



БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

Бизнес-класс
Архангельск

www.BCLASS.ru

Выбор сделан: Дмитрий Морев



28 октября в Архангельске утвердили нового главу города. А был ли в действительности выбор? И что конкретно предлагает сделать Дмитрий Александрович на первом этапе своей работы?

→ 2

Фото: Алексей Липницкого

Печать
трёхблочных
календарей

2021



- от 150 руб. за календарь
- скидка при заказе визиток
- помощь в разработке макета

правда севера
типография

89214799315 (8182) 65-38-78

или оставляйте заявки в группе:

vk pravdasevera

printing.house.ppravda.severa

Реклама.

ПРИГЛАШАЕМ НА ОНЛАЙН-ПРЕЗЕНТАЦИЮ АБСОЛЮТНО НОВОЙ ŠKODA OCTAVIA СО 2 ПО 15 НОЯБРЯ

Основной аккаунт для презентации – официальная страница дилера ŠKODA в Архангельской области – салона АВТО БРАВО ВКонтакте. Также вы можете присоединиться к презентации в аккаунте Instagram. Со 2 по 15 ноября вас ждут:

> Серия видеоматериалов, максимально раскрывающих абсолютно новую ŠKODA OCTAVIA, вместе с ведущим журналистом Александром Коростелевым.

> Розыгрыш призов среди клиентов, оставивших вопрос через форму на сайте или в группе ВКонтакте.

Видео будут доступны с 12.00 (Мск). Расписание:

2.11 – ПРЕЗЕНТАЦИЯ АБСОЛЮТНО НОВОЙ ŠKODA OCTAVIA

4.11 – ИСТОРИЯ МОДЕЛИ

6.11 – ЭКСТЕРЬЕР, ДИЗАЙН И SIMPLY CLEVER РЕШЕНИЯ

8.11 – ПРАКТИЧНОСТЬ: ПРОСТОРНЫЙ САЛОН И

ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ БАГАЖНИК

10.11 – ИНТЕРЬЕР И МУЛЬТИМЕДИЙНЫЕ СИСТЕМЫ

12.11 – БЕЗОПАСНОСТЬ ПЕРЕДАЧ И ДВИГАТЕЛЬ

14.11 – БЕЗОПАСНОСТЬ И ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ АССИСТЕНТЫ

15.11 – АБСОЛЮТНО НОВАЯ ŠKODA OCTAVIA. НОВЫЙ УРОВЕНЬ



Присоединяйтесь, будет интересно!

И не забудьте заполнить форму ВКонтакте или на сайте с вопросом о новой ŠKODA OCTAVIA для участия в розыгрыше!

На правах рекламы.

Событие недели: В Архангельске утвердили нового главу города

«Из соседнего подъезда...»

28 октября в Архангельске утвердили в должности нового главу города Дмитрия МОРЕВА. В этот день на сессии городской Думы прозвучало немало интересного и от кандидатов, и от депутатов. А был ли в действительности выбор? И что конкретно предлагает сделать Дмитрий Александрович на первом этапе своей работы?

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БН**
журналист

Кандидаты выступали на сессии в алфавитном порядке. Дмитрий Морев рассказал о себе и своей программе за восемь минут, а потом почти 50 минут отвечал на вопросы депутатов.

«ЛИЧНАЯ ИСТОРИЯ»

Дмитрию Александровичу 41 год, родился «в семье инженеров научно-исследовательского института». Окончил гимназию №3, АГТУ по специальности «инженер-механик». Затем учился в академии ФСБ, служил в Плесецке и Архангельске, ветеран боевых действий. На «гражданке» управлял большими подразделениями стратегических предприятий региона – аэропорта Архангельск и «Севералмаза» и считает, что получил «весомый опыт в вопросах производства, хозяйства, экономики».

С весны этого года Дмитрий Морев работает в администрации Архангельска. Напомним, что сначала он занял пост ушедшего Николая ЕВМЕНОВА – заместителя главы, руководителя аппарата, однако затем был переназначен в качестве советника по общим вопросам.

С одной стороны, Дмитрий Александрович объявил, что « всю жизнь на службе у государства », обладает « государственным мышлением и подходом », с другой – сообщил, что он « такой же житель города », « как и вы, из соседнего подъезда ». И знаю все проблемы Архангельска ». Личные детали звучали почти в каждом пункте этого выступления: « для меня это личная история », « Моревы проживают на по-

ни Дмитрию Мореву близки социальная сфера, культура, туризм. Будем надеяться, что для работы в этих направлениях он найдет (или оставит) себе опытные кадры. Кстати, Дмитрий Александрович надеется создать в Архангельске аквапарк. Ничего, кроме общих фраз, не прозвучало и относительно общественного транспорта – возможно, это есть в программе.

«СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

Другие планы выглядят конкретнее. Дмитрий Александрович сообщил, что для него администрация города – это « сервисная компания, нанятая жителями для решения комплекса задач ».

Помимо уже принятых, в том числе и на федеральном уровне, решений проблемы ветхих домов, Дмитрий Морев хочет сделать ставку на малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, надеется привлечь бизнес, заинтересованный в таких проектах. Кроме того, теперь уже глава города считает, что в Архангельске нужно создать муниципальное предприятие, которое занималось бы управлением жилищным фондом. Сейчас, мол, такого в областном центре нет. По замыслу Дмитрия Александровича, это будет новый игрок на рынке, на который станут оглядываться частные компании. Глава города уверен, что экономическая база для этого есть: « Мы вводим большие объемы социального жилья и вполне можем передавать его под управление этому предприятию ».

И это не единственное муниципальное учреждение, которое намерен образовать новый глава города.



Фото Дарьи Емельяновой

поможет специализированное муниципальное учреждение уже в сфере благоустройства. Как сказал Дмитрий Александрович, в этом он уже заручился поддержкой руководства области, которое готово помочь с приобретением спецтехники для нового предприятия. Также Дмитрий Морев настаивает на создании в администрации города отдельного управления благоустройства.

Другая революция заявлена в сфере земельных отношений: « Половина всех земель в черте города не поставлена на кадастровый учет – в казне просто нет таких объектов, хотя законодательство позволяет нам их содержать. Нужен документ, который это определит, и в случае моего избрания именно таким будет постановление номер один. Надо признать ответственность за всю землю в городе. А затем, в частности, постепенно поставит на баланс казны внутриквартальные и дворовые проезды, которые вообще выпали из зоны внимания, сделать их ремонт. Нам предстоит огромная работа с каждой управляющей компанией на предмет расширения территорий, находящихся в зоне их ответственности », – отметил Дмитрий Морев.

Задача эта действительно большая, поскольку все управляющие компании являются коммерческими, нацелены на работу хотя бы себе не в убыток и по этой причине дополнительные расходы, как правило, перекладывают на квартиросъемщиков.

Самым « реальным и правильным » источником пополнения доходов городской казны Дмитрий Мо-

ГЛАВНОЕ

С одной стороны, Дмитрий Александрович объявил, что « всю жизнь на службе у государства », обладает « государственным мышлением », с другой – сообщил, что он « такой же житель города », « из соседнего подъезда », и знает все проблемы Архангельска.

рев считает возобновление действия областного закона о статусе административного центра. Как планирует Дмитрий Александрович, это позволит получать в год до 2% регионального бюджета, или примерно до 1,5 млрд рублей.

Новый глава города обещал жестче требовать по контракту с Плесецкого дорожного управления. И похвалил концессию с «РВК-Архангельск» (Росводоканалом): « Это сильная компания, достаточно давно работающая на рынке, имеющая предприятия в других городах. Оснований сомневаться в их порядочности нет. Хотя бизнес есть бизнес: у них имеются свои интересы, но мы должны договариваться на тарифной повестке », – уверен Дмитрий Морев.

В промышленности он видит три основные точки роста: это производственно-логистический комплекс для Министерства обороны РФ на Экономии, куст предприятий, включающий «Красную кузницу», а также новый проект «Регион-леса» на Ленинградском проспекте.

При благосклонности большинства депутатов городской Думы, нельзя сказать, что острого замечания

и вопросов не было. Сергей ЧАНЧИКОВ, к примеру, напомнил о негативной составляющей опыта создания и работы муниципальных предприятий: « многие нерентабельны, потом ходим ищем на них деньги ». А по мнению Александра АФАНАСЬЕВА, непосредственно контракту с Плесецкого дорожного управления и огромных федеральных вливаний ». Эта тема в выступлении Дмитрия Моревы звучала, но пока тоже в общих фразах: « главный город в Арктике », « арена инвестиционных проектов » – в общем, повысить и улучшить.

А БЫЛ ЛИ ВЫБОР?

Вряд ли стоит уделять много внимания выступлению на сессии второго претендента на пост главы города – Сергея РОДНЕВА. Разговор депутатов с ним быстро превратился в нечто вроде « отчета » министра транспорта Архангельской области. Напомним, что в этой должности он и был утвержден губернатором Александром ЦЫБУЛЬСКИМ буквально в тот же день. Когда еще представится такой случай – расспросили про Кузнецкий и Северодвинский мосты, транспортные развяз-

ки, продление Московского проспекта. Здесь бывший железнодорожник Сергей Роднев оказался уже в своей теме.

А что касается голосования на сессии, Дмитрия Моревы поддержали 24 депутата. За его « оппонента » так никто и не проголосовал. Голосовать против было нельзя.

« Прежде всего, я за прямые выборы главы администрации. Нынешняя же ситуация, то, как она выглядит с точки зрения политтехнологий, складывается очень непонятно и неразумно, – высказал свою позицию Ростислав ВАСИЛЬЕВ (КПРФ). – Сегодня нам представили Сергея Роднева: смотрю на его компетенцию, знания, опыт – железная дорога ведь не просто вид транспорта, это целая инфраструктура. Не могу даже представить, чтобы из него сделали технического кандидата! В то же время он не так давно пришел из РЖД на пост министра. Вроде такое доверие, а человек берет и собирается уходить? Почему? На конкурс заявлялось три депутата городской Думы. В данный момент это очень сильные ее представители. А нам говорят: не соответствуют. Как так? С Михаилом ФЕДОТОВЫМ у меня есть идеологические разногласия по поводу значения советского наследия. Но разве его знания и опыт недостаточны? Как и у Сергея ПОНОМАРЕВА? У Александра ГРЕВЦОВА на конкурсе была одна из самых сильных программ. Все мы помним, что « Единая Россия » заранее заявила, что Морев – ее кандидат, хотя в конкурсе участвовали и другие представители « ЕР ». Для меня это непонятно, как и позиция губернатора в данных вопросах ».

По словам Ивана ВОРОНЦОВА (« Единая Россия »), партия действовала, как обязана по уставу, и кандидатура Дмитрия Моревы « однозначно выглядит сильнее », а такой конкурс – оптимальный формат: « Были в Архангельской области и прямые выборы, но у нас иногда мэрами, главами муниципалитетов становились посторонние граждане, которые следовали своим меркантильным интересам ».

« Я тоже всегда выступал за прямые выборы. Кстати, многих из тех, кто избирался на этот пост именно всенародным голосованием, вспоминают хорошим словом. У некоторых бывших глав впоследствии крышу сносит, но это не главное, – возразил Олег ЧЕРНЕНКО (депутатское объединение « Наш округ « Майская Горка »). – К сожалению, конкурсная комиссия выбрала всего двух кандидатов. На мой взгляд, их могло бы быть больше. Но из тех, кто представлен сегодня на сессии, думаю, выбор очевиден ».

В ДВУХ СЛОВАХ

Вряд ли стоит уделять много внимания выступлению второго претендента – Сергея РОДНЕВА. Разговор депутатов с ним быстро превратился в « отчет » министра транспорта. В этой должности он и был утвержден в тот же день.

морской земле с XVII века », « я сам большую часть жизни прожил в деревянных домах, мы часто переезжали из коммуналки в коммуналку », « моя жена – врач, дети ходят в школу и садик ».

Из деловой части программы и ответов на вопросы депутатов стало понятно, что пока в меньшей степе-

« Перейдем к благоустройству, ремонту и содержанию городских территорий, улично-дорожной сети: к сожалению, горожанам не видны наши успехи, им видны неудачи блока городского хозяйства », – констатировал Дмитрий Морев.

А обеспечить нужное качество работы, считает он,



• **Антон КАРПУНОВ** ушел с поста министра здравоохранения Архангельской области, который занимал более четырех лет – с февраля 2016 года. Однако он продолжит работу в правительстве в статусе советника губернатора.

Новый министр здравоохранения станет еще и заместителем председателя правительства региона. В его управлении будет не только профильное ведомство, но и министерство труда, занятости и социального развития региона. Это место пока вакантно, кандидатура должна быть согласована с Министерством здравоохранения России.

Частично определен состав нового правительства Архангельской области. Десять чиновников продолжают свою работу в руководстве региона.

• Определены первые заместители губернатора – это **Алексей АЛСУФЬЕВ** и **Вячеслав ПЕТРОСЯН**. 28 октября их кандидатуры утвердили на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

• Свой пост сохранил и **Евгений АВТУШЕНКО**, являющийся заместителем председателя правительства региона.

• Новым членом правительства стал **Иван ДЕМЕНТЬЕВ**. После четырех лет работы в должности первого заместителя руководителя администрации Архангельской области он также назначен заместителем председателя правительства региона.

• На посту министра агропромышленного комплекса и торговли остается **Ирина БАЖАНОВА**. В правительстве региона она работает с 2010 года, а с февраля 2017 года возглавляет министерство.

• Место министра труда, занятости и социального развития сохранила **Елена МОЛЧАНОВА**.

• **Дмитрий ПОТАШЕВ** остается работать министром топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, а недавно назначенный **Павел ОКЛАДНИКОВ** – министром связи и информационных технологий.

• Министр имущественных отношений также прежний – это **Ирина КОВАЛЕВА**, возглавляющая ведомство с 2012 года.

• **Сергей РОДНЕВ** продолжит работу в качестве министра транспорта.

Формирование нового состава правительства области продолжается.

Взгляд

Не Шиес, так «колхоз»?!

На октябрьской сессии регионального парламента депутаты утвердили изменения к областному закону «О референдуме Архангельской области», инициированные избиркомом. Наиболее спорной оказалась поправка к статье 5, согласно которой правом голосовать на референдуме Архангельской области по вопросу об образовании нового субъекта РФ в результате объединения Архангельской области и НАО обладают граждане, имеющие регистрацию на территории области, за исключением НАО.

Григорий ДИТЯТЕВ
журналист

КОМУ И ЗАЧЕМ ЭТО НУЖНО...

Новелла вызвала обширные дискуссии в соцсетях: кое-кто решил, что теперь референдум об объединении двух регионов может быть проведен лишь голосами жителей Архангельской области. Такие предположения имели определенные основания. В мае нынешнего года инициативу объединить регионы внезапно проявили временно исполняющие обязанности глав Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ и Юрий БЕЗДУДНЫЙ.

Однако начались многочисленные выступления против слияния области и округа, и этому противились главным образом жители НАО, опасаясь утратить льготы и возможность оперативно решать хозяйственные вопросы. Поправки к областному закону о референдуме планировали выносить еще на майскую сессию, но, видимо, в связи с выборами губернатора решили тогда гусей не дразнить. Врио пришлось срочно объявить об отказе от планов форсировать слияние. Позднее Александр Цыбульский не раз отмечал, что возможно объединение экономическое, связанное прежде всего с реализацией масштабного проекта по созданию глубоководного порта в Индиге и строительством к нему железнодорожного пути из Архангельской области, но не политическое.

Таким образом, произошла актуализация весенней политической повестки. Отказ от намере-

ний объединить территории оказался каким-то промежуточным. К сожалению, и прошедшая сессия не внесла ясности в ответ на этот волнующий многих северян вопрос: означает ли внесение изменений в закон «О референдуме Архангельской области», что в скором времени нас ждет возвращение к майской инициативе?

Успокоительное разъяснение **председателя избирательной комиссии Архангельской области Андрея КОНТИЕВСКОГО** о том, что «речь идет о приведении регионального законодательства в соответствие с федеральным, а не о создании предпосылок к объединению двух регионов», мало что говорит. По оценкам главы ИКАО, поправка уравнивает права избирателей Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

«Так как Ненецкий автономный округ входит в состав Архангельской области, его жители должны участвовать как в референдуме, проводимом на территории области, так и в аналогичном голосовании в округе – то есть дважды. Данная коллизия исправляется предлагаемым законопроектом, – отметил Андрей Контиевский. – Избиратели, проживающие в Архангельской области и имеющие право принимать участие в референдуме, смогут голосовать за данную инициативу на территории Поморья, а избиратели Ненецкого автономного округа – в округе, на основании законодательства НАО».

Просто не верится, что глава избирательной комиссии Архангельской области незнаком с «За-

коном о референдуме Ненецкого автономного округа». Там глава 3 четко определяет, что референдум проводится на территории округа. А глава 16 детально оговаривает порядок включения граждан в списки участников референдума. Чтение этого закона окончательно убеждает: в НАО, что называется, муха не проскочит – никак не получится жителю округа проголосовать дважды где бы то ни было.

Как тогда предлагаемое изменение в областном законе может чему-то «помочь»? И почему нет зеркального повторения архангельской нормы в законе НАО?

ТОЛЬКО ЛИ НАО?

Еще накануне сессии мы пытались получить в ИКАО официальный комментарий о спорной поправке. Нам пояснили, что вызывающие сомнения изменения в статье 5 являются результатом адаптации на территории Архангельской области Федерального конституционного закона от 17 декабря 2001 года №6-ФКЗ «О порядке принятия в Российскую Федерацию и образования в ее составе нового субъекта Российской Федерации». И, кстати, внимательное знакомство с этим законом окончательно убеждает в том, что референдумы в России – дело бюрократии, а не народа.

Согласно статье 11 вопрос об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта подлежит вынесению на референдумы заинтересованных регионов только после проведения консультаций с Президентом РФ. И лишь главы регионов могут поставить этот вопрос – местные парламенты в законе не прописаны совсем. А уже если глав поддержит президент, проводится сам референдум. В 2001 году губернаторов еще выбирали более-менее свободно сами жители регионов, так что такой порядок не казался вопиюще антидемократичным.

Будет ли предстоящий референдум объединением одной лишь Архангельской области и НАО – это действительно заслу-



фото vk.com/oktuprva

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей КОНТИЕВСКИЙ, председатель избирательной комиссии Архангельской области:

– Один из ваших коллег сказал, что это тот случай, когда висящее на стене ружье просто обязано выстрелить, и объединение Архангельской области и Ненецкого автономного округа станет законом. Однако речь идет о приведении регионального законодательства в соответствие с федеральным, а не о создании предпосылок к объединению двух регионов.



живающий внимания аспект. Еще во время избирательной кампании пиарщики Александра Цыбульского при проведении экспертных опросов излагали идею слияния всех или большей части субъектов Европейского Севера России. Закон №6-ФКЗ предоставляет такую возможность, и «оговорочки» в нем содержатся ну очень интересные. Так, согласно п. 1.3 статьи 11 закона, «если в одном или нескольких, но не более чем в половине заинтересованных субъектов Российской Федерации референдумы по вопросу об образовании... нового субъекта будут признаны несостоявшимися или результаты референдумов будут признаны недействительными, в этих субъектах Российской Федерации может быть проведено повторное голосование при условии, что на референдумах иных заинтересованных субъектов Российской Федерации вопрос об образовании... нового субъекта получил одобрение» (курсив всюду авторский. – Г. Д.).

Иными словами, если большинство регионов дает добро на объединение, то результат меньшинства можно не учитывать. Да и как это сделать технически? Если

власти вознамерятся, к примеру, объединить Мурманскую, Архангельскую, Вологодскую области, Карелию и Республику Коми, то НАО в этом случае будут объединять лишь с Поморьем. Предположим, большинство населения в регионах скажет «да» новому гигантскому субъекту, а НАО воспротивится. Как тут давать задний ход, о чем проводить повторное голосование, если даже Архангельской области-то уже «нет»?

В общем, в России великодержавной скучно и размеренно жить никак не получается. Высокая духовность не позволяет. Не удалось построить гигантскую свалку для мусора – значит, будем вас объединять. Не исключено, что сверхцель предстоящего референдума – ослабить, свести на нет Баренц-сотрудничество, Евроарктическое объединение северных регионов стран Скандинавского полуострова и России. К примеру, в Швеции некоторые интеллектуалы крайне недовольны политикой своего центрального правительства в отношении «северов», так что здесь Осло, Стокгольм или Хельсинки вполне могли найти с Москвой общий язык в борьбе с «гидрой сепаратизма».

СПРАВКА «БК»

Вот текст этого, пожалуй, самого заметного уточнения, внесенного в закон «О референдуме Архангельской области»:

«Правом голосовать на референдуме Архангельской области по вопросу об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации в результате объединения Архангельской области и Ненецкого автономного округа в соответствии с Федеральным конституционным законом обладают граждане Российской Федерации, имеющие регистрацию по месту жительства или месту пребывания на территории Архангельской области, за исключением территории Ненецкого автономного округа».

4 Деловая среда

26 октября

апелляционный суд в Вологде оставил в силе решение арбитражного суда в Архангельске: постройки московской фирмы «Технопарк» на станции Шиес Ленского района являются самовольными и подлежащими сносу. Эту новость в Урдоме встретили салютом. Как ранее заверил губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ, проект создания полигона ТКО в Шиесе закрывается окончательно, а земли будут переведены в другую категорию – как предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ОБУЧЕНИЕ

■ **5,5-месячные курсы по специальности «печник 3 разряда»** в городе Архангельске с выдачей свидетельства. Начало занятий 31 октября по субботам. Здесь вы научитесь класть и ремонтировать все виды печей и каминов. www.karelin-kamin.ru. Тел: +7(8182)20-51-06; моб. 89116811104. Лицензия №6570 от 07.08.19.

НЕДВИЖИМОСТЬ

■ **Продается 3-комнатная квартира**, «сталинка», на набережной Северной Двины, 98. Площадь 68/47/7 кв. м. Квартира продается собственником, без агентской комиссии. Цена 5,5 млн руб. Все комнаты раздельные, с/у раздельный, балкон, стеклопакеты, высота потолков 3 м. В 2019 г. сделан капитальный ремонт крыши, ремонт фасадов, замена систем водоснабжения и водоотведения. Есть возможность перепланировки, установки настоящего камина. Отличный вид на Северную Двину, хорошие соседи. В шаговой доступности Кирха, торговые центры, гимназия № 6. Требуется косметический ремонт. Тел. +7-911-674-7011

Совет опытного аудитора

Обеды работников на 50% бесплатно – без НДС

Компания по производству железобетонных изделий привлекла кейтеринговую фирму для организации питания сотрудников, а 50% стоимости обедов при этом дотировала и списывала в расходы. Налоговики в коллективном договоре такой обязанности не увидели и сочли, что бесплатная (хотя и частично) передача обедов работникам подлежала начислению НДС в сумме 813 тысяч рублей (см. пп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ).



Нижестоящие суды поддержали налоговиков в этом вопросе, но их поправила кассация (дело А70-17548/2018, см. третий эпизод), указав, что поскольку экономической выгоды в денежной или натуральной форме компания в данном случае не получала, а передачи (реализации) обедов сотрудникам именно со стороны компании не было, то в данном случае объект обложения НДС отсутствует.

Более подробно о том, как использовать эту полезную информацию для вашего бизнеса, рассказывает **управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) Николай НЕКРАСОВ** на нашем сайте bclass.ru в разделе «Финансы/Совет аудитора»

Жильё: Переход на эскроу-счета и проектное финансирование

Ажиотажный спрос на квартиры в августе – сентябре 2020 года эксперты рынка недвижимости связывают с запуском государственной программы льготного ипотечного кредитования, стремлением россиян сохранять сбережения в квадратных метрах на фоне нестабильного рубля и фактором отложенного спроса. Таким образом, даже в период пандемии спрос на квартиры сохранялся, как и активность девелоперов в запуске новых проектов.



Безопасные расчёты с клиентами и партнёрами

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист

Между тем многие застройщики уже начали строить по новым правилам: с июля прошлого года девелоперы обязаны работать по эскроу-счетам, на которых будут аккумулироваться средства граждан – покупателей квартир. До окончания работ пользоваться этими деньгами нельзя, строители кредитуют банки. И их работа тоже выстраивается по новой схеме: проектное финансирование становится ключевым драйвером развития. Вместе с реформой и спросом на квадратные метры растет и рынок жилой недвижимости. Архангельская область – в числе первых, где банки и застройщики начали успешно работать и выстраивать проектное финансирование. Так, Сбербанк уже сегодня ведет работу по проектному финансированию с несколькими известными девелоперами Поморья.

«Наше сотрудничество со Сбербанком началось много лет назад, и мы активно используем предложенные банком инструменты для качественного и эффективного взаимодействия с нашими клиентами и подрядчиками. Проектное финансирование с исполь-

зованием эскроу-счетов для девелопера – это финансовый инструмент, дающий стабильность вне зависимости от всплеска или падения продаж. Мы можем оперативно влиять на скорость реализации проекта и заниматься динамическим ценообразованием при продаже квадратных метров. В октябре 2020 года в Сбербанке состоялась подписание кредитного договора по проектному финансированию одного из объектов в Архангельске: это ЖК «Серебряный» на улице Володарского, строительство которого уже ведется. В следующем году в планах – возведение больших жилых комплексов на проспекте Ломоносова и Московском проспекте с тем же источником финансирования, – рассказывает **руководитель группы компаний «Архангельск-ГражданРеконструкция» Вячеслав КИТКИН**. – Для расчетов с подрядчиками мы используем аккредитив – инструмент, который позволяет производить расчеты с подрядчиками по сути без участия застройщика и значительно снижает расходы на обслуживание кредита».

Безопасная форма расчетов и прозрачные отношения между заказчиком и подрядчиками – гарантия исполнения обязательств перед конечным покупателем.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Игорь САФОНОВСКИЙ, первый заместитель управляющего Архангельским отделением ПАО Сбербанк:



– Аккредитив применяется везде, где есть расчеты. Этот продукт актуален для различных отраслей бизнеса. Если, к примеру, вам необходимо уникальное оборудование, которое изготавливается в течение полугодия, вы можете заказать его уже сегодня: завод немедленно получит гарантию оплаты и приступит к производству. Когда оборудование будет готово и отгружено вам, банк перечислит деньги партнеру. То же самое касается поставки стройматериалов для девелоперского проекта или, скажем, установки лифтов в доме к определенному сроку.

Увеличение спроса на аккредитивы сегодня стало характерной тенденцией для бизнеса, в том числе и для девелоперского. Рост рынка ожидаемо привел к увеличению числа иногородних подрядчиков: с некоторыми из них компания только начинают работать и должны быть уверены в своевременном исполнении обязательств по договору.

В пяти проектах по финансированию строительства жилой недвижимости реализуемых Сбербанком

совместно с региональными застройщиками, аккредитив в расчетах используют все, так как этот инструмент уравнивает баланс интересов участников сделки. Банк обязуется перевести платеж подрядчику только после соблюдения всех условий и представления указанных в аккредитиве документов. Аккредитив – это современная и – самое главное – наиболее защищенная форма безналичных расчетов, способствующая успешному проведению сделки.

Пульс города

На Троицком проспекте отреставрируют два памятника

В центре Архангельска к реставрации готовят два объекта культурного наследия регионального значения.

Расположенный у областного правительства обелиск Севера сейчас находится в неудовлетворительном состоянии и разрушается. До недавнего времени он был в муниципальной собственности Архангельска. Передача его в региональную собственность позволила запустить подготовку обелиска к реставрации. В ближайшее время начнутся работы, а сам памятник накроют баннером с фотографией и ин-

формацией об его истории, сообщает пресс-служба правительства региона.

Около бывшего кинотеатра «Мир» готовят к реставрации памятник Павлуну Виноградову, который установили в 1960 году. Администрация Архангельска заключила контракт на разработку проектно-сметной документации с ГАУ «Инвестсельстрой». Подрядчик приступил к инженерно-геологическим изысканиям, которые лягут в основу проекта реставрации. До 1 декабря компания должна представить документацию и смету, после чего станет известна стоимость работ.



Фото Алексея Литинского



Фото www.afn-city.ru

Стратегия

Порты Арктики: от конкуренции к специализации

Деловой форум «Порты Арктики» состоялся 20 октября 2020 года в Архангельске в рамках Арктической форумной недели. Представители судоходных, транспортных и логистических компаний, эксперты и аналитики отрасли, представители органов исполнительной власти субъектов Арктической зоны России обсудили настоящее и будущее арктической транспортной системы и роль Архангельского транспортного узла в этой системе. Большая часть участников подключилась к дискуссии в онлайн-режиме.

Михаил СОМОВ
журналист

Грузопоток по Северному морскому пути растет стремительными темпами: если в 2016 году он достиг 7,5 млн тонн грузов, впервые превысив показатели СССР, то уже в этом году ожидается достижение объема в 31 млн тонн. По расчетам «Росатома», к 2030 году поток перевозок на главной арктической магистрали может составить 110 млн тонн грузов в год. А согласно недавно утвержденной Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации, объем перевозок грузов в акватории Севморпути должен возрасти до 130 млн тонн к 2035 году.

Развитие судоходства в полярных водах предполагает и развитие береговой инфраструктуры: строительство и модернизацию морских терминалов, железнодорожной инфраструктуры, подъездных путей, внедрение современных циф-

ровых сервисов. О том, как выполнить эти задачи наилучшим образом, говорили участники форума.

«Количество проектов в Арктике с каждым днем растет, – подчеркнул, приветствуя гостей, **заместитель председателя правительства региона по проектной деятельности Виктор ИКОННИКОВ**. – Мы видим, как активно формируется система государственных преференций для их участников. При этом каждый проект требует снабжения, что увеличивает нагрузку на порты. Пришло время обсудить развитие этой части инфраструктуры, в которой особое место всегда занимали северные транспортные узлы, в том числе первый морской порт России – Архангельск».

Сегодня Архангельск – это универсальный морской порт с круглогодичной навигацией, работающий с широкой номенклатурой грузов. Специализацией Архангельска является обеспечение арктических про-



ектов. Через наш город идут поставки грузов, предназначенных для снабжения крупнейших промышленных объектов в Арктической зоне, таких как «Ямал СПГ», «Арктик СПГ 2», Норильский промышленный район, освоение Печорской нефтегазодобывающей провинции, а также северный завод, снабжение полярных метеостанций и объектов Минобороны. За последние семь лет частные инвестиции в инфраструктуру Архангельского порта и морского грузового флота составили около 25 млрд рублей, было построено и модернизировано несколько транспортных терминалов.

По словам **руководителя проектов ООО «Морстройтехнология» Софьи КАТКОВОЙ**, будущее Архангельского транспортно-

го узла может быть связано с созданием специализированных терминалов для отдельных типов грузов (например, пилотматериалов, пеллет), автоматизацией процессов и внедрением цифровой среды, а также совершенствованием контейнеризации.

«В Архангельске действует единственный в Арктической зоне контейнерный терминал с возможностью хранения и перевалки до 75 тысяч контейнеров в год, – отметил **директор ассоциации поставщиков нефтегазовой промышленности «Созвездие», руководитель судостроительного кластера Архангельской области Сергей СМЕРНОВ**. – Эти мощности могут быть востребованы не только при перевал-

ке грузов, предназначенных для проектов в Арктике и Сибири. В среднесрочной перспективе возможно создание контейнерной линии, связывающей Архангельск с портами Европы, Дальнего Востока и Азиатско-Тихоокеанского региона».

Кроме Архангельска, в Арктике действуют порты Мурманск, Кандалакша, Нарьян-Мар, Сабетта, Диксон, Дудинка, Хатанга, Певек, Тикси и другие. О них часто говорят как о конкурентах. Однако многие участники форума убеждены: в сложных экономических условиях уместнее не конкурировать, а развивать сотрудничество и специализацию. К примеру, если специализацией Архангельска является обеспечение арктических проектов и экспорт пи-

ломатериалов, то Мурманск ориентирован на перевалку сыпучих грузов и углеводородов.

«Каждый порт российской Арктики выполняет свою функцию, каждый занимает свое место в транспортной системе, – считает Софья Каткова. – Задача государства – настраивать, управлять и поддерживать эту систему, сделать ее целостной и эффективной».

Организаторы форума «Порты Арктики» – Правительство Архангельской области, Агентство регионального развития Архангельской области, ассоциация «Кластер судостроения и производства морской техники Архангельской области». Планируется, что форум будет проходить ежегодно.

На форуме

Бизнес в Арктике: возможности и поддержка

На круглом столе «Промышленный потенциал арктических регионов: возможности для развития и государственной поддержки», который прошел в рамках VIII Международного форума «Арктические проекты – сегодня и завтра», генеральный директор Агентства регионального развития Максим ЗАБОРСКИЙ представил участникам мероприятия возможности для поддержки бизнеса и проектов в арктических регионах на примере Архангельской области.



Фото Дарьи Емельяновой

Одной из ключевых тем обсуждения стала межрегиональная кооперация бизнеса и науки в Арктике.

«В рамках форума «Арктические проекты – сегодня и завтра» всегда проходят конструктивные дискуссии, потому что собираются настоящие профессионалы. Форум является площадкой для обсуждения научных проектов, а также проектов крупных компаний и малого бизнеса. Условия в Арктике постоянно меняются, и такие встречи очень важны для обмена опытом, планирования вариантов сотрудничества и результативной реализации арктических проектов», – подчеркнул **заместитель председателя Правительства Архангельской области по проектной деятельности Виктор ИКОННИКОВ**.

Важно отметить, что, согласно новому Федеральному закону о государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, арктическая территория становится специальной экономической зоной с широким набором налоговых льгот и всевозможны-

ми преференциями для бизнеса. Помимо налоговых послаблений, пакет мер предусматривает введение пониженных тарифов страховых взносов, субсидии, также будет действовать особая таможенная зона, что сделает ведение бизнеса в Архангельской области более привлекательным.

К Арктической зоне в нашем регионе относятся города Архангельск, Северодвинск и Новодвинск, Мезенский, Онежский, Приморский, Лешуконский и Пинежский районы, а также Новая Земля.

«С 28 августа этого года в России действует новый закон по поддержке бизнеса в Арктической зоне, который дает нужные меры поддержки для инвестиционных проектов в Арктике, – резидентство, которое позволит бизнесу серьезно сэкономить на налогах и других отчислениях, быть конкурентоспособным, несмотря на суровые климатические условия. Агентство регионального развития консультирует компании Поморья, которые заинтересованы в получении такого статуса. Проведено бо-

лее 90 переговоров с представителями малого и крупного бизнеса, 21 компания от Архангельской области зарегистрировала свои «личные кабинеты» на инновационном портале Арктической зоны, а два предприятия уже включены в реестр резидентов Арктической зоны. Кроме того, очень интересные предложения для крупных инвестиционных проектов есть и у Фонда «Сколково», который АРР представляет в нашем регионе, – это и гранты от 5 до 300 млн рублей для инновационных проектов или разработок, и целая экосистема мер поддержки для резидентов фонда», – отметил генеральный директор Агентства регионального развития Максим Заборский.

Более подробно о предложениях по поддержке бизнеса – на сайте Агентства регионального развития www.msp29.ru

Подать заявку на консультацию в агентстве можно по адресу электронной почты: nar@msp29.ru

Телефон 8 800 100 7000.

Парламентский сезон: Областные депутаты продлили меры поддержки бизнеса

Предотвратить отток предпринимателей

На прошедшей 28 октября сессии Архангельского областного Собрания депутаты рассмотрели порядка 60 вопросов. В частности, начата работа по обновлению регионального законодательства в связи с принятием поправок к Конституции России. Одним из самых значимых для бизнеса стало решение о продлении «налоговых каникул» для начинающих предпринимателей. На повестке дня были и другие решения по поддержке бизнеса в Архангельской области.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА **БН**
журналист

«НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ» ПРОДЛИЛИ

На октябрьской сессии Архангельского областного Собрания депутаты своим решением на три года продлили действие установленных законом льгот по налогам для начинающих предпринимателей.

Согласно документу, «налоговые каникулы» предоставляются северянам, которые впервые зарегистрировались в качестве индивидуальных предпринимателей и применяют упрощенную (УСН) или патентную систему налогообложения (ПСН). Для них устанавливается нулевая ставка по соответствующему налогу в течение двух налоговых периодов. Эта мера поддержки продлена до 31 декабря 2023 года.

По мнению законодателей, продление периода льготного налогообложения позволит минимизировать экономические последствия ограничительных мер, принятых в связи с пандемией. Это стимулирует предпринимателей к открытию своего дела и даст возможность в течение двух лет заниматься прежде всего развитием бизнеса, используя «налоговые каникулы».

«Документ был рассмотрен на заседании комитета по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике. Законопроектом значительно расширен перечень видов деятельности, что позволит сделать эту меру поддержки доступной для большего числа предпринимателей. Мы, безусловно, его одобрили. Кроме того, законопроект полностью поддержан и губернатором Архангельской области Александром ЦЫБУЛЬСКИМ», – отметил **заместитель председателя комитета по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике Михаил КИСЛЯКОВ**.

«Налоговые каникулы» для начинающих предпринимателей действовали в регионе и ранее, но для достаточно узкого списка отраслей экономики. По данным регионального управления Федеральной налоговой службы России, в 2019 году этой льготой воспользовались 150 плательщиков УСН и 77 индивидуальных предпринимателей, которые применяют ПСН. В следующем году их может стать значительно больше.

С 1 января 2021 года перечень потенциальных получателей этой меры поддержки будет расширен. В частности, применять нулевую ставку налога смогут предприниматели, открывшие гостиницы и другие места для временного проживания, туристические агентства и прочие организации, предоставляющие услуги в сфере туризма. Кроме того, в список видов деятельности были включены оказание бытовых услуг населению, строительство, ремонтные работы, автосервис, издательская деятельность.

В дальнейшем планируется принять и другие решения для содействия предпринимательской активности в Архангельской области.

ПОДДЕРЖКА ВО ВРЕМЯ ПАНДЕМИИ

Накануне сессии основные направления и формы содействия бизнесу стали одной из главных тем на Координационном совете



Фото: пресс-служба Архангельского областного Собрания депутатов

представительных органов муниципальных образований при Архангельском областном Собрании депутатов. Напомним, что в регионе реализуется план мероприятий по поддержке социально-экономического развития области и предпринимательского общества.

Первоочередными пунктами плана стали послабления в виде переноса срока уплаты налогов, снижения ставки налога при упрощенной системе налогообложения (УСН) по базе «доходы» с 6% до 4% с 1 января 2020 года до 31 декабря 2021 года. С 15% до 8% снижена налоговая ставка при применении УСН по базе «доходы минус расходы». Также значительно – до 1 рубля – была снижена ставка налога для предпринимателей, работающих по патентной системе.

По мнению региональных парламентариев, налоговые льготы также должны быть продлены.

«Не все сферы бизнеса восстановились после так называемой первой волны пандемии. Мы видим, что некоторые предприниматели даже закрыли свой бизнес. Для региона это не только потеря налогов в перспективе, но и определенный рост безработицы, что также повлияет на экономику», – отметил **председатель комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике Александр ФРОЛОВ**. – Следует продлить на 2021 год пониженную ставку при применении УСН по базе «доходы минус расходы», пониженную ставку налога для предпринимателей, работающих по патентной системе. Во многих регионах эти меры поддержки уже действуют и продлены

на следующий год, в ряде субъектов уменьшение налоговой нагрузки более существенное. Необходимо помочь нашим предпринимателям, иначе начнутся необратимые процессы».

По мнению **вице-спикера Архангельского областного Собрания Александра ДЯТЛОВА**, в регионе необходимо продолжать работу по снижению налогов.

«В Архангельской области вообще слишком высокие налоги, и это ничем не обосновано. У нас не Москва и не Санкт-Петербург, где огромное количество людей и доходность бизнеса обычно гораздо выше. К тому же сейчас кризис. Бизнес находится в тяжелой ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции и введенными ограничениями. Совместно с Александром Фроловым мы обращались к губернатору Архангельской области с просьбой продления ряда налоговых льгот, которые были поддержаны правительством. Считаю, что мы должны идти на дальнейшее снижение налогов и по общей системе налогообложения, и по УСН. В противном случае о развитии бизнеса говорить не приходится», – считает Александр Дятлов.

«БЕСШОВНЫЙ» ПЕРЕХОД С ЕНВД

Для значительного числа предпринимателей с 1 января 2021 года возрастет налоговая нагрузка в связи с отменой ЕНВД. На сегодня в регионе более 15 тысяч налогоплательщиков используют данный спецрежим. Это чуть менее половины от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

В ближайшее время планируется создать рабочую группу при губернаторе Архангельской области с участием представителей областного Собрания депутатов по вопросу установления новых налоговых льгот.

«Необходимо разработать меры, направленные на «бесшовный» переход субъектов малого и среднего предпринимательства в Архангельской области с ЕНВД на иные налоговые режимы. Это нужно для снижения существенного роста налоговой нагрузки. Кроме того, сейчас важно усилить информирование наших предпринимателей о грядущих изменениях, сроках и альтернативных вариантах», – подчеркнул Александр Фролов. – Предлагаемое продление налоговых льгот позволит обеспечить предпринимателям наиболее мягкий переход на другие режимы в связи с отменой ЕНВД, а нам – предотвратить отток бизнеса в другие регионы. Следует понимать, что предприниматели ищут для себя более выгодные условия. И нужно делать все для того, чтобы эти условия бизнес находил у нас в Архангельской области».

РАЗВИТИЕ АРКТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ

Привлекательной Архангельская область для предпринимателей может стать и благодаря реализации закона о поддержке инвесторов в Арктической зоне. Напомним, он вступил в силу 28 августа 2020 года. На сегодня в регионе уже есть два резидента Арктической зоны, еще около 20 предприятий области зарегистрированы на сайте arctic-russia.ru для получения этого статуса, который даст значительные преимущества в развитии проектов.

В частности, для резидентов Арктической зоны РФ введены льготы по налогу на прибыль, НДС и НДС, предусмотрено субсидирование 75% от объема страховых взносов для вновь созданных рабочих мест. Кроме того, здесь будет действовать особая таможенная зона. Прорабатывается программа льготного лизинга для арктических резидентов и другие перспективные меры поддержки.

По мнению Александра Фролова, необходимо вести более широкую разъяснительную работу в предпринимательской среде о привлекательности ведения бизнеса в Арктической зоне и именно на территории Архангельской области.

«Уже принят ряд федеральных законов и подзаконных актов, но на региональном уровне обсуждение проекта закона, связанного с деятельностью резидентов в Арктической зоне на территории Архангельской области, к сожалению, как-то приостановилось. Если не будет принят региональный пакет мер поддержки, то этот закон у нас в области работать не будет. Остальные регионы уже приняли налоговые преференции – и они существенные! Министерству экономического развития Архангельской области необходимо доработать проект закона «О налоговых льготах для резидентов Арктической зоны Российской Федерации на территории Архангельской области» и внести его в повестку дня на одну из ближайших сессий регионального парламента», – резюмировал Александр Фролов.



Фото: Алексей Литинского и ДевосПроботс.com. Коллаж: Андрей Овчинников

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Надежда ВИНОГРАДОВА,
заместитель председателя
Архангельского областного Собрания:

– Несмотря на то, что, по прогнозам, объем выпадающих доходов областного бюджета составит не менее 18 миллионов рублей ежегодно, депутаты и региональное правительство идут на этот шаг для поддержки индивидуальных предпринимателей, которые решили открыть свое дело. Я считаю, что это существенная помощь, особенно в период пандемии. Данная мера будет способствовать не только сокращению налоговой нагрузки, но и снижению безработицы, позволит бизнесу не просто выживать, а развиваться.

Есть идея

Предприниматель из Северодвинска открыл прокат ретроавтомобилей в Калининграде



Олег БАРМИН, бизнесмен из Северодвинска, открыл прокат ретроавтомобилей в Калининграде. Историей этой идеи он поделился с нашим изданием.

Как рассказывает Олег Бармин, в Калининградской области много старых автомобилей, причем на ходу, так как в отличие от «большой» России там действовали льготные условия прохождения таможи. Достаточно и мастеров по ремонту, сервисов, а также запасных частей к таким машинам.

«А еще там есть мои экс-коллеги по автобизнесу – переехали из Архангельской области, – продолжает Олег. – Никогда не думал про прокат машин, тем более ретро. Просто так получилось, что знакомая скинула ссылку о продаже зеленого «мерседеса» за 200 000 рублей, который я не думая купил, так как давно мечтал о «старике». Потом он

долго стоял, грустил, покрывался пылью, ломался... Продолжалось это года полтора, пока не случилась пандемия и мы не спрятались на карантин в Калининграде. За два месяца с помощью мастера «Адольф» был полностью отреставрирован, и я начал на нем кататься. Машина как дом – должна жить. В противном случае она начинает «болеть».

В июле этого года Олег Бармин решил на стартап. С тех пор «Адольф» ездит с завидным постоянством. Вдохновившись успехами, партнеры начали искать другие ретроавтомобили.

«К нам присоединились бывшие коллеги из «Лео», предложив деньги для покупки авто-



Mercedes-Benz W123 – самая массовая модель от немецкого концерна. Этот зеленый автомобиль принадлежит Олегу Бармину больше двух лет и с недавнего времени является частью парка проката.

мобилям, их ремонта и вывода в парк. Если бы это был другой регион, я бы не стал заниматься подобным проектом. А в Калининграде все сложилось», – отмечает Олег Бармин.

Как считает предприниматель, в прокате будет не больше 15 ма-

шин, прежде всего немецких марок. По мнению Олега, если придет пора по каким-то причинам отказаться от этого бизнеса, новые хозяева у ретроавтомобилей найдутся быстро – в хорошем состоянии они только дорожают.

Егор РАДЬКО



Фото Дарья @daryadarkova_10 Каранкулова

Экспертиза: В Архангельске возобновил работу независимый центр аналитики

Общество должно показать свой разум

В автономной некоммерческой организации «Архангельский независимый центр аналитики и прогнозирования «Эксперт» сменился состав учредителей. Для чего нужна эта организация при новых веяниях в обществе и в чем ее главная задача – об этом «Бизнес-классу» рассказал директор «Эксперта» Александр ИВАНОВ.



Фото Depositphotos.com

– Александр Петрович, каковы, на ваш взгляд, предпосылки усиления общественного контроля в современной ситуации в России?

– Как ни странно, с либеральными переменами в нашем государстве вдруг стала востребованной его управленческая роль. Кто должен наводить чистоту в городе? Государство. Кто должен бороться с пандемией? Государство. Кто должен облегчить жизнь людям, бизнесменам при пандемии? Государство. То есть оно начинает принимать на себя все больше управленческих функций, они вдруг резко количественно возрастают. Государство все глубже уходит в управление некоторыми общественными процессами. Но опыта у него почти нет, ошибок масса, и люди недовольны.

С одной стороны, возрастает недовольство его поведением и работой, а с другой – люди требуют, чтобы оно управляло. Это глубинное противоречие может разрешиться только од-

ним способом: государство обязано научиться эффективно работать в системе управления общественными процессами. А чтобы оно этому научилось, нужны не только знания, но и передача навыков, опытных методик, которые общество уже на себе опробовало, а государство пока еще «не догоняет».

Потребность в этом чувствуется, и ее даже пытались отрегулировать в Федеральном законе «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», который приняли в 2014 году и в 2018-м модернизировали. Однако закон не прописал нормирующую функцию, чтобы через контроль, мониторинг, экспертизу организовать общественное влияние на управленческие решения, нормативную работу, которую государство, опять же по требованию людей, начинает вести. А тут есть глубокий перекос, ведь эти функции отданы органам, которые государство само же и создает, – Обществен-

ная палата, советы при министерствах... Общественным же организациям, которые возникают по инициативе и в интересах людей, по сути, ничего не дано. А эффективности Общественной палаты, различных общественных советов мы не чувствуем.

Сегодня надо об этом говорить, начинать разговор между обществом и государством по предмету управления общественными процессами, даже государственными вопросами. Общество должно выражать свои интересы, причем не руганью и не обвинениями, а конструктивно – предложениями, которые нужно обсуждать. Процесс этот пока не организован. Поэтому недовольство людей выплескивается в такие вещи, которые сейчас происходят в Белоруссии, Киргизии и в некоторых городах у нас. В принципе это нормально, потому что общество должно показывать свою силу государству, но общество должно показывать еще и разум.

ГЛАВНОЕ

«Мы намерены привлекать всех, кто захочет участвовать в общественной экспертизе и мониторинге, публично обсуждать вопросы, связанные с экспертизой действующих решений, проектов, актов областной государственной власти и муниципальных образований области с точки зрения именно логичности, эффективности и качества управления».

– Чем будет заниматься в этой системе обновленный состав учредителей центра «Эксперт»?

– Представители центра «Эксперт» поработают над проектами будущих или необходимых сегодня управленческих действий власти по более эффективным общественным регулировкам, более эффективному управлению процессами в экономике, социуме и других сферах. Понятно, что нет специальных регулирующих федеральных, областных, муниципальных документов,

которые могли бы эту работу регламентировать, сделать ее официальной. Тем не менее принятый в 2014 году закон об общественном контроле дает возможность общественным некоммерческим организациям выражать свое мнение в некоторых аспектах. Это общественный мониторинг, обсуждения, экспертиза.

Центр «Эксперт» несколько лет назад создали Андрей ЧУРАКОВ, Сергей ЛАРИОНОВ, Юрий ЛУКИН – то есть люди, представляющие науку, активных общественников и опытных в ор-

государственной власти и муниципальных образований Архангельской области с точки зрения именно логичности, эффективности и качества управления. Управления, опять же, общественными и экономическими процессами, социальными вопросами, исходя из того, как мы понимаем потребности общества, каким видится его консолидированный интерес нам и другим экспертам, какой вариант подсказывают наш опыт работы и наука. Все это будем излагать в простой форме и представлять людям.

– И какой ответной реакции вы ожидаете?

– Как это воспримет власть – другой вопрос. У нас ничего не делается быстро, и глупо надеяться, что кто-то сразу отреагирует и исправит ошибку. Но в голове все-таки отложится. К тому же сейчас настолько быстр темп перемен, что многие документы – недолгоживущи, они меняются, переделываются. А то, о чем мы будем говорить, обязательно найдет отражение в последующих правках.

У нас уже выработан алгоритм предложений, высказываний, публичности, которую надо соблюсти, уровень эмоциональности – все это уже отработано. Люди воспримут или не воспримут, власть прислушается или не прислушается, правки будут или не будут – все вторично. Главное – показать, что конкретно не работает и как сделать, чтобы оно заработало. А дальше пусть решают.

Беседовала Людмила СЕЛИВАНОВА

Афиша недели

Архангельский театр драмы им. М.В. Ломоносова
Петровский парк, 1;
тел.: +7 (8182) 20-84-34,
arhdrama.culture29.ru

3 НОЯБРЯ (вт) 18.00
Камерная сцена

ВОЛШЕБНОЕ КОЛЬЦО (6+)

Прикроватный фик-фок по мотивам сказок Б. Шергина
Режиссёр – Михаил Кузьмин

4 НОЯБРЯ (ср) 15.00 и 18.00
А. Погорельский

ЧЁРНАЯ КУРИЦА, ИЛИ ПОДЗЕМНЫЕ ЖИТЕЛИ (6+)

Старинная сказка, камерная сцена или средний формат
Режиссёр – Анастас Кичик

4 НОЯБРЯ (ср) 18.30
Камерная сцена

САРАФАН (12+)
Были. Небыли. Отголоски.
Режиссёр – Мария Критская

Размещение информации в рубрике «Афиша недели»:

тел. (8182) **20-44-02**
e-mail: **29rbk@mail.ru**

5 НОЯБРЯ (чт) 18.00
Камерная сцена
С. Стивенс

ЗАГАДОЧНОЕ НОЧНОЕ УБИЙСТВО СОБАКИ (12+)

Family drama
Режиссёр – Алексей Ермилышев

6 НОЯБРЯ (пт) 19.00
Гастроли Московского областного государственного ТЮЗа

ЛЕДИ СОВЕРШЕНСТВО (6+)

Волшебный музыкальный спектакль

7 НОЯБРЯ (сб) 11.00
Камерная сцена
С. Астраханцев

НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ БРАТЦА КРОЛИКА И БРАТЦА ЛИСА (Часть II) (0+)

Интерактивный ковбойский балаган
Режиссёр – Анастас Кичик

7 НОЯБРЯ (сб) 12.00 и 17.00
Гастроли Московского областного государственного ТЮЗа

СКАЗКИ ПУШКИНА (0+)
Музыкальная сказка

8 НОЯБРЯ (вс) 11.00
С. Терехов

ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК (6+)
Семейная сказка
Режиссёр – Валерия Итименева

8 НОЯБРЯ (вс) 17.00
Ж.-Б. Мольер

СКУПОЙ, ИЛИ ШКОЛА ЛЖИ (12+)

Комедия
Режиссёр – Анастас Кичик

Архангельский театр кукол
пр. Троицкий, 5
тел.: +7 (8182) 21-50-44,
касса +7 (8182) 20-48-87,
arhpuppet.ru

7 НОЯБРЯ (сб) 11.00 и 14.00

КАК ИВАН-ДУРАК ЦАРЕВИЧЕМ СТАЛ (6+)

7 НОЯБРЯ (сб) 16.30
8 НОЯБРЯ (вс) 16.30
Театральная гостиная

ИСТОРИЯ ПРО ОВЕЧКУ, КОТОРАЯ ПРИШЛА НА ОБЕД К ВОЛКУ (6+)

8 НОЯБРЯ (вс) 11.00 и 14.00
Большой зал

ГУСИ-ЛЕБЕДИ (6+)

Поморская филармония
Камерный зал
г. Архангельск,
ул. Карла Маркса, 3
Телефон: (8182) 20-80-66
(касса)
www.pomorfil.ru

7 НОЯБРЯ (сб) 17.00

ОРГАН плюс ОПЕРА (12+)

Вокально-органый вечер
В концерте принимают участие артисты Поморской филармонии:
засл. арт. России Лариса Спиранова (сопрано),

засл. арт. России Игорь Перфильев (баритон), дипломант международных конкурсов Ольга Татаринова (сопрано), лауреат международного конкурса Наталья Воронина (сопрано), Валерия Лихачёва (орган), Полина Бойко (орган), Отар Малишава (флейта).

8 НОЯБРЯ (вс) 12.00
СТАРАЯ, СТАРАЯ СКАЗКА (6+)

Концерт артистов Поморской филармонии по сказкам Ганса Христиана Андерсена
В программе принимают участие: Полина Бойко (орган/фортепиано), дипломант международного конкурса Армен Вартанян (скрипка), засл. арт. России Игорь Перфильев (баритон), лауреат международного конкурса Наталья Воронина (сопрано), Валерия Лихачёва (фортепиано).



ДОМ КНИГИ
Читать модно!
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

«Золотая» книжная полка Виталия Лочехина

«Золотая полка» – виртуальная, а для кого-то, возможно, и реальная коллекция самых любимых, актуальных сегодня книг для души и работы. В гостях у традиционной рубрики «Бизнес-класса» – президент Торгово-промышленной палаты Архангельской области Виталий ЛОЧЕХИН:



– Со школьных времен мне нравится творчество Михаила Булгакова. Самое яркое впечатление оставил роман «Мастер и Маргарита». Впоследствии перечитывал его неоднократно, и каждый раз он предстал передо мной по-новому. К числу любимых произведений Булгакова могу отнести другой его роман – «Белая гвардия», а также некоторые рассказы.

С интересом прочитал книгу Марины Арзакарян «Де Голль». Ряд исторических событий и некоторых персонажей увидел в неожиданном для себя ракурсе. Очень нравится творчество американского писателя Джеймса Роллинса: приключенческая литература с примесью научной фантастики, заставляющая о многом задуматься. Прочитал немало его книг, одна из недавних – «Последняя одиссея» – новинка цикла «Отряд «Сигма», изданная в этом году.

Сейчас по совету моих французских друзей решил почитать роман Мишеля Бюсси «Пока ты не спишь». Автор – один из ведущих мастеров детективного жанра Франции. Ранее я не был знаком с его творчеством, поэтому могу судить только по отзывам. Надеюсь, что книга произведет хорошее впечатление.

Красота: Новая «Мисс Архангельск» рассказала об участии в традиционном конкурсе

«Конкурс сделал меня более женственной»



Менее замеченным в этом году из-за пандемии оказался региональный конкурс красоты и талантов «Мисс Архангельск». Для зрителей финал конкурса прошел в дистанционном формате. Титул получила Маргарита КОЧУРОВА. Маргарита окончила САФУ по специальности «инженер-эколог в химической промышленности», работает тренером в фитнес-клубе и танцевальной студии. Своими впечатлениями она поделилась с «Бизнес-классом».

– **Маргарита, почему ты решила участвовать в конкурсе?**

– Я не ставила такой цели – победить. Конкурс «Мисс Архангельск» стал для меня своеобразной самопроверкой, выходом из зоны комфорта. Шла за эмоциями и новым опытом. А главное – за укрощением своих страхов и сомнений. Хотелось узнать, что сильнее: конкуренция и непривычные условия или вера в свои силы.

– **Как тебя изменил конкурс?**

– Сделал меня более женственной. Благодаря режиссеру-постановщику Наталье Голубевой я научилась ходить на каблуках, контролировать осанку, делать движения более плавными, что является непривычным для меня.

– **Что помогло победить?**

– Поддержка близких людей. Перед каждым выходом на конкурсе я смотрела на себя в зеркало и проговаривала, что нужно сейчас сделать. Помнила об ожиданиях жюри и зрителей, пыталась оправдывать надежды.

Кроме этого, помогли ежедневные домашние тренировки: приходила домой, надевала каблуки, на которых не очень умела ходить до конкурса... Моя привычная обувь – кроссовки. До конкурса на каблуках ходила пару раз в жизни.

Всем понравилась моя искренняя улыбка и горящие глаза. Я очень люблю заряжать окружающих своей энергией.

– **Какими были эмоции на сцене, во время оглашения результатов?**

– Это самый сложный вопрос. Если попытаюсь воссоздать эту картину, вспомню, наверное, только вспышки фотоаппаратов. Настолько это было неожиданно. Хорошо, что остались фотографии и видеозаписи. Если бы не они, в воспоминаниях сохранились бы, наверное, только слезы и переживания. До последней минуты не верила, что назовут мое имя, и даже когда это уже случилось, не поверила. Ребята, которые принесли корону, помогли, поддержали.

– **Я видел много необоснованно негатива в твой адрес, как только стали известны результаты. Как на него нужно реагировать?**

– К негативу я всегда отношусь спокойно, не обращаю внимания, особенно если для таких отзывов нет объективных причин. Просто иду по жизни дальше с высоко поднятой головой. Очень помогают близкие люди, которые уберегают от прочтения этих комментариев. Благодарю их за это.

Беседовал Егор РАДЬКО

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: Илья Леонюк.
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 41 (996), 2 ноября 2020 года
Подписано в печать 30.10.2020, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 5865. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта с 01.01.2020 по 30.10.2020 – 346 311 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.