



# БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

## Архангельск

# Что «не поделили» Росморпорт и «Паратовъ»?



В Архангельске рискует остаться без места известный ресторан-клуб. Его спор с арендодателем рассматривает арбитражный суд. Одновременно обсуждаются планы о переезде «Паратова» к причалу у Северного морского музея.

→ 6

Фото Алексея Пилицкого

**Закажи воду домой  
без похода в магазин!**

Мобильное приложение  
**Кнежица**



- ✓ Питиевая вода "Кнежица" 18,9 л
- ✓ Минеральная вода "Куртневская" в ассортименте
- ✓ Питиевая вода "Кнежица" в бутылках



**Время пить чистую воду**



\* Подробности уточняйте у диспетчеров  
телефон службы доставки Viber 8902-286-7708  
(8182) 420-130 www.arhvoda.ru

Реклама



**СТУДИЯ F5**

дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

**СОЗДАНИЕ САЙТОВ** И ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЙ  
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ, **ЛОГОТИПЫ**,  
ПОИСКОВАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ

Архангельск, пл. Ленина, 4, 9 этаж, офис 906

**Звоните!**

(8182) 47-56-47

www.f5-studio.ru

info@f5-studio.ru

Реклама: ИП Овсёнин И.П. (8182) 47-56-47

С 00.00 часов 6 июня ограничивается въезд на территорию Северодвинска и выезд за его пределы. Такая мера связана с противодействием коронавирусной инфекции и будет действовать до особого распоряжения.

В указе главы региона есть и другие изменения. На дистанционную работу переводятся муниципальные и госслужащие, если они работают в Северодвинске, а живут в Архангельске, Приморском районе и Новодвинске, и наоборот. Теперь по всей области на дому можно лечиться не только бессимптомным носителям COVID-2019, но и больным этой инфекцией в легкой форме, на тех же условиях.



Объем добычи алмазов на Ломоносовском ГОКе ПАО «Севералмаз», входящем в Группу АЛРОСА, по итогам 2020 года будет снижен. Решение связано с закрытием ключевых рынков сбыта и резким снижением спроса из-за COVID-2019.

С 16 мая приостановлены работы на обогащательном переделе. Планируется, что они будут возобновлены с 1 июля сроком на три месяца, после чего их вновь приостановят до конца года. Горные работы приостановлены 12 мая, их предполагается возобновить с 1 ноября. Основная часть коллектива ГОКа, за исключением дежурной группы, находится в вынужденном простое, получающая предусмотренные выплаты, или на межвахтовом отдыхе.

**Интересы: Ивент-индустрия Архангельской области надеется заработать осенью**

## Без хлеба и зрелищ

Одной из первых сфер рынка, которая ощутила на себе пандемию коронавирусной инфекции, стала событийная индустрия. Еще в середине марта в России запретили проведение массовых мероприятий. Концертным организаторам пришлось срочно перенести выступления звезд, в ивент-агентствах отменились заказы на корпоративные праздники. Бум на архангельском рынке событий сменился абсолютным затишьем, которое переживут не все.

Рина КОСТИНА

БК

журналист

### Крупный рынок

В марте – апреле 2020 года Выставочный научно-исследовательский центр R&C (ВНИЦ R&C) совместно с Российским союзом выставок и ярмарок, Национальным конгресс-бюро, Союзом выставочных застройщиков и при поддержке Фонда Росконгресс провел маркетинговое исследование о влиянии кризиса, вызванного вирусом COVID-19, на развитие отечественной событийной индустрии.

К началу пандемии объем этого рынка в стране оценивался в 161,1 млрд рублей. На нем активно работали более двух тысяч компаний. По состоянию на начало апреля 2020 года большую часть рынка составляли микропредприятия и малый бизнес (не менее 2/3 компаний). Отрасль динамично развивалась, что подтверждает количество новых игроков – 483 компании за период 2019–2020 годов. Северо-Западный федеральный округ занимал на событийном рынке 16% по количеству компаний и 8,5% по объему их выручки.

По мнению архангельского концертного организатора **Дмитрия СОФРОНОВА** (на снимке), до пандемии рынок даже был перенасыщен. В одном только Архангельске на нем насчитывалось до десяти игроков.

«Например, за осенний сезон 2019 года – это с 15 октября по 15 декабря – в Архангельске и Северодвинске прошло порядка 70 выступлений привозных артистов. Это не считая местных концертов и спектаклей», – пояснил он.

### БОЛЬШЕ ДВУХ НЕ СОБИРАТЬСЯ

Пандемия разделила жизнь событийной отрасли на «до» и «после». По оценкам Forbes, объем все-

го рынка ивент-маркетинга в России – 40–60 млрд рублей в год. За три-пять месяцев вынужденных каникул рынок недополучит около 30% годового оборота. При этом важно отметить, что 69% игроков существуют на рынке менее 5 лет и, вероятно, не имеют такой денежной подушки безопасности, которая позволила бы без потерь пережить коронавирусный карантин.

К молодым предпринимателям относится и компания **Дмитрия Софронова**, работающая на рынке Архангельска с 2017 года. Шоумен организует концерты, а также юбилеи, свадьбы и детские праздники. С марта Дмитрий Софронов не может заниматься своим делом. Чтобы иметь хоть какой-то заработок, пришлось переключиться на фотографы.

«2020 год не состоялся, – констатирует Дмитрий Софронов. – 16 марта я работал на концерте «Лейся, песня» в АГКЦ, когда нам объявили, что он последний. С тех пор нахожусь без работы. У всех концертных организаторов была распланирована весна 2020: договоренности, оплаты артиста... Например, чтобы Леонид АГУТИН выступил в апреле, ему был отправлен аванс – где-то тысяч 500. Пришлось перенести концерт на осень. Первое мероприятие мы поставили на 12 сентября. В общей сложности у нас зависло примерно 7–8 млн рублей».

Местному концертному организатору **Александру МОЧАЛОВУ** удалось перенести на осень три концерта, поэтому деньги за билеты возвращать не придется. Тем не менее пропали заказы на вложения в рекламу – мероприятия придется продвигать вновь.

Нелегко пришлось и группе компаний «Проект 29», которая работает на событийном рынке Северо-Запада уже 11 лет. Ивент-агентство организует в Архангельской области концерты таких звезд,

как Валерия, Максим, группа «Мельница», а также рок-музыкантов – это порядка 15 «привозных» выступлений ежегодно плюс корпоративные мероприятия.

Как рассказал директор ГК «Проект 29» **Алексей НИКИТИН**, компании пришлось отменить или перенести на осень восемь мероприятий, которые должны были состояться в апреле. На лето агентство никаких событий не планирует – ждет окончательного снятия ограничений режима повышенной готовности.

«На время самоизоляции мы немного перефилировались, – рассказал Алексей Никитин. – Занимаемся бизнесом, сопутствующим организации концертов и рекламе. У нас пропало около 30% вложений. Часть денег, которые мы вкладываем в концерты, невозвратная – это реклама, авиабилеты, частично – гонорар артистам. Прогнозы очень неутешительные. Рынок восстанавливается не раньше чем через год. Если нам все-таки разрешат проведение мероприятий этой осенью, все деньги, которые заработаем, станут лишь компенсацией того, что потеряли».

Чуть больше повезло концертному агентству Pushking group, существующему на архангельском рынке с 2015 года. Ему не пришлось отменять или переносить ни одного концерта. В связи с бумом концертного предпринимательства и огромным количеством событий, запланированных конкурентами на осень – весну 2019–2020, компания приняла стратегическое решение «не лезть в эту кашу» и заняться развитием других проектов, не связанных с ивент-индустрией. Тем не менее агентству удалось получить государственную поддержку на период пандемии в размере одного МРОТ за апрель и май.

### ГОД НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ

Как показывает маркетинговое исследование выставочного научно-исследовательского центра R&C, по состоянию на март – апрель почти треть мероприятий, организуемых российскими компаниями, отменилась и лишь 14% событий перенесены на более поздние сроки.

Местные ивент-агентства откладывают не состоявшиеся весной концерты на осень в надежде, что за лето



В рейтинге событийного потенциала регионов России Архангельская область заняла в 2019 году 22-ю строчку. Для сравнения: Мурманск – на 17-м месте, Вологодская область – на 51-м.

ситуация с коронавирусом изменится. Но результатом может стать резкое перенасыщение рынка событий после такого же резкого спада.

«Получится так, что нужно будет «выдавать» концерты, которые запланированы и на осень, и на прошедшую весну, – пояснил Дмитрий Софронов. – Переносить осенние концерты на более поздние сроки нереально, потому что они согласуются за два, а то и за три года. Григория ЛЕПСА, например, нужно планировать за три года. А если это мировая звезда, то вообще за пять лет. Энрике ИГЛЕСИАСА, к примеру, можно привезти в 2025 году, если начать договариваться сейчас».

По мнению концертного организатора, отрасль сможет вновь нормально работать только после снятия абсолютных ограничений, связанных с общественными местами и массовыми мероприятиями. Дмитрий Софронов считает, что концертная деятельность вернется в нормальный режим работы только к 2022 году. До этого компании будут работать в минус, так как наиболее выгодно собирать на концерты от тысячи человек и более.

«Ивент-индустрия в Архангельске была на хорошем уровне и имела быстрый темп роста до наступления пандемии. Проводилось большое количество концертов звезд эстрады, театральные труппы посещали город регулярно, не была забыта и детская аудитория, – считает соучредитель концертного агентства **Pushking promo group Максим ЛЕЩЕНКО**. – Существовала высокая конку-

ренция. Далеко не каждый город не миллионник может похвастаться таким количеством событий и уровнем организации! Сейчас мы находимся во временном периоде, когда массовые события под запретом. Когда ситуация изменится – никто не может дать ответ. Покупательная способность в связи с пандемией и нерабочими месяцами упала и будет еще какое-то время в стагнации. Обращая внимание на эти факторы и общаясь с менеджерами артистов, могу сказать, что ивент-индустрии понадобится около года, чтобы достичь былых результатов».

Его партнер по бизнесу **Денис КАЧАНОВ** добавляет, что пандемия станет естественным отбором для отрасли: выживет сильнейший, «отвалится» дилетанты.

«В течение пары лет все это придет в норму. Помимо офлайн-концертов, мир научился устраивать трансляции из любой точки планеты, и такие концерты по окончании ограничений никуда не денутся. А это прибавляет дополнительные возможности бизнесу», – говорит Денис Качанов.

### ПОСЛЕДСТВИЯ

По результатам исследования выставочный научно-исследовательский центр R&C разработал три сценария развития кризисной ситуации в России. Первый, предполагающий сохранение ограничений до апреля, уже не сбывается.

Как считают эксперты, при сохранении ограничений на проведение мероприятий до конца июня, количество рабочих мест в отрасли не изменится или

сократится незначительно, объем заработной платы сотрудников уменьшится на 36%, а объем понесенных компаниями убытков может достигнуть 50% от оборота. Суммарные убытки отрасли по данному сценарию могут составить около 73,2 млрд рублей (45% от общего объема рынка).

Эксперты отрасли рассмотрели и наиболее критический вариант развития событий – сохранение ограничений на социальную активность до конца декабря 2020 года. В таком случае количество рабочих мест и размер зарплат сотрудников сократятся на 50% и более. Оборот компаний снизится более чем в два раза. Суммарные убытки отрасли могут дойти до 110 млрд рублей (68% от общего объема рынка).

«Анализ сделанных прогнозов показывает, что для преодоления кризисной ситуации компании – участники рынка будут в первую очередь оптимизировать расходы организации, при этом стараясь сохранить коллективы. Это обусловлено тем, что уровень профессионализма сотрудников нарабатывается практикой и обучением внутри компании. Найти замену таким специалистам очень сложно. При этом именно от уровня сотрудников в большей степени зависит успех организации мероприятий, а значит, и коммерческая эффективность компании. Важно отметить, что около 8% компаний-респондентов рассматривают возможность закрытия организации и ухода с рынка», – заключают авторы исследования.

Фото: И.С.Солдатов

**Бизнес и власть: Министр экономического развития – о мерах поддержки и новых решениях**

Пандемия стала испытанием для «иммунитета» экономики региона, а также для финансовой безопасности предпринимателей Поморья. В свою очередь, Правительством Архангельской области принят план первоочередных мероприятий на 2020 год по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в связи с распространением коронавирусной инфекции.

О мерах поддержки бизнеса, а также грядущих изменениях «Бизнес-классу» рассказал министр экономического развития Архангельской области Иван КУЛЯВЦЕВ.



технологического молочно-товарного комплекса на 1000 дойных коров с воспроизводством стада в Холмогорском районе.

В Архангельской области продолжается строительство производственно-логистического комплекса «Архангельск» Министерства обороны Российской Федерации. Данный инвестиционный проект должен быть реализован до 2022 года.

Еще есть ряд крупных проектов, которые планируется реализовать региональными системообразующими предприятиями. Сейчас они проходят стадию проработки.

# «Главное – помочь предпринимателям Архангельской области сохранить бизнес»

– Иван Святославович, в связи с распространением коронавирусной инфекции сильнейший удар пришелся по некоторым отраслям бизнеса. Но так или иначе, пострадают практически все предприятия. Как, по вашему мнению, пандемия повлияет на экономику региона в целом?

– Я более чем уверен, что в валовом региональном продукте мы, как и абсолютное большинство регионов, «просядем». Пока не готов сказать насколько, ждем прогноза от федерального ведомства. Что касается индекса открытости экономики, он у нас лучше, чем в среднем по Северо-Западу и даже по России.

На данный момент самое главное для нас – помочь предпринимателям сохранить бизнес. При этом следует понимать, какие меры поддержки нужны и насколько они эффективны. Вместе с тем необходимо соблюсти во всем баланс. Это касается и тех предприятий, которые возобновили свою деятельность. Да, у них есть право работать, но при этом важно соблюдать предписанные санитарно-эпидемиологические мероприятия для сохранения здоровья своих сотрудников.

– В регионе принят план первоочередных мероприятий на 2020 год по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в регионе. Что в него входит?

– В этот план входит более 40 пунктов, большая часть из которых уже выполнена, другие находятся на стадии реализации.

В регионе принят ряд налоговых изменений. В частности, снижена ставка налога для предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, – это мера поддержки актуальна для огромного количества субъектов малого и среднего бизнеса. Кроме

того, до конца текущего года до 1 рубля снижена ставка и для предпринимателей, работающих по патентной системе налогообложения. Уменьшена арендная плата на имущество, находящееся в региональной собственности, а также реализован ряд других инициатив, о которых мы неоднократно говорили.

Сейчас мы координируем работу муниципалитетов в этом направлении. Свои рекомендации уже отправили для синхронизации мер поддержки бизнеса во всех муниципальных образованиях Архангельской области. В частности, будем отработывать на местном уровне решения по налогу на имущество, снижению платы по договорам аренды муниципального имущества.

Согласно плану первоочередных мероприятий, снижена ставка по выдаче микрозаймов в региональ-

ных центрах удовлетворить запросы предпринимателей не получится. Но все, что возможно, будет сделано.

– Одна из мер поддержки – компенсация затрат на приобретение средств дезинфекции. Насколько она актуальна для малого и среднего бизнеса?

– Да, в регионе субсидируются затраты на приобретение антисептических средств и оборудования, а также на оплату услуг по дезинфекции объектов. Финансовая поддержка предоставляется для частичного возмещения подобных затрат, которые малый и средний бизнес региона понесли в период действия ограничительных мер. Каждый из заявителей может рассчитывать на возмещение не более 50% своих расходов на проведение дезинфекци-

получения различных видов поддержки.

– В этом году планируется открыть представительство Центра «Мой бизнес» в Котласе. Появятся ли подобные подразделения и в других населенных пунктах области?

– Да, конечно, хотелось бы развивать это направление. Но все зависит от финансирования. Мы предлагали открыть больше таких центров на территории региона, но в итоге было принято решение создать пока что одно представительство на юге области. На мой взгляд, место выбрано правильное. Конечно, больше половины субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) у нас сосредоточены в Архангельской городской агломерации. И в областном центре созданы все условия для получения различных видов поддержки. А вот юг области у нас менее охвачен. К примеру, в том же Котласском районе и Корьяжме работает около 11% от общего числа МСП в регионе. Открыв представительство в городе Котласе, мы получим значимую точку притяжения бизнеса на южной территории региона.

– Одно из грядущих нововведений для предпринимателей – это налог на профессиональный доход, который планируют ввести уже с 1 июля. Расскажите, пожалуйста, о нем поподробнее.

– Архангельская область в числе регионов, кто воспользовался возможностью внедрить данный альтернативный и удобный налоговый режим у себя на территории с 1 июля 2020 года. Теперь самозанятые граждане смогут легализовать свою предпринимательскую деятельность с минимальными издержками. В этом плане важно понимать, что налог на профессиональный доход – это специаль-

ный налоговый режим, а не дополнительный налог. Хочу подчеркнуть, что перейти на него можно будет добровольно с 1 июля не выходя из дома, скачав для этого простое приложение «Мой налог».

Одно из главных условий перехода на специальный налоговый режим для самозанятых – это размер годового дохода, который не должен превышать 2,4 млн рублей. Физические лица и индивидуальные предприниматели, которые перейдут на этот режим, смогут платить с доходов от самостоятельной деятельности только налог по льготной ставке – 4% или 6%.

Внедрение этого механизма позволит убрать ряд факторов, которые сдерживали легализацию самозанятых граждан. Налоговый учет и уплата налога будут производиться с помощью специального мобильного приложения, представлять отчетность в налоговый орган при этом не нужно.

– Мы поговорили о малом, среднем и даже микробизнесе. А как чувствуют себя в нынешней ситуации крупные предприятия региона? Как развивается инвестиционная деятельность?

– По итогам прошлого года объем инвестиций в экономику области стал чуть менее 100 млрд рублей. Это пока предварительная цифра, итоговая будет известна во втором полугодии. Лидерами по привлечению инвестиций являются Архангельск, Северодвинск, Новодвинск и Корьяжма.

В настоящее время в регионе реализуется восемь приоритетных инвестиционных проектов, включенных в этот реестр. Кроме того, планируются еще два проекта: один – по строительству электрической сети для подключения потребителей Мезенского и Лешуконского районов к централизованному электроснабжению, другой – по созданию высоко-

– Ранее анонсировалось, что в регионе будут пересмотрены критерии отнесения инвестиционных проектов к приоритетным. О каких критериях речь?

– Для развития инвестиционной деятельности необходимо создавать климат, в котором предприятиям будет комфортно работать. В связи с этим важно скорректировать те подходы, которые у нас были заложены ранее в критериях отнесения инвестпроектов к приоритетным. Было решено разделить критерии по двум группам проектам. Одна группа – это проекты, которые имеют выраженную коммерческую составляющую. И здесь главный критерий – бюджетная эффективность. То есть мы, поддерживая инвестиционный проект, должны понимать, через какой промежуток времени в виде налогов и других платежей эти вложения вернутся в бюджет. Кроме того, есть ряд проектов, которые имеют выраженную социальную направленность, и для них будут применяться другие критерии. В итоге получится две группы критериев для разных типов проектов. До конца июня мы постараемся эту работу завершить. Планируется, что новые критерии начнут действовать с июля.

Работа по улучшению инвестиционного климата продолжается и в этом непростом 2020 году. В частности, планируется сформировать ряд законодательных инициатив в данной сфере. Для развития инвестиционной деятельности в частности и экономики в целом важно постоянно совершенствоваться: искать новые подходы и решения, которые приведут к улучшению ситуации в регионе и будут отвечать современным запросам. Процесс совершенствования должен быть непрерывным.

**Беседовала Анастасия НЕЗГОВОРОВА**

## ЦИТАТА

«Принятый комплекс мер будет корректироваться, чтобы дополнительные меры государственной поддержки вводились оперативно и соответствовали обстановке и спросу предпринимателей. Все, что возможно, будет сделано. Работа по улучшению инвестиционного климата также продолжается и в этом непростом 2020 году. В частности, планируется сформировать ряд законодательных инициатив в данной сфере.»

ном фонде МКК «Развитие» по программе «Антикризисные меры – 2020» до 1% годовых. У нас также действуют льготные программы в региональной гарантийной организации ГУП «Архангельск».

Принятый комплекс мер будет корректироваться, чтобы дополнительные меры поддержки вводились оперативно и соответствовали обстановке и спросу. К сожалению, на все сто про-

онных работ, при этом сумма выплаты не может превышать 30 тысяч рублей.

Для получения данной меры поддержки необходимо соответствовать определенным критериям. Агентство регионального развития уже открыло прием заявок – их можно подать до 2 июля включительно. Про АРР напомним отдельно: мы продолжаем развивать этот институт как точку притяжения бизнеса, в том числе для

**Интересы:** Глава Поморья и строители обсудили перспективы отрасли



Стройиндустрия пока не вошла в перечень наиболее пострадавших от новой коронавирусной инфекции отраслей, однако в полной мере ощутила на себе последствия ограничений. На строительный бизнес повлияло и падение курса национальной валюты. Кроме того, есть ряд системных проблем, которые тормозят темпы развития строительства в регионе. Об этом шла речь на встрече врио губернатора Архангельской области Александра ЦЫБУЛЬСКОГО с представителями предпринимательского сообщества.

## Проблемы на «передовой»

Это уже третья отраслевая встреча, организатором которой выступает региональный бизнес-омбудсмен Ольга ГОРЕЛОВА. Инициатором ее проведения стала саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей». В онлайн-встрече приняли участие руководители более 25 крупнейших компаний региона, представляющих все направления и сегменты строительной отрасли, а также министры профильных ведомств.

### КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Общие проблемы строительной индустрии обозначил **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.**



Это единственная в регионе саморегулируемая организация в области строительства, которая объединяет более 520 компаний Архангельской области и НАО.

«Компании, работающие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним территориях, имеют значительные расходы, которые закреплены действующим законодательством: это и «северные» надбавки, и районные коэффициенты, и оплата дополнительного отпуска. В связи с этим во время участия в торгах организации из других регионов имеют конкурентное преимущество. На этот аспект мы уже неоднократно обращали внимание властей. С коллегами из Якутии и Мурманска подняли этот вопрос на федеральный уровень», – сообщил Андрей Бессерт. – В нашем регионе предлагаем создать рабочую группу, чтобы проработать варианты решения. Один из основных запросов – корректировка системы коэффициентов и весов при оценке предложений на участие в конкурентных торгах, что позволит расширить доступ региональных компаний к контрактам в рамках реализации национальных проектов».

Исполнительный директор СРО просил главу региона привлечь внимание федерального центра к этому аспекту, и вернуться к вопросу отношения строительной отрасли к пострадавшим.

Нерабочие дни в условиях пандемии привели к увеличению сроков поставок стройматериалов, что сказало не только на исполнении контрактов, но и на их экономической составляющей для бизнеса. Изменение курса рубля повлекло за собой увеличение цен на стройматериалы. Представители отрасли предложили рассмотреть возможность индексации на 15% действующих контрактов, заключенных до 1 марта 2020 года. Среди возможных мер поддержки – освобождение от платы по договорам аренды земельных участков для строительства в рамках нацпроекта «Жилье» со стороны органов местного самоуправления, продление льготы по освобождению предприятий малого и среднего бизнеса, применяющих специальные налоговые режимы, от уплаты налога на

имущество физических лиц до 1 января 2022 года.

### РАССЕЛЯТЬ ПО НОРМАТИВУ?

С предложением пересмотреть региональную методику ценообразования при расчете стоимости квадратного метра социального жилья к врио губернатора обратился **заместитель директора ООО «Строй Центр» Иван МАТВИЕНКО.**



«При реализации программ по переселению людей из ветхого и аварийного жилья бюджет платит застройщикам за расселяемую площадь. Однако есть квартиры, площадь которых значительно меньше установленных нормативов. И за эти дополнительные метры нам, застройщикам, никто не доплачивает», – отметил Иван Матвиенко.

Представитель строительной компании предложил вести расчет по нормативу для помещений, расселяемая площадь которых меньше требуемой. Также в контрактах следует закрепить право подрядчика в таких случаях заявлять об увеличении цены контракта. Решить эту проблему сможет использование в планировочных решениях кухонь-ниш и квартир-студий при составлении квартирограмм.

### ТРУДНОСТИ КАПРЕМОНТА

Острая тема – оплата выполненных работ в рамках программы капремонта многоквартирных домов. Внимание на эту проблему обратил **генеральный директор ООО «Строительный холдинг» Артём ПЕРЕВЕРТАЙЛО.**



«В связи с дефицитом финансирования Фондом капитального ремонта был пересмотрен перечень работ, которые необходимо выполнять на объектах. Для нас это плохая тенденция, так как за счет более дорогих видов работ мы компенсировали убыточные направления. Но самое главное нововведение, на которое пришлось пойти фонду, – отсрочка оплаты выполненных работ. Она составляет от 180 до 365 банковских дней, то есть максимально это полтора года с момента завершения работ», – отметил Артём Перевертайло. – Подрядчики не в состоянии «вытянуть» такой кассовый разрыв. Компании вынуждены пользоваться за-

емными средствами, обеспечение которых также ложится на их плечи. Мы предлагаем разработать механизм бюджетного финансирования Фонда капремонта и предусмотреть средства на эти цели в бюджете 2020 года».

Участники встречи обсудили необходимость регламентирования роли управляющих компаний при планировании и исполнении работ по капремонту.

### ВНИМАНИЕ – ПОСТАВКЕ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

На встрече обсуждалась ситуация в сфере производства и поставки стройматериалов в Архангельской области. В частности, существуют проблемы с транспортировкой материалов через Кузнечевский мост: проезд спецтехники по нему возможен только в ночное время. Днем действует только платная переправа. Это приводит к ухудшению транспортной доступности правобережья Архангельска, где ведется немало строек.

Ряд трудностей связан с поставкой стройматериалов в отдаленные районы области. По мнению строителей, возводить объекты там дороже, чем в центральной агломерации, из-за больших расходов на логистику. По мнению **учредителя ООО «Котласский завод силикатного кирпича» Михаила ПАЛКИНА,** решить эту проблему может проведение дноуглубления Северной Двины, которое даст возможность доставлять материалы к местам строительства объектов водным транспортом. Это позволит экономить на логистических процессах не только подрядчикам, но и заказчикам.



«Также есть предложение при составлении техзаданий на выполнение работ в приоритетном порядке руководствоваться наличием местных строительных материалов и лишь в случае отсутствия альтернативы – привозными», – отметил Михаил Палкин.

В ходе встречи ее участники обсудили перспективы местных компаний в федеральной целевой программе по реконструкции и ремонту мостов, проблемы подготовки исходно-разрешительной документации по объектам и выделения земельных участков. Были названы предложения по поддержке компаний, которые работают в строительной индустрии региона, а также необходимости перехода от точечной к комплексной застройке городов.

**Анастасия НЕЗГОВОРОВА**

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Ольга ГОРЕЛОВА,**  
бизнес-омбудсмен в Архангельской области:

– Сфера строительства, несмотря на отсутствие в перечне пострадавших отраслей, справляется с экономическими последствиями COVID-19. Приняты федеральные меры поддержки, но есть возможность облегчить условия работы этого бизнеса в регионе, с учетом темпа нацпроектов в строительстве жилья, соцобъектов и объектов городской среды.

**Артефакты:** Группа «Аквилон» обеспе

## Архангельск



Найденные при раскопках в районе набережной Северной Двины исторические артефакты передали Архангельскому областному краеведческому музею. Передача состоялась на месте раскопок, рядом со стройплощадкой Группы «Аквилон». Напомним, что в мае прошлого года во время перекладки телефонных кабелей «Ростелекома» за пределами «пятна» застройки жилого комплекса были обнаружены новые объекты. Впоследствии предположения археологов подтвердились: рядом с будущим ЖК River PARK обнаружены части строения Михаило-Архангельского монастыря.

**Михаил СОМОВ** БК  
журналист

«Группа «Аквилон» по собственной инициативе заключила соглашение с профильным федеральным научным учреждением – Институтом археологии Российской академии наук. Мы привлекли специалистов для того, чтобы все требования закона были неукоснительно соблюдены.

Земляные работы выполняются под наблюдением специалистов института. Мы оказали археологам все необходимое содействие и помощь», – отметил **генеральный директор группы «Аквилон» Алексей ПОПКОВ.**

В итоге за пределами «пятна» застройки был раскопан фундамент круглой башенки северной части ограды монастыря из белого известняка. Над ним сохранились три

## Справка «БК»



Михаило-Архангельский монастырь был основан в конце XIV века на мысе Пур-Наволоок. В 1584 году вокруг него по указу царя Ивана IV Грозного был построен город Архангельск. После большого пожара в 1636 году монастырь был перенесен выше по реке, в местность Нячеры, в район нынешней железнодорожной насыпи и домов №2 – №6, к.1 по набережной Северной Двины.

...чила сохранность археологического наследия столицы Поморья

# ВОССОЗДАТЬ ИСТОРИЮ



Фото Илья Леонова

Фото Алексея Липинского

ряды кладки красного кирпича – очевидно, остатки печи советского периода, когда башенка использовалась для хозяйственных целей. Также найдены участок коробчатого деревянного дренажа и бревенчатые конструкции постройки с частично сохранившимся полом, где, вероятно, хранились бочки со смолой. Обнаружены керамика XVIII-XIX веков, 2 копейки 1758 года, медная пуговица, крышки и обломки бочек из-под смолы.

Верхний слой земли на месте раскопок – отвалы строительных котлованов советского периода, что подтверждает находка нескольких монет 1930-40-х годов. Захоронений на месте раскопок не выявлено. В соответствии с действующим законодательством об обнаружении объектов была уведомена инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области.

«Это полезный опыт диалога, взаимодействия и си-

стемно налаженной работы всех заинтересованных сторон: органа охраны объектов культурного наследия, специалистов-археологов и застройщика», – пояснила **руководитель инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области Анна ИВЧЕНКО.**

Сейчас строительство ЖК River Park продолжается и ведется за пределами территории Михаило-Архангельского монастыря. Это подтверждено данными георадарного исследования, выполненного в августе прошлого года специалистами ООО «ВНИИСМИ» (Всероссийский научно-исследовательский институт специальных методов исследования) по благословению Архангельской и Холмогорской митрополии и при содействии фонда «Император».

Напомним, что в прошлом году по итогам 76 георадарных профилей площадной съемки был сде-

лан вывод: территория монастыря и его основные постройки, в том числе фундамент Михаило-Архангельского кафедрального собора, расположены под существующей жилой застройкой. Тем не менее Группа «Аквилон» взяла на себя серьезные расходы по выполнению археологических работ. Важно, что работы были проведены не за счет бюджета. Пожалуй, это первый случай в Архангельске, когда уникальный памятник архитектуры выявлен за счет застройщика.

Что делать с найденным фундаментом каменной башни – вопрос дальнейшего диалога. Необходимо обеспечить выполнение норм законодательства и сделать эту находку доступной для граждан. Эта задача будет решаться совместно с городскими властями, митрополией и научным сообществом в рамках проектирования обустройства данной территории.

Каменный Михаило-Архангельский собор монастыря был построен в 1685-1689 годах подмастерьем каменных дел М. А. Лохоцким и освящен 17 сентября 1699 года архиепископом Холмогорским и Важским Афанасием (Любимовым-Твороговым). В 1817-1819 годах под руководством губернского архитектора Ф. М. Шилина был проведен его ремонт: разобрана колокольня, заделаны трещины западной стены.

На протяжении XIX столетия монастырь неоднократно подвергался перестройкам и ремонту. После революции 1917 года монастырь упразднили. Собор сначала являлся приходским храмом, в 1924 году был передан обновленческой общине, а в 1925 году закрыт. В нем разместили «институт социального перевоспитания», т. е., по сути, детскую колонию. Здания монастыря без надлежащего ухода стали быстро разрушаться. В марте 1930 года Главнаука по запросу отдела народного образования Северного края санкционировала снос зданий монастыря. В этом же году собор, колокольня и ограда с башнями были разобраны, кирпич передан Архстройконторе. Затем началась застройка данного района жилыми домами, которая активно продолжалась до 1970-х годов без каких-либо археологических раскопок.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Александр СУВОРОВ,**  
научный сотрудник Института археологии  
Российской академии наук:

– Сегодняшнее событие – очень приятный и отрадный момент, когда буквально из-под земли, как это умеют делать только археологи, появилась новая информация, представленная многим людям. Найдены материальные свидетельства существования Михаило-Архангельского монастыря. Небесный покровитель города Архангельска – Михаил Архангел, именно ему был посвящен этот монастырь, разрушенный здесь в XX веке. Но событие это, безусловно, трагическое, и сегодня мы попытаемся поправить ошибки, допущенные нашими предками. В то же время, найдя остатки построек монастыря, мы можем с уверенностью сказать, что являемся хорошими хозяевами нашего историко-культурного наследия.

В работе, которую ведет Институт археологии РАН, взаимопонимание и сотрудничество проявили застройщик – Группа «Аквилон», которая подошла очень серьезно к этой задаче, и инспекция по охране объектов культурного наследия. Было обеспечено взаимодействие всех заинтересованных сторон, что сделало возможным сегодняшние находки. При этом полностью соблюдено действующее законодательство и не нарушен баланс интересов: застройщик продолжает строительство жилого комплекса, а мы выполняем работы по сохранению археологического объекта.



**Наталья ШПАНОВА,**  
директор Архангельского краеведческого музея:

– В Архангельском краеведческом музее нет ни одной находки, связанной с Михаило-Архангельским монастырем, поэтому для нас этот момент значим и важен. У нас есть экспозиция «Монастыри Русского Севера», огромная коллекция объектов культурного наследия религиозного назначения. Но по Михаило-Архангельскому монастырю, к сожалению, ничего не было. Каждая такая находка – это действительно ценность. Процедура передачи и принятия находок в фонды музея является достаточно серьезной и длительной. Но стоит отметить: все, что связано с археологией, мы принимаем в основной фонд. Это подчеркивает значимость археологических исследований для любого объекта историко-культурного наследия.



**Протоиерей Валерий (Суворов),**  
секретарь епархиального управления  
Архангельской епархии:

– Для духовенства и всех верующих Архангельской епархии эта находка стала, безусловно, важнейшим событием, поскольку она отражает ту действительность, которую являет нам сам исток основания города Архангельска. Наш город носит это имя, потому что некогда здесь существовал монастырь, посвященный архистратигу Божьему Михаилу. Мы полагали, что ни одного артефакта с тех времен не сохранилось. Поэтому эта находка свидетельствует о том, что у нас есть важный исток, важный аспект совместной деятельности по сохранению древности Архангельска и свидетельств основания города. Хотелось бы выразить огромную благодарность застройщику и всем тем, кто причастен к обретению это святыни. Оно не осталось незамеченным, принимаются все попытки сохранить это наследие для будущих поколений.

В Архангельской епархии имеются обращения жителей данного района, чтобы уже сейчас это место было церковно обозначено, с учетом нынешних архитектурных реалий, а горожане и гости могли прийти сюда и поклониться истоку Архангельска.



**Владимир СТАНУЛЕВИЧ,**  
секретарь попечительского совета фонда сохранения  
исторического наследия «Император»:

– Поддержанная Группой «Аквилон» инициатива подключения к данной работе сотрудников Института археологии РАН, конструктивный диалог и совместная работа застройщика, ученых и общественников позволили получить результат, который мы имеем сегодня. Территория строительства жилого комплекса не заходит на исторический объект: землеотвод точно совпадает с северной оградой монастыря. Это можно считать большим везением. Еще летом 2019 года по заказу Архангельской митрополии и фонда «Император» специалисты ВНИИСМИ определили фундамент Михаило-Архангельского собора под жилыми домами №4, к.1 и №6, к.1 по набережной Северной Двины. По просьбе Группы «Аквилон» мы предоставили георадарный отчет, подтверждающий, что строительство идет не на месте монастыря. Анализ фото- и картографического материалов старого Архангельска и археологическая разведка на участке также подтвердили, что строительство ведется за монастырскими пределами. Тем не менее руководство компании в лице председателя совета директоров Александра ФРОЛОВА с большой ответственностью отнеслось к решению вопроса о проведении археологических раскопок. Все важные находки будут музеефицированы.

## Ситуация: Архангельский ресторан-клуб на воде рискует остаться без места

Ресторан-клуб «Паратовъ», пришвартованный в центре Архангельска, остается местом, притягивающим интерес. Неоднократно появлялись разговоры о том, что «Паратовъ» продается. Или, может быть, переедет в другое место, даже в Москву или Петербург. Между тем в арбитражном суде сейчас рассматривается дело о крупном долге ООО «Паратовъ» перед Росморпортом. В администрации Архангельска «БК» подтвердили, что есть обращение о переезде ресторана-клуба на другой причал – ближе к Северному морскому музею. Что же все-таки планируется делать дальше?



# Что «не поделили» Росморпорт и «Паратовъ»?

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

БК

журналист

### ОСОБЕННОСТИ АРЕНДЫ

Рынок аренды причалов в городе сам по себе очень любопытный. Один из ведущих арендодателей на нем – администрация в лице департамента муниципального имущества. У таких причалов стоят, к примеру, «Пеликан» и «Ковчег». «Паратовъ» арендует причалы №110 и №111, находящиеся в распоряжении у Росимущества, которое, в свою очередь, передает его различным организациям для оперативного управления.

Ресторан-клуб официально открылся в 2015 году, когда этот причал был в ведении другого оператора – «Двинарегионводхоза». Арендные платежи в ресторанном бизнесе, наравне с фондом оплаты труда и закупкой продуктов, чаще всего занимают большую часть расходов предприятия. Если, конечно, помещение не находится в собственности.

Как утверждает **Сергей КОПОТУН, директор ООО «Паратовъ»**, изначально величина арендных платежей составляла 50 тысяч рублей в месяц, что в принципе устраивало обе стороны. Затем «Двинарегионводхоз» отказался и от 110-го, и от 111-го причалов, ему на смену в качестве управляющей организации и пришло ФГУП «Росморпорт».

Росморпорт уведомил об этом ООО «Паратовъ» и предложил определить отношения. Однако сразу же в одностороннем порядке выставил счет за аренду в размере 230 тысяч рублей в месяц, то есть почти в пять раз выше прежней. Какое-то время компания уплачивала необходимую сумму.

Однако затем Росморпорт опять провел индексацию: новая величина арендной платы составила уже 300 тысяч рублей в месяц.

Как следует из документов, имеющихся в редакции, выдвинутая на торги сумма является реальной рыночной и рассчитана на основании отчета об оценке причалов Росморпорта на территории Архангельска, проведенной федеральной оценочной компанией – ООО «Институт проблем предпринимательства».

«На этих условиях Росморпорт предложил нам заключить долгосрочный договор аренды причала на 15 лет, – продолжает Сергей Копотун. – При этом мы обязаны были внести обеспечительный платеж за два последних месяца. То есть, с учетом первого месяца, оказались бы должны практически миллион рублей. Мы с коллегами приняли решение, что такой вариант при тех оборотах предприятия, которые существуют, уже не осилим. Индустрии общественного питания в Архангельске и так живется сложно. По такому договору аренды относительно нормально мы могли бы существовать всего месяца четыре, несмотря даже на довольно хорошую локацию и другие преимущества ресторана-клуба «Паратовъ».

В городе неоднократно появлялись разговоры о том, что «Паратовъ» продается. Такие инициативы действительно были: предложения выкупить проект выдвигались различным предпринимателям, крупным ресторанным сетям, в том числе из Санкт-Петербурга и Москвы. Однако желающих продолжать этот бизнес в Архангельске не нашлось.

Сейчас в Арбитражном суде Архангельской области рассматривается дело, касающееся ООО

«Паратовъ». Речь идет о долге перед ФГУП «Росморпорт» и неосновательном обогащении, связанном с использованием причалов №110 и №111. Очередное заседание назначено на 17 июня.

Со слов Сергея Копотуна, попытки найти компромисс предпринимались неоднократно.

«У нас нет цели упрекнуть Росморпорт в том, что он не идет на уступки. Каждый занимается своим делом и пытается отстаивать прежде всего собственные интересы. Думаю, Росморпорт может работать с определенными компаниями, и обычно они занимаются оценкой целого комплекса имущества и услуг – скажем, грузовых портов во Владивостоке или Питере, порта в маленьком городе... Есть универсальная шкала оценки, и отойти от нее Росморпорт просто не вправе. Конкретный бизнес, платежеспособность населения города, существующие арендные ставки при этом не учитываются. Образно говоря, хоть «Паратовъ» стоит у причала, хоть нефтяной танкер – разницы нет», – уточняет Сергей Копотун.

### КАК ПЕРЕЕХАТЬ «ЧЕРЕЗ ДЕСЯТЬ МЕТРОВ»?

Между тем «Паратовъ» продолжает работу с новым оператором – ООО «Нертус». Еще в 2019 году ресторан-клуб начал искать другой вариант размещения в Архангельске. Один из выходов – перешвартовать «Паратовъ» к причалу №109, напротив которого находится Северный морской музей.

Однако сдвинуться «всего» метров на десять будет не так просто. Причал №109 находится уже в ведении города, рядом пока никто не стоит, и других претендентов на швартовку у причала нет. Но этот причал тоже входит

в состав памятника, имеющего историческое и культурное значение: к нему причислены все причалы на набережной Северной Двины от Банковского переулка до улицы Воскресенской. И в отличие, к примеру, от 110-го и 111-го причалов Росимущества, на 109-й сейчас нет документов, регламентирующих технические работы и правила безопасности: паспорта и освидетельствования причала.

«Мы уже обращались в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области и узнали, что необходимо для такого «переезда», – поясняет Александр Назаренко, партнер ООО «Нертус», нынешней управляющей компании ресторана-клуба «Паратовъ».

Нужно, как минимум, сделать проект швартовки к причалу №109, включить в него раздел о сохранности памятника, согласовать его с инспекцией по охране памятников. Для этого необходимо привлечь экспертов, аккредитованных и имеющих федеральный статус, – таких в Архангельской области всего двое. По проекту швартовки требуется изготовить заклы – сооружения для крепления не к самому причалу, а ко дну реки. Ну и далее – пройти аукцион, чтобы получить причал в аренду от департамента муниципального имущества.

Предварительное согласие от инспекции по охране памятников есть, но должны быть соблюдены все требования федерального законодательства. По словам Александра Назаренко, готовы документы от капитании, которая регулирует все перемещения плавучих средств на территории. Суммарные затраты на подготовку, возможную победу на аукционе и оформление переезда на 109-й

причал будут высокими, однако все же окажутся значительно ниже в сравнении с арендной платой по расценкам, предложенным Росморпортом.

Получено предварительное согласие и от дирекции Северного морского музея – при условии выполнения обязательств по благоустройству территории, обеспечению шумоизоляции и т. д. Ресторан-клуб на воде, напомним, является плавсредством, и на его содержание предусмотрены дополнительные расходы, в числе которых благоустройство и уборка причала.

«Монополия на величину арендной ставки негативно влияет на бизнес, особенно в ситуации пандемии. Мы сможем «вытащить» предприятие даже в условиях запрета на работу, однако история с арендой, в которой мы оказались, может привести к закрытию проекта. Если брать вариант с переездом, по нашим расчетам, в общей сложности потребуются около двух миллионов рублей инвестиций. Оборотов у нашего бизнеса, как и у всего общепита в России, сейчас нет. Но мы готовы заплатить, чтобы пройти все эти процедуры, сделать впоследствии за свой счет благоустройство причала, поставить скамейки, согласовать с ГИБДД и установить знаки, нанести разметку... Лишь бы четко понимать, что бизнес мы сохраним. Хотелось бы как-то решить этот вопрос до сентября», – добавляет Александр Назаренко.

Какие планы есть сегодня у города на актуализацию документов по причалам на набережной и их дальнейшему использованию? Стоит ли закрывать их для работающего бизнеса? Возможно, что-то прояснится, пока идут споры в арбитражном суде.

## Назначение

### ■ В правительстве области – новый заместитель председателя

С 1 июня на должность заместителя председателя Правительства Архангельской области назначен Евгений АВТУШЕНКО.

В его биографии можно отметить два момента: в 2017-2018 годах был советником главы НАО, а до недавнего времени являлся менеджером в AEON – эта корпорация называется в качестве соинвестора глубоководного порта Индига.

Евгений Автушенко имеет два высших образования по специальностям «Лингвистика и межкультурная коммуникация» и «Национальная экономика».

Работал на различных должностях в Минкульте, Минэкономразвития России. Будучи заместителем губернатора НАО, представлял интересы округа в Москве. Затем вернулся в Минкульт. До нового назначения был директором по развитию арктических проектов в УК «Северная звезда», корпорация AEON.



## Прецедент

### ■ Уемская птицефабрика под Архангельском закрывается

Эту информацию «Бизнес-классу» подтвердил инвестор – Торговая фирма «Петровский и К», а также руководство ООО «Птицефабрика «Уемская».

«Деятельность Уемской птицефабрики прекращена, так как сегодня она является убыточной в силу высокой себестоимости продукции. Это обусловлено ценами на корма и высокими производственными затратами на Севере, включая расходы на энергоносители», – отмечается в ответе на обращение «БК».

Сейчас на птицефабрике числится 71 сотрудник, из них 28 – пенсионного возраста. «Почти всем работникам непенсионного возраста была предложена работа в ком-

пании по близким специальностям. В частности, предлагались должности в бухгалтерии, гараже, электрика и электромонтера, а также в АПК «Любовское», на комбинате продуктов питания, водителя интернет-магазина, в ТЦ «Петромост». Получаем отказы», – говорится в ответе изданию.

Переговоры о продаже птицефабрики потенциальному инвестору велись на протяжении последних полутора лет, но не увенчались успехом. По оценкам действующего инвестора, на данный момент времени в России производится избыточное количество мяса птицы. Многие птицефабрики выставлены на продажу. В магазинах сети «Петровский» будет продаваться продукция от других отечественных производителей.

Дата: Общероссийское голосование по поправкам в Конституцию РФ пройдет 1 июля 2020 года

# Конституция 2020: проголосовать легко и безопасно



## Председатель ЦИК: «К 1 июля все требования будут выполнены!»

1 июня 2020 года Председатель ЦИК России Элла ПАМФИЛОВА приняла участие в рабочем совещании с Президентом РФ Владимиром ПУТИНЫМ и членами рабочей группы по подготовке предложений о внесении поправок в Конституцию. В ходе обсуждения Владимир Путин принял решение о проведении общероссийского голосования 1 июля 2020 года. Дата была предложена главой Центризбиркома.



Президент напомнил, что общероссийское голосование по вопросу одобрения изменений в Конституцию РФ было перенесено в связи с ухудшением эпидемиологической ситуации в условиях распространения коронавирусной инфекции и подчеркнул, что в настоящий момент появилась возможность вернуться к совместной работе над поправками.

Председатель ЦИК России Элла Памфилова сообщила, что избирательные комиссии во главе с Центризбиркомом вели постоянную работу по подготовке к проведению общероссийского голосования.

«Чем дальше мы будем откладывать дату голосования, тем больше нарабатанный задел нач-

нет размываться, а его восстановление – это дополнительные ресурсы, – отметила Элла Памфилова. – Гарантирую, что к 1 июля будут выполнены все необходимые требования к проведению голосования: обеспечены открытость, прозрачность, достоверность и легитимность волеизъявления граждан».

В этих целях Общественная палата РФ активно формирует корпус наблюдателей. Глава ЦИК России подчеркнула, что приоритетом в организации голосования является безопасность и здоровье всех участников голосования и членов избирательных комиссий.

Совместно с Роспотребнадзором разработаны рекомендации для избиркомов в целях профилактики риска распространения инфекционных заболеваний и методические материалы по проведению голосования с учетом эпидемиологической обстановки. Исходя из поставленных целей существенно изменен порядок голосования. Так, будет обеспечено максимальное рассредоточение участников голосования во времени и пространстве, соблюден принцип бесконтактности и в информационно-подготовительной работе, и в самой процедуре.

«Все участники голосования, члены избирательных комиссий,

иные лица, находящиеся на участках, будут обеспечены средствами индивидуальной защиты. Перед началом работы мы планируем провести повсеместное тестирование организаторов голосования. Будут разведены потоки голосующих на выход и на вход, на каждом участке установят температурный контроль», – отметила Элла Памфилова.

Для этих же целей будет обеспечено голосование в течение семи дней, включая день голосования. Также гражданам предложат несколько алгоритмов.

«Есть возможность организовать выездное голосование, расширены возможности голосования на дому. При этом процедура будет бесконтактной. Повсеместно будет использоваться зарекомендовавший себя механизм «Мобильный избиратель». Люди смогут выбрать удобную для себя форму волеизъявления», – подчеркнула Элла Памфилова.

## Представлен обновлённый порядок голосования

В ходе заседания Центризбиркома РФ представлен обновленный порядок общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию. «Какое будет принято решение по поправкам в главный закон страны, предстоит определить нашим гражданам – тем, кто сочтет для себя важным 1 июля прийти и проголосовать, – отметила Элла ПАМФИЛОВА. – Только основываясь на этом решении, поправки вступят в силу».

Напомним, что полномочия по подготовке и проведению общероссийского голосования возложены на систему избирательных комиссий.

«Когда голосование было отложено в силу объективных причин, 27 марта 2020 года мы своим постановлением, подчеркну, приостановили те процедуры, которые были непосредственно связаны с датой голосования. Все остальные действия мы продолжали осуществлять, не нарушая режима самоизоляции. Проведена большая работа, что в нынешних условиях позволяет наверстать темпы подготовки с учетом назначения новой даты», – пояснила глава Центризбиркома.

Приоритет проведения голосования – сохранность жизни и здоровья граждан: акцент сделан именно на мерах профилактики рисков. Изучен зарубежный опыт проведения голосования в условиях пандемии. Сегодня не менее 11 стран имеют такую практику: Южная Корея, Япония, Ирландия, Австралия, Канада, Польша, Германия, Франция, Доминиканская Республика, Израиль, ряд штатов США.

Говоря о международной электоральной практике, глава ЦИК России уточнила, что были изучены различные механизмы. К при-

меру, предусмотренное законодателем голосование по почте было забраковано российскими организаторами выборов как не обеспечивающее достаточную достоверность волеизъявления граждан. Многие из того, что в других странах применялось впервые, уже известно и применяется в России в течение нескольких лет: это голосование до дня голосования, голосование вне помещения для голосования. А технология голосования по месту нахождения («Мобильный избиратель») не находит аналогов в мире.

«Основная задача организаторов – обеспечение достоверности и легитимности итогов голосования, – подчеркнула глава Центризбиркома. – Мы видим решение этой задачи в создании максимально удобных и доступных условий для наших граждан, открытости и прозрачности процедур, обеспечении полномасштабного общественного контроля, обязательном присутствии наблюдателей при проведении всех форм голосования».

В сравнении с прежней практикой и с учетом специфики эпидемиологической обстановки ЦИК России расширил и разнообразил алгоритмы общероссийского голосования. В частности, будет предусмотрено прове-

дение голосования до дня голосования.

«Мы не называем это досрочным голосованием, так как есть различия, – уточнила председатель ЦИК России. – Так, в течение шести дней до дня голосования, то есть с 25 до 30 июня, можно прийти на участок и отдать свой голос. Комиссия работает, наблюдатели присутствуют, мы просто разводим потоки граждан, чтобы избежать большого скопления людей. Будет обеспечена тайна голосования и прозрачность процедуры».

Также планируется реализовать алгоритм проведения голосования вне помещения для голосования.

«Голосование вне помещения для голосования будет проходить в том числе на придомовых территориях, а также в населенных пунктах, в которых отсутствуют участки. Голосование будет проводиться в течение этих же шести дней до дня голосования. Этот вид голосования проводится до дня голосования, в день голосования он проводиться не будет», – отметила глава ЦИК России.

Также будет доступно бесконтактное голосование на дому – голосование граждан, которые не могут выйти из дома по тем или иным причинам.

«Не нужно никаких заявлений, достаточно звонка в



комиссию, оговаривается удобное время. Вы даже можете передать свою просьбу о желании проголосовать на дому через волонтеров или знакомых. Также обращение можно подать через портал госуслуг», – рассказала Элла Памфилова.

Комиссия для организации голосования на дому выезжает в обязательном сопровождении наблюдателей. Возможно и присутствие СМИ, если участник голосования не против. Участнику выдается так называемый комплект для голосования на дому, который включает в себя бюллетень, бланк заявления, защитную маску, перчатки, авторучку. Члены комиссии и наблюдатели соблюдают санитарное дистанцирование. Гражданин заполняет бюллетень дома и расписывается в заявлении о голосовании вне

помещения, затем опускает бюллетень в переносной ящик для голосования, а заявление – в специальный отсек.

«Важно, что мы разводим голосование во времени и пространстве с помощью этих алгоритмов при условии тотального общественного контроля», – уточнила председатель ЦИК России.

Она также отметила существование возможности реализовать дистанционное электронное голосование.

«Позиция ЦИК России в этом вопросе неизменна: мы за постепенность. У дистанционного электронного голосования есть потенциал, но не взамен традиционного голосования, – подчеркнула Элла Памфилова. – Мы можем предложить разные формы, а право выбора остается за гражданином. Те регионы, которые хотя про-

вести дистанционное электронное голосование, могут подавать заявки в ЦИК, мы разработали критерии их отбора. Отбор будет жестким, и максимум три региона смогут провести дистанционное электронное голосование – те, кто действительно к этому готов».

Элла Памфилова напомнила, что в период проведения общероссийского голосования будет широко применяться также механизм «Мобильный избиратель».

С 5 по 21 июня можно подать заявление для голосования по месту нахождения через ЕПГУ, МФЦ, территориальные комиссии, а с 16 по 21 июня прием заявлений пройдет и в участковых комиссиях. При личном приеме заявлений будут соблюдаться все меры санитарной безопасности.

Глава ЦИК России напомнила, что голосование будет проводиться и за пределами Российской Федерации.

Как подчеркнула Элла Памфилова, при разработке порядка голосования были проанализированы все вызовы и требования, диктуемые текущей ситуацией в стране. При наличии замечаний со стороны политических партий, экспертов или общественности ЦИК не исключает, что возможны корректировки предполагаемых алгоритмов и действий – порядок может быть доработан.

«Главное – сделать процесс голосования удобным и безопасным», – подытожила сказанное глава Центризбиркома РФ.

**По материалам Центральной избирательной комиссии**

Реформа: Региональный оператор расширяет охват территорий

# В сфере ТКО – новые условия работы

ООО «ЭкоИнтегратор» пересматривает договоры с перевозчиками ТКО. Обоюдные условия поддержаны с обеих сторон: это расширение маршрутов, обязательные мониторинг ГЛОНАСС и система «Управления отходами», фиксированные сроки оплаты, но главное – расширение зоны распространения услуги.



ООО «ЭкоИнтегратор» – региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – приступает к деятельности в самых отдаленных деревнях Архангельской области. ТКО начинают вывозить из поселений Онежского, Лешуконского, Ленского, Устьянского и других районов. О планах и взаимодействии с перевозчиками «БК» рассказал генеральный директор ООО «ЭкоИнтегратор» Анатолий НАЗАРОВ.

– Анатолий Николаевич, поясните, почему региональный оператор на старте начал работать с перевозчиками через транспортного оператора – ООО «ЭкоПрофи»?

– Мы заключили соглашение с областным министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса 29 октября 2019 года, а с 1 января 2020 года уже должны были начать работу. Времени на подготовку оставалось немного. Вместе с тем нужно было определить, кто займется транспортировкой отходов в регионе. Как того и требует закон, объявили аукцион, на торги было выставлено пять больших лотов. В итоге «сыграл» только один тендер – по лоту, который включал в себя город Мирный, заявлялась одна компания, с ней и был заключен договор на транспортирование отходов. Еще по двум лотам – это Новая Земля и Соловецкий архипелаг – подрядчики не были определены. Там мы организуем вывоз своими силами. На Соловках арендуем технику, а вот на

Новой Земле деятельность сегодня не ведется – пока не достигнуты договоренности с Министерством обороны РФ.

Оставшиеся лоты, куда входила большая часть Архангельской области, к сожалению, тоже не нашли своих подрядчиков. И тогда мы предложили пяти компаниям заключить договор на условиях, изложенных в аукционной документации – закон позволяет это сделать. Письма направили в адрес трех архангельских, в том числе ООО «САХ», костромской и московских компаний. Согласилась только одна компания. Именно с ней и был заключен договор на год как с транспортным оператором. А транспортный оператор уже взял на себя всю работу по маршрутизации, мониторингу, разработке новых маршрутов, начал заключать договоры с перевозчиками ТКО, чтобы сохранить рабочие места на селе, хотя был готов заходить в регион с собственным автотарком.

– Как сейчас транспортный оператор «ЭкоПрофи» взаимодействует с перевозчиками?

– В настоящий момент ООО «ЭкоПрофи» работает с 32 транспортными компаниями. На пяти территориях вывозом отходов «ЭкоПрофи» занимается самостоятельно, в частности в Архангельске, Шенкурске, Мезени, Котласе и Новодвинске. Компания обслуживает 60% областного центра. Специалистами ООО «ЭкоПрофи» осуществляется контроль и координация работы всех перевозчиков в регионе: в помощь логистам развернута автоматизированная система «Управление отходами», позволяющая в режиме онлайн контролировать выход на маршрут каждого мусоровоза, а также доставку каждого куба отходов до легального полигона.

Сегодня идет процесс изменения договорных отношений с перевозчиками. Эту работу транспортный оператор начал еще в апреле. Уже перезаключен 21 договор. «ЭкоПрофи» уходит от привязки оплаты перевозчикам к собираемости платежей на обслуживаемой территории – главными показателями становятся охват территории

и соответствие требованиям территориальной схемы по обращению с ТКО.

– Перевозчики заявляли о наличии задолженности со стороны регионального оператора по оплате их услуг. Она устранена?

– На данный момент задолженности перед партнерами нет. В частности, по договору на оказание услуг по размещению отходов, который заключен с ООО «САХ», задолженности нет, нет долгов и перед другими полигонами. Что касается услуг по транспортированию ТКО, они тоже были оплачены, как того и требуют условия договоров. Транспортным компаниям выплачено около 85 млн рублей за три первых месяца работы.

– Насколько известно, необходимость перезаключения договоров с перевозчиками вызвана также изменением территории обслуживания?

– Да, в последние месяцы мы запустили новые маршруты. Начали работу на архангельских островах Бревенник, Кегостров и Хабарка: наладили вывоз ТКО, занялись уборкой так называемых помойниц. Несмотря на то, что эти объекты – зона ответственности управляющих компаний и муниципальной власти. Важно, чтобы население приняло эти изменения и полноценно пользовалось контейнерами, которые установлены на островах.

Также мы начали вывозить отходы там, где эта услуга никогда не оказывалась. В частности, запустили маршруты почти во всех районах области. Нужно отметить, что муниципальные образования идут навстречу и занимаются обустройством контейнерных площадок. В пример хочется привести администрацию Устьянского района: там не только обустроили места для сбора ТКО, но и закупили контейнеры. Это позволило нам полноценно начать работу и запустить на территории два новых маршрута. Уже анонсирована покупка контейнеров в Ленском и Верхнетоемском районах – как только появятся контейнеры, мы начнем вывоз. Очень важные маршруты запущены в Онежском и Каргопольском районах: благодаря этому после снятия ограничительных мер вывоз отходов будет осуществляться с территорий национального Кенозерского парка и парка «Онежское Поморье».

– Планируется ли пересмотреть условия работы с транспортными компаниями?

– Мы отработали пять месяцев, проанализировали договоры, которые были заключены между «ЭкоПрофи» и транспортными компаниями, и пришли к выводу, что необходимо изменить эту систему. Кроме того, мы поняли, что нужно по-другому зонировать регион и уже с новым территориальным зонированием выходить на новый аукцион. Далее объявим конкурс и отберем перевозчиков. Все будет сделано в соответствии с рекомендациями министерства природных ресурсов и ЛПК Архангельской области: условия договоров будут открытыми. Мы уже готовимся к этой процедуре и планируем провести торги в конце лета.

Эти изменения должны привести к тому, что регоператор будет напрямую перечислять средства транспортным компаниям. «ЭкоПрофи», который сейчас выполняет функции транспортного оператора, в случае победы на аукционе может стать одним из перевозчиков ТКО.

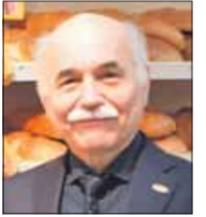
Беседовала Рита ИЛЬИНА

Читальный зал



## Что вы сейчас читаете?

Какое значение для вас имеет чтение? Какие книги произвели особенное впечатление? Сегодня герой литературной рубрики «Бизнес-класс» – руководитель ТФ «Петровский и К» Владимир ПЕТРОВСКИЙ:



– Для меня книга всегда была источником знаний. В детстве это – изучение окружающего мира, приключения, путешествия: «Робинзон Крузо» Даниеля Дефо, «Лезвие бритвы» Ивана Ефремова. В юности появился интерес к социальной тематике, истории (Валентин Пикуль), жизни за рубежом (Теодор Драйзер).

Писатель Юрий Олеша мечтал иметь «золотую полку», на которой находятся только любимые книги. На свою «золотую полку» я поставил: «Ни дня без строчки» Юрия Олеша, «Алмазный мой венец» Валентина Катаева, «Золотую розу» Константина Паустовского, «Дар» Владимира Набокова, «Дорогой мой человек» Юрия Германа, «По пути в бессмертие» Юрия Нагибина, «Ложится мгла на старые ступени» Александра Чудакова, «Дом над Двиной» Евгении Фрезер, «Царь-рыба» Виктора Астафьева.

Зарубежная литература, в частности, представлена такими произведениями, как «Письма незнакомке» Андре Моруа, «Сага о Форсайтах» Джона Голсуорси, «Немного солнца в холодной воде» Франсуазы Саган, «Бойня номер пять, или Крестовый поход детей» Курта Воннегута, «Имя розы» Умберто Эко, «Алхимик» Пауло Коэльо, «Убить пересмешника» Харпер Ли.

Фантастику и ужасы не люблю. Сейчас чаще читаю литературу, которая представляет профессиональный интерес. В данный момент это бестселлер Джека Траута и Стива Ривкина «Дифференцируйся или умирай».

Художественную литературу читаю в основном в отпуске. Последнее, что удалось прочесть, – роман афганского автора Халеда Хоссейни «Бегущий за ветром».

Советы опытного аудитора

## Статья 54.1 НК РФ не отменяет «налоговую реконструкцию»

Налоговики установили, что поставщик компании является фирмой-однодневкой, выполняющей исключительно транзитные операции и имеющей массу налоговых грехов, да и сам налогоплательщик не без греха. Они сняли право на вычеты по НДС, а также на расходы по налогу на прибыль по операциям с этим контрагентом.

В этой ситуации в части НДС налоговики, безусловно правы, но ... По налогу на прибыль не правы. И таких ситуаций очень много. Появился яркий пример арбитражной практики (см. постановление АС УО №Ф09-9661/19 по делу №А50-17644/2019), когда арбитражный суд встал на сторону налогоплательщика в ситуации, касающейся налога на прибыль. Суд указал, что статья 54.1 НК РФ при реальности сделок даже с «плохими» контрагентами не содержит запрета на проведение «налоговой реконструкции» исходя из подхода, что налог на прибыль считать необходимо так, как если бы налогоплательщик не злоупотреблял правом.

Подробно о том, что это такое и как это работает, рассказывает управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) Николай НЕКРАСОВ на сайте [bclass.ru](http://bclass.ru), раздел «Финансы/Совет аудитора».



**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».  
Шеф-редактор Алексей Липинский.  
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.  
Директор по рекламе: Илья Леонков.  
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:  
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.  
E-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru) (редакция), [29rbk@mail.ru](mailto:29rbk@mail.ru) (отдел рекламы).

№ 21 (976), 8 июня 2020 года  
Подписано в печать 5.06.2020, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера» (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 5467. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)  
Аудитория сайта в январе-мае – 238 400 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.  
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.  
Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.