

БИЗНЕС-КЛАСС



Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ISSN 2078-7693

Бизнес-класс Архангельск



СРО – 10 лет: ответственный подход к общему делу!

ФОТО ИЗ АРХИВА СРО

В конце ноября 2019 года реестр СРО «Союз профессиональных строителей» пополнила пятисотая по счету строительная компания. И почти две сотни проектных организаций входит сегодня в СРО «Союз проектировщиков». Именно эти два профессиональных союза объединяют основные предприятия строительной отрасли региона.

«В этом году нашей саморегулируемой организации исполняется ровно 10 лет, и символично, что именно сейчас впервые число действующих членов СРО достигло рубежа в 500 компаний. Для регионального профессионального объединения это внушительная цифра и, естественно, большая ответственность, поскольку главная задача союза состоит в том, чтобы наши строительные организации отвечали требованиям законодательства, обладали всеми необходимыми документами и разрешениями», – подчеркивает **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.**

Кроме вопросов соответствия требованиям законодательства, саморегулируемые организации помогают строителям

в решении текущих задач. Прежде всего это формирование национального реестра специалистов, переход на проектное финансирование в жилищном строительстве, выравнивание конкурентных преимуществ у строительных компаний, зарегистрированных и работающих в регионах Крайнего Севера.

Большой объем работы приходится на образовательную деятельность: СРО регулярно проводят обучающие семинары, тренинги, круглые столы по актуальным вопросам.

«Мы приглашаем в Архангельск экспертов из разных регионов России, которые делятся своим опытом и знаниями с представителями отрасли. Для специалистов наших компаний участие в этих меро-

приятиях – безвозмездное, – рассказывает **исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей КАЗАК.** – В этом году мы подписали соглашение о сотрудничестве с Агентством регионального развития Архангельской области, провели несколько совместных встреч и планируем активно использовать современные и удобные площадки агентства для расширения коммуникаций с бизнесом. Участвуем в различных образовательных и деловых мероприятиях агентства. Но все же главной образовательной площадкой является наш учебный центр «Профессионал», который работает в СРО».

Что касается планов развития института саморегулирования, в ближайшем будущем в Архангельской области появится третий профессиональный союз – изыскателей.

«Создание СРО «Союз изыскателей» должно стать логичным завершением формирования института саморегулирования в сфере строительства: в регионе будет создан полный цикл – изыскание, проектиро-

вание и строительство, – считает **исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ.** – На сегодня уже 40 организаций вступили в наше партнерство. Надеемся, что в начале следующего года мы получим статус СРО и начнем работать в полную силу».

«Можно смело сказать, что саморегулирование в региональной стройиндустрии набирает обороты. Наша общая задача – повысить качество работ, поскольку строительная отрасль, помимо всего прочего, сегодня решает одну из важнейших задач по реализации национальных проектов: это возведение социальных объектов, жилья, капитальный ремонт и строительство дорог», – отмечает **председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН.**

В ближайшие пять лет Архангельская область получит более 80 млрд рублей из федерального бюджета на реализацию национальных проектов, большая часть которых связана со строительством в регионе новых объектов.

2 Эхо недели

Продолжение темы: Точка в деле «Технопарк» против Урдомы» ещё не поставлена

Суд по Шиесу: с иском по встречной

10 декабря Арбитражный суд Архангельской области мог бы поставить точку в деле «Урдома против «Технопарка» – в пределах своей, конечно, компетенции. Однако московская фирма подала встречный иск. А также вновь настаивала на проведении повторной экспертизы построенных на Шиесе объектов. Кстати, в этом «Технопарк» поддерживает областное министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА 
журналист

Как подробно рассказывал «БК» в предыдущих материалах на тему Шиеса, муниципалитет требует признать самовольными постройками объекты, возведенные ответчиком на станции, прекратить работы и вернуть земельный участок в первоначальное состояние.

По заключению назначенного судом эксперта, некоторые из этих объектов являются капитальными, а в совокупности они представляют собой единый комплекс, соответствующий проекту полигона для размещения отходов. При этом разрешений на строительство и многих других необходимых документов у компании нет.

Судья вновь отказала «Технопарку» в проведении повторной экспертизы на Шиесе, несмотря на то, что это ходатайство поддержали ГБУ «Автомобильные дороги» (соответчик) и **представитель министерства при-**

родных ресурсов и ЛПК Архангельской области (третье лицо) **Фёдор ТИТОВ**. В качестве экспертной организации предлагался Московский государственный строительный университет.

К слову, **представитель «Технопарка» Александр ГРЫЗУНОВ** при обсуждении этого вопроса вдруг очень внятно объяснил репутационный интерес третьего лица: если суд принимает заключение эксперта, полу-

чается, что на участке, который министерство дало москвичам в аренду совсем под другие цели, действительно идет незаконное строительство полигона, а министерство не знает, что творится во вверенных ему лесах...

За проведение повторной экспертизы соответчики готовы были заплатить суммарно свыше 1,5 млн рублей.

Кроме того, ГБУ «Автомобильные дороги» попросило заново пригласить на процесс архангельского эксперта **Андрея ВАРФОЛОМЕЕВА**. Судья отказала и в этом, потому что представитель «Автомобильных дорог» не смог объяснить, какие еще вопросы имеются. Напомним, что эксперт уже давал разъяснения по своему заключению на протяжении трех с лишним часов.

Стороны имели возможность дополнить свои аргументы. Александр Грызунов повторил, что «Технопарк»

лишь «выражает желания, планы и намерения реализовать задачу по строительству полигона, что вовсе не свидетельствует о совершении практических действий». Шиеса нет в территориальной схеме обращения с отходами в Архангельской области. (Кстати, его нет и в утвержденной на днях терсхеме обращения с ТКО Москвы). Предварительная проектная документация на полигон, которая разрабатывается в «Институте МосводоканалНИИпроект», является «черновиком, не утвержденным заказчиком», и поэтому недопустимым доказательством. А «почти созданный» в Ленском районе объект – погрузочно-разгрузочная площадка неопределенного назначения.

Любопытно прозвучал довод Александра Грызунова о том, что все работы на станции Шиес «Технопарком» были приостановлены после обращения администрации Урдомы в суд. Даже по заявлениям самой компании, они прекратились только в середине июня, тогда как иск был подан в конце февраля. Более того, в материалах дела, не говоря уже об открытых источниках, есть фотографии и другие доказательства того, что «Технопарк» продолжал некоторые работы и после этой даты.

В завершение Александр Грызунов предупредил, что, если иск Урдомы все же будет удовлетворен, с исполнением такого судебного решения могут возникнуть сложности.

«Экотехнопарка «Шиес» в настоящий момент не существует. Удовлетворение иска повлечет за собой не только юридическое признание существования отсутствующей вещи, но и запрет на будущее создание технопарка, даже в том случае, если у инвестора появятся утвержденная проектная и распорядительная документация», – считает представитель компании.

Можно понять, что в этот момент думали слушатели, особенно те, кто приехал на процесс из Ленского района. «Юридическое признание» – конечно, сильная формулировка. Но размеры «отсутствующей вещи» на карте пугающе велики даже в федеральных масштабах. «Отсутствующая вещь» обсуждается на личных приемах у президента страны...

Со слов Александра Грызунова, встречный иск – о том, что спорные постройки не относятся к капитальным – он подает «по указанию вышестоящего начальства». Прозвучало это так, как будто сам участник процесса с таким шагом не очень согласен.

По оценке **Александра КОЗЕНКОВА, представляющего интересы Урдомы**, «Технопарк» злоупотребляет процессуальными правами с целью затянуть процесс.

«Ответчик сам говорит о том, что у компании нет проекта, разрешений и так далее. Но ведь именно эти аргументы подтверждают, что мы имеем дело с классическим случаем самовольного строительства. Доводы о том, что



ответчик якобы только планирует создание полигона, несостоятельны. «Технопарк» не только публично заявил об этих намерениях, причем не просто какими-то презентациями, а вполне официально – в правительстве области, и никогда впоследствии не говорил, что собирается использовать площадку в Шиесе как-то по-другому – например, для оказания услуг лесозаготовителям. Компания сначала приступила к инженерной подготовке участка, заключила целый ряд договоров, направленных на строительство экотехнопарка «Шиес», а сейчас уже построила часть объектов, входящих в полигон ТКО. Это вертолетная площадка, зона погрузки и хранения, водозаборный узел, площадка бытового городка, дороги. В материалах дела есть несколько описаний этих объектов, представленных обеими сторонами», – напомнил Александр Козенков.

На этом дискуссия о том, что именно построено в Шиесе, должна быть закончена, уверен представитель истца.



Фото Дарьи Емельяновой

Взгляд

Требуется новый главный врач?

Недавно состоялась ежегодная пресс-конференция председателя российского правительства Дмитрия Медведева. В топе новостей это событие продержалось недолго, к вечеру того же дня уступив место очередной волне уличных протестов во Франции, не говоря уже о рабочих мероприятиях главы государства. Сегодня ответы премьер-министра журналистам и вовсе забыли. Хотя это и незаслуженно: Дмитрий Анатольевич сказал много интересного для всех жителей России и нашей области в частности.

Кирилл ФЕЛЬДМАН
эксперт «БК»



Самое главное: если не во первых словах, то на первых минутах Дмитрий Медведев сообщил, что «наша экономика и социальная сфера этот год прожила абсолютно нормально, стабильно...»

Судить об успехах экономики трудно. Наверное, у председателя правительства она год и прожила стабильно. Наши карманы могут ему только позавидовать.

А вот о социальной сфере, по крайней мере, одной из ее составляющих – здравоохранении – даже и дискутировать неловко. Чуть больше месяца прошло с той поры, когда президент вынес этот вопрос на заседание Госсовета, а кто-то из подчиненных нашего премьера назвал ситуацию в медицине катастрофической. Так что оценка Дмитрия Медведева сильно расходится с оценка-

ми президента и федеральных чиновников, не говоря о мнении рядовых граждан-пациентов.

На первый взгляд, все, что сказал глава правительства, безоговорочно верно: и лечить людей в сарае нельзя, и оборудование надо докупить, и положение работающих в первичной сети медиков улучшить. Парадокс в том, что правильные слова не означают правильных управленческих решений потому, что реальная ситуация гораздо сложнее, чем обтекаемое представление о ней премьер-министра.

Да, в нашей области есть здания медицинских учреждений, остро нуждающиеся в ремонте. Но едва ли, к примеру, здание Плесецкой ЦРБ можно назвать грязным или замызганным: несколько лет назад этот объект, начатый еще в советские годы, был завершен благодаря решению губернатора о приоритетном финансировании. Тем не менее самая острая, пожалуй, ситуация сложилась именно здесь.

Причина – такая же, как и в онкологическом центре в

Москве: затяжной, до поры до времени тщательно скрываемый конфликт между руководителем и коллективом. За несколько лет, пока больница в Плесецке возглавляла Татьяна Жилина, ушло более 80 врачей. В том числе и несколько человек, приехавших работать по программе привлечения медиков «земский миллион» – этим врачам пришлось залезть в долги и вернуть «подъемные». Зато оптимизация всей структуры ЦРБ проведена успешно: закрыты несколько отделений в самом Плесецке и Савинском, в Североонежске сокращены ставки. В середине ноября главный врач подала заявление об уходе. Теперь там новый руководитель, пока временный, – Светлана Шумилова. Отношения в коллективе улучшились – так считают и медработники, и пациенты. Но, кажется, это единственное, в чем их мнения совпадают. Сотрудники выражают осторожный оптимизм по поводу возможного привлечения нового персонала. Жители района настроены гораздо более пессимистич-

но. Они считают ситуацию в Плесецкой ЦРБ типичной для всей системы здравоохранения в России: низкие зарплаты, вынуждающие медиков работать по совместительству, нехватка лекарств и расходных материалов, как следствие – невозможность преодолеть возникший кадровый дефицит не только в конкретном медицинском учреждении, но и в отрасли в целом.

Председатель правительства призывает тех, кто лечит граждан, отодвинуть в сторону все амбиции и обиды во имя интересов пациентов. Но ведь медики делают это безо всяких призывов чиновника. Положение, в котором сейчас находятся врачи, медсестры, санитарки, иначе, как унижительным, не назовешь. Уже даже президент знает, что в целях обеспечения отчетности о «повышении» доходов младшего медицинского персонала во многих учреждениях самых беззащитных переводят на должности уборщиц.

Терпение самих врачей иссякает тогда, когда заканчивается возможность нор-

мально делать свою работу. Пресловутая «оптимизация», которую сегодня заместитель Дмитрия Медведева называет причиной бедственного положения отечественного здравоохранения, была проведена в 2011-2014 годах, когда президентский срок Дмитрия Анатольевича закончился и он вернулся на пост главы правительства. Упрекать в амбициях и обидчивости людей, выполняющих свой профессиональный долг в условиях, к созданию которых и сам руку приложил, не очень красиво, мягко говоря.

Руководитель одного учреждения здравоохранения, обвинявшая своих подчиненных в нежелании работать и неоправданных претензиях, в итоге вынуждена была уйти, хоть формально и по собственному желанию. Нужно ли в такой ситуации уходить руководителю исполнительной власти страны – это, в конце концов, вопрос этики.

Но есть и прагматический аспект. Благодаря почти уже забытой пресс-конференции главы правительства мы те-



Фото Дарьи Емельяновой

Днем 12 декабря произошло возгорание на крейсере «Адмирал Кузнецов», стоящем на ремонте в Мурманске. На борту, помимо членов экипажа, находились специалисты северодвинской «Звёздочки». Пожар начался во время сварочных работ и был полностью потушен только через сутки. По информации на вечер 13 декабря, два человека погибли, 14 пострадали. Оружия и боеприпасов на корабле не было. Возбуждено уголовное дело.

838,7
млн рублей

– цена контракта на уборку городских дорог на 2020-2023 годы в Архангельске. Единственным участником электронного аукциона стало АО «Плесецкое дорожное управление». Напомним, что эта компания уже занималась уборкой городских дорог с 2017-го по октябрь текущего года, цена контракта составляла около 580 млн рублей.



ЖКХ: В Архангельской области установили предельную плату за вывоз отходов

Тариф на ТКО: «потолок» и льготы

На декабрьской сессии Архангельского областного Собрания принят закон о льготном тарифе в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Установлена предельная плата за вывоз мусора для жителей региона.

Рита ИЛЬИНА
журналист

Законопроект был подготовлен в региональном правительстве по поручению губернатора Игоря Орлова. В ряде субъектов РФ аналогичные законы также уже приняты. Как подчеркивают составители документа, закрепленные максимальные тарифы на обращение с ТКО в Архангельской области ниже тех, что действуют сейчас в большинстве регионов Северо-Запада.

На сессии, прошедшей 11 декабря, депутаты областного Собрания большинством голосов поддержали законопроект о льготах по тарифу и порядке компенсации выпадающих доходов организаций, работающих с твердыми коммунальными отходами.

Согласно принятому закону, в Архангельской области плата за вывоз ТКО для жителей крупных городов не должна превышать 120

рублей с человека. В городах с населением до 12 тысяч человек «потолок» тарифа составит 73 рубля, в деревнях и селах – 52 рубля.

Ранее были приняты законодательные акты, согласно которым для отдельных категорий граждан предусмотрены льготы на эту услугу. За счет средств областного бюджета будет компенсироваться 50% платы за вывоз ТКО ветеранам труда (в т.ч. Архангельской области), ветеранам военной службы, лицам, подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным, а также признанным пострадавшими от политических репрессий.

Льготу предоставят несовершеннолетним детям, состоящим на иждивении и проживающим в семьях, где оба родителя являются инвалидами (либо одинокий родитель является инвалидом).

Компенсацию также получат многодетные семьи. Льготу в 50% предоставят родителям, первым и вторым детям в таких семьях, для

третьих и последующих детей компенсация составит 100%.

За счет средств федерального бюджета будут компенсировать 50% расходов на оплату коммунальных услуг для следующих категорий граждан:

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
 - инвалиды войны;
 - участники ВОВ;
 - лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
 - члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;
 - бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей.
- Помимо перечисленных категорий, льготу получают лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, аварии на ПО «Маяк» и катастрофы на Чернобыльской АЭС.

В целом же плата за вывоз и переработку ТКО будет взиматься только с жителей тех территорий, где такая услуга оказывается.

Задача реализуемой в регионе реформы, которая официально стартует 1 января 2020 года, – в дальнейшем обеспечить вывоз и переработку отходов во всех насе-

120

РУБЛЕЙ С ЧЕЛОВЕКА

– такую сумму, согласно принятому закону, не должна превышать плата за вывоз ТКО для жителей крупных городов в Архангельской области.

ленных пунктах Архангельской области. Напомним, что с этой даты к своим обязанностям приступает новый региональный оператор в сфере обращения с ТКО – ООО «ЭкоИнтегратор».

Игорь Орлов поручил правительству региона подготовить и провести весной будущего года в Архангельске международную конференцию с приглашением российских и иностранных экспертов в этой сфере.

«Оценивая предложения, которые нам поступят от регионального оператора, мы должны посмотреть, насколько они соответствуют современным мировым стандартам, и применить лучшие практики», – отметил глава региона.

Депутатский портфель: Бюджет Архангельска принят с поправками

На безопасность вместо фонтана

Главным вопросом сессии Архангельской городской Думы, прошедшей в минувшую пятницу, стало принятие бюджета на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов. Депутаты внесли свои корректировки и утвердили документ во втором чтении.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА
журналист

Остановимся на характеристиках бюджета следующего года. Объем доходов спрогнозирован на уровне 10 млрд 535 млн рублей. При этом расходы составят более 10,7 млрд рублей. Плановый дефицит городского бюджета – 246 млн рублей. Это примерно 5% от общего годового объема доходов муниципалитета без учета безвозмездных поступлений.



В последнее время к парку «Зарусье» особое внимание: сначала история с прикованными качелями, а теперь – несостоявшийся фонтан.

Большая часть средств в 2020 году пойдет на социально-культурную сферу (71%), на второй позиции – городское хозяйство (15%). Прочие расходы составят 14%.

«Собственные доходы бюджета увеличились на 300 млн рублей», – отметил председатель постоянной комиссии по вопросам бюджета, финансов и налогов Сергей МАЛИНОВСКИЙ. – Основной объем средств из федерального и областного бюджетов пойдет на строительство соци-

альных объектов. Сейчас в городе возводятся четыре детских сада, ФОК и школа. Также в следующем году в Архангельске продолжится развитие инфраструктуры, в том числе по нацпроекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

На сессии рассмотрели поправки в бюджет, поступившие от депутатов гордумы. Они были разделены на две группы: первую часть поправок было рекомендовано принять, вторую – отклонить (так в итоге и полу-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Игорь ГОДЗИШ
глава Архангельска:

– Все, что обсуждалось депутатами на сессии, – это актуальные для города вопросы. Все поправки важны. Вопрос лишь в том, из каких источников мы берем средства для реализации этих предложений. И совершенно правильно говорят депутаты о новых источниках доходов бюджета: нужно плотнее работать с бизнесом, способствовать развитию новых производств.



чилось). В список рекомендованных попали поправки от фракций «Единая Россия», ЛДПР, КПРФ, группы депутатов и лично Андрея БАЛЕЕВСКОГО.

В частности, депутаты предложили увеличить на 9,8 млн рублей ассигнования на приобретение систем безопасности в образовательные учреждения. Эту сумму сняли со строительства пешеходного фонтана в парке «Зарусье».

Обсуждение этой поправки прошло достаточно эмоционально. Несмо-

тря на то, что фонтан может стать изюминкой не только округа, но и города, и, безусловно, порадует местных жителей, у депутатов были сомнения в целесообразности такого расходования средств. В связи с климатическими условиями нашего региона, большую часть года фонтан будет простаивать. В итоге депутаты сделали выбор в пользу повышения безопасности в школах. Что касается фонтана, было предложено найти другие источники финансирования.

перь знаем, что тот, кто должен вылечить всю систему здравоохранения страны, считает ее состояние стабильным.

Врачи иногда сообщают родственникам больных о «стабильно тяжелом состоянии» пациента. Под этим они обычно подразумевают, что жизненно важные функции организма поддерживаются на нужном уровне медикаментозно. Единственное, что в этой ситуации хорошо, – сама стабильность: состояние хоть и не улучшается, но все-таки и не ухудшается. Кажется, это уже не о нашем здравоохранении: его состояние – критическое. Врач, неправильно оценивающий объективное состояние больного и не понимающий причин, которые к такому состоянию привели, вылечить своего пациента может только чудом.

И нам остается надеяться либо на чудо, либо на назначение нового главного врача, отвечающего за исполнение решений в экономике и социальной сфере нашей страны.

Вот тогда есть шанс, что первичная медицина в Плесецком районе придет в действительно стабильное состояние. Да и не только там.

Бизнес и власть: Масштабный проект застройки квартала в Северодвинске одобрен депутатами

«Аквилон Инвест»: ИНВЕСТИЦИИ В РАЗ

Приобретая квартиру, каждый человек хочет получить не просто квадратные метры – свой уголок обустроенного и удобного для жизни городского пространства. Уникальный в своем роде проект планирует реализовать в Северодвинске холдинг «Аквилон Инвест»: на берегу Театрального озера будет создана общедоступная зона для отдыха и занятий спортом, построены детский сад на 280 мест и жилой комплекс из восьми домов комфорт-класса.

Михаил СОМОВ **БН**
журналист

В майском указе президента России среди других важных для страны задач поставлена задача повышения индекса качества городской среды на 30%. До 2024 года доля городов с комфортной средой должна вырасти до 50%. Проект холдинга «Аквилон Инвест» вписывается в новую стратегию развития Северодвинска, где одним из приоритетов обозначено создание новых общественных пространств.

На днях проект с рабочим названием «Квартал 100» был представлен депутатам Северодвинского городского Совета. Кстати, народные избранники обсудили его сразу после дискуссии по стратегии.

В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ – ПАРК И ДЕТСАД

Итак, во-первых, проектом предусмотрено создание за счет инвестора общедоступной многофункциональной рекреационной зоны на берегу Театрального озера, между ЦУМом и театром драмы. Это будет современное городское общественное пространство площадью более трех гектаров, предназначенное для разнообразного досуга с учетом потребностей всех жителей Северодвинска. В том числе планируется укрепить берега озера (по технологии, аналогичной той, что использовалась на Крестовом острове в Санкт-Петербурге) и обустроить территорию у воды – подготовить необходимую инфраструктуру для активного отдыха в любое время года.

Во-вторых, инвестор, также на свои средства, построит на участке площадью около 1 гектара детский сад на 280 мест с благоустроен-

ной прилегающей территорией. Разумеется, полностью готовый детсад будет безвозмездно передан в собственность муниципалитета.

Что касается жилой застройки, это будут восемь домов комфорт-класса разноразмерной высоты, общей площадью 46 тысяч кв. м.

Планируемый объем инвестиций – 2,23 млрд рублей, собственных средств девелопера в этой сумме – не менее 20%. Срок реализации проекта – 7 лет. Предложение холдинга «Аквилон Инвест» уже получило одобрение на областной инвестиционной комиссии и статус масштабного инвестпроекта. Сделано это в соответствии с областным законом «Об инвестиционной политике».

Депутаты горсовета задали представителям холдинга ряд вопросов. **Депутат Валерий СЕРБА** поинтересовался, как будут выглядеть дома и не окажутся ли так, что они окажутся слишком близко друг к другу.

Как отметил **председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр ФРОЛОВ**, пока готов только фор-эскиз, но и он выполнен по всем требованиям градостроительной документации в Северодвинске. Автор – **известный архитектор Михаил МАМОШИН**, для которого участие в этом проекте – продолжение успешного и уже довольно длительного сотрудничества с холдингом. Михаил Мамошин родился в Онеге, сейчас работает в Санкт-Петербурге.

«Пока рано говорить детально об облике будущего жилого комплекса. Но в любом случае это будет оригинальная и качественная архитектура, украшение города», – уверен Александр Фролов.

Депутат Игорь КАЛЕМИНЦЕВ попросил уточнить, достаточно ли 50 млн рублей, которые в инвест-проекте заложены на благоустройство территории рекреационной зоны. Как пояснил Александр Фролов, эта территория будет благоустраиваться в рамках отдельного проекта.

«Мы готовы прислушаться к мнению горожан о том, что они хотят видеть в этой рекреационной зоне. Названная сумма может быть увеличена на 10-20%», – пояснил Александр Фролов.

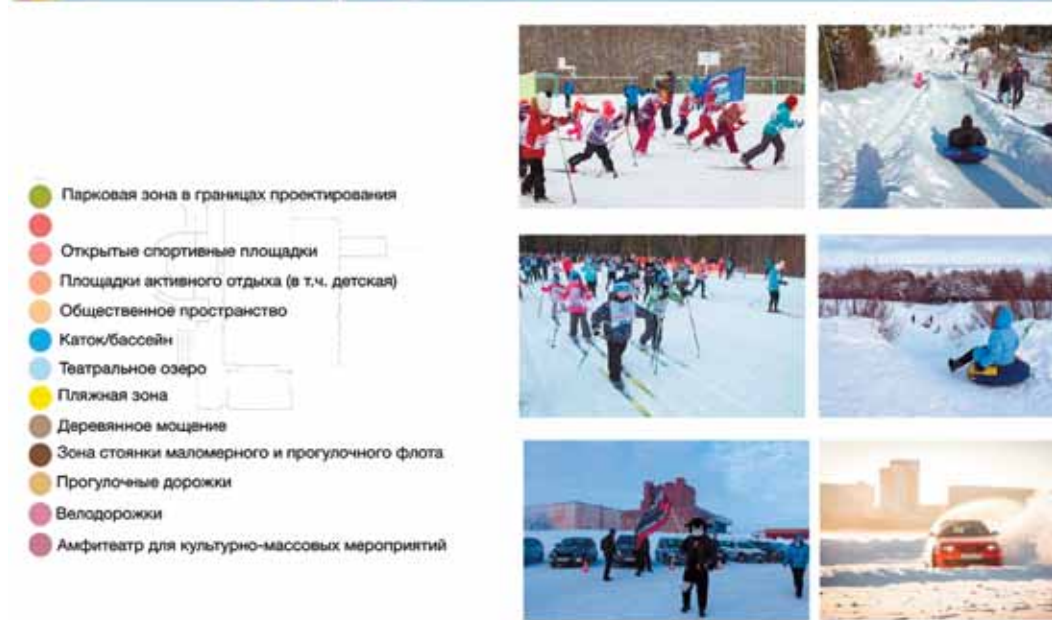
ПОД КОНТРОЛЕМ ГОРОДА И ГОРОЖАН

Отвечая на другие вопросы депутатов, представители холдинга рассказали, что в парке и на прилегающей к жилым домам территории будут посажены различные деревья и кустарники – чтобы в любой сезон смотрелось красиво. В перспективе возможно продление прогулочной набережной-променада вдоль озера до проспекта Труда.

Разработка проекта предусматривает получение технических условий на подключение к сетям от всех ресурсоснабжающих организаций. Реконструкция и прокладка новых сетей будут выполнены в рамках существующего тарифа на техприсоединение за счет средств инвестора.

Депутатов беспокоит также наличие достаточного количества парковочных мест для жителей домов и приезжающих, особенно с учетом того, что на первых этажах откроются магазины и офисы. Не станет ли парковочная зона на берегу озера несанкционированной автостоянкой?

Как отметил Александр Фролов, помещения общественно-делового назначения займут менее 5% общей площади застройки и



- Парковочная зона в границах проектирования
- Открытые спортивные площадки
- Площадки активного отдыха (в т.ч. детская)
- Общественное пространство
- Каток/бассейн
- Театральное озеро
- Пляжная зона
- Деревянное мощение
- Зона стоянки маломерного и прогулочного флота
- Прогулочные дорожки
- Велодорожки
- Амфитеатр для культурно-массовых мероприятий

Из общей площади участка 3 га выделяется для создания за счет инвестора общедоступной многофункциональной рекреационной зоны на берегу Театрального озера. Это будет современное городское общественное пространство, предназначенное для разнообразного досуга с учетом потребностей всех жителей Северодвинска.

будут располагаться вдоль улицы Ломоносова. Дворовые пространства между домами отданы исключительно под благоустройство и озеленение. Парковочная зона также будет свободна от машин.

Представители «Аквилон Инвеста» отдельно подчеркнули, что паркинги планируется разместить под каждым из восьми домов.

«Все дома планируется построить с подземными паркингами. Для нас это дополнительные рас-

ходы, но мы пошли на них, чтобы соблюсти нормативы по количеству парковочных мест. Мы не инициируем какие-либо процедуры, направленные на отклонение от действующих в Северодвинске градостроительных норм и правил», – добавил Александр Фролов.

Заместитель председателя городского Совета депутатов Нина АНДРИЕВСКАЯ задала вопрос о том, каков будет процент застройки в собственной жилой зоне. По словам

заместителя генерального директора холдинга «Аквилон Инвест» Андрея ЧЕТВЕРИКОВА, из общей площади участка только половина отведена непосредственно на размещение домов. По действующему нормативу коэффициент застройки равен 30%. Сами здания займут примерно 1,8 га. Остальная территория отводится под благоустройство: у каждого дома будет своя детская площадка, зона отдыха, зеленые насаждения и т. д.

ЦИТАТА



Игорь СКУБЕНКО, глава администрации Северодвинска:

– Это первый подобный инвестиционный проект в нашем регионе, очень ответственный и важный для города. Объем инвестиций – более 2 млрд рублей. В результате реализации проекта Северодвинск получит новое современное жилье в качественном архитектурном исполнении, детский сад на 280 мест и парковую рекреационную зону для отдыха горожан.



По действующему в Северодвинске нормативу коэффициент застройки территории, примерно 1,8 га. Остальная территория отводится под благоустройство: у каждого дома

РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ



ет кадастровую стоимость территории, выделяемой под жилую застройку. Город получит парк и детсад. Компания-застройщик зарегистрирована в Северодвинске и платит налоги в городской бюджет. Помимо арендных платежей за землю, в будущем в муниципальную казну пойдут дополнительные поступления по земельному налогу и налогу на имущество», — напомнил **генеральный директор холдинга «Аквилон Инвест» Алексей ПОПКОВ.**

На встрече с депутатами девелопер вновь заявил о том, что привлечет местных специалистов и подрядчиков, сделает заказы на северодвинских предприятиях, в том числе на Северодвинском заводе строительных материалов.

«Мы готовы практически полностью загрузить завод заказами на производство строительных конструкций и материалов: нам это выгодно с точки зрения логистики. Кроме того, по тем же причинам можем задействовать местные подрядные организации для выполнения всех видов работ — от земляных на «нулевом» цикле до отделочных на завершающей стадии строительства. Кстати, в перспективе у северодвинских агентств недвижимости будет возможность принять участие в процессе реализации квартир, учитывая, что у нас с ними уже налажено взаимовыгодное сотрудничество», — уточнил Алексей Попков.

Получив ответы на все заданные вопросы, депутаты в целом одобрили планы и предложения инвестора.

«Сейчас этот район в силу заброшенности считается криминогенным. Все мы знаем, как плохо он освещается, сколько мусора отсюда приходится вывозить... Между тем это практически самый центр города. Нужно поддержать инвестора, который готов вложить свои средства в благоустройство

этой территории. В итоге город получит в собственность новый детсад и большую рекреационную зону — это как раз то, на что мы делаем акцент в стратегии развития», — выразил свое мнение **заместитель председателя горсовета Северодвинска Роман ВАРФОЛОМЕЕВ.**

Промежуточный итог обсуждения подвел спикер представительного органа: «На сессии, назначенной на 17 декабря, мы определим орган, уполномоченный на заключение инвестиционного контракта и его дальнейшее сопровождение. Такую процедуру предусматривает областной закон «Об инвестиционной политике». Это будет принципиальное решение по инвестиционной составляющей проекта. Мы договорились с «Аквилон Инвестом», что до сессии представители холдинга будут участвовать в заседаниях профильных комитетов горсовета, с тем чтобы ответить на все вопросы, которые еще возникнут у депутатов», — подчеркнул **председатель городского Совета Михаил СТАРОЖИЛОВ.**

Инвестиционный контракт подготовлен, в нем оговариваются все обязательства застройщика, объем инвестиций, сроки реализации проекта. Сторонами контракта станут холдинг (в лице компании, зарегистрированной в Северодвинске) и администрация города. В полномочиях муниципалитета — контроль за выполнением всех условий контракта.

К 2020 году планируется с учетом пожеланий городских властей и жителей Северодвинска доработать концепцию наилучшего использования территории, выполнить инженерные изыскания, разработать и утвердить документацию по планировке, а также детальные проекты рекреационной зоны, социальных объектов и зоны жилой застройки.



Жилой комплекс будет состоять из восьми домов, для каждого из которых предусмотрен большой подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Дворовая территория останется свободной от машин, общедоступной для горожан, как и парк у озера.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр ФРОЛОВ, председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест»:

— Для нас как инвестора очень важно максимально учесть все пожелания горожан, получить от них «обратную связь». «Аквилон Инвест» готов собрать предложения по обустройству рекреационной зоны, чтобы на их основе разработать техническое задание для открытого конкурса по проектированию. В нем смогут участвовать и архитекторы, проектировщики, специалисты по ландшафтному дизайну из Северодвинска. В итоговом обсуждении проекта и выборе победителя обязательно примут участие депутаты горсовета Северодвинска и представители общественности.



Андрей БЕСМЕРТ, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей»:

— Вопросы, связанные с жилищным строительством, требуют особого внимания, это один из пунктов майского указа президента. Для области важен каждый новый проект, тем более такой крупный. Его реализацией занимается местный холдинг, давно зарекомендовавший себя не только у нас в регионе, но и за его пределами. У нас нет никаких сомнений, что инвестору хватит ресурсов и опыта за несколько лет построить в Северодвинске современный жилой квартал с социальными объектами.

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, ОТКРЫТЫЙ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ

Получается, для того чтобы построить дома и впоследствии вернуть вложения, инвестор использует только половину территории, выделяемой для реализации проекта. Участок под детсадом вместе со зданием и прилегающей к нему территорией, а также вся благоустроенная «Аквилон Инвестом» рекреационная зона будут отмежеваны отдельно и останутся в муниципальной собственности.

«Проект действительно является социальным, поскольку сумма вложений холдинга в городские объекты почти вдвое превыша-



предназначенной для размещения жилья, равен 30%. Сами здания займут только 10%. Остаток территории будет своя детская площадка, зона отдыха, зеленые насаждения и т. д.



На участке площадью более 1 га инвестор, также на свои средства, возведет детский сад на 280 мест, обустроив прилегающую территорию. Только после сдачи социальных объектов и их безвозмездной передачи в собственность муниципалитета компания сможет завершить строительство жилого комплекса.

6 Мастер-класс

Акценты

■ Архангельская городская Дума информирует

18 декабря 2019 года состоится внеочередная сессия Архангельской городской Думы 27-го созыва. Советствующее постановление подписала председатель городской Думы Валентина СЫРОВА.

Необходимость проведения внеочередной сессии связана с тем, что Архангельску в виде дополнительных субсидий из областной казны выделяется около 18,4 млн рублей: на улучшение материально-технической базы и обеспечение должного уровня зарплат работников муниципальных учреждений образования и культуры. Для правомерного использования этих средств требуется внести изменения в городской бюджет текущего года.

Место проведения внеочередной сессии: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 60, зал заседаний городской Думы. Начало работы в 10.00. Приглашается пресса.

■ В Архангельске объявлен аукцион на разработку дизайн-кода

В Архангельске проводится открытый аукцион на разработку дизайн-кода города. Начальная (максимальная) цена контракта – 3 млн 130 тысяч рублей. Исполнителю предстоит сформулировать свод правил оформления и размещения информационных и рекламных конструкций на фасадах зданий.



ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ

«Все мы видим, что иногда фасады домов превращаются в самый настоящий «винегрет» из цветных лоскутков рекламы. Как с этим бороться? Самый мощный и действенный инструмент – дизайн-код города», – пояснил главный художник Архангельска Михаил ТРЕЩЁВ.

На первом этапе реализации этого проекта планируется разработать единые стандарты для оформления вывесок, наружной рекламы, создать концепцию облика центральных магистралей. На втором этапе предполагается поработать над едиными малыми архитектурными формами, но заложить на это деньги в бюджет пока нет возможности.

Депутат городской Думы Вячеслав ШИРОКИЙ предлагал перенаправить средства с разработки дизайн-кода на проектирование реконструкции спрямления улицы Советской после съезда с Кузнечевского моста. Однако эта поправка не попала в список рекомендованных к принятию в проект бюджета 2020 года.

«Разработка дизайн-кода проходит в рамках федеральной программы «Комфортная городская среда». Средства на его разработку запланированы, конкурс уже объявлен. Если сейчас эти деньги будут сняты, последуют штрафные санкции», – пояснил на сессии заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниил ШАПОШНИКОВ.

В итоге поправка принята не была, и разработке дизайн-кода города все-таки быть. Рассмотреть первую часть заявок планируется 26 декабря, вторую – 31 декабря. Предложения можно подать до 30 декабря.

Образование: Завершилась программа «Ты – предприниматель»-2019

Поддержка местных идей

На минувшей неделе в Архангельске завершилась образовательная программа «Ты – предприниматель» 2019 года, организованная областным Домом молодежи. На итоговом конгрессе были объявлены имена победителей, которые разделили между собой призовой фонд.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА **БН**
журналист

Накануне конгресса прошла защита проектов. За полтора месяца учебы молодые бизнесмены получили необходимые для работы и дальнейшего развития знания, смогли продумать свою идею, доработать ее с наставниками, «упаковать» и представить инвесторам готовый проект.

Как рассказала руководитель блока образовательной программы для предпринимателей 18-30 лет Ирина КАРЕЛИНА, изначально было заявлено около сорока проектов, но в итоге в президиуме участвовало около тридцати.

«Призовой фонд программы – 300 тысяч рублей спонсорских средств – разделили между десятью самыми сильными проектами. Для каждого проекта мы определяем тот тип помощи, который в данном случае наибо-



ФОТО АЛЕКСЕЯ ЛИННИЦКОГО



ФОТО АЛЕКСЕЯ ЛИННИЦКОГО

ГЛАВНОЕ

Всего в программе «Ты – предприниматель» сезона 2019 года определены десять победителей, три призовых места заняли:

- Карина Гаревских – «Детские тренажеры из дерева»
- Анастасия Климова – «Детская домашняя одежда из тканей с мотивами северных сказок»
- Ольга Лопаткина – «Светильники ручной работы»

лее необходим: например, рекламные пакеты, деньги на приобретение материалов. Четверо участников получили специальные призы – членство в бизнес-клубе «Деловар». Те ребята, которые попадут в это бизнес-сообщество, получат возможность регулярно проходить в клубе обучение», – пояснила Ирина Карелина.

За время защиты проектов участники программы представили немало интересных идей. Например, Карина ГАРЕВСКИХ планирует заняться производством и продажей деревянных спортивных тренажеров для детей, Татьяна ДОРФЕЕВА хочет развить свою школу голоса «Звучи», а Владимир ЧЕЧНЕВ продумывает сервис по реализации продуктов с огородов Приморского района.

Анна СЛЯДНИКОВА защищала проект ресторана в формате fast casual. За полтора месяца она отработала три идеи.

«Программа дала ряд инструментов, воспользовавшись которыми можно каждую свою затею проработать основательно и перейти к ее реализации. Один из самых полезных – рабочий инструмент подсчета финансовой модели. На мой взгляд, именно с этим у большинства стартапов и возникают проблемы», – поделилась впечатлениями Анна Слядникова.

Среди участников были и те, кто уже вышел на рынок со своей идеей. Так, Ольга ЛОПАТКИНА занимается созданием душевных светильников «Лампово». Благодаря программе «Ты – предприниматель» она выя-

вила сильные и слабые стороны своего проекта.

Инесса ГАВРИЛОВА планирует превратить свое хобби в бизнес. Изготовлением украшений она занимается больше трех лет.

«Украшения мне нравились всегда. Когда находилась в отпуске по уходу за ребенком, появилась потребность чем-то заняться, и я выбрала именно это дело. Со временем спрос на украшения ручной работы начал расти – решила наращивать масштабы, – рассказала Инесса. – Во время программы получила бесценный опыт от наставников, успешных предпринимателей. Очень полезным был интенсив, образовательные занятия. Теперь я иначе смотрю на бизнес!»

Подобных историй на проекте десятки. У каждого из молодых предпринимателей – свой путь к бизнесу, свой источник вдохновения и видение будущего. Для некоторых программа стала толчком к открытию своего дела. Благодаря проекту в Архангельской области появилось 28 новых субъектов малого и среднего предпринимательства.

«Обсуждалось и прорабатывалось много идей. В финале в основном оказались проекты небольшие, но подходящие для дальнейшего масштабирования. Есть и производственные проекты. Мне нравится, что многие уже на старте думают о развитии бизнеса, о том, как вывести его за пределы области, но при этом собираются менять место регистрации – хотят остаться в нашем регионе», – подвела итог программы Ирина Карелина.

CLASSIFIED • ТОРГИ

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделение в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ **Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Фиррос»**, (ИНН 2901146376, ОГРН 1062901037539, место нахождения: 163045, г. Архангельск, Талажское шоссе, д. 1, корп. 1, стр. 1) Фуртиков И.В. (ИНН, 290119301343, СНИЛС 129-288-631 96; 163069, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 36, оф. 1223; тел. 89600046698; igor.furtikov@list.ru), член ААУ «Солидарность» (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, 628305, Ханты-Мансийский авт. окр., г. Нефтеюганск, ул. Жилая, стр. 13, оф. 205) действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 16.10.2018 по делу №А05-10321/2018, **сообщает о продаже имущества должника** посредством публичного предложения (без применения электронной формы торгов). Имущество, бывшее в употреблении, указана начальная цена продажи (руб.): **лот 1.** Контейнер 20 т – 64 170 руб.; **лот 2.** Мобильная туалетная кабина – 9180 руб.; **лот 3.** Гидро-молот Profbreaker PB 250 S – 419 400 руб.

Ознакомиться с имуществом и документами возможно, предварительно связавшись с организатором торгов. **Заявки на участие в торгах принимаются по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 36, оф. 1223, в рабочие дни с 14:00 до 15:30**, при подаче заявки предварительно связаться по номеру тел.: 89600046698. Форма представления предложений о цене имущества – открытая. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество покупателя, адрес места жительства, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты, наименование приобретаемого имущества, номер лота, цена приобретения (не ниже действующей цены лота), сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна быть подписана лично или уполномоченным представителем (с представлением копии доверенности)

для юридических лиц: наименование покупателя, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты, наименование приобретаемого имущества, номер лота, цена приобретения (не ниже действующей цены лота), сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем ко-

торой является конкурсный управляющий. Заявка должна быть подписана лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, или представителем (с представлением копии доверенности).

Лица, претендующие на заключение договора купли-продажи имущества, предоставляют организатору торгов следующие документы (копии): выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; оригинал подписанного договора о задатке, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

Лица, претендующие на заключение договора купли-продажи продаваемого имущества, для участия в торгах обязаны оплатить **задаток в размере 20% от цены имущества** на торгах посредством публичного предложения, установленной для соответствующего периода. **Дата и время начала торгов – 16.12.2019 в 11 часов 00 минут.** Место проведение торгов – г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.36, оф.1223.

Величина снижения цены устанавливается в соответствии с графиком, указанным в настоящем сообщении. Срок, по истечении которого снижается начальная цена продажи, составляет 5 рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 рабочих дней.

Прием заявок осуществляется организатором продажи в следующие сроки:

В блокнот: Советы для предпринимателей

За 10 месяцев работы в качестве уполномоченного при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Ольга ГОРЕЛОВА сформировала ряд «лайфхаков». Ими она поделилась с представителями бизнеса в ходе прошедшего в ноябре делового завтрака.



Лайфхаки от бизнес-защитника

По наиболее часто встречающимся вопросам, с которыми предприниматели обращаются к бизнес-защитнику, Ольга Горелова составила своеобразный набор полезных советов. Основные моменты – невыплаты по исполненным контрактам со стороны заказчика, несогласие с результатами проверки контрольно-надзорных и правоохранительных органов, блокировка счетов, обвинения в дроблении бизнеса.

Что делать, если заблокировали счёт?

Есть два возможных варианта, когда у предпринимателя могут заблокировать счет. Это может сделать банк, если появляются сомнения по поводу операции или контрагента. В этом случае банк запрашивает документы, и ситуация, как правило, разрешается в ближайшее время.

Другая группа причин связана с блокировкой счета по инициативе Федеральной налоговой службы. Подобное может произойти из-за не сданной вовремя декларации или неуплаты налога. ФНС отправляет предпринимателю требование и ожидает, что он выполнит свои обязательства до заявленного срока, прибавив к нему три-четыре дня для обработки платежа. Если этого не случается, происходит автоматическое блокирование счета.

После выполнения требований ФНС счет должен быть разблокирован в течение пяти дней. Но, как показывает практика, блокировка длится значительно дольше. В этом случае можно обратиться в налоговую, напрямую в банк или в межведомственную комиссию Центробанка РФ.

«Если возникает ситуация, когда счет остается заблокированным неделю и больше после исполнения всех требований, обращайтесь к нам», – добавляет Ольга Горелова.

Что делать, если заказчик не оплачивает работы по исполненным муниципальным или государственным контрактам?

«Когда подписываете контракт, нужно сразу фиксировать те обязательства, которые на себя берете, – напоминает омбудсмен. – Не менее важно фиксировать промежуточный результат после завершения каждого очередного этапа работы. Завершив работу на объекте, необходимо пригласить приемочную комиссию. Также можете пригласить бизнес-омбудсмена, чтобы в случае дальнейших разбирательств в суде он тоже при необходимости выступил свидетелем».

«Мне вменяют дробление бизнеса, экономические статьи УК РФ».

Ключевым признаком нелегитимности дробления бизнеса является отсутствие самостоятельной деятельности вновь образованных юридических лиц.

«У контролирующих органов есть возможность отслеживать взаимосвязь различных фирм. Главное здесь – для чего вы дробите бизнес? Для его развития, активизации или для ухода от налогов? Важно доказать, что каждое созданное юридическое лицо законно занимается отдельным видом деятельности, производит отдельный продукт или оказывает отдельную услугу», – отмечает Ольга Горелова.

Одно и то же лицо директором этих фирм являться не должно. Раздельной должна быть и бухгалтерия, и кадровая служба. Проверяющих обязательно насторожит регистрация фирм по одному адресу, наличие у них одинакового имущества.

«Я не согласен с результатами проверки со стороны контрольно-надзорных органов».

В последнее время у предпринимателей возникает все больше вопросов в связи с тем, как была проведена проверка.

«Для того чтобы в дальнейшем иметь возможность защищать свою позицию в суде, нужно в первую очередь запросить распоряжение о проведении проверки, документы, удостоверяющие личность и полномочия контролера, записать его данные, – перечисляет бизнес-защитник. – Не менее важно фиксировать все, что происходит во время проверки, с помощью фото, видео- и аудиозаписи. Следует помнить, что документы лучше представлять только по описи».

Каждая проверка заканчивается составлением акта, в котором изложены ее результаты. С ними можно не соглашаться: в документе есть специальное поле, в котором указывается: «не согласен с результатами проверки». Свои доводы можно представить сразу же или позднее. По наблюдениям бизнес-омбудсмена, не все предприниматели обращают на это внимание. Между тем такая предосторожность помогает в ходе судебных разбирательств.

«О внеплановых проверках уведомляют не менее чем за 24 часа, поэтому есть возможность подготовиться и пригласить на помощь бизнес-омбудсмена», – добавляет Ольга Горелова.

Согласно статье 4.1.1 КоАП РФ, административное наказание может заменяться предупреждением. Таким правом могут воспользоваться только субъекты малого и среднего предпринимательства в случаях, если нарушение выявлено впервые и не влечет угрозу жизни и здоровью людей. При этом замена штрафа предупреждением возможна не по всем статьям кодекса.

Ольга Горелова свободно даёт свой личный номер телефона для обращений предпринимателей: +7 (921) 672-72-34. Контакты для подачи письменного обращения: г. Архангельск, ул. Выучейского, 18, каб. 104. Тел. (8182) 65-09-75, e-mail: ombiz@dvinaland.ru

Акценты

«РВК-центр» перевёл на себя 900 млн долгов «Водоканала»

В соответствии с условиями концессионного соглашения, заключенного 9 октября 2018 года, ООО «РВК-центр» полностью выполнил финансовые обязательства по переводу долга архангельского МУП «Водоканал».

С декабря 2018 по декабрь 2019 года «РВК-центр» заключил с промышленными предприятиями и ресурсоснабжающими организациями города и Архангельской области соглашения о переводе на компанию долговых обязательств «Водоканала».

11 декабря, было заключено трехстороннее соглашение, которое фиксирует факт полного исполнения обязательств концессионера по переводу долга на общую сумму 900 млн рублей. Документ подписали руководители предприятий ООО «РВК-центр», МУП «Водоканал» и глава МО «Город Архангельск» Игорь ГОДЗИШ.

«РВК-центр» полностью выполнил существенное условие концессионного соглашения в части обязательств перед администрацией города Архангельска. Это был непростой процесс, который сопровождался сложными и длительными переговорами, а также многоэтапными правовыми и финансовыми процедурами. Фактическое погашение долга перед кредиторами компании уже идет и будет продолжено поэтапно, в соответствии с условиями подписанных соглашений», – отметил генеральный директор «РВК-центр» Михаил ИВАНОВ.

Какие продукты подорожали в Архангельской области осенью?

В период с 1 сентября по 2 декабря 2019 года цены на продукты питания в Архангельской области оставались стабильными.

По оценке регионального министерства АПК и торговли, этому способствуют высокий уровень конкуренции в рознице, присутствие федеральных игроков, заключение ритейлерами прямых договоров с производителями из других субъектов РФ, а также из Молдавии, Азербайджана, Белоруссии, Армении и Казахстана.

В указанный период на 1-5% снизились цены на свинину (кроме бескостного мяса), куру (кроме окорочков), мороженую рыбу, сливочное и подсолнечное масло, сахар-песок, соль, пшено; на 10-25% – на картофель, белокачанную капусту, репчатый лук, морковь, яблоки и другие овощи и фрукты.

Незначительно, в диапазоне 1-2%, повысились розничные цены на молоко, пшеничную муку, ржаной и ржано-пшеничный хлеб, макаронные изделия. Больше всего, по результатам проведенного министерством мониторинга, подорожали гречка (+16,6%) и куриные яйца (+7,6%), сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Пинежские пещеры и Кимжа – на выставке в аэропорту Внуково

На третьем этаже аэропорта Внуково в зоне ожидания открылась фотовыставка «Путешествуйте дома. Избранное. 2019», знакомящая с красотами и достопримечательностями России. Среди таких мест – пинежские пещеры и национальный парк «Русская Арктика».

Ключевая идея выставки – показать россиянам возможности отдыха в родной стране. Все описания к фотографиям дублируются на английском языке.

Архангельская область представлена на выставке тремя фотографиями: белой медвежонок с Земли Франца-Иосифа (автор фото Алексей МОЛОКОВСКИЙ), деревня Кимжа Мезенского района (фото Натальи МАЛЫШКИНОЙ) и карстовая пещера «Певческая эстрада» (фото Екатерины ДОЛГОБОРОВОЙ), сообщает Туристско-информационный центр Архангельской области.

БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 47 (954), 16 декабря 2019 года Подписано в печать 13.12.2019, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0749. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru Аудитория сайта за январь-ноябрь – 192 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

Лот №	в течение первых 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации и предложения (с 16 декабря 2019г. по 20 декабря 2019г.)	в течение следующих 5 (пяти) рабочих дней (с 23 декабря 2019г. по 27 декабря 2019г.)	в течение следующих 5 (пяти) рабочих дней (с 30 декабря 2019г. по 10 января 2020г.)	в течение следующих 5 (пяти) рабочих дней (с 02 декабря 2019г. по 04 декабря 2019г.)	в течение следующих 5 (пяти) рабочих дней (с 13 января 2020г. по 17 января 2020г.)	в течение следующих 5 (пяти) рабочих дней (с 20 января 2020г. по 24 января 2020г.)	в течение следующих 5 (пяти) рабочих дней (с 27 января 2020г. по 31 января 2020г.)	в течение следующих 5 (пяти) рабочих дней (с 03 февраля 2020г. по 07 февраля 2020г.)
Лот №1	64 170	57 753	51 336	44 919	38 502	32 085	25 668	19 251
Лот №2	9 180	8 262	7 344	6 426	5 508	4 590	3 672	2 754
Лот №3	419 400	377 460	335 520	293 580	251 640	209 700	167 760	125 820

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В течение 5 дней с даты проведения итогов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Предложение о заключении договора с победителем может быть направлено организатором торгов на указанный в заявке адрес электронной почты в форме электронного образа документа. Участник, признанный победителем, обязан явиться к организатору торгов в течение 3 дней с даты получения Предложения организатора торгов о заключении договора для подписания договора купли-продажи. В случае неявки, отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества внесенный задаток ему не возвращается.

Покупатель обязан в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества перечислить денежные средства на счет должника средства в оплату приобретенного имущества.

Реквизиты для перечисления задатка: р/с 40702810404000103616 в Архангельском отделении №8637 ПАО «Сбербанк России» г. Архангельск к/с 30101810100000000601, ИНН банка: 7707083893, БИК 041117601, Получатель: ООО «ФИРРОС», ИНН 2901146376 КПП 290101001.

Реклама

Афиша

Архангельский театр драмы им. М.В. Ломоносова
Петровский парк, 1;
тел.: +7 (8182) 20-84-34,
41-20-57
arhdrama.ru

22 ДЕКАБРЯ (вс) 10.00,
13.00 и 16.00

Камерная сцена

ДОКТОР АЙБОЛИТ (0+)

По сказке К. Чуковского
Режиссёр –
Алексей Ермилышев

22 ДЕКАБРЯ (вс) 21.00

**ПОДАРИ ДЕТЯМ
НОВЫЙ ГОД (6+)**

Благотворительная акция. Четвёртый год подряд Архангельский театр драмы запускает благотворительную акцию «Подари детям Новый год». В этом году так же, как и в прошлом, у жителей города есть возможность помочь особенным детям увидеть сказочный спектакль на основной сцене. «Огниво» Г.Х. Андерсена в постановке Андрея Тимошенко смогут посмотреть сотни детей.



Художественный салон-галерея
г. Архангельск,
ул. Воскресенская, 106
Тел. (8182) 64-10-15
<http://salonx.tilda.ws/#art>

**Выставка Сергея
и Дмитрия Трубиных
«МЫШКИН ГОД» (0+)**

Архангельский театр кукол
пр. Троицкий, 5
тел.: +7 (8182) 21-50-44,
касса +7 (8182) 20-48-87,
arhpuppet.ru

21 ДЕКАБРЯ (сб) 11.00 и 14.00
22 ДЕКАБРЯ (вс) 11.00 и 14.00
Новогодний переполох
ПРЕМЬЕРА

**ПРО ВОРОНУ,
ПРО КОРОВУ И ЕЩЁ
ПРО РОЖДЕСТВО (6+)**

и представление
у новогодней ёлки

21 ДЕКАБРЯ (сб) 17.00
22 ДЕКАБРЯ (вс) 17.00

**ПУТЕШЕСТВИЕ
В НОВЫЙ ГОД НА
«ГОЛУБОЙ СТРЕЛЕ» (6+)**

Спектакль по мотивам известной сказки Джанни Родари «Путешествие «Голубой Стрелы» и представление у новогодней ёлки

Поморская филармония
Камерный зал
г. Архангельск,
ул. Карла Маркса, 3
Телефон: (8182) 20-80-66
(касса)
www.pomorfil.ru

21 ДЕКАБРЯ (сб) в 17.00
**Открытие зимнего
музыкального фестиваля
«От Рождества
до Рождества»**

ЗАГАДКА БОМАРШЕ (6+)

Программа артистов Поморской филармонии. ЕДИНСТВЕННЫЙ концерт клавесинной музыки в сезоне!

22 ДЕКАБРЯ (вс) в 15.00
**Абонемент «Всей семьёй
в Камерный зал»**

**ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ
ПОСТАНОВКА
«ЩЕЛКУНЧИК» (6+)**

Музыка П.И. Чайковского и театр теней в исполнении артистов Поморской филармонии, Театра кукол и театра «ТабурЭ». Добрые волшебники-музыканты приготовили музыкальную сказку для детей. Впервые будет организован настоящий театр теней! И сразу раскроем главное условие конкурса ёлочных игрушек этого года – создавать волшебство будут тоже вокруг «Щелкунчика»! Кирху заполнят персонажи сказки: мыши, куклы, солдатики...

**Кафе-галерея
«СТЕПАНОВЪ»**
г. Архангельск,
наб. Северной Двины, 32
(вход с ул. Выучейского)
Тел. +7 960 019-3232
vk.com/kafestepanov29

18 ДЕКАБРЯ (ср) в 18.00
КиноСреда

**Просмотр фильма
«МЮНХГАУЗЕН» (1943)
(6+)**

19 ДЕКАБРЯ (чт) 18.30
Лекция-дегустация (18+)

22 ДЕКАБРЯ (вс) 18.30
**История религии.
Лекция «Боги Древнего
Египта» (12+)**

ДОМ КНИГИ

Читать модно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

Что вы сейчас читаете?

Какое значение для вас имеет чтение? Что вы читаете сейчас и на какие книги рекомендуете обратить внимание? Сегодня гость рубрики – директор ООО «АВФ Книга» Екатерина ТРУБИНА:



– В книжной торговле я уже более 18 лет, поэтому книга так или иначе со мной – днем на работе, вечерами читаю с дочкой, ну и для себя перед сном несколько страниц обязательно. Любовь к чтению мне привила мама, которая своим примером подталкивала к тем или иным произведениям: через «Трёх мушкетеров» А. Дюма – к приключенческим романам, через «Детство в Соломбале» Е. Коковина – к краеведческой литературе, через А. Кристи – к страсти по детективному жанру.

В последние годы прочитано много скандинавских детективов: манит мрачная атмосфера романов, харизматичность героев, непредсказуемость сюжетов. Фавориты тут – С. Ларсен с серией о Лисбет Саландер и Ю. Несбе с циклом о Харри Холе. В перерывах между ними читаю заинтересовавшие меня новинки, а также восполняю пробелы по классике.

Хочу порекомендовать всем читателям обратить внимание на такие произведения, как «Обитель» З. Прилепина, «Зулейха открывает глаза» Г. Яхиной, а также книги Е. Водолазкина, Л. Улицкой, А. Иванова.

В преддверии Нового года поздравляю всех северян с праздником и желаю тепла и добра в сердце, здоровья, удачи и, конечно, пополнения домашней библиотеки достойными экземплярами! Развивайтесь, учитесь, отдыхайте и мечтайте вместе с книгами!

Размещение информации в рубрике

«Афиша недели»:

тел. (8182) **20-44-02**

e-mail: 29rbk@mail.ru

Сервис

Почта России: Современные решения для бизнеса

Повышение эффективности бизнес-процессов – одна из ключевых задач любого предприятия. Почта России совершенствует услуги для того, чтобы компании и предприниматели в полной мере использовали свой потенциал, упростили работу с федеральным почтовым оператором. Одна из таких услуг – электронные заказные письма.

Организации Архангельской области (в том числе государственные) имеют возможность отправлять корреспонденцию электронными письмами через Почту России. Для этого нужно только подписать дополнительное соглашение к действующему договору. Сервис электронных заказных писем позволяет отказаться от бумажных уведомлений от госорганов и других учреждений, например в сфере ЖКХ, и взамен получать письма в электронном виде. Для этого получателям – зарегистрированным пользовате-



За консультацией по вопросам использования сервисов организации могут обратиться в отдел продаж по телефонам: (8182) 41-00-51, 41-00-52.

«ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ» – ПРОСТОЕ ОФОРМЛЕНИЕ, УДОБНОЕ ОТСЛЕЖИВАНИЕ

Еще одна услуга, которую предлагает Почта России юридическим лицам, – новый бесплатный сервис «Личный кабинет».

В «Личном кабинете» удобно делать предпочтительную подготовку отправлений, где расчет стоимости пересылки, заполнение и печать адресных полей производятся автоматически. Здесь сохраняется вся история работы с письмами, к которой можно обратиться в любой момент – например, посмотреть, сколько писем отправлено, или отследить статус вручения конкретного отправления, найдя его в базе по дате отправления.

Важный момент: документы формируются нажатием одной кнопки.

При использовании «Личного кабинета» обработка корреспонденции значительно ускоряется, и ее статус отражается мгновенно.

Информация, поступающая из «Личного кабинета» в электронном виде, лишь сверяется с той, что размещена на бумажном носителе.

Эти новшества укладываются в общий вектор работы Почты России над ускорением обработки почтовых отправлений и наглядностью сервисов для клиента.

лям портала «Госуслуги» – необходимо настроить доставку электронных заказных писем, выбрав получение юридически значимой корреспонденции в электронном виде.

Такие письма можно получить «в два клика», отреагировать на них получится также оперативно – например, оплатить в режиме реального времени задолженность или штраф.

Подключение к сервису для физических лиц является абсолютно бесплатным. Вместе с тем за клиентами остается право вы-

бирать, каким способом получать адресованные им документы.

Если адресат не имеет возможности получать письма в электронном виде, они в установленном законодательством порядке распечатываются и доставляются обычным способом. Таким образом, Почта России гарантирует доставку писем, направленных с использованием сервиса, всем адресатам.

Для отправителей – юридических лиц Почта России предлагает решение «под ключ».

В этом случае схема проста. Предприятие присылает файл с

данными, Почта России оказывает услугу по стандартному тарифу, включающую при этом бесплатное SMS-уведомление для электронного формата; материализацию (печать, конвертование и франкирование уже входят в тариф); обеспечение электронного документооборота, доступа к аналитике и отчетности.

Помимо предпочтительной подготовки и франкирования, включенных в тариф, клиент может получить дополнительную скидку на такие электронные отправления.