

БИЗНЕС-КЛАСС



Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ISSN 2078-7693

Бизнес-класс Архангельск

К кому уходит детство?

Торговцы-арендаторы покидают «Мир детства» – на это им дан срок до 1 апреля 2020 года. Как рассказал «Бизнес-классу» глава Архангельска Игорь Годзиш, в здании откроют...
кванториум.



Фото Анастасии Неголовой

**Новогодние цены
на квартиры
в Петербурге и Москве**

Выгода до 1,5 млн руб.*



 **Группа Эталон**

(8182) 604-272

АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ПОПОВА, 14, ОФ. 226

*ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУЕТ С 01.11.2019 Г. ПО 31.01.2020 Г. – НА 1 К. ИВ. ПЛОЩАДЬЮ 52,8 КВ. М. В ИРЬЯЛЫ. ДОНА НОВАЯ ГОРЬКОПЫЛЬ. 2-ой ЭТАЛ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЦЕНА БЕЗ СКИДКИ 15 138 892 РУБ. ПРИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ОПЛАТЕ СКИДКА 10% (1 513 899 РУБ.) ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ЗАО. Р-Н РАМЕНКА, УЛ. ПОДАНЧЕВНОГО, БЛ. 120. ЗАСТРОЙЩИК АО «ПОДАНЧЕВНОГО 120» – НА 3 К. ИВ. ПЛОЩАДЬЮ 44 КВ. М. В ИЖ-ДОМ НА БЛОКЕРА. ЦЕНА БЕЗ СКИДКИ 13 803 930 РУБ. ПРИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ОПЛАТЕ СКИДКА 13% (1 484 513,9 РУБ.) ОБЪЕКТ СТРОИТСЯ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МИНИАДИТ. ОНУФ. ПЛОЩАДЬЮ, ПР. НАРЬСКОГО БИНОКЛЕ. Д. 4. КОРП. 3. ЗАСТРОЙЩИК АО «ЭТАЛОН ПЕРЕКРЕСТКИ». КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ОГРАНИЧЕНО. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ТОЛЬКО КВАРТИРЫ ЕСТЬ В НАЛИЧИИ. ПРОСЬБЫ: ЗАЯВЛЕНИЯ НА САЙТЕ HTTP://DOM.RU. ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛ. 8-800-333-0525. РЕГИОНАЛЬНЫЙ АГЕНТ АО «ЭТАЛОН ПЕНЗМА».

Резонанс



фото из архива редакции

■ Руководителя региональной налоговой службы подозревают в коррупции

На минувшей неделе появилась информация о задержании руководителя управления Федеральной налоговой службы России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу **Сергея РОДИОНОВА**.

Следственный комитет РФ по Архангельской области и НАО сообщил о возбуждении уголовного дела. Сергея Родионова подозревают в получении взятки в особо крупном размере с вымогательством через посредника. Уголовное дело возбуждено и в отношении представителя коммерческой организации, подозреваемого в посредничестве во взяточничестве.

По версии следствия, с апреля по ноябрь 2019 года в Архангельске и Санкт-Петербурге подозреваемый вымогал и получал через посредника взятку в размере 8,5 млн рублей. При передаче очередной части взятки в сумме 1 млн рублей подозреваемые были задержаны сотрудниками РУФСБ России по Архангельской области.

Сергей Родионов арестован на 2 месяца. По месту жительства должностного лица произведен обыск. Расследование уголовного дела продолжается.

Проект: В бывшем «Детском мире» планируют открыть кванториум

К кому уходит детство?

В здании на Троицком проспекте, знакомом всем по привычному названию «Детский мир», планируют открыть образовательный центр – кванториум. Об этом «Бизнес-классу» рассказал глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ. Торговцы-субарендаторы постепенно покидают помещения «Мира детства» – на это им дан срок до 1 апреля 2020 года.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА журналист

Здание, которое сейчас имеет адрес: Троицкий проспект, 47, было построено в 30-х годах прошлого века. Долгое время «Детский мир» был одним из самых популярных магазинов города, а для детей – местом, где исполняются мечты... МУП «Детский мир» ликвидировали в мае 2005 года. Помещения были отданы в аренду торговому дому «Север», который привлекал субарендаторов разного профиля. Несколько лет назад в связи с претензиями обладателя бренда магазин переименовали в «Мир детства».

Как сообщил «БК» директор департамента муниципального имущества администрации Архангельска **Эдуард БОЛТЕНКОВ**, до 31 мая 2019 года здание вместе с земельным участком сдавалось единым объектом. В 2018 году, к примеру, оно принесло городу 5,8 млн рублей дохода. Однако сейчас многие субарендаторы съехали, доход от предоставления помещений в пользование снизился почти вдвое. Теперь собираемые платежи лишь покрывают расходы муниципалитета на содержание пустых площадей и оплату коммунальных услуг.

Сроки всех ранее заключенных договоров аренды истекли и продлеваться не будут. Торговля из здания постепенно уходит. Нулевой этаж уже пуст, на втором и третьем на многих отделах висят объявления о «ликвидации товара», распродажах и переездах.

По оценкам администрации города, основной арен-

датор от этих перипетий не пострадает.

«Бизнес давно предлагал вернуть это здание городу, – поясняет Игорь Годзиш. – При современном уровне торговли, к которому люди привыкли, «Мир детства», разумеется, проигрывает в сравнении с новыми ТЦ. Покупателю нужны просторные помещения, фуд-корты, удобные парковки... У этого здания и в те времена некуда было машину поставить, а сейчас и подавно. Коллеги считают, что эта площадка уже не конкурентна среди предложений по торговым площадям. Хотя арендная плата была смешная».

Пока же администрация города совместно с профильными министерствами правительства области прорабатывает вопрос о создании детского технопарка «Кванториум» – это планируется сделать в 2021 году.

«Есть у нас такой совместный с областью проект: хотим организовать кванториум. И здание, которое все привыкли называть «Детским миром», на наш взгляд, очень для этого подходит», – уточняет глава города.

Кванториумы – центры дополнительного образования новой модели, которые открываются в регионах по инициативе и при поддержке Министерства образования и науки РФ. Это проект создания своеобразной федеральной сети детских технопарков.

«Так что здание все равно будет принадлежать детям, но это уже не история про продажу одежды и игрушек, а место, куда ребята могут приходить, чтобы познакомиться с технология-



фото Дарьи Емельяновой

Торговля из «Мира детства» постепенно уходит. Нулевой этаж уже пуст, на втором и третьем на многих отделах висят объявления о «ликвидации товара», распродажах и переездах.

ми, которые предлагает та самая цифровая экономика, о чем так много говорится, – продолжает Игорь Викторич. – Дети сейчас и так погружаются в цифровой мир с ранних лет: уже и шестилетки, смотрю, со смартфонами в руках и уверенно ими пользуются».

Как напомнил глава Архангельска, в Северодвинске аналогичный проект уже реализуется, здание выделено.

«На наш взгляд, локация для нового детского образовательного центра на Троицком выбрана очень удачно, он сюда вписывается. Рядом – детский парк. Мамы, привозя туда малышей, смогут зайти и в кванториум, посмотреть, какой набор услуг предлагает образовательный центр для их крошки, которая совсем скоро подраст-

тет. Нам видится, что это интересно. По стране кванториумы в областных центрах организуются региональной властью. Здание муниципальное, поэтому планируется передать его области, чтобы продумать оснащение и провести необходимую подготовку. Вложения, конечно, потребуются серьезные, здание не новое, но место знаковое», – считает Игорь Годзиш.

По заданию регионального министерства образования и науки Фонд имущества и инвестиций проводит обследование здания на предмет возможности проведения там ремонтных работ. Планируется, что технопарк займет в нем только часть помещений. Остальные будут использоваться для муниципальных нужд.

Продолжение темы

Суд по Шиесу: с

26 ноября в Арбитражном суде Архангельской области прошло заседание по делу далеко не «местного значения»: администрация Урдомы требует признать самовольными постройками объекты, возведенные московской фирмой «Технопарк» на станции Шиес, прекратить работы и вернуть земельный участок в первоначальное состояние. Юридический принцип состязательности сторон как нельзя более соответствует духу этого процесса: очередной раунд, пожалуй, остался за истцом.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА журналист

Такой вывод позволяет сделать прежде всего отказ судьи в проведении повторной судебной экспертизы – на ней настаивал «Технопарк». Напомним, что назначенный судом архангельский эксперт Андрей ВАРФОЛОМЕЕВ изучил имеющиеся в деле материалы, выезжал на место и в итоге признал капитальными большую часть объектов, которые ему нужно было оценить. Он также утвердительно ответил на вопросы, являются ли все эти объекты единым комплексом и соотносятся ли он с проектом «Регионального экотехнопарка «Шиес».

Результаты экспертизы фактически подтверждают, что инвестор давно уже строит полигон для размещения ТКО, не имея, по собственному, кстат, признанию, ни проекта, ни ключевых разрешительных документов.

На очередном заседании суда представитель «Технопарка» повторил основные претензии к заключению эксперта, среди которых «использование оборудования неизвестной модификации», обилие слов «около» и «примерно», многочисленные ссылки на акт Ростехнадзора, который был признан недостоверным доказательством в ходе другого судебного разбирательства. В начале года Ростехнадзор подавал в Арбитражный суд Архангельской области аналогичный иск, но тогда даже до независимой экспертизы дело не дошло.

В этот раз, по мнению ответчика, нужна повторная

экспертиза, и проводить ее должны точно не специалисты из Архангельской области. На предыдущем заседании суда Андрея Варфоломея упрекнули в «субъективности» и «ангажированности» на фоне общественных протестов против проекта. От имени московской компании представитель «Технопарка» **Александр ГРЫЗУНОВ** предложил на выбор две столичные организации: Московский государственный строительный университет и НИЦ «Строительство».

Как напомнил представитель администрации МО «Урдомское» **Александр КОЗЕНКОВ**, в материалах дела есть уже несколько технических описаний построек на Шиесе, в том числе и от самого «Технопарка».

«Ничего нового сказать относительно этих объектов уже невозможно. У сторон было время задать судебному эксперту все интересующие вопросы. Что касается акта Ростехнадзора, никто не называл недостоверной содержащуюся в нем информацию. Речь шла о том, что это ведомство, проводя обследование, вышло за пределы своей компетенции. Все последующие описания объектов на Шиесе подтверждают данные Ростехнадзора с той поправкой, что эти полгода ответчик не терял времени и упорно продолжал стройку», – уточнил свою позицию Александр Козенков.

По поводу отсутствия в экспертном заключении расчетов «до миллиметра» представитель истца вновь отметил, что ни Андрею Варфоломееву, ни ранее Ростехнадзору, вопреки направленным

КОММЕНТАРИИ СТОРОН

Александр КОЗЕНКОВ, представитель МО «Урдомское»:

– Что нам здесь пытаются доказать? Разве может быть так, что уважаемая компания просто взяла 3 миллиарда рублей, пришла в лес и построила ряд объектов? И они между собой никак не связаны, просто стоят, и компания даже не знает, как они будут использоваться? Разве характеристики объектов определены произвольно? Почему, к примеру, водозаборных скважин четыре, а не одна? Чтобы поить двух грузчиков, которые работают на смене и разгружают, условно говоря, по вагону леса в день?

Со стороны «Технопарка» имеют место действия, совершаемые в обход закона с неблаговидной целью. Понятно, что кому-то хочется все сделать побыстрее... Но в этой ситуации, даже если ни один из объектов, которые возведены на территории станции Шиес и рядом, не соответствовал бы признакам капитальности, и то, мы считаем, были бы основания для удовлетворения иска.

ТРОИМ ТО, НЕ ЗНАЕМ ЧТО



Акции протеста против проекта «Шиес» продолжаются не только в Архангельской области, но и в соседних регионах, центральных городах России. В Коряжме 24 ноября прошел массовый пикет. Эта акция – выражение несогласия с решением городского суда об отмене постановления, в котором были определены 1-я и 2-я санитарные зоны водозабора Котласского ЦБК, в которые входила и станция Шиес.

через арбитраж запросам не представлялась исполнительная документация на работы.

Кстати, такое поведение «Технопарка» может быть основанием для применения статьи 315 Уголовного кодекса РФ о воспрепятствовании исполнению судебных актов.

Так или иначе, судья отклонила ходатайство о проведении повторной экспертизы, пояснив, что у суда нет причин не доверять выводам эксперта.

В этот день прозвучало еще немало интересных заявлений. По оценкам истца, «Технопарк» пытается предотвратить построенные на Шиесе объекты как некую «вспомогательную зону» неопределенного назначения.

«На наш взгляд, полигон включает в себя эту «вспомогательную зону». И если говорить конкретно о ней, мы уже имеем процентов на 80 готовый объект, хотя «Технопарк» находит силы утверждать, что «еще ничего не начал делать». В материалах дела есть пояснения и чертежи «Института МосводоканалНИИпроект», из которых следует, что на территории 15 га в райо-

не Шиеса будут размещаться две карты для захоронения отходов, вдоль которых должны быть проложены технологические дороги. Если сейчас посмотреть на участок, наложить схемы, станет очевидно, что та самая дорога вокруг будущей карты уже строится!» – подчеркнул Александр Козенков.

Представитель Урдома упомянул также два официальных документа.

«Гражданам в администрации Президента России ответили, что в настоящее время в районе станции Шиес Ленского района ведутся работы по реализации приоритетного инвестпроекта «Экотехнопарк «Шиес»: об этом сказано в письме от 5 апреля 2019 года, подписанном главным федеральным инспектором по Архангельской области, руководителем приемной Президента РФ Владимиром ИЕВЛЕВЫМ. В письме от 26 сентября 2019 года, исходящем из управления Президента РФ по работе с обращениями граждан и организаций, также указывается, что реализуемый в Архангельской области проект под названием «Экотехно-

парк «Шиес» является объектом размещения отходов. То есть, во-первых, проект уже реализуется. Во-вторых, деятельность по обращению с отходами, которая обязательно должна осуществляться в экотехнопарке (обработка и утилизация ТКО), данным проектом не предусмотрена. Это официальная оценка сути происходящего, о которой я напоминаю, чтобы еще раз отвести доводы ответчика о том, что назначение объекта якобы не определено», – добавил Козенков.

Между тем представители «Технопарка» пытаются доказать, что администрация Урдома вообще не имела оснований обращаться в суд с таким иском: мол, контрагентами инвестора являются региональное министерство природных ресурсов и ЛПК, а также ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы, а они претензий не предъявляют. У муниципалитета же должен быть и материально-правовой, и публичный интерес.

Как отметил Александр Козенков, местная администрация не только вправе, но и обязана обращаться в суд, если есть основания полагать, что на ее территории ведется незаконное строительство, а публичный интерес в деле, несомненно, высок.

«Ответчик приступил к реализации масштабного проекта в сфере обращения с ТКО крайне легкомысленно, без намека на проведение серьезных предварительных исследований, без оценки ситуации с привлечением экспертов. Возможно, просто в силу дефицита информации. Возможно, кто-то посоветовал ему, не знаю уж, в какой форме, что есть такая далекая железнодорожная станция, куда можно возить упакованный в пленку мусор... А ведь речь идет об объекте 1-2 класса опасности. Это создает реальную угрозу причинения масштабного экологического вреда территории, не говоря уже о необоснованной трате государственных денег», – резюмировал представитель истца.

В заседании суда объявлен перерыв до 10 декабря. Скорее всего, в этот день начнется прения сторон.

Власть и общество

На минувшей неделе Архангельск вновь попал в федеральные новостные ленты «благодаря» резонансному решению Соломбальского районного суда: организатор сентябрьского экологического митинга Анна ВЕШКУРЦЕВА оштрафована на две тысячи рублей за исполнение на мероприятии гимна России. Между тем прошедшая во вторник «прямая линия» с губернатором, промежуточные итоги судебного процесса «Урдома против «Технопарка», а также активизация противников проекта в Коми укрепляют надежды на закрытие шиесской стройки.



Григорий ДИТЯТЕВ
эксперт «БК»

Протестовать под гимн запрещается

Мотивировочная часть решения Соломбальского суда, мягко говоря, вызывает удивление. «Учитывая то, что митинг не является торжественным мероприятием, во время проведения которого может исполняться Государственный гимн Российской Федерации, прихожу к выводу, что в действиях Вешкурцевой А.В. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 17.10 КоАП РФ», – сказано в документе.

По такой логике довольно-таки регулярное исполнение государственного гимна на митингах, к примеру, в честь 1 Мая тоже можно запретить: что торжественного в дате разгона когда-то давным-давно профсоюзной демонстрации в далеком Чикаго?

В законе четко прописано: публично исполнять гимн имеют право и негосударственные организации. Смысл принятия этого нормативного акта тогда, в 2000 году, был близок и понятен всем – не допустить глумления над государственной символикой России.

До «исторического решения» Соломбальского суда главное музыкальное произведение страны довольно часто звучало при проведении протестных мероприятий в регионе. Никто никогда не жаловался, напротив, это даже как-то умеряло страсти, излишние эмоции. Анна Вешкурцева, естественно, намерена подавать апелляционную жалобу. Говорят, ее адвокаты будут настаивать на том, что при открытии митинга исполнялся гимн СССР, а не России, а суд эти нюансы не учел. Думается, следовать этому юризм на практике означает лишь увеличивать степень абсурда происходящего. Да и не так уж эта логика безупречна: ответчица на заседание суда не пришла, следовательно, уточнять детали было не у кого.

Между тем ход рассмотрения в Арбитражном суде Архангельской области дела по иску администрации муниципального образования «Урдомское» к ООО «Технопарк» таков, что закрытие «стройки века» становится реальнее. Напомним, что местная власть требует признать самовольными постройками объекты, возведенные московской фирмой на станции Шиес, настаивает на прекращении работ и приведении земельного участка в первоначальное состояние.

Представители «Технопарка» на заседании 26 ноября вновь заявили, что не согласны с результатами судебной экспертизы, проведенной специалистом архангельского ООО

«Бюро судебно-строительной экспертизы» Андреем ВАРФОЛОМЕЕВЫМ. Он счел капитальными большую часть объектов на Шиесе, а также утвердительно ответил на вопрос, являются ли они единым комплексом. «Технопарк» и раньше настаивал на привлечении к экспертизе столичных организаций. В этот раз были предложены Московский государственный строительный университет и Научно-исследовательский центр «Строительство». Судя по информации на официальных сайтах, они находятся в партнерских отношениях друг с другом и, надо полагать, зависимы от мэрии столицы. В проведении повторной экспертизы суд ответчику отказал.

Следует добавить, что Андрею Варфоломееву в ходе экспертизы чинили препятствия. Ранее в ознакомлении с документацией отказывали специалистам Ростехнадзору, также пытавшимся, но не сумевшим доказать в суде, что водозаборные скважины и некоторые другие объекты на станции Шиес являются капитальными. Это стало уже своего рода манерой общения «Технопарка», которую, как представляется, нельзя оставлять без жесткой реакции.

Игорь ОРЛОВ, как показала «прямая линия», организованная ИА «Регион 29», также считает, что говорить о строительстве мусорного полигона в Шиесе как о решенном деле пока преждевременно. Игорь Анатольевич даже заявил, что работы на объекте летом были приостановлены по инициативе региональной власти. Хотя, вероятнее всего, это итог личного вмешательства в ситуацию Владимира ПУТИНА.

В эфире губернатор доказывал, что у Архангельской области немало достижений, что она среди лидеров по привлечению федеральных финансовых потоков... Но что же тогда побудило власти региона в качестве приоритетного инвестпроекта выбрать «Шиес»? И почему, несмотря на суды, протесты общественности, мнения экспертов, его статус так и не изменен? А ведь спустя почти полтора года после фактического начала работ никакого серьезного «пакета документов», кроме «фильминых» презентаций, инвестор так и не представил.

В защите Шиеса соседняя Республика Коми все больше поддерживает Урдому. Недавно в Сыктывкаре проходил многолюдный митинг против захоронения московского мусора в Архангельской области. На заседании арбитражного суда в Архангельске истец попросил приобщить к делу новый документ, касающийся анализа правовых и технологических аспектов строящегося на Шиесе объекта – заключение, подготовленное в Институте геологии Коми НЦ УрО РАН. А в середине ноября в Государственном геологическом музее им. Вернадского состоялась конференция, на которой именитые академики РАН конкретно на примере Шиеса жестко критиковали идею строительства полигона для размещения отходов на болотистых почвах.

Так что баланс сил, в целом, неплохой. Да, северянам запретили протестовать против этого проекта, исполняя при этом российский гимн. Но, быть может, и к лучшему – проблема-то общечеловеческая.

Александр ГРЫЗУНОВ, представитель ООО «Технопарк»:

– Да, мы хотим построить на этом месте полигон ТКО. Будет он создан или нет – вероятности этого события мы не знаем. Может, не получится... На текущий момент мы организовали только погрузочно-разгрузочную площадку – базу для своего присутствия, для того чтобы люди могли где-то выгрузиться, переночевать, чтобы у них были вода и тепло, чтобы могли проехать машины, что-то сгрузить с поезда или погрузить на него. Это еще не означает, что данные объекты следует признать частью полигона.

Сама судьба полигона совершенно не ясна. Да, есть наше намерение, решение инвестиционной комиссии Архангельской области, сайты в Интернете, рекламные буклеты. Но впереди – непочатый край работы. Не проведены необходимые экспертизы, исследования, изыскания, не принята вся цепочка решений органов власти. До строительства полигона, в лучшем случае, год-два.

КСТАТИ

До «исторического решения» Соломбальского суда гимн довольно часто звучал при проведении протестных мероприятий в регионе. Никто никогда не жаловался, напротив, это даже как-то умеряло страсти, излишние эмоции.

Стратегия: Иван Кулявцев – о поддержке бизнеса и новых инвестпроектах

«Важно вкладываться в развитие предпринимательства в регионе»

В этом году в Архангельской области появилась многофункциональная система поддержки предпринимателей. Новая структура объединила на одной площадке все имеющиеся организации, оказывающие помощь бизнесу. О предварительных итогах 2019-го, а также о планах на будущее «БК» рассказал министр экономического развития Архангельской области Иван КУЛЯВЦЕВ.

– Иван Святославович, какие события уходящего года вы считаете ключевыми для развития экономики нашего региона?

– На мой взгляд, все, что связано с поддержкой предпринимательской деятельности, – это главные события 2019 года. В рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» состоялось открытие центра «Мой бизнес», где собраны институты поддержки предпринимательства, а также Инновационного центра. Проведена докапитализация МКК «Развитие» – больше чем в два раза, почти на 350 млн рублей; произошло небывалое снижение ставок по займам для малого и среднего предпринимательства региона, с одновременным увеличением суммы займов.

Впервые появился официальный документ федерального ведомства о поддержке инициатив, связанных со снижением нагрузки на бизнес в части северных госгарантий. После встречи министра экономического развития России Максима ОРЕШКИНА с губернатором Архангельской области Игорем ОРЛОВЫМ в Правительстве РФ было составлено официальное письмо, где подчеркивается важность переложения обязанности оплаты проезда к месту отдыха с работодателя на государственный бюджет, также предлагается не брать отчисления во внебюджетные фонды с сумм, рассчитанных по северным коэффициентам.

Впервые наш регион отдельным стендом представил свой инвестиционный потенциал на Международном экономическом форуме в Санкт-Петербурге – это еще одно важное событие.

Также, во второй раз за историю, мы приняли решение о снижении налога для тех, кто работает по упрощенной системе налогообложения по базе «доходы минус расходы». Депутаты утвердили соответствующий закон на сентябрьской сессии Архангельского областного Собрания. Важно, что мы на такой шаг все-таки пошли. В течение следующего года будем смотреть и оценивать, как закон заработает. Конечно,

хочется, чтобы этот инструмент стал драйвером развития бизнеса: увеличения количества МСП, роста оборота и, как следствие, увеличения налоговой базы.

Отмечу еще одно значительное достижение: в сентябре экспертным советом Федерального фонда развития промышленности был одобрен первый льготный заем в размере 25 млн рублей – благодаря привлечению этих средств одно из предприятий нашего региона планирует модернизировать плавучий док.

Работаем, развиваемся, закладываем фундамент для следующих побед.

– Как оцениваете первые итоги трансформации подведомственных структур министерства? Завершена ли она?

– В регионе продолжает развиваться система мер поддержки бизнеса. Имея положительный опыт, сохраняя лучшее, по предложению губернатора Игоря Орлова мы собрали все действующие региональные институты поддержки предпринимательской

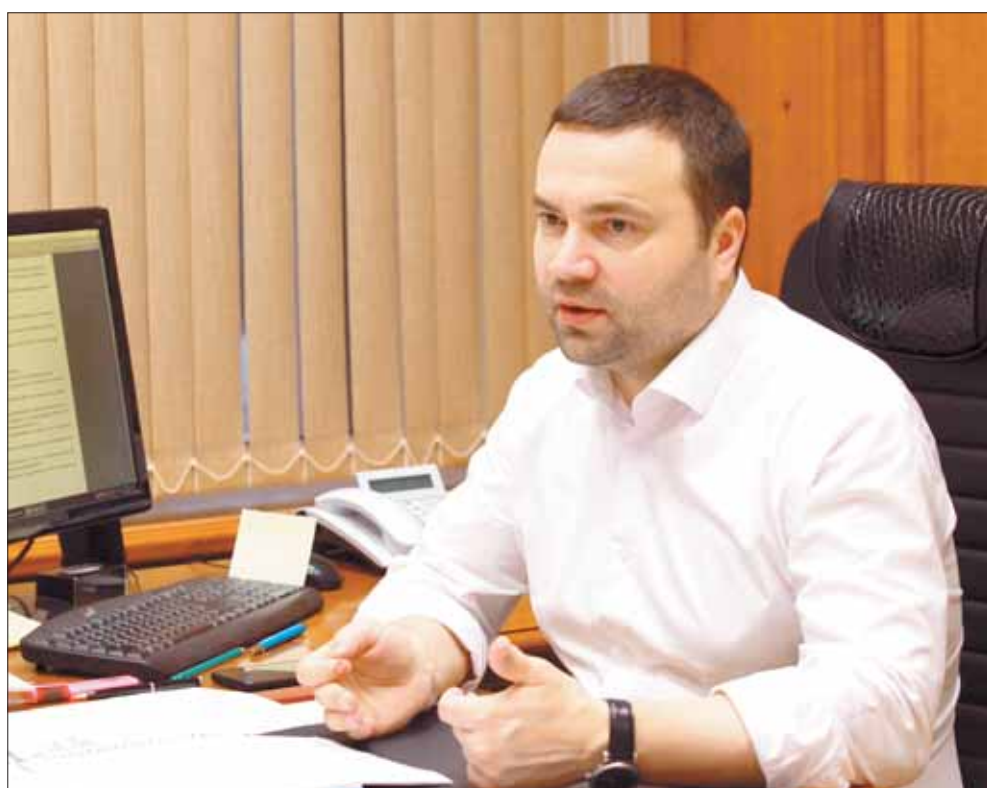


Фото: Алексей Длинницкий

активности в регионе. – **Каким образом, по вашему мнению, повлияет на предпринимателей грядущая отмена ЕНВД? Пойдет ли правительство региона в такой ситуации на снижение налогов для малого и среднего бизнеса?**

– Конечно, любое изменение в налоговом законодательстве, а тем более такое существенное, вызывает стресс у предпринимателей. Единый налог на вмененный доход Правительство РФ планирует отменить с начала 2021 года.

Однако следует понимать, что отчасти на смену ЕНВД придет новый налоговый режим – налог на профессиональный доход для самозанятых граждан. Помимо этого, областным правительством проводится работа по снижению налогового бремени для предпринимателей, использующих упрощенную систему налогообложения.

– **Какие решения инициированы непосредственно вашим министерством в новом парламентском сезоне и были ли они одобрены депутатами?**

– Мы продолжаем развивать инвестиционное законодательство региона. В первом чтении депутаты приняли законопроект об инвестиционном налоговом вычете. Дополнительно делаем ревизию инструментария, связанного с этой деятельностью.

Согласно концепции законопроекта, право на применение инвестиционного вычета с 1 января 2020 года предоставляется организациям, которые осуществили приобретение, создание, модернизацию, реконструкцию, достройку, техническое перевооружение объектов основных средств в рамках реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр приоритетных в Архангельской области.

Что касается критериев оценки приоритетных инвестпроектов, которые попадают в реестр, на мой взгляд, их нужно пересмотреть. Убежден, что главный критерий – это бюджетная

эффективность. То есть мы, поддерживая инвестиционный проект, должны понимать, через какой промежуток времени в виде налогов и других платежей эти вложения вернутся в бюджет.

Также мы рассматриваем такой инструмент, как региональные инвестиционные проекты. Это даст бизнесу определенный набор преференций при выполнении соответствующих условий. В следующем году завершим работу по принятию нормативной базы в регионе.

В ближайшей перспективе – рассмотрение возможностей использования инструментария, который предполагается в режиме СПИК 2.0.

– **Какие крупные новые инвестпроекты будут развиваться в Архангельской области в ближайшие три года?**

– В их числе выделю инвестиционный проект «Квартал 100 в Северодвинске». Он предполагает комплексное развитие земельного участка площадью 95,7 тыс. кв. м, планируемый общий объем инвестиций составляет 2 млрд рублей. В результате реализации проекта планируется создать жилые помещения общей площадью 46 тысяч кв. м. Кроме того, предусмотрены ввод в эксплуатацию и передача в собственность муниципального образования детского сада на 120 мест. По информации, которой я располагаю, это первый такой проект комплексной застройки в Арктической зоне РФ начиная с 1990-х годов.

Также следует отметить крупный проект ООО «Устьянская молочная компания». Этот инвестпроект включает строительство двух крупных животновод-

ческих комплексов на территории района. Заявленный объем инвестиций – 2,5 млрд рублей.

Более 29 млрд рублей планирует вложить ООО «Группа компаний «УЛК» в свой проект по организации современного лесоперерабатывающего комплекса полного цикла.

В настоящее время реализуется проект по строительству производственно-логистического комплекса «Архангельск», который должен быть завершен к 2021 году. Проект включает обустройство транспортно-логистической инфраструктуры: дорог, подъездных путей, складских терминалов и причалов.

В коммерческой составляющей деятельности комплекса – перевалка горючесмазочных материалов и генеральных грузов, портовые услуги, ответственное хранение имущества в интересах третьих лиц.

– На какие рынки, кроме Армении и Сербии, о чем так много говорили, планирует выйти регион? Какие планы есть у министерства по развитию экспортной деятельности?

– Архангельская область при организации экспортной деятельности, конечно, не ограничивается направлениями, которые мы назвали. Для региона характерна ярко выраженная экспортная ориентация с преобладанием внешнеторговых операций со странами дальнего зарубежья: экспорт составляет 92,7% от внешнеторгового оборота области, при этом на страны дальнего зарубежья приходится 95,1% экспорта и 92,7% импорта.

Что интересно, лидирующие позиции в товарообороте занимают Нидерланды, Бельгия, Индия. Суммарный товарооборот с этими странами составил 52,2% от всего товарооборота области. Мы заинтересованы работать по всем направлениям, где есть спрос на продукцию наших предпринимателей.

Что касается развития экспортной деятельности, в следующем году планируем начать внедрять региональный экспортный стандарт 2.0. Сейчас формируем план мероприятий по развитию экспорта услуг региона. Конечно, будет продолжена работа Центра поддержки экспорта, которая ориентирована и на вывод на внешние рынки новых предприятий из числа субъектов МСП, и на расширение географии поставок уже действующих экспортеров.

**Беседовала
Анастасия
НЕЗГОВОРОВА**

ЦИТАТА

«Считаю, что мы не должны зарабатывать на институтах поддержки бизнеса, уводить их в коммерческую плоскость – подчеркну: это моя личная позиция. Наша цель – повышение эффективности сотрудничества, и мы открыты для всех, кто к нам обращается. Нам важно вкладываться в продвижение и развитие предпринимательской активности в регионе».

тивности в рамках «одного окна». По отзывам предпринимателей, это очень удобно: теперь на одной площадке можно получить целый спектр услуг. А нам это дает дополнительные возможности для повышения эффективности работы. Когда все институты поддержки бизнеса собраны воедино, регион приобретает возможность претендовать на получение новых федеральных ресурсов. На открытие и оснащение центра мы также привлекали федеральные средства.

Считаю, что мы не должны зарабатывать на институтах поддержки бизнеса, уводить их в коммерческую плос-

Новостройки: ЖК «Рубин» вышел на новую стадию строительства



В центре событий и новогодних предложений

На сегодня в жилом комплексе «Рубин», который расположился на пересечении проспекта Ломоносова и улицы Поморской в Архангельске, продано более 50% квартир. Удобная локация, развитая инфраструктура района и доступная стоимость квадратного метра – от 50 000 рублей – привлекают тех, кто приобретает квартиру для себя или рассматривает недвижимость как объект инвестиций. Если озаботиться покупкой квартиры до Нового года, можно получить не только привлекательное предложение по цене, но и дополнительные выгоды от застройщика.



ЖК «Рубин» – монолитный 14-этажный жилой дом с современным инженерными решениями. Наружные стены жилых этажей здания – самонесущие, из полнотелого керамического кирпича со слоем теплоизоляции и защитным слоем фасадной штукатурки. Квартиры в доме свободной планировки, не имеют внутренних перегородок, поэтому каждый новосел сможет проектировать внутреннее пространство в соответствии с собственными предпочтениями.

Строительство дома идет с опережением графика. Получены все согласования на подключения жилого комплекса к инженерным коммуникациям: заключены договоры с ТЭК-2 на техприсоединение к сетям теплоснабжения, решен вопрос с электричеством (в доме есть собственная подстанция), завершается подготовка документации с РВК-центром по услугам водоснабжения и водоотведения.

ЖК «Рубин» аккредитован ведущими банками, поэтому клиенты могут подобрать ипотечный кредит на наиболее выгодных для себя условиях. Есть и возможность использовать материнский капитал при покупке жилья. В доме будет подземный паркинг на 121 машино-место, гостевая парковка расположится вдоль проспекта Ломоносова – таким образом, двор

ЖК «Рубин» останется свободным от машин. Его оснастят современными детскими игровыми комплексами и площадками для комфортного пребывания маленьких жильцов и их родителей.

ЖК «Рубин» находится в районе с развитой транспортной инфраструктурой, в центре деловой и культурной жизни города: в шаговой доступности магазины, банки, салоны красоты, развлекательные заведения, детские сады и школы.

В доме 596 квартир свободной планировки, площадью от 24 до 80 кв. м. К слову, самая бюджетная квартира-студия стоит 1645 тысяч рублей. Важный факт: квартиры в жилом комплексе «Рубин» продаются напрямую от застройщика, что позволяет не только значительно сэкономить, но и по-

лучить дополнительные преимущества при покупке.

С 1 декабря 2019 года стартуют сразу два специальных предложения – «Рассрочка на квартиры без первоначального взноса и переплат» на 23 месяца и «Дарим подарки вместо Деда Мороза». Первое предложение позволит исключить расходы на проценты по ипотеке и выплачивать стоимость квартиры равномерными суммами на протяжении практически двух лет. Подобная акция уже действовала и получила большой положительный отклик со стороны клиентов.

Второе предложение приурочено к Новому году. Все, кто приобретет квартиру в декабре, получат приятные подарки от застройщика. Елка, под которой будут размещены презенты, украсит офис девелопера, и по-

сле подписания всех бумаг клиенты смогут выбрать заветный подарок. Раскроем небольшой секрет – там полезная бытовая техника, которая придется кстати будущим новоселам. Оба предложения действуют до 30 декабря 2019 года.

Илья ЛЕОНИК



ЖК «Рубин»
г. Архангельск,
К. Маркса, 15, 5-й этаж.
Телефоны: (8182)
42-20-31, 42-20-32,
8-950-250-00-07
www.rubin-invest.ru

СПРАВКА «БК»

ЖК «Рубин» – проект известной в регионе девелоперской группы компаний, которая сегодня возводит в Архангельске два дома – ЖК «Рубин» и ЖК «Панорама» (пр. Ленинградский, 56). ЖК «Панорама» – это новостройка в самом центре 8-го микрорайона, напротив ТРК «Макси». Жилой комплекс сочетает в своем месторасположении тишину спального района, развитую инфраструктуру в непосредственной близости к дому и оптимальную транспортную развязку без пробок. Из окон дома открывается необыкновенный вид на Северную Двину и Архангельск. В офисе продаж клиентов подробно проконсультируют по приобретению квартир и в этом жилом комплексе.

Акценты

Налоговая ставка ушла на понижение

Управляющий партнер правового центра «Содействие» Кристина МАРКОВА (на снимке) совместно с предпринимателями добились налоговой льготы на объекты недвижимого имущества для физических лиц, к которым относятся и индивидуальные предприниматели.



История началась в 2014 году. Решением городских депутатов налоговая ставка на имущество физлиц, в число которых входят и ИП, на территории города Архангельска составила 2% от кадастровой стоимости в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса (пункт 7 и пункт 10).

Объекты налогообложения определяются в соответствии с перечнем, который был сформирован Минимуществом в 2017 году. Перечень определяет объекты недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость. Сюда вошли объекты недвижимости административно-делового, торгового и иного аналогичного назначения. До создания перечня и включения в него объектов недвижимости предприниматели оплачивали налоги по ставке 0,5% – получилось, что ставка выросла в четыре раза.

«Из-за повышенной налоговой ставки были созданы существенные преграды для развития бизнеса и обеспечения здоровой конкуренции на территории нашего региона. Нам удалось донести позицию бизнес-сообщества: данный вопрос был внесен в повестку ноябрьской сессии Архангельской городской Думы. В итоге принято решение установить налоговую льготу в размере 50% от подлежащей уплате суммы налога на имущество физических лиц физлицам, состоящим на протяжении всего налогового периода на учете в налоговом органе по месту жительства на территории г. Архангельска в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень. Данное решение применимо в отношении уплаты налога на имущество в 2018-2019 годах», – поясняет Кристина Маркова.

ПЦ «Содействие» продолжает оказывать поддержку предпринимателям Архангельской области в имущественных вопросах, вопросах заключения сделок с землей, в сфере строительства и недвижимости.

Подробная информация по тел. +7 952-258-79-00 и на сайте компании www.pravosd.ru

ООО «ЮрАктив». Реклама.

Консалтинг

Новый партнёр «Деловой Среды»

«Деловая среда» – это совместный проект Министерства экономического развития РФ и Сбербанка. Его партнерами являются уже более 200 компаний. На единой платформе собраны актуальные знания и сервисы, которые полезны и для начинающих предпринимателей, и для опытных бизнесменов.



Теперь партнером АО «Деловая Среда» является ООО «ЮрАктив». Компания занимается правовым сопровождением предпринимательской деятельности и представительством в судах. Шесть лет назад эту фирму открыл практикующий юрист Роман ГАСЯК.

«Рынок юридических услуг достаточно конкурентен в нашем регионе, и, чтобы добиться успеха, нужно использовать современные технологии, постоянно учиться, поддерживать репутацию и доводить все дела до оптимального завершения», – рассказал Роман Гасяк.

Воспользовавшись услугами «Юридического актива», можно зарегистрировать ООО или ИП без посещения налоговой инспекции и уплаты госпошлины (экономия составит до 4 тысяч рублей), открыть счет в ПАО Сбербанк бесплатно и без визита в банк. При этом регистрация проходит в сокращенные сроки – за три рабочих дня вместо пяти.

Также компания предлагает новую бесплатную услугу по анализу платежеспособности должника для принятия решения о целесообразности взыскания. Зачастую бывает, что решение о взыскании есть, а реальное получение денежных средств невозможно. Воспользоваться данной услугой можно, позвонив по телефону или заполнив специальную форму на сайте: юрактив.рф



Подробности уточняйте у сотрудников

ООО «ЮрАктив»:

Тел.: (8182) 46-05-20,

горячая линия: 8 (800) 511-77-68.

Адрес: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, 29.

Прецедент

■ К2 для розничной торговли всё же снизили

На сессии Архангельской городской Думы после долгого обсуждения все же принято решение о снижении коэффициента К2 по единому налогу на вмененный доход на 0,1 пункта.

Это коснется стационарной розницы независимо от наличия торгового зала, а также нестационарной розницы, за исключением тех случаев, когда товары реализуются с использованием торговых автоматов.

Споры вокруг повышения коэффициентов расчета ЕНДВ с 1 января 2019 года начались практически сразу – в феврале. За

этот период только в адрес бизнес-уполномоченного поступило около 300 обращений от предпринимателей.

«Если на чаше весов 60–80 млн рублей в год против интересов предпринимателей, следует поискать другие источники дохода или способы компенсировать выпадающие поступления в бюджет, а не увеличивать налоги для бизнеса», – отметил губернатор Архангельской области Игорь Орлов.

Решение гордумы вступает в силу с 1 января 2020 года.

Бизнес-блокнот

■ Как уменьшить налоговые штрафы? Порой самым неожиданным образом!

Штрафные санкции в налоговой практике вещь очень часто встречающаяся. В то же время существует несколько способов законного снижения их размера.

Порой налогоплательщики «изобретают» очень неожиданные аргументы для снижения размера налоговых штрафов, руководствуясь правилом, что лучшая защита – это нападение. Об одном из таких примеров рассказывает управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) – Николай Васильевич НЕКРАСОВ.

О том, для чего нужны аудиторы и налоговые консультанты, чем и как они могут помочь, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



«Ты – предприниматель»: Участников программы познакомили с успешным кейсом в строительном бизнесе

Экскурсия на «Флагман»

В Архангельске продолжают бизнес-экскурсии, проходящие в рамках образовательной программы «Ты – предприниматель». Куратор программы – областной Дом молодежи. В практической части молодых предпринимателей знакомят с работой предприятий в различных отраслях. На днях они посетили объект строительной компании «Контант девелопмент».



Фото Анастасии Незговорова

Экскурсию по ЖК «Флагман» провел учредитель и директор ООО «Контант девелопмент» Михаил ФЕДОТОВ, попутно рассказав о своем пути в бизнесе. Компания была создана в 2014 году, и с тех пор ею реализован ряд интересных проектов в Архангельске.

На завершающей стадии строительства находится ЖК «Флагман». Раньше здесь, на пересечении проспекта Чумбарова-Луцинского и улицы Серафимовича, стояли два барака, их расселили и снесли. Сейчас возвышается красивый дом. Михаил Федотов отметил, что компания ориентирована на строительство доступного жилья, но при этом особое внимание обращается на качество материалов, а также на эстетическую привлекательность зданий. Во главе угла – запросы потенциальных покупателей.

«Из личного опыта мы все понимаем, чего не хватает в доме, в котором живем. Например, в подъездах и холлах, как правило, очень мало места под коляски и велосипеды. Исходя из таких, казалось бы, мелочей и нужен шаг за шагом создавать новый продукт классного уровня, который будет отличаться от остальных, выглядеть привлекательнее»,

– отметил один из наставников программы «Ты – предприниматель» Кирилл ВИТКОВ, также принявший участие в экскурсии.

Гостям показали просторную трехкомнатную квартиру, которая пока не нашла своих хозяев. Большая же часть квартир в этом доме уже продана. Также участникам экскурсии продемонстрировали удобный подземный паркинг.

«Когда я учился в институте, не думал, что займусь строительством. Мы с партнерами искали ниши, которые могут принести доход, изучали спрос, – пояснил Михаил Федотов. – И сегодня, несмотря на то, что наша строительная фирма развивается, мы уже думаем о том, чем заниматься дальше. И это абсолютно нормально. Нужно успевать следить за изменениями на рынке».

Молодым предпринимателям дали советы о том, как выбрать себе надежных партнеров, почему не стоит ждать «подходящего времени» и поддаваться искушению взять огромный кредит.

Своими впечатлениями от экскурсии и программы в целом поделилась начинающий предприниматель Ольга КОМАР: «Очень сложно описать, насколько



большой опыт получаешь, участвуя в программе «Ты – предприниматель». Знания даются комплексно, к тому же есть возможность работать не с одним куратором, а со всеми, получить разностороннюю оценку своей идеи. Сейчас я понимаю, какие шаги должна предпринять в дальнейшем, знаю, к кому обратиться. Нам повезло: команда кураторов

очень сильная. Главный совет, который был дан еще на первой встрече, – не бойся и делай. И чем дальше, тем больше появляется уверенности в себе. Ты заряжаешься энергией от опытных предпринимателей и понимаешь, что нельзя отступать, надо двигаться только вперед».

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Индикатор: В 2019 году в рамках нацпроекта обновлено около 107 км региональных дорог

По действительно проезжей части

Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (БКАД) – в лидерах по скорости и осязательности результатов. В Архангельской области в 2019 году в рамках БКАДа обновлено около 107 километров региональных дорог, и в последующие годы объем работ будет возрастать.

В 2019 году на региональной сети отремонтировано 100,5 км автомобильных дорог, еще на 6,3 км завершено строительство. Масштабные работы проведены в центральной агломерации: в Архангельске в этом году отремонтировали почти 18 км дорог, в Северодвинске – 8,6 км, в Новодвинске – 3,6 км.

«Этот год стал особенным для дорожного хозяйства региона и всей страны. Сейчас мы подводим итоги первого года реали-

зации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», видим первые результаты государственных начинаний, рассчитанных на шесть лет, – отметил губернатор Игорь Орлов. – Работы идут, и я уверен, что мы за этот период серьезно преобразим дорожную сеть Архангельской области в интересах жителей региона».

Всего до 2024 года планируется отремонтировать более 1050 км региональных трасс.

Среди задач нацпроекта – доведение до нормативного состояния почти трети региональных дорог Поморья. В Архангельской агломерации этот показатель должен составить 85%.

За шесть лет объем финансирования в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в Архангельской области превысит 22 млрд рублей. В 2020-м на эти цели направят 490 млн рублей.

В 2020 году в рамках БКАДа в Архангельске отремонтируют пять участков. Самый большой и дорогостоящий объект – улица Вычегодская, ремонт которой оценивается в 69,6 млн рублей. На региональной дорожной сети будут отремонтированы восемь объектов в шести районах общей протяженностью 102,7 км.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Артём КОЛОСОВ,
начальник Архангельского участка
АО «Плесецкое дорожное управление»:

– Старт работ по нацпроекту можно только приветствовать. Новое асфальтовое покрытие уже появилось в разных уголках областного центра. Это избавит дороги от дефектов, возникающих при их длительной эксплуатации. Уверен, что преимущества реализации нацпроекта БКАД очень скоро будут заметны большинству жителей Архангельска.

Есть мнение

Навстречу выборам!(?)

«Знают в школах все ребята, что в столице в феврале соберется двадцать пятый наш партийный съезд в Кремле» – это о XXV съезде КПСС в далеком 1975 году. Примерно тогда же был такой анекдот: «Включаю радио – про съезд. Включаю телевизор – про съезд. Утюг я даже включать не стал». Времена изменились. О том, что 23 ноября состоялся XIX съезд «Единой России», знают далеко не все. А вот призыв президента «терзать и трясти чиновников на местах», прозвучавший на этом съезде, так или иначе заметили.

Кирилл ФЕЛЬДМАН
эксперт «БК»



Пожалуй, это тот самый случай, когда Путина поддержат даже ярые оппоненты: с одной стороны, равнодушие всевластных чиновников достало всех, а с другой – очень уж в нужном месте высказался президент. Самый главный чиновник в нашей стране – председатель правительства – еще и лидер «Единой России». Да и назначает его глава государства, в соответствии с Конституцией, не просто по собственному разумению, а с согласия Госдумы, большинство в которой составляют члены той же партии.

Заместителей премьер-министра и федеральных министров, тоже в соответствии с Конституцией, президент назначает по представлению председателя правительства. Высшие должностные лица субъектов РФ, за несколькими исключениями, избраны или назначены при полной и активной поддержке «ЕР». Чиновники рангом ниже назначаются главами регионов с согласия представительных органов, где «ЕР» почти повсеместно также имеет большинство. И даже на местном уровне ситуация, как правило, такая же. Поэтому «Единая Россия», хотя и не имеет столь массовой поддержки граждан, как ей хотелось бы, правящей может называться с полным на то основанием.

Почему при таком раскладе партия, претендующая на роль основной политической силы в современной России, существует сама по себе, а чиновники сами по себе – тема для отдельного разговора. Пока же остается надеяться, что «ЕР» призыв президента услышит и возьмет на себя реальную ответственность за своих выдвиженцев и назначенцев – по известному

всем со школьной скамьи примеру Тараса Бульбы: «Я тебя породил, я тебя и...»

Но именно статус правящей партии вызывает определенные сомнения в эффективности заявленного на съезде «электорального разворота», предполагающего повышение ее роли как канала обратной связи между обществом и властными структурами всех уровней. Роль такого коммуникатора годится для оппозиционных партий и политиков, которые на претензии избирателей могут ответить: мы – в меньшинстве, поэтому не мы принимаем решение, но сделаем все возможное, чтобы выполнить ваши требования.

Партия, формирующая властные структуры, несет полную ответственность за функционирование этих структур и эффективность их управленческой деятельности. Никакими ситуационными действиями, никаким общением с представителями протестных групп невозможно компенсировать очевидные системные проблемы: устойчивый «рост» реальных доходов населения, развал здравоохранения, ухудшающееся положение

мало и среднего бизнеса, тот же Шиес и катастрофическое состояние экологии в целом. И никакие бодрые рапорты партийных спикеров о стабилизации рейтинга «ЕР» эту картину изменить не могут: сегодня рейтинг правящей партии ниже, чем в печально известном декабре 2011-го. Как говорил, кажется, Чебурашка, строили мы, строили и наконец построили.

Наверное, руководство «ЕР» и само понимает масштаб бедствия: на съезде объявлено об образовании в структуре исполкома партии проектного офиса, который должен объединить все подразделения, работающие на выборы. Основная задача нового офиса – подготовка к выборам в Государственную Думу 2021 года. Насколько это поможет делу?

И в КПСС, и в ВЛКСМ почти обязательным пунктом в выводах большого начальника о работе маленького, которого хотели снять с должности, был упрек в заорганизованности. И почти всегда этот упрек был оправдан: всевластие аппарата заорганизованность порождает с абсолютной неизбежностью. Ничего не могу сказать о состоянии дел в единственной партии советской поры: ее членом никогда не был. А вот комсомольцем, как большинство моих ровесников, был. На личном опыте берусь утверждать, что в ВЛКСМ, по крайней мере, в низовых звеньях – в учебных заведениях, на предприятиях – была не только заорганизованность, но еще и неформальные связи, азарт, налаженная кадровая работа и даже некоторое фрондерство. Именно поэтому из комсомольцев «последнего призыва» получились очень здоровые орговики в различных властных струк-

турах постсоветской России и успешные политехнологи.

Эпоха сменилась: на смену тем, кто приобретал опыт и навыки в школе реальных человеческих отношений, приходят те, кто закончил различные школы менеджмента. Неплохие технократы из них получаются, хорошие политехнологи – нет. Избирательная кампания – исключительно живой, динамичный и даже несколько хаотичный процесс. Заменить это составлением планов и отчетов, бесконечными заседаниями штабов различных уровней и заслушиваниями в кабинетах партийных начальников нельзя. Административный восторг неизменно приводит к печальным результатам, для исправления которых приходится включать административный ресурс.

Удастся ли искоренить вечную аппаратную болезнь в результате создания в исполкоме «ЕР» нового электорального подразделения? Мы узнаем об этом одними из первых: выборы 2020 года будут своего рода тестом на эффективность новой структуры. На областной партийной конференции, состоявшейся как положено, в канун всероссийского съезда, Игорь Орлов заявил о готовности участвовать в губернаторских выборах только в качестве выдвиженца от «Единой России» и только от нее. Чем продиктовано такое решение? Стремлением засвидетельствовать свою лояльность федеральному центру? Попыткой застолбить за собой место кандидата от власти?

Поддержку в тех кабинетах, где решается судьба губернаторских кресел, Игорю Анатольевичу это не гарантирует, а риск такой тесной связи с «ЕР» огромен. Как показали областные и муниципальные выборы-2018, популярность партии власти в нашей области и в прошлом году оставляла желать лучшего. В следующем году, после Шиеса, она вряд ли повысится. У самого Орлова электоральная поддержка невелика – по тем же причинам. Кроме того, в запасе у оппонентов действующего губернатора имеется возможность открыть дискуссию – на второй или третий срок он собрался баллотироваться?

Решится ли «ЕР» выдвигать такого уязвимого кандидата? Отвечать за проигрыш губернаторских выборов едва ли кому-то захочется.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED. Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ОБРАЗОВАНИЕ

■ 4-месячные курсы по специальности «печник» 3 разряда в городе Архангельске с выдачей свидетельства. Начало занятий 3 декабря, 2 дня в неделю. www.karelin-kamin.ru. Тел: +7 (8182) 20-51-06; моб. 89116811104. Лицензия №6570 от 07.08.19 г.

Финансы

Баланс местных бюджетов

Правительство Архангельской области направило законопроект о внесении изменений и дополнений в региональный бюджет текущего года. Его рассмотрят депутаты на декабрьской сессии Архангельского областного Собрания. В общей сложности предлагают перераспределить 1,8 млрд рублей.



Благодаря росту налоговых поступлений объем собственных доходов областного бюджета увеличивается на 1,2 млрд рублей. В основе – дополнительные поступления по налогу на прибыль, которые составили 841 млн рублей. Позитивная динамика отмечена при поступлении налога на имущество организаций. Кроме этого, предлагается перераспределить 595 млн рублей, которые образовались в результате экономии средств по отдельным направлениям.

«Мы не просто уже выполнили все показатели, заложенные в бюджет текущего года, но и при поддержке наших инвесторов, хозяйственников, производителей смогли серьезно увеличить объем доходной части и сэкономить финансовые средства», – отметил **губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ**. – В результате обсуждений было принято принципиальное решение – значительную часть дополнительных доходов направить на сбалансированность местных бюджетов».

На поддержку местных бюджетов направят почти треть предложенной к перераспределению суммы – 636 млн рублей. С учетом этого в 2019 году всего на поддержку сбалансированности местных бюджетов будет предусмотрено 924 млн рублей.

Помимо дотаций, значительные дополнительные ресурсы предложено направить и в областной бюджетный сектор. Так, министерству здравоохранения выделят 519 млн рублей. Из них 230 млн планируют направить на ремонтные работы в Архангельской областной детской, Первой городской клинической и Архангельской психиатрической больницах. Еще 289 млн уйдет на приобретение медицинского оборудования. На эти средства закупят 8 рентгеновских аппаратов, хирургическое оборудование, аппарат искусственной вентиляции легких и холтеры для проведения электрокардиографии.

Министерству труда, занятости и социального развития требуется 93 млн рублей. В том числе 78 млн рублей хотят направить на ремонты и улучшение материально-технической базы подведомственных учреждений; 14 млн – на повышение оплаты труда в соответствии с майскими указами Президента России.

«Я обращаю внимание руководителей ведомств, глав муниципальных образований: выделяемые средства должны быть максимально эффективно использованы в самые кратчайшие сроки», – подчеркнул Игорь Орлов, подводя итоги заседания правительства области.

ЦИТАТА

«Почему партия, претендующая на роль основной политической силы в современной России, существует сама по себе, а чиновники сами по себе – тема для отдельного разговора. Пока же остается надеяться, что «ЕР» призыв президента услышит и возьмет на себя реальную ответственность за своих выдвиженцев и назначенцев – по известному всем со школьной скамьи примеру Тараса Бульбы: «Я тебя породил, я тебя и...»

БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № Ту 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**. Директор по рекламе **Илья Леонок**. Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83**. Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02**. E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 45 (952), 2 декабря 2019 года. Подписано в печать 29.11.2019, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0747. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**. Аудитория сайта за январь-ноябрь – 191 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**. Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту **16+**

Афиша

Архангельский театр драмы им. М.В. Ломоносова
Петровский парк, 1;
тел.: +7 (8182) 20-84-34,
41-20-57
arhdrama.ru

5 ДЕКАБРЯ (чт) 18.30
6 ДЕКАБРЯ (пт) 18.00
У. Шекспир

ГАМЛЕТ (16+)

Трагедия
Режиссёр –
Андрей Тимошенко

7 ДЕКАБРЯ (сб) 11.00
Камерная сцена
С. Астраханцев

НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ БРАТЦА КРОЛИКА И БРАТЦА ЛИСА (ЧАСТЬ II) (0+)

Интерактивный
ковбойский балаган
Режиссёр – Анастас Кичик

7 ДЕКАБРЯ (сб) 17.00
А.П. Чехов

ТРИ СЕСТРЫ (16+)

Драма, средний формат
Режиссёр – Глеб Володин

8 ДЕКАБРЯ (вс)
11.00 и 14.00
Камерная сцена
А.С. Пушкин

СКАЗКА О ЦАРЕ САЛТАНЕ (6+)

Волшебное путешествие
Режиссёр –
Алексей Ермилышев

Архангельский театр кукол
пр. Троицкий, 5
тел.: +7 (8182) 21-50-44,
касса +7 (8182) 20-48-87,
arhpuppet.ru

7 ДЕКАБРЯ (сб) 11.00 и 14.00

СЛОН ХОРТОН ЖДЁТ ПТЕНЦА (6+)

Сказка-фантазия

8 ДЕКАБРЯ (вс) 11.00 и 14.00

МЕДВЕЖОНОК РИМ-ТИМ-ТИ (6+)

История-буфф



Художественный салон-галерея
г. Архангельск,
ул. Воскресенская, 106
Тел. (8182) 64-10-15
http://salonx.tilda.ws/#art

6 ДЕКАБРЯ (пт) 18.00

Открытие выставки Сергея и Дмитрия Трубиных «МЫШКИН ГОД» (0+)

Поморская филармония
Камерный зал
г. Архангельск,
ул. Карла Маркса, 3
Телефон: (8182) 20-80-66
(касса)
www.pomorfil.ru

6 ДЕКАБРЯ (пт) 18.00

КАМЕРНЫЙ ОРКЕСТР ВОЛОГОДСКОЙ ФИЛАРМОНИИ ИМ. В.А. ГАВРИЛИНА (12+)

В программе: Гайдн,
Моцарт, Уорлок, Шуман

7 ДЕКАБРЯ (сб) 17.00
Вокальный вечер «ЛЮБОВЬ И ЖИЗНЬ» (6+)

Дипломант международных конкурсов Ольга ТАТАРИНОВА (сопрано)
Лауреат международных конкурсов Ольга ГОЛДОБИНА (фортепиано)
Лауреат международного конкурса Наталья ВОРОНИНА (сопрано)
В программе: Шуберт, Шуман, Варламов, Чайковский, старинные русские романсы

8 ДЕКАБРЯ (вс) 17.00
ОРГАНЫЙ ВЕЧЕР (6+)

Лауреат международных конкурсов,
профессор музыкальной академии Люблианы Рудольф ЦЕРЦ (орган, Словения)
В программе: И.С. Бах, Гендель, Ван Ноордт, Иденстам, Слёгедаль



Размещение информации в рубрике «Афиша недели»: тел. (8182) 20-44-02, e-mail: 29rbk@mail.ru

ДОМ КНИГИ

Читать можно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

Что вы сейчас читаете?

Какое значение для вас имеет чтение? Что вы читаете сейчас? Новый гость книжной рубрики «Бизнес-класс» – депутат Архангельской городской Думы Сергей ПОНОМАРЁВ:



– Сегодня иметь достаточно времени для чтения – большое счастье. К сожалению, это не всегда получается. Чтобы быть в курсе происходящего, в первую очередь знакомлюсь с новостями. Стараюсь читать книги, касающиеся профессиональной деятельности: об организации работы пресс-служб, связях с общественностью, пиаре. В последнее время увлекся статьями по психологии.

В художественной литературе выделить какой-то один жанр или писателя сложно. Люблю фантастику, в частности творчество Стивена Кинга. Периодически возвращаюсь к чтению цикла «Метро» от Дмитрия Глуховского. С уважением отношусь к поэзии.

Ностальгия по раннему детству появляется, когда читаю с ребенком. Из книг школьных лет вспоминаю, с каким удовольствием читал тогда роман Гончарова «Обломов».

Из прочитанного недавно запомнилась трилогия Эдварда Радзинского «Апокалипсис от Кобы» – биография Сталина, основанная на исторических фактах, но с художественным вымыслом.

Сейчас мне в руки попала роман-газета с воспоминаниями маршала Жукова о первых днях Великой Отечественной войны. Читая их, понимаешь, с каким трудом принимались те или иные решения, какую ответственность брал на себя человек и как потом с этим жил. Полагаю, что эта книга и сейчас может быть помощником для выхода из сложных жизненных ситуаций.

ООО «Аквилон Инвест». Реклама.

Лидеры рынка

Пятое золото «Аквилон Инвеста»

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» стал пятикратным обладателем одной из самых престижных общественных наград в сфере долевого строительства – Золотого знака «Надежный застройщик России».

Компания получает эту почетную награду с 2015 года. В 2019 году вручение Золотого знака состоялось на IV Всероссийском саммите «Надежный застройщик России», прошедшем в «Президент-Отеле» Управления делами Президента РФ. Впервые в истории холдинга «Аквилон Инвест» Золотой знак «Надежный застройщик России» получили филиалы во всех трех регионах, где компания ведет строительство: в Санкт-Петербурге, Москве и Архангельской области.



«Мы рады быть в числе обладателей премии «Надежный застройщик России». Это событие вновь подтверждает: холдинг достойно справляется с поставленными задачами, строит качественно и в срок. Вместе с наградой мы получили новый стимул не останавливаться на достигнутом, развиваться, делать наши проекты еще лучше», – отметил директор по развитию строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон Инвест» в Москве и Московской области Дмитрий РОГАТЫХ.

Холдинг «Аквилон Инвест» на рынке девелопмента уже 16 лет. За это время было построено и сдано в срок более 100 объектов недвижимости общей площадью порядка 2 млн кв. м. Это жилые дома, детские сады и школы, многофункциональные торгово-развлекательные центры, офисные и гостиничные комплексы.

«В этом году мы впервые получили награду за работу во всех трех субъектах Федерации, где ведем строительство: в Москве, Санкт-Петербурге и Архангельской области. Это еще одна независимая оценка стандартов качества нашей работы, причем на федеральном уровне», – отметил председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр ФРОЛОВ.

«Аквилон Инвест» входит в ТОП-25 крупнейших девелоперов России* и занимает лидирующие позиции по объемам строительства в Архангельской области. В 2019 году холдинг продолжил укреплять свои позиции в регионах присутствия. В столице По-



морья и Северодвинске строится 16 жилых комплексов общей площадью около 250 тысяч кв. м. В этом году компания вывела на рынок недвижимости региона сразу шесть новых жилых комплексов. В Архангельске началось возведение пяти объектов и еще одного – в городе корабелов. Общая площадь домов составляет почти 110 тысяч кв. м. В Санкт-Петербурге земельный банк холдинга пополнился более чем на 200 тысяч кв. м за счет покупки трех участков в популярных районах города. Выход на федеральный уровень стал важным шагом для «Аквилон Ин-

веста». Летом 2019 года холдинг приступил к реализации первого московского проекта – «Аквилон PARK». Сейчас в портфеле компании около 930 тысяч кв. м строящейся недвижимости, в этом году планируется сдать в эксплуатацию порядка 150 тысяч кв. м.

Золотой знак «Надежный застройщик России» учрежден Фондом развития механизмов гражданского контроля. Чтобы выявить победителя, специалисты фонда проверяют строительные компании и строящиеся многоквартирные дома на всей территории России. Они собирают юридическую и фактическую информацию о проектах, под видом «тайного покупателя» обращаются в отделы продаж и проверяют, соответствует ли работа застройщика законодательству. По согласованию с контролирующими органами субъектов РФ награда присваивается строительным компаниям, все объекты которых имеют высочайшие показатели надежности в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства при отсутствии претензий со стороны органов власти и жалоб от покупателей.

Михаил СОМОВ



Золотой знак «Надежный застройщик России»

присваивается компаниям, все объекты которых имеют высочайшие показатели надежности в области соблюдения законных прав участников долевого строительства.

* по данным Единого реестра застройщиков – erzrf.ru, 22-е место в ТОП-30 по объему текущего строительства (01.11.2019 г.)