

БИЗНЕС-КЛАСС



Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ISSN 2078-7693

Бизнес-класс Архангельск

Партнёры по «дому»



В шоуруме «Уютный дом» на одной площадке работают финалист прошлого года проекта «Ты – предприниматель», нынешний участник этой программы и один из ее идейных вдохновителей. На днях здесь прошла экскурсия для начинающих бизнесменов.

Фото Алексея Пилинского

→ | 4



СТУДИЯ F5
дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

СОЗДАНИЕ САЙТОВ И ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЙ
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ, **ЛОГОТИПЫ**,
ПОИСКОВАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ

Архангельск, пл. Ленина, 4, 9 этаж, офис 906

Звоните!

(8182) 47-56-47

www.f5-studio.ru

info@f5-studio.ru

Реклама. ИП Овсянник И.П. (8182) 47-56-47

БИЗНЕС-КЛАСС к бизнес-ланчу

BUSINESS CLASS Архангельск

Пн | Вт | Ср | Чт | Пт | Сб | Вс

16+

**Свежий номер деловой газеты
можно получить:**



■ Кафе «Братья Гриль»
г. Архангельск, пр. Троицкий, 104,
ТК «Полярный»
Тел. +7 (8182) 65-38-35

■ Кафе «Santa Pasta»
г. Архангельск, пр. Троицкий, 21
Тел. +7 (8182) 20-03-00
ул. Воскресенская, 9
Тел. +7 (8182) 46-06-22

■ Ресторан «IL GUSTO»
г. Архангельск,
ул. Выучейского, 14
Тел. +7 (8182) 46-07-14

ООО «Имидж-пресс». Реклама.

2 Титаны бизнеса

Технологии

■ Производительность труда в ГК «Титан» растёт на 10-15% в год



Группа компаний «Титан» уже несколько лет оптимизирует процессы лесозаготовки. Внедрение системы «Бережливое производство» холдинг начал с транспортного звена. Об этом на прошедшем 15 ноября в Архангельске «круглом столе» по вопросам повышения производительности труда на предприятиях лесного сектора рассказал начальник производственного департамента ГК «Титан» Альберт ПЕСТОВ.

По его словам, каждая единица техники холдинга оборудована системами слежения. На самосвалах, бензовозах, лесозаготовительных машинах, тягачах, сортиментовозах и даже на речных буксирах стоят видеорегистраторы, датчики GPS, датчики учета топлива, работы двигателя и т. д. Данные с них в круглосуточном режиме поступают в диспетчерский отдел. Благодаря спутниковой и сотовой связи, а также специальной программе «Омниконлайн» можно отследить машину, трек ее движения, скорость, время простоя, работу двигателя, расход топлива и многое другое.

«Полученная информация помогает не только контролировать деятельность сотрудников, но и выявлять слабые места всего автопарка, анализировать их и исправлять ситуацию, – подчеркнул Альберт Пестов. – После внедрения системы «Бережливое производство» производительность труда на предприятиях Группы компаний «Титан» ежегодно увеличивается на 10%-15%».

«Круглый стол» по вопросам бережливого производства и повышения производительности труда на предприятиях лесного сектора с участием представителей малого и крупного бизнеса в сфере ЛПК организовали Агентство регионального развития Архангельской области, Северный Арктический федеральный университет и лесопромышленный кластер «ПоморИнновалес».

Инвестиции



■ В 2019 году ГК «Титан» вложила более 2 млрд рублей в техперевооружение

Группа компаний «Титан» в текущем году приобрела более 130 единиц современной техники, в том числе 44 тягача и 11 сортиментовозов Mercedes-Benz Actros. Как рассказали в холдинге, машины 2015 года были заменены по системе трейд-ин на самые современные аналоги.

При выборе техники акцент ставился на том, что тягачи Actros агрегируются 6-цилиндровым двигателем Евро-5 мощностью в 421 л. с. Mercedes-Benz использует множество систем безопасности и предупреждения для снижения рисков и облегчения работы водителя, помогает защитить автомобиль и его груз, а также обеспечивает высокую рентабельность грузоперевозок. Все машины оснащены системой FleetBoard, которая позволяет контролировать нормы управления, следить за состоянием и местонахождением машин автопарка, а также планировать графики ТО.

В 2019 году на обновление автомобильной техники ГК «Титан» выделила 700 млн рублей. Всего инвестиции холдинга в техническое перевооружение лесозаготовительных предприятий, включая дорожное строительство и улучшение бытовых условий работников на территориях присутствия, составили более 2 млрд рублей.

Благотворительность

■ По долгу службы, при поддержке «Титана»

Генерального директора Группы компаний «Титан» наградили ветераны МВД России по Архангельской области: Алексею КУДРЯВЦЕВУ вручили медаль за помощь ветеранской организации и содействие в издании книги. Благодаря финансовой поддержке холдинга в этом году в печать вышла книга «По долгу службы».



Это сборник воспоминаний и газетных публикаций ветеранов Верхнетоемского отдела внутренних дел. В книге рассказывается о милиционерах района, громких расследованиях прошлого, а также об истории отдела, которому более 80 лет.

Книга издана к Дню полиции тиражом в несколько сотен экземпляров. Часть книг уже передана в библиотеки Верхнетоемского района. Ветераны регионального МВД уверены, что издание станет мостиком между прошлым и настоящим защитников правопорядка, напомним имена героев и их ратные подвиги.

В планах ветеранов МВД Верхнетоемского района – сделать цикл публикаций. «По долгу службы» станет серийным изданием. Уже собраны материалы для книг о районном отделе уголовного розыска, об участковых инспекторах и о патрульно-постовой службе.

Главное в бизнесе – надежный финансовый партнер

30 лет работы на российском рынке

Реклама АО ЮниКредит Банк. Генеральная лицензия №1 Банка России.

АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ КУДРЯВЦЕВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО ПКП «ТИТАН»:

– Сегодня мне выпала большая честь поздравить с днем образования один из крупнейших российских банков с иностранным участием.

30 лет – это поистине долгий путь. За время своего развития ЮниКредит Банк стал важным элементом социально-экономической жизни страны: компания предоставляет услуги для 2 миллионов частных лиц и более 29 тысяч компаний-клиентов, создает рабочие места и поддерживает общественно значимые проекты в более чем 30 городах России.

Высокий профессионализм наряду с кропотливым повседневным трудом позволили Банку добиться больших успехов в высококонкурентной среде. Я рад, что с вами нас связывает не только бизнес – в наших отношениях есть нечто большее, дружеское!

Я хочу пожелать, чтобы покорение новых вершин и завоевание доверия и любви новых клиентов не заставили себя долго ждать. Успеха и процветания нашему любимому Банку!

8 800 700 10 20 unicredit.ru

ПАВЕЛ КЛАВДИЕВИЧ БУРЧАЛОВСКИЙ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ ФАНЕРНЫЙ ЗАВОД»:

– АО «Архангельский фанерный завод» поздравляет ЮниКредит Банк с днем рождения!

Уважаемые партнеры, мы с радостью поздравляем вас с успешной работой на российском рынке на протяжении уже тридцати лет. Вы прошли нелегкий путь и стали одним из наиболее стабильных банков страны, являясь надежной опорой для российской экономики. За этим, несомненно, стоит самоотверженный труд руководителей и рядовых специалистов, которые год за годом вносят значительный вклад в развитие Компании.

В результате нашего с вами сотрудничества в течение 17 лет возникли очень тесные и плодотворные корпоративные связи. Мы высоко ценим ваш быстрый отклик и профессионализм.

Желаем дальнейшего динамичного и поступательного роста на долгие годы, а также успеха в покорении новых экономических высот!

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ КРЫЛОВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАО «ЛЕСОЗАВОД 25»:

– Дорогие коллеги из ЮниКредит Банка, примите искренние поздравления от ЗАО «Лесозавод 25» с вашим праздником – 30-летним юбилеем!

Мы ценим вашу поддержку и высокий профессионализм. За все годы нашего сотрудничества Банк никогда не снижал планку качества оказываемых услуг, оставаясь надежным партнером в любой ситуации.

Многое ЮниКредит Банком уже достигнуто, но мы уверены, что впереди вас ждут новые достижения. Дальнейших успехов в развитии бизнеса!

30 лет успеха

Банк для всего, что вы цените. ЮниКредит Банк

Взгляд

Освобождение от бремени выбора

Недели не проходит, чтобы в информационном поле – формальном или неформальном – не пронесся очередной слух о грядущей буквально «на днях» отставке Игоря ОРЛОВА. А из узкого круга приближенных или считающих себя таковыми просачиваются самые достоверные сведения о том, что уже начали работу избирательные штабы... Но в пользу кого из числа теоретически возможных претендентов на высший в области пост – тут показания расходятся. Жить в условиях этого шума нам придется до второго воскресенья сентября, когда должны состояться выборы губернатора Поморья.

Кирилл ФЕЛЬДМАН
эксперт «БК»



Правда, последние лет эдак двадцать значительная часть граждан нашей страны считает, что результаты выборов зависят не от их голосов, а от воли федерального центра. Может быть, такой взгляд на демократическую процедуру в условиях управляемой демократии и вертикали исполнительной власти и имеет право на существование. Но вот прошлой осенью сразу в четырех субъектах Федерации выборы глав обернулись поражением кремлевских кандидатов.

К нынешней осени работа над ошибками вроде бы была выполнена: обошлось без сбоев, даже крайне непопулярного Александра БЕГЛОВА избрали губернатором Петербурга в первом же туре. Вся беда в том, что выводы из прошлогодних поражений оказались направлены на совершенствование не политических технологий, а администра-

тивных методов управления результатами голосования путем беспрецедентной «зачистки» оппонентов. К выборам допустили лишь тех претендентов, которые заведомо не могли составить Беглову сколько-нибудь заметной конкуренции.

Чуть ли не на старте избирательной кампании обменял губернаторские амбиции на пост «второго уровня» в Смольном выдвиженец ЛДПР. За десять дней до выборов снялся единственный «тяжеловес» – народный артист Российской Федерации и Украины, кандидат от КПРФ Владимир БОРТКО. Злые языки связывают самоустранение коммуниста с тем, что, по данным закрытых соцопросов, рейтинг 73-летнего претендента оказался столь высок, что он как минимум исключал победу провластного кандидата в первом туре. Прямые нарушения в ходе кампании и голосова-

ния если и были, то в очень ограниченном объеме. Во всяком случае, оппозиция даже не предприняла серьезных попыток оспорить победу Александра Дмитриевича.

Эта же модель была использована и на выборах в Московскую городскую Думу, что, собственно, и вызвало небывало высокую для летнего времени протестную активность москвичей. «Зачистка» дала более скромные результаты: партия власти хоть и сохранила большинство, однако фракция «ЕР» в столичном парламенте заметно сократилась. Так что, как видим, технология освобождения граждан от бремени выбора работает, но стопроцентной гарантии успеха не дает.

Чего же ждать следующей осенью нам? На роль «официального» кандидата пока есть два претендента: действующий губернатор, уже неоднократно заявлявший о намерении участвовать в выборах-2020, и неизвестный пока новый назначенец федерального центра.

Игорь Орлов – фигура и неординарная, и противоречивая. Безусловно, он очень толковый управленец. Став губернатором в период назначений, осенью 2015 года был переизбран на этот пост, причем выборы прошли тихо, без ярких событий и значимых нарушений. Как глава области в кризисные времена он сумел обеспечить вполне достойные экономические результаты – на фоне ряда других субъектов Федерации. Но в публичном поле у Игоря Анатольевича есть как минимум два крупных прокола: осенью все того

же 2015 года, уже после выборов, он назвал протесты против введения пресловутого «Платона» безмозгlostью, а в апреле нынешнего года своих оппонентов по Шиесу – шелупонью. И если первый инцидент широко резонанса в области не имел, да уже и позабылся, то для забвения второго губернатору предстоит изрядно потрудиться с неизвестным заранее результатом.

Насколько Орлов устраивает федеральный центр, непонятно. Вроде бы внятные претензии к нему нет, но и явных предпочтений ему тоже не сулят. Одной из причин его отставки могут быть сомнения в его избирательности: позволить себе еще один проигрыш «официального» кандидата, после четырех поражений в прошлом году, федеральная власть просто не может. И именно поэтому досрочное, добровольное или не очень, сложение полномочий действующим губернатором с последующим назначением исполняющего обязанности по многократно опробованной схеме вполне вероятно. Другое дело, что избирательность нового назначенца тоже выглядит дискуссионной.

Во-первых, с большой долей вероятности можно предполагать, что основным критерием распознавания кандидатов в системе «свой – чужой» станет Шиес. С этой точки зрения возможный альтернативный ставленник центральной власти уезвим едва ли не больше, чем действующий губернатор: Шиес – проект федеральный, поэтому от любого «пришлого» федерала из-

биратели будут ждать явных или скрытых усилий по его реализации.

До некоторой степени ситуацию могло бы смягчить назначение исполняющим губернаторские обязанности федерального политика с очевидным архангельским прошлым. Таких легко найти – человека три-четыре, как минимум... Но именно до некоторой степени, потому что такой назначенец поневоле окажется, что называется, между молотом и наковальней и вряд ли сможет предложить избирателям внятную позицию по этому вопросу. А ведь решение проблемы Шиеса – далеко не единственное, чего жители области ждут от нового главы региона.

Во-вторых, в Архангельской области не предусмотрено самовыдвижение кандидатов на губернаторский пост. Поэтому к муниципальному фильтру, который и сам по себе пройти непросто, добавляется необходимость партийного выдвижения. А выдвижение от «Единой России» в нынешней политической ситуации – такое обременение, преодолеть которое под силу далеко не каждому претенденту. Говорят, что именно поэтому в Петербурге срочно внесли изменение в законодательство, позволившее Александру Беглову участвовать в выборах в качестве независимого кандидата. Нам, кстати, это пока еще тоже не поздно сделать.

В-третьих, нынешние областные структуры, отвечающие за связи с общественностью, время от времени допускают промахи тем более досадные, что случаются они по схеме «редко, но

метко». Один из них – тот же проект в Шиесе и его реализация. Не менее обидными выглядят и упомянутые выше публичные промахи Орлова. Мне несколько раз доводилось встречаться с Игорем Анатольевичем в самых разных ситуациях – на пресс-конференциях, в самолете, в парикмахерской на Троицком. И всегда он выглядел, как минимум, корректным человеком, как максимум – интересным и эрудированным собеседником. И откуда в его выступлениях появились «безмозглость» и «шелупонь» – остается только догадываться.

Не приходится ждать чудес и от официальных политтехнологов: они так давно отвыкли работать в условиях реальной конкуренции, что выстроить внятную партнерскую коммуникацию кандидата и избирателя просто не в состоянии – прошлогодние выборы разного уровня в нашей области лишнее тому подтверждение. Наиболее яркая креативная находка политтехнологов в Санкт-Петербурге – «лопата Беглова» – теперь стала мемом, настоятельно демонстрирующим их профессиональную несостоятельность.

Так что безоговорочная победа кандидата от главной партии выглядит не столь уж безоговорочной. Вся беда в том, что другие партии, имеющие в области более или менее достаточный электоральный и организационный ресурс, пока пребывают в коматозном состоянии, помогая власти освободить и нас от бремени выбора – вслед за петербуржцами.

Индикатор: Нелегальных кредиторов в Архангельской области выявлено больше, чем в Санкт-Петербурге

«Ростовщики» устремились в провинцию

С начала 2019 года отдел противодействия нелегальной деятельности Северо-Западного главного управления Банка России выявил на территории СЗФО 205 «черных кредиторов» – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, незаконно предоставлявших займы частным лицам, а также физических лиц – так называемых ростовщиков.

Больше всего нелегальных кредиторов обнаружено в Архангельской области (54), Санкт-Петербурге (37), Вологодской области (37), Калининградской области (21) и Республике Карелия (14). Кроме того, установлено 20 организаций с признаками финансовых пирамид: 13 таких организаций находились в Санкт-Петербурге, пять – в Калининградской и две – в Архангельской области. В Санкт-Петербурге выявлены также семь нелегальных форекс-дилеров и два нелегальных страховых брокера.

«Самое распространенное нарушение – «черное

кредитование». Как правило, речь идет об индивидуальных предпринимателях, физических лицах – ростовщиках, а также об юридических лицах, в том числе утративших статус МФО и продолжающих выдавать займы населению. Среди нарушителей также есть организации, которые оказывают псевдоломбардные услуги или выдают займы под залог ПТС, а также работают по схеме «обратного лизинга», – отмечает **начальник отдела противодействия нелегальной деятельности Алина ГАЗАЛОВА**.

На основании материалов, переданных в право-

охранительные органы, уже возбуждено восемь уголовных дел: пять – о мошенничестве, два – о незаконном предпринимательстве и одно – о незаконном использовании документов для создания юридического лица.

Кроме того, возбуждено 121 дело об административных правонарушениях, в том числе 79 – за незаконную выдачу потребительских займов и 15 – по фактам нарушений законодательства о рекламе.

Доменным регистраторам направлено 33 обращения для прекращения работы доменов, связанных с нелегальными финансовыми



организациями, а в Федеральную налоговую службу – об исключении из ЕГРЮЛ 47 юридических лиц.

Сейчас за незаконную деятельность по выдаче потребительских займов (ст. 14.56 КоАП) предусмотрено наложение штрафа: для должностных лиц – в размере 20-50 тысяч рублей, для юридических лиц – 200-500 тысяч рублей.

В Уголовный и Уголовно-процессуальный кодексы РФ планируется внести поправки, предусматривающие специальную уголовную ответственность для нелегальных кредиторов и значительное увеличение штрафов, напомнила Алина Газалова.

«Взаимодействие с правоохранительными органами очень важно. Однако

именно граждане могут заметить мошеннические схемы на начальной стадии, так как реклама таких организаций начинается в Интернете на популярных ресурсах и в социальных сетях. Ее можно заметить и на уличных вывесках и объявлениях. Раннее информирование о мошенниках позволит уменьшить ущерб от их деятельности», – подчеркнул **заместитель начальника Северо-Западного главного управления Банка России Вадим ПИВОВАРОВ**.

На сайте Банка России в разделе «Анонимное информирование» можно оставить информацию о возможной нелегальной деятельности на финансовом рынке. Обращение также можно направить письмом или через интернет-приемную СЗГУ, сообщает пресс-служба Северо-Западного главного управления Банка России.

4 Деловая среда

Акценты

■ Названы лучшие предприятия общепита Архангельска по версии 2019 года

На торговом форуме в Вельске названы лучшие предприятия потребительского рынка Архангельской области. Своих лидеров в нишевых конкурсах объявил и областной центр.

В конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска» в 2019 году победителями признаны:

- в номинации «Открытие года» – рестораны BAZAR и «IL GUSTO»;
- в номинации «Самое уютное – предприятие» – кофейня Coffelike;
- в номинации «Стильное решение» – бар-магазин «Гастрономика»;
- в номинации «Успешное сочетание традиций и современности» – ресторан «Кабинет»;
- в номинации «Выбор гостя» – кафе «Полина»;
- в номинации «Путешествие за вкусом» – ресторан «Поморский»;
- в номинации «Высший пилотаж» – пивной бар «Аэроплан»;
- в номинации «Верность традициям» – столовая «ЩиБорщи».

По данным организаторов – министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области, администрации Вельского района и Агентства регионального развития, – в крупнейшем отраслевом мероприятии региона приняли участие более 800 предпринимателей и экспертов сферы ритейла не только Поморья, но и других субъектов РФ.

■ Архангельская городская Дума информирует

27-28 ноября 2019 года состоится тринадцатая сессия Архангельской городской Думы 27-го созыва. Постановление о созыве сессии подписала председатель городской Думы Валентина СЫРОВА.

Главным событием предстоящей сессии, безусловно, станет обсуждение проекта бюджета на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. Основные показатели городского бюджета растут. Общий объем доходов на 2020 год прогнозируется в размере 10 млрд 536 млн рублей, расходов – в объеме 10 млрд 772 млн. Дефицит спрогнозирован на уровне 5%. Между первым и вторым чтением бюджета, которое пройдет в середине декабря, у депутатов будет время на подготовку своих поправок.

Среди других важных вопросов сессии – внесение изменений в бюджет текущего года, вопросы о налоге на имущество физических лиц и едином налоге на вмененный доход на территории муниципалитета, внесение изменений и дополнений в порядок формирования и использования муниципального дорожного фонда.

Место проведения сессии: г. Архангельск, пр. Троицкий, д.60, зал заседаний городской Думы. Начало работы в 10.00. Приглашается пресса.

Бизнес-блокнот

■ 4,5 тысячи индивидуальных предпринимателей могут остаться без пенсии

Около 4,5 тысячи индивидуальных предпринимателей Архангельской области и Ненецкого автономного округа не уплатили фиксированные платежи по страховым взносам за 2017 и 2018 годы. За два года общая сумма задолженности перед внебюджетными фондами составила 290 млн рублей.

Напомним, статус индивидуального предпринимателя не является основанием для исчисления пенсионного стажа. Для исчисления и получения пенсии необходимы перечисления страховых взносов в фиксированном размере (статья 11 часть 1 Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»). Таким образом, неуплата страховых взносов в будущем лишает индивидуальных предпринимателей пенсионных выплат.

Сумма фиксированного платежа по страховым взносам составляет:

- за 2017 год – 27 990 рублей (в том числе: в ПФР – 23 400 рублей, в ФОМС – 4590 рублей);
- за 2018 год – 32 385 рублей (в том числе: в ПФР – 26 545 рублей, в ФОМС – 5840 рублей);
- за 2019 год – 36 238 рублей (в том числе: в ПФР – 29 354 рублей, в ФОМС – 6884 рублей).

Срок уплаты фиксированных платежей – до 31 декабря отчетного года.

По вопросам погашения задолженности по страховым взносам и уплаты текущих платежей (за 2019 год) можно обращаться в налоговую инспекцию или по телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-22-22.

УФНС России по Архангельской области и НАО

Образование: Новые форматы ведения бизнеса показали молодёжи

Партнёры по «дому»

На минувшей неделе в Архангельске в рамках программы «Ты – предприниматель», организованной областным Домом молодежи, прошли первые бизнес-экскурсии – в шоуруме «Уютный дом» и типографии «Гефест». Мы побывали на одной из них и познакомимся с молодыми предпринимателями, участвующими в этом образовательном проекте.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА **БК**
журналист

Экскурсию по «Уютному дому» провела идейный вдохновитель проекта, основатель одноименного журнала и вместе с тем наставник и руководитель блока образовательной программы для бизнесменов 18-30 лет **Ирина КАРЕЛИНА**.

«Мы объединились с несколькими предпринимателями для того, чтобы разработать свою концепцию шоурума. Все резиденты работают здесь в равных условиях. Нас объединяет общая сфера деятельности – обустройство дома. Мы делим не только значительную долю расходов, но и трафик, вместе работаем над привлечением посетителей», – пояснила Ирина Карелина.

Большую часть 250-метрового помещения занимают выставочные образцы продукции, товаров. У всех членов коллаборации есть свое рабочее пространство, рядом – зал для встреч и уютные места для переговоров.

На этой площадке начинали работать шесть резидентов, сейчас их уже девять. Ирина познакомила с ними участников экскурсии и рассказала о специфике работы каждого.

Дизайнер интерьеров (студия Namalevich) **Елена КАЛИНЮК** стала финалисткой программы «Ты – предприниматель» в прошлом году и благодаря ей познакомилась с Ириной Карелиной – своим наставником и будущим партнером.

В этом году в программе «Ты – предприниматель» участвует дру-



Фото Анастасии Незгоровой

гой резидент «Уютного дома» – **Виктория ПЛЕШКОВА**. Она занимается интерьерным декором, флористикой, оформлением свадеб, ландшафтным дизайном и организацией фотозон.

«Я решила, что нет предела совершенству. Хочу понять, как лучше структурировать бизнес, – рассказала Виктория. – Вижу свои ошибки, но порой не знаю, как грамотно их исправить. Здорово, что в рамках программы «Ты – предприниматель» можно поучиться у людей, которые уже через это прошли».

Ирина Карелина поделилась с молодыми предпринимателями тонкостями организации такого пространства и проблемами, с которыми коллеги столкнулись за полгода работы в выбранном формате. Опыт «Уютного дома» в этом отношении очень показателен, так как речь идет о создании бизнес-сообщества – это одна из целей программы «Ты – предприниматель».

После экскурсии Ирина Карелина ответила на вопросы участников, а также рассказала о собственном опыте создания журнала и бренда «Уютный дом».

«Очень важно найти свою нишу и понять, в чем ваши сильные и слабые стороны, – считает Ирина Карелина. – Вот мне, например, нравится создавать нечто новое, генерировать идеи. Журналу уже 16 лет, и мне было бы сложно все эти годы заниматься только им одним. Но, к счастью, есть люди, которые могут с удовольствием из месяца в месяц технично выполнять одну и ту же, в общем-то, работу и делать это классно! Это и есть моя команда».

Участники экскурсии высоко оценили идею шоурума, спрашивали о взаимодействии партнеров, стоимости аренды, распределении расходов и других не менее важных аспектах работы в команде. С Ириной Карелиной они обсудили преимущества регионального центра «Мой бизнес» и Агентства регионального развития, которое, кстати, находится по соседству с «Уютным домом».

Своими впечатлениями от экскурсии и в целом от образовательной программы с «БК» поделилась **Анастасия КЛИМОВА**. В программу она попала благодаря Агентству регионального развития.

«Мой проект – это производство детской одежды по мотивам северных сказок, в частности произведений Степана Писахова. Очень интересно было посмотреть со стороны на «Уютный дом», на то, как эта большая система работает. В дальнейшем, думаю, мне это пригодится», – рассказала Анастасия Климова.

Участник программы «Ты – предприниматель» **Артем ДРАЧКОВ** уже имеет опыт в бизнесе. Его организация, которая занимается разработкой сайтов и мобильных приложений, 5 лет. По словам Артема, в последнее время он стал замечать, что это направление стало менее востребованным. Поэтому начал искать новые точки приложения сил и выбрал сферу рекламы.

«О проекте «Ты – предприниматель» узнал из СМИ, но окончательно понял, что хочу участвовать, во время ее презентации в клубе «Деловар». Программа очень интересная, хорошо структурирована, разделена на четкие блоки, – отмечает Артем Драчков. – Очень полезно и общение с наставниками: они помогают понять, в чем «просадка», а где сильные стороны бизнеса. Каждая встреча здесь уникальна и учит чему-то новому. А подобные экскурсии позволяют посмотреть разные модели организации бизнес-процессов».

ГЛАВНОЕ

Экскурсии дают возможность молодым предпринимателям заглянуть «внутрь» другого бизнеса, познакомиться с различными моделями организации.

Сотрудничество

■ Управляющий центром «Поморская ярмарка» встретился с руководителем посольства Белоруссии

Встреча руководителя посольства Белоруссии в России **Игоря ЗАЛОМАЯ** с управляющим выставочным центром «Поморская ярмарка» **Юрием МАШКОВЦЕВЫМ** состоялась 19 ноября.



Обсуждались вопросы активизации двустороннего взаимодействия в выставочно-ярмарочной деятельности и привлечения большего числа белорусских производителей к участию в Маргаритинской ярмарке в 2020 году. Обе стороны заинтересованы в участии в выставке известных белорусских производителей молочных и мясных продуктов питания, одежды и других товаров народного потребления.

Напомним, что архангельский выставочный центр «Поморская ярмарка» является организатором самого значимого ярмарочно-выставочного мероприятия, проводимого в Поморье, – международной Маргаритинской ярмарки. В сентябре 2019 года в ярмарке от Белоруссии участвовали ремесленники Могилевской области, ансамбль гармонистов «Зеркало» из города Старые Дороги Минской области и исполнительница народных песен Наталья ЛОЙКО.



В Ассоциации автотранспортников Архангельской области – новый председатель: им стал руководитель Архангельской региональной транспортной службы Олег МИШУКОВ. Ассоциация действует с 1998 года и объединяет основные предприятия, занимающиеся пассажирскими автоперевозками в регионе. Олег Мишуков – бывший заместитель министра транспорта Архангельской области. Ранее ассоциацию автотранспортников продолжительное время возглавлял Андрей ПОПОВ.

21,6
ТЫСЯЧИ ТОНН

– столько рыбы и других водных биоресурсов экспортировано из Архангельской области за девять месяцев 2019 года. Общая стоимость отправленного за рубеж улова – 93,7 млн долларов США. На 2020 год для Северного рыбохозяйственного бассейна квоты по треске будут увеличены на 2%, по пикше и окуню – на 25%, что, как считается, позволит, помимо наполнения внутреннего рынка, наращивать и экспорт.

МКК «Развитие». На правах рекламы.

Финансы: Фонд «Развитие» выдал более 350 займов предпринимателям региона

Малый бизнес развивается на кредитные средства

Сегодня поддержке предпринимательства со стороны государства уделяется особое внимание: проводятся семинары и тренинги, встречи с представителями власти, оказываются консультационные и маркетинговые услуги. Одним из действенных институтов поддержки стала МКК Развитие. За время работы фонд выдал более 1690 займов на общую сумму 1,24 млрд рублей.

Илья ЛЕОНИК **Б1**
журналист

Микрофинансовая организация, предоставляющая бизнесу доступные деньги, сразу доказала свою востребованность: с декабря 2010 года фонд помог сотням людей открыть свое дело, укрепиться в занятой нише и развить новые направления.

Фонд «Развитие» предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства региона от 30 тысяч до 5 млн рублей на срок от трех месяцев до пяти лет по ставке от 3,25% годовых, график погашения устанавли-

вается с учетом особенностей бизнеса. Микрозаймы в размере до 500 тысяч рублей могут предоставляться без залога, под поручительство юридических или физических лиц. Подробную информацию можно получить на сайте www.cmf29.ru или при посещении офиса фонда. Средний заем по итогам прошлого года составил 1 млн рублей.

Заемные средства предприниматели используют в различных проектах – от открытия торговых точек и создания небольших промышленных объектов до развития творческих индустрий в родном городе. Благодаря финансовой поддержке фонда растет число

небольших частных производств изделий ручной работы, открываются медицинские кабинеты и спортивные клубы.

Сегодня в Архангельской области малый бизнес зачастую не может успешно конкурировать с крупным в фондомких проектах, так как слишком велики риски и затраты (тем не менее доля производственного сектора в общем объеме выданных займов – более 18%). А вот услуги – хорошее направление: IT, здравоохранение, образование. Центры для детей, фитнес-клубы успешно работают не только в Архангельске, но и в районах области. Бизнес занимает те ниши, откуда по какой-то причине уходит государство, – это направление для развития и точки роста. Активно привлекают заемные средства малый бизнес в сфере торговли и сельхозпроизводители.

Доступность заемных средств и специальные программы привлекают предпринимателей самых разных сфер и помогают бизнесу на территориях. В ли-

дерах по количеству обработанных в фонд – Вельский, Холмогорский, Устьянский, Плесецкий и Приморский районы.

«Мы активно ведем работу с бизнесом, рассказываем об услугах и возможностях фонда, положительными примерами, помогаем с оформлением документов. По всем этим направлениям находим поддержку у глав районов. Развитие предпринимательства на местах – это не только основа экономического роста территорий, но и создание новых рабочих мест. Этот важный показатель мы измеряем каждый квартал. При непосредственном участии фонда с момента его основания создано 2780 рабочих мест», – поясняет **исполнительный директор МКК Развитие Андрей ТУТЫГИН.**

Фонд активно сотрудничает и с потребительской кооперацией. Потребительские общества обеспечивают хлебом и другими продуктами питания не только население своих районов и отдаленных деревень, но

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей ТУТЫГИН,
исполнительный директор
микрокредитной компании
Архангельский региональный
фонд «Развитие»:

– Обращение в МКК Развитие стало отправной точкой для многих предпринимателей региона, которые решили открыть свое дело или вложиться в развитие начатого. Только в 2019 году мы уже выдали 356 займов предпринимателям региона на общую сумму 324,3 млн рублей. В структуре портфеля займов по видам деятельности лидируют услуги – 36%, на втором месте – оптовая и розничная торговля (28%), производство – 15%, сельское хозяйство (около 10%). Фонд «Развитие» – это действенный инструмент, который показал свою эффективность в работе с предпринимателями не только в Архангельске, но и районах области.

и учреждения бюджетной сферы – больницы, школы, детские сады. Перед началом ледостава для организации поставок продовольственных товаров, прежде всего в труднодоступные населенные пункты, кооператорам ежегодно требуется основательно пополнить

свои оборотные средства. Поэтому начиная с 2013 года они регулярно обращаются за финансовой поддержкой в МКК Развитие. Заемные средства идут на модернизацию хлебопекарных производств, закупку и доставку муки и других продуктов питания.

МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД «РАЗВИТИЕ»
г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71
Тел. (8182) 46-41-22, 63-95-47
cmf29.ru

* Внесена в Государственный реестр микрофинансовых организаций 29.07.2011, регистрационный номер 6110229000264, свидетельство Банка России серия 01 № 003360

EMS-отправления

Новые возможности проверенного сервиса

Почта России меняется, и одним из ключевых и значимых приоритетов является работа с корпоративными клиентами, крупными предприятиями региона, малым и средним бизнесом. В числе самых востребованных – сервис EMS*: отправлять и получать EMS-отправления на почте теперь еще удобнее.

«Мы не только продолжаем сокращать сроки доставки при стабильном росте объемов отправок, но и создаем удобные сервисы для клиентов на «первой» и «последней миле», чтобы отправка и получение EMS-отправлений для корпоративных клиентов были максимально комфортными и занимали минимальное время», – отмечает **заместитель директора Архангельского филиала Почты России по почтовому бизнесу Алексей ФЕДОСЕЕВ.**

С 2016 года в Поморье Почтой России были открыты три участка курьерской доставки – в Архангельске, Северодвинске и Котласе, которые специализируются на приеме и вручении экспресс-отправлений EMS «из рук в руки» – на дому или в офисе клиента.

«Любые изменения, которые происходят на почте, должны стать ощутимыми для наших клиентов. В первую очередь, это уровень сервиса, который клиент получает при обращении на участок клиентской до-



ставки», – подчеркивает **директор УФПС Архангельской области – филиала АО «Почта России» Александр БАЛАКШИН.**

Для удобства клиентов Почта России запустила удобный сервис по вызову курьеров через «личный кабинет». Всю интересующую информацию мож-

но посмотреть на портале rochta.ru. Сервис позволяет удобно и быстро подготовить EMS-отправление, рассчитать стоимость услуги, сроки ее оказания, вызвать курьера на конкретное время непосредственно в «личном кабинете». Данный сервис позволяет также отслеживать доставку отправок в режиме реального времени.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Евгений ШАШКОВ,
ООО «Технологии энергоучета»:

– Наша компания последние несколько лет активно развивает проект «ЯЭнергетик», нацеленный на сокращение затрат наших клиентов на электроэнергию. Выполнение заказов подразумевает постоянные отправки оборудования по всей России, вплоть до Владивостока. И если раньше мы пользовались услугами исключительно транспортных компаний, то в последний год практически полностью перешли на EMS. В первую очередь удивила скорость и цена доставки, ну а самое приятное то, что курьер сам приезжает к нам в офис и забирает груз. Регулярные поездки за город до складов транспортных компаний остались в прошлом.

Сергей ИВАНОВ,
интернет-магазин «Северная сказка»

– Мы работаем с Почтой России уже пять лет, видим, как меняется ее структура: появляются современные сервисы для предпринимателей, новые услуги. Для успешной работы интернет-магазина нужен надежный партнер. Почта обеспечивает быструю доставку товаров покупателям, приятно удивляет и стоимость услуг оператора.

* EMS – Express Mail Service, международный сервис, предназначенный для оперативной доставки почтовых отправок.

Реклама.

6 Ретроспектива

Мнение: Юрий Лукин об изменении даты основания Архангельска с 1584 на 1388 год

Разные лики в потоке времени

Города, как и люди, имеют свой возраст, время расцвета и годы упадка, юности и зрелости. Возраст Архангельска сильно преуменьшен. Официальной, явно устаревшей, датой его основания считается 1584 год, когда всего лишь была построена деревянная военная крепость в обжитом уже не одно столетие месте. Фактически историческое начало Архангельска относится к появлению на Пур-Наволоке Михаило-Архангельского монастыря в 1388 году, что подтверждается документально.

Юрий ЛУКИН

доктор исторических наук,
профессор, заслуженный
работник высшей школы



БН

БЛАГОСЛОВЛЕННАЯ ГРАМОТА

Самый первый документ по начальной истории Архангельска – благословленная грамота новгородского владыки Иоанна, опубликованная архимандритом Амвросием (1778-1827 г.) в его труде по истории Российской иерархии.

Важно, что подлинник грамоты был официально заверен свинцовой печатью новгородского владыки. На основании этой грамоты одни историки относили основание монастыря к XII веку: Н.М. Карамзин, В.В. Крестинин (1784), другие – ко второй половине XIV века: архимандрит Амвросий (1811), протоиерей А.В. Кириллов (1898, 1914), А.А. Шахматов (1903), В.Ф. Андреев (1988), Н.А. Шумилов (1989), Ю.Ф. Лукин (2008, 2015). С именем Иоанн в истории было три новгородских архиерея, и какому из них приписать издание грамоты, «знать не можно», так как в ней не значилось ни года, ни месяца, ни числа.

Фактически следует относить Архангельскую благословленную грамоту только ко времени Иоанна III, избранного новгородским вече 7 мая 1388 года. Прекрасную возможность уточнить датировку дает упоминание в ней архангельского игумена Луки. С таким именем в монастыре в XIV веке был только один человек. Уточнив дату игуменства Луки, мы определяем возраст Михаило-Архангельского монастыря и дату основания Архангельского града.

Деятельность новгородского архиепископа Иоанна и архангельского игумена Луки пересекалась только в 1388-1400 годах. Наличие печати новгородского архиепископа – это один из самых весомых и убедительных аргументов легитимности благословленной грамоты Иоанна III игумену Михаило-Архангельского монастыря Луке. Печать, как важнейший символ власти, ставилась тогда на всех документах. Могла ли такая печать находиться после 7 мая 1388 года в других руках, но у избранного новгородского

архимандрита Иоанна, – маловероятно, похоже на дурной детектив.

Игумена Луку можно считать первым легитимным правителем Михаило-Архангельского монастыря и законным основателем Архангельска. Это, выражаясь современным языком, игумен-градоначальник, совмещающий одновременно должности игумена православной обители и «первого мэра» Архангельского града – того давнего маленького поселения людей в устье Северной Двины.

Принимая дату основания Архангельска 1388 годом, а не более поздним временем, необходимо учитывать, что обитель основана еще ранее. Протоиерей, историк, действительный член Архангельского епархиального церковно-археологического комитета Аркадий Васильевич Кириллов (1863-1916) относил, например, основание монастыря к более раннему периоду, чем XIV век. В подтверждение этого он в своем тру-



ходской церковью для местных жителей, что видно из ее текста: «А ты игумен, со всем собором и стадом св. Михаила Бога моли за всех крестьян».

Духовная деятельность православных северных монастырей, включая Михаило-Архангельский, успешно сочеталась с деятельностью хозяйственной, в том числе на островах в дельте Северной Двины, о чем красноречиво свидетельствовали размеры вотчин. С первых дней существования Михаило-Архангельский монастырь обогащался пахотными и сенокосными землями, рыбными ловлями, соляными варницами. Расширение монастырских вотчин происходило дарованием обители разных льгот, путем покупки и мены с крестьянами, через вклады и пожертвования частных лиц на помин души и главным образом через «селитьбу» на пустопорожных землях.

ПОНЯТИЙНАЯ ПУТАНИЦА

Город, как древнейшая форма расселения восточных славян, составивших потом русский народ, меняясь, в разные времена принимал чрезвычайно разнообразные формы. Знаток русской жизни, крупнейший отечественный историк Василий Ключевский выделял четыре типа русских городов: укрепленный город-двор, город-село, город-заства, город – посад торговый. Все, что было окружено крепостной стеной или деревянным забором, часто колодом, рвом, валами, включая естественные преграды (реки, болота, мысы), – считалось городом.

К этому перечню можно добавить и другие типы городов. Города-монастыри были культурно-духовными центрами, способствовали развитию ремесел, строительства, занятости населения соседних деревень. Города-порты располагались в устье и бассейнах рек, на морском побережье. К их числу относятся Нарва, Архангельск, Кола, Холмогоры, пристань св. Николая (Никола-Корельский монастырь) и др.

Архангельский град в исторической динамике – это город-монастырь, город-крепость, город-порт, культурный центр, столица Архангельского Севера. На Пур-Наволоке, скорее всего, первоначально появилась пустынь, а затем уже и сам монастырь с братией. Кто первый пришел и облюбовал это ключевое место в устье реки Северной Двины, действительно скрыто от нас в глубине столетий.

Сложности для изменения официальной даты основания Архангельска возникают в основном из-за восприятия концепта «город». Критериями современных городов выступают совсем не те признаки, которые имели значимость пять-шесть столетий назад.

Сложности пять-шесть столетий назад. Понятийная путаница продолжает оказывать сильное воздействие на управленческое мышление и в наши дни. Ни в Древней Руси, ни в современной истории России город не был неким застывшим раз и навсегда образованием поселенческой структуры, это живой организм. Поэтому видеть Архангельск в XVI веке только военной крепостью и не замечать его предшествующей монастырской истории с XIV столетия не исторично.

Важно увидеть зарождение Архангельска в потоке исторического времени. Фактически обитель святого архангела Михаила, давшая начало Архангельску, получила легитимный церковный статус в 1388 году. В 1583-1584 годах построили всего лишь деревянную военную крепость, которую официально и назвали «городом», и не более того. А сам Архангельск, как монастырско-городское поселение, оказался старше этой военной крепости как минимум почти на двести лет. Возраст Архангельска составляет более шести столетий, о чем свидетельствует научный анализ источников и литературы, благословленной грамоты 1388 года и других документов, известных публикаций. Есть все основания вести отсчет именно от этой даты. Ради поиска исторической истины, уважения к родному для многих людей городу.

МОНАСТЫРСКИЕ ИСТОКИ

Непосредственно с монастыря начинала свою историю Вологда. В августе 1147 года из града Киева пришел к реке Вологде преподобный Герасим, создал «пречестен монастырь» и жил тут без малого тридцать один год (1147-1178). На официальном сайте Вологды говорится: «Датой основания города Вологда считается 1147 год. Именно в этот год монах Герасим пришел из Киева на реку Вологду на «великий лес» и застал там

деревянную церковь Воскресенья, вокруг которой и раскинулся «средний посад малого торжка»; «1147 г. – первое упоминание о Вологде. Основание преподобным Герасимом Троице-Герасимовского монастыря». Вполне приемлемо по примеру Вологды вести летоисчисление Архангельска от основания Михаило-Архангельского монастыря в 1388 году.

Михайло-Архангельский монастырь, заложенный в 1212 году у слияния рек Сухона и Юг монахом Киприаном, внес свой вклад в развитие Великого Устюга, первые упоминания о котором относятся к 1207 году.

При обосновании даты основания Казани в качестве важнейших аргументов использовались данные археологических исследований. Почему бы архангельским археологам не сделать попытку отнестись к более раннему периоду, чем конец XIV столетия? Известны Архангельский клад древнерусских ювелирных изделий, западноевропейских и арабских серебряных монет XII века в пойме Северной Двины (1989), артефакты Соломбалы, Кузнечихи (неолитическая стоянка).

Полностью согласен с Владимиром Булатовым, что вопрос о дате возникновения Архангельска можно считать принципиальным. «Надеюсь, что установить истину поможет выявление дополнительных исторических источников и проведение тщательных археологических раскопок», – писал Владимир Николаевич в своем учебном пособии «Русский Север» еще в 2006 году. Не будет лишним поискать при этом истоки архангельской городской жизнедеятельности в истории близ расположенных древних поселений. Особенно актуально это для Соломбалы, Кузнечихи, Кегострова.

Вместо того чтобы использовать сильные стороны официального признания даты основания Архангельска в 1388 году для развития туризма, привлечения инвестиций в науку, образование, культуру, реставрации, городские власти пишут на своих сайтах дату – 1584 год. Эта фейковая позиция власти, какой-то части историков и околонаучных кругов становится как бы незыблемой стеной. Хотя абсолютно бессмысленно сегодня ссылаться на какие-то конъюнктурные акты и царской, и советской России. Может, мы и не стали умнее своих предшественников, но точно богаче в научно-информационном отношении, в использовании цифровых технологий и исторических источников, которые по разным обстоятельствам были ранее просто недоступными.

ГЛАВНОЕ

Сложности для изменения официальной даты основания Архангельска возникают в основном из-за восприятия концепта «город». Критериями современных городов выступают совсем не те признаки, которые имели значимость пять-шесть столетий назад.

де приводил следующие веские аргументы: «Новгородский архиепископ своею грамотою только благословляет вседневную службу у св. Михаила, что предполагает уже довольно значительный штат монашеской братии и благоустроенность монастыря, и благословляет игуменом Луку, чем не отрицается существование до него старцев-строителей в первые времена монастыря».

Грамота – следствие ходатайства двинских и новгородских властей о вседневной службе у св. Михаила, так как монастырь в описываемое время был и при-

Игумен Лука, староста и вся братия упоминаются в купчих на половину села на Левкове курье, на приобретении земли и пожни на островах Икшине и Луготине, на землю и часть села на Кегострове. В этих трех грамотах основанием для датировки служит упоминание игумена Луки, что позволяет отнести их к концу XIV, а не к началу XV века. Монастырские крестьяне получали льготы. Монастырские суда освобождались от уплаты пошлины при перевозке соли и иных товаров. На государеву (солдатскую) службу монастырских владычных людей велено было «не имати».

Интересы: Программа развития застроенных территорий даёт эффект



Шанс для «аварийки», места под новостройки

С 2011 года в Архангельске достаточно успешно реализуется программа развития застроенных территорий. Напомним, что она дает строительным компаниям возможность получать перспективные участки под новые объекты при условии сноса и расселения за свой счет аварийных домов. Программа позволит расселить из ветхого жилья 10 тысяч человек и сэкономить до 5 млрд рублей бюджетных средств. Каковы ее перспективы сегодня?

В столице Поморья аварийными признаны 860 многоквартирных домов, в которых живет более 17,5 тысячи человек. До 2025 года благодаря участию в программах федерального Фонда развития ЖКХ планируется расселить 342 дома площадью 155 тысяч кв. м. Эти дома признаны аварийными в 2012-2016 годах. Другое жилье должны получить 9,2 тысячи человек.

Нет ясности по 74 домам, в которых непригодны для проживания или аварийными признаны отдельные квартиры. Кроме того, у муниципалитета имеется порядка 1400 судебных решений о предоставлении жилья взамен аварийного. Кстати, штрафы за их неисполнение платятся из городского бюджета и уже превышают 200 млн рублей в год.

При этом число домов, которые признаются аварийными, продолжает расти: в ближайшей перспективе в этой категории окажется подавляющее большинство архангельских «деревяшек». Очевидно, что общая площадь аварийного жилфонда увеличивается значительно быстрее, чем темпы ввода в эксплуатацию социального жилья, предназначенного для расселения этих домов.

Программа развития застроенных территорий дает возможность переломить ситуацию. Кстати, Архангельск стал одним из первых городов в России, где такая программа была утверждена. Она предусматривает расселение за счет инвесторов около 340 деревянных домов (по площади это порядка 100 тысяч кв. м), где проживает более 10 тысяч человек. Освободившиеся участки будут предоставлены под новое строитель-

ство. Приоритет отдан территориям, на которых дома имеют износ свыше 70%. Это участки, рекомендованные в соответствии с генпланом для возведения многоэтажных домов, обеспеченные объектами инженерной инфраструктуры или расположенные вблизи площадок, где уже идет жилищное строительство с прокладкой новых сетей.

Пока в рамках программы заключено 16 договоров о развитии застроенных территорий. В соответствии с ними застройщики обязуются предоставить жилье 1250 архангелогородцам, расселив за свой счет 65 ветхих домов. Четыре участка по программе приобрел холдинг «Аквилон Инвест».

«В Архангельске мы начали работу по расселению ветхого жилфонда при строительстве ЖК «Триумф» и ЖК «Империал» на улице Воскресенской, – рассказывает генеральный директор холдинга «Аквилон Инвест» Алексей ПОПКОВ. – По действующему законодательству договор аренды земельных участков предусматривает обязательство застройщика по расселению расположенных на нем домов. Таким образом было расселено девять деревянных домов, жители получили квартиры или денежную компенсацию. Затем холдинг стал участником городской программы развития застроенных территорий. На открытых аукционах было приобретено четыре участка. В установленный договором срок полностью расселено и разобрано 12 деревянных домов, их жильцы также получили от застройщика квартиры или денежную компенсацию. В этом году мы досрочно сдали в эксплуата-

цию первый дом, построенный на участке, приобретенном по этой программе, – ЖК «Зеленый квартал-2». На трех других участках строим новые современные жилые комплексы общей площадью 70 тысяч кв. м».

В целом программа дает реальный мультипликативный эффект. Во-первых, за счет внебюджетных средств расселяются ветхие и аварийные дома, включая муниципальные кварталы. Во-вторых, городской бюджет получает «живые деньги» от продажи земельных участков с аукциона. Затем в городскую казну идет налог на землю, который сначала платит застройщик, а потом собственники новостройки, а в региональный бюджет поступает налог на имущество.

В-третьих, за счет застройщика по техническим условиям ресурсоснабжающих организаций модернизируются существующие и прокладываются новые инженерные сети. И наконец, также на средства инвесторов, выполняется благоустройство дворовых территорий: появляются детские игровые и многофункциональные спортивные площадки, площадки для игры в хоккей и футбол, уличные тренажеры, обустраиваются проезды, тротуары, гостевые парковки, устанавливаются объекты уличного освещения, выполняется озеленение.

По мере заключения новых договоров на развитие застроенных территорий

число домов, расселяемых за счет инвесторов, будет увеличиваться, что позволит последовательно сокращать количество ветхого жилфонда, подлежащего расселению за счет бюджета. Сэкономленные таким образом средства можно направить на строительство социального жилья и объектов инфраструктуры.

Если сделать расчет, исходя из норматива стоимости 1 кв. м социального жилья, установленного для Архангельской области (49,7 тысячи рублей), экономический эффект от реализации программы только в части расселения ветхого жилфонда составит около 5 млрд рублей – это примерно половина годового бюджета Архангельска.

Немаловажным обстоятельством является то, что программа предусматривает не просто расселение аварийного и ветхого жилфонда, но и строительство на его месте около 500 тысяч кв. м нового жилья. Таким образом, у застройщика есть стимул к активной деятельности по увеличению объемов строительства, что должно стабилизировать стоимость новых квартир на первичном рынке.

Сейчас холдинг «Аквилон Инвест» прорабатывает ряд новых проектов в Архангельске, связанных с комплексным освоением территорий, в том числе и занятых обветшавшим деревянным жилфондом.

Михаил СОМОВ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Денис МАСЛОВ,
директор департамента градостроительства администрации МО «Город Архангельск»:

– Главной задачей программы является создание условий для строительства жилья с одновременным расселением и сносом аварийных и ветхих домов за счет внебюджетных средств. За период действия данной программы муниципалитетом было выделено 23 земельных участка под многоэтажное жилищное строительство. На сегодня на территории муниципального образования действуют 16 договоров о развитии застроенных территорий. За счет средств застройщиков уже расселено свыше 30 домов, жильцы получили более 530 человек. Реализация программы будет продолжена в соответствии с градостроительным законодательством РФ.

Бизнес-блокнот

Расчётный метод налогообложения – когда это право налогоплательщиков, а когда их обязанность?

Периодически возникают случаи, когда по каким-либо причинам налогоплательщик не может подтвердить документально свои доходы и/или расходы для целей налогообложения. Особенно часто такая ситуация возникает в случаях принудительной налоговой переоценки деятельности налогоплательщика.



Подпункт 7 пункта 1 статьи 31 НК РФ дает налоговым органам право на применение расчетного метода исчисления налога. Подчеркнем, что у налогоплательщиков есть право... а правом можно пользоваться, а можно и не пользоваться. Но иногда именно это право налогоплательщиков становится их обязанностью по применению именно расчетного метода при исчислении налогов для того или иного налогоплательщика. А неисполненная обязанность, как известно, становится уже нарушением, которое и можно, и нужно трактовать в пользу налогоплательщика. Что происходит в этих случаях, расскажет управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) Николай НЕКРАСОВ

О том, для чего нужны аудиторы и налоговые консультанты, чем и как они могут помочь, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.

III МЕЖДУНАРОДНЫЙ КИНОФЕСТИВАЛЬ СТРАН АРКТИКИ
ARCTIC OPEN
4-8 декабря 2019. Архангельск

Кинотеатр «МИРАЖ СИНЕМА» в ТРК «Титан Арена»
Архангельск, ул. Воскресенская, 20

6 ДЕКАБРЯ 11:30, 17:00
7 ДЕКАБРЯ 11:00

Художественный фильм
Дени Коте представляет
АНТОЛОГИЯ ГОРОДОВ-ПРИЗРАКОВ/
RÉPERTOIRE DES VILLES DISPARUES
2019 / Канада / фантазия, драма / 97 мин. / 18+

7 ДЕКАБРЯ 12:40
Художественный фильм
WILCOX
2019 / Канада / 86 мин. / драма / 18+

Дени Коте – независимый канадский кинорежиссер, продюсер. Владелец «Золотого и Серебряного леопарда» на кинофестивале в Локарно, «Серебряного медведя» на Берлинале. В 2015 году Министерство культуры Франции наградило режиссера Дени Коте званием Рыцаря Ордена искусств.

НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ПОКАЗ

ВСЕ ФИЛЬМЫ, СОБЫТИЯ, РАСПИСАНИЕ, БИЛЕТЫ

Реклама.

БИЗНЕС-КЛАСС
ЭКСПРЕСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: Илья Леонюк.
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 44 (951), 25 ноября 2019 года
Подписано в печать 22.11.2019, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0746. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
Аудитория сайта в январе-октябре – 171 700 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.
Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

Афиша

Архангельский театр драмы им. М.В. Ломоносова
Петровский парк, 1;
тел.: +7 (8182) 20-84-34,
41-20-57
arhdrama.ru

25 НОЯБРЯ (пн) 19.00
Виртуальный концертный зал
ВЕЧНО ЮНЫЙ РОМАНС (12+)

Национальный академический оркестр народных инструментов России имени Н. П. Осипова

27 НОЯБРЯ (ср) 18.30
Гастроли театра им. Ленсовета (г. Санкт-Петербург)
ГОРОД. ЖЕНИТЬБА. ГОГОЛЬ (16+)

Сочинение по пьесе «Женитьба» и другим текстам Н. В. Гоголя
Режиссёр – Юрий Бутусов

28 НОЯБРЯ (чт) 18.30
Гастроли театра им. Ленсовета (г. Санкт-Петербург)
БЕЗ ВИНЫ ВИНОВАТЫЕ (16+)

А.Н. Островский
Комедия
Режиссёр – нар. арт. РФ Олег Леваков

29 НОЯБРЯ (пт) 18.00
А.Н. Островский
ГРОЗА (12+)

Драма
Режиссёр – Андрей Тимошенко

29 НОЯБРЯ (пт) 18.30
Камерная сцена
П. Нотт

ДВЕ ДАМОЧКИ В СТОРОНУ СЕВЕРА (16+)
Чёрно-белая комедия
Режиссёр – Алексей Ермилышев

30 НОЯБРЯ (сб) 17.00
Б. Васильев
А ЗОРИ ЗДЕСЬ ТИХИЕ (12+)

Драма
Режиссёр – Рената Сотииради

30 НОЯБРЯ (сб) 18.00
Камерная сцена
А. Твардовский

ВАСИЛИЙ ТЁРКИН (12+)
Реставрация в одном действии
Режиссёр – Алексей Ермилышев

1 ДЕКАБРЯ (вс) 11.00
П. Ершов

КОНЁК-ГОРБУНОК (6+)
Потешная опера
Режиссёр – Анастас Кичик

1 ДЕКАБРЯ (вс) 17.00
Ж.-Б. Мольер

СКУПОЙ, ИЛИ ШКОЛА ЛЖИ (12+)
Комедия
Режиссёр – Анастас Кичик

Размещение информации в рубрике «Афиша недели»: тел. (8182) 20-44-02 e-mail: 29rbk@mail.ru



Архангельский театр кукол
пр. Троицкий, 5
тел.: +7 (8182) 21-50-44,
касса +7 (8182) 20-48-87,
arhpuppet.ru

28 НОЯБРЯ (чт) 18.30
29 НОЯБРЯ (пт) 18.30
ОНИ И МЫ (16+)

30 НОЯБРЯ (сб) 11.00 и 14.00
1 ДЕКАБРЯ (вс) 16.00
Малый зал
ЖЕМЧУЖИНА АДАЛЬМИНЫ (6+)

30 НОЯБРЯ (сб) 16.30
1 ДЕКАБРЯ (вс) 11.00 и 14.00
ТРИ ПОРОСЁНКА (6+)

Поморская филармония
Камерный зал
г. Архангельск,
ул. Карла Маркса, 3
Телефон: (8182) 20-80-66
(касса)
www.pomorfil.ru

1 ДЕКАБРЯ (вс) 17.00
ВИВАЛЬДИ И БАХ. ВСТРЕЧА В XXI ВЕКЕ (6+)
Концерт из цикла «Орган ПЛЮС»
Московский ансамбль солистов: лауреаты международных конкурсов Анна Учайкина (орган), Наталья Калининичева (скрипка), Михаил Калининичев (виолончель)

Кафе-галерея «СТЕПАНОВЪ»
г. Архангельск,
наб. Северной Двины, 32
(вход с ул. Выучейского)
Тел. +7 960 019-3232
vk.com/kafestepanov29

27 НОЯБРЯ (ср) 18.00
КиноСреда
«ГРАФ МОНТЕ-КРИСТО» 1943 г. (16+)

28 НОЯБРЯ (чт) 18.30
Цивилизация Древнего Египта и Месопотамии: от неолитической революции – к началу истории (12+)

Лекция по истории религии.
Доктор культурологии
В.Н. Матонин

1 ДЕКАБРЯ (вс) 14.00
Семейное кино
Показ мультфильма «БЕМБИ» 1942 г. (6+)

ДОМ КНИГИ
Читать можно!
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

Что вы сейчас читаете?

Какое значение для вас имеет чтение? Что вы читаете сейчас? Сегодня на вопросы книжной рубрики «БК» отвечает заслуженный мастер спорта СССР по хоккею с мячом, председатель Федерации хоккея с мячом Архангельской области Игорь ГАПАНОВИЧ:



– К сожалению, сейчас редко доводится читать художественную литературу. Когда находится время, отдаю предпочтение книгам исторической тематики. Часто бываю в разъездах и, приезжая в другой город, всегда интересуюсь его историей. Даже в таких городах, как Хабаровск, Иркутск, Красноярск, где бывал не раз, всегда открываешь для себя что-то новое и благодаря этому понимаешь, как зарождалась и развивалась наша страна.

О спорте читаю практически все, что попадает в руки. Сейчас издается много биографической литературы об известных спортсменах, их воспоминания. Недавно прочитал книгу об известном хоккеисте Вячеславе Фетисове, на очереди – биография олимпийской чемпионки по фигурному катанию Ирины Родниной.

Люблю книги о нашем северном крае. Правда, так случилось, что к творчеству нашего прославленного земляка Фёдора Абрамова обратился сравнительно недавно – с удовольствием прочитал несколько его произведений.

Не раз брался за «Мастера и Маргариту» Михаила Булгакова, но до конца пока так и не дочитал. Зато «Собачье сердце» – одна из любимых книг. Недавно, находясь в отпуске, перечитал его снова.

Премьеры: В театре драмы в необычном жанре представили сказку Бориса Шергина

«Прикроватный фик-фок»

В Архангельском театре драмы состоялась премьера инклюзивного спектакля по мотивам сказки Бориса ШЕРГИНА «Волшебное кольцо». Постановка стала новым совместным проектом театра и благотворительной организации «Время добра».

Ольга ИСТОМИНА **БК**
журналист

На камерной сцене театра появилась еще одна постановка с участием особенных детей. На этот раз ребята с ограниченными возможностями здоровья вместе с профессиональными артистами погружались в тексты северных сказок Бориса Шергина и атмосферу озорства и легкой игры, которую создавал в процессе репетиций актер Михаил КУЗЬМИН. Для него «Волшебное кольцо» стало режиссерским дебютом, хотя в качестве актера и педагога в работе над созданием инклюзивных спектаклей он участвует уже несколько лет.

Эта постановка – четвертая за время сотрудничества театра и благотворительной организации «Время добра». В 2015 году состоялась премьера «Волшебник изумрудного города», затем история продолжилась в постановке «Урфин Джюс и его деревянные солдаты», а в прошлом году появился камерный спектакль «Сказок нет» по произведениям

Сергея КОЗЛОВА. Режиссером всех предыдущих постановок выступал Анастас КИЧИК, в середине прошлого сезона ставший главным режиссером Северодвинского драматического театра.

Жанр нового спектакля с участием особенных детей Михаил КУЗЬМИН определил как «прикроватный фик-фок». «Это слово есть в тексте Шергина: «избушка у Вани и мамы стояла фик-фок на один бок», и мне это настолько понравилось, что я решил каждую локацию в путешествии героев назвать каким-нибудь «фик-фоком», – рассказал режиссер. – Забавное слово и определяет жанр как нечто озорное, хулиганское».

Всех персонажей режиссер облачил в уютные пижамы, пространство камерной сцены заполнил большими и маленькими подушками и одеялами, с которыми актерам позволило играть, дурачиться и веселиться, легко погружая зрителей в северный сказ. Атмосфера получилась почти домашняя, и можно представить, как дети затеяли необычную игру: решили почитать сказку перед сном,

а затем и примерить на себя то одну, то другую роль, и персонажи знакомой истории вдруг начали оживать...

Прием этот – вовсе не пустяшный по исполнению, хоть результат и получается легким и озорным. Несмотря на то, что в нескольких ролях в спектакле задействованы профессиональные актеры – Александр ЗИМИН в роли Ивана и Татьяна СЕРДОТЕЦКАЯ в роли его матери, Нина НЯНИКОВА в роли царевны Ульянки и Александр СУББОТИН в роли царя – дети вовсе не уходят на второй план: взаимодействуют с артистами и друг с другом. Немаловажно, что роли участников студии словно бы перекликаются с их характерами и отражают индивидуальности.

Так, кошку Маху играет актриса Мария КАЛИНИНА (для нее эта роль стала дебютом на сцене Архангельского театра драмы), собаку Жужу – участник студии Сергей ЗАБОРСКИЙ, актриса Анна РЫСЕНКО – змею Скарапею, а ее сурового и непреклонного отца, змеиноного царя – обаятельный «хрустальный мальчик» Ян КУЗНЕЦОВ, уже хорошо знакомый многим зрителям по предыдущим ролям. У этого отца есть свои «теплохранители» в своеобразной черной униформе с надписями «Left» и «Right». Их азартно и в то же время иронично сыграли участники студии «Время до-

бра» – Иван ГРЯЗНОВ и Александр БОЯРСКИЙ. Обрамляет все действие серьезная и внимательная рассказчица – Евгения МОЛОКОВСКАЯ.

Сценография в спектакле предельно проста, ничто не мешает артистам и не отвлекает от главного – актерского взаимодействия. Кроме подушек и одеял, с которыми удобно, мягко и весело играть (то превращая их силой воображения в одеяния и головные уборы, а то и в настоящую лодку), пространство обогато значено с помощью проекций рисунков на экран. Здесь появляется и избушка «фик-фок», и императорские палаты, и логово змеиноного царя (видео контент – Егор ТИМОШЕНКО).

В течение всего действия ощущается единая энергия, взаимопонимание и общая радость от происходящей на сцене театральной игры, которая передается и зрителям. В решении, придуманном режиссером, дети чувствуют себя свободно и комфортно, несмотря на все волнения от исполнения своих ролей. Кажется, что в этом созданном на сцене мире им действительно радостнее и понятнее, чем в окружающей действительности. И в этот вымышленный, но мастерски организованный мир они приглашают с собой взрослых – разделить чувства свободы и простоты, ускользающие от нас в повседневности.



ФОТО: ЕКАТЕРИНА ЧЕШИНОВА