

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

# Бизнес-Класс

ЭКСПРЕСС

## Архангельск

ISSN 2078-7693

## Наш ретровоз вперёд летит...



По Архангельской области проехал поезд с ретропаровозом, прозванным в народе «генералом». Познавательно-развлекательный тур этого «ветерана» и вагона-музея по регионам организовала Северная железная дорога.

→ | 8

Фото Алексея Пилинского



**ПРОДАЖА**  
**230 кв. м**  
коммерческая площадь  
цокольного этажа  
**9 990 000 руб.**



г. Архангельск, перекресток  
**ул. Логинова / пр. Ломоносова**  
тел. (8182)

**400-489**

Реклама.



**СТУДИЯ F5**

дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

**СОЗДАНИЕ САЙТОВ** И ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЙ  
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ, **ЛОГОТИПЫ**,  
ПОИСКОВАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ

Архангельск, пл. Ленина, 4, 9 этаж, офис 906

**Звоните!**

**(8182) 47-56-47**

[www.f5-studio.ru](http://www.f5-studio.ru)

[info@f5-studio.ru](mailto:info@f5-studio.ru)



## 2 Бизнес и власть

Интрига: Площадкой бывшего лесозавода №3 заинтересовался потенциальный инвестор

# ЛДК на Ленинградском: реанимация возможна?

Компания с шенкурскими корнями - ООО «Регион-лес» - заявила о своих планах по строительству крупного деревообрабатывающего производства в Архангельске. Предполагаемый объем инвестиций - более 3 млрд рублей. Речь идет о «реанимации» площадки бывшего лесозавода №3 («советское» название - ЛДК имени Ленина). Напомним, что в 2016 году за преднамеренное банкротство этого предприятия, одного из крупнейших в городе, были осуждены экс-депутат облсобрания Сергей МЫШКОВСКИЙ и экс-депутат Архангельской городской Думы Виталий ГРАФ.



Фото: Алексей Липинского

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА  
журналист

### НОВЫЙ ИНВЕСТОР

«Регион-лес» сейчас входит в число лидеров лесопромышленного комплекса Архангельской области, и, хотя, конечно, уступает группам компаний «Титан», «УЛК» и «Илим», является участником принципиальных отраслевых соглашений, в том числе Хартии в сфере оборота древесины, декларирующей работу только с «чистыми» контрагентами.

Общество зарегистрировано в Архангельске, единственным его учредителем является физическое лицо - известный шенкурский предприниматель Павел ВЕРЮЖСКИЙ. «Регион-лес» имеет свою сырьевую базу. В прошлом году под Шенкурском им был открыт лесопильный за-

вод (на снимке снизу), ориентированный на экспортную продукцию, а несколько месяцев назад - пеллетный цех.

В конце апреля компания направила в региональное министерство природных ресурсов и ЛПК письмо, в котором сообщила о проведении масштабной модернизации лесопильного производства в Шенкурском районе и планах по строительству крупного деревообрабатывающего предприятия в округе Майская Горка в виде архангельского подразделения ООО «Регион-лес». А также о том, что для этого требуются дополнительные лесные ресурсы.

Заявленная мощность первой очереди нового производства - 350 тысяч кубометров пиловочного сырья в год с возможностью ее дальнейшего увеличения до 500 тысяч «кубов». Предполагаемый объем инвестиций - более 3 млрд

рублей, плановый срок завершения строительства - 2021 год.

«По нашим оценкам, эта информация пока носит декларативный характер, даны лишь предварительные цифры, - пояснил «Бизнес-классу» министр природных ресурсов и ЛПК Александр ЕРУЛИК. - Чтобы рассматривать вопрос о выделении лесных ресурсов, от предприятия должна поступить заявка на реализацию приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов, оформленная в соответствии с постановлением Правительства РФ. От ООО «Регион-лес» такая заявка к нам не поступала».

В июне потенциальный инвестор снова запросил в министерстве информацию о свободных от аренды лесных кварталах. Ведомство ее предоставило, и на этом пока все остановилось.

В администрации Архангельска «БК» подтвердили информацию, что интересы ООО «Регион-лес» связаны именно с площадкой бывшего лесозавода №3. Со слов заместителя главы областного центра Даниила ШАПОШНИКОВА, представители инвестора на днях встречались с руководством города и сообщили, что их проект уже проходит процедуру валидации в банке. «Для города это очень хорошая новость», - добавил Даниил Вадимович.

### ДЕЛА МИНУВШИХ ЛЕТ

Напомним, что приговор по уголовному делу о преднамеренном банкротстве лесозавода №3 был оглашен в июле 2016 года. Мышковский и Граф получили 5 лет 9 месяцев и 6 лет лишения свободы соответственно. По имеющейся информации, этой весной Сергей Мышковский вышел на свободу по УДО. Виталий Граф по-прежнему отбывает наказание в колонии.

Что касается возмещения ущерба, судебные разбирательства продолжаются до сих пор. В конце прошлого года один из кредиторов ОАО «Северное лесопромышленное товарищество - лесозавод №3» - ООО «Прогресс» - добилось привлечения Графа и Мышковского к субсидиарной ответственности на огромную сумму - 1 млрд 138,6 млн рублей. Норма о субсидиарной ответственности применяется тогда, когда имущества предприятия-должника недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, а к банкротству его привели действия конкретных руководителей.

Однако в мае уже этого года Арбитражный суд Северо-Западного округа, рассматривавший кассационные жалобы фигурантов, неожиданно «освободил» Сергея Мышковского от нависшей финансовой кары. Как сказано в постановлении суда, доказательств



наличия у Мышковского «права давать обязательные для исполнения указания или возможности иным образом определять действия должника» (то есть предприятия) не представлено.

Таким образом, миллиардное обязательство на текущий момент остается на Виталии Графе. И он, и ООО «Прогресс» уже обратились в следующие судебные инстанции.

Интересно и еще одно обстоятельство. При рассмотрении уголовного дела о преднамеренном банкротстве лесозавода №3 назывались различные фирмы, работавшие с предприятием в последние годы его существования. Среди них есть и ООО «Регион-лес». Это был совершенно другой «Регион-лес» - не тот, который сейчас обращается в министерство природных ресурсов и ЛПК с новыми инвестиционными планами. Хотя если очень внимательно изучить цепочки организаций, аффилированных с обоими «регионами», можно встретить немало повторяющихся названий и фамилий; неудивительно - основная локация бизнеса та же.



Фото из архива редакции

Подробности: 8 августа около Нёноксы произошёл взрыв и пожар

# ЧП на военном объекте

В минувший четверг под Северодвинском произошла нештатная ситуация. В СМИ появились сообщения о взрыве и пожаре на объекте Министерства обороны России. Он находится недалеко от населенного пункта Нёнокса, примерно в 30-ти километрах от Северодвинска на побережье. Район Двинского залива Белого моря, возле которого случилось ЧП, на месяц закрыт для свободного судоходства.

Как сообщило ведомство, на полигоне произошел взрыв и возгорание изделия во время испытания жидкостного реактивного двигателя. «В результате происшествия получили травмы различной степени тяжести шесть представителей Минобороны и предприятия-разработчика. Два специалиста от полученных ранений скончались. Все пострадавшие были доставлены в медучреждение, где им оказана необходимая помощь», - отметили в Минобороны. В своем заявлении оборонное ведомство ожидает уточнить, на каком объекте произо-

шло ЧП, и не сообщило каких-либо других подробностей.

Администрация Северодвинска опубликовала информацию о том, что утром 8 августа датчики автоматизированной системы контроля радиационной и метеорологической обстановки зафиксировали кратковременное повышение радиационного фона. По состоянию на 14:00 четверга показания датчиков не превышали 0,11 микрозивертов в час при максимально допустимом показателе 0,6.

В этот день в областном правительстве прошли два закрытых

заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям. «Все параметры окружающей среды контролируются, они находятся в норме. Мы обеспечиваем постоянный мониторинг» - так прокомментировал ситуацию губернатор Игорь ОРЛОВ, который возглавил второе заседание комиссии.

Район Двинского залива Белого моря, возле которого произошел взрыв на военном полигоне, на месяц закрыт для судоходства. Соответствующее предупреждение было размещено на сайте Администрации морских портов Западной Арктики 8 августа.

В связи с произошедшим инцидентом был проведен комплекс мероприятий для изучения его влияния и последствий на

жизнь и здоровье населения области, сообщила позднее пресс-служба областного правительства. «Отобраны пробы воздуха, почвы, воды, проведена оценка радиационного фона в Северодвинске и его окрестностях. Проверкой были охвачены несколько населенных пунктов. Ни в одном из них превышения нормального уровня радиационного фона не выявлено», - сообщил эксперт Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Алексей ГРОМОВ.

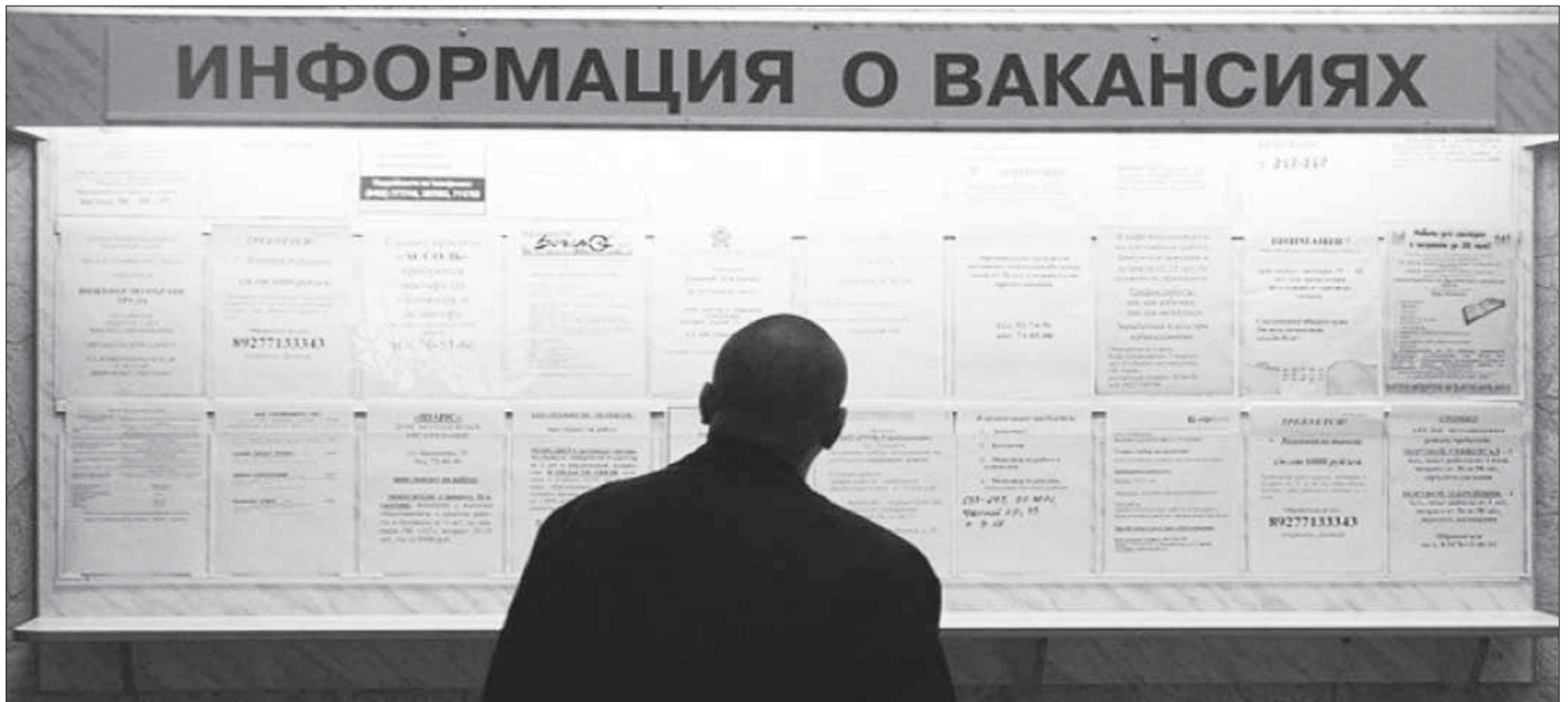
Мониторинг состояния атмосферного воздуха, питьевой воды, почвы на территории области продолжается в постоянном режиме.

Анна КОПТЯЕВА



## Тенденция: В Архангельске дефицит кадров есть в каждой сфере

Госдума предрекает России многомиллионные сокращения кадров как следствие технического прогресса. Официальные данные гласят: «в утиль» отправляют профессии продавцов, охранников, водителей... С этим не согласны практики в регионе. Своими наблюдениями за рынком занятости в Архангельской области делятся кадровые агентства, бизнесмены и министерство труда.



# На рынке труда «шока не будет»

## О ХЛЕБЕ РЕКРУТЕРОВ

«Кадровый рынок стал похож не на систему со здоровой циркуляцией крови, а на студень: все застыло, есть только редкие колебания, которые быстро затухают» - такое образное сравнение дает директор «Северного кадрового агентства» Оксана ШЕЛУТКОВА. Этот «студень», по ее мнению, еще и оседает вниз, поскольку цены растут, а зарплаты остаются на уровне 5-летней давности. Архангельские работодатели предлагают по 17–20 тысяч рублей в сфере продаж и обслуживания. «Это самые массовые, востребованные специальности, потому что всегда нужны менеджеры, продавцы, бухгалтеры, администраторы, работники сервиса. Они — основной хлеб рекрутеров», - поясняет Оксана Шелуткова.

Она говорит, что нередки случаи, когда в маленькую зарплату пытаются «уместить» сразу несколько должностей или предлагают сложные условия. К примеру, агентство просило найти специалиста по работе с клиентами в довольно стрессовой отрасли на зарплату 15 тысяч рублей на испытательный период и 20 тысяч в дальнейшем. «Лет десять назад такой доход был начальным для молодежи, стартовой площадкой, а сейчас время быстрых карьер закончилось. Люди застревают в одной должности на треть жизни», - считает Оксана Шелуткова.

Неплохой уровень зарплат, по ее данным, в федеральных сетях и компаниях, работающих по франшизе. В прошлом году, например, агентство подобрало большое число сотрудников для ГК «Ташир» (ТЦ «Рио»). По наблюдениям директора «Северного кадрового агентства», есть спрос на кадры в сравнительно новых отраслях. Например, в микрофинансировании, к тому же там неплохие зарплаты и зачастую различные корпоративные условия. Кроме того, расширяются клининговые компании и по-прежнему появляются новые сервисы в индустрии красоты.

В нашем городе нужны хорошие IT-специалисты, но претендентов на эти должности мало, и их уровень зачастую крайне низкий, некоторым компаниям приходится обучать и выращивать своих — такие данные у руководителя «Кадрового агентства Елены АМАХИНОЙ». По ее словам, востребованы также «продажники» разных уровней и направлений бизнеса - от топ-переговорщика до менеджера на холодные звонки и работу в «полях».

«Серьезно упал уровень профессионализма продавцов розничного направления, но хорошие продавцы-консультанты, менеджеры-консультанты так же высоко ценятся на рынке, - поясняет Елена Амахина. - Востребованы профессиональные повара — делаю упор на слово «профессиональные», т.к. настоящих поваров четвертого-пятого раз-

ряда, шеф-поваров у нас мало. Чаще попадаются резюме, в которых указан только опыт работы и высокие запросы по зарплате и статусу. В целом же в каждой сфере деятельности есть дефицит кадров».

По словам Елены Амахиной, много обращений от бывших сотрудников банков, а в последнее время чаще звонят желающие устроиться на работу вахтовым методом. Причем не только мужчины, но и женщины.

## КАДРЫ – ЭТО ДРАЙВ

Парадокс нашей области — громадная недооценка людей, полагает Оксана Шелуткова. Она убеждена, что у нас есть отличные специалисты с богатым опытом, способная молодежь, многие моментально трудоустраиваются в Питере и Москве, мы снабжаем соседние регионы врачами - готовый налаженный поток! При этом в Архангельске нет офисов федеральных или международных кадровых агентств, хотя они созданы во многих регионах, говорит Оксана Шелуткова.

К тому же, по ее мнению, работодатели еще не научились ценить возрастных специалистов, даже когда у них блестящий послужный список и гиперответственность за любое дело. «В 2018-м в «Юнити», одной из самых крупных кадровых компаний России, объявили, что бизнес больше не боится возраста. До Архангельска этот тренд точно не дошел, - делится наблюдениями Оксана. - Руководители до сих пор набирают сотрудников первым делом по поколению, а не по ценности и навыкам, что в триста раз выгоднее. Старше 50 лет? Все, не подходите. На остальное даже не смотрят. А в чем причина? Толком объяснить никто не может. Отсекать по возрасту, выбирать людей, похожих на себя, или зависимых, бессловесных, заурядных — дремучие стереотипы и комплексы. Из них нужно вырасти, если вам нужна система, а не любительский кружок. Кадры — это драйв, команда, обмен опытом, энергия, а в однообразии обмениваться нечем, и никакой энергии там не бывает».

**Руководитель клуба предпринимателей «Деловар», соучредитель нескольких компаний Кирилл ВИТКОВ** говорит, что, хотя экономика региона не предполагает большого роста, есть сферы, в которых спрос на сотрудников увеличивается. Например, в его юридической компании штат постоянно пополняется. Собственным опытом фирма опровергает российские официальные данные о невостребованности юристов. «Мне нужны юристы, менеджеры по продажам, - комментирует Кирилл Витков. - Текучки кадров нет, все сотрудники остаются, просто увеличивается объем работы».

По мнению бизнесмена, в Архангельске мало хороших инженеров, строителей, многие устремились в другие регионы. И шансы

оставить значительную часть классных специалистов на малой родине не столь велики. «Это комплексная проблема, - рассуждает Кирилл Витков. - Нужно создавать качественные условия для жизни. Понятно, что климат тяжелый. Но дело не только в нем, а в инфраструктуре города. Плюс ко всему бизнесу сложно конкурировать с госструктурами. Все стремятся пойти в чиновники, а чиновники ничего не производят».

Кирилл понимает, что, несмотря на стабильную работу его бизнеса, предел в развитии однажды появится на горизонте. И вот тогда придется задуматься: «Нужно ли здесь оставаться или искать новые рынки, возможности быть как минимум равные условия с другими городами, размышляет бизнесмен. Ставка налогообложения «доходы минус расходы» (УСН) - 15%, а в Санкт-Петербурге — 7,5%.

«Разве у нас суперкрутые условия для предпринимательства? - недоумевает Кирилл Витков. - Здесь и так непросто работать и заниматься бизнесом, да еще налоговое обременение давит».

## СИДЯ В ОКОПАХ

Малый и средний бизнес сворачивается во всех федеральных округах, за исключением Северо-Западного, где отмечен рост на 0,4%. Это по данным Росстата, подтвержденным федеральной «ОПОРОЙ России». «Удивлен тому, что у нас рост, - искренне недоумевает **руководитель Архангельского регионального объединения «ОПОРЫ России» Сергей АНТУФЬЕВ**. - На самом деле экономика у нас давно не развивается, предприниматели, как и другие граждане, «сидят в окопах», берегут деньги. Инвестировать в проекты сейчас могут лишь герои, поскольку в стране нет защиты частной собственности».

Сокращение работников — мировая тенденция, тем не менее при развитой экономике открываются новые предприятия, а значит, появляются рабочие места. Но не в нашей стране, уверен Сергей Антуфьев: «Все дело в государственной политике, которая в России главенствует над экономикой. Безработица будет нарастать. Впервые за долгое время население Архангельска стало сокращаться. Мы прирастали за счет деревьев. Сейчас этот резерв иссяк. Деревни опустели, там живут глубокие пенсионеры и никто никого не рождает в том масштабе, как, например, в 1970-е годы. Сокращаются бюджетные места. А поскольку платежеспособных людей становится меньше, бизнес тоже начинает сокращаться».

Опыт агентства Елены Амахиной подтверждает унылые прогнозы руководителя региональной «ОПОРЫ России». Многие из клиентов-работодателей, с которы-

ми агентство долго сотрудничало, либо серьезно «оптимизировали» свой бизнес, сократив число сотрудников, либо закрыли его или перенесли в другой город.

## ПО ЧЕЛОВЕКУ НА ВАКАНСИЮ

Однако же специалисты регионально-го министерства труда, занятости и социального развития не склонны к минору, считая, что на рынке труда в нашем регионе нет острой ситуации. «На каждую вакансию приходится один человек. Спрос и предложение по количественным показателям совпадают, но по качественным, в профессиональном разрезе, - нет, - поясняет **начальник отдела реализации активной политики занятости населения министерства труда Архангельской области Марина МОРОЗ**. - Допустим, требуется много электрогазосварщиков, но нет людей с этой специальностью на учете в службе занятости».

Да, на предприятиях идут сокращения и люди увольняются. Но на деле, как отмечает Марина Мороз, может меняться формат собственности работодателя, и часть сотрудников, ушедших по сокращению, вернется обратно. Конечно, не везде прослеживается такая благополучная перспектива. К примеру, по последним данным минтруда, гостиница «Беломорская» распрощается с 24 работниками, филиал военно-морского клинического госпиталя Минобороны в Архангельске сократит 22 сотрудника, филиал федерального госпредприятия «Охрана» Росгвардии — 60 человек. В Няндоме ярославский филиал «Железнодорожной торговой компании» уволит 47 человек, но всех переведет в новое структурное подразделение. Продавцов закрывшихся магазинов «Дисма» будут трудоустраивать в сентябре. По крайней мере, служба занятости прогнозирует их снятие с учета именно в этот месяц. Кто займет освободившиеся площади, тот, скорее всего, и предоставит места.

«Люди не останутся без работы, - уверяет Марина Мороз. - Такого, как в 2008-2009 годы, когда в регионах массово закрывались предприятия, опасаться не стоит. Министерство проводило мониторинг, угрозы мы не видим, даже в связи с изменением параметров пенсионной системы. Шока не будет».

И напоследок что касается средней зарплаты по области. Прозвучавшие в местных медиа 54 тысячи рублей - всего лишь средняя температура по больнице, поскольку в это число вкладывались доходы разных должностных лиц и гендиректоров, поясняет Марина Мороз. По данным минтруда, наиболее высокие средние зарплаты в строительной сфере — от 35 тысяч рублей, аналогично в коммерции и торговле, в бюджетной сфере — 20-23 тысячи.

Людмила СЕЛИВАНОВА



Лидеры рынка: «Аквилон Инвест» начал строительство в Поморье шести новых жилых комплексов

# Новый стандарт для комфортной жизни

Это лето оказалось урожайным на старты новых проектов холдинга «Аквилон Инвест».

В Архангельске компания начала возводить пять объектов, еще один – в Северодвинске. Общая площадь домов составляет почти 110 тысяч кв. м.

## 4Е: ПРИНЦИПЫ КАЧЕСТВА «АКВИЛОН ИНВЕСТ»

Новые жилые комплексы строятся в рамках стандарта качества холдинга «Аквилон Инвест» 4Е, который объединил передовые разработки технической лаборатории компании. В основе концепции – четыре принципа: энергоэффективность, экологичность, эргономика и экономия.

Стены толщиной 770 мм возводятся по технологии «Теплая керамика», применяется новая система утепления контура дома «Термо-S», позволяющая до 40% снизить потребление тепла. Толщина межквартирных стен – до 400 мм, перекрытый этаж – 300 мм, что в совокупности обеспечивает высокий уровень шумоизоляции.

Для остекления окон большого размера с пониженным до 600 мм уровнем подоконников используются многокамерные стеклопакеты с функцией «защита от детей».

Инженерные системы спроектированы с учетом технологий энергосбережения. Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, коллекторная разводка системы отопления с поквартирным учетом тепла, современные радиаторы уменьшенной высоты со встроенными терморегуляторами обеспечивают комфортные условия в квартирах. В здании предусмотрена современная система вентиляции с климатическими клапанами в стенах, которые способствуют поглощению шума, а свежий воздух поступает в квартиру и при закры-

том окне. Малозумные современные лифты оснащены высокочастотными датчиками, обеспечивающими плавность хода и 75%-ную экономию электроэнергии.

«Аквилон Инвест» в новых проектах внедряет концепцию «Умный дом». Она включает IP-домофонию с интерактивным многофункциональным экраном в каждой квартире и возможностью вывода на него или на мобильный телефон изображения с различных камер видеонаблюдения (холл, лифт, детский клуб, детская площадка). Это позволяет следить за игрой детей во дворе или заранее подсказать гостям место для парковки.

В квартирах устанавливаются датчики защиты от дыма и контроля протечек. При их срабатывании сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца. Используются «умные» двухтарифные счетчики отопления, электроэнергия и водоснабжения, которые обеспечат автоматическую подачу сведений в управляющую ком-

панию и личный кабинет владельца квартиры, что позволит эффективно контролировать платежи за коммунальные услуги. С помощью мобильного приложения можно получить и оплачивать счета, быстро отправить информацию об обнаруженных проблемах в квартире и доме.

Квартиры спроектированы с использованием передовых принципов организации жилого пространства «Разумные метры», которые учитывают образ жизни и особенности современных горожан. Концепция «Разумные метры» исключает пространства, которые в дальнейшем нельзя использовать. Соответственно, не нужно платить за «лишние квадраты». Высота потолков в чистовой отделке – 2,7 м, в каждой квартире есть балконы и лоджии с панорамным остеклением, которые оборудуются освещением и розетками.

В парадных предусмотрены большие холлы со светопрозрачными входными группами и дизайнерской отделкой, колясочные и по-

мещение для консьержа. В местах общего пользования монтируются датчики движения для включения света, которые позволяют сэкономить 70-80% электрической энергии, затрачиваемой на освещение. Создаются условия для безбарьерного доступа в парадные и кабины лифтов.

На придомовой территории выполняется комплексное благоустройство по концепции «Двор без машин», включающее создание игровой зоны с разновозрастными детскими площадками с ярким сертифицированным антитравматическим покрытием; зоны streetworkout с уличными спортивными снарядами и тренажерами; зоны отдыха со скамейками с USB-разъемами для зарядки гаджетов и Wi-Fi. Во дворе устраиваются велопарковки, безбарьерные прогулочные дорожки, цветники, газоны. Территория оборудуется современной дренажной системой по технологии «Двор без луж» и энергосберегающим наружным освещением.



## ЖК «Искра Park»: реновация прошлого, устремлённая в будущее

Жилой комплекс «Искра Park» общей площадью 13,6 тысячи кв. м будет построен на перекрестке пр. Троицкий и ул. Комсомольской, на месте разобранного аварийного здания кинотеатра «Искра».

Рядом – школа № 1, детсады № 37 «Колобок» и № 159 «Золотая рыбка», библиотека им. Коковина, Первая городская клиническая больница и Свято-Троицкий храм. Из окон верхних этажей дома будет открываться живописный вид на Северную Двину и Соллбаллу.

«Перед нами стояли весьма сложные задачи по созданию полноценных архитектурно-композиционных решений, устремленных в будущее, но сохраняющих связь с памятью прошлого. В поиске оптимального объемно-пространственного решения было проанализировано несколько вариантов размещения жилого дома на данном участке. В итоге мы ушли от сложных форм, излишних украшений, нагромождения нескольких тем и приемов, т. к. это не отвечает особенностям и «духу места». Остановились на спокойном, уравновешенном образе жилого комплекса под знакомым названием «Искра PARK», с современным фасадом из материалов XXI века», – рассказывает автор проекта, известный архангельский архитектор **Геннадий КАЛИНЕНКОВ**.

Было выбрано П-образное архитектурно-планировочное решение как наиболее отвечающее характеру застройки данного участка. Это способствует большей ориентации квартир в зеленую парковую зону. В отделке главного фасада использованы навесные

элементы индивидуального изготовления с декоративным орнаментом.

В 10-этажном двухсекционном ЖК «Искра Park» общей площадью 13,6 тысячи кв. м спроектировано 167 квартир от студий до евро-трехкомнатных. ЖК располагает собственным подземным паркингом на 30 машиномест, там же расположены 34 кладовые.

Строительство ЖК «Искра Park» ведется в границах отведенного земельного участка. Ограждение стройплощадки установлено с учетом сохранения зеленых насаждений. Новый дом займет только половину участка: остальная площадь отведена под благоустройство (в том числе 440 кв. м – под озеленение). При строительстве не затрагиваются существующие рекреационные зоны. Более того, за счет застройщика планируется выполнить комплексное благоустройство этой территории, включая модернизацию зоны отдыха, общедоступной для всех жителей микрорайона. Предлагается создать вокруг сквера велороликовую трассу с освещением, которая в зимнее время может использоваться для лыжных прогулок. В сквере будут установлены современные спортивные и детская игровая площадки с антитравматическим покрытием, предусмотрена зона отдыха для взрослых.

Завершение строительства ЖК «Искра Park» запланировано на IV квартал 2021 года.



## ЖК «River Park»: финская архитектура и европейский комфорт

Жилой комплекс «River Park» площадью 34,5 тысячи кв. м расположен на пересечении набережной Северной Двины и улицы Урицкого в районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой.

За счет холдинга «Аквилон Инвест» по городской программе развития застроенных территорий здесь было расселено и разобрано четыре аварийных деревянных дома. В непосредственной близости находятся гимназия № 21, несколько дошкольных учреждений и медицинских центров, Северный Арктический федеральный университет им. М. В. Ломоносова, стадион «Буревестник», почтовое отделение, магазины, остановки общественного транспорта.

Впервые в Архангельске проект современного жилого комплекса выполнил финский архитектор Юкка ТИККАНЕН. Холдинг «Аквилон Инвест» привлек известного европейского градостроителя, сделав ставку на авторскую скандинавскую архитектурную концепцию, традиционное финское качество и европейский уровень комфорта. Стены здания планируется выполнить из темно-красного (трех оттенков) и белого кирпича, дополнив его вставками из плит охристого и темно-серого цветов. Переменный по высоте парапет в угловых секциях создает неповторимый силуэт здания.

Жилой комплекс состоит из пяти секций высотой в 7, 10 и 11 этажей. Всего в комплексе спроектировано 403 квартиры разнообразной планировки, от студий до евро-четырехкомнатных. Из окон квартир открывается прекрасный вид на Северную Двину и Михайло-Архангельский кафедральный собор. Ширина полностью остекленных «финских» балконов – до 1,8 м.

Завершение строительства ЖК «River Park» запланировано на IV квартал 2022 года.



## ЖК «Art Line»: артистично

ЖК «Art Line» класса «Комфорт» площадью 13,2 тысячи кв. м находится в Архангельске, в районе с развитой транспортной и оптимальной транспортной инфраструктурой.

Рядом расположены детсады, школа, государственный лицей им. М. В. Ломоносова – набережная. Особенность здания – наполнение. Дизайнерская отделка в разных художественных стилях, классическая музыка, во дворе дома планируется разработать проект оригинального комплекса разместится детский сад. Созданы все условия для творчества.

Фасады нового ЖК выполняются в палитре трех цветов, с индивидуальными точечной подсветкой. В доме будет 162 комнатных. Завершится строительство этой локации продолжится: холдинг планирует построить еще один дом, а в будущем благоустроенная территория.



Подробности о новых жилых комплексах можно узнать по телефону (8182) 65-00-08 и в офисе холдинга «Аквилон Инвест» в Архангельске, на ул. Попова, 14 (6-й этаж).

Проектные декларации указанных жилых комплексов размещены на сайте застройщика [www.akvilon-invest.ru](http://www.akvilon-invest.ru)



Реклама.



### ЖК «ID Морской»: первый «Умный дом» в Северодвинске

6-й жилой комплекс холдинга «Аквилон Инвест» в городе корабелов расположится в новой части Северодвинска по адресу: пр. Морской, 67.

Это локация с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Рядом расположены школа, три детсада, поликлиника № 3, горбольница № 2, медсанчасть № 58.

Пятиэтажный ЖК «ID Морской» класса «Комфорт+» общей площадью 11,3 тысячи кв. м будет состоять из 2-х корпусов по две секции в каждом. Фасады зданий выполняются из керамического облицовочного кирпича трех цветов с декоративной подсветкой.

В здании, расположенном вдоль пр. Морской, на первом этаже предусмотрены помещения общественно-делового назначения с отдельными входами, в доме на 2-й линии все этажи жилые. В новом ЖК будет 175 квартир площадью от 21 до 61 кв. м, от студий до евро-трехкомнатных. Главной особенностью комплекса станет внедрение системы «Умный дом».

Завершить строительство планируется в IV квартале 2021 года.



### Комфорт и функциональность

«Комфорт+» общей площадью в самом центре развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.

школы, гимназия № 21, Архангельский Ломоносова, САФУ. В пешей доступности ЖК «Art Line» - его «артистическое» фасады парадных и холлов выполняется в лифтах будет звучать классическая музыка. Планируется установить арт-скульптуру, арт-забора. На первом этаже клуб, оборудованный как студия: для творчества и развития маленьких жильцов. Фасады ЖК «Art Line» выполняются из керамического облицовочного кирпича с индивидуальными архитектурными деталями и декоративными элементами. Фасады ЖК «Art Line» выполняются из керамического облицовочного кирпича трех цветов с индивидуальными архитектурными деталями.



### ЖК «Next»: следующий, но не последний

ЖК «Next» класса «комфорт» строится в районе пр. Ломоносова – ул. Урицкого – ул. Романа Куликова в центре Архангельска.

Эта локация характеризуется развитой социальной инфраструктурой и транспортной доступностью. Рядом расположены гимназия № 21 и школа № 9, детсад, поликлиника № 2, медицинский колледж, САФУ и набережная Северной Двины.

«Next» - жилой комплекс из 2-х корпусов переменной этажности в 8, 10 и 11 этажей. Объемно-пространственная композиция здания соответствует контексту существующей и перспективной застройки микрорайона, его архитектурному облику. 1-й этап строительства включает возведение корпуса площадью 10,3 тысячи кв. м из 3-х секций в 10-11 этажей на 165 квартир, 2-й этап – строительство корпуса площадью 15,2 тысячи кв. м на 8-10 этажей (225 квартир). Завершение первой очереди строительства намечено на IV квартал 2021 года.



### ЖК «Familia»: дом для всей семьи

Новый жилой комплекс «Familia» класса «бизнес-лайт» возводится в самом центре Архангельска на пересечении пр. Новгородский и ул. Логинова.

По бульвару за несколько минут можно дойти до набережной Северной Двины. В новом ЖК будет 101 квартира — от студий до классических трехкомнатных, площадью от 28 до 74 кв. м. Большинство из них рассчитаны на семейные пары с детьми. На первом этаже разместится полностью оборудованный детский клуб, который будет передан в собственность жильцов.

В шаговой доступности - школы, государственные и частные детские сады, поликлиника №1 и больница им. Семашко, многопрофильный медицинский центр «Эскулап», стоматологические клиники. Рядом – Молодежный театр, стадион «Динамо», бассейн «Водник». Фасады ЖК «Familia» выполняются из керамического облицовочного кирпича трех цветов с индивидуальными архитектурными деталями.

Завершить строительство планируется в IV квартале 2021 года.

### Лесной комплекс



Фото пресс-службы Правительства Архангельской области

## Битва лесорубов XXI века состоялась в пятый раз

Пятый чемпионат «Лесоруб XXI века» прошел с 7 по 10 августа в Устьянском районе Архангельской области. Это событие – одно из самых зрелищных в лесной отрасли. В прошлом году оно получило статус национального.

За пять лет у чемпионата появилось множество партнеров, среди которых — профильные министерства и ведомства, 70 компаний, а также пять вузов. Мероприятие организуют Ассоциация «Лесоруб XXI века», группа компаний «УЛК», Минприроды РФ, Минпромторг России, Федеральное агентство лесного хозяйства, Правительство Архангельской области. Генеральный партнер – банк «Открытие».

«Я помню, как пять лет назад, когда чемпионат только зарождался, на этой площадке было девять команд. Сегодня их больше семидесяти. Проект обрел статус международного форума, на который приезжают профессионалы лесной отрасли не только со всей России, но и из-за рубежа», - отметил на открытии чемпионата в центре лыжного спорта «Малиновка» губернатор Архангельской области Игорь Орлов.

В течение трех дней лучшие машинисты и операторы соревновались как в личном, так и командном зачете в пяти номинациях: на форвардере, харвестере, гидроманипуляторе, экскаваторе и погрузчике. Ежегодно в чемпионате задействованы самые мощные машины ведущих мировых производителей – в этот раз участники могли выбирать из 20 моделей. Кро-

ме того, на открытой площадке было представлено около двухсот единиц новейшей техники.

Впервые не только в рамках «Лесоруба XXI века», но и в России прошел чемпионат по компетенциям в лесной отрасли по стандартам WorldSkills. Участие в нем приняли 20 студентов из пяти регионов страны. Традиционной стала масштабная акция по лесовосстановлению «Зеленая лига»: в этот раз было высажено более 13 тысяч сеянцев сосны.

Во время деловой программы представители крупнейших лесных холдингов нашей страны, руководители профильных министерств и ведомств обсудили актуальные вопросы отрасли, изменения в законодательстве и многое другое.

Одно из украшений мероприятия – суперфинал конкурса красоты «Королева леса-2019». Победительницей стала уроженка Красноярского края Екатерина ВЕЙН-БЕРГЕР. Второе и третье место заняли девушки из Архангельской области. Еще одно событие чемпионата – международные соревнования по хоккею с шайбой.

Для тысяч гостей были подготовлены различные конкурсы, презентации и интерактивные программы.



Фото пресс-службы Правительства Архангельской области



## 6 Среда обитания

Проект: В Архангельске разрабатывается принципиально новый стратегический документ

# Город растущих возможностей

В областном центре завершается работа над муниципальным проектом «Архангельск - город возможностей для каждого». Он охватывает все сферы развития города, планы органов власти, предприятий и организаций, коррелирует с майским указом Президента РФ о целях и задачах развития страны на период до 2024 года. «Главное, к чему мы стремились, создавая этот документ, - чтобы каждый житель города, каждый инвестор, человек, приезжающий к нам работать или отдыхать, понимал, что это даст конкретно ему, какие возможности здесь для него открыты», - пояснил в интервью «Бизнес-классу» заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниил ШАПОШНИКОВ.

**- Даниил Вадимович, в чем принципиальное отличие этого стратегического документа? Как в проекте выстроен «мостик к каждому»?**

- Перед Архангельском, как и перед всеми российскими городами, стоят понятные задачи, определенные майским указом главы государства. Двенадцать национальных проектов представлены в цифрах, есть прямые целевые показатели. Для того чтобы их достичь, решить ряд нетривиальных проблем, требуется иной подход, отличный от программно-целевого метода, который мы используем сегодня. Это метод проектного управления. Всем муниципальным образованиям предложено разработать именно проект, и в нашем регионе опыт Архангельска станет первым.

В мае - июне мы занимались сбором информации обо всех имеющихся в городе ресурсах, предусмотренных различными федеральными, региональными, муниципальными программами, инвестиционными программами предприятий, ресурсоснабжающих организаций и т. д. В итоге получилось, что на период 2019-2024 годов запланировано около 230 мероприятий, попадающих в концепцию проекта, общей стоимостью более 100 миллиардов рублей! На втором этапе мы провели анализ, насколько эти мероприятия соответствуют задачам, о которых говорилось выше, и в июле представили проект в правительстве области.

Плюсы проектного подхода можно объяснить на простом примере. К сожалению, в Архангельске немало микрорайонов, куда в свое время были плотно «затолканы» многоэтажки, а зеленых зон не хватает, до школы и детсады далеко, где-то перегружены коммунальные сети... Проект связывает между собой всех участников процесса. При таком подходе, когда планируется, например, строительство дошкольного учреждения, заранее просчитывается, насколько мы решаем проблему с очередями в детсады в этом микрорайоне, как вписать здание в систему инженерных коммуникаций, организовать подъездные пути, потребуются ли перенос каких-то объектов и т. д. Для этого и нужна корреля-

ция программ — в данном случае, наших городских и областных программ, программ инвесторов.

На самом деле документ получается большой, в нем расписаны цели, задачи, затраты, источники финансирования, ответственные за исполнение... Но большинству горожан изучать его сложно, да и не нужно. Человеку главное понимать, что все это даст конкретно ему. Для этого будет создано удобное приложение к проекту, где любой житель города сможет узнать, что, условно говоря, в 2020 году в его округе отремонтируют ключевую дорогу, появится 90 рабочих мест такого-то профиля, детский сад, годом позже — школа и так далее. Таким же образом можно планировать и смену места жительства внутри города, покупку квартиры.

**- То есть этот проект подготовлен целиком «внутри» администрации города?**

- Нет, хотя сторонних проектных организаций мы не привлекали. В ходе обсуждения документа на проектно-комитете в правительстве области губернатором был высказан ряд замечаний и предложений по его доработке. И мы, опираясь на полученные данные, решили реформировать проект исходя не из объема имеющихся ресурсов, а из потребностей и интересов горожанина, инвестора, туриста: из того, что нужно им, чтобы Архангельск воспринимался именно как город возможностей для каждого.

Были организованы экспертные обсуждения проекта по трем направлениям: социальная сфера; жилье, городское хозяйство и все, что с этим связано; бизнес, цифровая экономика. Соответственно, экспертами стали общественники, представители науки, культуры, малого и среднего предпринимательства, руководители крупных предприятий. Очень много идей мы взяли от них.

Например, о создании городского цифрового сервиса для предпринимателя: своего рода личного кабинета, где он может отслеживать свои платежи за аренду земли и помещений, находящихся в муниципальной собственности, прохождение заявок на получение муниципальной услуги, на техприсоединение к системам водо- или электро-

снабжения и т. п. Это хороший сервис, мы включили предложение в проект.

Кроме того, до 6 августа принимались предложения от горожан и всех желающих принять участие в этом процессе. Их тоже поступило много, например, в части благоустройства города, расселения ветхого жилья, приведения в порядок тротуаров.

В итоге, после обсуждений, количество мероприятий проекта выросло с 230 до 330.

**- И все они подкреплены финансами?**

- Суммы расходов на большинство мероприятий определены, и это не виртуальные цифры. На трехлетний период они выверены с бюджетами всех уровней. Порядку направлений, которые на сегодня уходят за границы бюджетного планирования, у нас уже подписаны соглашения с правительством области (строительство дорог,



землю под него можно получить без конкурса, имея приоритетный инвестпроект, утвержденный правительством области. У предприятия также будет возможность на федеральном уровне добиться субсидирования процентных ставок по ипотеке для своих сотрудников. Сегодня мы совместно готовим инвестпроект к защите. Кроме того, возводим в Соломбале детский сад на 120 мест. Поддержка со стороны города позволит «Красной кузнице» быстрее реализовать свои планы, в

должны были сделать при любых раскладах (это обеспечение местами в детсадах малышей до трех лет, уход от переполненности классов и второй смены в школах и др.). И есть планы, которые можно пересматривать в зависимости от обстоятельств. В 2017-м мы не представляли, где возьмем деньги на реализацию некоторых из них. Но постепенно разрабатывали проект (в частности, на ту же реконструкцию дорог), оформляли земельные участки и в итоге оказались готовы при-

**дет расти? Какова судьба территорий, оставленных крупным бизнесом?**

- Проанализировать все не так сложно. За ближайшие пять лет в городе из ветхого и аварийного жилья должно быть расселено более 9 тысяч человек. Это нынешние жители Маймакса, Исакагорки, но в то же время и центральных округов, где еще немало старых деревянных домов. Многоэтажная застройка планируется преимущественно в округе Майская Горка. В сентябре заканчивается работа над новым генеральным планом, из которого видно, где мы настроены на малоэтажное строительство. Это прежде всего Маймакса, Северный округ.

В Северном округе еще остается промышленная зона. Возобновление лесопильного производства на территории бывшего СЛДК не исключается, но пока инвестиционный проект нам не представлен.

Есть и другой вариант развития событий. Когда будут закончены все исполнительные производства в отношении комбината, муниципалитет сможет рассмотреть вопрос о вовлечении этих земель в оборот под жилищное строительство, о чем уже неоднократно говорили и глава Архангельска, и губернатор. Место хорошее, но процесс предстоит сложный, потребуются длительные экспертизы, прежде всего экологическая.

Кстати, стартовавший проект Минобороны по созданию производственно-логистического комплекса (ПЛК) в районе порта Экономика предусматривает вложения в реконструкцию дорог и мостов в этой развязке. Мы очень ждем включения проекта ПЛК в число приоритетных на федеральном уровне. Как было сказано, только на самом строительстве комплекса будет задействовано три тысячи человек. В

### ЦИТАТА

«Приглашение к обратной связи — на это направлен проект «Архангельск — город возможностей для каждого» и многие другие наши инициативы. Да - сложно, да - нагрузка на бюджет большая, но сегодня ресурсы, которые у города стали появляться, наша информационная открытость позволяют горожанам высказывать то, что им не нравится, выдвигать свои предложения».



школ, детсадов и др.). Кроме того, есть утвержденные инвестиционные программы предприятий — ГК «Титан», «Красной кузницы», Архангельского водородослевого комбината и др.

**- Есть расхожее мнение: «оставьте бизнес с его инвест программами в покое, и он все сделает сам».**

- В действительности все сложнее. Например, у «Красной кузницы» - своя инвест-программа на 800 миллионов рублей. Но для ее реализации необходимо дополнительно привлечь работников, а людям нужно комфортное жилье в благоустроенном районе, они хотят быть уверенными, что дети заняты в течение дня, и так далее.

«Красная кузница» планирует построить дом, и

чем муниципалитет также заинтересован.

**- А как с новым муниципальным проектом соотносится стратегия развития Архангельска, утвержденная в 2017 году?**

- В ней, можно сказать, во многом предугадано развитие событий. Безусловно, стратегия требует пересмотра, и это будет сделано в 2020 году. Вышел ряд новых региональных и федеральных стратегических документов, будет проведена переоценка социально-экономической ситуации в городе. Но в целом имеющаяся стратегия вписывается в канву построения муниципального проекта, что было намечено — выполняется.

В стратегии есть инвариантная часть — то, что мы

нужно участие абсолютно во всех федеральных и региональных программах, появившихся за эти годы, при этом в каждую программу мы вкладываем и собственные средства.

Кроме того, вновь построенный в Архангельске детсад или школа влекут дополнительную нагрузку на городской бюджет в части последующего содержания. Например, детсады, которые планируется открыть в 2019 году, потребуют плюс 40 млн рублей ежегодно, и мы к этому готовы. Значит, стратегические решения принимаются в нужном ключе.

**- Муниципальный проект дает представление о глобальной динамике, миграции населения? В каком направлении город бу-**





Фото Николая Перцева

перспективе — 500 постоянных рабочих мест, общая сумма инвестиций — около 15 млрд рублей. На данном этапе город сделал для поддержки этого проекта все, что от него зависело.

Буквально на днях мы встречались с представителями другого потенциального инвестора — компании «Регион-лес»; речь шла об открытии лесопильного производства на территории бывшего Лесозавода № 3 в округе Варавино-Фактория. Для города это очень хорошая новость. Проект уже проходит валидацию в банке.

Так что появляются и новые предприятия, инвесторы. Буквально на днях мы присутствовали на открытии завода по производству газобетонных блоков. Есть уверенность, что там все получится. Сейчас в Архангельске вводится в эксплуатацию порядка 100 тысяч квадратных метров жилья в год. Это достойный показатель, но планка постоянно поднимается. Сроки сдачи домов по программе расселения ветхого и аварийного жилья, социальных объектов очень сжатые. Появление новых производств собственных, местных строительных материалов — одно из условий устойчивости строительной отрасли, так как это позволяет компаниям не зависеть от поставщиков из других регионов.

**- Даниил Вадимович, в муниципальном проекте действительно уделено внимание всем направлениям развития города, давайте в этом интервью остановимся еще на нескольких актуальных моментах. Какие нововведения планируются в сфере городского транспорта? Многие горожане по-прежнему надеются на возвращение трамвая и троллейбуса...**

- Возможно, кого-то разочарует: электротранспорта нет ни в генеральном пла-

не, ни в муниципальном проекте. Трамвай и троллейбус — это, безусловно, очень экологичные виды транспорта. Но открытие троллейбусного маршрута хотя бы в центре, по Обводному каналу и улице Воскресенской, с учетом расходов на восстановление и содержание сетей, парка, стоимости электроэнергии, — нерентабельный проект для инвестора и непосильная ноша для города. То же самое касается трамвая. Вернуть его, скажем, на Троицкий проспект сейчас просто невозможно в силу кардинального изменения плотности потока машин.

Мы делаем ставку на оказание качественных услуг по перевозке пассажиров на современных автобусах. В 2020 году пройдет серия новых торгов по всем маршрутам.

**- О масштабном строительстве дорог в городе сейчас говорится много. Какие еще крупные инфраструктурные изменения предусмотрены?**

- Один из них — мост через остров Шилов. Его нет в муниципальном проекте, но в генеральном плане он остается. Сейчас эта тема может актуализироваться — опять же в свете строительства ПЛК Минобороны на Экономии. Рассматриваются разные логистические схемы, и участие федерального оборонного ведомства в строительстве моста через Шилов возможно.

**- Какие тенденции вы бы отметили в таком обсуждаемом спектре, как благоустройство общественных территорий?**

- Да, ожидал этого вопроса. В Архангельске даже стал активно развиваться новый вид бизнеса — компании, которые специализируются на благоустройстве города. Нам очень импонирует, что к этому процессу подключаются активные горожане, молодые архитекторы и дизайнеры. Дискуссий много — по «Зарусью», Рябиновой аллее,

теперь по парку на Галушина, — но так и должно быть. Чем больше людей вовлечено в диалог, тем лучше эти парки, зоны отдыха получаются. Какой бы талантливый человек ни проектировал парк — это будет его личное видение. Я за публичные обсуждения.

Дизайн-код (своеобразный бренд-бук. — Прим. ред.) города мы планируем заказать уже в этом году — средства есть. Еще одна интересная задача — создание мастер-планов общественных территорий. Суть в том, чтобы проектировать их комплексно, хотя бы в укрупненном виде, а не по принципу «кто во что горазд». Фрагментарность с точки зрения эстетики, функциональности этих зон может вызывать не очень хорошее общее впечатление. Нужна единая концепция и, в то же время, новые ходы.

**- Даниил Вадимович, на мой взгляд, лейтмотивом и этого разговора, и предыдущих ваших интервью было желание повторить приглашение к обратной связи, повлиять на стереотип о том, что горожане почти не участвуют в распределении средств казны муниципалитета.**

- Приглашение к обратной связи — на это направлен и проект «Архангельск — город возможностей для каждого» (в августе он будет представлен в правительстве области в обновленном виде), и «Бюджет твоих возможностей», и многие другие наши инициативы. Да — сложно, да — нагрузка на бюджет большая и продолжает увеличиваться, но сегодня ресурсы, которые у города стали появляться, наша информационная открытость позволяют горожанам высказывать то, что им не нравится, выдвигать свои предложения. Там, где люди инициативные, и бизнес охотнее подключается, и решения проблем находят быстрее.

**Беседовала Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА**

Нацпроект БКАД

# «Делайте больше, мы найдём деньги»

Ход реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в Архангельске и Новодвинске во время рабочей поездки оценили губернатор Игорь ОРЛОВ, главы городов Игорь ГОДЗИШ и Сергей АНДРЕЕВ, руководители профильных министерств и департаментов при участии подрядных организаций и общественников.

В рамках нацпроекта в Архангельске в этом году отремонтируют в общей сложности 18 км дорог. На пяти из двенадцати участков подрядчики уже вышли на завершающий этап. В наибольшей готовности — Троицкий проспект, а также улицы Воскресенская, Павла Усова, Урицкого и Ленина. Для рабочей поездки были выбраны участки, где ремонт в самом разгаре.

Первой точкой стал Новгородский проспект — участок между улицами Вологодская и Свободы. Запланированный объем работ здесь выполнен на 55%. Помимо ремонта проезжей части, подрядчик укладывает монолитный бортовой камень, монтирует леерное ограждение, приводит в порядок тротуары, парковки и газоны. Отличительной чертой дорожных работ в рамках нацпроекта является использование принципиально нового подхода, который предусматривает не только замену асфальтового покрытия, но и обновление бордюрного камня, восстановление парковочных карманов и благоустройство прилегающей территории.

На проспекте Дзержинского на дату поездки работы были выполнены на 15%. В этом районе делают два участка — на самом проспекте Дзержинского (от Гагарина до Тимме) и на улице Смольный Буян (от Дзержинского до Обводного канала). По сути, они продолжают друг друга: в итоге здесь будет отремонтирована дорога от конца улицы Гагарина до перекрестка Смольный Буян - Обводный канал.



Фото Анастасии Незговоровой

Участники поездки осмотрели также дорогу на улице Павла Усова — от пр. Московский до улицы Стрелковой: этот небольшой отрезок был практически готов. Последней точкой стал Ленинградский проспект, где реконструируют участок от улицы Ленина до Окружного шоссе. Половина работ уже сделана.

С общественниками и журналистами Игорь Годзиш и Игорь Орлов обсудили перспективы использования зеленых изгородей вместо леерных ограждений. Как считает глава региона, в первую очередь такая мера должна служить повышению безопасности.

После Архангельска Игорь Орлов поехал в Новодвинск, где вместе с Сергеем Андреевым также оценил ход работ в рамках национального проекта. В городе бумажников в этом году по проекту БКАД отремонтируют пять участков дорог.

Затем в дорожном агентстве «Архангельскавтодор» прошло совещание, посвященное нацпроекту. О мерах повышения безопасности на дорогах рассказал министр транспорта региона Вадим КРИВОВ. По государственной программе «Развитие транспортной системы Архангельской области (2014-2024 годы)» в 2019-м на эти цели выделяется 92,2 млн рублей. Планируется, в частности, установить девять стационарных и приобрести десять передвижных комплексов автоматической фото- и видеодиагностики нарушений.

Кроме того, в рамках нацпроекта в этом году установят 3160 погонных метров пешеходных ограждений в Архангельске и Котласе, модернизируют 12 пешеходных переходов, которые находятся вблизи учебных заведений: семь в Архангельске и пять в Котласе. В Архангельске также будут обновлены 15 светофорных объектов.

Еще одна важная составляющая БКАД — повышение качества автодорог. В Архангельской области до начала реализации нацпроекта в нормативном состоянии было только 14% трасс. За шесть лет этот показатель должен увеличиться в два раза.

В целом реализация нацпроекта в регионе идет довольно активно, причем не только в агломерации. В этом году ремонтируются десять объектов в восьми районах области. Как отметил директор «Архангельскавтодора» Игорь ПИНАЕВ, даже на сложных участках отставания от графика нет. На совещании губернатор дал поручение заключать долгосрочные контракты, в том числе учитывать подрядчиков, которые с опережением сроков выполняют поставленные задачи.

«Я не просто рекомендую — требую заключать долгосрочные контракты, особенно в такой понятной и выверенной по объемам и объектам сфере, как дорожная. А подрядчикам хочу сказать: делайте больше, мы найдём деньги», — добавил Игорь Анатольевич.

По словам Игоря Годзиша, Архангельск к переводу объектов на долгосрочные контракты готов.

В 2019 году на реализацию проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в Архангельской области будет направлено 2,5 млрд рублей, а за шесть лет объем финансирования нацпроекта в регионе превысит 22 млрд.

**Анастасия НЕЗГОВОРА**



Фото Анастасии Незговоровой



Бизнес-блокнот: Главное деловое событие сентября

## Маргаритинка ищет партнёров

В Архангельской области продолжается подготовка к проведению 19-20 сентября 2019 года крупнейшего торгового и делового мероприятия региона – Маргаритинской ярмарки. Организаторами деловой программы являются министерство экономического развития региона и Агентство регионального развития.

В этом году площадки деловой программы будут разбиты на тематические блоки: в целом для предпринимательского сообщества, для тех, кто занят в розничной торговле, а также для представителей туристической отрасли. «Нарастить мышцы» предприниматели смогут в таких областях, как обязательная маркировка товаров, формирование доступной среды в торговле, телефонные продажи, управление финансами компаний.

20 сентября пройдет «Проектный завод» – мероприятие для начинающих и состоявшихся предпринимателей. Его организатором выступает Агентство регионального развития.

Оператором деловой программы является Агентство регионального развития, которое в рамках мероприятий планирует также провести консультации для предпринимателей по мерам поддержки и тому, какие ниши и идеи сегодня актуальны для региона.

«Мы ведем поиск потенциальных партнеров деловой программы Маргаритинской ярмарки. Это могут быть как предприятия, которые заинтересованы в проведении деловых встреч на высшем уровне, так и представите-

ли малого и среднего предпринимательства, которым важно продвижение своей продукции и поиск деловых партнеров. Если у вас есть идеи, предложения, напишите нам: mfair29@yandex.ru», – отмечает **руководитель службы маркетинга и аналитики Агентства регионального развития Светлана ШАДРИНА.**

Более 150 предпринимателей из разных регионов России уже подали заявки на участие в Маргаритинской ярмарке 2019 года. Кроме того, интерес к деловой и торговой части Маргаритинки проявили бизнесмены из Китая и Финляндии. Основным местом действия вновь станет выставочный центр «Норд-Экспо». Дополнительные торговые площадки будут работать на центральном рынке Архангельска.

По оценкам специалистов, суммарный товароборот Маргаритинки – 2018 превысил 200 млн рублей.

Привет из прошлого: «Генерал» посетил Архангельск

## Наш ретровоз вперед летит...



Утром 9 августа в Архангельск прибыл состав, ведомый ретропаровозом ПЗ6. Прибытие состава связано с проведением тура вагона-музея Северной железной дороги, сопровождаемого гастролями ДК железнодорожников из Ярославля. Творческие коллективы выступали перед зрителями прямо на перроне, в то время как горожане стояли в очереди, чтобы сделать фото в кабине машиниста. Желающих оказалось немало.

Этот паровоз был произведен на Коломенском тепловозостроительном заводе имени В. В. Куйбышева. На боках обозначен номер - 147 и нанесены характерные полосы, за которые народ прозвал этот паровоз «генералом». Локомотив выпустили в 1955 году, незадолго до закрытия производства машин на паровозной тяге. Через год СССР окончательно перешел на создание и использование тепловозов.

Примечательно, что в остальной части ретропоезда, пришедший в Архангельск, состоял из современных вагонов.

Именно 147-й паровоз на протяжении 30 лет был памятником на станции

Шарья в Костромской области. В июне 2018-го его сняли с выставочной платформы и отправили на капитальный ремонт. С апреля этого года обновленный паровоз вернулся на Северную железную дорогу для работы в ретродвижении. Сейчас в России осталось несколько таких паровозов, используемых в познавательно-развлекательных целях.

За два дня состав посетил шесть железнодорожных станций Архангельской области, закончив свой тур в поселке Малошуйка Онежского района. До этого поезд побывал в Ярославле и Рыбинске.

**Егор РАДЬКО**  
Фото автора и Алексея Липницкого

**ДОМ КНИГИ**  
*Читать модно!*  
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79  
Наша группа ВК: vk.com/dom\_knigi  
ООО «АВФ-книга». Реклама.

### Читальный зал

#### Что вы сейчас читаете?

Любите ли вы читать и что читаете сейчас? Сегодня герой книжной рубрики «Бизнес-класса» - директор филиала РТРС «Архангельский областной радиотелевизионный передающий центр» **Мансур САЛАХУТДИНОВ:**



Читать люблю, но современный ритм жизни, к сожалению, не позволяет уделять этому занятию много времени. Оперативную новостную информацию, как правило, получаю из Интернета, а вот читать объемные произведения – рассказы, повести, романы – с экрана компьютера не получается. В этом отдаю предпочтение именно книге.

С удовольствием читаю Михаила Веллера. Мне интересны и его публицистика, и художественные произведения. Недавно перечитал роман «Приключения майора Звягина». Когда читаешь его, кажется, что все проблемы можно решить. Это иногда очень радует и бодрит, хотя и понимаешь, что выдаешь желаемое за действительное. Отдыхаю, читаю повести и рассказы Виктории Токаревой. Они чаще о прошлом, но тоже дают оптимистичный настрой.

Сильное впечатление произвел роман Гузели Яхиной «Зулейха открывает глаза». Тема произведения очень серьезная, и для меня она тем более близка, поскольку речь идет об истории Татарстана 30-х годов прошлого века.

Неожиданно для себя заново открыл Льва Толстого, его рассказы для детей. Читаю их вместе со своими внуками. Рассказы немножко наставнические, но, на мой взгляд, это то, чего сегодня не хватает нашим детям. Автор очень доступным и ярким языком пишет о самых простых понятиях: доброте, честности, любви к ближнему, к животным, к природе.

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**  
**НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**  
Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске  
**1С:ФРАНЧАЙЗИНГ** ООО «ЛИНК-сервис»  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810  
РЕКЛАМА  
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

## CLASSIFIED • TOPGI

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED. Для рубрики TOPGI количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.**

■ **Конкурсный управляющий ООО «Старфудс»** (ОГРН 1132901004532, ИНН 2901236894; КПП 290101001, адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 20) Кирилл Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; 163001, г. Архангельск, а/я 9; 89095560614; vkiriluk@gmail.com), член Союза «УрСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-8446/2016 от 10.04.2017, сообщает о результатах торгов по продаже имущества должника балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей (период проведения торгов 03.07.2019 - 05.08.2019). Сведения о победителях торгов: Бугло Николай Владимирович, заинтересованность отсутствует. Цена предложения (№ лота - цена, руб.): 38 - 16 000,72; 68 - 8 01,09; Лоты 69-72 - 801,09; Лоты 82- 85 - 801,09; 91 - 801,09; Лоты 108 - 111 - 801,09. ИП Гурылев Сергей Павлович, заинтересованность отсутствует. Цена предложения (№ лота - цена, руб.): 34 - 9850,00; 36 - 13 600,00; 37 - 11 700,00; 39 - 9650,00; 40 - 9250,00; 41 - 10650,00; 46 - 8 750,00; 47 - 14 300,00; 50 - 7350,00; 51 - 14 100,00; 54 - 11 100,00; 56 - 5150,00; 57 - 4850,00; 60 - 9200,00; 45 - 12 100,00; 48 - 15 100,00; 49 - 15 100,00; 58 - 8 100,00; лоты 63 - 67, 73 - 81, 86 - 107 - 715. ИП Ленина Надежда Николаевна, не имеет заинтересованности по отношению к конкурсному управляющему, Союзу «УрСО АУ»; является конкурсным кредитором, ранее являлась участником и директором должника. Цена предложения (№ лота - цена, руб.): лоты 7 - 10 - 7243,49; 21, 22 - 11 738,34. Бирюков Валерий Валерьевич. Сведения о заинтересованности: заинтересованность отсутствует. Цена предложения (№ лота - цена, руб.): 59 - 10 000; 20 - 6 000,00; 61 - 5 000,00; 62 - 4 500,00; 26 - 9 200,00; 52 - 4 700,00; 42 - 14 000,00; 17 - 9 200,00; 18 - 9 200,00; 23 - 7 900,00; 27 - 10 100,00; 35 - 5 300,00; 5 - 4 200,00; 6 - 4 200,00; 53 - 2300; 55 - 10 700. По лотам 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 24, 25, 33, 43, 44 торги признаны несостоявшимися.

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск  
Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**. Директор по рекламе **Илья Леонков**. Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**. Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83**. Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02**. E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 29 (936), 12 августа 2019 года. Подписано в печать 09.08.2019 г., по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0731. Тираж номера 8 000. Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**. Аудитория сайта за январь-июль 2019 – 125 000 посетителей. Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**. Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+