



АКВИЛОН ИНВЕСТ
строительно-инвестиционный холдинг

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «FAMILIA»*
для комфортной семейной жизни

(8182)
65-00-08

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.akvilon-invest.ru *Фамилия.

ООО «Аквилон Инвест». Реклама.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 26 (933) • 15.07.2019

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС
Архангельск

ISSN 2078-7693

Куём поморское счастье



В Архангельске появился свой «Монетный двор»: гостям «Поморской АРТели» на Чумбаровке предлагают самим сделать сувенирную монетку на счастье и удачу.

→ | 8



СТУДИЯ F5
дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

СОЗДАНИЕ САЙТОВ и ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЙ
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ, **ЛОГОТИПЫ**,
ПОИСКОВАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ

Архангельск, пл. Ленина, 4, 9 этаж, офис 906

Звоните!

(8182) 47-56-47

www.f5-studio.ru

info@f5-studio.ru

Реклама. ИП Овсенин ИП. (8182) 47-56-47



БИЗНЕС-КЛАСС **АВТ** **АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ**
Архангельск **ГАЗЕТА**

Велопрогулка
по набережной Северной Двины

10 августа 2019

Крути педали вместе с нами!

Приглашаем к сотрудничеству спонсоров и партнеров ☎ (8182) **204-402**

Реклама

2 Эхо недели

Прецедент

■ СРО строителей выявила нарушения на стройплощадке ЖК «Уют Парк»



ЖК «Уют Парк» на улице Никитова в Архангельске начали строить ровно год назад. По плану уже в этом году здесь должен появиться девятиэтажный дом, который возводит ООО «Специализированный застройщик «Инновационные технологии строительства».

Генподрядчик – действующий член СРО «Союз профессиональных строителей». Именно на этой стройплощадке 28 июня на проезжую часть упал строительный кран.

На момент проверки комиссии СРО на стройплощадке находилось три крана, в том числе упавший. Вопросы возникли по башенному крану. На месте комиссии не удалось ознакомиться с актами допуска крана в работу от Ростехнадзора, с проектом организации строительства и иными документами, которые должны находиться на стройплощадке. Отсутствовал и ответственный производитель работ, который обязан следить за соблюдением правил безопасности.

«На стройплощадке не было ни прораба, ни мастера, – отмечает **председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН.** – Есть немало нареканий к организации работ в целом».

СРО «Союз профессиональных строителей» запросила у застройщика документы для проверки. В случае подтверждения фактов нарушений либо непредставления запрашиваемой информации СРО намерена обратиться в контролирующие органы и департамент градостроительства.

ЖКХ: Правительство области уточнило детали «мусорной реформы»

В территориальной схеме обращения с отходами Шиеса нет

В обновленной территориальной схеме обращения с твердыми коммунальными отходами нет «ни Шиеса, ни иных потенциальных потоков ТКО из других субъектов РФ». Об этом на встрече с журналистами заявил министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Александр ЕРУЛИК. По словам министра, в новой редакции территориальной схемы учтены многие предложения и замечания, поступившие в ходе общественных обсуждений документа. В частности, разделу о сбору отходов (РСО) посвящен особый раздел.

Как напомнил Александр Ерулик, ежегодно в нашей области образуется 523 тысячи тонн, или 3,86 млн кубометров, мусора. К 2024 году в регионе предполагается построить 51 объект обращения с ТКО, в том числе 15 инсинераторов – установок для сжигания мусора, преимущественно на труднодоступных территориях, 31 площадку временного накопления отходов, три мусороперерабатывающих комплекса – в Приморском районе, Вельске и Котласе. На объекте в Приморском районе дополнительно планируется переработка пластика, а в Котласе – макулатуры, из которой будет производиться гофрокартон. При этом в схеме значится стопроцентная загрузка Архангельского мусороперерабатывающего комбината.

«Мусороперерабатывающие комплексы позволяют добиться целевых по-

казателей: к 2024 году доля обработанных отходов должна составить 84,1%. Общероссийский плановый показатель – 80%, то есть мы ставим для себя более амбициозные задачи», – пояснил министр.

Окончательное решение о строительстве межмуниципального полигона на 30-м километре федеральной трассы М8 пока не принято. Все зависит от результатов изысканий. Объем этих работ будет значительно увеличен, так как необходимость перевода земель из категории лесного фонда в земли промышленности надо обосновать.

Пилотными городами по внедрению отдельного сбора мусора станут Архангельск, Северодвинск, Новодвинск, Коржма и Котлас. К III кварталу 2020 года планируется подготовить

инфраструктуру для РСО: специальные контейнерные площадки, пункты сбора вторсырья. До конца 2019 года на РСО должны перейти все бюджетные учреждения области.

Обсуждение территориальной схемы обращения с ТКО продлится ровно месяц – до 8 августа, однако предложения и замечания принимаются только до 25 июля.

Напомним, что территориальная схема – основной документ для регионального оператора ТКО. Из-за задержек с ее утверждением ООО «Экоцентр» не может в полной мере приступить к работе. Новый тариф также пока не установлен.

«Мы делаем все, чтобы максимально сократить потенциальный платеж для населения», – сказал на брифинге Александр Ерулик.



ФОТО: АЛЕКСЕЙ ЛИТВИЦКОГО

Союз ТПП Архангельской области. На правах рекламы.

Бизнес-блокнот: Торгово-промышленная палата оказывает услуги по сюрвейерскому обслуживанию

Морской сюрвей: объективно, скрупулёзно, независимо

Сегодня, когда политика государства нацелена на увеличение экспортных поставок, сюрвейерские услуги, то есть независимые экспертные услуги, оказываемые по просьбе заинтересованных лиц для контроля качества товара при его транспортировке, востребованы как никогда. «Торгово-промышленная палата региона всю свою историю занималась морским сюрвейем, помогала товаропроизводителям, страховым и логистическим компаниям принимать и оформлять грузы», – отмечает президент ТПП Архангельской области Василий СИДОРОВСКИЙ.

Специалисты торгово-промышленной палаты Архангельской области прошли специальное обучение по программе «Морской сюрвей» и готовы осуществлять инспекцию грузов в любом порту на территории Северо-Западного федерального округа России. ТПП Архангельской области работает по Правилам по сюрвейерскому обслуживанию НД №2-090301-000 от 2003 года, утвержденным Российским морским регистром судоходства, и оказывает следующие виды сюрвейерских услуг:

- сюрвейерское обслуживание транспортных

средств (судов, барж и т.д.), а именно: определение состояния ТС при входе/выходе в/из аренды, определение количества бункера, определение технического состояния ТС, определение пригодности грузовых помещений и емкостей к погрузке, определение отсутствия груза в грузовых помещениях и емкостях после выгрузки, фиксация факта, характера и размера повреждений;

- сюрвейерское обслуживание грузов при предпозвоночном осмотре, тальманском обслуживании, а также контроль укладки и крепления грузов, постанов-



ки и фиксации целостности пломб, фиксация факта, характера и размера повреждений груза;

- проведение различных экспертиз (аварий и аварийных происшествий и случаев);
- сюрвейерское обслуживание контейнеров, тары и упаковки.

Все услуги всегда сопровождаются выдачей соответствующих документов: отчетов и сертификатов установленного международного образца, где размещается полная и достоверная информация отно-

сительно процесса выполнения экспертизы, используемых в данной работе нормативов, а также результатов проведенного анализа. Отчет является официальным документом при решении спорных ситуаций.

«Один из ключевых моментов в услугах сюрвейера – независимость», – подчеркивает Василий Сидоровский. – Это основа основ работы любой серьезной сюрвейерской компании».

Залогом успеха проведения сюрвейерской работы может стать только безусловная объективность каждого акта и этапа сюрвей-

ерской экспертизы, а также максимально внимательный и скрупулезный подход к каждой мелочи: такой подход могут обеспечить специалисты торгово-промышленной палаты Архангельской области, уже работающие с перевозчиками и грузоотправителями региона. Президент ТПП Архангельской области Василий Сидоровский является вице-президентом некоммерческого партнерства «Содружество партнеров «Содружество морских сюрвейеров» – независимой международной организации, объединяющей морских сюрвейеров по профессиональному признаку.

«У нас нарабатан хороший опыт работы с различными компаниями: это и инспекция грузов при загруз-

ке морских судов, и экспертиза контейнерных перевозок, и оценка характера повреждений различных грузов», – поясняет Василий Сидоровский.

Заказчиками сюрвейерских услуг у ТПП Архангельской области уже стали ООО «Таймыр Бур Сервис», ЗАО «Белфрахт», а также ряд компаний, поставляющих продукцию лесопиления на рынки Европы.

Доверить свой груз экспертам ТПП Архангельской области может любая компания региона. Для консультации необходимо позвонить по телефону (8182) 204-214 или приехать в офис ТПП Архангельской области по адресу: Архангельск, пр. Троицкий, д. 52 (гостиница «Двина»), оф.1036.



СИДОРОВСКИЙ Василий Юрьевич
Квалифицированный морской сюрвейер

Свидетельство №859/078 от 18.04.2019 г.

Телефон: +7 (8182) 204-214
E-mail: palata@tpparh.ru

Адрес: Архангельск, пр. Троицкий, д. 52, оф.1036 (гостиница «Двина»)

www.arkhangelsk.tpprf.ru



Администрация Архангельска совместно с ГИБДД приняла решение о ликвидации нерегулируемых пешеходных переходов там, где они расположены в непосредственной близости от светофоров и где часто случаются ДТП. Так, будут ликвидированы переходы на пересечении пр. Ломоносова – ул. Иоанна Кронштадтского, пр. Ломоносова – ул. Северодвинская, пр. Троицкий – ул. Северных Конюгов (у СГМУ), наб. Северной Двины – ул. Розы Люксембург, на ул. Розы Шаниной у автобусной остановки, на кольце у площади Дружбы Народов – возле магазина «Диета» и в районе магазина «Астра».



10 миллионов рублей

– получат НКО региона на реализацию социальных проектов: таковы итоги ежегодного конкурса, проводимого правительством области. Почти 500 тысяч рублей выделено организации по поддержке людей с онкологическими заболеваниями «Триединство». Около 200 тысяч рублей – авторам проекта «Поморская шхуна», также в числе получателей субсидий – организации «Рассвет», «Возрождение отечественной культуры», «Забота».

С 1 июля молочные, молочные составные и молокосо-державшие продукты на полках магазинов должны размещаться способом, позволяющим визуально отделить их от другого товара. При этом обязательна надпись: «Продукты без заменителя молочного жира». Специалисты Роспотребнадзора, в том числе управления по Архангельской области, уже начали внеплановые проверки в магазинах.



Муниципальные контракты: Нюансы взаимодействия бизнеса и власти

Электронный магазин малых закупок откроется скоро

В администрации Архангельска с 2017 года все закупки проводятся централизованно – силами управления муниципальных закупок, которое входит в состав департамента экономического развития. Это логично, экономисты должны контролировать, насколько рационально расходуется бюджет. О нюансах законодательства и о том, как складывается взаимодействие власти и бизнеса в Архангельске в рамках исполнения муниципальных контрактов, мы поговорили с директором департамента экономического развития Сергеем ЗАСОЛОЦКИМ.

– **Сергей Валерьевич, как обеспечивается объективность отбора исполнителей муниципальных контрактов?**

– В части закупок администрация города и бизнес взаимодействуют исключительно в рамках 44-го федерального закона. Мы проводим конкурентные процедуры, а заказчики работают с исполнителями уже в рамках заключенных контрактов. Зачастую в конкурсных комиссиях даже не присутствуют представители заказчиков. Это позволяет проводить достаточно объективный и непредвзятый отбор контрагентов.

– **Сколько заявок от муниципальных заказчиков поступило в 2018 году?**

– В течение прошлого года было рассмотрено 1 153 заявки, что втрое больше показателя 2017-го. Благодаря проведению торгов удалось сэкономить более 58 миллионов рублей. Однако кроме экономии мы еще и зарабатываем на закупках. Очень интересный случай был в июле прошлого года. Проводились торги, которые касались регулярных перевозок по маршрутам №5 и №15. Предприниматели не только снизили цену до нуля, но пошли дальше – стали торговаться за право заключить договор: бюджет города пополнился на два миллиона рублей.

– **В каких сферах конкуренция особенно высока и где, наоборот, сложнее найти исполнителя контракта?**

– Высокая конкуренция наблюдается в поставках распространенных видов продукции. На торгах бывает около десятка участников. Чем сложнее и уникальнее работа, тем конкуренция меньше. Например, в сфере буксирных перевозок в период ледохода-ледостава или по дорожным ремонтам. Особенно остро стоит проблема отсутствия конкуренции по закупкам жилья для детей-сирот: много дополнительных сложностей для продав-

цов – сами торги, денежное обеспечение контракта. Проще продать квартиру частному лицу, чем муниципалитету.

– **Где наиболее активно привлекается малый бизнес?**

– В основном субъекты МСП занимаются поставкой продукции, благоустройством и содержанием территорий, ремонтными работами. Не менее 15% от совокупного годового объема закупок осуществляется у субъектов малого предпринимательства. Ну а крупные предприниматели и компании чаще работают на содержании и ремонте дорог, поставляют программное обеспечение, занимаются речными перевозками пассажиров, строительством.

– **С какими законодательными сложностями, ограничениями приходится сталкиваться при размещении заказа, проведении торгов, в дальнейшей работе с исполнителем?**

– До недавнего времени большие сложности вызывали длительные сроки проведения процедур. Это задерживало начало работ, яркий тому пример – укладка асфальта осенью. Но благодаря последним изменениям, внесенным в 44-й федеральный закон, ситуация изменилась к лучшему. Если раньше на заключение контракта в среднем уходил месяц, то сейчас



Фото Анастасии Незговоровой

ЦИТАТА

«Благодаря проведению торгов в 2018 году удалось сэкономить более 58 миллионов рублей. Однако кроме экономии мы еще и зарабатываем на закупках. Очень интересный случай был в июле прошлого года. Предприниматели не только снизили цену до нуля, но пошли дальше – стали торговаться за право заключить договор: бюджет города пополнился на два миллиона рублей».

мы планируем укладываться в две недели. Теперь все процедуры будут проходить быстрее.

Из минусов еще стоит отметить то, что качество исполнения контрактов не всегда на высоте. В таких случаях заказчиком приходится применять меры ответственности.

– **Как ведется претензионная работа? Часто ли пользуетесь таким инструментом, как включение в реестр недобросовестных поставщиков?**

– Сейчас есть порядка 50 контрактов, по которым у сторон имеются претензии. Заказчиков не устраивает качество работ, поэтому они снижают суммы платежей.

Подрядчики встречно доказывают свою правоту. Да, время от времени приходится вносить недобросовестных контрагентов в реестр. Основные причины: умышленный срыв закупки и уклонение от заключения договора.

– **Как предпринимателю быстрее и удобнее узнать, могут ли его товары, услуги потребоваться муниципалитету?**

– Основной источник такой информации – Единая информационная система в сфере закупок. Любой желающий может зайти на сайт zakupki.gov.ru и увидеть потребности тех или иных заказчиков. Кроме того, уже в этом году у нас по-

явится электронный магазин малых закупок. На данный момент, по сути, кроме заказчика и конкретного контрагента никто не знает, как проводятся закупки без конкурсных процедур. Для обеспечения их прозрачности и будет открыт этот магазин. К примеру, захотела школа приобрести 10 коробок офисной бумаги для своих нужд. Это будет стоить, скажем, 15 тысяч рублей. Школа в упрощенном порядке разместит в этом магазине свой запрос, и предприниматели смогут предложить ей свои цены и условия.

– **Когда этот сервис начнет работу?**

– Мы планируем запустить его уже в этом году. Сейчас готовим нормативно-правовую базу, затем будем проходить согласования. Электронная платформа уже готова. Будем подключать наших заказчиков. Также и сами предприниматели смогут размещать в этом магазине свои предложения по продукции и услугам.

– **Какие еще положительные моменты, успешно реализованные мероприятия вы можете отметить?**

– В прошлом году у нас состоялись две конкурсные процедуры, уникальные для России. С 2017 года мы практикуем совместные закупки, когда несколько заказчиков выходят на одну процедуру, закупают единый вид товара совместно. Это позволяет снизить его цену и привлечь большее количество участников. В прошлом году мы провели две таких закупки: в одной было 39 заказчиков, в другой – 90. В рамках этих закупок мы заключали энергосервисные контракты. Проведя анализ в единой информационной системе, выяснили, что Архангельск занимает лидирующие позиции среди российских городов по этому показателю. Случай уникальный. Сейчас контракты исполняются.

Позитивной практикой стало проведение обучающих семинаров для наших заказчиков. Это позволило не только повысить уровень их квалификации, но и существенно экономить бюджетные средства. Отрадно также отметить, что опытом проведения закупок уполномоченным органом заинтересовались другие муниципальные образования, в том числе за пределами Архангельской области. Это, безусловно, свидетельствует о высоком профессионализме наших сотрудников.

Беседовала Анастасия НЕЗГОВОРОВА



Активнее всего малый бизнес привлекается к работам по благоустройству территорий и ремонтам. Так, например, на набережной установкой табличек с именами городов воинской славы занимался ИП Резвый. Подрядчик ООО «Дорожный сервис» благоустраивает дворы на улице Гагарина.



Фото anhelty.ru

Деловой климат: Как реформа строительной отрасли изменит рынок жилья

Александр ФРОЛОВ:

«Бизнесу должны быть понятны правила игры»

Строительная отрасль переходит на финансирование новостроек через эскроу-счета. С 1 июля застройщики больше не могут напрямую привлекать средства дольщиков. Теперь деньги будут аккумулироваться в банках, и получить их можно только после сдачи объекта. Реформа, призванная решить проблему обманутых дольщиков, вызывает много вопросов у представителей строительной отрасли в целом и способна значительно изменить рынок жилья.

О том, с какими трудностями могут столкнуться строительные компании, как будет развиваться рынок новостроек в Архангельской области и чего ждать покупателям квартир, «Бизнес-классу» рассказал **председатель совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр ФРОЛОВ.**

– Александр Михайлович, с 1 июля новый закон вступил в силу. Повлияет ли это на рынок новостроек уже сейчас, и как строительная отрасль реагирует на изменения?

– Новые правила игры коснутся всех участников процесса: и девелоперов, и покупателей, и банков. Необходимо перестраиваться и работать по-новому. Стоит начать с того, что 214-ФЗ, по которому живут все застройщики страны, за последние два года претерпел 26 изменений. Это не могло не сказаться на рынке: отрасль чувствительна к таким новациям и вводить их нужно с большой осторожностью. Понятно, что закон обратной силы не имеет, но возникают другие вопросы: как компаниям планировать работу, каким образом сохранять и развивать свой бизнес? Правила игры меняются слишком часто, а залог развития бизнеса – четкое понимание этих правил. Никто не дает гарантии, что завтра все не изменится вновь, а это опасная тенденция. Что касается перехода на эскроу-счета, большинство застройщиков готовились к этому – каждый индивидуально: кто-то переходит на проектное финансирование, изучает условия кредитования в банках или планирует строить за собственный счет, но есть и те, кто уйдет с рынка.

– Построить дом по новым правилам будет сложнее?

– Будет дороже. Если говорить об экономике, здесь учитывается очень много факторов: размер компании, специфика региона, платежеспособность населения, состояние рынка и т. д. Просто построить дом за свой счет и продавать квартиры в сданном объекте практически нереально, ни одна ком-

пания такой нагрузки не выдержит, не сможет конкурировать. Статистика, например по Санкт-Петербургу, говорит о том, что буквально за месяц было зарегистрировано чуть ли не полугодичное количество договоров доверительного участия (ДДУ). Одним из условий нового закона была регистрация до 1 июля 10% ДДУ по одному объекту, строительную готовность объектов можно добрать в среднем до 30% на 1 октября текущего года. В таком случае разрешено привлекать средства дольщиков. Есть исключения: для объектов с социальной нагрузкой строительная готовность может составлять от 15%, а у компаний, которые уже решают проблемы обманутых дольщиков, от 6%. Интересно и то, что такая же степень готовности опреде-

сложнее всего удержаться на рынке?

– Скорее всего, это будут небольшие застройщики. К сожалению, законом не принимаются во внимание опыт и время присутствия компании на рынке, количество сданных объектов и выполнение в срок всех обязательств. Учитывается только финансовое состояние компании, на которое будут ориентироваться банки при выдаче кредитов. Строить же за свой счет крайне сложно. Кому-то удастся перейти на проектное финансирование, но нужно понимать, что получить средства на низкорентабельные проекты у банков будет невозможно. Сроки рассмотрения заявок на кредиты – от трех месяцев до полугодия – слишком большие для любого строительного проекта. Стоимость квадратного



Фото Алексея Литвицкого

это время фактически не увеличивалась. Соответственно, маржа инвестора упала, и сдерживать цены девелоперам будет еще сложнее.

– При всем этом можно ли сказать, что теперь потенциальные дольщики полностью защищены от махинаций недобросовестных застройщиков?

– Такого понятия, как обманутый дольщик, больше не будет, оно уйдет из правового поля – это факт. Но что будет со строительными компаниями, которые новые правила приведут к банкротству? Там тоже работают люди, они потеряют работу. От строительной отрасли зависят и многие другие, снижение темпов строительства приведет к стагнации и в их работе. Число ипотечных кредитов падает с каждым го-

региональной строительной отрасли, но вы работаете и в других городах. Подходы сильно отличаются?

– Сложности везде примерно одинаковые: федеральные законы, разумеется, касаются всех девелоперов, где бы они ни работали. Сегодня мы занимаем лидирующие позиции на рынке Архангельской области, строим здесь десятки объектов и никуда уходить не собираемся. По данным обновленного Единого реестра застройщиков РФ, строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» вошел в топ-25 крупнейших застройщиков России, заняв 22-ю позицию. При этом холдинг находится в топ-10 застройщиков Санкт-Петербурга, занимая 8-ю позицию. Но нужно понимать, что региональный рынок ограничен. Мы строим в Санкт-Петербурге и Москве, где другая градостроительная ситуация, конкурентная среда, другой маркетинг и подход к продажам.

– Какой потенциал Архангельской области на рынке новостроек сегодня?

– Есть мнение, что у нас депрессивный регион, но я бы так не сказал. Существуют проблемы с застройкой в центре: много участков в свое время было отдано под коттеджи и нарезано на небольшие территории. У нас есть позитивный пример с ЖК «Зеленый квартал»: третья очередь комплекса построена на месте, где раньше стоял частный дом. Он не использовался, и мы договорились с собственником, приобрели его – экономика сложилась. Но так бывает редко. Сегодня рыночная потребность Архангельска – 40 тысяч квадратных метров жилья в год, можно строить и больше, но кто будет покупать? Не исключено, что через 5-6 лет на рынке будет спад. Факторов много, профессионалы отрасли о них знают. С каждым годом реализовывать построенные квартиры все сложнее: найти хорошую локацию, получить участок, продумать экономику и маркетинг... Например, большая часть Соломбальского округа сейчас является шумовой зоной аэропорта, и получить разре-

шение на строительство там невозможно. Да и покупатели становятся гораздо требовательнее.

– Что вы имеете в виду?

– Сегодня мало построить дом – просто так приобрести в нем квартиры никто не будет. Необходимо продумывать все до мелочей с самого начала, маркетинг подключается уже на этапе проектирования. Покупатели обращают внимание на инфраструктуру вокруг будущего дома, наличие паркинга, красивого холла и мест для колясок, комплексного благоустройства двора: детские и спортивные площадки, уличные тренажеры, обеспечение безопасности и другие моменты. Наши объекты должны отличаться не только от объектов конкурентов, но и в значительной степени друг от друга. Приходя к нам, клиенты видят весь спектр возможностей и подбирают вариант для себя. Сейчас обращают внимание и на архитектуру, что еще семь лет назад казалось незначительным.

– Многих интересует и вопрос этажности домов, «Империал» был отлично принят городом. Планирует ли холдинг построить еще что-то подобное?

– В Архангельске – нет: такой доминанты, как «Империал», вполне достаточно. Для нашего города будут актуальны дома высотой 9-12 этажей, не более. Такой дом можно быстрее построить, в разумный срок реализовать в нем квартиры и коммерческие помещения. В Москве

ЦИТАТА

«Для Архангельска будут актуальны дома высотой 9-12 этажей. Такой дом можно быстрее построить и в разумные сроки реализовать в нем квартиры и коммерческие помещения. Такой доминанты, как «Империал» в 25 этажей, вполне достаточно».



лена и для гигантов рынка, которые строят от 1 млн кв. метров год. Профессиональное сообщество неоднократно обсуждало изменение закона с органами власти еще до вступления его в силу, некоторые замечания были учтены (в части 10% ДДУ и 30% готовности объекта), но, например, значительного переходного периода, на который рассчитывали строители, не случилось. Закон предусматривает возможность внесения изменений на региональном уровне, под гарантии областного правительства, но добиться этого сложно даже в больших городах. В связи со сложившейся ситуацией на рынке вероятность получить их в Архангельской области тоже незначительна.

– Можно ли уже сегодня сказать, каким строительным компаниям будет

метра для покупателей станет выше, ведь девелоперы понесут дополнительные издержки, которых раньше не было. Выиграют прежде всего банки. Деньги будут аккумулироваться на их счетах. Если клиент берет ипотеку, то эти средства остаются на эскроу-счетах, и банк зарабатывает и на них, и на кредитах для застройщика. Одно из предложений Национального объединения строителей – исключить проценты по ипотеке для клиентов на период строительства объекта и хранения средств на эскроу-счетах. Мы полностью это поддерживаем. Стоит напомнить еще и о том, что себестоимость строительства выросла с учетом резкого скачка курса валют в 2014-2015 годах, подорожали и отечественные материалы, выросли зарплаты сотрудников, а конечная цена квартиры все

дом, а емкость рынка ограничена доходами населения и его кредитной нагрузкой.

– Для нашей области проблема обманутых дольщиков актуальна?

– Она есть, но это единичные случаи, большинство ситуаций уже разрешилось либо находится в процессе разрешения. Есть областной закон, который позволяет восстановить обманутых дольщиков в правах. По сравнению с количеством завершенных объектов в регионе число недостроенных домов и обманутых дольщиков у нас очень мало – в процентном соотношении буквально доли, чего не скажешь о Московской и Ленинградской областях.

– Холдинг «Аквилон Инвест» можно с уверенностью назвать флагманом

ГЛАВНОЕ

Сегодня «Аквилон Инвест» объектов в Архангельске являясь лидером региональным брендом Архангельска развивает девелоперский бизнес в Санкт-Петербурге и обновленного Единого реестра России, «Аквилон Инвест» крупнейший застройщик в топ-10 застройщиков, занимая 8-ю позицию

Событие: В Санкт-Петербурге прошёл Международный рыбопромышленный форум

и Санкт-Петербурге мы строим объекты значительно выше, это еще один плюс мегаполисов для бизнеса.

– Сегодня мы можем говорить, что «Аквилон Инвест» в какой-то степени ответствен за облик будущего Архангельска. Как вам удается соблюсти баланс интересов?

– Это очень щепетильный вопрос. Жителям Архангельска небезразлична его судьба. Мы ведем большую разъяснительную работу, ищем компромиссы. Это сложно. С другой стороны, есть законодательство, нормы, которые не позволяют сделать какие-то вещи. Последний пример – бывший кинотеатр «Искра», аварийное здание, которое нельзя было как-то использовать. У него оказалось столько защитников и тех, кто предлагал объявить его объектом культурного наследия! Мы много общались с людьми, взяли на себя обязательство обустроить сквер рядом с жилым комплексом, который появится на этом месте. Почти все новое подвергается критике общественности, важно набраться терпения и прийти к компромиссу.

– «Искра», конечно, была интересным объектом, но все-таки коммерческим. Холдинг ведет работу и по расселению аварийных домов в городе, это труднее?

– У города два пути решения проблемы расселения аварийных домов. Первый вариант – переселение людей из аварийного жилья по федеральной программе. Здесь строители могут поучаствовать только на финальной стадии – приобрести освободившийся участок. Второй вариант – за счет инвестора, по программе развития застроенных территорий. В этом случае инвестор на аукционе приобретает участок, где находятся аварийные дома, и договаривается с жителями, предлагает квартиры. По условиям договора о развитии застроенной территории мы предоставляли квартиры муниципалитету, а он занимался расселением. Это занимало много времени, а мы не можем зайти на участок и начать работы, пока последний житель не будет выписан из определенного на снос дома. Сейчас мы сами принимаем участие в процессе расселения: берем на себя работу с людьми, оформление бумаг, оплату услуг юристов, демонтаж ветхого дома и так далее. Рисков много, но у нас большой опыт в решении этих задач.

Беседовал Илья ЛЕОНЫК

10-12 июля в Санкт-Петербурге прошли III Международный рыбопромышленный форум и выставка рыбной индустрии, морепродуктов и технологий. В мероприятиях приняли участие более 300 компаний, делегации из 25 стран мира, руководство продовольственной организации ООН. Свою продукцию, логистические и сервисные возможности вновь представил Архангельский траловый флот.

Рита ИЛЬИНА журналист

Главная тема МРФ 2019 года – «Океан возможностей: природа, экономика, человек». В рамках деловой программы обсуждались вопросы исследования и освоения Арктики, эффективности использования биоресурсов, специфики и капитализации рыбодобывающего бизнеса. На форуме выступили министр сельского хозяйства России Дмитрий ПАТРУШЕВ, первый заместитель председателя комитета Совета Федерации по аграрно-производственной политике Сергей МИТИН, главы регионов, представители предприятий и отраслевых ассоциаций. Традиционно МРФ стал площадкой для переговоров и заключения долгосрочных соглашений о сотрудничестве.

НОВЫЕ ПАРТНЕРЫ

Как напомнил, выступая на форуме, губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ, по инициативе нашего региона создан арктический рыбопромышленный кластер, объединяющий рыбаков, судостроителей и представителей науки Северо-Запада и Дальнего Востока.

«Для Архангельской области рыбный промысел, безусловно, является традиционным. При этом в современных условиях мы должны по-новому смотреть на развитие этой отрасли. Считаю кластерный подход обоснованным и целесообразным, поскольку мы смогли объединить не только рыбаков, судостроителей и судоремонтников, но и науку, образование, логистику, торговлю. Мне бы хотелось, чтобы

Рыбная отрасль: «Океан возможностей»



«Архангельский траловый флот начал эту работу, идет процесс освоения технологии, наш бизнес изучает этот рынок», – пояснил губернатор.

АТФ на своей базе технического обслуживания судов частично дооборудует под вылов креветки траулер «Ветлуга». На судне, которое, как рассказал «БК» Алексей Заплатин, уже сходило в пробный рейс, планируется установить линию по переработке деликатесного морепродукта и выпуску готовой продукции.

В увеличении загрузки рыбного порта АТФ серьезная ставка, по словам губернатора, делается на продолжение сотрудничества с компанией «Доброфлот». Первое судно с дальневосточной рыбой пришло в Архангельск в августе 2017 года.

«Компания «Доброфлот» уже дважды разгрузила у нас свои траулеры, – напомнил Игорь Орлов. – Этот экономически состоятельный, быстрый и в маркетинговом плане очень привлекательный маршрут – по Севморпути в Архангельск – будет развиваться. Мы ожидаем, что в этом году два судна «Доброфлота» разгрузятся в нашем порту и, возможно, этому опыту последует ряд других компаний. Здесь созданы все условия для быстрой и комфортной разгрузки судов, получения логистических и сервисных услуг».

Проведенные в прошлом году дноуглубительные работы позволяют принимать в Архангельском рыбном порту суда большего водоизмещения: сейчас допустимая проходная осадка судов составляет 8,5 метра.

«Поморье готово стать не только логистическим хабом Северного морского пути, но и центром интенсивного развития рыбной отрасли, – уверен Игорь Орлов. – Для этого у региона есть все необходимое: близость к основным внутренним рынкам сбыта рыбной продукции – центральным регионам страны; порт, оптимально подходящий для перевозок между Дальним Востоком и Севером России; мощности для перевалки и хранения рыбной продукции. При этом мы считаем, что именно кластерный подход обеспечит качественный прорыв, и рассматриваем арктический рыбопромышленный кластер как крупный приоритетный инвестиционный проект региона».

на площадке Минсельхоза РФ и Росрыболовства были созданы инструменты поддержки кластеров в рыбопромышленной отрасли, подобные тем, что сегодня разработаны для кластеров в здравоохранении, тяжелой промышленности, туризме, энергетике», – отметил Игорь Орлов.

В настоящее время участники арктического рыбопромышленного кластера ведут строительство современных рыбоперерабатывающих заводов, пяти крупных и средних рыбопромысловых судов на Северной верфи и Выборгском судостроительном заводе. Так, Архангельский траловый флот, используя возможности инвестиционных квот, доставляет в Выборге траулер «Баренцево море» – первый в серии из четырех судов, заказанных предприятием на этой верфи. Траулеры будут оснащены фабриками для переработки рыбы на борту, чтобы обеспечить максимальную свежесть продукции АТФ.

На МРФ-2019 арктический рыбопромышленный кластер приобрел новых партнеров: это Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии и ФГУП «Нацрыбресурс». Как отметил председатель правления ассоциации «Арктический рыбопромышленный кластер», генеральный директор АО «Архангельский траловый флот» Алексей ЗАПЛАТИН, сотрудничество с учеными ВНИИРО и предприятием, занимающимся отраслевой логистикой на федеральном уровне, придаст дополнительный импульс развитию отрасли в регионе.

Прибавилось в дни форума партнеров и у создаваемого на базе Се-

верного Арктического федерального университета научно-образовательного центра (НОЦ), который будет специализироваться на разработке новых материалов, технологий и методов исследования Арктики: к проекту подключились АТФ и ВНИИРО, а также Курчатowski институт и Центральный научно-исследовательский институт конструкционных материалов «Прометей».

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЭКОНОМИКА

Как прозвучало на форуме, в 2018 году рыбаками Поморья было добыто 130 тысяч тонн водных биоресурсов. Ассортимент продукции предприятий был представлен на стенде нашего региона в дни выставки рыбной индустрии, морепродуктов и технологий, традиционно проходившей одновременно с МРФ. Презентационную площадку Архангельской области посетили Дмитрий Патрушев и глава Росрыболовства Илья ШЕСТАКОВ.

В ближайшей перспективе объемы экспорта рыбной продукции из Архангельской области планируется увеличить с \$173 млн до \$213 млн. Как рассказал на форуме журналистам глава региона Игорь Орлов, такой показатель намечен на 2024 год.

«Это экспертный прогноз, который может резко измениться в большую сторону, если, например, проекты по крабу будут реализовываться быстрее, увеличатся объемы доставки рыбы с Дальнего Востока по Северному морскому пути», – уточнил Игорь Орлов.

Ему был задан также вопрос о первых поставках креветки в наш регион.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей ЗАПЛАТИН, генеральный директор АО «Архангельский траловый флот»:

– Форум стал хорошей отраслевой площадкой для общения, переговоров и в этом году тоже прошел динамично и продуктивно. Мы «сверлили часы» с коллегами-рыбопромышленниками: с прошлого МРФ в отрасли произошло много событий, хороших и не очень, но совместные планы развития есть.

Ключевое событие – создание арктического рыбопромышленного кластера, включающего всю цепочку от добычи ресурса до продажи готовой продукции. Мы видим преимущества в кластерном подходе, но это только начало огромной работы.

Продолжаются переговоры по доставке рыбы Севморпутем: скоро ожидаем у себя в порту судно с Дальнего Востока и, может быть, даже не одно. Потенциал у порта высок, нам надо наращивать грузопоток. Инфраструктура для этого создана, недавно введен в эксплуатацию большегрузный кран. Мы готовы принимать не только рыбаков – суда любого типа.

Еще один важный результат форума – вступление Архангельского тралового флота и нашего отраслевого института ВНИИРО в проект создания научно-образовательного центра на базе САФУ: это открывает новые перспективы и в изучении арктических морей, и в подготовке кадров для отрасли.



Продукция АТФ была представлена на стенде нашего региона в дни выставки рыбной индустрии, традиционно проходившей одновременно с форумом.

6 Политика

Позиция

Кредитная нагрузка на население должна быть снижена!

О том, есть ли перспективы у современной экономической модели в России, перестали спорить даже самые ангажированные эксперты-экономисты, за исключением разве что пропагандистов с государственных телеканалов. Для всех остальных очевидно, что косметические изменения в социально-экономической политике неэффективны, нужна системная реформа.



Михаил РАЙН

первый секретарь Ненецкого ОК КПРФ, депутат Собрании депутатов НАО

Росстат, подвергшийся критике со стороны других правительственных ведомств за «некрасивую» статистику, теперь переподчинили Минэкономразвития, статистику поправили, но проблемы остались. Ведь сколько ни говори «халва», во рту слаще не станет. Одним из показателей экономической и в первую очередь финансовой стабильности рассматривается такой показатель, как закредитованность населения.

Объективности ради надо сказать, что так называемые развитые страны Запада не боятся высоких значений по этому пункту. Американцы рождаются, живут и умирают в долг, но не боятся этого психологически. Однако правила ведения бизнеса там не меняются десятилетиями, что дает банкам возможность кредитовать как бизнес, так и население на долгий срок и под умеренный процент.

У нас же все с точностью до наоборот. Лидер КПРФ Геннадий Зюганов в докладе на VII (мартовском) Пленуме ЦК КПРФ приводит такие показатели уровня жизни населения страны: «За последние годы доходы россиян сократились более чем на 10%. Цены на продукты и лекарства выросли от 10 до 30%. Безработица и низкая зарплата лишают возможности даже мечтать о приобретении жилья. Уже в этом году банки повысили ставки по ипотеке. Попадая в пропасть нищеты, миллионы людей вынуждены хвататься за банковские кредиты. Но это лишь

загоняет россиян в долговую кабалу. Задолженность перед банками имеют уже почти 60% граждан. Их общий долг за прошлый год увеличился на 22% и достиг 16 триллионов рублей. Это максимум за всю историю страны! Если бы не траты населением заемных денег, статистика нищеты была бы страшнее».

Действительно, уровень объема кредитов растет, причем люди берут кредиты не только на жилье, как на Западе, но и на покупку одежды, обуви, на лекарства и продукты питания до зарплаты. Даже Общероссийский народный фронт забил тревогу. Они, ссылаясь на Росстат, показывают, что совокупная задолженность россиян по банковским кредитам составила 15,444 трлн рублей, увеличившись на 4% с начала года. Средняя кредитная задолженность домохозяйства (семьи) составила 273,6 тысячи рублей, в том числе просроченная – 13,4 тысячи рублей.

В Ненецком автономном округе средняя кредитная задолженность по семье – 442 741 рубль, в том числе просроченная – 1,8%. Среднегодовой доход домохозяйства в НАО – 2 282 321 рубль. А средний размер сбережений – 517 404 рубля на семью.

Много это или мало? Если проследить жизнь человека от момента вступления в самостоятельную жизнь до выхода на пенсию, то есть в тот период, когда можно взять кредит, получается такая картина. Летом выпускники школ сдают ЕГЭ, поступают куда-то

учиться дальше или идут работать (или служить в армию). Начав работать, они как не имеющие опыта вряд ли получат оплату труда на уровне хотя бы средней по региону. Далее они будут обзаводиться семьей, появятся дети. Даже при небольшой зарплате молодой семье придется покупать необходимые вещи, бытовую технику – микроволновку, телевизор, холодильник. А самое главное, что становится для молодой семьи серьезной проблемой, – это покупка жилья. Выход один – ипотечный кредит. Он и становится на долгие годы ярмом на шее.

Во-первых, за удовольствие жить в отдельной, как правило небольшой, квартире молодая семья платит основную долю своих доходов. Во-вторых, процентные ставки по ипотечным кредитам в России существенно выше, чем на Западе. И наконец, в-третьих, человек попадает в зависимость не только от банка, но и от работодателя. Человек вынужден держаться за рабочее место, ведь по каким бы причинам его ни уволили, он не сможет погасить ипотечный кредит, а значит, его могут в одночасье выкинуть из квартиры вместе с семьей на улицу.

Работодатели не особенно ценятся сегодня со своими работниками. По Трудовому кодексу человека можно уволить когда угодно, и ни один профсоюз за него не вступится. В России уже есть прецеденты увольнений за участие в протестных акциях, за выдвижение кандидатами от оппозиции на выборах в региональные законодательные собрания или местные советы. А подать все это можно как нарушение трудовой дисциплины, окончание контракта, который часто заключается лишь на год, или просто несоответствие занимаемой должности.



И тут снова в пору привести слова Геннадия Зюганова: «Неустроенность больно бьет и по молодым семьям. За последние 5 лет в стране на 30% снизилось число заключаемых браков. Число разводов превышает 600 тысяч в год. Рождение второго ребенка почти гарантированно погружает семью в состояние бедности. Призывы власти рожать больше детей разбиваются о реальность». Власть постоянно твердит о росте доходов граждан. Но положение улучшается лишь у пятой части населения, в том числе у 0,5% самых богатых. Большинство же граждан только беднеет. «Настоящий позор современной России в том, что треть всех бедных – это взрослые, трудоспособные люди, чьи зарплаты и пособия ниже прожиточного минимума. Именно бедность – самая острая, жгучая и кричащая проблема», – отмечает Геннадий Зюганов.

Простого выхода из ситуации нет. Люди не от хорошей жизни берут кредиты и попадают в кабалу. Но решение все-таки есть! Оно предложено лишь КПРФ в программе «10 шагов к достойной жизни» и подразумевает направление средств государственного бюджета, Фонда благосостояния не на кредитование экономики стран Запада, а на развитие собственной экономики, возрождение высокотехнологичной промышленности и села, науки и образования, создание рабочих мест.

«Государство обязано контролировать цены на товары первой необходимости, топливо и лекарства. Расходы на услуги ЖКХ не должны превышать 10% от дохода семьи. Правительство обязано регулировать тарифы на электроэнергию, топливо и транспортные перевозки. Таковы важнейшие факторы экономического развития и социального благополучия граждан страны... Мы предлагаем постепенно ликвидировать НДС. Он приводит к удорожанию отечественной продукции, лишает ее конкурентоспособности и провоцирует инфляцию. Не случайно такого налога не было в СССР и нет в США. В богатой, большой и холодной стране право на жилье – это право на нормальную жизнь. Государство обязано отвечать за строительство социального жилья и состояние бытовой инфраструктуры. Дикие поборы с населения за капитальный ремонт жилья и общедомовые нужды будут отменены», – говорится в программе.

Это лишь часть предложений, с которыми коммунисты обращаются ко всем без исключения гражданам России. КПРФ не раз доказывала, что умеет чувствовать пульс событий. Мы используем широкий арсенал средств политической борьбы. Мы будем и дальше сражаться за правое дело, за интересы трудящихся!

Апелляция

■ Экс-главе Котласского района немного скостили срок

Вступил в законную силу приговор Котласского городского суда от 29.03.2019 в отношении экс-главы Котласского района Светланы БАЧУРИХИНОЙ (Бральниной). Суд признал ее виновной в получении взятки в крупном размере и мошенничестве.

Как сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области, Бачурихина в 2012-2017 годы, используя доверительные отношения и авторитет главы муниципального образования, убеждала граждан, предпринимателей и руководителей юридических лиц передавать ей в долг деньги, собрав в общей сложности более 5 млн рублей, возвращать их не собиралась. В 2013-2014 годах и в 2016 году экс-глава района получила лично и через посредника взятки в размере 750 тысяч рублей и 880 тысяч рублей от представителей коммерческих организаций за покровительство при заключении и оплате муниципальных контрактов.

Приговором суда ей было назначено наказание в виде 9 лет 6 месяцев лишения свободы в колонии общего режима, а также штрафа в размере 5 млн рублей.

8 июля апелляция Светланы Бачурихиной рассматривалась в областном суде. Окончательное наказание снижено с 9 лет 6 месяцев до 9 лет. Также она освобождена от наказания за хищения, по которым истекли сроки давности. В остальном приговор остался без изменений.

CLASSIFIED • ТОРГИ

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

Реклама

■ Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина **Манолий Александра Сергеевича** (02.06.1975 г.р., место рождения г. Архангельск, место жительства: Архангельская обл., Приморский р-н, д. Часовенское, ул. Андреевская, д. 9; ОГРНИП 304290121000104, ИНН 290107619100; СНИЛС 07063865470) Кирилук Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; тел. 89095560614; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, vkiriluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.13, лит. Е), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-5788/2018 от 14.12.2018, **сообщает о реализации имущества должника** путем прямой продажи посредством заключения договоров купли-продажи (состояние имущества – бывшее в употреблении): **Лот № 1:** Прицеп, ГРЗ АН154929, марка, модель ПР НВ48АА, 2014 гв; начальная цена 25 000, руб. **Лот № 2:** Гладкоствольное двустольное ружье «ИЖ – 27», 12 калибр, № 102717545; начальная цена 15 000,00 руб. **Лот № 3:** Оружейный сейф «Меткон» ОШ ЗУ; начальная цена 7 000,00 руб.

Срок продажи имущества и подачи предложений о заключении договора купли-продажи по цене не ниже начальной – до 05.08.2019, по сниженной цене – не позднее 16.09.19. Если до 05.08.2019 не поступят предложения о покупке по начальной цене, с 06.08.2019 каждые 5 дней цена снижается на 10% от начальной цены. Минимальная цена продажи – 20% от начальной цены лота. Договор заключается с лицом, подавшим предложение о покупке по наивысшей цене, но не ниже цены продажи для определенного периода снижения цены; заключение договора: в течение 3-х дней с даты получения согласия продавца; срок оплаты – 10 дней со дня подписания до-

говора; при уклонении от заключения договора или непоступлении оплаты продажа имущества продолжается.

Оплата имущества осуществляется по реквизитам: получатель Манолий Александр Сергеевич, счет № 40817810904003706955 в отделении N8637/0280 ОАО Сбербанк г. Архангельск, к/с 3010181010000000601, БИК 041117601.

Ознакомиться с имуществом и документами возможно, предварительно связавшись с организатором торгов. Предложения о заключении договора предоставлять финансовому управляющему в рабочие дни по адресу г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, оф. 414, с 10:00 до 17:00 (для согласования времени подачи документов указан телефон организатора торгов). В предложении указать: наименование (ФИО) покупателя, ИНН, ОГРН (для юридического лица), адрес местонахождения, почтовый адрес, контактный телефон, электронную почту, номер приобретаемого лота, цену приобретения. Предложение должно быть подписано лично или представителем (с представлением копии доверенности). С предложением о заключении договора купли-продажи оружия должны быть предъявлены лицензия на приобретение выбранного лота (оружия и патронов к нему) и документы, соответствующие требованиям Закона «Об оружии» № 150-ФЗ.

■ Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина **Манолий Любоми Сергеевича** (17.11.1977 г.р., место рождения г. Архангельск, место жительства: Архангельская обл., д. Часовенское, ул. Андреевская, д. 9; ИНН 292600295225; СНИЛС 06085402545; решением Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-5768/2018 от 13.12.2018 признана несостоятельной (банкротом)) Кирилук Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; тел. 89095560614; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, vkiriluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.13, лит. Е), **сообщает о результатах торгов по продаже имущества должника** (Лот № 1: Жилое здание, площадь 457,7 кв.м, кад. № 29:16:210601:255, Земельный участок площадью 1590 кв.м, кад. № 29:16:210601:108, расположенные по адресу, Архангельская обл., д. Часовенское, ул. Алексеевская, д. 9): **торги признаны несостоявшимися** ввиду отсутствия заявок.

Ретроспектива: Что считалось комфортом в середине XX века?

Архангельск преодолел свой очередной временной рубеж – 435-летие. В музейном объединении «Художественная культура Русского Севера» дату осмыслили с творческой позиции, показав городскую жизнь на полотнах середины прошлого века. Выставка явила город, которого больше нет. Она же дала повод поразмыслить, чем же тогда руководствовались, создавая «комфортную среду», и что из хорошо забытого старого пригодилось бы сегодня. Собеседниками «БК» стали куратор выставки Зоя КУЛЕШОВА и художники Михаил ТРЕЩЁВ и Евгений ТЕНЕТОВ.



СТАНДАРТ КАК БЛАГО

Раньше реклама, находясь под эгидой государства, разрабатывалась по стандарту. И это именно то, что не помешало бы усвоить сегодня, – определенный шрифт, цветовое решение, стилистика. «Культура типографики переходила от мастера к мастеру, и качество не страдало, – говорит главный художник города. – Не было печати, пластика, из материалов использовали металл, дерево. По сути это была ручная работа, люди изготавливали рекламу своими руками. А жители города, которые смотрели на нее каждый день, не могли не чувствовать доброго отношения к своему делу, которое закладывали мастера. Сейчас все холодное и серое – не в плане цвета, а по ощущениям».

Стандарты в некоторых случаях можно считать благом хотя бы потому, что они ограничивают нелепые фантазии, грозящие воплотиться или уже заявленные на городских улицах. И если в собственном доме мы вольны распоряжаться согласно своему вкусу, то в общественных местах неплохо было бы соблюсти чувство меры и показать достойный вкус.

«Магазины могут носить самые фантастические названия. Здесь заложены хаос и безалаберность по отношению к городской среде. Город – общественная территория, и собственник, внедряясь в нее, должен договориться с сообществом», – убежден Евгений Тенетов.

Ограничить хаос и воззвать к здравому взгляду на городские «декорации», возможно, удастся с помощью дизайн-кода, который муниципалитет планирует издать к началу следующего года. Если говорить совсем простым языком, это правила размещения рекламы, информации и навигации на фасадах. Документ будет иметь лишь рекомендательный характер. «Мы не можем обязать. Порядок начнется тогда, когда можно будет штрафовать за нарушения», – пояснил главный художник Архангельска Михаил Трещев.

Песни на крышах, или Чего не хватает Архангельску

Людмила СЕЛИВАНОВА журналист

Картины – художественный образ архангельских улиц, интерпретация, ощущения творца. Но в теме есть еще один аспект: свои представления об устройстве среды всегда имели хозяйственные службы. По мнению художника, директора Северного морского музея Евгения ТЕНЕТОВА, в этом ракурсе выставку можно рассматривать как хронологию уничтожения города. Искусствовед Игорь Грабарь когда-то назвал его живым музеем. Сейчас это звучит странно и дико, считает художник, поскольку старый город разрушен и обезличен.

ОСТАЛИСЬ ЛИШЬ ЭМОЦИИ

«С конца 1920-х годов перед Архангельском как столицей Северного края, глобальной административно-хозяйственной территорией поставили задачу стать «деревянным Донбассом», «валютным цехом страны». Он был одним из основных портов СССР, витриной для иностранцев. При заходе в порт виднелось более 20 храмов, построенных вдоль реки. Город нужно было в сжатые сроки перестраивать из купечески-православного в советско-индустриальный. И каждое очередное планировочное решение 1930-х, 50-х, 70-х годов преследовало цель построить новый Архангельск, не оставив наследия. От города-музея ничего не осталось. И, глядя на картины, мы можем проследить эволюцию разрушения. Собственно говоря, этот процесс до сих пор продолжается. Эту эволюцию и градостроительную логику мы подхватили у градоначальников 1930-х годов», – полагает Евгений Тенетов.

Последней лихорадочной попыткой сохранить старый город художник считает проект пешеходной улицы Чумбарова-Лучинского – решение свезти в одно место или частично воссоздать наиболее знаковые деревянные дома Архангельска. Но и эта задумка трансформировалась: «В итоге получилась Чумбаровка с сайдингом, с нелепыми строениями... Мы так и не смогли довести дело до конца, сохранить логику. Эта улица носит отпечаток того, что го-

род пережил в 1990-е годы: полное отсутствие представления, куда идем, желание сделать по-быстрому, подешевле, на всем сэкономить», – рассуждает собеседник «БК».

Ну а если все же взглянуть на картины с точки зрения художественной? В советское время было немало живописных полотен, графики, рисунков, посвященных городской жизни, жизни порта, лесопромышленных предприятий, – тому, чем гордилась страна. В то же время, говорит Евгений Тенетов, помимо темы индустриальных и рабочих будней художники вольно или невольно обращались к городу, писали старую Солombsалу, полуразвалившиеся домики. «Это та самая

ра Русского Севера» Зоя КУЛЕШОВА говорит, что в 1960-е годы поэт Евгений Евтушенко, гуляя по деревянным архангельским мостовым, слагал поэмы. Что-то же его сподвигло.

По мнению Зои Дмитриевны, в середине XX столетия понятие «комфортная среда» могло означать прежде всего уют. «Смотришь на картины и видишь: в этом городе уютно жить. Например, уголок у почтамта на полотне Е. Хвиузова «Архангельск. Зимний день». Радостная среда для жизни – приходится передвигаться на лодках, а на вторых этажах ставят самовары, играет гармошка, песни поют – радостное ощущение обновления природы. Нам сейчас катастрофически не хватает общения. Какой бы городской уют ни создавали, если соседи не будут знать друг друга, не будут «песни петь на чердаке» и радоваться тому, что вновь пришла весна, никакая комфортная среда не поможет. Вот что утрачено из того города. Тепла в отношениях между людьми не стало. Видимо, это и отражается на визуальном облике Архангельска».



Зоя КУЛЕШОВА: «Наводнение вроде и невеселое событие – приходится передвигаться на лодках, а на вторых этажах ставят самовары, играет гармошка, песни поют – радостное ощущение обновления природы».

уходящая романтика, лирика, которую художник – человек тонкой организации – ощущает внутри. Не случайно у мастеров встречаются целые серии старого Архангельска. Зарисовывают же римские или древнегреческие развалины – процесс дестроя, но там есть тоска, романтика и красота умирания. Не знаю, есть ли здесь красота уничтожения, но это, безусловно, фиксация процесса ухода, что свойственно художнику. То, что он фиксирует, останется. Фотография фотографией, а в картинах сохраняется большой эмоциональный заряд. Художнику важно, чтобы осталась эмоция», – добавляет Евгений Тенетов.

КОМФОРТ – ВНУТРИ НАС

Эмоция же рождает атмосферу, равно как и наоборот. Куратор выставки, **заведующая отделом современного искусства музейного объединения «Художественная культура**

внутреннего тепла! Мы чувствуем не только атмосферу вечера, но и уют. А в понятие «комфортная среда» нужно вкладывать не только прямые, удачно выстроенные улицы, но и ауру – это и есть комфорт», – рассуждает Зоя Кулешова.

При этом все же необходимо учитывать, что картины представляют собой сугубо личное восприятие автора, считает **главный художник Архангельска Михаил ТРЕЩЁВ:** «От всех полотен веет особенным городским духом. Мастера изображали город, пропуская его сквозь призму своих ощущений, и мы автоматически воспринимаем картину такой, какой увидели они, невольно чувствуем ту атмосферу. Вот поэтому сложно сказать, что можно позаимствовать из тех времен».

Однако лирический налет произведений искусства ничуть не мешает задуматься над тем, чего же нам все-таки не хватает сегодня. И, очевидно, то, что мы назы-

ваем комфортной средой, значительно отличается от представлений наших предшественников. Возле картины Михаила Баранчеева «Разлив в Солombsале» Зоя Дмитриевна рассказывает о впечатлениях, которыми с ней поделилась посетительница выставки, солombsалка: «Наводнения – очень характерный для жизни города момент. Та женщина вспоминала, что люди готовились к ним, с первых этажей поднимали вещи. И что ее поражало больше всего? Вроде и невеселое событие – приходится передвигаться на лодках, а на вторых этажах, на чердаках и крышах ставят самовары, играет гармошка, песни поют – такое радостное ощущение обновления природы. Нам сейчас катастрофически не хватает общения. Какой бы городской уют ни создавали, если соседи не будут знать друг друга, не будут «песни петь на чердаке» и радоваться тому, что вновь пришла весна, никакая комфортная среда не поможет. Вот что утрачено из того города. Тепла в отношениях между людьми не стало. Видимо, это и отражается на визуальном облике Архангельска».

АРХИТЕКТУРА НЕОБХОДИМОСТИ

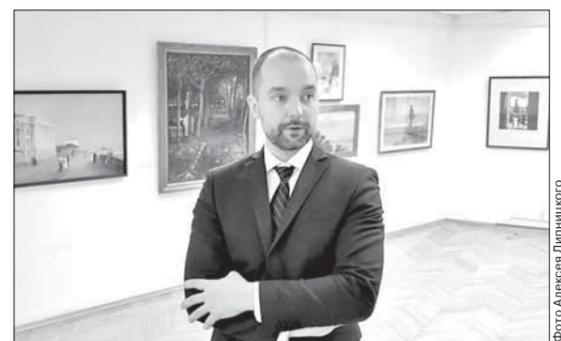
Нарисованный город и уцелевшие старые здания дают представление о том, что создавало целостность и лад, а люди, таким образом, могли ощущать себя спокойно в пространстве улиц. Технологии не позволяли строить высотные дома, которые «несоразмерны» человеку. Дома были, как правило, не выше пяти этажей, а деревянные – двух-трех, уточняет Михаил Трещев: «Это высота, гармоничная человеческим пропорциям, зрительному восприятию, а также предметам городской среды – фонарным столбам, деревьям. Фасады домов в стиле сталинского ампира, русско-неоклассицизма насыщали деталями – карнизами, лепниной, барельефами, что компенсировало высоту здания. Оно словно дробится на части, ярусы и не кажется огромным и чужеродным. Это придумано не просто так, а для того, чтобы человек чувствовал себя в гармоничном пространстве», – объясняет главный художник города.

Типовое строительство разрушило архитектурный облик. Была четкая установка – отказ от украшения фасадов, никаких декора и лепнины.

«Одинаковые микрорайоны застраивались одинаковыми домами, что архитектор Юрий Барашков называет «архитектурой необходимости», – продолжает Михаил Трещев. – Это уже была штамповка, а там, где штамповка и тираж, теряется душевность всегда и во всем, не только в градостроительстве. Поэтому, действительно, такое душевное комфорта, который жители испытывали, гуляя по деревянным мостовым между деревянными домишками, в типовой застройке нет и быть не может. Эти вещи неплохо бы возвращать и учитывать в современной градостроительной политике. Я говорю именно об интересности места: идешь и видишь педрулочек, а там симпатичное крылечко, свисают ветви дерева, два мужичка беседуют... Когда по маршруту следования появляются нетривиальные места, глаз цепляется. А если вокруг визуальный мусор, одинаковая реклама и ее очень много, не знаешь, куда направить взор, кроме как уткнуться в тротуар».

К слову, по утверждению главного художника города, реклама не работает из-за того, что ее чрезмерно много и вся она одинакова. Но это, к сожалению, не все понимают. Нельзя выделиться, когда все пытаются выделиться таким же способом, считает Михаил Трещев.

ЦИТАТА



Михаил ТРЕЩЁВ: «Душевного комфорта, который жители испытывали, гуляя по деревянным мостовым между деревянными домишками, в типовой застройке нет и быть не может. Эти вещи неплохо бы возвращать и учитывать в современной градостроительной политике».

Фото Алексея Литвицкого

Проект: В Архангельске создан «революционный» школьный учебник



«История Архангельского Севера» научит детей думать

Научить детей размышлять и развиваться – такова задача авторов нового пособия по истории архангельского Севера. По этой книге школьники 6 и 9 классов начнут заниматься в предстоящем учебном году. Один из авторов и составителей, доцент САФУ Роман БОЛДЫРЕВ называет проект революционным. В чем его своеобразие, ученый рассказал «БК».

Людмила СЕЛИВАНОВА **БК**
журналист

Основная идея разработки – учебное пособие по истории края под ключ. Помимо книг для школьников предусмотрены и методические пособия для учителей, и хрестоматии. «Кто-то сказал, что из-за большого количества материалов у нас получился «методический супермаркет». Это нужно как раз для того, чтобы отобрать компоненты для собственного, авторского урока, этот выбор «на прилавке» я должен был учителю обеспечить», – поясняет Роман Болдырев.

Треть объема книги составляет словарь персоналий и терминов, также да-

ется множество тем для проектной деятельности – от микроисследований в 6-м классе до более глубоких в 9-м. Авторы подобрали их, учитывая разные вкусы и потребности школьников. В каждом учебном пособии даны 32 темы для исследовательских работ и инструкции по их выполнению.

«Революционность проекта заключается в развитии ребенка, в том, что мы ставим его думать, – это наша главная задача. К сожалению, сегодня такой подход не свойственен федеральным учебникам, где основное – фактология», – говорит автор.

Полная версия интервью на сайте: www.bclass.ru

ЦИТАТА

Роман БОЛДЫРЕВ:
«Не бывает учебника, который устроил бы всех. Скажем, по политическим предпочтениям: сталинист не найдет Сталина в Древней истории, либерал – свободомыслия в какой-то период времени. Мы не имеем права врать и говорить о том, чего не было. Но иногда рвем старый советский канон в интересных материалах о коллективной биографии»

Проект: В Архангельске появилась собственная «валюта»

Куём поморское счастье

В Архангельске презентовали новый туристический бренд – «Монетный двор «Поморской АРТели». 9 июля на Чумбаровке, у филиала городского культурного центра, были отчеканены первые сувенирные монеты: «Поморское счастье», «Счастливый рубль», «На удачу», «На здоровье» и другие.



Процесс изготовления такой монеты прост: в пресс помещается клише, с которого во время удара рисунок переносится на металлическую болванку из латуни, меди или алюминия. На выходе получается сувенир, сделанный своими руками. Организаторы показали несколько вариантов монет и предложили попробовать изготовить их участникам мероприятия и просто случайным зрителям – прохожим.

Что символично, первым испытал станок в действии заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниил ШАПОШНИКОВ. Отчеканенная им сувенирная монетка была посвящена недавнему юбилею Архангельска.

Директор АГКЦ Ольга АБАКШИНА получила монету на удачу – «денежный магнит», а студент из Перу Джоэл – счастливый рубль для удачного завершения сессии.

Купец Силантий Поморыч рассказал зрителям, почему «Поморская АРТель» решила открыть свой монетный двор: «Нет особых хитростей в изготовлении таких монет. Отличается разве что сопротивление материала. Весь секрет

в хорошем ударе. Это такой интерактивный аттракцион, который, надеюсь, принесет и прибыль, потому как у заготовок имеется своя себестоимость. Мы хотим, чтобы к нам заходило побольше гостей, чтобы люди могли приобрести себе памятную монету и, конечно, получить новые впечатления. Я думаю, мы не будем продавать монеты в лавке. Лучше, когда человек сам участвует в процессе изготовления – это самое интересное».

«Монетный двор» является частью проекта «Поморское счастье», который в этом году вошел в число лучших на конкурсе министерства культуры Архангельской области по развитию туризма в регионе.

«Так Архангельскому городскому культурному центру удалось выиграть полмиллиона рублей. Еще 300 тысяч рублей заложено в муниципальном бюджете. На эти деньги будет организовано еще семь мероприятий», – рассказала заместитель главы Архангельска по социальным вопросам Светлана СКОМОРОХОВА.
Егор РАДЬКО,
Кирилл ГРУЗДЕВ



ДОМ КНИГИ

Читать можно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

Что вы сейчас читаете?

Что вы читаете сейчас? На какие книги, на ваш взгляд, обязательно стоит обратить внимание? Эти вопросы сегодня мы задаем актеру Архангельского театра кукол и театра «Понарошку» **Илье ЛОГИНОВУ:**



– Чтение в отношении к кинематографу для меня всегда в приоритете: если есть выбор посмотреть фильм или прочитать книгу – выбираю книгу. Был в моей жизни своеобразный «нечитательский» период, когда я читал очень мало. Сейчас с удовольствием наверстываю упущенное. Большой интерес вызвало творчество американского литератора Ч. Буковски. Из прочитанного в последнее время запомнились «Священная книга оборотня» В. Пеллевина и роман В. Набокова «Камера обскура». Читаю русскую классику. Сильное впечатление оставляют произведения Л. Толстого. Наслаждаюсь языком Гоголя: настолько классно написано, что каждая строчка как будто осязаема.

Люблю поэзию. Правда, она вещь «густая», поэтому читаю малыми дозами, а потом хожу и осмысливаю прочитанное. Если мне захотелось на основе прочитанного подготовить сценическое выступление, значит, произведение всерьез меня задело. В данный момент увлекся стихами А. Тарковского и Р.М. Рильке.

Часто мой выбор книг основывается на мнении других людей. Кто-то упомянул книгу – запомнилось, еще раз услышал название – взял на заметку. Сейчас таким образом остановил свой выбор на книгах американского писателя Д. Киза о Билли Миллигане – человеке, страдавшем расщеплением личности. Предпосылкой к такому выбору стал прочитанный когда-то роман Киза «Цветы для Эдджернона».

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 26 (933), 15 июля 2019 года
Подписано в печать 12.07.2019, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»**
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5).
Заказ 0728. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
Аудитория сайта в январе-июне – 100 500 посетителей..

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.