



БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Построить по новым правилам



Фото: Алексей Пилинского

1 июля строительная отрасль переходит на проектное финансирование. По мнению законодателей, банковские эскроу-счета, на которых отныне будут храниться средства дольщиков, решат проблему с махинациями в этом секторе жилищного строительства. Однако нововведение может создать дополнительные проблемы для застройщиков и рынка в целом.

Проблемы строительной отрасли при переходе на проектное финансирование обсуждали на заседании комитета Архангельского областного Собрания депутатов по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике.

Обсуждение этого вопроса инициировано СРО «Союз профессиональных строителей». На заседании комитета выступил вице-президент Национального объединения строителей Антон МОРОЗ (на фото в центре), являющийся членом рабочей группы Высшего совета партии «Единая Россия» «Устойчивое развитие» и отвечающий за организацию общественного контроля реализации нацпроекта «Жилье и комфортная городская среда».

«Сейчас на рынке жилищного строительства возникла своеобразная пауза. Застройщики не предпринимают активных действий по новым проектам. На законодательном уровне действовать нужно уже сейчас, чтобы сделать переход на новую систему максимально безболезненным для всех участников процесса, – считает исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.

По данным НОСТРОЙ, начиная с декабря 2018 года после двух лет положительной динамики стало сокращаться количество выданных ипотечных кредитов на первичном рынке жилья. Реформа в данном виде может сместить спрос на ипотеку в пользу вторичного рынка, привести к спаду в жилищном

строительстве и неизбежному росту цены за квадратный метр. Уменьшается количество введенного в эксплуатацию жилья, растет количество банкротств в отрасли.

«Вопрос актуален и для строительной отрасли нашего региона. Рынок уже реагирует, что подтверждается резким сокращением с начала этого года количества выданных разрешений на строительство», – отмечает председатель профильного комитета АОСД Александр ФРОЛОВ.

Основной проблемой застройщиков сегодня является не дефицит земельных участков, падение спроса на жилье или высокие ставки по кредитам, а именно частое изменение правил игры на рынке.

«Необходимы стандарты проектного финансирования, устанавливающие критерии расчета ставки кредитования. Предлагаемая сегодня ставка в 15% нереальна для большинства застройщиков, особенно в регионах. Нужно законодательно определить требования к предмету залога и запретить пересмотр ставки в ходе строительства», – подчеркивает Антон Мороз.

Необходимо предусмотреть и возможность снижения ставки, в том числе за счет субсидирования для региональных застройщиков. При открытии счетов Банку России надо ввести льготный период по уплате взносов по ипотеке до ввода объектов в эксплуатацию.

«Мы также считаем разумным предложение НОСТРОЙ о моратории на новые требования к застройщикам, – продолжает исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей КАЗАК. – Кроме того, нужно сократить сроки получения компаниями средств с эскроу-счетов при реализации социально значимых проектов комплексной жилой застройки».

НОСТРОЙ планирует выйти с соответствующими рекомендациями в профильные министерства и ведомства. СРО «Союз профессиональных строителей» также выступает с инициативой о подписании соглашения о сотрудничестве между правительством Архангельской области и Национальным объединением строителей.

Бизнес и власть: В Архангельске возвращаются к вопросу о К2

В диалоге о налогах

Тема повышения К2 в Архангельске вновь обсуждалась на заседании городского совета по предпринимательству и инвестициям. Напомним, что увеличение с 1 января 2019 года коэффициентов для расчета ЕНВД коснулось сотен предпринимателей, прежде всего в розничной торговле. Многие представители розницы заявили о том, что вкупе с другими «сюрпризами» для малого бизнеса это может привести к массовому закрытию ИП, и тогда городской бюджет вместо ожидаемых пополнений понесет потери. Что же произошло в действительности?

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

журналист

Со слов директора департамента экономического развития администрации Архангельска Сергея ЗАСОЛОЦКОГО, в январе-мае поступления от единого налога на вмененный доход в городской бюджет выросли на 16 млн рублей, если сравнить с аналогичным периодом прошлого года. Правда, это данные по всем видам предпринимательской деятельности. В первом квартале (пока есть только такая информация) были сняты с учета 16 плательщиков ЕНВД конкретно из «пострадавшего» сектора розницы без торговых залов. Поставлены на учет 17.

«Более адекватная информация будет по итогам декларационной кампании за второй квартал», – уточнил Сергей Засолоцкий.

Пока же, как рассказала Кристина МАТЫХ, ведущий консультант секретариата уполномоченного по правам предпринимателей в регионе, обращения по К2 продолжают поступать.

«Да, предприниматели платят налог по повышенному коэффициенту, потому что просто не могут в течение года перейти на другой налоговый режим. Не снимаются с учета, потому что не хотят бросать свой бизнес. Но их доходы упали. Кроме того, к нам обращаются и арендодатели: предприниматели покидают торговые места



либо просят меньшую площадь. Введение онлайн-касс, новые нормы маркировки товаров – растет нагрузка на малый бизнес в целом. Федеральную составляющую ЕНВД – коэффициент К1 – поднимают ежегодно. Если мы не попытаемся снизить свои местные коэффициенты, можем потерять целый сегмент малого бизнеса», – выразила позицию бизнес-омбудсмена Кристина Матых.

Как напомнил глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ, пока ЕНВД «жив», коэффициенты можно пересматривать хоть каждый год. Вопрос по К2 не закрыт и сейчас – следующие встречи в городской Думе должны пройти в июле.

«И цель не в том, чтобы оправдать повышение коэффициентов: надо понять, на что и как оно реально влияет. Дело в том, что получается парадоксальная ситуация. Налог в федеральной его части растет с завидной постоянностью. В той же части, которой распоряжается местный бюджет, которая идет непосредственно на латание ям у подъездов, покраску фасадов, на тот самый тротуар, по которому к предпринимателю идет покупатель, нам все время говорят: «Нет, ничего повышать нельзя – давайте стимулировать бизнес». Задача поддержки малого бизнеса должна решаться на всех уровнях», – уверен глава города.

Начальник ИФНС России по г. Архангельску Ирина ШИШКОВА подтвердила сказанное Сергеем Засолоцким («мы тоже не наблюдаем ажиотажа») и перевела разговор в несколько другое русло, напомнив о новом налоге – на профессиональный доход. Пока он действует в четырех регионах, но, вероятнее всего, будет распространен на все субъекты РФ. И заявлять о сво-

их правах на поступления от этого налога надо как можно скорее.

«Это очень мягкий налог, – отметила Ирина Сергеевна. – Ставка – всего 4% с дохода, если клиенты плательщика – физические лица, и 6% – если предприятия. Будет ли продлен срок действия ЕНВД – пока неизвестно. Но по нашим ожиданиям часть нынешних плательщиков «вмененки» однозначно перейдет на новый налог, особенно те, кто сам производит и продает свою продукцию, свои работы и услуги. Эти труженики – опора экономики города, и будет справедливо, если этот региональный налог будет перечисляться в бюджет муниципалитета».

Как считает руководитель городской налоговой инспекции, готовить обоснование своей позиции по этому вопросу администрации Архангельска нужно уже сейчас.

«Если вернуться к разговору о К2, готов вам абсолютно свежую информацию дать, – задал еще один поворот темы Игорь Годзиш. – Буквально сегодня в правительстве области обсуждался такой вид предпринимательской деятельности, как пассажирские автотранспортные перевозки. На федеральном уровне приняты дополнительные требования по техническому оснащению автобусных парков. Нужны инвестиции. Муниципалитетам предложено рассмотреть возможности для стимулирования этих инвестиций, в том числе в виде снижения налоговой нагрузки. Такую практику можно распространить на весь сегмент малого и среднего бизнеса: может быть принято решение об установке минимальных величин или даже об обнулении этого коэффициента на период окупаемости инвестпроекта. Прежде всего в тех сферах, где нам как муниципалитету требуются инвестиции и куда крупный бизнес не пойдет».

Точка отсчёта

На предполагаемом месте нового межмуниципального полигона ТКО начались изыскания

В Приморском районе, на месте предполагаемого строительства межмуниципального объекта обращения с ТКО, начались изыскательские работы. За тем, как они проходят, наблюдают представители СМИ, а также активные жители поселка Катунино – ближайшего населенного пункта, который находится примерно в восьми километрах.

«В настоящее время здесь проходят буровые работы на стадии технико-экономического обоснования, идет бурение трех скважин, каждая глубиной 15 метров. Это необходимо для того, чтобы понять геологию данного района и составить геологический разрез: можно или нет использовать эту территорию для проектирования сооружения. Я думаю, что заказчика интересует наличие водоупорного слоя», – рассказал, отвечая на вопросы, геолог Архангельского треста инженерно-строительных изысканий Лев ВАРЕНЦОВ.

Как сообщает пресс-служба правительства Архангельской области, эоактивистам были представлены изъятые из скважин керны. Согласно результатам бурения первой скважины, водоупорный слой в виде твердого суглинка толщиной не менее четырех метров на исследуемом участке присутствует. Это является дополнительной гарантией того, что инфильтрат, даже преодолев специальную защиту объекта (в случае принятия решения о его строительстве), все равно не проникнет в водоносные горизонты.

Для подтверждения или опровержения этого вывода керны отправят в лабораторию, где будут проведены их всесторонние исследования.

Результаты предварительного изучения грунтов на рассматриваемом участке будут иметь определяющее значение для включения участка в проект новой территориальной схемы обращения с отходами, общественные обсуждения которой планируются в июле 2019 года.

По мнению эоактивистов, для составления корректного плана всей площадки необходимо бурение дополнительных скважин. Как уточнил Лев Варенцов, такая практика на стадии технико-экономического обоснования является обычной. В случае принятия решения о начале проектных работ число скважин будет значительно увеличено.

«Мы также будем проводить дополнительные буровые работы, если результаты бурений будут иметь серьезные различия», – сообщил геолог.

Эоактивисты намерены и дальше внимательно следить за ходом изысканий и информировать о них общественность.

Семинар: Архангельская правовая ко

ЗаклЮчённый безопаснОсти

26 июня Архангельская правовая компания совместно с контрактным агентством региона и Архангельским тендерным центром провели семинар для представителей бизнеса «Риски поставщиков при заключении и исполнении контрактов». В подобном формате встреча прошла впервые и вызвала большой интерес у предпринимательского сообщества города.

ПОД ГАРАНТИЮ БАНКА?

Сегодня малый бизнес достаточно сильно вовлечен в работу с государственными контрактами, но правила игры постоянно меняются: возникают нюансы, которые незначительны на первый взгляд, но могут стать большой проблемой в дальнейшем. Первые риски для исполнителя наступают уже на стадии подготовки к заключению контракта. Участник закупки признается уклонившимся от заключения контракта по двум причинам. Первая: когда поставщик пользуется некачественной банковской гарантией и когда не использует ее вовсе. Банковская гарантия – наиболее

популярный способ обеспечения исполнителем выполнения обязательств перед заказчиком. Необходимо помнить, что ответственность за гарантию лежит на исполнителе и надо тщательно проверять ее еще на стадии подготовки документов. Существуют прецеденты, когда банк выдает недействительные гарантии как неумышленно, так и преследуя очевидную финансовую выгоду. Вторая: если заказчик обнаружит, что участник закупки предоставил недостоверную информацию о соответствии имеющимся требованиям. Выход из этой ситуации прост – не предоставлять заведомо ложную информацию.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Даниил ШАПОШНИКОВ, заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам:

– Предприниматели вправе выбрать любой налоговый режим. Однако, несмотря на наши действия, направленные на снижение предоставляемой налоговой льготы, количество плательщиков ЕНВД в городе практически не изменилось. Сегодня прозвучало: снижаются доходы у предпринимателей. У каких? Какие для этого есть причины? Плательщики ЕНВД вправе не раскрывать свои финансовые показатели. Если снизить К2, мы будем вынуждены корректировать трехлетний бюджет города. И при этом нет никакой гарантии, что предприниматели будут жить лучше: по нашим оценкам, доля ЕНВД в их общих расходах – 1-3%.



Сергей АНТУФЬЕВ, руководитель АРО «ОПОРА РОССИИ»:

– Очень важно, что на совете по предпринимательству мы начали говорить о новом налоге – на профессиональный доход. Налог региональный, и область, конечно, заинтересована в том, что оставить его у себя. Согласен с руководителем ИФНС: на новый налог уйдут многие нынешние плательщики ЕНВД. Попробуйте-ка заставить самозанятых людей оформиться и начать платить в казну даже такой небольшой процент с дохода. А вот с «вмененки» будут переходить, в том числе возрастные предприниматели, которым уже не важен трудовой стаж. Останется ЕНВД или нет – городу надо думать о том, как компенсировать выпадающие доходы бюджета, и заявлять свои права на новый налог.

Политика: Нового заместителя главы региона приняли почти без возражений



Фото Павла Колупова, Ophimnews.ru

Губернские смотрины

Первым и самым интересным вопросом июньской сессии Архангельского областного Собрания депутатов стало утверждение нового заместителя губернатора. Еще месяц назад об Алексее НИКИТЕНКО в Архангельске никто не знал. Глава региона Игорь ОРЛОВ лишь обмолвился, что намерен поискать себе зама по реализации национальных проектов. А потом назначил на это направление уже знакомого нам Виктора ИКОННИКОВА. И тут вдруг – новая фамилия в материалах к сессии с формулировкой «кандидатура на должность заместителя губернатора по инвестиционному развитию».

Эдуард МОЛЧАНОВ
журналист

Слова «инвестиции», «развитие» и «стратегии» из уст Игоря Орлова звучат все семь лет его правления. То появляется Корпорация развития Архангельской области – весьма странная и вызывавшая много споров структура, уже, к слову, переформатированная. То создается «целая» должность заместителя губернатора по стратегическому планированию: на этот пост утверждают Алексея ГРИШКОВА, который через короткое время исчезает в первопрестольной. Да и по поводу инвестиций было немало обещаний от молодого заезжего министра экономического развития Семена ВУЙМЕНКОВА, который громко пришел на свою должность, а потом тихо с нее ушел.

С Алексеем Никитенко, всю жизнь отработавшим в

Калужской области, пока та же история: пришел из ниоткуда очередной «варяг», как отметили некоторые депутаты областного Собрания, заверил народных избранников, что он здесь всерьез и надолго.

Самый первый вопрос новому заму задали, разумеется, про Шиес – это ведь тоже «инвестиционный проект», да еще и «приоритетный». Имея опыт со строительством крупного мусорного полигона в Калужской области, он и сюда приехал продавать аналогичные планы? Но Никитенко ушел в отказ, заметив, что будет курировать экономические вопросы, а Шиес – это из области строительства. Да и вообще, мол, в Архангельской области есть более солидные и денежные проекты, чем мусорный полигон в лесах на границе с Республикой Коми.

Ирина ЧИРКОВА поинтересовалась, почему у бу-

дущего вице-губернатора столь разнообразные интересы: в Калужской области он то министерством по делам молодежи руководил, то районом, то курировал ЖКХ, дороги и строительство, был главой аппарата администрации региона. «Вы такой многосторонний?» – задала вопрос лидер фракции партии «Справедливая Россия».

Никитенко в ответ перечислять все победы Калужской области за последние 15 лет: и инвестиции потекли рекой, и новые производства выросли. «Мой опыт работы в этой сфере может пригодиться Архангельской области», – подчеркнул претендент на высокое кресло.

Коммунист Леонид ТАСКАЕВ пытался выведать, что привлекло столь успешного менеджера, да еще и входящего в десятку топовых политиков Калужской области, в предложении

архангельского губернатора. «Зачем приехали в наше беспокойное болото?» – сквозило между фраз молодого члена фракции КПРФ.

Никитенко отметил, что сейчас в России активно идет обмен кадрами между субъектами. «Предложение губернатора Орлова меня заинтересовало. Я верю, что потенциал Архангельской области можно развивать», – пояснил он.

Сразу после кратких ответов на вопросы (к слову, Алексей Викторович был очень лаконичен) начались выступления руководителей фракций. «Единороссы» сразу пообещали поддержать кандидата. Неожиданно выступил в его поддержку и лидер коммунистов Александр НОВИКОВ, заявив, что предвзительно позвонил первому секретарю Калужского обкома КПРФ, который отметил хорошие деловые и личные качества Никитен-

ко. Ирина Чиркова, хоть и с оговоркой, тоже выразила согласие. «Результаты в Калужской области впечатляют, надеюсь, вы и здесь себя позитивно проявите», – сказала Ирина Александровна.

И только фракция ЛДПР высказалась резко против нового «инвестиционного зама». Как заявил лидер «жириновцев» в региональном парламенте Сергей ПИВКОВ, выдвижение Никитенко «больше похоже на кадровый эксперимент».

«Почему не назначают своих, у нас их нет? Помнится, на должность одного из министров нам уже предлагали человека из Москвы. И куда он потом делся? Мы не готовы давать такой большой аванс и не будем голосовать за этого кандидата», – предупредил Сергей Пивков.

Тем не менее 36 голосами за и всего 9 против вопрос с назначением Алексея Никитенко был решен: он займет кабинет в «доме за оленем». Пока кабинет заместителя губернатора, а что будет потом? Именно этот вопрос все чаще звучит в политических кругах: не станет ли калужский посланник уже осенью этого года врио губернатора Архангельской области? Учитывая скорое окончание срока полномочий Игоря Орлова, его резко упавший рейтинг и массовые акции протеста по поводу Шиеса, можно только догадываться, с какой целью

к нам прибыл этот достаточно молодой госслужащий, имеющий успешный опыт решения проблем в другом регионе. Возможны варианты...

Что же касается «местных» и «неместных», о чем так много говорят представители оппозиции, то это действительно большая проблема для Архангельской области. В бытность на посту губернатора Николая КИСЕЛЁВА появился Роман БАЛАШОВ, который очень быстро освоился на Севере, но потом, после второго уже приезда сюда, переехал в Калининград. Затем была «якутская» команда во главе с Ильёй МИХАЛЬЧУКОМ, из которой особенно запомнились двое: заместитель губернатора Сергей МОЛЧАНСКИЙ и вице-мэр Архангельска Юрий ШАУЛОВ – обе эти фамилии со временем стали у нас нарицательными. Упомянутый выше москвич Семен Вуйменков тоже не оставил в регионе приятных воспоминаний. Если говорить про инвестиции и развитие, много ли сделали экс-вице-губернатор Алексей Гришков и бывший директор КРАО Алексей КОВАЛЁВ?

Уже в ближайшее время Алексей Никитенко должен познакомиться с нашим регионом и определиться со своей концепцией его инвестиционного потенциала. А что будет дальше – определенная ясность появится не раньше осени.

Компания рассказала о рисках для предпринимателей при участии в госзакупках

Контракт – не гарант для подрядчика

НАКАЗАНИЕ В ДВОЙНОМ ОБЪЕМЕ

Заключенный контракт далеко не гарантия безопасности для подрядчика. Во время выполнения и после окончания договора он может столкнуться с любым из видов правовой ответственности. Например, со штрафом или пенями за ненадлежащее исполнение контракта, в том числе его просрочку. Казалось бы, эти меры наказания выступают заменой друг друга и не могут быть использованы разом, но в судебной практике оба метода взыскания используются одновременно. Например, когда подрядчик не успевает в срок выполнить работы, в конечном итоге он будет вынужден оплатить и штраф, и пени, потому что сначала он отодвигает срок сдачи объекта, а потом не сдает его совсем. Сумма штрафов и пеней не может превышать цену контракта.

Помимо этого, исполнитель несет ответственность за убытки, вызванные не-

надлежащим исполнением контракта. Они могут быть взысканы на основании нарушений условий контракта или при перезаключении его по более высокой цене. С юридической точки зрения убытки включают в себя реальный ущерб и упущенную выгоду. Если реальный ущерб доказать относительно просто, добиться возмещения упущенной выгоды в полном объеме довольно сложно. Для взыскания убытков заказчик должен доказать факт их причинения, их размер, определенный разумной степенью достоверности, и противоправность действий исполнителя.

Расторжение заказчиком контракта в связи с ненадлежащим его исполнением станет еще одной причиной для наступления гражданской ответственности. В данном случае исполнитель потеряет только свою выгоду, предусмотренную контрактом, если эта санкция не применяется совместно с другими.

ЖЁСТКИЙ СЦЕНАРИЙ

Совсем нежелательный вариант гражданской ответственности для предпринимателя – включение в реестр недобросовестных поставщиков на два года. Это ведет к тому, что подрядчик не может участвовать в госзакупках. В реестр включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также об исполнителях контрактов, с которыми контракты были расторгнуты по решению суда или заказчиком в одностороннем порядке из-за существенных нарушений. Включение в РНП является санкцией, которую можно обжаловать в судебном порядке.

В поле закупок возможны и санкции, предусмотренные КоАП. Например, если нарушение по результатам определения поставщика на заключение контракта или условий его исполнения привело к дополнительному расходованию средств бюджет-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Евгений МИРМАН,
заместитель генерального директора
Архангельской правовой компании:

– Мероприятие прошло в режиме свободного диалога между предпринимательским сообществом, юристами и контрактным агентством Архангельской области. Участники рынка смогли напрямую задать вопросы спикерам и получить соответствующие разъяснения, а также поделиться опытом друг с другом. Вопросов было много, ведь зачастую контракты служат для защиты прав заказчика, в то время как исполнитель может страдать от «зверских» условий. Снизить риски поможет помощь квалифицированного юриста, самостоятельное подробное изучение всей документации по контракту, а также адекватное сопоставление собственных возможностей с требованиями заказчика, потому что в случае невыполнения контракта от заказчика или надзорных органов последуют санкции. Также не стоит решать возникающие по контракту проблемы на словах. Безопаснее использовать переписку для разрешения всех вопросов: если дело дойдет до суда, это поможет вам более весомо аргументировать свою позицию.

ной системы РФ или уменьшению количества поставляемых товаров, объема работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, – это влечет наложение административного штрафа в размере двукратного размера дополнительно израсходованных средств.

Уголовная ответственность чаще всего наступает вследствие заключения контракта с завышенной стоимостью работ, привлечения фиктивного подрядчика, ненадлежащего исполнения или недобросовестности контрагента. Использование таких ме-

тодов грозит наказанием по статье «Мошенничество».

ПРОСТЫЕ ПРАВИЛА ДЛЯ БЕЗОПАСНОЙ ИГРЫ

По оценке юристов, практически всех проблем с исполнением госконтрактов можно избежать еще на стадии их заключения, а также во время исполнения, если действовать в правовом поле и ответственно подходить не только к выполнению работ, но и к переписке с заказчиком, оформлению соглашений, подписанию актов и срокам. Не забывать вести документацию, необходимую по

условиям контракта, использовать правовые механизмы для расторжения контракта, если по вине заказчика нет возможности выполнить свои обязательства по договору. Если заказчик требует оплатить не положенную ему сумму, исполнитель может оспорить такое требование в суде. В случае правомерности требования заказчика исполнитель может попробовать снизить эту сумму. Кроме того, эксперты рекомендуют исключить посторонние связи между госзаказчиком и исполнителем.

Егор РАДЬКО

Мнения: Форум Общественной палаты РФ в Архангельске оставил неоднозначное впечатление

Изображая сообщество...

Проведение в Архангельске масштабного мероприятия, конечно, не может не быть важным и позитивным для всей области событием. Если не задаваться «проклятыми» вопросами: каковы подлинные цели его организаторов и как оценивать его результативность? Почему Общественная палата России привезла свой традиционный форум «Сообщество» по Северо-Западу в один из самых «мятежных» регионов страны?

Григорий ДИТЯТЕВ
журналист

БК

«Заговорить» мусорную проблему, создать видимость, что «процесс пошел», диалог власти и общества в регионе налаживается, – такова, видимо, была сверхзадача. А поскольку все сосредоточилось на ее исполнении, организация тематических круглых столов оставляла желать лучшего.

«РАССЧИТЫВАЕМ, ЧТО ВЛАСТЬ НАС УСЛЫШИТ»

Пленарное заседание форума было посвящено пресловутому «налаживанию диалога». Налаживание состояло в том, что стороны – в который уже раз по счету – озвучивали свои аргументы, выдвигали претензии, как правило не получая ответа.

Самым ярким и цитируемым в соцсетях стало выступление известного идеолога РСО (раздельного сбора отходов) в регионе **Олега МАНДРЫКИНА**, на него обратили внимание негосударственные, в том числе и федеральные, СМИ. Мандрыкин обозначил две основные проблемы «мусорной» реформы в Архангельской области: это территориальная схема обращения с ТКО и проект «Шиес». Обе они, по мнению спикера, имеют один корень, обе заточены под вывоз мусора, что не имеет ничего общего с декларируемыми властями целями реформы. Расходы на транспортировку отходов в терсхеме составляют почти 70% от средств, которые хотят собирать с населения агломерации Архангельск – Северодвинск – Новодвинск.

«Вторая проблема, которая в последнее время выходит на первое место, это, конечно же, Шиес. Гигантская стройка, которая ведется без проекта, без согласований, без обсуждений. Там даже нет проекта на строительную площадку. Это огромный полигон. Он

окажет крайне негативное влияние и, возможно, вызовет экологическую катастрофу для всего бассейна Северной Двины и акватории Белого моря... В моем представлении, причина этих проблем одна – слияние бизнес-структур с властью, их стремление зарабатывать деньги здесь и сейчас... К сожалению, нужно отметить, что губернатор всеми силами продавливает оба проекта несмотря на то, что идут бесконечные акции протеста... И мы пока не можем достичь диалога», – считает Олег Мандрыкин.

Говорил он и о многотысячных спецвыпусках федеральных и региональных проправительственных изданий, попытках провести фальшивые общественные слушания, фактическом запрете на митинги в центральной части Архангельска, штрафах и репрессиях. Своё выступление идеолог экопротеста завершил словами, которые, возможно, войдут в будущие «хрестоматии поморской демократии»: «Мы будем отстаивать наши интересы всеми доступными демократическими способами и рассчитываем, что власть нас услышит».

Таким образом Олег Анатольевич еще раз подчеркнул: никакого диалога власти с населением в Архангельской области на сегодняшний день нет.

СЛОЖНОСТИ «ПЕРЕМИРИЯ»

«Ответка» не заставила себя долго ждать. **Заместитель председателя правительства Архангельской области Евгений ФОНЕНКО** в рамках тематического круглого стола обвинил активистов в том, что они придерживаются «неконструктивного диалога». По мнению чиновника, жители Урдомы, куда он трижды приезжал, отвергают все попытки разъяснить суть проекта: «Часто звучат фразы, что все куплено, все изыскания фальшивы. Но все доследственные проверки в отношении дей-

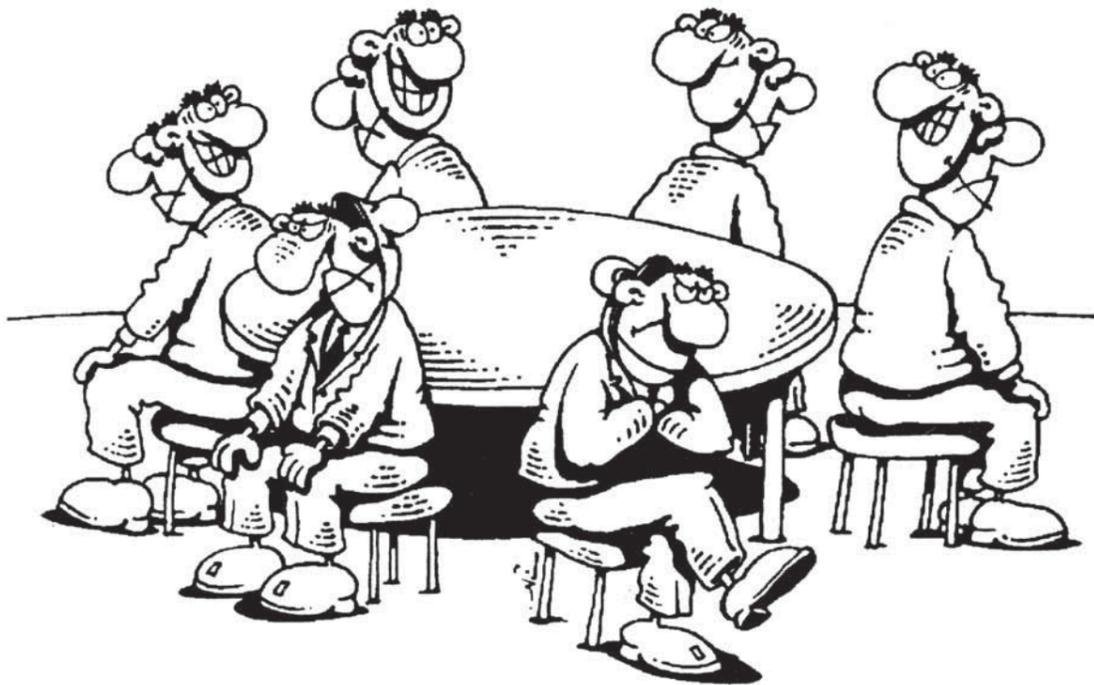


Рис. Игорь Киико, www.cartoonbank.ru

ствий правительства заканчивались отказом в возбуждении уголовного дела, – ключевым в этой речи Евгения Владимировича являлось, видимо, слово «доследственные». – У правительства региона есть четкое убеждение, что проект на Шиесе должен реализовываться в рамках закона с детальным разъяснением в СМИ и на личных встречах с населением. Надо исключить политизацию процесса и сосредоточиться на экологии. Давайте вернемся в правовое поле, уйдем с площадей, потому что все превращается уже в политический фарс!»

Пресловутое «правовое поле», если не во всей России, то в Архангельской области, сегодня имеет явный перекос в пользу госбюрократии и близким к ним коммерческим структурам, о чем упомянул Олег Мандрыкин. Если правоохранительные структуры никак не реагируют на ведущееся без проекта и согласований с местными властями строительство будущего полигона для хранения несортированного мусора из Москвы, то рядовые жители Поморья с таким «правовым полем» мириться не хотят.

Обсуждение темы на круглом столе, самом многочисленном по количеству участников, по словам модератора Екатерины ОЗЕРОВОЙ, базировалось на достигнутом в группе «перемирии» сто-

ронников и противников проекта. В итоге определились проблемы федерального законодательства, связанные с общественным контролем строительства такого рода объектов, качеством экспертиз по оценке возможного ущерба для окружающей среды – сегодня их проводят на основе нормативных актов середины 90-х. Однако для Игоря Орлова «перемирие», обозначенное как условие, вдруг оказалось неким важным достижением, итогом дискуссии, что, конечно, не соответствует ситуации.

Давать оценку насыщенности, качеству проводимых круглых столов и мастер-классов, экспертных сессий, прошедших за два дня форума, – дело неблагодарное. Их состоялось свыше 30, посвящены они были самым разным материям. В работе принимали участие более 700 человек из Архангельской области, Республики Коми, Карелии, Ленинградской области и других российских регионов.

В целом сложилось впечатление, что темы обсуждения на форуме зачастую диктовались не потребностями аудитории, а личностью экспертов. Так, на площадке «Взаимодействие с информационным пространством и СМИ» ведущий программы «Активная среда» на канале ОТР Ашот КАРАХА-НЯН не смог дать совет, как фор-

мирующимся в Архангельске организациям эоактивистов лучше отчитываться перед населением региона о расходовании собираемых средств. А ведь это серьезная проблема, повод для информационных атак.

Мастер-класс президента фонда «Инициатива» Глеба ТЮРИНА, хорошо известного для развития местных сообществ, по каким-то причинам проходил в обстановке информационной закрытости: автор запретил ее участникам вести видеозапись встречи, предупредив, что многое из сказанного в доступном для просмотра варианте останется за кадром. Едва ли это правильно, когда речь идет о проведении публичного мероприятия.

26 июня Верховный суд рассмотрел апелляционную жалобу на решение Архангельского областного суда, которым фактически допускалось проведение референдума о ввозе в наш регион мусора из других субъектов РФ. Вердикт был предсказуем: отменить и запретить. Предсказуемым был и главный итог завершившегося несколькими днями ранее форума «Сообщество». Такое «перемирие» или согласие есть продукт противопоставления одной из сторон «политические» штрафы. Но едва ли оно вечно.

КОММЕНТАРИИ



Николай МЯКШИН,
председатель Союза общественных объединений инвалидов Архангельской области:

– Мои впечатления от посещения площадок форума неоднозначны. Было интересно послушать экспертов федерального уровня, но на некоторые актуальные вопросы, которые касались поставщиков социальных услуг, мне получить ответы не удалось.

Отсутствовала и вовлеченность представителей региональных НКО в дискуссии на круглых столах. Выступающие являлись представителями федеральной Общественной палаты или региональной власти. Когда представители НКО хотели рассказать о своих организациях и проектах, их останавливали, просили говорить об инфраструктурной поддержке НКО в регионе и т. д. Наиболее сильное впечатление от форума – предоставление трибуны одному из лидеров «анти-мусорных» протестов Олегу Мандрыкину. Бурная поддержка его выступления большинства присутствующих в зале и молчание на сцене и в первых рядах, где сидели представители власти, – яркая иллюстрация «водораздела» между обществом и властью, который вряд ли будет преодолен в ближайшее время. Сможет ли Общественная палата РФ что-то противопоставить силовому решению о размещении московского мусора на полигоне в Шиесе?

Тамара СТАТИКОВА,
директор НКО «Поморский культурный фонд «Берегиня», Архангельск:

– Первый день, конечно, прошел под впечатлением выступления Олега Мандрыкина, лидера протестного движения против строительства полигона ТКО. Большинство собравшихся это было воспринято как прорыв, движение к диалогу.

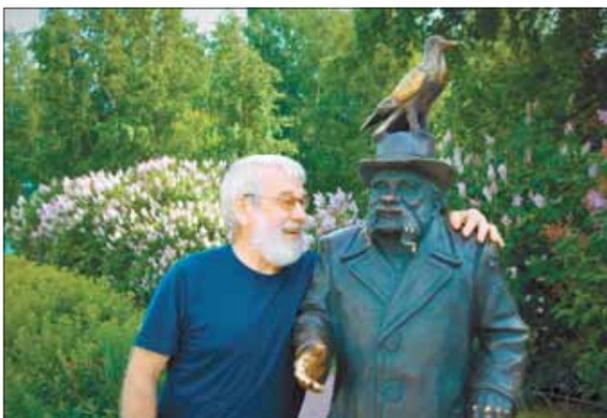
Два круглых стола затрагивали темы культуры и туризма. Оба прошли в правительстве области. На экспертную сессию – так звучало в программе – по созданию карты локальных культурных брендов пригласили представителей и руководителей наших учреждений культуры, туризма, журналистов. Однако почти все ушли разочарованными. Представленный новый интернет-портал, куда предлагалось внести значимые достопримечательности и туристические события Архангельской области, был неубедителен, предложения расплывчаты, выбор объектов случаен.

А вот круглый стол «Как жить вместе с Историей? Роль местных сообществ в развитии территорий общенационального и мирового значения» оказался интересен, был основан на результатах социологических исследований, насыщен конкретными примерами и предложениями. Мы разошлись уже в девятом часу вечера. Кстати, именно на этой встрече ни СМИ, ни чиновников почему-то не было.



Арт-объект

■ **Степан Писахов вернулся на Чумбаровку с «антивандальной» чайкой**



Памятник Степану Писахову вернули из ремонтной мастерской на прежнее место – перекресток улицы Поморской и проспекта Чумбарова-Лучинского. Знаменитый северный сказочник предстал перед горожанами и гостями Архангельска в обновленном виде.

Монумент отшлифовали, поставили на бронзовый постамент с именной надписью, а также вновь прикрепили к нему чайку. В прежние годы на этот элемент скульптуры покушались несколько раз, и в конце концов он оказался утраченным. Сейчас чайка, по замыслу автора фигуры Сергея СЮХИНА, плотно сидит на шляпе писателя и, можно надеяться, никуда не «улетит».

Как сообщает пресс-служба администрации города, работы по обновлению памятника выполнялись в мастерской компании «Север-Союз», а финансирование взяла на себя Группа компаний «Титан». Помощь оказало и ООО «Севзапдорстрой», предоставившее необходимый для демонтажа инструмент и специалистов. Территория вокруг памятника будет благоустроена.

Логистика

«БСК» первой из судоходных компаний региона открыла навигацию – 2019

В 2019 году ООО «Беломорская сплавная компания» («БСК», входит в Группу компаний «Титан») пополнило собственный флот шестью буксирами, семью баржами и одним плавкраном. Сейчас у компании 20 буксиров, четыре плавкрана и 27 барж. Все суда полностью укомплектованы экипажами. Предприятие планирует перевезти в текущем году 750 тысяч кубометров лесоматериалов, что выше показателей 2018 года на 50%.



Текущая навигация для Беломорской сплавной компании началась в 20-х числах апреля с отгрузки лесоматериалов на баржи в Верхней Тойме. «БСК» первой среди судоходных компаний в Архангельской области открыла навигацию – 2019: первый плот объемом более 13 тыс. м³ в Архангельск в течение пяти часов после официального открытия навигации в порту привел недавно приобретенный буксир «Няндом».

В весеннюю кампанию «БСК» привела на лесозаводы ГК «Титан» 19 плотов (объемы плотовых перевозок выросли на 30% по сравнению с 2018 годом) и перевезла более 60 тыс. м³ лесоматериалов на баржах. Успешно отработана баржевая программа по отгрузке древесины для ООО «Пинежьелес» (р. Пинега) с последующим перераспределением производственных мощностей на отгрузку и перевозку лесоматериалов ООО «Луковецклес» и ООО «Верхнетоемский ЛПХ».

Общий объем перевезенной древесины за 3-ю декаду апреля и май 2019 года – более 300 тыс. м³.

С июня текущего года Беломорская сплавная компания вошла в летнюю кампанию, все плавкраны расставлены по устоявшимся местам отгрузки. Движение судов по реке Северной Двине идет по слаженному графику. Отгрузка древесины на баржи осуществляется каждый день в круглосуточном режиме, без выходных и праздничных дней.

Форум

Судостроение в Арктике: инструменты и возможности

Архангельская область укрепляет позиции в качестве центра технологического обслуживания арктических проектов и грузоперевозок в северных морях. Таков главный вывод, который можно сделать по итогам второго форума «Судостроение в Арктике», состоявшегося в областном центре 20–21 июня.

Форум был организован правительством Архангельской области, региональной ассоциацией «Кластер судостроения и производства морской техники» и Северным Арктическим федеральным университетом при поддержке Минпромторга РФ. Официальным партнером выступил Газпромбанк. Участниками мероприятия стали более 250 представителей судостроительных, машиностроительных, инженеринговых компаний, федеральных и региональных органов власти, институтов развития и образовательных учреждений.

«Форум «Судостроение в Арктике» не просто площадка для диалога, это работающий инструмент развития, – подчеркивает директор «Кластера судостроения» Сергей СМЕРНОВ. – Нам важно не только способствовать росту судостроительных предприятий Поморья, но и развивать сотрудничество с другими регионами».

Руководитель кластера отмечает: в новых майских указах президента особое внимание уделяется необходимости развития транспортной и промышленной инфраструктуры. Так, к 2030 году объем грузоперевозок

по Севморпути должен составить 80 млн тонн. Новые суда требуются для транспортировки углеводородного сырья и природных ископаемых, они нужны рыболовецким компаниям, транспортно-пассажирским предприятиям, научным организациям, Министерству обороны и МЧС. Актуален и вопрос строительства на российских верфях морских платформ и систем подводной добычи газа.

«Мы должны на самом высоком уровне реализовать сложные проекты, к которым относится добыча нефти и газа на арктических территориях, – отметил в своем выступлении губернатор Игорь ОРЛОВ. – Нам предстоит обеспечить функционирование Северного морского пути, надлежащий сервис тех объектов и сооружений, которые создаются в Арктике. Все это могут выполнить предприятия Архангельской области, обладающие значительным опытом работы в арктических условиях».

Один из таких проектов – обустройство месторождения Каменномыское-море в Обской губе (Ямало-



Ненецкий АО). Предприятия Северодвинска рассматриваются в числе возможных строителей ледостойкой стационарной платформы и других объектов морской техники, необходимых для разработки месторождения, причем, как отметили многие участники форума, Архангельская область в силу своего географического положения и мощной промышленной базы является наиболее оптимальным районом для создания таких объектов.

О роли региона в арктическом судостроении говорил и директор департамента судостроительной

промышленности и морской техники Минпромторга РФ Борис КАБАКОВ: «Такие встречи, как этот форум, очень важны, чтобы «сверить часы», потому что мы постоянно работаем над совершенствованием мер господдержки, которые помогли бы увеличивать объемы судостроения и машиностроения, и без обратной связи делать это невозможно. У предприятий Архангельской области есть существенный потенциал для развития гражданского сегмента судостроения».

В ходе форума участники обсудили также вопросы строительства промы-

слового флота, туристических круизных судов для высоких широт, возможности использования сжиженного природного газа в качестве топлива. Отдельная сессия, организованная при поддержке АО «Газпромбанк», была посвящена вопросам привлечения финансовых средств для реализации проектов в судостроении. Были представлены возможности электронной торговой площадки Газпромбанка, которую можно рассматривать как инструмент взаимодействия между подрядчиками, поставщиками и производителями.

Виктор ОРЕФЬЕВ



Ракурс: РАН изучает жизненные ценности жителей Архангельской области

Мы бедны, веселы и... консервативны!

Сотрудники лаборатории социокультурной динамики арктических регионов РФ Федерального исследовательского центра комплексного изучения Арктики при Российской академии наук осуществляют проект, название которого интригует: «Ценностные ориентации населения Арктической зоны Архангельской области».

Исследование ведется в рамках темы научно-исследовательской работы «Мониторинг социально-психологической и социокультурной ситуации в Арктической зоне Российской Федерации». Полевые исследования проводились еще в прошлом году, однако работа над темой еще продолжается и в скором времени завершится.

Нам удалось познакомиться с предварительными результатами исследования, некоторые из них публиковались в научных изданиях. Они показались интересными, так как дают возможность северянам посмотреть на себя несколько со стороны.

Ни учиться, ни лечиться?

Среди терминальных ценностей для наших земляков на первых местах стоят семья и дети (80%), здоровье (78%), любовь (68%), мир и безопасность (67%) (Рис. 1). При этом семейные ценности – это приоритет прежде всего для женщин (86%), особенно в возрасте 50–59 лет (92%). А здоровье выделялось представителями старшей возрастной группы как наиболее важная ценность (94% опрошенных), при этом без значимых гендерных различий.

Наименее же популярны такие ценности, как общественное признание, творчество, удовольствие (или развлечения), повышение образования и общей культуры.

Социологи связывают эти парадоксы с представлением о невысоком жизненном уровне населения. И действительно, большинство респондентов относят себя к категории людей, которым собственных доходов хватает лишь на продукты питания и одежду (47%). Таким образом, основной заботой большей части населения, судя по ответам, является удовлетворение первичных потребностей: в пище, жилье, одежде. А ресурсов для саморазвития им просто не хватает. Хотя в оценках материального вопроса имеется существенное различие между горожанами и жителями сельской местности.

Рисунок 1 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Оцените, пожалуйста, каждый пункт с точки зрения его значимости в вашей жизни», % от числа ответивших «очень важно» – (5) и «важно» – (4) 2018, ФИЦКИА РАН



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Антон МАКСИМОВ,
старший научный сотрудник:

– Интересно отметить, что вопреки расхожему мнению о культурной и психологической пропасти, которая якобы разделяет городских жителей и жителей сельской местности, в том, что касается их терминальных ценностей, значимых различий мы практически не наблюдаем. Это, конечно, не означает, что между деревенскими и городскими нет отличий в их бытовых привычках, уровне образования и отношении ко многим явлениям современности. Однако в наиболее фундаментальных вещах их мнение совпадает – и те, и другие одинаково ценят семью, здоровье, мир и безопасность, верных друзей.

Правда, есть один нюанс, который кое-что может сказать и о разнице ценностных ориентаций горожан и сельских жителей: в топ-5 ценностей горожан попала материальная обеспеченность, которая, как выяснилось, не так важна для опрошен-

ных в сельских районах. А в деревнях наши респонденты включили в пятерку наиболее важных ценностей любовь и отношения, тогда как в иерархии ценностей городского населения любовь заняла «непочетное» 9-е место из 18.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Кристина МАЛИНИНА,
заведующая лабораторией,
кандидат социологических наук:

– В качестве основы использовался классический подход американского социального психолога М. Рокича. Он предполагает разделение ценностей на два класса: терминальные, отражающие фундаментальные целевые установки индивидов, то есть самое важное, что они хотели бы получить от окружающего их мира, и инструментальные – человеческие качества, врожденные или приобретаемые в результате воспитания, которые воспринимаются людьми как приемлемые и необходимые для достижения основополагающих жизненных целей. С целью лучшего понимания того, какие терминальные и инструментальные ценности доминируют среди жителей Поморья, был проведен массовый анкетный опрос, охвативший арктические территории области.

Веселы, морально устойчивы и... ленивы?

Вероятно, проблемы материального плана серьезно влияют и на то, как мы проводим досуг. Отвечая на вопрос «Чем вы обычно предпочитаете заниматься в свободное время?», большинство респондентов отметили, что ежедневно общаются с родственниками (53%) и друзьями (44%), а также посещают интернет-сайты и социальные сети (42%), слушают музыку (36%). Многие «арктикопоморы» при этом демонстрируют моральную устойчивость, никогда не посещая ночные клубы (65%) и не играя в компьютерные игры (62%). Но вместе с тем игнорируют и кружки по интересам (76%), а не участвовали в общественно-политических мероприятиях целых 59%. Так не в этом ли суть повышенной социальной активности последнего времени?

При этом чувство скуки испытывают редко – 50%, никогда – 16%, а каждый день – только 3%. В общем, поговорка про Архангельск о доске, треске и тоске социологически не подтверж-

дается. Рассказали участники опроса и о своих не воплощенных в жизнь желаниях: это путешествия – 62%, изучение иностранных языков (37%) и обустройство жилища (33%). Основными причинами, помешавшими реализации задуманного, опрошенные указывали нехватку финансов, времени, а также честно писали, что им просто лень.

Из набора инструментальных ценностей наиболее популярными среди опрошенных оказались: требовательность к себе, окружающим (86%) и воспитанность, вежливость (66%). А наименее важны – настойчивость, чуткость (по 8%), а также амбициозность, желание добиться успеха (11%). (Рис. 2). Как можно быть требовательным к другим и при этом не настойчивым, пока что осталось загадкой, но, возможно, со временем социологи дадут ответ и на этот непростой вопрос. Как и о связи мейнстримных консервативных ценностей с таким качеством, как лень.

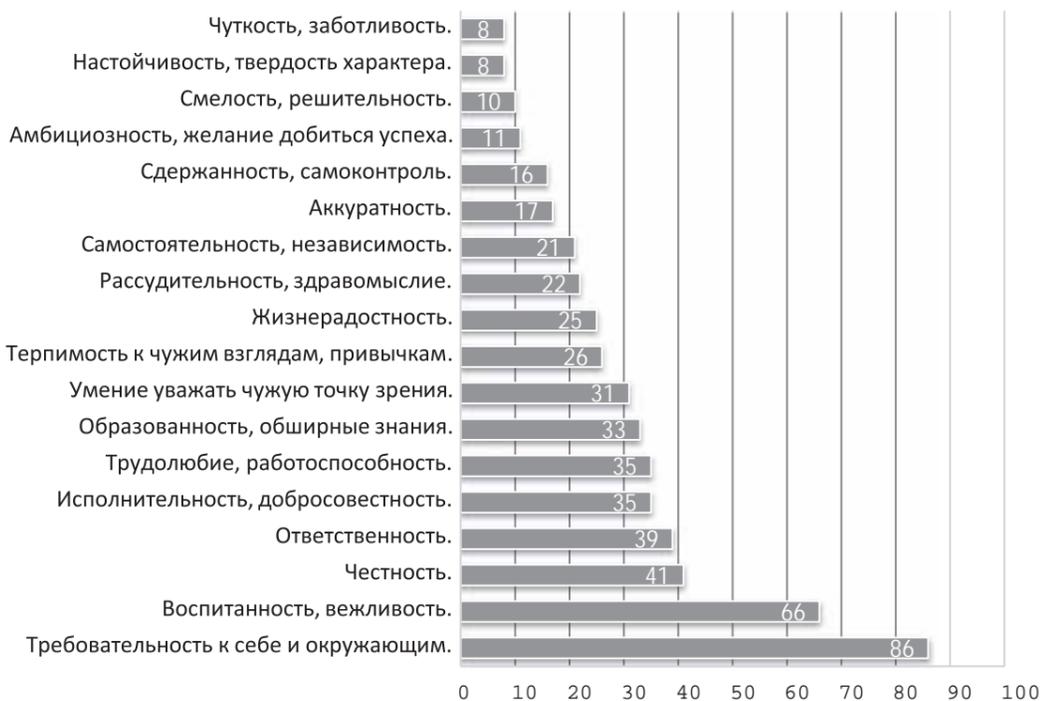
ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Татьяна БЛЫНСКАЯ,
старший научный сотрудник:

– Анализируя полученные данные, на наш взгляд, стоит обратить внимание на менталитет северян. Можно выделить два уровня ментальных различий: центр – провинция и север – юг. В сравнении с центром (Москва, Санкт-Петербург) северный регион отличается большей консервативностью мышления в восприятии людей и событий. Большая часть населения занята в основном выживанием и ценит семью, друзей, традиции. На прочее же, например хобби, общественное признание, саморазвитие, уже не хватает ресурсов – ни внутренних, ни внешних. По мнению экспертов, среди различий в ментальности северных и южных регионов можно отметить определенную замкнутость северян, надежду прежде всего только на самого себя. При этом большинство респондентов отметили, что довольно редко испытывают постоянное чувство скуки, что указывает на их самодостаточность, и находят достаточно понимания среди членов семьи и друзей.

Рисунок 2 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Какими чертами должен обладать человек, чтобы быть полноценным членом общества?», % от числа ответивших, несколько вариантов ответа, 2018, ФИЦКИА РАН



CLASSIFIED • ТОРГИ

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела срочных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ **Конкурсный управляющий Шадрин Сергей Евгеньевич** (ИНН 290114477061, СНИЛС 05091005412, почтовый адрес: 163065, г. Архангельск, а/я 2, тел. +79115928883, shadrin_se@mail.ru), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е) **сообщает о продаже имущества ликвидированного должника – ОАО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ КОМБИНАТ ХЛЕБОПРОДУКТОВ»** (ОГРН 1022900550530, ИНН 2901015729, адрес: 163016, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 386) (далее также – должник), которое решением Арбитражного суда Архангельской области от 30.06.2014г. по делу А05-3164/2014 признано несостоятельным.

На торги путем прямой продажи посредством заключения договора купли-продажи выставляются:

Лот № 1 – Здание приемного устройства, назначение: нежилое здание, площадь 1354,1 кв.м, количество этажей: 4, а также подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 386, строение 8, кадастровый номер 29:22:073008:20. Начальная цена: 1 443 500,06 руб.

Лот № 2 – Станция 3-го подъема, назначение: нежилое здание, площадь 94,6 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 382, строение 4, кадастровый номер 29:22:073110:75. Начальная цена: 100 825,01 руб.

Лот № 3 – Канализационная насосная станция, назначение: нежилое здание, площадь 129,8 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 382, строение 2, кадастровый номер 29:22:073006:215. Начальная цена: 138 323,48 руб.

Лот № 4 – Приемное устройство к силосному корпусу, назначение: нежилое здание, площадь 203,4 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 386, строение 9, кадастровый номер 29:22:073008:27. Начальная цена: 216 859,79 руб.

Лот № 5 – Телефонная станция GDK-162 (LG), инв. 45604. Начальная цена: 74,12 руб.

Лот № 6 – Контрольный пункт системы термометрии, инв. 47141. Начальная цена – 74,12 руб.

Лот № 7 – Склад мебели, пл. 850,6 кв.м, адрес: Архангельская обл., с. Лешуконское, кад. 29:10:000000:97. Начальная цена 3 770,90 руб.

Лот № 8 – Здание склада 3, пл. 664,8 кв.м, адрес: Архангельская обл., с. Лешуконское, кад. 29:10:041011:91. Начальная цена: 2 946,30 руб.

Лот № 9 – Компрессор роторный ВР95-22/2,01, инв. № 80006. Начальная цена: 42 897,42 руб.

Доп.информацию можно получить с момента публикации настоящего сообщения и до окончания периода приема заявок

по будням с 10:00 до 17:00 (по МСК) по адресу: shadrin_se@mail.ru, а также на электронной площадке. Ознакомление с лотом – по месту его нахождения, по предварительной записи по тел. +79115928883.

Заявки на участие с предложениями о цене направляются по адресу: shadrin_se@mail.ru, в срок 1 (один) месяц, в соответствии с датами, указанными в сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит лицу, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества при отсутствии предложений других лиц.

В случае, если несколько лиц представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, право приобретения принадлежит лицу, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько лиц представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения имущества принадлежит лицу, которое первым представило в установленный срок заявку на покупку с максимальной ценой.

Договор купли-продажи имущества подписывается между Продавцом в лице конкурсного управляющего и Покупателем, в соответствии с которым Продавец продает, а Покупатель покупает имущество. Договор купли-продажи подписывается сторонами в течение десяти дней с даты выявления победителя.

Сумма покупной цены имущества должна быть внесена Покупателем на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае, если договор купли-продажи не будет подписан победителем в течение десяти дней с даты выявления победителя, или денежные средства не поступят на расчетный счет ОАО «АКХ» в течение 30 календарных дней с даты заключения договора, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим цену, следующую за максимальной, или с лицом, предложившим максимальную цену следующим по сроку.

■ **Настоящим продавец – конкурсный управляющий ООО «Старфудс»** (ОГРН 1132901004532, ИНН 2901236894; КПП 290101001, адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 20) Кирилл Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; 163001, г. Архангельск, а/я 9; 89095560614; vkiriluk@gmail.com), член Союза «УрСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит.Е), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-8446/2016 от 10.04.2017, **сообщает о продаже имущества должника путем проведения торгов**, которые являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества (без применения электронной формы торгов). Имущество, бывшее в употреблении, указана начальная цена продажи:

Лот 1: Жироуловитель D-1 L-R -70 408,60 руб.,

лот 2: Жироуловитель D-1 R-L -92 000,00 руб.,

Жироуловители (Сепаратор жира) «Guardian» (2 шт.) **лот 3** – 68 000 руб., **лот 4** – 99 000 руб.,

Сушилки для рук Airblade (2 шт) **лоты 5, 6** – 20 650,84 руб. каждый,

Телевизоры LG 42WS50MS (3 шт) **лоты 7-14** – 24 144,96 руб. каждый,

Терминалы-POS Панасоник JS-96WSOR50 (5 шт.) **лоты 15, 16** – 54 885,25 руб. каждый, **лот 17** – 45 737,71 руб.; **лот 18** – 45 737,71 руб.;

лот 19: Тостер PRINCE CASTLE 297 контактный, вертикальный, разобран!!! – 44 021,16 руб.,

лот 20: Шкаф холодильный CM 114-S (ШХ-1.4) – 26 308,21 руб.,

Кассовый терминал Panasonic JS-96WSOR50 (3 шт.) **лоты 21-23:** 39 127,80 руб., Сенсорный моноблок Panasonic JS-96WSOR50 15» (2 шт) **лоты 24, 25** – 67 348,42 руб. каждый,

лот 26: Стол для салатов HICOLD SL2-11GN – 45 745,10 руб.,

лот 27: Терминал-POS Панасоник JS-96WSOR50 – 50 311,48 руб.,

лот 33: Тостер PRINCE CASTLE 248-SLC контактный, горизонтальный – 98 742,30 руб.,

лот 34: SN11/TN стол охл (-2+10), 2 двери, 1390*600*850 мм – 19 308,30 руб.,

лот 35: Кассовый терминал Panasonic JS-96WSOR50 – 26 176,85 руб.,

лот 36: Ледогенератор MANITOWOC воздушное охлаждение – 31 229,37 руб.,

лот 37: Моноблок среднетемпературный FAM006Z001 П – 26 554,15 руб.,

Моноблок настенный низкотемпературный FAL012Z001 R (2 шт.) **лот 38** – 43 552,40 руб., **лот 39** – 18 491,66 руб.,

лот 40: Моноблок настенный среднетемпературный FAM007Z001 – 14 852,64 руб.,

лот 41: Морозильный прилавок (-10-20), 4 ящика 1390*700*85 – 20 929,00 руб.,

лот 42: Посудомоечная машина серии AD-48 C, FAGOR IND, S.COOP. LTDA – 69 528,90 руб.,

Станция хранения и фасовки картоф. фри FABRISTEEL FSS-FL с подогревом, 1010 мм (2 шт) **лот 43** -64 403,86 руб., **лот 44** – 31 118,55 руб.,

лот 45: Стол охл. GN 11/TN (-2+10), 2 двери, 1390*700*850 мм – 37 977,06 руб.,

лот 46: Стол охл. GN 111/TN (-2+10), 3 двери, 1835*700*850 мм – 14 090,36 руб.,

лот 47: Стол охл. GN 111/BT – 34 796,20 руб.,

Стол охл. GNG 111/HT (-2+10), 3 двери, 1835*700*850 мм (3 шт) **лоты 48, 49** – 48 590,20 руб. каждый, **лот 50** – 14 901,76 руб.,

лот 51: Стол охл. SN111/TN (-2+10), 3 двери, 1835*600*850 мм – 27 950,80 руб.,

лот 52: Стол С 3 1200*850*930 6 опор; 304-1 мм; б/свесов С-322135 – 23 256,41 руб.,

лот 53: Тепловой шкаф PRINCE CASTLE 524 для хранения пирожков – 11 488,53 руб.,

лот 54: Тостер PRINCE CASTLE 297 контактный, вертикальный – 21 753,80 руб.,

лот 55: Шкаф тепловой FABRISTEEL модель HBC-36-2T, 915 мм – 53 376,19 руб.,

лот 56: Шкаф холодильный Cardoma R1400 – 9 639,48 руб.,

лот 57: Шкаф холодильный CB 105-S (ШН-0,5) – 8 877,20 руб.,

Шкаф холодильный CB 107-S (ШН-0,7) (3 шт) **лот 58** – 25 054,00 руб., **лот 59** – 32 542,54 руб., **лот 60** – 22 121,30 руб., Шкаф холодильный CM 114-S (ШХ-1.4) (2 шт) **лот 61** – 24 088,50 руб, **лот 62** – 21 268,95 руб.

панели для камеры теплоизоляционной холодильной КХН – 2230,32 руб. за 1 панель (указаны размеры длина, ширина) **лоты 63-67** 600*2560 (5 шт); **лоты 68-81** 2050*1200 (14 шт), **лоты 82-86** 2050*600 (5 шт), **лоты 87-88** 2050*1280 (2 шт), **лот 89** 2050*300 (1 шт), **лот 90** 2050*700 (1 шт), **лоты 91, 92** 2050*1280*170 (2 шт), **лоты 93-95** 2560*980 (3 шт), **лоты 96-101** 2560*1000 (6 шт), **лоты 102-104** 1670*600 (3 шт), **лоты 105-107** 1670*980 (3 шт), **лоты 108, 109** 1660*1000 (2 шт), **лоты 110, 111** 1900*1000 (2 шт)

Ознакомиться с имуществом и документами возможно, предварительно связавшись с продавцом. **Срок продажи и подачи предложений** о заключении договора купли-продажи по цене не ниже начальной **5 рабочих дней, начиная с 03.07.2019 г.**, если в указанный срок не поступят предложения покупки по цене не ниже начальной, далее каждые 3 дня цена снижается на 10 % от начальной. Минимальная цена продажи лота – 20 % от начальной цены. Предложения о заключении договора представлять по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, оф. 414 в рабочие дни с 10 до 17, для подачи заявки предварительно связаться с продавцом по номеру тел. 89095560614, 89116740491. Предложение составляется в произвольной форме на русском языке и должно содержать: наименование (ФИО) покупателя, ИНН, ОГРН (для юридического лица), паспортные данные (для физических лиц и ИП), адрес места нахождения, адрес места жительства (для физ.лиц и ИП), адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, адрес электронной почты, наименование приобретаемого имущества, номер лота, цена приобретения; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности. Предложение должно быть подписано лично или уполномоченным представителем (с представлением копии доверенности). Предоставить заверенные копии: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.л.), ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющие личность (для физ.л.), заверенный перевод на русский язык; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену (но не ниже начальной цены, действующей в соответствующем периоде проведения торгов), в течение 3 дней с даты получения согласия продавца заключить договор; срок оплаты – 5 дней со дня подписания договора по реквизитам ООО «Старфудс» (ИНН/КПП 2901236894/290101001) р/с 40702810404000003538 Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601; при уклонении от заключения договора или непоступлении оплаты продажа имущества продолжается.

Деловой гороскоп: 1–7 июля

ОВЕН. Возможно, на этой неделе вам придется частично облегчить свою заначку, но это будут расходы отчасти полезные или приятные, они не вызовут у вас сожаления. К пятнице все финансовые операции лучше прекратить. На службе избегайте затяжных проектов, вообще поменьше себя нагружайте, иначе заболаете.

ТЕЛЕЦ. В начале недели проверяйте информацию, особенно ту, которая касается вложений в недвижимость или в новую технику, от кофеварки до автомобиля. За работу можете не беспокоиться, она сама о вас побеспокоится и не отстанет, даже в выходные. Сейчас хорошее время для приема новых сотрудников или проведения практики у студентов.

БЛИЗНЕЦЫ. В ближайшие семь дней вы станете отличным подчиненным, главное – вас организовать и возглавить, а еще – хорошо материально заинтересовать. Тогда вы будете согласны на самую скучную работу и даже непрестижные командировки. Если у вас есть иностранные партнеры, постарайтесь интенсивно с ними поработать и достичь договоренностей.

РАК. Вам на будущей неделе лучше всего поехать в командировку, и с весьма амбициозными целями. И это, может быть, самый лучший выход, потому что вы очень «настроены» на конфликт с боссом, якобы он вас недооценивает. На самом деле это у вас любовь к себе без взаимности.

ЛЕВ. Надо же, и вам тоже выписывают командировочное удостоверение. Именно вы можете уладить сейчас пошатнувшиеся отношения с партнерами, с которыми надо встречаться редко, но метко. Успех выпадет на долю тех, кто работает с большой аудиторией: артистов, журналистов, преподавателей, тренеров коучинга, старших офицеров.

ДЕВА. Есть счетчик радиоактивного излучения, есть термостер для нитратов, а вы на грядущей неделе успешно «отсканируете» все недобросовестные сделки и ненужные траты. Поэтому вам следует внимательно прислушиваться к своей интуиции и даже предоставлять ее в помощь другим, можно за скромную плату.

ВЕСЫ. Для деловых людей неделя вполне благоприятная, особенно если вы «кустарь-одиночка». На партнеров сейчас полагаться не стоит, если надо, примите решение сами. А так вы можете успешно совершать небольшие сделки, что-то продавать. На изобилие денег пока надеяться не следует.

СКОРПИОН. На предстоящей неделе вам надо срочно разделиться со всеми делами, которые зависят только от вас самих. Все, что вы творите и производите в совместном партнерстве, может завязнуть надолго, потребуется консультация сторонних профессионалов. Во второй половине хорошо совершать краткосрочные финансовые операции, можно делать вклады надолго.

СТРЕЛЕЦ. Вам светит командировка, только не отправляйтесь туда за рулем. Вообще на этой неделе будьте осторожнее со всякой техникой, в том числе офисной и производственной. В целом вы сейчас контактны и позитивны, поэтому легко добьетесь от людей желаемого. Запланируйте разговор с начальством о прибавке зарплаты или новой должности.

КОЗЕРОГ. У вас грядущая неделя выдастся тяжелой с точки зрения других и обычной – с точки зрения вас самих. Именно вы будете разгребать завалы, прихватывать работу на дом и временно заставляя домашних делать ремонт или копать грядки. Не исключено, что в конце недели вы потратитесь на лекарства.

ВОДОЛЕЙ. На этой неделе вы будете производить прекрасное впечатление своим видом и манерами. Как правило, таких людей часто считают бездельниками, но это не про вас. За обаятельным фасадом скрывается быстрый ум, и очень часто ваш собеседник даже не заметит, как начнет действовать в ваших интересах.

РЫБЫ. У вас в ближайшие дни будет очень много поездок и встреч, новых деловых знакомств и контактов. Не пытайтесь, даже если очень хочется, стать с этими людьми друзьями, потом пожалете. В разговорах старайтесь не касаться того, что не относится к делу, и поменьше говорите о собственных намерениях в области финансов.

Бренды: XXV Международный фестиваль уличных театров



Фото Алексея Липницкого

Участниками 25-го, юбилейного Международного фестиваля уличных театров в Архангельске стали артисты из разных городов России, Испании, Финляндии, Канады, Японии, Аргентины, Германии и Израиля. Также со своей программой выступил человек мира – Джойти.

Наш театральный карнавал



Фото Алексея Липницкого

Фото Егора Радико

Фестиваль начался с традиционного карнавалового шествия. Участники и зрители вместе прошли от площади Мира до театра драмы. Музыкальный праздник получился несмотря на пасмурную погоду. «Наконец-то зрители поняли, что мы хотим видеть на этом шествии весь город в карнаваловых костюмах!» – отмечают организаторы.

«Наш город, наш фестиваль притягивают не просто артистов – личностей, явления в мировой культуре. В этом его особенность. Еще одна особенность в том, что выступают около 150 артистов из нашей области, много молодежи – то есть людей, воспитанных на этом фестивале!» – говорит создатель фестиваля Виктор ПАНОВ.

Личность

«Модный приговор» Валерия Кирчигина

Узнаваемый, яркий, неординарный, создавший свой особый стиль Валерий КИРЧИГИН, эксперт модельного бизнеса, отмечает свое 60-летие и 30-летие творческой деятельности.

В далеком 1989 году молодой инженер-дорожник, главный инженер солидного предприятия вдруг делает невероятный кульбит в своей жизни. Уходит в мир моды и модельного бизнеса – создает первое модельное агентство в Архангельске. За эти годы агентство подготовило целую плеяду моделей, покоривших знаковые подиумы страны. Первая протеже – Елена УСОВА стала участницей конкурса «Мисс СССР» и вошла в десятку лучших. Наталье была принята в Дом моды Славы ЗАЙЦЕВА, стала моделью московского элитного агентства «Ренессанс» Светланы КУВШИНОВОЙ.

«Каждое лицо – модель» – слова великого Рембрандта вдохновили на создание модельной команды «Подиум-миссия» на базе Архангельского областного колледжа культуры. Уникальный логотип для нового проекта создал известный архангельский художник Дмитрий ТРУБИН.

За тридцать лет Валерий Кирчигин подарил Архангельску множество ярких, незабываемых, неординарных событий. Встреча с Вячеславом Михайловичем Зайцевым и обучение у мэтра отечественной моды дали импульс для проведения в Архангельске первого в СССР международного фестиваля моды и косметики. Благодаря поддержке Группы компаний «Титан» была открыта концертная площадка у «высотки» на площади Ленина, проведена во Дворце спорта «Студенческая осень-99», программы в Северодвинске, Новодвинске, Онеге. К 20-летию юбилею творческой деятельности Валерий Кирчигин организовал целый цикл культурных событий – «Модные сезоны в Архангельске», конкурс «Миссис Поморье», балы в отеле «Пур-Наволоки», экстравагантный модельный проект «Куртизанка».

Валерий Кирчигин, будучи арт-директором московского элитного



Модный балет OVEN. Валерий Кирчигин и Ольга Каримова. 2019 год.

агентства «Ренессанс», был в 2006 году режиссером-постановщиком конкурса «Мисс Академия России», председателем жюри на котором выступил Иосиф КОБЗОН.

Сегодня юбилар в отличной творческой форме. Реализована новая идея. Валерий Кирчигин – основатель и премьер нового направления «Модный балет OVEN». Его студия на Троицком проспекте по-прежнему живет насыщенной творческой жизнью.



Елена Усова, Валерий Кирчигин. 1990 год.



Конкурс «Миссис Поморье». 2005 год.



Модельная команда «Подиум-миссия». 1999 год.

ДОМ КНИГИ

Читать модно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал



Что вы сейчас читаете?



Любите ли вы читать и что читаете сейчас? Эти вопросы в продолжение книжной рубрики мы задали депутату Архангельской городской Думы Михаилу ФЕДОВУ:

– Чтение – одно из любимейших занятий, и, несмотря на занятость, всегда стараюсь находить для этого время. Любимые жанры со временем меняются. Если раньше увлекался исторической тематикой, сейчас больше внимания уделяю автобиографической и бизнес-литературе, историям успеха. Из прочитанного недавно запомнилась книга Ю.Н. Харари «SAPIENS. Краткая история человечества»: это новая философия, новый взгляд на человека и общество в целом.

Был приятно удивлен произведением американского автора К. Александера «Язык шаблонов: Города. Здания. Строительство». Оно адресовано творческим людям, которые занимаются обустройством своей территории, – города, улицы, собственного дома. Из бизнес-литературы всегда под рукой такие книги, как «Эффективный руководитель» П.Ф. Друкера и труды М.Ю. Портера по стратегическому менеджменту. Хочу также посоветовать всем прочитать бестселлер Р. Далио «Принципы. Жизнь и работа».

В настоящее время читаю автобиографию Б. Франклина – человека, который сделал себя сам. Художественную литературу из-за нехватки времени читаю меньше. Из отечественных классиков для меня на особом месте стоят Б. Пастернак и М. Булгаков. Среди северных авторов наиболее выдающимся считаю Ф. Абрамова. Сейчас в минуты отдыха читаю «Мертвую зону» С. Кинга: увлекательно и немного бодрит.

Продажа торговой площади

г. Архангельск,
пр.Троицкий, 119, 2 этаж

S=251 м²

47 700 руб./м²

Светодиодное освещение. Свой санузел. Собственник.

8 921 244 9180

Реклама.