

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

## Архангельск

# Вектор развития строительного рынка



Фото Илья Леонова. На правах рекламы



С 22 по 26 апреля в Архангельске пройдет Поморская строительная неделя. Ключевыми событиями станут XIV Поморский строительный форум и XV специализированная выставка «Строй-Экспо». Традиционно мероприятия создают единое пространство для знакомства участников с трендами строительного рынка, становятся эффективной площадкой для диалога власти и отраслевого бизнес-сообщества.

Ежегодно соорганизаторами события выступают СРО «Союз профессиональных строителей» и СРО «Союз проектировщиков»: это позволяет привлечь для участия в форуме федеральных игроков рынка, новых интересных спикеров, вывести его на современный уровень.

«Поморский строительный форум – большое событие в отрасли, и нам как соорганизаторам хотелось сделать его более наполненным, информативным и полезным для всего профессионального сообщества, – поясняет **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.** – Участникам мероприятий представится возможность завязать новые деловые контакты, презентовать свои проекты и технологические решения в строительстве, увидеть самые современные разработки и технологии не только российских, но и иностранных компаний. Форум, как и наши СРО, становится площадкой для диалога строителей и власти».

На сегодняшний день СРО «Союз профессиональных строителей» объединяет около 500 организаций из Архангельской области и НАО – от индивидуальных предпринимателей до крупных компаний. СРО «Союз проектировщиков» насчитывает более 180 организаций, находящихся на территории всей России – от Сахалина до Калининграда.

«Как саморегулируемые организации, мы несем ответственность за членов своих союзов и требуем от них соответствия всем необходимым критериям. За прошлый год, несмотря на исключение 82 участников из-за различных нарушений, к нам присоединилось более 100 новых строительных и проектных компаний: баланс сохраняется, а это говорит о стабильности и правильной цели деятельности союзов», – считает **руководитель СРО «Союз проектировщиков» Андрей КАЗАК.**

К руководству строительных компаний региона и СРО приходят молодые профессионалы со смелыми идеями,

нестандартными подходами, но опирающиеся на опыт предыдущих поколений. Такой подход соответствует заданному президентом России вектору омоложения руководителей всех уровней.

«Мы поставили себе новую задачу: получить статус СРО для «Союза изыскателей». Изыскатели региона сейчас состоят в СРО, разбросанных по всей стране, и не получают необходимой профессиональной поддержки. Зачастую к ним предъявляют излишне высокие требования. Получение статуса СРО для третьего нашего союза позволит закрыть все потребности регионального строительного рынка и вывести его на новый профессионально качественный уровень. Вступить в архангельский «Союз изыскателей», как и в «Союз проектировщиков», смогут и компании из других регионов: географической привязки нет, партнеров ждут со всей России!» – говорит **руководитель «Союза изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ.**



## 2 Эхо недели



Администрация Ломоносовского округа города Архангельска объявила аукцион, по результатам которого будет определен подрядчик для содержания нового парка «Зарусье» в Привокзальном микрорайоне. Техническим заданием предусмотрена уборка территории парка в летний и зимний период. Мусор должен собираться на всей территории и вывозиться в тот же день. В случае, если при проведении работ будет повреждено асфальтобетонное покрытие, подрядчик должен своими силами и за свой счет его восстановить. Начальная максимальная цена контракта – 1,5 млн рублей.

14802  
ипотечных  
кредита

было выдано в 2018 году в Архангельской области. Общая сумма займов – 28 млрд рублей, что выше планового значения на 18%. Средний уровень процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в 2018 году снизился на 1% и составил 9,5%. Такие данные приводит пресс-служба регионального правительства.

Логистика: Туристический сезон-2019 по направлению Архангельск – Соловки практически провален

# Непал вместо Соловков?

Грандиозное в местных масштабах и долгожданное событие – реконструкция аэропорта и взлетно-посадочной полосы на Соловках – омрачается для Архангельска частичным срывом туристического сезона. Проволочка с определением официальной даты закрытия площадки скажется на налоговых отчислениях от турбизнеса в областной бюджет. Но самое печальное, как предрекают операторы, – пострадает репутация региона у партнеров и туристов. И все это происходит на фоне страстного желания «верхов» использовать ресурсы Арктической зоны, в том числе историко-культурные, по максимуму.

Людмила СЕЛИВАНОВА **31**  
журналист

### ЗАВИСЛИ...

Архангельские туроператоры взволнованы. История с закрытием полосы тянется уже два месяца. Ее предполагали обновить в два этапа, а потому турфирмы заключили договоры с авиакомпанией, начали продавать и бронировать путевки на архипелаг. Между тем неожиданно-негативно прозвучала весть о том, что полосу на какое-то время закроют полностью. Министерство транспорта в ответ на запросы о точной дате прекращения полетов пояснило: «Планируется введение ограничений по приему воздушных судов Л-410 и АН-2 на посадочной площадке «Соловки» в период с 15 июня 2019 года и до закрытия навигации». Ключевое слово «планируется» по сей день и нарушает планы.

«В феврале авиакомпания сообщила, что не сможет «гарантировать выполнение заявок по перевоз-

ке туристов в летний сезон 2019 года». Но 500 билетов на тот момент уже было забронировано для групп из Испании, Болгарии, Америки, – рассказывает генеральный директор туристско-экскурсионной компании «Помор-Тур» Сергей НИКУЛИН. – Архангельская региональная туристская ассоциация (АРТА) отправила запросы в минэконом, минкульт, минтранс. В конце февраля нас пригласили на совещание в правительство области и вновь сообщили, что предельно планируют полностью закрыть взлетно-посадочную полосу с 15 июня, рассматривают вертолетное сообщение как альтернативу и избыскивают возможности субсидирования перевозок. Заверили, что проинформируют об официальных сроках закрытия полосы, расписании и ценах на билеты. Сейчас середина апреля – разъяснений нет. Третий месяц находимся в подвешенном состоянии».

Вертолетное путешествие на архипелаг не толь-



ко экстремально – прямо скажем, на любителя, но и дорого: по предварительным данным, 21500 рублей в одну сторону против 7500 на самолете. Даже если и найдутся смельчаки-желающие, расписание до сих пор не составлено. А по цепочке рушатся планы по перелетам туристов из других городов и стран, бронированию номеров в гостиницах.

### УДАРИМ ПО ТУРИЗМУ

«Везде заявляют, что экономика области на первом месте, а туризм – один из двигателей экономики, значит, просчитывать ситуацию надо было заранее, – полагает Сергей Никулин. – Туристический сезон из Архангельска на Соловки в этом году сорван, а если не сделают полосу за лето-осень, сорвется и следующий. В области семь муниципальных образований, которые относятся к территории арктического туризма, и Соловецкие острова как объект ЮНЕСКО в первую очередь. Не продумав действия с закрытием взлетно-посадочной полосы, мы крепко ударим по этому туристическому направлению из Архангельска. Увеличится турпоток через Карелию – другого пути не остается. Соседний регион обратит ситуацию в свою пользу».

Прогнозы гендиректора «Помор-Тура» крайне неблагоприятны: если произойдет срыв сейчас, российские и иностранные туроператоры трижды подумают, приходить ли в Архангельскую область после реконструкции полосы. В следующем сезоне они могут попросту

исключить Архангельск из Соловецкого направления.

К такому же выводу приходит генеральный директор Северной туристической компании Татьяна Мотовичева. Этот туроператор в основном отправляет на Соловки небольшие группы, и чаще всего это иностранцы. По словам Татьяны, три года подряд архипелаг становился излюбленным направлением поездок для французов, немцев и испанцев. Причем несколько дней гости проводят в Архангельске, знакомясь с историей и культурой поморской земли.

«Мини-группы очень популярны, и тур по России они планируют за полгода. Это деньги, это люди, хорошие впечатления и отзывы о нашем регионе. На июнь уже набрали группу французов, но столкнулись с неопределенностью. Они готовы лететь на вертолете, но дайте расписание, дайте стоимость, вариант логистики с учетом Архангельска. Я живу в России и ко всему готова. Но нужно логично объяснить партнерам, что у нас происходит. Пока же туристы размышляют, ехать ли в Россию: Архангельская область без Соловков для них не столь привлекательна. Кто-то отказывается от программы, говоря: пропустим сезон, посмотрим, что будет дальше. Печально. Регион теряет не только в деньгах, но и в имидже, в репутации. Туристы переориентируются, например, на Иран или Непал – интересных стран много – и забудут про нашу область года на три-четыре. Потом придется заново при-

тягивать, раскручивать...» – делится переживаниями Татьяна Мотовичева.

Пока туроператоры безуспешно ждут официальной информации о точной дате закрытия аэропорта Соловков, о расписании вертолетов и цене билетов. А между тем поговорка «Время – деньги» как нельзя лучше вписывается в контекст.

«Стоимость заказного рейса на Соловецкие острова – 240 тысяч рублей, – продолжает Сергей Никулин. – В лучшие годы мы делали до 54, в среднем 25-35 рейсов в год, плюс регулярные сообщения. Деньги, которые оседают в бюджете сначала авиакомпании, а потом в виде налогов в бюджете области, – большие. Налоги платят туроператоры региона и все участвующие в туристическом процессе: прежде всего рестораны и гостиницы, потому что маршруты предусматривают остановку с проживанием и питанием в Архангельске».

### УПОВАЯ НА ЗИМУ

В туристическом бизнесе есть своя специфика, которая предполагает долгосрочное планирование. Этот сезон «проиграли», остается великим риск провалить лето-2020. Самое позднее в конце августа 2019 года туроператоры должны знать точный день открытия полосы после реконструкции. «В сентябре в Москве состоится международная туристическая выставка, начнутся продажи туров. Все программы к этому времени должны быть готовы, иначе с нами никто не заключит до-

говоров на следующий год», – высказывает опасение гендиректор «Помор-Тура».

Несмотря на разочарования и убытки, туристические фирмы все же ищут преимущества реконструкции взлетно-посадочной полосы Соловецкого аэропорта. В первом варианте Росавиация предложила удлинить ее для приема самолетов большей вместимости, но архипелаг все же зона аутентичности, духовный центр, и большой поток людей может стать губительным для него. Принимая это во внимание, на федеральном уровне решено остановиться на качественном ремонте.

«Оставят полосу длиной в 1500 метров. А это означает ограничение для некоторых типов воздушных судов. Бесспорно, в реконструкции аэропорта есть огромные плюсы, но ожидать увеличения потока или приема самолетов с большой вместимостью не стоит. С другой стороны, новая полоса – движение вперед, более высокий уровень безопасности полетов, в том числе зимой. Мы давно пытаемся развивать именно зимние Соловки, поскольку в это время туда можно добраться только на самолете из Архангельска, а это дает нам преимущество», – убежден Сергей Никулин.

Он считает, что у области огромный потенциал развития зимнего туризма на островах: работают и гостиницы, и рестораны, к тому же есть все условия для экзотичной экскурсионной программы на снегоходах за пределы поселка.



Архангельские туроператоры опасаются и за судьбу сезона 2020 года: из-за возникшей неопределенности с авиасообщением партнеров могут исключить Соловки из туров по России.

Фото: Николай Гернета

Фото: Николай Гернета



Взгляд

# Новая жизнь Арктического форума

С 8 по 10 апреля в Санкт-Петербурге прошел V Международный арктический форум «Арктика – территория диалога». Архангельские СМИ это событие отметили слабо, особого интереса к нему ни в бизнес-среде, ни в околополитических кругах области не было. После ухода в Северную столицу страны это мероприятие стало для нас чем-то далеким, экзотическим, вроде ежегодных международных инвестиционных и экономических форумов в Сочи, Москве или Красноярске.

**Александр ИВАНОВ**  
эксперт «БК»



Арктический форум начал новую жизнь как событие с международной повесткой, где наш президент может публично и красиво пообщаться с коллегами по должности. Правда, это не первые лица самых значимых западных государств, но «на безрыбье»... Для министров и губернаторов, для «придворной» науки и командиров аффилированных с государством корпораций, практически для всех 3600 участников Санкт-Петербург много интереснее провинциального Архангельска, и это единство интересов изменило не только место проведения, но и качество мероприятия. Форум стал элементом федеральной международной политики, а это значит, что вопросы российской аркти-

ческой экономики, экологии, транспорта постепенно уйдут на уровень фона этой политики и подаваться будут в ее интересах. Со временем социальные, молодежные, национально-демографические доклады станут темами неосновных панельных и питч-сессий, а нарождавшаяся налоговая, градостроительная, туристическая и иная муниципальная тематика отодвинется на второй план.

Уже сейчас основную экономико-экологическую тематику заполнили докладами из намечавшейся на сентябрь конференции по нефти и газу в Арктике, а II Форум арктических муниципалитетов, где рассматривались вопросы повышения качества жизни населения, социально-эконо-

мического развития арктических территорий, сотрудничества муниципалитетов, прошел одной полуторачасовой сессией (из 33 сессий форума) и остался не очень замеченным.

Меняющееся качество форума повышает требования к компетентности и адекватности выступлений и докладов. Становится явной слабостью и провинциальность некоторых участников. Например, **проректор ФГАОУ ВО «Северный федеральный университет имени М.К. Аммосова» Анатолий НИКОЛАЕВ**, обсуждая тему подготовки специалистов для Арктики (модератором сессии была ректор САФУ Елена КУДРЯШОВА), высказал следующее: «Арктика – такой регион, где очень быстро идет перенасыщение кадрами. Только только начинаешь готовить то или иное направление, и уже кадры не нужны по этому направлению. <...> Нам нужно иметь какой-то план, какие кадры будут нужны через 5 лет, через 6 лет, через 10 лет». И это сказал ученый – тот, кто лучше нас всех должен понимать последствия развития информационных технологий, роботизации и искусственного интеллекта, сокращающих не только традиционные профессии, но и работников. Нужны не планы, а новые методики быстрого обучения модулям новых знаний и навыков специа-

листов традиционных профессий. Так делают в Канаде и на Аляске.

Архангельская область была представлена губернатором, его заместителями, министрами, главами городов и несколькими постоянными участниками привластных форумов. Ничего существенно нового в арктическую тематику делегация не привнесла, рассказав об обыденных проарктических делах и событиях в регионе. Губернатор наконец признал преимущества незамерзающего Мурманского порта. Генеральный директор все еще живого ОАО «МК «Белкомур» Владимир ЩЁЛОКОВ традиционно выступил с предложением о «гальванизации» проекта убыточной железной дороги. Было подписано несколько соглашений, в том числе о сопровождении инвестиционного проекта Павловского ГОКа, строящегося с прошлого века, и возможном силовом объединении двух государственных авиаотрядов в одну фирму с лизингом самолетов, от которых отказываются западные авиакомпании. Участники «потусовались», посмотрели культурную программу мероприятия и спокойно разъехались по домам.

Но на Арктическом форуме все-таки прозвучала знаковая для нас тема. **Российский предприниматель, миллиардер Роман ТРОЦЕНКО** рассказал

о том, что он будет строить в Ненецком автономном округе, на побережье Чешской губы в поселке Индига, незамерзающий глубоководный морской порт. В этом уникальном месте заканчивается часть Гольфстрима, и там действительно круглый год могут ходить суда неледového класса. Первая очередь порта, по словам Троценко, будет рассчитана на перевалку 20 млн тонн грузов и обойдется примерно в 32 млрд рублей.

«Мы уже провели первую часть проектно-исследовательских работ», – рассказал миллиардер. Его Инфраструктурная корпорация АЕОН готова вкладывать средства в порт. Проектная документация выйдет к концу года, и с лета 2020-го можно начинать строительный сезон.

На площадке форума НАО и ГК «Росатом» подписали соглашение о реализации проекта по использованию порта Индига в качестве порта-хаба для перегрузки международных транзитных грузов с фидерных линий на арктический флот для дальнейшей транспортировки по маршруту Европа – Азия – Европа, а ПАО Сбербанк и АЕОН подписали соглашение о стратегическом сотрудничестве в реализации проекта по строительству порта. ГК «Росатом» через свои дочерние компании будет строить Павловский ГОК на Новой Земле и им ва-

жен порт Индига как самый близкий и недорогой пункт перевалки цинкового концентрата на материк. Порт Индига уже включен в перечень развития арктических портов России, а 120-километровая железная дорога Индига – Сосногорск рассматривается в инвестпрограмме РЖД.

Проект порта Индига может официально закрыть темы Белкомура и морского порта у Мудьюга. Закончится очередная многолетняя сказка о развитии поморской экономики волшебниками-инвесторами «из ниоткуда». Много таких сказок было, а сколько еще будет...

Стратегия, в том числе арктическая стратегия как одна из важнейших отраслей властного управления, должна иметь свой орган, организующий и реализующий эту часть управленческой работы. Тогда можно адекватно и вовремя отслеживать все отечественные и глобальные тренды развития, последовательно и эффективно работать с инвесторами, хозяйствующими субъектами, федеральной властью. Там, где такие органы созданы, власть рассказывает об уже сделанном или о конкретной работе над стратегическими инициативами. Там, где не понимают важности наличия такого органа, нет ни толковой стратегии, ни толковых дел, а власти приходится рассказывать народную сказку.

## Индикатор: Депутаты и чиновники отчитываются о своих доходах за 2018 год

# Весенний зачёт

Апрель – это не только макушка весны и время ледохода, но и период, когда чиновники и депутаты отчитываются о своих доходах. Вслед за президентом и депутатами Государственной Думы о личных финансовых результатах сообщили парламентарии и главы регионов. Если бы по уровню доходов депутатов и чиновников можно было судить об экономических успехах Архангельской области, мы давно бы рапортовали о наступлении светлого будущего. Пока же можем констатировать успешность отдельных жителей региона.

**Денис ЗАГАЙНОВ**  
журналист

Самым хорошо зарабатывающим депутатом Государственной Думы от нашего региона традиционно стал единоросс-строитель Андрей ПАЛКИН: за прошлый год он заработал чуть более 118 млн рублей. В собственности у парламентария несколько земельных участков, а также дом и квартира площадью соответственно 147,5 и 92,2 кв. м. А еще два полуприцепа и прицеп. Своего автомобиля у народного избранника, согласно декларации, нет.

Вице-спикер Госдумы Ольга ЕПИФАНОВА заработала в 2018 году 21 млн рублей. В собственности у нее есть автомобиль Toyota

Land Cruiser 200, нежилые помещения и здание, две квартиры, жилой дом и два земельных участка. Доходы Ольги Николаевны, по сравнению с уровнем 2017 года, снизились на 4,4 млн рублей.

Елена ВТОРЫГИНА – третий представитель Архангельской области в Госдуме, заработала в 2018 году значительно меньше коллег – 5,08 млн рублей. В собственности у депутата – небольшая квартира и автомобиль Mitsubishi Pajero. Супруг Елены Вторыгиной имеет земельный участок и жилой дом, а также пару «участков для огорода» соответственно в 1500 и 906 кв. м.

Самый низкий среди депутатов Госдумы от нашего региона доход – у Дмитрия ЮРКОВА: он заработал в 2018 году 4,86 млн рублей.



В собственности у депутата есть три земельных участка под базу отдыха, здание и небольшое строение, автомобиль Mitsubishi L200, моторная лодка и прицеп.

Сенатор от Архангельской области Виктор ПАВЛЕНКО тоже далек от «рекордных» доходов. Он задекларировал всего 5,1 млн рублей, две квартиры и автомобиль Lexus SG.

Самым обеспеченным депутатом Архангельского областного Собрания остается Александр ФРОЛОВ: за минувший год он заработал более 353,38 млн рублей. В собственности народного избранника несколько земельных участков, жилой дом и несколько десятков нежилых помещений, а также автомобиль Lexus LX570, снегоход, снегоболотоход и моторная лодка.

Вторым в этом рейтинге идет Михаил АВАЛИАНИ. Доход заместителя председателя комитета Архангельского областного Собра-



ния депутатов по социальной политике, здравоохранению и спорту в 2018 году составил чуть более 55 млн рублей. Супруга депутата, к слову, заработала больше – 76,42 млн рублей.

Следом за Михаилом Авалиани идут Борис КЛИМОВ с доходом в 31,68 млн рублей, Лариса СЕРГЕЕВА – 30,24 млн рублей, Ваге ПЕТРОСЯН – 24,09 млн рублей, Виктор ЗАРЯ – 19,45 млн рублей.

При этом у большинства региональных парламентариев доход не превышает 10 млн рублей. Так, спикер областного Собрания Екатерина ПРОКОПЬЕВА в 2018 году заработала 7,69 млн рублей. В собственности председателя автомобиля Mazda CX-9 и доля в квартире.

Депутатом с самым низким доходом оказался Леонид ТАСКАЕВ. В минувшем году представитель КПРФ заработал всего 359,29 тысячи рублей. К слову, у коммуниста нет ни квартиры, ни автомобиля.



Доход главы региона на фоне приведенных цифр тоже не выглядит ошеломляющим. Игорь ОРЛОВ заработал в 2018 году 5,43 млн рублей. В долевой собственности у губернатора Архангельской области – дом площадью 103,3 кв. м (1/3) и участок в 800 кв. м (1/3). В декларацию внесен и личный транспорт – легковой автомобиль «Мерседес Бенц ML». Супруга губернатора задекларировала доход в 13 839 рублей. В личной собственности у нее два земельных участка площадью 1 200 и 400 кв. м, жилой дом площадью 317,4 кв. м и хозяйственная постройка. В долевой собственности – треть дома и участка, указанных в декларации губернатора. Кроме того, Татьяна Орлова владеет автомобилем «Lexus ES250».

На момент выхода номера декларации министров правительства Архангельской области, глав и депутатов муниципалитетов региона еще не были обнародованы.



# 4 Бизнес и власть

**Интересы:** Кто и с какими намерениями хочет получить львиную долю ценного биоресурса?

## Передел «крабового» рынка: Игра в

Изменение правил игры на рынке добычи краба стало одной из главных тем прошедшей 16 апреля Всероссийской конференции работников рыбохозяйственного комплекса. Напомним, что 10 апреля скандальный законопроект о распределении 50% квот на вылов краба через аукционы был принят в Госдуме РФ в итоговом третьем чтении. Скоропалительно лишив отрасль с таким трудом обретенной стабильности, государство может крупно проиграть в затеянной им «крабовой рулетке»: цифры и мнения – в материале «БК».

**Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА** **БК**  
журналист

Законопроект вызвал возмущение в отраслевом сообществе, получил отрицательные отзывы прибрежных регионов, Счетной и Общественной палат России, а также Минэкономразвития РФ, которое указывает на высокие экономические, социальные, коррупционные риски нововведений. Судя по всему, в большинстве своем депутаты Госдумы не захотели вникать в суть происходящего или не имели на это времени. Обсуждение поправок превратилось в очередную имитацию: между первым и третьим чтениями прошло всего три рабочих дня.

Скорость, с которой документ практически без обсуждения с рыбаками, без учета их замечаний прошел все инстанции, объясняется просто. Крабовые аукционы стартуют уже этим летом и, по оценке Минсельхоза, должны принести в федеральный бюджет около 82 млрд рублей за три года.

### «ВИРТУАЛЬНЫЕ» ДОХОДЫ

По оценке экспертов, стремление правительства к разовой финансовой отдаче от ценного биоресурса поставит крест на строительстве судов и рыбоперерабатывающих заводов: через торги государство фактически изымает из отрасли все средства, предназначенные на ее развитие. При этом решающим преимуществом на рынке станет наличие у компании денег на торги. Чистота ведения бизнеса, опыт, важность пред-

приятия для экономики региона, свой флот и береговая инфраструктура, сотни рабочих мест – все это становится факторами «второго порядка».

Однако расчеты показывают, что государство может крупно проиграть в затеянной им «крабовой рулетке».

Росрыболовство уже озвучило ориентировочную стоимость первых лотов. По данным издания «Коммерсант», пока их 36 – это около 40 тысяч тонн ресурса. Предполагается, что продажа прав на добычу такого объема краба может принести в бюджет 50 млрд рублей. А общий доход от освоения «проторгованных» квот за 15 лет оценивается в 750 млрд рублей.

Специалисты отрасли уже назвали такие расчеты экономически не обоснованными.

В частности, за основу взята норма вылова 7,11 тонны в сутки, тогда как даже у предприятий-лидеров по добыче краба среднесуточный вылов немногим более 3 тонн. То есть предписанный норматив добычи больше реального почти в два раза. Аналогично выход готовой продукции на тонну улова завышен на 20%, а расчетная цена килограмма краба – минимум на 28,75%: 9 долларов против реальных 7 долларов при хорошем качестве продукции и маркетинге. Это ведет к дальнейшему искажению финансовых показателей: на бумаге прибыль на одну тонну вылова – 3600 долларов, в действительности – 1150 долларов. Такие примеры приводит федеральный отраслевой портал Fishnews. Все почти как в монологе сатирика Михаила ЗАДОРНОВА: «Оказа-



**Накануне конференции Минсельхоз России высказался о нецелесообразности полной отмены «исторического принципа». Но это заявление не успокоило рыбаков. Когда-то подобные обещания давались и краболовным компаниям...**

лось, что дойных сосков у коровы четыре, а не пять, на которые давался план».

Как отмечают президент Ассоциации рыбохозяйственных предприятий Приморья Георгий МАРТЫНОВ, генеральный директор «Доброфлота» (эта компания является партнером Архангельской области) Александр ЕФРЕМОВ, недоумение вызывают и другие характеристики лотов – например, географические подзоны. В некоторых случаях ловить краба предлагается с апреля в тех районах акватории, где в это время еще стоит лед.

Между тем «виртуальные» доходы от крабовых аукционов были учтены при верстке федерального бюджета и расписаны задолго до публикации законопроекта.

### ПОШЁЛ НА ПОПРАВКУ?

Во время рассмотрения законопроекта в Госдуме РФ у его противников был всего один рабочий день для подготовки поправок, однако их оказалось больше 70. Профильный комитет одобрил всего десять, причем, как резонно отметил депутат от Приморья Андрей АНДРЕЙЧЕНКО, «с поправками законопроект стал еще хуже, чем был».

В конечной редакции срок предоставления квот победителям аукционов уве-

личен с 10 до 15 лет, а срок исполнения ими инвестиционных обязательств – с трех до пяти лет. То есть, купив квоты, можно пять лет никуда не инвестировать, снимать маржу. Как подчеркивает глава Всероссийской ассоциации рыбохозяйственных предприятий, предпринимателей и экспортеров (ВАРПЭ) Герман ЗВЕРЕВ, нигде не указано, что наличие контракта на строительство судна является обязательным для допуска к аукциону и получения права на добычу.

Необходимость принятых поправок объясняется созданием равных условий для новых и действующих участников рынка. Со слов председателя комитета Госдумы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николая НИКОЛАЕВА, за три года реализовать инвестпроекты невозможно, а заставлять компании работать по принципу: сначала строить суда – потом ловить, «слишком жестоко». Но разве не так сейчас работают предприятия, которые взяли огромные кредиты под инвестиционные квоты «под киль»? О каких равных условиях может идти речь?

Одним из немногих депутатов от «Единой России», высказавшихся против законопроекта, стал бывший мэр Мурманска Алексей ВЕЛЛЕР: «Нам вбивали в головы цифру в 82 миллиарда за продажу квот на 10 лет. В этом случае ежегодный бюджет пополнялся бы в среднем на 8,2 миллиарда. Теперь мы видим 15 лет, а это уже 5,5 миллиарда в перерасчете на год», – отметил он.

Как добавил Алексей Веллер, для облова выставленного на аукционы объема квот в стране за короткий срок надо построить около 40 специальных судов, что практически невозможно.

Что будут делать победители аукционов, не имея

флот? В худшем случае – шантажировать проигравшие компании, нанимая их суда за копейки и наслаждаясь положением «рыбаков в тапочках» – «крабовых рантье».

Анализ расчетов финансовой эффективности, сути поправок еще больше указывает на то, что главная цель навязанного закона – точно не развитие отрасли и даже не экстренное пополнение бюджета для реализации новых национальных проектов, а поддержка конкретных бенефициаров. Кстати, общаясь с журналистами в дни хождения документа в Госдуме, Николай Николаев вдруг открыто их назвал: «Не захватят ли новые игроки рынок? Кого вы имеете в виду? «Русскую рыбопромышленную компанию» (принадлежит Глебу ФРАНКУ, зятю «друга Кремля» миллиардера Геннадия ТИМЧЕНКО. – Прим. ред.), которая лоббирует законопроект? Не знаю, я с ними не общался».

### О «КУРОЧКАХ, НЕСУЩИХ ЗОЛОТЫЕ ЯЙЦА»

Недавно побывавший в Архангельске глава Росрыболовства Илья ШЕСТАКОВ смотрел, как работает рыбоперерабатывающий комбинат АО «Архангельский траловый флот», побывав в рыбном порту Архангельска. Глава отраслевого ведомства, конечно, должен быть заинтересован в сохранении и развитии таких производств.

АТФ не занимается добычей краба, но для Северо-Западного рыбопромышленного консорциума (СЗРК), в который входит наше предприятие, этот промысел является опорным. СЗРК сейчас строит для АТФ в Выборге четыре траулера на общую сумму 6,4 млрд рублей. В залог по кредиту отданы и доли краболовных компаний.

«По оценке правительства Архангельской области, теперь эти доли могут потеть в цене до 70%, – отме-

чает вице-спикер Госдумы РФ Ольга ЕПИФАНОВА. – Если банк потребует от АТФ возврата всего кредита, от строительства трех из четырех судов придется отказаться. При этом 80% суммы нужно будет все равно заплатить Выборгской судовой верфи, поскольку траулеры уже строятся. А еще нужно будет вернуть сумму гарантии, предоставленной банком для участия в аукционе на получение инвестиционной квоты. Почти единовременные финансовые потери предприятия могут достигнуть 14 млрд рублей! Скорее всего, это приведет к остановке проекта по строительству рыбоперерабатывающего завода. Без работы останутся несколько сотен человек. Прогнозируемые потери регионального бюджета – 700 млн рублей в год».

По мнению Ольги Епифановой, «аукционная» законодательная инициатива разрабатывалась в режиме полнейшей секретности, в том числе скрывалась и от депутатов. Как утверждает Минсельхоз, принятие закона не окажет негативного влияния на участников рынка и социально-экономическую ситуацию в регионах. На самом деле у авторов документа нет никаких данных на этот счет, считает вице-спикер.

«На сегодня налоговые поступления от консорциума – более 4,1 миллиарда рублей ежегодно, из которых 2,8 млрд – от крабового промысла», – подчеркивает генеральный директор АО «АТФ» Алексей ЗАПЛАТИН. – Если эта сумма кажется недостаточной, мы готовы к разумному повышению платы за биоресурсы. Зачем резать курочку, которая несет золотые яйца?»

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Герман ЗВЕРЕВ, президент Всероссийской ассоциации рыбохозяйственных предприятий, предпринимателей и экспортеров:**

– Часто слышим утверждения, что в рыбной отрасли действует особый, отличный от других отраслей принцип доступа к ресурсу. Это не так. Основные принципы доступа к ресурсу у нас ничем не отличаются от тех, что присутствуют в других «природных» отраслях. Везде была своя точка отсчета: приобретение у государства права доступа к ресурсу за деньги. Так происходило в нефтяной, лесной, горнорудной отраслях в разной форме в период с 1997 до 2003 года. Сейчас обсуждается демонтаж всей опорной конструкции российского рыболовства. Накануне конференции Минсельхоз России высказался о нецелесообразности полной отмены «исторического принципа». Но этого явно недостаточно. Сегодня судьба «исторического принципа» еще не predetermined. Отраслевому сообществу нужно продолжить работу по его защите.



Недавно побывавший в Архангельске, посмотрел, как работает рыбный порт Архангельска. Государство заинтересовано в развитии таких производств



# рулетку

Такое же мнение на парламентских слушаниях в апреле высказывал **Михаил ДЕЛЯГИН, доктор экономических наук, руководитель Института проблем глобализации**: «Если государству нужны деньги от краболовов, оно могло бы повысить ставки за водные биологические ресурсы (...) Происходит кардинальное изменение всех правил, которые были согласованы и установлены: как здесь справедливо было отмечено, – «вторая пенсионная реформа». После этого говорить о долгосрочном планировании, стабильности довольно сложно».

Как сообщили в СЗРК, предприятия консорциума не намерены сдаваться и готовятся к торгам, но большую часть инвестпроектов при этом пришлось заморозить.

На Всероссийской конференции работников рыбохозяйственного комплекса, прошедшей 16 апреля в Москве, Николай Николаев вновь заверил собравшихся, что изменение принципов распределения квот не коснется рыбного промысла.

«Депутаты Госдумы будут серьезно контролировать реализацию принятого 10 апреля закона о введении аукционов на «крабовые» квоты с тем, чтобы нынешние пользователи других биоресурсов не столкнулись с критическим изменением правил игры, – заявил руководитель комитета. – Мы говорили об этом на встрече с Дмитрием Анатольевичем Медведевым, и он заверил, что речь идет только о точечном решении. Мы утвердили специальное постановление о необходимости принять до конца 2019 года нормативный акт, который подтвердит незыблемость исторического прин-

ципа по тем договорам, которые были заключены на 15 лет».

Но поверит ли теперь в это рыбацкое сообщество?

«Без всякого преувеличения, главным событием нынешнего года стало принятие закона о «крабовых» аукционах, – считает Герман Зверев. – Обстоятельства его подготовки и скорость утверждения вызвали бурю эмоций еще и потому, что разработка подзаконных актов у нас часто осуществляется без учета позиции рыбацкого сообщества и даже вопреки ей, а в ряде случаев – и вопреки позиции депутатов, выраженной в принятом законе».

Что касается Николая Николаева, после пространной речи о необходимости постоянного диалога он неожиданно покинул конференцию, не дождавшись ее итогов. Присутствующие остались в недоумении...

Участники конференции единогласно приняли решение направить председателю Совета Федерации предложение вынести закон о «крабовых» аукционах на согласительную комиссию, чтобы отложить его вступление в силу до 1 января 2021 года и предоставить отрасли переходный период.

Как подчеркнул глава ВАРПЭ, отсутствие полноценного диалога между отраслевым сообществом и органами государственной власти все больше увеличивает риски не просто для отрасли – для страны в целом.

К сожалению, сегодня мы наблюдаем, к чему это приводит, на примере реформы обращения с отходами. А представители рыбной отрасли в России всегда отличались высокой гражданской активностью.

## Форум: Архангельск участвует в разработке стратегии развития Арктики

Несмотря на то, что V Международный арктический форум «Арктика – территория диалога» был перенесен в Санкт-Петербург, Архангельская область была представлена на нем ярко. Выставочный стенд региона стал одним из самых крупных, а делегация представителей власти и бизнеса – в числе наиболее многочисленных.



Фото: dmitriyevs.ru

# С акцентом на «болевые точки»

**Рина КОСТИНА** **БК**  
журналист

О том, как форум повлиял на Архангельск, «БК» рассказал **заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниил ШАПОШНИКОВ**.

На полях Арктического форума обсуждались все аспекты жизни человека на Севере: его здоровье, социально-экономическое самочувствие, развитие бизнеса и инвестиционных проектов, логистика, энергетика и другие. Как напомнил Даниил Шапошников, Архангельск является крупнейшим полярным городом мира, поэтому все дискуссии и решения международного события напрямую касались столицы Поморья.

«У наших спикеров была возможность выступить и поделиться своим опытом, а также услышать от федеральной власти те послы, которые они формируют при развитии Арктической зоны, пообщаться с коллегами из других муниципальных образований и компаниями, которые планируют реализовать крупные проекты в Арктике, – рассказал Даниил Шапошников. – Глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ выступил с важным докладом о поддержке предпринимательства на Севере на секции арктических муниципалитетов. Он сравнил стоимость ведения бизнеса в Архангельске и на территории субъектов, которые не относятся к Арктической зоне, например в Вологде. Разница примерно в полтора раза. Соответственно, цена нашей продукции выше, что делает ее неконкурентоспособной на межрегиональном уровне. Это очень серьезная проблема».

Важным событием в продолжение Арктического форума, по мнению Даниила Шапошникова, стала двухдневная стратегическая сессия с региональными управленческими командами Арктической зоны России, прошедшая в Московской школе управления Сколково. В состав делегации от Архангельской области вошли представители правительства региона, муниципалитетов Архангельска и Северодвинска, а также бизнеса.

В рамках стратегической сессии состоялась встреча региональных команд со специалистами Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и институтов развития ДФО в связи с решением главы государства Владимира ПУТИНА о распространении их деятельности на Арктику. Как сообщил Да-

ниил Шапошников, в 2019 году эксперты профильного министерства планируют объехать все арктические субъекты, познакомиться с территориями.

В повестку сессии вошли разработки по предложениям для жителей Арктической зоны РФ и социальному развитию центров роста Севера. Отдельно рассматривался комплекс мер по экономическому развитию регионов, в том числе определение приоритетных отраслей для привлечения частных инвестиций, предложения по снятию административных барьеров и инфраструктурных ограничений.

«Представители Минвостокразвития делают упор на поддержку новых инвестиционных проектов, потому что уже есть устоявшаяся модель работы на Дальнем Востоке, – пояснил Даниил Шапошников. – Но в Арктике – свои особенности, поэтому существующие инструменты требуют настройки. Мы продвигали тему дифференцированного подхода к территориям. Одно и то же решение не сработает одинаково в маленьком арктическом поселке и городе Архангельске. Мы также говорили о поддержке действующего бизнеса, настаивая на снижении суммы страховых и социальных взносов до 7,6% для всех субъектов предпринимательства без необходимости получения статуса резидента Арктической зоны».

По подсчетам экспертов, если ставка в 7,6% будет утверждена, Пенсионный фонд России недополучит более 30 млрд рублей. Однако, уверен Даниил Шапошников, связанное с этим улучшение условий ведения бизнеса приведет к увеличению количества субъектов предпринимательской деятельности, что компенсирует упущенные доходы социальных фондов.

На стратегической сессии поднимался вопрос о совершенствовании работы региональных команд. В национальном рейтинге инвестиционного климата субъектов РФ арктические регионы занимают разные позиции, но ни

один из них не входит в топ-20. Как отметили участники сессии, все арктические регионы должны стремиться к тому, чтобы подняться в первую половину рейтинга.

Обсуждалось повышение качества жизни людей в Арктике до среднероссийского уровня. Соответствующее поручение на прошедшем Международном арктическом форуме дал Владимир Путин. В настоящее время состояние социальной сферы Арктической зоны России существенно хуже, чем в среднем по стране. В 16 из 23 территорий ниже среднероссийского ожидаемая продолжительность жизни. В 15 из 23 – выше доля ветхого и аварийного жилищного фонда.

Как отметил на стратегической сессии в Сколково заместитель председателя правительства РФ – полномочный представитель Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе Юрий ТРУТНЕВ, до 1 декабря 2019 года руководству страны должна быть представлена новая стратегия развития Арктики до 2035 года. В документе будут заложены меры по ускорению развития экономики и социальной сферы арктических территорий. До конца года необходимо сформировать и с 2020-го запустить в работу новую систему преференций для инвестиционных проектов на Севере.

«После принятия стратегии будет разработана федеральная программа по развитию Арктической зоны, – заключил Даниил Шапошников. – Как было заявлено, в ней будет уделено внимание каждому конкретному субъекту и муниципальному образованию. По сути, город Архангельск будет вписан в нее отдельной строкой. Сегодня правительство Архангельской области с нашей помощью готовит предложения для включения в документ. Мы надеемся, что те мероприятия по развитию Арктической зоны, которые нам нужны, найдут отражение в федеральной программе и она будет акцентирована точно на наших болевых точках».



Архангельске глава Росрыболовства **Илья ШЕСТАКОВ** (справа) в опереаботывающий комбинат АТФ, побывав в рыбном промысле, конечно, должно быть заинтересовано в сохранении в.

Фото: dmitriyevs.ru

## ГЛАВНОЕ

До 1 декабря 2019 года должна быть представлена новая стратегия развития Арктики до 2035 года. На ее основе будет разработана федеральная программа, в которой уделят внимание каждому муниципальному образованию Арктической зоны. Администрация города участвует в подготовке предложений для включения в документ.



# 6 Горячая тема

Ситуация: Будущее реформы системы обращения с ТКО в регионе по-прежнему под вопросом

## «Зелёная» сущность демократии

12 апреля общественная комиссия, созданная для согласования места размещения нового объекта обращения с твердыми коммунальными отходами для Архангельска и агломерации, сделала свой выбор. Все прошло достаточно спокойно и во многом предсказуемо. Из пяти предложенных вариантов наиболее предпочтительным оказался участок в районе 30-го километра федеральной трассы М-8 «Холмогоры».

**Григорий ДИТЯТЕВ**  
журналист

Итоговую резолюцию из 45 присутствовавших на заседании членов комиссии не поддержали восемь. Двое выступили против, еще шестеро воздержались. Единодушного голосования не случилось, несмотря на то, что комиссию ранее покинули «радикалы», не согласные со строительством новых межмуниципальных объектов для хранения отходов.

Казалось бы, место выбрано, работа общественной комиссии завершена. Однако, похоже, это лишь начало нового витка экологического противостояния власти и общества в Поморье.

### С МЕСТОМ ОПРЕДЕЛИЛИСЬ?

Будет ли построен полигон там, где рекомендовала комиссия? Уверенности в этом нет.

«Наиболее сильная, просчитанная экономическая модель – создание единого объекта. Отдельные небольшие объемы сортировки ТКО не позволят достичь тех показателей, которые мы себе ставим. Мы нацелены на максимальную переработку твердых коммунальных отходов», – заверял присутствующий **заместитель председателя правительства Архангельской области Евгений ФОМЕНКО**.

В то же время, как отметил **директор Архангель-**

**ского мусороперерабатывающего комбината Андрей ТЕРЕНТЬЕВ**, после проведения модернизации предприятие способно принимать все отходы Архангельска: «Мы предлагаем еще раз оценить действующие полигоны и продолжать их использовать с учетом мощностей АМПК. В этом варианте могут быть меньше и затраты, и тариф», – считает он.

По мнению **регионального министра природных ресурсов и ЛПК Александра ЕРУЛИКА**, такой путь невозможен, так как, в первую очередь, в черте города полигоны ТКО быть не должно, а во-вторых, все три объекта в архангельской агломерации работают свыше 20 лет – их давно пора закрывать на рекультивацию.

«Модернизация существующих полигонов – это несколько шагов назад», – считает министр.

Напомним, что участок площадью до 50 га в районе 30-го километра трассы М-8 пока не отмежеван. Там требуется свести лес, сделать планировку и построить съезд с федеральной трассы. Ближайший населенный пункт расположен в шести километрах. Ближайший водный объект – озеро Бабье – неподалеку, на расстоянии 1,3 км. В километре от границ участка находится ЛЭП, что, как подчеркнул представитель министерства, позволит обеспечить технологическое подключе-



ние объекта к электросетям. Грунтовые воды отмечены на глубинах 15-17 метров.

Выбранный вариант оптимален с точки зрения авиационной безопасности, но требует согласования с лесным федеральным ведомством, на что, по оценкам экспертов, требуется как минимум год.

Кстати, столько же баллов набрал участок, расположенный неподалеку от Уймы, но он слишком близок к Талагам. Кроме того, против его использования решительно выступил глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ. Ленинградский проспект – не лучшее место для логистических экспериментов, в данном вопросе с Игорем Викторовичем сложно не согласиться.

Против нового места для размещения полигона уже выступили жители южной части агломерации. Судя по

записи встречи с населением Катунино, недавние слова депутата облсобраний Евгения УХИНА о том, что северодвинские митинги скоро покажутся «коктейльной вечеринкой» по сравнению с новыми протестами, могут оказаться пророческими.

Между тем, как следует из реплики **заместителя директора Архангельского филиала ООО «ЭкоЦентр» Андрея БЕЛОВА**, прозвучавшей во время заседания комиссии 12 апреля, ждать до бесконечности решения вопроса о выделении участка под межмуниципальный полигон регоператор не готов: «Давайте определимся с участком, мы уже год здесь находимся в подвешенном состоянии», – напомнил представитель компании.

Нет никакой ясности и с тем, каким будет тариф на вывоз и переработку му-

сора с учетом его доставки на новый полигон. Расчеты, представленные региональным агентством по тарифам и ценам, мягко говоря, вызывают сомнения. По оценке заместителя руководителя ведомства Елены ЗАОЧИНСКОЙ, транспортные расходы при таком выборе участка вырастут лишь на 2,4% по сравнению с заложеными в территориальной схеме обращения с ТКО. Однако здравый смысл подсказывает, что здесь имеются какие-то ошибки: плечо доставки ТКО для многолюдного Северодвинска вырастет более чем вдвое. Увеличится оно и для Архангельска. Немного выигрывает разве что Новодвинск.

Не случайно по этой причине Евгений Ухин предложил записать в протокол заседания комиссии рекомендацию регоператору изучить возможности переработки мусора во всех трех городах. Введение системы РСО должно привести к уменьшению тарифа. Другой вопрос – готов ли к этому «ЭкоЦентр»?

### ДВОЙНЫЕ СТАНДАРТЫ

К сожалению, стремление областного правительства представить свою работу в лучшем свете любой ценой не повышает «уровень озона» в отношениях власти с общественностью и СМИ. Есть простые примеры.

«Все необходимые материалы были представлены еще на прошлом заседании», – утверждалось в сообщении об итогах работы комиссии 12 апреля на сайте правительства Архангельской области. Но это не так! На предыдущем заседании члены комиссии отрицательно оценили подготовку минприроды, заявили об отсутствии информации, документов для принятия оптимального решения – в частности, официального заключения о соответствии участ-

ков требованиям, предъявляемым к полигонам ТКО. Все необходимые материалы они получили от министерства лишь к 8 апреля.

Не признавать свои ошибки, видеть всюду «прориски враждебных сил», подавлять недовольство если не силой, то штрафами за незаконное участие в шествии и митинге – вот путь, по которому по-прежнему идет региональная власть. Вместо того, чтобы отменить проект в Шиесе, расшатавший доверие населения, и искать разумный компромисс в интересах регоператора. Сумма штрафов уже превысила 700 тысяч рублей, количество наказанных и задержанных исчисляется десятками, а сколько их будет в итоге, не знает никто: срок давности по предъявляемым административным правонарушениям составляет год.

Впрочем, хотелось бы надеяться, что архангельская Фемида не оставит без внимания обстоятельства, связанные с участием детей в событиях 7 апреля. Дети никоим образом не должны вовлекаться в борьбу сторонников и противников «Шиеса», причем как с той, так и с другой стороны. Администрация Архангельска знала, что шествие от площади Профсоюзной все-таки началось и митинг на площади Ленина, скорее всего, состоится, но коррективы в «праздник ГТО» с участием ребятишек не внесла. Действия или бездействия организаторов мероприятия, чиновников, присутствовавших на площади, также должны стать предметом деятельности правоохранительных органов, как и действия «человека с мегафоном», мешавшего шествию и митингу и тоже, кстати, выходявшего на проезжую часть, – его имя известно. Пока подход системы правосудия видится избирательным.

### Место события

#### ■ «Норд-Экспо» вновь объявлен главной площадкой Маргаритинки

Выставочный центр «Норд-Экспо» станет основной площадкой Маргаритинской ярмарки 2019 года. Прилегающую к зданию территорию обещают дополнительно благоустроить для торговых мест и стоянок автотранспорта. Эта площадь должна увеличиться примерно на тысячу квадратных метров.



Как и в прошлом году, помимо «Норд-Экспо» для организации ярмарки будут задействованы пространство центрального рынка Архангельска, а также площадка у здания облпотребсоюза на улице Поморской.

Ключевой темой Маргаритинки в этом году станет международное сотрудничество, реализация экспортного потенциала региона. Ожидается приезд гостей из десятков стран дальнего и ближнего зарубежья.

Деловую программу разделяют на три дня. Первый день будет посвящен поддержке бизнес-инициатив молодежи. Второй – вопросам организации международного делового сотрудничества. Третий – использованию передовых технологий в области маркетинга для успешного развития предприятий малого и среднего бизнеса. По традиции в качестве бизнес-тренеров будут приглашены эксперты федерального и международного уровня.

Все три дня на территории «Норд-Экспо» будут работать обучающие классы мастеров народных промыслов, сообщает пресс-служба правительства области.

### Резонанс

#### ■ «Вы там замутили, а мы спасай...»

На экологическом форуме «Единой России», который прошел в Челябинске 19 апреля, депутат Архангельского областного Собрания, координатор партпроекта «Чистая страна» в регионе **Виктор ЗАРЯ** обратил внимание **министра природных ресурсов России Дмитрия КОБЫЛКИНА** на ситуацию со строительством в Шиесе полигона для мусора из Москвы.

Виктор Заря упомянул акцию протеста, прошедшую в Архангельске 7 апреля, на которую «оппоненты подняли весь народ области» – «был очень обширный митинг, 10 тысяч человек вышли на улицы». Заря отметил, что «нет утвержденного плана проекта, нет его экспертизы, а работы проводятся». Он попросил министра как-то повлиять на ситуацию.

Дмитрий Кобылкин отреагировал довольно эмоционально. «Как мы можем повлиять? Что вы от нас ждете? – обратился министр к депутату. – То есть вы там заключили соглашение, вы это замутили, а мы спасай?» При этом министр признал, что «ситу-

ация тяжелая», потому что «10 тысяч человек – это только те, кто вышли, а тех, кто просто поддерживает протест, еще больше».

В качестве решения проблемы Кобылкин предложил провести общественные слушания: «Проект сам по себе, может быть, и неплохой. И наверняка неплохой. Я никогда не поверю, что Сергей Семенович (мэр Москвы Сергей Собянин – Прим. ред.) – человек с Севера – решил бы отвезти на Север (видимо, отходы, – Прим. ред.)... Да, у Москвы вариантов немного. Москва не может сортировать мусор у себя, а мегаполис огромный, поэтому они используют другие территории», – сказал Дмитрий Кобылкин.

«Мы за проект, но нет его экспертизы», – заявил Виктор Заря.

«А я здесь при чем? – неожиданно ответил министр. – Я проект не видел, у меня нет его в министерстве, он не пришел в Росприроднадзор». В заключение министр еще раз посоветовал региональным властям разговаривать с людьми, потому что «у нас прекрасное, терпеливое население».

\* Все цитаты – издание «Коммерсантъ»



Проект

# Бюджет наших общих возможностей



В Архангельске действуют разные формы поддержки общественных инициатив, но, пожалуй, ни одна из них не имеет такого простого алгоритма. Для того чтобы попасть в проект «Бюджет твоих возможностей», надо подать заявку на официальном сайте города [arhcity.ru](http://arhcity.ru): рассказать о своем предложении и оставить информацию для обратной связи. Наличие примерных схем и расчетов желательно, но не обязательно.

«Безусловно, идея должна быть актуальной, относиться к вопросам местного значения», — поясняет заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниил ШАПОШНИКОВ. — Понятно, что если заявка «стоит» 20-30 млн рублей, она вряд ли пройдет отбор, так как проект не рассчитан на такие суммы. Предложения не должны быть и слишком локальными: объект, который принесет пользу одному дому или двору, просто не най-

Сегодня любой житель Архангельска может получить из городского бюджета средства на реализацию своей идеи. Конечно, она должна быть полезной для города и не заоблачно дорогой. 15 апреля начался прием заявок на участие в проекте «Бюджет твоих возможностей». Проект работает второй год, и интерес к нему только растет. Как обещают в администрации города, увеличится и его финансирование.

дет достаточной поддержки. Есть и дополнительное условие — возможность реализации проекта в течение одного года».

В 2018 году заявки принимались всего 20 дней (так получилось из-за нюансов бюджетного процесса), однако их поступило более ста! По словам Даниила Вадимовича, такому отклику в администрации города даже несколько удивились. В конечном итоге было отобрано пять предложений на общую сумму 5,5 млн рублей.

Среди победителей — проекты для разных округов: модернизация футбольного поля в Северном округе, школьный автогородок для обучения детей правилам дорожного движения в Исакогорке, новая большая деревня-Фактория — в сквере А.Грачёва, остановка общественного транспорта, которая будет установлена в Ломоносовском округе в рамках конкурса малых архитектурных форм. Пятый проект



Даниил Шапошников: «Идея должна быть актуальной, относиться к вопросам местного значения. Хорошо, если пользу от ее реализации получат как можно больше горожан».

— мероприятие городского уровня «Выходной с папой».

«В прошлом году высказывались предположения, что численность населения в округах разная и проекты для Октябрьского или Ломоносовского округа всегда наберут больше голосов. По нашим наблюдениям, совсем не обязательно получается так: часто жители

окраин проявляют большую сплоченность и добиваются результата. Об этом говорит и список лидеров голосования прошлого года», — отмечает заместитель главы.

Итак, подача заявок стартовала 15 апреля. Предложения будут приниматься уже полтора месяца: до 31 мая включительно. С 1 по 30 июня пройдет отбор за-

явок на общественных советах в округах — все заявки разделяются по территориальному принципу. Проекты общегородского значения получают оценку на общественном совете при главе Архангельска.

«Предварительный отбор нужен, — уверен Даниил Шапошников. — Если бы мы, к примеру, в прошлом году выставили на голосование все сто поступивших заявок, многие из них просто бы «затерялись» в общем списке, мы бы только всех запутали. А в общественные советы входят люди, которые наиболее глубоко погружены в проблемы и потребности конкретного округа, могут объективно оценить значимость и возможность реализации проекта. Это представители молодежных, ветеранских организаций, ТСЖ, депутаты и другие активные горожане».

Каждый совет выберет по три инициативы. Затем в администрации города эти заявки пройдут экспертизу с юридической, экономической, технической точек зрения. Итоговое голосование на сайте администрации города будет открыто с 15 августа по 15 сентября. Так выберут лучшие идеи для реализации в 2020 году. Сумму, предназначенную на эти

цели, планируется увеличить до 6 млн рублей.

Администрация города рассчитывает, что инициаторы проектов будут сами в хорошем смысле слова «пиарить» их в соцсетях и на других площадках, привлекать как можно больше внимания. Помощь важна и впоследствии: в большинстве случаев содержание созданных объектов ложится на муниципалитет, но и авторы идей, приложив столько сил для их воплощения, можно надеяться, не останутся в стороне. Девиз проекта — «Вместе сделаем наш город лучше».

Кстати, как уточнил Даниил Шапошников, некоторые предложения, которые не набрали достаточного количества голосов, но оказались очень интересными, реализуются в рамках текущего бюджета и из других источников. Например, за счет резервного фонда главы города установлена метеостанция в детском садике №173 (Варавино — Фактория).

Проектов, подобных «Бюджету твоих возможностей», в стране немало, но именно опыт Архангельска отмечен на уровне Совета Федерации как пример одной из лучших муниципальных практик.

Рита ИЛЬИНА

## CLASSIFIED

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) — 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум — 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом — дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом — бесплатно.

**Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.**

**ТОРГИ**  
**■ Организатор торгов — Конкурсный управляющий ООО «Витлайн север»** (Решением Арбитражного суда Архангельской области от 17.01.2018 г. по делу А05-4526/2016 признано несостоятельным (банкротом); ОГРН 1082901005868, ИНН 2901178890, адрес: 164500 Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское ш., д. 17) Кирилук Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; тел. 89095560614, 89116740491; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, vkiriluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е), действующая на основании определения суда от 18.02.2018 по делу А05-4526/2016, **сообщает о проведении торгов по продаже имущества и прав требования должника** в форме публичного предложения (далее — торги), открытые по составу участников и форме представления предложений о цене (без применения электронной формы торгов):

**Торги по продаже имущества: Лот 1.** Льдогенератор ЛВЛЧ-1500 без холодильного агрегата; начальная цена 25 000,00 руб. **Срок подачи заявок с 23.04.2019 до даты определения победителя торгов, в случае непоступления заявок — до 17.05.2019 г.** Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, — 5 дней. Величина снижения начальной цены продажи — 5000 руб. Минимальная цена продажи 5000 руб. Подписание договора купли-продажи в течение 3 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора; оплата стоимости имущества в течение 5 дней с даты подписания договора.

**Торги по продаже права требования: Лот 1.** дебиторская задолженность ООО «Фабула» (ОГРН 1157847320950), право требования подтверждено Решением Арбитражного суда Архангельской области от 20.03.2019 г. по делу № А05-16870/2018, сумма задолженности 657 372,06 руб. Начальная цена 99 000,00 руб. **Срок подачи заявок с 23.04.2019 до даты определения победителя торгов, в случае непоступления заявок — до 22.05.2019 г.** Если в течение 5 дней с даты публикации объявления о продаже в газете «Бизнес-класс» не поступят предложения о заключении договора купли-продажи по цене не ниже начальной, далее каждые 3 дня цена подлежит снижению на 10 % от начальной цены продажи права требования. Торги будут продолжаться до достижения 20 процентов от начальной цены продажи права требования. Подписание договора купли-продажи в течение 3 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора; оплата стоимости имущества в течение 10 дней с даты подписания договора.

Последующие условия идентичны для обоих торгов: для участия в торгах заявитель подает заявку. Ознакомиться с предметом торгов и документами возможно, предварительно связавшись с организатором торгов. Заявки и прилагающиеся к заявке документы подаются

лично либо уполномоченным представителем по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 65, оф. 414 в рабочие дни с 10:00 до 17:00, для подачи заявки необходимо позвонить организатору торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, должна быть подписана лично или представителем и содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ.лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене лота; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, Союзу «УРСО АУ» и о характере этой заинтересованности. Приложения к заявке (копии): выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документ, удостоверяющий личность (для физ.лица), заверенный перевод документов на русский язык; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме заверенных копий.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников; если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену; если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Реквизиты для оплаты стоимости: ООО «Витлайн север» ИНН/КПП 2901178890/290201001, р/с 40702810504000002727 Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601.

**■ Организатор торгов — Конкурсный управляющий «КБК Развитие»** (ОГРН1152901000130, ИНН2901254332; адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, оф. 512-01) Кирилук Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; тел. 89095560614, 89116740491; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, vkiriluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 11.07.2018 по делу № А05-16947/2017, **сообщает о проведении торгов по продаже прав требования должника** в форме публичного предложения, открытые по составу участников и форме представления предложений о цене (без применения электронной формы торгов):

**Лот 1.** Дебиторская задолженность ООО Оптимстрой (ОГРН 1112901005227), право требования подтверждено Решением Арбитражного суда Архангельской области от 17.12.2018 г. по делу А05-13184/2018 о взыскании 18000 руб. Начальная цена 18 000,00 руб.

**Лот 2.** Дебиторская задолженность ООО Стройпромрегион (ОГРН 1134252001322), право требования подтверждено Решением Арби-

тражного суда Архангельской области от 06.02.2019 г. по делу А27-27279/2018 о взыскании 78 040 руб. Начальная цена 78 040 руб.

**Лот 3.** Дебиторская задолженность ООО Стройпромрегион (ОГРН 1134252001322), право требования подтверждено Решением Арбитражного суда Архангельской области от 23.03.2017 г. по делу А05-605/2017 о взыскании 55 560,96 руб. Начальная цена 55 560,96 руб.

**Срок подачи заявок с 23.04.2019 до даты определения победителя торгов, в случае непоступления заявок — до 22.05.2019 г.** Если в течение 5 дней с даты публикации объявления о продаже в газете «Бизнес-класс» не поступят предложения о заключении договора купли-продажи по цене не ниже начальной, далее каждые 3 дня цена подлежит снижению на 10 % от начальной цены продажи права требования. Торги будут продолжаться до достижения 20 процентов от начальной цены продажи права требования. Подписание договора купли-продажи в течение 3 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора; оплата стоимости имущества в течение 10 дней с даты подписания договора.

Для участия в торгах заявитель подает заявку. Ознакомиться с предметом торгов и документами возможно, предварительно связавшись с организатором торгов. Заявки и прилагающиеся к заявке документы подаются лично либо уполномоченным представителем по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 65, оф. 414 в рабочие дни с 10:00 до 17:00, для подачи заявки необходимо позвонить организатору торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, должна быть подписана лично или представителем и содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ.лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене лота; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, Союзу «УРСО АУ» и о характере этой заинтересованности. Приложения к заявке (копии): выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документ, удостоверяющий личность (для физ.лица), заверенный перевод документов на русский язык; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме заверенных копий.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников; если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену; если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Реквизиты для оплаты стоимости: ООО «КБК Развитие» ИНН/КПП 2901254332/290101001, р/с 40702810548000000720 Архангельский РФ АО «Россельхозбанк» БИК 041117772 к/с 30101810100000000772.

Реклама



## Афиша недели: 22–28 апреля

**Архангельский театр драмы им. М.В. Ломоносова**  
Петровский парк, 1;  
тел.: +7 (8182) 20-84-34, 41-20-57  
arhdrama.ru

24 АПРЕЛЯ (ср) 15:00  
Камерная сцена

А. Погорельский  
**ЧЕРНАЯ КУРИЦА, ИЛИ ПОДЗЕМНЫЕ ЖИТЕЛИ (6+)**  
Старинная сказка  
Режиссёр Анастас Кичик

25 АПРЕЛЯ (чт) 18.00

А. Чехов  
**ТРИ СЕСТРЫ (12+)**  
Драма  
Режиссёр Глеб Володин

27 АПРЕЛЯ (сб) 11.00  
Камерная сцена

С. Астраханцев  
**НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ БРАТЦА КРОЛИКА И БРАТЦА ЛИСА (Часть II) (6+)**  
Интерактивный ковбойский балаган  
Режиссёр Анастас Кичик

27 АПРЕЛЯ (сб) 17.00

М. Ладо  
**ОЧЕНЬ ПРОСТАЯ ИСТОРИЯ (12+)**  
Лирическая комедия  
Режиссёр Пётр Орлов

Размещение информации в рубрике «Афиша недели»: тел. (8182) 20-44-02, e-mail: 29rbk@mail.ru

28 АПРЕЛЯ (вс) 11.00  
П. Медведев  
**ЦАРЕВНА-ЛЯГУШКА (6+)**

Сказка с 3D-эффектами  
Режиссёр Андрей Тимошенко

28 АПРЕЛЯ (вс) 17.00  
И. Лысов  
**СЛУЧАЙНОЕ СЧАСТЬЕ МИЛИЦИОНЕРА ПЕШКИНА (16+)**

Просто комедия  
Режиссёр Алексей Ермилышев

**Архангельский молодежный театр**  
ул. Логинова, 9;  
тел.: +7 (8182) 215-888;  
teatrapanova.ru

26 АПРЕЛЯ (пт) 18.30  
27 АПРЕЛЯ (сб) 16.00, 19.00  
ПРЕМЬЕРА

О. Варшавер / Т. Тульчинская.  
**ПАПА ВСТРЕТИТ МЕНЯ В L.A. (16+)**

Продолжительность: 1 час 15 минут  
Цена 800 руб.

**Продюсерский центр «АРХАНГЕЛЬСК ДЖАЗ»**  
наб. Северной Двины, 85/86;  
тел.: +7 (8182) 20-92-15;  
www.arkhangelsk-jazz.com

27 АПРЕЛЯ (сб) 20.00  
Джем  
**«ПИАНИСТЫ В ДЖАЗЕ» (6+)**

Джаз, авторская музыка  
Цена билета – 500 руб.  
Студенты, пенсионеры – 350 руб.



**Архангельский театр кукол**  
пр. Троицкий, 5  
тел.: +7 (8182) 21-50-44,  
касса +7 (8182) 20-48-87,  
arhpuppet.ru

24 АПРЕЛЯ (ср) 19.00  
**ЛЮБОВЬ В ПОЧТОВОМ ЯЩИКЕ (16+)**

Цена 500 руб.

26 АПРЕЛЯ (пт) 18.00  
**ПЕТЕРБУРГСКИЕ СНОВИДЕНИЯ (16+)**

Цена 500 руб.

27 АПРЕЛЯ (сб) 11.00, 14.00  
28 АПРЕЛЯ (вс) 11.00  
Малый зал

**ТЕРЕМОК (6+)**

Цена 300 руб.

27 АПРЕЛЯ (сб) 16.30  
28 АПРЕЛЯ (вс) 14.00, 16.30  
**КОТ В САПОГАХ (6+)**

Цена 300 руб.

**ДОМ КНИГИ**  
*Читать модно!*  
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79  
Наша группа ВК: vk.com/dom\_knigi  
ООО «АВФ-книга». Реклама.

## Читальный зал

### Что вы сейчас читаете?



Любите ли вы читать и что читаете сейчас? Сегодня герой книжной рубрики «БК» – известный архангельский фотограф и фотохудожник, руководитель фотошколы Николай ГЕРНЕТ:

– Несколько лет назад на одной из встреч в библиотеке им. Е.С. Кокovina мне показали мой детский читательский билет, исписанный названиями взятых книг. Сколько себя помню, всегда любил книги.

В начале 90-х увлекся научной фантастикой. Книжный шкаф был забит изданиями Р. Шекли, Г. Гаррисона, Р. Хайнлайна, К. Саймака, Ф. Дика, Р. Брэдбери, Стругацких. Как и многие подростки, зачитывался С. Лукьяненко. Конечно же, люблю классическую литературу. Прочитав «Ярмарку тщеславия» У. Теккерея, пересмотрел взгляды на многие повседневные вещи.

Благодаря отцу познакомился с серьезной литературой и получил энциклопедические знания о путешествиях и открытиях, исторических событиях и известных людях. У меня сформировалась личная библиотека литературы по Арктике, Северу. Одно из последних приобретений – «Опасная работа. Арктические дневники» А. Конан Дойла. Недавно перечитал трилогию «Пряслины» Ф. Абрамова. После поездки в Пинежский район книга открылась заново: было впечатление, что знаю всех героев романа лично. Сейчас читаю большое издание А.Б. Пермиловой «Культурные смыслы народной архитектуры Русского Севера».

Изучаю специализированную литературу по фотографии: собрал более 150 книг этой тематики.

## Выставка

|12+

# Эволюция художника: две точки творческого пути



Дмитрий Трубин. «Автопортрет с написанной японкой», 2016

Идея выставки, которая до 27 апреля открыта в Художественном салоне на Воскресенской, 106 в Архангельске, проста и сложна одновременно: показать в динамике творчество нескольких художников, их переход от созерцательного к аналитическому видению мира.

Все девять авторов давно приобрели авторитет и известность в художественной среде Архангельска, являются участниками региональных, всероссийских и международных проектов. Каждый мастер представлен только двумя работами, знаменующими начало творческого пути и ту точку, в которой находится художник сегодня.

Конечно, эволюция каждого творческого человека гораздо сложнее и разнонаправленней, чем она дана в экспозиции, но чем резче различие между первой и второй точками, взятыми нами произвольно на прямой творческого пути художника, тем наглядней произошедшие изменения. Любопытно увидеть путь художника – как он видел мир раньше и к каким идеям пришел сейчас.

Студенты, ученики художественных школ, да и все люди, мечтающие посвятить себя художественному отражению окружающе-

го мира либо своих представлений о нем, своего видения предметов и явлений, то есть выработке собственного языка в искусстве, должны, на мой взгляд, усвоить одну непреложную истину: прежде чем экспериментировать, нужно научиться изображать природу такой, какова она есть. Лишь когда ваша рука сможет точно изобразить реальность, можно начинать эксперименты в любом направлении. Авторы представленных на выставке работ как бы говорят зрителю: «Мы в поиске, а вы оцените наш путь от первых шагов в искусстве до нынешнего этапа в творчестве. До нашего нового видения, понимания мира и способа его изображения. У каждого из нас разные средства. Дело зрителя – принять их или не принять, отвергнуть или постараться понять».

**Валентин ШЕСТАКОВ,**  
директор Художественного салона-галереи

**Все курорты Черного моря**  
**Экскурсионные туры**  
**SPA-отдых**  
**ВСЕГДА КАЧЕСТВЕННЫЙ ОТДЫХ!**  
+7 902 286 4009 vk.com/veterarh  
(8182) 20-55-30 www.arhturist.ru

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**  
**НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**  
Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске  
**1С ООО «ЛИНК-сервис»**  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810  
РЕКЛАМА  
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

МУП «Городские бани»  
**сдает в АРЕНДУ**  
**коммерческие площади**  
по адресу: г. Архангельск, ул. Логинова, д. 14,  
**в том числе помещение для автосервиса или автомойки**  
**Подробнее по тел. 8-921-247-44-30 и на сайте gorbani.ru**