

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Архангельск

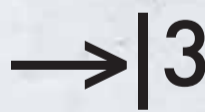
ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Матросская тишина



Здание бывшего морского-речного вокзала в Архангельске окончательно опустело. У города появилось еще одно место для воплощения творческих и деловых замыслов.



Лидеры рынка

Архангельский молокозавод примет экспертов отрасли со всей России

Один из крупнейших отраслевых семинаров молочной промышленности – «Молинформ» – пройдет с 18 по 22 марта в Архангельске. Более 50 экспертов молочной отрасли со всей России наряду с представителями региональных министерств агропромышленного комплекса и торговли приедут на этот семинар для обмена опытом.



В качестве площадки проведения семинара такого уровня Архангельский молочный завод был выбран не случайно. За многолетнюю историю предприятие, входящее в агрохолдинг «Белозорие», достигло немалых успехов: выпускаемая им продукция соответствует всем международным стандартам качества. АО «Молоко» является новатором в применении технологий «Бережливое производство» в молочной отрасли. В фокусе внимания экспертов – состояние и перспективы развития агропромышленного комплекса региона, современные методы управления бизнес-процессами в пищевой промышленности, управление себестоимостью производства.

Одно из самых значимых направлений – современные технологии санитарной обработки на предприятиях молочной промышленности. И здесь Архангельскому молокозаводу есть что показать: SIP-мойка оборудования и молокопроводов обеспечивает, наряду с другими мерами, чистоту, как в операционной. Благодаря этому в октябре 2018 года предприятие без замечаний прошло 30-дневную проверку Роспотребнадзора.

Помимо работы на сессиях и проведения переговоров, эксперты посетят Архангельский водорослевый комбинат, который выпускает особые премиксы с высоким уровнем протеина на основе фукуса для кормления коров.

Молинформ

www.d2d.ru

АГРОХОЛДИНГ БЕЛОЗОРИЕ
Центр агропромышленности
Архангельской области

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ

Начинаем работу над весенним выпуском журнала

Успевайте подать вашу рекламу!

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+



Реклама.



СТУДИЯ F5

дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

СОЗДАНИЕ САЙТОВ И ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЙ
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ, **ЛОГОТИПЫ**,
ПОИСКОВАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ

Архангельск, пл. Ленина, 4, 9 этаж, офис 906

Звоните!

(8182) 47-56-47

www.f5-studio.ru

info@f5-studio.ru

Прецедент: Вельских кооператоров подозревают в хищении 20 млн рублей

В поисках капитала гранта

Прокуратура сообщила о возбуждении уголовного дела по факту хищения 20 млн рублей, выделенных вельскому сельскохозяйственному кооперативу «Прогресс» в виде гранта на развитие производства. «Я всякое видел в своей жизни, но это особый случай» – так отзывается об этой запутанной истории председатель Контрольно-счетной палаты Архангельской области Александр ДЕМЕНТЬЕВ.

Контрольно-счетная палата совместно с управлением экономической безопасности и противодействия коррупции регионального УМВД проверяла, все ли в порядке с освоением грантов, выданных сельхозкооперативам области на развитие материально-технической базы в 2016 году. Таких кооперативов три: «Фермерский продукт» (12,1 млн рублей), «Прогресс» (20,1 млн) и «Единство» (5,3 млн рублей).

По «Фермерскому продукту» уже есть решение арбитражного суда – грант подлежит взысканию в бюджет из-за многочисленных нарушений. Теперь настала очередь «Прогресса».

В ЦИФРАХ И ПРОПИСЬЮ

Гранты даются по итогам конкурса, проводимого областным министерством АПК и торговли. Чтобы получить деньги – до 70 млн рублей, кооператив должен иметь бизнес-план со сроком окупаемости до пяти лет и обеспечить его финансирование за счет своих средств не менее чем на 40%. При этом

требуется, чтобы 10% от заявленной суммы уже на старте было на банковском счете предприятия.

На освоение гранта дается 18 месяцев. Можно приобрести оборудование, транспорт, строить здания, модернизировать производство, а также, при некоторых условиях, тратить средства на лизинговые платежи. Кроме того, кооператив обязуется создать как минимум шесть новых постоянных рабочих мест на каждые 10 млн рублей из полученных денег. За результативность использования бюджетных средств отвечает министерство, распределяющее гранты.

«Я напоминаю об этом, чтобы дальше показать: СППК «Прогресс» нарушил практически все условия соглашения. Был и недостаток контроля со стороны министерства», – рассказывает аудитор Контрольно-счетной палаты Архангельской области Любовь КАЧАНОВА.

СППК «Прогресс» был создан в Вельском районе в конце апреля 2016 года. По документам, кооператив объединял 10 человек. Пред-

седатель – Сергей СИЛИМЯНИН, основная деятельность – производство мяса и упаковка мытых овощей.

Операция «кооперация» началась еще на стадии конкурса. Согласно выводам КСП, кооператив представил недостоверные выписки о состоянии банковского счета: нужного количества собственных средств у СППК не было.

«При внимательном рассмотрении выписки сотрудники министерства могли бы обнаружить признаки подделки официального документа. Входящий остаток указан в сумме 5,1 млн рублей, расходы (обороты по дебету) – 8,3 млн. Очевидно, что «Прогресс» был в «минусе» на 3,2 млн рублей. Но министерство, судя по всему, формально подошло к проверке документов: увидели печать и поверили, что все эти средства у кооператива действительно имеются», – поясняет Любовь Качанова.

По бизнес-плану, «Прогресс» собирался приобрести цех убоя скота, линию подготовки овощей и запайщик фасовочных лотков, весы, рефрижератор и погрузчик. Установлено, кстати, что в документах к курсу СППК завысил их рыночную стоимость почти в три раза.

Отдельного внимания заслуживают платежные поручения на эту технику и оборудование, приложенные к отчету в министерство. Например, в договоре на при-

обретение линии подготовки овощей прописью указана ее стоимость – 477 тысяч рублей, а рядом цифрами представлено – 9,8 млн. Запайщик лотков стоил 243 тысячи рублей (значится прописью), а не 1,8 млн (приписано цифрами).

«То есть к отчету были приложены явно фальшивые платежные поручения. Однако министерством АПК как распорядителем бюджетных средств этот отчет был принят», – уточняет Любовь Качанова.

Чтобы выполнить условия соглашения о получении гранта, «Прогресс» должен был выйти на установленные им же самим объемы производства еще во втором квартале 2017 года. Впоследствии, уже при осмотре помещений кооператива, выяснилось, что техника куплена, но не установлена либо даже не распакована. В декабре 2018 года в присутствии председателя СППК оперуполномоченные вскрыли коробки, чтобы посмотреть, что все-таки в них лежит: оборудование оказалось частично не новым, частично другой, значительно более дешевой модификации.

Во II квартале 2017-го ежемесячная выручка «Прогресса» по бизнес-плану должна была достигнуть 13 млн рублей, прибыль – 2,4 млн. Фактические доходы предприятия за весь (!) 2017 год равнялись 3 млн рублей, причем доходы от реализации сельскохозяйственной продукции составили лишь

445 тысяч. На оплату труда при штатной численности 12 работников за год израсходовано всего 132 тысячи рублей, то есть в среднем меньше тысячи рублей на человека в месяц.

Выяснила КСП и самое интересное: председатель СППК попросту снял со счета кооператива средства гранта и отдал в заем индивидуальную предпринимателю 13,8 млн рублей, а еще 5,5 млн положил на депозит!

В 2018 году, когда производство уже должно было вовсю работать, сельхозпродукция закупалась у своих же трех членов кооператива и реализовывалась... ИП Трясову – тому, кому были отданы в заем деньги гранта.

«Мы сделали выводы: СППК полностью не соответствовал условиям получения гранта; бизнес-проект так и не был реализован; большая часть гранта использовалась не по целевому назначению; софинансирование мероприятий за счет собственных средств не велось; новые постоянные рабочие места не созданы», – перечисляет Любовь Качанова.

СИСТЕМНАЯ ОШИБКА

Среди документов, изученных КСП, – акт министерства АПК и торговли о проверке деятельности «Прогресса» от 10 апреля 2018

года: «нарушений не выявлено».

Между тем еще в октябре 2017 года кооперативом заинтересовалась прокуратура Вельского района. Было внесено представление о возбуждении дела об административном нарушении: речь шла как раз о разделе средств гранта взаимными. Однако контрольно-ревизионная инспекция Архангельской области проявила гуманизм, рассудив, что «Прогресс» совершил противоправное деяние впервые, не причинил никому вреда и даже не нанес имущественного ущерба государству. Штраф в размере всего-то 402,4 тысячи рублей был заменен на предупреждение.

«К сожалению, приходится констатировать, что получатели субсидий и грантов по направлению АПК систематически нарушают условия соглашений. При этом перспектив на возврат денег в бюджет чаще всего никаких. Скорее всего, нам уже не удастся ничего взыскать с «Прогресса». Если я на этот счет ошибаюсь, буду только рад», – говорит председатель Контрольно-счетной палаты Архангельской области Александр Дементьев. – Этой ситуации могло не быть, если бы, рассматривая поданные на конкурс документы, сотрудники министерства

Аудит: КСП заинтересовалась системой транспорта для инвалидов



«Социальное такси» заказывали?

История сельскохозяйственного кооператива «Прогресс» была не единственной темой прошедшего в середине февраля заседания общественного совета при Контрольно-счетной палате Архангельской области. Аудиторы рассказали о проверке государственного бюджетного учреждения «Приморский комплексный центр социального обслуживания», где также выявлено множество нарушений. Отдельное внимание аудитор Людмила КОЛМОГорова уделила услуге «социальное такси».

Еще в 2013 году в Архангельской области был принят порядок транспортного обслуживания инвалидов, в том числе и детей. Сейчас в регионе услугу «социальное такси» оказывают семь учреждений. Инвалидов по зрению, инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата 1-й и 2-й групп и их сопровождающих один раз в месяц бесплатно, по заявке, на специализированном транспорте возят в поликлинику, больницу, социальные организации.

КСП проверяла, как эта услуга оказывалась конкретно «Приморским комплексным центром социального обслу-

живания» в 2017-2018 годах. В 2017-м из 103 выездов «социального такси» по назначению – то есть когда возили тех людей, которые обладают таким правом, и туда, куда разрешено, – было сделано только три. В 2018-м тоже три, но уже из 180 выездов.

Нередко услуга оказывалась гражданам, не имеющим инвалидности или получившим 3-ю группу. В некоторых случаях не совпадают заявки и путевые листы и так далее. Как и с какими целями на самом деле использовался транспорт, зачастую непонятно.

Есть и совсем вопиющий эпизод. Среди заказчиков

значится человек, который умер в декабре 2017 года, но в 2018-м продолжал проявлять поразительную активность: вызывал «социальное такси» минимум два раза – в феврале и июне.

За два года только по этому направлению центр должен вернуть в областной бюджет 2,3 млн рублей.

«По «социальному такси» очень много вопросов. И у нас есть предложения. Скорее всего, приписки связаны с тем, что учреждения любыми силами стараются выполнить заданные показатели. Возможно, стоит расширить список получателей этой социальной услуги. Кроме того,

надо проверить, нет ли таких же нарушений в остальных шести учреждениях, которые ее оказывают, обязательно усилить контроль, подумать, как изменить утвержденный порядок транспортного обслуживания инвалидов, чтобы он действительно работал», – отметила Людмила Колмогорова.

Использование субсидий по направлению «социальное такси» не единственное, что привлекло внимание аудиторов в «Приморском комплексном центре социального обслуживания».

При проверке законности расходов на оплату труда, в частности, выяснилось, что в учреждении в 2017-2018 году были выплачены премии на общую сумму 6 млн 535 тысяч рублей – «за выполнение особо важных и сложных работ». К таковым причислялись, например, участие в субботниках, митингах, демонстрациях, конкурсах и экскурсиях. Человек мог получить за месяц две премии



по одним и тем же основаниям».

Кроме того, в коллективе центра нашелся социальный работник с восемью классами образования и зарплатой в 70 тысяч рублей. Тоже с премиями.

«Честно говоря, мы, пожалуй, впервые столкнулись с таким шквалом нарушений в социальной сфере», – добавила Людмила Колмогорова.

В денежном выражении выявленные КСП нарушения за два календарных года оцениваются в 24 млн 834 тысячи рублей.

Материалы проверки будут направлены в УФАС, так как есть признаки нарушений в процессе госзакупок, и в региональное УМВД – по признакам коррупционных проявлений. В адрес директора учреждения, в министерство труда, занятости и социального развития

Архангельской области направлены представления с требованием принять меры по устранению нарушений. Решается вопрос о возбуждении административного производства в отношении должностных лиц министерства.

«Социальное такси» – отличная по смыслу идея, – считает **председатель Контрольно-счетной палаты Архангельской области Александр ДЕМЕНТЬЕВ.** – Другое дело, как она реализуется, с какими отклонениями. Или взять эпизод с сотрудником с зарплатой 70 тысяч рублей при отсутствии необходимого специального образования. А как можно объяснить, когда есть квота на лежачих пациентов, оплаченная государством через областной бюджет, а места не заполняются? То есть деньги учреж-

просто вчитались в банковскую выписку, утверждая бизнес-план, проверили бы в открытых источниках стоимость того же рефрижератора или погрузчика, открыли хотя бы одну коробку при выездной проверке, прежде чем поставить «галочку»... Прокуратура прямо указывала, что деньги гранта розданы «взаимы», но штраф почему-то заменили на предупреждение. Так что меня не удивляет вся эта история. Хотя я всегда повторяю: большинство предпринимателей у нас – порядочные и достойные люди».

КСП вынесла представление министерству АПК и торговли, в котором указывает на отсутствие надлежащего контроля и предписывает взыскать с «Прогресса» все 20,1 млн рублей гранта.

«Такое происходит, когда на первый план выходит стремление любой ценой «раздать» гранты, поправить свою статистику и отчитаться: оказали поддержку столько-то субъектам малого бизнеса. Системная проблема у нас даже не в том, что в областном бюджете недостаточно денег: зачастую мы не можем их контролировать и эффективно потратить», – считает руководитель КСП.

Уголовное дело возбуждено по ч. 4 ст. 159 УК РФ. Максимальное наказание по ней – десять лет лишения свободы со штрафом в размере до 1 млн рублей.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА



Фото Алексея Липницкого

Городская среда: Метаморфозы здания МРВ в Архангельске продолжаются

Матросская тишина

Здание бывшего морского-речного вокзала в Архангельске окончательно опустело: арендаторы покинули его в поисках новой «среды обитания». А у города появилось еще одно место для воплощения творческих и деловых замыслов. Причем желающим занять свободное пространство придется быть и конкурентами, и союзниками одновременно.

Людмила СЕЛИВАНОВА
журналист

ПОПУТНЫЙ ВЕТЕР ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА

Когда выяснилось, что собственник – Архангельский морской торговый порт – передает здание региону, первыми претендентами на освоение площадей стали министерства культуры и экономического развития. Соответственно, появились две концепции использования некогда морского символа города.

Министерство культуры предлагает создать там Архангельскую область в миниатюре: интерактивный музей с экспозициями, посвященными прогрессу, от добычи древней водоросли фукуса до спуска на воду атомных субмарин, от морских судов поморов до современных атомных ледоколов, от изобретения Ломоносовым ночезрительной трубы до запуска ракет на космодроме Плесецк.

Министерство экономического развития полагает, что это здание – самое удачное место для центра поддержки бизнеса: по узнаваемости, по расположению и по количеству площадей. И здесь понятно, что будет преобладать офисный стандарт.

Предложение минкульты требует более концептуального подхода. «Наша задача – представить пространство многофункциональным, с необходимыми инструментариями для проведения любых мероприятий», – поясняет **заместитель министра культуры Архангельской области Светлана ЗЕНОВСКАЯ**.

– Безусловно, важна роль музея как городского центра: образовательного, профориентационного, где можно проводить совещания, конференции, лектории, мастер-классы, где есть интерактивный музей, где все экспонаты можно потрогать руками, а дети могут побегать и попрыгать».

По мнению Светланы Зеновской, проект заслуживает внимания, и в министерстве культуры учитывают предложения и инициативы от бизнеса, предлагающего свои условия и услуги. Для того чтобы центр развивался и стал притягательным для горожан и туристов, площадки будут постоянно обновлять и привлекать для этого «свежих» заинтересованных партнеров.

Также концепцию реновации здания МРВ предложил **директор Северного морского музея Евгений ТЕНЕТОВ**, взгляд которого частично учли специалисты минкульты в своем проекте. Если мечта станет явью, в Архангельске появится «привлекательный урбанистический объект, современный и наполненный важной духовной и патриотической составляющей – место силы».

Сегодня, по мнению Евгения Тенетова, единственный интеллектуальный центр, стимулирующий познание морской культуры, исторической сущности Архангельска как порта и его связи с другими культурами арктической зоны, – Северный морской музей. Но его помещений и выставочных залов крайне недостаточно, чтобы рассчитывать на статус мультикультурного, мультимедийного, междисциплинарного и интеллектуального хаба. Исправить такое положение дел способен попутный ветер для переезда.

«В здании предполагается разместить экспозицию Северного морского музея, помещения для хранения предметов и коллекций, студию судомоделлистов, выставочный зал, конференц-зал на 300 мест, сувенирный и книжный магазин, ресторан традиционной поморской кухни, мини-отель, смотровую обзорную площадку, сделать «зеленую» крышу с арктическими растениями, организовать общественное пространство прилегающей территории. Для комфортного пребывания горожан предусмотрены летнее кафе, столики, скамьи, площадка для скейтбординга, велодорожки. Летом здесь может работать прокат велосипедов, самокатов, роликовых коньков, скейтбордов, зимой – лыж. Эта территория должна стать местом проведения городских праздников и мероприятий, связанных с историей города и морской традицией», – раскрывает свои замыслы директор Северного морского музея.

■ Так сегодня выглядит кафе «Казацкая слобода», построенное на набережной Северной Двины вплотную к причалам у здания МРВ в Архангельске. Еще в декабре прошлого года прокуратура выдала администрации города представление об устранении нарушений закона на этом объекте.

Как сообщил «БК», в марте 2018-го этот участок площадью 322 кв. м, находящийся в муниципальной собственности, был выделен ООО «Отдельный Архангельский казачий округ» – под размещение организации общественного питания. Земля предоставлена по результатам аукциона на пять лет. При этом, согласно договору, застройщику не дано права размещать на участке недвижимость.

По оценке прокуратуры, ООО «Отдельный Архангельский казачий округ» возвел объект, имеющий признаки капитального строительства. В администрацию города было внесено представление об устранении нарушений закона с требованием принять меры и обязать арендатора земельного участка использовать его по целевому назначению и в соответствии с условиями договора. Прошло два месяца: кафе стоит на прежнем месте.



Фото Алексея Липницкого

ГЛАВНОЕ

Министерство культуры предлагает создать здесь Архангельскую область в миниатюре: интерактивный музей с экспозициями, посвященными прогрессу, от добычи древней водоросли фукуса до спуска на воду атомных субмарин, от морских судов поморов до современных атомных ледоколов, от изобретения Ломоносовым ночезрительной трубы до запуска ракет на космодроме Плесецк.

Министерство культуры предлагает создать здесь Архангельскую область в миниатюре: интерактивный музей с экспозициями, посвященными прогрессу, от добычи древней водоросли фукуса до спуска на воду атомных субмарин, от морских судов поморов до современных атомных ледоколов, от изобретения Ломоносовым ночезрительной трубы до запуска ракет на космодроме Плесецк.

ЯРКАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Задача претендентов на здание – представить свои версии в наиболее выгодном свете. По словам Светланы Зеновской, оно должно наполниться «смыслами, концепцией, историей так, чтобы это было интересно и стало яркой точкой притяжения для жителей и гостей города». Министерство культуры намерено максимально красочно подать свой проект, поэтому обратилось за

помощью к профессиональной дизайнерской команде. Недавно специалисты компании «Аскрин» побывали на месте возможного приложения своих творческих сил.

«Мы пригласили их посмотреть здание. Одно дело, когда профессионалы работают по плану здания, представленному на бумаге, другое – когда изучают его изнутри: меняется само видение. Работа с экспертами на данном этапе выстроена на безвозмездной основе. Компании интересно в дальнейшем принять участие в аукционе по разработке проекта. Нам же важно мнение специалистов, которые могли бы посоветовать, на что обратить внимание и какие акценты расставить. Компания изучает лучшие практики, и у нее огромное количество выполненных проектов по всей стране», – говорит замминистра.

По ее словам, в использовании здания заинтересованы различные организации, в том числе государственные структуры. По мнению замминистра, совместное пребывание претендентов на пространство бывшего вокзала не исключено.

«Все возможно, – размышляет Светлана Зеновская. – Когда приехали эксперты, мы встретились с заинтересованными сторонами – теми, кто имеет планы на это здание, провели переговоры. В дальнейшем полученные предложения будут учтены при планировке пространства. Задача заключается еще и в том, чтобы здание было рентабельным».



дение получает, а людей нет. С учетом того, что объект социальный и это бюджетники, мы всегда очень сдержанно подходим к своим выводам. Понимаем, что зарплата у работников небольшая, что среди них много энтузиастов, всю свою жизнь посвятивших этому делу. Если есть в рамках законодательства хоть какая-то возможность уйти от жестких заключений, мы уходим. Но в этой ситуации нет даже малейшего основания ограничиться тем, чтобы «погрязнуть пальцем».

Как отмечают аудиторы, «социальное такси» надо более широко рекламировать, в том числе через интернет-ресурсы, и оно будет востребовано. А так, пока где-то, возможно, и вынужденно, занимаются приписками, инвалидов, действительно нуждающихся в этой услуге, возят в поликлиники «на перекладных»».

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА



Фото Алексея Липницкого

Еще совсем недавно морской-речной вокзал внутри представлял собой торговые ряды с товарами эконом-класса.

Круглогодичный маршрут «От Арктики до тропиков»

На северной окраине Архангельска – в Маймаксе, неподалеку от аварийного деревянного жилфонда стоит контрастирующее с окружающей средой современное здание с яркой вывеской «Полар Транс». Компания расположилась вблизи порта Экономия и имеет к нему непосредственное отношение. О том, с чего все начиналось и какие моря и океаны успела покорить дружная команда «Полар Транс», мы узнали у ее капитана Сергея БРИЛИНА.

Но начать необходимо с Северного морского пароходства и его славной истории. Когда-то это было предприятие-гигант с сотнями судов, тысячами работающих моряков, в том числе знаменитых капитанов и механиков. Среди механиков в военные и послевоенные годы особняком стоит имя Федора БРИЛИНА. Во время Великой Отечественной войны он был участником плавания в конвоях на пароходе «Енисей», а после Победы работал старшим механиком судов «Воронеж», «Миронич» и «Вельск». Один из передовых механиков пароходства. В честь Федора Брилина названо судно СМП.

Дети и внуки Федора Васильевича пошли по его стопам и связали свою жизнь с морем. В том числе и Сергей БРИЛИН – выпускник Архангельской мореходки, в прошлом сотрудник СМП, бизнесмен, один из основателей и руководитель компании «Полар Транс».

«Два года назад мы купили участок земли и строение неподалеку от 25-го лесозавода в Маймаксе. Когда заехали сюда, то увидели запустение, словно тут лет двадцать никого не было. Провели реконструкцию, создали современный офис со всеми условиями, где в данный момент работает 70 человек», – рассказывает Сергей Брилин.

Надо отметить, что дизайн офиса выполнен в фирменном стиле компании, а пространство наполнено символическими предметами... Со стены, когда поднимаешься по лестнице, взирает с оригинального панно император Петр Первый, которому мы обязаны лучшим морским флотом. Неподалеку можно увидеть уменьшенную копию (в масштабе 1:100) того самого судна «Механик Брилин». Офисные помещения отделаны с европейским блеском, для работников «Полар Транса» – удобные кабинеты,

своя кухня, душевые, туалеты и даже сауна для рабочих. Сами сотрудники улыбаются, здороваются, офис-менеджер любезно предлагает нам чай или кофе.

Признаюсь честно, не очень силен в морских грузовых перевозках, а потому начинаю подробно расспрашивать потомственного морехода Сергея Брилина: кто вы, чем занимаетесь, в чем ваши преимущества?

Логистическая компания. Уже достаточно крупная на Северо-Западе. Доля перевозок по направлению Архангельск – Нарьян-Мар составляет 95% (начинали в 2012 году и вскоре стали лидерами, хотя еще недавно на рынке был иной расклад). Более 15 тысяч тонн перевезено железнодорожным и автомобильным транспортом в 2017 году. Перевозят грузы во внутрироссийском и международном сообщении. Кроме Нарьян-Мара – Дудинка, Норильск, Красноярск, Мурманск, а с недавних пор и Куба. Предоставляют услуги по ответственному хранению, упаковке, креплению, перевалке и страхованию грузов.

«Мы полностью ориентированы на клиента и его запросы. Договариваемся с судовладельцами, автоперевозчиками и авиаперевозчиками, ж/д операторами, транспортируем, храним, выстраиваем последовательную цепочку из пункта «А» в пункт «Я», а не «Б» (как в известной задаче). Клиент может отслеживать путь груза через специальное приложение на мобильном телефоне, разработанное нашими программистами. Если говорить проще – у него не болит голова, все вопросы мы берем на себя», – поясняет Сергей Брилин.

К слову, раньше подобная услуга оказывалась транспортными компаниями весьма однобоко. Клиент был вынужден, в частности, подстраиваться под график движе-

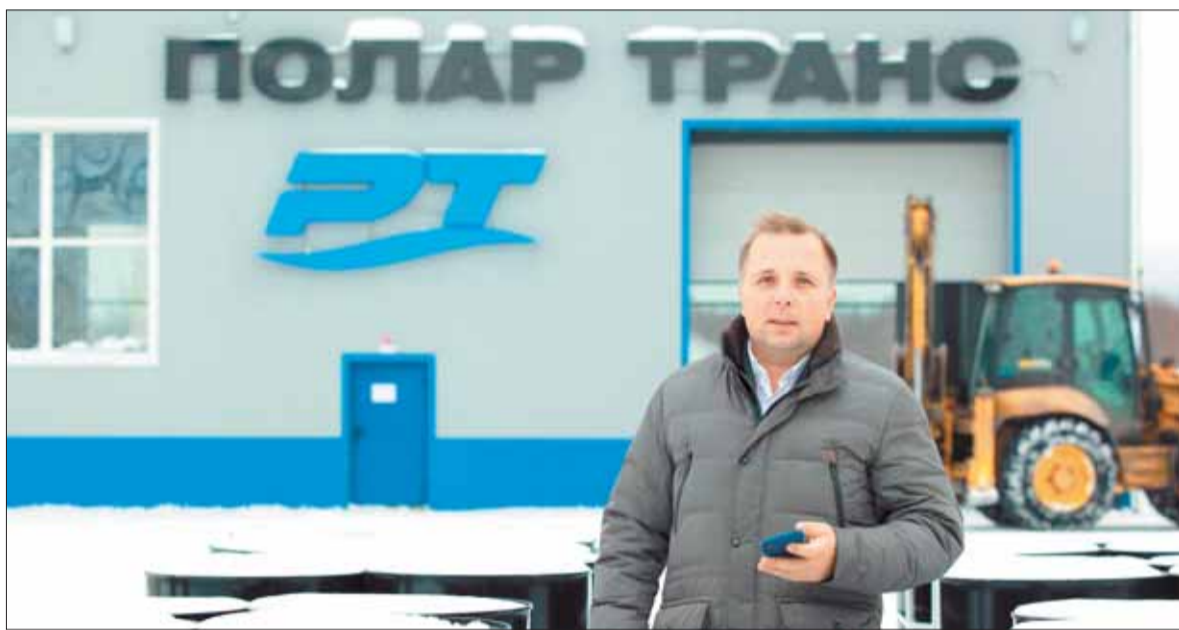


Фото: Алексей Литвицкий

ния судов. Теперь «Полар Транс», организовав транспортную цепочку, обеспечивает клиенту тот график, который ему удобнее.

Клиенты «Полар Транса» – в основном московские и питерские компании, а также те, кто находится в Нарьян-Маре, Дудинке и Норильске. 90% грузов – строительные материалы.

После того как компания зашла на Кубу, она фактически стала международной. И это только начало. Недавно и в испанской Барселоне появился офис с табличкой «Полар Транс», а также объявлен набор сотрудников. Кроме того, компания начала участвовать в международных тендерах и открыла головной офис в Москве.

Любопытно, что из 80 сотрудников «Полар Транса» 70 работает в Архангельске. Причем текучки кадров нет. В основном это менеджеры, специалисты по работе с клиентами. Они, по словам Сергея Брилина, делают все, чтобы клиент был счастлив. Такова политика компании, таковы законы рынка.

«Берем на работу только тех, у кого горят глаза. Не всегда это люди с техническим образованием. Человек, который хочет работать и у которого есть интерес, нам ближе. Мы готовы обучать, привлекаем для этого кадровые и образовательные центры. Получается, что отбираем самых лучших. Люди довольны», – говорит руководитель «Полар Транса».

Есть работники и из Маймаксы, и с соседней Экономии. Немалая часть компании – молодежь. На стоянке у пропускного пункта – множество автомобилей, причем хороших, недорогих. Это не может не радовать.

Сергей Брилин считает, что в Архангельске можно развивать бизнес, причем с выходом на международный уровень. Говорит, что все умирает и стагнирует – это признавать собственную несостоятельность.

С любопытством открываю сайт «Полар Транс». И первым делом перед моими глазами всплывает сообщение:

«Доброго времени суток! Прежде всего, спасибо Вам за то, что остановили свой выбор на нашей компании! В настоящий момент все специалисты заняты, мы ответим Вам при первой возможности. В запросе укажите, пожалуйста...»

Было это в субботу вечером, когда основная часть работников компании отдыхает. Но это не означает, что бизнес замер и никому нет дела до клиентов. Все с точностью до наоборот: работа здесь продолжается в автоматическом режиме круглые сутки.

Эдуард МОЛЧАНОВ

ПОЛАР ТРАНС

Архангельск, ул. Победы, д. 68
Телефон: +7 (8182) 288-764
e-mail: info@polartrans.ru

г. Москва, пр. Мира, д. 102, стр. 34, этаж 2, оф. 209
Телефон/факс: 8-800-100-87-64; +7 (495) 133-87-64;
e-mail: msk@polartrans.ru

Нарьян-Мар, ул. Портовая, д. 11
Телефон/факс: 8-800-100-87-64; +7 (911) 687-87-17;
e-mail: nmr@polartrans.ru

г. Красноярск, ул. Давыдова, д. 37
Телефон: +7 (913) 030-1244, +7 (391) 280-1244

г. Мурманск, ул. Траловая, д. 32, этаж 2, пом. II/20
Телефон: +7 (8152) 59-64-65

Инвестиции

Архангельская область получит 1 млрд рублей на развитие туризма

В ближайшие три года Архангельская область получит из федерального бюджета 1 млрд рублей в рамках госпрограммы «Развитие культуры и туризма на 2013–2020 годы». Средства пойдут на строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры для создаваемого в Устьянском районе туристско-рекреационного кластера.

Так, в частности, планируется построить новый гостиничный комплекс, спорткомплекс для игровых видов спорта и единый объект, создать точки общепита и бытового обслуживания. На реализацию этого проекта в областном бюджете предусмотрено более 100 млн рублей.

Участие региона в госпрограмме стало возможным благодаря предпринимательским инициативам: привлекается более 3 млрд рублей внебюджетных средств, сообщает пресс-служба правительства области.

Прецедент

Дело о хищении средств дольщиков ЖК «Ленинградский» направлено в суд

Заместитель прокурора города Архангельска утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении директора ООО «Стройресурс» Андрея КОЛМАКОВА и братьев Андрея и Алексея БОРОДИНЫХ. Речь идет о хищении денег дольщиков при строительстве ЖК «Ленинградский» на общую сумму около 20 млн рублей.

Компания «Стройресурс» занималась возведением жилого комплекса на улице Воронина. По версии следствия, Андрей Колмаков, вступив в сговор с Андреем и Алексеем Бородиными, в период с июня по декабрь 2015 года похитил 5 млн рублей из денег, вверенных гражданами – участниками долевого строительства. Затем по подложным документам под предлогом возврата долга и переуступки прав требования средства были перечисле-

ны на подконтрольный Андрею Бородину расчетный счет.

Кроме того, в марте 2016 года Колмаков использовал еще 15,1 млн рублей из денег дольщиков на цели, не связанные с возведением ЖК «Ленинградский», что повлекло невозможность выполнения обязательств по договорам.

Родственники скончавшегося в июне 2018 года бывшего депутата Архангельского областного Собрания

Алексея Бородина возражают против прекращения в отношении его уголовного преследования по нереабилитирующему основанию. Оценка его действиям будет дана судом.

Потерпевшими по делу признаны 47 человек. С целью возмещения причиненного им ущерба на имущество обвиняемых стоимостью свыше 2 млн рублей наложен арест.

Новый застройщик ЖК «Ленинградский» – ООО «Норд-Строй» – частично возместил ущерб 10 потерпевшим на общую сумму 17 165 630 рублей. Принимаются меры к восстановлению нарушенных прав других пострадавших, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

Ресурсы: Региональный фонд «Развитие» выдал займов на 935 млн рублей

Малый бизнес: с планом на миллиард

Микрокредитная компания Архангельский региональный фонд «Развитие» работает с 2010 года. За это время фонд выдал 1350 займов на сумму 935 млн рублей. Практически половина займов приходится на районы Архангельской области. Программы фонда помогают развивать местный бизнес: открывать предприятия, обновлять оборудование, расширять производства и повышать качество услуг.

Илья ЛЕОНИК **БК**
журналист

Архангельский региональный фонд «Развитие» предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства региона в размере от 30 тысяч

до 5 млн рублей, на срок от трех месяцев до трех лет по ставке, не превышающей размер ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения договора. При составлении графика погашения займа учитываются особенности конкретного бизнеса.

«Микрозаймы в размере до 500 тысяч рублей могут предоставляться без залога, под поручительство юридических или физических лиц. Подробную информацию можно получить на сайте www.cmf29.ru или при посещении офиса фонда, – поясняет **исполнительный директор МКК «Развитие» Андрей ТУТЫГИН.** – Средства фонда доступны и по еще более низкой ставке, если предприниматель подходит для участия в целевых программах – например, развития сельского туризма или сельхозпроизводства, развития моногородов или «Лизинг-МСП». Все средства фонда возвратные».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Иван КУЛЯВЦЕВ,
министр экономического развития Архангельской области:

– МКК «Развитие» – это инструмент поддержки регионального бизнеса, который показал свою эффективность. Еще будучи в должности областного бизнес-омбудсмена, я неоднократно общался с предпринимателями в районах и получал положительную обратную связь о программах фонда, его работе и доступности финансовых средств. Немаловажно, что сотрудники фонда ведут работу на местах, рассказывая об услугах МКК и возможностях, которые они открывают. В этом году была увеличена максимальная сумма займа для предпринимателей – с трех до пяти миллионов рублей. Сейчас совместно с МКК «Развитие» мы работаем над увеличением срока кредитования: на данный момент он оставляет три года, в планах – увеличить его до пяти.

Только за прошлый год МКК «Развитие» выдал 181 заем на сумму 196,3 млн рублей и вошел в ТОП-10 федерального рейтинга МКК по размеру портфеля займов для бизнеса.

Благодаря программам фонда в районах открываются магазины и парикмахерские, развивается общепит и туризм, бытовые услуги и автобизнес. Есть и необычные займы: на открытие пасеки в Устьянском районе, фермерское хозяйство в Вельске, бассейн для малышей в Северодвинске, концертную деятельность областных творческих коллективов.

В отраслевом разрезе по количеству выданных займов 45% приходится на сферу услуг, 23% – на оптовую и

розничную торговлю, 18% – на предприятия промышленности, 8% – на сельское хозяйство и 6% – на строительный бизнес. Фонд работает во всех муниципальных образованиях Архангельской области. Наиболее активны Вельский, Холмогорский, Устьянский, Плесецкий и Приморский районы. Многие клиенты пользуются услугами фонда регулярно и советуют его коллегам-предпринимателям, ведь в небольших населенных пунктах обычно все друг друга знают и большой рекламы не

нужно. Однако вести бизнес на селе значительно сложнее, чем в городе – это факт.

«Бывали случаи, когда, например, в период ледостава представители МКК «Развития» местные предприниматели доставляли на лодках, договоры подписывались буквально на капотах автомобилей... Ведь зачастую заем нужен срочно: в бизнесе, как мы знаем, время – деньги. Мы клиентоориентированная организация и всегда идем навстречу нашим заемщикам», – подчеркнул Андрей Тутьгин.

МКК АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД «РАЗВИТИЕ»
г. Архангельск, ул. Урицкого, 49, корп. 3, стр. 1
Тел.: (8182) 63-95-47
e-mail: expert@cmf29.ru www.cmf29.ru



13 февраля МКК «Развитие» принял участие в семинаре – в Устьянском районе, результат – несколько заявок на займы от местных предпринимателей.

Индикатор

Кредитный портфель ВТБ превысил 28 млрд рублей

Объединенный бизнес ВТБ в Архангельской области с 1 января 2019 года возглавил Александр ПЕРВУШИН. На днях он провел встречу с журналистами, где рассказал об итогах работы банка в 2018 году: кредитный портфель объединенного бизнеса ВТБ в Архангельской области вырос на 15% и составил 28,1 млрд рублей; портфель привлеченных средств увеличился на 31% и достиг 24,1 млрд рублей.



Фото Дениса Загайнова

За год ВТБ нарастил розничный кредитный портфель на 21% – до 19,7 млрд рублей. Общий объем кредитов, выданных жителям Архангельской области, по сравнению с 2017 годом увеличился на 70% – до 13,7 млрд рублей. Наибольшая доля приходится на кредиты наличными 7,4 млрд рублей. Популярна ипотека: около трех тысяч семей региона взяли жилищные кредиты в ВТБ на сумму 5,5 млрд рублей, что более чем в 1,5 раза превышает результат 2017 года. Автокредиты также пользовались спросом. Более 1000 клиентов оформили займы на транспортные средства на сумму 615 млн рублей.

Северяне стали тщательнее подходить к покупке дорогостоящих вещей, автомобилей, недвижимости. «Мы отмечаем сокращение количества спонтанных покупок: люди учатся управлять своими финансами», – рассказал Александр Перушин.

Об этом говорит и рост портфеля привлеченных средств ВТБ в Поморье. В 2018 году он увеличился в 1,5 раза – до 15,1 млрд рублей. Александр Перушин отметил возрастающий интерес клиентов к инвестиционным продуктам банка. За прошедший год портфель ВТБ по этому направлению в регионе увеличился более чем в два раза и сейчас составляет 1,1 млрд рублей.

Кредитно-документарный портфель предприятий среднего и малого бизнеса ВТБ в Архангельской области также вырос по итогам года в 1,5 раза – до 7,1 млрд рублей. В отраслевой структуре портфеля наибольший объем занимают торговля, транспорт и инфраструктурное строительство, а также связь и телекоммуникации. Портфель привлеченных средств предприятий среднего и малого бизнеса ВТБ в регионе за год увеличился на 15% – до 2,9 млрд рублей.

Строим город

■ В социальный дом на Московском проспекте заезжают новосёлы



Фото archcity.ru

В новый социальный дом, построенный на Московском проспекте в Архангельске, переедут 207 горожан. 21 февраля в торжественной обстановке ключи от новых квартир получили 11 семей: все они ранее жили в ветхих домах и стали участниками программы по переселению из аварийного фонда.

Сдачей девятиэтажного дома по адресу: пр. Московский, 55/4, завершается реализация V этапа программы переселения. Все необходимые для проживания работы выполнены, осталось лишь в теплый сезон покрасить фасад.

«Этот дом удалось построить на средства, дополнительно выделенные Архангельской области Фондом реформирования ЖКХ. Улучшится качество жизни еще 207 архангелогородцев. Новая квартира – это всегда территория развития для семьи. Хочу поздравить новоселов с важным событием – получением долгожданных ключей. Пусть здесь вам живется комфортно и радостно», – отметил в ходе торжественной церемонии **глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ.**

Кроме домов, в этом микрорайоне уже строится детский сад, а проект школы находится на стадии экспертизы.

Как сообщает пресс-служба администрации областного центра, дом на Московском, 55/4, не последняя социальная стройка в округе Майская Горка. В апреле должна быть принята новая программа переселения людей из аварийного фонда, и под будущее строительство жилых зданий здесь выделено достаточно земельных участков. Совместно с правительством региона обсуждается отдельная программа по развитию инфраструктуры микрорайона Майской Горки.

Резонанс: Шиесский проект вновь стал одной из главных тем недели

СПЧ стыдит прокуратуру

На прошедшей неделе в Архангельской области и Коми работал Совет по правам человека (СПЧ) при Президенте России: авторитетная столичная структура проводила выездное заседание экологической комиссии. Правозащитники и эксперты посетили стройку на станции Шиес, провели выездные заседания в Урдома, Мадмасе и Сыктывкаре, а в завершение встречались с представителями общественности и региональной власти в Архангельске.

Григорий ДИТЯТЕВ **БК**
журналист

Работа комиссии проходила в промежутке между ставшими уже привычными «зелеными» митингами: 16 февраля в Онеге и 24-го – в Северодвинске.

В процессе выездного заседания СПЧ активизировалась Общественная палата Архангельской области, объявив о проведении экологического форума «Чистый Север – чистая страна». Форум состоится 26 февраля. Среди его основных задач, согласно программе, – «выработка рекомендаций по конкретной ситуации в регионе: как восстановить диалог, какие шаги должна предпринять власть и представители гражданского общества для нормализации отношений»; «выработка рекоменда-

ций и возможной стратегии действий на основе конструктивного диалога власти и представителей гражданского сектора». Как представляется, эту задачу Общественная палата должна была начать решать самое позднее в ноябре, когда проект «Шиес» стал темой специального заседания СПЧ, после массовых письменных обращений жителей Архангельской области.

Первые тревожные «звоночки», связанные с размещением полигона ТКО в Рикасихе, тоже раздались еще летом прошлого года. На встрече членов комиссии по экологии СПЧ с представителями общественных экологических организаций и активистами региона, проходившей в СГМУ 21 февраля, об этом печальном факте напомнил депутат областного Собрания **Алексей КУВАКИН**. Тогда,

по словам Кувакина, администрация Северодвинска начала пробовать этот непопулярный проект, настроив против себя даже многих ранее лояльных горожан.

Депутат рассказал и о других странностях экологической политики исполнительной власти Архангельской области:

«Нам говорят, что Шиес и Рикасиха – абсолютно разные вещи. Разные-то разные, но в Шиес должны везти московский мусор, а в Рикасиху – со всей архангельской агломерации. Также связывает их и то, что проводит геологические исследования и там, и здесь одна и та же фирма – «Земли Поморья», – добавил **Алексей КУВАКИН**.

Встреча в СГМУ прояснила ряд важных нюансов. Теперь уже и СПЧ подтвердил информацию: в Шиес повезут из Москвы упакованные в пленку измельченные бытовые отходы без сортировки. Какая-либо переработка такого мусора и даже сжигание на месте невозможно. Между тем Водный кодекс РФ запрещает размещение полигонов хранения ТБО в условиях заболоченных почв.

Как пояснил **предприниматель и экоактивист Александр КОЗЕНКОВ**, «в

России действует презумпция экологической опасности: если отсутствует экологическое заключение, то объект считается опасным». Поэтому опасения урдомчан, что ядовитый фильтрат, который образуется на месте планируемой свалки в Шиесе, отравит речку Верхняя Лупья, из которой поселок берет воду, не лишены оснований. Как и опасения за судьбу нерестилищ рыбы лососевых пород.

Стройка в Шиесе ведется без разрешения местной власти. Несмотря на запрос, так и не была представлена в СПЧ проектная документация, ее существование вызывает сомнения. **Заместитель председателя СПЧ Евгений БОБРОВ** заявил, что проблемой строительства на станции Шиес Ленского района Архангельской области необходимо заняться прокуратуре. Бобров считает, что именно это ведомство должно обратиться в суд из-за многочисленных нарушений, которые были зафиксированы как администрацией Урдомы, так и Ростехнадзором, с тем, чтобы строительство полигона ТБО в Шиесе было признано незаконным.

«Я бы хотел посмотреть в глаза прокурору, который при наличии таких наруше-



ний отмалчивается и присылает вам отписки, – выразил пожелание **Евгений Бобров**. – Прокуратура должна обратиться в суд с иском о прекращении деятельности, создающей повышенную опасность для окружающих. И на период рассмотрения этого дела требовать приостановить все работы».

Отсутствие открытой для общественности проектной технической документации, по мнению ряда выступивших на встрече, автоматически лишает строительство

«технопарка» в Шиесе статуса инвестиционного. ООО «Технопарк», кроме красочной презентации, пока ничего для рассмотрения не представило.

Эксперт комиссии СПЧ, руководитель токсической программы «Гринпис России» Алексей КИСЕЛЁВ полагает, что главная задача «мусорной реформы» в России – организовать отдельный сбор отходов. И у Москвы имеется вполне достаточно финансовых, технологических ресурсов для того,

Взгляд

Распределённые реестры и ЖКХ

Владимир ПОТАНИН, главный акционер «Норникеля», в одном из своих интервью сказал: «Мы стоим на пороге нового мира, в котором традиционная индустрия из сердца экономики превратится в обслуживающую функцию. Что-то подобное уже произошло с сельским хозяйством. Оно никуда не делось, но вся стоимость отрасли после машинной революции перетекла в индустрию. <...> Будущее – за распределёнными реестрами и токенизацией*. У этих изменений, у роста популярности распределённых реестров, у цифровизации как производственных процессов, так и повседневной жизни есть мощный фундамент – молодые поколения».

Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»



Исследования показывают, что в мире, особенно у молодежи, нарастает протест против любых централизованных систем. Люди тяготеют к простоте, к сокращению числа посредников, прямым контактам к снижению транзакционных издержек. Это выражается в невероятной популярности социальных сетей, разного рода технологических платформ и сервисов, определяющих новый тип взаимодействия, где человек может одновременно

но быть и потребителем, и поставщиком сервисов, контента, данных.

Централизованные системы раздражают, и люди пытаются решать свою судьбу и конкретные проблемы самостоятельно в самых разных сферах. Именно поэтому так популярны распределённые реестры. Они отвечают ожиданиям новых поколений, да и старших тоже.

Распределённые реестры при правильном применении значительно эффек-

тивнее, дешевле, безопаснее и прозрачнее по сравнению с традиционным централизованным способом учета данных и принятия управленческих решений. Спрос на эти управленческие технологии растет огромными темпами. Централизованным системам с жесткой вертикалью придется постепенно переходить на более гибкие горизонтальные системы управления. Но ожидание перемен, особенно во властных централизованных системах, слишком затянulosь.

Все мы собственники, кто больше, кто меньше, но в одной социально-бытовой ипостаси мы похожи. Большинство из нас – собственники своего жилья. Однако если ты владеешь жилым домом, то твои права и обязанности понятны, нормированы правовыми актами и защищены сложившейся судебной практикой. Централизованные реестры данных и системы управления пока обеспечивают адекватность отношений в этой сфере. Но если ты собственник доли в общем имуществе, ни об эффективном управлении твоей долей, ни о контроле твоих затрат на ее содержание говорить не приходится. Централизованные системы управления не «заточены» на твои интересы.

В Архангельске более шести тысяч многоквартирных жилых домов (МКД). Число сформированных земельных участков под ними значительно меньше числа домов, а земельных участков, являющихся частью общей долевой собственности собственников помещений в МКД, всего несколько сотен. Но практически ни один из этих земельных участков не имеет стоимости и ни один из собственников помещений в МКД не может сказать, какова капитализация (стоимость) его жилья вместе со стоимостью его доли в земельном участке МКД. Сегодня для властных органов

и для большинства собственников это кажется неважным, но некачественное реестрирование данных по земельному участку МКД уже сейчас приводит к несправедливым затратам собственников, некоторые из которых можно охарактеризовать как воровство или мошенничество.

Сложившаяся судебная практика заставляет собственников помещений в МКД оплачивать содержание и уборку придомовой территории. Придомовая территория есть у всех шести тысяч МКД. Но ее площадь и границы согласовали только несколько сотен домов, осталь-

ные платят за уборку и содержание не своей долевой собственности, а муниципальных и государственных земель, которые и составляют сформированный и включенный в земельный кадастр земельный участок МКД.

Да еще управляющая компания заплатит за низкое качество уборки снега с внутриквартальных проездов сотни тысяч рублей штрафов из средств собственников, выделенных на содержание и уборку общей долевой собственности МКД, в которую эти проезды не включены да и не должны включаться. У управляющих компаний других денег нет. Такие расходы составляют до трети жилищных платежей.

При этом управляющие компании, которые обслуживают дома, взявшие земельные участки в состав своей общей долевой собственности и имеющие поручение и соответствующее финансирование от собственников, содержат и убирают только то, что собственникам принадлежит, и спокойно отбиваются от штрафов и «наездов» администрации города.

Мало сформировать земельный участок и согласиться содержать его, как требуют от собственников, рассчитывающих получить бюджетные деньги по программе «Ком-

ЦИТАТА

«Все мы собственники, кто больше, кто меньше, но в одной социально-бытовой ипостаси мы похожи. Большинство из нас – собственники своего жилья. Однако если ты владеешь жилым домом, твои права и обязанности понятны, нормированы правовыми актами и защищены сложившейся судебной практикой. Но если ты собственник доли в общем имуществе, ни об эффективном управлении твоей долей, ни о контроле твоих затрат на ее содержание говорить не приходится».

Ситуация: Система госзакупок вынуждает экономить на безопасности

Кто охраняет наших детей?

В Архангельске прошел «круглый стол», посвященный муниципальным и госзакупкам в сфере охраны школ, детских садов и других социальных учреждений. На встречу, организованную Торгово-промышленной палатой Архангельской области и ЧОП «Титан-Щит», приехали руководители ЧОПов из Карелии, Перми, Красноярска, Санкт-Петербурга и Москвы, пришли представители областного правительства и прокуратуры. Интерес понятен: проблем на этом рынке накопилось немало.

Денис ЗАГАЙНОВ
журналист

ОХРАНА ПО БРОСОВЫМ ЦЕНАМ

«Хочу сразу отметить, что мы не защищаем собственный бизнес, а пытаемся привлечь внимание власти к сложностям с охраной школ, детсадов и больниц, — отметил **руководитель ГК «Титан-Щит» Александр ЦЕГАЛКО.** — Существующая система госзакупок по 44-му Федеральному закону выявляет победителя торгов по единственному критерию — минимальной цене, фактически не учитывая другие параметры: качество услуг, исполнение норм законодательства, наличие у ЧОПа групп быстрого реагирования и т. д. Вот и получается, что зачастую побеждает не тот, кто способен качественно обеспечить безопасность учреждений, а тот, кто, проще говоря, «демпингул». А что в результате? Спомните события в Перми, где охранник пропустил в техникум парня с обрезом и взрывными устройствами...»

Слова Александра Цегалко подтверждают и его коллеги: школы и детские сады, а также учреждения системы здравоохранения и социального обеспечения закупают услуги охраны по бросовым ценам.

«Бюджетные учреждения и так изначально выставляют крайне низкую начальную максимальную цену контракта, а в процессе торгов недобросовестные ЧОПы еще роняют ее на 30-40%, — считает **руководитель ЧОП «Двина-Щит» Евгений ТРОФИМОВ.** — В итоге охрана учреждений доверяется неподготовленным лицам, способным в случае ЧП лишь вызвать полицию».

Вот лишь несколько примеров. Вельский центр социальной помощи семье и детям «Скворушка» искал ЧОП, указав в конкурсной документации максималь-

ную цену контракта в 158,33 рубля в час. После торгов цена услуги снизилась до 73,42 рубля в час. Управление Пенсионного фонда РФ в Архангельске планировало закупить услугу по цене 180 рублей в час, но нашелся ЧОП, готовый охранять учреждение всего за 61,2 рубля в час.

ЭКОНОМИЛИ НА БЕЗОПАСНОСТИ?

Кто-то скажет: экономия бюджетных средств — это тоже важно. Трудно не согласиться, если бы не одно «но»: у любой услуги есть своя себестоимость, которую легко посчитать. Итоговая сумма складывается из заработной платы сотрудника, налогов и других необходимых отчислений, страховки, а также накладных и иных расходов, которые несет ЧОП. Таким образом, для соблюдения действующего законодательства РФ и Архангельской области в частности стоимость услуг охраны не может быть ниже 227,2 рубля в час, а для районов Крайнего Севера эта цифра составляет 294,2 рубля за час.

«По закону мы не можем платить сотруднику зарплату меньше МРОТ, — рассуждает **президент Общероссийского отраслевого объединения работодателей в сфере охраны и безопасности Александр КОЗЛОВ.** — В Архангельской области МРОТ равен 19 176 рублям. Получается, что при таких расценках на услуги бюджетные учреждения «вынуждают» ЧОПы нарушать законодательство, школы должным образом не охраняются, а бюджеты всех уровней недополучают налоги. И это проблема актуальна не только на Севере: схожую картину мы видим по всей России».

Руководитель контрактного агентства Архангельской области Константин СЕВЕРЬЯНОВ напомнил, что правила диктует рынок: «Если кто-то из



Социальные учреждения должны соответствовать стандартам антитеррористической защищенности: охранять их может только ЧОП, имеющий специальное разрешение.

участников закупок предлагает более низкую цену — демпинговую, как вы ее называете, — мы с этим ничего поделать не можем, — подчеркнул он. — Мы руководствуемся теми документами, которые участники представляют в составе заявки. Техническое задание также не ставим под сомнение. Если какие-то предприятия в дальнейшем нарушают закон — не платят налоги, занижают зарплату, — пусть профессиональное сообщество это отслеживает и отработывает с компетентными органами».

ИЗМЕНИТЬ МЕТОДИКУ, ВНЕДРИТЬ СТАНДАРТ

ФЗ №44 позволяет применять методику расчета начальной цены контракта не по минимальной цене — путем сравнения конкурентных предложений разных компаний, а затратным методом, когда ЧОП раскрывает структуру своих расходов, показывая и реальную заработную плату сотрудника, и налоговые отчисления, и материальные вложения в организацию поста охраны в конкретном учреждении.

«У себя в Пермском крае мы уже внедряем подобную практику, — рассказал **представитель Межрегионального объединения предприятий безопасности Андрей КОЗЕЕВ.** — Раскрытие расходов на организацию охраны входит в отраслевой стандарт качества, с которым просто работать и учреждениям, и органам власти, и добросовестным участникам охранного рынка. В стандарте, кстати, прописана та самая минимальная цена услуги, ниже которой качественно обеспечить безопасность школ и больниц невозможно».

ДОСТУЧАТЬСЯ ДО ВЛАСТИ

«Мы не должны безответственно подходить к охране объектов, где учатся наши дети, — констатирует **председатель правления РООР ФКЦ «МОСКВА» Олег ЗАВАЛЮЕВ.** — Сегодня регионы идут впереди Москвы, предлагая новые методики расчета максимальной цены контракта, вводя стандарты качества охранных услуг. Важно донести эти идеи на самый верх, чтобы нас поддержали и законодатели, и профильные министерства».

Помочь представителям охранного сообщества достучаться до федеральной власти взялась Торгово-промышленная палата РФ: в Комитете по безопасности предпринимательской деятельности уже в ближайшее время обсудят все предложения, прозвучавшие на «круглом столе» в Архангельске.

«Мы собираем предложения из всех регионов России, — пояснил **член комитета Михаил ГАВРИЛОВ.** — Будут подготовлены рекомендации, который ТПП направит в Правительство России и Госдуму. Убеден, что и предложения архангельских коллег найдут отражение в этом документе».

Заявив о необходимости учитывать реальные затраты на организацию охранных услуг, представители ЧОПов предложили учитывать и их качество, а также высказали идею создать методички по организации охраны для муниципальных учреждений образования и здравоохранения, чтобы руководители понимали, как нужно нанимать ЧОП и на какие параметры обращать особое внимание.



Фото: Александр Липинский

чтобы успешно ее решить, а не везти несортированный мусор в другие регионы. Однако правительство столицы этого не делает: введение территориальной схемы размещения отходов отложено на три года.

Киселёв напомнил, что по закону мусор из Москвы в Архангельскую область может перевозиться, если в их территориальных схемах прописан полигон в Шиесе. Но, как выясняется, у Москвы термусхемы сейчас нет, а в региональной архангельской Шиес

не фигурирует. Так что в 2020 году, согласно заявленным срокам, реализацию проекта «Шиес» невозможно начать на законных основаниях даже при отсутствии протестных настроений в Архангельской области и Республике Коми. Согласно экспертной правовой оценке, как подчеркнул Киселёв, прокуратура и правительство региона совершенно необоснованно объявляют мусор товаром: такое заключение следует опровергнуть в Генеральной прокуратуре России.

ЦИТАТА

«Централизованные системы раздражают, и люди пытаются решать свою судьбу и конкретные проблемы самостоятельно в самых разных сферах. Именно поэтому так популярны распределенные реестры. Они отвечают ожиданиям новых поколений, да и старших тоже».

фортная городская среда», постановления администрации города, регулирующие порядок отбора МКД. Надо еще правильно провести собрание и по некоторым вопросам голосовать двумя третями от полного числа собственников помещений (более 2/3 долей), надо изменить состав собственников в кадастровом паспорте земельного участка, а это требует точного учета в кадастровом паспорте долей всех собственников по определенной процедуре.

Надо вести бухгалтерский учет общего долевого имущества, поручив это управляющей компании в договоре управления вместе с содержанием и уборкой вновь созданной собственности. Можно, в соответствии с законом, требовать у властных органов межзависимости и правильно оформить ту придомовую территорию, которую хотят иметь собственники. Алгоритмы действий есть в Сети, и собственники могут все это сделать сами. Это и есть гибкое горизонтальное управле-

ние на основе технологий распределенного реестра.

В среду президент обратился к властной системе с ритуальным посланием. Судя по комментариям, фактически признано катастрофическое состояние управления в стране (президенту приходится лично заниматься проблемами мусорных свалок), но вновь не предложено никаких системных преобразований. Значит, кризис будет углубляться.

Централизованные системы сами не меняются. Может, начать менять ситуацию самим? Развивать новые адекватные системы управления на основе технологии распределенных реестров, «плавной обтекающей» законосованную область централизованного управления в ЖКХ? Тем более что действующее законодательство уже сейчас позволяет решать все проблемы собственников помещений в МКД не в «инстанциях», а в своей, общественной среде.

* процесс перевода прав на любой актив в цифровую форму (токен).

БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель — ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор **Алексей Липинский**. Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**. Директор по рекламе **Илья Леонок**. Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 — 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 7 (914), 25 февраля 2019 года. Подписано в печать 22.02.2019 по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0709. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru. Аудитория сайта в январе 2019 г. — 12 900 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, почтовой индекс — 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «ЛИНК-сервис»

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ООО ТК «Ветер перемен». Реклама.

ВЕТЕР ПЕРЕМЕН
ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

- Раннее бронирование «Лето-2019»
- Турция и Тунис из Архангельска
- Черноморские курорты
- Экскурсионные туры

ВСЕГДА КАЧЕСТВЕННЫЙ ОТДЫХ!

+7 902 286 4009 vk.com/veterarh
(8182) 20-55-30 www.arhturist.ru

ДОМ КНИГИ

Читать модно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Афиша недели: 25 февраля – 3 марта

Архангельский театр драмы им. М.В. Ломоносова
Петровский парк, 1;
тел.: +7 (8182) 20-84-34, 41-20-57
arhdrama.ru

28 ФЕВРАЛЯ (чт) 18.30
3 МАРТА (вс) 18.00
Камерная сцена

П. Бабушкина
ТАРАКАНЫ (16+)
Режиссёр – П. Золотова

1 МАРТА (пт) 18.00
По мотивам сказки К. Гоцци
ПРИНЦЕССА ТУРАНДОТ (12+)
Фантастический реализм с антрактом
Режиссёр – Александр Горбань

2 МАРТА (сб) 11.00
Камерная сцена

С. Астраханцев
НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ БРАТЦА КРОЛИКА И БРАТЦА ЛИСА (Часть I)
Интерактивный ковбойский балаган (6+)
Режиссёр – Анастас Кичик

2 МАРТА (сб) 17.00
ПЕЛАГЕЯ И АЛЬКА (12+)
Памяти режиссёра постановки, актрисы Архангельского театра драмы им. М.В. Ломоносова, засл. арт. РФ Людмилы Быновой

3 МАРТА (вс) 11.00
МОРОЗКО
Музыкальная сказка (6+)
Автор пьесы и режиссёр – Андрей Тимошенко

3 МАРТА (вс) 17.00
А. Арбузов
ПОБЕДИТЕЛЬНИЦА (12+)
Житейская мелодрама без антракта
Режиссёр – Анастас Кичик

Архангельский театр кукол
пр. Троицкий, 5
тел.: +7 (8182) 21-50-44,
касса +7 (8182) 20-48-87,
arhpuppet.ru

1 МАРТА (пт) 18.30
ПЕТЕРБУРГСКИЕ СНОВИДЕНИЯ
(16+) 500 руб.

2 МАРТА (сб) 11.00 и 14.00
3 МАРТА (вс) 16.30
Малый зал
БУКА – ВРЕДНЫЙ ЗАЯЦ
(0+) 300 руб.

2 МАРТА (сб) 16.30
3 МАРТА (вс) 11.00 и 14.00
СЛОН ХОРТОН ЖДЕТ ПТЕНЦА
(6+) 300 руб.



Архангельский молодежный театр
ул. Логинова, 9;
тел.: +7 (8182) 215-888;
teatranova.ru

27 ФЕВРАЛЯ (ср) 18.30
28 ФЕВРАЛЯ (чт) 17.00
Н. Пинчук

ЗАВОДНОЙ АПЕЛЬСИН (16+)
Цена: 400 руб.

2 МАРТА (сб) 18.00
3 МАРТА (вс) 18.00
С. Коковкин
СТРАТОТЕРПЦЫ (16+)
Цена: 500 руб.

Читальный зал

Что вы сейчас читаете?

Любите ли вы читать и что читаете сейчас? Эти вопросы в продолжение книжной рубрики «БК» мы задали доктору филологических наук, профессору кафедры русского языка и речевой культуры САФУ Андрею ПЕТРОВУ:



– Моя профессия – филолог, она по определению предполагает любовь к слову. Читать люблю и по долгу службы, и для души. Предпочитаю бумажные книги, потому что чтение для меня – особый ритуал. Читаю и перечитываю классику, всякий раз находя в ней ответы на многие волнующие меня вопросы.

Большое впечатление произвели на меня романы Алексея Иванова, считаю его одним из самых ярких и глубоких из ныне живущих русских писателей. Недавно с удовольствием прочитал его грандиозный роман-эпопею «Тобол», завораживающий своим непередаваемым колоритом, богатым сочным языком, погружением в самую гущу истории.

Меня привлекает проза Романа Сенчина, Олега Зайончковского, Владимира Орлова, Алексея Варламова. Среди зарубежных авторов близок Эрик-Эммануэль Шмитт – непревзойденный новеллист, драматург, а в последнее время еще и романист.

В сфере моих научных и читательских интересов неизменно находится наша северная литература, не только проверенная временем, но и только что появившаяся. За живое задела недавно вышедшие книги: «Ворота в синее поле» Владислава Попова, «Голомяное пламя» Дмитрия Новикова, «Белое море, черная изба» Александра Антипина, «Железные люди» Натальи Мелёхиной, «Сон на закате» Валерия Чубара.

Проект

Молодёжное пространство полного цикла

В 2019 году Дом молодежи Архангельской области, и так заметно преобразившийся за последнее время, серьезно модернизирует свои пространства. В здании откроется кафе формата free flow*, двухуровневый хостел и коворкинг-зона – все в стиле лофт. Главная задача учреждения – стать универсальной площадкой для событий любого формата, где можно работать, заниматься творчеством и вести активный образ жизни.

Областной Дом молодежи поддерживает начинающих предпринимателей и тех, кто только планирует открыть свое дело, с помощью федеральной программы «Ты – предприниматель» в Архангельской области и бизнес-акселератора. Новым инструментом помощи должен стать коворкинг: креативное и культурно-досуговое пространство, открытие которого запланировано на май – июнь 2019 года.

«Многим предпринимателям сложно с самого начала снимать офис, так как это приличные затраты, – поясняет директор областного Дома молодежи Алексей ЧИЛИБАНОВ. – Коворкинг – это,



Дом молодежи следует трендам, и вслед за коворкингом здесь появится кафе с открытой кухней и хостел на 72 места. Все в стиле лофт.

по сути, формат рабочего места. Можно будет выбрать месячный абонемент с закрепленным либо «непривязанным» местом или приходить, когда захочется. Проект рассчитан на молодежь, которой нужно место для работы с доступом в Интернет, принтером, залом для деловых встреч».

Пространство общей площадью 300 кв. м будет состоять из нескольких функциональных зон, первая из которых – общий коворкинг, предназначенный для работы резидентов. Он будет оборудован мебелью, оргтехникой, маркерными досками – всем необходимым. В коворкинге смогут разместиться до 25 человек.

Еще одна зона – общее проходное пространство, служащее местом отдыха и общения молодежи. Дизайн-проект предполагает искусственный газон на полу, пуфики и диваны, арт-объекты в качестве мебели, интерьер с деревянными элементами. Здесь смо-

гут одновременно находиться до 30 человек.

Важным элементом коворкинга станет многофункциональная сцена с залом на 50 человек. Балкон позволит располагать зрителей на двух этажах. Вариантов использования помещения множество: здесь можно будет проводить музыкальные концерты, лекции, киберспортивные соревнования, презентации, организовать кинотеатр, выставки, шоу-румы. В свободное от мероприятий время пространство послужит дополнительным местом свободного назначения.

Параллельно с созданием коворкинга в областном Доме молодежи сейчас идет ремонт помещений, в которых откроются кафе на 80 человек в формате free flow (его особенности – открытая кухня, приготовление блюд на глазах у посетителей, принцип самообслуживания и широкий выбор блюд, отсутствие официантов и линии



Уже через 2-3 месяца в коворкинге ждут креативных предпринимателей.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей ЧИЛИБАНОВ,
директор Дома молодежи
Архангельской области:

– В коворкинге нашего Дома молодежи сможет работать человек любой профессии, однако особенно комфортно там будет представителям креативных индустрий. Он призван создать творческую среду для молодых людей, общественных объединений и предпринимателей, позволяя развивать и реализовывать их потенциал.



раздачи) и двухуровневый хостел, вмещающий 72 постояльца.

«Ресторан и хостел заработают ориентировочно к сентябрю, – уточняет Алексей Чилибанов. – Мы хотим создать для молодежи единое функциональное пространство. К нам постоянно обращаются за помощью в проведении крупных областных мероприятий – фестивалей, конференций, семина-

ров. И очень часто получается так, что площадка есть – Дом молодежи с отремонтированным большим залом и современными лекториями, – а мест питания и проживания для иногородних участников нет. Теперь все будет, причем в одном месте. Подробнее об этом мы расскажем позднее».

Рина КОСТИНА

* свободное движение