



АКВИЛОН ИНВЕСТ
строительно-инвестиционный холдинг

Новый ЖК в центре Архангельска.
Специальные цены на старте.

(8182)
65-00-08

*Сроки проведения акции - с 19.01.2019 по 31.01.2019 года. Подробности об организаторе акции, провайдере ее проведения, размере скидок, сроках, месте и порядке их получения можно узнать по тел. в (8182) 65-00-08. Предложение ограничено количеством квартир. Застройщик - ООО «АРХГОРСТРОЙ». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, 137 (кадастровый номер земельного участка №29:22:0407228). Проектная декларация на сайте www.akvilon-invest.ru, ООО «Аквилон Инвест». Реклама.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 2 (909) • 21.01.2019

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС
Архангельск
BUSINESS CLASS

ISSN 2078-7693

#форумнаш



→|3

Архангельск потерял статус
главной площадки международного форума
«Арктика – территория диалога» 2019 года.

ВНИМАНИЕ! РУКОВОДИТЕЛЮ!

«Профессиональная подготовка на право работы с опасными отходами»
с 28 января по 01 февраля 2019 года в Архангельске

Программа:

1. Основы законодательства в области обращения с опасными отходами в РФ.
2. Обращение с опасными отходами.
3. Нормирование воздействия отходов на окружающую среду (КЭР, Декларация).
4. Экономические механизмы регулирования деятельности по обращению с отходами.
5. Лицензирование деятельности по обращению с опасными отходами.
6. Контроль за деятельностью в области обращения с отходами.
7. Транспортирование опасных отходов.
8. Учет и отчетность в области обращения с отходами.
9. Организация обращения с ТКО.
10. Практические мероприятия, самостоятельная работа.

Выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Все слушатели обеспечиваются полным комплектом актуализированных нормативных правовых документов, учебно-методическими пособиями.

Для участия направьте заявку по тел./факсу 8 (8182) **657-647** или e-mail: ekc657647@yandex.ru в свободной форме или скачайте бланк заявки на сайте www.ekc29.ru (раздел «ОБУЧЕНИЕ»)

Количество мест в группе ограничено.

Обучение проводится по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.112/3, каб. 213-214

Стоимость обучения 9000 руб., НДС не облагается



**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
КОНСАЛТИНГОВЫЙ
ЦЕНТР**

г. Архангельск, наб. Северной Двины,
д. 112, корп. 3, оф. 219, 213
тел. / факс (8182) 21-10-01, 657-647
www.ekc29.ru vk.com/ekc29

Лицензия серия 29/Л01 № 0001192 от 19.02.2016 года рег. № 6160
ЧУ ДПО «ЭКЦ». Реклама.

АРЕНДА / ПРОДАЖА ПОДВАЛА

под мастерскую, склад, производство
(центр города, 150 кв. м)

НЕДОРОГО!!!

8-921-292-00-33

© Архангельск, Бизнес

698,4

млн рублей

– такую сумму в 2019 году фирма-концессионер ООО «РВК-Центр» намерена направить на развитие системы водоснабжения и водоотведения Архангельска. Предприятие планирует, в частности, начать работы по строительству второй и третьей очереди кольцевого водовода, а также по подключению Северного округа к централизованной системе водоснабжения.



Здание архангельского цирка передадут во владение региона. Эту информацию на пресс-конференции подтвердил губернатор Игорь ОРЛОВ. «Я больше не верю в Росгосцирк. Они нас кормят обещаниями уже 6 лет», – добавил глава региона. Один из вариантов использования площадки – создание культурно-образовательного центра. Решение о сохранении или сносе здания будет принято по результатам технического обследования.

Индикатор: Какие законодательные «премьеры» ожидают бизнес в 2019 году?

Эх, налоги – пыль да туман...

2019-й станет годом вызовов для бизнеса Архангельской области, отмечают эксперты. Изменения в законодательстве стали далеко не самым желанным новогодним «подарком» как для малого бизнеса, так и для крупных предприятий. «БК» разобрался в ключевых нововведениях.

ХОТЬ НА ПЕНСИЮ НЕ ХОДИ

С 1 января 2019 году вступил в силу Федеральный закон № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», повышающий, в частности, сумму фиксированных взносов индивидуальных предпринимателей «за себя» в Пенсионный фонд России и Фонд обязательного медицинского страхования.

Сумма взноса увеличилась почти на 12% и составляет теперь 36 238 рублей. При доходах свыше 300 тысяч рублей необходимо заплатить дополнительно 1% с оборота.

Бизнес попал в «ножницы»: государство все больше закручивает гайки, а у потребителей все меньше денег».

ВЗЯТЬ ТО, ЧТО «ПЛОХО ЛЕЖИТ»

Тем же законом № 303-ФЗ с 1 января повышена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) с 18% до 20%. Как рассчитывает Министерство финансов РФ, повышение налога принесет федеральной казне дополнительно 2 трлн рублей за ближайшие три года. Эти средства должны пойти на медицину, образование, социальное обеспечение и культуру в рамках майского указа президента.



Рис. Вячеслава Шилова, www.cartoonbank.ru

ходов – необходимость, вызванная низкими зарплатами на основном месте работы (а чаще всего они его имеют). С другой стороны, очень часто, особенно на муниципальном уровне, для рыночных процессов ситуация с теневыми доходами является неблагоприятной. Пока одни предприниматели пополнили бюджет, который затем расходуется на социальные цели – садики, больницы, школы, дома престарелых, – другие руководствуются только личной выгодой. В этом отношении объективная основа для конкуренции, считаю, является более привлекательной».

По мнению эксперта, среди положительных сторон нововведения – повышение прозрачности на рынках, увеличение данных об объемах средств, функционирующих в экономике, пополнение бюджета, возможность для самозанятых повысить свою кредитную привлекательность, а также подтвердить занятость в Пенсионном фонде.

Однако уже само по себе внедрение учета и доказательства своих доходов как налогооблагаемой базы станет для самозанятых большой проблемой. Введение налога означает увеличение себестоимости их продукции и услуг. Очевидно, что люди не будут отказываться от уровня дохода, к которому привыкли, а значит, повысят расценки ровно на процент налоговых выплат. По мнению Светланы Шадринной, это может привести к уменьшению спроса в этом сегменте в связи с невысокой платежеспособностью населения и большой конкуренцией на рынках. Количество самозанятых вряд ли сократится, но объемы продаж у них могут измениться.

ДЕРЖИТЕ БИЗНЕС!

Помимо увеличения НДС и взносов в страховые фонды, предпринимателей в

МНЕНИЕ



Алексей КУВАКИН:

– Государство повышением налога расписывается в том, что не может контролировать все виды хозяйственной и предпринимательской деятельности. НДС платят крупные производства, которые более прозрачны для фискальных органов, а собирать налоги в других местах не получается. По оценкам специалистов, в России в теневом секторе находится уже почти 60% малого бизнеса – это «бытовка», сфера услуг. Государство не может простимулировать предпринимателей выйти из тени, заставить их платить ни пряником, ни кнутом. А расходы казны растут, деньги нужны. Самый простой способ их получить – повысить налоги для тех, кто на виду и рядышком.

сам ООО «Общепит» Алексей КУВАКИН. – Значит, при том же качестве товаров производитель не сможет сохранить прежнюю себестоимость. Мы на предприятии уже почувствовали это по первым в 2019 году поставкам. А дополнительные расходы придется перекаладывать на потребителя».

ЧЕСТНАЯ САМОЗАНЯТОСТЬ

В 2019 году федеральная власть серьезно взялась и за самозанятых граждан. Госдума РФ приняла пакет законов о проведении с 1 января 2019-го и до 31 декабря 2028 года в Москве, Московской и Калужской областях, Республике Татарстан эксперимента по введению налога на так называемый «профессиональный доход». Ставка

устанавливается в размере 4% от дохода, полученного при реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) физическим лицам и 6% – в отношении доходов, полученных от реализации товаров индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам. В законе уточняется, что к профессиональному также относится доход от использования имущества. Пороговое значение дохода, при котором можно использовать данный режим, – не более 2,4 млн рублей в год.

На новый режим смогут перейти и индивидуальные предприниматели, но только в случае, если их деятельность не требует обязательной регистрации в качестве ИП и если они не привлекают наемных работников.

ЦИФРЫ

В 2018 году сборы «внутреннего» НДС составили 3,4 трлн рублей, «внешнего» (от обложения импорта) – 2,4 трлн рублей.

Пока эксперимент обошел Архангельскую область стороной, однако, как считает кандидат экономических наук, генеральный директор ООО «Бизнес-Развитие» Светлана ШАДРИНА, система, скорее всего, будет распространена на все регионы России.

«Сейчас на базе экспериментальных регионов пытаются понять, как лучше систему настроить, чтобы действительно «вскрыть» все теневые доходы, – рассуждает Светлана Шадринина. – Понятно, что для большинства самозанятых граждан получение дополнительных до-

Кстати

Как ранее писал «БК», 2019-й фактически станет годом отказа от долевого строительства. Введение эскроу-счетов, которое до 1 июля носит рекомендательный характер, после этого срока станет обязательным. Это означает, что застройщики будут получать деньги дольщиков только после завершения строительства.

ЦИФРЫ

ДИНАМИКА РАЗМЕРА ФИКСИРОВАННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ ИП 2018-2019 ГГ.

Год	2018 г.	2019 г.	Изменение
ПФР	26 545 руб.	29 354 руб.	+10,6%
ОМС	5 840 руб.	6 884 руб.	+17,9%
Итого за год	32 385 руб.	36 238 руб.	+11,9%

«Последствий стоит ожидать всем, – считает **владелец торгового дома «Коллаж» Виктор КАЗАРИНОВ** (экс-депутат и руководитель профильного комитета Архангельского областного Собрания). – Закрывается все больше торговых и производственных предприятий. А те, которые работают, как минимум, не набирают новых людей и не инвестируют в развитие. Сейчас ситуация еще ухудшит-

По оценке Минэкономразвития, доля товаров и услуг, облагаемая базовой ставкой НДС, в потребительской корзине составляет 76%. Так что граждане России уже смогли ощутить на собственном кошельке повышение цен.

«НДС – это в первую очередь налог на производителя, – напоминает **депутат Архангельского областного Собрания, директор по коммерческим вопро-**

МНЕНИЕ



Виктор КАЗАРИНОВ:

– Последние несколько лет мне сложно понимать целесообразность решений, которые принимаются на федеральном уровне. Модель экономики переориентируется на госинвестиции. В этой ситуации малый и средний бизнес становится все менее важен, поскольку не готов вкладываться, а государству нужно аккумулировать как можно больше средств в бюджете. Его позиция такая: собрать максимум денег и направить их на инфраструктурные проекты.

15 млн рублей

– такую сумму составил дефицит бюджета Архангельска в 2018 году.

2019 году ждут и другие трудности: отмена налоговых каникул для компаний, работающих на «упрощенке» (с 1 января ставка социальных взносов для всех компаний, кроме некоммерческих и тех, которые ведут благотворительную деятельность, составит 30% вместо льготных 20%), полный переход на онлайн-кассы (с 1 июля использовать их обязаны все предприятия), дополнительные изменения трудового законодательства (многодетные родители, к примеру, получили право брать отпуск в любое удобное время).

«Добавьте к этому традиционные для нашего региона проблемы: «северные», высокие энерготарифы, кадровый голод, – перечисляет президент Торгово-промышленной палаты Архангельской области Василий СИДОРОВСКИЙ, – и не захочешь даже начинать бизнес на Севере. Архангельская область по итогам 2018 года попала в антирейтинг и была признана одним из самых неблагоприятных для открытия дела регионом на Северо-Западе. Сегодня темпы ухода бизнеса из северных регионов ошеломительные – до 15% в год. Так мы можем совсем лишиться «своих» предпринимателей: останутся только госпредприятия и крупные федеральные структуры. Субъектам МСП срочно требуется помощь государства, бизнес надо удерживать и дать ему возможность развиваться в Арктике».

Торгово-промышленная палата разработала свои предложения для решения этой проблемы. Главный принцип предлагаемых новаций заключается в создании равных условий для ведения бизнеса на всей территории России: «северная» нагрузка не должна дискриминировать предпринимателей.

Среди инициатив ТПП – освобождение бизнеса от уплаты страховых взносов с районных коэффициентов и «северных» надбавок, замена обязательств по оплате сотрудникам стоимости проезда к месту отдыха один раз в два года на право получать соответствующий налоговый вычет по НДФЛ, наконец, замена «северных» коэффициентов фиксированными выплатами из федерального бюджета всем категориям граждан, проживающим в районах Крайнего Севера. По словам Василия Сидоровского, все предложения были переданы в Государственную Думу, однако пока дальше обсуждений дело не пошло.

Подготовила
Рина КОСТИНА

Пресс-конференция: Игорь Орлов не хочет идти по пути своих предшественников

«Останусь с вами»

13 января исполнилось ровно семь лет с момента утверждения Игоря ОРЛОВА на посту врио губернатора Архангельской области. Первые встречи со СМИ у Игоря Анатольевича проходили весьма продуктивно – строились планы, делались громкие заявления, атмосфера была заряжена позитивом. Вспоминался монотонный и невнятный стиль общения с прессой Николая КИСЕЛЁВА и нахрапистый – Ильи МИХАЛЬЧУКА: Орлов выглядел интеллигентнее, речистее и прагматичнее предшественников. Однако в этом году традиционная пресс-конференция главы региона получилась не столь информативной и содержательной, как предыдущие.

Эдуард МОЛЧАНОВ
журналист

Речи губернатора стали более абстрактными, эмоции вызвали скорее негативные, а «сухой остаток» видится весьма микроскопичным. Журналисты почти не услышали откровенных и прорывных лозунгов, «зато» отметили некоторые весьма неудачные спичи. Вроде того, что губернатор, дескать, не может найти средства на покупку дома в Архангельской области. Игорь Орлов так буквально и заявил: квартиру не хочет, а на дом пока не заработал. При этом жить в нашем регионе он планирует и не согласен, когда некоторые острословы называют его «гастарбайтером».

Помнится, нечто подобное говорил и гость из Якутии – Илья Михальчук. «Я навсегда останусь в Поморье и стану самым «помористым» помором», – заверял Илья Филиппович. Однако после 13 января 2012 года его и след простыл. Сначала объявился в Омске, потом в Новосибирске, потом в какой-то «честной» ассоциации... Ранее расторгнулся в неизвестном направлении Николай Киселёв.

Хотя, конечно, вполне возможно, что Игорь Орлов действительно решил в Поморье задержаться, даже в случае ухода с поста губернатора.

Если не касаться самой болезненной, гноящейся темы Шиеса, на которую Игорь Орлов отреагировал уже привычно остро, ответы на другие вопросы были скорее формальными. Поэтому вполне логично возникли вопросы о будущем: как региона, так и самого Игоря Анатольевича.

Но и о будущем он говорил весьма обтекаемо, почти без конкретики. Подтвердил лишь, что планирует в 2020 году принять участие в очередных выборах. «Не вижу оснований, чтобы не продолжить свою работу в качестве губернатора», – заявил он. Что касается будущего экономического, общий тон такой: тяжело, но есть надежда на лучшее. «Белкомур» живет своей жизнью, «Водоканал» должен «расцвести» после вступления в концессию... Следует отметить: доля оптимизма в общении с журналистами у Игоря Анатольевича сохранилась.

В очередной раз резко высказался глава региона о многочисленных



Фото Алексея Литвицкого

рейтингах, откидывающих Архангельскую область в «хвост» российских регионов – то по благосостоянию, то по смертности и демографии, то по политической устойчивости.

«Как можно сравнивать, например, Краснодарский край, с его транспортной доступностью, климатом, уровнем обеспечения медицинской помощью, и наш регион? Да, действительно, по демографии мы не в лидерах. Но есть объективная реальность – отток жителей. И рождаемость не самая высокая. И по транспортной доступности (сегодня лишь 14 процентов региональных дорог соответствует нормативам), и по медицинской помощи мы далеко не в первых рядах. Но я думаю, что из этого не следует делать глобальный вывод, что все у нас плохо», – считает Игорь Орлов.

Напомним, ранее губернатор назвал рейтинги «белым шумом» и утверждал, что больше ориентируется в своей работе на мнение людей. Однако его реакция на «мусорные волнения» говорит об обратном. На встрече с представителями СМИ

Игорь Анатольевич вновь заявил, что «люди пока не видят всей выгоды от строительства в Шиесе». Этими высказываниями он немного напоминает Дон-Кихота, борющегося с ветряными мельницами: мало кто верит в успех данного «приоритетного инвестпроекта», а глава региона с открытым забралом защищает то, что резко роняет его в глазах населения...

Пресс-конференция Игоря Орлова – 2019 продлилась около трех часов. За это время он много говорил о Шиесе и мусоре, инвестициях, проектах, рейтингах, «внешнем управлении», судьбе Корпорации развития Архангельской области, даже о кинофестивалях, патриотизме и своем отношении к религии. Но в топ новостной ленты Яндекса попали лишь две темы – участие в выборах 2020 года и возможная покупка дома. Популярная поисковая система «перенесла» Игоря Анатольевича к теме будущего. Правда, только в виде предположений и желаний. А каким будет это будущее, мы пока можем лишь гадать...

Не ждали: Международный арктический форум – 2019 спешно меняет прописку

Из Архангельска в... Шушары

Международный форум «Арктика – территория диалога» 2019 года пройдет не в Архангельске, а в Санкт-Петербурге. Об этом было объявлено 17 января по итогам прошедшего в Москве заседания оргкомитета мероприятия. Судя по всему, эта заметная имиджевая потеря стала неожиданной для главы нашего региона. По крайней мере, еще за три дня до этого Игорь ОРЛОВ с уверенностью говорил журналистам, что Архангельск готовится принимать форум и «другой информации у него нет».

Между тем еще в декабре прошлого года **руководитель оргкомитета форума, заместитель председателя Правительства РФ Юрий ТРУТНЕВ**, приехавший в Архангельск, подчеркнул, что готовность инфраструктуры города вызывает вопросы: «Состояние объектов говорит о том, что здесь есть чем заняться. Выставочные площадки маленькие, их надо расширять», – отмечал вице-премьер.

Расширять их планировалось, прежде всего, за счет «Норд-Экспо», но незадолго до визита Юрия

Трутнева новым выставочным центром заинтересовалась прокуратура: выяснилось, что на момент проведения там Маргаритинской ярмарки здание даже не было официально введено в эксплуатацию.

Скорее всего, на решение оргкомитета повлияла и напряженная социальная обстановка в Архангельской области, связанная с Шиеским проектом: как минимум, одиночных пикетов против ввоза отходов из Москвы в дни проведения форума вряд ли удалось бы избежать.

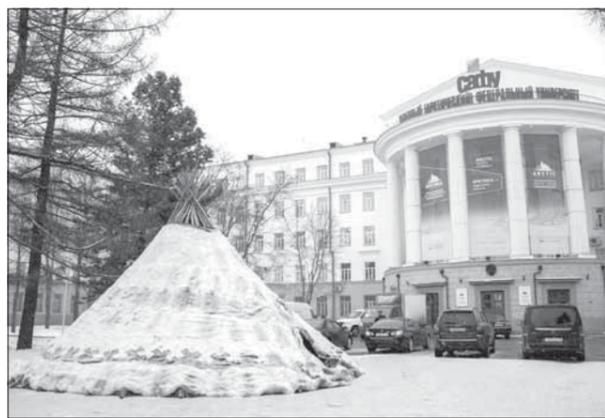


Фото из архива редакции

На сайте организатора форума – Фонда «Росконгресс» – смена места проведения мероприятия объясняется прежде всего возросшим количеством гостей и участников: разместить всех гостиницы Архангельска не в состоянии. Нет у нас в городе и зала вместимостью до 3000 человек для пленарного заседания, тем более расположенного так, чтобы без лишних переездов проводить «протокольные мероприятия с участием международных делегаций в различных форматах».

С тем, что форум перестал «вмещаться» в Архангельск, согласен и Юрий Трутнев: «Форум растет, растет и количество гостей, нам не хватает гостиничных номеров, не хватает выставочных площадей, не хватает машин... то есть, не хватает ничего. Поэтому приняли такие решения», – цитирует вице-преьера ТАСС.

В итоге основной площадкой форума станет КВЦ «Экспо форум» в поселке Шушары в черте северной столицы. Там, по оценке организаторов, вся не-

обходимая инфраструктура есть.

Вместе с тем, как заверил Юрий Трутнев, часть мероприятий форума все же пройдет в Архангельске, а главное – будут продолжены приуроченные к форуму проекты по благоустройству города.

«Архангельск – одна из крупных арктических территорий. Все запланированные работы должны быть выполнены, мы будем это контролировать. Будет реконструироваться аэропорт, ремонтироваться университет, жилищно-коммунальные сети. Это делается не для форума, а для людей», – подчеркнул вице-премьер.

Напомним, что международный форум «Арктика – территория диалога» является крупнейшей в стране площадкой для обсуждения актуальных проблем и перспектив развития Арктического региона. Форум проводится раз в два года. В 2017-м он проходил в Архангельске. Планировалось, что форум 2019 года также состоится в нашем городе – 9-10 апреля.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

Недвижимость: «Аквилон Инвест» объявил о начале продаж квартир в новом жилом комплексе



Дом со своей «Биографией»

19 января начались продажи квартир в ЖК «Биография» холдинга «Аквилон Инвест». Новый проект жилого комплекса бизнес-класса будет реализован крупнейшим** застройщиком региона в центре Архангельска – на Троицком проспекте.

Жилой комплекс «Биография» разместится недалеко от пересечения пр. Троицкий и ул. Суворова, напротив дома №166. Этот район характеризуется развитой транспортной и социальной инфраструктурой. В шаговой доступности – две средние школы, четыре детсада, Первая городская больница, медицинский центр им. Н. А. Семашко, стадион «Труд», остановки общественного транспорта и магазины.

Проект выполнен в мастерской известного архангельского архитектора Геннадия КАЛИНЕНКОВА. При создании проекта были тщательно проанализированы санитарно-гигиенические, противопожарные и градостроительные требования к участку.

«Современная архитектура в исторической среде должна развивать существующую традицию, дополнять ее новыми формами. Главная проблема, стоявшая перед нами как архитекторами при создании проекта ЖК «Биография», – поддержание равновесия между классической промышленной архитектурой и новой застройкой, сохранение баланса», – отметил Геннадий Калининков.

При проектировании объекта учитывались функциональность планировочных решений, актуальность и привлекательность фасадов, детализация отделки. Композиционные решения выбраны с учетом соседства с памятником – комплексом зданий Архангельского ликеро-водочного завода: стояла задача вписать новое здание в контекст современной исторической и современной городской среды на Троицком проспекте.

Стены дома выполняются из сплошной кладки, образованной керамическим камнем с облицовкой лицевым кирпичом. В здании обеспечивается дополнительная шумоизоляция межквартирных стен и межэтажных перекрытий. Для остекления используют-

ся многокамерные стеклопакеты. Предусмотрена декоративная подсветка фасада.

Первый этаж выделяется как цветом, так и деталями кирпичной кладки, перекликаясь с фасадами зданий Архангельского ликеро-водочного завода. В целом жилой комплекс выдержан в едином стиле, гармонично вписывается в окружающую среду и концептуально сочетается с другим ЖК, который строит холдинг «Аквилон Инвест» на набережной Северной Двины, – «Двина Хаус». Жилые комплексы будут связаны пешеходным бульваром.

ЖК «Биография» – это двухподъездный жилой дом с помещениями общественно-делового назначения на 1-м этаже, ориентированный подъездами на пр. Троицкий, но с выходами во двор. Квартиры – от классических однокомнатных до евро-трехкомнатных, спроектированы по передовой европейской концепции «Разумные метры», имеют высоту потолков в 3 метра. В каждой есть балконы или лоджии с остеклением. Также предусмотрены квартиры с панорамными окнами «в пол» и видом на Северную Двину. Все квартиры сдаются с белой предчистовой отделкой, возможен заказ полной отделки «под ключ».

Жилой комплекс оборудуется современными инженерными системами: это автоматический тепловой пункт, коллекторная разводка сетей отопления без стояков с установкой счетчиков поквартирного учета тепла, двухтарифные электросчетчики. Датчики движения и светодиодное освещение в местах общего пользования обеспечивают существенную экономию коммунальных платежей. В здании монтируются улучшенная система вентиляции с климатическими клапанами в квартирах, система пожарной сигнализации и видеонаблюдения, бесшумные лифты без машинного отделения.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Геннадий КАЛИНЕНКОВ,
архитектор:

– Современная архитектура в исторической среде должна развивать существующую традицию, дополнять ее новыми формами. Главная проблема, стоявшая перед нами как архитекторами при создании проекта ЖК «Биография», – поддержание равновесия между классической промышленной архитектурой и новой застройкой, сохранение баланса.

В парадных предусмотрены светопрозрачные входные группы, дизайнерская отделка холлов, места для размещения консержа, а также для хранения детских колясок и велосипедов. В здании создаются условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Все помещения на 1-м этаже обращены на проспект и имеют отдельные входы. В подвальном этаже располагается гараж-стоянка на 36 машино-мест, кладовые для жителей дома и технические помещения с доступом к грузопассажирским лифтам.

Двор, обращенный внутрь квартала, имеет огороженную территорию, на которой размещаются необходимые элементы благоустройства, детские игровые и спортивные площадки, зона street workout (для занятий гимнастикой на улице) с тренажерами, площадки для отдыха, малые архитектурные формы. На территории ЖК «Биография» применяется дренажная система «Двор без луж», а

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



также декоративное освещение. Отдельная рампа въезда в гараж со стороны двора спроектирована как multifunctional art-object: зимой она может использоваться как горка с лестницей, летом – как беседка. Со стороны

пр. Троицкий предусмотрен расширенный тротуар, удобный для прохода в помещения 1-го этажа, а также дающий доступ для проезда пожарных машин. Оборудуются гостевая автомобильная и велопарковки.



Все подробности о новом жилом комплексе «Биография» и старте продаж квартир можно узнать по телефону (8182) 65-00-08 и в офисе холдинга «Аквилон Инвест» в Архангельске, на ул. Попова, 14 (6-й этаж).
e-mail: invest@akvilon-invest.ru

*Сроки проведения акции – с 19.01.2019 по 31.01.2019 года. Подробности об организации акции, правилах ее проведения, размере скидок, сроках, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Предложение ограничено количеством квартир. Застройщик – ООО «АРХГОРСТРОЙ». Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, 137 (кадастровый номер земельного участка №29:22:040722:8). Проектная декларация на сайте www.akvilon-invest.ru
** по данным Единого реестра застройщиков РФ – Рейтинг 2018

Нововведения: «Единое окно» для предпринимателей

«Живой нерв» поддержки бизнеса

Работа над системой поддержки бизнеса в Архангельской области выходит на новый уровень. Идея заключается в создании «единого окна» взаимодействия с предпринимательским сообществом.

Людмила СЕЛИВАНОВА **БН**
журналист

«Бизнес-инкубатор, фонд микрофинансирования, Фонд имущества и инвестиций, Корпорация развития Архангельской области – эти структуры в свое время были неплохо выстроены, но не увязаны в комплекс», – отметил на недавней пресс-конференции губернатор Игорь Орлов. По словам главы региона, сейчас речь идет о создании единой автономной некоммерческой организации.

Напомним, что работа по реформированию системы поддержки бизнеса началась в экономическом блоке правительства области еще в прошлом году. В то время исполнявший обязанности министра экономического развития Виталий Гниденко пояснял, что новая система как проект закреплена Правительством РФ и предполагает концентрацию всех инструментов поддержки, которые только возможны в регионе.

«Как мы видим, работать это будет так: предприниматель проходит регистрацию в CRM-системе, которая обрабатывает его запрос и направляет непосредственному исполнителю. На всех этапах выполнение запроса можно будет отследить, что позволит исключить субъективный фактор. Все меры поддержки предпринимателей должны быть прозрачными и доступными», – отмечал Виталий Гниденко.

И вот почти свершилось: «единое окно» помощи предпринимателям нач-

нет функционировать в первом полугодии 2019 года.

«Это будет комплекс услуг, сервисов: финансовых, консультационных и образовательных, помощь в создании и модернизации производства, в развитии социального предпринимательства, – перечисляет министр экономического развития Архангельской области Иван Кулявцев. – Кроме того, благодаря новой системе нашим предпринимателям станут доступны услуги федеральных институтов развития – таких, например, как АО «Корпорация МСП» и АО «Российский экспортный центр».

Как отметил министр, изменения не должны привести к сокращению доступных мер помощи, скорее наоборот.

«Лучшие практики мы должны сохранить, при этом через «единое окно» будут транслироваться и новые инструменты поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренные на федеральном уровне, – подчеркнул Иван Кулявцев. – Если использовать яркие образы, на мой взгляд, для бизнеса это должно быть наподобие больницы. Если что-то у предпринимателя «болит», его встречает входная группа, условно говоря «терапевт», спрашивающий, что именно беспокоит, и далее направляет к специалисту, который может помочь».

К примеру, предпринимателю не хватает денег для бизнес-проектов. В центре ему объяснят, как выйти из положения, исполь-



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Максим ЗАБОРСКИЙ:

– Новая система поддержки подразумевает совместные усилия, без энергии и заинтересованности бизнесменов не обойтись. Инициативы без инициатора не бывает. Должно быть двустороннее желание эту инициативу реализовать, чтобы она стала проектом, который, в свою очередь, воплотился бы в успешную практику. Мало высказать замысел, надо быть вдохновляющим, главенствующим звеном и путеводителем своего проекта.



зую ресурсы МКК «Развитие», инвестиционной компании «Архангельск», Фонда развития промышленно-сти, Корпорации МСП. Или, допустим, предприниматель почувствовал, что недостает компетенций и понимания, как дальше развивать бизнес: пожалуйста, приходите.

«Планируем консультационные мероприятия, будем приглашать ярких спикеров, которые могут придать импульс мыслям, подсказать, как сделать лучше», – пояснил Иван Кулявцев.

А как же свои специалисты и что произойдет с уже созданными институтами поддержки? Лучшие сотрудники-профессионалы останутся, подчеркнул министр. И их определят с помощью бизнес-сообщества. А институты объединят на одном пространстве.

«Что-то сохранится, что-то нет, но все будет собрано под одной крышей. Федеральный центр выделяет ресурс и хочет некой унификации, и мы должны соответствовать этим нормам», – уточнил Иван Кулявцев.

Сами предприниматели, по его словам, придали идее статус «все правильно». Сейчас организации, которые могут им помочь, разбросаны по разным районам города, и это элементарно неудобно. Место, где расположится единая структура, должно быть доступно с точки зрения инфраструктуры, и это, без сомнения, будет центр Архангельска. Один из возможных вариантов также назывался еще в прошлом году: здание морского-речного вокзала.

«Меры поддержки в регионе уже функционируют, планка задана. Следующий этап – «единое окно». Будем анализировать обратную связь от предпринимателей и смотреть, что можно улучшить. Планирую регулярно приходить в центр, чтобы самому, а не через призму чужого мнения почувствовать «живой нерв». Я здесь не приказчик, а партнер, который должен знать, что сделать, чтобы инструменты поддержки бизнеса работали эффективнее», – добавил Иван Кулявцев.

Новую структуру поддержки возглавит Максим ЗАБОРСКИЙ, известный в бизнес-среде как руководитель Фонда имущества и инвестиций.

«В федеральном центре есть идея сделать единую систему отчетности всех обращений, паспорта предпринимателей, что даст возможность отследить, кто, когда, с чем обратился и какую обратную связь получил, – раскрыл перспективу Максим Заборский. – Автоматически информация уйдет на федеральный уровень. Подразумевается создание системы онлайн-контроля и мониторинга на местах по каждому направлению поддержки предпринимателей, начиная от акселерации, обучающих программ, заканчивая участием в мероприятиях по поддержке экспорта. Цифровая экономика действительно идет семимильными шагами, и скоро мы увидим глобальные перемены. Понятно, что это вопрос времени. Возможно, система будет налажена к 2020 году».

Акценты

■ Новым генпланом Архангельска займутся областные власти

В августе прошлого года администрация Архангельска заключила контракт с ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана города.

«В настоящее время завершены работы по аналитическому этапу «Сбор и обработка исходных данных. Комплексная градостроительная оценка территории муниципального образования». Проведена огромная работа по сбору статистических данных и информации от предприятий о перспективах их развития в городе», – рассказал заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниил Шапошников.

С 1 января 2019 года вступил в силу закон Архангельской области, которым регламентировано перераспределение отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов и органами государственной власти региона. По закону подготовкой, согласованием и утверждением генеральных планов, схем территориального планирования, правил землепользования и застройки будет заниматься уполномоченный орган государственной власти региона в сфере градостроительной деятельности.

Все начатые процессы в градостроительной политике, в том числе разработку нового генплана города, продолжат органы власти Архангельской области.

■ В Плесецком районе планируют начать производство удобрений

В правительстве области обсуждаются перспективы использования Швакинского месторождения известняков (Плесецкий район) для создания производства агрохимикатов. По оценкам профильного министерства, потребность в мелиорантах, позволяющих снизить кислотность почв, в регионе велика.

В Архангельской области 632 тысячи гектаров сельскохозяйственных угодий, из них 42% характеризуются повышенной кислотностью. Это сенокосы, пастбища и пашни, где выращивают картофель, овощи, злаки, кормовые травы. Эффективный способ увеличения продуктивности почв – известкование. Сейчас сельхозтоваропроизводители закупают удобрения в Тамбовской, Тверской и других областях, транспортные расходы сказываются на себестоимости продукции.

Швакинский карьер работает в основном на целлюлозно-бумажную промышленность, но, как подтвердили лабораторные испытания, добываемый там известняк можно использовать на почвах сельхозугодий, для этого его нужно разделять на более мелкие фракции.

Как отмечает директор ООО «Швакинские известняки» Максим ПОПОВ, одним из вариантов решения вопроса может стать создание производства карбонатных удобрений с использованием мощностей ООО «Омиа-Урал», дочерней компании швейцарского предприятия «Омиа». Сырья должно хватить на десятки лет.

По мнению министра АПК и торговли Архангельской области Ирины БАЖАНОВОЙ, в случае успеха проекта регион может стать одним из центров производства удобрений на основе карбоната кальция. В их приобретении заинтересованы также аграрии Вологодской, Ярославской областей, Республики Карелия и других субъектов РФ.

«Если экономическая целесообразность такого производства подтвердится, мы готовы ходатайствовать перед Минсельхозом РФ о предоставлении компании мер государственной поддержки», – цитирует министра пресс-служба Правительства Архангельской области.

■ В Архангельской области проверят аттракционы

Аттракционы в Архангельской области будут проверять на соответствие требованиям безопасности. Соответствующее постановление принято на первом в новом году заседании регионального правительства.

Региональным государственным надзором за техническим состоянием и эксплуатацией аттракционов, а также их госрегистрацией займется министерство транспорта области. Изменения вступят в силу 27 января.

Как отметил директор правового департамента администрации губернатора и правительства области Игорь АНДРЕЕЧЕВ, они связаны с вступлением в силу Федерального закона от 29 июля 2018 года № 245-ФЗ. Технический регламент вводит подробные правила и нормы безопасности для новых аттракционов. Для них обязательно наличие сертификата или декларации, наличие заключения организации, которая проверяет техническое состояние устройства.

На развлекательные устройства, запущенные в эксплуатацию до 18 апреля 2018 года, техрегламент не распространяется. К ним предъявляются требования в соответствии с действующими госстандартами, сообщает пресс-служба правительства области. По данным на сентябрь 2018 года в нашем регионе действовало 194 аттракциона.

КСТАТИ

Здание морского-речного вокзала должно перейти в собственность Архангельской области в феврале этого года, договор с собственником уже подписан. Осталось договориться с арендаторами помещений.

«Там столько интересантов! В том числе желающих продолжать торговую деятельность на этой территории. Выясняется, что у некоторых из них договоры аренды площадей заключены чуть не на тридцать лет. Запланирован целый комплекс работ по приведению здания в порядок. Но мы не можем пока к ним подступиться, поскольку не завершены все имущественные процедуры» – так комментирует состояние дел губернатор.

Резонанс: Пивзавод Альберта Суркова в Архангельске снова оказался в центре внимания

«Сносят» или всё-таки реставрируют?

Одной из главных тем минувшей недели в Архангельске стали работы, которые проводятся сейчас на территории бывшего пивоваренного завода Альберта Суркова. В социальных сетях, а затем и на сайтах СМИ, включая федеральные, появились фотографии, оставляющие двойное впечатление: и болезненное сожаление о том, что время для полного сохранения зданий, обладающих особой энергетикой, было упущено, и надежду на репутацию и ресурсы компании, все же взявшейся за восстановление комплекса.

Напомним, что пивоваренный завод архангельского купца 1-й гильдии, промышленника и общественного деятеля Альберта Суркова строился в 1883-1913 годах. Но некоторые здания возведены уже в советское время. В 1987 году три корпуса завода были поставлены на государственную охрану как объекты культурного наследия. А производство закрылось в начале 1990-х.

Четверть века памятник промышленной архитектуры регионального значения простоял фактически бесхозным и даже не был консервирован. Только в мае 2014 года у пивзавода появился владелец – компания «СтройТехнология», входящая в состав холдинга «Аквилон Инвест». Городской бюджет получил 34,2 млн рублей.

В ноябре прошлого года руководство холдинга объявило о том, что после трех лет согласований, исследований и экспертиз проек-

тная документация наконец-то полностью готова, одобрена Министерством культуры России и можно приступать к реставрации комплекса. Как и обещалось, на деньги инвестора, без привлечения бюджетных средств.

Тогда же было открыто сказано: ставшие аварийными конструкции придется

частично разобрать, а затем воссоздать то, что предусмотрено проектом. Основные же здания – главный, солодовенный и безалкогольный корпуса – возможно не только спасти, но и сделать доступными и безопасными, приспособить для современного использования.

Началось все, по плану, с противоаварийных работ. Как пояснили в холдинге «Аквилон Инвест», внешние стены подлежащих сохранению корпусов были укреплены с помощью специальных металлоконструкций, идет подготовка к укреплению фундаментов. А тем временем на внутренней территории комплекса рабочие, следуя утвержденному проекту, приступили к частичному демонтажу аварийных строений.

Вот так и появились удручающие фотографии

«сурковских развалин» в соцсетях и разговоры о том, что вместо того чтобы реставрировать, пивзавод собираются сносить... Как заверяют в «Аквилон Инвесте» – ничего подобного. Но никто не обещал, что после 25 лет, когда памятник тихо разрушался, все будет красиво и легко.

Реальное состояние кирпичной кладки в действительности оказалось хуже, чем можно было рассчитывать без «хирургического вмешательства». По словам **руководителя инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области Анны ИВЧЕНКО**, это стало известно еще в декабре. План работ надо корректировать.

«Ряд конструкций ансамбля «Пивоваренный завод Суркова А.Ю.» подлежал демонтажу в соответствии с документацией по проведению противоаварийных работ, – поясняет Анна Ивченко. – Из-за многолетнего вымокания и промораживания кирпичи обширные участки стен со стороны набережной Северной Двины находились в полуобрушенном состоянии, что представляло угрозу и не давало возможности докомпановывать кладку. Об этой ситуации нам стало известно еще в декабре 2018 года, после чего были незамедлительно запрошены объяснения у представителей организаций авторского и технического надзора, подрядчика и заказчика».



Фото Алексея Пиничего

Аварийные строения комплекса будут частично разобраны. План работ корректируется с учетом рекомендаций инспекции по охране объектов культурного наследия.

Когда разбирались аварийные элементы зданий, проводилась фотофиксация, подтверждающая, что местами строительные материалы практически не подлежат восстановлению. Сейчас в проект противо-

аварийных работ вносятся изменения с учетом рекомендаций специалистов областной инспекции по охране объектов культурного наследия.

...А споры в соцсетях не утихают до сих пор.



Проектом реставрации предусмотрено сохранение исторического облика основных зданий пивзавода. Начальный этап – укрепление фасадов и фундаментов.



Дмитрий МАЦЕГОРА, реставратор автомобилей, краевед:

– «Ай гады, ай подонки, ай сволочи»... Круче было бы, если бы завод развалился сам, к чертовой матери? Забавней всего читать гневные комментарии индивидуумов, которые в принципе не представляют себе сложность масштабных реставрационных работ.

Знаю по своему печальному опыту: иногда внешне достаточно благополучный объект держится вообще непонятно на чем. Была у меня такая история с одним старым автомобилем. Внешне – более-менее, но для перекраски и мелкого, как думалось, восстановления машину надо было разобрать. Оказалось, что целостность конструкции держалась в основном на краске, шпатлевке и застарелой дорожной грязи. Начали чистить – решетю!

Так вот, я думаю, и с заводом та же история. Оно, здание, вроде стоит, но только нагрузку нести более не в состоянии, ибо профукали – раньше надо было чинить-то. Все, как в притомке: боржомом пить поздно. Теперь надо убирать отгнившее и отстраивать заново. На предмет того, что же застройщик собирается делать внутри отстроенного объекта, так по мне все что угодно, хоть портянками пусть торгуют, лишь бы объект жил, а не торчал гнилым зубом посреди города.

Сергей ТЕРЕНТЬЕВ, директор музея АМИ им. Воронина:

– Почему столько шума из-за пивзавода Суркова?! Это типичный пример фабрично-заводской архитектуры конца XIX – начала XX вв. В центральной России в каждом городе таких зданий – десятки. С бурным развитием промышлен-

ности в конце позапрошлого века в похожем стиле строились фабрики и заводы, жилье для рабочих. Да, для Архангельска это уникальный объект. Но исторически Архангельск – деревянный город. Был. Чем и отличался от других российских городов.

Чего страдать? Дмитрий Мацегора абсолютно прав. Вспомните, что четверть века здание пивзавода не эксплуатировалось и не ремонтировалось. И никому до этого дела не было. Ждали, когда рухнет. Ничего не сделали. Но стоило серьезному застройщику взяться за реставрацию, и началось...

Евгений ТЕНЕТОВ, директор Северного морского музея:

– На мой взгляд, тот проект реконструкции зданий бывшего пивзавода, который предлагает «Аквилон Инвест», – единственный реальный шанс сохранить внешний исторический облик завода или того, что от него осталось. Да, возможно, идеальным был бы вариант детальной исторической реставрации, но время для этого давно упущено, здания фактически руинированы – почти сто лет нещадной промышленной эксплуатации, а потом еще почти 30 лет жуткого запустения сделали свое дело. Такова объективная реальность: корпуса надо либо сносить и забыть о них навсегда, либо спасти их частично, с возможным сохранением исторических объемов. Если так стоит вопрос, я – за второй вариант.

Владислав ДРЕКО, краевед, архитектор, создатель группы «Архитектура и градостроительство Архангельска» «ВКонтакте»:

– В происходящем с пивзаводом Суркова можно выделить множество аспектов: технический, экономический, социальный, культурный, ценностный... Причем все они взаимосвязаны. В данном случае выдалась хорошая возможность обратить внимание на аспект ценностный. Что для нас представляет ценность в памятнике? Фасады, стены, отдельные кирпичи? На мой взгляд, ценность «данных конкретных» стен и «данных конкретных» кирпичей выглядит весьма призрачной. Если вместо одних будут использованы другие такие же стены по той же технологии и с использованием таких же материалов – они уже не будут представ-

лять ценности? Разумеется, новые стены «не помнят». Но это уже что-то из области мистики.

Что же представляет ценность? Знания. Знания как истории здания и его назначения, так и технологии его возведения, производства материалов, принципа его работы. Эти знания, выражаясь экономическим языком, позволяют воспроизводить основные фонды. Как и сохранять преемственность строительных технологий. Если мы будем заниматься только сохранением объектов как таковых, не уделяя должного внимания технологиям, что возможно только на практике, мы просто не будем развиваться.

Это ни в коем случае не объясняет и не оправдывает нарушения в производстве работ и произвольный снос зданий. Если такое было допущено – ответственность должна быть неминуема. Но как бы то ни было, сейчас у строителей есть реальный шанс продемонстрировать свои знания и умения. Если им удастся реализовать проект – это будет высший пилотаж, действительно ярчайший пример реального сохранения исторической памяти через действие. Если же не удастся – это будет свидетельствовать о серьезнейшем упадке в строительной отрасли. Не как в отрасли экономики, а как в отрасли технических знаний.

Игорь КЫСИН, создатель сайта «Старый Архангельск», краевед:

– В Интернете существует целая плеяда «экспертов диванного класса». Зачем вникать в суть вопроса, если легче бегать по просторам Сети и кричать, что все дураки. Таким образом можно прослыть в определенных кругах человеком, который единственный работает. Такой шум в Сети был в случае с бывшей трамвайной подстанцией на Суворова, Ильинским храмом, флигелем Архиерейского дома, а теперь и пивзаводом. Честно говоря, я думал, что завод не вернуть, что власти ждут, когда он сам рухнет, или его ожидает участь шхуны «Запад». Даже продажа объекта в частные руки не добавила мне оптимизма. Но то, что происходит сейчас, вселяет надежду, что наши дети смогут полюбоваться пивзаводом, каким он был, не только на открытках.

Кому какое дело, что разместят на этой территории? Это будет решать собственник. Почему? Потому, что он единственный, кто решился засунуть свою голову в хомут закона с одной стороны и общественного мнения – с другой.

Есть идея: Фонд «Навстречу переменам» ищет социальные стартапы

Бизнес с особой миссией

В марте фонд поддержки социальных инициатив в сфере детства «Навстречу переменам» начнет прием заявок на V Всероссийский конкурс для социальных предпринимателей. Авторы лучших стартапов получают гранты в размере до 1,2 млн рублей и право участвовать в годовой обучающей программе, которая поможет создать или вывести на новый уровень бизнес с особой миссией.

Фонд «Навстречу переменам» с 2012 года ищет по всей России предпринимателей, которые хотят решать проблемы детства в своем регионе, используя нестандартные и инновационные методы. По словам исполнительного директора фонда Евгении ТЕЛИЦЫНОЙ, приехавшей на днях в Архангельск для консультаций, только за прошлый год проекты, поддержанные организацией, помогли 70 тысячам детей.

Основные условия конкурса остаются прежними. «БК» не раз писал о них ранее, также информацию можно узнать на официальном сайте фонда «Навстречу переменам». В июне по результатам скайп-интервью и с учетом экспертных оценок будут выбраны от 30 до 50 полуфиналистов, которые в течение двух месяцев посетят несколько обучающих семинаров, посвященных социальному проектированию, разработке стратегии работы с целевой аудиторией, бизнес-моделям и финансовому планированию, обучению навыкам презентации. После этого участники пройдут интервью с топ-менеджерами компаний-партнеров, которые определяют шорт-лист финалистов.

«В этом году впервые мы попробуем распределить победителей по номинациям, потому что нам кажется не очень справедливым одинаково оценивать участника конкурса из небольшого населенного пункта, который предлагает что-то инновационное для своей территории, но давно известное в мегаполисах, и жителя столицы, который придумал, к примеру, мобильное приложение для пользователей со всей страны, – пояснила Евгения Телицына. – На данный момент мы придумали три номинации: диджитал (в сфере цифровых технологий. – Прим. ред.), для локальных проектов и для больших проектов с потенциалом к масштабированию».

По словам Евгении Телицыной, победители будут объявлены 21 ноября. Количество грантов пока не определено. Главными партнерами конкурса остаются оператор мобильной связи Tele2, газета Metro и группа компаний Viasat.

«У нас двойная миссия. Прежде всего, нам важно, чтобы жизнь детей менялась к лучшему. Не менее важно, чтобы социальные предприниматели могли реализовать свой потенциал, – отмечает Евгения Телицына. – Я семь лет езжу по



Исполнительный директор фонда «Навстречу переменам» Евгения Телицына (справа) приехала в Архангельск, чтобы лично познакомиться с производством первого победителя Всероссийского конкурса социальных предпринимателей из Архангельской области Ирины Белозёровой (слева).

стране и везде вижу эти горящие глаза, желание помогать. Мы нацелены на то, чтобы инициативные люди верили в свои мечты, начинали их осуществлять, продолжали и не сдавались».

Евгения Телицына побывала в Архангельске, не только чтобы встретиться с потенциальными конкурентами. Еще одной целью поездки стало непосредственное знакомство с деятельностью первого победителя Всероссийского конкурса социальных предпринимателей из нашей области.

Ирина БЕЛОЗЁРОВА, генеральный директор компании, занимающейся разработкой и производством сувениров и корпоративных подарков из натуральных материалов, в прошлом году представила на конкурс идею создания специальной продукции из шерсти для недоношенных детей.

«Мы давно хотели делать что-то социально значимое, – говорит Ирина Белозёрова. – Все сложилось само со-

бой, когда моя подруга-врач рассказала, что натуральная шерсть может помочь в уходе за недоношенными детками. Мы начали вникать в тему. Оказалось, что важны такие свойства натуральной шерсти, как терморегуляция, воздухопроницаемость, микромассаж».

По словам предпринимательницы, сейчас проект находится на стадии тестирования образцов и составления бизнес-плана.

Как добавила Евгений Телицына, Ирина Белозёрова со своим проектом примет участие в программе фонда «Инкубатор», в рамках которой ей предстоит детально проработать проблему, которую она хочет решить, определить цели на разные периоды, научиться контролировать индикаторы социального воздействия, привлекать инвесторов и развивать свою организацию. В этом ей помогут сотрудники компаний – партнеров фонда.

Рита ИЛЬИНА

Проект

Туристы увидят «живой» Пустозерск

В 2019 году исполнится 520 лет со дня основания Пустозерска – первого русского заполярного города. Историко-культурный и ландшафтный музей-заповедник планирует открыть инновационный проект «Воскресший Пустозерск». Об этом сообщает портал органов государственной власти НАО.



Как пояснили в музее, интерактивная визуализация позволит туристам увидеть облик города в период его расцвета (XVII век). Надев очки, они смогут прогуляться по его улицам, посмотреть дома и интерьеры.

Кроме того, летом в Пустозерске будет работать традиционный волонтерский лагерь. Добровольцы уберут территории бывшего поселения и обустроят Большую пустозерскую тропу, а также помогут отремонтировать памятный знак на месте сожжения пустозерских узников. Деревянный памятник очистят от лишайника, заменят прогнившее основание и покроют консервирующим составом.

Исчезнувший Пустозерск, основанный осенью 1499 года по указу царя Ивана III, находился в 26 километрах от современной столицы Ненецкого округа – Нарьян-Мара. Острог заложили на одном из рукавов дельты Печоры, в 100 км от ее устья, и вплоть до конца XVIII столетия город оставался административным, военным, экономическим и культурным центром на крайнем северо-востоке европейской России.

Благоустройство

Проезды внутри дворов могут стать частью общедомового имущества

Собственники нежилых зданий и сооружений отныне будут обязаны содержать территории, которые прилегают к этим помещениям. Это касается проездов, газонов, объектов благоустройства. Такое нововведение обусловлено изменениями в Правилах благоустройства Архангельска, принятыми в конце 2018 года.

«Регламент у нас уже есть, и в ближайшее время мы начнем практику привлечения к административной ответственности собственников вышеуказанных объектов. Проверки уже проводятся. Что касается жилых домов, то там далеко не везде проезды включены в отмежеванные территории, а в некоторых случаях межевание прилегающей территории вообще не проведено», – пояснил директор департамента городского хозяйства Владимир ШАДРИН.

Чтобы обеспечить содержание такого «ничейного» проезда, управляющая компания должна включить его в состав общедомового имущества. Инициатива должна исходить от жильцов многоквартирного дома. Для этого необходимо с помощью кадастровых инженеров провести дополнительное межевание территории и на общем собрании принять решение о ее включении (с имеющимися на ней проездом, тротуарами, газонами и прочими объектами благоустройства) в состав общего имущества многоквартирного дома. С этого момента УК будет обязана содержать проезд и отчитываться перед жильцами.

За земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, не взимается земельный налог. Никаких дополнительных затрат, кроме как на содержание территории, со стороны УК и собственников помещений не потребуются.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ТОРГИ

■ ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ 8,23% акций АО «Пур-Наволок Отель» (далее – Акции), принадлежащих ПАО «Севералмаз»

1. **Собственник Акции** – ПАО «Севералмаз».
2. **Организатор торгов (продавец)** – ПАО «Севералмаз».
3. **Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 10 января 2019 года.
5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 11 февраля 2019 года.
6. **Время и место приема заявок** – по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, 15, оф. 312. При вручении под входящее: по рабочим дням с 14.00 до 16.30 по московскому времени.
7. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 12 февраля 2019 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, 15. **Извещение претендентов о признании их участниками аукциона** – в течение 12 февраля 2019 года.
8. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения** – в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до даты проведения аукциона.
9. **Дата, время и место проведения аукциона** – 14 февраля 2019 года в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, 15.
10. **Начальная цена** – 4 480 000 (четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей.
11. **Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – 40 000 (сорок тысяч) рублей.
12. **Срок исполнения обязанности заключить договор купли-продажи Акции** – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты проведения аукциона.
13. **Размер задатка для участия в торгах** – 400 000 (четыре сотни тысяч) рублей.
14. **Срок внесения задатка** – не позднее 28 января 2019 года.
15. **Оплата Акции** – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Акции, за вычетом суммы задатка.
16. **Срок передачи прав собственности на Акции** – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения оплаты Акции ПАО «Севералмаз» подписывает и выдает Покупателю передаточное распоряжение для внесения соответствующей записи в реестр владельцев именных ценных бумаг эмитента Акции.
17. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже акций АО «Пур-Наволок Отель», содержащее полный текст настоящего извещения с приложениями, включая: форму заявки на участие в аукционе, форму описи документов на участие в аукционе, проект договора купли-продажи акций, подлежащий размещению на официальном сайте ПАО «Севералмаз»: <http://www.severalmaz.ru>

УСЛУГИ

■ Организация предлагает услуги: благоустройство территории; вывоз снега, мусора; доставка строительных материалов, бытовых контейнеров; демонтаж зданий; монтажные и строительные работы; аренда спецтехники: бортовые а/м, автокраны, погрузчики. Тел. +7-902-702-1963.

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор Алексей Липницкий.

Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.

Директор по рекламе: Илья Леонюк.

Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск,

пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.

Телефоны редакции и рекламной службы:

(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.

E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 2 (909), 21 января 2019 года

Подписано в печать 18.01.2019,

по графику в 17:00, фактически в 17:00.

Отпечатано в ООО «Северодвинская типография»

(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5).

Заказ 0704. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru

Аудитория сайта за 2018 год – 161 600 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.

Подписка в редакции и во всех отделениях связи

Архангельской области, подписной индекс – 83745.

Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

Афиша недели

Архангельский театр драмы им. М.В. Ломоносова
Петровский парк, 1;
тел.: +7 (8182) 20-84-34, 41-20-57
arhdrama.ru

23 ЯНВАРЯ (ср), 18.00 *Камерная сцена*
24 ЯНВАРЯ (чт), 18.00

С. Стивенс

ЗАГАДОЧНОЕ НОЧНОЕ УБИЙСТВО СОБАКИ

Family drama (12+)
Режиссёр – Алексей Ермилышев

25 ЯНВАРЯ (пт), 15.00
Камерная сцена

А. Погорельский

ЧЁРНАЯ КУРИЦА, или ПОДЗЕМНЫЕ ЖИТЕЛИ

Старинная сказка (6+)
Режиссёр – Анастас Кичик

25 ЯНВАРЯ (пт), 18.00

И. Губач

КОРСИКАНКА

Комедия (16+)
Режиссёр – Андрей Тимошенко

26 ЯНВАРЯ (сб), 11.00

А. Галкин

ВОЛШЕБНАЯ ФЛЕЙТА

Рок-опера для детей и взрослых (6+)
Режиссёр – Андрей Тимошенко

27 ЯНВАРЯ (вс), 11.00

С. Терехов

ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК

Семейная сказка (6+)
Режиссёр – Валерия Итименева

27 ЯНВАРЯ (вс), 17.00

Ж.-Б. Мольер

СКУПОЙ, или ШКОЛА ЛЖИ

Комедия (12+)
Режиссёр – Анастас Кичик



Архангельский молодежный театр
ул. Логинова, 9;
тел.: +7 (8182) 215-888;
teatrpanova.ru

24 ЯНВАРЯ (чт), 18:30

Аркадий и Борис Стругацкие

ЖИДЫ ГОРОДА ПИТЕРА, или НЕВЕСЁЛЫЕ БЕСЕДЫ ПРИ СВЕЧАХ (16+)

Цена: 400 руб.

25 ЯНВАРЯ (пт), 18:30

Э. де Филиппо

РОЖДЕСТВО В ДОМЕ КУПЬЕЛЛО (12+)

Цена: 400 руб.

26 ЯНВАРЯ (сб), 18:00

27 ЯНВАРЯ (вс), 18:00

Иван Вырыпаев

ПЬЯНЫЕ (18+)

Цена: 700 руб.

Продюсерский центр «АРХАНГЕЛЬСК ДЖАЗ»
наб. Северной Двины, 85/86;
тел. +7 (8182) 20-92-15;
www.arkhangelsk-jazz.com

26 ЯНВАРЯ (сб), 18.00

ЮБИЛЕЙНЫЙ ВЕЧЕР ВАЛЕНТИНА ЗЕЛЕНОВА

при участии известных архангельских музыкантов (6+)
Цена билета – 500 руб.
Студенты, пенсионеры – 350 руб.

**ГМО ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КУЛЬТУРА
РУССКОГО СЕВЕРА**
arhmuseum.ru
Экскурсии выходного дня (от 5 чел.)

Музей изобразительных искусств
пл. Ленина, 2;
тел. +7 (8182) 65-36-16

26 (сб) ЯНВАРЯ, 12.00

Выставка «СЛАДКО ЖИТЬЁ».

Архангельская козуля и авторский пряник (6+)

26 (сб) и 29 (вс) ЯНВАРЯ в 14.00, 16.00

Выставка «ПОРТРЕТ СЕМЬИ» из собрания Государственного Русского музея (12+)

Музей художественного освоения Арктики имени А. А. Борисова
ул. Поморская, 3,
тел.: +7 (8182) 20-56-47, 28-64-87

27 ЯНВАРЯ (вс), 14.00.

«АРКТИКА ГЛАЗАМИ ХУДОЖНИКА» (6+)

Размещение информации в рубрике

«Афиша недели»:
тел. (8182) 20-44-02,
e-mail: 29rbk@mail.ru

ДОМ КНИГИ

Читать модно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал



Что вы сейчас читаете?

Любите ли вы читать и что читаете сейчас? Что, на ваш взгляд, нужно сделать, чтобы заинтересовать молодежь чтением «бумажных» книг? Эти вопросы в продолжение книжной рубрики «БК» мы задали директору Архангельской областной научной библиотеки им. Н. А. Добролюбова Ольге СТЕПИНОЙ:



– Сложно представить человека, избравшего профессию библиотекаря, который бы не любил читать, ведь библиотека – место книжное, и не только потому, что книги здесь хранятся. Книга – это то, что составляет предмет нашей библиографической, информационной и просветительской деятельности, то, что окружает нас постоянно, это данная нам замечательная возможность говорить с читателями языком и образами великих произведений, великих авторов. Я с детства читала много, и в моем представлении книга – безусловная ценность.

Только что закончила читать роман одного из лауреатов премии «Большая книга» 2018 года Александра Архангельского «Бюро проверки». А сейчас читаю сборник повестей и рассказов нашего земляка, писателя Владислава Попова «Ворота в синее поле». Открываю для себя очень проникновенную прозу. Автор – настоящий художник, так она живописна. И думать заставляет о многом.

Есть книга, которую я не устаю советовать. Это роман Александра Чудакова «Ложится мгла на старые ступени». Жюри конкурса «Русский Букер» признало его лучшим романом первого десятилетия нынешнего века. Из последнего, что прочла, понравились произведения Наринэ Абгарян: «С неба упали три яблока» и «Люди, которые всегда со мной», Фредрика Бакмана: «Бабушка велела кланяться и передать, что просит прощения» и «Вторая жизнь Уве». Я человек сентиментальный.

На протяжении жизни мои литературные интересы, естественно, менялись, но сейчас предпочитаю классику. Получаешь такое наслаждение, может, еще и потому, что читаешь знакомые произведения на ином жизненном этапе, с опытом пережитого и перечувствованного. Перечитала недавно «Очарованного странника» и «Левшу» Лескова и испытала настоящее потрясение, что же это за чудо такое! Среди любимых авторов назову, пожалуй, Диккенса и Паустовского.

Что касается именно печатной книги, это такой сакральный предмет, общение с которым нельзя сравнить ни с чем. И характер чтения другой – более глубокий, обстоятельный.

Важно, чтобы люди вообще хотели и любили читать. Конечно, нужна системная работа и хорошо развитая инфраструктура поддержки и развития интереса к чтению. В 2017 году была утверждена концепция программы поддержки детского и юношеского чтения в Российской Федерации, которая, надеюсь, станет основой для практических шагов в этом направлении.

РАСПРОСТРАНИМ КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ

- ГАЗЕТЫ
- ЖУРНАЛЫ
- ЛИСТОВКИ
- БУКЛЕТЫ

по офисам г. Архангельска

8-960-000-8235

Бизнес-блокнот

«Золотой Меркурий»: приём заявок продлён!

В Архангельске продолжается прием заявок на участие в региональном этапе конкурса Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий». Подать документы на конкурс может любое предприятие, тем более что участие в нем совершенно бесплатное. Сроки подачи заявок продлены до 28 февраля 2019 года.

Как подчеркивают организаторы конкурса, для «Золотого Меркурия» специально разработана форма бесплатного участия, а результаты отбора всегда абсолютно прозрачны и объективны, ведь они зависят, прежде всего, от таких показателей, как выручка, прибыль, налоговые платежи, количество работников организации-участника.

«Свою оценку дают и члены экспертного жюри, отмечая социальную активность, инновационность продукции, узнаваемость бренда и другие заметные достижения компании-конкурсанта, – рассказывает Юлия СИТНИКОВА, куратор конкурса от Торгово-промышленной палаты Архангельской области. – Затем специальная программа выставляет интегральный балл и ранжирует

участников по местам. При таком подходе становится возможным сравнивать бизнесы разного масштаба, например, большой завод и микропредприятие».

«Золотой Меркурий» – это еще и хороший шанс заявить о своем предприятии не только на региональном уровне, но и на всю страну. В 2018 году в конкурсе приняли участие двенадцать предприятий из Архангельской области, и семь из них вышли на федеральный этап. Информационную поддержку мероприятию оказывают «Российская газета» и деловой еженедельник «Бизнес-класс. Архангельск».

Среди победителей регионального этапа прошлого года – ООО «СМК «Альтернатива» из Северодвинска. «Идея подать заявку на «Золотой Меркурий» не была



спонтанной: наше предприятие уже не раз принимало участие в различных российских и международных конкурсах, – отмечает директор ООО «СМК «Альтернатива» Алексей ШУСЬ. – Нам есть чем гордиться: уже несколько лет компания имеет значительную долю на отечественном рынке теплообменных элементов для ТЭЦ, продукцию предприятия знают и ценят в Европе, Азии, Латинской Америке. Победу в региональном конкурсе «Золотой Меркурий» мы закономерно рассматриваем как результат слаженной работы команды профессиона-

лов, нацеленных не только на производство и продажи, но и на внедрение новых методов управления и технологий производства, позволяющих нашим клиентам экономить десятки миллионов рублей в год за счет сокращения расхода топлива, а также значительно уменьшить вредные выбросы в атмосферу. Хотелось бы поблагодарить Торгово-промышленную палату Архангельской области за помощь при подготовке к конкурсу. Мы рады, что наше предприятие завоевало награду, которая имеет признание и в России, и за рубежом».

Подать заявку на участие в конкурсе «Золотой Меркурий» – 2019 можно до 28 февраля.

Подробности – на сайте регионального этапа <http://golden-mercury2019.tilda.ws> или по телефону: (8182) 200-398.

Деловая газета Архангельской области

www.bclass.ru

Размещение рекламы: (8182) 20-44-02, 65-25-40