



АКВИЛОН ИНВЕСТ
строительно-инвестиционный холдинг

300 000 рублей + ремонт
+ мебель + техника **В ПОДАРОК!**

(8182)
65-00-08

*Сроки проведения акции с 17.12.2018 по 31.12.2018 г. Подробности об организаторе акции, правилах ее проведения, размере скидки и количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Предложено ограниченно количество квартир. Денежный эквивалент скидки и подарка не выплачивается. Застраховщик ООО «Экспресс Инвест». Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автомобильным паркингом (1 этаж – жилой дом в оск 1-16) (2 этаж – жилой дом в оск 17-35) по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Вульфрейской и пр. Ломоносова. Проектная декларация на сайте www.akvilon-invest.ru Реклама.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 47 (907) • 24.12.2018

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Королевство белых ночей

Дата

«Бизнес-класс Архангельск»: полёт длиной в 20 лет

25 декабря 1998 года увидел свет пилотный номер «БИЗНЕС-КЛАССА».

За 20 лет изменился бизнес, изменилась и пресса... Всего за это время вышло больше 900 номеров деловой газеты, героями публикаций стали сотни предпринимателей, депутаты, чиновники, руководители, менеджеры. Трудно представить, но сегодня мы рассказываем о бизнес-стартах тех, кто в том далеком 1998-м еще не родился. И с ними – отважными предпринимателями будущего – мы разговариваем на интернет-языке: с 2003 года на нашем сайте появилось почти 60 тысяч статей и новостей.



За эти годы редакция стала школой или творческой лабораторией деловой журналистики для десятков журналистов и нештатных авторов, которых мы также поздравляем с нашим общим юбилеем. При этом, обновляясь, мы стараемся, чтобы неизменными оставались честность по отношению к читателям, уважение к героям публикаций, только проверенные факты и конструктивный взгляд.

Надеемся, что мы и дальше будем радовать наших читателей горячими темами, обсуждать, предлагать и отражать на страницах газеты актуальные события в экономике региона и предпринимательской среде.

С Новым 2019 годом!
Разворачивайте свежий номер –
наш совместный полет продолжается!

С уважением,
Алексей ЛИПНИЦКИЙ, издатель «БК»



Кукольных дел мастера:
феерия возможна, если всем своим
сознанием устремиться к ней.

→ 11

Фото Алексея Липницкого

С Новым Годом!

Пусть предстоящий год наполнит вашу жизнь счастьем, стабильностью, здоровьем и благополучием!

Новогодняя ночь – самое волшебное время в году.

Все мы с нетерпением ждем это время, чтобы под бой курантов загадать наши заветные желания. Пусть они обязательно исполнятся и сделают вашу жизнь ярче!

Пусть удача и везение сопутствуют вам и вашему делу! Успехов вам и стабильного профессионального роста!

Уюта и добра вашему дому! Любви и взаимопонимания вашей семье! С Новым годом!



АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ



РЕСТОРАН
Почтовая Контора
• 1786 •

Приглашаем провести праздничные выходные и насладиться специальными музыкальными программами

г. Архангельск, наб. Северной Двины, 78
Тел. (8182) 407840.

1 ЯНВАРЯ (вторник, начало в 21:00)
Кавер-группа "Be Happy!" - Алексей Мочалин (вокал);
Андрей Шульгин (гитара); Леонид Сорокин
(бас, бэк-вокал); Даниил Румянцев (барабаны)
Стильная вечеринка. В этот вечер с головой
окунаемся в ритмы рок-н-ролла, заряжаемся
энергией буги-вуги, зажигаем твист!

2 ЯНВАРЯ (среда, начало в 21:00)
Татьяна Попова (вокал); Андрей Рогозин (рояль)
Fly me to the moon...* Jazz, soul, funk

5 ЯНВАРЯ (суббота, начало в 21:00)
JAZZ-trio - Татьяна Дорофеева (вокал);
Игорь Горьков (рояль); Георгий Стрелков (бас)
Let it snow!** Новогодние хиты джаза и советских
исполнителей

6 ЯНВАРЯ (воскресенье, начало в 21:00)
Кавер-группа "Лайф" - Саша Лайф (вокал, гитара);
Олег Чайковский (ударные, перкуссия);
Петр Мишуков (бас, бэк-вокал)
Рождественский ретро-вечер.
Избранные хиты, проверенные временем

7 ЯНВАРЯ (понедельник, начало в 21:00)
Инструментальное трио Игоря Горькова -
Игорь Горьков (рояль); Георгий Стрелков (бас);
Александр Пастухов (барабаны)
Зимняя сказка. Босса-нова, свинг, баллады

11 ЯНВАРЯ (пятница, начало в 21:00)
Трио "EnjoyPartyBand" - Мария Ануфриева (вокал);
Вадим Тряпицын (бас); Антон Веселков (гитара)
"Those sweet words"*** Country, jazz, pop

* Лети со мной на луну. ** Пусть снег идет. *** Эти сладкие слова. ООО "Добро Про". Реклама.

От первого лица: В Москве прошла ежегодная пресс-конференция Президента России

Владимир Путин о мусоре: «Девать его некуда...»

На пресс-конференцию Президента России мы решили поехать, в общем-то, с одной целью: спросить про Шиесский проект, про то, как он вписывается в реформу системы обращения с ТКО в стране. Ведь декларируется, что она ориентирована прежде всего на создание мощностей для переработки мусора и ликвидацию существующих свалок, а не на организацию «высотехнологичных» новых. Болезненная тема «борьбы» с отходами прозвучала, но со стороны и как-то вскользь.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БК**
главный редактор

Впрочем, это относится ко всем просочившимся вопросам, касавшимся жизни регионов со всеми их проблемами и бедами. Риторика президента сводилась к следующему: «Народ в России живет в целом хорошо. А теперь об Украине и Сирии». Постановочной, вялой и малосодержательной пресс-конференции Владимира Путина 2018 года называли даже лояльные федеральные СМИ.

Журналистов из Архангельской области на этом мероприятии было немало, правда, далеко не все могли позволить себе попросить президента дать оценку происходящему в Шиесе: руководство редакций, получающих финансирование из областного бюд-

жета, вряд ли одобрило бы такой акт патриотизма. Но минимум два плаката из серии «Русский Север не помойка» все три с половиной часа находились в достаточной близости от Владимира Путина и ведущего пресс-конференции Дмитрия ПЕСКОВА.

В итоге тему ТКО подняли челябинские коллеги из ГТРК «Южный Урал». К ним завозить составами мусор с совершенно непонятными перспективами переработки пока никто не собирается, поэтому разговор пошел в нейтральном ключе внедрения раздельного сбора отходов.

«Сейчас ни в одном, наверное, городе страны нет ни индустрии для раздельного сбора мусора, ни бытовой культуры его сортировки. Конечно, какие-то регионы уже начали строить соответствующую инфра-



структуру, но это все капля в море. Вы много раз поднимали этот вопрос, так почему же его так сложно решить?» — спросила корреспондент Яна СКОНЕЧНАЯ.

Как считает Владимир Владимирович, все дело в том, что сначала людей надо настроить на правильное экологическое поведение.

«Ситуация сложная, но ответ простой: мы никогда этим не занимались. Десятилетиями с советских времен сбрасывали мусор в ямы, если образно сказать.

Никто никогда не занимался никакой переработкой. А у нас, по-моему, 70 миллионов тонн мусора ежегодно производится, и девать его некуда. И с развитием промышленности, химии количество мусора, пластика только увеличивается», — констатировал глава государства.

Назвал президент и ключевые задачи в решении проблемы обращения с ТКО. Первая — ликвидировать незаконные свалки. Вторая — выстроить ин-

дустрию переработки отходов.

«Государство, прежде всего в лице регионов, а затем и муниципалитетов, должно создать условия для раздельного сбора мусора и последующей его утилизации. Международный опыт надо использовать в лучших его вариантах. Некоторые экологи, например, да и некоторые граждане на территориях возражают против строительства даже мусоросжигательных перерабатывающих заводов. Надо,

чтобы эти заводы были качественные и эффективные, чтоб не экономили на фильтрах. Надо, чтобы сделано все было по соответствующей технологии и методике», — сказал президент.

По оценкам Владимира Владимировича, до 2024 года в стране необходимо построить минимум 200 мусороперерабатывающих заводов. Вот, собственно, и все про ТКО.

Ясно одно: Шиесский проект в том виде, в котором он представлен на текущий момент, в эти стратегические установки не вписывается. Правительство Архангельской области берет тайм-аут: исходя из официальных сообщений, экспертизы по проекту пройдут не раньше третьего-четвертого кварталов 2019 года.

А накануне пресс-конференции президента депутаты Госдумы РФ внесли поправки в 89-й Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», позволяющие отсрочить строительство объектов обращения с ТКО в Рикасике и до 2023 года пользоваться действующими полигонами в Архангельске и Северодвинске.

О полной отмене реформы системы обращения с отходами речи, разумеется, не идет: ее основные положения вступают в силу со всем скоро — с 1 января.

Депутатский портфель: Администрации уступили «Водоканал», оппозиции — обращение по мусору

Предновогодний компромисс

Внеочередная сессия Архангельской городской Думы, прошедшая 20 декабря, оказалась значительно короче и спокойнее предыдущей. Напомним, что третья сессия представительного органа нового созыва ознаменовалась демаршем группы оппозиционных депутатов, сорвавших кворум в знак протеста против внесения в повестку дня вопроса об увеличении уставного фонда МУП «Водоканал».

Эдуард МОЛЧАНОВ **БК**
журналист

Как уже сообщал «БК», соглашение между администрацией Архангельска и ООО «РВК-центр», аффилированным с акционерами «Альфа-групп», было заключено в начале октября этого года. «РВК-центр» обязуется инвестировать в систему водоснабжения города порядка 13 млрд рублей, а также погасить большую часть долгов «Водоканала».

Перед подписанием акта финансового закрытия сделки предполагалось нарастить уставный фонд муниципального предприятия за счет единовременной концессионной платы ООО «РВК-центр». Речь идет о сумме около 300 млн рублей. На ноябрьской и первой декабрьской сессиях это решение не было поддержано большинством депутатов. Члены фракции КПРФ, в частности, за-

явили, что укреплять финансовое состояние «Водоканала» будет обязан «РВК-центр», а его «вступительный взнос» целесообразнее направить на дороги, детские сады и т. д.

На этот раз проблема с «Водоканалом» хоть и вызвала вопросы, но возникало ощущение, что кулуарно она уже решена. Единственным ярким критиком выступил депутат Василий КИЧЕВ от ЛДПР, который даже прочитал стихотворение в знак своего несогласия с тем, что стратегическое предприятие может «уплыть» в руки «непопулярного» концессионера.

Депутат Александр АФАНСЬЕВ (КПРФ) спросил главу Архангельска Игоря ГОДЗИША о причине неявки на сессию директора «Водоканала» Эдуарда СМЕЛОВА. Градоначальник ответил, что Смелов подал заявление об уходе с должности руководителя предприятия.

«А в чем причина? Может быть, он понял всю шекотливость ны-

нешней ситуации?» — пытался уточнить Афанасьев.

«Смелов подал заявление об уходе, и я его подписал», — коротко пояснил Игорь Годзиш.

Однако депутаты, видимо, сделали для себя какие-то выводы об этой отставке. Тем более что изначально Эдуард Смелов продвигался на пост директора «Водоканала» структурами нынешнего концессионера.

В итоге за увеличение уставного фонда МУПа проголосовали 19 депутатов, против высказались пятеро, двое воздержались. Скорее всего, к 12 единороссам присоединились члены какой-то другой фракции, но вот какой? Лидер фракции ЛДПР Мария ХАРЧЕНКО в соцсетях написала, что ее кол-

леги по партийному объединению были против, а это пять депутатов. Александр Афанасьев отметил, что и его фракция, тоже числом семь человек, не намерена поддерживать решение по уставному фонду предприятия. Однако даже если прибавить к голосам «ЕР» пять голосов «Справедливой России» и голос независимого депутата Дмитрия АКИШЕВА, 19 голосов не получается. Значит, кто-то из КПРФ или ЛДПР в действительности был «за».

ООО «РВК-центр» внесет концессионную плату в городской бюджет после подписания всех необходимых документов. Эти средства предназначены для частичного погашения задолженности «Водоканала» перед кредиторами.

«Депутаты сегодня вынесли взвешенное решение, принимая во внимание состояние системы водоснабжения и тот факт, что концессионное соглашение — это единственная «дверь», которая ведет к изменению ситуации в лучшую сторону. Других вариантов никто не предложил. Сегодня сделан еще один шаг к той самой чистой воде, которая должна быть в каждой квартире в нашем городе», — подчеркнул Игорь Годзиш.

Совсем без обсуждений обошелся другой спорный вопрос — об обращении к губернатору и об-

292,3
МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ

составляет концессионная плата, которую ООО «РВК-центр» внесет в городской бюджет. Средства предназначены для частичного погашения долгов «Водоканала».

ластному Собранию депутатов по поводу внесения изменений в областной закон о системе ТКО. Напомним, изначально инициатором этого обращения выступил вице-спикер городской Думы Александр ГРЕВЦОВ (КПРФ). Смысл инициативы — поддержать областных коллег, выступающих за запрет на ввоз мусора из других регионов.

На ноябрьской сессии идея Гревцова была отклонена, причем после достаточно жестких реплик депутатов от «Единой России». Однако теперь обращение доработали и подписали уже все фракции. А автором документа значится лидер «ЕР» в гордуме Сергей МАЛИНОВСКИЙ.

Что за метаморфоза произошла? Была ли она результатом закулисных договоренностей, предполагающих поддержку вопроса по «Водоканалу» со стороны КПРФ? Остается только догадываться.

Новый созыв Архангельской городской Думы, напомним, является фактически коалиционным. Ни одна партия не смогла на выборах 9 сентября получить большинство. Именно поэтому вместо коллективного «одобрения», как это было раньше, спикер Валентина СЫРОВА и «Единая Россия» получили «ершистую» оппозицию, с которой приходится договариваться.

Взгляд

Итоги и надежды

Конец декабря – важное время для итогов, оценок, прогнозов и надежд. Особенно для россиян, жителей сказочной страны, где всегда итоги успешны, оценки официальные, прогнозы позитивны, а иное – происки недоброжелателей. И только надежды у каждого свои, прекрасные и несбыточные.

Главный итог этого года – избрание государством Президента. Итог для государства успешный, избран Владимир Владимирович Путин. Вероятно, есть и другие успешные итоги года или предыдущего шестилетия, но в экономике страны их пока не видно.

Экономические задачи на 2018 – 2020 годы были поставлены Указом Президента РФ №596 от 7 мая 2012 года. В том числе поручалось создать и модернизировать 25 млн высокопроизводительных рабочих мест, увеличить инвестиции до 27% от ВВП, увеличить производительность труда в 1,5 раза, повысить позицию РФ в рейтинге Всемирного банка по условиям ведения бизнеса со 120-й в 2011 году до 20-й – в 2018 году. Итоги исполнения этого указа не подводились, но при разработке Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, подготовленно-

го во исполнение очередного Указа Президента РФ от 7 мая 2018 г. №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года», были вновь поставлены задачи «по ускорению темпов роста инвестиций и повышению до 25% их доли в ВВП». Производительность труда за последние годы, по данным Росстата и Минэкономразвития, практически не росла, а в 2015 – 2016 годах даже падала на 1,5 – 0,3%. Про прирост высокопроизводительных рабочих мест нам рассказывает медленный, но постоянный прирост безработицы, а в рейтинге Всемирного банка мы заняли в 2018 году 35-е место.

Эти итоги не самое важное для выводов (оценок) наших перспектив, важны причины. Причины внешние и внутренние. Официально итоги прокомментируют, и внешние причины станут самыми главными. Но стоит поговорить и о причинах

внутренних. Наиболее выпукло они могут выглядеть на фоне еще одного итога последних лет. В конце октября в университете «Российская Экономическая Школа» (РЭШ) с лекциями выступал известный российский учёный-экономист Сергей Гурьев, бывший ректор Высшей школы экономики, сегодняшний главный экономист Европейского банка реконструкции и развития. Он обратил внимание на редко комментируемый у нас ежегодный отчет банка Credit Suisse о мировом благосостоянии. В этом отчете на протяжении нескольких лет Россия признается государством с самым неравным распределением богатства.

Децильный коэффициент (разница между уровнем богатства 10% самых богатых и 10% самых бедных россиян) у нас равен 17, т.е. богатые в 17 раз богаче. Такой разницы нет ни в одной развитой стране. Если состояние всех миллиардеров в европейских странах и США находится на уровне 1-2% от национального богатства государства, то в России миллиардеры владеют от 35 до 40% национального богатства, 1% граждан РФ владеет более 75% богатства страны. Конечно, эти цифры не могут быть точными, ведь часть богатства страны и ее граж-

дан не учтена швейцарским банком по тем или иным причинам, но разница с другими государствами очень значительна.

Такие итоги обязательно приводят к социальным последствиям. Одно из самых опасных последствий – неравенство возможностей. Высокий уровень богатства подразумевает высокий уровень любых возможностей у его обладателя и членов его семьи. Это крайне раздражающий фактор, приводящий к накоплению социального напряжения. Но отчего такое неравенство?

Сергей Гурьев постоянно подчеркивает, что экономик не строится по единым канонам и схемам. Каждая страна имеет свою историю, а значит, и свою социально-экономическую культуру. Мы имеем свою. Наша экономическая культура никогда не подразумевала экономической и гражданской свободы предпринимателя, всегда включала в число главных хозяйствующих субъектов власть имущих лиц, управлялась российской экономикой государством и в интересах государства.

Тот, кто поглубже вникал в принципы работы китайской экономической модели, не раз изумлялся ее отличиями от российской. На-

пример, наличием официальной экономической заинтересованности и стимулирования китайских чиновников в развитии местной экономической базы. У нас это называется коррупция, у них – фактор развития. Далее совсем непонятное – у них за коррупцию расстреливают, у нас изредка ловят. Примерно так же отличается российская экономическая культура от либеральной западной. И за внешним спором либералов и патриотов о том, как развивать Россию, стоит вопрос: возвращаться к историческим корням или следовать западной модели?

Теперь можно сделать оценку неофициальную. Этот год был годом разворота в сторону усиления государственного участия в экономике страны. Национальные проекты, которые обозначены новым майским указом президента, основываются уже не на экономических показателях, а на социальных, расширение предпринимательской свободы заменяется на государственное вмешательство в предпринимательскую деятельность, в том числе в выбор направлений частного инвестирования. Уже обозначено, что национальные проекты за ближайшие шесть лет потребуют инве-

стиций в сумме двух годовых федеральных бюджетов. Таких денег у государства нет, поэтому большую часть должны профинансировать «добровольно привлекаемые» частные инвесторы. Государство свою часть отдаст за счёт увеличения налогов (НДС и акцизы) и скрытой эмиссии (льготные кредиты ЦБ). Мы входим в периодически повторяющуюся ситуацию существования экономики России.

О прогнозах. Их нам озвучил президент на декабрьской пресс-конференции. Но, если говорить не о позитивных прогнозах, то уже официально признано, что инфляция 2019 года будет выше декларируемого как устойчивый и безопасный уровня в 4%, а темп роста ВВП снизится до микроскопического – 1,0% – 1,3%.

Остается сказать о надеждах. Лично я надеюсь, что все будет хорошо. Трамп одумается и санкции с нас снимет, автаркичность позволит наращивать производство российской продукции и услуг, нефть вдруг станет дороже, и нам дадут доступ к доходам от нее (не все же в «одно лицо» должно уходить...)



Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»

Репутация: Приём заявок на «Золотой Меркурий» – 2019 продолжается

«Это очень честный конкурс!»

В Архангельске продолжается прием заявок на участие в региональном этапе конкурса Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий». Подать документы на конкурс может любое предприятие, тем более что участие в нем совершенно бесплатное.

«Золотой Меркурий» – очень честный конкурс для малого бизнеса и предприятий-экспортеров, – уверен президент Торгово-промышленной палаты Архангельской области Василий Сидоровский. – Сегодня во многих конкурсах побеждают не столько достижения, сколько деньги участников. Для «Золотого Меркурия» ТПП специально разработала форму бесплатного участия конкурсантов и строго ее соблюдает, а результаты состязания всегда абсолютно прозрачны и объективны».

В этом году компании и индивидуальные предприниматели региона смогут поборотся в десяти федеральных номинациях и за несколько специальных региональных наград, учрежденных для того, чтобы подчеркнуть специфику северного бизнеса. За объективностью определения победителей следит экспертная комиссия, в состав которой входят представители Пра-

вительства Архангельской области, деловых объединений, эксперты от муниципальных образований. Им помогает «искусственный интеллект» – специальная программа.

«В программу вводятся объективные показатели, такие как выручка, прибыль, налоговые платежи, количество работников, а также субъективные оценки членов жюри по ряду параметров: социальная активность, инновационность продукции, узнаваемость бренда и т. д., – рассказала Юлия СИТНИКОВА, куратор конкурса от ТПП Архангельской области. – Затем программа выставляет интегральную оценку и ранжирует предприятия по местам. При таком подходе становится возможным сравнивать бизнесы разного масштаба, например, большой завод и микропредприятие».

Организаторы надеются, что открытость и объективность конкурса позво-



лят привлечь большое количество участников. Действительно, «Золотой Меркурий» – хороший шанс заявить о своем предприятии не только на региональном уровне, но и в Москве. Информационную поддержку конкурсу оказывают деловой еженедельник «Бизнес-класс Архангельск» и «Российская газета».

В 2018 году лауреатом конкурса в номинации «Предприятие-экспортер в сфере производства потребительской продукции» стал Архангельский траловый флот.

«Благодаря этому конкурсу мы нашли новых пар-

тнеров, запустили интересные проекты», – отмечает генеральный директор АО «АТФ» Алексей ЗАПЛАТИН (на снимке).

С коллегой согласны и другие участники «Золотого Меркурия».

«Конкурс дает возможность стать заметнее, заявить о себе, – считает руководитель ГК «Гелиос» Любовь СЫЧЁВА, призер регионального этапа конкурса по итогам 2017 года. – Сразу меняется к тебе и со стороны партнеров, и со стороны властных структур. Для бизнеса это очень важно!»

Подать заявку на участие в конкурсе можно до 31 января 2019 года. Подробности на сайте регионального этапа (<http://golden-mercury2019.tilda.ws>) или по телефону: (8182) 200-398.

Акценты

■ Бюджетная поддержка частных детсадов вырастет в 2,5 раза

Более 74 млн рублей запланировано в бюджете Архангельской области на 2019 год на поддержку негосударственного сектора дошкольного образования. По сравнению с уходящим годом размер субвенции, на которую могут претендовать предприниматели, вырастет в 2,5 раза. Деньги выделяются для стимулирования развития сети частных детских садов.

«На сегодня в Архангельской области работает семь частных детсадов, – отмечает министр образования и науки Сергей КОТЛОВ. – У двух из них есть филиалы. Только в 2018 году лицензии получили три частных детсада. Серьезным инструментом их поддержки стало решение регионального правительства о субсидировании бизнесменами части затрат. Впервые средства были выделены в 2018 году».

На бюджетную помощь могут претендовать предприниматели, чьи детсады прошли процедуру лицензирования и функционируют в соответствии с законодательными нормами, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

■ Вынесен приговор ещё двоим участникам банды Пеункова

В Ломоносовском районном суде оглашен приговор в отношении долго скрывавшихся от следствия жителей Архангельска 57-летнего Анатолия САМОДОВА и 42-летнего Василия НАВРАЖНЫХ – членов преступного сообщества «Соломбальские», созданного бывшим депутатом областного Собрания Алексеем ПЕУНКОВЫМ.

Пеунков и другие участники ОПГ осуждены ранее за различные преступления, включая принуждение к совершению сделки или отказу от нее, уничтожение имущества, применение насилия, а также участие в заказных убийствах. Деятельность «соломбальских» была связана в основном с рынком песка и других строительных материалов.

По совокупности преступлений Самодову и Навражных назначено наказание в виде 9 и 8 лет лишения свободы соответственно, с отбыванием в исправительной колонии общего режима и штрафом в размере 250 и 100 тысяч рублей. Приговор суда в законную силу не вступил, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Есть мнение: 2019 год может стать годом перенастройки политического механизма в Архангельской области

29-й регион: слабо устойчивый

Прошедший год стал одним из самых сложных и протестных в Архангельской области. Еще в начале уходящего года почти ничто не предвещало такого финала. Уровень доверия к областной власти и лично к губернатору Игорю ОРЛОВУ хоть и был невысоким, но оставался в «пределах погрешности».

Эдуард МОЛЧАНОВ

журналист

ОТ РОДОВСПОМОЖЕНИЯ – К «ОТСРОЧЕННОЙ» ПЕНСИИ

Самой обсуждаемой темой начала года оказалась реформа родовспоможения, когда было предложено закрыть сразу несколько родильных отделений в районах. Однако у команды Игоря Орлова был в той ситуации «козырь»: построенный в Архангельске региональный перинатальный центр. Мол, лучше пусть помощь будет не близкой, но квалифицированной и высокотехнологичной. Тогда и младенческая смертность снизится. Общество побузило-побузило, но тема достаточно быстро затихла.

Произошло это еще и потому, что возникла так называемая «пенсия реформа», а если говорить правдивее – повышение пенсионного возраста, предложенное Правительством России и одобренное Госдумой. Это совпало с предвыборной кампанией в Архангельской области. Собрание депутатов и ряд представительных органов на местах. Критики повышения пенсионного возраста приводили самый убедительный довод: на Севере продолжительность жизни и так меньше, чем в среднем по стране, а потому до пенсии многие у нас попросту не доживут.

Игорь Орлов вместо не-обходимой в таких случаях дипломатии в очередной раз высказался пре-

дельно жестко, без желания кому-то понравиться: «В отличие от популистов, громко транслирующих непроверенную информацию, мы работаем только с экспертами, и наша цель – по максимуму поддержать социально незащищенных северян и учесть интересы работающих. Это многоуровневая система мер, призванная изменить сложившуюся ситуацию, продлить активное долголетие северян и поднять их благосостояние».

Вообще, перлы губернатора уже давно стали притчей во языцех и разобрались на цитаты журналистами и блогерами. То «ветераны плохо работали», то «бюджетники не должны летать на Бали», то «протестующие дальнотойщики – безмозглые»... Столь радикальная риторика больше свойственна технократам и «шоковым экономистам», но отнюдь не «народным губернаторам». Возможно, выступления Орлова и части его команды по пенсионному вопросу сыграли злую шутку во время прошедших выборов: «Единая Россия» едва смогла получить большинство в региональном парламенте и отступила в Архангельской городской Думе и Котласском городском Собрании депутатов.

ШАТАЮЩИЕСЯ КРЕСЛА

Как бы ни старались единороссы, но уйти от критики по поводу повышения пенсионного возраста им было некуда. Помимо этой федеральной темы возникла и, казалось бы, локальная: непо-



Фото: Алексей Липницкого

2018-й год можно смело назвать для Архангельской области историческим. Думаается, что такого уровня протестной активности не ожидал и сам Игорь Орлов, изначально позиционировавший себя руководителем, опирающимся на общественное мнение.

нятные шевеления в районе железнодорожной станции Шиес в Ленском районе. Политическая элита Архангельской области не на шутку встрепетнулась, поспешив «уйти в отказ». «Я не я, и лошадь не моя» – примерно такие речи звучали из уст кандидатов в депутаты от партии большинства. Но жители Поморья, уставшие от бесконечных обещаний, пропустили мимо ушей очередные «словесные пряники».

В итоге 9 сентября для многих политических тяжеловесов региона стал черным днем календаря. Филаско для «ЕР» закончились выборы в Котласе, где коммунисты собрали в два раза больше голосов. Отличился и Северодвинск, уже сотрясаемый «мусорной» темой: выборы в облсобрание проиграли и бывший мэр города корабелов Михаил ГМЫРИН, и предприниматель, трижды депутат регионального парламента Виктор КАЗАРИНОВ. На их места пришли молодые и не имеющие солидного финансового ресурса элдэпээровцы и коммунисты. А любимец публики Александр ДЯТЛОВ еле-еле смог завоевать свой округ, всего на несколько сотен го-

лосов обогнав коммуниста Владимира КУЛАКОВА. Что касается списков, то здесь КПРФ тоже заняла первое место.

Более-менее удачно «Единая Россия» справилась в районах: в Холмогорском и Виноградовском выбрали бывшего вице-губернатора по социальным вопросам Екатерину ПРОКОПЬЕВУ, в Шенкурском и Нянском – экс-директора департамента пресс-службы и информации областного правительства Ивана НОВИКОВА, еще в некоторых районах мандаты сохранили действующие депутаты-единороссы. Однако перевес «ЕР» в областном парламенте на этот раз стал минимальным – 26 против 21 от оппозиции.

Архангельская городская Дума из «ручного» органа, управляемого местным отделением «Единой России», превратилась в полноценную дискуссионную площадку. Сразу семь мест получили коммунисты, одержав при этом убедительную победу в четырех округах, по пять мандатов отошло ЛДПР и «Справедливой России».

Эксперты еще во время избирательной кампании называли слабыми шансы и

так называемые «программы» молодых единороссов. Возможно, «ЕР» в очередной раз решила, что и «так сойдет», а в ответ получила всего 11 мест из 30 и уже во время выборов спикера еле-еле смогла сохранить «статус-кво», проведя, только со второй попытки, на этот пост Валентину СЫРОВУ. А заместителем ее впервые в истории городской Думы стал представитель оппозиции – коммунист Александр ГРЕВЦОВ.

Все три месяца парламентские сессии в облсобрании и гордуме не обходились без скандалов. Городские депутаты всячески препятствовали голосованию по «Водоканалу», опасаясь непредсказуемости действий концессионера. Областные народные избранники от оппозиционных партий активно выступали по теме мусора, по вопросам распределения бюджетных средств.

Областная власть в конце 2018 года четко усвоила урок: так просто, как было раньше, уже не будет...

«МУСОРНЫЙ ПРИЗРАК»

Еще летом в СМИ и соцсети просочилась информация о возможном завозе московских отходов в Ленский район. Тогда, повторимся,

власти старались все отрицать, пряча голову в песок. Однако уже после выборов, в октябре, в Архангельске прошла презентация «экотехнопарка «Шиес», которая не дала ответа на все вопросы и в буквальном смысле всколыхнула общество.

Главный вопрос, который задавали северяне: зачем в наш регион будут завозить мусор из Москвы? Вслед за главным задавались и другие: почему складирование, а не переработка? Сколько таких «полигонов» будет всего? О каких инвестициях идет речь? Каким будет вред экологии? И сквозной вопрос, ставший катализатором будущих многотысячных митингов, – почему власти региона допустили подобную ситуацию?

Однако сами власти, вместо диалога, вновь прибегли к силовым и манипулятивным методам. «Ах, вы против миллиардных инвестиций? Вас устраивают многочисленные несанкционированные свалки? Вы хотите утонуть в мусоре?» – примерно такой месседж продолжают слать они и московские «инвесторы» населению через СМИ. Дошло до того, что пиарщики Шиесского проекта увидели во всем происки



Фото: Дарья Емельяновой

Перетасовав две совершенно разные темы – Шиес и Рикасиху, где планировалось утилизировать местный мусор, пропагандисты посеяли бурю. 2 декабря в Поморье прошел единый день протеста: митинги состоялись практически во всех крупных городах и районных центрах.

Уходы года:



Людмила КОНОНОВА

– член Совета Федерации РФ от Архангельского областного Собрания депутатов – не переизбрана на новый срок



Эрнест БЕЛОКОРОВИН

– депутат областного Собрания четырех созывов – не прошел в новый созыв по списку «Единой России»



Виктор КАЗАРИНОВ

– депутат областного Собрания трех созывов – проиграл в одномандатном округе в Северодвинске



Роман ЗАРИНОВ

– депутат Архангельской городской Думы трех созывов – проиграл выборы в одномандатном округе



Виталий ФОРТЫГИН

– секретарь регионального политсовета «Единой России» – покинул свой пост

Назначения года:



Екатерина ПРОКОПЬЕВА

– заместитель председателя Правительства Архангельской области по социальным вопросам – избрана председателем областного Собрания седьмого созыва



Иван НОВИКОВ

– директор департамента прессы, службы и информации областного правительства – избран депутатом областного Собрания, утвержден секретарем регионального политсовета «Единой России»



Александр ГРЕВЦОВ

– депутат Архангельской городской Думы (КПРФ) – избран заместителем председателя Архангельской городской Думы на постоянной основе



Иван КУЛЯВЦЕВ

– уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей – назначен министром экономического развития региона



Артём ВАХРУШЕВ

– управляющий холдингом «АТК-медиа» – назначен заместителем председателя правительства региона по социальным вопросам

СТИ

Индикатор: В регионе завершается программа капремонта-2018

Акцент – на «болевые» точки

В списке счастливицков на капитальный ремонт – более полутысячи адресов. Всего 860 видов работ. Уход от комплексного подхода позволил сделать акцент на проблемных местах жилого фонда: лифтах, фасадах и тепловых пунктах. А практика предварительной экспертизы зданий позволила вычеркнуть из программы капремонта заведомо аварийные объекты.

«Объем реализации программы увеличился в сравнении с прошлым годом с 1,3 до 1,8 млрд рублей, – отмечает **генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области Александр БАРАЕВ.** – Добавились новые виды работ по утеплению фасадов и автоматизации тепловых пунктов, продолжается замена лифтового оборудования».

97,3%
СОБСТВЕННИКОВ
сегодня исправно оплачивают капремонт

До конца года в регионе установят три сотни новых подъемников: по 150 единиц в Архангельске и Северодвинске. В 2019-м будет завершаться основная работа по замене лифтов в домах, ответственность по которым лежит на фонде. Завершающий этап меньше предыдущего на треть, но цифра может вырасти за счет домов, аккумулирующих средства капремонта на специальных счетах. «Сейчас ведутся переговоры о возможности организации замены лифтового оборудования с рассрочкой платежа в домах, где выбраны спецсчета, – пояснил Александр Бараев. – Проблема весьма актуальная: в нашем регионе с февраля 2010 года в соответствии с Техрегламентом таможенного Союза под угрозой останковки более тысячи лифтов».

Новацией 2018 года стал подход фонда к ремонту деревянных многоквартирных домов. Подрядчики привлекаются к работам только после проведения экспертизы состояния здания. Практика оказалась весьма эффективной: из 141 заявленной в программе 2018 года «деревяшки» 94 дома были рекомендованы специалистами для признания аварийными. Положительные результаты принесла также система двухступенчатого отбора подрядных организаций, при которой компания сначала подтверждает свою квалификацию и только потом получает право участвовать в аукционе на право заключения контракта. Если в 2016 году фондом в одностороннем порядке расторгнуто 10% договоров с подрядчиками, в 2017 году – 5%, то по итогам 2018 года в одностороннем порядке расторгнуто всего три договора – 1%. «Это говорит о том, что в Архангельской области сформирован пул добросовестных организаций, способных качественно исполнять контракты на проведение капитального ремонта в многоквартирных жилых домах», – уверен директор



ПЕРСПЕКТИВА

В 2019 году будет отремонтировано 639 МКД, это 1035 видов работ на сумму более 1,5 млрд рублей

Фонда капремонта Архангельской области. «Система капитального ремонта динамично развивается. В этом году Фонду капремонта Архангельской области исполняется пять лет. За это время ремонтные работы стоимостью 4 млрд рублей проведены почти в 1400 домах! Уже в текущем периоде мы организовываем работы по плану 2019-го и последующего годов. Развивается взаимодействие с САФУ. Опыт, имеющийся у университета, мы хотим конвертировать в дополнительное образование как наших сотрудников, так и наших коллег – подрядных организаций, что позволит еще интенсивнее развивать и улучшать качество системы капитального ремонта», – подчеркнул Александр Бараев.

Ситуация: В Архангельске обследуют брошенные подрядчиком социальные дома

Достроить или разобрать?

В Архангельске решают участь четырех социальных домов на улице Доковской. Эти дома начали возводить по программе переселения людей из ветхого и аварийного жилья еще в 2011 году, однако в эксплуатацию здания до сих пор не сданы. Достроить или разобрать: чтобы ответить на этом вопрос, специалисты комплексно обследуют техническое состояние зданий, после чего проведут экспертизу и вынесут вердикт.

Рита ИЛЬИНА
журналист

На днях **директор департамента муниципального имущества администрации Архангельска Михаил ИКОННИКОВ** встретился на долгострое с представителями экспертной фирмы, которая проводит обследование, – победителем аукциона стало ООО «Градостроитель» из Иркутска. Как пояснил Михаил Иконников, при этом удалось сэкономить более 400 тысяч от начальной цены контракта в 1 млн рублей. Согласие на обследование муниципалитету пришлось получать от следственных органов. «Эти дома находятся не один год в законсервированном состоянии по причине того, что рассматриваются как вещественное доказательство по уголовному делу. Дома охраняются, в этом году после урагана было поставлено новое ограждение. Результаты экспертизы дадут возможность решить, что делать дальше», – напомнил Михаил Иконников. **Директор ООО «Градостроитель» Александр ЗАХАРКИН** отметил, что задача его фирмы – определить, возможно ли достроить здания, сделать их пригодными для жи-

лья и каков в этом случае будет объем работ. «Вопрос упирается в то, насколько это экономично и целесообразно. Более ясной картина станет после проведения экспертизы, которая, ориентировочно, завершится 21 декабря», – пояснил Александр Захаркин. **Инженер отдела обследования ООО «Градостроитель» Николай АНТИПОВ** рассказал о первых наблюдениях специалистов. «Состояние у четырех домов разное – и по готовности, и по степени ущерба от мародеров. Каркасы построены в соответствии с нормативами, а вот с отделкой халтурили... В одном из зданий не достроен третий этаж. Вандалы поработали: вырвана проводка, демонтирована сантехника. Предварительно могу сказать, что проще вложить и довести объекты до ума», – добавил Николай Антипов. Напомним, из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ на строительство четырех домов на улице Доковской (в общей сложности 135 квартир) город получил около 40 млн рублей. В марте 2011-го мэрия Архангельска через выбранного в конкурсном порядке заказчика – ООО «По-



По предварительным оценкам экспертов ООО «Градостроитель», дома все же целесообразней достроить, чем сносить.

мор-Сервис» – заключила контракт с подрядчиком – компанией «Импера Нова» из Санкт-Петербурга. Стоимость строительства домов по результатам открытого аукциона составляла почти 166 млн рублей. В согласованный срок – 6 месяцев – подрядная организация не уложились и... оставила площадку. Как заявил **глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ**, самая глав-

ная проблема долгостроев на Доковской – несоответствие противопожарным требованиям к расстояниям между домами (проездам). Кто согласовал проект, не отвечающий нормам, предполагается выяснить в суде. Если виновное лицо будет установлено, финансовая ответственность ляжет не на бюджет города, а на того, кто допустил беззаконие.

Строим город

Четыре столицы холдинга «Аквилон Инвест»

Уходящий год был знаковым для крупнейшей* строительной компании региона – холдинга «Аквилон Инвест». Компания федерального масштаба, созданная в столице Поморья, приступила к комплексному освоению территории в столице российского атомного судостроения – Северодвинске, сдала в эксплуатацию первый из шести жилых комплексов, возводимых в северной столице – Санкт-Петербурге, и, наконец, вышла на рынок столицы России – Москвы.



«Сегодня компания уверенно занимает лидерские* позиции в сфере строительного девелопмента не только на Северо-Западе, но и в России в целом, – отмечает **председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр Фролов.** – В Единый ре-



естр застройщиков Российской Федерации включено более 3,5 тысячи строительных организаций, и «Аквилон Инвест» входит в ТОП-40 девелоперов*, стабильно занимает 1-е место* в Архангельской области с объемом строительства около 600 тысяч кв. м и земельным банком более 800 тысяч кв. м. Кроме того, мы входим в двадцатку крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга*. За 15 лет работы построено более 70 объектов различного назначения: современных жилых комплексов с подземными паркингами, многофункциональных торговых-развлекательных и бизнес-центров, офисных зданий. Все они были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок».

«Аквилон Инвест» обладает большим портфелем собственных активов, в числе которых коммерческая, торговая и офисная недвижимость, и работает без привлечения кредитных средств. Приоритетная миссия холдинга – создание комфортной жилой среды для каждого новосела.

«Аквилон Инвест» – девелоперская компания полного цикла: мы ведем свои объекты от этапа выбора земельного участка, проектирования и строительства до продаж и управления недвижимостью, – подчеркивает **генеральный директор «Аквилон Инвест» Алексей Попков.** – Холдинг выполняет функции инвестора, застройщика, заказчика и генерального подрядчика. В его составе есть крупные

логистические узлы в Архангельске и Санкт-Петербурге, что позволяет своевременно комплектовать необходимыми материалами строительные площадки и обеспечивать их бесперебойную работу. Парк многофункциональной техники позволяет большую часть механизации строительного процесса проводить своими силами».

В 2018 году холдинг «Аквилон Инвест» стал четырехкратным обладателем одной из самых престижных общественных наград в сфере долевого строительства – Золотого знака «Надежный застройщик России», причем в этом году «Аквилон Инвест» отмечен им дважды: как «Надежный застройщик России» по Санкт-Петербургу и по Архангельской области.

ПРЕСТИЖНОЕ ПРИЗНАНИЕ НОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

В этом году реализованный холдингом «Аквилон Инвест» проект застройки набережной Северной Двины в Архангельске, выполненный мастерской Михаила Мамошина, получил престижные архитектурные награды страны – Российскую национальную премию «Хрустальный Дедал», Гран-при фестиваля «Зодчество'18» и «Золотой диплом» в номинации «Многофункциональные градостроительные ансамбли и комплексы».

«Восемь лет ушло на воплощение в жизнь этого масштабного и амбициозного проекта. Сейчас он уже стал визитной карточкой столицы Поморья. Впервые за долгое время применен комплексный подход к освоению фактически заброшенной на много лет территории. Есть и прямой экономический эффект – введено в строй порядка 100 тысяч кв. м жилья и площадей общественного назначения. А от-

ЦИФРЫ: 2018 ГОД

В Архангельске и Северодвинске введено в строй 90 тыс. кв. м.

Начато строительство 6 новых ЖК площадью 70 тыс. кв. м.

крытие гостиницы мирового бренда Novotel является большим вкладом в развитие туристической инфраструктуры нашего региона», – добавляет Александр Фролов.

Застройка холдингом «Аквилон Инвест» набережной Северной Двины в Архангельске – один из самых масштабных инвестиционных проектов в регионе. Впервые за более чем 30 лет в столице Поморья за счет инвестора реализован проект комплексной, в едином архитектурно-планировочном стиле застройки.

МФК DELTA – первый в Архангельске бизнес-центр европейского класса с гостиницей мирового бренда Novotel – стал в этом году лучшим** региональным бизнес-центром России и получил диплом I степени смотра-конкурса Международной ассоциации Союзов архитекторов. ЖК «Омега ХАУС» признан лучшим*** региональным жилым комплексом России, а ЖК «Альфа» вышел в финал федеральной премии UrbanAwards в номинации «Лучший региональный жилой комплекс премиум-класса».

Также в этом году новая набережная Архангельска стала победителем ежегодного смотра-конкурса лучших проектов и построек «Архитектон» в Санкт-Петербурге.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА СЕВЕРОДВИНСКА

Холдинг «Аквилон Инвест» является одним из крупнейших застройщиков в Северодвинске. Сейчас в городе

корабелов компания возводит четыре жилых комплекса общей площадью порядка 70 тысяч кв. м. Завершено строительство 1-й очереди ЖК «Парус». Ведется приемка ЖК «Атмосфера» на острове Ягры. Продолжается строительство 2-й очереди ЖК «Парус» на пл. Пашаева и ЖК «Нордика» на ул. Победы. А в этом году началось строительство нового ЖК «Клевер» площадью около 23 тысяч кв. м.

«Холдинг «Аквилон Инвест» поддерживает курс администрации Северодвинска на комплексную застройку территории. В рамках этой концепции реализуется проект редевелопмента территории бывшего хлебозавода. Мы позиционируем наш новый ЖК «Клевер» как дом с комплексным благоустройством, большим закрытым двором для активного отдыха детей и взрослых», – рассказывает Алексей Попков.



Северодвинск – особенный город, и он предъявляет повышенные требования к архитектурной организации градостроительного про-

странства. Сейчас по заказу холдинга «Аквилон Инвест» коллектив архитектурной мастерской Михаила Мамошина прорабатывает варианты новой застройки города корабелов – микрорайона площадью свыше 50 тысяч кв. м.

ПОКОРЕНИЕ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ

«Аквилон Инвест» ведет масштабное строительство в Санкт-Петербурге. В этом году в эксплуатацию сдан первый объект – ЖК «КосмосSTAR»: до конца года собственники получают ключи от квартир.

Сейчас «Аквилон Инвест» строит в северной столице пять жилых комплексов, включающих 12 домов – это порядка 300 тысяч кв. м жилья: ЖК «4YOU» и ЖК «Q-мир» в Московском районе, ЖК «ARTквартал. Аквилон» в Адмиралтейском районе, а также ЖК «СолнцеPARK» и ЖК «AllInclusive» в Пушкинском районе. Жилые комплексы, возводимые компанией в городе на Неве, регулярно входят в рейтинги лучших**** новостроек. Так, ЖК «4YOU» дважды номинирован на премию «UrbanAwards Санкт-Петербург», ЖК «СолнцеPARK» – в ТОП-10 новостроек с продуманным подходом к ландшафтному дизайну, ЖК «ARTквартал. Аквилон» – в ТОП новостроек Санкт-Петербурга с лучшей инвестиционной привлекательностью.

Холдинг ведет активный поиск новых земельных участков, планируя довести земельный банк в северной столице до 500 тысяч кв. м и ежегодно вводить в эксплуатацию по 150 тысяч кв. м жилья. Накануне Нового года «Аквилон Инвест» приобрел земельный участок площадью 36 тыс. кв. м в Приморском районе города. Здесь планируется реализовать

комплексный проект комфорт-класса, включающий жилую и коммерческую недвижимость, а также социальную инфраструктуру. Начать строительство планируется в 2019 году.

ЕВРОПЕЙСКОЕ КАЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЬЯ

В октябре холдинг «Аквилон Инвест» и управляющая компания «ЮИТ Сервис», входящая в состав финского концерна ЮИТ (YIT), заключили соглашение о сотрудничестве в сфере управления объектами, возводимыми в Санкт-Петербурге. Помимо обслуживания новых жилых комплексов в северной столице, компания поделится опытом с созданной холдингом «Аквилон Инвест» УК «Синергия» в части внедрения современных технологий управления жильем в Архангельске и Северодвинске.

Решение создать собственную управляющую компанию было продиктовано не желанием получить дополнительную прибыль, а готовностью обеспечить полноценную эксплуатацию и содержание жилых комплексов. Особенно важна слаженная работа профессионалов УК «Синергия» в деле обслуживания домов, построенных по уникальным проектам.

«Рост качества проектов новых жилых комплексов требует грамотного и правильного управления нашими объектами, – уверен Алексей Попков. – Естественно, сроками гарантийных обязательств это не ограничивается. Каждый дом, построенный нами, это как родившийся ребенок: мы заинтересованы в его судьбе, комфорте жильцов. В качестве партнера мы выбрали компанию «ЮИТ Сервис». Мы стремимся к тому, чтобы стандарты обслуживания наших жилых комплексов соответствовали высоким мировым требованиям. Это очень важно для формирования в Архангельске и Северодвинске рынка жилищных услуг нового поколения».

СОХРАНЯЯ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И РАССЕЛЯЯ АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ

Компания активно развивает социальное направление деятельности, участвует в проектах редевелопмента и джентрификации территорий, в программах развития застроенных территорий и расселения аварийного жилья, занимается возведением социальной инфраструктуры. В Архангельске «Аквилон Инвест» продолжает активное участие в городской программе по развитию застроенных территорий. Холдинг уже расселил более 20 домов, предоставив жилье около 300 горожанам.

В этом году «Аквилон Инвест» начал работы по ре-



Началось строительство комплексного квартала ЖК «Клевер» в Северодвинске.



В этом году в эксплуатацию сдан первый объект в Санкт-Петербурге – ЖК «КосмосSTAR».

* по данным Единого реестра застройщиков
** По итогам смотра-конкурса Международной ассоциации Союзов архитекторов
*** по итогам премии Urban Awards-2017
**** по данным экспертов портала Novostroyka.ru

ООО «Аквилон Недвижимость». Реклама.

вест»

ставрации пивоваренного за-
вода А. Суркова в Архангельске.
На сегодня это единственный в
регионе проект сохранения па-
мятника истории и культуры по-
добного масштаба, реализуе-
мый без привлечения бюджет-
ного финансирования – за счет
средств инвестора.

«Мы очень серьезно и бе-
режно занимаемся объектами
культурного наследия, – под-
черкивает Александр Фролов.
– Холдинг уже завершил вос-
создание фасада ставшего в
свое время руинами дома Ива-
новой – Плотникова на набереж-
ной Северной Двины. Реставра-
ция пивзавода Суркова – гораз-
до более масштабный проект.
Объект сложный, на разработ-
ку документации и прохождение
предусмотренных законом экс-
пертиз потребовалось несколь-
ких лет. Сейчас ведутся перего-
воры с несколькими компания-
ми, профессионально создаю-
щими ЛОФТ-центры. Как инве-
стор мы заинтересованы в том,
чтобы как можно быстрее вы-
полнить весь объем работ по
реставрации в соответствии с
прошедшим все согласования
проектом».

Общая площадь трех подле-
жащих реставрации с приспосо-
блением для современного ис-
пользования исторических зда-
ний завода составляет 7,3 ты-
сячи кв. м. Объем инвестиций в
проект реставрации и ренова-
ции всего квартала превышает
полмиллиарда рублей.

ОТСТУПАТЬ НЕКУДА: ВПЕРЕДИ – МОСКВА!

Сейчас холдинг «Аквилон Ин-
вест» строит в Архангельске, Се-
веродвинске и Санкт-Петербурге
14 жилых комплексов общей
площадью порядка 500 тысяч
кв. м, в стадии проектирования
– порядка 300 тысяч кв. м. Сре-
ди знаковых объектов, сданных
в этом году, – полностью завер-
шенная комплексная застройка
набережной Северной Двины и
самое высокое жилое здание в
регионе – ЖК «Империал».

В планах компании – даль-
нейшее наращивание объе-
мов жилищного строитель-
ства и вход в десятку крупней-
ших застройщиков России. Кро-
ме того, «Аквилон Инвест» пла-
нирует расширение присут-
ствия на рынке коммерческой
и гостиничной недвижимости.
Опыт открытия в Архангельске
совместно с международной
сетью ACCOR первой в Помо-
рье гостиницы мирового уров-
ня Novotel может получить про-
должение в совместной работе
в Санкт-Петербурге.

В этом году холдинг «Акви-
лон Инвест» вышел на рынок
Москвы, получив разрешение
на строительство жилого ком-
плекса на юго-западе столицы
площадью более 50 тысяч кв. м.
Тем самым компания еще раз
подтвердила свой федераль-
ный статус и серьезные наме-
рения по дальнейшему разви-
тию и наращиванию объемов
строительства жилья, объектов
общественного и делового на-
значения.

Поздравление

Уважаемые архангелогородцы!

От всей души поздравляю вас
с наступающим Новым годом и Рождеством!



Стрелки на часах ускоряют бег, и
совсем скоро каждый из нас в кругу
родных и любимых людей будет от-
мечать наступление 2019 года, вспо-
минать самые яркие события и за-
гадывать желания. Они обязатель-
но сбудутся, если мы не только оста-
немся верны своим стремлениям,
но и будем стараться претворить их
в жизнь.

2019-й мы встречаем с новыми
планами, с желанием продолжить
начатое и уверенностью в своих си-
лах. Перемены ощутимы уже сегод-
ня: жители аварийных домов пере-
селяются в новостройки, создаются
современные скверы, благоустраи-
ваются дворы, возвращаются спор-
тивные объекты, начато строитель-
ство новых детских садов, проводит-
ся ремонт дорог. Во всех важных для
города начинаниях участвуют нерав-

нодушные предприниматели, соци-
ально ответственный бизнес. Вместе
мы создаем современную историю.
Хочу каждого из вас поблагодарить
за труд и любовь к родному городу.

В наступающем году Архан-
гельск отметит юбилейную дату –
435 лет со дня основания. Давайте
постараемся сообща сделать наш
город еще лучше!

Дорогие друзья! От всей души
желаю, чтобы ваши дома были на-
полнены теплом и уютом, сердца –
любостью, а глаза светились от сча-
стья. Пусть жизнь радует вас, а в
душе всегда живут вера, надежда и
любовь! С праздниками!

Глава муниципального
образования
«Город Архангельск»
Игорь ГОДЗИШ

С праздником!

Уважаемые архангелогородцы!

От лица депутатов Архангельской городской Думы
искренне поздравляю вас с наступающим
Новым 2019 годом и Рождеством Христовым!

Эти яркие праздники наполняют
наши дома особой радостью, све-
том, весельем. Новогодние торже-
ства мы встречаем с огромным же-
ланием сделать счастливыми своих
близких, подарить им внимание, за-
боту и тепло.

Новый год – это самый весе-
лый, самый радостный праздник, и
с ним всегда связаны наши надеж-
ды на лучшее, ожидания добрых пе-
ремен, приятных встреч, подарков,
исполнения желаний. Пусть в уходя-
щем году останутся все проблемы и
заботы, а в новый год заберем с со-
бой хорошее настроение.

Завершая уходящий год, мы с
уверенностью смотрим в будущее,

строим планы, ставим новые зада-
чи и видим пути их решения.

Хочется поблагодарить вас за
поддержку и понимание, за ак-
тивное участие во всех городских
делах.

Пусть вместе с праздником в
каждый архангельский дом войдут
любовь и согласие, радость и благо-
получие, тепло и нежность! Большо-
го человеческого счастья, хороше-
го праздничного настроения и креп-
кого здоровья вам, вашим родным,
близким и друзьям!

Председатель
Архангельской городской Думы
В.В. СЫРОВА



Акценты

■ Архангельская область производит четверть российских объёмов целлюлозы и пеллет

По информации министерства природных ресурсов
и ЛПК Архангельской области, в 2018 году предприя-
тиями лесопромышленного комплекса региона про-
изведено свыше 2 млн кубометров пиломатериалов:
это почти на 10% выше показателей прошлого года.

Уверенно растёт объём производства топливных гранул
(пеллет) – за год он увеличился на треть. На 5,5% выросла
выработка фанеры, на 2% – бумаги и картона. В стоимост-
ном выражении предприятия области отгрузили продукции
деревообработки и целлюлозно-бумажного производства
на сумму 125 млрд рублей (+30% к уровню прошлого года).

На территории региона осуществляются дорогостоя-
щие инвестиционные проекты, направленные на созда-
ние и реконструкцию мощностей по глубокой переработке
древесины.

В 2018 году в Устьянском районе, в частности, откры-
лись еще два крупных предприятия: завод по переработке
хвойной тонкомерной древесины мощностью 900 тысяч
куб. м сырья в год и завод по производству древесно-то-
пливных гранул мощностью 150 тысяч тонн пеллет в год. С
2011 года в реализацию этого проекта вложено порядка 15
млрд рублей, создано 2,5 тысячи рабочих мест.

■ В Архангельске определились арендаторы автобусов

14 и 17 декабря в подведомственном учрежде-
нии министерства транспорта Архангельской обла-
сти – ГБУ «Региональная транспортная служба» – были
рассмотрены заявки на участие в аукционах на пра-
во аренды 30 низкопольных автобусов ЛиАЗ-429260,
принятых на баланс из собственности города Москвы.

На каждый аукцион было подано по одной заявке, в свя-
зи с чем торги признаны несостоявшимися. Договоры на
право аренды автобусов будут заключены с единственны-
ми участниками – индивидуальным предпринимателем Н.Л.
Стрекаловским и ООО «Архтрансавто».

«Новые низкопольные автобусы среднего класса ЛиАЗ-
429260 уже в текущем году выйдут на определенные со-
вместно с администрацией города Архангельска город-
ские маршруты: №9, 11, 12, 42, 44, 54 и 60», – уточнил за-
меститель министра транспорта Архангельской обла-
сти Олег МИШУКОВ.



Московский Индустриальный банк

поздравляет Вас
с Новым годом и Рождеством!



2019

ПАО «МИнБанк». Реклама. Генеральная лицензия Банка России №912 от 26.08.2015

8 Итоги года

АВТО БРАВО

ŠKODA: год успешных продаж!

В 2018 году салону официального дилера ŠKODA в Архангельской области исполнилось 10 лет. За это время обладателями автомобилей чешского автобренда стали более 7000 жителей Поморья, а компания АВТО БРАВО снискала большую популярность среди автомобилистов как верный и надежный партнер.

Развитие ŠKODA на Русском Севере шло постепенно. Год от года бренд укреплял позиции на региональном рынке, расширяя модельный ряд. 2018 год не стал исключением: стартовали продажи ŠKODA KODIAQ локальной сборки – первого большого SUV марки; Любви ВОЛОДЕНКОВОЙ, получившей титул «Мисс Архангельск-2018», вместе с короной была вручена ŠKODA OCTAVIA; программа продажи автомобилей с пробегом и репутацией Das WeltAuto получила но-

вый виток и продолжает набирать обороты.

«К десятилетию присутствия чешского автобренда в Архангельской области мы провели масштабный ребрендинг: обновленная структура автосалона позволяет не только с комфортом насладиться профессиональным обслуживанием, но и просто с удовольствием провести время в компании со ŠKODA. Наш внутренний мониторинг показывает, что клиенты остаются верными бренду, вновь и вновь выбирая ŠKODA. С начала



2018 года мы реализовали 320 новых автомобилей. Два года подряд, в 2016-м и 2017-м, АВТО БРАВО стал лучшим* дилером в области послепродажного обслуживания автомобилей по Северо-Западному федеральному округу, с нетерпением ждем подведения итогов конкурса в этом году, – поясняет **руководитель отдела продаж салона Дмитрий СЕРГЕЕВИЧ**. – Кстати, в этом году салон АВТО БРАВО стал первым**

в сфере маркетинга среди дилеров Северо-Запада и получил диплом за активную поддержку импортера по направлению сервис-маркетинга».

Сегодня в салоне официального дилера АВТО БРАВО предлагается весь модельный ряд ŠKODA, представленный в России. Здесь каждый найдет автомобиль по душе. Харизматичный ŠKODA RAPID отлично подойдет на роль первого автомоби-

наком на каждый день. Сердце бренда ŠKODA OCTAVIA задает тренд в своем классе семейных авто.

Для любителей больших путешествий, активного образа жизни и бездорожья настоящей находкой станет ŠKODA KODIAQ: только за последний год в Поморье реализовано 94 моделей, в планах на выдачу до конца года – еще шесть.

Тем, кто привык всегда сохранять контроль над ситуацией, придется по вкусу новые высокотехнологичные опции и улучшенный потенциал ŠKODA SUPERB.

Регулярные акции и сервис от официального дилера позволяют клиентам салона АВТО БРАВО приобрести ŠKODA на выгодных условиях или воспользоваться услугами дилерского

сервиса с дополнительными преимуществами. Стоит отметить, что практичность и надежность ŠKODA, сервис официального дилера и наличие большого количества дополнительных опций, аксессуаров и решений SIMPLY CLEVER обеспечивают успешное использование этих автомобилей в бизнесе, а программы лизинга помогают сделать это приобретение еще выгоднее.

Оценить качества и надежность автомобилей чешского автобренда, а также узнать о действующих предложениях официального дилера в канун Нового 2019 года может каждый!

**г. Архангельск,
ул. Октября, д. 33/1
Тел. (8182) 46-25-25
www.avto-bravo.ru**

* По итогам конкурса среди официальных дилеров ŠKODA в 2016, 2017 гг.
** По итогам ежегодной дилерской конференции ŠKODA по маркетингу, 2018 г.
SIMPLY CLEVER – просто гениально.

Главные тенденции связи и IT в 2018 году

Конструктор, робот, кофе и другие неочевидные слова года из мира телекома

Два года назад совместно с Tele2 мы уже выбирали слова года. Пришло время повторить этот опыт и назвать слова из мира IT и телекома, наиболее ярко характеризующие 2018-й. «Словарь года» обсуждаем с директором архангельского филиала Tele2 Александром КУЛЬБОЙ.



АЛМАЗ

В 2018 году Tele2 обеспечила голосовой связью и скоростным мобильным интернетом алмазное месторождение им. В. П. Гриба. Это не просто крупный проект: его можно назвать знаковым и интересным с точки зрения цифровизации бизнеса. Tele2 обеспечила связь для более чем тысячи сотрудников месторождения и представителей подрядных организаций, а также организовала передачу данных между устрой-

ствами. Экскаваторы и грузовики на объекте управляются с помощью программных алгоритмов, за счет чего удается увеличивать эффективность добычи, снижать затраты на обслуживание техники. Сейчас оператор строит инфраструктуру связи на территории соседнего месторождения – им. М. В. Ломоносова.

ГИГАБИТ

Телеком-отрасль стоит на пороге очередной смены поколений технологий связи. На данный момент главный акцент операторы

делают на развитии LTE. И в этом отношении Tele2 высокими темпами продвигается вперед. Роскомнадзор сообщил, что компания Tele2 продемонстрировала лучшую динамику темпов развития инфраструктуры LTE, увеличив количество базовых станций этого стандарта в стране за год на 100%. В Архангельской области мы запустили новые базовые станции 4G в 17 районах. Также на большинстве 4G-станций расширена полоса до 15 МГц, что позволило увеличить скорость мобильного интернета в 2-3 раза.

Однако уже сегодня телеком готовится к внедрению сетей 5G. В декабре миру был представлен процессор Snapdragon 855 с модулем 5G. Появилась информация, что Apple выпустит первый iPhone с поддержкой 5G в 2020 году. В России уже есть тестовые зоны для испытания перспективной технологии. Например, Tele2 совместно с «Ростелекомом» и Ericsson протестировали возможности 5G в петербургском Эрмитаже: с помощью роботизированной руки, управляемой специалистом из Москвы, проводились реставрационные работы. Скорость передачи данных превысила 1 гигабит в секунду.

РОБОТЫ

К слову, мы полагаем, что основными пользователями 5G станут не люди, а роботы. Эта технология связи будет востребована для беспилотного управления транспортом, всевозможных датчиков и гаджетов в «умном доме» или на крупном производстве, таком как алмазное месторождение. Но уже сегодня автоматизированные системы активно внедряются в нашу жизнь. Так, Tele2 первой в России запустила в столице терминал по продаже SIM-карт с биометрической системой распознавания лиц. За 3 месяца работы автоматизированный терминал в аэропорту Внуково подключил вдвое больше абонентов, чем салон или модуль, расположенный на вокзале или в том же аэропорту.

ГЕОЮНИТ

С помощью «больших данных» (Big Data) можно анализировать поведение, предсказывать потребности клиентов и даже предвосхищать их желания. Важно отметить, что для анализа используются большие массивы обезличенных данных.

В Tele2 работает собственное подразделение Big Data. С помощью аналитики компания оптимизирует работу сети при пиковых нагрузках и планирует ее развитие. Аналитика «боль-



Эксперты полагают, что основными пользователями 5G станут не люди, а роботы. Эта технология связи будет востребована для всевозможных датчиков и гаджетов в «умном доме» или на производстве.

ших данных» является основой для концепции «геоюнитов», которую мы активно применяем во всех регионах, в том числе в Архангельской области. При установке базовых станций важно не просто учитывать расположение объектов, но и отслеживать передвижение абонентов между ними и на основе маршрутов объединять в «геоюнит». Такой «геоюнит» базируется на территории «обитания» абонента и не всегда привязан к административным границам.

Смотрим, куда чаще всего ездят, например, вельчанине и по пути их следования ставим новые базовые станции. Это позволяет избежать «коврового» строительства и при этом удовлетворить потребность в качественной связи. То есть выкладываем плитку там, где протоптана тропинка, а не там, где, как нам кажется, она нужна.

По сути, сегодня Big Data – способ повысить эффективность решений по всем

направлениям бизнеса и для Tele2, и для наших партнеров.

КОНСТРУКТОР

В этом году мы продолжили развиваться в направлении персонализации и предложили новый подход к формированию тарифной линейки. Теперь каждый наш клиент может самостоятельно создавать собственный тариф: добавлять минуты, интернет-трафик или другие нужные опции тогда, когда

нужно. Это предоставленная Tele2 возможность собирать для себя предложение как конструктор. А экономичным пакетом интернет-трафика можно поделиться с друзьями и близкими, причем бесплатно!

КОФЕ

Tele2 работает по «Другим правилам». Мы находим новые решения в различных сферах бизнеса: будь то подход к тарифной линейке или обслуживание клиентов. Уже в нескольких регионах мы запустили точки продаж совместно с кофейными сетями. В салоне можно подключить услуги связи, оформить страховку, сделать денежный перевод, выпить чашку кофе с десертом. Клиентам – удобно, а бизнесу – выгодно.

На днях салон связи Tele2 с кофейней открывается в Северодвинске, на ул. Карла Маркса: добро пожаловать! В следующем году таких салонов в нашем регионе станет больше.

**Подготовил
Виктор ОРЕФЬЕВ**



Абоненты Tele2 могут самостоятельно собирать тариф как конструктор, добавляя нужные опции.

Новое в ценообразовании в строительстве

Один из ключевых моментов проводящейся в России реформы ценообразования в строительстве – создание единой государственной информационной системы, в которой будет заложена актуальная информация о ценах на стройматериалы, стоимости технических и трудовых ресурсов с учетом территориальной специфики регионов. В первую очередь система будет использоваться для определения достоверной и объективной начальной цены госконтрактов. Но и коммерческие компании смогут найти применение этому новому, прозрачному и доступному механизму.

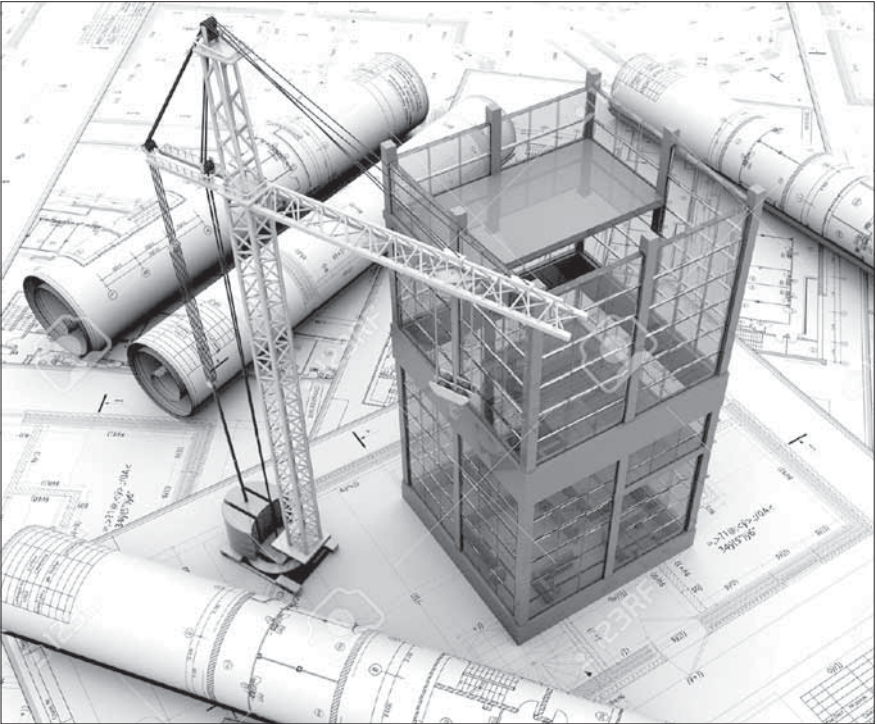
Об этих и других изменениях в отраслевом законодательстве «Бизнес-классу» рассказал **Сергей КАЛИТИН, руководитель государственного автономного учреждения Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»:**

– Федеральный закон от 03.07.2016 №369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», направленный на реформирование системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве, вступил в силу 4 июля 2016 года, за исключением статьи 2 настоящего Федерального закона, которая вступила в силу с 1 января 2017 года.

Претерпели изменения Градостроительный кодекс РФ и Федеральный закон об инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.

В частности, прописаны новые полномочия федеральных органов государственной власти. К их компетенции отнесено ведение федерального реестра сметных нормативов и федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, установление порядка мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды и правила предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, утверждение методики расчета последних, принятие сметных норм.

Предусмотрено, что сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр, и сметные цены строительных ресурсов должны применяться при определении сметной стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов и юридических лиц, созданных публичными образованиями, организаций, в которых доля участия таких образований составляет более 50%. Также их необходимо учитывать при расчете сметной стоимости капремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива, или иного специализированного потребкооперати-



ва, либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно новому Федеральному закону, в Градостроительный кодекс впервые вводятся понятия сметных норм, сметных нормативов, сметной стоимости, сметных цен строительных ресурсов, что необходимо для формирования единого государственного подхода при разработке нормативных правовых актов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

Законом предусмотрено создание единой государственной информационной системы, включающей федеральный реестр сметных нормативов и сметные цены строительных ресурсов, определенные в результате мониторинга стоимости строительных ресурсов в разрезе субъектов Российской Федерации.

При этом теперь устанавливается обязательность применения сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр, не только при строительстве, финансируемом с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, но и за счет средств государственных корпораций, а также еще нескольких видов юридических лиц.

Кроме того, одним из ключевых элементов реформы ценообразования, заложенных в новую редакцию Градостроительного кодекса, является исключительное право Российской Федерации на обладание информацией, размещенной в государственной информационной системе. Это произойдет в рамках реформы ценообразования, которая призвана сделать формирование сметных нормативов более прозрачным.

Планируется, что в государственной информационной системе будет заложена актуальная информация о ценах на стройматериалы, стоимо-

сти технических и трудовых ресурсов с учетом территориальной специфики по РФ. Ежеквартально данные планируется обновлять. На основе элементов выполняемой при строительстве работы в разрезе трудозатрат рабочих, применяемых стройматериалов и техники будут сформированы ценовые нормы, а затем показатели сметной стоимости строительства в целом.

Одной из целей реформирования является создание эффективной системы управления расходами бюджетных средств. В первую очередь, в формате осуществления реформы стоит задача создать условия для определения достоверной и объективной начальной цены государственного контракта.

Создание прозрачного и доступного механизма, который позволит максимально достоверно рассчитать предельную стоимость реализации того или иного инвестиционно-строительного проекта для всех участников строительного комплекса, ориентировано, прежде всего, на заказчиков объектов, строящихся с привлечением бюджетных средств. Для них использование этого инструмента будет обязательным.

Коммерческие компании также смогут найти применение создаваемой системе, так как использование государственной сметно-нормативной базы должно стать достойным альтернативным методом планирования финансовых вложений, анализа хозяйственной деятельности и, следовательно, организации производственных процессов, касающихся строительной отрасли.

Получить подробную информацию об изменениях в отраслевом законодательстве можно, проконсультировавшись со специалистами «Архангельского регионального центра по ценообразованию в строительстве».

**Государственное автономное учреждение
Архангельской области
«Архангельский региональный центр
по ценообразованию
в строительстве»**

**г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 4,
офис 1007 (10-й этаж)
Телефоны: (8182) 200-211;
200-711; 200-712
E-mail: rccs29@mail.ru
Сайт: www.rccs29.ru**

Деловая среда 9

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Объявления в рубрику CLASSIFIED
можно отправить на эл. почту редакции
29rbk@mail.ru.**

**Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40
по рабочим дням с 10.00 до 18.00.**

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухучета и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetc.ru

АРЕНДА

■ **Сдаются в аренду офисные помещения и торговые площади** в здании и на территории автовокзала. Тел. 8-911-555-66-67.

ТОРГИ

■ **Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Старфудс»** (ОГРН 1132901004532, ИНН 2901236894; КПП 290101001, адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 20) Кирилл Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; 163001, г. Архангельск, а/я 9; vkiriluk@gmail.com; тел. 89095560614), член Союза «УрСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-8446/2016 от 10.04.2017 г., **сообщает о результатах повторных торгов** по продаже имущества должника, назначенных на 11.12.2018 г.: **торги признаны несостоявшимися** ввиду отсутствия заявок. **Назначены торги в форме публичного предложения**, открытого по составу участников и форме предложения цены (без применения электронной формы торгов).

Предмет торгов (лот, наименование, начальная цена): **лот № 1** Бройлер электрический NIECO JF62-2, 327 600 руб., **лот № 2** Гриль TAYLOR C820 контактный электрический двухстворчатый 390 600 руб., **лот № 3** Кофемашина FRANKЕ Pura Fresco полностью автоматическая 199 800 руб., **лот № 4** Кофемашина FRANKЕ Spectra FM 800 T 2M 1P H FM KE300 полностью автоматическая 204 300 руб., **лот № 5** Жироуловитель (сепаратор жира) Guardian 61 200 руб., **лот № 6** Система вентиляции (монтирована в помещении по адресу: ТЦ «Европарк») 137 700 руб., **лот № 7** Система видеонаблюдения (монтирована на доме по адресу: Архангельск, Поморская, 20) 131 400 руб., **лот № 8** Станция хранения и фасовки картофеля фри FABRISTEEL FSS-FL с подогревом, 1010 мм 90 000 руб., Тепловой кабинет PRINCE CASTLE DHB4PT-20, 2 секции в четыре уровня (3 шт.): **лот №9** – 181 800 руб., **лот №10** – 185 400 руб., **лот №11** – 117 900 руб., **лот № 12** Фритюрница FRYMASTER FPPE214-4CA электрическая с системой автом.долива масла (4 ванн по 7,5 л) 380 700 руб., Фритюрница FRYMASTER FPPE214-4TCSД электрическая (3 шт.): **лот № 13** – 227 700 руб., **лот № 14** – 308 700 руб., **лот № 15** – 316 800 руб., Шкаф тепловой FABRISTEEL модель HBC-36-2T, 915 мм (3 шт.): **лот № 16** – 108 900 руб., **лот №17** – 112 500 руб., **лот №18** – 102 600 руб., **лот № 19** Лифт малый грузовой BKG 85974, г/п 100 кг, 2 ост. (монтирован в помещении г. Архангельск, Поморская, 20) 269 100 руб. Имущество, бывшее в употреблении, часть лотов признана вещественными доказательствами по уголовному делу. Ознакомиться с имуществом и документами возможно, предварительно связавшись с продавцом.

Для участия в торгах заявитель подает заявку и вносит задаток; **срок подачи заявок с 09.01.2019 до даты определения победителя торгов, в случае не поступления заявок – до 11.03.2019 г. (17:00)**. Сумма задатка – 5 % начальной цены лота. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет продавца не позднее 16:00 последнего дня приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Договор о задатке заключается по форме, размещенной на ЕФРСБ.

Срок продажи и подачи предложений о заключении договора купли-продажи по цене не ниже начальной – 5 рабочих дней, начиная с 09.01.2019, если в указанный срок не поступят предложения покупке по цене не ниже начальной, далее каждые 5 дней цена снижается на 10 % от начальной (если последний день периода приходится на нерабочий день, то последним будет следующий за ним рабочий день). Минимальная цена продажи лота – 20 % от начальной цены. Предложения о заключении договора представлять по адресу г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, оф. 414, в рабочие дни с 10:00 до 17:00, для подачи заявки предварительно связаться с продавцом по номеру тел. 89095560614, 89116740491. Предложение составляется в произвольной форме на русском языке и должно содержать: наименование (ФИО) покупателя, ИНН, ОГРН (для юридического лица), паспортные данные (для физических лиц и ИП), адрес места нахождения, адрес места жительства (для физ.лиц и ИП), адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, адрес электронной почты, наименование приобретаемого имущества, номер лота, цена приобретения; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности. Предложение должно быть подписано лично или уполномоченным представителем (с представлением копии доверенности). Представить подписанный экземпляр договора о задатке, заверенные копии: выписки из ЕГРЮЛ (для юр.л.), ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющие личность (для физ.л.), заверенный перевод на русский язык; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников; если несколько участников представили в установленный срок заявки с различными предложениями о цене, но не ниже начальной, установленной для данного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену; если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной, установленной для данного периода, право приобретения принадлежит участнику, первым представившему в установленный срок заявку на участие в торгах. Договор купли-продажи заключается в течение 3-х дней с даты получения покупателем согласия продавца заключить договор; срок оплаты – 10 дней со дня подписания договора по реквизитам ООО «Старфудс» (ИНН/КПП 2901236894/290101001)р/с 4070281040400003538 Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601; при уклонении от заключения договора или непоступлении оплаты продажа имущества продолжается.

Среда обитания: Главный художник Архангельска о красоте города

С творческим взглядом на мир

В северном городе вечерами, растворенными в темноте, хочется больше яркости и блеска огней. Но иллюминация в Архангельске не столь феерична, как, скажем, у скандинавских соседей. Почему? С этого вопроса начался наш разговор о красоте города с человеком творческих взглядов на мир – главным художником Архангельска Михаилом ТРЕЩЁВЫМ.

– Михаил, как вы считаете, достаточно ли наш город «блеснул» перед Новым годом?

– В преддверии Нового года в условиях, приближенных к Крайнему Северу, когда стоят короткие световые дни, когда сумерки, всем хочется видеть город ярко украшенным, освещенным, чтобы создалось настроение, чувствовался праздник. На мой взгляд, это может быть достигнуто только благодаря коллективному подходу. Большая часть объектов городской среды, которые можно украсить, находится не в муниципальной собственности: это коммерческие здания, учреждения здравоохранения, учебные заведения, причем не только те, что расположены на первой линии застройки от центральных улиц, но и в глубине кварталов. Ведь праздник должен быть везде.

Что же для этого делает муниципалитет? В городе два года действует концепция праздничного оформления, где даны рекомендации по украшению фасадов, световых опор, витрин. В октябре каждого года мы организуем встречу с представителями муниципальных предприятий и предприятий торговли, предлагаем им различные варианты праздничного дизайна. Заставить никого не можем и права не имеем. Но как будет выглядеть город к торжествам, во многом зависит именно от самих горожан и собственников недвижимости.

– Иными словами: есть зона ответственности муниципалитета и самих горожан, их желание. А муниципалитет может активизироваться? Или все ограничивается «тремя огонечками» на елочках?

– Одна световая консоль на столбах освещения стоит приблизительно 30 тысяч рублей. Если это 10 столбов подряд – уже 300 тысяч рублей. В итоге цифра получается внушительная. Не знаю, насколько было бы правильно, если бы город вкладывал такие деньги в новогодние украшения.

– Праздничная атмосфера, безусловно, зависит от жителей. Но каждый должен заниматься своим делом, а украшение все же компетенция художников и дизайнеров. Город ничего предложить не может, опять-таки исходя из ограничений в деньгах?

– Город может предложить свое видение. Я как главный художник указал основные тезисы и предложения в концепции городского оформления. Если рассматривать материальное воплощение, новогодней иллюминации становится с каждым годом больше. Раньше украшали частично Троицкий проспект, улицу Воскресенскую, площади у Кузнечевского моста и у железнодорожного вокзала. В этом году светится участок площади Профсоюзной: это и перетяжки над проезжей частью, и консоли, выполненные в мягком золотистом свете, чтобы создавалось дополнительное тепло. Пусть минимальный акцент, но он появился, и это качественное улучшение.

Центральную елку планируется украсить так же, как и год назад – удачный вариант, считаю. Я на сто процентов был доволен результатом, поэтому решили придерживаться той же концепции.

Также муниципалитет каждый год украшает гирляндами более 50 деревьев в Октябрьском и около 40 – в Ломоносовском территориальных округах. Мы стараемся. Да, возможно, не настолько ощутимо, чтобы горожане почувствовали реальные изменения. Им нужен «вау-эффект», чтобы ситуация поменялась кардинально, и тогда все скажут: «Ничего себе, вот это мэрия постаралась!» Но приходится действовать поступательно. Думаю, ни один муниципалитет, разве что в «нефтяных» городах, не может себе в сегодняшней ситуации позволить хотя бы городской центр залить светом полностью.

– Меняется ли что-то перед праздником на проспекте Чумбарова-Лучинского?

– Это отдельная точка притяжения внимания, здесь большой пешеходный, туристический трафик. Мы рассылает приглашения для встречи в администрации города каждому собственнику здания на Чумбарова-Лучинского, чтобы предложить варианты оформления фасадов. Есть и универсальная схема украшения, и индивидуальная для каждого дома. Работа проведена колоссальная, почти на 50 адресов: сфотографирован каждый фасад, сделан фотомонтаж, даны рекомендации, какие гирлянды можно использовать. Я сам занимался этим в боль-



Фото Алексея Липницкого

шой надежде, что собственники заинтересуются. Но из 50 приглашенных пришли только семь, увы. Остается лишь уповать на то, что в будущем люди отнесутся к нашим предложениям более сознательно.

– А есть ли у людей стимул?

– Каждый год мы проводим конкурс новогодних украшений среди предприятий торговли, детских садов, школ. По своему трехлетнему опыту могу сказать, что и периферийные учреждения, например детский сад в Цигломени или обычная квартира на улице Вологодской, могут быть украшены с душой. Пусть это небольшой вклад в общий праздник, но классно выглядит!

– Михаил, что можете сказать об эстетическом восприятии города в целом – его архитектуре, памятниках. Есть что отметить глазам художника?

– Думаю, будет правильно ответить на этот вопрос с позиции горожанина и с позиции художника, архитектора. Мое профильное образование – архитектурное. Как горожанин считаю себя патриотом в хорошем, добром смысле слова, люблю свой город, несмотря на его изъяны, шероховатости. Конечно, у нас много проблемных моментов, характерных не только для Архангельска, но и для других северных городов. Пытаюсь смотреть на ситуацию не односторонне, а сравнительно.

Что именно для Архангельска характерно, – уже как архитектор пытаюсь рассуждать, – его эклектичная застройка, смесь стилей. Люди, которые не разбираются в архитектуре, не всегда это положительно воспринимают. Здесь я солидарен с Юрием Анатольевичем Барашковым – для меня образцом оптимизма, с искрой в глазах, – он говорит: если город меняется, значит, живет. Какой бы застывшей музой в камне архитектура

нам ни казалась, это всегда временное явление. Говорю не о том, что все ее памятники нужно забыть. Архитектура характеризует эпоху, уровень развития страны, культуры. Глядя на здания, можно понять, на какой стадии благополучия находилась страна в тот или иной период.

– Какой же архитектурный сплав предстает?

– В нашем городе вижу и архитектуру сталинского ампира, и уникальную, но уходящую деревянную. Здесь уместно сказать о пока сохранившемся деревянном модернизме, модернистической утопии, которую на Севере выражали в дереве. Это 1930-40 годы. К примеру, городок для преподавателей АЛТИ (сейчас САФУ) на улице Северодвинской. Традиционный деревянный русский дом характеризовался резными наличниками, декором на фасаде, а для конструктивистов, их также называли функционалистами,

Еще одно ответвление конструктивистской архитектуры – брутализм (например, бывший Дворец пионеров, библиотека имени Добролюбова), когда в качестве отделочных материалов использовали железобетон, металл, стекло – поверхности, создающие ощущение величия, махины, а иногда и некоего давления. Отсюда и название – брутализм.

Если говорить о новых домах на набережной Северной Двины, какое бы мнение у местного архитектурного сообщества ни складывалось, на мой взгляд, это свежее вливание в архитектуру города. И они, кстати, «уживаются» с Макаровскими банями – идеальный пример интеграции исторической и современной застройки. Получился неплохой ансамбль.

Да, город меняется, развивается. В итоге формируется наша история, которую мы помним и ценим, это естественный ход событий.

– Как горожанин считаю себя патриотом в хорошем, добром смысле слова, люблю свой город, несмотря на его изъяны, шероховатости. Что именно для Архангельска характерно – его эклектичная застройка, смесь стилей.

функция и пропорция были на первом месте. Эти дома с четкими пропорциями, со строгой геометрией, что позволяет их отличить от другой деревянной архитектуры.

Есть и старые каменные строения. Близкие к модерну дома переделывали под неоклассику. Например, главпочтамт – изначально это советский конструктивизм, потом здание обросло пилястрами, полукапителями, обрело более классические черты.

Архитектура в определенный период была диктаторской, тоталитарной, как сталинский ампиризм, например. Старые здания подтягивали под этот стиль, и в итоге получалась эклектика.

– А теперь вопрос о памятниках, которые, казалось бы, должны украшать город. Иногда дело доходит до общественного голосования. Как вылагаете, стоит ли равняться на общественное мнение, устанавливая уродливые архитектурные формы, или все же учитывать прежде всего компетентное мнение экспертов? С другой стороны, у профессионалов тоже свой вкус. Как быть?

– Дискутировать можно бесконечно. Важно получить мнение эксперта или лидера мнений, человека, который сформирует общественное мнение. У всех свой вкус, но важно довериться экс-

перту, если вы обратились к нему за советом или помощью. Размещение и согласование внешнего вида архитектурных форм относятся к компетенции департамента градостроительства и комиссии по городской топонимике и памятникам мемориального значения. Но если мы не можем убедить инициатора установки в том, что облик памятника не соответствует эстетическим нормам, как произошло с памятником «Кого не вернуло море», обращаемся за поддержкой к общественности. В этой истории комиссии важно было понять: мыслим ли мы так же, как горожане? И получилось, что на 98 процентов мы солидарны с ними.

Что же касается установленных памятников, полагаю, что набережная – единый, консолидированный линейный объект, законченное творение. И когда к нему с определенной периодичностью добавляют различные архитектурные формы, – это уже перебор.

Выражу мнение молодого поколения архангелогородцев: люди устали смотреть на памятники, которые посвящены милитаристской истории, скорбным событиям. Рядовому горожанину, который каждый день ходит по набережной, это не всегда поднимает настроение. Наш долг – помнить те события, рассказывать детям, чтобы они знали историю страны, и, зная прошлое, могли не повторять ошибок в будущем. Но важно выдерживать здоровый баланс. Вещи, которые должны вызывать чувство сострадания, не обязательно выражать буквально, гиперреалистично и достоверно до такой степени, что можно вызвать дрожь и неприятные ощущения.

– Михаил, вы главный художник Архангельска с июня 2016 года. Кого же в вас больше – чиновника или художника?

– Обе стороны развиваются параллельно. Конечно, много времени занимает работа с бумагами, она мешает сконцентрироваться на задачах, ради которых я и пришел сюда: хочу менять город. Хочу мыслить глобально и работать с заданием на будущее, чтобы достичь ощутимых результатов. Но каждый день на стол ложится кипа бумаг, и нельзя пропустить сроки исполнения. Это система, и по-другому быть не может. Административная работа закаляет. Когда ты просто творческий горожанин, все возводишь в абсолютную степень: вот, мол, живем в городе и ничего не в состоянии сделать! Но, как говорят, реальность – это не то, что мы видим своими глазами, а совокупность всех точек зрения. Стараюсь охватить все моменты.

Беседовала Людмила СЕЛИВАНОВА

Портрет: Кукольных дел мастера раскрывают секреты

«Никогда не отказывайтесь от мечты» – слова, которые обязательно звучат на экскурсии в Северодвинской галерее кукол. Ведущий этого действа Михаил ГРИБАНОВ и хозяйка Русской кукольной мануфактуры Ирина ЧЕРЕПАНОВА убеждают гостей: феерия возможна, если всем своим сознанием устремиться к ней.

Людмила СЕЛИВАНОВА **БК**
журналист



Фото из архива Ирины Черепановой

Бизнес и сказка
Королевства белых ночей



Ирина открыла мануфактуру «Черепанова и партнеры» вопреки сомнениям даже самых близких людей. «Занимаюсь куклами 28 лет. Мама повторяла: «Это всего лишь хобби. Когда ты успокоишься и пойдешь на завод?» Да, я поработала на заводе. Но выбрав мечту и воплотив ее, доказала, что все осуществимо: хобби перерастает в профессию, а она – в бизнес, который приносит доход. Можно путешествовать и показывать всему миру своих кукол, рассказывать про родной край. Северодвинск теперь знают как город, где делают не только подводные лодки, но и кукольные коллекции», – улыбается Ирина Черепанова.

Причем коллекции разнообразны: и винтажные, и авторские куклы, и елочные игрушки. А вот к Новому году мастера в мануфактуре начинают готовиться в январе, как только отшумят новогодние праздники. Жаркая пора наступает с октября по декабрь, когда работа над елочными украшениями идет с раннего утра и заканчивается глубокой ночью, поскольку слишком много заказов из самых разных стран мира.

«Елочные коллекции выполнены по старинной русской технологии из ваты и картофельного крахмала, – поясняет Ирина. – Технология немножко эволюционировала: личики игрушек – реплики антикварных кукол. Наша мануфактура в России – одна из самых крупных, производящих такие игрушки. Все выполняем вручную, за год сделали около 5 тысяч кукол. В прошлом году хорошо разошлась коллекция «Русская Арктика», а сейчас лидирует «Советское детство», особенно среди русских людей за рубежом».



Елочные куклы – своего рода «зимний» бизнес. А у Ирины накопилось так много эксклюзивных сказочных персонажей, что пришлось дать им волю – открыть Кукольную галерею. На открытие пригласили северодвинского актера Михаила Грибанова, а он остался насовсем, почувствовав, что здесь обрел свою утраченную детскую мечту. Михаил стал учеником Ирины, помогая ей создавать сказочных героев. И – захватило, теперь он с ними с утра до вечера, без выходных. Мастер считает, что кукольная страна – живая. Его подопечные отправились на выставку в Архангельск, и они друг без друга скучают.

«Смотрители Особняка на набережной говорят, что три раза срабатывала пожарная сигнализация. Куклы живут тут своей жизнью, – рассказывает Михаил. – Так же и в галерее: когда выключается свет, они катаются на роликах, летают. По ночам там всегда слышен шум».

Старая истина – феерия соседствует с реальностью, если в этом не сомневаться. Ирина иной мысли и не допускает. С одной из любимых своих кукол, Жоржем, за последние полгода она посетила выставки в 8 странах, и в самолетах, словно так и должно быть, ему освобождали отдельное место.

«Жорж – королевская особа, продолжает Ирина. – Я пишу сказку, и в созданном мною мире появилось огромное количество жителей. Все куклы – герои сказочного Королевства белых ночей и брусничных земель, которое находится на берегу Белого моря. И Михаил вошел в это королевство».



Талантливый ученик работает в команде с Ириной и проводит экскурсии в галерее. Удивительно: эти два человека с юности грезили мечтой о сказочном мире и соприкоснулись с ним, став взрослыми.

«Я всегда был вне рамок, – говорит Михаил. – До 14 лет любил детские игрушки, шил куклам наряды, а потом родители пристыдили. И вот понадобилось 25 лет, чтобы вернуться к этому. Все случается в подходящий момент. Значит, сейчас то время, когда можно себя проявить максимально. Кукольный мир увлекает. Я долго искал свой путь, и я его нашел. На экскурсиях детям говорю: «Мечтайте, творите! Не позволяйте никому испортить ваши желания и мечты. И к цели всегда идите через труд».



Фото Алексея Липинского

Личный опыт 11

Акценты

■ У Архангельска будет дизайн-код

Депутаты городской Думы внесли изменения в Правила благоустройства Архангельска: теперь в них будет фигурировать понятие «дизайн-код».

Как отметил директор департамента городского хозяйства Владимир ШАДРИН, цель нововведения – привести в порядок внешний вид улиц и добавить эстетики в городское пространство, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

Дизайн-код – свод правил по формированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды, состоящий из текстовых и графических материалов. Речь в нем идет как о рекламных вывесках, так и о фасадах зданий, зонах благоустройства. Представителям бизнеса предложат цветовой паспорт и наборы готовых элементов-шаблонов, которые можно использовать, планируя оформление объектов.

■ Центр «Норд-Экспо»: с форума на вылет?

Фонд Росконгресс – оператор международного форума «Арктика – территория диалога» – не планирует весной 2019 года использовать выставочный центр «Норд-Экспо» для мероприятий. Об этом на запрос «БК» сообщили в Правительстве Архангельской области.

Новостройка должна была стать одной из основных площадок форума. Казалось бы, Маргаритинка 2018 года пришла как нельзя кстати в качестве репетиции. Но после того, как отгремели ярмарочные фанфары, выяснилось, что эксплуатировать здание нельзя, поскольку у собственника – ООО «Норд-Экспо» – на это нет разрешения. Между тем центр позиционировался как выставочный зал, отстроенный по самым высоким стандартам качества.

Инспекция Госстройнадзора по Архангельской области нашла на объекте массу нарушений и выдала предписание об их устранении. Исполнительный директор ООО «Норд-Экспо» Роман МЫШЕВ комментировать ситуацию отказался.

■ Предприятиям возместят затраты на строительство молочных комплексов

До конца 2018 года сельскохозяйственным предприятиям, прошедшим конкурсный отбор, возместят затраты на строительство молочных комплексов. Такое решение приняла комиссия при Минсельхозе России, рассмотревшая инвестпроекты по созданию или модернизации объектов АПК.

Субсидия позволяет возместить за счет средств федерального бюджета часть затрат компаний. От Архангельской области на ее получение претендовали два предприятия: ООО «Устьянская молочная компания» и АО «Важское». Оба успешно прошли конкурсный отбор. Общий объем субсидий составит 105 млн рублей, софинансирование из регионального бюджета – 11,4 млн, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

■ Бизнес-проектам по раздельному сбору мусора обещают поддержку

Разработать меры поддержки представителей малого и среднего бизнеса, занимающихся раздельным сбором твердых коммунальных отходов – такое поручение региональному министерству экономического развития дал губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ.

Как отметил на еженедельном оперативном совещании глава региона, внедрение системы раздельного сбора мусора – одна из задач в решении проблемы обращения с отходами.

«Сейчас об этом много разговоров, но реальных действий пока мало. Я хочу, чтобы мы сформировали режим поддержки, соответствующего внимания к тем, кто будет заниматься раздельным сбором макулатуры, стекла или пластика. Предлагаю подумать над тем, чтобы дать им преференции – налоговые или имущественные», – цитирует Игоря Орлова пресс-служба Правительства Архангельской области.

■ В регионе создают модель «бережливой поликлиники»

Региональный центр организации первичной медико-санитарной помощи создан на базе Архангельской городской поликлиники №1. Как отметила главврач Анастасия ФОМИНА, цель заключается в сокращении времени ожидания для пациентов, повышении комфорта, доброжелательности персонала, а также улучшении внешнего вида учреждения.

Центр начнет работу 9 января 2019 года. В первую очередь планируется воплотить проекты «Открытая, вежливая регистратура», «Процедурный кабинет», работа которого будет четко отлажена по времени, и «Навигация» – по распределению потока пациентов.

000 ТК «Ветер перемен». Реклама.

ВЕТЕР ПЕРЕМЕН
ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

- Популярны курорты мира
- Санатории России и Беларуси
- Увлекательные экскурсионные туры

ВСЕГДА КАЧЕСТВЕННЫЙ ОТДЫХ!

+7 902 286 4009
(8182) 20-55-30

vk.com/veterarh
www.arhturist.ru

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ДОМ КНИГИ
Читать можно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-книга». Реклама.

Деловой гороскоп: Карьера и финансы в 2019 году

ОВЕН. Год будет успешным, карьера пойдет в гору. Те, кто находится в активном поиске хорошей работы, могут не сомневаться в достижении цели: она найдется быстро, и положительные результаты появятся незамедлительно, если показать себя с лучшей стороны. Для тех, кто мечтал открыть свое дело, 2019 год – самое подходящее время для этого. Все приготовления для бизнеса следует совершить уже зимой. Успех не придет сразу, нужно набраться терпения. Зато уже в конце лета можно будет вкушать плоды своего труда. В финансах спад намечается на начало года, но уже весной все пойдет на лад.

ТЕЛЕЦ. В карьере перемен не намечается, она не будет ни чрезмерно успешной, ни безуспешной. Держитесь подальше от завистливых сотрудников – они способны подставить вас. В первой половине года на работе придется нелегко, а потом все войдет в привычный ритм. Все, что будет сделано в 2019 году, станет базой для роста в дальнейшем, поэтому следует набраться терпения и трудиться с хорошей отдачей. Придет время, и начальство оценит вашу работу. С точки зрения финансового достатка год можно считать успешным. Владельцы собственного бизнеса могут рассчитывать на поддержку крупных инвесторов или спонсоров.

БЛИЗНЕЦЫ. Работа в этом году навалится тяжелым прессом всевозможных дел, вам придется разрываться между срочными и очень срочными задачами. Первое время вас будет радовать отсутствие рутины, однако во второй половине года усталость даст о себе знать и захочется размеренного рабочего графика. Тем не менее отойти от суматохи удастся только осенью. В конце мая – начале июня вам могут предложить долгожданное повышение или откroются возможности для расширения собственного бизнеса. Смело решайтесь на любые предложения. В

целом этот период поможет вам существенно укрепить свое финансовое положение и создать денежную подушку безопасности на будущее.

РАК. Резких колебаний в профессиональной деятельности вы не испытаете. Возможно, руководство предложит вам расширить круг обязанностей и обучиться чему-то новому без официального повышения. Не спешите отказываться, постарайтесь приобрести новые знания и умения – руководство оценит ваши старания, и тогда появится шанс на карьерный рост. Для тех, кто занимается собственным делом, год обещает быть успешным. Есть большая вероятность найти новых партнеров или инвесторов, которые выведут ваш бизнес на качественно новый уровень. Ваш доход от основного вида деятельности будет с лихвой покрывать все необходимые расходы.

ЛЕВ. Этот год – не самый легкий период в жизни. Основные проблемы возникнут в начале года и летом. Упорствовать перед начальством не имеет смысла. Если пережить все невзгоды достойно, то можно ждать и карьерного роста, и повышения заработной платы. Собственный бизнес тоже возможен. Вовремя принятые правильные решения уже к концу года могут принести ощутимую прибыль и удовлетворение от проделанной работы. Главное – все время держать себя в руках. Основной финансовый доход придется на конец года.

ДЕВА. Карьера в 2019 году может резко взлететь вверх: будет очень много предложений, новых выгодных проектов, сделок. Материальное положение обязательно улучшится. Следует быть осторожным в отношениях с коллегами. Руководство будет вести себя неоднозначно по отношению к вам: может и поощрить, и серьезно наказать, иногда даже без повода. Появится шанс самому стать начальником, но для этого придется серьезно потрудиться. Некоторым лучше не вести гонки за

кресло руководителя – нервная система будет целее, сил для работы больше, а деньги все равно в этот год придут к вам. Весной финансовый приток будет наиболее сильным.

ВЕСЫ. Зимой fortuna как будто не на вашей стороне: мелкие ссоры и недовольства на работе выйдут из колеи. Но будьте уверены, что темная полоса скоро закончится и на смену ей появится белая. Намечается рост карьеры, вы не останетесь без внимания начальства. Ощутимые доходы вас ожидают только в конце лета. Возможно, освободится вакантное место, куда вы всегда хотели попасть. От напряженной работы и на финансовой почве в семье могут возникнуть противоречия и конфликты, особенно если вы захотите вложить деньги в бизнес.

СКОРПИОН. В работе вы можете далеко продвинуться по карьерной лестнице, если будете стараться с полной самоотдачей. Вас будет ценить руководство, вы даже рискуете прослыть любимчиком начальства и вызывать пересуды в коллективе. В целом год выдастся успешным и плодотворным. Финансовые дела в 2019-м будут напоминать качели. Когда будете находиться на пике денежных притоков, постарайтесь не окунуться в расточительство. Несмотря на все колебания, к концу года вы выйдете на стабильный уровень дохода, который будет покрывать все ваши текущие затраты.

СТРЕЛЕЦ. Год не самый успешный. За место на работе придется практически драться. Вгрызаться в каждую возможность вы умеете, но нужно быть начеку: соперники не дремлют и готовы в любой момент урвать чужой кусок пирога. Не стоит надеяться на чью-то помощь, весь год вам придется самому выпутываться из сложных ситуаций. Не опускайте руки, боритесь за существование собственного бизнеса до конца. Серьезный пририск денег вряд ли стоит ожидать, но вы и не потеряете, если не будете идти на авантюры.

КОЗЕРОГ. Карьера сложится удачно: будут с легкостью выполнены все заказы, контракты, задачи – любая работа. Руководство оценит такие старания по достоинству и отблагодарит повышением или увеличением заработной платы. Для тех, кто собирался поменять место работы, весна станет самым благоприятным периодом. Предложений будет несколько, и все очень интересные, придется выбирать между лучшей должностью и высокой зарплатой. Взвешивая все «за» и «против», руководствуйтесь долгосрочными планами.

ВОДОЛЕЙ. На работе все сложится гладко. Карьера обещает много сбоев, может, и не по вашей вине, а вот разгребать придется вам. Поэтому отсуживайте работу вверенных сотрудников вплоть до мелочей – так вам удастся свести к минимуму крупные проблемы. Старания непременно будут оценены начальством и увеличат шансы продвинуться в карьере. В начале года возможны финансовые трудности. И хотя вам могут помочь друзья, старайтесь кредитов не брать – долг платежом красен. В конце года возможна хорошая прибыль: ваши старания на рабочем месте окупятся в полном объеме.

РЫБЫ. Дела пойдут медленно, возможна сильная зависимость от обстоятельств и людей. Расширение или перестройка бизнеса вряд ли дадут положительный результат, весьма вероятно, что придется искать другое развитие своих возможностей и таланта. То есть зима – весна 2019 года – это время окончательного разрыва с отжившими идеями и проблемами. Осень принесет неплохие перспективы, которые нужно будет воплощать в жизнь на протяжении трех последующих лет. В наступающем году многие планы будут осуществляться лишь с помощью финансовой поддержки близких людей или партнеров.

Источник: astro.ru.ru

Читальный зал

Что вы сейчас читаете?

Любите ли вы читать и что читаете сейчас? Часто ли дарите книги? Эти вопросы в продолжение рубрики «Читальный зал» мы задали первому помощнику Деда Мороза Андрею ТОМАШКЕВИЧУ:



– В детстве и юности читал много, в том числе и серьезных авторов – Дж. Голсуорси, Ч. Диккенса. Потребность в чтении книг осталась и сейчас, но, к сожалению, времени для этого остается все меньше. В последнее время появился интерес к произведениям В. Пелевина, М. Веллера, Б. Акунина. Люблю фантастику, один из любимых писателей в этом жанре – С. Лукьяненко.

Также интересуюсь литературой, связанной с моими увлечениями: марки и значки определенной тематики, модели автомобилей. Еще одна любопытная для меня тема – книги о виноделии.

Много прочел по организации бизнеса, об известных бизнесменах, благотворительности и меценатстве.

Сейчас чаще читаю то, что может подказать идеи для развития собственного дела. Прежде всего это сказки про снеговиков и Деда Мороза. Интересны в этом плане сказки С. Писахова, пробуждающие фантазию.

Книгу считаю самым лучшим подарком. Дарю их с удовольствием, но при выборе всегда задумываюсь об интересах человека. Часто в качестве подарка выбираю мини-атюрные издания, которые привлекают не только содержанием, но и нестандартным исполнением.

На правах помощника Деда Мороза хочу поздравить всех с наступающим Новым годом и пожелать счастья, благополучия и успехов в добрых делах!

18+

Попробуй МЕТРО на вкус

Получи карту гостя и купоны на скидку, пройдя электронную регистрацию по адресу metro-cc.ru/class с 24 декабря 2018 по 31 января 2019

Адрес ТЦ Метро: г. Архангельск, Талажское шоссе, д. 22, стр. 31.

Акция действует с 24.12.2018 по 31.01.2019 года в ТЦ ООО «МЕТРО Кэш энд Керри». Купоны на скидку действуют на вашу электронную почту сразу после регистрации. Скидкой по купону можно воспользоваться только 1 раз в период с 24.12.2018 по 31.01.2019 года. На протяжении действия ограничения по сумме покупок товара – не более 10 000 руб. без учета скидки (за исключением товара, стоимость которого превышает 10 000 руб.). В этом случае ограничение является 1 купоном товара. Срок действия купона – 30 дней с даты получения. Купон не действует на товары, приобретенные по акциям. Как оформить электронную карту клиента МЕТРО, узнайте на сайте www.metro-cc.ru/kak-stat-klientom или по телефону 8 800 700 40 77. Реклама.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ

АВТО ГАЗЕТА
www.ag29.ru

Поздравляем всех автомобилистов с Новым годом и Рождеством!

Удачи на дорогах!

16+

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 47 (907), 24 декабря 2018 года. Подписано в печать 21.12.2018, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0749. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru Аудитория сайта за период с 1.01.2018 по 21.12.2018 – 156 800 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, по подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+