

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

# Архангельск

## «Кто сильнее, тот поддерживает слабого»

Автостоянка «без нервов», просторный терминал, ожившие аэропорты: генеральный директор аэропорта Архангельск Варе ПЕТРОСЯН рассказал в интервью «Бизнес-классу» о переменах на авиатерритории и немного о своем личном пространстве.



Фото: Алексей Липницкого

→ 17

### Визит

#### Прощальная гастроль Арктического форума, или Цирк будет жить?

Место проведения Арктического форума должно определяться на конкурсной основе. Такое мнение высказал заместитель председателя Правительства РФ, руководитель оргкомитета по подготовке к международному форуму «Арктика – территория диалога» Юрий ТРУТНЕВ. Он побывал в Архангельске с рабочим визитом.



Фото: пресс-служба Правительства Архангельской области

«Мы постараемся сделать прозрачным конкурентный процесс, чтобы определять, где нам в дальнейшем проводить форум. Ничего постоянного нет, и я не вижу здесь ничего плохого: за любое важное событие нужно бороться», – сказал Юрий Трутнев.

По оценке председателя оргкомитета, готовясь к международному мероприятию, Архангельск развивается: «Приводятся в порядок здания, аэропорт. Очевидно, что форум приносит городу пользу».

При этом Юрий Трутнев заявил, что у оргкомитета имеются вопросы к инфраструктуре Архангельска. «Состояние объектов говорит о том, что есть чем заняться с точки зрения приведения площадок в порядок. Выставочные площадки маленькие, их надо расширять», – считает вице-премьер.

Кроме того, во время визита зампреда Правительства РФ была затронута тема аварийных зданий, которые принадлежат федеральным ведомствам. И здесь в центре внимания оказался архангельский цирк. Заниматься его реконструкцией город или область могут лишь в том случае, если здание передадут в их распоряжение. Юрий Трутнев пообещал через одну-две недели решить этот вопрос.



СТУДИЯ F5

дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

СОЗДАНИЕ САЙТОВ И ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЙ  
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ, ЛОГОТИПЫ,  
ПОИСКОВАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ

**Звоните!**

(8182) 47-56-47

www.f5-studio.ru

Архангельск, пл. Ленина, 4, 9 этаж, офис 906

info@f5-studio.ru

Реклама. ИП Осеннин И.П. (8182) 47-56-47

Электронная подписка на полезную газету

## ДОМАШНЯЯ

ГАЗЕТА ДЛЯ НЫНЕШНИХ И БУДУЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ

ЖИЗНЬ

на сайте Почты России:

[podpiska.pochta.ru](http://podpiska.pochta.ru)



12+  
ограничение

**Отличный  
новогодний подарок  
для ваших родных!**

Реклама.

## 2 Эхо недели

Депутатский портфель: Бюджет Архангельска на ближайшие три года утверждён

# С ЧУВСТВОМ «ВНУТРЕННЕГО ДОЛГА»

13 декабря на сессии Архангельской городской Думы, по основным параметрам без споров, был принят бюджет областного центра на трехлетний период. Дефицит 2019 года, по расчетам финансового блока администрации, составит всего 3% от собственных доходов муниципалитета. При этом бюджеты 2020-го и 2021 годов запланированы бездефицитными.

Как напомнила **директор департамента финансов Мария НОВОСЁЛОВА**, доходы городского бюджета на 2019 год прогнозируются в размере 8 млрд 975 млн рублей, расходы – в сумме 9 млрд 113 млн.

Главной опорой доходной части остается налог на доходы физических лиц: в 2019 году отчисления от НДФЛ составят 3,1 млрд рублей. Второй ключевой источник пополнения казны – безвозмездные поступления из вышестоящих бюджетов. Объем этих поступлений в сравнении с 2018 годом вырастет на 614 млн рублей – до 4 млрд 287 млн.

В расходной части сохраняется привычный тренд: 6 млрд 560 млн рублей (72%) приходится на социально-культурную сферу. Доля расходов на городское хозяйство – 13%, или 1 млрд 191 млн рублей.

Городская инвестиционная программа на 2019 год рассчитана на сумму 920,9 млн рублей. Основные ее пункты – реконструкция Ленинградского проспекта, строительство четырех детских садов, школы, физкультурно-оздоровительного комплекса в округе Варавино-Фактория. Кроме того, в одобренные депутатами пла-

ны администрации города входит капитальный ремонт Северодвинского мостового перехода, благоустройство девяти общественных территорий, включая Петровский сквер, продолжение строительства кладбища в деревне Валдушки.

В муниципальный доходный фонд в 2019 году поступит 686,4 млн рублей, и, если в межбюджетной политике не будет позитивных изменений, в 2021 году он, увы, сократится вдвое.

По оценке депутатов, главный финансовый документ Архангельска подготовлен взвешенно, «профессионально и прагматично», с учетом основных обязательств муниципалитета и тех средств, которые у него имеются. При этом наращивать вложения в развитие инфраструктуры Архангельска и многие другие инвестиционные проекты при нынешнем межбюджетном балансе крайне сложно.

«Действительно, с каждым годом бюджет города становится все более социально направленным, – отмечает **председатель постоянной комиссии по вопросам бюджета, финансов и налогов Архгордумы Сергей МАЛИНОВСКИЙ** («Единая Россия»). – Мы



Фото Алексея Липницкого

увеличиваем зарплаты работникам бюджетной сферы, финансирование текущей деятельности социальных учреждений... Но, к сожалению, источником этого повышения является сокращение расходов – прежде всего, на наше многострадальное городское хозяйство. Очевидно, что нельзя забрать деньги из социальной программы и направить, к примеру, на ремонт дорог, мостов или дренажно-ливневой канализации. Здесь может быть только один выход: отстаивать корректировку межбюджетной политики в пользу муниципальных образований».

В этом вопросе все партийные фракции проявляют единодушие. Как напомнил **заместитель председателя городской Думы Александр ГРЕВЦОВ** (КПРФ), ежегодно в Архангельске собирается порядка 26-28 млрд рублей налогов, но непосредственно в муниципальный бюджет поступает лишь около 4 млрд.

«Наиболее показательная ситуация с налогом на имущество юридических лиц. Работая в Архангельске, предприятия активно пользуются инфраструктурой города, которая строится в основном на средства городского бюджета. При этом отчисления от их деятельности в доход муниципалитета не поступают. Думаю, это неправильно», – считает вице-спикер.

Еще на ноябрьской сессии представительного органа было принято решение о том, чтобы с участием специалистов администрации и депутатов определить совместный план действий, нацеленных на изменение межбюджетных отношений.

Ко второму чтению депутаты всех фракций подготовили в общей сложности около десяти поправок в бюджет. Среди принятых – увеличение расходов на ремонт пешеходных дорожек и тротуаров, на снос аварийных домов, поддержку ТОСов, обновление дет-

ских игровых площадок, сохранение объектов культурного наследия. На эти цели будут направлены, в частности, средства, которые можно без риска снять с обслуживания муниципально-долга, и деньги, освобожденные после отъезда администрации города от покупки не прошедших испытания судов ледового класса из Татарстана, а также благодаря сокращению расходов на обеспечение деятельности Архангельской городской Думы.

Заметно дольше обсуждались поправки, которые профильная комиссия рекомендовала отклонить. Порядком цифр выделялась не принятая в итоге поправка администрации города: выделить около 6,8 млрд на исполнение судебных актов, прежде всего по предоставлению жилья, за счет... того, на чем «сэкономить» попросту нельзя.

«Да, это действительно крик души: Архангельску и далее необходима финансовая помощь, которая сегодня постепенно поступает из

регионального и федерального бюджетов, – пояснил **глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ**. – Мы должны озвучивать проблемы, копившиеся десятилетиями, и продолжать работу по привлечению дополнительных ресурсов для их решения. Сегодня в Минстрое РФ, на различных открытых совещаниях эксперты федерального уровня говорят о ситуации, связанной с переселением граждан из аварийного жилья, конкретно в Архангельске – нам стараются помочь. Но и мы делаем все возможное. Коллеги помнят, что когда два года назад администрация города внесла аналогичную поправку, речь шла о 10,2 млрд рублей. Для того чтобы свести этот внутренний долг к нулю, требуется время. Но сегодня мы говорим уже о сумме менее 7 млрд рублей. Снижение внутреннего долга, долга города перед его людьми, на 3 млрд рублей – результат работы, которую мы с вами провели».

Рита ИЛЬИНА

## ЦИФРЫ

БЮДЖЕТ АРХАНГЕЛЬСКА НА 2019-2021 ГГ.

	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Доходы (млн руб.)	8 975,5	8 632,0	8 533,2
Налоговые и неналоговые доходы	4 687,9	4 738,5	4 493,8
Безвозмездные поступления	4 287,6	3 893,5	4 039,4

	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Расходы (без учета условно утвержденных расходов, млн руб.)	9 113,2	8 513,0	8 308,2
Социально-культурная сфера	6 559,7	6 113,6	6 261,3
Городское хозяйство	1 190,8	1 054,9	766,2
Прочие расходы	1 362,7	1 344,5	1 280,7

# «Бюджет ощущает себя вполне уверенно»

О том, с какими планами и настроением бюджет 2019-2021 годов «защищала» администрация города, в экспресс-интервью «Бизнес-классу» рассказал **Даниил ШАПОШНИКОВ**, заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам.



– **Даниил Вадимович, сегодня во втором чтении был принят городской бюджет. Какие тенденции при его формировании вы могли бы отметить?**

– За последние два года бюджет Архангельска вырос на 1,5 млрд рублей – как в доходной, так и в расходной части. При этом нагрузка на него не усилилась. Конечно, доходы увеличиваются за счет безвозмездных поступлений из вышестоящих бюджетов, но порядка 500 млн рублей плюсом мы получили самостоятельно, привлекая дополнительные источники.

Это позволило городу безболезненно решить вопрос повышения заработной платы работникам бюджетной сферы с учетом изменения МРОТ, вопрос участия города в очень важных проектах, связанных со строительством социальных объектов и дорог.

– **Очень часто на сессиях депутаты говорят о межбюджетных отношениях: город зарабатывает гораздо больше, чем ему в итоге возвращается. Какова ваша позиция в этом вопросе?**

– Действительно, в городе собирается большой объем налогов

– свыше 26 млрд рублей в год, а через межбюджетные отношения возвращается сумма в разы меньшая. Но сегодня мы получаем из регионального бюджета средства не только на исполнение государственных полномочий. Есть перечень мероприятий по развитию Архангельска как административного центра, и ежегодно порядка миллиарда рублей правительство области выделяет нам на решение серьезных инфраструктурных вопросов. Область помогает нам и с софинансированием федеральных проектов, связанных со строительством школ, детских садов, исполнением указов Президента РФ.

Это вопрос диалога, выравнивания отношений между городом и правительством региона, федеральным центром. Да, сегодня бюджет Архангельска чувствует себя вполне уверенно. Но наших доходов недостаточно для исполнения всех обязательств неденежного характера: об этом на сессии говорил глава города.

– **Расскажите об инвестиционной программе Архангельска на ближайшие годы.**

– Сейчас инвестиционная программа города подтягивается

к 1 млрд рублей в год. На 2019-й, если говорить об объектах социальной инфраструктуры, в нее входят четыре детских сада – два в округе Майская Горка, по одному – в Соломбале и в округе Варавино-Фактория. Мы планируем и дальше участвовать в этой программе и получить средства еще минимум на два садика, уже в центральных округах города.

Кроме того, предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и школы на 860 мест в округе Варавино-Фактория.

Архангельск включился в новую федеральную программу «Безопасные и качественные дороги». Это не инвестиционные средства в чистом виде, поскольку они выделяются в основном на замену дорожного покрытия. Но порядка 400 млн рублей на основные наши магистрали – это существенное достижение, над которым мы очень много работали.

Кроме того, мы рассчитываем на пятый этап федеральной программы по переселению людей из ветхого и аварийного жилья. Дом на Московском проспекте достраивается. Скоро объявят новые параметры программы. Подготовка

земельных участков, вопросы инфраструктуры – всем этим сейчас занимаемся.

– **Ленинградский проспект реконструируется – это видят все. А есть ли подвижки с ликвидацией «бутылочного горлышка» в районе съезда с железнодорожного моста?**

– По этому участку есть очень хороший проект, который сейчас проходит государственную экспертизу. Как только получим проектную документацию, сразу же вместе с коллегами из правительства области повезем ее в Москву – добиваться финансирования. Первая очередь стоит около 1,2 млрд рублей, вторая примерно столько же. У города, да и у региона, на эти цели денег нет.

Что касается ремонта Северодвинского мостового перехода, мы полностью синхронизировали планы с ОАО «РЖД», чтобы не перекрывать мост дважды. Понятно, что придется потерпеть какие-то неудобства, но все намеченное будет сделано в кратчайшие сроки.

Беседовала **Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА**

**Вердикт: В Архангельской области будет единый поставщик медикаментов**

# «Фармация» сохранила статус-кво

12 декабря Верховный Суд России отменил решение Архангельского областного суда по делу ГУ ПАО «Фармация». Напомним, в феврале 2018 года единственным поставщиком лекарств для всех государственных медицинских организаций региона стала именно эта аптечная сеть.

**Людмила СЕЛИВАНОВА** журналист

**Министр здравоохранения Архангельской области Антон КАРПУНОВ** приводил разные аргументы в пользу перехода на единственного поставщика. «Фармация» обладает крупной сетью из 137 аптек, почти половина из которых расположена в труднодоступных населенных пунктах, которые малоинтересны коммерческим провизорам. По оценкам министерства, благодаря налаженной логистике, оптовому приобретению лекарств и медицинских инструментов экономия бюджетных денег может составить 30%.

Другой важный довод – отсутствие в ФАПах и больницах удаленных селений специалистов для организации закупок. Работа через «Фармацию» снимает и это неудобство.

Однако Архангельское УФАС России изначально указывало на признаки нарушения законов «О конкуренции» и «О контрактной си-

стеме» в преимущественном положении «Фармации».

«Меры, направленные на обеспечение безопасности и качества лекарств, контроля за ценообразованием, экономии бюджетных средств, – дело благое. Только все эти плюсы пока что существуют лишь в теории: нет ни одного документа, заключения, исследования, обосновывающего, почему «по-старому» жить нельзя, а переход на новые рельсы будет эффективен», – отмечал **руководитель Архангельского УФАС Денис БУГАЕВ**. – Есть ли для заказчика принципиальная разница, откуда поставщик привезет товар – со склада в Архангельской области или из другого региона, хоть самолетом? Ему важно, чтобы товар был поставлен в срок, надлежащего качества и в необходимом объеме. Эффект аукционного снижения цен тоже пока никто не отменял. Архангельское УФАС России полагает, что принятие законопроекта может привести к потенциальному риску нарушения пп. 2,5,

8 ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

Тем не менее на сессии областного Собрания депутатов закон приняли сразу в двух чтениях.

Такое положение дел не устроило московскую компанию АО «Мастерфаст», которая тоже занималась поставками лекарств для больниц в нашем регионе. Эта фирма обратилась в суд, оспаривая постановление правительства и статью 26.1 закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере охраны здоровья граждан». По мнению компании, эти нормативные правовые акты нарушают ряд требований федеральных законов как раз по тем пунктам, на которые ссылалось УФАС.

Архангельский областной суд удовлетворил иск АО «Мастерфаст». По оценке суда, нормативные акты идут вразрез с указом Президента РФ «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Правительство области и областное Собрание депутатов, в свою очередь, успешно оспорило это решение в Верховном Суде России.

Как считает **директор правового департамента администрации губернатора и правительства области Игорь АНДРЕЕЧЕВ**, Верховный Суд исходил из



возможности, которая предоставлена всем субъектам РФ: заключение контрактов с единственным поставщиком является законодательно установленным случаем ограничения конкуренции. Такая практика имеется как на федеральном, так и на региональном уровнях.

«Верховный Суд свое мнение высказал, будет интересно почитать мотивировку», – говорит Денис Бугаев. – Скорее всего, суд сошлется на практику предыдущих решений, когда рассматривались подобные вопросы. Позиция высказана: сложно пытаться обойти ее или не исполнить. То есть отныне «Фармация» – законный единственный поставщик лекарственных препаратов в Архангельской области».

Итак, все вернулось на круги своя. Вопрос в другом: как с января 2019 года лекарства будут поставлять в больницы города и об-

ласти? Не привели ли судебные разбирательства к срыву закупок?

«Частичные сбои возможны», – предполагает **председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по социальной политике, здравоохранению и спорту Сергей ЭММАНУИЛОВ**. – С другой стороны, в последний месяц были определенные сомнения в отношении юридической устойчивости областного законодательного акта, и руководители лечебных учреждений постарались предпринять шаги, чтобы создать подушку безопасности в этом отношении даже на предстоящий переходный период. Знаю, что им было предоставлено право делать закупки самостоятельно. Где был взвешенный, ответственный подход, думаю, найдены возможности для решения этих вопросов. Но не исключаю, что ситуация будет напряженной».

**Политика: В Архангельске прошла последняя в этом году сессия облсобрания**

# Оппозиции подрезали крылья

На четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов парламентское большинство вновь не дало ходу инициативам оппозиции. Причем были отклонены даже, казалось бы, социально важные поправки в бюджет на 2019-2021 годы.

Но все началось снова с мусора. Лидер фракции ЛДПР **Сергей ПИВКОВ** и лидер фракции партии «Справедливая Россия» **Ирина ЧИРКОВА** остались недовольны тем фактом, что их законопроект, касающийся запрета ввоза из других регионов ТКО для захоронения, не были включены в повестку дня. Напомним, что эти законопроекты получили отрицательные заключения правительства области, региональной прокуратуры, Минюста, а также профильного депутатского комитета. В итоге спикер облсобрания **Екатерина ПРОКОПЬЕВА** волевым решением сняла их с обсуждения.

Депутат от «СР» **Алексей КУВАКИН** по партийному справедливо заметил, что исключением вопроса из повестки дня проблему, которая в последние месяцы буквально будоражит всю Архангельскую область, не решить. Прошедшие 2 декабря митинги показали всю праведность народного гнева

по поводу завозного мусора из Москвы. Депутаты в свою очередь, по их словам, услышали глас избирателей и предложили данный закон. Причем даже если он противоречит федеральному законодательству, последнее можно и подкорректировать. Такое предложение родилось при профильном комитете, и его поддержали даже единороссы. Правда, они же посчитали законопроект «непроработанным» и отказались включить их в повестку дня, сколько бы ни билось коммунисты, «жириновцы» и эсеры. Как ни крути, и при нынешнем балансе политических сил 26 депутатов из 47 областного Собрания представляют «Единую Россию».

Отклонили единороссы и несколько поправок к бюджету, внесенных оппозицией. Так, **Игорь АРСЕНТЬЕВ** предлагал снять 275 миллионов с ремонта конференц-зала областного правительства и направить их на льготное лекарственное обеспечение.



«В Саратове недавно от диабета умерла 28-летняя женщина, не дождавись льготных лекарств. Проблема серьезная, и мне кажется, что ремонт конференц-зала к Арктическому форуму нам могла бы помочь сделать Федерация», – подчеркнул Арсентьев.

«Народ говорит, что скоро мы золотые унитаза начнем закупать», – отметил коллега Арсентьева по фракции ЛДПР **Алексей КАЛИНИН**. – А в Коряжме тем временем заглох вопрос со строительством ледового спортивного дворца, о котором нам так долго рассказывали».

Какие бы доводы ни приводила оппозиция, парламентское большинство поправку отклонило: «за» про-

голосовали 22 депутата – не хватило всего двух голосов.

Также не прошла поправка Сергея Пивкова о перераспределении бюджетных средств резервного фонда в пользу реконструкции Новодвинского Дворца культуры. Этот вопрос, достаточно болезненный для новодвинцев, не решается уже много лет. Между тем из-за закрытия ДК все кружки и секции пришлось перенести в другие, непригодные для этого помещения.

«Давайте уже выполним обещание, которое мы давали по поводу ДК», – предложил с трибуны Сергей Пивков, обращаясь прежде всего к «Единой России».

Однако большинство вновь проигнорировало инициативу ЛДПР, и поправка не прошла (19 голосов «за»).

Достаточно долго обсуждали народные избранники представленную правительством региона Стратегию развития Архангельской области до 2035 года. Практически все выступавшие обрушили на документ шквал критики, назвав его нереальным и невыполнимым. Пожалуй, ярче всех высказался **Александр НОВИКОВ**.

«Как там у Некрасова: «Жаль только – жить в эту пору прекрасную уж не придется ни мне, ни тебе». Каким образом к 2035 году может в три раза вырасти валовый региональный продукт? Как можно прогнозировать несокращение коли-

чества населения?» – сыпал вопросами опытный коммунист.

В итоге Стратегию приняли только в первом чтении, пообещав вернуться к ней в следующем году.

Единственное предложение, которое и оппозиция, и парламентское большинство одобрили практически без замечаний, – избрание третьего вице-спикера областного Собрания: фракция КПРФ выдвинула своего члена **Надежду ВИНОВАДОВУ**. В прошлом созыве она уже занимала этот пост, занимаясь вопросами финансов и бюджета. Теперь Надежде Ивановне доверено курировать социальную политику и программу демографии. Она будет единственным представителем оппозиции на столь высокой должности. За Надеждой Виновадовой отдали голоса 32 депутата. И только «Справедливая Россия» вновь высказала свое мнение: вице-спикеры должны быть от каждой фракции.

Следующая сессия регионального парламента пройдет в феврале. Скорее всего, она может снова начаться с «мусорных» вопросов: вряд ли к тому времени ситуация вокруг Шиеса и Рикасики утихнет.

**Эдуард МОЛЧАНОВ**

«АрхРЦЦС»: 15 лет вместе с вами!

## Профессионализм проверен годами

Залог успеха любого строительного проекта – в грамотно рассчитанной смете. Учесть все нюансы и при этом четко уложиться в обозначенные заказчиком сроки под силу только настоящим профессионалам. В нашем регионе организацией, способной на столь компетентном уровне оказывать комплекс услуг, связанных с ценообразованием и сметным нормированием в строительстве, является ООО «Архангельский Региональный Центр по Ценообразованию в Строительстве». В декабре компания отмечает 15-летний юбилей. В преддверии знаменательной даты мы встретились с бессменным руководителем «АрхРЦЦС» Верой ШВЕЦОВОЙ.

– **Вера Валентиновна, прежде всего, поздравить с юбилеем компании. Вы первыми в регионе начали заниматься вопросами ценообразования в строительстве. Какие услуги оказывает «АрхРЦЦС» сегодня?**

– Действительно, в далеком 2003 году профессионально вопросами ценообразования в стране занимались единицы, поэтому можно с уверенностью говорить, что ООО «АрхРЦЦС» стало первопроходцем на этом пути, мы начинали работу с «нуля».

Для того чтобы труд сметчиков был эффективным, Центр работает сразу в нескольких направлениях. Сотрудники проводят экспертизу сметной документации, составляют сметы на любые виды работ, отвечают на письменные и те-

лефонные запросы, а также обучают и помогают в решении практических вопросов и спорных ситуаций, связанных с ценообразованием в строительстве.

Ежеквартально ООО «АрхРЦЦС» осуществляет мониторинг текущих цен на основные строительные ресурсы и анализ изменения ценовых показателей на строительном рынке Архангельской области и Ненецкого автономного округа. Эти данные входят в сборник «АрхСтройЦена», который используют в работе многие предприятия строительной отрасли нашего региона.

Кроме того, ООО «АрхРЦЦС» распространяет и сопровождает компьютерные программы для автоматизации сметных расчетов, которые серьезно упрощают работу профильных специалистов. Мы предлагаем сво-



Фото Илья Леонова

им клиентам несколько программ, в том числе «ГРАНД-Смета», «Госстройсмета» и SmetaWizard. Каждый из продуктов имеет свои преимущества и приверженцев среди участников строительного комплекса. Но в нашем регионе, безусловно, наиболее востребованной является «ГРАНД-Смета», – сметчики сами сделали свой выбор.

– **С момента своего создания «АрхРЦЦС» единственный в регионе занимался разработкой и независимой экспертизой сметной документации в сфере строи-**

**тельства. В 2010 году при правительстве области был открыт одноименный центр, который начал предоставлять предприятиям региона аналогичные услуги. Как вы относитесь к конкуренции?**

– Во многих субъектах Российской Федерации одновременно работают несколько центров по ценообразованию в строительстве. И это прекрасно, ведь в рыночной экономике наличие конкуренции говорит о здоровой ситуации в сфере услуг. Заказчик может выбирать, в какую организацию обращаться: независимую или государственную.

В числе неоспоримых преимуществ ООО «АрхРЦЦС» – многолетний опыт работы, высококвалифицированные кадры и умение неукоснительно соблюдать сроки сдачи работ заказчику. Мы прекрасно понимаем, что даже незначительная задержка с нашей стороны может повлечь за собой серьезные финансовые потери для бизнеса. Если же говорить о муниципальных или региональных проектах, финансируемых за счет федерального бюджета, то промедление чревато негативными последствиями. Мы уважаем своих партнеров и ценим плодотворное сотрудничество, поэтому ответственно подходим к выполнению своих профессиональных задач.

– **На фоне непрерывных реформ в сметном нормировании и ценообразовании в строительстве особенно остро ощущается необходимость в повышении квалификации профильных специалистов. Вы работаете в данном направлении?**

– Да, конечно, это одно из динамично развивающихся направлений нашего Центра. Проблема отрасли в систематизации, ошибках при применении норм и правил системы сметного ценообразования в строительстве. Курсы повышения квалификации помогают актуализировать знания и навыки, чтобы не отставать от требований в сфере строительства.

За пятнадцать лет мы провели более сорока обучающих семинаров по ценообразованию в строительстве совместно с Госстроем, ФАУ ФЦЦС, Минстроем, Главгосэкспертизой для специалистов строительного комплекса Архангельской области, в том числе выездные в Нарьян-Маре, Котласе и Северодвинске, а также большое количество бесплатных обучающих семинаров по работе с новыми версиями ПК «ГРАНД-Смета».

Профессиональные кадры – залог успешной и долгосрочной жизни любой компании. Мне удалось собрать и сохранить замечательный коллектив. Мои сотрудники действительно отдают все силы и всю душу работе. Это замечательные, исключительные специалисты, каждым из которых я горжусь.



**Более подробную информацию об услугах ООО «АрхРЦЦС» можно узнать в офисе компании по адресу:**

г. Архангельск,  
ул. Поморская, 7,  
5 этаж, офис 517.  
Тел. 8 (8182) 20-19-38.  
E-mail: office@arhrccs.com  
www.arhrccs.com

**Прецедент: Судьба концессионного соглашения по сетям водоснабжения Архангельска под вопросом**

## «Водоканал» вне очереди

На 20 декабря назначена внеочередная сессия Архангельской городской Думы. Она потребовалась для того, чтобы урегулировать вопросы, связанные с концессионным соглашением по системе водоснабжения областного центра. На последней по графику сессии это сделать не удалось: заседание едва не было сорвано из-за демонстративного ухода группы депутатов оппозиционных партий.

Напомним, что соглашение между администрацией Архангельска и ООО «РВК-центр», аффилированным с акционерами «Альфа-групп», было заключено в начале октября этого года. «РВК-центр» обязуется инвестировать в систему водоснабжения и водоотведения города порядка 13 млрд рублей, а также погасить большую часть долгов «Водоканала».

Акт финансового закрытия сделки пока не подписан. Для того чтобы концессионер приступил к работе, требуется пройти несколько этапов. Первые позади: «РВК-центр» определился с финансирующей организацией, инвестиционная программа была согласована еще раньше.

Осталось передать концессионеру имущество, земельные участки и... долги «Водоканала». Как уже сообщал «БК», сейчас речь идет о 900 млн рублей. Передача долгов с позиции законодательства расценивается как крупная сделка, на которую требуется одобрение депутатов городской Думой.

На ноябрьской сессии, несмотря на все аргументы администрации, депутаты не разрешили «Водоканалу» заключать эту сделку. И их поддержала городская прокуратура: лишь единицы из крупных кредиторов «Водоканала» дали согласие на то, чтобы с ними расплачивалось не муниципальное предприятие при поддержке

своего владельца, а маленькое ООО, зарегистрированное в другом регионе. Более того, представители прокуратуры, изначально выступившие против концессии, вновь подчеркнули, что сегодня «Водоканал» – доходный, самостоятельный хозяйствующий субъект.

Не одобрили депутаты и предложение направить единовременную концессионную плату в размере 292,2 млн рублей на увеличение уставного фонда МУПа. Депутаты фракции КПРФ, в частности, считают, что укреплять финансовое состояние «Водоканала» будет обязан «РВК-центр», а его «вступительный взнос» целесообразнее направить на дороги, детские сады и т. д.

Вместе с тем, со слов директора МУП «Водоканал» Эдуарда СМЕЛОВА, предприятие имеет всего 240-250 млн рублей реальной к взысканию «дебиторки» и не сможет своими силами выбраться из долгов.

«Срыв» голосования оказался неожиданностью для руководства города. Оба этих вопроса были вновь

включены в повестку дня декабрьской сессии, которая принесла еще больше сюрпризов.

После принятия бюджета на 2019-2021 годы, во время перерыва, группа депутатов, большинство из которых представляют КПРФ, ЛДПР и «Справедливую Россию», покинула зал заседаний.

Продолжать сессию без кворума стало невозможно. А впереди в повестке дня шли как раз вопросы по «Водоканалу», непринятие решения по которым грозит срывом концессионного соглашения. Если акт финансового закрытия сделки не подпишут до 9 января 2019 года, оно будет «автоматически» расторгнуто: для этого даже не нужно решения суда.

Как выяснилось позже, покинувшие сессию депутаты хотели таким образом показать свое нежелание «развязывать руки» сторонникам концессии. Для того чтобы вновь собрать кворум, потребовалось несколько часов и личное вмешательство главы города Игоря ГОДЗИША, который вел переговоры с «протестующими».



Фото Алексея Литвицкого

К подобию компромисса прийти удалось. Вопрос об уставном фонде «Водоканала» сняли с повестки дня: он будет рассмотрен на внеочередной сессии гордумы.

О том, как идут переговоры с основными кредиторами МУПа, рассказал директор департамента городского хозяйства Владимир ШАДРИН. По-прежнему подпи-

сано только одно соглашение о переводе долга и расщорке – с «Поморской лесопильной компанией» (на 171,5 млн рублей). МРСК Северо-Запада обещает дать ответ в январе – феврале, после прохождения корпоративных процедур. С ТК-2 и Солонбальским ЦБК проводятся дополнительные консультации. При этом ситуация с

Облик города: Ветхие деревяшки Архангельска идут под снос

# В НОВЫЙ ГОД – БЕЗ СТАРЫХ РАЗВАЛИН

Деревяшки-развалюшки исчезают с архангельских улиц: то там, то тут, и в центре города, и на его окраинах вместо покосившихся домов появляются расчищенные площадки, готовые под новую застройку. Даже непосредственно не заинтересованные горожане замечают: программа переселения людей из ветхого и аварийного жилья работает.

Сейчас активные работы развернулись на перекрестке проспекта Ломоносова и улицы Урицкого. Местные деревянные сооружения, именуемые домами, давно уже портят настроение не только жильцам соседних домов, но и городским властям. И вот наконец они расселены и идут под снос.

Дом по адресу: просп. Ломоносова, 23, был признан аварийным еще в 2008 году. Подрядчик обещает, что примерно к 20 декабря этого здания уже не будет. В этом же районе под снос попал еще один дом – №12 на ул. Урицкого, к январю обещают убрать и его.

Как рассказал «БК» директор департамента городского хозяйства администрации Архангельска Владимир ШАДРИН, ветхие дома подрядчики разбирают безвозмездно, бюджет ни копейки на это не тратит. Организации работают за материалы: забирают и увозят лом, оставляя после себя чистую площадку.

«Сначала договариваться было непросто. Еще в мае – июне этого года подрядчики работать на безвозмездной основе соглашались с трудом. Но потом поняли выгоду: у кого-то появились каналы сбыта древесных отходов, остающихся после разборки домов, на дрова, кто-то продает еще пригодные для использования пиломатериалы, кирпичи. Так что сейчас желающих сотрудничать с нами

пару месяцев. Поэтому держим все объекты на контроле, чтобы не появлялось свалок».

Действительно: при заключении договора о сносе зданий на безвозмездной основе риск того, что подрядчик выберет с разобранного дома, что получше, а городу «на память» о себе оставит груды строительного мусора, достаточно велик. Ведь вывезти и утилизировать его – дело хлопотное и дорогостоящее. Проверенные подрядчики работают добросовестно, «забывчивостью» не страдают. И все же к новым людям, прежде чем поручить работу на объекте, в департаменте городского хозяйства тщательно присматриваются: наводят справки, получают рекомендации и только после этого дают адрес. А продолжение сотрудничества будет зависеть от результата.

Ветхих домов, подлежащих расселению и дальнейшему сно-



Фото: arcticcity.ru

су, в Архангельске пока, увы, немало. Только в этом году с мая по декабрь было разобрано около 30 построек: в Северном округе, в Соломбале, в центре города, на Левом берегу. По словам Владимира Шадрин, в следующем году планируется снести еще минимум 60 домов в разных частях Архангельска, но в администрации надеются, что получится сделать больше.

«В целом по программе переселения людей из ветхого и аварийного жилья с 2013-го по 2018 год расселено 238 домов. Часть из них пострадала от пожара, другие люди разбирали сами. На сегодняшний день в областном центре аварийными признано более 800 домов, они в первую очередь и подлежат сносу. С 2019 года начнется новый этап федеральной программы по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья, рассчитанный до 2024 года: Архангельск продолжает в ней участвовать», – добавляет Владимир Шадрин.

«Зачистка» Архангельска от ветхих деревяшек идет достаточно быстро, что способствует повышению уровня пожарной безопасности в городе и сводит к минимуму стихийные несанкционированные свалки.

Необходим этот процесс и с точки зрения «оздоровления» архитектурного облика Архангельска, поэтому в первую очередь под снос идут развалюхи на центральных улицах города. Помните, как два года назад перед Арктическим форумом прятали под зеленую сетку покосившиеся деревянные конструкции на улице Северодвинской? Одно из этих зданий уже нет, второе планируют демонтировать в январе – феврале будущего года. Так что лицо столицы Поморья к следующему международному форуму должно стать светлее и чище.

Кроме того, снос деревяшек дает возможность в дальнейшем использовать освободившиеся территории города в соответствии с градостроительным планом.

Алина РЯБИНИНА

## Справка «БК»

В эти дни работы активно идут по пяти адресам: ул. Кировская, 13; просп. Ломоносова, 23; ул. Урицкого, 12; ул. Северодвинская, 9, корп. 1; ул. Титова, 14.

Полностью завершены работы по сносу домов на ул. Дрейера, 13, корп.1; ул. Лесозаводская, 9, 23; ул. Нагорная, 41; ул. Северодвинская, 3, 34; ул. Мещерского, 32; ул. Володарского, 26; просп. Советских Космонавтов, 107, корп.1, ул. Володарского, 36.

По ряду адресов: ул. Логинова, 19; просп. Советских Космонавтов, 112, корп.1; ул. Победы, 148, 150 – работы практически завершены, осталось вывезти строительный мусор.

В ближайшее время работы по сносу должны начаться на просп. Советских Космонавтов, 70, 113; просп. Ломоносова, 107, 200; ул. Поморская, 52, корп.1; наб. Г. Седова, 19; ул. Северодвинская, 5; ул. Урицкого, 4; просп. Ленинградский, 28.

## ГЛАВНОЕ

Тариф для ООО «РВК-центр» уже утвержден с 14 декабря 2018 года – это была предполагаемая дата финансового закрытия сделки. Для сравнения: тариф на водоотведение, установленный «Водоканалу» с 1 июля 2018, составлял 32,46 рубля, для ООО «РВК-центр» он установлен в размере 34,21 рубля; на водоснабжение – 54,95 и 57,65 рубля соответственно.

обанкротившимся СЦБК осложняется тем, что значительная часть дебиторки комбината продана.

«Нам нужно одобрить сделку о переводе долгов для «Водоканала», – выразил свою позицию Игорь Годзиш. – Кредиторы ведь как говорят: «Вы определитесь, кто будет выступать в роли плательщика, тогда мы будем вести переговоры». Администрация города сегодня таким плательщиком не является. МУП «Водоканал» находится под сводным исполнительным производством. Только финансовое закрытие сделки даст возможность получить того плательщика, который реально сможет разговаривать и рассчитываться с кредиторами».

Как уточнил глава города, если соглашение вдруг сорвется по вине концессионера, эти 900 млн рублей долгов «останутся «РВК-центр» в подарок». По мнению Игоря Викторовича, такая перспектива заставит концессионера быть заинтересованным в исполнении обязательств.

«Мы все в свое время сидели без воды и не раз грубым словом поминали «Водоканал» и тот самый кольцевой водовод, который десять лет назад начали строить, потом бросили... Мы действительно рассматривали разные варианты. Кроме привлечения частных инвестиций, быстрого решения проблем с системой водоснабжения города не существует. Иначе еще 5-7 лет минимум «Водоканалу» при-

дется расплачиваться с долгами, и все это время сети будут просто сыпаться. Потом инвестора для них мы не найдем. Я понимаю подоплеку всех этих движений, но сегодня мы с вами говорим не о политике, а о гнилых трубах и текущих колодцах», – эмоционально добавил градоначальник.

В итоге вопрос о переводе долгов «Водоканала» прошел с минимальным перевесом голосов «за», хотя о своем намерении голосовать против вновь заявили фракции КПРФ и ЛДПР.

На внеочередную сессию также «передвинут» вопрос о внесении изменений в Правила благоустройства Архангельска, а именно о внедрении дизайн-кода города. Его соблюдение станет дополнительным обязательством и для бизнеса.

Кроме того, 20 декабря у депутатов КПРФ будет еще одна возможность убедить коллег поддержать «забракованное» в ноябре обращение к губернатору, правительству области и областному Собранию депутатов по поводу закона о запрете на ввоз в регион мусора для захоронения. Судя по всему, эта уступка инициаторам обращения сделана... в знак благодарности за возвращение в зал заседаний.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

## Резонанс

### ■ Правительство области объявило ближайшие планы по проекту в Шиесе

Изыскательские работы на месте предполагаемого строительства экотехнопарка «Шиес» в Ленском районе завершены. Об этом на днях сообщил заместитель председателя Правительства Архангельской области Евгений ФОМЕНКО. Результаты изысканий будут представлены представителями инвестора.

Общественные обсуждения слушания (или публичные слушания) по проекту намечены на первый квартал 2019 года. Они будут касаться земельного участка, то есть внесения изменений в генеральный план Урдомы и правила землепользования и застройки.

По словам Фоменко, проведение экологической экспертизы и главгосэкспертизы проекта планируется в третьем-четвертом кварталах 2019 года.

Как отметил губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ, принимать решение о выдаче разрешения на строительство объекта в конечном итоге будет муниципалитет.

«Пока же мы ожидаем от инвестора документов, касающихся этого объекта. На сегодня таких документов нет, но я знаю, что ведется целый ряд работ, которые позволят представить проект с точки зрения экологии, логистики и других аспектов реализации», – сказал Игорь Орлов.

## Интересы

### ■ ТГК-2 выходит из российско-китайского проекта

11 декабря федеральные СМИ сообщили о том, что ПАО «ТГК-2» продает свою 49%-ную долю в ООО «Хуадянь-Тенинская ТЭЦ» в Ярославской области. Как уточняет РБК, номинальная стоимость доли – 3 млрд 146 млн рублей, что сравнимо с текущей рыночной капитализацией территориальной генерирующей компании (около 3,5 млрд рублей). Акции ТГК-2 резко подорожали.

Покупателем доли в ООО «Хуадянь-Тенинская ТЭЦ» станет китайская государственная корпорация China Huadian Corporation, которая производит и поставляет электро- и теплоэнергию, занимается техобслуживанием объектов.

«Хуадянь-Тенинская ТЭЦ» была введена в эксплуатацию в июне 2017-го – с задержкой почти на четыре года. Теплоэлектроцентральный снабжает электричеством самые густонаселенные районы Ярославля.

Напомним, что корпорация «Хуадянь» пробовала заходить в Архангельскую область: предполагалось, что совместный с ТГК-2 проект привлечет инвестиции в размере 2,7 млрд рублей, что позволит модернизировать мощности Архангельской ТЭЦ и стабилизировать ситуацию в энергетическом комплексе региона. Подписание договора между ОАО «ТГК-2» и ООО «Хуадянь-Архангельская ТЭЦ» состоялось в августе 2016 года. Однако в середине 2017 года проект был закрыт.

# 6 Общество

## Акценты

### ■ Фермера подозревают в хищении средств гранта

Котласская межрайонная прокуратура совместно с РУФСБ России по Архангельской области провела проверку расходования средств гранта в сумме около 1,5 млн рублей главой крестьянско-фермерского хозяйства Снежайна М. Возбуждено уголовное дело по признакам мошенничества.

По материалам следствия, в 2016 году предпринимательница в рамках реализации госпрограммы развития сельского хозяйства Архангельской области на 2013-2020 годы получила грант на создание и развитие КФХ, однако израсходовала деньги на личные цели, строительством фермы и разведением скота не занималась.

Кроме того, чтобы отчитаться о якобы целевом использовании полученных средств, она предъявляла в региональное министерство АПК и торговли фиктивные договоры о закупке стройматериалов и животных, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

### ■ Реконструкция аэропорта на Соловках началась

Компания «Стройтрансгаз», которая стала подрядчиком реконструкции аэропорта на Соловках, приступила к работам. Об этом в интервью ТАСС сообщил губернатор Архангельской области Игорь Орлов.

«Компания «Стройтрансгаз» (Геннадия ТИМЧЕНКО. – Прим. ред.) – достойный партнер, который имеет опыт строительства таких объектов, – отметил Игорь Орлов. – Работы начались. Мы в этом году уже должны выплатить авансовые платежи».

Напомним, что проект реконструкции аэропорта на Соловках предусматривает строительство служебно-пассажирского здания с привокзальной площадью, объектов метеорологического и орнитологического обеспечения полетов, контрольно-пропускного пункта и т. д. Общая стоимость работ оценивается в 2,5 млрд рублей, завершить реконструкцию планируется в 2021 году.

10 декабря выдающимся северянам вручили государственные и ведомственные награды. Среди награжденных, а это 21 человек, – главный инженер филиала ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Виктор РЮМИН, главный врач Архангельского роддома Виктория КАРАМЯН, один из ведущих специалистов в стране по изучению истории Русского Севера и морской истории российской Арктики Людмила СИМАКОВА, а также руководитель АО «Важское» Николай БЕЛОЗЕРОВ.



Фото: dinnews.ru

В Архангельске на пересечении Троицкого проспекта и улицы Суворова установят памятник академику Николаю ЛАВЁРОВУ. Скульптурная композиция будет снабжена текстом: «Николаю Павловичу Лавёрову – выдающемуся геологу, ученому и руководителю советской и российской науки». Эскиз памятника определят на открытом конкурсе, который проведет инициатор идеи – АО «АГД ДАЙМОНДС».

## Взгляд

# Национальные особенности земельных отношений

Сто двадцать один год назад, в январе 1897 года, была проведена первая всеобщая перепись населения Российской империи. Административный и фискальный учет населения Руси вели и ранее, но всеобщая перепись с единым бланком, с переписными комиссиями, специально обученными переписчиками, проводилась впервые. Важность события и воспитание не позволили императору Николаю II покривить душой, и в графе «занятие, ремесло, промысел, должность или служба» он собственноручно написал: «Хозяин земли Русской».



Александр ИВАНОВ  
эксперт «БК»

Минул век, переписи стали регулярными, но их формат и суть сохранились, сохранились даже способы обработки данных, только техника поменялась, сохранились и некоторые из видов занятий и промыслов, должности и службы. Изменились лишь люди, замещающие государственные и муниципальные посты. Они не напишут «хозяин земли области», «хозяин земли города». Постесняются... Но ведут себя, как императоры.

Не так давно, в пору всеобщей государственной собственности, государство обязывало хозяйствующие субъекты – предприятия и организации – убирать скверы и тротуары, дворы и дороги в микрорайонах, где располагались жилые дома предприятий. Заодно и частники должны были «под скребок» чистить тротуары вдоль своих заборов. Эти не разграниченные государственные земли с дорогами, тротуарами, скверами и спортплощадками называли «прилегающими территориями» и ввели партийную и административную ответственность за их содержание.

Времена изменились, появились иные собственники участков, зданий и сооружений, гражданское законодательство обязало их содержать и убирать свою землю и тротуары, и это справедливо. Но как быть

с государственными и муниципальными землями, в том числе с землями общего пользования – дорогами, внутриквартальными проездами и тротуарами, скверами, дворами многоквартирных домов и контейнерными площадками?

Наши «хозяева земли» толком наладить уборку не сумели, землю под пятью тысячами многоквартирных домов Архангельска формировать и отдавать в собственность жильцов не захотели, поэтому решили силой заставить собственников соседних домов и участков содержать и убирать государственные и муниципальные земли общего пользования, назвав их по привычке «прилегающими территориями».

На декабрьскую сессию Архангельской городской Думы глава города за подписью своего заместителя внес проект решения, которым в Правила благоустройства муниципально-образовательного образования вносятся изменения и дополнения, связанные с появлением новой, отсутствующего в федеральном земельном и градостроительном законодательстве статуса земельных участков. «Прилегающие территории» – это государственные и муниципальные земли общего пользования, которые будут отме-

ряться от стен домов и сооружений, от границ участков собственников земли и под административную ответственность передаваться (без отвода или иного официального владения) частным лицам – собственникам зданий и земельных участков – для уборки и содержания.

Вроде бы мелочь, собственники в очередной раз стерпят. Ведь терпим же мы ситуацию, когда по нашим жалобам штрафуют управляющие компании, а штрафы гасятся из наших средств, выплачиваемых на содержание нашего же общего имущества. Угнетает возрастающее управленческое невежество «хозяев».

Проект городского решения имеет свою историю. В декабре 2017 года Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» дополнился новым положением о том, что «Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий». В конце апреля этого года областным законом отменили десятки метров таких «прилегающих территорий» собственникам зданий и земель, к которым примыкают земли общего пользования. К декабрю и городские власти созрели для введения нового порядка содержания и уборки земель общего пользования.

Не буду приводить положения проекта решения с перечнем форматов прилегающих территорий, включающих тротуары и проезды, контейнерные площадки и спортивные сооружения. Важнее иное – такой подход разделит собственников. Владельцы помещений

в многоквартирных домах не будут тратить на прилегающие территории, поскольку земельные участки под их домами, как правило, им не принадлежат, а владельцы коттеджей, отдельно стоящих магазинов, спортплощадок, киосков и т.д. – будут. То есть можно заставить собственника отдельно стоящего магазина чистить и ремонтировать тротуары, а собственников магазинов в многоквартирных домах – нет! Это скажется и на капитализации квадратного метра помещений, и на арендной плате.

Вводимая государственной и муниципальной властью несправедливая нагрузка на некоторых собственников – серьезное экономическое и социальное противоречие. Сгладить его можно только осторожными, продуманными решениями. В регионах и городах, где поняли эту проблему новаций федерального законодательства, начали с составления довольно мягкого перечня работ по уборке прилегающих территорий, определения границ этих территорий (как правило, до 5 метров) и договорного порядка привлечения собственников к уборке и содержанию земель общего пользования.

В нашей области и городе «хозяева» этого не поняли! Во дворах многоквартирных домов Архангельска земли общего пользования так и останутся «ничьи»: содержать и убирать их опять никто не будет! Более того, такие решения «убивают» желание получать землю под многоквартирными домами в общую долевую собственность, а тех, кто уже стал собственником таких участков, ставит в глупое положение.

Такими управленческими ошибками региональные и муниципальные «хозяева земли» накапливают негативный потенциал отношения к себе. Добывает фраза: «Проект решения одобрен участниками публичных слушаний...».

Что за публика слушает такие проекты решений наших «хозяев»?

Реклама

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.**

**Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.**

### ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухучета и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetc.ru

### АРЕНДА

■ **Сдаются в аренду офисные помещения и торговые площади** в здании и на территории автовокзала. Тел. 8-911-555-66-67.

### РАЗНОЕ

■ **Продам щенков чихуа-хуа,** родились 5 ноября. Три мальчика и девочка. Окрас кремовый и светло-кремовый, гладкошерстные. Цена 12 тыс. руб. Тел. +7-921-100-7484, Кристина.

## ТРЕБУЮТСЯ

### ДОСТАВЩИКИ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

по офисам  
г. Архангельска

**+7 960 000 8235**

Реклама

От первого лица

Ваге ПЕТРОСЯН:

# «Кто сильнее, тот поддерживает слабого»

Автостоянка «без нервов», просторный терминал, ожившие аэропорты, Устав Архангельской области и рубаи Омара Хайяма перед сном: генеральный директор ОАО «Аэропорт Архангельск» Ваге ПЕТРОСЯН рассказал в интервью «Бизнес-классу» о переменах на авиатерритории и немного о своем личном пространстве.

— Ваге Самвелович, без этого вопроса, пожалуй, не обойтись: что вы думаете об идее присвоить новые имена аэропортам?

— Прежде всего, я рассуждаю как руководитель предприятия. В последнее время появляется много благих, хороших начинаний и инициатив, которые требуют денег... Нам пообещали, что серьезных затрат не будет. И на багажных бирках, и в международных справочниках сохраняются прежние коды. Голосование продолжается, лидирует Фёдор Абрамов. Но тогда появляется еще одна А — аэропорт Архангельск имени Ф. Абрамова.

— Интересна судьба пристройки к основному терминалу: почему так долго и что будет в этом стеклянном здании?

— Это терминал свободного назначения, он откроется в апреле 2019 года. Почему долго строится? Все, что мы делаем, оплачивается исключительно из чистой прибыли предприятия, нам никто не помогает. Я руковожу аэропортом восемь лет, и за этот период мы ни разу не брали кредитов.

На моих глазах разваливались серьезные бизнес-проекты: изначально все выглядело красиво, даже финансовая подстраховка была, но — смотришь, а предприятия уже нет. Такое часто встречается, к сожалению. Компания «Авианова», к примеру, хорошо летала, билеты из Архангельска в Москву и обратно за 1800 рублей можно было купить. В итоге в один прекрасный день контрагенты, работавшие по схеме «сначала топливо, оплата позже», заявили: деньги вперед! И авиакомпания не стало. Чтобы избежать таких рисков, кредиты не берем принципиально. Да, иногда приходили мысли: с кредитом будет легче, возьмем в лизинг технику. Но потом спать тяжелее, а когда плохо спишь, и работаешь соответственно.

Как только появилась прибыль, решили: пока есть деньги, давайте начнем, за чем ждуть, когда они обесценятся. И мы принялись за строительство терминала свободного назначения и модернизацию международного терминала — это здание 1950-х годов.

И гостям, и жителям города должно быть просторно и комфортно. В основном здании аэропорта убе-рем сектор выдачи багажа

и продлим стойки для регистрации на внутренние и международные рейсы. Там, где сейчас медпункт (его перенесем в другое место), будет широкий вход в новый терминал. На первом этаже расположатся кафе, магазины, места для ожидания и отдел выдачи багажа. На верхнем этаже будет галерея, из которой откроется вид на летное поле. То есть это своего рода современное продолжение терминала, действующего сейчас.

— Еще пару недель назад на привокзальной площади наблюдался «домодедовский» вариант: из-за отсутствия мест на стоянке пассажиры в спешке покидали машины, которые немедленно ретировались в поисках стоянки в округе. Сейчас что-то изменилось?

— Все неудобства, вызванные строительством парковки, позади. Пробки и неприятности пришлось терпеть потому, что кто-то оставлял у нас машины, покидая город на долгое время — вахтовики например. Сейчас установлены шлагбаумы, и места на стоянке всегда есть, полчаса бесплатно. Долговременная стоянка для 140 машин находится рядом.

Нельзя забывать и о 30-метровой зоне безопасности перед аэропортом: ближе парковать автомобили запрещено. Для общественного транспорта выделена специальная полоса, автобусы высаживают пассажиров прямо у входа в здание. Мы не ждем сверхприбыли от парковочной системы, просто хотим, чтобы привокзальная площадь выглядела чисто, красиво и удобно.

— В какие города сейчас летают самолеты из Архангельска?

— Летает во все аэропорты московского аэроузла, чем, например, не могут похвастаться наши соседи. Также выполняем в день четыре рейса в Санкт-Петербург. Можно отправиться в Калининград, если сезон, в Анапу, в Сочи, в Симферополь, в Петрозаводск. Наш партнер «Северсталь» открывает пробный рейс в Череповец. Таким образом, получается достаточно большой выбор по времени, по локации и по ценам. Это сыграло свою роль в увеличении спроса на авиабилеты. В прошлом году мы перевезли 894 тысячи пассажиров, в этом — более 900 тысяч, а в 2019 году ждем миллион.



Фото: Алексей Литинского

Кроме того, в наших планах полеты в Норвегию.

— Ваге Самвелович, понятно, что сейчас нет речи о восстановлении советской структуры авиаперевозок. Тем не менее, как вы оцениваете перспективы региональных воздушных линий?

— У нас есть концепция развития региональной авиации. Она предусматривает объединение всех аэропортов и авиационных предприятий под единое управление. Местные авиалинии оживают. Еще недавно, казалось бы, мы теряли региональную авиацию, аэропорты закрывались на глазах.

Серьезным сигналом к действию стал крах Котласского объединенного авиаотряда. Аэропорт обанкротился в 2005 году. Организация, которая его выкупила, в итоге его и развалила: самолеты арестованы, здание в безобразном состоянии — такое могли сотворить только вандалы. Хорошо, что нашлись люди, которые по своей инициативе присматривали за этим хозяйством. Аэропорт Архангельск находился в федеральной собственности и не мог ничем помочь.

Тогда наше предприятие стало инициатором интересного проекта — «Аэропорты Поморья»: эта организация начала объединять и восстанавливать заброшенные активы. Конечно, все происходило при поддержке областного правительства. Игорь Анатольевич Орлов сказал, что нельзя дать Котласу закрыться.

Аэропорт мы купили в конце 2015 года, и уже через несколько месяцев открылся первый рейс Котлас — Сыктывкар — Архангельск. Авиасообщения между Архангельской областью и Республикой Коми не было 23 года. Теперь из Котласа самолеты летают и в Санкт-Петербург. Сегодня Котласский аэропорт — самостоятельное предприятие, людей вернули, технику восстановили. Сейчас там работают около 20 человек.

Убыточный Лешуконский аэропорт, бывший собственностью Российской Федерации, в свое время выставили на торги, и, если бы мы его не купили, другой владелец мог не сохранить профиль актива. Два миллиона убытков

мы нивелировали за два месяца, и сейчас это прибыльное предприятие. Сохранили стабильное авиасообщение, сделали ремонт взлетно-посадочной полосы и терминала. Лешуконский район можно считать самой чувствительной точкой в нашей уникальной географии: несколько месяцев в году без авиации и переправ туда не попасть. Из районного центра самолеты летают в Койнас, Вожгору, Олему. Если бы мы потеряли площадку в Лешуконском, потеряли бы и эти населенные пункты. Для москвича, который подписывает план приватизации, Олема и Койнас ничего не значат. А для нас они значат многое.

тестике, посадочные площадки закрываются, у нас же наоборот. 20 аэропортов будут находиться под единым управлением, плюс к этому создадим свою региональную авиакомпанию на базе Второго объединенного авиаотряда. Рейс Котлас — Сыктывкар — Архангельск сейчас выполняет Комиавиатранс, причем на тех же типах воздушных судов, которые есть и в парке Второго авиаотряда. Почему это делаем не мы? Надо создавать свое, а не просить кого-то: «Мужики, ну давайте полетим!» Сели на свои самолеты и полетели! Думаю, к этому и идет. За счет управления всеми региональными

ного акционера и собственника. Тем самым мы сильно разгрузим областной бюджет. Ведь маленькие местные аэропорты, становясь прибыльными, тоже переходят в помощники, встают на ноги и успешно развиваются. Они знают, что есть «старший брат» — аэропорт Архангельск, который всегда поддержит, и начинают по-другому себя чувствовать. Уходит паника, приходит уверенность.

— Аэропорт Архангельск сохранил еще и Музей авиации Севера. Расскажите немного о нем.

— Да, это наше подразделение. Есть и маленький музей под открытым небом. Следим за ИЛ-12, который стоит на привокзальной площади, восстановили старый перронный автобус ЗИЛ, придали ему прежний «советский» вид и теперь возим экскурсантов — показываем перрон, самый большой ангар на Северо-Западе, воздушные суда, которые в нем обслуживаются. Потом — к музейным самолетам: они открываются, люди могут посидеть за штурвалом.

## ЦИТАТА

— Надо создавать свое, а не просить кого-то: «Мужики, ну давайте полетим!» Сели на свои самолеты и полетели! Думаю, к этому и идет. За счет управления всеми региональными аэропортами сэкономим 30 миллионов рублей. Мы поставили себе задачу: через пять лет уйти от субсидирования и дотаций региональных маршрутов. Все забурлит и заработает.



— На Соловках скоро начнется реконструкция аэропорта. Какие еще стратегические задачи вам видятся?

— Вот с Соловками мы как в космос слетали, настолько сложно было получить федеральное финансирование в два с половиной миллиарда рублей. В начале года взяли за это дело, а в середине нам дали деньги. Аэропортный комплекс реконструируют полностью: будет новая полоса в 1800 метров, новый терминал, аэродромное ограждение, светосигнальное оборудование. Работы начнутся весной. После реконструкции площадки на Соловки будут летать импортные, более комфортабельные лайнеры — например, Embraer E-Jet, CRJ-200.

Кроме того, оживет целая сетка аэродромов в Мезенском районе. Хотим также наладить регулярное сообщение между Плесецком и Москвой, Санкт-Петербургом.

Если сравнить нас с другими регионами, там, по ста-

аэропортами сэкономим 30 миллионов рублей. Мы поставили себе задачу: через пять лет уйти от субсидирования и дотаций региональных маршрутов. Все забурлит и заработает.

— Почему область решила забрать в собственность все эти активы?

— Чтобы старший брат мог помочь младшему. Кто сильнее, тот поддерживает слабого. Может, популистски звучит, но в душе я переживаю за это хозяйство. Пусть в деревнях и по 50 человек живет, но если кто-то заболел, его нужно вывезти на лечение. Самый большой интересант проекта по развитию региональной авиации — Архангельская область. У сторонних компаний лишь заманчивые слова: «инвестируем, сделаем в лучшем виде...» Нет, кроме нас, никто этого не сделает. В концепции предусмотрено: все хозяйство объединяем под управлением Архангельской области, глав-

— Недавно вы стали президентом Международной ассоциации руководителей авиапредприятий, возглавляете комитет по промышленности, коммуникациям и инфраструктуре Архангельского областного Собрания депутатов. Как вживаетесь в эти роли?

— Если что-то делаешь, надо делать хорошо. Если комитет по промышленности, коммуникациям и инфраструктуре есть, он должен хорошо работать. Хозяйство огромное: 9 тысяч автодорог в 23 тысячи км. Моя настольная книга теперь — Устав Архангельской области.

— А что-то помимо устава читаете?

— На художественную литературу времени не остается. Раньше я зачитывался поэмами Лермонтова, сейчас иногда перед сном читаю рубаи Омара Хайяма. Но в приоритете — профессиональное чтение.

Беседовала Людмила СЕЛИВАНОВА

