

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Пивзавод Суркова: реставрация начинается



«Аквилон Инвест» приступил к реставрации зданий пивзавода Суркова в Архангельске. 1 ноября проект был представлен журналистам и общественности.

→ 4

Фото Александра Кулешова



НАЧНИТЕ ДЕНЬ С ДЕЛОВОЙ ГАЗЕТЫ

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

ЗАКАЗ БЕСПЛАТНОЙ ПОДПИСКИ* В ВАШ ОФИС:

(8182)

20-44-02
65-25-40

* В границах зоны обслуживания службы распространения редакции

НОВОСТИ, КОТОРЫМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

www.bclass.ru

Реклама

Организация корпоративных перевозок

Заказывайте автомобили
для сотрудников
или клиентов.

Цена заказа известна заранее.

Заключаем договор,
предоставляем
закрывающие
документы.

Безналичный расчет.

Узнайте больше: (8182) 600 000

Информационный сервис. Услуги оказываются перевозчиками.
ООО «Максим-Архангельск». Реклама.



maxim®

Акценты

■ Платить за тепло на Севере будем больше

ФАС России решением от 29 октября 2018 года предписало региональному агентству по тарифам и ценам пересмотреть тарифы на тепловую энергию, поставляемую ПАО «ТГК-2».

Напомним, что с 1 января 2018 года тарифы на тепло-энергию в Архангельске и Северодвинске, а также для части территорий Приморского района снизились на 9%.

Причиной послужило, в том числе, неполное освоение предприятием денег для инвестиционной программы и, как следствие, исключение их при формировании тарифов.

ПАО «ТГК-2» не согласилось с таким решением и обратилось в ФАС России с жалобой на действия агентства.

Федеральный орган, рассмотрев жалобу, подтвердил правомерность снятия неосвоенных денег. Однако, приняв во внимание доводы ПАО «ТГК-2» о том, что значительное снижение тарифов может плохо сказаться на надежности подачи тепла, предписал агентству предусмотреть поэтапное исключение сумм в течение трех лет.

На заседании коллегии агентства 30 октября тарифы на теплоэнергию были пересмотрены. С ноября 2018 года они станут такими же, как во втором полугодии 2017 года: в Архангельске, муниципальных образованиях «Талажское» и «Лисестровское» (деревня Окулово) Приморского района – 1702,65 руб./Гкал; в Северодвинске – 1269,77 руб./Гкал.

■ Надзорные органы приглашают к открытому диалогу

14 и 15 ноября 2018 года в Архангельске на площадке научного центра САФУ им М.В. Ломоносова (ул. Смольный Буян, д. 1) состоится очередной ежеквартальный «Единый день отчетности» контрольно-надзорных ведомств перед предпринимательским сообществом Архангельской области. Вход свободный!

На ежеквартальных публичных обсуждениях надзорные органы представляют доклады об итогах работы, результаты проверок предпринимателей, разбор ошибок. А также отвечают на вопросы из зала.

Уточнить информацию можно по тел.: 8 (8182) 650-975. Вопросы к надзорным органам можно направлять по электронной почте: biznes29@mail.ru

Бизнес-блокнот

■ Финансовый дайджест. Октябрь 2018

Повышение ставки ФРС до диапазона 2-2,25% 26 сентября привело к коррекции биржевых индексов, в частности индекс S&P снизился на 226 пунктов, индекс Мосбиржи – на 175 пунктов. Таким образом, глобальный рынок акций потерял около \$2 трлн своей стоимости. В то же время в пятницу, 26 октября, ЦБ РФ оставил ключевую ставку без изменений, увидев определенную стабилизацию на рынках.

Рынок государственного и корпоративного долга РФ как будто бы не слышал о кризисе. Индекс государственных облигаций России (RGBITR) показывает стабильность, а индекс корпоративных облигаций (MICEXCBITR) даже динамично растет. По всей видимости, это вызвано переходом частных инвесторов из рискованных инструментов – акций – в инструменты с фиксированной доходностью и гарантией погашения – облигации.

На пару доллар/рубль (USD/RUB) оказывает влияние внешний фон (риски санкций) и реальная внутренняя дешевизна, поскольку наше сальдо торгового баланса радует инвесторов каждый месяц, показывая профицит. К тому же отечественная валюта выглядит намного сильнее, нежели валюты других развивающихся стран, несмотря на решение ФРС.

Золото показало положительную динамику за последний месяц – сработал основной принцип защитного актива. В долларовом выражении стоимость 1 унции повысилась на 50 долларов США, в рублевом эквиваленте стоимостью 10 граммов биржевого золота принесла бы 840 рублей.

Коснувшись фондового рынка России, можно заметить, что цены рублевых акций – заложники устойчивого рубля при снижающейся нефти. Как следствие, индекс снижается вслед за нефтью и в этой парадигме, вероятно, еще не завершил своего спуска. При этом есть отдельные компании, заслуживающие внимания инвестора.

Иван ДОКШИН, директор Единого Брокерского Центра

Инструмент\параметр	Цена открытия	Цена закрытия	Процент изменения
Индекс S&P	2 926,29	2 682,63	-8,3%
Индекс Мосбиржи	2 475,36	2 299,98	-7,08%
RGBITR (гос. облигации)	470,48	470,50	0%
MICEXCBITR (корп. облигации)	366,04	367,02	+0,002%
USD/RUB	65,48	65,56	+0,001%
Золото (руб)	2 497	2 584	+3,4%
Сбербанк об.	205,16	184,78	-9,9%
Газпром	162,02	151,03	-6,7%
Алроса	106,42	97,01	-8,8%
Магнит	3 831	3 606	-5,8%
Лукойл	5 033	4 778	-5,06%

* Котировки взяты с сайта toex.com на 30.10.2018

Бывшему заместителю начальника антикоррупционного управления УМВД России по Архангельской области предъявлено обвинение в получении взятки в особо крупном размере. По версии следствия, преступление было совершено при проведении проверки предприятий лесного комплекса. Руководство одной из фирм, чтобы избежать негативных последствий, согласилось на требование заплатить фигуранту дела 3 млн рублей.

ЧП

Взрыв в управлении ФСБ

По поручению председателя СК РФ Александра БАСТРЫКИНА, уголовное дело по факту взрыва в региональном управлении ФСБ в Архангельске передано для расследования в центральный аппарат Следственного комитета. Все трое пострадавших сотрудников спецслужбы доставлены в Москву, за их жизнь медики не опасаются.

Напомним, что ЧП произошло 31 октября. Около 9.00 в здании РУ ФСБ России по Архангельской области 17-летний учащийся политехнического техникума привел в действие самодельное взрывное устрой-

ство. Сам он погиб на месте. Ранения различной степени тяжести получили трое сотрудников управления.

Большую часть дня часть Троицкого проспекта была перекрыта, на месте происшествия работали сле-

дователи, криминалисты и сотрудники других правоохранительных органов.

«На сегодняшний день подтверждено: молодой человек действовал один. Исходя из этой информации, уровней террористической опасности на территории региона мы не вводили», – пояснил в одном из первых после ЧП заявлений губернатор Игорь ОРЛОВ.

Уголовное дело возбуждено по ст. 205 УК РФ (террористический акт) и ч.1 ст. 222 УК РФ (незаконное ношение боеприпасов). Позднее в СМИ появилась информация о том, что организа-

тор взрыва причислял себя к анархистам и решил таким образом выступить против системы. В доме подростка проведены обыски.

«Следственная группа тщательно исследует круг общения несовершеннолетнего, взаимоотношения и обстановку в семье и техникуме, где он проходил обучение. Будет проверяться информация о возможном участии лица, совершившего преступление, в деятельности запрещенных организаций», – сообщила официальный представитель СК РФ Светлана ПЕТРЕНКО.

Виктор ОРЕФЬЕВ



Фото Алексея Липницкого



Фото aint12/ru

Резонанс: Тариф «Архэнерго» может увеличиться в 3,7 раза

Энергетики предлагают или свет подорожает?

ПАО «МРСК Северо-Запада» подало заявку на утверждение новых тарифов на услуги по передаче электроэнергии. Одноставочный тариф на первое полугодие 2019 года предлагается утвердить в размере 1955,69 рубля за МВт, что соответствует уровню второго полугодия 2018 года. При этом со второго полугодия 2019-го тариф может увеличиться до 7261,88 рубля за МВт, то есть вырасти сразу в 3,7 раза.

В МРСК такие расчеты объясняют прежде всего необходимостью решить проблему с долгами ушедшего с рынка ПАО «Архэнергосбыт».

«Не компания устанавливает тарифы: решение будет принимать областное агентство по тарифам и ценам (АТЦ), а согласовывать – Федеральная антимонопольная служба, – напоминает начальник отдела по связям с общественностью филиала МРСК «Северо-Запада» «Архэнерго» Михаил ШАБАНОВ. – Такие заявки, в соответствии с законодательством, мы подаем ежегодно, экономически обосновывая и включая в них свои «пожелания», но лишь сейчас этот факт привлек такое внимание. На самом деле ничего страшного не случилось. Совершенно разные вещи: свет подорожает или энергетики это предлагают».

«Архэнерго» на 2019 год заявила в тариф выпадающие расходы прошлых лет. Большая их часть образовалась из-за задолженности «Архэнергосбыта» перед МРСК Северо-Запада.

«На протяжении многих лет МРСК Северо-Запада получала деньги от сбытовой компании только через судебные решения. Филиал «Архэнерго» вынужден был финансировать производственную деятельность за счет кредитов, что повлекло дополнительные расходы на уплату процентов», – говорится в сообщении компании.

АТЦ принимает к учету экономически обоснованные затраты сетевых компаний. При этом для сдерживания роста тарифов в законодательстве предусмотрена процедура сглаживания: регулирующий орган вправе перенести включение в них этих расходов на срок до пяти лет.

«Компании могут вписывать в заявку все что угодно, а комиссия АТЦ, в которую входит и сотрудник нашего управления, их рассматривает, отсекает все необоснованные расходы и устанавливает тариф, – поясняет руководитель Архангельского УФАС России Денис БУГАЕВ. – Если компании недовольны, они могут обжаловать это решение, обратившись в центральный аппарат ФАС».

Напомним, что в декабре 2017 года «Архэнергосбыт» лишился статуса гарантирующего поставщика электрической энергии в Архангельской области. С 1 января 2018 года этот статус был присвоен ПАО «МРСК Северо-Запада». К концу 2017 года задолженность ПАО «Архэнергосбыт» за передачу электроэнергии перед МРСК Северо-Запада составляла 3,8 млрд рублей.

С 1 октября 2018 генерирующим поставщиком электроэнергии в регионе стало ООО «ТГК-2 Энергосбыт», но в расчетах между МРСК Северо-Запада и «Архэнергосбытом» действующий ГП участвовать не обязан.

В то же время, как сообщает «Коммерсантъ», если предложения по тарифу будут приняты, выручка филиала «Архэнерго» вырастет почти вдвое – до 11 млрд рублей.

Лесной комплекс

В 2018 году в лесном комплексе Архангельской области произошли по меньшей мере два исторических события: в апреле было подписано мораторное соглашение об установлении границ проектируемого Двинско-Пинежского заказника, а в июне – Хартия в сфере оборота древесины. В то же время по-прежнему под вопросом судьба лесфонда, выделенного под проект Поморского лесного технопарка, равно как и вложений, уже сделанных малым бизнесом в расчете на этот ресурс. А в конце октября о своем намерении свернуть площадку в Соломбале объявил владелец ГК «УЛК» Владимир БУТОРИН. О своем видении ситуации в отрасли в интервью «БК» рассказал министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Александр ЕРУЛИК.

Александр ЕРУЛИК:

«Мы заинтересованы в том, чтобы малый бизнес в ЛПК развивался»

– Александр Валерьевич, о самом неприятном лучше сразу: генеральный директор ГК «УЛК» Владимир БУТОРИН объявил о своем намерении закрыть производство на территории бывшего Соломбальского ЛДК. А ведь еще в марте этого года речь шла о создании в Соломбале лесопромышленного комплекса с объемом переработки 1,5 млн кубометров в год. Что произошло?

– Действительно, в прошлом году этот инвестпроект был включен Минпромторгом РФ в перечень приоритетных в области освоения лесов. Напомню, речь идет о строительстве современного лесоперерабатывающего комплекса мощностью 750 тысяч кубометров пиломатериалов и 150 тысяч тонн древесных топливных гранул в год, организацию лесозаготовок, в том числе в труднодоступном Лешуконском лесничестве. Проект реализуется в соответствии с графиком: завершено строительство первой очереди пеллетного завода, закупается техника, готовится инфраструктура для освоения лесфонда. Создано 312 рабочих мест.

В этом году Поморская лесопильная компания стала частью Группы компаний «УЛК». Естественно, новый собственник, который уже практически завершает реализацию второго крупного приоритетного инвестпроекта в Устьянском районе, имеет свой взгляд на бизнес-решения ПЛТ. В то же время все изменения проекта, и тем более перенос строительства на другую производственную площадку, необходимо будет обосновать и согласовать с нашим министерством и Минпромторгом России.

УЛК предлагает работникам соломбальского предприятия вакансии на своих производствах, конечно, с учетом квалификации. В любом случае люди получат все положенные выплаты.

– Вам пришлось разбираться с последствиями неудавшегося проекта Поморского лесного технопарка. Какие выводы были сделаны?

– Напомню, что это был единственный в России приоритетный инвестпроект, где объединились субъекты малого и среднего бизнеса. 18 предпринимателей заявили о готовности вкладывать деньги в модернизацию и строительство

объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Однако впоследствии выяснилось, что обязательства по инвестпроекту не выполняются и Минпромторг исключил его из реестра приоритетных. Руководители ПЛТ не предприняли шагов, чтобы, во-первых, реализовывать график мероприятий в установленные сроки, а во-вторых, если что-то не получается, оперативно проинформировать об этом профильное министерство правительства области и совместно попросить в Минпромторге изменить временные параметры.

– Значит, и со стороны министерства не хватало контроля?

– Это не совсем так. Министерство действует в соответствии с законодательством, которое в то время не предусматривало проведение системных выездных проверок приоритетных инвестпроектов.

В феврале этого года Правительство РФ утвердило новое постановление (№ 190), регламентирующее реализацию приоритетных инвестпроектов в области освоения лесов: меры контроля стали более жесткими. Это и обязательство инвестора устанавливать на месте строительства веб-камеры, и проведение министерством выездных проверок не реже чем раз в полгода, и многое другое.

– Из того объема леса, который выделялся ПЛТ, сколько было вырублено? Есть ли шанс получить оставшийся лесфонд у индивидуальных предпринимателей и компаний, честно вложившихся в развитие производства?

– Для реализации проекта ПЛТ были заключены договоры аренды лесных участков на 277,3 тысяч кубометров – без аукциона и с применением понижающего коэффициента 0,5 к ставкам платы за ресурс.

Когда проект был исключен из реестра Минпромторга, следующий шаг, который мы предприняли уже здесь, на уровне министерства, – обратились в суд с иском о расторжении договоров аренды, высвободили лес из-под обязательств. Из 277,3 тысячи кубометров договоры расторгнуты на 230-240 тысяч кубов. Теперь этот лес или будет выделен под другой инвестпроект, или, в рамках долгосрочной аренды, выставлен на аукцион.



Фото Алексея Литвицкого

ровать нормативную базу, но этим изменениям нужна правовая и экономическая оценка.

– Как вы относитесь к суждению о том, что лесной бизнес, являясь основной отраслью экономики региона, вносит не такой уж существенный вклад в областной бюджет?

– Я соглашусь, что на каком-то этапе налоговая отдача была невысока из-за высокой доли недобросовестных сделок, связанных с возмещением НДС через цепочку аффилированных между собой фирм. Именно поэтому по инициативе налоговых органов, которую поддержало Правительство Архангельской области, был раз-

– А когда это решится?

– На сегодняшний день нормативный акт федерального уровня, определяющий критерии и порядок проведения конкурсов, отсутствует. Все субъекты РФ, все отраслевые органы власти этот документ ждут, без него торги проводить нельзя. Ждут его и предприниматели, которые вложились в модернизацию основных средств в рамках ПЛТ. Сейчас порядок находится на стадии обсуждения и доработки в связке Минпромторга и Рослесхоза.

Федеральный центр исходит из того, чтобы отсечь негативную практику, когда лес получают, а затем перепродают на корню, не занимаясь переработкой, и живут на этой «ренте». Разработаны новые критерии для участия в конкурсах, и какими они будут в итоговом тексте документа, пока сказать сложно. Но если они останутся такими, какими были в первых вариантах, круг потенциальных участников торгов сузится. Такую возможность получать только те, кто занимается переработкой, создает рабочие места, владеет на правах собственности оборудованием не менее трех лет и т. д.

– Вот так и возникают разговоры о том, что малый бизнес из леса вытесняется.

– Часто приходится это слышать, к сожалению, но на самом деле мы заинтересованы в том, чтобы малый бизнес в ЛПК развивался. Я понимаю, что есть субъекты МСП, у которых долгосрочные договоры аренды лесфонда закончились. Имея договоры на 49 лет, да по хорошей цене, было гораздо проще планировать, просчитывать экономику. Это так. Сейчас идет некий переходный период. В условиях меняющегося рынка приходится искать другие возможности, но оказывается, что к этому готовы не все.

Прежде всего, существует практика краткосрочного пользования лесами. С 2019 года начнет действовать новый десятилетний Лесной план Архангельской области, согласно которому зона лесов краткосрочного пользования (по годовым договорам купли-продажи) будет увеличена на 700 тысяч кубометров – до 2,6 млн кубов. Это как раз поле деятельности для субъектов МСП.

– Это экономически доступный лес?

– Да. Плечо доставки может быть и чуть больше, участки не-

большие и разрозненные (поэтому холдингам они не интересны – «загонять» туда большие промышленные комплексы нецелесообразно), но это доступный лес для маленьких и средних производств. У нас, кстати, наблюдается ежегодный прирост показателей по аукционам на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, то есть бизнес этим инструментом активно пользуется. В 2016 году состоялось 142 аукциона, в 2017-м – уже 162. При этом средняя цена кубометра растет, потому что игроков становится больше.

Есть еще такая важная сфера, как обеспечение дровами населения: почему-то малый бизнес считает это направление нерентабельным, хотя там достаточно хорошая маржа.

Кроме того, крупный бизнес дает лес в субаренду...

– Может, условия такие, что и пытаться незначем..

– Они разные. Есть предприниматели, которые добиваются для себя хороших условий субаренды.

Да, пока мы не имеем возможности проводить конкурсы, может быть, у малого бизнеса и складывается впечатление, что только крупные предприятия имеют лес, потому что у них осталась возможность приобрести его в рамках инвестпроектов. Но холдинги вкладывают огромные деньги в модернизацию лесного комплекса региона, и мы должны напитать их ресурсами.

– Аукционы считаются самой прозрачной процедурой распределения лесфонда, но и в ней есть недостатки. С какими предложениями выступает Архангельская область?

– Мы поддерживаем идею прозрачности аукционов, но на некоторые моменты хотелось бы обратить внимание. Уже были случаи, когда аукционы выигрывали субъекты МСП из других регионов и лес уходил, к примеру, в Вологду или Ярославль. Случается, что на аукционы заходят сторонние организации и начинают существенно повышать цену, а потом, как правило, за лесом не приходят, потому что... становится дорого. У таких фирм может быть две цели: сорвать аукцион либо, если к ним кто-то обратится, за «вознаграждение» снять с торгов.

Мы обращаемся с инициативами в Рослесхоз, чтобы конкретизи-

работан план мероприятий по «отбеливанию» лесного бизнеса. Одним из них стала разработка Хартии в сфере оборота древесины.

В июне этого года ее подписали восемь лесопользователей: ООО «ПКП «Титан», АО «Архангельский ЦБК», ЗАО «Лесозавод 25», Лесной филиал АО «Группа «Илим» в Коряжме, ООО «Группа компаний «УЛК», ООО «Поморская лесопильная компания», АО «Онежский ЛДК» и ООО «Регион-лес».

Думаю, что в ближайшее время количество участников хартии увеличится: уже рассматриваются инициативы о присоединении к ней ООО «СКВ-Компани», ООО «Форест» и ООО «КИТ».

Участники хартии берут на себя добровольные обязательства: не использовать «серые» схемы возврата НДС, заключать сделки только с проверенными контрагентами, стремиться приобретать лесопroduкцию непосредственно у производителей. Это ключевые моменты, которые играют на «обеление» лесного бизнеса.

– Хартия ведь не имеет обязательной юридической силы. Что будет, если кто-то ее нарушит?

– Игроки лесного рынка тесно связаны между собой и отлично друг друга знают. Если какое-то предприятие приобретает лес у «серого» поставщика, оно исключается из участников хартии и попадает в зону риска, в том числе в части дополнительных налоговых проверок. Кроме того, это громадные репутационные риски. Помните, как сказал губернатор: «Вы дадите слово купеческое»?

Что касается других участников рынка, «доход» от возмещения НДС у нарушителей будет разовым, а в среднесрочной перспективе это означает огромные потери, потому что участники хартии с этим поставщиком или переработчиком больше иметь дела не будут.

Сейчас мы разрабатываем индикаторы, чтобы проанализировать результативность принятия хартии: посмотреть динамику деловой активности, налоговых поступлений, количества незаконных рубок и т. д. Думаю, что к концу 2018 года первые итоги этого анализа станут известны.

Беседовала Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

Полный текст на сайте www.bclass.ru

Событие: «Аквилон Инвест» приступил к восстановлению памятника промышленной архитектуры

Пивзавод Суркова: реставрация начинается

«Аквилон Инвест» приступил к реставрации зданий пивзавода Суркова в Архангельске. Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области выдала разрешение на проведение первого этапа работ. 1 ноября проект был представлен журналистам и общественности. Его уникальность в том, что задачу сохранения памятника истории и культуры подобного масштаба решает инвестор – без привлечения бюджетных средств.

«У нас уже есть опыт работы с объектами культурного наследия в нашем городе: на сегодняшний день практически завершено воссоздание ставшего руинами фасада дома Ивановой – Плотникова на набережной Северной Двины, – напомнил **председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр ФРОЛОВ.** – Реставрация пивзавода Суркова – гораздо более масштабный проект. Прежде всего это касается подготовки и согласования документов. На разработку проекта и прохождение предусмотренных законом экспертиз потребовалось несколько лет».

В ПОИСКАХ ОТВЕТСТВЕННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

Напомним, что пивоваренный завод архангельского купца 1-й гильдии, промышленника, общественного деятеля Альберта Юльевича Суркова строился с 1883-го по 1913 годы на ул. Финляндской (теперь ул. Попова). Некоторые здания возведены уже в советское время. В 1987 году три корпуса завода были поставлены на государственную охрану как объекты культурного наследия. Производство закрылось в начале 1990-х.

Более двадцати лет здания не использовались, не обслуживались и в итоге были признаны аварийными. Мэрия Архангельска неоднократно предпринимала попытки найти ответственного арендатора, затем собственника, который взял бы на себя обязательства по сохранению архитектурного облика пивзавода. По итогам аукциона новый владелец – компания «СтройТехнология», входящая в состав стратегически-инвестиционного холдинга «Аквилон Инвест», предложила оптимальный вариант

решения чрезвычайно сложной и дорогостоящей задачи по восстановлению этого разрушающегося памятника промышленной архитектуры регионального значения. А городской бюджет получил 34,2 млн рублей.

МАКСИМАЛЬНАЯ СОХРАННОСТЬ, НОВОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Как пояснил Александр Фролов, фасады зданий будут восстановлены, но внутреннее пространство станет другим. Предполагаются самые разные варианты его использования, в том числе для общественных и культурных проектов. Останется напоминание и об историческом предназначении здания: на первом этаже планируется открыть пивной ресторан и, возможно, небольшую пивоварню. Ведутся переговоры с московской компанией, которая профессионально занимается созданием лофт-центров.

«Как инвесторы, мы заинтересованы в том, чтобы как можно быстрее выполнить весь объем работ по реставрации в соответствии с согласованным проектом», – добавил Александр Фролов.

Проект реставрации с приспособлением для современного использования архитектурного ансамбля пивзавода А. Суркова в Архангельске прошел историко-культурную экспертизу. В акте, составленном экспертами федерального Министерства культуры, указано, что исследовательские работы выполнены качественно и в полном объеме, выводы обоснованы. Предложенный проектом перечень работ направлен на максимальное сохранение архитектурных и конструктивных элементов памятника, вся документация соответству-

ет принятым охранным обязательствам и действующему законодательству.

Проект проведения работ также одобрен региональным управлением государственной экспертизы: в заключении говорится, что представленная документация соответствует техническим регламентам, в том числе по конструктивной надежности, санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

«Нами выдано разрешение на проведение противоаварийных работ под авторским и техническим надзором и контролем со стороны инспекции, – подчеркнула **ведущий консультант Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области Надежда СИДОРОВА.**

Основная задача, которая стояла перед проектировщиками, заключалась в воссоздании внешнего облика объектов культурного наследия: главного, солодовенного и безалкогольного цехов.

«Предусматривается использование современных строительных технологий, которые уже успешно применялись в Архангельске при восстановлении памятников архитектуры. Общая площадь трех подлежащих реставрации зданий завода составляет 7,3 тысячи кв. м. Объем инвестиций в проект реставрации и реновации всего квартала превышает 0,5 млрд рублей», – рассказал **генеральный директор холдинга «Аквилон Инвест» Алексей ПОПКОВ.**

Было проведено отдельное исследование для определения реального состояния фундаментов, кирпичных стен и железобетонных конструкций внутренних перекрытий. К слову, в архивах найдены изображения и описания фасадов зданий. Работа была чрезвычайно сложной, кропотливой и, вместе с тем, совершенно незаметной стороннему наблюдателю.

«В настоящее время мы приступили к выполнению противоаварийных работ. Стройплощадка уже готова и ограждена. Главной задачей на данном этапе явля-



Фасады зданий будут восстановлены, но внутреннее пространство станет другим. Предполагаются самые разные варианты его использования, в том числе для общественных и культурных проектов.

ется устройство специальных конструкций, укрепляющих фасады со стороны улицы Попова и набережной Северной Двины. Далее будет проводиться укрепление фундаментов, а для обеспечения безопасности выполнения работ – частичная разборка аварийных строений», – уточнил **инженер технадзора Вячеслав МИХАЙЛОВ.**

НА УСПЕШНЫХ ПРИМЕРАХ

В проекте внутренних планировочных решений авторам удалось оптимально совместить разные уровни на этажах внутри солодовенного корпуса, которые возникли в результате многочисленных реконструкций. Комплекс пивзавода изнутри будет светлым, гармоничным и достаточно удобным для использования. По мнению разработчиков проекта, в соединенных между собой зданиях главного и солодовенного корпусов логично разместить рестораны и кафе, офисные и торговые помещения, а

также помещения общественно-культурного назначения. Отдельно стоящее в глубине двора здание безалкогольного цеха лучше всего подойдет под переоборудование в современные двухуровневые апартаменты.

В финском городе Тампере была очень интересная история, связанная со старым текстильным заводом, расположенным точно так же в центре города. Производство перенесли, а освободившуюся полезную площадь превратили в своеобразный «город в городе» – торгово-развлекательный комплекс со своими ресторанами, кафе, магазинами и кинотеатром. Кстати, внешне пивзавод Суркова в Архангельске и финский завод даже похожи, поэтому есть уверенность, что новый комплекс зданий станет настоящим украшением столицы Поморья, будет удобным и полезным для жителей и гостей города.

Михаил СОМОВ

ЦИТАТА

Александр ФРОЛОВ:

– Реставрация пивзавода Суркова – очень масштабная задача. Мы действуем в строгом соответствии с прошедшей экспертизой проектом и надеемся, что воссозданный комплекс зданий станет настоящим украшением столицы Поморья.



Алексей ПОПКОВ:

– Мы будем использовать современные строительные технологии, которые уже успешно применялись в Архангельске при восстановлении памятников архитектуры. Общий объем инвестиций в проект – более полумиллиарда рублей.



Фото Алексея Литинского

Депутатский портфель: Архангельску вернули право распоряжаться земельными участками

Застройщикам – землю, полномочия – городу

Администрации Архангельска возвращено право распоряжаться земельными участками в черте города, государственная собственность на которые не разграничена. Такую инициативу главы муниципалитета Игоря ГОДЗИША без возражений поддержали депутаты на октябрьской сессии областного Собрания.

Полномочия по управлению неразграниченной землей перешли на уровень региона более 10 лет назад. Все это время инвесторам-застройщикам, чтобы получить участок, приходилось обращаться в несколько инстанций по разные стороны площади Ленина.

Напомним, что начало этой истории относится еще ко временам напряженных отношений между мэром Архангельска Александром ДОНСКИМ и губернатором Николаем КИСЕЛЁВЫМ. Возможно, тогда у администрации области были основания считать, что процесс выделения земли не является полностью прозрачным и не все требования при этом соблюдаются.

Мера о передаче «земельных» полномочий с 5 сентября 2007 года была представлена как времен-

ная: изначально областной закон принимался на два года, однако в 2009-м пункт об ограничении срока его действия был исключен. В феврале 2015 года закону продлили жизнь еще почти на пять лет – до декабря 2019-го.

Сейчас, когда принципиальные разногласия между городом и областью остались в прошлом, Игорь Годзиш предложил вновь вернуться к земельному вопросу. Полномочия по выделению участков неразграниченной земли принадлежат субъекту РФ, но на сегодняшний день именно органы местного самоуправления утверждают генеральные планы, правила землепользования и застройки, выдают разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию, занимаются земельным контро-

лем. В результате, по факту, застройщикам приходится дважды проходить согласования, что в конечном итоге отражается на себестоимости возведения зданий.

Правительство области поддержало внесенный главой Архангельска законопроект о досрочном возвращении городу с 1 января 2019 года полномочий по распоряжению земельными участками, госсобственностью на которые не разграничена. Доходы от аренды и продажи таких участков будут зачисляться в бюджет города, что должно стимулировать муниципалитеты к эффективному управлению этим ценным ресурсом.

Не возникло возражений и у депутатов регионального парламента. Как отметил, «защитая» законопроект на сессии, Игорь Годзиш, такое решение повысит инвестиционную привлекательность Архангельска и послужит развитию сферы строительства в городе.

«В ситуации, когда право распоряжаться землей, госсобственность на которую не разграничена, принадлежало региону, инвесторы вынуждены были ходить по разным инстанци-

ям, поскольку часть вопросов решалась на областном уровне, а часть – на уровне местного самоуправления. Возврат полномочий городу важен для тех, кто занимается развитием строительства, вкладывается в объекты недвижимости» – подчеркнул Игорь Годзиш.

На сессии областного Собрания, прошедшей 24 октября, законопроект был рассмотрен и одобрен сразу в первом и втором чтениях. На переходный период отводится четыре месяца, но уже с 1 января 2019 года с заявками на участки надо будет обращаться в администрацию Архангельска. Обязанность передать туда действующую документацию лежит на областном министерстве имущественных отношений.

«У нас наконец-то появится возможность при формировании земельных участков обеспечивать такие габариты, которые позволят размещать инфраструктуру: парковки, детские площадки, зеленые зоны, – отмечает главный архитектор Архангельска Александра ЮНЦЫНА. – К муниципалитету вернулся один из ключе-



PhotoCity.ru

Игорь ГОДЗИШ: «Мы заинтересованы в том, чтобы создавать комфортные условия для бизнеса, который готов инвестировать средства в строительство жилья, объектов социальной и промышленной сферы и административных зданий».

вых инструментов для упорядочения застройки и создания комфортных условий для жизни горожан».

По мнению **руководителя комитета областного Собрания депутатов по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике Александра ФРОЛОВА**, принятие закона существенно упростит процедуру выделения земельных участков не только для инвесторов, но и для обычных граждан.

«Например, этот закон поможет активизировать реализацию программы строительства индивидуальных домов для многодетных семей. Теперь вопросы выделения земли и обеспечения

участков инженерной инфраструктурой сосредоточены у городских властей, что позволит решать их комплексно. Кроме того, земля – это мощнейший ресурс, необходимый для привлечения инвестиций, направленных на развитие города. Но чтобы закон заработал, необходимо принять ряд подзаконных актов, решений на уровне областного правительства и муниципалитета. Наш комитет рекомендовал властям города выровнять ставки арендной платы, прежде всего для промышленных предприятий и социальных учреждений, приведя их в соответствие более низким областным ставкам».

Рита ИЛЬИНА

Финансы

Выгодное предложение от Россельхозбанка для клиентов малого и среднего бизнеса «Хорошее начало!»

Архангельский региональный филиал Россельхозбанка приглашает всех желающих воспользоваться возможностью открыть расчетные счета в крупном Банке России. В акции по расчетно-кассовому обслуживанию для клиентов малого и среднего бизнеса «Хорошее начало!» могут принять участие как юридические лица, так и индивидуальные предприниматели, а также физические лица, занимающиеся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, которые не имеют расчетного/специального счета в Банке на дату принятия участия в акции.

В рамках акции предоставляются следующие услуги:

- бесплатное открытие одного счета в рублях РФ;
- бесплатное ведение одного счета в рублях РФ, открытого в рамках акции, при использовании системы ДБО в течение трех календарных месяцев, начиная с месяца, в котором клиент открыл счет в рамках акции;
- бесплатные переводы денежных средств в рублях РФ со счета клиента (кроме переводов на счета физических лиц), открытого в рамках акции, на счета, открытые в АО «Россельхозбанк», отправленных клиентом по системе ДБО в течение трех календарных месяцев, включая месяц, в котором клиент открыл счет в рамках акции;
- бесплатные переводы денежных средств в рублях РФ со счета клиента (кроме переводов на счета физических лиц), открытого в рамках акции, на счета, открытые в других кредитных организациях, отправленных клиентом по системе ДБО в течение трех календарных месяцев, включая месяц, в котором клиент открыл счет в рамках акции;
- бесплатные операции по приему и пересчету денежной наличности в валюте РФ для зачисления на банковский счет клиента, открытый в рамках акции, поступившей по объявлению на взнос наличными, в течение календарного месяца, в котором клиент открыл счет в рамках акции.

Специальное предложение действует до 30 ноября 2018 года.

Россельхозбанк постоянно разрабатывает новые предложения и сервисы для МСБ, повышает конкурентоспособность продуктов с учетом современных тенденций на рынке и потребностей клиентов. Воспользовавшись акцией «Хорошее начало», компании снизят затраты на расчетно-кассовое обслуживание в первые месяцы после старта бизнеса, а также повысят скорость и качество управления счетами с помощью современной системы дистанционного банковского обслуживания РСХБ.

Ждем вас по адресу в городе Архангельске: ул. К. Либкнехта, 34, тел. 8(8182) 65-17-63, а также в дополнительных офисах Архангельского регионального филиала АО «Россельхозбанк».

Подробные условия акции размещены на официальном сайте РСХБ.

АО «Россельхозбанк» – основа национальной кредитно-финансовой системы обслуживания агропромышленного комплекса России. Банк создан в 2000 году и сегодня является ключевым кредитором АПК страны, входит в число самых крупных и устойчивых банков страны по размеру активов и капитала, а также в число лидеров рейтинга надежности крупнейших российских банков.



Акция «Хорошее начало!» для бизнеса

Открой бесплатный счёт и новые горизонты вместе с нами

Сроки проведения акции «Хорошее начало!» (далее - Акции) - с 01.09.2018 по 30.11.2018 (по московскому времени) включительно. Участникам Акции предоставляются следующие условия обслуживания счета, открытого в рамках Акции: бесплатное открытие одного счета в рублях Российской Федерации; бесплатное ведение одного счета клиента, открытого в рамках Акции, при использовании системы дистанционного банковского обслуживания (далее - ДБО) в течение 3 календарных месяцев; бесплатные переводы по системе ДБО в течение 3 календарных месяцев; бесплатное осуществление операций по приему и пересчету денежной наличности в валюте Российской Федерации для зачисления на банковский счет клиента, открытый в рамках Акции, поступившей по объявлению на взнос наличными, в течение календарного месяца, в котором клиент открыл счет в рамках Акции.

Участниками Акции могут являться корпоративные клиенты сегмента микро, малого и среднего бизнеса¹, не имеющие счета в Банке на дату принятия участия в Акции: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, занимающиеся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой. Подробную информацию об организаторе Акции, о правилах проведения Акции, об условиях предоставления продуктов АО «Россельхозбанк» и можно получить в офисах АО «Россельхозбанк», по телефону 8 800 100-0-100 на официальном сайте www.rshb.ru.

¹За исключением переводов на счета физических лиц.

²Критерии сегментирования клиентов в зависимости от числового значения показателя дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, определяемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируемого по всем осуществляемым видам деятельности и применяемого по всем налоговым режимам: до 120 млн руб. включительно – микробизнес; свыше 120 млн руб. до 800 млн руб. включительно – малый бизнес; свыше 800 млн руб. до 2 млрд руб. включительно – средний бизнес.

Звонок по России бесплатный

8 800 100-0-100 | www.rshb.ru

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349 (бессрочная). Реклама.



Фото Людмилы Фоминой

Материал о жизни архангельских «островитян» покажут в программе «Сегодня» телекомпании НТВ. Журналисты побывали на Кегострове и Бревеннике, записали комментарии главы города Игоря ГОДЗИША. Их интересовало, как на этих территориях обстоят дела с транспортом, занятостью, переселением людей из аварийного жилья, платят ли они за «коммуналку» и как работают управляющие компании. Планируется, что материал выйдет в эфир 9 ноября.



Фото Илья Леонова

Октябрьский районный суд удовлетворил иск прокуратуры Архангельска о запрете эксплуатации помещений (фактически – о временном закрытии) торгово-развлекательного центра «Сафари» до устранения нарушений требований пожарной безопасности, создающих угрозу жизни и здоровью людей. Основные замечания касаются детской игровой зоны и картинга. Решение суда в законную силу не вступило.

Взгляд: Долгосрочный план развития области нуждался в корректировке

Стратегию б принял я только за то...

В середине октября состоялись публичные слушания, посвященные новой Стратегии развития Архангельской области (далее – Стратегия). После принятия ФЗ №172 «О стратегическом планировании» потребовался пересмотр существующих долгосрочных региональных планов развития. Правительство области представило, наконец, на суд общественности новый проект документа. Важно отметить, что теперь стратегии развития должны приобретать статус закона, их обязаны одобрить региональные парламенты, тогда как в 2008 году аналогичный документ утверждался распоряжением губернатора.

Григорий ДИТЯТЕВ

журналист

ВЫ Ж МЕНЕ ШТОКМАНУЛИ...

Как представляется, главным итогом проходившего в Архангельске в 2017 году Арктического форума стало осознание снижения федерального интереса к полярной теме. Волокита с законопроектом об Арктической зоне России, отказ Минфина выделять на нее средства, постоянные угрозы отменить северные надбавки и, конечно, увеличение на пять лет возраста выхода на пенсию убеждают даже оптимистов: намерений улучшить положение двухмиллионного населения Арктики у Москвы нет. Арктика интересна центру как сфера деятельности МЧС, Минобороны и, возможно, как туристическая территория для обеспеченных людей. И не более.

Освоение нефтегазовых морских месторождений, прежде всего Штокмановского, требует роста цены на нефть значительно выше 100 долларов за баррель, и потому их будущее остается туманным. Собственно, уже только по этой причине принятую в 2008 году Стратегию социально-экономического развития Архангельской области, рассчитанную до 2030 года, надо было перелицовывать. Экономике региона она предписывала бурное развитие за счет нефтяного машиностроения и судостроения. Так, авторы программы, написанной в 2008 году, то есть тогда, когда цены на нефть уже пошли вниз, почему-то были уверены: «для освоения арктического шельфа к 2030 году потребуются строительство около 55 платформ для добычи нефти и газа. Архангельская область имеет значительные преимущества географического положения для обеспечения

нефтяных месторождений в акватории близлежащих морей (Баренцево, Печорское, Карское моря). К 2030 году ежегодный объем заказа на строительство платформ для этих месторождений составит около 50 млрд рублей».

Стратегия включала в себя строительство «Белкомура», нового морского порта с пропускной способностью 28 млн тонн в год, а также образование Северного – тогда еще не арктического – федерального университета. Третий из этих пунктов, как известно, реализовался уже к 2010 году. Поморское «планов громадь» было рассчитано на бюджетные вливания: «с 2009 по 2030 г. в среднем ежегодно инвестиции в экономику области должны составить 47 млрд руб., что в 3,4 раза больше показателя за 2006 г.», а в целом к 2030 году должны были превысить триллион рублей. Таким образом, Стратегия убеждала всех, что образовавшийся при губернаторе Илье МИХАЛЬЧУКЕ многомиллиардный долг Архангельской области перед федеральным бюджетом вполне нормален. На ее основе и принимался в 2008 году бюджет на 2009-2012 годы, в котором закладывались программы по привлечению федеральных заимствований.

НОВЫЕ ПРИОРИТЕТЫ

Новая Стратегия региону действительно необходима. Но, конечно, не любой ценой. Самое главное требование, которое общественность вправе к ней предъявить, – антикоррупционная безопасность. Новая долгосрочная программа социально-экономического развития не должна основываться на фантастических, ничем не подтвержденных прогнозах, с тем, чтобы служить прикрытием для «закачивания» – надо



Рис. Василия Александрова, www.cartoonbank.ru

полагать, в «правильном» направлении – средств федерального бюджета. Ведь расплачиваться в последствии придется всем нам. «Наследство» Ильи Михальчука – 20 млрд рублей регионального долга и несколько крупных скандальных долгостроев – должны убедить всех: «стратегические игры» опасны.

Проект новой Стратегии рассмотрен уже до 2035 года. Если предыдущую создавали некие ООО «ПроИнвестСпецпроект» совместно с ООО «Стратеджи Партернс», то над новой потрудились специально для этих целей созданное агентство стратегических разработок, а также, по словам нового руководителя агентства Игоря ДЕВЯТКО, «ученые САФУ, петербургская Высшая школа экономики и коллеги из Сколково». Игорь Девятко не устает подчеркивать новаторский характер формирования документа – опору на мнения, оценки жителей Архангельской области. Однако выигрышная специфика проекта видится все же в ином: он свободен от явных лоббистских влияний и не основывается на заведомо невыполнимых предпосылках.

Стратегия формулирует генеральную цель: Архангельская область должна стать к 2035 году центром

Русского Севера, привлекающим и объединяющим людей для всестороннего развития, реализации передовых идей и комфортно-го проживания. В этой связи выбраны четыре приоритета: сохранение и разви-

Отчего-то не привлекли внимания разработчиков новые интересные инициативы, например мегапроект по возведению моста через горло Белого моря с последующим строительством скоростной железной дороги Мурманск – Архангельск – Москва, а также идея паромного сообщения между Архангельском, Мурманском и норвежскими портами Тромсе и Будё, что позволило бы решить проблему круглогодичной морской транспортной доступности Соловецкого архипелага и, по возможности, других поселений Беломорья и Кольского полуострова. По крайней мере, среди конкретных проектов эти инициативы не значатся. Да и в целом участие Архангельской области в Баренц-Евроарктическом сотрудничестве в Стратегии практически никак не отражено.

Несмотря на то, что генеральная цель призывает реализовывать передовые идеи, в новом документе найти их довольно-таки сложно. Хотя они имеются, причем импульсы исходят от партнеров Архангельской области по Баренц-региону – норвежских провинций Финнмарк и Нурланд. Местные власти предложили правительству Норвегии распространить режим безвизового въезда на всю территорию Баренц-

ство своей жизни в том числе и с помощью суда.

К примеру, проект «Доступная работа» включает обязательство правительства региона стимулировать создание эффективных рабочих мест с достойным уровнем зарплат, предоставление рабочих мест маломощным при помощи социального контракта, поддержку предпринимательских инициатив. Социальные ориентиры становятся в то же время довольно-таки осязаемыми гарантиями. Проект «Обеспеченная семья» ставит задачу поддерживать региональные программы по предоставлению льгот и субсидий на жилье, а также поддержки семей после рождения ребенка – есть и конкретный ориентир: рост на 35% семей, обеспеченных собственным жильем, к 2025 году.

Однако, возможно, самым привлекательным, с учетом «шиесофрении», небеспричинно охватившей некоторые СМИ региона, выглядит Стратегия в части, посвященной эффективному обращению с отходами: «Проект предполагает создание на территории Архангельской области качественно новой стратегии и системы обращения с отходами производства и потребления, позволяющей обеспечить предупреждение и сокращение образования отходов, организовать повторное вовлечение в хозяйственный оборот утилизируемых компонентов отходов в качестве сырья, минимизировать количество захораниваемых отходов, создать стимулы для инноваций в области переработки отходов и обеспечить ответственное отношение населения и бизнеса к проблеме обращения с отходами».

Ни одной из поставленных целей Стратегии организация длительного захоронения отходов из Москвы в районе станции Шиес в том виде, в котором инвестпроект был представлен на презентации 18 октября, не соответствует. Следовательно, жители и местная власть Ленского района получают дополнительную возможность цивилизованно, через суд требовать остановки опасного начинания даже в том случае, если экологи дадут добро.

Перефразируя Маяковского, – Стратегию б принял я только за то, что с ней отстоять можно Шиес. Но достаточно ли этого для депутатов областного Собрания?

ЦИТАТА

Перефразируя Маяковского, – Стратегию б принял я только за то, что с ней отстоять можно Шиес. Но достаточно ли этого для депутатов областного Собрания?

тие человеческого капитала; пространство, комфортное для жизни; благоприятные условия для устойчивого экономического роста; консолидация населения и развитие гражданского общества. Дальнейшее деление приоритетов на конкретные цели, а последних – на отдельные проекты также выглядит достаточно логичным.

Из глобальных проектов остаются строительство «Белкомура» и нового глубоководного участка морского порта Архангельск. Планируется также помимо судостроения и лесопереработки развивать производство полимеров, а также лакокрасочных материалов.

региона. Безусловно, реализация идеи «поморской визы» могла бы оказать самое благотворное влияние на развитие туризма и сделать реализацию мегапроекта Трансарктической магистрали осуществимым и инвестиционно привлекательным.

Рассказать о новой глобальной роли Севера для будущего России – в этом могла быть и миссия Арктического форума.

БОЛЬШОЙ ПЛЮС

Отдельно стоит отметить, что Стратегия будет иметь силу областного закона: это дает жителям Архангельской области возможность защищать каче-

Реформа

Новый закон сохранил «северные» пенсии

Истлели искры от эмоциональных споров по пенсионной реформе, и теперь северян в большей степени волнуют нюансы нового законодательства. Сохранится ли практика льготного выхода на пенсию, как индивидуальные предприниматели могут подтвердить стаж и почему в России не пройдет «чилийский» пенсионный вариант, в интервью «БК» разъясняет заместитель управляющего отделением ПФР по Архангельской области Ирина ПРУДНИКОВА.



– Ирина Николаевна, итак, что изменит в жизни северян новый закон о пенсиях?

– Основное изменение – это повышение возраста для выхода на пенсию. По новому закону пенсионный возраст в России увеличивается до 65 лет для мужчин и до 60 лет для женщин. Предыдущими законами для северян установлено право выйти на пенсию досрочно. И сейчас, соответственно, люди, отработавшие на Севере, будут выходить на пенсию на пять лет раньше: в 60 лет мужчины и в 55 женщины. Такое право осталось.

– Изменятся ли требования к минимальному необходимому стажу?

– В законодательстве обозначен минимальный стаж, необходимый для выхода на пенсию по достижении общероссийского пенсионного возраста. Он отличается от требований для Севера. Чтобы в 2018 году выйти на пенсию, достигнув общероссийского пенсионного возраста, нужно отработать минимум 9 календарных лет. Начиная с 2015-го ежегодно на год повышаются требования к необходимому стажу, и к 2024 года это будет 15 календарных лет. Повторю, что это стаж, который требуется для назначения пенсии на общих основаниях в 65 лет для мужчин и в 60 – для женщин.

По «северной» пенсии требования никогда не менялись, и по новому закону они остаются прежними.

Чтобы выйти на пенсию на пять лет раньше, и женщине, и мужчине нужно иметь 15-летний календарный стаж работы в районах Крайнего Севера или 20-летний календарный – в местностях, приравненных к этим районам. И обязатель-

ное требование – наличие у женщин общего страхового стажа 20 лет, у мужчин – 25. Допустим, мужчина отработал на Севере 20 лет и уехал в другую местность. Для назначения пенсии ему потребуется еще пять лет стажа. Это могут быть нестраховые периоды: служба в армии, время ухода за престарелыми или инвалидами либо работа в средней или южной полосе. Женщина, отработавшая в районах Крайнего Севера, например в Северодвинске, 15 лет, должна еще пять лет доработать либо иметь нестраховые периоды, предусмотренные законодательством.

– Какая схема предусмотрена для повышения пенсионного возраста?

– Возраст выхода на пенсию будет увеличиваться постепенно: в 2019-м – на год, в 2020-м – на два года, в 2021-м – на три, в 2022-м – на четыре и в 2023-м – на пять лет. Изменение пенсионного возраста будет проходить поэтапно с 1 января 2019 года и завершится в 2028 году. Таким образом, отработавшие требуемое количество лет в условиях Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, начнут оформлять выплаты при достижении окончательно установленного пенсионного возраста в 55 и 60 лет в 2028 году.

– Поясните, пожалуйста, какая льгота предусмотрена тем, кто должен выйти на пенсию в первые два года реформы?

– В 2019-м и 2020 годах выплаты можно оформить на полгода раньше нового пенсионного возраста. Это президентская поправка. Допустим, в январе 2019 года женщине исполнится 50 лет. При условии соблюдения всех условий для получения права на досрочную

пенсию, по старому закону она вышла бы на пенсию в январе того же года. Закон изменился, прибавился год. Но благодаря этим льготным шести месяцам она выйдет на пенсию в июле 2019 года. В 2020-м тоже отнимается шесть месяцев, то есть выход на пенсию будет установлен женщинам не в 57 лет, а в 56 лет и 6 месяцев.

– Кого не затронет пенсионная реформа на Севере?

– У нас много льготных профессий. Изменения не коснутся работающих в тяжелых и вредных условиях (список №1, №2 и «малые» списки). Речь идет о целых отраслях: лесозаготовки, геология, морской и речной транспорт, траловый флот, гражданская авиация, железнодорожный транспорт и другие. Это также относится к водителям городских автобусов, докерам-механизаторам, трактористам-машинистам в сельском хозяйстве, спасателям, людям, работающим с осужденными. Это та работа, которая дает право на досрочную пенсию. Например, по списку №1 мужчина может ее оформить в 50 лет, а женщина в 45. Такое право остается и с января 2019 года. Кроме того, если северный стаж составляет 15-20 лет соответственно в районах Крайнего Севера и местности, приравненной к ним, дополнительно пенсионный возраст снижается на 5 лет, то есть мужчина сможет выйти на пенсию в 45 лет, а женщина в 40. Кроме того, изменение пенсионного возраста не коснется людей, получающих пенсию по медико-биологическим показаниям: женщин, родивших пятерых и более детей и воспитавших их до 8 лет; одного из родителей или опекунов инвалида с детства, воспитавшего его до 8 лет; инвалидов по зрению I группы; инвалидов вследствие военной травмы; граждан, страдающих гипофизарным низом (лилипуты) и карликов; а также оленеводов, рыбаков, охотников-промысловиков, постоянно проживающих на Крайнем Севере и в приравненных районах.

Очень важная норма, которая касается северянок: женщина, родившая двух и более детей и имеющая северный стаж 12 лет в районах Крайнего Севера и 17 – в местности, приравненной к ним, и общий стаж не менее 20 лет, имеет право получать пенсию в 50 лет.

– Каким будет порядок выхода на пенсию индивидуальных предпринимателей?

– Это самозанятые люди, которое самостоятельно платят за себя страховые взносы. Предпринима-

ВОЗРАСТ ВЫХОДА НА ПЕНСИЮ СЕВЕРЯН
(граждан, имеющих 15 лет работы в районах Крайнего Севера или 20 лет работы в районах, приравненных к Крайнему Северу, при условии наличия страхового стажа 20 лет для женщин и 25 лет для мужчин)

ГОД ПОВЫШЕНИЯ	ГОД РОЖДЕНИЯ	ВОЗРАСТ	ГОД НАЗНАЧЕНИЯ
МУЖЧИНЫ			
2019	1964 (1 полугодие)	55 лет 6 месяцев	2019 (2 полугодие)
	1964 (2 полугодие)	55 лет 6 месяцев	2020 (1 полугодие)
2020	1965 (1 полугодие)	56 лет 6 месяцев	2021 (2 полугодие)
	1965 (2 полугодие)	56 лет 6 месяцев	2022 (1 полугодие)
2021	1966	58 лет	2024
2022	1967	59 лет	2026
2023	1968	60 лет	2028
ЖЕНЩИНЫ			
2019	1969 (1 полугодие)	50 лет 6 месяцев	2019 (2 полугодие)
	1969 (2 полугодие)	50 лет 6 месяцев	2020 (1 полугодие)
2020	1970 (1 полугодие)	51 год 6 месяцев	2021 (2 полугодие)
	1970 (2 полугодие)	51 год 6 месяцев	2022 (1 полугодие)
2021	1971	53 года	2024
2022	1972	54 года	2026
2023	1973	55 лет	2028

тельская деятельность включается в стаж, дающий право на досрочное назначение пенсии в связи с работой в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях только при условии документального подтверждения уплаты в эти периоды обязательных платежей и самой работы в таких районах и местностях.

Для подтверждения этого факта при назначении пенсии предпринимателям необходимо представить в ПФР дополнительные документы. Это могут быть: патент на один из видов предпринимательской деятельности с указанием «северной» территории его действия; копии деклараций, представленных в налоговые органы, также с указанием места; свидетельство об уплате единого налога на вмененный доход для определенных видов деятельности (при условии содержания сведений о месте деятельности индивидуального предпринимателя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях); договор аренды (справки об аренде) помещений; ведомости на выплату заработной платы или иного дохода при работе в торговых точках; договор на выполнение работ или предоставление услуг частным лицам, предприятиям и организациям, расположенным в северных районах; журналы учета выполнения работ, содержащие сведения о выполнении работ в указанных районах; сертификат соответствия продукции с указанием адреса изготовителя продукции или иные документы о деятельности в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

– Ирина Николаевна, о чем вы хотели бы напомнить людям, которые без пяти минут пенсионеры?

– Тем, кто готовится выйти на пенсию, нужно иметь в виду следующее: для ее размера имеет значение, во-первых, стаж до 2002 года, во-вторых, – зарплата

до 1 января 2002 года. В органах Пенсионного фонда имеются сведения о зарплате за 2000-2001, об этом не надо беспокоиться. Если она была низкой в этот период, можно представить сведения о зарплате за любую «пятилетку», но до 2002 года.

Начиная с 2002 года для определения размера пенсии учитываются страховые взносы, уплаченные работодателем. Чем большая сумма страховых взносов отражена на индивидуальном лицевом счете в ПФР, тем выше будет размер пенсии. Стаж с 2002 года учитывается только для определения права выхода на пенсию.

Пенсионная реформа – вопрос болезненный для россиян, но он звучал давно. Еще в 1956 году речь шла о том, что как только повысится продолжительность жизни и трудоспособности, возраст будет меняться. Наступил 1995 год, и в концепции реформирования пенсионной системы вновь обсуждалось повышение пенсионного возраста. Через 23 года мы к этому вернулись.

Молодые люди сейчас делают печальные предположения о том, что в свое время не будут получать пенсию. Но в России такого никогда не было. Даже в 1990-е годы, при задержках выплат, Пенсионный фонд находил варианты – например, заключали договоры с магазинами, чтобы пенсионеры получали продукты. Это было тяжелое время, но надо согласиться и с тем, что тогда пенсионеры кормили своих детей и внуков, единственные получали «живые» деньги, пусть и с задержкой.

А вот совсем грустный опыт был в Чили: как только появились частные пенсии, все остальные пособия были отменены. Россия никогда не пойдет на такой вариант, поэтому разговоры о том, что «мы не будем получать пенсию», непонятны. Таких прецедентов не было.

Беседовала Людмила СЕЛИВАНОВА

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пруб. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 40 (900), 5 ноября 2018 года
Подписано в печать 2.11.2018, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Северодвинская типография»
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5).
Заказ 0742. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта в январе-октябре – 130 700 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.

Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухучета и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetc.ru

■ **Ищу партнера с бизнес-идеями.** В собственности нежилое помещение 156,7 м² в Архангельске, ул. Вельская, 1 (1-й этаж + цоколь, отдельный вход, вентиляция: приточка+вытяжка). Рассмотрю любые предложения. Тел. 8-921-490-91-91.

АРЕНДА

■ **Сдаются в аренду офисные помещения и торговые площади** в здании и на территории автовокзала. Тел. 8-911-555-66-67.

ТОРГИ

■ **Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Тепло»** (ОГРН 1112904001242, ИНН 2915000433, адрес: 165780, обл. Архангельская, Ленский, с. Яренск, ул. Октябрьская, д. 18) Алешкевич Андрей Владимирович (ИНН 290203843087, СНИЛС 077-670-849-15) – член НП «ЦФОР АПК» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании определения АС Архангельской области от 28.05.2018 г., **уведомляет о продаже**, посредством заключения прямого договора, следующего **имущества:** **1.** Электрогидроимпульсная установка «Зевс 241» (заводской номер 1609, 2012 года выпуска), цена 28 000,00 руб., **2.** Бензопила STIHL MS 16. Цена 20 985,50 руб., **3.** Дрель. Цена 2200,00 руб., **4.** Инвертор САИ-220 Ресанта. Цена 7055,48 руб., **5.** Минимойка RE-98. Цена 6790,00 руб., **6.** Набор инструментов 45 предметов, пластик кейс. Цена 3990,00 руб., **7.** Сварочная электростанция SDMO VX 200|4 HC. Цена 77 890,00 руб., **8.** Сварочный аппарат для пп 20мм-40мм. Цена 2906,00 руб., **9.** Удлинитель 40 м на барабане ПВС-2 1,5. Цена 1805,00 руб., **10.** Умывальник 17 л нерж. 1,25 Порх. Цена 3450,00 руб., **11.** Шлифмашина угловая AMG-2300J. Цена 3425,00 руб.

Заявка на покупку имущества подается лично, в период с 10:00 19.11.18 г. по 30.11.18 г. до 16.00, по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 17, корп. 1, оф. 5, контактный тел. 8 9021919000, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», следует также приложить гарантию оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Подведение итогов – 30.11.18 г. 16:00. Имущество реализуется по цене не ниже 20% от цены имущества. Подписание договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов, с лицом, предложившим наибольшую цену. Оплата – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

ООО ТК «Ветер перемен». Реклама.



Популярные курорты мира

Санатории России и Беларуси

Увлекательные экскурсионные туры

ВСЕГДА КАЧЕСТВЕННЫЙ ОТДЫХ!

+7 902 286 4009

vk.com/veterarh

(8182) 20-55-30

www.arhturist.ru

ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Скидка 30% на рекламу в газете

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2016 года

Предложение действительно по 31 декабря 2018 года.

(8182) 204-402, 65-25-40

bclass@mail.ru

ДОМ КНИГИ

Читать можно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

Что вы сейчас читаете?

Любите ли вы читать и что читаете сейчас? Часто ли дарите книги? Эти вопросы в продолжение книжной рубрики «БК» мы задали Алексею ЗАПЛАТИНУ, генеральному директору АО «Архангельский траловый флот»:



– Конечно же я люблю читать! У меня дома большая личная библиотека. Еще со школьных времен увлекался историей и историческими книгами. Учителя даже пророчили мне будущее ученого. И хотя я выбрал профессию инженера, историческая тема мне интересна по-прежнему. Сейчас читаю книгу Бориса Акунина «Огненный перст» из серии «История Российского государства». У Акунина свой особенный и очень интересный взгляд на события.

По долгу службы мне не раз приходилось переезжать с места на место, и я всегда стараюсь изучить историю того края, куда завела судьба. Сегодня с гордостью могу сказать, что историю Архангельской области знаю лучше некоторых коренных жителей.

Читаю только бумажные книги. Было время, когда в силу занятости пытался перейти на аудиокниги, но быстро понял, что это для меня неприемлемо. В равной степени это относится и к чтению электронных источников, к которым я обращаюсь достаточно редко и в основном в командировках.

Дарить книги люблю и в подарок получаю их часто. Многие из подаренных книг связаны с профессиональной спецификой, есть и публицистика, художественная литература. Один из наиболее ценных подарков – книга сказок от нашего северного автора – главного врача Северного медицинского центра им. Н.А. Семашко Елены Казакевич.

СТРАТЕГИЯ-2035

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЬ

ЦЕНТР РУССКОГО СЕВЕРА, ПРИВЛЕКАЮЩИЙ И ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ ЛЮДЕЙ ДЛЯ ВСЕСТОРОННЕГО РАЗВИТИЯ, РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРЕДОВЫХ ИДЕЙ И КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ПРИОРИТЕТЫ

1 СОХРАНЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

2 ПРОСТРАНСТВО, КОМФОРТНОЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

3 БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА

4 КОНСОЛИДАЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА

ЦЕЛИ

1.1. СФОРМИРОВАННАЯ КУЛЬТУРА И СИСТЕМА ЗДОРОВЬЕСБЕРЕЖЕНИЯ

1.2. КАЧЕСТВЕННОЕ И ДОСТУПНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

1.3. ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ С БОГАТЫМ ИСТОРИЧЕСКИМ НАСЛЕДИЕМ

1.4. РАЗВИТАЯ СИСТЕМА ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ВОСПИТАНИЯ

1.5. БЛАГОСОСТОЯНИЕ, ДОСТУПНОЕ ДЛЯ КАЖДОГО

2.1. ДОСТУПНОЕ КОМФОРТНОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ

2.2. СОВРЕМЕННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.3. ДОСТУПНОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

2.4. СОВРЕМЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА И КОМФОРТНОЕ СЕЛО

2.5. БЛАГОПРИЯТНАЯ ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

3.1. ФУНКЦИОНИРУЮЩИЙ РЫНОК НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИННОВАЦИОННЫХ РАЗРАБОТОК

3.2. СБАЛАНСИРОВАННЫЙ РЫНОК ТРУДА

3.3. ЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

3.4. СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ КАК НОВЫЕ ТОЧКИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА

3.5. ГЛОБАЛЬНАЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

4.1. ОБЩЕСТВО, ОСНОВАННОЕ НА ДОВЕРИИ И ВЗАИМНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.2. МОЛОДЕЖЬ, ОТВЕТСТВЕННАЯ ЗА БУДУЩЕЕ СВОЕГО РЕГИОНА

4.3. ЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

4.4. СЕМЬЯ КАК ОСНОВА ДУХОВНО-НРАВСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

4.5. ГРАЖДАНСКОЕ ЕДИНСТВО НА ОСНОВЕ ТРАДИЦИЙ И КУЛЬТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Каким ты видишь будущее Архангельской области?

strategy29.ru