

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

## Архангельск

# Лесорубы XXI века

В Устьянском районе прошел чемпионат «Лесоруб XXI века».  
В нем соревновались более 50 команд,  
в том числе из Северной Европы.



→ 4

## Строим город

### «Рубин-инвест» поздравляет Архангельск с Днём строителя

Компания «Рубин-инвест» поздравляет профессиональное сообщество и жителей Архангельска с Днём строителя. Труд застройщиков, архитекторов, проектировщиков и других специалистов отрасли – основа благополучия и процветания города. Желаем новых успехов и стабильности!



Сегодня ООО «Рубин-инвест» возводит новый жилой дом на пересечении улицы Поморской и проспекта Ломоносова, который порадует приятными низкими ценами за квадратный метр в этом районе города.

Собственники квартир в ЖК «Рубин» станут обладателями комфортного жилья в центре города, где в пешей доступности главный прогулочный проспект Архангельска – Чумбарова-Лучинского, торгово-развлекательные центры, административные здания, кафе и рестораны. В этом отношении дом выгодно отличается от вариантов покупки жилья на вторичном рынке. Менее чем за 1,5 млн рублей покупатель может приобрести квартиру в современном доме с подземным паркингом, новыми инженерными коммуникациями.

Согласно плану работ, жилой комплекс будет сдан в эксплуатацию в декабре 2021 года. Строительство ведется высокими темпами: за год удалось возвести пять этажей. В ЖК «Рубин» будет 5 секций: 596 квартир площадью от 23 до 80 кв. м. Цена за квадратный метр начинается от 51 200 рублей.

Одно из важных преимуществ объекта заключается в том, что жилой комплекс «Рубин» станет последним объектом строительства в квартале. Это означает, что жители нового дома смогут наслаждаться чистотой и спокойствием на улицах.



«РУБИН ИНВЕСТ»

г. Архангельск, К. Маркса, 15.

Телефоны: (8182) 42-20-31, 42-20-32

Разрешение на строительство выдано мэрией г. Архангельска № RU 29301000-203 от 06.03.2012г.  
Проектная декларация и информация об объекте – www.rubin-invest.ru

Скидка  
**30%**

на рекламу  
в газете

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск

**ОТКРЫЛИ  
БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь  
выгодным предложением  
для начинающих  
«Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно  
для предпринимателей и организаций,  
зарегистрированных  
с 1 января 2016 года

Предложение действительно по 31 декабря 2018 года.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ПАРТНЁРЫ  
**С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!**

Вклад строителей в социально-экономическое развитие Поморья трудно переоценить. Уверены, профессионализм, добросовестное отношение к делу архангельских строителей будут направлены на решение новых, масштабных задач по развитию и процветанию Архангельска и области. Искренне желаем всем строителям счастья, здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии, новых успехов в созидательном труде!  
Счастья и добра вам и вашим близким!

**АКВИЛОН ИНВЕСТ** 2018 год

## 2 Эхо недели

Прецедент: «Водоканал» защитил в суде право сменить тариф на оплату электроэнергии

# Вправе сэкономить

В конце 2016 года «Водоканал» Архангельска принял решение перейти на более выгодный тариф на оплату электроэнергии: для этого нужно было заменить счетчики на объектах предприятия. Прогнозируемая экономия при этом составляла свыше 20 млн рублей ежегодно. Однако отдавать такие деньги ресурсоснабжающая компания так просто не захотела. Свои интересы МУПу пришлось отстаивать в суде.

Уменьшить счета за электроэнергию «Водоканалу» предложила архангельская компания «Эртрейд», разработавшая сервис «яЭнергетик.рф», который после анализа потребностей конкретного предприятия позволяет выбрать наиболее выгодный для него тариф на сетевой ресурс. Для МУПа самым экономным оказался двухставочный. Чтобы перейти на него, нужно было установить интервальные приборы учета, позволяющие получать данные о потреблении по часам суток.

«Мы ударили по рукам с «Водоканалом» в ноябре 2016 года, а к 1 января уже надо было модернизировать всю систему учета электроэнергии предприятия, – рассказал генеральный директор ООО «Эртрейд» Павел ГАЛКИН. – Нам предстояло поменять свыше двухсот электросчетчиков: запрограммировать их, согласовать с сетевой компанией доступ на объекты, смонтировать. Еще один нюанс состоял в том, что заключенный контракт был энергосервисным, то есть оплата по нему должна производиться из сэкономленных средств, поэтому все работы мы выполняли за свои деньги. Сумма вложений превысила 5 млн рублей. Но мы справились».

Однако партнеров проекта ждала неприятная неожиданность. Сетевая компания «Архангельское специализированное энергетическое предприятие», от которой запитано подавляющее большинство объектов «Водоканала», отказалась переводить его на более выгодный тариф. Свое решение ООО «АСЭП» обосновало тем, что МУП допустил нарушения при установке приборов учета и не соблюдал порядок уведомления ресурсоснабжающей организации о выборе варианта тарифа.

«АСЭП посчитало, что приборы учета не были сданы в надлежащем порядке, – пояснил Павел Галкин. – А получилось как? В связи с тем, что объем замененных электросчетчиков действительно был очень большим, сетевая компания не успевала их своевременно принимать. Их, конечно, пломбировали, но акты оформлялись в одном экземпляре, а нам было сказано: «Потом мы все доделаем и второй экземпляр вам отдадим». Так у нас приняли все приборы учета. Но, видимо, когда АСЭП посчитало, насколько меньше оно будет получать за свои услуги при переходе «Водоканала» на другой тариф, решило все переиграть. Компания отказалась выдавать нам акты допуска приборов учета в эксплуатацию и не согласовала заявление о переходе на другой тариф, потому что оно было подано раньше установленного законом срока. Но ведь раньше – это не позже».

Архангельское специализированное энергетическое предприятие обратилось в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением о взыскании с «Водоканала» более 10,3 млн рублей. Такую сумму «сетевика» недополучили с января по апрель 2017 года из-за того, что МУП стал оплачивать их услуги по новому тарифу.

«Вместо экономии в первые месяцы мы получили судебные иски на взыскание задолженности «Водоканала» по старому тарифу, – продолжил Павел Галкин. – В результате у нас начались судебные баталии, по-другому это никак не назвать. Осложняло ситуацию то, что подобной судебной практики не было, приходилось создавать совершенно новый прецедент».

В ноябре 2017 года арбитражный суд встал на сторону «Водоканала», придя к выводу, что в дан-



# 20

МЛН РУБЛЕЙ В ГОД

столько экономит на электроэнергии «Водоканал» после перехода на новый тариф.

ном случае он как потребитель услуг является более слабой стороной в отношениях с сетевой компанией, поэтому ему принадлежит право выбора варианта тарифа.

По словам директора МУП «Водоканал» Эдуарда СМЕЛОВА, благодаря переходу на двухставочный тариф предприятие получило приличную экономию: порядка 20 млн рублей ежегодно.

«Деньги, которые мы недоплачивали АСЭП, теперь законно остались нашими, – пояснил Эдуард Смелов. – К сожалению, в связи с нашим долговым бременем, которое никуда не исчезло и будет «висеть», пока мы не уйдем в концессию, сэкономленные средства пошли не на развитие, а на погашение задолженности перед кредиторами. Но нам все же стало легче».

Апелляционный и кассационный суды также встали на сторону

«Водоканала» и оставили решение первой инстанции без изменений. Однако, проиграв один спор, Архангельское специализированное энергетическое предприятие решило сразу же вступить в другой – с целью взыскать с МУПа более 650 тысяч рублей за неучтенное потребление электроэнергии.

«В первом суде АСЭП проиграло определенную сумму и решило вернуть ее другим способом, – считает Павел Галкин. – Всю эту тему с заменой электросчетчиков сетевая компания решила подать с другой стороны. Так как она не представила нам акты допуска, то стала утверждать, что «Водоканал» потреблял энергию безучетно и должен быть оштрафован. «Пробные шары» организация загнала по нескольким объектам МУПа, но, насколько мне известно, в общей

сложности она хотела отсудить порядка 40 млн рублей. Причем в данном споре судебная практика была уже не в пользу «Водоканала».

Суд действительно признал, что замена приборов учета электроэнергии была произведена с нарушением норм, установленных действующим законодательством, что приводит к безучетному потреблению электрической энергии. Однако выйти победителем в споре АСЭП все же не удалось. Дело в том, что акт о нарушениях «Водоканала» сетевая организация составила неправильно: лишь спустя несколько месяцев, вне места проверки и в отсутствие представителя МУПа. 10 июля арбитражный суд принял решение, что эти обстоятельства являются основанием для отказа в удовлетворении исковых требований, заявленных Архангельским специализированным энергетическим предприятием.

«Это было сложное дело. Апелляция от АСЭП, я думаю, еще последует, – заключил Павел Галкин. – Мы поддерживаем позицию, что потребители имеют право выбирать выгодный тариф на электроэнергию и монополисты не вправе препятствовать этому. Нам повезло, что для выполнения этого контракта мы не использовали заемные средства, ведь доходы с него мы начали получать лишь более года спустя. Если бы взяли кредит, могли бы попасть под банкротство. Сейчас наконец проект начал себя окупать, в некоторые месяцы экономия «Водоканала» доходит до 4 млн рублей, частью этих средств он делится с нами. Скоро мы начнем получать реальную прибыль».

Ирина ФОКИНА

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Эдуард СМЕЛОВ, директор МУП «Водоканал»:

– Деньги, которые мы недоплачивали АСЭП, теперь законно остались нашими. К сожалению, в связи с нашим долговым бременем, которое никуда не исчезло и будет «висеть», пока мы не уйдем в концессию, сэкономленные средства пошли не на развитие, а на погашение задолженности перед кредиторами. Но нам все же стало легче.



## Деловая среда

# Совместителям гарантируют минимальную зарплату

Частично занятые и совместители должны получать соответствующую установленному МРОТу заработную плату. Спорные вопросы начисления минимального вознаграждения разъяснило Министерство труда и социальной защиты РФ.



Согласно действующему Трудовому кодексу РФ месячная заработная плата полностью отработавшего норму рабочего времени и задание сотрудника не может быть ниже минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 мая он повысился до 11163 рублей в месяц. Тогда как вопрос исчисления выплат работающим неполный день или по совместительству законодательством не урегулирован.

По мнению чиновников трудового ведомства, в таких случаях заработная плата должна быть не ниже МРОТ в пересчете на полную месячную ставку.

«Следует отметить, что если работодатель, формально сократив рабо-

чее время работника, будет требовать от него фактически отработать полностью, то работу за пределами установленной продолжительности рабочего времени можно рассматривать как сверхурочную, осуществляемую без надлежащего оформления. Она должна быть дополнительно оплачена в повышенном размере», – отмечается в разъяснении Минтруда.

Кроме того, работодателям рекомендуется повысить до увеличенного «минимума» оклады трудящихся, в первую очередь в государственном секторе. Ведь зачастую большую часть их вознаграждения составляют различные премии, тогда как обязательный оклад

нередко оказывается ниже МРОТа.

Чиновники признают, что такая система оплаты труда не является нарушением закона. В то же время Экспертная рабочая группа федерального уровня рассмотрела и поддержала идею общественной инициативы не включать в минимальный размер оплаты труда компенсационные и стимулирующие выплаты. Для реализации такого проекта предусмотрен переходный период, соответствующие материалы направлены в Российскую трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений для проведения дополнительного обсуждения.

Более того, уже в этом году государственным и муниципальным учреждениям предложено «осуществлять перераспределение средств в структуре заработной платы для ее оптимизации с учетом задач кадрового обеспечения учреждений и стимулирования работников к повышению результатов труда». Так, для работников учреждений образования рекомендовано устанавливать долю должностных окладов в структуре заработной платы соответственно не ниже 70%, в сфере культуры – 50-55%, здравоохранения – 55-60%.

Агентство правовой информации  
<http://legalpress.ru>

**Власть: Муниципалитеты начнут защищать потребителей**

# На некачественные товары и услуги пожалуйте в МФЦ

Органы местного самоуправления уполномочили оказывать содействие в защите прав потребителей. Такие поправки подписал Президент России Владимир ПУТИН.

Действующий с 1992 года закон предписывает муниципалам рассматривать жалобы и консультировать потребителей по вопросам защиты их прав, а также подавать судебные иски в защиту неопределенного круга клиентов той или иной компании. Однако в федеральном законе, непосредственно регулирующем деятельность органов местного самоуправления, такие полномочия не закреплены.

«Вопрос о возможности их практической реализации на муниципальном уровне на протяжении многих лет носит неопределенный характер», – констатируют в Роспотребнадзоре.

Внесенные поправки, вступающие в силу с 10 августа, делегируют органам местного самоуправления права осуществлять мероприятия по защите прав по-



требителей. При этом прием обращений граждан может осуществляться в том числе через Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Вместе с тем проверять конкретные компании на основании жалобы потребителя муниципалы не вправе. При выявлении товаров, работ или услуг ненадлежащего качества, а также иных опасностей местные чиновники должны незамедлительно известить об этом уполномоченные федеральные службы.

В то же время, по данным самого Роспотребнадзора, муниципальные структуры и в отсутствие прямых полномочий активно занимались деятельностью по защите потребителей. Специальные отделы созданы в 16 субъектах Федерации, в том числе в Санкт-Петербурге, Ставропольском, Забайкальском, Краснодарском и Алтайском краях, Владимирской, Кемеровской, Курской, Оренбургской, Новосибирской, Омской, Амурской, Белгородской, Саратовской, Тамбовской областей, Ханты-Мансийском автономном округе. Во многих регионах реализуются и местные программы поддержки потребителей. Тогда как в 40 субъектах Федерации работа в этой сфере вообще не проводилась.

**Агентство правовой информации**  
<http://legalpress.ru>

## СПРАВКА «БК»

В 2017 году органы местного самоуправления рассмотрели более 417 тысяч обращений граждан по вопросам защиты их прав: предоставлено 16 тысяч разъяснений, составлено 26,4 тысячи претензий и 4,2 тысячи исков. Еще 1,9 тысячи исков муниципалы подали в защиту неопределенного круга потребителей.

## Акценты

### ■ КСП проверила Архангельский политехнический техникум

Осенью 2017 года Контрольно-счетной палатой Архангельской области совместно с Управлением экономической безопасности и противодействия коррупции проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности государственного автономного учреждения «Архангельский политехнический техникум».

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- нецелевое использование средств субсидий, предоставленных учреждению на выполнение государственного задания, на обеспечение социально-бытового обустройства граждан в общей сумме 1,6 млн рублей,

- оплата фактически не выполненных работ при ремонте крыши техникума, помещений тира на общую сумму 704 тысяч рублей, иные нарушения при приемке ремонтных работ, повлекшие причинение ущерба бюджету, на общую сумму 266 тысяч рублей,

- заключение договоров у единственного поставщика без применения конкурентных способов на сумму более 8 млн рублей, нарушения при проведении запроса котировок на закупку услуг по охране помещений на сумму около 800 тысяч рублей,

- заключение договоров охраны на сумму более 7 млн рублей с юридическим лицом, директором и учредителем которого являлось должностное лицо из руководящего состава техникума,

- причинение ущерба при начислении заработной платы руководящему составу учреждения в сумме более 1,8 млн рублей в нарушение норм трудового законодательства,

- отсутствие опубликования в информационной системе в сфере закупок планов закупок, информации о заключенных учреждениях договоров.

По результатам проверки в адрес учреждения направлено представление с требованием возврата в областной бюджет ущерба в размере более 3,7 млн рублей. Решением Арбитражного суда Архангельской области оно признано законным.

На основании восьми протоколов об административных правонарушениях, составленных контрольно-счетной палатой по фактам нецелевого использования бюджетных средств, мировым судьей назначены административные штрафы в общем размере 21,2 тысяч рублей.

Управлением ФАС по Архангельской области вынесено два постановления о назначении административных штрафов в размере 10 и 30 тысяч рублей за нарушения сроков размещения в информационной системе сведений о закупках.

УМВД России по Архангельской области возбуждено два уголовных дела по фактам хищения бюджетных средств и дачи взятки.

Областным министерством образования и науки расторгнут трудовой договор с директором учреждения, уволены должностные лица техникума, в отношении которых выявлены нарушения.

## Взгляд

# Традиции публичной власти

**Александр ИВАНОВ**  
эксперт «БК»



Свою историю надо периодически вспоминать – многое становится объяснимым. Мы крестьянская страна. В нашу культурную матрицу впечатаны авральность в работе, сезонность повседневной жизни, зависимость от природы, погоды и царя. И политическая жизнь страны тоже сезонна. Недаром единый день выборов в сентябре, после теплого лета, когда о будущем не думается, в голове приятные воспоминания и малочисленный приход на избирательный участок не угрожает действующей власти.

В России начало политического года в сентябре – октябре приходится на конец тяжелого уборочно-сезона на селе, на летние отпуска и сентябрьские школьные хлопоты в городе. Россияне отвлечены от политических дискуссий бытовыми заботами, и их проще завлечь политическими играми с красивыми картинками с плакатов и на TV. Это не изобретение современных политтехнологов: сельские общины избирали по осени своих старост с незапамятных времен. Земское самоуправление, введившееся в XIX веке, тоже проводило свои всеобщие выборы по осени. Первые гласные (депутаты) земств Архангельской губернии были избраны осенью 1917 года.

Традиции сезонности в российской политике тесно переплелись с другими интереснейшими чертами публичной власти. Сельская община, много веков бывшая первичным уровнем общественного самоуправления, дала нам традицию круговой поруки. Налоги и подати, рекрутская и другие повинности решались в крестьянской

дидатах в местные и региональные депутаты, но, согласитесь, традиция жива.

Наш современник П.В. Федоров исследовал в своей работе «Земства и советы Архангельской области» краткую историю земского самоуправления и совместное сосуществование на территории Архангельской губернии земств и советов. В августе исполняется ровно сто лет со дня возобновления работы земских органов на севере губернии и одновременной работы советов в южных регионах губернии, по разные стороны фронта. П.В. Федоров не только сравнил эффективность работы этих властных систем, но и показал их «родовые» черты, сохранившие многовековые традиции.

Общинное самоуправление в России всегда было встроено в систему вышестоящей власти, беспрекословно подчинялось ей и управляло местным миром с применением государственных полномочий, в том числе административных. Согласно «Общему Положению о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости» от 19 февраля 1861 года государь земли Российской подчинял старосту крестьянской общины государственному должностному лицу: волостному старшине, земскому начальнику и т.д., наделял крестьянскую общину и ее старосту административными полномочиями вплоть до применения телесных наказаний, возлагал на старосту принятие мер по сохранению правопорядка и общественного спокойствия. Зем-

ское самоуправление таких функций и полномочий не имело и не хотело. И когда П.А. Столыпин, проводя свою аграрную реформу, в ноябре 1906 года добился свободного выхода крестьян из общины, земская модель, слабо встроена в государственную власть, получила необходимую экономическую основу, а общинная стала утрачивать свою значимость. В системе местной власти возник трагический раскол, ослабивший все имперское государство.

П.В. Федоров подчеркивает, что советская модель самоуправления, возникшая в целях закрепления политической власти большевистского государства на местах, модель «сословная», не допускающая в себя инородные идеологии, направлена на решение прежде всего общегосударственных, политических задач. Система земского самоуправления, всеобщая, работала на севере нашей губернии в интересах местных сообществ, в основном над местными, общесословными и экономическими проблемами. Правда, при отсутствии в северной области толковой налоговой политики, лишенная каких-либо ресурсов и не нужная военной диктатуре, земская модель не смогла реально помочь в жизнеобеспечении местного населения.

Все повторяется столетие спустя. Местное самоуправление, конституционно отделенное от государственной власти, по прошествии двадцати пяти лет вновь «притулилось» к системе этой самой власти. Вместо поддержки

местных сообществ развивает государственный патриотизм, вместо местных ресурсов надеется на федеральные деньги, вместо опоры на интеллект и предприимчивость северян заигрывается «арктическими» проектами. Ничем от местных политиков неотличимы и региональные. Крестьянская страна, общинное, локальное мировоззрение. Не смог эти традиции разрушить Столыпин – все окончилось реакционной Октябрьской революцией, не изменил традиции российской публичной власти и 1990 год.

Новый политический год, наступающий 9 сентября, мало что изменит. Идет агитационная кампания кандидатов в депутаты. Но пока ни одной достойной избирательной программы не появилось. Кандидаты разнятся только портретами на билбордах. Не правда, что все решается в Москве, масса вопросов решается на уровне области и города, в рамках действующего законодательства и наличия местных ресурсов. Попробуйте найти в публикациях или словах любого из наших кандидатов хоть одно предложение о том, как он предлагает изменить налоговую систему с тем, чтобы богатые платили больший подоходный налог, а косвенные налоги (акцизы, НДС), влияющие на рост цен, снижались. Инструменты влияния с местного и регионального уровня на федеральное законодательство есть. Но предложений таких нет. И пока, видимо, не будет: традиция, понимаете ли...

## Акценты

## ■ Выбран гарантирующий поставщик электроэнергии в Архангельской области

Согласно приказу № 627 Минэнерго России от 1 августа 2018 года победителем конкурса на присвоение статуса гарантирующего поставщика на территории Архангельской области признана компания ООО «ТГК-2 Энергосбыт».

Сбытовые функции новому гарантирующему поставщику передаст ПАО «МРСК Северо-Запада» (дочерняя компания ПАО «Россети»), которое временно исполняло данные функции в регионе с 1 января 2018 года, после отстранения от сбытовой деятельности ПАО «Архэнергосбыт».

По условиям конкурса, ООО «ТГК-2 Энергосбыт» должно будет оплатить задолженность ПАО «Архэнергосбыт» перед производителями электроэнергии на оптовом рынке до 10 октября 2018 года. После этого будет выпущен отдельный приказ Минэнерго РФ, определяющий дату, с которой новый гарантирующий поставщик начнет производить расчеты с потребителями.

## ■ Жители Северодвинска потребовали референдума

В городской Совет Северодвинска поступили документы о проведении местного референдума по вопросу строительства мусороперерабатывающего завода в Рикасихе.

Напомним: недавно выбранный региональный оператор в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами – компания «ЭкоЦентр» – планирует построить под Рикасихой экотехнопарк, в состав которого войдут мусоросортировочный комплекс и полигон для размещения твердых коммунальных и промышленных отходов.

Однако общественность Северодвинска выступает против подобного строительства, опасаясь того, что в Рикасиху будут свозиться отходы со всей области и даже других регионов.

Как сообщает информационный портал «Северная неделя», прокуратура Северодвинска дала отрицательное заключение по вопросу, предлагаемому для вынесения на местный референдум. На внеочередной сессии северодвинского Совета большинство депутатов (17 из 18) также решили, что он не соответствует требованиям областного закона «О местном референдуме в Архангельской области».

## Событие: В Устьянском районе прошёл чемпионат «Лесоруб XXI века»

# Битва лесных гигантов

В Устьянском районе Архангельской области с 8 по 11 августа прошел IV международный чемпионат «Лесоруб XXI века».

В этом году на битву профессионалов лесной отрасли собралось 50 команд из разных областей России. Гостями соревнований также стали женская команда из Норвегии и мужские составы из Швеции и Финляндии.

Открытие чемпионата состоялось на сцене спортивного комплекса «Малиновка». Флаг битвы лесорубов было поручено поднять победителям прошлого сезона – команде компании «УЛК».

«Чемпионат «Лесоруб XXI века» стремительно набирает обороты и становится серьезным мероприятием в масштабах Российской Федерации, – сказал **начальник департамента лесного хозяйства по Северо-Западному федеральному округу Алексей ЭГЛИТ**. – От имени федерального агентства хочу пожелать удачи всем командам. Рубка – это условие лесовосстановления, и от того, как качественно она проводится, зависит будущее наших лесов».

Чемпионат, который изначально задумывался как соревнование среди операторов лесозаготовительной техники, сегодня стал площадкой, где решаются вопросы дальнейшего развития лесной отрасли региона.

В частности, в рамках деловой части чемпионата обсуждался вопрос бирже-



Фото ГК «Титан»

вой торговли лесом. На сегодняшний день Правительством Архангельской области подписаны соглашения с двумя биржами из Санкт-Петербурга, чьи представители выступили с презентациями на «круглом столе» в Малиновке.

Как рассказал заместитель генерального директора АО «Биржа «Санкт-Петербург» Всеволод СОКОЛОВ, в июле на этой площадке заключены семь сделок по торговле архангельским лесом. Разработан проект по организации односторонних биржевых аукционов, запущена электронная площадка.

«В качестве продавца выступило ГАУ «Единый лесопожарный центр», реализовав через биржу около 500 кубометров деловой древесины, – рассказал **министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Александр ЕРУЛИК**. – До 20 августа будет

выставлен на торги еще один лот на 300 кубометров хвойных пород. Древесина получена в результате выполнения работ по рубкам ухода в рамках государственного контракта по охране, защите и воспроизводству лесов».

В планах биржевиков – проекты организации торгов сеянцами для лесовосстановления и дикоросов (грибы и ягоды), а также реализация древесины, заготавливаемой в ходе линейных рубок.

В рамках чемпионата также прошли панельные дискуссии, семинары и «круглые столы», на которых обсуждались вопросы дальнейшего развития производства по глубокой переработке древесины, внедрения интенсивной модели лесопользования и связанных с ней технологий, обеспечения лесовосстановления. Одним из важнейших вопросов стала подготовка кадров для отрасли.

# ЛДДПР



# СИЛА В ПРАВДЕ!

# 9 СЕНТЯБРЯ 2018 – ВЫБОРЫ

**Девелопмент: Как новый закон о долевом строительстве изменит рынок жилья?**

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» – ведущий застройщик Архангельской области. Сегодня компания занимает больше 50% регионального рынка новостроек, ежегодно увеличивая объем введенных в эксплуатацию квадратных метров жилья: 60 тысяч в прошлом году, в 2018-м по плану – 70 тысяч.

Холдинг ведет активное строительство и в Санкт-Петербурге, при этом основные объекты, головной офис и активы остаются в Архангельске.

В преддверии Дня строителя генеральный директор строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон-Инвест» Алексей ПОПКОВ рассказал «Бизнес-классу» о новых объектах застройщика в нашем регионе, нюансах редевелопмента и выходе на столичный рынок.



дарственную историко-культурную экспертизу. Думаю, это оттянет месяца два-три от запланированного времени. В завершающей стадии проект по проведению противоаварийных работ. Сейчас идет работа с документами. Объект с офисами, ресторанами и кафе будет иметь общественно-деловое назначение. Мы уже ведем переговоры по открытию пивного ресторана в этом пространстве и планируем привлечь бизнес-креативный кластер на эту площадку. Также планируется размещение апартаментов. Хочется создать особую среду. Любой подобный объект – это территория компромиссов, и под-

# Планка повышенной ответственности

– Как изменения в федеральном законе об участии в долевом строительстве отразятся на рынке жилья?

– Надо понимать, что с середины 2019 года мы полностью уйдем от долевого строительства и перейдем на проектное финансирование. Если рассматривать нововведения в разрезе интересов дольщиков, то это максимальные гарантии получения объекта или сохранения вложенных средств. По новой редакции закона участники строительства домов по долевому принципу взаимодействуют только с банком. С застройщиком дольщик будет встречаться лишь два раза: при заключении договора долевого участия и при приеме квартиры. Такой подход исключит ситуацию с мошенничеством в этой сфере, которое распространено, особенно в больших городах. Это новые правила, играть по которым придется всем участникам рынка. Государство вынуждено идти на защиту дольщиков, несмотря на интересы бизнеса, однако давить на застройщиков власти тоже не будут, это очень важная отрасль, от которой зависит развитие российской экономики в целом. Необходима прозрачная система и понятная всем модель. Совместно с коллегами девелоперами мы принимали участие в обсуждении этого вопроса на всероссийском совещании в Министерстве строительства России, высказывая свои предложения. Устанавливается планка повышенной ответственности перед дольщиками, которую необходимо держать, и вопрос в том, всем ли застройщикам удастся это сделать.

– Что ждет бизнес этой сферы, отразятся ли изменения на стоимости строительства жилья?

– На мой взгляд, более уязвимы окажутся средние застройщики, которые не могут покрыть собственными денежными средствами объем строительства и вынуждены привле-

ать кредитные средства, а условия, при которых уполномоченный банк готов заключить договор кредитования, очень жесткие, и не все к ним готовы. Мелкие игроки рынка в основном будут рассчитывать на собственные силы и средства, а у крупных компаний, естественно, больше возможностей для маневра: кредитные истории, длительные отношения с банками, опыт долевого строительства, размер собственных средств. В роли своеобразного регулятора проектного финансирования станет выступать уполномоченный банк, который имеет достаточный спектр полномочий и будет отслеживать назначения платежей, отправляемых застройщиком, или приостанавливать их вследствие нецелевого использования. Строительство будет возможно только с использованием эскроу-счетов и спецсчета застройщика, которые должны быть открыты в одном уполномоченном банке и обслуживание которых нужно будет оплачивать. Себестоимость строительства возрастет и из-за других пунктов нового закона. Так, совокупный размер

## ЦИТАТА

– Холдинг «Аквилон Инвест» занимает 38-ю позицию в ТОПе застройщиков России. Девелопер ведет строительство в Санкт-Петербурге, а в этом году выходит на рынок Москвы. При этом основные объекты, головной офис и активы остаются в Архангельске.

авансовых платежей по договорам подряда, поставке материалов не должен превышать 30% от проектной стоимости строительства. Хотя и подрядчик, и продавец стройматериалов при авансировании зачастую дают более выгодную цену для застройщика. Например, мы получали более выгодные условия при покупке всех лифтов, поскольку оплачивали их сразу же на сто процентов. В следующем году схему придется менять.

– Когда холдинг «Аквилон Инвест» планирует перейти на проектное финансирование?

– Сейчас мы находимся в переходном периоде. По одному объекту поработаем в экспериментальном режиме привлечения денежных средств участников долевого строительства с использованием эскроу-счетов уже в этом году. Это жилой комплекс на пересечении улицы Урицкого и набережной Северной Двины. По остальным объектам, по которым у нас получены разрешения на строительство до 01.07.2018 года, мы будем работать в рамках переходного периода – это открытие специальных счетов застройщиками и усиленный контроль со стороны банковских структур. В стадии проектирования у нас порядка 100 тысяч квадратных метров, это 8 объектов только в Архангельске и спецсчета застройщика, которые должны быть открыты в одном уполномоченном банке и обслуживание которых нужно будет оплачивать. Себестоимость строительства возрастет и из-за других пунктов нового закона. Так, совокупный размер

– Это большие цифры, а сколько вообще необходимо строить, чтобы удовлетворить потребности в качественном жилье в Поморье?

– Этот показатель определяет рынок. Мы говорим о коммерческом жилье, есть еще и социальное, нужно учитывать и разделять эти понятия. Застройщики заинтересованы держать определенный спрос, баланс, вывести на рынок огромное количество объектов одновременно рискованно: предложение может превысить количество желающих купить квартиры. В 2018 году мы планируем ввести порядка 80 тысяч квадратных метров, и это хороший показатель.

– Сколько сейчас стоит квадратный метр в новостройках холдинга?

– Стоимость квадратного метра в новостройках холдинга в Архангельске начинается от 55 000 рублей. Все зависит от локации земельного участка, технологии строительства, сроков ввода объекта, благоустройства вокруг и инфраструктуры, которой будет окружен будущий дом. Раньше достаточно было жилого здания и минимального благоустройства двора, сейчас же спрос на комфорт как в квартире, так и рядом с домом значительно вырос: детские площадки, спортивные тренажеры, входные группы, дворовое пространство, стоянки для велосипедов и так далее. Мы даже наняли ландшафтного дизайнера, который работает на финальной стадии сдачи объекта, высаживает там цветы, деревья, кустарники. Есть вещи, которые задаются нормами, а есть то, что определяет рынок и спрос. Строительство многоквартирных жилых домов – это высококонкурентная среда, и, чтобы оставаться первыми, нужно выгодно отличаться.

– Какое жилье сейчас в тренде, как удаётся следовать тенденциям рынка или даже в какой-то мере опережать его?

– Работа отдела продаж и маркетинга начинается со стадии проектирования дома. Это правильно, такая модель позволяет всегда предложить то, на что будет спрос. Мы думаем о позиционировании объекта, преимуществах, которые сможем предоставить клиентам, внедряем новые технологии, проводим исследования. Прорабатывается каждая деталь будущей постройки – от планировок квартир до уличного освещения.

Сейчас мы наблюдаем снижение спроса на студии, поэтому больше ориентируемся на семьи, где нужна спальня для ребенка и родителей. Студии, естественно, остаются, но это скорее инвестиционный вариант или покупка родителями пер-

вой квартиры для своего ребенка. Кроме того, ставка по ипотеке сейчас ниже, чем два-три года назад, и семьи могут позволить себе больше квадратных метров. Проектируя дом, мы думаем о жизни людей в нем наперед: «теплая» керамика позволяет сэкономить на коммунальных платежах, диодное освещение – на общем потреблении электричества и так далее. Сейчас клиенты более требовательны и грамотны, поэтому учитывают все нюансы при покупке квартиры. Спрос на новостройки при нормальной стоимости кредитных продуктов сохранится, но когда рынок выровняется, цена на «вторичку» неизбежно упадет. Это тот же старый фонд, в городе много панельных и кирпичных домов, которым по 40-50 лет, стремление улучшить свои жилищные условия у людей сохранится.

– Насколько часто ваши клиенты рассматривают квартиру как инвестицию?

– Вложения в недвижимость остаются актуальными. При грамотном подходе в среднем можно заработать 30-35% за два года, если приобрести квартиру при начале строительства и продать при сдаче объекта. Это надежные инвестиции, и проценты здесь больше, чем банковский депозит. Некоторые сдают жилье в аренду. Малый и средний бизнес стал чаще покупать коммерческую недвижимость под собственные нужды, а не арендовать. Это хорошая тенденция, и, по прогнозам, она сохранится.

– «Аквилон Инвест» приобрел достаточно уникальный объект – архангельский пивзавод Суркова. Как там обстоят дела?

– По пивзаводу мы были готовы выходить с работами по сохранению объекта культурного наследия с реставрацией. Учитывая, что процедура достаточно непростая, это не быстрый процесс. По небольшим корректировкам нам приходится заново проходить госу-

ходить к редевелопменту стоит очень осторожно и со всей ответственностью.

– Холдинг ведет строительство и в Санкт-Петербурге. Как чувствует себя компания в рамках страны?

– Сейчас мы занимаем 38-ю позицию в ТОПе застройщиков России, это неплохой показатель. «Аквилон Инвест» ведет масштабное строительство в Санкт-Петербурге, там сформирован хороший земельный банк на перспективу. В этом году состоится знаковое событие – холдинг выходит на рынок Москвы: мы получаем разрешение на строительство жилого комплекса на юго-западе столицы на 50 тысяч квадратных метров. Тем не менее мы сохраним высокие темпы строительства в Архангельской области. Поскольку мы хорошо известны в Поморье, наши горожане смогут покупать квартиры у проверенного застройщика в своем городе.

– Какие новые объекты в Поморье выводит на рынок «Аквилон Инвест» в этом году?

– В Архангельске в ближайшем полгоду-год мы начнем строительство девяти новых жилых комплексов. Сейчас идет подготовка к запуску продаж объекта, расположенного на пересечении улицы Садовой и Обводного канала – 16,5 тысячи квадратных метров. Также в Северодвинске начинаем строительство нового жилого комплекса площадью 23 тысячи квадратных метров в «старом городе» – это бывшая территория хлебозавода. В ближайшее время выведем в продажу жилой комплекс на Троицком проспекте. Об остальном пока не могу сказать, следите за новостями. Но планы у нас серьезные, есть достаточно хороший задел по земельным участкам в Архангельске и Северодвинске. Поэтому можно уверенно сказать: «Аквилон Инвест» в Поморье – всерьез и надолго!

Беседовал  
Илья ЛЕОНИК

# 6 Дело бизнеса

Более  
**80**  
млн рублей

не поступило в бюджет региона из-за того, что должностные лица министерства природных ресурсов и ЛПК Архангельской области незаконно применили понижающий коэффициент размера арендной платы за лесные участки при заключении договоров с рядом коммерческих организаций.

В мае в Правила благоустройства Архангельска были внесены изменения, позволяющие накладывать санкции за ненадлежащее содержание фасадов нежилых зданий и несоблюдение порядка выполнения земляных работ. На общую сумму в 1,1 млн рублей уже оштрафованы владельцы торговых объектов, банки и офисные центры.



Заявки на участие в Маргари-тинской ярмарке, которая в этом году пройдет с 20 по 24 сентября, подали более 200 товаропроизводителей. Предприниматели приедут из районов Архангельской области, множества регионов России, а также Литвы, Эстонии, Узбекистана и Монголии. По словам исполняющего обязанности министра экономического развития региона Виталия ГНИДЕНКО, в рамках деловой программы состоится пленарное заседание по вопросу развития международного сотрудничества, участниками которого станут представители иностранных делегаций.

**344**  
млн рублей

составил в 2018 году общий объем финансирования федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Архангельской области. Планируется благоустроить 146 дворов, 83 городских территории и 11 городских парков региона.

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.**

**Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.**

### ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухгалтерии и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aecr.ru

■ **Снимаем апартаменты с машиной любой марки.** Обращаться по телефону +7 953 931 4238.

### ТОРГИ

■ **Организатор торгов – конкурсный управляющий Ковалев Сергей Александрович** (ИНН 352505524680, СНИЛС 061-186-710-47, 160012, г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5, (8172) 21-62-12, e-mail: expert-vologda@yandex.ru) **объявляет о приеме заявок на приобретение б/у торгового оборудования**, принадлежащего Конево-сельскому сельскому потребительскому обществу (164284, Архангельская область, Плесецкий район, с. Конево, ул. Ленинградская, д. 81); ОГРН 1022901467445; ИНН 2920000855, дело о банкротстве А05-15257/2017 от 19.12.2017 г.: горки пристенные, цена 3485 руб./ед. – 95 шт.; прилавок стеклянный, цена 1650 руб./ед. – 10 шт.; холодильник «Кроха», цена 10 800 руб./ед. – 2 шт.; весы электр. «Меркурий 315», цена 1910 руб./ед. – 4 шт.; ларь морозильный «Каравелла», цена 16 880 руб./ед. – 3 шт.; прилавок, цена 1104 руб./ед. – 16 шт.; конфетница, цена 4800 руб. – 1 шт.; прилавок касса, цена 1380 руб. – 1 шт.; холодильная витрина ВХЗ 1509, цена 18 536 руб. – 1 шт.; шкаф охлаждающий «Арктика», цена 12 500 руб. – 1 шт.; печь «Буллер», цена 10 350 руб. – 1 шт.; холодильный ларь «Аргоспрод», цена 18 989 руб. – 1 шт.; витрина охлаждающая «Протек», цена 18 536 руб./ед. – 2 шт.; охлаждающая витрина «Спайде», цена 12 450 руб. – 1 шт.; весы «Базар», цена 1734 руб. – 1 шт.; прилавок угловой, цена 1170 руб. – 1 шт.; холодильный быт. «Саратов», цена 7742 руб. – 1 шт.; витрина холодильная «Двина», цена 25 140 руб. – 1 шт.; витрина стеклянная, цена 2250 руб./ед. – 3 шт.; охлаждающий шкаф «Норд», цена 12 315 руб./ед. – 3 шт.; холодильник «Норд», цена 9823 руб. – 1 шт.; кондиционер, цена 11270 руб./ед. – 3 шт.; весы цифербл., цена 2331 руб. – 1 шт.; прилавок со стеклом, цена 1434 руб./ед. – 2 шт.; холодильник охлажд., цена 12 315 руб. – 1 шт.; холодильник охлажд 2-дверный, цена 19940 руб. – 1 шт.; обогреватель настенный, цена 1554 руб. – 1 шт.; стремянка, цена 954 руб. – 1 шт.; компьютер, цена 6599 руб./ед. – 3 шт.; стол канцелярский, цена 980 руб./ед. – 6 шт.; принтер «Кюсер», цена 4750 руб. – 1 шт.; стол, цена 1799 руб./ед. – 18 шт.; стул, цена 952 руб./ед. – 40 шт.; плита электрическая, цена 25 172 руб./ед. – 2 шт.; мясорубка электрическая, цена 20 580 руб. – 1 шт.; холодильный шкаф «Полайн», цена 28 917 руб. – 1 шт.; холодильная витрина «Каравелла», цена 22 243 руб. – 1 шт.; холодильный шкаф «Премьер», цена 20 876 руб. – 1 шт.; аппарат для сахарной пудры, цена 19 800 руб. – 1 шт.; дежеопродиватель, цена 79 600 руб. – 1 шт.; тестодельчатая машина А2ХТН, цена 159 600 руб. – 1 шт.; расстоечный шкаф ТХР2, цена 27 160 руб./ед. – 2 шт.; печь ШХПА-Т, цена 750 000 руб./ед. – 2 шт.; печь ротаторная «Муссон-77», цена 542 500 руб. – 1 шт.; модульная электроплита, цена 21 120 руб. – 1 шт. Место расположения имущества: Архангельская область, Плесецкий район, с. Конево, ул. Промышленная, д. 66, ул. Ленинградская, д. 24, ул. Ленинградская, д. 169-А, ул. Сельхозтехника, д. 13-А, ул. Ленинградская, д. 142, ул. Ленинградская, д. 81, ул. Ленинградская, д. 84, ул. Колхозная, д. 11, д. Самково, д. 28, д. Бабинская, ул. Бабинская, д. 11, МО «Кенорецкое», д. Корьяно, ул. Молодежная, д. 6.

**Заявки принимаются по e-mail: expert-vologda@yandex.ru с 14.08.2018 г. по 13.09.2018 г. включительно.** Форма определения победителя – закрытая. Победитель – лицо, предложившее максимальную цену. Заявка составляется в произвольной форме и должна содержать предложение по цене и количеству приобретаемого оборудования. Условия отгрузки – самостоятельная погрузка и вывоз покупателем. К заявке прилагаются документы, предусмотренные п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оплата – в течение 30 календарных дней с момента заключения договора. (Реализация имущества должника балансовой стоимостью менее 100 тыс. руб)

■ **Настоящим продавец – конкурсный управляющий ООО «Старфудс»** (ОГРН 1132901004532, ИНН 2901236894; КПП 290101001, адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 20) Кирилл Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; 163001, г. Архангельск, а/я 9; 89095560614; vkirilluk@gmail.com), член Союза «УрСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-8446/2016 от 10.04.2017, **сообщает о продаже имущества должника путем проведения торгов**, которые являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества (без применения электронной формы торгов). Имущество, бывшее в употреблении, указана начальная цена продажи: **лот 1:** SN11/BT стол охл (-10-20), 2 двери, 1390\*600\*850мм - 22 645,70 руб., **лот 3:**

диспенсер для стаканчиков и вафельных рожков С602 – 25 061,16 руб., **лот 4:** диспенсер для стаканчиков и вафельных рожков С602 – 11 518,42 руб., **лот 5:** диспенсер для стаканчиков и вафельных рожков С602 – 14 368,47 руб., **лот 6:** диспенсер для стаканчиков и вафельных рожков С602, С606 (73x43,5x17) – 36 924,30 руб., **лот 7:** жируловитель D-1 L-R – 70 408,60 руб., **лот 8:** жируловитель D-1 R-L – 92 000,00 руб., **лот 9:** камера т/изол. холодильная КХН-11,75 (2560\*2560\*220) разобрана – 52 170,60 руб., **лот 10:** камера т/изол. холодильная КХН-11,75 (2560\*2560\*220) разобрана – 18 894,88 руб., **лот 11:** камера т/изол. холодильная КХН-11,75 (2560\*2560\*220) разобрана – 17 783,40 руб., **лот 12:** камера т/изол. холодильная КХН-6,61 (1960\*1960\*220) разобрана – 30 544,28 руб., **лоты 13,14,15:** кассовый терминал Panasonic JS-960WSOR50 – 26 176,85 руб./шт., **лот 16:** льдогенератор BARLINE В 40 AS-M – 17 548,57 руб., **лот 17:** моноблок мороз. потолочный, для камер до 15,5 куб. м SFL0122001 – 37 200,68 руб., **лот 19:** моноблок низкотемпературный Polair MB 214 SF – 33 358,95 руб., **лот 20:** жируловитель (сепаратор жира) «Guardian» – 99 000,00 руб., **лот 21:** сервер для iiko с монитором, клавиатурой, мышью и Windows 7 Professional x64 – 5 040,00 руб., **лот 22:** сервер для iikoRMS с монитором, клавиатурой, мышью и Windows Professional x64 – 1 680,00 руб., **лот 23:** сплит-система настенная низкотемпературная FSL012Z – 25 836,25 руб., **лот 24:** станция хранения и фасовки картофеля, фри FABRISTEEL FSS-FL с подогревом, 1010мм – 88 717,62 руб., **лот 25:** станция хранения и фасовки картоф. фри FABRISTEEL FSS-FL с подогревом, 1010мм – 32 889,80 руб., **лот 26:** станция хранения и фасовки картоф. фри FABRISTEEL FSS-FL с подогревом, 1010мм – 41 027,56 руб., **лот 27:** стол охл. GN 11/BT (-10-20), 2 двери, 1390\*700\*850 – 44 114,70 руб., **лот 28:** стол охл. GN 11/BT (-10-20), 2 двери, 1390\*700\*850 – 30 098,25 руб., **лот 29:** стол охл. GN 11/BT (-10-20), 2 двери, 1390\*700\*850 – 13 746,06 руб., **лот 30:** стол охл. GN 11/BT (-10-20), 2 двери, 1390\*700\*850 – 15 578,84 руб., **лот 32:** стол охл. GN 11/TN (-2+10), 2 двери, 1390\*700\*850 мм – 26 921,40 руб., **лот 33:** стол охл. GN 11/TN (-2+10), 3 двери, 1835\*700\*850 – 14 112,28 руб., **лот 34:** стол охл. GN 22/BT (-10-20), 4 выдвигных ящика, 13 – 22 531,00 руб., **лот 36:** стол охл. GNG 111/HT (+2+10), 3 стеклянные двери, 1 – 15 895,20 руб., **лот 37:** стол охл. GNG 111/HT (+2+10), 3 стеклянные двери, 1 – 16 888,64 руб., **лот 38:** стол с охладж. шкафом HICOLD GN111/TN – 41 636,07 руб., **лот 39,40:** сушилка для рук Airblade – 20 650,84 руб./шт., **лот 41-43:** телевизор LG 42WS50MS – 3 шт. – 24 144,96 руб./шт., **лот 47:** тепловой кабинет PRINCE CASTLE DHB4SS-20, 2 секции в четыре уровня – 71 865,52 руб., **лот 48:** тепловой кабинет PRINCE CASTLE DHB4SS-20, 2 секции в четыре уровня – 75 955,57 руб., **лот 49:** тепловой кабинет PRINCE CASTLE DHB4PT-20, 2 секции в четыре уровня – 72 471,99 руб., **лот 50,52,54:** терминал-POS Панасоник JS-960WSOR50 – 3 шт. – 45 737,71 руб./шт., **лот 51,53:** терминал-POS Панасоник JS-960WSOR50 – 54 885,25 руб./шт., **лот 55:** тостер PRINCE CASTLE 297 контактный, вертикальный – 71 769,52 руб., **лот 56:** тостер PRINCE CASTLE 297 контактный, вертикальный – 51 000,00 руб., **лот 57:** тостер PRINCE CASTLE 297 контактный, вертикальный (разуккомплектован) – 44 021,16 руб., **лот 59:** тостер PRINCE CASTLE 297 контактный, вертикальный – 22 991,94 руб., **лот 60:** шкаф тепловой FABRISTEEL модель HBC-36-2T, 915 мм – 56 011,22 руб., **лот 61:** шкаф тепловой FABRISTEEL модель HBC-36-2T, 915 мм – 68 898,11 руб., **лот 62:** шкаф холодильный СВ 107-S (ШХ-0,7) – 26 029,61 руб., **лот 64:** шкаф холодильный CM 110-S (ШХ-1.0) – 18 621,95 руб., **лот 65:** шкаф холодильный CM 114-S (ШХ-1.4) – 26 308,21 руб., **лот 66:** шкаф холодильный CM 114-S (ШХ-1.4) – 10 549,12 руб., **лот 67:** шкаф холодильный CM 114-S (ШХ-1.4) – 11 955,68 руб., **лот 68,69:** панели для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 300\*2560 – 2 шт.; **лот 70,71:** панели для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 300\*2040 – 2 шт.; **лот 72-89:** панели для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 1200\*2040 – 18 шт.; **лот 90-93:** панели для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 1200\*2040 дверь – 4 шт.; **лот 94-97:** панели для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 680\*1360; лист пол/потолок – 4 шт.; **лот 98,99:** панели для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 1200\*1360 – 2 шт.; **лот 100:** панель для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 980\*2550; потолок; **лот 101,102:** панели для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 980\*2560 – 2 шт., **лот 103:** панель для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 980\*2560; потолок; **лот 104:** панель для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 980\*2560; пол; **лот 105:** панель для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 600\*2560; пол; **лот 106:** панель для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 600\*2560; потолок; **лот 107:** панель для камеры теплоизоляционной холодильной КХН 600\*1660, начальная цена лотов 68-107 2230,32 руб. за 1 панель; **лот 108:** кофемашинка Schaeger Coffee Prime – 74 000 руб., **лот 109:** кофемашинка Schaeger Coffee Prime – 71 000 руб.

Ознакомиться с имуществом и документами возможно, предварительно связавшись с продавцом. **Срок продажи и подачи предложений о заключении договора купли-продажи по цене не ниже начальной 5 рабочих дней со дня публикации настоящего сообщения**, если в указанный срок не поступят предложения по покупке по цене не ниже начальной, далее каждые 3 дня цена снижается на 10 % от начальной. Минимальная цена продажи лота – 20 % от начальной цены. Предложения о заключении договора представлять по адресу г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, оф. 512/3, в рабочие дни с 10.00 до 17.00, для подачи заявки предварительно связаться с продавцом по номеру тел.: 89095560614, 89116740491. Предложение составляется в произвольной форме на русском языке и должно содержать: наименование (ФИО) покупателя, ИНН, ОГРН (для юридического лица), паспортные данные (для физических лиц и ИП), адрес места нахождения, адрес места жительства (для физ. лиц и ИП), адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, адрес электронной почты, наименование приобретаемого имущества, номер лота, цена приобретения; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой

заинтересованности. Предложение должно быть подписано лично или уполномоченным представителем (с представлением копии доверенности). Предоставить заверенные копии: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. л.), ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ. л.), заверенный перевод на русский язык; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену (но не ниже начальной цены, действующей в соответствующем периоде проведения торгов), в течение 3-х дней с даты получения согласия продавца заключить договор; срок оплаты – 5 дней со дня подписания договора по реквизитам ООО «Старфудс» (ИНН/КПП 2901236894/290101001)р/с 40702810404000003538 Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601; при уклонении от заключения договора или непоступлении оплаты продавца имущества продолжается.

■ **Организатор торгов – конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Магнит»** (ОГРН 1132901012529, ИНН 2901243362; 163045, г. Архангельск, проезд Бадигина, дом 19, оф. 203) Кокорин Евгений Николаевич (ИНН 290109929957, СНИЛС 12021929001, почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 102, кв. 4), член СПО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, офис 302), действующий на основании определения Арбитражного суда Архангельской области от 04.05.2017 г. по делу № А05-3556/2016, **сообщает о результатах проведения открытых торгов** в форме аукциона без применения электронной формы торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг торгов» (сообщение в еженедельнике «Бизнес-класс Архангельск» №23 (833) от 02 июля 2018 г.). **Победителем торгов по лотам №1,2 признано ООО «СевМетПром».** Цена продажи лотов (руб.): №1 (120000,00), №2 (128345,27). У победителя отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему, Кокорин Е.Н., а также СПО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» не участвуют в капитале победителя.

■ **Организатор торгов – конкурсный управляющий ОАО «Няндомский промышленно-производственный комплекс»** (164200, Архангельская обл., г. Няндомы, ул. Песочная, д. 7, ОГРН: 1132918000170, ИНН: 2918010422) Тарасов Алексей Николаевич (163015, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 51, корп. 2, кв. 195, ИНН: 290100696507, СНИЛС: 053-591-868-83, tarasov1977@yandex.ru, тел.: 89212467727), член СПО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ОГРН: 1027709028160, ИНН: 7709395841), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-4516/2016 от 27.12.16 г., и определения от 21.06.18 г., **сообщает о проведении торгов** по продаже следующего имущества должника: **1.** Административно-бытовой корпус, общ. площадь: 1142,3 кв.м., инв. №4374, литер: А, этаж: 2, кад. (усл.) №29:12:010205:0002:004374/00, адрес: ул. Песочная, д. 7 (10 763 100 р.); **2.** Гараж на 8 автомашин, общ. площадь: 526,3 кв. м, инв. № 5378, литер: А, этаж: 1, кад. (усл.) №29:12:010205:0002:005378/00, адрес: ул. Песочная, д. 5 (2 364 300 р.); **3.** Склад ГСМ на 100 тн с заправочным пунктом, площадь застройки 550,8 кв. м, инв. № 4992, литер: А, А1, А2, этаж: 1, кад. (усл.) №29:12:010205:0002:004992/00, адрес: ул. Песочная, д. 3 (1 963 800 р.); **4.** Подстанция ТП-83, площадь: 22,3 кв. м, инв. № 5379, литер: А, этаж: 1, кад. (усл.) №29:12:010205:0002:005379/00, адрес: ул. Песочная, д. 8 (536 400 р.); **5.** Третий станционный путь, площадь застройки: 2604 кв. м, инв. № 5351, литер: А, кад. (усл.) №29:12:010205:0002:005351/00, адрес: ст. Бобровка (6 645 780 р.); **6.** Дробильно-сортировочный цех, площадь: 1339,4 кв. м, инв. № 5376, этаж: 1, кад. №29:12:010204:162, адрес: ул. Песочная, д. 1 (3 330 000 р.); **7.** Автомобиль КАВЗ-3370-01 (77 400 р.); **8.** Топливозаправщик ГАЗ-473893, г.в. 2008, VIN:Х7247389780000418 (238 500 р.). Все имущество находится по адресу: Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндомы. **Заявки принимаются в период с 20.08.18 г. по 21.09.18 г.** по адресу организатора торгов от лиц, внесших задаток – 10% от цены за имущество, предложенной претендентом на покупку по реквизитам: ОАО «Няндомский ППК» (ИНН: 2918010422/КПП: 291801001) р/сч.:40702810604000003503 в Архангельском отделении №8637 ПАО СБЕРБАНК г.Архангельск, БИК:041117601, корп./сч: 30101810100000000601. Заявитель направляет организатору торгов заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Право приобретения имущества принадлежит лицу, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества при отсутствии предложений других лиц. В случае, если несколько лиц представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, право приобретения имущества принадлежит лицу, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько лиц представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения имущества принадлежит лицу, который первым представил в установленный срок заявку на покупку с максимальной ценой. Приоритетное право на приобретение у покупателя, готового купить все имущество должника. Время рассмотрения заявок, определение победителя, подготовка протокола по результатам торгов – в 10 часов 00 минут 24.09.18г. Подписание договора купли-продажи с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подготовки протокола о результатах торгов. Оплата – в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: ОАО «Няндомский ППК» (ИНН:2918010422/КПП: 291801001) р/сч.: 40702810204000002894 в Архангельском отделении №8637 ПАО СБЕРБАНК г.Архангельск, БИК: 041117601, корп./сч: 30101810100000000601.Ознакомиться с имуществом возможно, предварительно связавшись с организатором торгов.

Бизнес как творчество

Для известного в городе скульптора Сергея СЮХИНА началом творческого пути в 1970-х годах стала работа ведущим художником на Архангельском целлюлозно-бумажном комбинате. С тех пор предприятие пережило многое, и спустя десятилетия возродивший его Владимир КРУПЧАК внес важный вклад не только в судьбу ваятеля, но и в облик столицы региона: благодаря его поддержке появились памятники «Участникам Северных конвоев 1941-1945 гг.» и «Жителям военного Архангельска 1941-1945 годов».

Сергей СЮХИН:

# «Развитая промышленность даёт уверенность искусству»

– Сергей Никандрович, расскажите, как вы попали на АЦБК?

– В 1973 году я окончил скульптурное отделение Абрамцевского художественного училища и начал работать на АЦБК в группе эстетики. В то время каждое крупное предприятие имело такое подразделение, которое занималось оформлением цехов, территорий, мест отдыха рабочих, например зимних садов и банкетных залов. Еще мы изготавливали сувениры, разрабатывали дизайн печатной продукции – тетрадок, журналов, альбомов. Поскольку я оказался единственным в отделе сотрудником со специальным образованием, сразу стал ведущим художником. До сих пор в Новодвинске стоит разработанный мной постамент с мозаикой, на котором вывешивали информацию о культурных событиях города.

Все, что происходит в жизни впервые, оставляет неизгладимый след в душе. Именно Новодвинск стал для меня, деревенского парня, первым городом. Впервые здесь я как молодой специалист сразу же получил квартиру. Там родилась моя первая дочка, жена работала учителем математики. Когда там построили новый Дворец культуры, я открыл

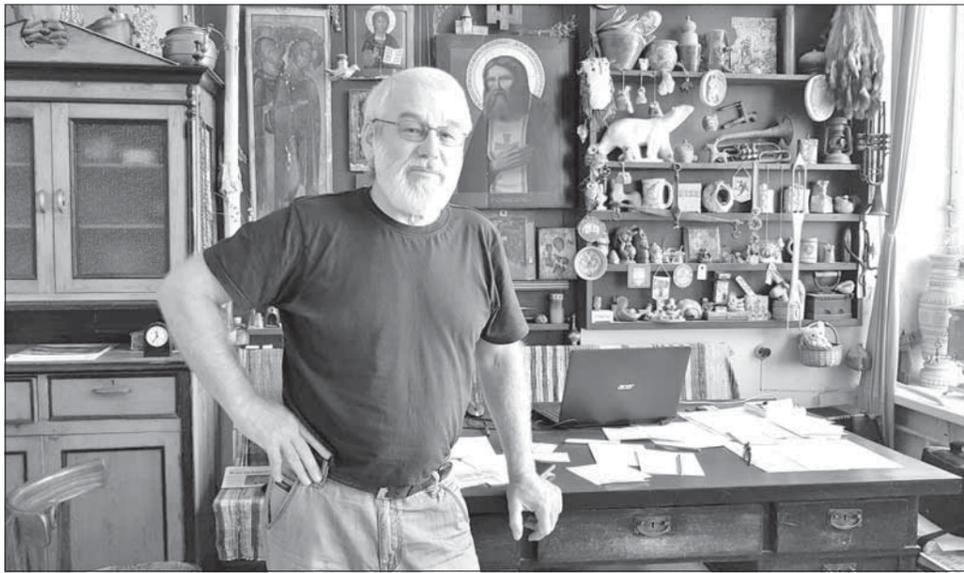


Фото Алексея Липницкого

нем мастерскую и вел изостудию, то есть начал кипучую творческую деятельность.

– В какую эпоху творить сложнее – в советские годы или сейчас?

– Палка всегда о двух концах. В советское время периферийному скульптору в бронзе не давали ваять, у него в распоряжении были только дерево и гипс. Проще было тем художникам, которые особенно о духе творчества не переживали, а выполняли партийные заказы и потому были обеспеченными. Но в современный мир они не вписались.

У меня же, наоборот, сейчас расцвет деятельности, потому что литейные заводы стали частными и никакой московский монополист меня не тормозит. На днях, например, я съездил на Соловки, чтобы установить памятник юнгам. На большой природный соловецкий валун мы поставили скульптурную композицию двух юнгашей. В свое время с таких больших камней будущие капитаны любили наблюдать за морем.

Сегодня уже согласован с администрацией Архангельска и общественностью города мой эскиз памятника соломбальским мальчикам – по творчеству Коковина. Скульптуру установят в скве-

ре имени писателя рядом с городской детской библиотекой №1.

Я рад, что сегодня возрождается русское меценатство, это очень важно для художников. Например, все мои скульптуры на Чумбаровке созданы на средства спонсоров.

– Говоря о меценатстве, нельзя не упомянуть Владимира Крупчака, который профинансировал создание и установку известных в Архангельске композиций – памятника «Жителям военного Архангельска 1941-1945 годов» и памятника Северным конвоям.

– Я благодарен Владимиру Ярославовичу за это. Именно он дал жизнь этим двум значимым для города и истории проектам, в общей сложности выделив около 5 млн рублей. Эти работы останутся в веках для Архангельска.

Томас Лири, генеральный консул США, в благодарственном письме отметил, что для него было большой честью вместе с ветеранами Второй мировой войны, с руководством области и города принять участие в открытии памятника в день 74-й годовщины прихода в Архангельск первого союзного конвоя «Дервиш». Ему было особенно приятно познакомиться со мной как создателем этого важного для наших стран символа совместной

борьбы и общей памяти. Он выразил признательность от имени народа и правительства США скульптору и всем, кто помогал в создании памятника Северным конвоям, за бережное сохранение памяти об участниках «Дервиша», в том числе американских моряков.

Когда в Архангельск приехала английская принцесса (в 2016 году в рамках празднования 75-летия прихода первого союзного конвоя «Дервиш» в Архангельске побывала Её Королевское Высочество принцесса Анна с супругом вице-адмиралом Тимом Лоуренсом. – Прим. ред.) и увидела памятник Северным конвоям, она изъявила желание встретиться с его автором. Важно, что в своей стране она курирует изящные искусства, то есть знает толк в этом деле.

Обычно художников не приглашают на подобные политические встречи, но администрация решила исполнить желание принцессы. Я рассказал ей о концепции скульптуры, ей понравилась композиция, а ее муж пожал мне руку от лица всех английских моряков. Тема войны – очень сложная, многое в ней уже буквально стало штампом, а я никак этого не хотел. В итоге родилась скульптура, в которой есть и движение, и сопротивление, и дух времени. Работа получила уважение и признание на

мировом уровне, и это благодаря вкладу Владимира Ярославовича.

– Как вы думаете, почему для Владимира Крупчака важна поддержка культурных проектов, реализуемых на благо Архангельской области?

– Я не очень хорошо знаю Владимира Ярославовича лично, но чувствую, что мы с ним в чем-то похожи. Мы оба – творческие люди, только каждый по-своему: я творю как художник, а он – как бизнесмен. Меня с ним роднит то, что мы выросли в деревне, ведь многие важные черты характера формируются именно в детстве. Владимир Крупчак впитал в себя дух малой родины и вырос в гармонии с природой. Она развила в нем естественную и живую интуицию, которая впоследствии помогла ему стать успешным предпринимателем.

Владимир Ярославович – человек мира, а я человек своей маленькой деревеньки, но оба мы помним свое родное, северное, и откликаемся на него. Я всю жизнь работаю над тем, чтобы красоту Русского Севера узнал весь мир, а Крупчак, наоборот, постоянно возвращается из-за рубежа, чтобы помочь своей малой родине.

– В 1990-е Архангельский ЦБК переживал тяжелые времена, но Владимиру Крупчаку удалось его реанимировать. Беспokoились ли вы за судьбу комбината, хоть в то время уже там не работали?

– Когда в 1990-е годы АЦБК начал загибаться, было больно и тяжело на это смотреть. И очень радостно, что предприятие возродилось и оживило. Та эпоха была сложной, но Владимир Крупчак оказался тем самым человеком, которому труд был в радость и на всю жизнь зарядил бесконечной энергией.

Такие люди, как Владимир Крупчак, дают народу ощущение стабильности. Нам, художникам, оно особенно необходимо. Развитая промышленность обеспечивает надежный тыл для искусства, дает спокойствие и уверенность творческим людям.

Я желаю, чтобы дух Русского Севера, который Владимир Ярославович впитал в детстве, никогда не покидал его. Родная земля Михаила Ломоносова одарила его стратегическим талантом. Я рад, что такой крупный комбинат благодаря его руководству сохранил и приумножил свою мощь.

Беседовала Рина КОСТИНА



Фото Алексея Липницкого

# 8 Кофе-тайм

## Культура

Нина НЯНИКОВА:

# «Куклы дают невероятный размах для творчества!»

В Звенигороде проходила XII Международная летняя театральная школа, которую ежегодно организует Союз театральных деятелей для молодых артистов. В этом году ее участниками стали 90 профессиональных актеров из России, Германии, Дании, Австрии, Гонконга, Боснии и Герцеговины, Туниса и Словакии. Став лауреатом в номинации «Надежда сцены» на региональном фестивале театрального искусства «Ваш выход!..», на учебу в школе отправилась актриса Архангельского театра драмы Нина НЯНИКОВА.

В интервью «БК» она рассказала об опыте работы с режиссером Евгением ИБРАГИМОВЫМ, создании выпускного спектакля «Россыпи» и магии театра кукол.



**Ольга ИСТОМИНА** **БК**  
журналист

– Нина, расскажи, с какими ожиданиями ты ехала на Международную летнюю театральную школу. Как проходила подготовка к участию в ней?

– Сначала было страшно. Нам дали большое количество заданий: прочитать много разных книг и посмотреть фильмы, как документальные, так и художественные. Надо было перечитать всего Чехова и определить в каждой пьесе главное событие, а еще прочесть книгу «Сотворение сложности» по биологии и статьи Наума Хомского по лингвистике... Потом стало понятно, как все это пригодилось в проектах, а некоторые задания так и остались для нас загадкой.

– В первый день занятий в школе традиционно проходит кастинг. В этом году было несколько направлений, в которых можно было принять участие: драматические спектакли, танцевальный, кукольный, экспериментальный проект «Лаборатория языка». Как ты попала в спектакль «Россыпи» режиссера-кукольника Евгения Ибрагимова (многократный лауреат премии «Золотая маска»)?

– Никто не знал, чего ждать от кастинга. Нам велели показать что-то на три минуты. Когда подошла моя очередь, выбежала на сцену и сказала, что я из Архангельского театра драмы и знаю отрывок из трагедии Ломоносова. Еще у меня были взяты с собой веера из нашего спектакля «Принцесса Турандот». Я показала с ними, на что способна. Мне предложили попробовать себя в танцах или в эксперименте, но хотелось попасть в кукольное направление. Мне очень нравится работа с предметами, и интуи-

ция подсказывала, что там я найду свое место.

Евгений Ибрагимов – волшебник. Он выглядит как Дед Мазай, а мы – словно его зайчата. На занятиях мы его называли «дядя Женя». Когда делали первые его задания – икебаны, инсталляции на различные темы, было очень волнительно. Это было похоже на самые первые шапочки детишек: ты не знаешь, чего ожидать, и пока не способен на что-то большее. А перед тобой человек с колоссальным опытом, и он говорит каждому: «Молодец, bravo».

В течение всего времени Евгений Ибрагимов максимально работал на атмосферу, чтобы у нас все делалось в любви и согласии, без муштры. Но при этом были моменты, когда на первый план выходил режиссер-профессионал: он начинал говорить с нами четко, резко, становился очень конкретным. Было видно, когда он начинает разводить творческий огонь, становится быстрым, стремительным. В нем совмещается точность, собранность и при этом мягкость. Он контролирует в себе это и может быть разным.

– Расскажи, как проходили ваши ежедневные занятия.

– Все занятия были направлены на «открытие тебя». Особенность работы была в том, что мы сами должны были все делать для будущего спектакля, постоянно что-то придумывать. Сочиняли очень много этюдов. Первое задание было сделать икебану на тему одиночества. Я сделала доску объявлений. На ней были прикреплены такие листочки: «Попугай Степан, вернись домой! Я тебя жду» или «Найдена кошка, белая, ласковая. Скушает, отзовись». Кто-то искал сиделку для престарелой матери, но тут же было написано: «Важно, чтобы сиделка была не дороже одного евро в час». То есть все остальное – не-

важно. Было объявление от мужика, который на станции метро «Таганская» разливал самогон для совместного распития – только приходите. Куча таких разных объявлений от людей, но ни одно из них не было оторвано... Были и другие задания. Например, надо было продолжить историю: «Николай Иванович встал, подошел к окну, закурил сигарету, и то, что он увидел в окне, навсегда перевернуло всю его жизнь».

– В вашем выпускном спектакле «Россыпи», который был показан в Москве в театральном центре «На Страстном», много таких этюдов. Есть среди них трогательная и смешная история про дедушку и бабушку, в котором ты участвуешь. Как родилась идея этюда?

– Это была история на тему «Они жили долго и счастливо и умерли в один день». У меня изначально была другая придумка: на сцене сидят маски и горюют (у нас вообще было много масок из гипса, которые мы делали со своих слепков, но ни одна из них не вошла в спектакль). На столе водочка с хлебушком, две большие рамы с черной лентой – в них фотографии бабки с дедкой. Они жили долго и счастливо и умерли в один день, но смерть не мешает их любви.

Мой коллега Никита Калмыков, актер-кукольник из Уфы, загорелся этой идеей и предложил сделать кукольный тантамаресок: чтобы лица и руки были наши, а тела – кукольные. Мы стали сочинять разные истории про этих бабу и деду. Одна из них и стала основой сюжета: бабушка заболела, а дедка делает ей укол. Сложно было создать самих кукол – впервые в жизни этим занималась. Несмотря на то, что многое умею и люблю делать руками, это очень сложно. Швейной машинкой можно было пользоваться только ночью, в остальное время

она была занята кем-то еще. Сама штаны деду сшила – это мои первые мужские штаны в жизни! Сшила бабушке платье с пуговицами. Надо было все сделать так, чтобы ничего не топорщилось. Приятно, что чем больше делаешь, тем больше мелочей тебе приходит на ум, и кукла становится роднее. И как с ней можно расстаться после всего, что вы пережили вместе?..

– Твое представление о театре кукол изменилось после работы в этом спектакле в рамках школы?

– Теперь я восхищаюсь театром кукол еще больше, чем раньше, потому что попробовала это сама. У меня получалось придумывать этюды, работать с образами. Никто не верил, что я «из драмы» – говорили, что у меня мышление кукольника. Приятно было в этом как-то развиваться. Конечно, я не дотягиваю до высокого уровня профессионалов, которые умеют переключать все внимание на куклу. Она буквально оживает в руках кукольника, а сам он недвижим, сосредоточен и знает, какая точка у куклы ведущая, где у нее центр тяжести, как это отыграть руками.

Если в этюде две куклы и надо, чтобы они одновременно смотрели в одну точку – как это сделать? Когда куклы смотрят друг друга, у них глаза не шевелятся, они статичные. Ты подстраиваешься под партнера, а он – под тебя. Высший пилотаж – чувствовать друг друга и понимать. Конечно, обязательно должен быть человек, который смотрит на это со стороны и может подсказать. А еще мы очень много работали перед зеркалом: иначе не видишь, что у тебя кукла творит.

В театре кукол будет восприниматься любой метафизический мир. Например, кукла может летать, а человек нет. Самые разные вещи могут происходить – и в этом магия.

**ДОМ КНИГИ**  
*Читать модно!*  
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79  
Наша группа ВК: vk.com/dom\_knigi  
ООО «АВФ-книга». Реклама.

## Читальный зал



### Что вы сейчас читаете?

Любите ли вы читать и что вы читаете сейчас? Часто ли вы дарите книги другим? Эти вопросы в продолжение рубрики «БК» мы задали Василию ЛАРИОНОВУ, директору Поморской филармонии:



– Чтение для меня – одно из самых любимых занятий. Читать стараюсь, несмотря на занятость. Книжки предпочитаю покупать, пополняя нашу семейную библиотеку. Сейчас все больше людей выбирают электронный формат, но про себя я могу сказать, что за свою жизнь не прочитал ни одной электронной книги – это не доставляет мне удовольствия.

В последнее время я увлекся современными американскими романами, в частности таких авторов, как Донна Тартт, Том Вулф, Ричард Форд и Джонатан Франзен. Может показаться странным, но воспринимаю их как классические русские романы, перенесенные на американскую основу. Сейчас читаю книгу одной из самых ярких представительниц этого жанра Хэни Янагихары «Маленькая жизнь». Но, несмотря на это увлечение, своими любимыми авторами считаю Э.М. Ремарка, А.П. Чехова, М.А. Булгакова, а любимым произведением – роман Булгакова «Белая гвардия». В нем для меня сошлось все: любимый писатель, эпоха, тип героев и любимый город.

Возможно, в современной жизни книга несколько утратила свое значение в качестве подарка, тем не менее своим друзьям я с удовольствием дарю книги и знаю, что они это оценят. Думаю, что в наше время книгу можно назвать элитарным подарком, поскольку она объединяет особый тип людей и определяет особый тип отношений.

**АПК**  
**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ**  
www.apk29.ru г. Архангельск, ул. Серафимовича, д.14, офис 1  
Тел. (8182) 200-625, e-mail:apk29@bk.ru

**ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:**

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

ООО «Архангельская правовая компания» | Реклама

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

**1С** **ООО «ЛИНК-сервис»**  
1С:ФРАНЧАЙЗИНГ тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail:info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

Реклама

**КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
BU Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.  
И.о. главного редактора **А.С. ЛИПНИЦКИЙ**.  
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.  
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:  
**163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
**(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**  
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

**№ 28 (888), 13 августа 2018 года**  
Подписано в печать 10.08.2018, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0730. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**  
Аудитория сайта в январе-июле – 86 900 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.  
Подписка во всех отделениях почтовой связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.  
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.