



АКВИЛОН ИНВЕСТ
строительно-инвестиционный холдинг

Срок акции до 30.07.2018. Подробности на сайте www.akvilon-invest.ru

Квартиры от «Аквилона Инвест»
от 9900 руб. в месяц

(8182)
65-00-08

ООО «Аквилон Инвест». Реклама

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 25 (885) • 16.07.2018

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Забытый «Клондайк»



→ 7

Специалисты называют Новодвинскую крепость «Клондайком» — исторические находки на ее территории исчисляются сотнями. Однако археологические поиски и реставрационные работы пришлось прекратить: денег едва хватает на текущее содержание памятника государственного значения.

Фото: Алексей Липинского

Недвижимость

Лето — время покупать жильё!

Строительная компания «СМК» предлагает выгодно приобрести жилье в Архангельске для себя или инвестировать свободные средства в ликвидную недвижимость. Сегодня девелопер ведет строительство трех объектов в столице Поморья: ЖК «Никольский», «На Дачной» и «Айсберг». Стоимость квартир начинается от 45 000 рублей за кв. метр.



Проектная декларация на сайте www.smk29.ru

Строительная компания «СМК» до недавнего времени была известна преимущественно в Северодвинске (там в эксплуатацию введено более 20 объектов). На рынок Архангельска застройщик вышел два года назад. За это время уже сдан первый объект — ЖК «Оптимум» (пересечение улиц Фёдора Абрамова и Овощной). Ключи новоселам вручили зимой — строительство завершилось точно в срок, как и на всех других объектах девелопера.

СМК стала новатором и первой в области подписала договор со Сбербанком на проектное финансирование строящегося жилого дома. Это форма сотрудничества, при которой банк является соинвестором строительства. Независимо от того, сколько квартир будет продано на этапе строительства, все работы завершатся в срок, дольщики защищены от каких-либо финансовых рисков. Сейчас по этой же системе СМК возводит ЖК «Трилогия» в Северодвинске.

«Объекты СМК в Архангельске интересны как для молодежи, так и для людей более старшего возраста или тех, кто рассматривает такую покупку как инвестицию. Различные варианты планировок квартир и стоимость позволяют подобрать нужное жильё, — подчеркнул **руководитель строительной компании «СМК» Сергей МАХОВ**, — подробности можно узнать на нашем сайте и в офисе продаж».



АН «ЦЕНТР ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК»

г. Архангельск, ул. Попова, д. 17,
тел. (8182) 40-04-04

г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10,
тел. +7 (911) 594-04-04, www.smk29.ru

MITSUBISHI MOTORS
Drive your Ambition

ECLIPSE CROSS

/ от 1 299 000 руб.¹

/ Ставка 6,9% до 5 лет²

1. 1 299 000 - цена на а/м Mitsubishi Eclipse Cross 1.5T MIVEC Invite 2WD MT с 01.07.2018 по 31.07.2018, с учетом выгоды 100 000 рублей по трейд-ин, без учета доплаты за цвет. Предложение ограничено, не является публичной офертой. На баннере изображен а/м Mitsubishi Eclipse Cross 1.5T MIVEC Ultimate 4WD CVT. 2. Условия кредитования на покупку а/м Eclipse Cross. Банк-кредитор: АО МС Банк Рус (лицензия ЦБ РФ № 2789). Мин./макс. сумма кредита — 150 000 руб./99,99% от стоимости а/м, валюта — рубль РФ. Первоначальный взнос от 20% от цены а/м, срок кредита — 24-60 мес., процентная ставка в кредитном договоре — 6,9% годовых, при оформлении услуги «Защита платежей» (страхования жизни, здоровья и трудоспособности) с любой страховой компанией из перечня, размещенного на официальном сайте Банка-кредитора <http://www.msbankrus.ru/mitsubishi-motors-finance/insurance/second.php> и при заключении договора имущественного страхования автомобиля, оформленного в соответствии с требованиями, установленными Общими условиями потребительского автокредитования АО МС Банк Рус, на срок свыше года, при условии, что срок действия полиса кратен году (Многолетнее НАСНО), выгодоприобретатель Банк-кредитор по рискам угон, утрата/полная гибель в размере непогашенной задолженности (если Банк не является агентом страховщика). Без услуги «Защита платежей» процентная ставка увеличивается на 5%, без оформления полиса Многолетнее НАСНО процентная ставка увеличивается на 2%, без услуги «Защита платежей» и без оформления полиса Многолетнее НАСНО процентная ставка увеличивается на 7%. Обеспечение по кредиту — залог приобретаемого автомобиля. Предложение действует с 01.07.2018 г. по 31.07.2018 г., носит информационный характер, не является публичной офертой. Подробнее по тел.: 8-800-770-05-70. *Воплощение твоих амбиций. Реклама. ООО «Динамика Архангельск М»



ДИНАМИКА

Официальный дилер Mitsubishi Motors

+7(8182) 46-44-87

г. Архангельск, пр. Московский, 39

2 Подробности

Ситуация: Отсутствие лесохозяйственных регламентов может затормозить работу заготовителей

Малый бизнес: как выжить в лесу?

В 2018 году заканчивается срок действия лесного плана Архангельской области и лесохозяйственных регламентов территориальных лесничеств. Без принятия новых документов предприятия будут не вправе вести рубки начиная с 1 января 2019 года. Но в районах бизнес бьет в набат уже сейчас. По словам предпринимателя из Яренска Анны КОВАЛЕВСКОЙ, на приведение ее деятельности в соответствие новым нормам лесопользования, которые еще даже не установлены, уйдет не меньше полугода, так что зимой, в самый пик заготовок, производство с годовым оборотом в 35 млн рублей может просто встать.

Ирина ФОКИНА

БК

журналист

Сергей и Анна Ковалевские, живущие в селе Яренск Ленского района, занялись семейным бизнесом в 2002 году. Начали с торговли, а подкупив денег, в 2016-м вложились в лесозаготовительное производство: взяли в лизинг технику, один участок выиграли на аукционе, а другой получили в субаренду. За два года инвестиции в предприятие составили около 70 млн рублей.

«Два года мы просто рубили и продавали лес, поэтому имеющихся объемов сырья было достаточно, – рассказала Анна Ковалевская. – Но сейчас задумались об организации перерабатывающего производства с вагонкой и половиной доски в виде конечного продукта. Помещение есть, уже установлена часть оборудования, но, чтобы приобрести станки с нужной мощностью, необходимо знать объем расчётной лесосеки на перспективу. А перспектив у нас пока никаких».

Пессимистичный настрой Анны Ковалевской вызван тем, что министерство природных ресурсов и ЛПК Архангельской области до сих пор не утвердило для районов лесохозяйственные регламенты на 2019-й и последующие годы, которые определяют виды и сроки раз-

решенного использования лесов, возрасты рубок, расчётную лесосеку и другие параметры.

«Мы должны будем привести договор аренды участка в соответствие регламенту: внести изменения в количественные и качественные характеристики рубок, – поясняет Анна Ковалевская. – По законодательству это делается только через арбитражный суд. Затем мы должны создать и согласовать с министерством проект лесохозяйственного регламента. Весь этот процесс занимает около полугода, то есть чтобы получить право работать в лесу с 1 января 2019-го, нужно все делать уже сейчас. Но регламент до сих пор не принят! При том, что за лесохозяйственное мы сами же и платим – 700 тысяч рублей на срок 25 лет».

В ОЖИДАНИИ «БУМАЖЕК»

Как пояснил «БК» **министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Александр ЕРУЛИК**, разработка документов лесного планирования на 2019-2028 годы, в том числе лесохозяйственного регламента для Яренского лесничества, была начата заблаговременно – еще в 2017 году. Однако принятие документов пришлось отложить: в декабре министерство природных ресурсов и экологии России утвердило новые «Правила ухода за лесами»,

изменившие нормативы проведения рубок ухода, а в апреле 2018-го – новую форму и состав Лесного плана субъекта РФ. Эти изменения повлекли за собой необходимость корректировки уже разработанных проектов для Архангельской области.

«В настоящее время в проект Лесного плана вносятся необходимые изменения, и до конца июля он будет направлен на согласование в Федеральное агентство лесного хозяйства, а затем – на утверждение губернатору Архангельской области, – добавил Александр Ерулик. – До 1 сентября министерство планирует утвердить 28 лесохозяйственных регламентов. Все необходимые процедуры для безостановочной работы арендаторов участков с 1 января 2019 года будут проведены своевременно».

Как признается Анна Ковалевская, в профильном министерстве ее фамилия уже наверняка стала нарицательной, потому что она звонит в ведомство чуть ли не каждый день. Но толку от этого нет: в правительстве успокаивают, что все будет сделано в срок, однако когда лесозаготовители «проснутся» и массово пойдут в суды пересогласовывать договоры аренды, министерство может просто не справиться с потоком документов, считает предприниматель.

«Леса у нас в основном «зимние», – продолжает Анна Ковалевская. – В 2019-м тоже нужно приступить к работе буквально с 1 января, а мы будем сидеть и ждать бумажки! Есть риск пропустить заготовительный сезон, а это значит, что производство встанет, люди останутся без работы, а мы не сможем заплатить налоги и потеряем несколько десятков миллионов рублей. За два года мы и по договорам лизинга рассчитались, и две новые автомашины для вывозки древесины купили. Планируем приобрести бульдозер. Но как сейчас вкладываться в бизнес, если с сырьем такая неопределенность?»

«МАЛЫЙ БИЗНЕС ЗДЕСЬ НЕ НУЖЕН»

Уже сейчас Анна Ковалевская начинает беспокоиться и по поводу более отдаленных по времени проблем. Договор аренды лесного участка, который ее предприятие получило через аукцион, истекает через четыре года. У предпринимателя есть большие сомнения, что снова удастся победить в торгах.

Вариант с регистрацией приоритетного инвестпроекта в области освоения лесов, который дает право получить участки без аукциона и 50%-ную льготу при аренде, Анна Ковалевская даже не рассматривает: «входным билетом» являются 750 млн рублей капитальных

вложений, о которых малый бизнес и мечтать не может.

«В ЛПК малый бизнес власти вообще неинтересен, его попросту выживают из леса, – считает Анна Ковалевская. – Государству выгоднее отдать участки крупным предприятиям, потому что ему с ними проще и понятнее работать, они вкладывают большие средства в социальные проекты, в развитие территорий. Да, благотворительный фонд крупнейшего лесозаготовителя Ленского района – Группы компаний «Илим» – составляет несколько миллионов рублей в год. Но если бы к нам повернулись лицом, мы были бы готовы обеспечить такой же бюджет на благотворительность! Даже при том, что холдинг покупает лес по 100 рублей за «куб», а мы по 500. Мы тоже хотим, чтобы территория, на которой мы живем, развивалась».

По словам Александра Ерулика, в системе проведения торгов планируется ряд изменений в интересах переработчиков.

«Победителями аукционов становятся участники, предложившие наибольшую цену, но они не всегда занимаются заготовкой и переработкой древесины – зачастую просто перепродают ее на корню. Поэтому законодатель с 2018 года установил, что предприятия, имеющие лесоперерабатывающие мощности, не обеспеченные древесиной, вправе инициировать проведение конкурсов. Вместе с тем на федеральном уровне разрабатывается ряд нормативных актов, которые позволят органам исполнительной власти субъектов оценивать конкурсные предложения по критериям, учитывающим наличие или развитие современных объектов инфраструктуры, эффективное использование материальных, финансовых, трудовых и природных ресурсов и т. п. Архангельская область уже обратилась в федеральный центр с просьбой ускорить подготовку этих документов», – пояснил министр.



photo ling 15 mm, me

Выборы-2018: Партии определились с кандидатами в представительный орган Архангельска

Гордума «средней тяжести»

9 сентября пройдут выборы в Архангельскую городскую Думу. Горожанам предстоит избрать 15 депутатов по партийным спискам и столько же – по одномандатным округам. При просмотре списков кандидатов, выдвинутых «Единой Россией», складывается ощущение, что партия сделала ставку не на маститых и опытных своих представителей, а на молодых и пока малоизвестных.

Только шесть действующих депутатов городской Думы от «ЕР» намерены идти на выборы одномандатниками. Это Владимир ХОТЕНОВСКИЙ (округ №2), Олег ЧЕРНЕНКО (ранее был независимым депутатом, теперь идет от «Единой России» по округу №5), Сергей МАЛИНОВСКИЙ (округ №7), Вадим ДУДНИКОВ (округ №9), Вячеслав ШИРОКИЙ (округ №12) и «бессменный» Роман ЗАРИПОВ (округ №15). В партийные списки также попали два действующих депутата – Ольга СИНИЦКАЯ и Сергей ПОНОМАРЁВ. Нынешний спикер Валентина СЫРОВА, возглавлявшая список «Единой России», имеет высокие шансы не только попасть в гордуму, но и снова возглавить ее.

Однако городской представительный орган недосчитается таких колоритных и весомых депутатов, как Александр ФРОЛОВ и Сергей КРАСИЛЬНИКОВ: оба нацелились на облсобрание. Правда, Александр Фро-

лов подстраховался и стал вторым номером городского партийного списка «ЕР». А вот вице-спикер Думы Максим КОРЕЛЬСКИЙ, хоть и поучаствовал в праймериз, в облсобрание и даже победил в своем округе, внешне дал «заднего» – решил уйти из политики и вернуться к адвокатской практике.

В списках «партии власти» отсутствует еще один из самых солидных депутатов – дорожник Александр НЕЧАЕВ, который, видимо, решил уступить дорогу молодым. Не идет больше в депутаты и опытная Татьяна БОРОВИКОВА, занимающая сейчас пост вице-спикера. Попавший в поле зрения правоохранительных органов медиабизнесмен Константин ЯКОВЛЕВ также в списке не значится. Нет там и Андрея ПРИЩЕМИХИНА, сделавшего ставку на облсобрание, но, по итогам праймериз, не попавшего в лидеры.

В новой гордуме будет много молодых лиц. Есть шансы стать депутатом у 26-лет-

ней партактивистки Ксении БИДНОЙ (идет по округу № 11). По округу № 6 двигается бизнесмен Сергей ЧАНЧИКОВ, также весьма юный по возрасту. В 8-м округе идет «дублер» Игоря ГОДЗИША – строитель-коммерсант 29-летний Павел ЗАОЗЕРСКИЙ.

Некоторые фамилии одномандатников вообще совершенно «свежие», и даже поиск в Яндексе выдает о них скудную информацию: Надежда ЧЕРТКОВА (округ №1), Татьяна БЕЛЯЕВСКАЯ (округ №3), Андрей БОЛДЫРЕВ (округ №4), Юрий ДЕХТЯРЕВ (округ №10), Иван ВОРОНЦОВ (округ №13) и Елена МИХАЙЛОВА (округ №14). Такое чувство, что «Единая Россия» решила подтянуть своих новых «комсомольцев», выполняя решение генсовета об омоложении партийных рядов.

Городские коммунисты, как и их областные товарищи, решили коней на переправе не менять и выдвинули проверенных бойцов. Первым номером в списке КПРФ в гордуму вновь идет журналист и блогер Александр ГРЕВЦОВ, вторым – предприниматель и активный сторонник установки памятника Сталину в Архангельске Александр АФАНАСЬЕВ. Оба они уже являются депутатами.

В ЛДПР не все так единодушно, как в КПРФ: один действующий депутат гордумы – Мария ХАРЧЕНКО – снова участвует в

предвыборной кампании, а второй – речистый Ростислав ВАСИЛЬЕВ – внезапно поменял политическую ориентацию и примкнул к коммунистам. Свое решение он обосновал тем, что не совсем согласен с «жириновцами» по поводу пенсионной реформы.

Судя по всему, от «Справедливой России» на выборы вновь пойдет действующий депутат Владимир КАРПОВ. А вот у «Родины» все пока непонятно: в депутаты двигаются многие известные разноплановые люди Архангельска, но, судя по всему, им тоже более интересно областное Собрание. Складывается ощущение, что многие политики воспринимают площадку городской Думы как старт для областной карьеры. Видимо, перспектива решать вопросы типа «дрова, вода, помои» становится не столь привлекательной.

Станет ли помолодевшая городская Дума нового, 27-го созыва тем важным органом власти, которым, по идее, ее хотят видеть избиратели? Вопрос, что называется, открыт. Если 9 сентября явка на участки будет низкой, это будет означать отсутствие интереса к работе представительного органа. Но если вдруг она станет высокой, будущие депутаты смогут «козырять» поддержкой архангелогородцев.

Алексей МОРОЗОВ

Резонанс: Пенсионная реформа разгорячила областных депутатов

«Хорошее в куче плохого»

11 июля в Архангельске прошла внеочередная сессия областного Собрания депутатов. Она была посвящена самой горячей теме нынешнего лета: предложенной российским правительством пенсионной реформе, а если быть точнее – увеличению пенсионного возраста для граждан страны. После бурного обсуждения федерального законопроекта 32 народных избранника проголосовали за его одобрение.

Алексей МОРОЗОВ
журналист

Открывая заседание, спикер облсобрания Виктор НОВОЖИЛОВ объявил, что принято решение дать возможность выступить исключительно руководителям фракций регионального парламента. Сделано это было, видимо, с целью не уйти в бесконечную дискуссию: тема мало кого оставляет равнодушной. Исключение было сделано для Антонины ДРАЧЁВОЙ, поскольку она является единственным «нефракционным» депутатом. Первой выступила вице-спикер Госдумы РФ Ольга ЕПИФАНОВА, заявив, что 19 июля отдаст голос против предложенной реформы. Она не скрывала своего негодования. По ее мнению, самое важное – сколько человек проживет после выхо-

да на пенсию, особенно в условиях Севера. «Нужно поэтапное повышение пенсионного возраста, а не так сразу и болезненно. Надо улучшать систему здравоохранения, обеспечить равный доступ к рынку труда, существенно повышать размер пенсий, а не на тысячу рублей, полловину которой съест инфляция», – отметила Ольга Епифанова. Ольга Николаевна посетовала, что партия «Справедливая Россия», которую она представляет, не имеет необходимых рычагов, чтобы заблокировать в Госдуме принятие реформы в первом чтении. «Как известно, большинство в Госдуме составляет фракция «Единая Россия»: она и будет поддерживать решение правительства. Но наша фракция выступает против», – подчеркнула

вице-спикер нижней палаты российского парламента. Красноречивым и громким было выступление руководителя фракции КПРФ Александра НОВИКОВА. Он назвал повышение пенсионного возраста «подлым приемом против населения». «Реформа не подкреплена социальными мерами. В городах и районах области сокращается количество медицинских учреждений. Люди ездят за сотнями километров за одной справкой от врача. При этом коэффициент смертности в Архангельской области угрожающе растет», – сказал главный коммунист. Два выступления понадобилось лидеру фракции ЛДПР Сергею ПИВКОВУ, чтобы донести свою позицию и позицию предавшего ему право голоса лидера фракции партии «Родина» Владимира ПЕТРОВА. Петров в своем заявлении на имя спикера облсобрания назвал реформу противоречащей Конституции РФ, так как она ставит в неравное положение действующих и будущих пенсионеров. «ЛДПР выступает против этого закона. Нам говорят об увеличении продолжительности жизни, но умалчивают, что цифра эта возникла из-за снижения младенческой смертности. Поддерживаю

щие антинародную реформу единокорсы просто пытаются найти что-то хорошее в этой куче плохого», – отметил Сергей Пивков. Вышедший на трибуну вслед за Пивковым руководитель фракции партии «Единая Россия» Сергей МОИСЕЕВ, обычно сдержанный и спокойный, не на шутку разгорячился. Обидело его и неуважительное именование «единокорсы», и обвинения в «антинародности». «Все мы хотим получать достойные пенсии. Люди отработали всю жизнь, а получают несправедливо небольшие суммы. Вообще, мы сейчас обсуждаем концепцию для первого чтения законопроекта, а дальше уже будут вноситься поправки. Почему никого не смущает, что наши пенсионеры работают? Им попросту не хватает денег!» – высказал свое мнение Сергей Моисеев. Независимый депутат Антонина Драчёва привела убедительные аргументы в пользу того, что принимать новую реформу сейчас нельзя. «Пожилые люди работают потому, что пенсия для них – добавочные средства для выживания. И для их семей и детей тоже. К тому же, когда сотрудники приближаются к предпенсионному воз-



расту, многие работодатели стараются от них избавиться. Повлиять на работодателей очень сложно – я не представляю, как это сделать. И почему не повышается возраст выхода на пенсию для силовых структур? Я не говорю про оперативных сотрудников, но там же много офисных работников – юристы, бухгалтеры, канцелярия... Мы сейчас фактически разделяем людей на касты», – считает Антонина Драчёва. Однако ход обсуждения, как и предполагалось, не повлиял на итоговое решение большинства депутатов: 32 народных избранника проголосовали за одобрение законопроекта, а те, кто был против, оказались в меньшинстве. Ранее, напомним, свою позицию по поводу пен-

сионной реформы озвучил губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ: «Я думаю, что внесенный в Госдуму законопроект будет принят в первом чтении – как концепция. Потом начнется доработка его содержания ко второму чтению. Концепция правильная. Что касается содержания, я, например, очень серьезно отношусь ко всему, что связано с пенсионными преференциями для людей, живущих в Арктической зоне России. Мы будем формировать свои предложения». Законопроект будет обсуждаться в первом чтении в Государственной Думе 19 июля. Второе чтение планируется на осень, когда пройдут все региональные выборы.

Визит

Полпред Президента РФ в СЗФО посетил Архангельский ЦБК

12 июля полномочный представитель Президента РФ в СЗФО Александр БЕГЛОВ в ходе рабочего визита в Архангельскую область посетил ряд социальных объектов Новодвинска и АО «Архангельский ЦБК». Комбинат – одно из крупнейших предприятий Восточной Европы. Производит тарный картон, сульфатную беленую целлюлозу, различные виды бумаг, школьные тетради.

По итогам прошлого года чистая прибыль предприятия составила 5,8 млрд рублей, налоговые отчисления в бюджеты всех уровней – 2,9 млрд рублей. АЦБК вложил в социальную сферу более 330 млн рублей, в природоохранные мероприятия и внедрение наилучших доступных технологий (НДТ) – более 1 млрд рублей. В 2000 – 2017 годах единственный акционер предприятия – Pulp Mill Holding – инвестировал в производство 24 млрд рублей. У холдинга принята стратегия, где главным направлением является модернизация производства картона АЦБК – приоритетный инвестиционный проект (ПИП) в области освоения лесов «Реконструкция производства картона». Основная цель проекта – увеличение мощности предприятия до 976,9 тысячи тонн в год по варке и развитие производства картона за счет увеличения производительности и сокращения затрат на производство готовой продукции.

Глобальная задача – повышение конкурентоспособности продукции по основным направлениям: увеличение объемов производства и снижение себестоимости продукции за счет экономичного расхода сырья, энергонезависимости, внедрения НДТ (технологии варки и энерго- и водосберегающей технологии), повышение производительности за счет модернизации и реконструкции действующих мощностей. На первом этапе ПИП (2012 – 2016 гг.) ключевыми событиями стали реконструкция первой картоноделательной машины (КДМ-1) с установкой верхнего формующего устройства, размольно-подготовительных отделений двух КДМ, а также запуск нового цеха полуцеллюлозы. Куратор стратегического развития АЦБК со стороны акционера – советник по инвестиционной деятельности Pulp Mill Holding Владимир КРУПЧАК – уверен, что после проведения первого этапа



реконструкции КДМ-1 качество продукции комбината стало сопоставимо с качеством картонов европейских производителей, что подтверждается постоянными поставками продукции АЦБК в страны Европы. В настоящий момент комбинат успешно реализует второй этап ПИП. О ходе его выполнения Александру Беглову рассказал заместитель генерального директора АЦБК Николай КОСТОГОРОВ. Здесь главные цели – модернизация всего технологического потока КДМ-2 и строи-

тельство новой выпарной станции. Именно этот проект АЦБК считается инновационным, так как задач по упариванию красных и черных щелоков в определенном соотношении в мировой целлюлозно-бумажной промышленности никто еще не решал. Инновационным элементом является не только оборудование, но и его компоновка в технологическую схему, а также порядок операций. Идея разработана совместно поставщиком оборудования – Valmet Technologies – и специалистами Архангельского ЦБК.

Важным в проекте является установка для сжигания газов, образующихся в процессе производства, которая прогнозируемо позволит практически полностью исключить выбросы с новой выпарной станции и производства полуцеллюлозы. От этого наибольшую выгоду получит окружающая среда. Не менее уникальным проектом для российской ЦБП является и техническое перевооружение КДМ-2. Как сообщалось ранее, второй этап модернизации КДМ-2 в рамках ПИП имеет целью установку оборудования на агрегате, начиная с короткой циркуляции и мокрой части машины до оборудования транспортировки готового рулона в склад готовой продукции. Финская компания Valmet Technologies Inc предложила кардинально новые технические решения. Среди них – использование конструкций модульного типа, что не требует предварительной сборки частей машины на площадке заказчика, а также сокращает время монтажа таких частей КДМ. Завершилось посещение Архангельского ЦБК полномочным представителем Президента РФ в СЗФО Александром Бегловым символичной церемонией посадки сосен около здания производства полуцеллюлозы – аллеи именных деревьев почетных гостей комбината.

Есть мнение

90-е годы: время потерь или время обретения свободы?

Переломные, реформаторские, лихие – каких только эпитетов не удостоены 90-е годы прошлого века в России. В период глобальной реорганизации национальной экономики принимались решения, которые впоследствии вернули лидирующие позиции одним спешно приватизированным предприятиям и стали причиной краха для других. Что происходило в 90-е годы в Архангельской области, в России и какова взаимосвязь тех событий с современностью, какие следует извлечь уроки – об этом наш разговор с доктором экономических наук, профессором, академиком РАЕН, советником ректора САФУ, председателем региональной организации «Вольное экономическое общество России» Альбертом СМЕТАНЫНЫМ.

– Альберт Васильевич, почему мы по-прежнему так много говорим о 90-х годах? Последствия каких решений сказываются до сих пор?

– В первую очередь, по моему мнению, следует признать, что в начале 90-х годов произошла революция. Она заключалась, прежде всего, в смене социально-экономического уклада, политической системы и даже во внешних проявлениях (к примеру, штурм Белого дома). Одно дело, когда кардинальные изменения идут под лозунгами свободы, равенства, братства как общечеловеческих ценностей. У нас же эти процессы шли под лозунгами искоренения коммунизма, разрушения административно-командной системы и перехода к рыночной экономике.

Действия реформаторов были во многом спонтанными, поспешными. Как считал Егор Гайдар, нам нужно совершить прыжок в рынок, неэффективного собственника в лице государства заменить частным собственником и форсированно провести приватизацию предприятий.

Был во всем этом и еще один ложный посыл, имевший серьезные негативные последствия. Рос-

сийские реформаторы отвели государству фактически роль «ночного сторожа». Другими словами, по их мнению, рынок как саморегулируемый экономический механизм не требует государственного вмешательства и сам устанавливает равновесие между спросом и предложением. Такой подход сродни идеям представителя классической политэкономии Жана-Батиста Сэя.

При этом акцент в развитии был сделан на два сектора – сырьевой и финансовый, что в итоге привело к деиндустриализации в масштабах области и страны. Промышленность стала «ненужной», закрылись тысячи предприятий, в некоторых случаях их намеренно доводили до банкротства. И больше всего пострадали те отрасли, которые организованы как комплекс, цепочка производств. Это в полной мере относится к сфере строительства и к ЛПК – ключевым для Архангельской области.

– Что вам наиболее запомнилось из происходившего в этот период в нашем регионе?

– В Архангельской области апогей кризисного состояния пришелся на 1996 год. В лесном ком-



Фото Алексея Липницкого

плексе, который прямо и косвенно кормил 20% населения региона, объемы производства целлюлозы упали вдвое, пиломатериалов – в 2,5-3 раза. В бюджетной сфере люди не получали заработную плату по 6-8 месяцев, на производстве – по году и больше. Пенсии не выплачивались по 6 месяцев. При этом цены в магазинах по некоторым группам товаров выросли в десятки раз. Область буквально находилась на грани катастрофы.

– И какие были приняты меры?

– Тогда в регионе была разработана региональная двухгодичная антикризисная программа, в которой использовались подходы английского экономиста Джона Мейнарда Кейнса. Ее целью стала остановка лавинообразного спада производства и уровня жизни населения. Достигнуть этого предполагалось с помощью изменения региональной бюджетной политики; мобилизации внутренних ресурсов области; структурной перестройки и налоговых льгот лесозаготовителям; совершенствования системы управления.

В сложившейся ситуации администрация области акцентировала внимание на усилении государственного регулирования социально-экономических процессов. Был принят ряд законов по вопросам регулирования экономики, развития рыночных и финансовых механизмов, стимули-

ЦИТАТА

– Крупчак собрал команду, которой удалось выстроить партнерские отношения с руководством региона, восстановить сырьевую и транспортную базы, наладить экспортные связи, модернизировать предприятия, завоевать доверие коллективов, найти компромиссные решения с экологическими организациями. Он сделал свои производства ядром современного лесопромышленного комплекса Архангельской области и одним из лидеров российского ЛПК.



Фото Алексея Липницкого

рования деятельности ведущих отраслей промышленности, социальных отношений.

Опорой в реализации этой и последующих программ стали, с одной стороны, «красные» директора, с другой – разбуженные свободой предпринимательства новые лидеры. Среди них, конечно, Владимир КРУПЧАК. У него была сильнейшая мотивация и подсознательная не-

энергоснабжения производства. Все это впоследствии постепенно стало внедряться на Архангельском ЦБК, а потом на Лесозаводе 25. Это был прорыв.

Владимир Крупчак показался мне с самого начала человеком неумной энергии, позитивных амбиций и целеустремленности. Также поразительно то, как он создавал свою команду, ведь один в поле бизнеса не воин. Своих «братьев по разуму» Крупчак собирал с огромным вниманием, и сейчас в лесопромышленном комплексе страны всем известны имена Антона ЛОЙТЕРА, Валерия КУДРЯВЦЕВА, Владимира БЕЛОГЛАЗОВА, Дмитрия ЗЫЛЁВА, Дмитрия КРЫЛОВА, Алексея КУДРЯВЦЕВА. Они выстроили партнерские отношения с руководством региона, восстановили сырьевую и транспортную базы, наладили экспортные связи, сумели завоевать доверие коллективов предприятий, найти компромиссные решения с экологическими организациями. Крупчак сделал свои производства ядром современного лесопромышленного комплекса Архангельской области и одним из лидеров российского ЛПК.

Беседовала Рита ИЛЬИНА

ЦИТАТА



Фото Алексея Липницкого

– В Архангельской области апогей кризисного состояния пришелся на 1996 год. В регионе была разработана антикризисная программа, целью которой стала остановка лавинообразного спада производства и уровня жизни населения. Опорой в реализации этой и последующих программ стали, с одной стороны, прежние директора предприятий, с другой – разбуженные свободой предпринимательства новые лидеры. И среди них, конечно, Владимир КРУПЧАК.



Фото Алексея Липницкого

Логистика: Администрация Архангельска ищет арендатора на городские причалы

Продать швартовы

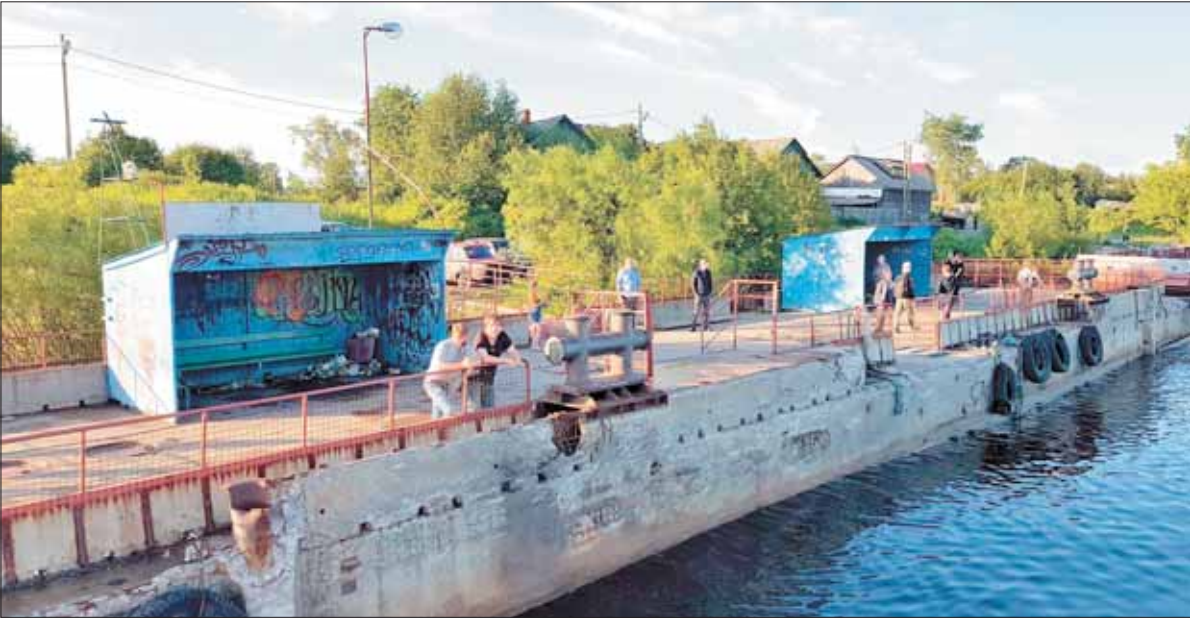


Фото Алексея Пилинского

Администрация Архангельска пытается найти арендатора для городских причалов: их эксплуатацию вполне реально перевести в коммерческое русло, считает руководство областного центра. У бизнеса, судя по всему, другое мнение. Первый аукцион, на который было выставлено право бесплатной аренды пяти причальных комплексов с земельными участками, не состоялся из-за отсутствия заявок. Повторные торги запланированы на осень.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
главный редактор

Сейчас содержанием причалов на Кегострове, Бревеннике, Хабарке и их материковых «напарников» вынуждены заниматься администрации округов.

«Напомню, что речь идет о гидротехнических сооружениях, находящихся на особом контроле и требующих регулярного освидетельствования. А это все затраты, затраты и затраты» – так обрисовывает положение дел **глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ**.

Помимо дополнительных бюджетных расходов, существует еще одна проблема: как правило, в местных администрациях нет специалистов нужной квалификации не только для самостоятельного

планирования на причалах каких-то работ, но даже для того, чтобы грамотно составить документацию на закупку специфических товаров и услуг. Откуда главам округов знать, как подобрать, например, кнехты и где их лучше купить?

В предыдущие годы арендатором причалов был Архангельский речной порт: контракт с этим предприятием администрация города заключила в мае 2015-го.

«У нас есть более десяти своих причалов и, конечно, большой опыт их эксплуатации», – рассказывал **«БК» генеральный директор Архангельского речного порта Андрей РАЗГОВОРОВ**. – Кроме того, как вы знаете, наше предприятие занимается речными пассажирскими перевозками и прямо заинтересовано в том, чтобы береговая инфраструктура содержа-

лась должным образом. Уже был прецедент, когда мы выходили в навигацию с готовыми судами, а все причалы оказались закрытыми. А если, допустим, капитан порта запрещает швартовку к какому-то причалу из-за его технического состояния, в случае вынужденного нарушения этого запрета (людей-то возить надо!) санкции могут применяться уже к нам. В 2015-м речпорт подписал договор аренды причалов на пять лет (то есть до 2020 года), но при условии, что в бюджет будут закладываться деньги на их содержание, а мы будем заниматься эксплуатацией комплексов и следить за их техническим состоянием. Но на деле все получилось по-другому».

Пассажирские перевозки водным транспортом субсидируются из областного бюджета. Предпо-

лагалось, что речпорт получит возможность включать в тариф и затраты на содержание причалов.

«Собственно, этого добивались и мы, и Архангельский речной порт. Иначе получается, что суда ходят сами по себе, а причальные комплексы в этом как бы не участвуют», – отметил в недавнем интервью **«БК» Игорь Годзиш**.

Однако решения этого вопроса на законодательном уровне не нашлось: в региональном агентстве по тарифам и ценам пояснили, что причалы являются муниципальной собственностью и финансировать их содержание область не имеет права.

«Только за аренду причалов мы платили 100 тысяч в месяц, а это 1 млн 200 тысяч в год. Плюс различные работы, часть которых речпорт проводил своими силами. Суммарные расходы по причальным комплексам мы оцениваем примерно в 4,5 млн в год. Прошла навигация, потом вторая, а затраты нам так никто и не возмещал», – добавляет Андрей Разговоров.

В итоге в 2017 году предприятие обратилось в Арбитражный суд Архангельской области с требованием расторгнуть договор аренды и обязать муниципалитет забрать причалы обратно в свое ведение. Как следует из материалов дела, город старался максимально затянуть приемку причалов и продержать их за речпортом хотя бы до конца навигации.

Сейчас разбирательства закончены, и за причальные комплексы опять отвечают администрации округов. По словам Андрея Разговорова, предприятие готово снова взять причалы в аренду, но только после того, как будет предложен понятный механизм бюджетных компенсаций, или работать с другим арендатором, когда таковой появится.

В апреле этого года администрация Архангельска сделала первую попытку найти арендатора через аукцион. Предполагалось, что бизнес поторгует за право получить в безвозмездное использование по прямому назначению сроком на пять лет пять причальных комплексов с земельными

участками. Начальная цена права заключения договора аренды была установлена в размере 1 099 173 рубля. Ни одной заявки на аукцион так и не поступило.

Однако администрация Архангельска на этом отступать не собирается. По мнению главы города, монетизировать эксплуатацию причалов можно.

«Поэтому мы и инициировали конкурсные процедуры. Арендатор оказывал бы услуги по приемке судов и получал за это деньги с перевозчиков. Пока выстроить отношения таким образом не получается, и причальные комплексы продолжают «висеть» на городском бюджете», – добавляет Игорь Годзиш.

Как подчеркивает **директор департамента муниципального имущества администрации Архангельска Михаил ИКОННИКОВ**, арендатор получит право самостоятельно определять плату за пользование береговой инфраструктурой.

«Если быть дальновидным, коммерческое использование этих объектов наладить реально, – считает Михаил Иконников. – Причалы будут востребованы всегда. Раньше по Северной Двине ходили «ракеты», теплоходы – я думаю, со временем все это вернется. И туристы будут приезжать, и речные трамвайчики на внутренних линиях никуда не денутся».

Со слов Михаила Иконникова, повторные «причальные» торги администрация города намерена провести осенью. За это время аукционное предложение планируется сделать более привлекательным за счет освидетельствования причалов, на что, вместе с небольшими дноуглубительными работами, предполагается потратить около 4 млн рублей. Цена права аренды, возможно, повысится, но, как заверили в департаменте, «останется адекватной».

Михаил Иконников не исключает, что архангельскими причалами заинтересуются иногородние компании. Но «заломить цены» на швартовые услуги у арендатора вряд ли получится: за этим будут наблюдать областное агентство по тарифам и УФАС.

Форум

Архангельский ЦБК принял участие в форуме «Регион развития 29»

В центре лыжного спорта «Малиновка» в Устьянском районе Архангельской области прошел форум «Регион развития 29». Три сотни активных и энергичных северян в возрасте от 14 до 17 лет из разных уголков нашего региона работали над кейсами по десяти технологическим направлениям: предпринимательство, здоровье, коммуникации, движение, энергия, добровольчество, международное сотрудничество, IT, дизайн, наставничество. Модератором кейса «Технологии энергии: использование свалочного газа в теплоэнергетике и энергетике» стал заместитель начальника котлотурбинного цеха ТЭС-1 АО «Архангельский ЦБК» Алексей КОСТОГОРОВ.

Совсем недавно в Малиновке проходил Х молодежный форум «Команда 29», и формат профильной смены остался таким же, как у «взрослой»: 13 заказчиков определили тематику кейсов, а проектные команды начали их разработку. Все заказчики прислали для работы с ребятами своих представителей.

Кейс АЦБК заключался в следующем. На специальном полигоне с промышленными отходами собирается свалочный газ. Участникам смены предложено рассчитать эко-

номическую выгоду и сделать проект модели оптимального использования свалочного газа для получения энергии по заданным критериям: безопасность (полное отсутствие или минимизация рисков глобальной аварии); экологическая значимость (не наносит вреда окружающей среде); объем получаемой энергии можно использовать для потребностей производственного предприятия.

На защите кейса ребята предложили свои варианты по решению проблемы, в



том числе схему генерации электричества из газа и его сжигание на существующем оборудовании предприятия. Все расчеты производились на компьютерах. По итогам будет разработан приблизительный бизнес-план.

Проект «Регион развития 29» реализуется при поддержке Фонда президентских грантов, Правительства Архангельской области, регионального управления по делам молодежи и патриотическому воспитанию и Дома молодежи.

Акценты

■ За места в облсобрании борются восемь партий

Избирательная комиссия Архангельской области закончила прием документов для заверения списков кандидатов на выборы в областное Собрание депутатов 27-го созыва. В общей сложности списки кандидатов представили восемь избирательных объединений.

В заверенном списке кандидатов, выдвинутых «Единой Россией» по единому избирательному округу, – 107 человек; в списке «Коммунистической партии Коммунисты России» – 97; КПРФ – 29; ЛДПР – 47; партии «Родина» – 61; партии «Справедливая Россия» – 53; партии «Яблоко» – 26 человек.

Также 10 июля в 23:58 (то есть за две минуты до истечения установленного срока) в ИКАО поступили документы от избирательного объединения «Партия социальных реформ – Прибыль от природных ресурсов – Народу»: в представленном списке – 35 кандидатов. Напомним, что выборы депутатов Архангельского областного Собрания 27-го созыва состоятся 9 сентября 2018 года.

■ Поставщик судов ледового класса для Архангельска недобросовестным не признан

Архангельское УФАС России ответило отказом на обращение администрации Архангельска о включении сведений об ООО «ВолгаТатСудоремонт» в реестр недобросовестных поставщиков. Напомним, что речь идет о компании, с которой город заключил договор лизинга на два пассажирских судна ледового класса. Общая стоимость контракта – свыше 570 млн рублей.

Суда не прошли ходовые испытания в акватории порта Архангельск, и администрация областного центра инициировала расторжение договора в одностороннем порядке. Сейчас «ВолгаТатСудоремонт» оспаривает отказ города от исполнения контракта в арбитражном суде.

Что касается разбирательства в УФАС, компания представила документы, подтверждающие соответствие судов условиям документации заказчика, в том числе письма ФАУ «Российский речной регистр» и АО ПО «Севмаш». Учитывая, что обращение городской администрации не содержало документальных обоснований причины одностороннего отказа от исполнения контракта (отсутствовали акты проверок, экспертные заключения и пр.), УФАС встало на сторону ООО «ВолгаТатСудоремонт» и не включило его в реестр недобросовестных поставщиков.

В течение трех месяцев муниципалитет также может обратиться в арбитражный суд и обжаловать это решение антимонопольного ведомства.

■ Строительство «Норд Экспо» в Архангельске затягивается

Летом 2017 года в Архангельске началось строительство multifunctional выставочного комплекса «Норд Экспо». Тогда инвестор проекта – ООО «Норд Экспо», входящее в группу компаний «Аксель» – заявил, что объект будет введен в эксплуатацию в июле 2018-го. Однако, как сообщает Правительство Архангельской области, комплекс будет достроен лишь осенью.



фото: dmitrynews.ru

Зимой при строительстве объекта появились технические сложности, которые потребовали вмешательства ресурсоснабжающих организаций. Как заверил тогда директор ООО «Норд Экспо» Роман Мышев, если новых трудностей не возникнет, объект будет сдан в запланированные сроки. Однако некоторые проблемы решить не удалось до сих пор, поэтому впервые открыть свои двери для посетителей выставочный комплекс сможет лишь в сентябре.

«У меня и сейчас нет сомнений в том, что мы в состоянии провести юбилейную, десятую Маргаритинскую ярмарку в «Норд Экспо», – подчеркнул губернатор Архангельской области Игорь Орлов.

Возведение выставочного центра обойдется в 344 млн рублей. Его площадь составит 3 500 кв. м, основного выставочного зала – 1 600 кв. м.

Инвестиции в кадры

АЦБК софинансирует подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей»

До конца 2018 года АО «Архангельский ЦБК» инвестирует 4,6 млн рублей в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной Правительством РФ. Суммы сертификатов зависят от состава семьи и варьируются от 500 тысяч до 1 млн 130 тысяч рублей за счет средств федерального (38%) и областного (36%) бюджетов. Участие АЦБК – 26%.



В этом году сертификаты на улучшение жилищных условий получили 23 семьи работников АЦБК. Церемония вручения состоялась 11 июля 2018 года.

Как отметил генеральный директор комбината Дмитрий Зылёв, акционеры Архангельского ЦБК приняли решение поддержать эту программу три года назад. За это время 48 семей работников комбината получили сертификаты на улучшение жилищных условий.

«Pulp Mill Holding прекрасно понимает, что поддержка молодых работников комбината в данной сфере – это не только мотивация персонала, но и вклад в будущее АЦБК на самом высоком уровне – в формирование будущих династий комбината», – подчеркнул советник по инвестиционной политике Pulp Mill Holding Владимир Крупчак.

Напомним, что в прошлом году сертификат получили 24 семьи работников АЦБК.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» реализуется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области в 2013 году.

Реклама

CLASSIFIED

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухучета и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetc.ru

ТОРГИ

■ **Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Стеценко Виталия Викторовича** (14.07.1971 г.р.; место рождения: Винницкая обл., г. Хмельник; ИНН 292800429236; СНИЛС 06695072295; место жительства: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6, кв. 82) Кириллюк Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; тел. 89095560614; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, vkiriluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-2477/2016 от 18.10.2016 г., **сообщает о результатах торгов** по продаже имущества Стеценко В.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»:

1. Дата торгов – 29.06.2018. Предмет торгов: право аренды на земельный участок площадью 3339 кв.м, расположен по адресу Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское», деревня Трепузово, территория Лесные поляны, №1-А, кадастровый номер 29:16:091408:20; земли с/х назначения для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок без права строительства). **Победитель торгов Егорова Елена Анатольевна;** цена предложения – 86 400.00 руб.; не имеет заинтересованности по отношению к Стеценко В.В., кредиторам, финансовому управляющему, Союзу «УрСО АУ». Подписан договор купли-продажи от 29.06.18.

2. Дата торгов – 29.06.2018. Предмет торгов: лот № 1: земельный участок площадью 187 кв.м., адрес: Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское», деревня Трепузово, территория Лесные поляны, №52-А, кадастровый № 29:16:091901:107. **Торги признаны несостоявшимися.**

Организатор торгов сообщает о проведении повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения; по принципу повышения цены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413; адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В) (далее – ЭП), адрес ЭП http: lot-online.ru: **лот № 1:** земельный участок площадью 187 кв. м., адрес: Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское», деревня Трепузово, территория Лесные поляны, №52-А, кадастровый № 29:16:091901:107; начальная цена 90 000,00 руб. Для участия в торгах заявитель подает заявку и вносит задаток в размере 20 % от начальной цены. **Срок внесения задатка 17.07.18 до 21.08.18.** Договор о задатке заключается по форме, размещенной по адресу ЭП. **Срок приема заявок: с 00:01 17.07.18 до 23:45 21.08.18** (время мск) по адресу ЭП.

Ознакомиться с имуществом и документами возможно, предварительно связавшись с организатором торгов. Дополнительная информация находится на сайте ЭП, ЕФРСБ.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа на сайте ЭП, должна быть подписана электронной подписью заявителя и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ.лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене лота; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, Союзу «УрСО АУ» и о характере этой заинтересованности. Приложения к заявке (копии): выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документ, удостоверяющий личность (для физ.лица), заверенный перевод документов на русский язык; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Дополнительная информация находится на сайте ЭП.

Реквизиты для оплаты задатка и стоимости имущества: получатель Кириллюк Валентина Николаевна, счет № 40817810304000076877 в отделении №8637/0280 ПАО Сбербанк г. Архангельск, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601.

Дата и время начала торгов и представления предложений о цене 24.08.2018 10:00 по адресу ЭП. Подведение итогов по адресу ЭП в день проведения торгов. Шаг аукциона 10 %. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Подписание договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора, оплата в течение 30 дней с даты подписания договора.

■ **Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Стеценко Виталия Викторовича** (14.07.1971 г.р.; место рождения: Винницкая обл., г. Хмельник; ИНН 292800429236; СНИЛС 06695072295; место жительства: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6, кв. 82) Кириллюк Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; тел. 89095560614; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я №9; тел. 89095560614), член Союза «УрСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е), действующая на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-2477/2016 от 18.10.2016 г., **сообщает о результатах торгов** по продаже имущества Стеценко В.В. **Лот № 1:** автомобиль Land Rover Discovery 1999 г.в. рег. номер К799BP 29. **Торги признаны несостоявшимися.** На основании п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов предложено заключить договор купли-продажи с единственным участником – Гончарова Елена Леонидовна; цена предложения – 266 000,00 руб.; не имеет заинтересованности по отношению к Стеценко В.В., кредиторам, финансовому управляющему, Союзу «УрСО АУ». 02.07.2018 г. заключен договор.

■ **Настоящим продавец – конкурсный управляющий ООО «Крона»** (ОГРН 1062901055480, ИНН 2901149722; место нахождения: 160000, город Вологда, ул. Козленская, 15, каб. 201) Кириллюк Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я №9; тел. 89095560614), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784; адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, дом 13, литер Е), действующая на основании определения Арбитражного суда Архангельской области от 29.04.2016 по делу №А05-8415/2015, **сообщает о результатах торгов** по продаже права требования должника путем продажи посредством заключения договора купли-продажи: **лот № 1:** дебиторская задолженность ООО «СВ» (ИНН 3525288627) в сумме 250 000 руб. **Заключен договор купли-продажи** от 05.07.2018, покупатель – ООО «Консультационная группа «РИЧЕР». Сведения о заинтересованности: заинтересованность отсутствует; цена предложения – 14 000,00 руб.

Наследие: Реставрация Новодвинской крепости остановлена

Забывтый «Клондайк»

Традиционный праздник в Новодвинской крепости, ежегодно отмечаемый поближе к дню ее небесных покровителей святых апостолов Петра и Павла, в этот раз пришелся на 14 июля. В программу вошли экскурсии, концерт, интерактивные площадки исторической реконструкции и даже футбольный матч. Как рассказала директор Архангельского краеведческого музея Наталья ШПАНОВА, организаторам события было важно показать гостям, что памятник федерального значения хоть и не реставрируют, но содержат в порядке.

Ирина ФОКИНА журналист

«Мы решили провести праздник под открытым небом, – рассказала Наталья Шпанова. – На месте первой Петропавловской церкви, которая стала прообразом одноименного собора в Санкт-Петербурге, музеем был поставлен поклонный крест: здесь в день праздника отслужили молебен, во время которого все желающие смогли почтить святых первоверховных апостолов Петра и Павла».

Одной из «фишек» праздника стали интерактивные площадки. Члены молодежной общественной организации «Двинской град» подготовили историческую реконструкцию периода начала XVIII века – молодой петровской России, а сотрудники музея – экскурсии, посвященные не только судьбе Новодвинской крепости, но и окружающей ее природе.

«Перед днем крепости сотрудники музея, задействованные в организации праздника, традиционно приезжают сюда на субботник, – добавила Наталья Шпанова. – Мы стараемся привести территорию в порядок: убираем мусор, очищаем берег от того, что принесла вода. Мы хотим, чтобы люди, приезжая сюда, понимали, что об этом месте заботятся, несмотря на то, что памятник не реставрируется».

Новодвинская крепость была передана в ведение Архангельского краеведческого музея в конце 2007 года. Как рассказал заведующий отделом военной истории Игорь ГОСТЕВ, почти сразу были проведены противоаварийные работы, после которых археологический отряд Поморского государственного университета (сейчас САФУ им. М.В. Ломоносова. – Прим. ред.) приступил к изучению территории.



Фото Алексея Липницкого

«Археологическая разведка дала просто потрясающие результаты, – отмечает Игорь Гостев. – Находки исчислялись сотнями. В 2009 году удалось обнаружить место, где стояла Петропавловская церковь, которая сгорела в 1877 году. Нашли ее нижний венец и даже закладную икону. До сих пор крепость является не то что историческим кладезем, а целым Клондайком! Например, здесь мы нашли совершенно уникальную вещь, которой нет даже в Артиллерийском музее Петербурга, – фигурную крышку для жерла пушек. У Офицерского дома обнаружили деревянные сани-волокуши, на которых таскали тяжести».

Как пояснил Игорь Гостев, средства на реставрацию памятника федерального значения стали выделяться с 2010-го – «по минимуму»: порядка 30 млн рублей в год. Финансирование стало регулярным благодаря включению объекта в государственную целевую программу «Историческая память». На эти деньги удалось начать восстановление Комендантского корпуса и Двинских ворот, а также законсервировать Офицерский дом и пороховой погреб.

«Реставрация велась, но очень медленно, – подчеркнул Игорь Гостев. – Для нормальных темпов работ требовалось от 100 до 300 млн рублей ежегодно. А для полного воссоздания крепости необходимо примерно 1,5 миллиарда. Но в 2016 году деньги нам перестали давать вовсе. У государства

появились другие приоритеты. В «Единой России», которая вначале инициировала выделение средств, теперь, видимо, считают, что финансировать нужно только то, что на виду, а окраина пусть сама по себе живет, как хочет. При этом наше законодательство не позволяет области потратить на Новодвинскую крепость ни копейки денег, поскольку это объект федеральный и в лучшем случае средства региональной казны могут пойти на его содержание».

В 2016 году Архангельский краеведческий музей внес изменения в стратегический план сохранения и развития Новодвинской крепости, принятый за пять лет до этого, учтя то немногое, что удалось сделать, и то, от чего пришлось отказаться.

«После реставрации трех зданий можно было бы приступить к восстановлению стен и фундамента. Мы знаем, что под слоем XX века сохранились их фрагменты, а также обладаем всеми чертежами, – поясняет Игорь Гостев. – Крепость действительно уникальная: первая боевая при Петре I, первая каменная бастионная и морская крепость России, первая предназначенная для контроля судоходного фарватера. Пока она являлась действующей – на протяжении 160 лет – здесь было проведено множество военных экспериментов. Например, была организована система трехуровневого артиллерийского огня, которая обеспечивала абсолютную непроходимость для вражеских судов. Аналогов ей не существовало. Первые громоотводы в Архангельске также появились здесь. Перечислять можно долго».

Сегодня существует федеральная концепция музеефикации Новодвинской крепости, утвержденная Министерством культуры России, подразумевающая ее полное восстановление и развитие туристической инфраструктуры на территории. Однако на данный момент никаких конкретных решений по этому поводу не принято.



Фото Алексея Липницкого

ЦИТАТА

Игорь Гостев: – В 2016-м деньги на реставрацию давать перестали. В «Единой России», которая вначале инициировала их выделение, теперь, видимо, считают, что финансировать нужно только то, что на виду, а окраина пусть сама по себе живет.



Акценты

■ На Павловском месторождении начались инженерные изыскания

На архипелаге Новая Земля начались инженерные изыскания по проекту строительства портового комплекса – главного инфраструктурного объекта, необходимого для реализации проекта строительства горно-обогатительного комбината по переработке свинцово-цинковых руд Павловского месторождения. Ведет работы АО «Первая горнорудная компания» – дочерняя структура госкорпорации «Росатом».

Порт планируется построить в губе Безымянная. Как сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области, объем инвестиций, необходимый на строительство комплекса, оценен в 6 млрд рублей.

В начале июня в акваторию губы была доставлена платформа с буровой установкой, осуществляющей заборы грунтов на разных глубинах. Эти данные необходимы для проектирования основной подводной части портового комплекса, которое начнется в августе.

Балансовые запасы расположенного на Новой Земле Павловского месторождения составляют более 2,48 млн тонн цинка, 549 тысяч тонн свинца и 1194 тонны серебра.

Переработкой свинцово-цинковых руд Павловского месторождения займется будущий горно-обогатительный комбинат. Проектная мощность нового ГОКа – около 220 тысяч тонн цинкового, 50 тысяч тонн свинцового концентратов и 16 тонн серебра в год.

■ Форум «Арктика – территория диалога» пройдет 9-10 апреля

V международный форум «Арктика – территория диалога» состоится в Архангельске 9-10 апреля 2019 года. Об этом сообщает пресс-служба фонда «Росконгресс». Основной площадкой форума, как и прежде, станет Северный Арктический федеральный университет имени М.В. Ломоносова.



Фото Алексея Липницкого

Как отметил советник Президента РФ, ответственный секретарь оргкомитета по подготовке и проведению форума «Арктика – территория диалога» Антон КОБЯКОВ, при выборе дат проведения мероприятия «были учтены климатические особенности работы в северных широтах, а также график значимых международных событий политической, экономической и религиозной направленности».

«Форум утвердился в качестве значимой площадки для открытого диалога по актуальной арктической повестке. В центре внимания участников – вопросы повышения качества жизни населения Арктического региона, сохранения его уникального экологического потенциала, обеспечения устойчивого социально-экономического развития полярных территорий и укрепления в этих целях международного сотрудничества», – подчеркнул Антон Кобяков.

■ В Архангельске оборудование косметологического центра раздали за долги

Клиенты и партнеры «Миллениум плазы» забрали в счет погашения долгов оборудование этого печально известного в Архангельске косметологического центра. Фирма задолжала тридцати двум частным и не-скольким юридическим лицам почти 6 млн рублей.

В рамках сводного исполнительного производства судебным приставом Ломоносовского округа был произведен арест принадлежащего «Миллениум плазе» косметологического и медицинского оборудования, запущена процедура его принудительной реализации. Учитывая, что техника является специализированной, желающих приобрести ее, даже по сниженной цене, не нашлось.

Тогда в соответствии с законом оборудование было предложено взыскателям в счет погашения долгов. Согласие получено от четырех из них. К новым хозяевам отправились, в частности, косметологический комбайн, аппараты плазмолифтинга и микротоковой терапии. 72-летняя архангелогородка забрала аппарат газожидкостного пилинга стоимостью более 82 тысячи рублей, сообщает пресс-служба регионального УФССП.

8 Кофе-тайм

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС • № 25 (885) • 16.07.2018 • WWW.BCLASS.RU

АПК
АРХАНГЕЛЬСКАЯ
ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
www.apk29.ru г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail:apk29@bk.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

ООО «Архангельская правовая компания» / Реклама

**Распространим
корреспонденцию**

по офисам
г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235

Реклама

ДОМ КНИГИ
Читать модно!
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Тренды: Поморская кухня с индивидуальным подходом

На свадьбу, банкет и фуршет приглашает «Трескоед»!

Известный ресторан поморской кухни на проспекте Чумбарова-Лучинского, 8, в Архангельске два года назад перешел на новый формат обслуживания.

Блюда по исконным северным рецептам в «Трескоеде» готовят по предварительному заказу, обслуживая свадебные торжества, фуршеты, корпоративные, семейные и детские праздники. О сохранении уникального формата, предпочтениях иногородних гостей и традициях северной кухни «Бизнес-классу» рассказала директор банкетного ресторана «Трескоед» Ирина ИСТОМИНА.

– **Ирина Олеговна, «Трескоед» работает в Архангельске уже 10 лет, с чем связан переход на банкетное обслуживание?**

– За время работы наш ресторан стал настоящей визитной карточкой города. Бренд «Трескоед» хорошо известен жителям и гостям Архангельска. Долгое время мы работали в режиме классического ресторана, но сейчас перешли на банкетное обслуживание – таковы запросы рынка. Мы позиционируем себя как ресторан поморской кухни, и наши основные клиенты – это все-таки организованные группы людей, те, кто выбирает предварительную форму заказа и индивидуальный подход.

– **Что изменилось с того момента, как вы сменили формат работы?**

– Мы по-прежнему остаемся верны традициям, угощаем гостей уникальными блюдами из меню, которое можно увидеть только у нас

в ресторане, запрещаем его фотографировать и тем более не выкладываем в Интернет. Мы находимся на том же месте и рады приветствовать гостей в ресторане-музее «Трескоед», расположенном в усадьбе с богатой историей конца XVIII века.

Интерьер трех залов предлагает совершенно разные форматы для проведения вашего торжества – свадьбы, юбилея, помолвки, встречи важных гостей и корпоративных праздников. Меню ресторана вас приятно удивит секретными рецептами поморских блюд, собранных во время экспедиций по заповедным местам Архангельской области. Стоит отметить, что мы часто принимаем иностранных туристов и иногородних гостей, сотрудничаем с туристическими агентствами. Посещение «Трескоеда» стало частью обязательной программы наряду с осмотром достопримечательностей Архангельска. К слову,



мы принимаем от пяти человек гостей, поэтому прийти к нам можно даже на небольшой семейный обед.

– **Каковы главные особенности ресторана «Трескоед» и что нового вы предлагаете своим гостям в этом сезоне?**

– «Трескоед» – это сохранение традиций поморской культуры, часть северного уклада жизни и кухни, основанной на натуральных свежих продуктах из Архангельской области, как-то: треска, семга, грибы, клюква, морошка. Ингредиенты все простое, но мастерство и заключается в том, чтобы приготовить из них изумительно вкусные блюда и удивить гостей. И это нам удается делать на протяжении уже более 10 лет. У нас новое банкетное меню, и мы приглашаем гостей оценить блюда северной кухни.

Большой банкетный зал-музей рассчитан на 65 человек, включая место для танцев и работы ведущего, он оснащен современным музыкальным оборудованием и предполагает различную расстановку столов. Здесь любят проводить шумные свадьбы в северных традициях, корпоративы, детские праздники, фуршеты и встречи делегаций. Каминный зал ресторана рассчитан на 25 человек – он подходит для небольших групп туристов, камерных свадеб и семейных торжеств.

Приглашаем в банкетный ресторан «Трескоед» жителей Архангельска и гостей города – окунуться в атмосферу Поморья, отведать блюда по секретным рецептам наших предков и – что немаловажно – по разумной цене. Стоимость обслуживания на одного человека – от 1200 рублей.



Свадебный банкет в «Трескоеде» – это атмосфера северного гостеприимства, поморской кухни и уникальных интерьеров усадьбы XVIII века.



Кусочки филе трески в кляре станут отличной закуской на любом празднике. Это сочетание современной подачи и натурального вкуса рыбы.



Беседовал и дегустировал Илья ЛЕОНЫК: «Треска по-северному» с картофелем и нежным соусом из сметаны, грибов и яиц удивит даже взыскательных гурманов».

Читальный зал

Что вы сейчас читаете?

Не вытеснил ли Интернет книжные издания из жизни современного человека? Что сейчас читаете вы? Эти вопросы в продолжение новой рубрики «БК» мы задали Владимиру ПРЕЛОВСКОМУ, генеральному директору компании «БрауМастер»:



– Однозначно сказать сложно, ведь сколько людей, столько и мнений. Кому-то удобнее пользоваться Интернетом, а кто-то отдает предпочтение книге. Я воспринимаю Интернет как своеобразную замену Большой Советской Энциклопедии, когда нужно быстро получить какие-то сведения в сжатом виде. Но если говорить о профессиональных знаниях, то я скорее буду доверять книге, ее автору, поскольку в Сети достоверность размещенной информации зачастую весьма относительная. К тому же с книгой остаешься один на один, для чтения нужен соответствующий душевный настрой, а на чтение электронных источников мне настроиться сложно.

Один из любимых авторов – Виктор КОНЕЦКИЙ, творчество которого возвращает меня к периоду работы на флоте. Иногда обращаюсь к прочитанным когда-то классическим произведениям. Недавно решил перечитать известный своим тонким юмором автобиографический бестселлер американского физика Ричарда ФЕЙНМАНА «Вы, конечно, шутите, мистер Фейнман!».

По роду своей нынешней деятельности изучаю литературу по истории и технологии пивоварения. Хочу отметить только что изданную книгу Александра ПЕТРОЧЕНКО-ВА «Крафтовое пиво. Пивная революция. Руководство инсайдера. Что такое крафт. Рецепты. Путеводитель».

На протяжении многих лет отдельная тема для меня – это краеведение. Всегда приятно видеть книжные новинки по истории нашего края. Одна из них – книга Татьяны ЗЕЛЕНИНОЙ «Тайны старого дома».

К слову, недавно около дома №17 на ул. Воскресенской в рамках проекта «Немецкая слобода» мы открыли фотовыставку, посвященную купеческим династиям нашего города. В качестве иллюстраций использованы фотографии архангельского фотографа Якова Лейцингера, снятые в конце XIX – начале XX вв.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83**.
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02**.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 25 (885), 16 июля 2018 года
Подписано в печать 13.07.2018,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»**
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5).
Заказ 0727. Тираж номера 7500.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта в январе-июне – 76 200 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.