



АКВИЛОН ИНВЕСТ
строительно-инвестиционный холдинг

Старт продаж квартир
во 2-й очереди **ЖК «GreenPARK»**

(8182)
65-00-00

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 11 (871) • 2.04.2018

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Формальная безопасность



Пожар в кемеровском ТРЦ «Зимняя вишня» унес жизни как минимум 64 человек. Генпрокуратура ведет расследование, спасатели разбирают завалы, общественность ищет виноватых. Все ждут массовых проверок, но никто – глобальных перемен.

→|2-3

Событие

Wolf Mail и Milena Barrett выступят в ресторане «Почтовая Контора 1786 г.»

18 апреля в ресторане «Почтовая Контора 1786 г.» состоится концерт двух ярких звезд. В своем новом проекте известный канадский гитарист Вульф Мэйл и одна из лучших блюзовых вокалисток Австралии Милена Барретт представят собственные песни из будущего альбома и авторские аранжировки хитов Этты Джеймс, Ареты Франклин, группы The Faces и других звезд.



Вульф Мэйл много гастролирует по миру, давая больше ста концертов в год в Канаде, США, Австралии, Европе и Японии. Он работал с такими мэтрами сцены, как Джонни Винтер, Джимми Вон и Джимми Джонсон. Звезду австралийской блюзовой сцены Милену Барретт критики часто сравнивают с Аретой Франклин – американской певицей, которую, благодаря исключительно гибкому и сильному вокалу, называют королевой соула или Леди Соул.

Вульф Мэйл и Милена Барретт подготовили яркую блюз-рок-соул программу, которая покорит эмоционально насыщенным звучанием и никого не оставит равнодушным!

Начало концерта в 20:00. Стоимость билета: белый зал (основная сцена) – 1100 руб., бар – 550 руб.

РЕСТОРАН
Почтовая Контора г. Архангельск,
наб. Северной Двины, 78,
телефон (8182) 40-78-40

• 1786 •

Фото Артёма Ботыгина



НАЧНИТЕ ДЕНЬ С ДЕЛОВОЙ ГАЗЕТЫ

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

ЗАКАЗ БЕСПЛАТНОЙ ПОДПИСКИ* В ВАШ ОФИС:

(8182) **20-44-02**
65-25-40

* В границах зоны обслуживания службы распространения редакции

НОВОСТИ, КОТОРЫМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

www.bclass.ru

Реклама

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ
Нам 10 лет!

Идет работа над весенним
выпуском журнала

**Успевайте подать
вашу рекламу!**

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+



Реклама.

Резонанс: Как трагедия в Кемерове отразится на работе торговых центров Архангельской области?

Формальная безопасность

28 марта 2018 года в России стало днем траура – пожар в кемеровском торгово-развлекательном центре «Зимняя вишня», произошедший 25 марта, унес как минимум 64 жизни. Генпрокуратура ведет расследование, спасатели все еще разбирают завалы, общественность ищет виноватых: то ли это малый бизнес с немаленькой недвижимостью, то ли контролирующие ведомства, закрывающие глаза на нарушения правил безопасности, то ли... коллективная безответственность. Все ждут массовых проверок, но никто – глобальных перемен.

Ирина ФОКИНА

журналист

Пожар в ТРЦ «Зимняя вишня» начался на четвертом этаже здания, рядом с кинотеатром. Системы сигнализации, пожаротушения и дымоудаления по неизвестным причинам не сработали. К тому же двери, ведущие из кинозалов, оказались запертыми, и люди не имели возможности спастись. Также известно о том, что аварийные выходы были завалены. Федеральные СМИ назвали кемеровскую катастрофу одним из самых масштабных и трагических пожаров в России за последние сто лет. По одной из первых версии, причиной пожара стало короткое замыкание в механизме карусели в игровой зоне ТРЦ. По другой версии, виноваты подростки, которые, как говорят аниматоры, подожгли поролон в помещении. Звучало и предположение о том, что источником возгорания были свечи, зажженные во время детского праздника. Однако глава Следственного комитета России Александр БАСТРЫКИН уже заявил о том, что считает маловероятной версию с открытым огнем: дело не в случайностях, а в «безобразном» обеспечении безопасности в здании.

Прокуратура Кемеровской области возбудила уголовное дело, которое передано в центральный аппарат СК РФ, в Кемерово направлена следственная группа из Москвы, одна из задач которой – дать оценку действиям должностных лиц ТРЦ.

БЕЗ ПАНИКИ

«Чтобы построить торговый комплекс, нужно разработать проект, который должен пройти экспертизу по всем вопросам безопасности. Предъявляются определенные требования, начиная от степени горючести отделочных материалов и заканчивая системами сигнализации, оповещения, пожаротушения и дымоудаления. Затем, после завершения строительства, здание insпектирует комиссия, в которую входят представители соответствующих контролирующих органов. То есть невозможно открыть объект, который сделан неправильно. Пожар может случиться везде, но, если все системы безопасности поддерживаются в работоспособном состоянии, таких катастроф, как в Кемерове, произойти не может», – уверен директор ООО «ГК Регион» Александр СЫРОВ (торговые центры «Атриум», «Сафари», «Пирамида», «Европарк»).



Фото Артёма Богатыря

В Архангельске начались учебные эвакуации в торговых центрах и проверки зданий на безопасность. Сотрудники прокуратуры и МЧС обращают особое внимание на состояние аварийных выходов и лестниц, системы пожаротушения.

«ГК Регион», как и другие крупные компании, владеющие торговой недвижимостью в Архангельске, не ждут для себя каких-либо серьезных последствий в связи с произошедшей в Кемерове катастрофой, но готовятся к скорым проверкам контролирующих органов. По словам Александра Сырова, это будет еще одним основанием убедиться, что у местных девелоперов с обеспечением безопасности людей в торговых комплексах все в порядке.

«Нам бояться нечего, – говорит и генеральный директор ГК «Аргос» Сергей РАЧКОВ (ТЦ «Орбита»). – Мы периодически проводим внутренние проверки пожарной безопасности на своих объектах. Если же нарушения все же найдут, будем только признательны, потому что считаем себя ответственными за своих арендаторов. Паники нет, есть желание лишний раз удостовериться, что все нормально, выдохнуть и не переживать».

Владельцы торговых центров Архангельска не про-

гнозируют и уменьшение потока посетителей. После авиакатастроф лишь некоторые перестают летать на самолетах, проводит аналогию Александр Сыров. По его мнению, хотя такие катастрофы и происходят, это все же исключение из правил.

В России «исключений» за последние годы было не так и мало – это пожары в самарском УВД (1999 год, 57 жертв), в доме престарелых станции Камышевская в Краснодарском крае (2007 год, 63 жертвы) и в клубе «Хрошая лошадь» в Перми (2009 год, 153 жертвы). Кемеровская «Зимняя вишня» заняла в этом списке свое место.

МАЛЫЙ БИЗНЕС В ОГРОМНЫХ ЗДАНИЯХ

Сгоревший ТЦ «Зимняя вишня» открылся в 2013 году. Само здание было построено еще в 1936-м – под Кемеровскую кондитерскую фабрику №1. К 1977-му она стала Кемеровским кондитерским комбинатом. Со временем территория разрослась: появились административные здания, сто-

ловая, склад, специальные сооружения. Однако в 2006 году цеха остановились из-за банкротства предприятия.

Перед открытием торгового центра в здании провели капитальную реконструкцию – заменили перекрытия, увеличив этажность с двух до четырех. Там работали десятки магазинов, детский центр с аттракционами, отделения банков, боулинг, контактный зоопарк, кинотеатр и многое другое. Тем не менее комплекс пло-

щадью 23 тысячи кв. м является субъектом малого предпринимательства и имеет право на «надзорные каникулы», освободившие его с 1 января 2016-го по 31 декабря 2018 года от плановых проверок контролирующих органов.

Этот факт бурно обсуждается в СМИ и социальных сетях: у людей не укладывается в голове, как огромный торговый центр с многомиллионным оборотом средств можно называть малым предприятием и освобождать от проверок, учитывая его потенциальную (а теперь уже и реальную) опасность?

Между тем многие торгово-развлекательные центры Архангельска также являются субъектами не только малого, но и микробизнеса. В частности, по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы, ООО «Макси», ООО «Пирамида», ООО «Атриум», ООО «Петромост» и ООО «Фудзи» являются микропредприятиями, а АО «Полус» и ООО «Сафари» – малыми предприятиями.

Как пояснил председатель комитета по экономической политике и предпринимательству Архангельского областного Собрания депутатов Виктор

ГЛАВНОЕ

Глава Следственного комитета России Александр БАСТРЫКИН назвал причиной трагедии в «Зимней вишне» «безобразное» отношение к обеспечению безопасности торгово-развлекательного комплекса. С его слов, следствие считает маловероятной версию о случайной вспышке открытого огня. Скорее причиной возгорания стала неисправность противопожарной системы.

Проблема: Бизнес до сих пор не знает, как вернуть авансы, заплаченные «Архэнергосбыту»

«Шулерство» в рамках закона?

Смена гарантирующего поставщика электроэнергии в Архангельской области негативно отразилась на самых добросовестных предпринимателях региона. Те, кто оплатил ресурс в конце прошлого года авансом ПАО «Архэнергосбыт», в январе получили счета повторно, но уже от ПАО «МРСК Северо-Запада». Решение проблемы есть в законодательстве, но не на практике: у экс-поставщика миллиардные долги перед контрагентами, его счета арестованы. Бизнесменам остается писать заявления в суд и вставать в длинную очередь за собственными деньгами.

Рина КОСТИНА

журналист

На конец 2017 года задолженность ПАО «Архэнергосбыт» перед генерирующими компаниями составила более 1,9 млрд рублей, перед территориальными сетевыми организациями – почти 4 млрд рублей. Как сообщал «БК», в декабре «Архэнергосбыт» лишился статуса субъекта оптового рынка электроэнергии и мощности, поставки ресурсов в отношении его прекратились с января 2018 года.

Приказом Министерства энергетики РФ от 22 декабря 2017 года статус гарантирующего поставщика электроэнергии в Архангельской области был присвоен ПАО «Межрегио-

нальная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (дочерняя компания ПАО «Россети»).

С первых дней работы «головной болью» «МРСК Северо-Запада» стало решение вопроса о возврате авансовых платежей, которые были направлены потребителями «Архэнергосбыту» в конце прошлого года. В эту «ловушку» попались многие предприниматели.

«Причем в зону риска попали в первую очередь наиболее добросовестные потребители. Их средства остались на счетах «Архэнергосбыта». 23-й пункт «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» предусматривает, что если потребитель перевел денежные сред-

ства в качестве аванса, но ему не была обеспечена поставка ресурсов, то он по заявлению в адрес бывшего гарантирующего поставщика эти деньги может получить. Либо гарантирующий поставщик, утративший статус, должен перечислить средства новому ГП для того, чтобы их использовать в будущих расчетах», – пояснил заместитель директора по покупке и сбыту электроэнергии отделения энергосбытовой деятельности филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» Алексей ИСКУСОВ.

Однако счета «Архэнерго-сбыта» в настоящее время арестованы из-за неспособности предприятия удовлетворить требования кредиторов по обязательствам, с момента насту-

пления срока исполнения которых истекло три месяца. По словам Алексея Искусова, компания не отвечает на запросы ПАО «МРСК Северо-Запада» с просьбами определить порядок действий в сложившейся ситуации. При этом новый гарантирующий поставщик не может обратиться в прокуратуру, потому что не является потерпевшей стороной – это должны делать сами обманутые потребители.

«Кого из предпринимателей ни возьми – все заплатили авансовые платежи, причем в январе они максимально высокие. Потом такие же большие деньги пришлось отдавать снова. Мы написали письма и в прокуратуру, и в областное правительство с просьбой инициировать возбуждение уголовного

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Виктор КАЗАРИНОВ,
председатель комитета по экономической политике и предпринимательству
Архангельского областного Собрания депутатов:

– В «Зимней вишне» проверки были и в конце 2017 года, и в начале 2018-го. Они показали, что все исправно. Но случилось то, что случилось. Выходит, что и проверяющие органы, и бизнес тратят огромное количество сил, времени, средств на формальные процедуры, которые далеко не всегда имеют отношение к реальной безопасности. А потом закрываются двери в кинозалы, потому что нет денег на зарплату контролерам.

КАЗАРИНОВ, такое возможно, потому что огромная площадь торговых центров разделена между большим количеством собственников, каждый из которых в отдельности на законных основаниях является субъектом малого и микропредпринимательства. В 2018 году предельные значения для микропредприятия составляют 15 сотрудников и 120 млн рублей дохода, для малого предприятия – 100 работников и 800 млн рублей, для среднего предприятия – 101-250 человек в штате и 2 млрд рублей дохода.

Кто-то уже назвал эту законодательную «лазейку», с помощью которой предприятия оптимизируют налоговые расходы и уходят от давления государственного контроля, одной из причин кемеровской катастрофы и поводом для беспокойства посетителей торговых центров по всей России. Однако не стоит забывать, что «надзорные каникулы» распространяются лишь на плановые проверки. Для инициирования внеплановой проверки достаточно обращения в контролирующий орган любого гражданина, индивидуального предпринимателя или юридического лица, поставших, что их жизни и здоровью угрожает опасность.

НАДЗОР И ПРОФИЛАКТИКА
Как рассказал **заместитель главного государственного инспектора Архангельской области по пожарному надзору Андрей ЗУБОВ,** в соответствии с критериями тяжести потенциальных негатив-

ных последствий возможно-го несоблюдения на объекте защиты обязательных требований пожарной безопасности предприятия торговли с возможным пребыванием на них более 200 человек одновременно отнесены к категории значительного риска. На территории Архангельской области взято на учет 82 таких объекта. Плановые проверки на них проводятся раз в четыре года.

Но пожар в «Зимней вишне» внес коррективы в планы контролирующих органов. Генеральная прокуратура РФ распорядилась провести по всей стране проверки пожарной безопасности в торговых комплексах, имеющих развлекательные центры. Региональным прокураторам поручено «обратить особое внимание на наличие и работоспособность систем сигнализации и пожаротушения», а в случае выявления нарушений «незамедлительно принять исчерпывающие меры реагирования, обеспечив их реальное устранение».

«Прокуратура России официально заявила о том, что направит поручение всем прокурорам в субъектах РФ. В соответствии с ним органы прокуратуры организуют план проведения проверок торговых центров в регионе. Они будут проходить с привлечением контролирующих органов, в том числе МЧС России по Архангельской области. Сейчас мы готовим график их проведения. Возможно, первые проверки в Архангельске пройдут уже на следующей неделе», – сообщила «БК» **старший помощник прокурора Архангельской области по**

взаимодействию со СМИ Юлия БУБНОВСКАЯ.

Пока же Главное управление МЧС России по Архангельской области организует надзорно-профилактические обследования в крупных торговых центрах региона. По словам Андрея Зубова, в рамках этих мероприятий оценят состояние эвакуационных путей и выходов, наличие и исправность систем противопожарной защиты зданий. По результатам обследований выдадут рекомендации по устранению выявленных недостатков. При наличии оснований будут приняты иные меры в рамках имеющихся полномочий.

СИСТЕМНАЯ ОШИБКА
В интервью «Медузе» **бывший сотрудник государственного противопожарного надзора Михаил СЕМЁНОВ** заявил, что даже такие катастрофы, как пожар в «Хромой лошади» или «Зимней вишне», и следующие за ними массовые проверки ничего глобально не изменят, потому что ошибочно выстроена сама система. «Безусловно, трагедия в Кемерове больно отозвалась в сердцах всех жителей России. В каждом регионе работают большие торгово-развлекательные центры, в которых люди ежедневно совершают покупки и отдыхают всей семьей. Вопрос ответственного отношения к безопасности оказания услуг и производства товаров – это вопрос не только к малому бизнесу, для которого действуют «надзорные каникулы». Безопасность – фундамент любого вида предпри-

нимательской деятельности. Необходимо формировать культуру ведения бизнеса, чтобы все без исключения предприниматели осознали свою ответственность перед обществом», – считает **уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Иван КУЛЯВЦЕВ.**

По мнению Виктора Казаринова, главная проблема взаимодействия государства и бизнеса по вопросам безопасности на объектах заключается в отсутствии персональной и экономической ответственности предпринимательства при засилье громадного административного давления контролирующих органов.

«В «Зимней вишне» проверки были и в конце 2017 года, и в начале 2018-го. Они показали, что все исправно. Но случилось то, что случилось. Получается, что и проверяющие органы, и бизнес тратят огромное количество сил, времени, денег на формальные процедуры, которые далеко не всегда имеют отношение к реальной безопасности. У некоторых компаний после соблюдения всех законодательных формальностей может просто не хватить денег на то, чтобы качественно вести бизнес. Вот и получается, что закрывают двери в кинозалы, потому что нет денег на зарплату контролерам», – отмечает Виктор Казаринов.

По его мнению, измененный требует государственная контрольно-надзорная деятельность. Бесконечная бумажная волокита, десятки согласований и проверок, которые обязано выдерживать любое российское предприятие перед получением разрешения на право ведения деятельности, должны смениться на рекомендательный контроль, не преследующий цели наказать и оштрафовать, и при этом жесткую экономическую ответственность бизнеса за негативные последствия при чрезвычайных ситуациях.

ГЛАВНОЕ



фото Ирины Фокиной

Архангельск скорбит вместе с Кемерово и всей Россией. 27 марта у стелы «Архангельск – город воинской славы» состоялся митинг памяти жертв трагедии. Горожане зажгли свечи и возложили цветы. Цветы и игрушки несли также к памятнику Русским женам – хранительницам домашнего очага на проспекте Чумбарова-Лучинского.



фото Артёма Ботыгина

«Я считаю, что все риски должны лежать на бизнесе, – заключил Виктор Казаринов. – Случилось что-то – значит, ты несешь как административную или уголовную, так и материальную ответственность. При чем такую, чтобы люди получали не 1 млн рублей за погибшего родственника, а, к примеру, 50 млн. Если бизнес начнет понимать, что после ЧП с серьезными последствиями будет разорен и лишится всех активов, тог-

да он будет решать, что для него важнее. При этом проверять предприятия на соблюдение требований безопасности нужно не с целью наказать и оштрафовать, а с тем, чтобы выдать рекомендацию. Необходимо превратить систему контрольно-надзорной деятельности из карательно-фискальной в помощника субъектам бизнеса. Сейчас главными являются «палочные» показатели, а должны реально устраняться проблемы».

Прецедент

Уголовное дело по домам на Доковской направлено в суд

Следственное управление УМВД России по Архангельской области завершило расследование уголовного дела по факту причинения имущественного ущерба администрации города Архангельска в рамках исполнения муниципального контракта на строительство четырех домов на улице Доковской (Исакогорка).

Напомним, что они предназначались для переселения граждан из непригодного жилья.

Установлено, что генеральный директор фирмы-подрядчика (питерское ООО «Импера-Нова») в ходе строительства этих домов допустил многочисленный брак. Несмотря на обязанность устранить его за свой счет, он использовал для этих целей средства инвестора – мэрии Архангельска. При этом в документации вместо устранения брака указал иные работы, которые по факту сделаны не были. Ущерб оценивается в сумму свыше 12 млн рублей.

Объем уголовного дела – порядка 40 томов. Прокурор Архангельской области утвердил обвинительное заключение, материалы дела направлены в суд, сообщает пресс-служба УМВД России по Архангельской области. Параллельно в администрации города решается вопрос о возможном сносе этих социальных домов. Проведение предварительной экспертизы зданий обойдется бюджету в 2,8 млн рублей.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Сергей АНТУФЬЕВ,
председатель Архангельского
регионального отделения
Общероссийской общественной
организации «ОПОРА России»:

– У нас практически в массовом порядке происходит, мягко говоря, «грабеж» – в Архангельске, Северодвинске, Новодвинске, Онеге, Каргопольском, Шенкурском районах... Кому-то удалось договориться, провести взаимозачеты. Но ПАО «МРСК Северо-Запада» назначили всего на год! Где гарантия, что оно нам так же ручкой не сделает, как «Архэнергосбыт»? Это системный вопрос. А суть проблемы в том, что полно неплательщиков, они никуда не денутся и еще появятся. Так что новый гарантирующий поставщик может попасть в аналогичную ситуацию. При этом ни Правительство РФ, ни Правительство Архангельской области эти вопросы даже не думает решать. Для них это «спор хозяйствующих субъектов».

дела, потому что речь идет о крупных в масштабах региона суммах. Гарантирующего поставщика назначает государство, то есть на федеральном уровне не пресекается легкий такой «грабеж». Министерство энергетики при утверждении нового гарантирующего поставщика могло бы обязать его поставить энергию по авансам, но не сделало этого. Это шулерство в рамках закона», – заявил **председатель Архангельского регионального отделения Общероссийской общественной организации «ОПОРА России» Сергей АНТУФЬЕВ.**

Как утверждает Алексей Искусов, у предпринимателей все же есть возмож-

ность вернуть промежуточные платежи, не вставая в длинную очередь кредиторов несостоятельного экспоставщика электроэнергии. Это можно сделать с помощью взаимозачетов между потребителями, уплатившими аванс, и теми, кто должен «Архэнергосбыту».

«Факт ареста счетов в данном случае никак не влияет. По имеющейся у меня информации, «Архэнергосбыт» такие документы принимает и у себя по бухгалтерии проводит», – добавил Алексей Искусов.

Однако, как утверждает Сергей Антуфьев, эта «схема» работала лишь в декабре: сейчас «Архэнергосбыт» подобные расчеты не проводит.

Интересы: Инвесторы в сфере ЛПК получают новые льготы

Ставка меньше, налогов больше

Вопрос налоговых льгот для инвесторов лесопромышленного комплекса стал, пожалуй, одним из самых обсуждаемых на мартовской сессии областного Собрания, если не считать традиционно популярные годовой отчет губернатора и поправки в бюджет. Правительство области и депутаты профильного комитета предложили установить пониженную ставку по налогу на движимое имущество для предприятий ЛПК, и теоретически бюджет региона в ближайшие три года может недополучить почти 2 млрд рублей.

Артём БОТЫГИН
журналист

гионы имеют право самостоятельно определить размер ставки. Как отметил **председатель комитета по природопользованию и лесопромышленному комплексу Александр ДЯТЛОВ**, в Москве, Санкт-Петербурге и Вологодской области налог на движимое имущество и вовсе «нулевой», поэтому эти территории гораздо интереснее для бизнеса.

На практике же вопрос надо ставить иначе: регион либо получит хоть что-то, установив меньшую ставку, либо может вовсе остаться без поступлений по этой статье доходов – в случае, если «лесные гиганты» примут решение зарегистрировать движимое имущество в других регионах, где ставка по обсуждаемому налогу ниже.

Кроме того, в перспективе предприятия сферы ЛПК могут даже пересмотреть экономику своих инвестиционных проектов, продлив срок их реализации. Это, как считают в Правительстве Архангельской области, может привести к еще большим налоговым потерям: если запланированные сроки сдачи новых производств будут сдвинуты, придется смещать и прогнозный план по поступлению налога на прибыль с их работы, а также по НДС, так как предполагаемые рабочие места будут также созданы позже.

Если говорить о цифрах, то на федеральном уровне на 2018 год ставка налога на движимое имущество установлена в размере 1,1%, а в 2019-2020 годах должна стать вдвое больше. При этом ре-

В Архангельской области предлагается установить ставку по обсуждаемому налогу в половинном значении от «рекомендованного» – 0,55% и 1,1% соответственно. Это касается имущества, приобретенного до 2018 года, но и не старше трех лет. Для «свежей» техники, купленной в этом году, ставка будет и вовсе незначительной – 0,1% на все три года. Как отметил **министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Александр ЕРУЛИК**, все это делается для создания более благоприятного инвестиционного климата в регионе.

«Концепция законопроекта предусматривает предоставление налоговых льгот предприятиям сферы ЛПК. Это обусловлено тем, что они реализуют в регионе крупные инвестпроекты, в том числе и приоритетные. За последние годы инвесторами направлено



Фото Артёма Ботыгина

на развитие производств более 56 млрд рублей и создано 2400 рабочих мест. До 2021 года предприятиями лесопромышленного комплекса в рамках реализации новых инвестпроектов подтверждены планируемые финансовые вложения в размере более 15 млрд рублей и создание дополнительно свыше 3000 рабочих мест», – отметил Александр Ерулик.

Заместитель председателя комитета по региональной политике и вопросам местного самоуправления Юрий ШАРОВ возмутился угрозам «олигархического бизнеса» уйти в другие регионы в случае непринятия пониженных ставок по налогу на движимое имущество.

«Неужели Правительство Архангельской области расписывается в своем бессилии и невозможно другими способами повлиять на бизнес, чтобы он платил налоги полноценно?» – спросил депутат профильного министра.

По словам Александр Ерулика, у предприятий есть законное право зарегистрировать движимое имущество в другом субъек-

те, а применение мер административного воздействия может создать конкурентные ограничения на рынке.

«В 2018 году при потенциальных потерях бюджета (в случае принятия пониженной ставки по налогу на движимое имущество. – Прим. ред.) в 186 млн рублей ожидается 200 млн рублей поступлений по НДС в связи с тем, что будут созданы новые рабочие места. Нужно оценивать эффект от понижения ставки не здесь и сейчас, а в среднесрочной перспективе», – считает Александр Ерулик.

Он также отметил, что в случае непринятия законопроекта есть риск, что инвестиционные планы предприятий будут пересмотрены, потому что экономика не будет «биться». Соответственно, всю дорожную карту с объемами инвестиций также придется пересмотреть, и рабочие места в таком количестве не будут созданы. Министр напомнил, что за последние годы на 40% выросла ставка аренды на пользования лесами, а также подрос инвестиционный сбор.

«Когда предприятия заявляли свои инвестиционные проекты, экономические условия были другими. Если не предпринять меры, это заставит предприятия либо изменить сроки реализации своих проектов, либо вообще от них отказаться», – подчеркнул Александр Ерулик.

В дискуссию также включился **председатель областного Собрания Виктор НОВОЖИЛОВ**, отметив, что, принимая законопроект в таком виде, нужно внимательно подойти ко второму чтению, чтобы «за бортом» не оказались субъекты малого и среднего предпринимательства.

«Прогнозная оценка размера выпадающих налогов: в 2018-м – 186 млн рублей, в 2019-м – 702 млн, в 2020-м – 978 млн. Я думаю, что это какой-то шантаж со стороны бизнеса: мол, если вы не понизите ставку, мы уйдем (относительно регистрации движимого имущества. – Прим. ред.) в другой регион. Вологодская область дала такую преференцию, но с оговоркой, что льготы будут доступны только для предприятий, зарегистрированных в своем регионе. Мы тоже можем предусмотреть такое условие», – пояснил свою позицию Виктор Новожилов.

По итогам продолжительного обсуждения областные депутаты приняли решение поддержать представленный законопроект. В ходе дискуссии сразу поступили предложения расширить круг получателей налоговой льготы: в него можно включить компании, представляющие другие отрасли экономики. Подготовкой возможных поправок займутся члены специально созданной рабочей группы. Во втором чтении законопроект будет рассмотрен на следующей сессии – 25 апреля.

Г УП АО «Фонд имущества и инвестиций». Реклама.

Совет экспертов: Как организовать парковку во дворе собственного дома?

Паркинговая инициатива

За полтора месяца в Ломоносовском округе Архангельска планируется снести более 100 незаконно установленных гаражей. На эти цели из резервного фонда города выделено 747,7 тысячи рублей – соответствующее распоряжение подписал глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ. Снос незаконных построек во дворах жилых домов продолжится, однако проблемы с парковкой можно решить уже сейчас. Для этого необходимы инициатива жителей и готовность к компромиссу.

В соответствии с законодательством есть два способа обустроить паркинг во дворе жилого дома. Первый – довольно сложный, затратный и фактически тупиковый: формирование земельного участка для размещения гаража согласно правилам землепользования, которые утверждены муниципалитетом, и выход на аукцион. Однако таких участков в черте города уже практически нет, да и впоследствии арендатора земли ждут ежемесячные платежи, налоги и прочие траты.

Когда речь идет не о коммерческом использовании придомовой территории, а

об организации парковочных мест для жильцов, эксперты рекомендуют оформить открытую гостевую парковку.

«Автомобилистам важно закрепить за собой возможность без хлопот ставить машину рядом с домом. Для начала стоит опросить соседей и сформировать инициативную группу, которая будет заниматься этой процедурой, договориться между собой. Бывает так, что жители хотят разместить парковку прямо под окнами, а возможность сделать ее есть чуть поодаль, но тоже на придомовой территории – нужно искать компромисс. В данном случае администрация нашего горо-



да всегда идет на встречу гражданам и всячески содействует: при организации парковки такого вида жителям предоставляется право пользования землей без арендных и налоговых платежей», – рассказывает **начальник отдела по земельным вопросам Фонда имущества и инвести-**

ций Архангельской области Алексей АВЕРИН.

Алгоритм организации дворового паркинга не так сложен, и примеров успешного опыта в Архангельске достаточно. Однако потребуются походка по инстанциям: нужно получить ре-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей АВЕРИН, начальник отдела по земельным вопросам Фонда имущества и инвестиций Архангельской области:

– Наша организация выполняет полный спектр услуг по организации гостевой парковки во дворах жилых домов на всей территории Архангельской области. Специалисты фонда берут на себя вопросы согласования, запроса документов, получения разрешений и полностью сопровождают процесс – что называется, от идеи до получения разрешения на строительство. Выполнить мероприятия по обустройству парковки жители могут самостоятельно или с привлечением подрядной организации, а бумажную работу возымут на себя специалисты фонда. Обычно весь процесс занимает порядка 3-4 месяцев.

комендательное письмо из департамента градостроительства, представить проект, согласовать его с ресурсоснабжающими организациями и собственниками сетей. Также необходимо привлечение кадастрового инженера. Как показывает практика, большинство инициативных групп в итоге обращаются в специализированную организацию. В нашем регионе этими вопро-

сам занимается Фонд имущества и инвестиций.

Поскольку гостевая парковка не предусматривает ограждений и шлагбаумов, эксперты рекомендуют заранее позаботиться о большем количестве мест, ведь желающие могут появиться уже в процессе подготовки, в чей-то семье может появиться еще один автомобиль или к кому-то попросту придут гости на машине.



г. Архангельск,
пр. Чумбарова-Лучинского, д. 24, 2 этаж
Тел: (8182) 63-58-99, 44-40-75
www.fondarh.ru

ЛПК: «Титан» вложит более 2 млрд рублей в техперевооружение

ГК «Титан»: ГОД НОВЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Инвестиционная программа Группы компаний «Титан» в 2018 году направлена главным образом на поддержание технических мощностей лесозаготовительных предприятий, расширение парка техники для увеличения объемов заготовки, усовершенствование технологии лесозаготовительного процесса и изменение технологии дорожного строительства. Кроме того, в 2018 году значительные средства будут вложены в улучшение бытовых условий работников вахтовых поселков: запланировано приобретение комфортабельных, сертифицированных вагон-домов. Общий объем инвестиционной программы – более 2 млрд рублей.

Как пояснили в холдинге, акцент при ведении лесозаготовительных работ делается на технологии рубок в строгом соответствии с правилами FSC, а именно на сохранении разновозрастной структуры древостоя, его устойчивости и продуктивности, сохранении почвенного плодородия и т. д.

Общая площадь выборочных рубок по Группе компаний «Титан» в 2017 году составила свыше 3645 гектаров лесного фонда, или более 212 тысяч кубометров леса.

Холдинг является одним из лидеров по объему лесовосстановительных работ в России. В 2017 году на производство лесов было направлено более 30,1 миллиона рублей. Специалисты «Титана» провели лесовосстановительные работы на площади более 14,5 тысячи гектаров.

На предприятиях холдинга в настоящее время внедрена и совершенствуется спутниковая система контроля за работой техники, которая позволяет посекундно в течение суток от-



следить работу машин в условиях лесосеки.

По словам специалистов Группы компаний «Титан», экономические показатели любого лесозаготовительного предприятия прямо пропорционально зависят от выхода дорогостоящих сортиментов, поэтому при заготовке сырья оператор харвестера должен произвести наиболее рациональный раскрой ствола, при котором из него получается как можно больше пиловочника и фанерного кряжа.

«Сегодня любое изменение в технологическом процессе связано как с повышением профессионального уровня работников холдинга, так и с необходимостью вложений в дополнительное вспомогательное оборудование, инфраструктуру, которая минимизирует простои», – отметили в холдинге.

Создание комфортных условий проживания для операторов, возможностей для полноценного отдыха также позволяет повысить производительность труда.

Акценты

■ На месте строительства речного вокзала работают археологи

Археологические исследования на месте строительства речного вокзала в Архангельске продлятся еще около месяца: об этом со ссылкой на ОАО «Архангельский речной порт» сообщает пресс-служба администрации областного центра.

Речного вокзала в Архангельске нет с 2012 года. Старое здание, располагавшееся на набережной Северной Двины, неподалеку от Дворца детского и юношеского творчества, было закрыто по причине ветхости и аварийности.

Несколько лет спустя на набережной началась подготовка к возведению нового вокзала, однако затем этот процесс был приостановлен. Территория будущей застройки пересекалась с охранной зоной объекта культурного наследия «Бани Макарова». Когда данный вопрос был урегулирован, в том числе за счет корректировки проекта, ОАО «Архангельский речной порт» получило разрешение начать стройку.

«Дальнейшее зависит от руководства речпорта», – пояснила главный архитектор Архангельска Александра Юницына.

Пока работы не начаты. В районе вырытого котлована идут археологические исследования, которые продлятся еще примерно месяц. Затем речпорт сможет приступить к строительству вокзала.

■ Архангельские причалы отдадут в безвозмездное пользование

Депутаты Архангельской городской Думы согласовали новую для областного центра практику: передачу в безвозмездное пользование речных причалов с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, сроком на пять лет – для использования по целевому назначению.

Как пояснил директор департамента муниципального имущества администрации Архангельска Михаил ИКОННИКОВ, главная цель проведения аукциона – поиск добросовестного арендатора, который займется содержанием семи причалов. При этом он будет вправе самостоятельно выстраивать взаимоотношения с перевозчиками, определяя плату за пользование инфраструктурой.

Открытый аукцион на право заключения договора на безвозмездную эксплуатацию речных причалов состоится 17 апреля.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов

0₽

За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

Индикатор: Для планового капитального ремонта жилых домов в регионе не хватает подрядчиков

В 2018 году рынок капитального ремонта жилых домов ждут очередные важные изменения: регионального оператора теперь нельзя обанкротить, а собственники спецсчетов смогут получать льготные целевые кредиты. Директор фонда капремонта Архангельской области Александр БАРАЕВ рассказал «БК» о том, как за последние несколько лет изменилась платежная дисциплина граждан, какие проблемы возникают при проведении работ и какие перспективы на этом рынке открыты для бизнеса.

«Мы готовы осваивать больше»

— **Александр Викторович, первый вопрос про деньги: сколько средств фонд собирает в год?**

— В прошлом году мы получили более миллиарда рублей в «общий котел». В планах на 2018 год — собрать 1 млрд 270 млн. В 2016-м, к слову, мы собрали 925 млн рублей, а в первый год работы программы — всего 803 млн. Собираемость по итогам 2017-го составила 93%. Если оценивать в целом, за все время этот показатель будет около 70%, однако он постоянно растет.

Всего в программе порядка 14,2 тысячи домов, а на спецсчетах средства аккумулируют около 1500: казалось бы, всего 10% от общего числа, но если измерять в площадях, то это уже 28% жилищного фонда.

Еще интересная статистика: лидеры по количеству домов со спецсчетами среди всех муниципальных образований — Лешуконский и Верхнетоемский районы, хотя в структуре жилфонда там в основном не особо ликвидные (с точки зрения капремонта. — Прим. ред.) деревянные малоэтажные дома. Но получается, что можно с ними работать.

— **Хватает ли денег на выполнение плана работ?**

— Мы готовы осваивать значительно больший объем средств. Но пока еще существуют определенные сложности: предложения, которые мы даем рынку, не могут в полном объеме выполняться имеющимися организациями. В то же время если сначала было крайне мало подрядчиков, сейчас их уже более ста. К нам заходят коллеги из других регионов и работают хорошо. Денег достаточно, но мы ставим перед собой большие задачи. Так что для бизнеса здесь есть перспективы роста. Дома на спецсчетах тоже создали серьезный рынок: за все время на них было собрано 1,2 млрд рублей, потрачено только 331 млн.

— **Не отстают от программы?**

— Один из стимулов перехода на спецсчет для жильцов стало то, что их дома оказались в программе капремонта не на ближайший период. А сейчас они готовятся к тому, чтобы сделать ремонт раньше, чем предусмотрено программой. Пока серьезных срывов не отмечается.

Были возвраты: со спецсчетов дома переходили на сбор средств в «общий котел» в связи с тем, что собственники не обеспечивали платежную дисциплину. Есть такие люди, которые на волне неприятия ввода этой системы решили не платить.

— **В какой пропорции распределены дома в графике капремонта?**

— Неравномерно. Большая часть жилфонда находится в конце списка. Причин много. Одна из них — слабая финансовая дисциплина: это один из показателей расстановки домов в программе. На первом этапе многие дома получили за это ноль баллов. Второй момент — объем сбора средств, который необходим для проведения работ в целом. Уже сейчас можно сказать: для того чтобы отремонтировать все дома, тариф должен быть несколько другим. Вопрос в том, как этого добиться — повышением минимального взноса и (или) через механизмы софинансирования. В текущей ситуации тариф, с одной стороны, меняется в сторону экономического обоснованных величин, с другой — ограничивается платежеспособностью среднестатистического собственника жилья. В общем, есть над чем подумать.

— **На начальном этапе была кампания партии «Справедливая Россия», посвященная тому, что не стоит платить взносы за капремонт. Сейчас таких проблем в информационном поле нет?**

— С самого начала все это вознесли на уровень политики, оперируя тем, что предыдущий собственник должен был выполнить свои обязательства в отношении жилья, которое на период приватизации требовало такого ремонта. Но дело пошло дальше — группа депутатов выразила свою позицию в запросе в Конституционный суд РФ, который в 2016 году признал, что все требования закона соответствуют Конституции. Сейчас таких разговоров больше нет.

Что касается обязательств государства по домам, которым требовался капитальный ремонт на момент приватизации, эта проблема была также обозначена решением Конституционного суда. В декабре

прошлого года в Жилищный кодекс внесли изменения, предусмотрев возможность капремонта таких домов. На ближайшей сессии областного Собрания депутатов (состоялась 28 марта. — Прим. ред.) будут вноситься соответствующие изменения в наш областной закон. Будет предусмотрен механизм капремонта домов, где на дату приватизации первого помещения требовался капитальный ремонт. Проблема заключается в том, чтобы доказать необходимость капремонта на тот момент времени.

— **Это вообще реально?**

— Сложно. Нужно подтверждение, что этот многоквартирный дом был включен тогда в перспективный или годовой план капитального ремонта жилфонда. Необходимо понимать, что 1991 год — это время другого государства, придется хорошо поработать с архивами.

— **В ситуациях, когда, казалось бы, все хорошо — есть деньги, подрядчик готов работать — все равно возникают проблемы, причем на всех уровнях: жильцы ограничивают доступ в квартиры, управляющие компании препятствуют замене лифтов или просто не пускают на объект. Почему это происходит?**

— Давайте говорить отдельно о лифтах и строительном-монтажных работах (СМР). Лифты — тема, в которую мы вошли только в прошлом году. И уже в период производства работ была принята новая, довольно



Фото Артёма Ботыгина

жесткая норма закона, которая вступила в силу без достаточного переходного периода. Это повлекло «пакет» проблем. Основная причина не только в том, что Ростехнадзору вернули функцию контроля подъемно-транспортных механизмов (и это, в принципе, не проблема, а только плюс), но и в том, что появились дополнительные требования к владельцам лифтового оборудования и обслуживающим организациям. Хорошо, что у нас появился свой обучающий центр, который позволили УК подтверждать квалификацию своих сотрудников. Но до этого момента ввод в эксплуатацию отремонтированных лифтов был невозможен. Надеюсь, что в текущем году подобных проблем удастся избежать.

Что касается СМР, действительно, бывают проблемы со стороны управляющих компаний: например, они могут требовать документы, которые не регламентированы никакими нормативными актами. Есть резонансный случай в Северодвинске, когда мы на ремонт фасада вышли только в ноябре, хотя договор был заключен еще в июле. Это, конечно, вызывает нарекания со стороны собственников.

Они, к слову, иногда и сами не допускают нас до выполнения работ. Это в ос-

новном касается инженерных коммуникаций. Кто-то опасается, что работы будут выполнены некачественно, кто-то не хочет портить внутреннюю отделку, если, например, в квартире «защиты» фальш-стенкой трубы стояка. Доступ для нашей работы должен быть обеспечен собственником, а средств на восстановление прежнего внешнего вида помещений не предусмотрено — это людей настораживает.

Но все перечисленные проблемы не носят павольного характера — многие собственники жилья, наоборот, активно нам помогают.

— **15-16 марта в Архангельске проходил Форум управляющих компаний в сфере ЖКХ, и на нем в очередной раз обсуждалась инициатива льготного кредитования работ по капремонту. Этот вопрос рассматривается уже несколько лет, а решения все нет. Что-то изменилось?**

— Инициатива кредитования капремонта появилась с момента запуска системы. Здесь все зависит не от какого-то административного решения, а от готовности банков. С их позиции, кредит всегда должен быть обеспечен. А обеспечение — это либо деньги, либо имущество. Необеспеченный кредит получить можно, но проценты по нему будут большие.

Московский промышленный банк, например, разработал такую программу. Как нам озвучили, процент неплохой — это дешевле, чем потребительский кредит. Обеспечением кредитов должен стать спецсчет, где аккумулируются средства. Банк понимает, что спецсчет имеет определенное ежемесячное наполнение — есть обязательства собственников. Как это будет работать — посмотрим. Но на территории Архангельской области это первая кредитная организация, которая предложила такой механизм, и им уже можно пользоваться. Если все будет получаться, мы можем увидеть рост количества ремонтов в домах со спецсчетами.

— **Какие-то еще полезные инструменты были представлены на форуме?**

— Очень интересный опыт у Ярославля: там для взаимодействия с домами на спецсчетах создана частная компания, которая помогает организовывать всю процедуру ремонтных работ, а также контролирует процесс накоплений — занимается квитанциями, печатями, доставкой и юридической помощью. Можно сказать, что это коммерческая организация с функциями фонда капремонта.

— **Какие еще нововведения ожидаются в сфере капитального ремонта в текущем году?**

— Теперь законодательно закреплено, что в случае, если вдруг деятельность фонда капремонта будет неудовлетворительной, обанкротить его в связи с плохим финансовым состоянием нельзя. С одной стороны, это хорошо — гражданам могут не переживать за свои средства. С другой — это риск для областного бюджета, потому что в случае появления финансовых проблем их придется решать региональной власти.

Также обозначено, что замена лифтов и ремонт инженерных систем газоснабжения — приоритетные задачи, то есть может быть разработан специальный порядок по их ремонту вне сроков.

Из того, что еще хотелось бы: создать комфортные условия для волеизъявления граждан. Как ни крути, но получение решения общего собрания жильцов — это очень сложная организационная работа. Ее неплохо бы упростить, но в то же время мы понимаем, что речь идет о имуществе и важно избежать любых фальсификаций. Как это все увязать — еще предстоит подумать федеральному законодателю. Но даже несмотря на сложность процедуры, радует, что многие готовы тратить свободное время на то, чтобы самостоятельно заниматься своими домами.

**Беседовал
Артём БОТЫГИН**

В ЦИФРАХ



В 2017 году областным фондом капремонта было получено более 1 млрд рублей. Показатель собираемости платежей — 93%.

Ретроспектива: В XVIII-XIX веках Вельский уезд был мировым поставщиком продукции лесохимии

От вельских «ям» – на смольные буяны...

Сегодня Архангельская область – один из центров лесной промышленности России. В 2017 году продукция ЛПК составила треть объема регионального экспорта. История показывает, что лес для северян всегда был и домом, и хлебом, и золотой монетой. Только раньше вместо целлюлозы, бумаги, картона, фанеры и пеллет важнейшими товарами являлись поташ, деготь, смола и скипидар. В Вельском районе – историческом центре смолокурения страны – еще живут люди, которые помнят времена, когда глубокая переработка древесины была семейным делом, а маленькие заводы, рассыпанные по берегам Ваги, узнавались по ямам, кирпичным печам и деревянным желобам.

Ирина ФОКИНА
журналист

Упоминания о продуктах глубокой переработки древесины впервые встречаются в русских документах конца XV – начала XVI веков. Тогда заготовка круглого леса и производство пиломатериалов были не столь выгодным занятием: неразвитая внутренняя и внешняя логистика сильно повышала их стоимость и делала неконкурентоспособными.

В то же время российская лесохимия очень ценилась на европейских рынках, в связи с чем она стала особо значимой отраслью государственной промышленности. Из дерева получали уголь, деготь, поташ (карбонат калия), скипидар, канифоль, корабельную смолу, уксусную кислоту и многое другое. Бочка русского поташа, например, стоила в Нидерландах от четырех до восьми рейхсталеров – «ефимков», как их называли на Руси. По тогдашнему курсу эти крупные серебряные монеты стоили от 36 до 44,5 копеек. В 1701 году в стране было изготовлено 1343 бочки поташа (почти 690 тонн). Под них выделялось до тысячи подвод, на которых товар везли в Архангельск. Как пишет финский историк Ярмо КОТИЛАЙНЕ, в середине XVII века карбонат калия составлял четверть всего экспорта из столицы губернии.

Другой важнейшей статьей русского экспорта были смолы («вар», как ее называли на Севере) и деготь, которые использовались для пропитки корпусов кораблей и изготовления юфти – водоотталкивающей кожи. Особое внимание развитию смолокурения уделял Пётр I, указав, «чтобы было на всякий год в городе Архангельском по 40 тысяч бочек смолы». За 1710–1850 годы через Архангельск было вывезено продуктов смолокурения на сумму порядка 150 млн рублей.

НАВАР НА ВАРЕ

Множество купеческих родов процветало на лесохимическом производстве в северной России. Они не только заводили свои дегтярни и сажкопильни (сажа также была экспортным товаром и шла на изготовление типографских красок, ваксы и чернил), но и заключали договоры с крестьянами на поставку «лесного товара». На одного купца могло работать до 230 семей, которые самостоятельно занимались смолокурением.

Так жили и предки 89-летней жительницы Вельска Анны КАРНАВИНОЙ, поделившейся воспоминаниями с «Бизнес-классом». Как она говорит, если описать быт ее деревни, вокруг которой работали более 20 семейных лесохимиче-

ских производств, получится почти легенда. На один из таких заводов еще дошкольницей она носила дедушке обед.

«В нашей местности, в 15 км отсюда, вкруг стояли четыре деревни. Наша называлась Теплухинская, – рассказывает Анна Пармёновна. – Наши предки говорили, что деревню образовали поляки, пришедшие сюда во времена Ивана Грозного: может, он их сослал, а может, специально отправил, чтобы они тут производство основали. Только около нашей деревни работали 22 двора – так назывались заводы. Семейных производств не было только у бедных. До революции смолу везли в Вельск, на Глинницу. Купец Пешков принимал ее, а потом грузил на английские пароходы, которые заходили по рекам прямо сюда. Моя мать, 1893 года рождения, помнила их. Они с братом пилили смольё на чурки. Если в год хорошо поработает, отец покупал ей аглицкий платок или полусапожки, которые «котами» называли».

По словам Анны Карнавиной, реки постепенно мелели, и иностранные пароходы перестали подходить к Вельску. Богатство, добытое в ямах и прошедшее через убогие печи, крестьяне теперь частично свозили на ярмарки в Шенкурск и село Благовещенское, но большую его часть сплавляли весной на специальных плотах – «ведилах» – в Архангельск, где продавали крупным купцам.

«Про маленькие заводы у нас говорили: «Эти сейгод 12 зарядов сделали, а эти – 18», то есть столько раз заряжали за зимний сезон печку. Смолы накуривали много бочек. Чтобы их отвезти в Архангельск, из очень большого леса делали ведила. Скатают бочки на плот, сделают весла, чтобы по четыре человека с той и другой стороны помещалось, и плывут в Архангельск. Надо было иметь опыт, чувствовать реку, плыть ровно по руслу – если сядешь на мель, никто тебя не сдернет. Дело ответственное, рабочим некогда было даже помыться, так что домой все вшивые возвращались», – продолжает Анна Карнавина.

Нередко скупщики, представители крупных архангельских фирм, покупали смолу на местах, навязывая производителям невыгодные цены. Они объявляли стоимость на продукты смолокурения в конце сезона – 1 марта, перед началом сплава. Но к этому времени крестьяне, забирая деньги и товары в счет будущих поставок, становились должниками скупщиков и соглашались на любые цены.

Крестьянину удавалось продать свой товар в среднем по 13 копеек за пуд. Результаты его годового промысла оценивались примерно в 130–140 рублей.



Так выглядели кустарные смолокурные заводы, расположенные по всей лесной территории северной России. Особенно много их было в Вельском уезде.

«Смолокурение, – писала газета «Архангельские губернские ведомости» в 1870 году, – составляет почти единственный промысел крестьян, с помощью которого только и уплачиваются все подати и денежные повинности». Между тем перекупщик на смольных буянах в Архангельске мог заработать до 5 тысяч рублей за сезон.

ТОВАР МИРОВОГО СПРОСА

Смолокурные, дегтярные и пековаренные заводы располагались в основном в северных лесах, и особенно много их было в районе Верховажья. Неспроста герб Вельска, утвержденный Екатериной II, имел такое описание: «Бочка, наполненная дегтем, на золотом поле, в знак того, что обыватели того города оным знатный торг вели» – до 60% крестьянства уезда имели доходы от этого занятия.

Процесс подготовки сырья для производства смолы был длительным и трудным. Весной смолокуры удаляли со стволов сосен часть коры – один-полтора аршина (72–100 см) от земли. На оголенных местах выступала «древесная сера», или живица, которую они зимой собирали. Из нее производили канифоль и скипидар. Только в 1773 году из района Верховажья в Англию через Архангельск было вывезено 65 тысяч пудов серы. На следующий год кору с деревьев сдирали еще выше, а через четыре года дерево спиливали на небольшие кражи и получали смольё – сырье для смолокурения. Бревна свозили на лошадиных подводах на заводы.

На первом этапе развития русской лесохимической промышлен-

ности смолокурни представляли из себя большие ямы в земле глубиной около трех метров. Их застилали еловой корой, гладкой стороной вверх, на что уходило до 70 елей. На дно ставили ящик для накопления смолы и загружали яму смольем. Затем, закрыв щепой и сухими дровами, содержимое ямы поджигали, а когда огонь разгорался, все тщательно засыпали землей, чтобы сырье не горело, а тлело. В таких условиях происходил процесс переработки древесины без доступа воздуха. Яма курилась несколько дней, смола вытапливалась из древесины и стекала в ящик. После охлаждения ее разливали по бочкам, которые весили в среднем около восьми пудов.

К концу XIX века производство начало совершенствоваться: ямной способ добычи сырья сменился смолокурными печками. Как писал технолог-изобретатель Михаил ТОКАРСКИЙ, обследовавший в 1895 году смолокурные технологии на заводах Вельского уезда по заданию министра земледелия и государственных имуществ России, «когда въезжаешь на двор, издали виднеются как бы землянки, кое-где занесенные снегом, а кое-где оттаявшие, причем из последних идет густой дым; первые представляют из себя жилище, вторые – печи, помещенные в небольших сарайчиках или навесах».

«Я еще не училась в школе, когда родители стали отправлять меня на завод – отнести дедушке еды, – говорит Анна Карнавина. – Помню, стоит сарай, примитивный такой, как дровяник, все открыто.

В нем – громадная печь. Все вокруг в саже. Лошади привозят на санях большие кражи смолья. Чтобы распилить их на чурки, один человек берет колун и всаживает его в бревно, а второй старается в эту щель вбить топор, чтобы расколоть дерево. Это называлось «щепать смолье». Затем мастер укладывает чурки в печь. Все отверстия закрывают, а дверь замуровывают глиной, чтобы туда воздух не шел. Печь топят снаружи, с боков, чтобы поленья не горели, а томились. От печи идут трубы из крепкого леса, и когда она, как у нас говорили, выходит, по желобам вытекает смола и серный скипидар».

Как рассказала Анна Карнавина, на заводе ей, маленькой девочке, разрешали кидать снег на трубы, чтобы они не вспыхнули от горячей смолы. По желобам вар поступал в специальные холодильные устройства (конусные медные трубки), а затем в бочки. Из остывшей печи мастер специальным крюком на длинной палке выгребал угли, которые тут же закидывались снегом.

В Вельском уезде действовало порядка 1,5 тысячи таких смолокурных печей, которые производили в среднем за год от 50 до 70 тысяч бочек 8-пудовой меры смолы и пека, до 300 пудов канифоли. Кроме этого, крестьяне продавали около 7 тысяч пудов скипидара. Общая стоимость реализуемой продукции составляла в отдельные годы почти полмиллиона рублей. В конце XIX – начале XX веков по количеству вывозимой (прежде всего в Лондон) смолы Важская область занимала одно из первых мест на мировом рынке.

В конце XIX века из России вывозилось ежегодно до 24 тысяч тонн смолы и дегтя, пока развитие химии и переход к такому сырью, как уголь и нефть, не привели к падению спроса. Стали расти обороты лесозаготовки и лесоторговли. Строительство влекло за собой потребность в бревнах и тесе, а также в дровах для отопления. Позже потребовались шпалы для железных дорог.

По словам Анны Карнавиной, семейные заводы по производству смолы в Верховажье стали постепенно умирать после Октябрьской революции. Крестьян-смолокуров начали раскулачивать, а во время Великой Отечественной войны в деревнях просто не осталось мужчин, чтобы продолжать производство, да и смола стране больше не требовалась.

Анекдот в тему

Анна КАРНАВИНА:

– Эту историю мне рассказывали родители. Километра на полтора выше моей деревни, за полем, идет дорога. По ней как-то раз ехала Екатерина II. Ей нужно было переехать реку Вель по новому мосту, но на самом подъезде к нему застряла карета. Царица стоит в грязи! Карета не приспособлена к такой колее, и лошади не могли ее вытащить. У вельмож – замешательство, а северяне – народ хитрый: они не торопились помогать, пусть, мол, царица посмотрит, как мы живем. А рядом с этим местом стоял дом ссыльных. Один из них подошел да и мазнул скипидаром коренной лошади под хвостом. Она как рванула! Карета поднялась и выехала на мост. Екатерина вышла и тут же подписала этому смельчаку помилование.



Фото Ирины Фокиной

Память

■ В «Бессмертном полку» 9 мая пройдут не менее 15 тысяч человек



В Архангельске началась подготовка к проведению Дня Победы. Уже известно, что в 13 часов 9 мая состоится торжественное прохождение войск Архангельского гарнизона, моряков Беломорской военно-морской базы, кадетов и участников акции памяти «Бессмертный полк» по Троицкому проспекту.

Как сообщил руководитель штаба регионального отделения общественного гражданско-патриотического движения «Бессмертный полк» Александр ЗАВЕРНИН, количество участников патриотической акции каждый год

растет. В этом году по улицам города пройдут в колоннах более 15 тысяч жителей области. Возглавят ее представители городского совета ветеранов.

Напомним, что в прошлом году в День Победы клуб «Братство Северных конвоев» совместно с Арктическим морским институтом им. Воронина при поддержке фонда «Аквилон Инвест» организовали в составе «Бессмертного полка» колонну «Бессмертного экипажа»: впервые в России по улицам Архангельска были пронесены сто портретов участников Северных конвоев из стран антигитлеровской коалиции.



Фото Алексея Липинского

В этом году 3-я отдельная рота «Бессмертного полка» вновь станет особым «Бессмертным экипажем» Северных конвоев. К ней могут присоединиться родственники всех тех, кто в годы Великой Отечественной войны участвовал в Арктических конвоях – зарубежных и внутренних, воевал на Северном флоте и Беломорской флотилии, обеспечивал ледокольную и лоцманскую проводку судов, ледовую разведку и авиационное прикрытие, работу маяков и метеорологических станций, принимал и разгружал суда в портах.

Деловой гороскоп: 2–8 апреля

ОВЕН. Ваши финансовые решения на предстоящей неделе не будут отличаться мудростью и дальновидностью. Только счастливый случай может избавить вас от проблем, но удача не будет постоянной. Старайтесь сами сдерживаться и не делать ошибок. Если вы не станете проявлять инициативы в финансовых делах, то ничего и не случится, рабочая неделя пройдет спокойно и не доставит вам особых хлопот.

ТЕЛЕЦ. На грядущей неделе вам будет везти с деньгами по мелочам, а важные дела лучше отложить до той поры, когда свойственная вам удачливость станет самой высокой. Закончатся некие финансовые обязательства: вы закроете кредит, сделаете регулярные платежи, раздадите долги, заберете свою долю из бизнеса. Если вы в сомнениях, как лучше распорядиться финансами, то не спешите с решениями, возьмите паузу – скоро у вас появится определенность в этих вопросах.

БЛИЗНЕЦЫ. Ваши личные деньги останутся при вас, а вот там, где дело касается чужих или общих финансов, будут затруднения. Возможны ошибки в документах или задержки в их получении, трудности в общении с партнерами и институтами власти, контролирующими органами, прекратятся финансовые договоренности, сбой в работе техники помешает финансовым операциям. Выходные особенно хороши для удаленного заработка и неофициальной подработки: эти деньги останутся надолго и будут приносить небольшой, но стабильный доход.

РАК. На предстоящей неделе в деловой сфере ничего нового не произойдет. Но если ваш доход зависит от работы, имейте в виду: там сейчас появятся проблемы. Если вы с ними не справитесь, они скажутся потом и на деньгах. Так что не тратьте время на ерунду, а вплотную займитесь решением деловых вопросов. Будьте терпеливы. Настройтесь на то, что вопрос не решится быстро, но в конце концов вы все-таки найдете выход или хотя бы сведете неприятные последствия к минимуму.

ЛЕВ. Грядущая неделя хороша, чтобы терпеливо увеличивать доход от работы или бизнеса. Будьте практичны в деловых вопросах. А так как дела будут развиваться медленно, вам понадобятся еще и упорство. Не бросайте начатого, доход обязательно придет, просто не сразу. Может состояться важная встреча, также могут прийти деньги от выполненной ранее работы, за которую вы получите награду, премию. Будет удачным деловое общение в неофициальной обстановке. Не отказывайтесь, если на выходных предложат подработать.

ДЕВА. На будущей неделе о себе напомним связанный с чужими деньгами вопрос, который вы считали решенным или когда-то забросили. Также ожидаются трудности в переговорах, вряд ли результативным будет обращение в банк. Неудобства создадут сбой в работе платежных систем, банкоматов, связи. Чтобы сгладить эти неприятности, нужно укреплять связи с живущими далеко партнерами. Возможен практичный совет или небольшая финансовая помощь издалека.

ВЕСЫ. В ближайшие дни вопросы человеческих взаимоотношений будут волновать вас больше денег. Старайтесь не назначать на эти дни переговоров и сделок. Будьте практичнее, иначе финансы утекут сквозь пальцы. А вот траты, которые вы уже запланировали заранее, делать можно и нужно. Может прийти оплата за сделанную ранее работу. Также могут поступить доходы от сделанных ранее инвестиций, финансовая помощь, скромная, но очень нужная сейчас поддержка, возврат долга.

СКОРПИОН. Не отказывайтесь от доброго совета. Нужно признать, что сейчас другие люди будут больше понимать в финансовых вопросах. Ищите новых партнеров, пользуйтесь услугами консультантов, спрашивайте совета у друзей или близких. Если вы будете импульсивны, можете потратить больше, чем собирались. Заканчивайте начатые дела, раздавайте долги, делайте запланированные покупки. На выходных удачно сложится сделка, партнерство, общение с людьми.

СТРЕЛЕЦ. Вам предстоит непростая неделя. Сначала дела будут идти с большим трудом. Затем вы ощутите нехватку денег из-за сбоя в работе банкоматов, терминалов и связи, из-за того, что опоздает денежный перевод или обнаружится ошибка в документах, из-за невозможности договориться с тем, кто вам нужен. Зато выходные будут хороши. Трудности уйдут или, по крайней мере, смягчатся, начнут легко решаться проблемы. Может податься легкая и приятная работа с небольшой, но стабильной оплатой.

КОЗЕРОГ. Вам нужно сосредоточиться на более важных делах, а финансовые вопросы подождут. Вы ничего не потеряете: вряд ли возможны крупные перемены в деловой жизни. А вот другие проблемы, с которыми вы не справитесь, могут ударить и по деньгам, поэтому имейте в виду и нужно заняться в первую очередь. Среди прочего обратите внимание на рабочую обстановку – может, пора сделать небольшой ремонт в офисе или закупить новую мебель. Внесите вопросы благоустройства в план на ближайшую неделю.

ВОДОЛЕЙ. На предстоящей неделе вам окажется трудно сосредоточиться на финансовых вопросах, потому что вас больше начнут волновать взаимоотношения с окружающими. Скорее всего, вы будете много перемещаться. Вам предстоит увидеться с разными людьми (и не всегда встреча получится организовать с первого раза) и побывать в разных местах, от официальных учреждений до магазинов и кафе. Возможна короткая, но изматывающая поездка. Так что отложите финансовые вопросы до выходных.

РЫБЫ. Будьте внимательны к мелочам. Никогда не знаешь, какой случайный эпизод толкнет на удачную идею. Не покупайте и не продавайте ничего и не ведите переговоров, а лучше вообще ничего не предпринимайте: сбой в работе связи, ошибки в документах и полное непонимание с окружающими сделают сложным даже самое простое дело. Зато на выходные будут удачны серьезные разговоры в неформальной обстановке.

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске
ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

Реклама

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Распространим
корреспонденцию

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235



Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED
можно отправить на эл. почту редакции
29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40
по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухучета и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetc.ru

БОЛЬШАЯ
ПЕРЕЗАГРУЗКА

Реклама

Заходите на обновленный сайт
AG29.RU

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**
Шеф-редактор **Алексей Липинский.**
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.**
Директор по рекламе: **Илья Леонков.**
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников.**

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 11 (871), 2 апреля 2018 года
Подписано в печать 30.03.2018, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0713. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта в январе-марте – 28 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745.**
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.** Ограничение по возрасту 16+.