

ЭКСПЕРТИЗА – решение вопросов Вашего бизнеса

= оценочная  
= бухгалтерская  
= финансово-экономическая

= тарифов ЖКХ  
= почерковедческая  
= срока давности документа и другие

**ФИНЭКС**

ООО «Финансовая Экспертиза»  
г. Архангельск, ул. Воскресенская, 8, 8-й этаж,  
тел./факс: (8182) 65-25-18, e-mail: vivat@finex29.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 9 (869) • 19.03.2018

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

# Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

## Архангельск

ISSN 2078-7693

## Один конь – хорошо, а тройка – по-хорошеву

В 2017 году агрофирма «Вельская» направила на содержание Хорошевского коневодческого комплекса 28 млн рублей. Доходность же предприятия составила порядка 7 миллионов. Однако оно смогло «поработать» на имидж компании: вельские кони отличились на Всероссийском зимнем чемпионате русских троек.



→ 11

Фото Ирины Фокиной

Размещение рекламы:  
(8182) 20-44-02  
63-14-28



16+

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
**АВТОГАЗЕТА**  
[www.ag29.ru](http://www.ag29.ru)



Официальный  
сервис LADA  
Высокие  
стандарты  
качества

# 20%\*

скидка

на запчасти и сервис  
для автомобилей старше 3 лет

УСЛОВИЯ АКЦИИ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ НА АВТОМОБИЛИ LADA СТАРШЕ 3-Х ЛЕТ. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОГРАММЫ: 22.01.2018-31.12.2018. ПЕРЕЧЕНЬ ДИЛЕРСКИХ УЧАСТВУЮЩИХ В АКЦИИ, НА САЙТЕ WWW.LADA.RU. ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ОБ АКЦИИ ВЫ МОЖЕТЕ УТОЧНИТЬ У СОТРУДНИКОВ ДИЛЕРСКОГО ЦЕНТРА LADA.

**АВТОРИТЕТ**

г. Архангельск, ул. Октября, 31 • (8182) 42-07-07 • [avtoritet.lada.ru](http://avtoritet.lada.ru)

**LADA**

ООО «Адверт Солюшенс». Реклама.

## Акценты

### ■ Бывший сотрудник Архангельского областного суда стала омбудсменом на Украине



Верховная Рада Украины назначила уполномоченным по правам человека уроженку Архангельска Людмилу ДЕНИСОВУ. Ее кандидатуру поддержали 280 депутатов при минимально необходимых 226 голосах.

«Я хотела бы поблагодарить за то высокое доверие, которое вы оказали мне. Знаете, для меня это такая победа, новое задание в моей жизни! Я была маленькой девочкой из приморского города Архангельска. Потом переехала на Украину, четырере-

ды была депутатом, дважды – министром. А сейчас буду защищать права всех людей страны, где бы они ни были. Под вашим парламентским контролем. Я благодарю вас за это!» – сказала Людмила Денисова перед присягой.

Среди приоритетов в новой должности она видит решение проблем пленных, которым, по мнению Денисовой, сейчас Украина уделяет недостаточно внимания. Также новый омбудсмен пообещала способствовать развитию в стране центров бесплатной правовой помощи и выступила за проведение полномасштабной судебной реформы.

Людмила Денисова родилась в Архангельске. Первое образование получила в педагогическом институте. Позже окончила Ленинградский государственный университет по специальности «правоведение». С 1980-го по 1989 год работала в Архангельском областном суде секретарем, заведующим канцелярией и консультантом суда.

С начала 90-х годов жила в Крыму, где работала в местном управлении Пенсионного фонда Украины, а затем на разных государственных должностях. В 2000-2002 годах была депутатом Верховной Рады Крыма. В последние годы дважды назначалась министром социальной политики Украины – во втором правительстве Юлии ТИМОШЕНКО и в правительстве Арсения ЯЦЕНЮКА.

### ■ На космодроме Плесецк испытают новейшую ракету

Очередные испытания новейшей межконтинентальной баллистической ракеты «Сармат» готовятся на космодроме Плесецк. Об этом на днях на встрече с журналистами сообщил начальник Генерального штаба ВС РФ генерал армии Валерий ГЕРАСИМОВ.

Первый пуск этой ракеты состоялся в конце декабря 2017 года. По словам командующего РВСН генерал-полковника Сергея КАРАКАЕВА, очередные испытания «Сармата» предполагают отработку более 50 задач, чтобы подтвердить правильность принятых конструктивных решений по ракете, агрегатам пусковой установки, проверить режимы предстартовой подготовки, безопасность и надежность функционирования всех систем.

Макет «Сармата», изготовленный на Красноярском машиностроительном заводе, уже доставлен на космодром Плесецк, проводятся монтажно-сборочные работы.

Как сообщают федеральные СМИ, межконтинентальная баллистическая ракета «Сармат» относится к «новейшим разработкам систем вооружений, не имеющим аналогов в мире». Массо-габаритные характеристики «Сармата» позволяют использовать существующие пусковые установки при минимальных доработках инфраструктуры.

### ■ «Бизнес-класс» – победитель всероссийского конкурса

В Торгово-промышленной палате РФ подведены итоги Всероссийского конкурса журналистов «Экономическое возрождение России» 2017 года. Ежедневник «Бизнес-класс экспресс» (Архангельск) вошел в число победителей в номинации «Лучшие региональные СМИ».

В ходе заседания жюри отмечалось, что конкурсный год порадовал не только количеством поданных заявок, но и их качеством. В конкурсе приняла участие 61 торгово-промышленная палата: были присланы материалы из 112 городов и других муниципальных образований. На федеральный этап конкурса поступило более 300 заявок.

Работы оценивали вице-президент ТПП РФ Максим ФАТЕЕВ, председатель Союза журналистов России Владимир СОЛОВЬЕВ, главный редактор газеты «Экономика и жизнь» Татьяна ИВАНОВА, редактор отдела экономики и социальных проблем «Российской газеты» Татьяна ПАНИНА, главный редактор региональных программ «Общественного телевидения России» Сергей ЛОМАКИН и другие эксперты.

Еженедельник «Бизнес-класс экспресс» (Архангельск) вошел в список победителей в номинации «Лучшие региональные СМИ». Церемония награждения состоится 5 апреля 2018 года в Международном информационном агентстве «Россия сегодня».

## Событие: в Архангельске прошёл XIII Поморский строительный форум

# Дома есть, застройки

За 2017 год строительная отрасль Архангельской области смогла сдать рекордные 382 тысячи кв. м жилья. Однако, как отметил губернатор Игорь ОРЛОВ, оставаться на «топовом» уровне будет сложно. Региону нужно комплексно развивать социальную инфраструктуру, решать проблемы обманутых дольщиков и перекраивать карту застроенных территорий. Если деньги для этих целей можно найти в бюджетах разных уровней, то решения сложных вопросов должны рождаться в профессиональной среде, а не в кабинетах чиновников. Но, по утверждению губернатора, представители отрасли пока не торопятся проявлять инициативу.

**Ирина ФОКИНА** **БК**  
журналист

Как сообщил на XIII Поморском строительном форуме, прошедшем в Архангельске 13-14 марта, министр строительства и архитектуры региона Михаил ЯКОВЛЕВ, за 2017 год общий объем инвестиций в отрасль составил 56,6 млрд рублей, что на 20% больше показателя предыдущего периода. При этом размер государственных вливаний превысил 5 млрд рублей, в том числе 855,5 млн рублей из федеральной казны, около 2,35 млрд рублей из Фонда содействия реформированию ЖКХ и почти 1,9 млрд рублей из областного бюджета.

Как отметил министр, важными событиями строительной отрасли региона в прошлом году стали ввод в эксплуатацию 13 многоквартирных домов в Архангельске, МО «Онежское» и МО «Коношское» в рамках программы переселения граждан из аварийного жилья и завершение строительства магистральной водопроводной сети протяженностью 4 км в округе Майская Горка. Продолжается реконструкция здания Архангельского театра кукол, на которую в 2017 году область получила 148 млн рублей из федерального бюджета. Идет засыпка котлована рядом со зданием цирка в Архангельске, в апреле будет убран забор. Не так давно была введена в эксплуатацию автомобильная дорога протяженностью 724 погонных метра по проезду Сибиряковцев.

По словам Михаила Яковлева, бюджет областной адресной инвестиционной программы на 2018 год составляет более 1,4 млрд рублей. В ближайшие три года регион планирует построить 16 новых фельдшерско-акушерских пунктов в десяти районах. Необходимо также создать более 1,2 тысячи дополнительных мест в детских садах, половина которых – для детей до трех лет.

#### СТРОИТЬ ОПТОМ

В 2017 году объем жилищного строительства в регионе достиг небывалого показателя в 382 тысячи кв. м, однако, как заявил Игорь Орлов, не стоит питать иллюзий по этому поводу. Значительную долю – более 100 тысяч кв. м – обеспечила государственная программа переселения граждан из аварийного жилья. По прогнозу Михаила Яковлева, в 2018 году этот показатель будет куда меньше. Поэтому сейчас отрасли важно «не упустить», ведь государство не способно всегда оставаться крупнейшим заказчиком, формирующим комфортные условия на рынке.

«Сегодня мы выделяем порядка 2,5 млрд рублей из областного бюджета на строительство. Но если бы мы направили их на «обвязку» застройки инфраструктурой, положительный эффект был бы больше. Нас не устраивают темп и объемы строительства. Социально комфортную среду формируют не те красивые высокие дома, которые вы строите. К каждому дому нужны магазины, детские сады, школы и медучреждения. Почему 3,5 тысячи детей в Архангельске сегодня учатся во вторую смену? Потому

что вы все строили дома. В ближайшее время мы готовы заказать как минимум три детских сада в Архангельске и два в Северодвинске. Ресурсы есть: 1,2 млрд рублей федеральных средств и порядка 700 млн рублей софинансирования», – обратился к застройщикам губернатор.

Как особо отметил Игорь Орлов, регион хочет отказаться от практики «точечных» заказов на строительство и перейти к комплексным программам застройки: пусть одна компания возведет сразу несколько детских садов в городе, а другая – сразу 16 фельдшерско-акушерских пунктов по области. Таких предложений правительство области ждет от представителей отрасли, понимая, что строить «оптом» куда выгоднее.

#### НЕУДАЧНАЯ НАРЕЗКА

Лакмусовой бумажкой состояния строительной отрасли является качество проведения капитального ремонта жилищного фонда, считает руководитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области Александр БАРАЕВ. Несмотря на то, что на каждого жителя региона в среднем приходится 27,1 кв. м жилья, что превышает общероссийский показатель (25,7 кв. м по Северо-Западному федеральному округу, 25,4 кв. м по России), более половины всего жилищного фонда имеет высокий – свыше 30% – износ. На начало 2017 года 1,7 млн кв. м недвижимости, или более 5% всего жилья, было отнесено к ветхому и аварийному. Как сообщил Александр Бараев, за 2017 год было капитально отремонтировано 445 домов с общим объемом финансирования в 1,2 млрд рублей.

«Исторически сложилось, что вплоть до середины 1960-х годов в Архангельске при предприятиях строилось деревянное жилье с минимальным коммунальным обеспечением. В 90-х весь этот жилищный фонд был передан городу – в большинстве своем без соответствующих мер капитального ремонта. Отсутствие бюджетных средств на его содержание привело к тому, что сейчас остройшей проблемой города является рост аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.



На 1 января 2018 года аварийными признано 779 многоквартирных домов, в которых проживает более 14 тысяч человек. Из-за отсутствия жилплощади в городе расселение горожан происходит очень медленно», – отметил заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниил ШАПОШНИКОВ.

Чтобы решить эту проблему, в 2008 году Правительство Архангельской области утвердило программу развития застроенных территорий, на которых в данное время располагаются аварийные жилые здания. Город был разделен на 64 участка, но инвестиционно-привлекательными оказались лишь 19 – именно столько договоров на данный момент заключено с застройщиками.

«К остальным участкам инвесторы подходят с очень большой осторожностью», – рассказал глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ. – Дело в том, что программу формировали без учета необходимости комплексной застройки (продолжение этой темы на стр. 9. – Прим. ред.). Нужно было решать задачу максимально быстро вовлечения земель в строительство новых квартир. Сейчас подходы изменились. Мы пытаемся укрупнить сами территории, включить туда инфраструктурные объекты, чтобы вернуться к тому, что у нас было когда-то и называлось поквартальной застройкой. Сейчас с таким подходом разрабатывается пять территорий в Ломоносовском и Октябрьском округах Архангельска. Также мы пытаемся просчитать и предложить компаниям готовые проекты застройки, потому что инвестиционная привлекательность должна быть понятна на старте».

К слову, эта программа до сих пор не пользуется популярностью у застройщиков: последний договор был заключен в 2015 году.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Александр ФРОЛОВ,**  
председатель совета директоров холдинга «Аквилон Инвест»:

– Строительство выступает одним из локомотивов для привлечения денежных средств, в том числе и накоплений граждан, в реальный сектор экономики, в создание новых объектов недвижимости, которые будут эксплуатироваться и приносить пользу не один десяток лет. Чем больше реализуется проектов в сфере строительства, тем больше спрос на рабочую силу, что объективно способствует сокращению безработицы, а также росту собираемости налогов.

Рост качества проектов новых жилых комплексов требует адекватного уровня управления уже построенными и сданными домами. Поэтому холдинг «Аквилон Инвест» создает собственную управляющую компанию для обслуживания своих жилых домов. Как отметил губернатор, это очень важная тенденция, позволяющая формировать цивилизованный рынок жилищных услуг.

# Нет



Фото Алексея Липницкого

«Меня сегодня очень волнует тема проектов застроенных территорий, – заявил Игорь Орлов. – Эти 64 участка – чушь полная, просто кому-то нужно было быстро нарезать землю. Домов мы наткакали, инфраструктуры нет. Почему для архангельских компаний вполне естественно в Петербурге строить жилье с детским садом, а у себя дома – одни стены? Земля есть, стоят руины, и мы не можем ничего с этим сделать! Застроенные территории – это изменение среды обитания, возвращение статуса столицы региона и это наша нерешенная проблема. Мы готовы дальше реализовывать такие комплексные задачи, выбивать федеральные деньги под школы, детские сады, но предложить нечего: застрой-

исходя из того, что обманутых дольщиков «немного».

Как напомнил **руководитель инспекции государственного строительного надзора Архангельской области Денис ГЛАДЫШЕВ**, чтобы минимизировать риски долевого строительства и ужесточить требования к компаниям в части привлечения денежных средств и соблюдения сроков строительства, в 2017 году в Федеральный закон №214 были внесены существенные изменения. Увеличен размер уставного капитала, который теперь зависит от площади строительства (минимум 2,5 млн рублей при застройке не более 1,5 тысяч кв. м и максимальные 1,5 млрд рублей при строительстве более 500 тысяч кв. м).

**Игорь ГОДЗИШ:**  
– Сейчас подходы к программе развития застроенных территорий изменились. Мы пытаемся укрупнить участки, включить туда инфраструктурные объекты, чтобы вернуться к тому, что у нас было когда-то и называлось поквартальной застройкой.



Фото Ирины Фолиной

щики стоят в стороне и ждут, что глава города сам предложит им правильное решение».

## Ужесточать, но мягко

На XIII Поморском строительном форуме обсуждался и камень преткновения отрасли – проблемы долевого строительства. По мнению Игоря Орлова, один обманутый дольщик – уже катастрофа для рынка, и с этим должно бороться не только государство, но и профессиональное сообщество.

«Среди застройщиков есть лжецы. Кому тогда верить? – обратился к присутствующим губернатор. – Я встретился с представителями всех 178 обманутых дольщиков региона. Мы дали разрешение на строительство и землю жуликам, предоставили им возможность собрать деньги у людей, поэтому свою долю ответственности принимаем и участвуем в процессе стимулирования захода на рынок ответственных партнеров. Но вы точно так же, на уровне своих саморегулируемых организаций, должны осознавать ответственность. Сейчас мы закрыли вопрос по «Дому на площади», ЖК «Верона» и СПК «Соната» – это 77 граждан. Но остался еще 101 человек. Не стоит умалять значимость проблемы,

Начал работать компенсационный фонд, в который компании направляют обязательные взносы в размере 1,2% от каждого договора долевого участия.

С 1 июля 2018 года требования к застройщикам станут еще жестче. Чтобы получить разрешение на долевое строительство, они должны будут иметь не менее трех лет опыта работы и не менее 10 тысяч сданных кв. м недвижимости. Также начнет действовать принцип «один застройщик – одно разрешение на строительство».

«Переход от долевого строительства к проектному финансированию – задача, поставленная президентом, – рассказал **начальник отдела нормативно-методического обеспечения управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-исследовательских работ Комитета по строительству Санкт-Петербурга Павел ФРОЛОВ**. – Есть соответствующий план, который предполагает, что с 1 июля 2019 года компании будут вести жилищное строительство исключительно с использованием эскроу-счетов (специальные счета, на котором учитываются денежные средства до выполнения определенных обязательств. – Прим. ред.).

## ЦИФРЫ

В строительную отрасль Архангельской области входит 2,5 тысячи предприятий, на которых работает порядка 13 тысяч специалистов. Объемы жилищного строительства региона в 2017-м выросли на 11% по сравнению с предыдущим годом.

Действующая редакция законопроекта вызывает озабоченность. Застройщики обеспечивают граждан жильем, поэтому, с одной стороны, непоследовательно было определять целевые показатели, а с другой – ставить такие жесткие рамки, которые, по мнению многих, не только не способствуют развитию конкуренции в малом и среднем строительном бизнесе, но и могут повлечь уход с рынка ряда крупных компаний».

Как рассказал Павел Фролов, Комитет по строительству Санкт-Петербурга предложил набор поправок в закон, которые, по его мнению, способны минимизировать риски и позволят строительному комплексу воспринять переход к проектному финансированию наиболее безболезненно. Среди них – ослабление принципа «один застройщик – одно разрешение на строительство».

«Наш законопроект предусматривает возможность для застройщика обеспечить строительство не только многоквартирного дома, но и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимых для создания функциональной и комфортной среды проживания. Если принцип будет сохранен, то возможность возводить такие объекты в рамках одного разрешения на строительство будет невозможно, что, в первую очередь, отразится на гражданах, которые будут приобретать жилье. Создавать новые юридические лица и получать отдельные разрешения на строительство, например, детского сада компания не будет», – пояснил Павел Фролов.

Также в поправках комитет рассматривает возможность застройщика использовать финансирование не только в виде целевых кредитов, но и от аффилированных юридических лиц, например, дочерних или, наоборот, головных компаний, что запрещено в действующей редакции. Поправки предусматривают право застройщика при появлении к нему претензий контролирующих органов защитить свою позицию прежде, чем его деятельность по привлечению средств дольщиков в рамках проекта будет приостановлена.

«Уязвимость застройщика по отношению к требованиям и претензиям контролирующих органов, исключая возможность эффективно их предотвратить путем обращения в суд, с большой степенью вероятности приведет к остановке проекта и банкротству застройщика, – добавил Павел Фролов. – Текущая редакция также предусматривает, что до тех пор, пока перед последним дольщиком не будут исполнены все обязательства, денежные средства, находящиеся на эскроу-счете, не могут быть разблокированы и использованы для реализации других инвестиционных проектов. Подобная норма создает почву для потребительского экстремизма, когда последний дольщик путем обращения в суд может просто «заморозить» всю деятельность компании. Поэтому в наших поправках предусмотрено право застройщика использовать денежные средства со специального банковского счета для дальнейшей деятельности уже после получения разрешения на ввод в эксплуатацию завершенного объекта».

## Акценты

### ■ Бывший заместитель Виктора Павленко возглавил «Челябэнергосбыт»

Экс-заместитель мэра Архангельска по городскому хозяйству Олег ГОЛОВИН стал топ-менеджером крупной энергетической компании Южного Урала: на днях он был утвержден в должности генерального директора ПАО «Челябэнергосбыт».

Как сообщают местные СМИ, полномочия прежнего генерального директора «Челябэнергосбыта» Ирины БУЛГАКОВОЙ были прекращены из-за конфликта с бенефициарами. Уточняется также, что Олег Головин «имеет опыт работы на руководящих должностях в органах власти и бизнесе».

Заместителем мэра Архангельска (Виктора ПАВЛЕНКО) Олег Головин стал в октябре 2009 года и оставался на этом посту около двух лет. Его карьера в администрации города завершилась после проблемной зимы 2010-2011 годов, когда напряженная ситуация в жилищно-коммунальном комплексе региона обсуждалась на уровне президента страны: Дмитрий МЕДВЕДЕВ высказал замечания лично в адрес губернатора Ильи МИХАЛЬЧУКА. Оргвыводы закончились уходом нескольких чиновников из руководства администраций муниципальных образований. Среди них был и Олег Головин.

Что касается ПАО «Челябэнергосбыт», эта компания, равно как и ОАО «Архангельская сбытовая компания», вошла в холдинг «Межрегионсоюзэнерго» (МРСЭН). Директор холдинга Юрий ШУЛЬГИН еще в декабре 2016 года был объявлен в федеральный розыск, а в октябре 2017-го «заочно» арестован по постановлению Тверского районного суда Москвы. Он обвиняется, в частности, в злоупотреблении должностными полномочиями и мошенничестве в особо крупном размере. Суть претензий правоохранительных органов в том, что структуры, входившие в МРСЭН, должны свыше 10 млрд рублей за поставленную электроэнергию. В материалах дела есть также информация о том, что Шулгин и его партнер Эльдар ОСМАНОВ вывели около 650 тысяч долларов в офшор.

В отличие от «Архэнергосбыта», «Челябэнергосбыт» остается гарантирующим поставщиком электроэнергии в своем регионе.

### ■ В областном арбитражном суде – новый председатель

Председатель Арбитражного суда Архангельской области Алексей Петрович ЛЕПЕХА ушел в почетную отставку. На этом посту он проработал подряд два срока по шесть лет – это максимальный период, определенный российским законодательством.

Указом Президента России на должность председателя Арбитражного суда Архангельской области назначен Виктор Николаевич ХРОМЦОВ. Судьей арбитражного суда нашего региона он стал в 2000 году. Затем получил повышение: дважды – в 2009-м и в 2015-м годах – назначался на должность заместителя председателя, также на 6-летний срок. Общий стаж работы Виктора Хромцова по юридической специальности – более 25 лет.

### ■ Набережную в Архангельске приоткроют для транспорта

С 1 апреля участок набережной Северной Двины от ул. Воскресенской до ул. Карла Либкнехта в Архангельске будет открыт для движения транспорта. Такое решение принято по предложению ГИБДД на заседании комиссии по безопасности дорожного движения, состоявшемся в администрации города.

Как пояснил начальник управления транспорта, дорог и мостов Алексей ПОТОЛОВ, открытие участка набережной существенно разгрузит Троицкий проспект, движение на котором становится все более интенсивным.

## Анонс

### ■ Архангельская городская Дума информирует

28 марта 2018 года в 15.00 в зале заседаний Архангельской городской Думы по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 60, 3-й этаж, пройдут депутатские слушания на тему «Об организации дорожного движения на территории муниципального образования «Город Архангельск».

Депутаты рассмотрят ряд важных вопросов: наличие или отсутствие необходимых дорожных знаков, светофоров и искусственных неровностей на улицах, возможные изменения схем автомобильного потока, проблемы загруженности в часы пик основных городских магистралей. Кроме того, будет обсуждаться тема уборки и содержания дорог в зимний и летний периоды.

Планируется, что в мероприятии примут участие глава МО «Город Архангельск» Игорь ГОДЗИШ, представители управления дорог и мостов администрации города, сотрудники ГИБДД, представители профильных общественных организаций и другие заинтересованные стороны.

Взгляд

# Кухаркины внучата

Главнокомандующий победившей в Гражданской войне Красной Армии Лев Давидович Бронштейн (Троцкий) в начале марта, восемьдесят пять лет назад, в статье «Сигнал тревоги» написал: «Важнейшую задачу диктатуры Ленин видел в демократизации управления: «каждая кухарка должна научиться управлять государством». Происходит обратный процесс: число управляющих не расширилось до «каждой кухарки», а сузилось до одного-единственного повара, да и то специалиста по острым блюдам».

Правда, Ленин осенью 1917 года писал немного иначе: «Мы не утописты. Мы знаем, что любой чернорабочий и любая кухарка не способны сейчас же вступить в управление государством. ...Мы требуем, чтобы обучение делу государственного управления велось сознательными рабочими и солдатами, и чтобы начато было оно немедленно, то есть к обучению этому немедленно начали привлекать всех трудящихся, всю бедноту».

Наивный век, наивные классики-марксисты. Государственная кухня России при поваре нынешнем, не любящим зарубежных рецептов, заполнена «кухаркиными потомками», не обученными ни государственному управлению, ни его демократизации, но твердо знающими, что угождать надо не клиенту, а повару. Тогда и сыт будешь, и за испорченные продукты сильно не спросят.

2 марта 2018-го комиссия по инвестиционной политике и раз-

витию конкуренции в Архангельской области под председательством губернатора заочным голосованием утвердила доклад на 158 страниц: «Состояние и развитие конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг Архангельской области в 2017 году», подготовленный правительством области для отправки в вышестоящие инстанции. Это уже пятый такой доклад. Он является частью общего отчета области о состоянии у нас благоприятного инвестиционного климата. В нынешнем докладе на 21-й странице сказано, что число предпринимателей в области снизилось с 34 840 человек (в 2012 году) до 26 446. На этом бы и закончить, признав состояние конкурентной среды и инвестиционный климат в нашем регионе удручающими. Но доклад не для клиентов – инвесторов, а для внутреннего употребления «кухаркиных внучат», поэтому из него следует, что у нас все в порядке.

Между тем в феврале агентство «РИА Рейтинг» к Российскому инвестиционному форуму подготовило рейтинг российских регионов по качеству жизни. Методика формирования рейтинговых баллов по 72 показателям внушает уважение, и этому рейтингу доверяют. Всего пять из 85 субъектов РФ спустились в нем на три и более пунктов, в том числе и наша область. Мы по качеству жизни ушли с 71-го места на 74-е. Ниже только Забайкалье, Еврейская АО, Курганская область и восемь национальных республик и округов от Кабардино-Балкарии до Тувы. Этот рейтинг делали не чиновники для внутреннего употребления, а специалисты – для гостей Сочинского инвестиционного форума. Наши «кухаркины внучата», ездившие туда, скромно умолчали об оценке своих успехов.

А в прошлом году «РИА Рейтинг» оценивало состояние государственного долга субъектов РФ. Мы оказались на 68-м месте из 85-ти с региональным госдолгом (на 1 января 2017 года) в размере 90,3% к уровню налоговых и неналоговых доходов областного бюджета. Объем задолженности составлял 41 млрд рублей. С 1 января 2016 года госдолг области вырос примерно на 10%. Есть два выхода из этой ситуации: или кредиторы нам простят долги, или надо увеличивать доходную часть бюджета и уменьшать расходную. Кредиторы вряд ли простят, а вот про бюджеты последние годы как-то

мало стали говорить. И немудрено. «Кухаркины внучата» сделали бюджетную систему настолько закрытой, что предложения отмирают, как рудименты.

Несколько лет назад вновь сформированной администрации области, а потом и новой администрации Архангельска делались предложения по увеличению ряда неналоговых источников бюджетных доходов. Эти предложения, требовавшие тонкой настройки государственного и муниципального управления, встретили резкое неприятие чиновников и тихо угасли. Касались они коммерческого использования государственного и муниципального имущества в интересах наполнения соответствующих бюджетов.

Имущества у региона и муниципалитетов много. Например, в архангельской казне его на десятки миллиардов рублей. Если принять объем возможного коммерческого использования в размере 10% от всего муниципального имущества и соотнести его со средними по России показателями коммерческой окупаемости (например, окупаемость жилой недвижимости в среднем по стране – 13 лет, в Архангельске – 17 лет), то доходы бюджетов по этому источнику можно увеличить вдвое! Это легко доказывается анализом сложившегося «серого» рынка субаренды государственных и муниципальных помещений, занятых по льготным арендным ставкам – кратного меньшим, чем рыночные –

бизнесом, тесно общающимся с «кухаркиными внучатами».

В Архангельске в 2018 году планируется получить от арендной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества и использования имущества и прав, находящихся в собственности муниципального образования, суммарный доход в 323 811,7 тысячи рублей. Правда, планы доходов по этой статье, как и планы доходов от приватизации, от аренды муниципальных и государственных земель уже много лет не выполняются, причем на десятки процентов. Никто из «кухаркиных внучат» за это не наказывался, публичной оценки потери сотен миллионов бюджетных рублей не получали. Любые попытки поднять эту тему в чиновной среде встречают яростное сопротивление «кухаркиных внучат», ищущих любые основания для всеобщего «низзя-я-я» с энергией, достойной иного применения. Их можно понять: сражаются за свое, за свой скромный чиновничий бизнес.

Наш губернатор в одном из февральских интервью («Бизнес-класс» от 26.02.2018 г.) заявил, что изменил позицию, сложившуюся до 2012 года, которая вела Архангельск и Архангельскую область в яму, что он знает, как надо, и идет по этому пути.

Интересно, сколько лет понадобится, чтобы «этим путем» вылезти из ямы?



Александр ИВАНОВ  
эксперт «БК»

Тенденции: Прокуратура области подвела итоги 2017 года

## «Пора положить конец безнаказанному мордобою»

По итогам 2017 года преступлений в регионе было совершено на 4% меньше, чем в 2016-м. Прокурор Архангельской области Виктор НАСЕДКИН связывает это в основном с декриминализацией ряда статей Уголовного кодекса РФ. При этом, несмотря на сокращение общего числа преступлений, в регионе зафиксировано больше убийств и фактов мошенничества.

Артём БОТЫГИН  
журналист

Общее количество зарегистрированных в 2017 году в Архангельской области нарушений закона снизилось по сравнению с показателями 2016-го на 800 – с 19 994 до 19 193. На 100 тысяч человек в регионе приходится 1710 преступлений. Этот показатель у нас выше, чем в среднем по Северо-Западному федеральному округу (1396) и по стране (1419).

Зафиксировано на 19,1% меньше преступлений, связанных с умышленным причинением тяжкого вреда здоровью (224 случая), на 12,2% меньше изнасилований (36 установленных фактов), на 10,6% – краж и на 27,9% – нарушений правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств, повлекших по неосторожности смерть человека (49 случаев).

«Но сразу возникает вопрос: за счет чего достигнуты эти показатели? Кажется, лучше жить мы не стали, экономическое положение шибко не изменилось. По нашему мнению, основная причина – декриминализация с 2016 года преступлений небольшой тяжести, касающихся здоровья граждан и их собственности: например, перевод по-

боев в состав административных правонарушений, а также увеличение порога уголовного преследования за кражи», – пояснил Виктор Наседкин.

По его словам, областная прокуратура будет уделять больше внимания противодействию преступлениям, связанным с легкими телесными повреждениями, то есть делам частного обвинения, когда граждане (главным образом, пострадавшие в домашних конфликтах) без необходимых юридических знаний не могут защитить свои права.

«Только каждое десятое подобное обращение заканчивается возбуждением уголовного дела. На этом фоне у нас увеличилось количество умышленных убийств: в прошлом году их было зафиксировано 173. Основная доля приходится на «бытовуху», где роль раннего предупреждения наиболее важна. Считаю, что любое мордобитие из хулиганских побуждений должно квалифицироваться в рамках Уголовного кодекса. «Прицел» на местах настолько притупился, что мы не можем отличить такие побои от побоев из личных побуждений. Пора положить конец безнаказанному мордобою», – добавил Виктор Наседкин.

Отдельно он прокомментировал значительный рост фактов мошенничества в регионе. Если по итогам 2014 года такие пре-

ступления составляли 6,4% от общей массы, то в 2017-м – почти вдвое больше.

«Сегодня, к сожалению, можно говорить о том, что мошенничества совершаются каждый день. Буквально сегодня я прочитал новость: одну гражданку под предлогом продажи земельного участка через сайт объявлений обманули на 20 тысяч рублей. Основная масса таких преступлений совершается, например, при продаже телефонов через социальные сети и т. д. И такие случаи реже всего раскрываются. А когда не обеспечивается неотвратимость наказания, происходит рост подобных нарушений закона», – уверен прокурор области.

# 12%

от общей массы преступлений, совершенных за 2017 год, составляют мошенничества

Также в 2017-м было выявлено на 21% больше коррупционных преступлений, чем годом ранее. Однако большая часть установленных виновников – мелкие взяточники, в то время как вопросы, связанные с привлечением к уголовной ответственности руководителей компаний, где есть высокие риски совершения подобных преступлений, не оработаны.

Еще одна боль областной прокуратуры – отмена постановлений об отказе в возбуж-

дении уголовных дел, без оснований вынесенных сотрудниками полиции.

«Хотелось бы, чтобы это происходило как можно реже, но от цифр никуда не деться. За 12 месяцев 2017 года было вынесено более 30 тысяч решений об отказе в возбуждении уголовных дел. 45% из них мы отменяем – это огромная цифра. Другая проблема – повторные, в том числе и многократные отмены: их в прошлом году было почти восемь тысяч. В 2017 году по одному материалу мы отменяли постановление об отказе в возбуждении уголовного дела 36 раз!» – подчеркнул Виктор Наседкин.

Рассказывая о планах, прокурор области отметил, что чаще предполагается применять домашний арест. В 2015 году такая мера пресечения была использована только четыре раза, а в прошлом – уже более 200.

Отвечая на конкретные вопросы, сотрудники прокуратуры, в частности, подтвердили, что продолжат отстаивать свою позицию по концессионному соглашению в отношении архангельского МУП «Водоканал». В самом договоре нарушений закона не выявлено, однако надзорный орган вынес по нему отрицательное заключение. Кроме того, по оценке прокуратуры, городские депутаты не могли принимать решение о заключении концессионного соглашения, так как это полномочия органа местного самоуправления и субъекта РФ.

«На рынок заходит организация, которая имеет уставный капитал в размере 100 тысяч рублей, имущества практически никакого. Реальную ответственность в случае необходимости она нести не сможет. У нас это вызывает беспокойство. Полагаю, что настоящий хозяин с такой организацией не стал бы заключать договор на строительство, скажем, собственного дома, понимая, что есть очень серьезные риски. Мы будем оспаривать принятое в таком порядке решение, хотя это не воспрепятствует заключению договора в целом», – рассказал заместитель прокурора области Сергей АКУЛИЧ.

**Дело бизнеса:** В 2017 году АЦБК инвестировал в соцсферу и благотворительность более 330 млн рублей

# АЦБК: миллионы – в социальную политику

В 2017 году Архангельский ЦБК выполнил в полном объеме все взятые обязательства по социальной сфере и предоставлению работникам льгот и гарантий, закрепленных Трудовым кодексом и коллективным договором. Общие вложения предприятия в социальную политику и благотворительную деятельность составили 330,4 млн рублей.

Как рассказала административный директор комбината **Ольга САВВИНА**, по разделу коллективного договора, касающемуся различных компенсаций и материальной помощи, в прошлом году было выплачено 7,2 млн рублей. По блоку детского отдыха и оздоровления детей работников в период летних каникул, в том числе в лагерях на Черном море, – более 17 млн рублей.

В 2017 году финансирование реабилитационно-восстановительного лечения работников АО «Архангельский ЦБК» осуществлялось за счет средств добровольного медицинского страхования (ДМС) по программе «Реабилитационно-восстановительное лечение». Также за счет средств ДМС осуществлялось предоставление медицинских услуг работникам по программе «Амбулаторно-по-

ликлиническое обслуживание». Страховые выплаты по договору ДМС составили 48,5 млн рублей.

Расходы на приобретение путевок для неработающих пенсионеров на санаторно-профилактическое лечение составили более 6 млн рублей.

На организацию различных спортивно-массовых мероприятий для работников комбината и их семей, а также на бесплатные за-

нятия неработающим пенсионерам на базе спорткомбината АО «Архангельский ЦБК» затрачено около 27 млн рублей.

Архангельский ЦБК ежегодно реализует комплекс мероприятий по улучшению условий и охраны труда, снижению профессиональных рисков. В 2017 году комбинат инвестировал в это направление деятельности 129,8 млн рублей.

Благотворительная помощь социальным учреждениям и общественным организациям Новодвинска и области составила в прошлом году 37,7 млн рублей. Палитра многолетней помощи расширилась по итогам 2017 году по нескольким направлениям: реализация уникального проекта «40 добрых дел к 40-летию города Новодвинска», ориентированного на развитие социальной сферы города, участие в софинансировании программы «Обеспечение жильем молодых семей», в рамках которой была оказана финансовая помощь 24 семьям работников Архангельского ЦБК, помощь Совету по развитию физической культуры и спорта в городе Новодвинске (организация и проведение спортивных мероприятий), издательско-просветительские проекты.



**Ольга САВВИНА**, административный директор АО «Архангельский ЦБК»: «Одним из ключевых направлений инвестиций в кадры в прошлом году стало обучение работников по всем видам и формам. Прошли обучение, повысили квалификацию, прошли переподготовку и т. д. 3331 человек, или 85,1% от среднесписочной численности сотрудников. При этом основной составляющей в структуре обучения являлась аттестация работников по правилам Ростехнадзора, обучение по охране труда, пожарной, транспортной, радиационной безопасности, а также повышение квалификации персонала в целях улучшения работы с программным обеспечением и новейшим оборудованием – MetsoDNA, ValmetDNA, Cisco, линейкой Siemens».



ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

## Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



**Банк Авангард** в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

### Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»  
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

# БАНК АВАНГАРД

[www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)  
8 (800) 555 99 93

Лидеры рынка: Группа компаний «УЛК» открыла в Устьянском районе шесть новых объектов в один день

# «Мы уже всё получили, Игорь Анатольевич»

В Устьянском районе Архангельской области 10 марта открылось сразу шесть крупных социальных и производственных объектов, созданных Группой компаний «УЛК». Участниками большого праздника стали жители поселков Богдановский и Октябрьский, а также села Березник. На этих территориях появились новый Дом культуры, современная регистратура районной больницы и Ледовый дворец, способный принимать соревнования федерального уровня.

**Виктор ОРЕФЬЕВ** **БК**  
журналист

На самом деле перечень объектов, к появлению которых причастно лесопромышленное предприятие и лично генеральный директор ГК «УЛК» Владимир БУТОРИН, можно продолжать: группа компаний помогает району со строительством дорог, строит церкви и социальные учреждения.

Но еще больше времени займет перечисление гостей из списка приглашенных 10 марта в Устьянский район. Среди них были депутаты Государственной Думы РФ и Архангельского областного Собрания (с друзьями, помощниками и родственниками), высокопоставленные представители федеральных министерств промышленности и торговли, природных ресурсов и экологии, Рослесхоза, первые лица областного правительства и региональных отделений ряда крупных банков. На ужин VIP-персонам помогли настроиться артисты Валерия, Александр Маршал и Катя Лель.

Сложилось искреннее впечатление, что это были не «показательные выступления»: таким образом Владимир Буторин хотел выразить благодарность своей команде и всем, кто участвовал в этой работе. Судя по отзывам местных жителей, руководитель он суровый, но справедливый: если наказывает, то по делу и по всей строгости, а если благодарит, то по-



На открытии объектов ГК «УЛК» присутствовали заместитель министра промышленности и торговли РФ Виктор ЕВТУХОВ и министр природных ресурсов и экологии РФ Сергей ДОНСКОЙ.

настоящему – не вручением грамот на бланке из Роспечати, а, например, концертом звезд на селе.

В зоне своих владений директор ГУ «УЛК» презентовал предприятие в завершенном виде: там были перерезаны ленточки перед заводом по переработке тонкомерной древесины, пеллетным заводом и семейно-водоческим комплексом. Теперь на площади в 90 га работают все запланированные 12 лет назад (когда на месте нынешнего завода стоял лес) объекты, а интересы ГК «УЛК» смещаются в другие города и районы. В ближайшие годы, по словам Владимира Буторина, будет построено 100 км железной дороги в Лешуконский район, чтобы везти лес оттуда, а брат-близнец устьянского завода к 2021 году должен появиться на территории бывшего Соломбальского ЛДК в Архангельске.

## ОСНОВАТЕЛЬНЫЙ «РЕМОНТ»

Первым номером в списке «открытий» 10 марта был Дом культуры в поселке Богдановский. По документам, то, что сделали со зданием 1964 года постройки, проходит как ремонт, но по факту старый ДК был снесен до фундамента и на его месте построен другой. Метраж и расположение помещений практически не изменились, в том числе чтобы избежать формальной «бумажной» работы, а в остальном это совершенно новый Дом культуры.

«Когда мы говорим о культуре, то как-то упрощаем это слово до пения песен, каких-то представлений. Но культура – наше все, среда, в которой мы живем. Все понимают, что нужны школы, больницы, дороги. Однако это объекты потребления или даже нужды. А здесь, в Доме культуры, создается среда, которая делает нас обществом, еди-

мым государством. Таких залов я не так много видел даже в Архангельске», – отметил губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ.

Еще глава региона удивился выражению лиц встречавших его местных жителей. «Обычно прихожу куда-нибудь, и у всех суровые лица, все думают, как бы что-то попросить. А здесь все довольные, счастливые», – добавил он.

«Мы уже все получили, Игорь Анатольевич», – ответил кто-то из собравшихся.

Владимир Буторин напомнил, что объект в Богдановском – второй по счету Дом культуры, построенный Группой компаний «УЛК» после старта программы по восстановлению ДК в бывших лесопунктах Устьянского района: первым был поселок Студенец, а следующим станет поселок Глубокий.

Уже после поездки в Устьяны губернатор поручил региональным министром и минкульту создать типовой проект Дома культуры на основе того, что увидел в Богдановском.

## «С КОЛОННАМИ МЫ БЫ ТОЧНО НЕ ПОСТРОИЛИ»

Далее высокие гости открылись открывать новую регистратуру Устьянской ЦРБ. Сумма вложений в процессе работ увеличилась с 10 до 40 млн рублей. Как подчеркнул Владимир Буторин, он выслушал немало критики за решение инвестировать столько денег в регистратуру, в то время как у больницы есть и другие проблемы.

«Но нам было важно построить сначала именно регистратуру, чтобы все понимали, какой станет вся больница через пять лет. Мы создали в глубинке современный высокотехнологичный бизнес, но столкнулись с единственной проблемой – нам не хватает талантливых

молодых специалистов. Ты предоставляешь человеку хорошую работу и зарплату, но этого недостаточно, потому что у него есть семья, и ему важно, в какой детский сад пойдут дети, в какой школе будут учиться и в какой больнице получать помощь», – пояснил предприниматель.

На презентации регистратуры гостям рассказали, что только на техническое оснащение (электронная очередь, автоматы по выдаче бахил и др.) объекта потрачено почти миллион рублей. Помимо зала ожидания, пациенты могут скоротать время в кафе, а местные жители приходят в больницу теперь не только за лечением – «просто посидеть».

«Уже давно в предпринимательском сообществе существует такой стиль – «как у Буторина», а теперь формируется новый стиль – «как в Устьянах». Инфраструктура и все созданные здесь объекты становятся образцом того, как должно быть. Это показывает, что можно не дожидаться, когда придут депутаты, губернатор или правительство и на блюдечке с голубой каемочкой что-то преподнесут. Конечно, социальные объекты мы и так строим, но точно не с колоннами», – пошутил Игорь Орлов.

## ДВОРЕЦ С КАТКОМ

Идею о создании в глубинке уровня жизни, как в больших городах, лучше всего отражает строительство Ледового дворца в Березнике. Причем как сам факт его создания, так и то, как он был запущен. Ведущий церемонии открытия представил Владимира Буторина как человека, «который мог бы увезти семью туда, где лучше, но делает наоборот: привозит все лучшее туда, где живет».

Товарищеский матч между командами звезд

## ГЛАВНОЕ

Объекты на территории Устьянского лесопромышленного комплекса завершены. Далее ГК «УЛК» направит силы на строительство 100 км железной дороги в Лешуконский район и заводов на территории бывшего Соломбальского ЛДК в Архангельске.

СССР «Легенды хоккея» и сборной УЛК, куда к тому же вошли хоккеистки Женской хоккейной лиги, – это тоже далеко не просто демонстрация богатства, а скорее возможность показать качество построенной площадки. Понятно, что для одной тысячи жителей Березника стадион на 4000 квадратных метров, где можно проводить соревнования федерального уровня, – это слишком грандиозный проект. Но Владимир Буторин планирует создать при Ледовом дворце школу-интернат для воспитания хоккеистов и фигуристов, куда, по мнению директора ГК «УЛК», будут приезжать талантливые дети из соседних районов и даже областей.

## ГРАНДИОЗНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Заключительным пунктом программы в «день открытий» в Устьянском районе стала презентация трех производственных объектов Устьянского лесопромышленного комплекса. 10 марта были официально запущены завод по переработке тонкомерной древесины, пеллетный завод и семеноводческий комплекс. Последний, к слову, запускается уже во второй раз: впервые там перерезали ленточки в 2013 году. Комплекс по лесовосстановлению был создан на федеральные средства и в 2016-м передан в долгосрочную аренду УЛК, после чего компания решила его реконструировать, вложив в это около 100 млн рублей.

Два новых завода обошлись УЛК в 7,8 млрд рублей. Это как собственные средства холдинга, так и заемные. Финансовыми партнерами группы компаний выступили Сбербанк и «Альфа-банк». Последний предоставил лесопромышленной компании кредит на 1,5 млрд рублей на строительство пеллетного завода.

В феврале этого года банк также выделил УЛК 10 млрд рублей на приобрете-

ние имущественных комплексов ООО «ЛПК Север» (бывший Вельский ДОК) и ООО «Поморская лесопильная компания» (бывший Соломбальский ЛДК). Создана новая холдинговая структура.

## И ЭТО ЕЩЕ НЕ КОНЕЦ

Все новые объекты Владимир Буторин называет личным подарком Президенту России. Говоря о планах на будущее, он также добавил, что в ближайшие годы такой же по мощности и масштабу завод, как в Устьянском районе, будет создан на территории бывшего Соломбальского ЛДК в Архангельске.

«Я видел много лесоперерабатывающих предприятий и в России, и в мире. Раньше по-доброму завидовал заводам в Европе, а сегодня с уверенностью заявляю: наше устьянское предприятие – лучшее в мире по культуре производства. У нас, в глубинке, в Архангельской области. Мы построили завод за 12 лет на месте, где раньше был лес. Хочу поблагодарить свою команду за то, что мы смогли все это создать. Через три года подобное событие должно состояться в Соломбале. Сейчас немного корректируем проект, к концу года закончим проектно-сметную документацию. В 2019-м начнем строительство, а в 2021 году сдадим завод в эксплуатацию», – рассказал Владимир Буторин.

При этом о расширении границ сферы деятельности директор Группы компаний «УЛК» говорит с осторожностью: о создании своего ЦБК, по его словам, стоит задумываться «лет через пять». Владимир Буторин объясняет, что не знаком с этим бизнесом изнутри, и сперва стоит в него погрузиться, чтобы понять экономику.

«Если экономика будет хорошей, то почему нет. Сырьевая база позволяет», – заметил предприниматель.



Мощность завода по переработке тонкомерной древесины – 900 тысяч кубометров по входу в год. Стоимость проекта – 5,8 млрд рублей.

**Ресурсы:** «Севералмаз» вложит 12 млрд рублей в месторождение имени Ломоносова

## Продлевать будем

Генеральный директор ПАО «Севералмаз» Андрей ПИСЬМЕННЫЙ заявил, что компания намерена модернизировать трубки Карпинская-1 и Архангельская. Это позволит предприятию продолжить добывать алмазы на так называемой южной группе трубок месторождения им. Ломоносова до 2035 года.



Как рассказал во время пресс-тура на месторождение Андрей Письменный, новая программа развития алмазодобывающей компании рассчитана до 2045 года. Ранее не было известно о планах работы «Севералмаза» дальше 2027 года.

«Буквально на днях принято решение о разворачивании масштабного проекта сроком до 2045 года. Наше месторождение, напомним, состоит из шести трубок. Сейчас идет добыча на южной группе – трубках Архангельская и Карпинская-1. Планируется провести реконструкцию этих карьеров, увеличить объемы добытой руды и работать там до 2035 года. Затем мы перейдем на северную группу трубок – Пионерская и Ломоносовская. Там можно оставаться до 2043-2045 годов», – пояснил Андрей Письменный.



Предполагаемые инвестиции в реконструкцию трубок Карпинская-1 и Архангельская – 12 млрд рублей. Генеральный директор АО «Севералмаз» отметил, что работы на предприятии хватит не только сегодняшним сотрудникам, но и их детям и внукам.

В начале марта также стало известно, что была одобрена заявка областного правительства о выделении средств на разведку новых алмазных месторождений в регионе. Речь идет о Ручьевской (Мезенский район) и Солзенской (Онежский полуостров) площадях, работы запланированы на 2020-2022 годы. В течение трех лет на эти цели из федерального бюджета будет выделено 410 млн рублей.

Если по итогам изысканий будут обнаружены месторождения, подходящие для промышленного освоения, «Севералмаз» возьмется за это. Вложенные государством средства в перспективе должны вернуться в виде налогов.

«Чтобы найти новые месторождения, нужно вкладываться в мелкомасштабные работы, которые не очень выгодны. Мы готовы идти на площади, где есть перспектива найти новое месторождение. Поэтому госу-



дарство берет на себя задачу по определению таких территорий. Это нормальная мировая практика», – отметил **заместитель гендиректора ПАО «Севералмаз» по связям с органами власти, вице-спикер Архангельского областного Собрания депутатов Виталий ФОРТЫГИН.**

**Артём БОТЫГИН**

### Экология

# Архангельский ЦБК – партнёр всемирной акции WWF «Час Земли – 2018»

АО «Архангельский ЦБК» стало партнером ежегодной всемирной акции WWF «Час Земли». В 2018 году акция пройдет 24 марта. Она призвана привлечь внимание к необходимости ответственного отношения к природе и ресурсам планеты. Мероприятие начнется в 20:30 по местному времени.

По словам **генерального директора Архангельского ЦБК Дмитрия ЗЫЛЁВА**, для предприятия экология – это своего рода «паспорт ответственности» перед обществом и приоритет ежедневной деятельности.

Комбинат производит 13 FSC-сертифицированных видов продуктов, в том числе, картон, целлюлозу, школьные зеленые тетради. За последние 12 лет инвестиции в природоохранные мероприятия, включая НДТ, составили около 10 млрд рублей. Впервые в России Архангельский ЦБК разработал и внедрил процедуры мониторинга выбросов парниковых газов и управления информацией (выбросы ПГ сократились на 39% по сравнению с базовым 1990 годом), стал первой российской компанией, получившей сертификат CDP. В настоящее время

АЦБК реализует инновационный проект по добыче свалочного газа и проект «Углеродный след».

АЦБК выступает за создание Двинско-Пинежского (Верхнеюловского) заказника в Архангельской области – для сохранения наиболее ценной части крупнейшей в Европе малонарушенной лесной территории.

«Архангельский ЦБК уже участвовал в глобальной акции «Час Земли», и мы рады вновь присоединиться к этому уникальному проекту», – отметил Дмитрий Зылёв.

«Час Земли» – международная символическая акция, в ходе которой WWF призывает выключить свет и бытовые электроприборы на один час в знак неравнодушия к будущему планеты. В этом году акция посвящена защите заповедников и национальных парков, доступности «зеленой» энергетики и приоритету вторичной переработки мусора (вместо сжигания).



«Акция «Час Земли», которая проходит в России уже в десятый раз, должна напомнить россиянам, что в их руках власть и они определяют, какой Россия будет завтра: сохраним мы природное наследие или погрязнем в свалках, выберем путь технологического и экологического развития или будем деградировать», – подчеркивает **директор WWF России Игорь ЧЕСТИН.**

Специально к «Часу Земли» запущен сайт 60.wwf.ru, на котором можно получить

подробную информацию об акции, поддержать одну или несколько природоохранных инициатив, отправить обращение к избранному президенту, принять участие во флешмобе, пройти развлекательный тест, отметить на карте и помочь своему городу победить в «Конкурсе городов».

Акция проводится спустя неделю после выборов Президента России, поэтому «Час Земли – 2018» пройдет под лозунгом «Голосуй за природу».

Участники смогут проголосовать за важнейшие природоохранные инициативы

и принять участие в коллективном послании избранному президенту.

Затем участники крупнейшей экологической акции отправят коллектив-

ное обращение к избранному президенту, в котором призовут защитить заповедники, убрать препятствия на пути возобновляемой энергетики, внедрить систему раздельного сбора мусора и его вторичной переработки.

Напомним, что акция проходит в России с 2009 года, с 2011 года в ней принимают участие от 16 до 20 миллионов человек ежегодно.

В 2017 году «Час Земли» стал самым масштабным в России и мире за всю историю проведения: в нем приняли участие 184 страны, погасили подсветку более 3100 мировых достопримечательностей, в России акцию поддержали более 150 городов.

## Справка «БК»

**Архангельский ЦБК** основан в 1940 г.

Является одним из ведущих лесохимических предприятий РФ и Европы. Специализируется на производстве картона и товарной целлюлозы, бумаги и бумажно-беловых изделий.

Единственный акционер АЦБК – австрийская компания Pulp Mill Holding GmbH.

**Банки:** Рефинансирование кредитов добралось до предпринимателей

## Считаем выгоду на реальных примерах

Рефинансирование кредитов сторонних банков становится одной из самых востребованных банковских услуг у населения. Нарастает его популярность и у предпринимателей, поскольку перекредитование позволяет сократить ежемесячные издержки, а сэкономленные средства направить на развитие бизнеса.

### С ПОЛЬЗОЙ И ВЫГОДОЙ

Прошлый год стал годом снижения банковских кредитных ставок. В результате многие предприниматели оказались в ситуации, когда процентные ставки по кредитам, которые они взяли несколько лет назад, стали существенно выше ставок по современным кредитным продуктам. Сегодня разница нередко достигает нескольких процентных пунктов. А это отличная возможность для того, чтобы, погасив «старый» заем, взять новый, тем самым сэкономив.

В бизнес-кредитование программы рефинансирования пришли не сразу. Сначала они применялись преимущественно в потребительских кредитах и ипотеке, однако затем постепенно начали использоваться и в других банковских продуктах. Условия перекредитования зависят от целого ряда факторов: суммы и срока займа, особенностей залога, кредитной истории предпринимателя-заемщика и т.п. И, конечно, перекре-

дитоваться может тот, кто зарекомендовал себя как ответственный и дисциплинированный плательщик, который ранее не обращался за подобной услугой.

### ДЕТАЛИ – ЭТО ВАЖНО

Следует помнить, что для оформления по программе рефинансирования в своем или другом банке понадобится собрать определенные документы – возможно, больше, чем при оформлении «стандартного» кредита. Кроме того, встанет вопрос обременения залога новым кредитором и могут последовать затраты в виде оценки имущества. Однако при грамотном подходе и правильном расчете оно того стоит: усилия с лихвой окупятся.

«Севергазбанк» предлагает собственную программу рефинансирования для субъектов малого и среднего предпринимательства. Диапазон процентных ставок по ней составляет от 11 до 13% годовых\*. Благодаря рефинансированию и снижению став-

ки можно либо снизить сумму регулярного платежа, либо уменьшить время выплат. Сумма кредита – от 1 до 15 млн рублей, срок – до семи лет. В качестве залога принимается движимое и недвижимое имущество.

### ДОСТУПНЫЙ ФИТНЕС

Владелец сети фитнес-центров Андрей получил кредит в банке на два года по ставке 17,5% годовых. Цель – приобретение тренажеров. Столь высокая ставка была обусловлена сжатыми сроками получения кредита – коммерческое предложение поставщика оборудования действовало короткий период времени. Размер ежемесячного платежа составлял около 200 тысяч рублей и оставался бы неизменным до конца срока кредита. Спустя полгода Андрей откликнулся на предложение Севергазбанка, собрал пакет документов и предоставил в качестве залога часть имеющегося здания, в котором расположен один из фитнес-центров.

Таким образом, ему удалось рефинансировать остаток задолженности на три года под 12,5% годовых. При этом график погашения кредита стал дифференцированным. Максимальный платеж (в первый месяц) составил 113 тысяч рублей и в дальнейшем только снижался. В итоге ежемесячно он экономит около 85 тысяч рублей.



### ЭКОНОМНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ

Предприниматель Сергей купил тягач MAN за 13,2 млн рублей. Первоначальный взнос составил 2 млн рублей. На сумму 11,2 млн рублей был взят кредит на 7 лет со ставкой 13,5% годовых. Ежемесячный платеж по основному долгу составил 133 тысячи рублей и проценты. Суммарный платеж в пер-

вый год обслуживания составлял около 250 тысяч рублей с дальнейшим снижением.

Спустя год ставки на кредитном рынке упали и клиент рефинансировал остаток долга в сумме 9,6 млн рублей по ставке 11,5% годовых на те же 6 лет. Благодаря снижению ставки за оставшиеся 6 лет клиент экономит на процентах 584 тысячи рублей.



\*Размер процентной ставки зависит от срока и суммы кредита, обеспечения страховой защиты залога. При заключении договора могут взиматься иные комиссии и/или сборы, предусмотренные тарифами и внутренними документами банка. Публичное акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (ПАО «БАНК СГБ»). Генеральная лицензия Банка России № 2816 от 13.01.2017. Реклама.

**Связь:** Наиболее активно 4G в Поморье пользуются студенты и служащие космодрома Плесецк

## Политику мобильных операторов определяют абоненты

Рынок телекома уже долгое время является одним из самых динамичных. Законодательные изменения, рост потребностей в услугах связи и ожиданий клиентов от их качества держат мобильных операторов в постоянном тонусе. О том, как меняются потребности пользователей, нужна ли персонализация и как продавцы кофе помогают операторам мобильной связи, «Бизнес-классу» рассказал директор архангельского филиала Tele2 Александр КУЛЬБА.

**Илья ЛЕОНИК**  
журналист

управление светом, теплом, охранной сигнализацией и многое другое. Так что бизнес в районах всюду внедряет технологии.

**– Передовые пользователи Интернета, наверное, все-таки в основном в Архангельске и Северодвинске?**

– Интернет-трафик растет везде. По Архангельской области показатель за год вырос в 3,5 раза. Самые «трафиковые» 4G-места, конечно, в областном центре и Северодвинске. Мы анализировали: наиболее активные пользователи 4G – в районах общежитий САФУ и других учебных заведений города, а в Северодвинске – в районе Севмашвуза. По области лидерами стали города Котлас, Вельск и Мирный, где живут служащие космодрома Плесецк. Доля смартфонов с поддержкой 4G в сети Tele2 в регионе сейчас приблизилась к 20%, тогда как еще два года назад этот показатель равнялся 4%. В целом смартфонов больше половины. Так что платформа для внедрения и развития цифровых услуг в Поморье есть.

**– Кнопочные телефоны в прошлом?**



Фото: Алексей Липинского

– Нет, их доля пока еще велика, но тренд на уменьшение числа таких трубок очевиден. Кому-то, например, для работы требуется только голосовая связь и SMS, и они используют такие аппараты как вторые устройства. Например, сотрудникам на оборонных предприятиях в нашей области можно пользоваться только кнопочными телефонами. Очевидно, что школьники и студенты больше пишут и реже звонят. Но в целом голосовой трафик остается востребованным. Пакет минут заложен в тариф с абонентской платой. С учетом безлимитных звонков внутри сети абоненты не беспокоятся о счете за каждую минуту, а спокойно общаются с друзьями и близкими. Интернет-трафик

растет, но и голосовые услуги продолжают приносить пользу, поэтому кнопочные телефоны пока еще поработают на нас.

**– Получается, абоненты разные, и всем нужно что-то свое. Как всем угодить?**

– Конечно, мы все разные и по-разному ведем себя в цифровом мире. Традиционное деление по возрасту и социальному статусу – студент, рабочий, пенсионер – уже малоэффективно. Есть пенсионеры, которые постоянно пользуются Youtube и Facebook, а есть те, кто только время от времени звонит по мобильному детям. Это же касается и, к примеру, офисных работников. Одну универсальную услугу всем не предложить, но абоненту Tele2 доступ-

ны инструменты, с помощью которых он самостоятельно настраивает тариф для себя. Например, может обменять имеющиеся минуты на гигабайты, за 2 месяца больше миллиона наших клиентов ей воспользовались. Это наш ответ на запрос абонентов, которые все больше общаются в мессенджерах и реже звонят.

**– Если все можно сделать через телефон, в том числе, говоря о мобильной связи, купить гаджет, SIM-карту и подключить услуги, ваши салоны связи останутся ли кому-нибудь нужны?**

– Салоны связи, как и кнопочные телефоны, не исчезнут в ближайшее время. Мы, кстати, только в этом году открыли новые салоны в Архангельске и Северодвинске, на очереди – Новодвинск. Цифровизация – это ведь не про замену существующих бизнес-процессов, а про их оптимизацию с помощью новых технологий. Например, Tele2 стала экспериментировать с форматами. В Санкт-Петербурге и Москве мы открыли несколько салонов, расположенных на одной площадке с кофейней Sofix. В других городах также начинают открываться салоны по соседству с точками кофе навынос. Скоро откроем в похожем формате салон и в Архангельске. Для бизнеса это возможность сэкономить на аренде. Для клиента – возможность решить вопросы со связью и тут же взять с собой чашку кофе и сэндвич. Оперативно получить то, что требуется часто спешащему горожанину.

**Ситуация:** Жители домов, соседних со строящимися ЖК «Флагман» и ЖК «Морошка-Хаус», просят помощи

# Построим – и точка?

Архангельску не обойтись без точечной застройки: в центре города немало небольших привлекательных для бизнеса участков, занятых не имеющими архитектурной ценности ветхими зданиями. Расселить все аварийные дома муниципалитет не в состоянии, и это делают частники, возводящие многоэтажки. Минусы тоже очевидны: уплотнение кварталов приводит к уничтожению зеленых зон, транспортному коллапсу во дворах, повышению нагрузки и авариям на коммунальных сетях. Жильцы соседних со стройкой домов заваливают жалобами администрацию и прокуратуру.

**Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА**

главный редактор

На днях эта проблема вновь обсуждалась в Архангельском областном Собрании депутатов. Поводом стали обращения жителей нескольких домов на улице Серафимовича и проспекте Ломоносова, рядом с которыми ООО «Эталон» возводит ЖК «Флагман», а ООО «Ломоносовское» – ЖК «Морошка-Хаус».

«Эталон», в частности, приобрел земельный участок как раз по программе развития застроенных территорий. Компания уже расселила и снесла два аварийных дома, что сопровождалось переделкой коммуникаций. Инвестиции составили порядка 50 млн рублей. В этом проекте участвуют дольщики, интересы которых, естественно, тоже необходимо учитывать. Как утверждают представители «Эталона», все, что требуется законодательством, застройщик выполнил.

Однако жильцы соседних с «Флагманом» домов уже обратились в прокуратуру. История классическая: люди жалуются на сильную вибрацию, на то, что при забивке свай в подъездах и квартирах пошли трещины, а главное – на отсутствие документов, подтверждающих, что работы под контролем и не угрожают их безопасности.

Заключение экспертизы по объекту есть, но составлено оно не государственной, а частной организацией. К тому же аккредитованной в другом регионе: своих в Архангельской области нет.

«Да, не все проекты сейчас проходят через государственную экспертизу», – пояснил директор ГАУ АО «Управление государственной экспертизы» Валерий Худяков. – С тех пор как закон это позволяет, по нашим оценкам, порядка 75% частных застройщиков от нас ушли. В коммерческом секторе есть добросовестные коллеги,

которые работают по нашим стандартам, но есть и фирмы, готовые за деньги выдать положительное заключение на абсолютно любую проектную документацию. На них не могут повлиять ни контролирующие органы, ни органы власти. Подвижки есть: в Госдуму поступил законопроект, который направлен на упорядочение этого рынка, но с последствиями того, что уже сделано, нам придется иметь дело еще долгое время».

Со слов главного архитектора Архангельска, заместителя директора департамента градостроительства Александры Юницыной, администрация города вовсе не так щедра на выдачу разрешений на строительство, как это может показаться на первый взгляд: заявители получают отказы примерно в 50% случаев, устраняют недоработки и порой добиваются желаемого «с третьего-четвертого, а то и с восьмого захода».

В то же время у муниципальных властей нет полномочий ни на оценку проекта или заключения экспертизы, ни на приостановку строительства, даже если оно ведется с очевидными нарушениями. Речь идет только о проверке наличия документации.

Никто не может диктовать застройщику и то, например, каким способом забивать сваи. В результате это делается по возможности дешевле, «по старинке», даже если рядом деревянные дома, не рассчитанные на такое соседство.

«Существуют технологии, которые позволяют возводить сооружения без нарушения прав третьих лиц. Но многое зависит от застройщика: от его... жадности», – считает Александра Юницына.

С особым сожалением главный архитектор Архангельска указывает на другие нюансы законодательства. В случае с ЖК «Морошка-Хаус» жители соседних домов не согласились с тем, чтобы новостройка к ним примыкала. Кроме



Фото Алексея Литвицкого

Один из объектов спора между застройщиком и жителями соседних домов – ЖК «Флагман» на улице Серафимовича. Законность выдачи разрешения на строительство многоэтажки проверяет прокуратура Архангельска.

того, ООО «Ломоносовское» столкнулось с ограничением по допустимой этажности будущего здания. В результате между домами в 12 и 14 этажей будет «втиснута» девятиэтажка. Расстояние между стенами домов – всего пять и около полутора метров.

«В результате мы получим неприглядные «провалы» в застройке вдоль одной из центральных магистралей Архангельска. Когда мы говорим об облике города и о требованиях закона, нужно находить какие-то точки соприкосновения. Законы меняются, а город остается», – рассуждает Александра Юницына.

ООО «Ломоносовское» не с первого раза, но добились разрешения на отступление от предельных параметров, в том числе по отступу от красных линий, проценту застройки участка и количеству парковочных мест. А спортивная площадка (ее наличие тоже оговаривается) в ЖК «Морошка-Хаус» будет сделана... на крыше дома.

«Мы уже воспринимаем это как данность, раз публичные слушания проводились», – добавил Валерий Худяков, участвовавший в проведении экспертизы.

Как рассказал житель одного из соседних домов, председатель правления ТСЖ «Северное сияние» Андрей ШАРЫБА, на участке, где сейчас возводится ЖК «Морошка-Хаус», раньше работал другой застройщик.

«Когда он начал забивать сваи, у нас в доме посыпалось все. Провели общее собрание жильцов и приняли решение, что мы против строительства и подключения нового здания к нашим коммуникациям, обратились в администрацию города и прокуратуру. Оказалось, что у компании документы не в порядке, строительство затихло, но никакой ответственности никто не понес, – вспоминает Андрей Ша-

рыба. – Застройщик спокойно продал земельный участок (покупатель мог возникнуть проблем и не знать), и все началось заново. Сейчас нам говорят, что разрешения получены, но у меня опять целая пачка жалоб от жильцов – на трещины, вибрацию и т. д. Мы вновь попросили прокуратуру проверить документы застройщика. Ждем».

Ждать придется около месяца. По словам старшего помощника прокурора Архангельска Татьяны ПАЛЬМИНОЙ, городская прокуратура проверяет все разрешения на строительство независимо от того, есть обращения от граждан или нет.

«Мы нередко обжалуем выдачу разрешений, в том числе и в судебном порядке, и добиваемся их отмены. Однако приостановить стройку на время проверки, как этого хотят жильцы соседних домов, мы не имеем права. Им можно посоветовать обратиться в независимые экспертные организации либо самостоятельно, либо через суд», – отметила Татьяна Пальмина.

Между тем инспекция государственного строительного надзора Архангельской области свой вердикт по обоим объектам уже вынесла.

«Застройщиками при погружении свай ведется мониторинг динамических воздействий на соседние дома. Проверки проведены, нарушений не выявлено. Колесования почвы находятся в пределах допустимых значений», – пояснил заместитель руководителя инспекции Вадим СТЕСЯКОВ.

Еще об одном существенном минусе точечной застройки на заседании в областном Собрании говорили владельцы других объектов жилой недвижимости. Цена на квадратный метр в конкретном ЖК устанавливается с учетом планировки квартала: для покупателей важно все – от возможности спокойно припарковаться у подъезда до вида из окна. И когда во дворе «внезапно» появляется еще одна новостройка, двор забивается машинами, а вместо панорамы города становится видна только соседняя глухая стена, люди заявляют, что их обманули.

По словам Александры Юницыной, только с 1 июля 2017 года у департамента градостроительства появился механизм, позволяющий сделать так, чтобы на участке строилось только то, что утверждено в проекте планировки. Раньше этот проект носил лишь рекомендательный характер.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Алексей БОРОДИН,** председатель комитета по земельным отношениям и строительству областного Собрания депутатов:

– Конечно, без точечной застройки не обойтись – это один из вариантов решения проблемы сноса и расселения ветхих домов, проблемы дефицита интересных для бизнеса земельных участков. При этом конфликтных ситуаций избежать сложно. Дворы и проезды и так не отличаются транспортной доступностью, а точечная застройка только усугубляет эту ситуацию. Новое строительство в уже сложившемся микрорайоне, безусловно, влияет на спокойствие местных жителей. Техника в течение дня зачастую работает до победного конца. Растет нагрузка на сети, что нередко приводит к авариям и перебоям в системах водо- и электроснабжения. Строительные компании неохотно информируют жителей соседних домов о своих планах, хотя открытие документов сняло бы многие вопросы. Мы даем застройщикам право самим определять способ забивки свай, а предприниматель всегда будет делать так, как дешевле. Значит, законодательно что-то недоработано и надо искать рычаги, чтобы это исправить.



**Антонина ДРАЧЁВА,** депутат областного Собрания:

– Когда нет заключения государственной экспертизы, экспертиза пройдена через компанию, которая зарегистрирована не на нашей территории, подозрения по поводу того, что она могла быть неграмотной, никак не снять. Нельзя обязать застройщика пройти повторную экспертизу, но дать возможность познакомиться с ней специалистам государственных организаций и жильцам соседних домов можно.

Возможно, непопулярную вещь скажу, но ведь в свое время эти участки были выкуплены в рамках программы развития застроенных территорий. Ошибка была допущена где-то там: застройщики, затратив деньги, расселив людей, должны теперь отбить эти вложения хотя бы с небольшой прибылью. Что касается приостановки строек, нельзя забывать, что в некоторых случаях речь идет о долевом строительстве, и пополнять таким образом реестр обманутых дольщиков – это тоже не вариант.

Логистика: Реконструкция съезда с железнодорожного моста в Архангельске стоит 1,3 млрд рублей

## Далеко едущие планы

К концу 2018 года институт «Новгородстройпроект» в соответствии с муниципальным контрактом на сумму 26,8 млн рублей должен разработать проект развязки, позволяющей снять напряженность трафика в районе спуска с железнодорожного моста в Архангельске. Рассматривается три варианта, однако администрация города почему-то пока решила подробно рассказать только об одном из них.

**Рина КОСТИНА**  
журналист

Транспортное сообщение Архангельска с его левобережной частью и соседними городами осуществляется по двум мостам – Северодвинскому и Краснофлотскому. Несмотря на более высокую пропускную способность второго, повышенный автомобильный трафик наблюдается на первом. Ситуацию осложняет резкий рост интенсивности движения на подходах к городу после ввода в эксплуатацию реконструированного участка федеральной трассы М-8 «Холмогоры».

Улица Смольный Буян является единственной автомобильной дорогой, связывающей правобережную часть Архангельска с Северодвинским мостом. В результате на ее пересечении с пр. Обводный канал постоянно возникают заторы. Как показывают исследования, по Смольному Буяну проезжает около 1600 автомобилей в час.

Как сообщили в администрации Архангельска, в 2018 году будет разработана проектная документация на два первых этапа реконструкции. Вначале планируется разгрузить перекресток пр. Обводный канал и ул. Смольный Буян, затем реконструировать пересечение ул. Урицкого – пр. Обводный канал.

Параллельно в 2018 году ОАО «РЖД» планирует завершить подготовку к ремонту железнодорожного моста. Летом начнется реконструкция Ленинградского проспекта. В ближайшее время будут переданы в федеральную собственность Краснофлотский мост и подъезд к аэропорту Архангельск, что позволит провести работы по увеличению их пропускной способности.

### «РОМБОВИДНАЯ» РАЗВЯЗКА

На сегодняшний день институт «Новгородстройпроект», разрабатывающий для Архангельска план реконструкции дорожной сети, выполнил комплексное обследование, разработал имитационные модели движения транспорта, получил исходно-разрешительную документацию. Компания-подрядчик подготовила три варианта планировочных решений транспортной раз-

вязки, которые были рассмотрены в Правительстве Архангельской области в начале февраля.

Как рассказал заместитель генерального директора АО «Институт «Новгородстройпроект» Евгений КУЗНЕЦОВ, за основу была взята транспортная развязка «ромбовидного» типа. Такой выбор определили стесненные условия местности: с одной стороны находится железная дорога, с другой – городская застройка. По данным специалистов, ширина коридора для размещения нового транспортного узла не превышает 60 м. Более того, в зоне развязки проходят инженерные коммуникации, которые необходимо либо реконструировать, либо перенести в другое место.

При выбранном типе планировочной схемы под железнодорожным путепроводом удастся разместить только четыре полосы движения. В любом случае будут исключены левые повороты с пр. Обводный канал (эти направления будут реализованы с помощью улиц Тимме и Розы Шаниной). Также для увеличения пропускной способности необходимо определить транзитные полосы и полосы для левых и правых поворотов.

### ОДИН ИЗ ТРЁХ

Самый технически сложный вариант реконструкции съезда с железнодорожного моста предусматривает непрерывность движения по Смольному Буяну и Обводному каналу: для этого в плане не предусмотрен существующий светофор и возможность совершения левых поворотов. Потребуется строительство разнуровневых пешеходных переходов через Обводный канал и Смольный Буян, а также разворотной петли радиусом 10 м. По словам Евгения Кузнецова, пропуск через нее одного из основных направлений будет приводить к заторам. Уже сейчас интенсивность движения по разворотной петле в часы пик оценивается почти в 900 автомобилей в час. Еще один минус данного варианта – сохранение одностроннего движения по ул. Розы Шаниной.

Эту проблему не решают и второй способ организации движения, что может привести к появлению «бутылочного горлышка», ког-



Фото Ильи Левиника

да несколько полос, проходящих по мосту, переходят в одну на съезде. Как пояснил Евгений Кузнецов, при принятии второго варианта на примыкании съезда с моста к Обводному каналу будет сохранен светофор, и это позволит оставить пешеходные переходы в одном уровне, без увеличения длины маршрутов, не потребуются и разворотные петли. Левоповоротное движение с проспекта в направлении моста предлагается организовать через ул. Тимме. С учетом интенсивности движения на съезде в месте примыкания предусматривается устройство трех полос движения: две полосы налево, одна направо.

По убеждению разработчиков, третий вариант реконструкции является наиболее удобным как для автомобилистов, так и для пешеходов и наименее затратным при строительстве. Он предусматривает сохранение светофора на примыкании съезда с моста к Обводному каналу и устройство съезда на ул. Розы Шаниной при движении от ул. Тимме. Въезд на мост в этом варианте может осуществляться по ул. Тимме и ул. Розы Шаниной, на которой предполагается организовать двустороннее движение.

### ТОЧКА ПЕРЕГРУЖЕННОСТИ

С мнением разработчиков согласен председатель совета директоров группы компаний «Севзапдорстрой» Александр НЕЧАЕВ: третий вариант самый подходящий, но и его нужно совершенствовать.

«Необходимо развести потоки в разные стороны, сделав два круга – на Обводном и на примыкании улицы Розы Шаниной, причем сделать на ней двухстороннее движение, – считает Александр Нечаев. – Надо также проложить дополнительную третью полосу на мосту по направлению на Ленинградский проспект. Так будет обеспечена наиболее высокая проходимость транспорта. А четыре полосы сделать не получится. Только если выстраи-

вать эстакаду над поездом, но с таким же успехом можно второй мост возвести – это очень дорого. Вообще не так важно, сколько полос будет на мосту. Важно, чтобы поток не застревал на съезде, ведь в этом вся проблема. И ее, по моему мнению, решит круговое движение».

Стоимость реконструкции съезда с железнодорожного моста оценивается на данный момент в сумму около 1,3 млрд рублей, взять которые пока неоткуда. При этом несколько лет назад у города была возможность обойтись куда меньшими жертвами.

Первоначально спуск с моста с расширением дороги планировался в районе пр. Смольный Буян – эстакада с выездом на Ленинградский проспект значительно разгрузила бы Северодвинский мост. Вторая круговая одноуровневая развязка должна была появиться в месте пересечения Смольного Буяна с улицей Розы Шаниной (с дополнительной полосой движения). Она развернула бы съезжающий с Северодвинского моста транспорт на проспект Ломоносова. Однако от этих планов пришлось отказаться в 2014 году в связи со строительством научной библиотеки САФУ.

Проект спуска с моста на месте нынешней библиотеки разрабатывала архангельская компания «Автомобильный консалтинг». Ее директор Елена СВЯТКОВА попробовала «прокрутить» вновь разработанные три варианта с опытными водителями, и замечаний, по ее словам, оказалось масса.

«Безусловно, все варианты должны быть представлены на сайте администрации и прокомментированы водителями, прежде всего из профессиональной среды (сферы общественного транспорта, грузовых перевозок и т. д.). Необходимо выявить потенциальные точки перегруженности, конфликты потоков, создающие риски аварийности, а также провести оценку воздействия проектов на окружающую среду и здоровье людей. Нельзя прини-

мать транспортные решения без учета последствий. Нужно выбрать тот вариант, который даст максимальные выгоды, перевешивающие издержки с учетом полного жизненного цикла транспортного актива. Это современно, и так делается в российских городах. Почему Архангельск ставит себя на позиции глухой провинции и останавливается на решениях в стиле 70-х с уровнем автомобилизации порядка десяти легковых автомобилей на тысячу жителей в то время, когда этот показатель приближается к 300? Чиновники приходят и уходят, а недалёковидные и безответственные решения, в том числе и по дорожной сети, остаются навсегда, снижая качество жизни населения», – добавила Елена Сваткова.

### ЭКОНОМ-ВАРИАНТ

Между тем архангельские водители готовы представить и собственные варианты реконструкции съезда с железнодорожного моста, причем не требующие миллиардных вливаний.

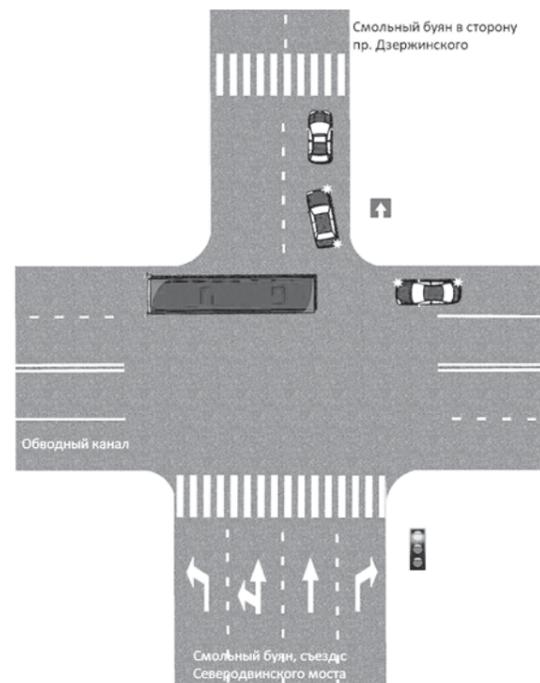
Общественное движение «Асфальт 29» предлагает расширить выпуск на Обводный канал по Смольному Буяну от моста до четы-

рех полос – налево, направо, прямо, а также прямо и налево. Таким образом можно разгрузить текущую полосу «прямо и направо» на две обособленных, что приведет к ускорению движения на сложном участке.

«На своих схемах мы сознательно изобразили Обводный канал четырехполосным. Это желание звучит практически в каждом втором комментарии, где общественники рассуждают о вариантах ухода от пробок. Считаем это первоочередной задачей, за решение которой надо взяться городским властям. Разумеется, расширять нужно не только здесь, но и за путепроводом – проспект Московский до ул. Павла Усова. Задача вполне под силу городу с областной помощью и миллиардных вливаний не требует», – пишут участники «Асфальт 29» в своей группе в «ВКонтакте».

Это мнение разделяет и глава архангельского внедорожного клуба «Свобода» Александр ШЕХИН: напряженность трафика снизится, если расширить до двух полос направление пр. Обводный канал – пр. Московский. Непосредственно на съезде с Северодвинского моста можно, как считает эксперт, обойтись светофором без левого поворота на Обводный канал с проездом через ул. Тимме. Также городу необходим альтернативный проезд к пр. Ленинградскому от пр. Обводный канал, проходящий через тоннель под насыпью.

Независимо от того, какой вариант реконструкции в итоге будет выбран, администрации Архангельска еще предстоит найти огромную сумму денег на воплощение его в жизнь. Многие эксперты отрасли сомневаются в реальности этих планов, которые становятся предметом обсуждения уже не первый раз.



Движение «Асфальт 29» предлагает добавить по полосе на Смольном Буяне и Обводном канале.

**Традиции:** Вельская тройка успешно дебютировала на всероссийских соревнованиях

# Один конь – хорошо, а тройка – по-хорошеву

В феврале 2018 года самый северный коневодческий комплекс страны, расположенный под Вельском, дебютировал и был положительно отмечен на Всероссийском зимнем чемпионате русских троек. Возрождение езды на старинной запряжке стало одной из главных целей предприятия после его перехода в собственность агрофирмы «Вельская». За прошедшие с тех пор четыре года проведен капитальный ремонт всех помещений, построена новая конюшня, восстановлены ипподром и беговая дорожка. Только в 2017 году на содержание Хорошевского комплекса было направлено порядка 28 млн рублей.

**Ирина ФОКИНА**  
журналист

БК

Изменения начались сразу: смена сотрудников, капитальный ремонт всех производственных помещений, возрождение ипподрома, восстановление беговой дорожки... Спустя год мы получили лицензию на право заниматься племенной работой по разведению орловского рысака – эта порода признана достоянием страны. На данный момент являемся самым северным предприятием-репродуктором».

По словам Андрея Перетягина, одной из главных задач для новой команды Хорошевского комплекса стало возрождение вельской тройки, знаменитой когда-то на весь Советский Союз своей собранностью и резвостью. Но на первых порах для этого не хватало ни породистых жеребцов, ни спортсменов. Поэтому на конюшне возобновили тренерскую работу и конноспортивную секцию, в которой сейчас занимается порядка 30 наездников. Для повышения своего статуса в 2016 году предприятие учредило еже-

годные конноспортивные соревнования «Гордость Поморья» на приз губернатора Архангельской области.

«Принято, что в русских тройках, выступающих на чемпионатах, всегда съезжаются исключительно жеребцы, причем обязательно одной масти. Но так как изначально нам не хватало поголовья, первую тройку мы съездили из кобыл, чтобы тренироваться. У местного населения появился на нее спрос – для мероприятий и праздников», – пояснил Андрей Перетягин.

«Правильную» тройку, состоящую из коренного шестилетнего жеребца русской рысистой породы и четырехлетних «пристяжек»-орловцев, специалисты Хорошевского комплекса съездили совсем недавно, поэтому выступать на Всероссийском зимнем чемпионате в этом году не планировали, однако отказаться от приглашения вице-президента ассоциации «Содружество рысистого коневодства России» Аллы ПОЛЗУНОВОЙ не смогли.

«Мы очень растерялись, но потом решили, что не корову же проиграем, – вспоминает Андрей Перетягин. – Как дебютанты, на чемпионате мы были интересны всем. Это был настоящий экзамен! Понятно, что мы не были конкурентами более опытным участникам соревнований, но для первого раза нас оценили высоко. Мы очень тщательно готовились, каждый ремешок подгоняли, как на свадьбу, поэтому нашу тройку сразу же признали самой нарядной и поручили везти на параде великоустюжских Деда Мороза и Снегурочки».



Фото Ирины Фокиной

**Сегодня в Хорошевском коневодческом комплексе содержится 126 лошадей нескольких пород. В прошлом году основными покупателями стали конноспортивные клубы Архангельска, Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода и Смоленска.**

Как рассказал управляющий, соревнования представляли собой двоеборье. Первым этапом была фигурная езда, во время которой требовалось выполнить несколько элементов за максимально короткое время. Вторым этапом стала призовая езда на скорость на дистанцию 1,6 км. По словам Андрея Перетягина, лошади разбежались почти до 60 км/ч. По результатам двух этапов вельская тройка заняла пятое место. Кроме того, в одиночном забеге на скорость трехлетних рысаков принадлежащая Хорошевскому коневодческому комплексу кобыла взяла «серебро».

«День соревнований был очень нервным и для нас, и для лошадей, особенно для пристяжных, – добавил Андрей Перетягин. – Они первый раз в жизни ехали в машине, бежали на чужой дорожке, увидели такое количество зрителей – почти 8 тысяч человек. Плюс фла-

ги, громкая музыка, фейерверки... За два дня они похудели вдвое! Но это был для них хороший урок, боевое крещение».

Сегодня в Хорошевском коневодческом комплексе содержится 126 лошадей русской рысистой, орловской рысистой, русской и владимирской тяжеловозной пород, причем 15% поголовья предприятие как племенной репродуктор ежегодно обязано продавать. Как сообщил Андрей Перетягин, в прошлом году основными покупателями стали конноспортивные клубы Архангельска, Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода и Смоленска. Общий доход предприятия от продажи животных и удобрений, проката лошадей, работы секций, проведения экскурсий составил порядка 7 млн рублей. Между тем содержание комплекса за год обошлось агрофирме «Вельской» в 28 млн рублей.

**Мнения:** Качество уборки улиц Архангельска после снегопада активно обсуждали в соцсетях

# Не надо «истерить»?

В начале прошлой недели Архангельск накрыло снегопадом, продолжавшимся несколько дней без остановки. Только за первые сутки непогоды в областном центре выпало 75% месячной нормы осадков, и Плесецкое дорожное управление, отвечающее за уборку города, откровенно не справлялось со снегом. Подрядчик по муниципальному контракту получил замечание от городской администрации за плохую уборку тротуаров.

Как заявил начальник управления дорог и мостов Алексей ПОТОЛОВ, за фактически невыполненные объемы работ деньги ПДУ перечислены не будут.

«Сегодня я поехал на работу на автобусе, чтобы оценить, насколько внимательно подрядчик подходит к уборке территорий. По пути следования маршрута №54 проезжая часть была очищена в ночное время, но в связи с продолжающимся снегопадом на дорогах наблюдается «каша». Подъездные карманы для автобусов почищены, а вот тротуары заметены, ходить по ним сложно. Общая ситуация в городе будет обсуждаться вместе с подрядчиком», – пояснил Алексей Потолов.

Активисты из движения АСФАЛТ 29 тоже проверили, как производится убор-

ка на улицах Архангельска, и поделились результатами в своей группе во «ВКонтакте»:

«Провели большой рейд по улицам Архангельска, чтобы оценить количество техники, выведенной ПДУ и субподрядчиками на улицы города, качество уборки и ее исполнение. Соломбала – зона ответственности «Севзапдорстрой». Их спецтехника на дороге не попала, но факт работы налицо, дороги вполне проезжие».

Эта запись вызвала недовольство у Константина БРОВКОВА, который, судя по комментариям, работает в «Севзапдорстрое» и в ту же ночь, когда активисты из АСФАЛТ 29 инспектировали улицы, как раз был на смене (орфография и пунктуация автора изменены, – Прим. ред.):

«Вот не надо, что техники не было в Соломбале! Я всю ночь на [улице] Советской перекрестки чистил! До 4 утра был виден результат моей работы, а потом \*\*\*\* полная: все занесло. Перекрестки блестящие, а в 6 утра уже на них слой снега в 10-15 сантиметров. Хватит стоять, что вам тяжело ходить, мне тоже тяжело до работы добираться. Я домой пришел по пояс в снегу, что поделать? Мы живем на Севере – как вы этого понять не можете? Не нравится зима – езжайте в Сочи, там тепло и снега нет! А из-за вашего нетерпения и жалоб фирмы штрафуют, работягам урезают зарплату, мужики получили по 10 тысяч рублей за февраль. Потерпите немного и не истерите, пожалуйста, а мы спокойно будем делать свою работу. Тротуары перемета-



Фото Ирины Фокиной

ет так, что трактором не пробить с первого раза...»

Своим мнением по поводу качества уборки улиц в соцсетях поделился и депутат Архангельской городской Думы Вячеслав ШИРОКИЙ:

«Сегодня передвигаюсь по городу пешком, про центральные дороги можно говорить, что ночью убирали, центральные тротуары немного почистили в одну лопату. Ну, а на перекрестке Воскресенская – Ломоносова... Привет ПДУ! Наверное, пора ставить вопрос о расторжении контракта?».

Председатель комитета Архангельского област-

ного Собрания депутатов по промышленной политике, транспорту, связи и экологии Эрнест БЕЛОКОРОВИН (@Belokorovin) написал в твиттере:

«Впервые за эту зиму едва смог выйти из дома – столько навалило снега. Во дворах и на тротуарах – едва ли не по пояс, на дорогах чуть лучше, но легковушки сегодня стоит оставить на стоянке».

Стихия разошлась не на шутку. Матушка-природа поставила под угрозу не только коммуникации, но и явку на выборах в воскресенье. Учтивывая, что ночью

объявлено штормовое и на завтра (16 марта) обещают снег, такие завалы быстро не разгрести. Нужны нетривиальные меры.

На уборке внутриквартальных проездов Архангельска занято 6 единиц техники, еще 52 задействованы в расчистке дворов, плюс 611 дворников. Утро покажет, хватит ли этого на 300 кв. километров (!) территории города».



## Деловой гороскоп: 19–25 марта

**ОВЕН.** На будущей неделе разговоры о финансовом положении вашей компании ни к чему не приведут или, в лучшем случае, станут заделом на будущее. Вы будете склонны к поспешным и непродуманным действиям. Возможны неприятности, большей частью из-за вашей собственной несдержанности. Разумно будет отложить финансовые дела и привести в порядок нервы.

**ТЕЛЕЦ.** На предстоящей неделе вы узнаете, что подталкивает вас расставаться с деньгами. Наш совет – сейчас не принимайте никаких решений вообще. Только когда вы будете хорошо видеть, в чем лично ваш интерес, вы примете верное решение. Появятся новые обстоятельства, новые дела и планы, новые вопросы, которыми вы будете заниматься ближайшие недели. Следите за сохранностью бюджета фирмы.

**БЛИЗНЕЦЫ.** У вас сложится острая и напряженная ситуация с чужими или общими деньгами. Может быть конфликт с человеком, банком, налоговой, страховой компанией. Нельзя брать и давать деньги в долг. Если есть проблема и вы ждали подходящего момента, чтобы хорошенько поскандальить, это время пришло. Кроме того, сейчас есть возможность сдвинуть с мертвой точки вопросы, которые долгое время никак не решались.

**РАК.** Природная гибкость поможет вам вовремя подстраиваться под новые обстоятельства. На будущей неделе события в деловой сфере пойдут быстро, каждый день вас ждет что-то новенькое. Вы будете обсуж-

дать с начальством финансовую сторону работы, поступит важная деловая информация, появятся новые партнеры. На работе будет форс-мажор, который отразится на деньгах. Он заставит понервничать, но не обязательно приведет к убытку.

**ЛЕВ.** Если вам нужно решить вопросы, связанные с чужими деньгами, побывать в налоговой, обратиться в банк, занять денег, постарайтесь успеть на грядущей неделе. Еще эти дни принесут новые финансовые обстоятельства на работе, а разговор с друзьями или партнерами может побудить вас заняться новым делом и в ином статусе. В конце недели возможны финансовые неприятности за границей. Дело не обязательно закончится неудачей, но потребует больших усилий.

**ДЕВА.** Вам предстоит напряженная неделя. Вы будете срочно решать некую острую финансовую проблему. По собственной инициативе никаких дел, связанных с чужими деньгами, начинать не нужно: не берите кредитов, повремените с визитом в банк, налоговую, страховую компанию. Если же жизнь заставит вас решать такие вопросы, будьте готовы к спешке и неразберихе. Возможна ссора из-за денег.

**ВЕСЫ.** На предстоящей неделе в финансовых вопросах вам лучше положиться на других людей. Вы хорошо зарабатываете в паре с кем-то, а сейчас ситуация потребует самостоятельности и риска, который нельзя ни с кем разделить. Вам в таких условиях будет не очень уютно, и вы вряд ли много заработаете. Пусть решения

принимает деловой партнер, а вы займитесь планированием или проанализируйте работу офиса.

**СКОРПИОН.** Вашей работе помешает конфликт с коллегами или какой-то срыв планов, неудача, нервная обстановка. Вы все преодолеете, но из-за перенапряжения станете хуже себя чувствовать. Может, ну их, эти деньги? Сделайте, что успеете, а ближе к концу недели устройте себе отдых. Вы потеряете в деньгах, зато уберетесь от нервов.

**СТРЕЛЕЦ.** Грядущая неделя будет непростой. Она несет вам сложности в делах и убытки. Если у вас появится внутренний порыв что-то сделать, сдержитесь. Не рискуйте, не беритесь за сторонние проекты, не делайте крупных покупок. Если же к активности вас вынудят жизненные обстоятельства, приготовьтесь к борьбе. За удачу или за благоприятное завершение дела вам придется бороться, и чем смелее вы будете, тем больше шансов на победу.

**КОЗЕРОГ.** Вы увеличите доход, если будете действовать смело и решительно, но перед этим все хорошо обдумайте и распланируйте. Дополнительный доход на будущей неделе принесет заработок на дому и семейный бизнес. В эти же дни полезно обсуждать дела с члена-

ми семьи и прислушиваться к их мнению, однако возможна семейная ссора из-за денег. Покупка каких-либо вещей в дом будет несвоевременна и неудачна, лучше ее отложить.

**ВОДОЛЕЙ.** Если у вас есть важные финансовые дела, постарайтесь сделать их в начале грядущей недели – наступает самое благоприятное время для больших финансовых операций, дополнительного дохода, крупной покупки. Можно укрепить материальное благополучие компании, пополнить бюджет, купить новую мебель в офис. А потом ничего не покупайте и не продавайте, не подписывайте документы, не делайте сверку платежей – есть большая вероятность, что это будет сделано с ошибками.

**РЫБЫ.** Вас ждет напряженная, но в целом неплохая неделя. Ее итоги зависят от вашей активности и готовности доводить дела до конца. Может прийти денежный перевод или интересное коммерческое письмо. Появится какое-то важное дело, которому вы будете посвящать все свободное время. И если обычно для успеха в любом деле нужно приложить усилия, то на этой неделе важно, наоборот, не перестараться. Излишним усердием, нетерпением, спешкой вы только испортите дело.

**Распространим корреспонденцию** по офисам г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

**+7-960-000-8235**

## 1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

**1С:ФРАНЧАЙЗИНГ** ООО «ЛИНК-сервис»

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

**КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ**

www.apk29.ru г. Архангельск, ул. Серафимовича, д.14, офис 1  
Тел. (8182) 200-625, e-mail: apk29@bk.ru

**ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:**

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

ООО «Архангельская правовая компания» / Реклама

**CLASSIFIED**

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.**

**Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.**

**ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухгалтерии и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetc.ru

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

■ **Продается 3-комнатная квартира в каменном доме.** Поселок Октябрьский Устьянского района. Освободена, один собственник. Ремонт, поменяны трубы, окна – стеклопакеты, новая электропроводка. Два вида отопления. Холодная, горячая вода, канализация – центральные. Отдельное крыльцо, тамбур, земельный участок. Новый забор из металлопрофиля. Тел. +7 953-932-99-66.

**МITSUBISHI L200**

от 1 479 000 ₽  
выгода до 340 000 ₽\*\*  
скидка 20% на ТО-1, ТО-2, ТО-3\*\*\*

**ДИНАМИКА** Официальный дилер Mitsubishi Motors

**+7(8182) 46-44-87**  
г. Архангельск, пр. Московский, 39

Реклама. Товар сертифицирован. ООО «Динамика Архангельск Митсубиши» официальный дилер Mitsubishi Motors в России. \* Стоимость автомобиля Mitsubishi L200 2017 года выпуска в комплектации 2.4 DID DC Invite MT с учетом скидки 300 000 руб., без учета доплаты за цвет. \*\* Нунг является дополнительным оборудованием, не входит в стандартное оснащение автомобиля Mitsubishi L200. Выгода до 340 000 рублей складывается из выгоды 150 000 рублей при сдаче в трейд-ин а/м любого бренда, за исключением а/м отечественного производства, достигших возраста 10 лет, стоимости нунга с бонусными оннами (170 000 рублей по состоянию на 01.01.2018) и работ по его окрашиванию и установке (20 000 рублей по состоянию на 01.01.2018). Предложение действует с 01.03.2018 г. по 31.03.2018 г. \*\*\* Скидка 20% распространяется на расходные материалы и работы при выполнении ТО1, ТО2 и ТО3, действует для юридических и физических лиц, которые приобрели автомобиль в период с 01.03.2018 г. по 31.03.2018 г. Предложение ограничено, не является публичной офертой.

**БИЗНЕС-КЛАСС** ЭКСПРЕСС Архангельск

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**. Директор по рекламе: **Илья Леонюк**. Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.** Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.** E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 9 (869), 19 марта 2018 года  
Подписано в печать 16.03.2018, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0711. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**  
Аудитория сайта в январе-феврале – 25 500 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.  
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.  
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.