

Оценка
Аудит
Экспертиза

= все виды имущества, оспаривание кадастровой стоимости
= решение сложных задач
= бухгалтерская, экономическая, оценочная, почерковедческая

= **ФИНЭКС**

ООО «Финансовая Экспертиза»
г. Архангельск, ул. Воскресенская, 8, 8-й этаж,
тел./факс: (8182) 65-25-18, e-mail: vivat@finex29.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 45 (858) • 11.12.2017

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Суд концессии не помеха?

В Архангельске решается судьба концессии для «Водоканала». Параллельно продолжается расследование уголовного дела, возбужденного в отношении директора предприятия Эдуарда СМЕЛОВА.

→ 6



Приглашение

Встречаем Новый год в «Почтовой Конторе 1786 г.»

Ресторан «Почтовая Контора 1786 г.» готовит праздник с душой и размахом. Новый 2018-й год здесь встретят в своих лучших традициях: с живой музыкой, веселыми танцами под легендарные хиты всех времен и народов, с сюрпризами и подарками.



За развлечения и музыкальную составляющую будет отвечать самая зажигательная кавер-группа ЛАЙФ в составе: Саша Лайф (вокал, гитара, тексты), Олег Чайковский (ударные, перкуссия) и Петр Мишуков (бас, бэк-вокал).

Эти музыканты не раз выступали на сцене ресторана и с неизменным успехом, усидеть за столом под любимые мелодии было невозможно! В главную ночь года мы отправимся в музыкальное путешествие по планете. Прозвучат избранные хиты прошлого и настоящего, песни из любимых кинофильмов, ретроклассика и новогодние композиции, навеки поселившиеся в наших сердцах.

Звон бокалов, свечи, танцевальные конкурсы, угощения, прекрасная кухня, розыгрыш сертификатов (лотерея по входным билетам) и традиционное письмо самому себе в будущее – обязательные атрибуты веселого праздника гарантируют отличное настроение. И, конечно, не обойдется без Деда Мороза!

Встречаемся в 22.00 и веселимся до 5 утра.
Стоимость билета на человека – 1800 рублей.

РЕСТОРАН
Почтовая Контора г. Архангельск,
наб. Северной Двины, 78,
телефон (8182) 40-78-40

• 1786 •



Ваш партнер

Онлайн-кассы по 54-ФЗ Модернизация "старых"

Звоните, и мы все подробно расскажем:

(8182) **420-522**

www.ikkm.ru
info@ikkm.ru
Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 37



ООО «Ваш партнер», Реклама.

Новый номер свадебного журнала-каталога «7 МОСТОВ»

16+

Ваш бесплатный
экземпляр
вы можете заказать
на сайте www.7mostov.info



Реклама

2 Малый бизнес

Дискуссия: Роспотребнадзор вводит ограничения в отношении овощных и рыбных магазинов

С 2018 года в жилых домах будет запрещено размещать специализированные овощные и рыбные магазины, а универсамам придется оборудовать отдельно расположенную зону разгрузки и автостоянку для покупателей, а также отказаться от мощного холодильного оборудования. Такие нормы прописаны в новом СанПиНе, который Роспотребнадзор уже согласовал с Минэкономразвития РФ. По мнению предпринимателей – собеседников «БК», таким образом федеральные ритейлеры «под прикрытием» лоббируют собственные интересы и выживают с рынка местных конкурентов.



Фото Арёма Болдырева

«Если нормы коснутся и малого бизнеса, это нанесет сильный урон местным предпринимателям, которых и так зажимают федеральные игроки. Для супермаркетов это оправданные ограничения, потому что крупные ритейлеры, как правило, выкупают весь первый этаж здания, загромождают проезд фурами, и это, конечно, не нравится жильцам. К маленьким же магазинам подъезжает одна «газелька» в день, поэтому о каком-либо беспокойстве, на мой взгляд, речи быть не может».

По словам Андрея Пьянкова, проблема неприятных запахов также относится исключительно к супермаркетам, потому что у них есть складские помещения, где концентрируется большой объем продукции. Мелкая же розница работает по принципу «купил и тут же продал».

ПОКУПАТЕЛЬ НЕ ПОСТРАДАЕТ?

По словам Андрея Болдырева, любое «закручивание гаек» приведет к повышению расходов ритейлеров: они будут вынуждены тратить больше средств на ремонт, покупку менее шумного, а потому более дорогого оборудования, организацию парковки и зоны выгрузки товаров.

«Государство не может решить такую проблему, как нехватка парковочных мест во дворах, за счет бюджетных средств и пе-

С рыбой – на выход!

Ирина ФОКИНА

БК

журналист

ПРОЙТИ ПО НОРМАМ

Как сообщает Роспотребнадзор, продуктовые магазины в домах постоянно вызывают нарекания жильцов. Половина всех жалоб на торговые объекты относится именно к пристроенным и встроенным помещениям. Людей раздражают шум, грязь, вибрация от оборудования и приезжающие во дворы грузовики с товарами.

В связи с этим, как пишет «Российская газета», с 2018 года будут введены дополнительные требования СанПиНа: в жилых домах запретят размещать специализированные рыбные и овощные магазины. Новые нормы также коснутся универсамов независимо от их площади: они будут обязаны организовать зону разгрузки товаров в ночное время отдельно от жилой застройки, оборудовать большую стоянку для машин покупателей, отказаться от использования мощного холодильного оборудования.

«Говоря о специализированных рыбных магазинах Архангельска, я сразу вспоминаю «Океан», бывший когда-то торговым брендом и пользовавшийся популярностью у жителей и гостей города, – отмечает член комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству Валентина ПОПОВА. – Но сейчас другие времена. Количество супермаркетов на душу населения у нас, наверное, одно из самых высоких по стране. Там можно купить все, в том числе любую рыбу и овощи. Необходимость в больших специализированных магазинах отпала, и я не думаю, что они будут открываться в дальнейшем. Что касается проблемы размещения магазинов в жилых домах, старая застройка действительно не по-

зволяет учесть все современные требования. Отсюда и проблемы со специфическими запахами, антисанитария на контейнерных площадках, грызуны, нарушение правил безопасности из-за большегрузного транспорта во дворах... Целый комплекс проблем, которые, конечно, должны быть под контролем государственных надзорных органов».

Однако в сегодняшних условиях, когда кварталы со старой советской планировкой уплотняются новыми зданиями, соблюсти новые требования будет сложно. Хотя, по мнению Роспотребнадзора, магазины среднего формата «пройти по нормам» смогут.

ЛОББИ «ПОД ПРИКРЫТИЕМ»

В бизнес-сообществе Архангельской области преобладает иное мнение. Как считает сопредседатель Совета по малому и среднему предпринимательству при главе Северодвинска Алексей КУВАКИН, новым СанПином прикрывается «накат» крупных ритейлеров на небольшие местные сети: федеральные игроки стремятся окончательно выжить малый и средний бизнес с рынка.

«Сейчас закидывают удочку по поводу рыбы и овощей, затем запретят продавать в жилых домах мясо, молочку и так далее, – считает Алексей Кувакин. – По крайней мере, в Северодвинске отдельно стоящих магазинов, где продаются эти группы товаров, не так уж много, и все они принадлежат крупным сетям. Основная масса продуктов питания реализуется на первых этажах многоквартирных жилых домов. Поэтому такие нововведения приведут к полному переделу рынка. Я думаю, что таким образом федеральные игроки хотят заставить малый бизнес отойти в сторону. Возможно, конечно, с помощью таких норм СанПиНа мы постепенно придем к европейским стандартам: будем раз в неделю закупаться в су-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Виктор КАЗАРИНОВ,
председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по экономической политике и предпринимательству:

– Проект нового СанПиНа еще не утвержден и обсуждается на федеральном уровне. Пока непонятно, на кого он будет распространяться. Если только на вновь появляющиеся магазины, то это нормальный способ соблюсти баланс интересов жителей и предпринимателей. Если же на все объекты торговли вплоть до тех, которые работают еще с советских времен, это приведет к полному коллапсу.

пермаркетах, а маленькие магазины вообще исчезнут. Но на сегодняшний день, я считаю, в этом нет ничего хорошего».

Аналогичного мнения придерживается председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по экономической политике и предпринимательству Виктор КАЗАРИНОВ.

«Санитарные условия и правила хранения продуктов питания сейчас соблюдаются куда лучше, чем 15 лет назад, – отмечает Виктор Казаринов. – Я думаю, что предлагаемые ограничения просто не могут быть реализованы в полном объеме, потому что это парализует торговлю по всей стране. С учетом нынешней экономической ситуации, это просто неразумно».

ЗАКРЫТЬ НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

Больше всего местных ритейлеров беспокоит запрет открывать в жилых зданиях специализированные рыбные и овощные магазины. По словам Алексея Кувакина, если за рыбой действительно можно раз в неделю ездить в супермаркет, то свежие овощи должны продаваться в шаговой доступности. Альтернативой магазинам в жилых домах могут стать нестационарные палатки, но это выход только в теплое время года.

«Ограничивать продажу определенных групп товаров в жилых домах – такая позиция мне абсолютно непонятна, – делится своей точкой зрения генеральный директор НП «Панорама Ритейл» («Дисма», «Пять шагов», «Сигма») Андрей БОЛДЫРЕВ. – Мы постоянно говорим о том, что фрукты и овощи должны быть на столе у каждого покупателя, боремся за здоровье нации и... запрещаем продавать эти продукты в домах. Какую цель преследует Роспотребнадзор?»

Владелец «Овощной лавки» Андрей ПЬЯНКОВ не переживает за судьбу своего бизнеса, потому что работает на одной площади с торговой точкой группы компаний «Двинские»: его магазин нельзя квалифицировать как специализированный. По мнению предпринимателя, новые требования СанПиНа должны распространяться только на крупные продуктовые магазины, потому что именно они создают неудобства для жителей домов.

рекладывает это на бизнес. Но страдает-то в итоге покупатель, потому что все расходы ложатся на его кошелек, – продолжает Андрей Болдырев. – Поэтому введение этих норм – своего рода популизм. Но несмотря на то, что новый СанПиН затронет по крайней мере половину объектов торговли Архангельска, к глобальному негативному эффекту это не приведет. Люди меньше есть не станут, а цены не вырастут в разы. Владельцы магазинов просто будут потихонечку компенсировать увеличивающиеся затраты, повышая цены на процент-другой».

По мнению Алексея Кувакина, ритейлеры, которых затронут новые нормы СанПиНа, не смогут существенно повысить цены на товары, потому что уже сейчас им приходится конкурировать с федеральными торговыми сетями, способными постоянно удерживать крайне выгодные предложения для покупателей, компенсируя уменьшение маржинальности за счет мощной логистики.

«Но в этой ситуации думать надо не только о продуктовом ритейле, – говорит Алексей Кувакин. – Еще есть местные товаропроизводители, которые со своей картошкой, морковкой и луком не могут пробиться к крупным сетевикам. В «Магниты», «Пятерочки» и «SPAR» им дорога заказана. Местная продукция реализуется в основном через небольшие магазины, и если мы удалим по мелкой рознице, то, в конечном итоге, это отразится и на местных мелкооптовых поставщиках: мы просто лишим их площадок. Не будут же они строить собственные отдельно стоящие магазины».

Жалобы от жителей домов, где располагаются магазины, действительно имеют место. Но решить проблему нехватки парковочных мест, просто ужесточив санитарные правила, не удастся. Шум машин людей тоже не перестанет беспокоить. Нельзя забывать и о том, что для многих жильцов продуктовые магазины в их домах уже стали неотъемлемой частью инфраструктуры микрорайона. В связи с этим можно согласиться с Алексеем Кувакиным: новые требования СанПиНа если и нужно вводить, то только в отношении вновь появляющихся объектов розничной торговли, а уже работающие лучше оставить в покое.

ЦИФРЫ

По данным министерства АПК и торговли, в Архангельской области продовольственные товары и товары смешанного ассортимента реализуют 3313 торговых объектов, в которые входят:

598

специализированных продовольственных магазинов (рыба, мясо, колбасы, алкогольные напитки и минеральные воды и т. д.);

1653

неспециализированных магазинов с продовольственным ассортиментом;

1062

неспециализированных магазинов со смешанным ассортиментом, включающим продовольственные товары.

Взгляд

У каждого губернатора свой «венгерский кредит»?

Довелось однажды побывать в роли иностранного наблюдателя на муниципальных выборах в Дании. Приглашали нас (полтора десятка россиян) датские социал-демократы, они же возили на свои предвыборные дискуссии. В древней столице викингов – городе Роскилле – два часа слушали политиков, экспертов и избирателей, очень вежливо ругавшихся по поводу двадцати тысяч датских крон из бюджета города, затраченных на покупку небольшого катера для нужд местной коммуны. Мне это показалось полным занудством, но мы гости – мы промолчали...

Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»



Менталитет подданных королевы Маргрете очень отличается от нашего. Они считают деньги, особенно общественные, и очень экономны в тратах. Может, поэтому и живут хорошо?

Зато мы живем несучно. По приезду в Россию пришлось сразу заниматься проектом областного бюджета на следующий год. Денег тогда было много меньше нынешних и особо делить было нечего. Но Анатолий Антонович решил строить новый корпус областной больницы и под это дело взять кредит в Венгрии. Кто его надоумил – убить мало. Областное Собрание депутатов должно было дать государственные гарантии на выплату этого кредита, и мне необходимо было посмотреть сам договор и документацию по строительству. Вдруг у коллег депутатов будут вопросы – надо отвечать. Проектной документации не оказалось, а договор дали. На

венгерском языке. На сессии Анатолий Антонович всю ответственность взял на себя, на трибуне он был вдохновенен, и депутаты проголосовали за гарантию по кредиту.

Кто сейчас вспомнит о том, как долго и дорого область оплачивала практически не востребованное при новых технологиях венгерское медицинское оборудование, включенное в кредитные условия? Кто вспомнит, сколько мучений было с проектом и сколько областных и федеральных средств вложено в новый корпус больницы сверх кредитных денег? Кто подведет итоги многолетних выплат в валюту при двузначных цифрах годовой инфляции и процентной ставки? Не знаю. Власть у нас никогда своей вины не признает, будь то многомиллионные жертвы ее политики, многомиллиардные потери населения от дефолтов и неконтролируемой эмиграцией эмигрантов.

(инфляция в России – следствие эмиссии, а не «присвоения врагов») или всемирный допинговый позор. Видимо, «венгерский кредит» тихо забудется, тем более что власть, по определению, должна подарить нам новые истории о бюджетных страданиях.

Наш Игорь Анатольевич вошел во власть с той же энергией, как и Анатолий Антонович в свое время, и тут же, в 2012 году, на Санкт-Петербургском экономическом форуме подписал соглашение с Республикой Татарстан о сотрудничестве, о чем с восторгом сообщила его пресс-служба, добавив, что соглашение включает заказ строительства двух пассажирских судов ледового класса. И не важно, что Архангельская область не транспортная компания, а областной бюджет не рассчитан на подобные инвестиции – соглашение ведь не договор поставки, ответственности никакой.

Однако завод – изготовитель таких судов входит в круг интересов «Альфа Групп», а это уже серьезно. Альфа-Банк профинансировал через свою лизинговую компанию построй-

ку двух небольших пассажирских речных теплоходов водоизмещением около ста тонн, имеющих ледовый класс, и настоятельно предложил их купить где-то по 80-100 миллионов за штуку. Для больших гарантий включил административный ресурс, и подписание договора поставки стало реальностью. Но такие суда и по таким ценам ни одна разумная транспортная компания не купит. Два похожих теплохода «альфовцы» совместно с президентом Татарстана сумели «загнать» Ханты-Мансийску за деньги нефтяников, начинающих считать расходы с сумм примерно равных стоимости теплоходов. Но у нас таких крутых спонсоров нет, и проблема стала вставать в полный рост. Хватка у «Альфа Групп» бульдозья: оба построенных теплохода проекта А217-1 они перегнали в 2014 году в Архангельск, заплатив еще 12 миллионов подрядчику, и с тех пор эти суда стоят у нас неммым напоминанием, что «счетчик включен». Стоят и накручивают эксплуатационные затраты, требуют небольших сезонных ремонтов – в общем, растут в цене!

Все это стало напоминать «венгерский кредит».

Несомненно, Игорь Анатольевич понимает, что «попал», но вместо нормального, публичного обсуждения ситуации, привлечения экспертов и специалистов для ее оценки и поиска решения, вместо публичного предложения о покупке этих теплоходов, принадлежащих пока заводу-изготовителю, он задвигает проблему в привычную для власти схему: во-первых, помалкивать, во-вторых, бюджет все выдержит.

Вы помните, сколько раз власть пыталась запустить в Архангельске низкопольные автобусы большой вместимости, эксплуатация которых стоит в два раза больше себестоимости перевозок на ПАЗиках? Закупала за бюджетный счет десятки таких автобусов, создавала под их работу автотранспортные предприятия? Я знаю три таких истории. И ни в одной из них не обсуждалась гласно экономика или бизнес-планы, не утверждалась в бюджете достоверная сумма дотаций. В результате – «великий пшик». По той же схеме развивается история с «ледовым классом».

В областном бюджете и в городском бюджете Архангельска на 2017 год возникла трансфертная передача около 350 миллионов рублей по программе развития города Архангельска как административного центра области на покупку двух пассажирских теплоходов ледового класса. Робкие попытки депутатов разобраться в этой беде были пресечены. Однако при внесении очередных поправок в бюджет города осенью 2017-го эта сумма загадочным образом исчезла. Неужели победил здравый смысл? Отнюдь.

Оказалось, что «Альфа Групп» намерена возместить все свои финансовые и моральные потери новым методом, и теперь Архангельск будет выкупать «ледовый класс» по лизинговой схеме, в течение нескольких лет, но уже за сумму 577 миллионов рублей! Об этом сообщает газета «Коммерсантъ». Как будут формироваться эти средства в бюджетах города и области, мы пока не знаем, зато знаем, что такой суммы вполне хватило бы на три детских сада или на двести квартир по госстройцене. Нехилые теплоходы ледового класса будут курсировать с Гидролизного на Бревенник! И никто в этом вроде бы не виноват. Так уж получилось...

А социал-демократы, купившие катер за двадцать тысяч крон, выборы в тот год в Роскилле проиграли и утратили большинство в коммунальном совете. Но это их проблемы в их конституционно-монархической стране. У нас, в нашей имперско-демократической президентской республике, власть выборы не проигрывает!

ЦИТАТА

В 2012 году на Санкт-Петербургском экономическом форуме наш губернатор Игорь Орлов подписал соглашение о сотрудничестве с Татарстаном, которое включало заказ строительства двух пассажирских судов ледового класса. Казалось бы, не важно, что областной бюджет не рассчитан на подобные инвестиции: соглашение не договор поставки, ответственности вроде бы никакой. Однако завод – изготовитель судов входит в круг интересов «Альфа Групп», а это уже серьезно.

Перестановки

■ Роман Балашов назначен заместителем полпреда в СЗФО

Полномочный представитель Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Михаил ЦУКАНОВ представил своего нового заместителя по вопросам развития Калининградской области. Им стал Роман БАЛАШОВ, который ранее работал руководителем агентства по развитию Соловецкого архипелага в Архангельской области.

Роману Балашову 46 лет, с 1994 по 2004 годы он проходил службу в органах ФСБ России. Затем работал заместителем губернатора в Архангельской области и в Пермском крае.

Предшественник Романа Викторовича на посту заместителя полпреда в СЗФО – Михаил ВЕДЕРНИКОВ – занимал эту должность с февраля по октябрь 2017 года. В октябре он был назначен временно исполняющим обязанности губернатора Псковской области.



Стратегия

■ Оператором Севморпути станет Росатом

Функции управления Северным морским путем и прилегающими территориями будут отданы государственной корпорации «Росатом»: об этом решении Президента РФ на международном форуме «Арктика: настоящее и будущее» (Санкт-Петербург, 4-5 декабря) объявил заместитель председателя правительства, председатель Госкомиссии по вопросам развития Арктики Дмитрий РОГОЗИН.

По словам Дмитрия Рогозина, предполагается создание единой структуры управления, которая будет обеспечивать участие государства в инвестиционных проектах в Арктике, отвечать за комплексное развитие Севморпути и прилегающих территорий. Речь идет о координировании судоходства, развитии портовой инфраструктуры, обеспечении безопасности мореплавания, организации различных сервисов.

«Создание ритмично работающего морского транспортного коридора с гарантированной круглогодичной проводкой по СМП в перспективе может создать принципиально новую транспортную конфигурацию Евразийского континента и укрепить позиции России на глобальных рынках», – добавил вице-премьер.

Как пояснил Дмитрий Рогозин, реализация такого амбициозного проекта



должна быть ориентирована и на стимулирование развития территорий, прилегающих к СМП. В августе 2017 года правительство утвердило новую редакцию госпрограммы «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации». Запланированный общий объем финансирования за счет

средств федерального бюджета – более 190 млрд рублей. Ключевых направлений три: развитие опорных территорий (в число которых входят Архангельская область и Ненецкий автономный округ), Северного морского пути и судоходства в Арктике, а также создание нового оборудования и технологий.

4 Регион

Депутатский портфель: В Санкт-Петербурге прошло заседание Президиума ПАСЗР

Николай ЦУКАНОВ:

«ИТОГИ ВЫБОРОВ-2018 НЕ ДОЛЖНЫ ВЫЗЫВАТЬ СОМНЕНИЙ»

Председатель Парламентской Ассоциации Северо-Запада России, спикер Архангельского областного Собрания депутатов Виктор НОВОЖИЛОВ провел в Санкт-Петербурге заседание Президиума ПАСЗР.

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист



ровании избирательных комиссий и должны внимательно наблюдать за работой своих представителей», – подчеркнул Николай Цуканов.

Полномочный представитель президента рекомендовал депутатам, имеющим значительный опыт участия в выборах, максимально содействовать организациям кампании и направлять свои усилия и авторитет на повышение активности избирателей.

По приглашению парламентариев в мероприятии принял участие полномочный представитель Президента РФ в СЗФО Николай ЦУКАНОВ. Он отметил, что Парламентская Ассоциация Северо-Запада – самая активная в стране и занимается вопросами, актуальными для большинства российских регионов.

Полпред отдельно остановился на ключевом политическом событии 2018 года – выборах Президента России.

«Главная задача, стоящая перед всеми органами государственной власти при проведении избирательной кампании, – обеспечить высокую явку и легитимность результатов голосования. Итоги выборов не должны вызывать ни малейших сомнений. Никаких подтасовок – необходимо действовать в строгом соответствии с законодательством. Ваша роль велика: региональные парламенты непосредственно участвуют в форми-

ровании избирательных комиссий и должны внимательно наблюдать за работой своих представителей», – подчеркнул Николай Цуканов. Другой важной темой встречи стал ход бюджетного процесса в регионах. Как напомнил Николай Цуканов, на 1 ноября объем муниципального долга, несмотря на существенное снижение, остается очень высоким – около 26 млрд рублей, и большая часть долгов – это коммерческие кредиты.

Нехватка средств не дает муниципалитетам возможности развиваться в полной мере, а страдают от этого жители, не имеющие возможности получать качественные услуги. Как считает Николай Цуканов, задача постепенного финансового оздоровления муниципальных образований должна быть в центре внимания законодате-



лей. Полпред высказался в пользу укрупнения МО в целях повышения эффективности управления и экономии бюджетных средств.

Также на заседании президиума парламентарии поделились практикой применения избирательного законодательства в регионах и рассмотрели еще ряд вопросов, среди которых – обращение к председателю Правительства РФ Дмитрию МЕДВЕДЕВУ, касающееся разработки проекта федерального закона «О развитии Арктической зоны России».

Концепция закона определяет основные направления госу-

дарственной политики в Арктике. В обращении к премьер-министру парламентарии просят, в частности, обратить внимание на необходимость определения критериев отнесения сухопутных территорий к Арктической зоне, а также на возможности для развития малого и среднего бизнеса. В документе должны быть прописаны нормы об установлении особого режима экономической деятельности, предусмотрены дополнительные меры стимулирования инвестиций, в том числе дифференцированное налоговое обложение, налоговые каникулы

и таможенные льготы. В обращении идет речь и о поддержке инновационной деятельности, интеграции науки и производства через создание и развитие кластеров.

«Также на заседании Президиума ПАСЗР было единогласно утверждено обращение к председателю Госдумы Вячеславу ВОЛОДИНУ с просьбой рассмотреть вопрос об индексации в 2018 году пенсионных выплат работающим пенсионерам, – рассказал Виктор Новожилов. – В декабре 2015-го в связи с падением стоимости нефти и курса рубля было принято вынужденное решение о приостановлении индексации. Это требовалось для снижения нагрузки на бюджет в условиях кризиса: экономия оценивалась в десятки миллиардов рублей. Еще в мае 2017 года Дмитрий Медведев давал поручение проработать вопрос о возврате к индексации пенсий. Однако, по словам министра финансов РФ Антона СИЛУАНОВА, и в 2018-м для работающих пенсионеров этого сделано не будет – в проекте федерального закона о бюджете Пенсионного фонда на трехлетний период средства на эти цели не заложены. Мы просим вернуться к рассмотрению данного вопроса».

Финансы

Большой кредит для малого бизнеса

О готовности кредитовать бизнес заявляют многие банки, но получают кредиты не больше 30% тех предпринимателей, которые обратились за финансовой поддержкой. Как стать идеальным заемщиком для банка и получить кредит, рассказывает Антон КОЛЫШКИН, управляющий офисом «Архангельский» банка «Российский капитал».

СТАТЬ ХОРОШИМ ЗАЕМЩИКОМ

Больше шансов получить кредит у бизнеса с прибылью, достаточной для обслуживания кредитных обязательств. Важное значение имеют и репутация компании, наличие положительной кредитной истории и опыта работы с банком. Чтобы учесть все возможности малых предприятий, банк «Российский капитал» использует специальную методику оценки клиентов малого бизнеса. Решение о предоставлении кредита принимается на основе финансового анализа деятельности клиента, базирующегося как на официальной бухгалтерской и налоговой отчетности, так и на данных оперативного учета малого предприятия. Обычно объем оборотного кредита не должен превышать квартальную выручку, при инвестиционном кредите чистая прибыль должна быть достаточна для погашения очередных взносов.

ПЛАТИТЬ МЕНЬШЕ И РАЗВИВАТЬСЯ

Специально для клиентов малого бизнеса в банке «Российский капитал» создана линейка кредитных продуктов, отвечающая всем потребностям заемщиков. Она включает 5 видов кредитов на разные цели: пополнение оборотных средств, покрытие кассовых разрывов, приобретение

коммерческой недвижимости, оборудования и транспорта, с возможностью принятия в залог приобретаемого имущества / оборудования / транспорта. Наиболее востребован кредит, предоставляемый на рефинансирование задолженности перед сторонними банками, – «Бизнес-преимущество». При этом, помимо погашения задолженности, часть кредита можно направить на пополнение оборотных средств, модернизацию или ремонт оборудования, приобретение недвижимости, транспорта, расчета с поставщиками. Таким образом, заемщики могут не только улучшить условия прежнего кредита, но и получить дополнительные средства для развития бизнеса.

СТАВКИ НИЖЕ

«Российский капитал» не только предлагает качественные сервисы и широкую линейку кредитных продуктов, но и стремится сделать кредитование более доступным. В ноябре произошло очередное снижение ставок по кредитам для малого бизнеса: в зависимости от суммы кредита ставки снизились на 0,5-1,5 процентного пункта. Более доступные кредиты дадут клиентам банка дополнительные стимулы для развития.

Акценты

Конституционный суд обязал платить северные надбавки сверх МРОТ

Конституционный суд РФ 7 декабря огласил постановление, в соответствии с которым обязал работодателей начислять работникам северные надбавки сверх минимального размера оплаты труда (МРОТ). Постановление вступило в силу и оспариванию не подлежит. Профсоюзы России расценивают это как свою победу в многолетнем споре.



Как говорится в постановлении Конституционного суда, вознаграждение за труд не ниже установленного МРОТ гарантируется каждому, а его величина устанавливается одновременно на всей территории России.

Николаю Калистратову прочат уход с поста гендиректора «Звездочки»

Генеральный директор Центра судоремонта «Звездочка» Николай КАЛИСТРАТОВ в декабре покинет свой пост, исполняющим обязанности руководителя предприятия будет назначен нынешний первый заместитель гендиректора Севмаша Сергей МАРИЧЕВ: об этом сообщает ТАСС со ссылкой на источник в оборонно-промышленном комплексе.

«Во второй декаде декабря на предприятии сменится генеральный директор –

Однако географическое расположение страны обязывает учитывать и негативное воздействие, которое оказывает на здоровье человека работа в особых климатических условиях, в том числе в районах Крайнего Севера, для чего законодатель установил систему специальных гарантий и компенсаций, включающих повышенную оплату труда – районные коэффициенты и надбавки.

«Повышенная оплата труда в связи с работой в особых климатических условиях должна производиться после определения размеров заработной платы, – заявил председатель Конституционного суда Валерий ЗОРЬКИН. – А значит, районные коэффициенты и надбавки не могут включаться в состав МРОТ. В противном случае зарплата работников в особых климатических условиях не отличается от зарплат лиц, трудящихся в регионах с благоприятным климатом. Таким образом, гарантия повышенной оплаты труда утрачивает реальное содержание и превращается в фикцию».

Конституционный суд оставил за федеральным центром право на совершенствование законодательства в этой сфере с учетом данного постановления.

соответствующее решение совета директоров «Звездочки» уже принято», – сказал собеседник агентства. Причины кадровых перестановок не уточняются.

Николай Яковлевич Калистратов с августа 2007 года являлся генеральным директором Севмаша. После ухода с этой должности в 2011-м стал проректором САФУ. 8 мая 2015 года на внеочередном собрании акционеров ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» был избран новым генеральным директором предприятия.

Стиль жизни: Холдинг «Аквилон Инвест» предлагает пентхаусы с эксклюзивной скидкой

Когда из окон виден весь Архангельск

В декабре при покупке четырех пентхаусов на 25-м этаже жилого комплекса «Империал» холдинга «Аквилон Инвест» в Архангельске предоставляется скидка до 1 млн рублей и в подарок – машино-место в паркинге. Дизайн-проекты этих квартир разработаны таким образом, что из окон открывается потрясающий вид на весь город.

Строительство ЖК «Империал» стало знаковым событием для столицы Поморья. Первый в Архангельске 25-этажный жилой дом возводится с использованием передовых технологий. Общая готовность здания площадью более 38 тысяч кв. м, в котором запроектирована 301 квартира самой разнообразной планировки: от небольших студий до пентхаусов с собственной террасой, приближается к 100%.

Высота ЖК «Империал» – 93 метра. Добраться до 25-го этажа владельцы расположенных там квартир смогут всего за 50 секунд на одном из четырех скоростных малолучных лифтов OTIS с оборудованием, обеспечивающим плавность хода, и системой контроля доступа на этаж.

При разработке проектов прежде всего учитывалось одно из главных достоинств – живописный панорамный вид с высоты 25-го этажа. Комнаты расположены таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и выгодно подчеркнуть открывающуюся из окон перспективу.

Для квартиры площадью 108 кв. м предусмотрена трех- и четырехкомнатная планировка. При этом сохраняется место для вместительных шкафов и гарде-



робных, двух ванных комнат. Сочетание функциональности и комфорта обеспечивает разработанный специалистами дизайн-бюро A-desing интерьер в стиле Minimal, который характеризуется лаконичностью выразительных средств, простотой, точностью и ясностью композиции.

Главной изюминкой пентхауса площадью 150 кв. м является большая (36,5 кв. м) открытая терраса с видом на Северную Двину. Застекленный балкон проходит сразу через две комнаты, а в двух спальнях выполнено панорамное остекление. Близкая к природе обстановка в квартире создается отделкой в стиле

Natural, с использованием экологических материалов, простых форм и максимума свободного пространства.

В квартире площадью 154 кв. м возможно размещение как четырех, так и пяти комнат со встроенными шкафами или гардеробными, а также от одной до трех ванных комнат. С трех больших балконов открывается замечательный вид на город и его окрестности. Для этого пентхауса предлагается интерьер в стиле Classic, основанный на балансе классических элементов и современных технологий.

Пентхаус площадью 195 кв. м с интерьером в стиле Culture является двухуровневой квартирой с большой

панорамной террасой, выходящей на проспект Обводный канал. Вертикальное деление пространства разбивает его на две изолированные зоны – общую и приватную. Первый этаж полностью занимает просторная гостиная, гардеробная и кухня с четырьмя выходами на террасу, вариантами размещения камина или домашнего кинотеатра, на втором – четыре комнаты с панорамным остеклением, ванными комнатами и сауной.

Напомним, что ЖК «Империал» спроектирован с запасом прочности: фундамент состоит из 1,5 тысячи железобетонных свай, несущая способность рассчитана

АКЦИЯ

В декабре 2017 года при приобретении пентхауса площадью 195 кв. м его владелец получает в подарок семейный паркинг на два автомобиля, при покупке любой из трех других квартир на 25-м этаже подарком станет стандартное машино-место.



на 50 этажей. Особое внимание уделяется пожарной безопасности: используются только негорючие материалы, современные системы пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения. В целом зданию присвоена самая высокая – первая степень огнестойкости. В ЖК «Империал» все квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета тепла, что позволяет полностью исключить существенную экономию по оплате отопления. В здании предусмотрены две независимые насосные станции высокого давления, каждая будет подавать воду с 1-го по 11-й этаж и с 12-го по 25-й.

В ЖК «Империал» реализован принцип «квартира – лифт – паркинг». Для удобства жителей на территории комплекса построена крытая автостоянка, включающая один подземный и два надземных этажа, откуда жильцы высотки смогут попасть напрямую в свой подъезд, а затем и на этаж, не покидая здание.

В рамках благоустройства прилегающей к ЖК «Империал» территории оборудуются асфальтированные гостевые парковки на 89 стояночных мест, в т. ч. 10 – для инвалидов, выполняется устройство тротуаров из плитки на площади более 2,2 тыс. кв. м, 310 кв. м газона, укрепленного георешеткой, и почти 1,3 тыс. кв. м отводится под озеленение. Во дворе дома смонтирована большая детская площадка.

Уникальное месторасположение ЖК «Империал» заметно выделяет его среди новостроек города. Дом расположен на пересечении двух основных магистралей Архангельска – улицы Воскресенской и проспекта Обводный канал. Высокий уровень транспортной доступности комплекса и развитая инфраструктура вокруг позволят будущим жильцам найти все необходимое поблизости не только для повседневной жизни, но и отличного проведения выходного дня.

ИНТЕРЬЕР

В каждом из четырех эксклюзивных пентхаусов площадью от 108 до 193 кв. м есть большой балкон, лоджия или терраса, предусмотрена установка камина.

Для квартир разработаны три варианта планировок и четыре стилистических решения интерьеров. Концептуальные дизайн-проекты планировки и отделки квартир будущие владельцы получают в подарок от холдинга «Аквилон Инвест».



Все подробности о покупке четырех уникальных квартир в самом высоком жилом доме в Архангельске можно узнать по телефону (8182) 65-00-08 и в Центральном офисе холдинга «Аквилон Инвест» на ул. Попова, 14, 6-й этаж.

Предложение действительно до 31.12.2017 г.

6 Городская среда

От первого лица: Без концессионного соглашения «Водоканал» так и будет заниматься латанием дыр

МУП «Водоканал» и МУП «Водоочистка» планируют закончить 2017 год с прибылью порядка 300 млн и 48 млн рублей соответственно, что, по мнению директора предприятий Эдуарда СМЕЛОВА, можно назвать серьезным прорывом в сравнении с результатами прошлого года, когда они сработали с общим убытком в 320 млн рублей. Тем не менее, несмотря на положительную динамику, без концессии МУПы еще долго будут лишь латать дыры, а не реализовывать масштабную инвестиционную программу, в чем так остро нуждается Архангельск.



Фото: Алексей Литвицкий

проектированию третьей», – пояснил Эдуард Смелов.

Большое значение для Соломбальского и Маймаксанского округов имеет реконструкция одного из трех дюкеров, проходящих через реку Кузнечиху, которая также будет завершена в декабре. Остальные два трубопровода планируются отремонтировать в 2018 году, после чего проблема слабого давления в сетях округов должна исчезнуть.

«Еще более древняя проблема, чем строительство кольцевого водовода, была связана с канализацией, – продолжает Эдуард Смелов. – Еще в 1990-х в Затоне строился коллектор, который должен был заменить очистные сооружения микрорайона. От них уже тогда оставалось одно название. В этом году наш цех канализации произвел перекладку почти 500 метров труб, достроил этот коллектор и подключил к общегородской системе канализации. Также в 2017 году мы заменили участок двух ниток напорного коллектора общей протяженностью более 600 м, которые идут из Соломбалы на очистные сооружения СЦБК».

Еще одним глобальным проектом, реализация которого зай-

Суд концессии не помеха?

Ирина ФОКИНА
журналист

«ПРОШУ НЕ ТОРОПИТЬ ПЕРЕГОВОРЫ»

Пока вопрос с концессией не решен, большая часть доходов обоих предприятий уйдет на погашение кредиторской задолженности, составляющей на данный момент порядка 1,5 млрд рублей.

Как рассказал директор департамента городского хозяйства администрации Архангельска Виталий АКИШИН, основные условия концессионного соглашения уже установлены: инвестор должен довести показатель потерь воды в трубах до 12% к 2039 году (сейчас 47%). Общее количество аварий на концессионной сети к 2029 году не должно превышать 0,07 единицы на километр относительно сегодняшних 0,24 ед./км.

Важным пунктом договора является обязательная оплата задолженности МУП «Водоканал» в полном объеме. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы водоснабжения оценивается в более чем 7 млрд рублей, на систему водоотведения – 5,2 млрд рублей. Общий срок концессии – 49 лет.

В начале октября в администрацию Архангельска поступило предложение по заключению концессионного соглашения от московской компании «РВК-Центр», переговоры с которой продолжаются до сих пор.

«В плане реализации программы есть периоды, когда объем инвестиций в городскую инфраструктуру достигает 2 млрд рублей. При этом в предложении «РВК-Центра» включено важное условие: если одна из сторон решает расторгнуть соглашение, концедент, то есть город, обязан в течение года возместить весь объем вложенных инвестиций и покрытую задолженность МУПа. Такой расклад может привести к банкротству города. Отсюда и дли-

тельность проведения переговоров. Когда мы говорим о миллиардах, каждая запятая имеет весьма серьезные последствия. Я понимаю, что «Водоканалу» чрезвычайно нужны инвестиции, но необходимо думать и о рисках для города. Прошу не торопить переговоры. Мы должны полностью понимать, на что тратится каждая копейка и на каких условиях она появилась в проекте», – пояснил глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ.

По мнению Эдуарда Смелова, главное, чтобы решение о концессии было реализовано, кто же станет инвестором – вопрос второй. Даже если переговоры с «РВК-Центром» ни к чему не приведут, условия, сформированные в их процессе, лягут в основу открытого конкурса, что дает шанс найти другого потенциального концессионера.

«В этом году практически вся наша прибыль ушла на погашение кредиторской задолженности. Без концессии в следующем году сложится похожая история. И так – до тех пор, пока мы не погасим весь долг. Если сохраним темпы этого года, этот процесс займет около пяти лет. Все это время мы будем просто латать дыры, вместо того чтобы приступить к чему-то серьезному и значимому. А городу уже сегодня нужны кардинальные и масштабные перемены», – отметил Эдуард Смелов.

НЕ ГРОЗИ ГОРОДСКОМУ БЮДЖЕТУ!

В целом положительные результаты работы МУП «Водоканал» и МУП «Водоочистка» в 2017 году омрачились возбуждением в отношении Эдуарда Смелова уголовного дела.

По данным прокуратуры Архангельской области, в 2016-2017 годах МУП «Водоканал» заключал с компанией «ФБ-Групп» договоры на представление интересов предприятия при оспаривании в суде решения о введении процедуры банкротства, а также постановлений регионального агентства по

тарифам и ценам и министерства ТЭК и ЖКХ, хотя в самой организации есть 10 сотрудников юридической службы. Оказание этих услуг обошлось «Водоканалу» в 23,6 млн рублей, часть которых в качестве компенсации судебных расходов была взыскана с исполнительных органов власти.

Следствие квалифицировало действия директора «Водоканала» как преступление, предусмотренное п. «б» ч. 2 ст. 165 УК РФ (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием в особо крупном размере).

«Когда предприятие оказалось в процедуре банкротства и проиграло серию ключевых процессов, справиться с проблемой силами штатных юристов, которые специализировались только на договорной и претензионной работе, было уже невозможно, – считает адвокат Эдуарда Смелова, управляющий партнер адвокатского бюро «Забейда и партнеры» Александр ЗАБЕЙДА. – МУП «Водоканал» было вынуждено обратиться за помощью к внешним консультантам».

По словам Александра Забейды, МУП «Водоканал» не без оснований прибег к помощи внешних специализированных юридических консультантов, имеющих за плечами серьезный портфель выигранных банкротных и тарифных процессов. Привлеченные юристы выстроили необходимую стратегию и смогли реализовать ее в судебном процессе. Благодаря этому предприятие одержало победу в тарифном споре и избежало введения конкурсного производства и распродажи имущества.

«Несмотря на это, прокуратура региона посчитала, что обеспечившие судебную победу на 600 млн рублей в год внешние юристы стоили компании слишком дорого – более 23 млн рублей. И это за сопровождение около сотни судебных процессов в течение двух лет, – добавил адвокат. – Пристальное внимание правоохранительных органов гонорары привлекли после

того, как «Водоканал» попытался взыскать судебные расходы с проигравшей стороны, то есть с бюджетных учреждений. Суд посчитал, что отдать в пользу юристов такую сумму из бюджета нельзя, и вынес частное представление в адрес УВД, чтобы те проверили законность действий директора предприятия. Консультанты, работающие со Смеловым, смогли эту сумму подтвердить. Но спустя время данным вопросом почему-то озабочилась областная прокуратура. Мы не понимаем такого интереса».

В данный момент расследование продолжается. Как рассказал Александр Забейда, аргументы защиты выстраиваются вокруг двух утверждений. 165-я статья УК РФ, по которой возбуждено дело, предполагает наличие обмана и ущерба предприятию. Но, как считает адвокат, во-первых, директору «Водоканала» уставными документами разрешено нанимать внешних консультантов, а во-вторых, потратившись на юристов, он выиграл несоизмеримо больше, в связи с чем невозможно говорить об ущербе.

«СПИСОК ДОБРЫХ ДЕЛ»

Благодаря переходу от убыточности к прибыльности предприятий «Водоканал» и «Водоочистка» перечень выполненных в 2017 году работ – «список добрых дел», как его назвал сам Эдуард Смелов, – получился довольно длинным. Среди наиболее важных проектов – ввод в эксплуатацию первой очереди резервного кольцевого водовода, строительство которого началось еще в 2008 году.

«Первая часть водовода идет от центральных очистных сооружений «Водоканала» до пересечения пр. Обводный канал с ул. Смольных буян. В течение декабря мы завершим все работы по вводу участка в эксплуатацию: врежем кольцевой водовод в «тысячник», тем самым обезопасив город на случай крупных аварий. В следующем году мы должны приступить к строительству второй очереди и

мет несколько лет, стала замена запорной арматуры. Из-за того, что ее качество, по словам Эдуарда Смелова, оставляет желать лучшего, зачастую для устранения аварий на сетях приходится отключать от водоснабжения гораздо больше абонентов, чем потребовалось бы, если бы арматура была исправной. В 2017 году было заменено более 400 задвижек, в планах 2018-го – еще 700.

«В следующем году перед нами стоит задача по снижению аварийности и сокращению сроков устранения повреждений, – рассказал Эдуард Смелов. – Обратной стороной этого показателя является величина потерь воды в сетях. В 2015 году она составляла 56,5%, в 2016-м – 52,4%. За десять месяцев 2017-го мы достигли уровня 47%. В следующем году ставим себе задачу снизить потери на 4-5%, то есть дойти до показателя 42%».

Для этого, в частности, «Водоочистка» хочет устранить несколько «болевых точек», первая из которых – на Кегострове. По словам директора предприятия, там есть серьезные проблемы с водоподготовкой. Для их решения МУП уже приступил к производству очистных сооружений и согласованию выделенного земельного участка, где они будут располагаться. В планах – ввести установку в эксплуатацию к следующему отопительному сезону.

«Вторая наша «болячка» – поселок Маймаксанского лесного порта на острове Бревенник. Там очистным сооружениям уже порядка 60 лет, и они не могут обеспечить качество воды, соответствующее современным требованиям. При этом мы имеем новые мощные установки на 23-м лесозаводе. В инвестпрограмме на следующий год уже утверждено строительство двухтрубного водовода между двумя этими населенными пунктами. Их мы также свяжем новым напорным канализационным коллектором».

Новостройки: В жилом комплексе «Рубин» в центре Архангельска началась продажа квартир

ЖК «Рубин»: Живи в центре событий!



В строящемся жилом комплексе «Рубин», который расположен в центре Архангельска, на пересечении пр. Ломоносова и ул. Поморской, началась продажа квартир. Новый собственник вывел объект из категории проблемных.

Собственники квартир в ЖК «Рубин» станут обладателями комфортного жилья в центре города, где в пешей доступности – главный прогулочный проспект Архангельска – Чумбарова-Лучинского, торгово-развлекательные центры, административные здания, кафе и рестораны. В этом отношении дом выгодно отличается от вариантов покупки жилья на вторичном рынке. Всего за 1,5 млн

рублей покупатель может приобрести квартиру в современном доме с подземным паркингом, новыми инженерными коммуникациями.

Согласно плану строительных работ, жилой комплекс будет сдан в эксплуатацию в декабре 2021 года. В ЖК «Рубин» – 5 секций: 596 квартир площадью от 23 до 80 кв. м. Цена за квадратный метр начинается от 50 тысяч рублей.

Одно из преимуществ объекта – квартиры свободной планировки. Они не имеют внутренних перегородок, поэтому каждый сможет проектировать помещения по своему вкусу без сноса несущих стен.

«Мы продаем не типовые квартиры, а предлагаем покупателям спланировать площадь с учетом своих предпочтений», – отмечает генеральный директор компании-застройщика ООО «Рубин инвест» Игорь ПЛАТОНОВ.

Другая важная особенность будущей новостройки в том, что дом заканчивает формирование целого квартала. Это означает, что поблизости уже не будет никакого строительства: шума, разрытий

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Игорь ПЛАТОНОВ,
генеральный директор ООО «Рубин инвест»:

– Когда я принимал решение о приобретении этого строительного объекта, понимал, что с ним связан определенный информационный шлейф негативной информации. Пожалуй, сегодня ЖК «Рубин» – единственный объект в Архангельске, который решил все свои проблемы самостоятельно. Наша позиция – честность во всем: в сроках, в темпах строительства, в оформлении документации. Мы предоставляем клиентам максимально прозрачные и комфортные условия при приобретении квартир в нашем жилом комплексе.

и прочих неудобств. Важным достоинством жилого комплекса является наличие подземного паркинга на 121 машино-место. Большая дворовая территория позволяет организовать детские игровые и спортивные площадки, благоустроить территорию у дома.

Первые два этажа здания предназначены для административных помещений. Помимо офисов застройщик намерен предложить торговую площадь для размещения продуктового супермаркета.

ЖК «Рубин» уже получил аккредитацию в двух крупных банках: ПАО «СЕВЕРГАЗБАНК» и ПАО «МИНБ». В ближайшем будущем перечень банков-партнеров будет расширен, а значит, крупнейшие финансово-кредитные учреждения доверят компании-застройщику как достойному партнеру.

Еще одно преимущество приобретения квартиры в жилом комплексе «Рубин» – предоставление застройщиком беспроцентной рассрочки на 36 месяцев при приобретении жилья.

Нельзя не отметить, что с приходом нового собственника финансовое состояние предприятия значительно улучшилось. Достаточно привести тот факт, что строительные работы на объекте с мая 2017 года осуществляются исключительно за счет собственных средств.



«РУБИН ИНВЕСТ»

г. Архангельск,
К. Маркса, 15,
5 этаж.

Телефоны:
(8182) 42-20-31
(8182) 42-20-32

ООО «Рубин инвест». Разрешение на строительство выдано мэрией г. Архангельска № RU 29301000-203 от 06.03.2012г. (взамен разрешения на строительство №RU2930100-202 от 12/02/2009 г.). Беспроцентная рассрочка платежа на 36 месяцев предоставляется при первом взносе от 20% стоимости жилья. С проектной декларацией, условиями предоставления беспроцентной рассрочки и информацией об объекте можно ознакомиться на сайте www.rubin-invest.ru

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

Транспорт

■ В Архангельске состоялся повторный аукцион по трём автобусным маршрутам

Администрация Архангельска во второй раз провела аукцион на заключение муниципального контракта на обслуживание городских маршрутов №№ 11, 76 и 38.

Напомним, по результатам первого аукциона был заключен контракт с ИП Яковлевым, но подрядчик не представил документы, подтверждающие возможность обслуживания линий низкопольными автобусами среднего класса. Контракт был расторгнут, а предприниматель внесен в реестр недобросовестных поставщиков.

«Победителем повторного аукциона стал архангельский предприниматель Юрий Кокков. В срок до 20 декабря он обязан представить для осмотра транспортные средства в необходимом количестве – 10 низкопольных автобусов среднего класса и 17 автобусов малого класса, а также ряд документов. Подписание контракта должно состояться 15 декабря», – пояснил начальник отдела транспорта и связи администрации Архангельска Дмитрий АНТОНОВ.

Бизнес-блокнот

■ Связанные стороны...

В пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности организации не дана информация о связанных сторонах, и это является существенным дефектом этой отчетности: возникают сомнения в ее достоверности.

Что это? Недосмотр или умышленное сокрытие важной информации, поскольку ее не любят показывать. Однако закон требует, чтобы все заинтересованные пользователи могли оценить взаимодействие связанных сторон и организации. С этим непростым вопросом поможет разобраться Николай Васильевич Некрасов – генеральный директор ООО «Аудиторская фирма «БЭНЦ».

О том, для чего нужны аудиторы и налоговые консультанты, чем и как они могут помочь, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



Экология

АЦБК исключён из списка «горячих точек» Баренцева региона

«Архангельский ЦБК, Новодвинск» исключен из списка «горячих точек» Совета Баренцева Евро-Арктического региона (СБЕР). Такое решение было принято на конференции министров окружающей среды СБЕР в городе Вадсё (Норвегия). В рамках мероприятия были подведены итоги двухлетней работы России в качестве председателя в Рабочей группе по окружающей среде СБЕР, председательство передано Норвегии.

Список экологических «горячих точек» СБЕР был впервые составлен странами Баренцева региона в 1993 году.

Архангельский ЦБК исключен из этого списка в ходе специальной процедуры, ключевым моментом которой являются результаты скрининга окружающей среды. Он показал, что реализованные на комбинате экологические проекты позволили значительно сократить выбросы и сбросы загрязняющих веществ.

Регламент исключения из перечня «горячих точек» крайне сложный. Главным критерием являются проекты, которые улучшают водоснабжение и водоотведение населенных пунктов, совершенствуют системы обращения с



отходами и очистки сточных вод, улучшают энергетическую эффективность и уменьшают выбросы в атмосферу.

В конференции в Вадсё приняли участие министры окружающей среды Норвегии, Швеции, Финляндии, Исландии, Дании; старшие должностные лица из Европейской Комиссии, стран-наблюдателей в СБЕР (Канада, Франция, Германия, Италия, Япония, Нидерланды, Польша, Великобритания, США).

С российской стороны присутствовали представители администраций субъектов Федерации, относящихся к Баренцеву региону, – республик Карелия и Коми, Ненецкого автономного округа, Архангельской и Мурманской областей.

Справка «БК»

Архангельский ЦБК основан в 1940 г.

Является одним из ведущих лесохимических предприятий РФ и Европы. Специализируется на производстве картона и товарной целлюлозы, бумаги и бумажно-беловых изделий.

Единственный акционер АЦБК – австрийская компания Pulp Mill Holding GmbH.

МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК

Дорогие клиенты, коллеги, друзья и партнеры!

Примите самые сердечные поздравления с наступающим Новым 2018 годом и Рождеством!

Мы искренне благодарим вас за сотрудничество и желаем вам в будущем году процветания, новых интересных проектов, успехов во всех начинаниях и личного благополучия!

Пусть наступающий год будет наполнен солнечным светом и теплом, яркими событиями и смелыми решениями.

Мы уверены, что только надежное партнерство и совместные усилия позволят достичь всех намеченных целей в новом году!

С наилучшими пожеланиями, ваш Московский Индустриальный банк



Законопроект: Депутаты ужесточат ответственность за нарушение правил благоустройства

Куда чиновник КоАП «не гонял»...

На декабрьской сессии областного Собрания депутаты рассмотрят вопрос о внесении изменений в региональный закон «Об административных правонарушениях» в части ужесточения ответственности за несоблюдение правил благоустройства. Предлагается также предусмотреть наказание для чиновников за бездействие в выявлении нарушений. Такие требования диктует Правительство России, чтобы регионы продолжали получать федеральную субсидию по программе «Формирование комфортной городской среды» в прежнем объеме.

Артём БОТЫГИН
журналист

БР

дебно-правовым вопросам Станислав ВТОРЫЙ.

По мнению депутата, в других странах порядок поддерживается и благодаря другому уровню культуры, и за счет мер административной ответственности, причем довольно жестких.

Законопроектом предлагается ввести в Архангельской области новые составы административных правонарушений: установить ответственность, в частности, за несоблюдение порядка выполнения земляных работ, правил содержания инженерных сетей и коммуникаций, требований к содержанию и ремонту фасадов нежилых объектов, ненадлежащую уборку снега, парковку на газонах и так далее.

К примеру, за проведение земляных работ без разрешения, с нарушениями сроков или после приостановления действия разрешения полагаются штрафы: для граждан – от одной до двух тысяч рублей, для должностных лиц – от 10 до 20 тысяч, для юридических лиц – от 50 до 100 тысяч. Такое же наказание ждет юрлиц за невосстановление асфальтового покрытия, газонов, плодородного слоя почвы, зеленых насаждений, дворового оборудования, подземных инженерных коммуникаций, объектов наружного освещения и других элементов благоустройства.

Также предлагается ввести ответственность за заваливание грунтом пешеходных проходов и проезжей части с твердым покрытием, детских площадок, за нарушение правил установки и эксплуатации объектов наружного освещения, указателей с названиями улиц и номерами домов и пр.

«Помимо этого, мы ставим вопрос о привлечении к ответственности чиновников за бездействие в устранении нарушений правил благоустройства. Когда, например, было выдано разрешение на



Фото Алексея Литвицкого

разрытие, а его последствия вовремя не ликвидированы, нужно обращаться в суд. Если чиновник этого не сделал, то пусть отвечает. Вот каждый год весной мы объявляем субботники: люди выходят, прибираются, складывают мусор в большие черные мешки. А потом эти мешки так и лежат на улице неделями. У нас что, транспорта нет, чтобы их вывезти? Кто-то же за это отвечает! Принцип неотвратимости наказания будет работать только тогда, когда власть начнет четко реагировать на нарушения», – добавляет Станислав Второй.

Однако несмотря на благие намерения, надеяться на то, что новый закон заработает сразу, пока не приходится. Остаются вопросы по поводу того, справятся ли администрации муниципалитетов с возросшей нагрузкой.

«Насколько эффективен будет закон, зависит от того, как в муниципальных образованиях подойдут к доработке правил благоустройства, – считает заместитель председателя комитета по земельным отношениям и строительству Антонина ДРАЧЁВА. – Мы знаем, что такие правила есть в каждом МО, но после принятия закона они должны быть скорректированы с учетом изменений, дополнены нормами и схемами: например, как часто необходимо очищать крыши от снега или при какой толщине наледи и длине сосулек их надо убирать. Предполагаю, что станет острее проблема уборки дворовых территорий. Если руководитель управляющей организации недобросовестный, он может попытаться оплачивать штрафы за счет средств, собранных с жильцов, и это тоже нужно как-то контролировать».

По словам Антонины Драчёвой, многое зависит и от того, как городская власть работает с населением: необходимо, чтобы все знали, куда звонить в случае обнаружения открытого люка колодца, греющей воздух трубы теплотрассы и так далее.

Изменения в областной закон «Об административных правонарушениях» рассмотрят на декабрьской сессии областного Собрания депутатов. Как пояснил Станислав Второй, первое время будет работать мониторинговая группа, которая должна следить за исполнением закона: что получается, а что следует пересмотреть. Выявленные замечания впоследствии будут вноситься в виде поправок в закон.

ГЛАВНОЕ

На декабрьской сессии депутаты решат вопрос о введении административной ответственности, в том числе в виде высоких штрафов, за несоблюдение порядка выполнения земляных работ, за заваливание грунтом внутридворовых пешеходных проходов и проездов, порчу детских площадок, невосстановление асфальтового покрытия и зеленых насаждений, ненадлежащую уборку снега и пр. Также законопроектом предусмотрена ответственность чиновников за бездействие в устранении нарушений правил благоустройства.

Ревизия: Контрольно-счётная палата области выявила нарушения при расходовании бюджетных средств

Администрация Плесецкого района «подарила» энергетикам 12,5 млн рублей

В 2013 году Контрольно-счётная палата (КСП) Архангельской области проводила проверку использования средств областного бюджета в Плесецком муниципальном районе за 2011-2012 годы и часть 2013-го.

Проверялось расходование субсидий и межбюджетных трансфертов на возмещение убытков, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, а также на холодную воду и водоотведение.

Как выяснили специалисты КСП, теплоснабжающие организации в этот период завысили потребность в средствах регионального бюджета на общую сумму более 14 млн

рублей. Главе района было направлено предписание с требованием вернуть в областную казну излишне полученные деньги. Однако администрация муниципалитета, не согласившись с выводами КСП, обратилась в суд.

В сентябре 2015 года Арбитражный суд Архангельской области признал предписание КСП действительным в части требования о возврате в региональный бюджет 13,4 млн рублей. В мае 2016-го Четырнадцатый

арбитражный апелляционный суд оставил это решение без изменений. По иску министерства финансов Архангельской области с МО «Плесецкий муниципальный район» названная сумма была взыскана.

Имя, в свою очередь, право потребовать у теплоснабжающих организаций вернуть необоснованно перечисленные им деньги, районная администрация обратилась в суд, предъявив иски к четырем поставщикам услуги. Но сделала это только в феврале 2017 года.

В ходе судебных разбирательств выяснилось, что районные власти пропустили

срок исковой давности по части заявленных требований. Кроме того, неверно оценены обстоятельства дела, администрация МО не включила в процесс взыскания бюджетных средств администрации поселений, через которые предоставлялись субсидии, что также привело к отказу в полном удовлетворении исков.

Таким образом, по вине администрации района из 13,4 млн рублей, возможных ко взысканию в доход районного бюджета, было получено лишь 900 тысяч рублей, сообщает Контрольно-счётная палата Архангельской области.

Нововведения: Все работодатели обязаны вести воинский учёт

Все работодатели обязаны вести воинский учет: собственную инструкцию по исполнению такого мобилизационного обременения частного бизнеса распространило Министерство обороны России. По закону «помощниками» военных комиссаров должны быть руководители всех юридических лиц независимо от формы собственности. Несмотря на установленные за неисполнение такой обязанности санкции, большинство бизнесменов чаще всего игнорируют требования военных.



Корпоративная воинская повинность

СОЦИАЛИЗМ – ЭТО УЧЕТ

Система воинского учета по месту работы, учебы и проживания сложилась в советское время, когда все предприятия, образовательные учреждения и жилой фонд были государственными. Переход к частной собственности и рыночным отношениям изменил отношение к армейской службе, но не отменил «воинскую повинность» для уже негосударственных организаций.

Действующий закон возлагает на работодателей обязанность оповещать сотрудников о вызовах в военкоматы (передавать повестки) и обеспечивать возможность своевременной явки по таким вызовам, информировать оборонное ведомство обо всех принятых или уволенных призывниках и запасных, контролировать соблюдение самими такими сотрудниками установленных требований.

Сведения о военной обязанности каждый кандидат должен указывать в анкете – личной карточке (форме № Т-2). Также будущий работник обязан предъявить военный билет или удостоверение призывника. Менеджеру по персоналу или иному уполномоченному лицу поручается проверить отметку о военной обязанности в паспорте и мобилизационного предписания (для запасных).

При выявлении несоответствий кандидат должен быть направлен в свой районный военкомат. Правда, в какой срок гражданин должен устранить допущенные нарушения и последствия уклонения от исполнения поручения руководства компании, ни закон, ни утвержденные оборонным ведомством методические рекомендации (инструкция) не определяют. Тогда как параллельно сам работодатель обязан уведомить комиссариат о выявленных «уклонистах», равно как об обнаруженных в документах исправлениях, неточностях и подделках, а «также о случаях неисполнения гражданами обязан-

ностей в области воинского учета, мобилизационной подготовки». Причем в Минобороны не отрицают, что эти сведения нужны для применения к «подопечным» соответствующих санкций.

Кроме того, в двухнедельный срок компании обязаны уведомлять военных о фактах изменения семейного положения сотрудника, его месте жительства или пребывания, образовании, переводе в другое подразделение. Такую информацию предписано направлять в комиссариаты по месту жительства («прописки») гражданина, которое может не совпадать с местом нахождения работодателя. Использование e-mail или иных средств электронных коммуникаций инструкцией оборонного ведомства не предусмотрено, то есть почти на каждого работника компании придется отправлять заказное письмо.

Ежегодно военкомат вправе потребовать проведения сверки учетных данных. В этом случае работодателю необходимо составить список всех военнообязанных (пребывающих в запасе) сотрудников по специальной форме, с указанием исчерпывающих сведений (включая образование и семейный статус), а также воинского звания, категории запаса и годности к армейской службе.

В первую очередь компаниям предписано проверять всех поступающих на работу мужчин. Ведь «почетная обязанность» перед Родиной у них появляется еще в 16 лет (в год исполнения семнадцатилетия юноши подлежат первичной постановке на учет) и завершается для рядовых в 35-45, а для младших офицеров – порой в 60 лет. Вместе с тем воинскому учету подлежат и прекрасная половина персонала – имеющие включенные в особый список специальности женщины. Помимо медиков (врачей, фельдшеров и медсестер) в него включены специалисты по полиграфии и издательскому делу, опти-

ке, геодезии, программисты и операторы ЭВМ (!), связисты, телефонисты и многие другие. На практике поступающие на работу дамы могут работать по совсем другим профессиям. Как кадровики должны выявлять не указавших в анкете, не предъявивших военный билет и не имеющих соответствующей отметки в паспорте военнообязанных женщин, методические рекомендации не указывают. Опрошенные АПИ эксперты предлагают компаниям внимательно изучать документы об образовании и при выявлении сомнений в любом случае информировать военкомат о «подозрительных дамах».

БИЗНЕС-КОМИССАР

Помимо этого всем работодателям вменяется немалый объем формальных требований. Например, руководитель обязан издать приказ «Об организации воинского учета граждан, в том числе бронирования граждан, пребывающих в запасе», утвердить план работы по ведению такого учета, назначить ответственное лицо, приобрести специальный журнал проверок.

Финансировать все эти мероприятия владельцы бизнеса должны за свой счет. В организациях с числом военнообязанных ра-

ботников (мужчин и имеющих соответствующую специальность женщин) до полутысячи человек военный учет может быть вменен менеджеру по персоналу или иному должностному лицу. В компаниях с большим числом сотрудников Минобороны рекомендует выделить отдельного специалиста. Предполагается, что он может вести учет от двух до трех тысяч работников.

Закон не запрещает передавать эти функции на аутсорсинг – отдельной консалтинговой компании. Однако ни одна из опрошенных АПИ фирм, занимающихся организацией кадрового делопроизводства, не согласилась даже за плату исполнять «воинскую повинность». На рынке работает и несколько специализирующихся на оказании такой помощи бизнесу компаний, их услуги для, скажем, микрпредприятия (до 15 сотрудников) обойдутся в 8-20 тысяч рублей, для крупных корпораций – от 100 до 800 тысяч рублей за каждую «единицу учета».

В качестве «пряника» для работодателей оборонное ведомство обещает проводить стимулирующие мероприятия – смотр-конкурсы на лучшую организацию осуществления воинского учета. Их организация вменяет-

ся в обязанности комиссариатов на местах и муниципалитетов.

РАБОТА ИЛИ АРМИЯ?

Вместе с тем исполнение руководством компании «воинской повинности» может привести к конфликтам с работниками. Ведь трудовое законодательство не допускает отказа в трудоустройстве не имеющему военного билета кандидату. Равно как уклонение сотрудника от «корпоративного» военного учета не является дисциплинарным проступком.

Эксперты в сфере трудового права рекомендуют компаниям принимать на работу соответствующим требованиям деловым качеством молодых людей независимо от наличия у них военных документов. Но в любом случае руководитель обязан информировать комиссариат о новом сотруднике, отсутствии у него военного билета или отметки в паспорте. В противном случае бизнесмену грозят административные санкции либо за незаконный отказ в приеме на работу, либо за нарушение обязанностей перед оборонным ведомством.

Хотя судебная практика по этому вопросу пока остается противоречивой. Например, Свердловский областной суд отклонил иск жителя Кургана Петрова к ЗАО «Управляющая компания «Аэропорты регионов» о незаконности отказа в приеме на работу – дискриминации по признаку отношения к воинской службе.

Неоднозначной остается ситуация и с обязанностью по ведению военного учета индивидуальными предпринимателями, которые являются равноправными работодателями. Такие бизнесмены несут ответственность как должностные лица. Так, прокуратура Советского района города Красноярск и военный комиссариат попытались оштрафовать индивидуального предпринимателя Николая Валева, не сообщившего о новом сотруднике. Но арбитражный суд пришел к выводу, что закон предусматривает военно-учетное обременение только для организаций, то есть юридических лиц: «Поскольку законом на индивидуального предпринимателя не возложена обязанность сообщать в во-

енный комиссариат сведения о принятых на работу гражданах, он не является субъектом ответственности», – отмечается в решении суда.

ДОЛЖНОСТНЫЕ ПАЦИФИСТЫ

Нарушение работодателем порядка воинского учета является административным правонарушением. Причем если частные лица, не сообщившие в военкомат о переезде, изменении семейного положения и иные обязательные сведения, могут быть оштрафованы максимум на 500 рублей, то руководители или иные ответственные должностные лица компаний – до тысячи рублей.

Попытки наказанных доказать незаконность «воинской повинности» пока не увенчались успехом. Например, генеральный директор муромского ООО «Ремстрой Южный» Алексей Костаков принципиально отказался представлять запрошенные военным комиссариатом списки подлежащих первоначальной постановке на учет граждан. По его мнению, такая информация относится к персональным данным, тогда как юноши или их родители не давали компании согласия на ее предоставление. Но служители Фемиды указали на прямо предусмотренную законом обязанность передавать спорные сведения в военкомат. Такое же решение было принято и по жалобе руководителя череповецкой управляющей компании «Северная» Анжелики Борисенковой.

А вот правозащитная организация «Мемориал» в Коми потребовала признать незаконным возложение на общественные организации военно-учетной обязанности. Ведь закон исключает вмешательство государства в деятельность общественных объединений. Однако Верховный суд России счел такие доводы несостоятельными: «Организации независимо от форм собственности обязаны в соответствии с законодательством осуществлять воинский учет работников, а также исполнение гражданами воинской обязанности», – констатировала высшая инстанция.

Агентство правовой информации
<http://апи-пресс.рф>

МНЕНИЕ



Мария КАНЕВСКАЯ,
директор Ассоциации «Клуб юристов третьего сектора»

– Фактически Министерство обороны РФ перекладывает на плечи работодателя свои функции.

Мы уже привыкли к тому, что в организациях есть обязательно лицо, ответственное за пожарную безопасность. Теперь же должен быть отдельный сотрудник, ответственный за ведение воинского учета. Каждая организация, включая некоммерческую, среди работников которой есть военнообязанные, должна хранить многочисленные документы, в том числе журналы проверок осуществления воинского учета и бронирования граждан, расписки в приеме документов воинского учета, служебное делопроизводство (отдельное дело) по вопросам ведения воинского учета, справочную информацию и многое другое.

При этом Министерство обороны РФ не распространяет таких документов – организации должны изготавливать их самостоятельно за свой счет.

Работодателям придется раскошелиться на квалифицированного работника, который будет отвечать за воинский учет. Он должен знать, какие вообще существуют документы, и их следует правильно оформить, а при обнаружении неточностей, ошибок, исправлений или неполного комплекта документов – отправить их владельцу в военный комиссариат.

Конечно, все эти обязанности ударят по карману работодателя. Размер затрат только на обучение специалиста, а также соблюдение всех требований рекомендаций может варьироваться от 10 тысяч рублей в месяц и выше.

Прецедент

«Якорь» бросили на полпути

В первых числах сентября в Архангельске начался снос здания по адресу: ул. Валявкина, 2, где раньше размещался «Якорь» – один из самых известных ресторанов города. Подрядчик – ООО «Континент» – обещал полностью разобрать строение и вывезти с участка все материалы и мусор за один-два месяца, но сейчас это место выглядит так:



Фото Алексея Липницкого

Знаменитый ресторан «Якорь» был построен в 1930 году. В нем любили бывать моряки, вернувшиеся из рейса. В последнее время там работала кулинария, проводились торжества, но в прошлом году арендатор отказался от использования помещения в связи с его ветхостью и необходимостью вкладываться в ремонт.

Решение снести здание было принято администрацией Архангельска после безуспешной попытки продать его вместе с земельным участком (около 3,5 тысячи кв. м) за 4,4 млн рублей. Покупателя не нашлось, а охранять муниципальное имущество, находящееся в таком бедственном состоянии, – это, как выразился директор департамента муниципального имущества администрации Архангельска Михаил Иконников, слишком дорогое удовольствие.

Подрядчик также был выбран из соображений экономии. По словам Михаила Иконникова, почти все организации, которые были готовы снести постройку, просили за работу порядка 400-500 тысяч рублей. А компания «Континент» заявила о том, что разберет ее на безвозмездной основе. Заработать фирма планировала на продаже пригодных строительных материалов, оставшихся от здания.

«Сложностей с разборкой нет никаких: это не самая плохая конструкция, с которой приходилось иметь дело, – говорил в начале сентября генеральный директор ООО «Континент» Станислав ТУФАНОВ. – На демонтаж потребуется один-два месяца. Все материалы с земельного участка вывезем, часть продадим на дрова и брус».

Однако «Якорь» бросили на полпути: здание ресторана стоит на прежнем месте в полуразобранном виде.

«Вот такие у нас подрядчики неисполнительные, – так «БК» прокомментировал ситуацию Михаил Иконников. – Встречаемся с ними на днях. А до этого не могли даже дозвониться».

Ирина ФОКИНА

Акценты

Администрация Архангельска приватизировала «Роспечать»

8 декабря глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ подписал постановление, завершающее процесс приватизации МУП «Роспечать». Предприятие сменило форму собственности на общество с ограниченной ответственностью.

Пост директора ООО «Роспечать» сохранила за собой Валентина МАЛАХОВА, возглавлявшая МУП. При этом по условиям приватизации 100% долей общества будет находиться в собственности городских властей. Их продажа пока не планируется и может быть осуществлена только через процедуру аукциона на основании соответствующего решения Архангельской городской Думы.

Директор УК, признанный виновным в смерти человека, попал под амнистию

Ломоносовский районный суд Архангельска признал бывшего генерального директора ОАО «Архгоржилкомсервис» Сергея П. виновным в совершении преступления, предусмотренного ст. 238 УК РФ – оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности, повлекшее по неосторожности смерть человека.

Установлено, что в 2014 году руководитель ОАО «Архгоржилкомсервис» допускал систематическое нарушение требований нормативных актов и договоров, касающихся теплоснабжения, содержания и ремонта дома № 94 к. 1 на ул. Выучейского. Из-за частичного отсутствия зашивки цоколя и подвала дома, ненадлежащего утепления стен, отключений нагревательных установок на лестничных клетках и т. д. температура в жилых помещениях опускалась ниже +15 градусов. Жильцы жаловались на холод, многие перенесли острые респираторные заболевания. В декабре 2014 года в одной из квартир по причине общего переохлаждения организма скончался 55-летний мужчина.

Суд приговорил директора коммунального предприятия к лишению свободы сроком на 3 года условно, однако на основании постановления Госдумы РФ об амнистии в связи с 70-летием Победы в Великой Отечественной войне он от этого наказания освобожден.

Приговор в законную силу не вступил, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

На правах рекламы.

Авто: Компания Lexus официально представила в России роскошный флагманский седан LS

Образ жизни LEXUS

Lexus был основан в 1989 году в США, годом позже вышел на рынок Европы, а к началу 2000-х стал глобальным брендом. Несмотря на свою относительную молодость, он уже имеет превосходную репутацию во всем мире – не только из-за высокого качества выпускаемых автомобилей, но и благодаря особому отношению к клиентам.

Сегодня Lexus является четвертым крупнейшим в мире производителем автомобилей премиум-класса, предлагая покупателям 10 моделей – от спорткаров и внедорожников до седанов бизнес- и представительского классов. Устойчивый рост продаж на многих мировых рынках позволил добиться в 2016 году рекордных результатов за всю историю бренда: было реализовано более 677 тысяч автомобилей.

В ОКРУЖЕНИИ ТЕХНОЛОГИЙ

Подобно тому как первое поколение LS положило начало бренду Lexus, только что представленный на уникальной площадке Lexus Dome в одной из башен Moscow City новый LS 2018-го модельного года стал важнейшей отправной точкой в продвижении нового, более динамичного образа бренда и его продукции.

Целью ставилось не просто усовершенствовать то, чего Lexus уже и так удалось добиться, а превзойти ожидания клиентов в сегменте роскошных автомобилей.

Дизайнеры Lexus использовали все преимущества новой платформы LS с более низким профилем и длиной, не уступающей престижному седану с удлиненной колесной базой, что придает новому LS вытянутый и приземистый вид. По сравнению с предшествующим поколением модели, новый LS стал ниже примерно на полтора сантиметра, при этом линии капота и багажника стали ниже на 3 и 4 сантиметра соответственно.

Новый LS 500 разгоняется до 100 км/ч за 4,9 с. Однако более важным для получения удовольствия за рулем является то, каких настроек двигателя и трансмиссии удалось добиться Lexus, чтобы флагманский седан так быстро разогнался, а крутящий момент прирастал постоянно до достижения предельных значений.

Логика работы трансмиссии, основанная на искусственном интеллекте (AI-Shift Control), предвосхищает действия водителя, отслеживая интенсивность разгона, торможения и продольные ускорения и выполняя переключения молниеносно и с идеальной точностью.

СОВЕРШЕННЫЙ КОМФОРТ

Разработка новых стандартов для флагманской модели не ограничивается только оснащением автомобиля дополнительными опциями и технологическими решениями. Следуя традициям японского гостеприимства «омотенashi», бренд Lexus стремился наполнить салон нового LS роскошью, погрязаящей пассажиров наравне с водителем в атмосферу максимального комфорта.

Безмятежная тишина в салоне седана LS открывает возможности для стандартной аудиосистемы премиум-класса или системы объемного звучания Mark Levinson со встроенными в потолок колонками, который оценят любители качественной звуковой аппаратуры.

УЮТНАЯ РОСКОШЬ

Сделав новую модель LS еще более удобной для водителей, бренд Lexus также уделит внимание задним сиденьям.

Опции подогрева, охлаждения и массажа создают на задних сиденьях чрезвычайно приятную атмосферу. На переднем и заднем сиденьях доступен точечный массаж шиацу, а выдвигающаяся подставка для ног, как часть расширенного эксклюзивного пакета функций для пассажиров заднего ряда, предоставляет столько свободного пространства для ног, сколько не было ни у одной модели LS прошлых поколений. Кроме того, в рамках этого дополни-



Фото Алексея Липницкого

тельного пакета сиденье позади переднего пассажира можно наклонить до 48 градусов и поднять до 24 градусов, чтобы облегчить пассажиру заднего сиденья комфортную высадку из автомобиля.

Поскольку новый LS ниже, чем его предыдущие версии, Lexus впервые оснастил установленную пневматическую подвеску функцией комфортного доступа. Режим доступа, активируемый при разблокировании машины смартфоном, автоматически поднимает автомобиль и открывает валики боковой поддержки сиденья, приветствуя водителя, который садится за руль

В ОЖИДАНИИ ПРОДАЖ

Несмотря на то, что продажи нового флагмана Lexus в России начнутся лишь в начале 2018 года, уже известно, что цена автомобиля составит от 5 539 000 до 9 295 000 рублей, а с 1 декабря 2017 года клиенты могут оформить предварительный заказ в режиме онлайн либо у любого из уполномоченных дилеров Лексус и/или уполномоченных партнеров-дилеров Лексус.

«ЛЕКСУС – АРХАНГЕЛЬСК»:
официальный дилер автомобилей Lexus в Архангельской области.
г. Архангельск, Папанина, 23.
Тел. (8182) 42-01-01.

12 Кофе-тайм

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С **ООО «ЛИНК-сервис»**

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

АПК **ООО «Бизнес Тайм»**

www.apk29.ru г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

Реклама

Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

Общепит: Столовая «Щи-Борщи» открылась в «Леруа Мерлен»

В связке с большим брендом

В декабре столовой классической домашней кухни «Щи-Борщи» исполнился год. За столь небольшой период заведение снискало большую популярность у северян, расширило меню и открыло новую точку в строительном гипермаркете «Леруа Мерлен».

Об успехах предприятия, особой атмосфере и мастер-классах для юных поварят «Бизнес-классу» рассказала учредитель столовой Алина БЕЛОКОРОВИНА.



Фото: Илья Леонюк

— Какие изменения произошли в заведении с момента открытия?

— Мы по-прежнему остаемся классической столовой и ежедневно принимаем несколько сотен гостей. 1 декабря нам исполнился год, и мы отмечали день рождения столовой тем же коллективом, что и открытие. Это хороший показатель стабильности развития предприятия. Но некоторые изменения в «Щах-Борщах» все же произошли: расширилось меню WOK-лапши, добавились новые блюда в основное меню, мы стали проводить дни фаст-фуда по выходным, а также организовали на базе столовой детский кулинарный клуб и проводим мастер-классы для маленьких поварят.

— А что насчет цен, изменились ли они?

— Практически нет. Сытный обед по будням с 12.00 до 16.00 обойдется гостю в 120 рублей, наши фирменные щи и борщ по-прежнему самые популярные блюда и стоят 60 рублей. Во время ужина в «Щах-Борщах» счастливые часы: с 18.00 до 19.00 скидка 20% на все меню, а с 19.00 до 20.00 – 50%!

— Вы очень активны в социальных сетях, постоянно выкладываете рецепты. Не боитесь конкуренции?

— Нет, конечно. Мы видим реакцию наших клиентов и всегда отвечаем на их вопросы. Социальные сети неоднократно помогли нам учесть те моменты, которые не удалось предусмотреть при открытии столовой, это очень важный канал связи. Количество подписчиков в

наших группах постоянно растет.

— Не так давно вы открыли новую точку общепита, расскажите о ней.

— Да, в «Леруа Мерлен» открылась наша столовая под брендом «Щи-Борщи» для сотрудников гипермаркета и кафе-терий для клиентов этого торгового центра. Это новый проект, и мы уверены, что он придется по вкусу посетителям стро-

ительного гипермаркета на ул. Касаткиной, 10. В кафе-терии немного другой формат, отличный от столовой: здесь большой ассортимент выпечки и напитков для легкого перекуса, можно взять кофе с собой. Основные принципы гостеприимства, особой атмосферы и индивидуальности сохранены, а новинки в меню ожидаются каждую неделю. Приглашаем к нам на вкусный обед или на чашечку чая!

Столовая домашней кухни «ЩИ-БОРЩИ»:



г. Архангельск,
ул. Комсомольская, 59
(вход с пр. Обводный канал)

Часы работы:
в будни с 8.00 до 20.00,
в выходные и праздничные дни
с 10.00 до 20.00.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухгалтерии и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetc.ru

■ **Продается/сдается производственное здание:** 344 м², разделенное на боксы, высота ворот – под КамАЗ, участок 12 соток, стоянка для грузовиков. Есть территория для склада пиломатериалов. Ограждение, охрана, электричество 380 В. Аренда по частям. Тел. (8182) 62-99-66.

ПРИГЛАШЕНИЕ

■ **Вниманию всех желающих петь!** Ломоносовский дворец культуры объявляет набор детей и взрослых в вокально-хоровой ансамбль «Благовест». Телефон 8 911 574 92 89, Мария.

Размещение рекламы:
(8182) 20-44-02
63-14-28

16+

АВТ ГАЗЕТА АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
www.ag29.ru



Индивидуальный предприниматель?

СКИДКА **5%** КРЕДИТ **0%** СКИДКА **20%**

или **200 000** выгода по Trade-in

на TO-1 TO-2 TO-3



Надежно.

*1 Предложение действительно при покупке одного и более автомобилей Mitsubishi L200 кредитными средствами (ИП до 31 декабря 2017 года). 2) Указанная маркетинговая ставка 0% не равна процентной ставке банка и применяется при первоначальном взносе от 30% от цены АМ. В этом случае зарплата погашается на финансирование кредита (условия кредитования указаны ниже). Условия кредитования на покупку АМ L200: Банковская АМ Банк Рус (бывший ВБ РФ № 2289). Максимальная сумма кредита – 150 000 руб. 5% от стоимости АМ выкупа – рубль. На Первоначальный взнос от 30% от цены АМ срок кредита – 36 мес, процентная ставка в кредитном договоре – 12,9% при оформлении услуги «Защита платежей» (сравнение цены и условий с любой страховой компанией на момент размещения на официальном сайте Банка кредитора http://www.mitsubishi.com/ru/press/financing/leasing/conditions/ и при сравнении по рискам ушибов и угон автомобиля (ИАСО) на полную стоимость автомобиля выдворяется в кредит. Банк-кредитор по рискам ушибов, утрата/гибель в размере непогашенной задолженности (если Банк не является агентом страховщика). Без услуги «Защита платежей» ставка увеличивается на 3%. Без оформления полиса КАСКО ставка увеличивается на 1%. Обеспечение по кредиту – залог приобретаемого автомобиля. Предложение действует с 01.12.2017 г. по 31.12.2017 г., носит информационный характер, не является публичной офертой. Подробности по тел: (8182) 420-777-3. Выгода действует при сдаче в Trade-in АМ любого бренда, за исключением АМ отечественного производства, достигших возраста 10 лет. Акции кредит 0% на 3 года не суммируются с акцией выгода 200 000 руб. по Trade-in. 4) Скидка 20% распространяется на расходные материалы и работы при выполнении ТО1, ТО2 и ТО3. Действует для кредитованных лиц, которые приобрели автомобиль в период с 01.12.2017 г. по 31.12.2017 г. Подробный перечень условий указан на сайте www.mitsubishi.com/ru/press/financing/leasing/conditions/.



ДИНАМИКА
Официальный дилер Mitsubishi Motors

Дилер Премьер-лиги Mitsubishi
Mitsubishi Premier League Dealer

+7(8182) 457-034
г. Архангельск, пр. Московский, 39

БИЗНЕС-КЛАСС **Архангельск** ЭКСПРЕСС

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 45 (858), 11 декабря 2017 года
Подписано в печать 8.12.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»**
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5).
Заказ 0963. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта в январе-ноябре – 146 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.