

Оценка  
Аудит  
Экспертиза

= все виды имущества, оспаривание кадастровой стоимости  
= решение сложных задач  
= бухгалтерская, экономическая, оценочная, почерковедческая

= **ФИНЭКС**

ООО «Финансовая Экспертиза»  
г. Архангельск, ул. Воскресенская, 8, 8-й этаж,  
тел./факс: (8182) 65-25-18, e-mail: vivat@finex29.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 41 (854) • 13.11.2017

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Бизнес-класс Архангельск

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

# Ну и запросы у вас!

Генпрокуратура подозревает депутата Государственной Думы РФ Андрея ПАЛКИНА в использовании служебного положения в личных интересах. 14 ноября материалы ведомства будут рассмотрены на специальной комиссии Госдумы под председательством Натальи ПОКЛОНСКОЙ.

→ | 5

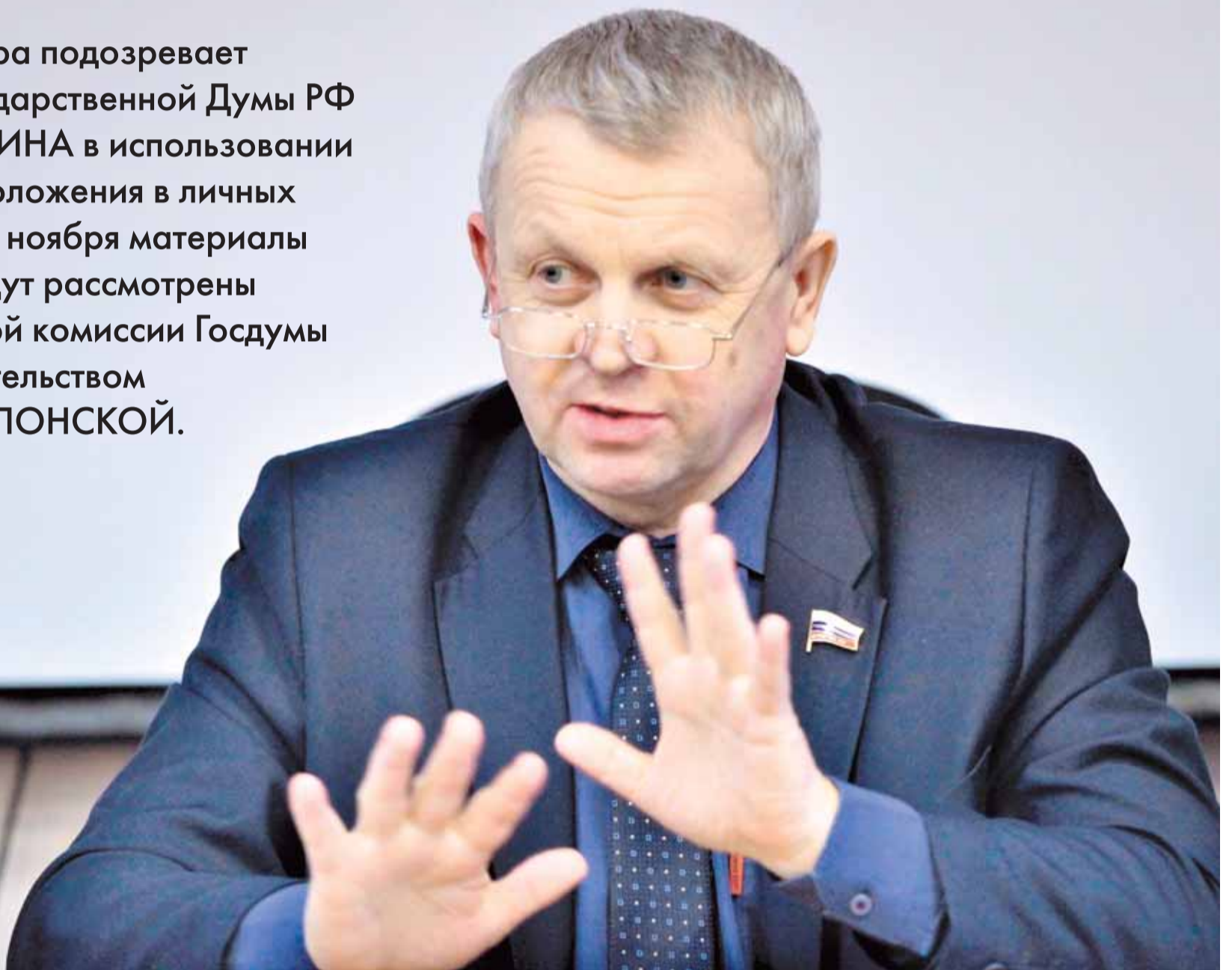


Фото Алексея Пилинского



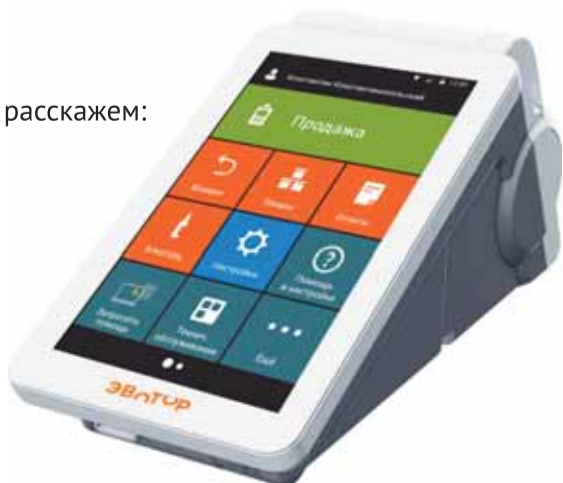
Ваш партнер

Онлайн-кассы по 54-ФЗ  
Модернизация "старых"

Звоните, и мы все подробно расскажем:

(8182) **420-522**

[www.ikkm.ru](http://www.ikkm.ru)  
[info@ikkm.ru](mailto:info@ikkm.ru)  
Архангельск,  
ул. Карла Маркса, д. 37



ООО «Ваш партнер», Реклама.

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ**

**ОТ 10 м<sup>2</sup> ДО 650 м<sup>2</sup>**

г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, 1 этаж  
(бывшее помещение Банка ВТБ 24).

**Возможности размещения:**

- банк,
- медицинские центры,
- государственные учреждения,
- дискотека,
- магазин,
- спортивные мероприятия,
- офисы.

Телефоны: (8182) **47-09-99, 65-18-62**

Реклама, ООО «ВИА»

В Архангельской области появится единый реестр сувенирной продукции. По оценке регионального минэкономразвития, это действенный способ поддержки предпринимателей, продвижения местных товаров, сохранения художественных промыслов.

До 20 ноября производители и поставщики традиционных северных изделий, сувениров с местной символикой могут подать заявки на включение в каталог: e-mail office@msp29.ru; тел. (8182) 42-14-53.

# 1,9

млрд рублей

– таким будет дефицит бюджета Архангельской области в 2018 году по предварительным расчетам министерства финансов. Разницу между расходами и доходами предполагается покрыть в основном за счет поступлений от приватизации областного имущества и привлечения коммерческих кредитов.



Указом Президента России Владимира ПУТИНА за плодотворную законотворческую деятельность медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени награждена сенатор Людмила КОНОНОВА – первый заместитель главы Комитета по социальной политике, представляющая в Совете Федерации Архангельское областное Собрание депутатов.

**Реформа:** Президент РФ предлагает оказаться от долевого строительства

## Не застройщика это доля?

Президент России Владимир ПУТИН поручил правительству и Центробанку разработать план поэтапного замещения долевого строительства проектным финансированием. Если реформа воплотится в жизнь, застройщики смогут продавать квартиры только в полностью готовых домах. По мнению участников рынка, столь жесткие нововведения могут привести к значительному повышению цен на жилье и закрытию многих компаний.

**Ирина ФОКИНА**  
журналист



Фото Алексея Липинского

Попытки решить проблему обманутых дольщиков на уровне федеральной и региональной власти предпринимаются достаточно давно. В 2016 году в Архангельской области был разработан алгоритм действий, в соответствии с которым проблемные долгострои отнесены к масштабным инвестиционным проектам, в рамках которых возможно предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов. Однако пока в региональном правительстве констатируют тот факт, что застройщики не заинтересованы в участках, которые им предлагают в качестве компенсации.

Сегодня в реестре проблемных долгостроев по-прежнему значатся четыре объекта: ЖК «Дом на площади», «Ленинградский», «Верона» и ЖК «Московский».

С 1 июля 2017 года вступили в силу поправки к Федеральному закону 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве»: требования к компаниям, которые желают строить дома с долевым участием, ужесточились. В первую очередь, увеличен размер необходимого уставного капитала, который теперь варьируется от 2,5 млн до 1,5 млрд рублей – в зависимости от площади

ди планируемого объекта. Также, чтобы подтвердить свой опыт в отрасли, у застройщика за плечами должно быть не менее 10 тысяч кв. м готовой недвижимости.

Это уже усложнило положение бизнеса, но, тем не менее, в конце октября Владимир Путин поручил правительству совместно с Центробанком и Агентством ипотечного жилищного кредитования разработать такой механизм, чтобы в течение трех лет в стране отказать от долевого строительства совсем. До 15 декабря 2017 года должен быть утвержден план по замещению средств граждан банковским кредитованием и другими формами финансирования, говорится в документах, опубликованных на сайте Кремля.

«О долевым строительстве сложилось достаточно негативное

мнение. И это, к сожалению, заслуженно, потому что у нас в России сначала принимают слабые законы, потом пожинают плоды, а затем запрещают то, что можно было бы разумно организовать», – отмечает депутат Архангельского областного Собрания, учредитель ООО «Беломорский лес» Антонина ДРАЧЁВА. – Получается, как в том анекдоте: «Ваш Вовочка получает одни двойки и постоянно хамит взрослым. Примите меры!» – сказал учитель, а папа ответил: «Да-да, я его непременно выпорю!»

По прогнозам Антонины Драчёвой, столь кардинальные меры, как полный отказ от долевого строительства, избыточны. Достаточно и ужесточения критериев допуска застройщиков на этот рынок, введенных с 1 июля, потому что даже

с ними смогут «справиться» только финансово устойчивые компании.

«В ходе обсуждения изменений в 214-й Федеральный закон в Госдуме, на котором присутствовала, из уст многих членов правительства звучало, что долевое строительство только в России используется так широко (по данным «Ведомостей», до 90% строек ведется именно на средства дольщиков и соинвесторов. – Прим. ред.). Президента убедили, что у нас должно быть так же, как во всем мире, поэтому он и принял такое решение», – предположила Антонина Драчёва.

По ее мнению, переход от долевого строительства к проектному финансированию неизбежно поведет за собой значительное удорожание недвижимости. Застройщик обязательно «поделится» дополнительными расходами с покупателями квартир.

По прогнозам Татьяны АЛЕКСАНДРОВНОЙ, риэлтора агентства «Центр продаж новостроек», занимающегося реализацией квартир в домах группы компаний «СМК» (основной рынок – Северодвинск), цены на недвижимость повысятся как минимум на 15%, причем больше всего их колебания отразятся на самом востребованном типе жилья – бюджетном.

«Сейчас люди стремятся покупать квартиры на более щадящих условиях», – рассуждает Татьяна Александрова. – Если застройщик будет строить дом сам, ему придется привлекать серьезные ресурсы. С вероятностью 99% он их возьмет из банковского сектора, а кредиты бесплатными не бывают: ставка в среднем не менее 12% годовых. Между тем в сфере продажи недвижимости есть некий порог покупательной способности граждан, выше которого не прыгнешь, даже если учесть все экономические обо-

снованные расходы. Поэтому предложенные изменения сильно изменят рынок: на нем останутся только крупные компании, которые обладают собственными ресурсами».

По мнению Татьяны Александровой, при сужении рынка конкурентные механизмы ослабнут, что может создать ситуацию, как на рынке нефтепродуктов, где стоимость бензина зависит не столько от цены барреля, сколько от условий, установленных доминирующими компаниями.

«Подобные изменения законодательства приведут к тому, что застройщиков, которые работают по долевому участию, попросту уничтожат», – считает руководитель ООО «Агентство-ТС» Григорий ТАРАСУЛОВ. – Эту политику «продавливают» банкиры. Сейчас люди несут застройщикам десятки триллионов рублей, минуя банки, которым очень бы хотелось на них заработать. В 2016 году в стране было введено в эксплуатацию около 80 млн кв. м недвижимости, но скоро, думаю, эта цифра снизится до 5-10 млн кв. м в год. Сегодня взять кредит практически невозможно: условия такие, что нужно банкам последнюю рубашку отдать!».

По мнению Григория Тарасулова, запрет долевого строительства – слишком высокая цена, которую придется заплатить всем россиянам за переживания нескольких тысяч обманутых сограждан. Он также прогнозирует увеличение цен на жилье – примерно в два раза и монополизацию рынка сильными игроками, которые выживут после реформы.

«Процент обманутых дольщиков мизерный», – считает Григорий Тарасулов. – К тому же надо смотреть, почему люди попадают в такую ситуацию. Многие зависят от самих покупателей: часто они не проверяют документы застройщика, ведутся на несбыточные обещания... Если мы остановим строительный бизнес, встанут кирпичные и цементные заводы, производители отделочных материалов, электротоваров, труб и так далее. Представьте, чего мы можем лишиться».

С точки зрения участников рынка, альтернативные решения есть. По мнению Антонины Драчёвой, введенные летом поправки в закон о долевым строительстве еще толком не показали себя – им нужно дать поработать. К проектному же финансированию вернуться можно всегда. Татьяна Александрова видит выход в введении государственной аккредитации застройщиков, которая служила бы гарантией добросовестности компаний. Как считает Григория Тарасулова, обойтись без долевого строительства вполне возможно, но при условии, что получить кредит в банке можно будет по «адекватным» условиям и со ставкой не более 5-7% годовых.



Фото Артема Болыгина

Если реформа воплотится в жизнь, застройщики смогут продавать квартиры только в полностью готовых домах. По мнению участников рынка, столь жесткие нововведения могут привести к значительному повышению цен на жилье и закрытию многих компаний.

**Общество:** В Архангельске обсудили проблемы соблюдения прав человека в арктических регионах

# «Проведите на Севере одну ночь. Но полярную»

9 ноября в Архангельске прошел межрегиональный форум «Арктика – особый уровень прав человека». В мероприятии приняли участие уполномоченный по правам человека в России Татьяна МОСКАЛЬКОВА и председатель Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека Михаил ФЕДОТОВ. Большое внимание уделялось проблеме северных льгот.

**Артём БОТЫГИН**

**БК**

журналист

Форум «Арктика – особый уровень прав человека» посвящен 20-летию создания в регионе института уполномоченного по правам человека. К слову, Архангельская область стала одним из первых регионов страны, где был принят соответствующий закон. Как отметил губернатор Игорь ОРЛОВ, авторитетные, влиятельные и уверенные в своей правоте омбудсмены – большая сила для регионов. С их мнением считаются представители органов власти всех уровней.

По словам уполномоченного по правам человека в РФ Татьяны Москальковой, большая часть обращений граждан региона связана с тем, что потерпевшие годами не могут добиться возбуждения уголовного дела. Много жалоб поступает на судебных приставов, следователей и общий недостаток прокурорского надзора.

В то же время Татьяна Москалькова отметила, что в Архангельской области нарабатан интересный и успешный опыт по решению целого ряда вопросов. В качестве примера омбудсмен привела областной закон, касающийся социализации граждан, отбывших наказание.

«Я также впервые встретила с хорошей организацией оказания помощи женщинам, ставшим жертвами семейного насилия, – в центре «Надежда». Как вы знаете, в России нет закона о противодействии

насилию в семье. Этот вопрос давно обсуждается, и я сторонник такого закона. Будучи депутатом Госдумы, я изучала его реализацию в Казахстане и других государствах, где заметно снижение количества такого вида преступлений», – подчеркнула Татьяна Москалькова.

Вопрос развития малой авиации и санификации в регионе омбудсмен планирует поднять на ближайшей встрече с главой государства. «Переосмысления» требуют также северные льготы и преференции: Татьяна Москалькова пообещала отдельно отразить эту проблему в своем докладе Президенту РФ по итогам 2017 года.

«Арктика – действительно территория особого уровня прав человека. Это связано прежде всего с северными проблемами и льготами. Но на практике мы видим некий перекосяк: введение этих преференций – в том числе укороченного рабочего дня, увеличенного отпуска – ведет к удорожанию продукции и делает ее неконкурентоспособной. Предприниматели перерегистрируются в Московской или, например, в Вологодской областях, где им не нужно это бремя нести. В результате страдает местный бюджет и, конечно, права человека, потому что экономика и права человека очень тесно связаны», – добавила Татьяна Москалькова.

Ее позицию разделяет председатель Совета при Президенте России по развитию гражданского общества и правам человека Михаил Федотов. По его мнению, человек должен быть во главе угла при решении лю-



Фото Артёма Ботыгина

**Татьяна МОСКАЛЬКОВА: «Уполномоченный по правам человека не является субъектом законодательной инициативы, но я имею право обратиться с предложениями в Госдуму, Совет Федерации, что и будет сделано по итогам поездки в Архангельск».**

бого вопроса, касающегося Арктики. Поэтому он и Татьяна Москалькова решили приурочить следующие рабочие визиты в Архангельскую область к проведению тематических форумов.

«В Арктике и люди, и природа более подвержены всевозможным неприятностям, здесь они уязвимее. Как говорят экологи, проедет по тундре гусеничный трак-

тор – и эта колея не зарастет еще 400 лет. Так и с людьми. Тем, кто говорит, что северные надбавки не нужны и следует их отменить, я всегда предлагаю: просто проведите одну ночь на Севере. Но полярную. И вы все поймете». Суровые условия Севера, недостаток света и многие другие негативные факторы серьезно сказываются на здоровье людей», – отметил Михаил Федотов.

## Время совместных решений



Реклама

Надежные партнерские отношения для будущих побед



Мир без преград

(8182) 200-888  
www.szrcvtb.ru

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000

От первого лица: Директор Архречпорта рассказал о работе и перспективах предприятия

# Навигация-2017: итоги и события

В Архангельске заканчивается летняя навигация. Судовладельцы и порты подводят итоги. Результаты работы оценивают и в Архангельском речном порту. Навигация 2017 года выдалась для предприятия трудной. Череда осенних событий, связанных с арестом акционера Архречпорта и результатами внеплановой налоговой проверки, стала серьезным испытанием на прочность. Как удалось завершить навигацию? Каковы планы на будущее? Эти и другие вопросы «Бизнес-класс» адресовал генеральному директору Архангельского речного порта Андрею РАЗГОВОРОВУ.



**– Андрей Владимирович, Архангельский речной порт традиционно обеспечивает северный завоз в нашем регионе. Крайне важная работа, особенно для отдаленных территорий. Все ли обязательства по контрактам выполнены?**

– В этом году Архангельский речной порт взял на себя огромный блок задач по исполнению контрактов, связанных с обеспечением котельных углем для отопительного сезона не только в нашем регионе, но и в Ненецком автономном округе. С уверенностью могу сказать, что все обязательства перед энергетиками выполнены. К началу ноября Архречпорт без задержек отгрузил более 230 тысяч тонн угля в районы Архангельской области и НАО, в том числе для округа – 14 тысяч тонн угля и 5 тысяч кубометров дров.

В этом году через центральный грузовой район Жаровиха шел значительно больший объем военных грузов. В круглосуточном режиме мы обеспечивали их отправку в самые северные воинские части. Десятки единиц техники и около 2 тысяч тонн генеральных грузов по линии Министерства обороны РФ с причалов Жаровихи были отправлены в портопункты Белого, Баренцева и Карского морей. Отличительной чертой навигации текущего года стала напряженная работа в лесной отрасли: силами порта транспортировано более 70 тысяч кубов лесопроductии. Таких объемов по лесу не было много лет. В этом году увереннее шла деятельность на базе Второго грузового района, который обустроен на причалах 2-го лесозавода. В течение навигации Архречпорт обеспечивал погрузку крупнотоннажных судов, которые работают в Арктике, по заказу крупных федеральных компаний.

**– Несколько лет назад Архречпорт открыл экспортно-импортный участок, что позволило отправлять грузы с ЦГР Жаровиха в Европу. Действует ли данное направление сегодня?**

– В Жаровихе работает экспортный участок. Это направление остается востребованным у наших клиентов. Каждый месяц на Евро-

пу отгружается по судну с грузом черных металлов.

**– Архангельский речной порт ведет работу и на Соловках – там обустроен портовый участок. Правда, многократно обсуждалась тема законности ведения работ на архипелаге. Как можете прокомментировать это?**

– Я не понимаю, о какой незаконной деятельности на Соловках может идти речь. Если редакция региональной вкладки одного федерального издания опубликовала статью, не потрудившись проверить факты или получить соответствующие комментарии, и ввела читателей в заблуждение, то пусть это остается на их «профессиональной» совести. Архангельский речной порт ведет погрузо-разгрузочные работы на Соловках легально и на законных основаниях. С 2015 года по концессионному соглашению с Правительством Архангельской области мы получили право за свой счет обустроить портовую зону, которая в последующем переходит в областную собственность. В обустройство портового участка на Соловках вложено порядка 50 млн рублей. Мы осуществляем погрузо-разгрузочные работы на Большом Соловецком острове, за что Архречпорт в бюджет Архангельской области ежегодно вносит 1 млн рублей.

Стоит учитывать, что сегодня никто не может вот так просто прийти на берег и начать что-то выгружать, да еще в таких объемах и на протяжении нескольких лет. Есть жесткие законы, которые регламентируют весь порядок действий. Для того чтобы начать принимать грузы на Соловках, Архречпорт получил множество разрешающих документов по земле- и водопользованию. И все грузы, а это в основном строительные материалы и техника, принимаются для объектов, которые возводятся по федеральным и региональным программам. Свою часть работ и обязательств мы добросовестно выполняли на протяжении трех лет. В этом году на Соловках Архречпорт сработал в убыток, но не по своей вине: темпы на строительных объектах снижены, часть из них законсервированы. Сократился и грузопоток. Но мы заинтересованы в работе на Соловках и в районах Крайнего Севера, потому что транспортная отрасль – очень зависимая, она стремится развиваться в тех направлениях, куда идут грузопотоки. Мы очень надеемся, что строительство на Соловках возобновится и порт будет востребован. И это вполне естественно, так же как и заинтересованность в развитии строительства в других районах Севера, – это дает работу предприятию.

**– Когда велась реконструкция федеральной трассы М8, строились мосты и развязки,**



**Архангельский речной порт был основным поставщиком песка. Тогда «БК» писал о значительном увеличении объемов его добычи. Сегодня это направление провалено?**

– Я бы так не сказал. Безусловно, при расширении федеральной трассы добыча песка была увеличена в разы. В 2014-2015 годы порт добывал до 3 млн тонн. Архречпорт даже новый земснаряд построил. Но и сегодня речной песок используется при строительстве. В наш регион зашли крупные федеральные торговые сети. Застраиваются тысячи квадратных метров территории, и эти стройки ведутся на песке, который добывает Архречпорт. Предприятие поставило его под строительство торгово-развлекательных центров и центров оптово-розничной торговли. Все лето на реке работали два земснаряда, добыто свыше 1,5 млн тонн. Но и сегодня песок мы продолжаем добывать.

**– В октябре в ряде СМИ прозвучала информация о том, что Архангельский речной порт получил разрешение на строительство речного вокзала на набережной Северной Двины. Эта тема обсуждается давно. И, насколько известно «БК», с получением разрешения были определены трудности. Как обстоят дела сейчас?**

– Полученное разрешение на строительство речного вокзала стало одним из главных позитивных событий для Архангельского речного порта в этом году. На протяжении четырех лет мы доказывали его необходимость, обосновывали и убеждали. У проекта много сторонников, его поддерживают и органы власти, и горожане. Но меняющееся законодательство внесло свои коррективы. Участок, выделенный под речной вокзал, оказался в зоне защиты объекта культурного наследия «Бани Макарова», а это значит, что здесь предусмотрен особый режим использования земель.

Сегодня разрешение есть, но есть и ограничения, связанные с сохранением культурного слоя, который был обнаружен на данном участке этим летом. Сейчас мы тесно сотрудничаем с археологами. Определен подрядчик, который будет возводить здание, и он уже приступил к строительным работам. Надеемся, что в 2019 году у пассажиров и сотрудников речного порта, которые работают на пассажирских речных линиях, наконец-то появятся комфортные условия

для размещения и работы. Конечно, завершение строительства вокзала положительно скажется и на общем благоустройстве данного участка набережной. Эскиз вокзала выполнен архитектором Михаилом Мамошиным согласно общей концепции и стилистики возведенных там объектов – бизнес-центра «Дельта», ЖК «Омега-Хаус». Строить вокзал Архречпорт будет за счет собственных средств. А пока идут эти работы, мы продолжаем обновлять пассажирский флот. В летнюю навигацию на речные линии вышел теплоход «Сапфир-1» типа «Москва». Сегодня купить теплоходы с конвейера на заводе невозможно, потому что их перестали выпускать. Но для обновления флота мы отбираем хорошо сохранившиеся суда с наименьшей степенью износа. Проводим их реновацию, получаем необходимые документы и тем самым производим замену морально и технически устаревших теплоходов на значительно более новые. Планируем сформировать пассажирский флот в ближайшие 2-3 года только из теплоходов типа «Москва» и убрать с линий устаревшие суда, получившие в народе прозвище «мошки», которые еще работают в Маймаксанском округе.

**– Архангельский речной порт, по всей видимости, старается сохранить стабильность. Однако не могу не спросить: сказались ли на вашей работе громкие события осени, связанные, в частности, с налоговыми проверками, о которых сообщалось в прессе?**

– Что касается налоговых проверок – это обычная практика и процедура. Налоговые органы проверяют все предприятия. По итогам этих проверок компаниям могут доначислить налоги: кому-то больше, кому-то меньше. Не мне объяснять эту процедуру аудиторской вашей газеты. Кто работает в бизнес-структурах, все это прекрасно представляет и проходил.

Действительно, в Архангельском речном порту состоялась внеплановая налоговая проверка. За период 2014-2015 годов было доначислено около 108 млн рублей. С решением налоговой инспекции Архречпорт не согласился и обжаловал его в суде. Это тоже обычная практика. Решение налоговой инспекции о доначислении недоимок в сумме около 40 млн рублей Арбитражный суд Архангельской области признал недействительным. Впереди обжалование во второй инстанции. Но, несмотря на это, мы

уже начали погашать доначисленные суммы. В Архангельском речном порту сотни рабочих мест, и мы заинтересованы в их сохранении и стабильной работе предприятия.

**– В сентябре был арестован акционер Архангельского речного порта Константин Кузнецов. Можете это прокомментировать?**

– Естественно, мы обеспокоены ситуацией, связанной с арестом Константина Александровича. Сейчас идет следствие, работают адвокаты. В ноябре должно пройти судебное заседание, на котором, возможно, будет определена дальнейшая мера пресечения. Комментарий данную ситуацию для меня затруднительно, потому что вопросов больше, чем ответов. Я считаю, у Константина Кузнецова не было необходимости совершать противоправные действия, в которых его обвиняют, поскольку Архречпорт легально работает на Соловках.

За несколько лет Архречпорт не только сохранил свой профиль, но и стал развиваться – это заслуга и Константина Кузнецова. Еще 5 лет назад предприятие находилось в предбанкротном состоянии с многомиллионными долгами, которые были выплачены. В порт пришли заказчики, которые поверили руководству предприятия. А сил и средств вложено немало для того, чтобы возродить Архречпорт, наладить нормальную деятельность, вернуть доверие, привлечь контрагентов.

Сегодня общий грузооборот речпорта – более 5 млн тонн в год. Мы участвуем в крупнейших проектах на Севере. Порт развил портовый участок на Жаровихе, открыл грузовые районы на бывшем 2-м лесозаводе и Соловках, увеличил объемы добычи песка, качественно изменил пассажирское обслуживание, доказал необходимость пассажирского вокзала в Архангельске и намерен его построить. Предприятие сохранено, обеспечиваются рабочие места – их количество за последние годы увеличено более чем в полтора раза. Архречпорт играет далеко не последнюю роль в транспортной отрасли региона. И это в том числе заслуга и Константина Кузнецова. Даже после ареста в Архангельский речной порт продолжают приходить благодарственные письма в его адрес. Это субъективно мое мнение, и, конечно, хотелось бы объективного расследования в данной ситуации.

**Беседовал Виктор ОРЕФЬЕВ**

**Прецедент:** Генпрокуратура требует проверки действий депутата Госдумы Андрея Палкина

# Ну и запросы у вас!

Комиссия Госдумы РФ по доходам изучит сведения о возможном конфликте интересов в действиях самого богатого (по декларации за 2016 год) депутата 7-го созыва, экс-предпринимателя из Котласа Андрея ПАЛКИНА. По информации Генпрокуратуры РФ, единоросс, представляющий в парламенте Архангельскую область, использовал свое положение в личных интересах.

Основанием для вмешательства Генпрокуратуры стали два заявления прокуратуры Архангельской области. В первом из них – на имя начальника управления по надзору за исполнением законодательства о противодействии коррупции Александра РУСЕЦКОГО – сообщается о том, что Андрей Палкин обвиняет фирму «Опора-М» в нарушении законодательства при исполнении муниципальных контрактов.

Как выяснилось, эта компания должна около 4 млн рублей за поставку строительных материалов фирме «Котласский завод силикатного кирпича – сбыв», принадлежавшей на момент заключения договора Андрею Палкину, а сейчас перешедшей к его сыну. Поэтому, как посчитала региональная прокуратура, депутат, подавая такую жалобу, действовал «в интересах аффилированного по отношению к нему юридического лица».

Сам парламентарий утверждает, что своим запросом лишь хотел инициировать расследование по признакам хищения бюджетных

средств и не связывает это с личными интересами.

«Я не просил вернуть деньги мне или предоставить какие-то льготы для завода. Я лишь просил разобраться. На строительство жилья были выделены бюджетные средства по программе переселения людей из ветхих и аварийных домов. И когда государство рассчиталось с «Опорой-М», куда-то пропало 14 млн рублей (общий долг предприятия по этому объекту. – Прим. ред.). Я уверен, что они ушли на сторону», – приводит слова Андрея Палкина Русская служба Би-би-си.

Другая история, которая ставит под сомнение беспристрастность депутата Государственной Думы, связана с жалобой Андрея Палкина – также в прокуратуру – на отказ в предоставлении сведений от налоговых органов. В мае 2017 года народный избранник запросил в инспекции данные обо всех организациях, которые занимаются строительством в городе Котласе. Напомним, до избрания в Госдуму Андрей Палкин был совладельцем нескольких местных стро-

ительных компаний. Сейчас бизнесом управляют его дети.

В этом случае депутат также отрицает наличие в его действиях корысти. Интерес к налоговым данным конкурентов семейных фирм он аргументирует работой над законопроектом.

«Сейчас у нас вновь открывающиеся фирмы не проверяют на протяжении трех лет. Но часто случается, что, например, построив дом, фирма через полтора-два года закрывается, потом в течение года движения средств по счетам нет, и налоговая просто закрывает организацию. Я хотел прояснить ситуацию и подготовить законопроект, исключающий такой способ ухода от налогов», – пояснил парламентарий.

14 ноября в Госдуме пройдет заседание комиссии по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемых депутатами. Возглавляет ее часто привлекающая внимание СМИ Наталья ПОКЛОНСКАЯ. В ходе заседания планируется рассмотреть поступившие в распоряжение комиссии материалы, свидетельствующие о возможном наличии в действиях Андрея Палкина личных мотивов, что приводит или может привести к конфликту интересов при осуществлении им своих полномочий.

По словам Натальи Поклонской, на заседании впервые будут присутствовать представители ФСБ, администрации президента и Ген-



Фото: Алексей Липницкого

прокуратуры. Если комиссия посчитает, что нарушения в действиях парламентария все-таки были, материалы будут рассмотрены на пленарном заседании Госдумы.

Согласно закону «О статусе депутата», полномочия парламентария могут быть прекращены досрочно в нескольких случаях: если он причастен к деятельности по управлению коммерческой организацией; осуществляет предпринимательскую или другую оплачиваемую деятельность.

Как считает Андрей Палкин, к созданию шумихи вокруг его имени имеет отношение руководство Архангельской области: «У меня идет война с губернатором. Но эти два высосанных из пальца случая – все, что они смогли найти», – заявил депутат в интервью Русской службе Би-би-си.

«Никто с ним не воюет. Игорь Анатольевич Орлов вообще никогда не воюет с парламентариями: наоборот, он открыт для диалога. Общая задача представителей исполнительной и законодательной власти – действовать в интересах жителей области. После выборов в Госдуму мы выработали конструктивный формат взаимодействия с депутатами. Андрея Васильевича тоже приглашают на все эти встречи. Поэтому если у него и идет с кем-то и война, то только с самим собой. На мой взгляд, его позиция – это попытка переложить ответственность за неудачное решение собственных проблем на чужие плечи» – так прокомментировал заявления Андрея Палкина

**пресс-секретарь губернатора Иван НОВИКОВ.**

**Михаил АЛЕКСЕЕВ**

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

## Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



**Банк Авангард** в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

### Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»  
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

# БАНК АВАНГАРД

[www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)  
8 (800) 555 99 93

## Акценты

## ■ Полпред президента раздал поручения по итогам визита в Архангельскую область

На сайте полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе опубликованы поручения, разработанные для правительства региона по итогам визита Николая ЦУКАНОВА в Архангельскую область.



Сроки реализации программы расселения людей из ветхого жилья, как и обещал полпред, продлены до 30 ноября 2017 года. При этом правительству области совместно с администрациями муниципальных образований предписано рассмотреть возможность предоставления гражданам, проживавшим в комнатах аварийных «коммуналок», отдельных квартир.

К 20 апреля 2018 года Николай Цуканов ждет полной информации по обеспечению транспортной доступности медицинской помощи по профилю «акушерство и гинекология» для пациенток из отдаленных населенных пунктов – в связи с закрытием родильных отделений в районах в расчете на новый перинатальный центр в Архангельске.

Сотрудникам своего аппарата полпред поручил подготовить обращение в адрес президента ОАО «РЖД» Олега БЕЛОЗЕРОВА с просьбой ускорить принятие решения о реконструкции автомобильно-железнодорожного моста через Северную Двину в Архангельске, сообщить сроки начала и окончания работ. Еще одно обращение будет адресовано председателю Правительства Дмитрию МЕДВЕДЕВУ – о содействии федерального центра в завершении реконструкции инфраструктуры аэропорта Архангельск.

## Медицина: Железнодорожная поликлиника приглашает горожан

# Наши двери открыты

Железнодорожную поликлинику, что в самом центре Архангельска, исторически считают ведомственной. Сейчас это многопрофильный медицинский центр, в котором может получить услуги любой пациент – как по полису ОМС, так и через центр платных услуг. Что для этого нужно, рассказывает главный врач НУЗ «Отделенческая больница на станции Исакогорка ОАО «РЖД» Ольга САВЕЛЬЕВА.

– **Ольга Анатольевна, какой сейчас статус у поликлиники?**

– В следующем году нам исполнится 105 лет – больница создавалась во времена появления на Севере железнодорожного сообщения. К 1913 году относится первое упоминание о «железнодорожной больнице Архангельского уезда числом кроватей 8».

Сегодня поликлиника является негосударственным учреждением здравоохранения, входит в сеть ОАО

«РЖД» – «РЖД-Медицина», которая включает в себя 173 больницы в России.

Когда-то поликлиника считалась ведомственным учреждением, доступными только для узкого круга пациентов – работников и ветеранов железной дороги, но сегодня наше учреждение открыто для каждого.

– **Кто ваши пациенты?**

– Помимо сотрудников РЖД большая доля приходится на корпоративный сектор: мы работаем с компаниями по ДМС, проводим мед-

комиссии и профосмотры... В поликлинике действует центр платных услуг: любой человек может записаться на консультацию и получить лечебно-диагностические услуги.

В рамках госгарантий оказания медицинской помощи гражданам к поликлинике прикреплено около 9,5 тысячи человек. Обслуживаться у нас может любой гражданин, имеющий полис ОМС. Для этого достаточно обратиться в регистратуру и написать заявление.

– **В чем преимущества поликлиники?**

– Мы стараемся поддерживать высокие стандарты оказания медицинской помощи. Коллектив насчитывает более 200 работников, из них 57 врачей, которые ведут амбулаторный прием по 17 специальностям.

На базе поликлиники работают два центра: городской центр колопроктологии и центр малой ЛОР-хирургии. Одним из прио-



ритетных направлений деятельности является развитие малой хирургии в условиях дневного стационара.

Мы полностью обновили рентгенологическую службу, оснастили современным оборудованием отделение функциональной диагностики. В стоматологическом отделении появилась собственная зуботехническая лаборатория.

Словом, у нас есть все, что нужно для здоровья: профессионализм врачей, современное оборудование, проверенные методы диагностики и лечения.

**г. Архангельск, ул. Тимме, 5  
Регистратура:  
(8182) 64-10-10, 27-00-07  
Центр платных услуг:  
(8182) 23-72-20**

## ВАЖНО

По полису ОМС вы можете пройти диспансеризацию взрослого населения\*. Для удобства пациентов в Железнодорожной поликлинике она организована по субботам – 18 и 25 ноября. В этом году медицинское обследование могут пройти лица, родившиеся в 1999, 1996, 1993, 1990, 1987, 1984, 1981, 1978, 1975, 1972, 1969, 1966, 1963, 1960, 1957, 1954, 1951, 1948, 1945, 1942, 1939, 1936, 1933, 1930, 1927, 1924, 1921 гг.

\* только для пациентов, прикрепленных к поликлинике.

**ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА**

## Взгляд

# Мусорный рынок

Во дворе появились большие пластиковые контейнеры для бытовых отходов. К ним регулярно подъезжает новенький «КамАЗ» с ярким зеленым кузовом, и двое опрятных рабочих начинают отвозить к нему контейнеры и потихоньку заполнять мусоросборник. Радуюсь картинке. Потом приходит уныние. Вспоминаю, что недавно наша «управляйка» жаловалась на рост стоимости услуг МУП «САХ» по вывозу твердых бытовых отходов, и понимаю, что моя плата за коммунальные услуги снова увеличится, поскольку новые контейнеры разгружаются в два раза медленнее и работников для этого требуется вдвое больше.

Города живут своими эпохами, укладами и ритмами. Они не совпадают с жизненным ритмом человека и потому не всегда заметны нам. Чуть более ста лет назад одноэтажный Архангельск возил воду в деревянных бочках, а теперь мы не задумываемся, откуда в кране вода и куда она потом уходит. Я помню двухэтажный город с редкими кирпичными пятиэтажками, отапливавшийся печами и придомовыми котельными. Архангельская ТЭЦ появилась не так давно – в самом конце 60-х. Централизованный вывоз бытового мусора наладили только в 80-е годы прошлого века.

Новая социально-экономическая эпоха по-своему организует городскую уклад. В систему коммунального хозяйства входит рынок. Входит он сложно, с ломкой устоявшихся, привычных от-

ношений и технологий. И мы не всегда замечаем неудачные, зачастую уродливые управленческие решения при переходе к рынку. Например, уже много лет 80% жителей, получающих тепло от ТЭЦ, сотни рублей переплачивают за каждую гигакалорию, компенсируя расходы жителей, подключенных к сетям десятков котельных, где стоимость отопления слишком велика. Правда, теряется всякий стимул к снижению запредельной стоимости тепла от котельных и их перевод на дешевое газовое топливо, но мы то об этом как бы не знаем.

Примерно так же налаживается рыночная коммунальная услуга по вывозу бытовых отходов, а по новому законодательству – твердых коммунальных отходов (ТКО). Объемы бытового мусора по всей стране растут из года в год, бюджеты го-

сударства и муниципалитетов уже не в состоянии компенсировать затраты по их вывозу и захоронению, и эти расходы постепенно ложатся на население. Так происходит везде, во всем мире. Но во всем мире государство обеспечивает населению право выбора наиболее приемлемой рыночной цены за оказываемые населению коммунальные услуги. В России пока не так. У нас государство не занимается организацией справедливого рынка. Не умеет. Мы административно «регулируем» рынок и цены на нем.

С чего начинается рынок? С точного определения прав и обязанностей всех участников рыночных отношений. Закон уже определил, каким образом обеспечиваются рыночные отношения в сфере сбора, вывоза, утилизации и захоро-

нения ТКО. Осталось закон соблюсти, обеспечить жителям право выбора наиболее качественной и недорогой услуги. Но не получается...

Проблема, как всегда, в качестве управления, в том числе управления обеспечением соблюдения прав и обязанностей, установленных законом. Звучит странно, но это именно так. Наша история знает много примеров выбора системой управления простых способов обеспечения прав и обязанностей. Самый простой способ – арестовать и расстрелять. Многие то скупают именно по такой методике управления: «Сталина на вас нет...» Слава богу, что нет! Времена поменялись, и управление усложнилось. Теперь надо много думать, прежде чем принимать управленческое решение. Например, думать о том, какие основания и гражданско-правовые механизмы есть у горожан для реализации своего права выбора качественной и недорогой коммунальной услуги. Самых услуг несколько, да исходные условия их предоставления разные. Одним управленческим решением не обойдешься.

В конце октября приняты в новой редакции Правила благоустройства в городе Архангельске. Две страницы

текста из сорока посвящены правилам сбора и вывоза ТКО. Вместо сегодняшних ничейных и грязных контейнерных площадок, где ветер, вороны и бомжи раскидывают мусор, куда сваливают отходы близлежащие киоски и офисы, предусмотрено иной, уже опробованный в городе порядок. Для жилых домов, не оборудованных встроенными мусорокамерами, рекомендовано создавать отдельно стоящие закрытые строения, в которых должны размещаться контейнеры для сбора ТКО. В идеале – каждому дому отдельное строение.

У каждого дома своя управляющая компания, значит – отдельный договор на регулярный вывоз отходов, возможность выбора цены услуги и переноса. Свой дворник, который обеспечит чистоту и порядок в месте сбора отходов. В договоре управления с управляющей компанией есть отдельное приложение, регулирующее условия и цену содержания места сбора отходов и вывоза их. То есть новые правила намечают механизмы реализации права жителей на чистоту и порядок. Но только намечают.

Реализовать эти права получится, когда имущество (строение, контейнеры)

станут общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Только тогда можно будет давать поручения управляющей компании. Собственное строение должно стоять на собственном земельном участке дома. Все это не мои придумки – это требование действующего законодательства. Значит, мало принять Правила благоустройства. Надо разработать и утвердить порядок формирования и предоставления в общую долевую собственность жильцов земельного участка многоквартирного дома. Необходим документ, определяющий порядок выбора проекта закрытой площадки для сбора отходов, и решение о долевом участии бюджета города в строительстве такой закрытой площадки, ведь установленную законом обязанность органов местного самоуправления обеспечивать сбор и вывоз бытового мусора никто не отменял.

Программно-целевое и проектное управление наши власти освоили. По крайней мере, отрапортовали, что освоили. Пора осваивать качественное, умное управление. И отчитываться о нем не надо – сами увидим.

**Александр ИВАНОВ**  
эксперт «БК»



БК

Лидеры рынка

# «Аквилон Инвест» приглашает на экскурсию

В субботу, 18 ноября, все желающие во время традиционной «Экскурсии по новостройкам» могут побывать на строительных площадках холдинга «Аквилон Инвест» в Архангельске, познакомиться с планировками квартир, выполненных с использованием европейских принципов «Разумные метры», а также оценить качество возведения зданий по технологии «Теплая керамика» и благоустройство территорий по концепции «Двор без машин». Специалисты холдинга расскажут о скидках при покупке квартир, проконсультируют по ипотечным программам, помогут подобрать оптимальный вариант нового жилья.



Фото Илья Дюнькина

## ГЛАВНОЕ

Записаться на «Экскурсию по новостройкам» 18 ноября и узнать все подробности о приобретении квартир в новых жилых комплексах можно в офисе компании на ул. Попова, 14, Торгово-деловой центр «Аквилон Инвест», 6 этаж, и по телефону (8182) 65-00-08.

В этом году строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» в третий раз удостоен главной общественной награды в сфере долевого строительства – Золотого знака «Надежный застройщик России-2017». «В рамках проекта «Надежный застройщик России» при поддержке Минстроя и Госдумы РФ проводится единственный на сегодняшний день столь масштабный анализ строительной отрасли. Мы в третий раз получаем такую престижную на-

граду: это еще раз на федеральном уровне подтверждает, что объекты холдинга «Аквилон Инвест» являются домами с минимальными рисками для покупателей, их возводит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией», – отметил **председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр ФРОЛОВ.**



## АКЦИЯ!

Только в ноябре при покупке квартир в жилых комплексах холдинга «Аквилон Инвест» в Архангельске и Северодвинске действует акция «Доступнее, чем кажется. Квартира+отделка=100 тыс. рублей + мебель в подарок!».

**КВАРТИРА + ОТДЕЛКА = 100 000 руб**  
**ДОСТУПНЕЕ, ЧЕМ КАЖЕТСЯ**  
**+ МЕБЕЛЬ В ПОДАРОК!**

100 000 рублей – размер первоначального взноса по ипотеке в АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) при покупке квартиры стоимостью 2 000 000 рублей в строящемся доме, расположенном по строительному адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Вьючейского и пр. Ломоносова, застройщик – ООО «Капитал Инвест», входящий в состав строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон Инвест». Условия по кредиту «Ипотека со сниженным первоначальным взносом для ключевых партнеров-застройщиков Банка» при покупке квартиры на первичном рынке под залог прав требований квартиры до государственной регистрации права собственности/под залог приобретаемой квартиры после государственной регистрации права собственности: первоначальный взнос – от 5% до 50% от стоимости приобретаемой недвижимости, срок кредитования – от 1 до 25 лет, сумма кредита от 500 000 руб., процентная ставка – 10,25% годовых, комплексное страхование (при отсутствии страхования процентная ставка увеличивается на 3,5% годовых). Погашение задолженности ежемесячно, равными платежами. Заемщик несет расходы по комплексному страхованию (жизни и здоровья, имущественное – после регистрации права собственности на квартиру) и государственной регистрации ипотеки. Основные требования к заемщикам: возраст от 21 до 65 лет на момент полного погашения кредита, трудоустройство на последнем месте не менее 3 мес., предоставление документов, удостоверяющих личность заемщика, документов, подтверждающих занятость и доход заемщика, количество заемщиков от 1 до 4 человек. Решение о выдаче кредита принимается индивидуально для каждого клиента. Не является публичной офертой. Информация указана по состоянию на 12.10.2017. АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), Лицензия Банка России №2312. Реализацией квартир занимается строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест». 8 (8182) 65-00-08. 8 (800) 100-24-24 (звонок по России бесплатный). Возрастная категория информационной продукции – 0+. Сроки проведения акции с 01.11.2017 по 30.11.2017 года. Проектная декларация размещена на сайте www.aquilon-invest.ru. Предложение ограничено количеством квартир. Подробности об организаторе акции, о правилах ее проведения, о сроках, размере скидок, месте и порядке их получения вы можете узнать в офисе «Аквилон Инвест» по адресу ул. Попова, 14, 6 этаж, тел. (8182) 65-00-08. ООО «Аквилон Инвест». Реклама.

## Инвестиции

### ■ «Титан» поставил в леспромхозы 105 единиц современной техники

В рамках инвестиционной программы на 2017 г. Группой компаний «Титан» производится поставка техники в леспромхозы холдинга. В настоящее время поставлено 105 единиц самой современной техники: харвестеры Volvo, харвестерные агрегаты LogMax 6000, форвардеры Ponsse Buffalo и Komatsu 875, бульдозеры, погрузчики, автогрейдеры, лесоперегрузатели, лесовозы Mercedes-Benz и Volvo, сортиментовозы, самосвалы, топливозаправщики.

Для производства лесохозяйственных работ и доставки работников в труднодоступные районы приобретены вездеходы на шинах низкого давления.

В качестве пилотного проекта холдинга по автоматизации леспромхозов, в ООО «Карпогорылес» произведена замена топливораздаточных колонок на автоматические: сейчас заправку возможно производить в автоматическом режиме без оператора АЗС, с автоматической выгрузкой данных в 1С. Следующими по реализации этого проекта станут еще два леспромхоза ГК «Титан» – ООО «Усть-Покшеньгский ЛПХ» и ООО «Шалакушалес». Как сообщалось ранее, до конца текущего года холдинг вложит в обновление всех видов техники в лесозаготовительных предприятиях более 850 млн рублей.

Всего в 2015 – 2017 годах объем инвестиций «Титана» в это направление оценивается в 3 млрд рублей.

## Справка «БК»

**Группа компаний «Титан»** – один из крупнейших операторов лесосырья в СЗФО.

Создана в 1990 г.

В ГК «Титан» входят 8 лесозаготовительных предприятий, ООО «Беломорская сплавная компания» (транспортировка лесоматериалов), а также крупнейшее лесопильное предприятие в европейской части России – ЗАО «Лесозавод 25».

Расчетная лесосека составляет 3,2 млн куб. м.

ГК «Титан» обеспечивает занятость более 4 тысяч жителей Архангельской области.

Ежегодно налоговые платежи в бюджеты всех уровней, сборы во внебюджетные фонды превышают 1 млрд рублей.

Ежегодный объем инвестиций в социально-экономическое развитие муниципальных образований региона составляет около 100 млн рублей.

## Благоустройство

### ■ У стадиона «Динамо» появятся фонари в стиле фьюжн

Работы по благоустройству прогулочной зоны у стадиона «Динамо» в Архангельске выходят на финишную прямую: вместо зарослей релейника и «хронических» луж здесь появились пешеходные дорожки из брусчатки, аллея из 110 рябин, просторные газоны и современные фонари.

«Мы провели большую подготовительную работу по устройству дренажно-ливневой канализации на территории аллеи, замене подземного электрического кабеля, подготовке трехслойной подложки для тротуара. Сейчас завершается посев озимой газонной травы», – пояснил **директор ООО «Северная роза» Виталий ЛЬВОВ.**

Фонарные столбы вдоль аллеи уже установлены, остается лишь смонтировать прожектора и подать напряжение. Выполненные в стиле фьюжн фонари имеют светоотражающие пластины. Луч от прожектора будет попадать на рассеиватель, и тротуары вдоль аллеи покроются мягким ровным освещением. Такая технология в Архангельске применяется впервые.

На завершающем этапе на Рябиновой аллее установят вазоны и 14 скамеек, изготовленных местными мастерами. Все 110 рябин из питомника в Холмогорском районе уже высажены.



Фото агентства

**После проверки:** Нарушения при перепланировке в бывшем магазине «Карат» устранены

## Темнота оставила сомнения

Прокуратура Архангельска проверила, как ООО «Фединвест», начавшее незаконную перепланировку в жилом доме по адресу: пр. Троицкий, 23, устранило нарушения. Жильцы утверждают, что проверка проходила в отсутствие освещения и без участия специалистов, а потому переживают, что работы были выполнены некачественно. Представители прокуратуры успокаивают граждан и заявляют, что здание безопасно.

Напомним, речь идет о бывшем магазине «Карат», принадлежавшем экс-проректору САФУ Дмитрию ТАСКАЕВУ. Новый собственник планирует открыть там ресторан. Начав ремонт, руководитель ООО «Фединвест» Андрей ФЕДОСЕЕВ решил понизить уровень пола и для этого убрал плиту, на которой стояла несущая стена здания. Разрешения на столь серьезное вмешательство в конструкцию не было получено ни от администрации Архангельска, ни от жильцов, из-за чего городская прокуратура и потребовала привести помещение в первоначальное вид.

Жильцы «пострадавшего» дома переживают, что старое здание с деревянными перекрытиями может рухнуть. Расстроенные собственники квартир не только против дальнейшей перепланировки, но и вообще не рады открытию за-

ведения общепита из-за возможного шума в вечерние часы.

Как установлено в ходе прокурорской проверки, в здании были частично демонтированы перегородки и бетонные плиты перекрытия пола между подвалом и первым этажом здания.

Как посчитали в прокуратуре, несоответствие объекта капитального строительства проектной документации и строительным нормативам в случае чрезвычайных происшествий может поставить под угрозу жизнь и здоровье жителей дома.

В связи с этим прокуратура Архангельска обратилась в суд с иском к ООО «Фединвест», чтобы возложить на фирму обязанность привести помещения в первоначальное состояние. Компания необходимые работы выполнила, получила заклю-

чение о безопасности здания, что было подтверждено экспертами, в том числе в ходе судебного заседания.

Однако, по мнению управляющей компании дома ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой», все далеко не так хорошо, как считает прокуратура.

«Менее чем за сутки перед предпоследним заседанием суда представители прокуратуры без какого-либо освещения – его не было то ли специально, то ли из-за каких-то технических проблем – провели обследование помещения и по его результатам составили акт о том, что все нарушения закона устранены, – рассказала представитель управляющей компании Елена НОВОЖИЛОВА. – Хотя восстановлена только часть демонтированного перекрытия, причем в интересах собственника. То есть пол как планировали опустить более чем на 20 см, так и опустили. Прокурорский акт нами не подписан».

Недовольство по поводу качества выполненных работ имеются и у жильцов. Как рассказал «БК» староста дома Николай ЛЮТЫЙ, заключение экспертизы собственники квартир не видели.

«Дом старый – ему 60 лет. А ведь был в Северодвинске прецедент, когда из-за незаконной пе-



Фото Артема Болыгина

репланировки обрушился подъезд. В нашем доме – деревянные перекрытия. Жильцы, которые живут непосредственно над этим магазином, страдают постоянно: идет пыль, слышен шум. Неудобства очень большие. Нужно к этому делу серьезно относиться. Нельзя, чтобы судьбу 12 квартир решал помощник прокурора после осмотра в темное время суток», – добавил Николай Лютый.

По словам помощника прокурора Архангельска Светланы ЛЯЛЮШКИНОЙ, у прокуратуры города нет оснований не доверять независимой экспертизе. Специалист, проводивший ее, заверил, что здание полностью безопасно, это же он подтвердил и в суде под присягой, будучи предупрежден-

ным об уголовной ответственности за дачу ложных показаний.

«Эксперт сообщил, что угрозы разрушения нет. Специалист был приглашен до проведения работ, чтобы дать технологическое заключение о том, что именно нужно сделать, чтобы не возникло угрозы. ООО «Фединвест» действовало по этим рекомендациям, а потом эксперт убедился, что все восстановлено в соответствии с проектом», – пояснила Светлана Лялюшкина.

Она также добавила, что если у жильцов остаются сомнения по поводу качества ремонта, они могут провести собственную экспертизу и на ее основе оспорить предыдущую. Уточнив, правда, что удовольствие это не из дешевых.

**Рита ИЛЬИНА**

**ПОЛАР**  
ИТ-аутсорсинг

Телефон: (8182) 430-429  
Сайт: [polar29.ru](http://polar29.ru)

**Новая услуга**  
**ЭКСПРЕСС-ОБМЕН КАРТРИДЖЕЙ**  
**ВМЕСТО ЗАПРАВКИ**

Пункты обмена в Архангельске: пл. Ленина, 4, 1-й этаж;  
пр. Ломоносова, 209, 1-й этаж (отдел фото)

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ**  
**АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

**1С** ООО «ЛИНК-сервис»  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: [info@LSA.ru](mailto:info@LSA.ru)  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

**КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

РЕКЛАМА

**CLASSIFIED**

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.**  
**Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.**

### Деловой гороскоп: 13–19 ноября

**ОВЕН.** В понедельник возможна большая удача: существенная финансовая помощь, подарок, наследство. Во вторник и среду не отвлекайтесь и продолжайте идти в выбранном направлении – в конце недели вам снова повезет. Впереди – период перемен в делах у вас и ваших партнеров по бизнесу.

**ТЕЛЕЦ.** В понедельник вам поступит интересное деловое предложение. Окружающие проявят щедрость и симпатию. Но с подписанием финансовых бумаг и с выводами из новостей на тему денег повремените: информация может содержать ошибки, в том числе намеренные. В четверг и пятницу, наоборот, медлить не стоит – будьте решительными.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Сделайте ставку на содействие начальства и коллег: например, добивайтесь благоустройства рабочего места, интересной командировки. Нежелательно брать кредит, давать и брать в долг деньги и вещи, давать финансовые советы. Имейте в виду: неприятная ситуация вначале может выглядеть удачной, а свою суть проявит позже.

**РАК.** Развивайте свой творческий подход к деньгам. В понедельник вас ждет удача: приз, награда, легкие доходы и подарки. В четверг и пятницу вы будете больше заняты личной жизнью, чем финансами. Не сопротивляйтесь ситуации – уделите время себе и близкому человеку.

**ЛЕВ.** В понедельник займитесь благоустройством жилья: купите интерьерное украшение, что-то из мебели, бытовую технику. Если будете брать кредит, внимательно читайте «мелкий шрифт» – где-то есть подвох. В других финансовых бумагах тоже возможны нечестности или обман. В четверг и пятницу можете рассчитывать на чью-то бескорыстную помощь.

**ДЕВА.** Неделя запомнится высокой энергетикой в финансовой сфере. Во вторник возникнет много мелких расходов, которые не опасны, если будете контролировать траты. В среду высок риск ссоры из-за денег или имущества. В четверг и пятницу новости вдохновят вас на активность. В выходные возможен форс-мажор.

**ВЕСЫ.** Вас ждет благоприятная неделя. Понедельник – день удачи, высоких доходов, дорогих приобретений. В четверг и пятницу вам тоже будет везти, особенно если вы доверитесь интуиции. Полезная финансовая информация придет из неожиданного источника, от малоизвестного или даже совсем незнакомого человека.

**СКОРПИОН.** У вас неожиданно появится новый долгосрочный источник дохода или дело, которым вы будете заниматься на протяжении месяцев, а то и лет. Это подходящая неделя, чтобы вложить деньги в коммерческий проект, недвижимость, образование.

**СТРЕЛЕЦ.** В понедельник вы найдете то, что, казалось бы, безнадежно потеряли. В четверг и пятницу ждите полезной информации от людей, с которыми общаетесь в Сети. На выходных избегайте финансовых дел: толку от них не будет, а напряжения и нервов будет – через край. Возможна острая и неприятная ситуация, требующая больших затрат.

**КОЗЕРОГ.** Пришло время исполнения связанной с финансами мечты. Но будьте практичны, иначе до реальных планов дело не дойдет. Соглашайтесь на синицу в руке, если точно знаете, что журавля не существует. События четверга и пятницы прояснят обстановку.

**ВОДОЛЕЙ.** Сейчас у вас больше перспектив для карьерного роста, повышения авторитета на работе, чем для получения высоких доходов. Но согласитесь: со временем именно признание и хорошая должность ведут к финансовым успехам. Приносящие выгоду связи, премии, награды – все это будет, если вы отнесетесь к карьерным перспективам с должным вниманием.

**РЫБЫ.** Ваши доходы станут устойчивее и надежнее. В начале недели, возможно, вам предложат необычный способ заработка или озвучат другое неожиданное деловое предложение. А вот в четверг – пятницу вы будете романтичны, мечтательны и слишком наивны в финансовых вопросах. Не поддавайтесь на уловки продавцов и коммивояжеров.

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.  
Шеф-редактор **Алексей Липинский**.  
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.  
Директор по рекламе: **Илья Леонков**.  
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:  
**163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
**(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**  
E-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru) (редакция), [29rbk@mail.ru](mailto:29rbk@mail.ru) (отдел рекламы).

№ 41 (854), 13 ноября 2017 года  
Подписано в печать 10.11.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0959. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)  
Аудитория сайта в январе-октябре – 133 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.  
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.  
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.