

Оценка
Аудит
Экспертиза

= все виды имущества, оспаривание кадастровой стоимости
= решение сложных задач
= бухгалтерская, экономическая, оценочная, почерковедческая

ФИНЭКС

ООО «Финансовая Экспертиза»
г. Архангельск, ул. Воскресенская, 8, 8-й этаж,
тел./факс: (8182) 65-25-18, e-mail: vivat@finex29.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 39 (852) • 30.10.2017

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС
Архангельск
BUSINESS CLASS

ISSN 2078-7693

Уполномочен пожурить



Оценка системы здравоохранения Архангельской области стала одной из целей визита полпреда Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Николая ЦУКАНОВА. Если к Первой городской клинической больнице вопросов не возникло, то в доступности перинатального центра для всех жителей региона сомнения есть.

Фото: finex29.ru



Ваш партнер

Онлайн-кассы по 54-ФЗ
Модернизация "старых"

Звоните, и мы все подробно расскажем:

(8182) **420-522**

www.ikkm.ru
info@ikkm.ru
Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 37



ООО «Ваш партнер», Реклама.

Скидка
30%

на рекламу
в газете

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск



**ОТКРЫЛИ
БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь
выгодным предложением
для начинающих
«Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40
e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно
для предпринимателей и организаций,
зарегистрированных
с 1 января 2015 года

Предложение действительно по 31 декабря 2017 года.

2 Эхо недели

Визит: Полпред Владимира Путина в СЗФО осмотрел социальные объекты Архангельска

24 октября в Архангельске с рабочим визитом побывал полномочный представитель Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Николай ЦУКАНОВ. Он посетил строящийся областной перинатальный центр и выразил сомнения в его доступности для всех жителей региона, а также раскритиковал исполнение программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Одной из главных целей Николая Цуканова была оценка качества системы здравоохранения. Стартовала «экскурсия» в Первой городской клинической больнице им. Е.Е. Волосевич. Николай Цуканов остался доволен увиденным и одобрил состояние помещений медицинского учреждения.

Следующим пунктом в программе визита стал достраиваемый областной перинатальный центр. Сроки его сдачи затягиваются, но представителя президента это не удивило: отставания от графика почти на год наблюдают-

Николай Цуканов в свою очередь отметил, что поставлена задача ввести перинатальный центр в эксплуатацию до конца года и, на его взгляд, никаких препятствий для этого нет. Самое главное, по мнению полпреда, чтобы не пострадали жители районов, которые лишатся родильных отделений у себя на территории.

«Всем понятно, какие дороги в Архангельской области. И двести километров беременную женщину тащить по ухабам... Вы уверены, что довезете? Если будет хоть один сбой, вам это встанет боком – тра-



Уполномочен пожурить

ся на всех четырех перинатальных центрах, создаваемых в Северо-Западном федеральном округе.

Заместитель председателя Правительства Архангельской области Андрей ШЕСТАКОВ отметил, что средства на строительство объекта были в полном объеме переведены генподрядчику – ООО «РТ-Соцстрой». **Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ** подчеркнул, что правительство региона активно работает с этой компанией.

«Даны два основных поручения. Первое – завершить поставку всех необходимых материалов и оборудования. Подрядчик заверил, что до 4 ноября это будет сделано. Второе – просто закончить работу. Для этого подрядчик намерен увеличить численность рабочих до 370 человек: это должно обеспечить сдачу объекта до 25 ноября», – добавил глава региона.

гедия будет на вашей совести. Когда вы принимаете решение о сокращении роддомов из-за того, что там «мало рожают», сначала надо проанализировать транспортную инфраструктуру. Это риски, их и оценивают жители Архангельской области. Оценивают не в вашу пользу. Значит, либо вы недостаточно убедительно рассказываете, либо просто не готовы. Считать деньги – это правильно, но не вопреки здравому смыслу, когда за каждым сокращенным рублем – угроза человеческой жизни», – подчеркнул полномочный представитель президента.

Игорь Орлов заверил, что вопросы доставки и проживания рожениц региональное правительство берет на себя. Для Онеги, где одна из самых тяжелых ситуаций с транспортной доступностью, рассматривается возможность доставки пациентов в областной центр железнодорожным транспортом.

Отрицательный пример экономики Николай Цуканов увидел и в реализации программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. По его словам, несмотря на то, что программа в Архангельской области выполнена более чем на 90%, результат мог бы быть лучше.

«По 14 домам, которые были построены по этой программе, есть вопросы. Губернатору надо взять ситуацию на личный контроль, чтобы каждый дом, который построен некачественно, привели в нормативное состояние. Ну и самый главный вопрос: зачем мы строили новое жилье? Чтобы переселить людей из бараков в такие же коммуналки? В Архангельской области рождаемость снижается. Возможно, мы бы этого не наблюдали, если бы предоставляли семьям не коммуналки, а отдельные квартиры», – заключил Николай Цуканов.

Полпред согласился, что закон Архангельская область не нару-

шила: более 900 человек получили квартиры. Но можно было предусмотреть дополнительные деньги из регионального бюджета, чтобы не давать, согласно действующему законодательству, квартиры «метр в метр», а увеличить площадь до социальной нормы.

«Вы ведь знали каждого «аварийщика» поименно, знали, сколько нужно метров квадратных строить. Могли спроектировать то жилье, которое необходимо, добавив небольшую сумму. А сейчас люди, которые переехали в новое жилье, так и остаются в очереди на отдельные квартиры. И этот вопрос региону еще только предстоит решать. К сожалению, в этом отношении вы единственные в СЗФО. Я понимаю правительство: средств недостаточно. Но речь идет о двойных затратах и потерях, которые можно было предотвратить», – заключил полномочный представитель президента.

Во время совещания по итогам рабочего визита Николай Цуканов отметил и положительные моменты в работе областного правительства. В частности, его порадовал индекс промышленного производства в регионе, который достиг 124%, и увеличившийся в полтора раза – до 30 млрд рублей – объем инвестиций в основной капитал. При этом полпред не забыл напомнить и про возросший уровень безработицы, который на начало октября составил 1,4%, что превышает среднеокружное значение практически в два раза. Вдвое увеличился и объем просроченной задолженности по заработной плате.

В завершение Николай Цуканов заявил, что готов помогать министерству здравоохранения, в том числе и решать транспортные проблемы, но только когда увидит качественную системную работу с четкими приоритетами.

Артём БОТЫГИН

Концессия: Администрация Архангельска проведёт переговоры с «РВК-Центром»

Компромисс для «Водоканала»

На днях администрация Архангельска проведет переговоры с московской компанией «РВК-Центр», заинтересованной в финансировании модернизации систем водоснабжения и водоотведения областного центра в рамках концессионного соглашения с МУП «Водоканал».



Пока руководство города не в полной мере устраивают условия сотрудничества, предложенные инвестором, поэтому придется искать компромисс.

Напомним, главная задача инвестора заключается в сокращении потерь воды на сетях с 56% до 20% за ближайшие два-три года. Кроме того, предприятие под управлением инвестора должно значительно улучшить качество воды, уменьшить показатели аварийности и снизить собственные расходы.

Один из самых важных пунктов соглашения заключается в том, что инвестору предстоит погасить задолженность «Водоканала», которая на июль 2017 года оценивалась в 1,7 млрд рублей. При этом концессионеру придется сразу внести авансовый платеж в размере порядка 600 млн рублей, которым будут погашены

неструктурируемые долги предприятия перед бюджетами разных уровней и налоговой инспекцией.

«Мы ожидаем приезда представителей «РВК-Центра» на переговоры 30-31 октября», – рассказал **глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ**. – Нас в их предложении не устраивает риск, связанный с позицией банка, который, по условиям претендента, имеет право даже на расторжение договора с возвратом средств. Если, условно, за два года в «Водоканал» будет инвестировано 2 млрд рублей и вдруг по каким-то основаниям финансирующая организация решит выйти из проекта, то это фактически приведет к банкротству города, потому что мы будем обязаны вернуть всю сумму в течение нескольких месяцев».

Игорь Годзиш добавил, что у города и инвестора есть серьезные расхожде-

ния в интересах и по поводу технических параметров реализации концессии: это касается, в первую очередь, сроков и объемов работ по модернизации «тысячника». Как пояснил глава города, по результатам переговоров с компанией «РВК-Центр» администрация сформулирует окончательные условия для входа инвесторов в концессию.

«Даже если мы заключим концессионное соглашение с «РВК-Центром», на 45 дней разместим на сайте госзакупок те условия, которые получились в результате переговоров, – пояснил Игорь Годзиш. – Может быть, за это время появится другой инвестор, который сделает более выгодные предложения, например, по процентным ставкам и срокам достижения результата. Мы хотели бы, чтобы конкурс состоялся до конца декабря».

По словам Игоря Годзиша, если концессионер так и не будет найден до конца 2017 года, администрация может объявить открытый конкурс, но в таком случае увеличиваются риски в связи с тем, что в проект может «зайти» недобросовестный инвестор.

«Концессия – это очень рискованная история, – заключил глава Архангельска. – Мы это знаем и оцениваем. Но сегодня город не может себе позволить вложить такой объем инвестиций – порядка 5 млрд рублей – в модернизацию системы водоснабжения. Стратегию самостоятельного развития «Водоканала» мы, конечно, просчитали. Это приведет к растягиванию сроков, что фактически гарантирует появление новых проблем с «тысячником», а это, безусловно, не сделает ситуацию с водоснабжением в городе лучше».

Ирина ФОКИНА

Депутатский портфель: В бюджет Архангельска внесены изменения

Такая разная экономия

На очередной октябрьской сессии Архангельской городской Думы депутаты разбирались с тем, почему экономия бюджетных денег это не всегда хорошо, принимали новые правила благоустройства, а также выясняли, какие проблемы возникли в подготовке города к зиме. При обсуждении этого вопроса зашла речь о том, кто и зачем систематически вскрывает участки дорог с самым большим трафиком и как наказывать подрядчиков, если сроки ремонтов затягиваются.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БН**
журналист

ВОТ ГДЕ ПОДРЯДЧИК ПОРЫЛСЯ...

Еще во время подготовки к сессии депутат **Сергей ПОНОМАРЁВ** запросил в департаменте градостроительства информацию о местах и количестве разрывов на дорогах, сделанных подрядчиками ТГК-2 для устранения разного рода неисправностей.

«И я получил из департамента справку, которая только подтверждает мои личные наблюдения. Каждый год, иногда по несколько раз, вскрываются самые оживленные участки дорог: перекрестки Обводного канала с улицами Гагарина, Шубина, Гайдара, улица Касаткиной и т. д. Мало того, что это мешает движению. Возникают вопросы о качестве проводимых работ, если их, получается, нужно постоянно переделывать», — отметил Сергей Пономарёв.

По мнению депутата **Ростислава ВАСИЛЬЕВА**, поддержавшего коллегу, здесь есть повод для вмешательства прокуратуры.

«Действительно, появляются сомнения в необходимости этих ежегодных «раскопок» и добросовестности исполнителей. На мой взгляд, есть основания для проверки соблюдения законодательства при проведении работ или, может быть, их имитации? Насколько я понимаю, эти затраты включаются в тариф», — подчеркнул депутат.

Представители прокуратуры заверили, что проверка, в том числе и по тарифной составляющей, будет проведена. **Директор департамента городского хозяйства Никита КРИВОНКИН** добавил, что в районе перекрестка Обводного канала с улицей Гагарина, в частности, «несколько лет обещают не копать»: дренажная система приведена в порядок.

РАЗОЙДЁМСЯ С «МИРОМ»

В целом, по словам Никиты Кривонкина, город к зиме готов: и котельные, и тепловые сети ТГК-2, и электросети. На «материковых» и островных котельных сделаны необходимые запасы топлива на весь отопительный период. Тем не менее есть обстоятельства, мешающие

получению паспорта готовности города к зиме.

Во-первых, подводят три управляющие компании: «Мир», «Восход» и «Держава», в ведении которых находится преимущественно ветхий и аварийный жилфонд. Паспорта готовности до сих пор не получили около 100 домов.

«Понятно, что жилфонд проблемный: той же УК «Мир» давалась возможность исправить ситуацию. Но никаких мер организацией принято не было, предписания жилищной инспекции не исполнялись, несмотря на то, что за это налагаются большие штрафы», — пояснил Никита Кривонкин.

Когда подключилась прокуратура, УК все же начала что-то делать, но уже шел сентябрь...

«Управляющие компании, не исполняющие своих обязательств, будут смещены. Налгать на них штрафы, которые они оплачивают за счет жильцов, — сомнительная мера. Решения должны приниматься жесткие», — считает **глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ**.

В отношении УК «Мир» уже запущена процедура расторжения договора управления по 118 домам, которые временно переданы другим управляющим компаниям. Параллельно идут конкурсные процедуры для определения новой УК. Следующие на очереди — УК «Восход» и «Держава».

Во-вторых, как напомнил депутат **Александр ГРЕВЦОВ**, до сих пор не решена проблема с теплоснабжением Северного округа, хотя в отношении руководителя фирмы «Специализированный транспорт», занимающейся там эксплуатацией сетей, даже было возбужде-



но уголовное дело (по статье «Незаконное предпринимательство»).

Как рассказал Никита Кривонкин, исполнительное производство по делу было прекращено на том основании, что имущество (трубопровод, идущий от ТЭЦ до Северного округа) продано другой компании.

«Но фактически-то эксплуатирует сети по-прежнему «Специализированный транспорт»! Мы считаем, что причин для закрытия исполнительного производства не было. Кроме того, мы обращались в суд по фактам неисполнения этой фирмой требований Ростехнадзора, но нам было отказано в иске как третьей стороне. Сейчас «Спецтранспорт» снова выдан большой перечень заданий. Принимаются все меры, чтобы паспорт готовности к зиме городом был получен вовремя», — подвел итог Никита Кривонкин.

КАК ПОГОДА НА МОСКОВСКОМ?

Во время «Часа вопросов» администрации города депутаты вновь пытались прояснить ситуацию со строительством домов для расселения людей из ветхого и аварийного жилья на Московском проспекте. Два дома, возведенные «Архангельскгражданреконструкцией», напомним, уже сданы в эксплуатацию. Еще два, контракты по которым заключены с ДСК «СУОР» из

Новочебоксарска, находятся в разной степени... неготовности.

По словам **заместителя министра строительства и архитектуры Владимира ПОЛЕЖАЕВА** (по контракту заказчик — область в лице Главного управления капитального строительства), в 180-квартирном доме ведутся отделочные работы. Насколько позволяет погода, началось и благоустройство прилегающей территории. В 80-квартирном доме завершается монтаж железобетонных конструкций, монтируются системы тепло- и электроснабжения.

Сдать оба дома, уже «выпадавшие» из программы расселения ветхого и аварийного жилфонда, необходимо в ноябре. В противном случае федеральный центр может снова потребовать возвращения денег. По оценкам **Дмитрий АКИШЕВА**, **Вячеслава ШИРОКОГО**, **Александра Гревцова** и других депутатов, такой риск достаточно велик.

Как пояснил, Владимир Полежаев, основные причины задержек в строительстве домов — сложности логистики (железобетонные изделия привозились из другого региона) и опять же погода: летом осадков выпало в два раза больше нормы, и проводить, в частности, сварные работы не было возможности.

«Я бы не назвал эти причины уважительными, хотя, наверное, заказчику виднее,

— отметил Александр Гревцов. — В любом случае, тенденция очевидна: подрядчики, которые приходят к нам на объекты из-за пределов области, практически всегда не укладываются в установленные сроки».

Дома, о которых идет речь, должны были быть готовы еще в конце августа.

«СУОР» не справился, и сильно не справился. В таких случаях с местными подрядчиками расторгаются контракты, они включаются в список недобросовестных поставщиков — здесь мы ничего подобного не наблюдаем. Вы упомянули о том, что наши строительные компании в ходе предварительных переговоров отказывались браться за такой объем. Насколько я знаю, некоторым из них в свое время приходилось через суд «выбивать» деньги за выполненные работы по этой же федеральной программе. Конечно, они не будут строить при таких подходах», — высказал свое мнение депутат Вячеслав Широкий.

Владимир Полежаев заверил, что претензионная работа с ДСК «СУОР» ведется, общая сумма пени будет заявлена после приемки объектов.

«Справедливости ради, если смотреть в корень проблемы, по предусмотренной программой стоимости квадратного метра жилья крайне сложно найти организации, которые возвели бы дома качественно и в срок.

35 700 рублей за квадрат — по таким расценкам строит сегодня «СУОР»... У нас налажен постоянный контакт с Фондом содействия реформированию ЖКХ, и мы нацелены на то, чтобы к 30 ноября 2017 года региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилфонда все же завершить», — добавил Владимир Полежаев.

КОМУ? НО ТОЛЬКО ОДНОМУ

Зачастую вопросы распределения «освободившихся» бюджетных денег решаются сложнее, чем поиска средств на непредвиденные расходы. Так было и на этой сессии во время обсуждения корректив, вносимых в бюджет текущего года. Проект решения предусматривал передачу средств, сэкономленных на обеспечении работы городской Думы (1 млн 650 тысяч рублей), культурному центру «Бакарица» — на покупку микроавтобуса для известного детского циркового коллектива «Весар».

Мнения депутатов разделились. Один из альтернативных вариантов распределения средств — помочь нескольким муниципальным учреждениям, пусть и меньшими суммами.

«Цирк «Весар» давно стал брендом Архангельска. Такой подарок ребята заслужили. Последние четыре года средства, сэкономленные на деятельности гордумы, мы стараемся не расплющить — направлять на один объект. Так получается сделать что-то важное, конкретное, а не просто дать каждому учреждению, скажем, по 50-100 тысяч рублей, которые в суете ежедневных проблем станут совсем незаметными. Мы категорически против такого подхода», — выразил позицию постоянной комиссии по финансам и бюджету ее председатель депутат **Сергей МАЛИНОВСКИЙ**, и в итоге большинство коллег его поддержало.

Как напомнил Сергей Малиновский, в прежние годы за счет сэкономленных гордумой средств было приобретено здание спортивного зала в Цигломском округе, финансовую поддержку получили тир на территории средней школы №17 и тир на базе Центра содействия деятельности в области патриотического воспитания, кадетского движения, допризывной подготовки молодежи «Военно-патриотический клуб «Орден».

Департаменту финансов удалось сэкономить 16,5 млн рублей на обслуживании муниципального долга. Деньги будут перенаправлены на содержание внутриквартальных проездов, в том числе на их очистку от снега, на компенсацию убытков перевозчиков на Кегострове и Бревеннике и другие цели. 2 млн рублей дополнительно пойдет на ремонт городских дорог.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей МАЛИНОВСКИЙ, председатель постоянной комиссии по финансам и бюджету:

— Финансовый блок администрации города сумел добиться того, что мы начали экономить средства на обслуживании муниципального долга. Да, долг по-прежнему большой, но связанные с ним затраты снижаются. Благодаря этому сегодня мы распределили дополнительно 16,5 млн на то, что нам наиболее необходимо.

Единственное, что принесло огорчение, — 2 млн 600 тысяч, оставшиеся по итогам организации детского отдыха в каникулы. С этим еще надо разбираться — такая экономия нам не нужна. Пока же средства направлены на доплаты низкооплачиваемым категориям работников муниципальных учреждений образования.

Александр ФРОЛОВ, председатель постоянной комиссии по экономике, собственности и предпринимательству:

— Сегодня на сессии мы приняли новые Правила благоустройства Архангельска — сделан большой шаг в наведении порядка на территории города. Это актуальные правила, увязанные с реализацией национального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Любая территория в городе должна быть за кем-то закреплена: за торговыми объектами, учреждениями, многоквартирными домами и так далее, а за несоблюдение Правил благоустройства установлена ответственность. Для этого необходимо внести изменения в областную закон об административных правонарушениях, что и будет сделано с участием наших коллег из областного Собрания до конца текущего года.

Лидеры рынка: Проекты «Аквилон Инвеста» предусматривают устройство детских игровых площадок



Фото Алексея Линниченко



Фото Армена Ботыгина

«Империал»: 500 кв. метров счастья

«Аквилон Инвест» увеличивает объемы благоустройства прилегающей территории на всех своих жилых комплексах. В частности, проектами изначально предусматривается установка игровых площадок. «Холдинг очень скрупулезно подходит к их проектированию и наполнению – этим занимается целый отдел. Мы не просто берем на себя дополнительные обязательства. Мы хотим показать пример, предлагая, на наш взгляд, идеальный вариант городской детской площадки», – отмечает председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр ФРОЛОВ.

Еще недавно на этом месте был пустырь, а теперь слышен веселый детский смех. Качели, карусели и прочие радости малышам открыла новая детская площадка во дворе самого высокого жилого дома Архангельска – ЖК «Империал». Сегодня она служит центром притяжения для детворы со всей округи. Ее площадь – около 500 квадратных метров, на которых разместились более десяти элементов. При этом свободного пространства, где можно просто побегать и порезвиться, на площадке хватает.

«Мы теперь только сюда и ходим, каждый день, – рассказала Екатерина СУВОРОВА, мама Даниила, которому два года и три месяца. – Здесь достаточно места и есть все, что моему ребенку нравится: горка, карусель. Сюда очень много ребят ходит».

Покрытие у площадки – сертифицированное. Оно эластичное, травмобезопасное и – что немаловажно – водонепроницаемое и в любую погоду остается сухим.

«Нам эта площадка очень нравится, потому что здесь хорошо сделано покрытие: не скользко, безопасно, при падении дети

не ранят ножки-ручки», – отметила архангелогородка Татьяна НАЗАРОВА.

Твердую «пятерку» площадке поставила и Ольга ОНЯКОВА, которая гуляет здесь с двумя маленькими мальчиками. Старшему – два года пять месяцев, а младшему еще нет и года.

«Это лучшая площадка для малышей, – считает она. – Вечером здесь работает очень хорошая подсветка: фонари такие мощные! Это очень актуально для нашего города. Можно гулять и во второй половине дня. Грязи на площадке нет: упадет, случается, ребенок, а руки и одежда остаются чистенькими. Это здорово. Еще очень нравится, что территория закрыта от машин – детям ничего не угрожает. И много всякого интересного на площадке установлено».

Оригинальность элементов, размещенных на площадке, – одно из ее главных достоинств. Разнообразие снарядов для игр привлекает детей разных возрастов – от самых маленьких до подростков.

«Нам с сыном здесь нравятся домики, а также удобные каче-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр ФРОЛОВ,
председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест»:

– Эта площадка не первая: на сегодняшний день мы уже сделали три таких же на других наших объектах. На всех применяется прорезиненное покрытие, которое дает возможность детишкам комфортно бегать и отдыхать. Здесь очень хорошее наполнение – как для маленьких детей, так и для подростков. Все сделано в антивандальном исполнении. Мы очень скрупулезно подходим к проектированию и наполнению таких уголков – этим у нас занимается целый отдел. Мы хотим показать пример, предлагая, на наш взгляд, идеальный вариант городской детской площадки.

ли и горка. Она хороша особенно для маленьких ребят: они на нее сами заползают, сами скатываются. Ярославу год и девять месяцев, и как раз для нашего возраста площадка очень подходит», – отметила Марина СОСНИНА.

Школьникам на площадке нравятся снаряды для активного времяпрепровождения – например, спортивные тренажеры, на кото-

рых можно и просто крутить педали, и качать пресс, и даже выполнять упражнения на трицепс. При этом и малыши, и ребята постарше сходятся в симпатии к «Паутинке» – уникальной качели, на которой раскачиваешься, сидя в круглой люльке. А взрослые подтверждают: такой качели нигде в городе больше нет.

Михаил СОМОВ



Справка «БК»

Сдача ЖК «Империал» площадью более 38 тысяч кв. м намечена на конец 2017 года. В рамках благоустройства прилегающей территории сейчас заканчивается асфальтирование проездов и гостевых парковок общей площадью почти 3,5 тысячи кв. м (89 стояночных мест, в том числе 10 – для инвалидов), устройство тротуаров из плитки на площади более 2,2 тысячи кв. м, разбивка 310 кв. м газона, укрепленного георешеткой. Почти 1,3 тысячи кв. м отводится под озеленение.

ЖК «Империал» спроектирован и строится с большим запасом прочности: фундамент состоит из 1,5 тысячи железобетонных свай, несущая способность рассчитана на 50 этажей. Дом оснастят скоростными малошумными лифтами OTIS с оборудованием, обеспечивающим плавность хода, и системой контроля доступа на этаж. Особое внимание уделяется пожарной безопасности: используются только негорючие материалы, современные системы пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения. В целом зда-

нию присвоена самая высокая – первая степень огнестойкости. В ЖК «Империал» все квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета тепла, что позволяет получить существенную экономию на оплате отопления. В здании предусмотрены две независимые насосные станции высокого давления, каждая будет подавать воду с 1-го по 11-й этаж и с 12-го по 25-й.

В настоящее время монолитный каркас здания готов на 100%, полностью сделана кровля, закончен монтаж межквартирных перегородок, завершено заполнение наружных стен, остекление окон. Закончены работы на вентилируемом фасаде 19-этажной части – полностью установлен утеплитель и плитка, завершается облицовка 25-этажной части. Смонтированы системы вентиляции и дымоудаления. Установлено оборудование автоматизированных тепловых пунктов и насосных станций. Ближается к концу прокладка внутридомовых инженерных сетей, отделка квартир и мест общего пользования. Полностью построен паркинг на 129 машино-мест.

Технологии: Улицы Архангельска будет убирать Плесецкое дорожное управление

Чистота и дороги без льда

Контракт по уборке улиц областного центра на ближайшие два года выиграла новая для города компания – Плесецкое дорожное управление. На днях представители администрации муниципалитета осмотрели техническую базу и диспетчерскую службу предприятия, чтобы понять, достаточно ли у него ресурсов для борьбы со снегом в Архангельске в предстоящем сезоне.



Круглосуточный диспетчерский центр Плесецкого дорожного управления будет доступен и для обращений граждан.



фото Артёма Болыгина

Михаил АЛЕКСЕЕВ БН журналист

Плесецкое дорожное управление существует уже более полувека и, несмотря на название, работает не только в Плесецке. Сегодня предприятие присутствует в восьми районах области, а головной офис компании давно находится в Архангельске. 100% акций ПДУ находится в собственности Архангельской области.

Для работы по новому контракту в Архангельске был создан новый участок, в штат которого уже принято около 20 водителей, трактористов и других работников. Всего же планируется нанять до 40 сотрудников.

Прежде уборка улиц в областном центре предприятие не интересовала: расширяться и покупать новую технику или перегонять машины из районов в Архан-

гельск ради одного сезона невыгодно. Но новый муниципальный контракт – на 592 млн рублей – рассчитан сразу на два года, а это уже другой разговор, считает директор Плесецкого дорожного управления **Фёдор КОРНЕЕВ**. По его словам, силами предприятия будет выполняться более 53% объема работ, предусмотренных контрактом. Помогать Плесецкому дорожному управлению станут два субподрядчика: ООО «Помордорстрой» (возьмет на себя Левый берег) и ООО «Севзапдорстрой» (будет содержать территорию за мостом через Кузнечиху). Как отметил Фёдор Корнеев, контракт с субподрядчиками абсолютно зеркальный и предусматривает все те же обязанности и ответственность, что лежат на Плесецком дорожном управлении.

«В нашем контракте фигурируют дороги первой,

второй и третьей категорий, то есть внутридворовые территории мы не обслуживаем. У нас был опыт содержания дорог в Няндоме. Да, там норматив другой и трафик поменьше, но принципы работы те же. Конечно, такой большой город, как Архангельск – это для нас новый опыт, но мы будем стараться показать свой профессионализм», – подчеркнул Фёдор Корнеев.

Показывать его дорожники будут в буквальном смысле: Плесецкое дорожное управление начнет передавать в администрацию Архангельска данные своей круглосуточной диспетчер-

ской службы. Она аккумулирует информацию о движении всей техники предприятия, причем видны не только перемещения, но и то, работает машина или просто едет.

Диспетчерская служба доступна и для горожан: сообщить о проблеме можно по круглосуточным телефонам: +7 921 2401 720 или 8 (8182) 271 440.

«Подрядчик надежный – все должно получиться. В этом году мы пересмотрели подход к содержанию дорог, разработали новый технологический регламент. Мы будем внимательно следить за подрядчиком. Надо сказать,

что компания уже приступила к работе: с 19 октября в выходные дни машины убирали наледь на дорогах в центре города. Эффект заметен», – отметил **начальник отдела содержания и безопасности дорожного движения городской администрации Антон ВЕРЕЦАГИН**.

Технику, которая сегодня работает в Архангельске, перегнали с других участков Плесецкого дорожного управления, но вскоре на смену придут новые машины отечественного производства на базе автомобилей «КамАЗ». Как рассказал Фёдор Корнеев, это проверенный вариант – техника этого же завода работает в Москве и Санкт-Петербурге.

«Это универсальные автомобили, которые одно-

временно производят и снегоочистку, и подсыпку специальной смесью. Такая машина заменяет три КДМ (комбинированные дорожные машины. – Прим. ред.) старого образца», – пояснил Фёдор Корнеев.

По-новому с этого года подойдут и к борьбе с наледью: Плесецкое дорожное управление будет использовать соляную смесь вместо песчаной. Предполагается, что улицы Архангельска должны стать чище, а дороги – чиститься до асфальта. Также подрядчик обещает оперативно убирать с тротуаров снежные валы, оставленные КДМ. Оценить результаты работы новой компании по уборке города можно будет после первых снегопадов.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление онлайн

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

6 Регион

Форум

Бизнесмены сверили часы

18–20 октября в Архангельске состоялся V международный форум «Арктические проекты – сегодня и завтра», организованный ассоциацией поставщиков нефтегазовой промышленности «Созвездие», областным правительством и Северным Арктическим федеральным университетом. Основные мероприятия проходили в научной библиотеке САФУ.

Как уже сообщал «БК», в числе гостей форума были представители бизнеса, федеральных и региональных органов власти, научных учреждений – всего около трехсот человек. Среди организаций, чьи делегаты приняли участие в конференции, – «Газпромнефть», «Роснефть», «Новатэк», «Совфрахт», «Атомфлот», «Оборонлогистика», «Первая горнорудная компания», «Объединенная судостроительная корпорация». Своих представителей направили 27 иностранных компаний из пяти стран. Самая представительная делегация (десять компаний) прибыла из Финляндии.

В рамках форума были организованы пленарные сессии, «круглые столы», посещение производственных площадок архангельских и северодвинских компаний. Одним из ключевых мероприятий стало совещание рабочей группы «Развитие промышленности и технологий» Госкомиссии по вопросам развития Арктики под председательством замминистра промышленности и торговли Василия ОСЬМАКОВА.

«Форум нужен региону, чтобы сверить часы, найти новые заказы для наших компаний, получить новые идеи и предложения, которые позволят бизнесу, действующему на Севере, и крупным компаниям, реализующим мегапроекты в Арктике, работать в комфортных условиях» – так формулирует цели и задачи форума «Арктические проекты» **заместитель губернатора Архангельской области Виктор ИКОННИКОВ**.

По словам организаторов форума, его проведение позволяет привлечь внимание федеральных компаний к промышленно-

му и кадровому потенциалу Архангельской области, к возможностям Архангельского транспортного узла. Судя по итогам конференции, крупные корпорации действительно готовы работать с местными предприятиями.

В частности, в рамках форума были достигнуты предварительные договоренности о запуске в Архангельской области производства крупногабаритных модульных конструкций. Удалось спланировать дальнейшие шаги по включению северодвинских и архангельских заводов в проекты «Арктик СПГ 2» и «Кольская верфь»: крупное строительство, развернутое компанией «Новатэк», требует изготовления больших объемов металлоконструкций, и предприятия нашего региона готовы организовать соответствующее производство.

На форуме также шла речь о проекте строительства в Архангельской области малотоннажного завода по производству сжиженного природного газа. Участники конференции ознакомились с результатами предварительного технико-экономического обоснования проекта и согласовали дальнейшие шаги, направленные на его реализацию.

Еще одним важным событием форума стал «День подрядчика», организованный «Первой горнорудной компанией». Участие в нем приняли 60 региональных предприятий. Им была передана техническая документация, необходимая для подготовки к работе в проекте освоения Павловского свинцово-цинкового месторождения на Новой Земле.

Михаил ПРЫНКОВ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь ОРЛОВ,
губернатор Архангельской области:

– Более шестидесяти спикеров, яркая дискуссия по всем проектам, предметное обсуждение вопросов: все это говорит о том, что форум может стать одной из основ создания в Архангельске постоянно действующей экспертной площадки по Арктике. Такая площадка будет работать и в перерывах между проведением международного форума «Арктика – территория диалога».

Правительство Архангельской области связывает будущее региона с развитием арктических территорий и с расширением возможностей Архангельского транспортного узла. Поддержка предприятий, нацеленных на участие в арктических проектах, уже дает ощутимый эффект, и в ближайшей перспективе развитие бизнеса в Арктике может стать одним из главных драйверов нашей экономики.



Перспективы: Рост сырьевого потока из Арктики на пр

Второго Суэцкого ка

Многие участники проектов, реализуемых в высоких широтах, сходятся во мнении: главной целью российского присутствия в Арктике является добыча природных ресурсов. Но чтобы сделать ее основным драйвером экономического развития Арктической зоны РФ, необходимо обеспечить эту территорию соответствующими транспортно-логистическими возможностями. Этот вопрос обсуждался на V международном форуме «Арктические проекты – сегодня и завтра».

Ирина ФОКИНА
журналист

«В Арктике сосредоточены огромные энергетические ресурсы: по некоторым оценкам, порядка четверти всех неразведанных запасов углеводородов в мире, – напомнил **генеральный директор АО «Арктический транспортно-промышленный узел «Архангельск» Сергей КОКИН**. – При этом более 60% этих ресурсов приходится на земли, которыми владеет Россия. Сегодня высокоширотные проекты страны ежегодно генерируют более 30 млн тонн сырья. По данным Минприроды, в ближайшие 10–15 лет этот показатель достигнет 44 млн тонн. Обеспечение соответствующей транспортно-логистической инфраструктуры для перевозки добываемого сырья будет содействовать превращению России в государство с развитой экономикой».

Как сообщил начальник отдела судоходства ФКГУ «Администрация Северного морского пути» Святослав СТЕПЧЕНКОВ, первый рекордный показатель грузо-перевозок на этом маршруте был достигнут в 1987 году – 6578 тысяч тонн, следующий – в 2016-м – 7489 тысяч тонн. На 1 октября 2017-го перевезено уже 7578 тысяч тонн грузов. Такой рост, по мнению эксперта, будет закономерно продолжаться, поскольку начатые арктические проекты набирают обороты.

В строительстве ключевых высокоширотных проектов участвует архангельский филиал «МРТС Терминал», на котором побывали гости форума.

«Проект «Сабетта», в рамках которого мы в течение четырех лет занимались строительством причалов, экспортного терминала СПГ и ледозащитных сооружений, дал возможность развить базу МРТС в Архангельске, – отметил **заместитель генерального директора по развитию «МРТС Терминал» Никита АНАНЬИН**. – Это единственный терминал, где есть производственная база в порту. В прошлом году мы достигли объемов производства на уровне 7,5 тысячи тонн готовой продукции в месяц. У нас 50 га территории, 6 км железнодорожных путей и два тепловоза, что делает логистику независимой от РЖД. Продукцию можно назвать уникальной: в России

мало предприятий, которые могут, например, сделать трубу 48 метров длиной, вывезти ее из цеха и погрузить на судно».

Как рассказал Никита Ананьин, сегодня «МРТС Терминал» участвует в двух новых проектах – регазификации Калининградской области и строительстве компрессорной станции «Портовая» в Ленинградской области. В планах у архангельского филиала – постройка нового производственного цеха и причала.

«Приближающиеся крупные проекты, например «Арктик СПГ-2» или месторождение «Каменномыское-море», заставляют подумать о некоей кооперации, – продолжает Никита Ананьин. – Можно распределить строительные работы между такими участниками, как Севмаш и «Звездочка».

Еще одним рекордом, поставленным в 2017 году, стала длительность плавания транзитом в акватории Северного морского пути. Пароход крупной китайской компании «Cosco» прошел весь путь без ледокола за шесть суток. В то же время инфраструктурные ограничения остаются. Объем навигационно-гидрографического обеспечения недостаточен, на морских картах до сих пор есть белые пятна. Лоции и пособия для мореплавания не переведены на английский язык, что является препятствием для прохода в акватории СМП иностранных судов.

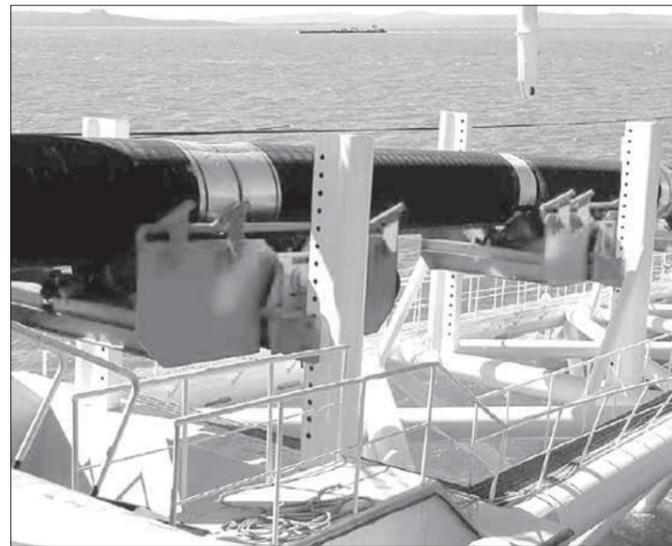
«Немаловажной задачей является обеспечение надежной связи, без которой невозможны любые мор-



ские операции, тем более в высоких широтах, – добавляет Святослав Степченко. – Спутниковая связь принадлежит США. С моей точки зрения, России нужно иметь свои спутники: для развития Арктики и Северного морского пути это очень существенно».

В администрации СМП предлагают изменить и методики, используемые сегодня для гидрометеорологического обеспечения. Вместо того чтобы определять ледовые условия в семи огромных районах, на которые условно поделена акватория, нужно, по мнению Святослава Степченко, разбить ее на более мелкие части, в каждой из которых будет определяться локальный тип ледовой обстановки. Это облегчит плавание судов неарктических классов по прибрежным маршрутам, что крайне важно, в частности, во время северного завоза.

«Когда мы говорим о развитии арктической транспортной системы, почему-то все время акцентируем внимание на Северном морском пути. Но нельзя забывать о том, что инфраструктура высоких широт должна быть комплексной и не толь-



«МРТС Терминал» может сделать трубу длиной не один десяток метров, вывезти ее из цеха и погрузить на судно. Таких предприятий в России немного.

ямую зависит от инфраструктуры

наала не будет



Фото Ирины Фоксичей

ЦИТАТА

Никита АНАНЫН:
– Проект «Сабетта» дал возможность
развить МРТС в Архангельске.
В прошлом году мы достигли объемов
производства на уровне 7,5 тысячи тонн
готовой продукции в месяц.

ко включать в себя доминирующий морской транспорт, но и учитывать интермодальные связи с речным и железнодорожным транспортом, – считает генеральный директор ГКЦ «Гекон», член научного совета при Совете Безопасности РФ Михаил Григорьев. – Также нельзя сводить развитие логистики к определению потребностей судостроения. Это сложный комплекс задач, которые связаны с гидрографическим и гидрометеорологическим обеспечением, безопасностью мореплавания, развитием портовой инфраструктуры и коммуникаций, обеспечивающих перевозки разными типами транспорта. Если мы учтем все это, привлекательность арктической транспортной инфраструктуры, в том числе и для международных транзитных перевозок, возрастет».

По мнению же начальника управления эксплуатации флота – начальника штаба морских операций ФГУП «Атомфлот» Владимира Арутюняна, международный транзит через СМП никогда не будут иметь регулярный характер и этот маршрут не станет конкурентом для Суэцкого канала.

«Если мы проводили максимально около сотни транзитных судов за летний период, то в Суэце этот показатель доходит до 20 тысяч судов в год. Невозможно здесь, на Севере, сделать контейнерную линию, о которой так часто говорят в верхах. Перевезти, допустим, 4 тысячи контейнеров – только в таком случае у владельца будет экономический интерес – и «залпом» выкинуть их в одном или двух портах – невозможно, никто к этому не готов», – заявил Владимир Арутюнян.

О неготовности арктической инфраструктуры принимать большие потоки грузов говорил и директор по направлению «логистика и аналитика» ООО «Морское строительство и технологии» Александр Головинин, рассуждая о возможностях переориентации российских транзитных грузов из портов Прибалтики в порты России.

«Сегодня владельцы выжимают из российских терминалов максимум. Тем не менее мы видим большой объем наших грузов в Прибалтике. Почему? Потому что на данный момент в европейской части России нет мощностей, которые могли бы взять эти грузы на себя», – считает Александр Головинин.



Фото Юлианы Гусевой

Реконструкция проезда Сибиряковцев в Архангельске завершится на год раньше, чем планировалось, – уже к середине ноября 2017-го. Здесь достраивается 4-полосная дорога в объезд областной больницы, с парковками, тротуарами и современной системой освещения. Генподрядчик – «Севзапдорстрой», цена контракта – 235 млн рублей. Из них 100 млн рублей предусмотрено в бюджете этого года. Еще 135 планировалось перечислить в 2018-м, однако подрядчик опережает график. По решению губернатора Игоря Орлова, оставшиеся деньги «Севзапдорстрой» получит в ближайшее время.

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015 г. Реклама

Тенденция

Ипотечный бум: спрос на жильё в Поморье бьёт рекорды

Рынок жилищного кредитования набирает обороты: вслед за падением цен на квадратные метры в нашем регионе банки отмечают рост спроса на ипотеку. Этот способ приобретения жилья среди северян по-прежнему остается в приоритете.

Большая часть жителей области берет ипотеку на приобретение жилья на вторичном рынке, в то же время доля жилищных кредитов на новостройки продолжает расти и по итогам сентября превысила 30%. Важным фактором возросшего спроса является расширение линейки ипотечных продуктов и банковских сервисов, а также программа рефинансирования кредитов. Сейчас ей активно пользуются те, кто брал ипотеку под высокий процент. Программа, например в том же Сбербанке, позволяет клиентам любого банка снизить процентную ставку по действующему жилищному кредиту и попутно, если есть необходимость, по другим долговым обязательствам. В один новый кредит под более низкий процент можно объединить до 5 различных кредитов: ипотеку, потребительский и автокредит, кредитные карты. После рефинансирования платеж становится более ком-

фортным, а экономия может достигать нескольких десятков тысяч рублей в год.

Еще одна тенденция последнего времени – кредитование по специальным условиям отдельных категорий клиентов. К таким можно смело отнести моряков. В связи со спецификой их работы, получить ипотечный кредит ранее им было практически невозможно. Один из крупнейших банков страны в сентябре запустил уникальный для рынка продукт – «Ипотека для моряков» и уже выдал в его рамках первые кредиты.

Изменились и условия кредитования военнослужащих. В октябре банк снизил размер первоначального взноса и увеличил максимальную сумму ипотечного кредита. Выбрать жилье военнослужащие могут в любом регионе России, а не только там, где сегодня проходят службы.

Эти изменения, в совокупности с последним сни-



Фото Илья Леонюк

жением процентных ставок по всей линейке ипотечных продуктов, привели к рекордным в регионе объемам кредитования.

«В сентябре Архангельским отделением Сбербанка выдан исторический максимум жилищных кредитов – на 1 млрд рублей, а с начала года – уже на 8 млрд рублей – почти столько же, сколько за весь 2016 год. Мы видим, что интерес северян к ипотеке продолжает расти, и рассчитываем по итогам года достигнуть отметки в 10 млрд рублей. Все это возможно благодаря высокому доверию наших клиентов, новым продуктам и сервисам», – подчеркнул заместитель управляюще-

го Архангельским отделением ПАО Сбербанк Александр Подойницын.

В числе последних презентованных продуктов, которые существенно упростили процесс оформления ипотечных сделок, стал «Сервис безопасных расчетов». Он позволяет сократить посещение банка для проведения сделки до одного раза. Клиенту достаточно подписать документы, после чего банк будет самостоятельно отслеживать регистрацию в Росреестре. Как только объект недвижимости перейдет в собственность покупателя, денежные средства будут автоматически переведены продавцу.

Илья ЛЕОНЫУК

История: В Архангельске пройдут акции памяти жертв репрессий

Уроки прошлого

В Архангельске 30 октября пройдут траурные акции, посвященные Дню памяти жертв политических репрессий. Организаторы акций хотят напомнить горожанам о ценности каждой жизни и еще раз рассказать об ошибках прошлого, чтобы не совершать их в будущем.

В 11.00 у памятника жертвам политических репрессий – «Соловецкого камня» – пройдут панихида и митинг, организованные АРОО «Совесть» и региональным министерством труда, занятости и социального развития. В мероприятии, проходящем в Архангельске на протяжении уже более 20 лет, примут участие представители исполнительной и законодательной власти Архангельской области, а также председатель культурно-просветительского общества «Норд» Сергей КЛОЧЕВ, доктор филологических наук, профессор САФУ Наталья ДРАННИКОВА, писатель и журналист Виктор ТОЛКАЧЕВ и другие.

«У нас не хватает публикаций о том, как жил Архангельск в годы репрессий. Это время почти никак не представлено в экспозициях местных музеев, поэтому многие люди ничего не знают об этом. В 1930 году в Архангельскую об-

ласть было выслано 70 тысяч семей, в 1931-м – еще 300 тысяч человек. В регионе действовало семь лагерей, руками ссыльных строились дороги, железнодорожные пути и многие промышленные объекты – например, Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат и Севмаш. С тех пор выросло несколько поколений, которые не знают своих предков. Про то страшное время нельзя забывать», – отмечает Наталья Дранникова.

Также в понедельник в 15.00 на площади перед Архангельским театром драмы им. М.В. Ломоносова состоится «Молитва памяти» – поминальное чтение имен погибших и пострадавших в годы репрессий. Мероприятие организует культурно-просветительский фонд «Сретение».

«Главная цель акции – актуализация мысли о ценности каждой жизни. Размышлять о патриотизме – это



одно, а сделать что-то – совсем другое. Участники акции заявят, что не согласны предать забвению имена жертв репрессий. Это и есть проявление гражданской позиции, попытка понять, что произошло с нашей страной в те годы. Трезвое осознание прошлого и его принятие должно помочь принимать правильные решения в будущем», – считает председатель культурно-просветительского фонда «Сретение» Ирина ПОНОМАРЁВА.

Каждый пришедший сможет стать участником акции и воздать из небытия имена пострадавших в годы репрессий, в том числе своих родных и близких. Там же пройдет фотовыставка «Наше наследие».

Михаил АЛЕКСЕЕВ

Деловой гороскоп: 30 октября – 5 ноября

ОВЕН. В будни вы будете заняты чужими деньгами и имуществом: поможете партнеру по бизнесу, зайдете в банк, в налоговую, будете делать какие-то выплаты, брать и давать деньги в долг. Особенно удачно пойдут дела в пятницу. А вот в субботу вы будете склонны к импульсивным поступкам, ведущим к убытку.

ТЕЛЕЦ. Работа будет даваться вам легко, так что не нужно бояться брать дополнительную нагрузку и подработки. Большое значение имеют хорошие отношения с коллегами: они прибавят вам уверенности в себе, а с таким настроем вы будете лучше работать и больше заработаете.

БЛИЗНЕЦЫ. Вам позволительно легкое и даже легкомысленное отношение к деньгам. Тратьте на отдых, развлечения и удовольствия. Покупайте бесполезную всячину, которая вам

понравилась, и предметы роскоши. Удивительно, но так относясь к покупкам, вы можете приобрести что-то ценное. Возможен дополнительный доход от творческой работы, любимых занятий и фрилансовских заказов.

РАК. Используйте неделю для благоустройства дома и покупки предметов интерьера. Планируя расходы, учитывайте интересы членов семьи. В спорных вопросах будет не лишним спросить их совета. Зарабатывать тоже лучше вместе с близкими. Самый благоприятный день для денег – пятница. В субботу могут осложниться финансовые отношения с друзьями.

ЛЕВ. В начале недели вы будете заняты вопросами чужих денег: возникнет какая-то путаница, и вам придется полагаться исключительно на интуицию. В среду – четверг возможны траты на родню и знакомых, удачный

Онлайн-кассы для 54-ФЗ

- Модернизация «старой» кассы
- Услуги оператора фискальных данных
- Изготовление цифровых подписей для ЕГАИС



Подключение • Настройка • Ремонт

г. Архангельск, ул. Шубина, д. 50
☎ (8182) 62-55-51

Подписывайтесь на нас - vk.com/kkmcenr29

СКОРПИОН. Будьте экономны и относитесь серьезно к финансовым вопросам – и все будет хорошо. Не беритесь за работу, обещающую немедленную выгоду. Нужно смотреть вперед, строить долгосрочные планы, делать все основательно, на годы, покупать полезные вещи.

СТРЕЛЕЦ. Ваши доходы и траты будут связаны с друзьями. Доход принесут сообщества, группы по интересам, различные мероприятия, волонтерское движение. Во вторник и субботу вы соприкоснетесь с большими деньгами.

КОЗЕРОГ. Ваши доходы и траты будут связаны с работой, карьерой, социальным и профессиональным статусом, светской жизнью, бизнесом. Рекомендуется участвовать в светских мероприятиях, покупать статусные вещи. Пятница особенно удачна для начала долгосрочного проекта.

ВОДОЛЕЙ. В понедельник и вторник у вас будет много дел, связанных с деньгами. Это хорошие дни для финансовых начинаний, новой работы. Однако есть риск запутаться, не увидеть двойное дно в финансовом деле, забыть где-то деньги или вещи.

РЫБЫ. Не планируйте рискованных финансовых шагов и выяснения отношений на тему денег – что-то этому помешает. Берегите вещи. В пятницу и субботу вероятен конфликт ваших и чьих-то еще финансовых интересов. Возможен разрыв деловых отношений по вашей инициативе. Но в целом для вас начинается период финансовых удач.

обмен и торговля, поступление полезной финансовой информации. Дела принесут прибыль, если вы не будете расплываться, а сделаете выбор и сосредоточитесь на чем-то одном.

ДЕВА. Вы будете сталкиваться с ситуациями двух типов: иногда финансовые дела потребуют напрячься, потрудиться, быстро принять решение и действовать самостоятельно, а иногда деньги будут приходить без усилий. Не перепутайте, когда какое поведение будет правильным! В финансовых вопросах придется договариваться, искать компромисс.

ВЕСЫ. В финансовых делах все будет зависеть от вас. Проявляйте инициативу, заводите полезные связи. Отношения с нужными людьми – это важно сейчас для получения денег. Ваше материальное положение будет хорошим. Финансовые вопросы успешно решатся, возможно появление новых источников дохода.

ПОЛАР ИТ-аутсорсинг
Телефон: (8182) 430-429
Сайт: polar29.ru

Новая услуга ЭКСПРЕСС-ОБМЕН КАРТРИДЖЕЙ ВМЕСТО ЗАПРАВКИ

Пункты обмена в Архангельске: пл. Ленина, 4, 1-й этаж;
пр. Ломоносова, 209, 1-й этаж (отдел фото)

Личный опыт

■ Без кофе и газет

Эксперимент «Бизнес-класса» под названием «Жизнь по карточке» преодолел очередной рубеж. Уже третью неделю журналист газеты Илья ЛЕОНИК расплачивается за покупки и услуги в городе исключительно безналичным способом. По крайней мере, пытается делать это. Уровень распространения платежных терминалов постоянно растет, но в Архангельске еще остается много мест, владельцы которых не спешат идти в ногу со временем, а значит, и навстречу своим клиентам.

– В самом начале эксперимента я понимал, что совсем прожить без рубля в кармане не получится и кое-где все равно придется вспомнить про наличные. Так, например, получилось на почте: из трех отделений, где я пытался расплатиться картой, терминал исправно работал только в одном.



Второй раз использовать наличные пришлось при покупке свежей прессы. В киосках терминалов попросту нет, а «Мобильный банк» продавцы не используют.

В выходные не удалось без «налички» перекусить в одном из торговых центров. Чай, кофе, шоколад и снеки в вендинговых аппаратах преимущественно можно купить только за купюры и монеты. В крупных городах, кстати, такие «консервативные» устройства уже давно заменили на современные автоматы.

А вот визиты в магазины обуви и детских товаров завершились приятным сюрпризом. На кассе продавцы предложили рассчитаться бонусами «Спасибо», накопленными при оплате по карте за другие покупки. В итоге игрушка была приобретена со скидкой 99%, а скидка на кроссовки составила 70%.

К слову, в списке партнеров – участников известной бонусной программы сотни компаний. И если раньше рассчитывать на скидку можно было только в магазинах, то сегодня бонусы можно обменять почти на все – от авиа и ж/д билетов до подарочных сертификатов. Еще один аргумент в пользу безналичных расчетов!

АРЕНДА

Площади от 50 до 500 кв.м

- современный складской комплекс
- условия хранения t=+15°C ±3°C, влажность 65%
- высотное 5-ярусное стеллажное хранение
- адресная система хранения
- квалифицированный персонал

Гибкие условия для каждого арендатора

ООО «БИЗНЕС ЛОГИСТИК», Реклама

СКЛАДА

г. Архангельск, ул. Лесозаводская, 8/20
8 (911) 598-77-25
8 (911) 557-88-00

ОН ВЕРНУЛСЯ!

ASX

от 1 019 000 ₽*

НАДЕЖНО.

ДИНАМИКА
Официальный дилер Mitsubishi Motors

Дилер Премьер-лиги Mitsubishi
Mitsubishi Premier League Dealer

+7(8182) 46-44-87
г. Архангельск, пр. Московский, 39

*1 019 000 - цена на а/м Mitsubishi ASX Inform 2WD MT S31 2017 года выпуска с 1.10.2017 по 31.10.2017, с учетом выгоды 80 000 р. Реклама. ООО «Динамика Архангельск Митсубиши»

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 39 (852), 30 октября 2017 года
Подписано в печать 27.10.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Северодвинская типография»
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5).
Заказ 0957. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
Аудитория сайта в январе – октябре – 133 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.