

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 13 (826) • 17.04.2017

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

«Народная реклама» ПОМОЖЕТ СЭКОНОМИТЬ!



Фото Алексея Пилицкого

→ 4

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ

Нам 10 лет!

Мы **ЗАКАНЧИВАЕМ** работу над летним выпуском журнала

Успевайте подать вашу рекламу!

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
 8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+

ПРОДАЖКА

0, 1, 2 этаж

г. Архангельск, перекресток
ул. Логинова / пр. Ломоносова

тел. (8182)
40-04-89

2 Регион

9,7%

– на столько в начале 2017 года сократился средний размер потребительского займа в Архангельской области, по данным Национального бюро кредитных историй. В целом по России в сравнении с 2016-м этот показатель, напротив, вырос на 9,8%.

Продолжение темы

■ Предпринимателей подозревают в лжесвидетельстве

Следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО возбудили уголовные дела в отношении трех представителей коммерческих организаций: они подозреваются в даче заведомо ложных показаний в интересах бывшего депутата регионального парламента, предпринимателя Сергея МЫШКОВСКОГО и экс-депутата Архангельской городской Думы Виталия ГРАФА, руководившего ОАО «Лесозавод №3».

По информации из собственных источников «БК», речь идет об Алексее ЛУГОВСКОМ («Регион-лес»), Вячеславе БАРАНОВЕ («Эталон») и Сергее НЕМАНОВЕ («АТГ»). По версии следствия, подозреваемые, будучи допрошенными в качестве свидетелей по делу о преднамеренном банкротстве ОАО «Лесозавод №3» и покушении на мошенничество, заявляли, что по роду деятельности никакого отношения к Мышковскому не имели. В действительности коммерческие организации, которыми они управляли, являлись подконтрольными осужденному депутату, говорится в сообщении пресс-службы СУ СК РФ по Архангельской области и НАО.

Бизнес-блокнот

■ Советы опытного аудитора

Предприниматель затратил на строительство торгового центра 105 млн руб., что, по мнению налоговиков, лишает его права на применение упрощенной системы налогообложения.

И все же у предпринимателя есть простое решение сохранить возможность работы на УСН – нужно лишь применить право на амортизационную премию, которая позволяет значительно уменьшить остаточную стоимость ОС.

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



Ситуация: Агрофирма «Вельская» перед приватизацией вновь оказалась

Не столько доим, сколько

У агрофирмы «Вельская», находящейся в 100%-ной государственной собственности Архангельской области, большие планы по развитию производства. Вот только в последние три года, вместо реализации проекта по созданию коровника на тысячу голов, на выделенных для этого землях просто вырубается лес. Коровник обещают построить – правда, не в 2016 году, как предполагалось, а в 2017-м. Ну, самое позднее – в 2018-м. И дойное стадо увеличится. Только не на тысячу голов, а на несколько сотен. И это, кстати, тоже не точно.

Артём БОТЫГИН **БК**
журналист

История с вырубкой древесины на участках, принадлежащих агрофирме «Вельская», тянется еще с 2014 года: с тех пор работы по «освобождению» земель сельхозназначения от лесонасаждений периодически приостанавливались, но, судя по жалобам местных жителей, продолжают и сейчас.

100% акций агрофирмы находятся в распоряжении регионального министерства имущественных отношений. Когда появился проект развития предприятия, занимающегося в основном производством молока, мяса и племенного молодняка, возник вопрос об увеличении кормовой базы. А для этого нужна земля.

Под благое дело был найден подходящий участок, принадлежащий райпотребсоюзу. В последнее время

эти земли никак не использовались, и правительство области договорилось с прежним собственником об отказе от аренды. Далее был проведен аукцион на право аренды, и, как единственный участник, его выиграла агрофирма «Вельская». На 49 лет государственное акционерное общество получило во владение более 12 тысяч гектаров, причем, по предварительным оценкам, около 7 тысяч гектаров занимал лес.

По документам вся эта территория была оформлена как земли сельхозназначения. Получилось так очень просто: в советские годы, когда огромные участки земли, вместе с лесом, выделялись колхозам, никто не занимался их межеванием. В таком виде эти объекты и перешли к работающим сейчас предприятиям. Когда же участок передавали агрофирме «Вельская», до пересмотра назначения земель руки тоже не дошли: дорогое это

удовольствие, а лишних денег в бюджете нет.

ОТКУДА ДРОВИШКИ?

Конечно, лесу на землях, предназначенных для сельскохозяйственных нужд, не место, поэтому агрофирма «Вельская» заключила договор субаренды с рядом компаний, которые занимались «зачисткой» участков от деревьев. Вот только, как считает глава Вельского района Виктор ШЕРЯГИН, на деле на территории началась промышленная заготовка древесины.

«Было принято решение инициировать расторжение договора аренды в связи с тем, что земельный участок использовался не по назначению. Но суд мы проиграли. Потом направили письма в адрес собственника и в совет директоров, чтобы выяснить, кто дал право директору предприятия передать эти земли в аренду – например, частной фирме, зарегистрированной в Санкт-Петербурге. Ответа пока не получили», – рассказал Виктор Шерягин.

Справедливости ради он добавил, что на некоторых участках после вырубki деревьев действительно выкорчеваны пни и территория подготовлена для дальнейших мелиоративных работ.

Однако, по мнению прокурора Вельского района Сергея СЕМЁНОВА, сделано это, скорее всего, для отвода глаз. По его словам, законодательных рычагов для

остановки вырубok в данной ситуации прокуратура не нашла. В то же время в ходе проверки проведения мелиоративных работ было установлено, что агрофирма «Вельская» работает без проекта агролесомелиорации.

Прокуратура суд выиграла, после чего заготовка леса остановилась, но не надолго. Осенью 2016 года агрофирма представила согласованный с федеральным Министерством сельского хозяйства проект агролесомелиоративных мероприятий. Вероятнее всего, подчищенные от пней участки и были представлены как результат, считает Сергей Семёнов.

«Суть в том, что процесс заготовки леса на землях сельхозназначения сейчас законодательно никак не урегулирован. Получая многочисленные жалобы от населения, мы вмешались, определили объемы вывезенной древесины и лиц, которые этим занимались. Выяснилось, что стоимость услуг для подрядных организаций равнялась как раз цене леса, то есть агрофирма «Вельская» ни рубля от этих сделок не получила», – рассказал он.

По факту растраты древесины в отношении генерального директора агрофирмы Николая ШАШЛАКОВА возбуждено уголовное дело. Прежде чем возглавить «Вельскую», он работал заместителем директора по финансам в ОАО «Трест Спецдорстрой». Следствием установлено, что Шашлаков

Инициативы: Администрация Архангельска заключила соглашение о сотрудничестве с перспективным ин



Как выяснилось, развитие парусного спорта в столице Поморья – одно из трех перспективных направлений работы ГК «СЕВЕР» в Архангельске. Подписанное соглашение, по мнению Ильдара Неверова, имеет высокие шансы на успех.

– Ильдар Алиевич, хотелось бы узнать, с чем

связана деятельность ГК «СЕВЕР». И как родился проект развития парусного центра «Норд»?

– Первое направление – экологические проекты, связанные с Арктикой. Это очистка территории, ликвидация накопленного экологического мусора. Долгие годы тема была непопулярна, но в последние пять лет

Три проекта Ильдара Неверова

В рамках программы прошедшего Арктического форума состоялось заключение пятистороннего соглашения о сотрудничестве в развитии парусного и яхтенного спорта и туризма в муниципальном образовании «Город Архангельск». Как уже сообщал «БК», документ был подписан губернатором Игорем ОРЛОВЫМ, главой Архангельска Игорем ГОДЗИШЕМ, директором ДЮСШ «Парусный центр «Норд» им. Ю.С. Анисимова» Александром ИВАНОВЫМ, гендиректором ОАО «Северное морское пароходство» Яковом АНТОНОВЫМ и гендиректором группы компаний «СЕВЕР» Ильдаром НЕВЕРОВЫМ.

все изменилось, и «СЕВЕР» стал участником этих процессов. Мы принимаем отходы в Архангельске, здесь они и перерабатываются. Часть затем экспортируется, часть уходит на отечественные металлургические заводы. Подчеркну: мы соблюдаем все природоохранные нормы, хотя пока нормально полигона для переработки отходов в городе нет. Но он необходим, и мы планируем инвестировать средства в его создание. В Архангельске хорошая производственная база, порт, системы железнодорожного и автомобильного транспорта. Это наш первый проект здесь, он из сферы экологического бизнеса и пока что он более или менее хорошо получается.

– А остальные проекты? Какие у вас планы по развитию парусного центра «Норд»?

– Два других проекта менее коммерческие, но более... светлые. Первый – это парусная школа. Историческая школа Юрия Анисимова в Соломбале хоть и живет, но скорее выживает по причине недофинансирования. Ребята там хорошие, директор – энтузиаст. Хотелось бы вернуть это дело, сделать из него яркую историю. Мы уже дали новое название центру – «АРКТИКА». Место, конечно, замечательное, тихое и очень красивое. И на условиях концессии – когда инвестор приходит, строит на свои или привлеченные средства некую инфраструктуру и через

какое-то время передает это собственнику земли, то есть городу, окупив свои затраты, – мы хотим реализовать этот проект.

Что может получиться? Стоянки для яхт и их ремонта, подготовки судов к плаванию в арктических широтах, парусная школа, центр парусного спорта. Яхты требуют бережного ухода, они хрупкие. Хотелось бы сделать здесь что-то уникальное, поэтому привлекаем в качестве партнеров «Объединенную судостроительную корпорацию» (ОСК), «Совкомфлот», Федерацию парусного спорта. Без поддержки федерации тут ничего не получится. Ну и особо хотел бы отметить конструктивные отношения с региональной и, особен-

но, местной властью. Администрация муниципалитета заинтересована в развитии спорта, и это радует. В этом ключе строился наш диалог с Игорем Викторовичем Годзишем.

– Скажите, а у вас имеется какой-то морской бэкграунд?

– Здесь я, скорее, полагаюсь на опыт Александра Иванова. Но вот имеется бэкграунд работы в северных широтах. Я долго жил в Мурманске, объездил практически всю российскую Арктику, участвовал в различных экспедициях, дважды побывал на Северном полюсе. Мне интересен туризм. Недавно, кстати, разговаривал с главой Ростуризма: у Архангельской области есть перспективы стать центром арктического экстремального туризма, парусного, яхтенного.

– Создание площадки для современных молодежных видов спорта – это очень актуальная задача для Архангельска. Приятно слышать, что городская власть пытается ее с вашей помощью решить.

– А иначе практически и невозможно. Муниципальные

в центре скандала

КО ПИЛИМ

предоставил земли, принадлежащие предприятию, подконтрольным ему ООО «Евростройгаз», ООО «Промснаб» и ООО «Агролесторг». Как следует из материалов дела, только за январь – декабрь 2014 года агрофирме причинен ущерб на сумму свыше 35 млн рублей.

На момент подготовки материала Николай Шашлаков находился в отпуске, дозвониться до него не удалось. Как пояснил его заместитель Александр ЧИРКОВ, кроме генерального директора, комментировать ситуацию от лица агрофирмы «Вельская» вряд ли кто-то будет.

Ясно одно: этот лес изначально необходимо было передать государству.

«Лес, о котором идет речь, очень доступный, расположен рядом с населенными пунктами. Им даже дорог строить не пришлось. Это защитные леса, и будь они, как должно, в Гослесфонде, вести вырубки там вообще было бы запрещено законом. Поэтому ущерб подобными действиями нанесен непоправимый. Если же говорить о каких-то цифрах, то можно посчитать так: средний запас леса на одном гектаре – порядка 150 кубометров. На 7 тысячах гектаров, следовательно, можно получить больше миллиона кубов», – рассуждает заместитель председателя комитета по природопользованию и лесопромышленному комплексу Архангельского област-

ного Собрания депутатов Анатолий ТРУСОВ.

НЕРАБОЧАЯ ВЕРТИКАЛЬ
Как отметил прокурор Вельского района, гендиректор государственного акционерного общества назначается советом директоров, а совет директоров в данном случае – областным правительством. Поэтому, по мнению Сергея Семёнова, повлиять на планы Николая Шашлакова можно довольно просто. А раз этого сделано не было, то высшее руководство агрофирмы «Вельская» либо не заинтересовано в препятствовании действиям гендиректора, либо не видит в этом проблемы.

По словам заместителя министра агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области Евгения АНДРОНОВА, ведомство поддерживает развитие агрофирмы. Проект строительства нового коровника на 1000 голов был представлен еще в 2014 году и на тот момент оценивался в 2,4 млрд рублей. Евгений Андронов уверен, что он будет реализован если не в 2017-м, то в 2018 году: были бы только земли для увеличения кормовой базы.

«Если суд решит, что имели место нарушения со стороны агрофирмы, тогда официальная позиция министерства может быть скорректирована. Пока же она такова, что генеральный директор является полноправным исполнителем, несущим всю



Фото Алексея Липинского

ответственность за свои действия», – подчеркнул Евгений Андронов.

В то же время еще летом 2015 года губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ требовал прекратить вырубку леса.

«Надо определить, какие территории трогать нельзя, а какие будут использоваться для выращивания кормов. Мы не можем позволить, чтобы развитие предприятия остановилось. Увеличение стада на тысячу голов – это как минимум 70 рабочих мест, свое кормозаготовительное производство, налоговые поступления в бюджет. «Вельская» должна стать образцом для агропромышленного комплекса региона», – заявлял тогда глава региона.

Спустя полтора года реализация проекта развития агрофирмы практически не продвинулась. Более того, по словам Евгения Андропова, его пришлось скорректиро-

вать, и вместо тысячи голов планируется добавить лишь 300, а в лучшем случае – 400.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ДЫРЫ

Ко всему прочему, у новой волны скандала вокруг агрофирмы может быть и чисто экономическая подоплека, считает глава региона Игорь Орлов. Дело в том, что акционерное общество вошло в план по приватизации госимущества на 2017 год. По информации заместителя министра имущественных отношений Архангельской области Елены ДОБРЫНИНОЙ, сейчас оценки оформляют документы для выставления агрофирмы «Вельская» на продажу – они должны быть готовы 24 апреля. А упоминание «Вельской» в СМИ в негативном ключе может повлиять на конечную стоимость.

«Мы рассчитываем получить от 500 млн до 1 млрд рублей за агрофирму. Ин-

терес к сельскому хозяйству растет, а мы говорим об очень перспективном активе с огромными возможностями. Предварительные переговоры с потенциальными инвесторами подтверждают это. Негативный информационный фон снижает стоимость актива. Главное здесь – не суетиться: нас такими вещами не раскатать», – заявил Игорь Орлов во время рабочей поездки в Вельский район 12 апреля.

Как считает депутат Анатолий Трусов, во-первых, о проблемах агрофирмы и так знают те, кто потенциально заинтересован в ее покупке. Во-вторых, обращения в адрес профильного комитета областного Собрания поступали от местных депутатов и жителей территории, в непосредственной близости с которыми производится рубка.

«Люди ходили в этот лес отдыхать, за грибами и ягодами, любовались красивым

лесным ландшафтом. Мы видим их искреннюю заинтересованность и беспокойство», – добавил Анатолий Трусов.

С одной стороны, руководство агрофирмы «Вельская» поступает даже правильно – расчищает землю под те нужды, для которых она отведена. А то, что делается это в ущерб местным бюджетам и жителям Вельского района – вопрос другой. Но закон же позволяет.

Как рассказал «БК» председатель комитета по природопользованию и лесопромышленному комплексу Архангельского областного Собрания депутатов Александр ДЯТЛОВ, прокуратура Архангельской области заканчивает подготовку предложений по изменениям в законодательство, чтобы в дальнейшем подобные ситуации не повторялись.

«Как нам сказали в прокуратуре, это не единственный случай. Есть еще компании, которые также пользуются аналогичными возможностями получить древесину. В Няндомском районе, например, в других регионах», – отметил Александр Дятлов.

По его словам, доклад прокуратуры по этим вопросам будет передан Генеральному прокурору РФ. Депутаты регионального парламента также планируют ознакомиться с этим документом, чтобы в меру своих полномочий внести необходимые изменения в нормативные акты.

вестором

Главное

Как отметила и. о. заместителя главы по социальным вопросам администрации МО «Город Архангельск» Ольга ДУЛЕПОВА, муниципалитет планомерно и с прицелом на перспективу ведет работу по организации площадок для занятий физкультурой и спортом для всех взрослых и детей, в том числе в рамках программы «Доступная среда».

«Это большая и важная цель, для достижения которой нам еще предстоит многое сделать. Главное, что есть понимание: создание таких условий – признак цивилизованного современного общества», – подчеркнула Ольга Дулепова.

ИТЬ ЭТИ УСЛУГИ, ХОТЯ БЫ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО?

– Давайте рассуждать так. Если мы установим стоимость обучения ребенка управлению яхтой в 50 тысяч рублей в год – никто не придет. Мы понимаем, что лучше взять количеством, а не ценой. У нас же будет не элитный яхт-клуб, поэтому мы и говорим: «центр туризма». Концессия – это деньги дешевые, как правило, государственные и длинные. Думаю, это позволит снять вопрос о дороговизне услуг. Я надеюсь, по крайней мере. В других городах, на юге такого рода проекты воплощаются как прибыльные, они связаны с бизнесом. Но у нас Арктика: здесь иначе невозможно, наш проект во многом пионерский, такого просто нигде еще нет. Обещаю

только – все будет организовано открыто и публично. Мы представим бизнес-план, планы привлечения партнеров, друзей, клиентов. Уже в скором времени выйдем на конкретные цифры. Давайте чаще встречаться.

– **Вы еще не рассказали о третьем проекте...**

– Еще одна идея, которую, кстати, предложили городские и областные власти, – переделать здание Северного морского пароходства в гостиницу международного уровня.

– **А реально перестроить это здание по стандартам Radisson?**

– Еще и не такое переустраивают – это вопрос инвестиций. Здесь имеются современные коммуникации, электроснабжение, ря-

дом рынок, морской-речной вокзал. Представьте: небольшие круизные катера ходят по Двине, суда на Соловки. По этому проекту уже завязался хороший диалог, не буду пока вдаваться в детали. Номеров на 300 может получиться гостиница. А то проводим Арктический форум, а людей приходится селить в других городах. Тем более что многие участники из-за рубежа: они привыкли селиться в отелях определенного бренда, неважно где – в Осло, Москве или Мурманске. В Мурманске, кстати, имеется Park Inn, он никогда не пустует, хотя это не более посещаемый город, чем Архангельск.

– **Вы еще не рассказали о третьем проекте...**

– Еще одна идея, которую, кстати, предложили городские и областные власти, – переделать здание Северного морского пароходства в гостиницу международного уровня.

– **А реально перестроить это здание по стандартам Radisson?**

– Еще и не такое переустраивают – это вопрос инвестиций. Здесь имеются современные коммуникации, электроснабжение, ря-

дом рынок, морской-речной вокзал. Представьте: небольшие круизные катера ходят по Двине, суда на Соловки. По этому проекту уже завязался хороший диалог, не буду пока вдаваться в детали. Номеров на 300 может получиться гостиница. А то проводим Арктический форум, а людей приходится селить в других городах. Тем более что многие участники из-за рубежа: они привыкли селиться в отелях определенного бренда, неважно где – в Осло, Москве или Мурманске. В Мурманске, кстати, имеется Park Inn, он никогда не пустует, хотя это не более посещаемый город, чем Архангельск.

дом рынок, морской-речной вокзал. Представьте: небольшие круизные катера ходят по Двине, суда на Соловки. По этому проекту уже завязался хороший диалог, не буду пока вдаваться в детали. Номеров на 300 может получиться гостиница. А то проводим Арктический форум, а людей приходится селить в других городах. Тем более что многие участники из-за рубежа: они привыкли селиться в отелях определенного бренда, неважно где – в Осло, Москве или Мурманске. В Мурманске, кстати, имеется Park Inn, он никогда не пустует, хотя это не более посещаемый город, чем Архангельск.

Беседовал Григорий ДИТЯТЕВ

Полная версия на сайте www.bclass.ru

Индикатор

Депутаты облсобрания отчитались о доходах



Депутаты Архангельского областного Собрания опубликовали сведения о доходах, полученных в 2016 году, а также о недвижимости и транспорте, находящихся в их собственности. В число самых обеспеченных региональных парламентариев входят предприниматели Михаил АВАЛИАНИ, Виктор КАЗАРИНОВ и Виктор ЗАРЯ.

Доход заместителя председателя комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству, директора ООО «Троян» Виктора Зари в 2016 году составил 17 млн 245 тысяч рублей. Судя по представленной декларации, автомобиль в личной собственности у депутата нет. На супругу оформлены Toyota Land Cruiser Prado и прицеп-коневоз.

Виктор Казаринов, председатель комитета по экономической политике и предпринимательству, директор ООО «Торговый Дом «Коллаж», задекларировал 47 млн 289 тысяч рублей. В графе «транспорт» – два легковых автомобиля: BMW X1 и Lexus.

Заместитель председателя комитета по здравоохранению и социальной политике, генеральный директор ЗАО «Торговый комплекс «На Окружной» Михаил Авалиани предпочитает более демократичный Nissan Juke. Годовой доход предпринимателя, занимающегося также сферой платных медицинских услуг, – 68 млн 581 тысяча рублей.

Акция: Как получить световую вывеску за 50 тысяч рублей бесплатно

«Народная реклама» поможет сэкономить!

Производственная компания «Народная реклама» меняет принципы работы и становится ближе к своим заказчикам и партнерам. В апреле этого года компания запустила розыгрыш, главным призом которого станут 50 тысяч рублей на изготовление световой вывески или эта же сумма в виде реальных денег.

Михаил АЛЕКСЕЕВ
журналист

БК

Для тех, кто никогда не слышал о «Народной рекламе»: это производственная компания, которая занимается разработкой и изготовлением практически любой рекламной продукции, печати на любых поверхностях и сопутствующими услугами.

«Народная реклама» работает более 10 лет, поэтому это проверенный и надежный исполнитель. Долгое время основными заказчиками компании были десятки рекламных агентств. Они и сейчас сотрудничают с предприятием, но «Народная реклама» хочет увеличить объем заказов, имея дело с конечным заказчиком.

Обновление «Народной рекламы» коснулось не только подхода к работе с заказчиками. Компания переехала в новое большое помещение швейной фабрики (улица Гагарина, 42, 1 этаж), создала отдельное направление – «Для дома» (печать картин на досках или хол-

стах, изготовление фотообоев и декоративных предметов из фанеры и пластика), а также пополнила парк оборудования. Как отметил **генеральный директор компании Максим КАРАНЕЦ**, были куплены новый плоттер, УФ-принтер и фрезерный станок.

«По оборудованию мы сейчас чуть ли не одна из самых укомплектованных компаний в Архангельске. Например, наш УФ-принтер сразу может печатать практически на любой плоской поверхности, будь то пластик или доски, без потери качества, что позволяет уменьшить срок изготовления без увеличения стоимости конечного продукта», – пояснил Максим Каранец.

В целях развития направления «Для бизнеса» компания «Народная реклама» запустила специальное предложение – такого нет ни у кого из конкурентов – заказчик может получить выиграть 50 тысяч рублей.

Принять участие в акции очень просто: все, кто заказывает в «Народной рекламе» световую вывеску на сумму от 50 тысяч рублей,

получает купон на участие в лотерее. После выдачи каждого 25-го купона будет проходить розыгрыш, главный приз которого – те же 50 тысяч рублей. Кроме того, купоны выдаются на каждые 50 тысяч рублей оплаты: то есть, заказав вывеску за 100 тысяч рублей, заказчик получит уже два купона, и так далее.

Других ограничений нет, главное, чтобы заказ на момент розыгрыша был закрыт. Акция действует с 1 апреля по 30 июля 2017 года, количество участников и розыгрышей не ограничено – 50 тысяч рублей будут разыгрываться по мере накопления каждых новых 25 купонов. Если акция вызовет большой интерес, организаторы, возможно, будут проводить ее на постоянной основе.

Названный приз – это реальные деньги, а не просто финансовый эквивалент в виде услуг «Народной рекламы». Если в ближайшее время заказчик не планирует изготавливать рекламную продукцию, деньги в размере 50 тысяч рублей будут просто переданы ему.

Отдельно стоит отметить, что в «Народной рекламе» собралась команда опытных специалистов из 20 человек. По словам **управляющего компанией Владимира КОКОТОВА**, управленческое звено работает в рекламной сфере по 12-15 лет.



«Традиционно «жаркий» для рекламщиков декабрь мы пережили без проблем, несмотря даже на решение уникальных задач, таких как изготовление пятиметрового (в высоту) арт-объекта в виде бриллианта для ПАО «Севералмаз». Март также проверил рекламные агентства на прочность: благодаря проведению у нас в городе Арктического форума наш производственный план вырос на 40%. Но даже такое увеличение работ не повлекло сбоев, мы работали в штатном режиме. Можно долго говорить о наших возможностях, а если вкратце, «Народная реклама» – это большая компания с опытом, которая может вы-

полнить любые пожелания заказчика по доступным ценам», – отметил Владимир Кокотов.

Кстати, у «Народной рекламы» есть спецпредложение для начинающих предпринимателей: бизнес «моложе» года может получить скидку до 25% на услуги и продукцию компании.

«Точный размер скидки зависит от объема и вида заказанных услуг или продукции, а также сроков исполнения. Предложение действует для всех начинающих предпринимателей Архангельской области», – рассказал **директор по развитию «Народной рекламы» Денис ЖЕЛЕЗНИКОВ**.

Подробную информацию об организаторе акций, правилах их проведения, количестве призов, сроке, месте и порядке их получения можно узнать на сайте narod-reklama.ru, в группе «Народная реклама» в социальной сети ВКонтакте, а также по телефону 8 (8182) 21-20-20.

Тенденция: Финансирование дорожного строительства значительно сократится

Знаковый со знаком «минус»

2016 год стал особенным для сферы дорожного строительства Архангельской области. Средств регионального дорожного фонда хватило на то, чтобы сдать в эксплуатацию несколько больших объектов и начать реализацию новых проектов. В 2017-м складывается противоположная ситуация: финансирование снизилось до уровня трехлетней давности.

«Архавтодор» принял решение не браться за новые стройки, а лишь доделывать начатое. Рассчитывать свои силы и надеяться на лучшее – такую тактику выбрало дорожное агентство на ближайшую перспективу.

Важнейшим событием прошлого года для дорожной сферы области стало завершение строительства участка трассы М-8 на подъезде к Архангельску. Кроме того, в 2016-м была капитально отремонтирована дорога протяженностью 23,4 км к аэропорту Талаги, который, как стали часто повторять, приобрел стратегическое значение для России в свете активного освоения Арктики и увеличения маршрутной сети и пассажиропотока. С января нынешнего года шоссе перешло в федеральную собственность.

«Пока у нас есть только контракт на содержание подъезда к аэропорту, – пояснил на прошедшей 12 апреля пресс-конференции

начальник Управления автомобильной магистрали Москва – Архангельск Федерального дорожного агентства (Упдор «Холмогоры») Константин ЧУПРОВ. – Мы прекрасно понимаем, что нужно еще многое сделать: там должна быть полноценная четырехполосная дорога первой категории, так как интенсивность движения приличная. Однако «Росавтодор» пока не принял решения на этот счет – сейчас в приоритете ремонт подъездной дороги к Северодвинску».

Федеральное значение приобрели Краснофлотский мост, улица Папанина и Окружное шоссе, которые, по мнению Константина Чупрова, также нужда-



Фото Алексея Липинского

ются в модернизации. Мост обещают отремонтировать в ближайшие три года: реконструировать эстакады, обновить асфальтовое покрытие и краску, поменять ограждения. Отдельную проверку пройдет разводной пролет, который сейчас находится в рабочем, но неудовлетворительном состоянии.

Как рассказал **директор дорожного агентства «Архангельскавтодор» Игорь ПИНАЕВ**, техническое состояние региональной сети автодорог улучшилось за последние пять лет, но темпы изменений не так высоки, как хотелось бы. Сегодня 86,2% дорог области не соответствует транспортно-эксплуатационному состоянию. Ежегодно необходимо

ремонтировать более 700 км полотна, на деле же приводится в надлежащее состояние около 100 км.

Объем областного дорожного фонда в этом году составит чуть более 4 млрд рублей (62,2% в соотношении с 2016-м), что в первую очередь связано с перераспределением акцизов на нефтепродукты: если раньше регион отдавал в федеральную казну 12% этих средств, то теперь – почти 40%. Вдвое сократились объемы муниципальных субсидий.

Как следствие, уменьшатся расходы на все приоритетные направления отрасли. Например, на содержание автодорог в этом году выделено почти на полмиллиарда рублей меньше,

«ремонтный» бюджет урезан вдвое, финансирование строительства и реконструкции трасс – на треть. Особые опасения у руководства «Архавтодора» вызывает сокращение в пять раз резервного фонда, средства которого обычно используются для ликвидации последствий паводков.

«Видимо, как прошлый был знаковым годом со знаком «плюс», так этот – со знаком «минус». К сожалению, мы вернулись на уровень финансирования 2014-го. Поэтому все серьезные работы переносим на 2020-й, ждем, что за это время что-то изменится», – поделился Игорь Пинаев.

«Архавтодор» рассчитывает свои силы и начинать новые стройки не торопится. Тем не менее в 2017-м будут запущены в работу объекты, строительство которых началось в прошлом году: например, дорога Котлас – Коряжма на участке 0-41 км и второй мост в районе поселка Октябрьский. Также будут построены подъезды к деревням Шеговары, Никифоровская Шенкурского района и Логиновская Няндомского района.

В этом году в области появится еще три переходно-скоростных полосы для взвешивания большегруз-

ного транспорта. Сейчас «Архавтодор» занимается проектированием первого автоматического пункта весогабаритного контроля (на подъезде к Котласу), в перспективе их должно появиться пять.

Для получения дополнительных возможностей для строительства дорожного агентства прибегает к своему рода государственно-частному партнерству.

«У нас налажены взаимоотношения с лесозаготовителями – основными «разрушителями» дорожного покрытия: плотно работаем с «Илимом», «Титаном» и УЛК. С УЛК, например, мы подписали соглашение на выделение 120 млн рублей в течение 5 лет на дороги Устьянского района в софинансировании «50 на 50», – пояснил Игорь Пинаев.

Еще один путь уменьшения нагрузки на дорожный фонд и улучшения качества дорог – передача их в федеральную собственность. Так «Архавтодор» планирует поступить со строящимся с прошлого года участком трассы Архангельск – Санкт-Петербург, которая пройдет через Мирный, Плесецк, Каргополь и Вытегру (всего 430 км) и сократит путь до северной столицы на 300 км.

Ирина ФОКИНА

Благотворительность

АЦБК объявляет о старте конкурса социальных проектов

АО «Архангельский ЦБК» в рамках благотворительной деятельности объявляет конкурс социальных проектов «40 добрых дел к 40-летию города Новодвинска». Акция нацелена на поддержку общественных инициатив и создание условий для развития институтов гражданского общества в городе бумажников. В рамках конкурса предприятие готово финансировать реализацию проектов, направленных на поддержку социальной сферы Новодвинска. Их авторами могут стать некоммерческие организации и объединения, а также государственные и муниципальные учреждения.

Как пояснил начальник управления организационного развития комбината Вадим ТРЕСКИН, участникам конкурса могут предлагать проекты в различных номинациях. Это «Добровольчество» – проекты, направленные на развитие добровольческого движения и социальной поддержки наименее защищенных слоев населения, граждан пожилого возраста, людей с ограниченными физическими возможностями, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; «Городская среда» – проекты, меняющие городскую среду, способствующие созданию и благоустройству общественных пространств муниципалитета; «Экология» – проекты по формированию экологической культуры, пропаганде ответственного поведения в сфере экологии и защиты окружающей среды, созданию практи-

ческой площадки для детей и молодежи, проведению акций по благоустройству и озеленению.

Среди направлений Вадим Трескин назвал также блок «Культура, искусство, творчество» – проекты, способствующие сохранению и возрождению культурного наследия, развитию творческого потенциала и различных видов искусства, созданию новых форм досуга. Номинация «Спорт и здоровый образ жизни» – пропаганда здорового образа жизни, создание условий для развития физической культуры и массового спорта, внедрение новых форматов спортивных мероприятий и увлечений для детей и взрослых. Направления «Патриотическое воспитание», а также «Я люблю Новодвинск» – самоидентификация новодвинцев, брендинг проектов, людей, предприятий, мест (территорий)



муниципалитета, позиционирование Новодвинска в социальных сетях и медиа.

Конкурс разделен на два этапа. На первом этапе участники должны направить до 10 мая оформленную по установленной форме проектную идею на электронный адрес: kso@appm.ru. Поступившие в срок предложения размещаются на сайте <http://www.appm.ru/social/> для ознакомления горожан и голосования. До 40 проектных идей, набравших максимальное количество голосов, имеют шанс пройти во второй этап конкурса.

Участники, получившие приглашение принять участие во втором этапе, направляются в печатном и электронном виде до 18.00

29 мая 2017 года проектную заявку, оформленную по установленной форме.

Все поступившие в срок заявки, соответствующие требованиям, проходят экспертную оценку. Экспертный совет формируется из числа специалистов в области социального проектирования, горожан, наиболее активных в общественной жизни. Состав совета утверждается решением оргкомитета конкурса.

До 1 июня 2017 года проводится экспертная оценка, и через два дня на сайте конкурса размещаются результаты – список победителей.

Подробнее ознакомиться с условиями конкурса и скачать форму заявки можно на сайте <http://www.appm.ru/social/>

Справка «БК»

Архангельский ЦБК основан в 1940 г.

Является одним из ведущих лесохимических предприятий РФ и Европы. Специализируется на производстве картона и товарной целлюлозы, бумаги и бумажно-беловых изделий.

Единственный акционер АЦБК – австрийская компания Pulp Mill Holding GmbH.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший Интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

Резонанс: Госпрограмму реструктуризации жилищных займов свернули досрочно

«Пересчёт» ипотеки оказался «лотереей»

Государственная программа реструктуризации ипотечных кредитов, снижающая их стоимость на 20-30%, должна была проработать до конца весны 2017 года, но была свернута еще в начале марта. Заемщики, уже собравшие необходимые документы и потратившие на различные сборы и пошлины по 5-10 тысяч рублей, остались ни с чем. Сотни семей обратились с этой проблемой к депутатам Архангельского областного Собрания. Региональные парламентарии намерены поднять этот вопрос на федеральном уровне.

Ирина ФОКИНА
журналист

Программа была утверждена в апреле 2014 года постановлением Правительства РФ для помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным кредитам, оказавшимся в сложной финансовой ситуации. Она предполагала увеличение уставного капитала акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АИЖК). На реализацию программы было выделено 4 млрд рублей из федеральной казны. Ее поддержали основные игроки рынка розничных банковских услуг – такие, как, например, Сбербанк России, ВТБ 24, «БИНБАНК», Россельхозбанк и др.

Чтобы стать участником программы, заемщик должен был обратиться в кредитную организацию, которая сопровождала его договор, и передать ей пакет

требуемых документов. Далее банк самостоятельно отправлял заявки граждан полномочному лицу – АИЖК. Понимая, что на всех россиян, имеющих непогашенную ипотеку, денег не хватит, агентство установило критерии отбора, по которым можно было попасть в программу. И главным из них было требование: фактический доход семьи из-за жилищного кредита снизился не менее чем на 30%. Под это условие попадало сравнительно немного желающих реструктурировать кредит.

Однако в 2016 году Правительство РФ внесло изменения в программу – «ценз» в 30% был отменен. Его заменило правило: размер дохода на каждого члена семьи не должен превышать двух прожиточных минимумов. Это нововведение сделало пересчет ипотечных кредитов буквально общедоступным, тогда как дополнительные средства на его реализацию выделено не было. Де-



нег оставалось все меньше (к концу 2016 года на всю страну не более 2 млрд рублей), а очереди, преимущественно из молодых семей, в банках росли. В связи с наплывом желающих участвовать в программе прибавилась работа и у государственных ведомств, выдающих необходимые заемщикам справки.

Как рассказал **начальник управления по работе с проблемной задол-**

женностью архангельского отделения «Сбербанка» Дмитрий ЛУНЁВ, еще 7 марта он получил указание от вышестоящего руководства прекратить прием документов на реструктуризацию ипотечных кредитов в связи с полным исчерпанием бюджетных средств, выделенных на эти цели.

Государственная программа перестала работать в те сроки, которые были запланированы, и настоль-

ко стремительно, что оповестить заемщиков, еще собиравшихся подавать документы на участие в ней, оказалось крайне сложно. Некоторые из пострадавших утверждают, что узнали об этом только через «сарафанное радио». К слову, формально программа все еще в действии – как и положено, до 31 мая.

«На мой взгляд, изменение программы было ошибочным, – отметил **началь-**

ник отдела ипотечных операций Архангельского регионального оператора по ипотечному жилищному кредитованию Андрей БОРОВИКОВ. – Кредитные организации понимали, что денег на всех и по всей России не хватит. Когда меня спрашивали заемщики о шансах попасть в программу, я всегда говорил, что это лотерея».

Но люди, потратившие по 5-10 тысяч рублей на ниче-

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделение в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

ТОРГИ

■ **Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СеверСпецСтрой»** (164500, Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 28, ИНН:2902076266, ОГРН:1132932001465) Тарасов Алексей Николаевич (163015, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 51, корп. 2, кв. 195, ИНН:290100696507, СНИЛС:053-591-868-83), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ОГРН: 1027709028160, ИНН: 7709395841), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-1826/2016 от 06.10.16 года, **уведомляет о проведении с 12:00 26.05.17 г. открытого** по составу участников и форме представления предложений по цене **аукциона** по продаже имущества должника (начальная цена, руб.): **Лот 1.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000009 (95 753,27); **Лот 2.** Насос Minette N (400V, 50Hz, 3ph, Hose 3» Phase shifter, Level regulator) (01460998, 10130060/081014/0023659, Швеция) (90 267,45); **Лот 3.** Насос импеллерный AD50/01, S244-1023 (33 784,41); **Лот 4.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПП-5 (приводная с двигателем), инв. №00-000006 (146 149,74); **Лот 5.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000007 (95 753,27); **Лот 6.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000008 (95 753,27); **Лот 7.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000009 (95 753,27); **Лот 8.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000010 (95 753,27); **Лот 9.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПП-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000011 (95 753,27); **Лот 10.** Устройство для за-

водки шпунта, инв. №00-000012 (485 346,96); **Лот 11.** Листогибочный станок тарсо 3000 мм, (67 923,80); **Лот 12.** Машина для гибки прутков P55 RUS, инв. №00-000014 (164 150); **Лот 13.** Машина для гибки прутков P55 RUS, инв. №00-000015 (164 150); **Лот 14.** Шнековый транспортер ТШЗ.219.800.35.18СБ (73 010); **Лот 15.** Инструмент для вязки арматуры МАХ (Япония) с зарядным устройством 2 аккумулятора, инв. №00-000027 (28 800); **Лот 16.** Инструмент для вязки арматуры МАХ (Япония) с зарядным устройством 2 аккумулятора, инв. №00-000028 (28 800). **Шаг аукциона** – 5% от начальной цены, **задаток** – 20% от начальной цены перечисляется по реквизитам: Индивидуальный предприниматель Тарасов Алексей Николаевич (ИНН:290100696507), Р/счет №4080281030000000183 в АО «БАНК ФИНСЕРВИС» г. Москва, К/счет №301018105452500000079, БИК: 044525079 и должен поступить на счет к моменту допуска заявителя к участию в торгах (до 10:00 26.05.17 г.). Для участия в торгах необходимо оплатить задаток и в период с 10:00 18.04.17 г. по 25.05.17 г. до 16:00 подать лично организатору торгов заявку по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 5, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности» банкротства». Итоги подводят 20.05.17 г. по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 5. Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливаются в соответствии с п.п.15,16 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ООО «СеверСпецСтрой», (ИНН: 2902076266, КПП: 290201001), Р/счет №40702810017090001136 в Санкт-Петербургский филиал «Банк СГБ», г. Санкт-Петербург, К/счет №30101810100000000752, БИК:044030752. Для ознакомления с имуществом необходимо предварительно связаться с организатором торгов по тел.: 89212467727.

■ **Конкурсный управляющий ООО «СеверСпецСтрой»** (ИНН:2902076266, ОГРН:1132932001465, юр. адрес: 164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 28) Тарасов Алексей Николаевич **объявляет о продаже имущества:** Основные средства: 1. Ноутбук ASUS k40J. Цена 6 781,74 р.; 2. Элементы ограждения строительной площадки (деревянный) – 1 компл. Цена 230 953,73 р.; Материалы: Освежитель воздуха «Симфония» «Зеленый чай» 300 см³ (2 шт.). Цена 63,78 р.; «Белизна» 0,9 л (50 шт.). Цена 722,04 р.; Замок врезной «Кремль» Эльбор (1,404) (4 шт.). Цена 1 220,34 р.; Мыло банное п/п 200 гр. (31 шт.). Цена 730,08 р.; Мешок полипропиленовый для строительного мусора (7 шт.). Цена 104,53 р.; Чистящее средство «Пемолок сода-эффект. Морской бриз» 400 г. (15 шт.). Цена 464,23 р.; Пакет 80*1060 для мусора ПВД (60 шт.). Цена 313,73 р.; Мыло «Фруктовая аллея, земляника» 90г (74 шт.). Цена 860,40 р.; Грунтовка ЭП-057 (2 268,5 кг.). Цена 423 901,92 р.; Гайка низкая М24 ДИН 439 оц (270 шт.). Цена 6 393,05 р.; Бетонотом. 200 л БМ-200 «Вихрь» (2 шт.). Цена 34 405,42 р.; Щетка подметальная «Шробер» (2 шт.). Цена 94,88 р.; Круг отрезной 180x2x22 А36 металл (25 шт.). Цена 416,31 р.; Эмаль «Лакра ПФ-115» синяя 2 кг (1 шт.). Цена 272,86 р.; Тряпкодержатель с дер. ручкой (6 шт.). Цена 498,31 р.; «Белизна» 0,9 л (140 шт.).

Цена 2 021,69 р. Заявка на покупку имущества подается лично, в период с 10:00 20.04.17 г. по 20.05.17 г. до 16.00, по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф.5. Контактный тел. 8 921-246-7727. Содержание заявки и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», необходимо приложить гарантию оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Подведение итогов – 20.05.17 в 16 часов 00 минут. Подписание договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов, с лицом, предложившим наибольшую цену. Оплата – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **ЮРИСТ**, г. Архангельск, ул. Садовая, 9. Запись по телефону 8-911-569-0204.

■ **Зашьем дыры, заменим молнии. Подгоним по фигуре, укоротим, удлиним. Ремонт дубленок, шуб.** Тел. (8182) 23-24-94.

■ **Продается земельный участок в СНТ «Уемляночка 2»** (Приморский р-н). 15 соток. Земля в собственности, все документы. Сделано межевание. Круглогодичная подъездная дорога, охрана, рядом автобусная остановка и остановка для пригородного поезда. К участку подведено электричество, вырыта дренажная яма. Участок разработан. 110 000 рублей. Торг. Тел. +7-911-674-7011.

■ **Сдаю комнаты на даче у Черного моря. Все удобства. До пляжа 5 мин. Встречу.** Тел. +7-921-470-8712, +7-961-854-8485. Подробности: vk.com/otdyh_agoy

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:

ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobroddom29.ru, http://vk.com/club38457982, https://vk.com/news_arh.

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внешение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

Сцена: «Конармия» стала главным событием «Европейской весны»

Мир добрых людей Максима Диденко



фото meyerhold.ru

не значащие теперь «бумажки», такой «игры» не оценили. С их слов, Росреестр, делающий выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, необходимые для участия в программе, нарушал сроки выдачи подтверждений. Многие пострадавшие именно из-за этих задержек не успели подать заявки до внезапного свертывания реструктуризации и в итоге получили документы, когда они были уже не нужны. Ведомство отказывается возвращать людям деньги, ссылаясь на то, что свою работу оно сделало, и предлагает вести дальнейшее разбирательство в суде. Только у заемщиков денег на юристов теперь нет.

На посвященном этой теме рабочем совещании, которое организовали комитет по природопользованию и лесопромышленному комплексу и комитет по молодежной политике и спорту Архангельского областного Собрания депутатов, выяснились и другие печальные подробности. Оказалось, что эти самые выписки изначально не требовало и само АИЖК – их запрашивали банки по собственному усмотрению, что, в принципе, допущено законодательством, но не было обязательным условием.

В итоге именно «опоздавшие» заемщики приняли на себя все последствия неудавшейся «государственной лотереи», поскольку кредитные компании собственных средств в программу не вкладывали.

В Правительстве РФ пока считают, что программа завершила свою работу вполне успешно. А у пострадавших теперь нет не только возможности облегчить кредитное бремя, но и вернуть деньги, потраченные на сбор документов.

Как считает Андрей Боровиков, им сейчас необходимо писать заявления на имя руководства АИЖК и требовать, чтобы агентство вышло с законодательной инициативой об изыскании дополнительных средств в федеральном бюджете для продолжения программы.

«Мы вынесем этот вопрос на сессию (ближайшая пройдет 19-20 апреля. – Прим. ред.). Я предлагаю обратиться к руководству задействованных организаций – в частности, в Росреестр, Сбербанк, ВТБ 24, МФЦ, АИЖК – и, помимо этого, в прокуратуру. Надеюсь, что наше государство все-таки не «МММ»... Почти все структуры, участвующие в программе, государственные или полугосударственные. Деньги с пошлин куда-то не делись – они поступили в бюджет РФ, поэтому нельзя отмахиваться от этой проблемы. Надо либо вернуть людям потраченное на справки, либо продлить действие программы. Правительство РФ должно принять решение», – резюмировал председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по природопользованию и ЛПК Александр Дятлов.

Международный фестиваль «Европейская весна» проходит в Архангельске в 12-й раз. В марте у нас выступили артисты «Театро ди Капуа» с инженерной оперой-танго «Мария де Буэнос-Айрес» (Санкт-Петербург), французская группа «BOULE» под руководством шансонье Седрика Булара и исполнители ироничного рока «Н.О.М». Но самым ожидаемым событием и кульминацией фестиваля стал спектакль «Конармия» по мотивам рассказов Исаака Бабеля, сыгранный 12 апреля на сцене театра драмы.

Ольга ИСТОМИНА **БН**
журналист

Постановка режиссера Максима Диденко с артистами мастерской Дмитрия Брусникина – парадоксальное соединение литературного текста первоисточника, специально написанной композитором Иваном Кушницким электронной музыки, ансамблевого пения, хореографических «оживших картин» и сильнейшей актерской энергетикой.

В основе спектакля – одноименный сборник рассказов Исаака Бабеля, по структуре своей напоминающий путешествие по страницам событий Гражданской войны. Жестокость и насилие здесь существуют не только на революционных фронтах, но и в мирных местечках украинских и польских земель, куда движется 1-я Конная армия Семёна Будённого, сотрясая привычные устои жизни и подвергая испытаниям сознание и личность каждого человека.

«Конармия» Максима Диденко – тоже своего рода испытание для современного зрителя, тем более приходящееся на год столетия революции 1917-го. Хотя сам спектакль существует уже почти три года и в Москве идет на одной из независимых театральных площадок – в Центре имени Мейерхольда. Когда режиссер Максим Диденко начал работать над постановкой, артисты еще были студентами курса Дмитрия Брусни-

кин, затронутые в рассказах Бабеля.

«Это очень важный процесс, потому что так мы нащупываем язык, который совпадает с материалом, – рассказал Максим Диденко. – И хотя «собирать» спектакль в единое целое я начал только в Москве и эти звенья стали очень сильно отличаться от того, что ребята показывали на этюдах, но началось все именно в Комарово».

В едином творческом котле «варился» и композитор Иван Кушницкий – автор музыки, ставшей сценическим решением литературного произведения. Сложно устроенный, насыщенный необычными метафорами и сравнениями текст рассказов Бабеля в постановке пропеваётся то хором, отсылая к хоральной музыке, то сольно, напоминая об украинской народной песне, то произносится речитативом или выкрикивается, выстраданный...

По мысли Максима Диденко, художественный текст автора «Конармии» – на грани прозы и поэзии, поэтому и возникло желание его спеть.

«Когда Бабель писал эти рассказы, он очень скрупулезно подходил к подбору слов и мог одно предложение составлять несколько недель, – отмечает режиссер. – Я очень сильно ощущаю это в тексте, его чрезвычайную плотность, которая свойственна скорее поэзии, чем прозе. На самом деле Иван (Кушницкий. – Прим. ред.) очень мучился, потому

что текст все-таки не такой ритмичный, и делать из него песни было тяжело».

Сам режиссер определил жанр своей постановки как «балет-оратория». Действительно, сложно понять, чего в этом спектакле больше – танца, пластики или пения, музыки или символики, когда одно сменяет другое то неожиданно и резко, то плавно перетекает из одного состояния в другое.

«Мне кажется, что в сегодняшнем мире узкая специализация абсолютно не актуальна, – говорит Диденко. – Театр как замкнутая структура – уже анахронизм. Сейчас время коммуникаций, объединения, стирания границ, поиска нового формата во всех сферах жизни: не только в театре, но и в медицине, науке, политике».

Так же и сами истории, через которые проводит зрителя режиссер, прорастают одна сквозь другую, стирая границы: финал эпизода про убитого сыном отца из рассказа «Письмо» вдруг оборачивается библейской «ожившей картиной» и началом рассказа о пане Аполеке, писавшем святых с любимыми лицами по желанию заказчиков.

Многообразие выразительных средств, которое может показаться в спектакле порой избыточным и хаотичным, тоже все-таки не случайно: наверное, только так и можно пробудить, заставить сегодняшнего зрителя за живое и заставить его почувствовать себя некомфортно. Как еще напомнить о жестокости и насилии, о столкновении светлых и темных начал, которые неизбежны для революции?

В одном из рассказов «Конармии» хозяин «лавки древностей» старик-еврей Гедала мечтает об «Интернационале добрых людей», потому что революцию на его глазах творят, кажется, только «злые люди». А вот добрых – «недостача». Однако режиссер спектакля Максим Диденко грусти этого героя не разделяет.

«Нет, я не ощущаю нехватку добрых людей, – улыбнулся он, отвечая на мой вопрос. – Я вообще не верю в злых людей, если честно. Возможно, так мне просто легче жить, и я прячусь в раковину своих иллюзий, думая, что мир состоит из добрых. Но мне кажется, думая так, я делаю мир лучше. Это как в квантовой физике: наблюдающий создает наблюдаемое – если считать, что мир состоит из злых людей, так оно и будет».

Место действия



фото Артёма Болыгина

Здание молодёжного театра передано в областную собственность

Министерство имущественных отношений Архангельской области проверило сохранность и эффективность использования помещений, эксплуатируемых государственными учреждениями. Всего было осмотрено более ста объектов недвижимости в Архангельске, Котласе и поселке Октябрьском Устьянского района.

В собственности региона от федерального центра передан объект культурного наследия «Особняк Шарвина», в котором располагается Архангельский молодежный театр. Как пояснила министр имущественных отношений Ирина КОВАЛЁВА, здание, в котором молодежный театр размещался на основании договора безвозмездного пользования, предлагалось приватизировать. Сейчас особняк передан этому учреждению культуры в оперативное управление, и можно уверенно сказать, что теперь «коллектив полноправно владеет своим родным домом», сообщает пресс-центр правительства области.



фото meyerhold.ru



8 Кофе-тайм

Турагентство Марии Колесниковой

**Не опоздай
В отпуск!**

г. Архангельск, ул. Поморская, 7, оф. 221
тел. (8182) 23-86-09, тел./факс (8182) 20-57-20
vk.com/takolesnikovam
моб. 8-911-553-0673

АПК **ООО «Бизнес Тайм»**
www.apk29.ru г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

1С:ОФРАНЧАЙЗИНГ **ООО «ЛИНК-сервис»**
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Деловой гороскоп: 17–23 апреля

ОВЕН. Берегите вещи и деньги от кражи. В остальном неделя будет удачной. Стоит проявить активность – это принесет выгоду бизнесу и вам лично. От вашей деловой хватки зависит ваше финансовое будущее. Сделайте правильный выбор.

ТЕЛЕЦ. Вам будет нетрудно переждать эту неблагоприятную неделю. Вы любите деньги, умеете их зарабатывать и правильно ими распоряжаться. Но когда чувствуете – как сейчас – что время не подходит для деловых дел, вы спокойно займитесь чем-нибудь другим. Особенно важно притормозить в делах, которые имеют отношение к коллективным проектам и чужим деньгам.

БЛИЗНЕЦЫ. На будущей неделе финансовые проекты, которыми вы занимаетесь на работе или в своем бизнесе, пойдут с трудом. Может, причина в мошенничестве делового партнера или в том, что начальство использует ваши коммерческие идеи. Может, вы сами запутались, свернули не туда и не заметили этого. У вас есть время поразмыслить над этой ситуацией.

РАК. Предстоящая неделя будет не то чтобы плохая, но безрезультатная. Ваши бережливость и осторожность защитят от финансовых проблем, но не принесут приобретений. Старайтесь избегать дел с иностранцами.

ЛЕВ. На будущей неделе вам не надо связываться с чужими деньгами: даже самые выгодные совместные проекты не заладятся. В отношении кредитов есть риск, что вам откажут, а если и одобряют, то меньшую сумму, чем вам хотелось бы. Что же касается лично ваших денег и доходов, то неделя не принесет ни прибыли, ни потерь.

ДЕВА. Ваши дела на этой неделе могут пойти неплохо: есть реальные шансы улучшить материальное положение, особенно если вы не станете слушать чужих советов и не будете ждать от недели многого. В понедельник и вторник сложатся подходящие условия для долгосрочных проектов, а воскресенье удачно для вдумчивой работы с финансовыми бумагами и для деловых контактов.

ВЕСЫ. Если вы привыкли зарабатывать своим трудом, на этой неделе придется обойтись без денег или найти другие источники дохода. Вы можете просто переждать неблагоприятный период, но можно поступить и иначе: на этой неделе сложится удачная обстановка для того, чтобы пожить за чужой счет.

СКОРПИОН. Необдуманные траты, особенно на отдых, развлечения, свидания и детей, приведут к тому, что у вас станет не хватать денег. Но причиной денежных затруднений могут стать не только лишние траты, но и другие люди. Особенно нужно опасаться молодых женщин: подруг, любовниц, сестер, коллег.

СТРЕЛЕЦ. Неделя начнется с мелкой суеты и продолжится финансовыми переживаниями. Общая скверная ситуация, вполне вероятно, скажется на домашнем благополучии. Может сломаться, разбиться что-то из вещей или вы отмените домашний праздник с подарками. В других делах финансовая составляющая не будет играть важной роли.

КОЗЕРОГ. Будущая неделя не подходит для обмена, посредничества, отправки и получения посылок, заказа товара и обсуждения финансовых тем. Отменится встреча, от которой вы ждете выгоды. Середина недели – самое подходящее время, чтобы избавиться от старых вещей и разобраться в бумагах.

ВОДОЛЕЙ. Удачной эту неделю не назовешь, вам не стоит рассчитывать на доходы. Но есть и приятная новость: вам не придется остаться без необходимого. Не давайте денег в долг и не тратьте их на пустяки. Не одалживайте гаджеты, бережно обращайтесь с красивыми вещами.

РЫБЫ. На грядущей неделе вам предстоит экономить и отказывать себе в удовольствиях и развлечениях. Хотя проблем с деньгами не предвидится, у вас все время будет чувство, что их не хватает. Ваши финансовые решения не будут мудрыми, поскольку на них сильно влияют внутренние страхи и нереалистичные мечты. К счастью, не все в финансовой сфере зависит от вас.

ПОМОРСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ
79 КОНЦЕРТНЫЙ СЕЗОН | 2016-2017

Титулярный органист храма св. Леонарда в Мантуе
КАРЛО БЕНАТТИ
ОРГАН, ИТАЛИЯ
Маэстро органа

25 18:30
КАМЕРНЫЙ ЗАЛ
АПРЕЛЯ

В программе: Пьобени, Бедар, Петторелли, Кампогаллани, Йон, Босси, Сакетти, Рота

РЕКЛАМА **B+**

Кассы: (8182) 208-066 / (8182) 215-669
Заказ билетов: quicktickets.ru | pomorfil.ru | vk.com/pomorfil

БОЛЬШЕ СТАТЕЙ НА САЙТЕ
bclass.ru
УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ САЙТА
В ЯНВАРЕ-МАРТЕ 2017 г. – 47 500

ИНВЕСТИЦИИ

г. Архангельск
Талажское шоссе, 32

- приглашаем инвесторов для строительства жилого дома
- использование соц. программ от государства

1181 м²

АРЕНДА

г. Архангельск
ул. Беломорской Флотилии, 3

- для свободного назначения.
- аренда – 100 руб. за кв.м

1096 м²

ПРОДАЖА

г. Архангельск
пр. Советских Космонавтов, 52

- нежилое помещение на цокольном, 1 этажах

402,2 м²

БОЛЕЕ 20 ОБЪЕКТОВ НА САЙТЕ www.fondarh.ru
Тел.: (8182) **63-58-00, 44-25-75**
ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций»
г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф. 1110

**Пустые помещения
дохода не приносят**

При размещении макетов
по сдаче коммерческой недвижимости в аренду
в еженедельнике «Бизнес-класс»
- СКИДКА 20%

(8182) **20-44-02** ☎ **65-25-40**
Предложение действительно до 01.05.2017 года. Реклама.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк.**
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников.**

Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (отдел рекламы),
29rbk@mail.ru (редакция).

№ 13 (826), 17 апреля 2017 г.
Подписано в печать 14.04.2017,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»**
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).
Заказ 0931. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте:
www.bclass.ru
Аудитория сайта в январе-марте – 47 500 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745.**
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.**
Ограничение по возрасту 16+.