

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 4 (817) • 6.02.2017

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Филармония Light



Новый руководитель Поморской филармонии Василий ЛАРИОНОВ настроен на глобальную реорганизацию и ребрендинг. Он намерен превратить Кирху в мультикультурный центр и, несколько отступив от академичности, сделать так, чтобы ходить туда стало модно.

→ 8

Фото: Алексей Липницкого

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ

Нам 10 лет!

Мы начали работу над летним выпуском журнала

Успевайте подать вашу рекламу!

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+



Реклама.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ

АВТО ГАЗЕТА

www.ag29.ru

- Достоверная информация
- Эффективная реклама

(8182) 20-44-02

16+



Реклама.

2 Эхо недели

Акценты

■ Прокуратура настаивает на лишении Александра Савкина депутатского мандата

Областная прокуратура внесла в региональный парламент представление о досрочном прекращении полномочий депутата Александра САВКИНА. В октябре 2016 года Онежский городской суд приговорил его к 8 годам колонии общего режима и штрафу в 3,2 млн рублей за мошенничество, злоупотребление полномочиями и коммерческий подкуп (штраф отменен апелляционным определением).



Однако прокуратура, настаивая на лишении бывшего руководителя Федерации профсоюзов Архангельской области депутатского мандата, основывается на других обстоятельствах. В ходе прокурорской проверки установлено, что Александр Савкин является единственным депутатом регионального парламента, не отчитавшимся о своих доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера. Между тем только из областного бюджета в 2016 году ему ежемесячно перечислялась денежная компенсация за осуществление полномочий депутата в размере 25 тысяч рублей.

Рассмотрение данного вопроса включено в повестку сессии, назначенной на 15 февраля.

■ «Ростех» меняет подрядчика для перинатального центра

ООО «РТ-Соцстрой», дочерняя структура госкорпорации «Ростех», являющаяся генподрядчиком строительства региональных перинатальных центров в 15 субъектах РФ, меняет субподрядную организацию для возведения учреждения в Архангельске – такая информация размещена на портале госзакупок.

Строительством перинатального центра в Архангельске на 130 мест, стоимостью 2,8 млрд рублей занималась АО Трест «Мордовпромстрой». Фирма не уложила в установленные сроки, за что неоднократно подвергалась критике, в том числе и в декабре 2016 года, во время приезда в Архангельск полпреда Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Николая ЦУКАНОВА. «РТ-Соцстрой» расторг договор по причине ненадлежащего исполнения.

Новый подрядчик выбран без конкурса из-за отсутствия времени на проведение конкурентных способов закупки: работы должны быть завершены до 30 сентября 2017 года. Достраивать перинатальный центр будет ООО «Строительно-производственная компания – А» (Ленинградская область). Стоимость контракта – 839,5 млн рублей.

■ Ремонт железнодорожного моста запланирован на 2019 год

Решение о проведении ремонта железнодорожного моста через Северную Двину в Архангельске окончательно принято: об этом сообщает пресс-центр правительства области со ссылкой на заместителя начальника Северной железной дороги по территориальному управлению Сергея РОДНЕВА.

Запланирован капитальный ремонт одного из пролетов моста, а именно – подъемной части. В 2018-м будет подготовлена проектная документация, а сами работы намечены на 2019–2020 годы. Стоимость ремонта по текущим ценам – около 350 млн рублей.

«Все работы будут происходить в технологические «окна», поэтому менять расписание пассажирских поездов не планируется, – уточнил Сергей Роднев. – Что касается движения водного транспорта, оно будет частично ограничено, однако на несущественный период времени – на один-два дня».

А вот для автотранспорта мост необходимо полностью закрыть на два-три месяца. Связано это с тем, что предполагается замена плит несущей конструкции пролетной части. Рассматривается возможность ремонта автодорожной части остальных пролетов сооружения – всего их пять.

■ В Архангельск приедут президенты Финляндии и Исландии

Президент Финляндии Саули НИИНИСТЁ и президент Исландии Гвюдни ЙОУХАННЕССОН подтвердили свое участие в IV Международном арктическом форуме «Арктика – территория диалога», который пройдет в Архангельске 29-30 марта 2017 года.

Площадкой для проведения форума вновь станет Северный Арктический федеральный университет. Статусное международное мероприятие включено в рабочий график президента России Владимира ПУТИНА.

По словам ректора САФУ Елены КУДРЯШОВОЙ, ранее о своем участии в форуме заявил премьер-министр Швеции Стефан ЛЁВЕН.

Переправа на Кегостров: «Переписать» контракт на обслуживание или

Рентабельный дискомфорт

Последние выходные января отметились неприятным для жителей Кегострова инцидентом: им пришлось несколько часов ждать на морозе, пока приведут в порядок переправу. На реке село на мель крупнотоннажное судно, на вырчку был послан ледокольный буксир «Капитан Евдокимов». Руслло расширилось до 30 метров. По словам представителей МЧС, это ситуация штатная, возникает не чаще раза в год. Переправу восстановили. Однако фото с места происшествия разошлось в Интернете, и лейтмотивом комментариев стал вопрос: «А нормально ли, что в XXI веке люди переходят реку по деревянным мосткам?».

Артём БОТЫГИН **БК**
журналист

В день через переправу на Кегостров может проходить до семи кораблей, а может и ни одного. Когда идет судно, сотрудники МЧС останавливают пешеходное движение, убирают мостки, потом лед намывается заново и поверх него опять укладываются деревянные трапы. 28 января технологически было сделано все то же самое, однако из-за проводки большого судна на набивку льда ушло более четырех часов.

«Отсюда и недовольство людей, которым пришлось мерзнуть на ветру. Как только вернули мостки, они не стали дожидаться, пока установят трапы, и заторопились вперед. Спустя некоторое время было восстановлено двустороннее движение. Переправа на Кегостров обеспечена всеми необходимыми спасательными средствами, круглосуточное дежурство несут два сотрудника МЧС. Несчастных случаев в этом году не было. Крупнотоннажные суда проходят здесь раз в год, а то и реже.

У бизнеса свои законы: застрявший корабль ждали, его требовалось оперативно провести», – пояснил «БК» глава администрации Октябрьского территориального округа Архангельска Алексей КАЛИНИН.

По его словам, жалобы от населения поступают только тогда, когда вода выходит на лед. Но в этом году подрядчик спрессовал дорогу снегоходами, и в целом претензий по исполнению муниципального контракта к нему нет.

Однако есть вопросы по содержанию самого договора. Как утверждает член Общественной палаты Архангельской области, один из основателей ТОС «Кего» Вадим МЕДВЕДКОВ, в прежние годы на переправу выделялось больше средств, а когда контракт на ее содержание стал заключаться по итогам конкурса, цену «сбили» с трех до двух миллионов рублей, что могло отразиться на качестве конструкции.

«Те же мосточки могут быть более современными – так раньше и было. А лет тридцать назад через реку лебедкой, туда и обратно, в два встречных потока, тянули большие сани, и это отлич-

но работало. При сегодняшней «оптимизации» вряд ли можно сделать какие-то улучшения», – считает Вадим Медведков.

Люди, живущие в отдалении, рассуждает он, нередко чувствуют себя забытыми и очень болезненно воспринимают любые просчеты властей. А в этот раз они просто не были вовремя оповещены о том, что пойдут суда и лучше побыть какое-то время в центре и потом спокойно вернуться домой. Плохая информированность населения – одна из главных проблем островных территорий, но администрация города не прилагает достаточных усилий в ее решении. Из-за этого чаще всего и возникают конфликтные ситуации на ровном месте. В тот день никто не приехал на переправу, чтобы объяснить: не надо торопиться и волноваться – мостки восстановят, и все пройдет...

Как считает Вадим Медведков, следует изменить техническое задание к конкурсу на обустройство и содержание переправы и обязать подрядчика выполнять новые условия.

«Должно быть расписание прохода судов, система оповещения – связь сейчас везде устойчивая: от МЧС приходят смс о любом порыве ветра, хотя иной раз его и близко не было. Можно ведь рассылать такие же сообщения, когда становится известно, что пройдет корабль, чтобы люди могли спланировать свои дела», – добавляет Вадим Медведков.

Стоит отметить, что в функционировании переправы на Кегостров в будние дни есть временной регламент: по договоренности с портом, с 7 до 9 часов утра, когда люди идут на работу, и с 17

Проблема: Кто должен убирать снег в Архангельске?

Покажите нам дорогу!

Каждый год уборка улиц Архангельска от снега превращается в бедствие городского масштаба и приводит к скандалам во властных кабинетах. Практика показывает: на ситуацию не влияет ни опыт подрядчиков, ни количество техники, ни объем средств из бюджета, выделенных на сезонное содержание дорог. Администрация областного центра до сих пор не может найти камень преткновения, который не дает нам выбраться из снежных завалов. И вот очередная попытка: к 7 февраля глава города Игорь ГОДЗИШ поручил чиновникам разработать план мобилизации ресурсов и координации работ в случае сильного снегопада.

Ирина ФОКИНА **БК**
журналист

Муниципальный конкурс на сезонное содержание дорог зимой 2016-2017 годов выиграло опытное предприятие ЗАО «АГСУМ», которое сразу же заключило контракты с субподрядными организациями, тоже работающими в Архангельске далеко не первый год и обладающими необходимой техникой. В итоге расстановка сил на сегодняшний день такова: генподрядчик непосредственно занимается северной частью города – Октябрьским, Соломбальским и Маймаксанским округами. На юге – в Майской Горке, округах Ломоносовском и Варавино-Фактория – работает МУП «Архкомхоз». ОАО «Ремикс» убирает от снега дороги Северного округа и внутриквар-

ральные проезды Соломбаль, а ООО «Помордорстрой» – Окружное шоссе и Левобережье.

Казалось бы, ситуация 2015 года, когда генподрядчиком стало малоизвестное

ООО «Архинвестпроект», аффилированное с депутатом городской Думы Олегом ЧЕРНЕНКО, не имевшее ни средств, ни техники на выполнение такого объема работ и, как следствие, не спра-

вившееся со своими обязанностями, повториться не может. Но снежный коллапс все-таки произошел.

На посвященное этой проблеме внеплановое совещание, прошедшее в Думе 27 января, многие пришли с «ощущением катастрофы» и не владея ситуацией. Обстановка была известна только в общих чертах. Дороги первой категории – проспект Троицкий, улица Воскресенская – в удовлетворительном состоянии, но стоит с них свернуть, и попадаешь в снежный хаос, где, как в классическом стихе, «смешались в кучу» «железные кони», люди... Дороги



Фото Артёма Ботыгина

построить понтон?



Фото Артема Ботвинина

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Вадим МЕДВЕДКОВ,
член Общественной палаты
Архангельской области:

– В одном из СМИ прозвучало, что проблемная ситуация на переправе – фейк... Фейком является попытка снять с себя ответственность. Ну разве МЧСники не могли приехать и переправить людей, если они действительно так переживают? Хотя в целом ничего серьезного не произошло, шумиха раздута и политизирована. Хорошо, что к нам заходят большие суда, значит, бюджет региона пополняется. Может быть, тем скорее появятся новые переправы.

до 19 вечера, когда они возвращаются домой, буксиры не ходят. По словам **Анны МАТВЕЕВОЙ** – представителя подрядчика, занимающегося содержанием переправы, когда пешеходов скапливается много, суда их пропускают.

«В выходные дни, когда переправа наиболее востребована, «поперек», бывает, ни одно судно не пойдет, а иной раз – по два-три буксира друг за другом. Никто этого предугадать не может, и как оповещать людей – большой вопрос. Порой мы узнаем, что будет судно, всего за полчаса. А это как раз то время, которое уходит на подготовку русла. Даже если действительно организовать рассылку смс, 30 минут никого не спасут: многие уже будут на полпути к переправе», – считает Анна Матвеева.

Что касается изменения конструкции переправы, по ее мнению, все зависит от городских властей. Сейчас подрядчик работает в строгом соответствии с техзаданием, выходить за его рамки – себе дороже.

«Не мы придумали такую конструкцию. Все, что указано в контракте, просчитано и обосновано сметами. Значит, этого достаточно. Сколько я помню, переправа всегда была такой. Раньше только не устанавливались четкие требования к ограждению, поэтому люди сами укладывали перила и воспринимали это нормально. Если будет предложено взамен что-то другое – пожалуста. Но это должен быть какой-то проверенный проект. Пока все в таком виде, как было, и остается востребованным», – отмечает Анна Матвеева.

Свои идеи по изменению техзадания у Вадима Медведкова есть. Он уверен, что если объединить умения инженеров Севмаша и научный потенциал САФУ, вполне можно разработать для Кегострова проект легковозводимой понтонной переправы из композитного материала. Пусть она будет стоить 5 или даже 10 млн рублей, зато прослужит не один год и будет гораздо удобнее.

«Так можно принципиально решить проблему целого острова. Время в пути для легкового транспорта сократится до 5-10 минут. Понтон в этом месте частично разгрузит бы и железнодорожный мост. Мне непонятно, почему мы не можем даже попытаться сделать какие-то расчеты. Наверное, ждем, когда случится что-нибудь глобальное – тогда сядем за «круглый стол», чтобы начать решать эту проблему. А сколько еще времени уйдет на разбирательства, кто прав, кто виноват... Надо работать на опережение», – говорит Вадим Медведков.

Главное, по его мнению, не должно быть равнодушного отношения к людям. Сейчас им приходится пережидать проход судов на открытом ветру: со стороны Кегострова на переправе есть помещение для спасателей, куда они без лишних вопросов пускают погреться всех, но со стороны города такой бытовки нет. А обустраивать специальное место для ожидания, со слов главы округа, просто «нерентабельно».

Резонанс

■ Судебная коллегия смягчила приговор Мышковскому и Графу

Вступил в законную силу приговор Ломоносовского районного суда в отношении бывшего гендиректора ОАО «Лесозавод № 3», экс-депутата Архангельской городской Думы **Виталия ГРАФА** (преднамеренное банкротство, покушение на мошенничество в особо крупном размере) и депутата облсобрания **Сергея МЫШКОВСКОГО** (пособничество в преднамеренном банкротстве, покушение на мошенничество). Коллегия областного суда снизила сроки наказания обоим фигурантам дела.

Как установлено судом первой инстанции, Граф в период с июня 2012-го по июнь 2013 года при участии Мышковского намеренно привел градообразующее предприятие ОАО «Лесозавод № 3» к банкротству, остановке производства, распродаже оборудования и недвижимого имущества, в результате чего добросовестным кредиторам организации причинен ущерб на сумму свыше 755 млн рублей.

Кроме этого, в результате совместных действий Графа и Мышковского у ОАО «Лесозавод № 3» образовалась задолженность перед подконтрольными Мышковскому коммерческими фирмами в размере более 529 млн рублей, которую они путем обмана и злоупотребления доверием рассчитывали получить в процессе банкротства предприятия. В этой части замысел не был реализован до конца по независящим от них обстоятельствам, поскольку соучастники попали в поле зрения правоохранительных органов.

Приговором суда по совокупности преступлений Графу было назначено наказание в виде 6 лет 6 месяцев лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима, штрафа в 550 тысяч рублей и лишения права занимать руководящие должности в коммерческих организациях сроком на 2 года. Мышковский получил 6 лет 3 месяца лишения свободы в колонии общего режима и такой же штраф.

Коллегией по уголовным делам Архангельского областного суда приговор изменен: исключены или скорректированы ссылки на ряд обстоятельств, уменьшены сумма, которую «партнеры» планировали похитить, а также размер причиненного ущерба. Наказание Графу снижено до 6 лет лишения свободы, а Мышковскому – до 5 лет 9 месяцев. Дополнительное наказание оставлено без изменений. Жалобы осужденных, повторно заявлявших о своей невиновности, отклонены, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

второй категории (такие, например, как улицы Садовая и Логинова) превратились в однопольные, на пешеходных переходах и в автобусных «карманах» – черная наледь и рыхлый снег, а во дворах способны проехать только внедорожники.

«На сегодняшний день выпал 51 мм осадков при средней норме в 33 мм. Техника, всего около 90 единиц, в первую очередь направлена на дороги первой и второй категории, с них осуществляется вывоз снега. Мы запрашивали средства из бюджета на дороги третьей категории и внутриквартальные проезды, но денег нам не дали. И, кстати, отчисления на уборку снега по сравнению с прошлым годом сокращены на 80 млн рублей (с 360 до 280 млн. – Прим. ред.)», – уточнил заместитель директора департамента городского хозяйства **Никита КРИВОНКИН**.

Для вывоза снега с внутриквартальных и дворовых проездов дополнительно требуется 800 млн рублей.

Оптимизма не прибавил и начальник отдела ГИБДД по городу Архангельску **Андрей ЯХЛАКОВ**: этой зимой в ДТП с сопутствующим «снежным» фактором пострадали уже около 40 человек. Поделится он и своим мнением по поводу особенно проблемных для уборки снега участков – парковок. Сейчас в Архангельске ак-

тивно используется практика установки временных предупреждающих знаков, и автомобили, их проигнорировавшие, увозятся эвакуатором. А вот с постоянными знаками «Стоянка запрещена по четным / нечетным числам» в городе проблема: таких почти нет, несмотря на то, что они могли бы значительно облегчить процесс уборки снега, в том числе и на внутриквартальных территориях. Как отметил Андрей Яхлаков, устанавливать знаки должен собственник дороги, то есть в большинстве случаев муниципалитет.

Депутаты выразили возмущение по поводу того, что не весь город очищается подрядчиками от снега, и обвинили в этом «АГСУМ», уже и так получивший две претензии от департамента городского хозяйства, за которые предприятие понесет административное наказание в виде штрафа. Ситуацию коллегам пояснил **Сергей МАЛИНОВСКИЙ**. «Вы сейчас говорите об объектах, которые на самом деле в контракте «АГСУМа» не фигурируют, – подчеркнул генеральный директор «Ремикса». – Они «ничейные» – в этом-то все дело. До сих пор нет четкого разделения территорий на те, за которые отвечает муниципалитет, за которые – районные администрации и за которые – управляющие компании. Такого документа просто не существует».



Фото Алексея Длинного

Выходит, администрации города нужно решить уравнение с несколькими переменными: определить объекты, принадлежащие области (в зоне ответственности регионального министерства имущественных отношений этой идеи он предложил перенять опыт финского города Оулу – побратима Архангельска. Там создан развитый сектор малого бизнеса, специализирующегося на уборке снега, что гарантирует здоровую конкуренцию. Каждый предприниматель отвечает за свой участок города и должен выполнять строгие требования по очистке улиц, чтобы остаться на плаву.

Участники совещания сошлись во мнении, что самой

проблематичной территорией остаются внутриквартальные и дворовые проезды. «Внутрикварталка» брошена, – считает Сергей Малиновский. – Сегодня только пять управляющих компаний из 96 имеют договоры с предприятиями разных форм собственности на механизированную очистку своих дворов и вывоз снега». Остальные УК объясняют свое бездействие тем, что заведуют только самими домами и участками строго под ними – ни метра в сторону. Тем не менее, по словам Никиты Кривонкина, собственники жилых помещений платят за содержание прилегающей к дому территории и имеют право требо-

вать у управляющей компании чистоту во дворе. Влиять на организации, пренебрегающие этими обязательствами, можно с помощью административных наказаний: размер штрафа – около 50 тысяч рублей.

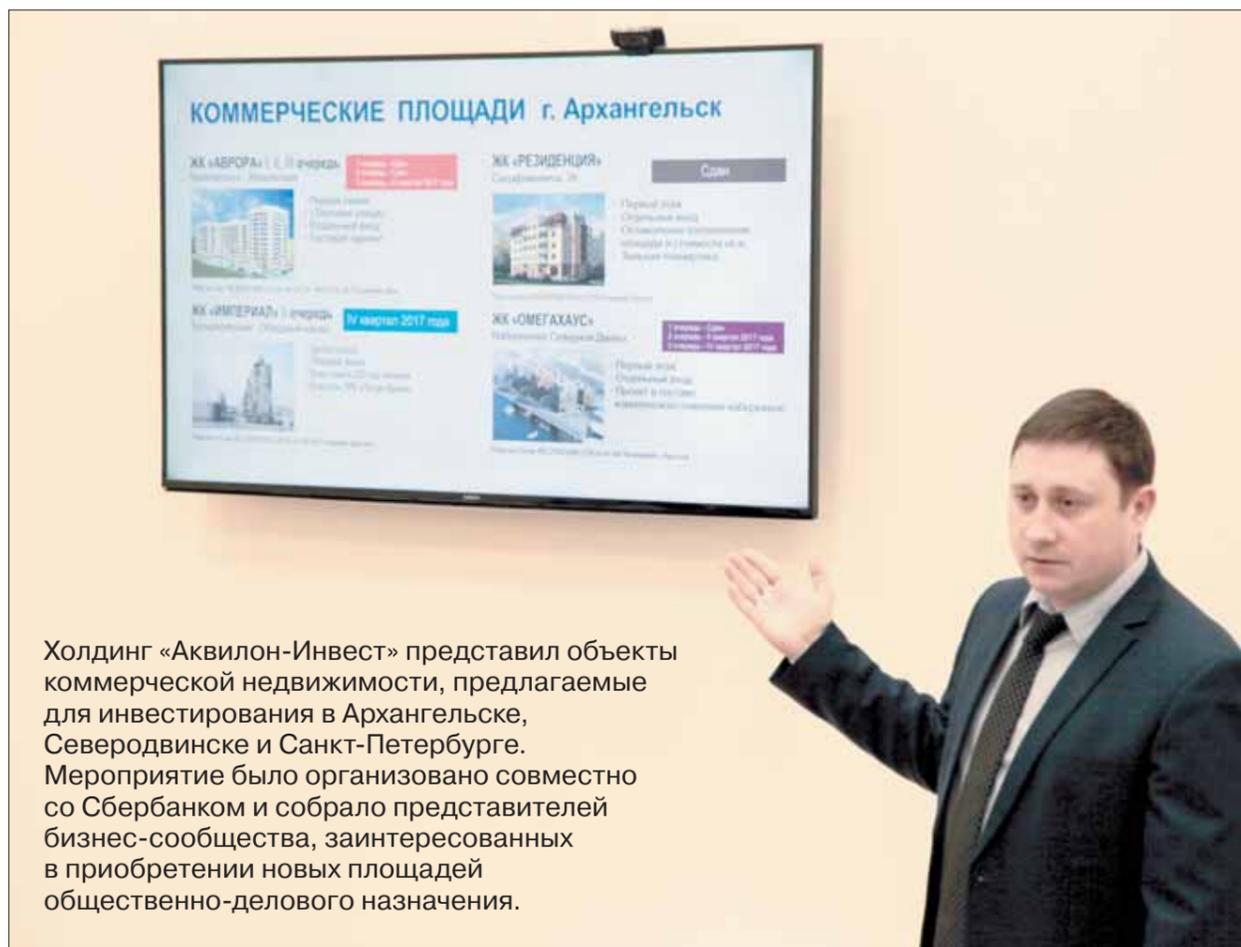
«Давайте попросим департамент городского хозяйства подготовить документ, где на карте разграничивались бы территории, которые закреплены за муниципалитетом и которые не закреплены, – предложил Сергей Малиновский. – На основании материалов обратимся к главе с двумя вариантами решения вопроса. Первый – незакрепленные участки взять на баланс города. Но мы должны понимать: в этом случае на город ляжет не только очистка от снега, но и ремонт и содержание дорог, на что придется изыскивать деньги. Второй – через суд или каким-то другим способом обязать УК в зимний период выполнять работы по уборке снега с прилегающих к домам территорий».

Со слов Никиты Кривонкина, паспортизация муниципальных дорог уже ведется и в результате должен появиться полный их перечень. Правда, участники совещания не восприняли это сообщение всерьез, поскольку неизвестно, когда этот процесс даст свои плоды. «Он идет, а куда идет, никто не знает», – заключил депутат **Сергей ПОНОМАРЁВ**.

4 Недвижимость

ООО «Аквилон-Инвест». Реклама.

Инвестиции: Коммерческие площади стали привлекательнее



Холдинг «Аквилон-Инвест» представил объекты коммерческой недвижимости, предлагаемые для инвестирования в Архангельске, Северодвинске и Санкт-Петербурге. Мероприятие было организовано совместно со Сбербанком и собрало представителей бизнес-сообщества, заинтересованных в приобретении новых площадей общественно-делового назначения.

«Аквилон-Инвест»: стратегия доходных метров

Илья ЛЕОНЫК
журналист

БН

Девелопер подробно рассказал участникам о новых объектах холдинга, а специалисты банка – об особых условиях приобретения площадей. Рынок коммерческой недвижимости всегда был финансово привлекательным для инвесторов и являлся своеобразным индикатором состояния экономики. Такие вложения до недавнего времени оставались прерогативой крупных компаний. Ситуация изменилась с появлением большого количества коммерческой недвижимости различной площади и линейки банковских продуктов для ее приобретения. Теперь стать собственником квадратных метров общественно-делового назначения могут не только крупные игроки рынка, но и индивидуальные предприниматели и небольшие предприятия. И такая тенденция становится хорошим трендом для малого и среднего бизнеса.

С одной стороны, приобретенное под бизнес помещение избавляет от множества проблем, с другой – эти площади всегда ликвидны, и при необходимости их можно сдавать в аренду или реализовать на вторичном рынке. Именно такие помещения предлагает предпринимателям на своих новых объектах холдинг «Аквилон-Инвест». Это не просто площадь – это обособленное помещение с отдельным входом, коммуникациями, высокими потолками и витринным остеклением. Всего в строящихся зданиях холдинга «Аквилон-Инвест» запланировано более 40 тысяч кв. м помещений общественно-делового назначения. Среди них такие выигрышные по месторасположению объекты, как первые этажи в ЖК «Империал», а также в ЖК «Омега-Хаус» и ALPHA, офисы в первом в Архангельске бизнес-центре класса «А» DELTA на набережной Северной Двины.

Приобрести коммерческие площади в собственность можно не только за счет собственных средств, но и воспользовавшись предложениями Сбербанка для предпринимателей. Банк предлагает широкую линейку кредитов на приобретение недвижимости.

«Сотрудники нашего банка готовы подобрать в каждом конкретном случае индивидуальный продукт, который учитывал бы возможности, потребности и текущее положение дел клиента. Наиболее востребованным банковским продуктом для предпринимателей сейчас является «Бизнес-недвижимость», – поясняет **руководитель сектора малого бизнеса Архангельского отделения Сбербанка Татьяна РАЗДОБУРДИНА.**

Для тех, кто задумывается о расширении бизнеса или рассматривает такие площади как объект инвестирования, открывается возможность не только сохранить, но и приумножить накопления.

«Аквилон-Инвест» вывел на рынок Санкт-Петербурга 3500 кв. м коммерческой недвижимости в ЖК 4YOU в Московском районе, рядом с метро «Звездная». Здесь строится более 15 500 квартир комфорт-класса. Вскоре в новостройках будут жить порядка 50 тысяч человек, и арендаторы не обойдут их вниманием, – поясняет **заместитель директора по проектам коммерческой недвижимости**

холдинга «Аквилон-Инвест» Андрей ЧЕТВЕРИКОВ (на снимке). – Стоимость площадей на старте продаж в ЖК 4YOU – от 89 тысяч рублей за квадрат, предлагаются помещения от 80 до 250 кв. м. Предусмотрена и гибкая система оплаты: 50% сразу и 50% после сдачи объекта, а также беспроцентная рассрочка до завершения строительства.

По оценкам экспертов, вложения в коммерческую недвижимость способны приносить владельцу от 12% годовых и окупают себя за 8-10 лет. Качественные коммерческие площади всегда пользуются спросом, а потому цена на такую недвижимость часто удивляет собственников бизнеса.

«Стоимость квадратного метра не берется «с потолка», а вычисляется индивидуально для каждого объекта с перспективой окупаемости. Сегодня холдинг «Аквилон-Инвест» предлагает большое количество площадей. Учитывая потребности предпринимателей, мы подберем подходящую недвижимость и проконсультируем о способах ее приобретения. Готовые метры качественной коммерческой недвижимости всегда стоят дорого, поэтому единственная возможность получить по-настоящему ликвидное помещение – это вложиться в новое строительство. Всегда рады видеть вас в нашем офисе!» – заключил Андрей Четвериков.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Владимир КАРПОВ,
предприниматель:

– Подобные мероприятия – хорошая возможность для предпринимателей получить всю информацию в одном месте, что называется, из первых рук. Сейчас для бизнеса непростые времена, но те, кто остается в работе, думают о дальнейшем развитии. Выбор коммерческой недвижимости в Архангельске большой, и сегодня у бизнеса появился весомый повод задуматься: платить за аренду или все же приобрести квадратные метры в собственность?

Год экологии: Во главе угла – эффект

АЦБК намерен р по добыче свал

Реализуя свою стратегию эффективного использования всех имеющихся ресурсов биотоплива, Архангельский ЦБК намеревается впервые в стране реализовать инновационный проект по добыче свалочного газа и его использованию в качестве топлива для собственных нужд. Начало выполнения такого мероприятия специально приурочено к Году экологии в России: на первом этапе планируется провести лабораторные исследования на объектах размещения отходов.

Об этом 1 февраля 2017 года заявила **главный эколог АЦБК Евгения МОСКАЛЮК**, принимавшая участие в презентации Года экологии в Поморье, прошедшей в Правительстве Архангельской области под председательством губернатора Игоря ОРЛОВА.

Представитель АЦБК в своем выступлении особо подчеркнула, что экология для комбината стала не только приоритетом в стратегии развития, но и правилом ежедневной работы. Принятая акционером АЦБК – австрийской Pulp Mill Holding GmbH – стратегическая инвестиционная программа на период до 2021 года предусматривает реализацию проектов, направленных, пре-

жде всего, на минимизацию негативного воздействия на природу, выпуск продукции с соблюдением всех требований законодательства в области охраны окружающей среды, рациональное использование ресурсов и обеспечение экологической безопасности. За последние 10 лет затраты комбината на выполнение природоохранных мероприятий составили более 7,5 млрд рублей.

Евгения Москалюк также рассказала, что с точки зрения совершенствования технологического процесса, модернизации производства переход на НДТ для Архангельского ЦБК нельзя назвать новым направлением деятельности. Перечень уже реали-

Проект

«Евроцемент групп» настроена на «реанимацию» завода в Савинском

Появились экономические предпосылки к возобновлению производства на Савинском цементном заводе: такая информация прозвучала на совещании при председателе Правительства Архангельской области Алексее АЛСУФЬЕВЕ с участием руководства собственника предприятия – АО «Евроцемент групп», представителей профильных ведомств и органов местного самоуправления.

Запущенный в эксплуатацию в 1966 году Савинский цементный завод долгое время был единственным производителем цемента на территории региона. Численность работающих достигала 600 человек. Выпуск продукции еще недавно, в 2012 году, составлял 662 тысячи тонн. Однако в 2014-м в связи с низкой конкурентоспособностью и сложными рыночными факторами собственником было принято решение о приостановке работы завода.

Сейчас ситуация на рынке, в том числе и на внешнем, начинает меняться в лучшую сторону, отметил в ходе совещания **вице-президент «Евроцемент групп» Сергей МАРЧЕНКОВ.**

«Финансовой и экономической устойчивости проекту может добавить перевод завода на новый вид топлива – природный газ. Кроме того, переход на газ позволит повысить производительность и качество готовой продукции», – уверен топ-менеджер.

В ближайшее время переговоры о газификации предприятия планируется возобновить. Спрос на продукцию Савинского завода есть как в Архангельской области, так и за ее пределами.

«Правительство области крайне заинтересовано в возобновлении деятельности завода, – подчеркнул Алексей Алсуфьев. – Это рабочие места, социальная стабильность в Савинском и в Плесецком районе в целом. Мы готовы оказать всю необходимую административную и организационную помощь проекту».

В ходе совещания обсуждались вопросы логистики, взаимодействия с «Газпромом» в части строительства газопровода-отвода, а также возможность предоставления налоговых льгот в рамках предусмотренных областными законодательством мер поддержки крупных инвестиционных проектов.

Эффективное использование ресурсов

Реализовать проект точного газа

зованных мероприятий включает в том числе внедрение наилучших доступных (ранее – наилучших существующих) технологий. Перевооружение предприятия осуществляется с использованием самых передовых российских и мировых практик, современно-го оборудования.

К настоящему времени на АЦБК уже используются технологии, вошедшие в состав информационного технического справочника 2016 года по наилучшим доступным технологиям ИТС №1 «Производство целлюлозы, бумаги, картона и древесной массы». В ближайших планах предприятия – продолжать переход комбината на НДТ.

«Архангельский ЦБК подвел первые итоги 2016 года, –

отметила Евгения Москалюк. – При увеличении производительности предприятия по варке целлюлозы, результаты производственного экологического контроля, который осуществляет независимая лаборатория, аккредитованная в установленном законодательством порядке, обнадеживают: в 2016-м зафиксирована положительная динамика в снижении выбросов в атмосферный воздух (минус 13%), сбросов загрязняющих веществ (минус 17%), захоронении отходов (77%)».

По словам главного эколога предприятия, за последние 12 лет АЦБК снизил энергоемкость производства продукции по теплу – на 23%, по электроэнергии – на 11%; сократил выбросы парнико-

вых газов на 41% по сравнению с базовым 1990 годом. Комбинат стал первой российской компанией, получившей сертификат о соответствии системы управления выбросами парниковых газов требованиям международного стандарта, а в прошлом году получил высший рейтинг климатической ответственности по версии CDP (The Carbon Disclosure Project – международный проект по раскрытию данных о выбросах парниковых газов).

Сейчас АЦБК реализует второй этап приоритетного инвестиционного проекта (ПИП) в области освоения лесов «Реконструкция производства картона». Комбинат и корпорация Valmet подписали технический контракт на поставку оборудования по проекту реконструкции второй картоноделательной машины. Также Valmet станет поставщиком оборудования для строительства новой выпарной станции. Все это значительно улучшит экологические позиции комбината и сократит расходы за счет внедрения эффективных технологий.

В стратегию развития включены планы по модер-



низации производства целлюлозы Архангельского ЦБК. Здесь акценты ставятся на организацию отбелки целлюлозы по технологии ECF, которая позволит также качественно улучшить экологию в регионе и обеспечит гарантированный экспорт на экологически чувствительный европейский рынок.

Комбинат успешно реализовал проект по внедрению многотопливного котла для совместного сжигания осадков сточных вод и кородеревесных отходов Valmet Power Oy и установке декантеров на ПБО, что позволило полностью исключить вывоз данных отходов на объекты

размещения отходов предприятия.

По итогам реализации ПИП АЦБК рассчитывает на суммарный экологический эффект: сокращение водопотребления на 50%, выбросов загрязняющих веществ на 65%, сбросов в водный объект на 75%, снижение выбросов парниковых газов на 18 тысяч тонн CO₂ экв. (1%).

Комбинат уверенно вступает в объявленный Президентом России Год экологии. На предприятии разработана концепция его проведения, включающая как глобальные шаги – модернизацию производств АЦБК, так и оперативные работы

– благоустройство территории, замену ртутьсодержащих ламп на светодиодные в здании заводоуправления, производственных помещениях и цехах комбината, приобретение и установку контейнеров для сбора макулатуры и отработанных аккумуляторных батареек на комбинате и в городе Новодвинске, проведение Дней экологических знаний. Продолжится и реализация одного из главных проектов – участие во всероссийском природоохранном социально-образовательном движении «Эколята в Новодвинске», к которому АЦБК присоединился еще два года назад.

Справка «БК»

Архангельский ЦБК основан в 1940 г.

Является одним из ведущих лесохимических предприятий РФ и Европы. Специализируется на производстве картона и товарной целлюлозы, бумаги и бумажно-беловых изделий.

Единственный акционер АЦБК – австрийская компания Pulp Mill Holding GmbH.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

6 Регион

Акценты

■ «Нордавиа» оштрафована за задержку рейсов

Архангельская транспортная прокуратура провела проверку исполнения законодательства ЗАО «Нордавиа – региональные авиалинии»: внимание ведомства привлекла информация о частых задержках рейсов. На предприятии выявлены нарушения.

Установлено, что перевозчик не в полной мере обеспечивает своевременную замену воздушных судов, не выполняет все обязательства по предоставлению резервных самолетов для перевозки пассажиров. В отношении авиакомпании возбуждено дело об административном правонарушении, внесено представление.

По результатам рассмотрения актов прокурорского реагирования «Нордавиа – региональные авиалинии» привлечена к административной ответственности в виде штрафа в размере 100 тысяч рублей, приняты меры к устранению нарушений закона.

■ Слон с Красной пристани отправлен на переработку

Слон из пластиковых бутылок, простоявший в готовом виде около месяца на Красной пристани в Архангельске, разобран, вторсырье отправлено на мусороперерабатывающий завод. В ближайшие два месяца станет известно, добьются ли его создатели намеченной цели – попадания в Книгу рекордов Гиннесса.

Как уже сообщал «БК», слон из пластика строился в формате экологической акции и одновременно в поддержку одноименного лофт-проекта. Сбор бутылок начался летом 2016 года. В новогодние праздники фигура была завершена. В общей сложности потребовалось около 45 тысяч бутылок: высота инсталляции составляла 8,5 м, длина – 13 м, ширина – 9 м, а вес – 2,5 тонны. Информация о слоне переведена на английский язык и отправлена в представительство Книги рекордов. Сейчас от конструкции на пристани остался только металлический каркас.

Лофт-проект «Слон» уже начал свою работу: это заведение с особой кухней, фотостудией, концертной площадкой, территорией для творчества и т. д.

■ В Архангельске появилась первая электронная водоклонка

В Соломбале, у дома по адресу: Маяковского, 54, появилась первая в Архангельске электронная уличная водопроводная колонка. Устройство имеет антивандальную защиту. Для использования колонки требуется персональный электронный ключ.

По информации пресс-службы МУП «Водоканал», всего в Архангельске более 300 водопроводных колонок. Жители окружающих домов и работники муниципального обслуживающего предприятия сталкиваются с частыми поломками ручных колонок, которые зимой еще и промерзают. Кроме того, воду в больших количествах выкачивают неучтенные абоненты, в то время как горожане платят за нее по установленному нормативу.

Электронные ключи для новой колонки кодируются персонально для каждого абонента. Устройство снабжено системой автоматического электроподогрева.

По словам коммерческого директора МУП «Водоканал» Владимира ШАГОВА, установка современной колонки в Соломбале – «пробный шар».

«Колонка была приобретена «Водоканалом» еще два года назад и досталась новому руководству МУПа «в наследство». Мы уже изучили все предложения на рынке: в планах – установить такие колонки по всему городу. Данный проект будет включен в инвестпрограмму предприятия», – поясняет Владимир Шагов.

К слову, в Архангельской области это не первый опыт: полностью обеспечен электронными водопроводными колонками город Каргополь.

■ Вероника Яничек: «Объединения театров не будет»

Правительство региона не имеет намерений ни сокращать, ни объединять государственные театры: об этом заявила руководитель профильного министерства Вероника ЯНИЧЕК на заседании общественного экспертного совета по культуре, проведенного по инициативе депутатов областного Собрания.

Вопрос объединения учреждений возник в связи с распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 года, утверждающим методические рекомендации для субъектов Федерации и органов местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения их услугами.

«Опасения на этот счет совершенно напрасны. Для нас важно сохранить каждый театр с его неповторимым творческим прошлым и настоящим», – подчеркнула Вероника Яничек.

По словам министра, объединение учреждений культуры в регионе не представляется возможным и в силу объективных причин: Архангельская область имеет большую протяженность при низкой плотности населения и ограниченную транспортную доступность.

Мнение эксперта: Данные лесоустройства требуют актуализации

GR-директор АЦБК – в комиссии Рослесхоза



Комментируя деятельность созданной структуры, GR-директор комбината отметила острую необходимость, прежде всего, в актуализации данных лесоустройства в России.

«Если говорить о нашем регионе, то, например, данные лесоустройства на участках, находящихся в аренде генерального поставщика АЦБК – Группы компаний «Титан», не могут быть использованы для управления лесами, так как не позволяют планировать объемы мероприятий по выращиванию лесов (неизвестна характеристика мо-

Директор по взаимодействию с государственными органами власти АО «Архангельский ЦБК» Наталья ПИНЯГИНА включена в состав комиссии Федерального агентства лесного хозяйства РФ по оценке и мониторингу результативности деятельности подведомственных организаций, выполняющих научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы гражданского назначения.

лодняков и их расположение), объемы прореживаний и проходных рубок, объем древесины, получаемой от рубок ухода, и ее сортиментную структуру. Отсутствие актуальных данных о лесфонде на арендованных участках не позволяет оценивать соответствие расчетной лесосеки имеющимся запасам спелых и перестойных насаждений, вести перспективное планирование заготовительной деятельности, получать достоверный долгосрочный прогноз изменения сортиментной структуры лесов», – рассказала Наталья Пинягина.

Согласно данным минприроды Архангельской области, давность лесоустройства 81% лесных площадей региона составляет 11-25 лет. Для повышения эффективности работ в этой сфере в 2015 году АЦБК профинансировал работы по лесоустройству Архангельского лесничества на сумму 2 млн рублей, в 2016-м – Вельского лесничества на сумму 4,036 млн рублей. ГК «Титан» также подключилась к финансированию работ по

лесоустройству в 2016 году, причем сразу по трем лесничествам: завершение работ по Архангельскому – на сумму 2,570 млн рублей, по Нюндомскому (16,5 млн) и по Устьянскому (16,064 млн рублей).

«Мы предлагаем Рослесхозу радикально увеличить объемы выделяемых средств на лесоустройство и внедрить модель государственно-частного партнерства, – резюмировала Наталья Пинягина. – Речь идет о том, что компании с разрешения Рослесхоза берут на себя апробацию и внедрение современных технологий и методов таксации лесов (дистанционные методы, подеревная таксация лесонасаждений, ортофотоплан, план лесонасаждений, повыдельная таксационная характеристика), а Рослесхоз увеличивает финансирование оставшихся работ (подготовка Лесного реестра по участкам, постановка на кадастровый учет, уточнение координат квартальной сети) и оказывает «политическую» поддержку внедрения современных методов лесоустройства».

Позиция: Проверка на наркотики в школах должна стать обязательной

Страх – лучшее «лекарство»

В 2015 году в Архангельске было создано региональное отделение (РО) всероссийского общественного движения «Стопнаркотик». За это время участники движения и добровольцы провели десятки антинаркотических рейдов на улицах города и виртуальных – в Интернете. Руководитель РО Сергей ПОНОМАРЁВ в интервью «БК» рассказал о законодательных инициативах, направленных на профилактику социальной болезни, и поделился своим мнением о том, какими должны быть методы борьбы с наркоманией.

– Сергей Алексеевич, насколько проблема актуальна для Архангельска?

К сожалению, очень. В 2003-м, когда создавался Госнарконтроль и МВД передавало ему полномочия в этой сфере, организационные процессы заняли почти год. И в этот период наркопреступность почти не имела противодействия. Такой «провал» повторился летом 2016 года: расформировали уже ФСКН и возвращали ее функции полиции. Реальная работа возобновилась только в ноябре. Люди, которые делают деньги на запрещенных веществах, не сидели сложа руки, а обернули это «время бездействия» в свою пользу. Если сей-



час спросить у жителей города, видели ли они людей в состоянии наркотического опьянения или ищущих так называемые «закладки», уверен: очень многие скажут, что видели. Складывается впечатление, что ситуация становится все хуже и хуже. Отчасти оно так и есть.

– Чем занимается общественное движение «Стопнаркотик»?

– Мы собираем и передаем информацию правоохранительным органам. Проводим два вида рейдов: уличные – закрашиваем надписи на зданиях, пропагандирующие или рекламирующие наркотики, и киберрейды в Интернете – ищем сайты, связанные с распространением запрещенных веществ, и ссыл-

ки на эти ресурсы отправляем в Роскомнадзор. За прошлый год мы нашли более 500 таких ссылок, большая часть которых теперь заблокирована. К участию в рейдах привлекаем всех, кто откликнется: сотрудников ГИБДД, школьников, студентов, пенсионеров, байкеров, членов конных клубов, спортсменов – перечислять можно долго. Задача нашего движения – постараться оградить молодежь от самой мысли о первом употреблении наркотиков. Задействовав ребят в общественной работе, мы хотя бы на какое-то время добиваемся этого.

– Движение «Стопнаркотик» получает поддержку бизнеса в нашем городе?

с 36,2%
до 21,5%

– так в 2016 году в сравнении с 2015-м сократилась раскрываемость мошенничеств в Архангельской области. По информации региональной прокуратуры, число таких преступлений возросло, ухудшилось качество следствия, участились случаи принятия незаконных решений о его приостановлении.



Дмитрий МЕДВЕДЕВ утвердил распределение трансфертов, предоставляемых в 2017 году субъектам РФ на региональные программы в сфере дорожного хозяйства. Средства в размере 10 млрд рублей пойдут в бюджеты 20 регионов. На долю Архангельской области приходится чуть больше 300 млн рублей. Эти деньги будут направлены на завершение реконструкции третьего пускового участка «Войбора – 1 24 км» на перегоне Брин-Наволоки – Плесеца автодороги Архангельск (от пос. Брин-Наволоки) – Каргополь-Вытегра. Сдача объекта намечена на ноябрь 2017-го.

Взгляд: Управлять можно тем, что управляется

Маркетинговая стратегия для власти

Не так давно по заказу одной торговой компании разрабатывали для нее стратегию развития. Все как положено: определение миссии, цели, задачи, анализ внешней среды, ресурсов и так далее. Дошли до маркетинговой стратегии, спорим, и тут осторожный коллега начинает нас «опускать на землю». Говорит: «Управлять можно только тем, что управляется, а то, о чем вы говорите, – чужое».

Действительно, компания не управляла тем, о чем шла речь, проект поправили. Заказчику нужна реальная стратегия, за пустое он не заплатит... Это вам не разработка областных, отраслевых, муниципальных и других новомодных стратегий, оплачиваемых бюджетом. Там, действительно, чем красивее слайды, тем лучше! Тем более я как-то ни разу не видел подведения итогов или анализа последствий исполнения всех этих планов и программ. Вместо публичного отчета о том, что получилось, а что нет, всегда появляется следующая «стратегия».

Даже в восьмидесятые годы прошлого века, когда практиче-

ски все ресурсы были в руках государства, планы и программы власти «буксовали» повсеместно. Помню, как из года в год вставляли мы в план социально-экономического развития Соломбалы окончание строительства кинотеатра. До сих пор он, правда уже в виде частного многоэтажного торгового центра, стоит недостроенный напротив Соломбальского РОВД.

Сегодня у региональной власти, да и у городской, амбиции остались, а ресурсов и компетенций совсем мало. Амбиции толкают стратегии прописывать широко, «залезая» в частную экономику, общественные отношения и гражданские полномочия, а ресурсная сла-

бость и невозможность тотального администрирования заставляют поджимать хвостик ко времени подведения итогов.

Стратегическое планирование и управление как отрасль выросло в бизнесе в середине прошлого века и только теперь начинает осваиваться в региональных и муниципальных управляющих структурах. Чем власть управляет? Бюджетом, государственной и муниципальной собственностью, в том числе земельной, подведомственными юридическими лицами и институтами, процессами администрирования и нормированием. Иные ресурсы либо слабоваты (интеллектуальные, социально-культурные), либо чужие. Бюджетами и госсобственностью, учреждениями и администрированием управление такими территориями и социумами, как область или многоотраслевой город, реализовать трудно. Вместе с тем основной властный ресурс – нормативно-правовое регулирование – используется крайне неумело.

Корифей науки управления, доктор экономических наук Алек-

сандр Гапоненко предложил в качестве концепции современной региональной стратегии региональный маркетинг. Суть предложения – в продвижении региона на федеральном уровне как производителя качественного и востребованного управленческого продукта. Область не только организатор площадки для успешного инвестирования или развития туризма, но и генератор толковых управленческих решений, создатель успешной нормативной правовой базы, возможной к тиражированию по всей России.

В начале века Архангельск стал первым городом в стране, где весь пассажирский транспорт стал частным. В инициативном порядке были сделаны пакеты нормативно-правовых актов, позволяющих грамотно организовать перевозки в режиме аренды бизнесом автобусных маршрутов. Только через пятнадцать лет федеральное законодательство «догоняет» эту идеологию управления в отрасли. Наша область могла бы быть автором общероссийской модели управления пассажирскими перевозками, но

этого не произошло. Архангельск – первый город в России, где весь жилищный фонд перешел под управление частных компаний. И вновь системы договорных отношений, разработанные в то время, не были восприняты властью, и мы утратили первенство. Можно осуждать эти примеры, поминать Чубайса, гнать частного из экономики, однако цена билета на автобус и месячная плата за жилищные услуги (не коммунальные!) в северном Архангельске одни из самых низких.

Сегодня мы упускаем возможное лидерство, а значит, и стратегическое преимущество региона в вопросах обращения с производственными и бытовыми отходами. У нас опять разработана инновационная управленческая модель создания и деятельности регионального оператора, но она снова никому во власти не нужна.

Может, и невелика слава быть лучшим «золотарём», только самито мы где?..

Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»

– Да, бизнес начал обращаться к нам с предложениями посильной помощи. Например, на время киберрейдера на базе Дома молодежи «АТК» абсолютно бесплатно увеличивает скорость Интернета, чтобы поиск вредоносных ссылок проходил быстрее. Магазин «Finncolor» помог нам краской, которая нужна, чтобы убирать провоцирующие надписи на домах города.

– У вас как у депутата Архангельской городской Думы, наверное, больше возможностей для продвижения своих инициатив, направленных на борьбу с наркоманией?

– Да, и, в частности, сейчас в рамках движения «Стопнаркотик» мы готовим законодательную инициативу по разработке нового федерального закона о профилактике наркомании. Нам говорят, что законодательная база в целом уже сформирована, однако не все акценты расставлены. Например, необходимо на нормативно-правовом уровне определить, кто должен проводить лекции по профилактике, как часто и для кого. Вот, скажем, общественная организация с доброй целью объяснить подросткам, что наркотики – это опасно, показывает им фильм, где демонстрируется наркоман с язвенными высыпаниями на коже. Насколько это допустимо? И с какого возраста можно такое смотреть? Этого законодательство сегодня не регламентирует.

По инициативе городской Думы проведено несколько «круглых столов», на которых обсуждалась ситуация с распространением наркотиков в Архангельске. В ходе работы мы столкнулись с еще одной серьезной, относительно новой проблемой – самоубийства сре-

ди молодежи, находящейся под влиянием суицидальных сообществ в социальных сетях. Мы привлекли все заинтересованные ведомства: региональное министерство здравоохранения, департамент образования, полицию, прокуратуру, а также общественные организации. В итоге создана рабочая группа, которая будет делать своеобразную методичку – подсказки для родителей, как вовремя понять, что у ребенка есть проблемы с наркотиками или склонность к суициду, и куда обращаться. 6 февраля эта группа начнет работать. Постараемся, чтобы информация, которую вы подготовим, уже в феврале дошла до семей.

– Как, по-вашему, должна действовать власть в борьбе с распространением наркотиков?

– Конечно, хочется кардинальных решений: ужесточения законодательства в сфере незаконного оборота запрещенных веществ. Но есть и иные пути. Подросток, употребляющий наркотики, больше всего боится, что об этом узна-

ют, – это и есть сдерживающий механизм. Сегодня мы имеем возможность проводить тесты на употребление наркотиков, но делаем их только с согласия родителей. А почему бы не включить такую процедуру в ежегодную диспансеризацию?

Есть много противников этих тестов: мол, если все узнают, что ребенок употребляет наркотики, ему тяжело будет жить в обществе. Тайна, конечно, должна сохраняться, но главное – не упустить момент «невозврата», вовремя забить тревогу, чтобы молодого человека все же можно было спасти и вылечить. Я никогда не забуду один случай. Когда работал в отделе полиции по борьбе с незаконным оборотом наркотиков, к нам пришла одна семейная пара, которая была готова сделать все что угодно, даже посадить своего двадцатилетнего сына в тюрьму, лишь бы попытаться излечить его от наркозависимости. Нужно ли доводить до такого?

Беседовала
Ирина ФОКИНА

СПРАВКА «БК»



Участники движения «Стопнаркотик» исследуют «слабые места» в законодательстве и предлагают решения; противодействуют открытой рекламе и продаже наркотиков; разработали и совершенствуют современную профилактическую методику для вузов и школ.

Бизнес-блокнот

Советы опытного аудитора

Что делать, если при проверке выяснилось, что у контрагента-поставщика – номинальный директор, который зарегистрирован по месту массовой регистрации, не находится по месту его регистрации, не платит налогов и т.п.?



Но в то же время налогоплательщик реально закупал у этого «проблемного» контрагента товары (работы, услуги) и, естественно, включил их в состав своих расходов, которые налоговый орган не принимает...

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: Илья Леонюк.
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), 29rbk@mail.ru (редакция).

№ 4 (817), 6 февраля 2017 г.
Подписано в печать 3.02.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 0922. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
Аудитория сайта в январе – 14 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.
Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

8 Кофе-тайм

Деловой гороскоп: 6–12 февраля

ОВЕН. Ваши действия в финансовой сфере окажутся правильными. Часто доход будет зависеть от внешнего вида и физической формы: чем вы внешне успешней, тем больше вам будут доверять.

ТЕЛЕЦ. Удержите равновесие между своими и чужими финансовыми интересами. Не заключайте сделок, не работайте с кем-то в паре. А если можете, вообще отложите финансовые дела на будущее.

БЛИЗНЕЦЫ. Вам не хватает увлеченности и сосредоточенности на одном деле. Вы можете переключиться на что-то другое раньше, чем получите результат. Перемена обстановки поможет вам удерживать внимание на цели.

РАК. Не рассчитывайте на свои деньги, будет лучше обратиться за помощью или взять кредит. Помогите зарабатывать деловым партнерам, у вас есть интуиция, которой нет у них.

ЛЕВ. Вы вовремя заметите нестыковки в поведении людей, с которыми у вас есть общие финансовые интересы, и не позволите втянуть себя в сомнительную историю.

ДЕВА. На этой неделе вам лучше не заниматься деньгами, а доверить это кому-то другому. Пусть более удачливые люди поработают для вашей выгоды. Напряженная житейская ситуация, с которой вы столкнетесь, послужит в вашем обогащению.

ВЕСЫ. Делайте то, что вы умеете лучше всего: договаривайтесь, завязывайте контакты, вдохновляйте на заработок, поддерживайте морально. С такой поддержкой ваша команда отлично заработает. Но будьте осмотрительны, выбирайте, с кем иметь финансовые дела, а кого не подпускать близко.

СКОРПИОН. Вам стоит полностью сосредоточиться на работе, а не терять время на объяснение своих планов другим людям. Финансовые дела могут быть убыточными, повремените с ними.

СТРЕЛЕЦ. Вам стоит попробовать себя в новых способах обогащения. Не игнорируйте письма и звонки, читайте объявления – оттуда придет полезная информация.

КОЗЕРОГ. Ваши финансовые дела будут активно развиваться. Вы получите выгоду, если не побоитесь поступить так, как раньше не делали. Вы закроете долги и кредиты, избавитесь от обязательств.

ВОДОЛЕЙ. Обычно затеи с прицелом на будущее принесут вам выгоду. Но сейчас будет выгоднее сосредоточиться на текущем моменте. Тогда вы вовремя среагируете на ситуацию, в которой чуть было не запутались.

РЫБЫ. Попробуйте распорядиться деньгами не так, как вы привыкли, а по-новому. Это окажется удачным решением. Не отказывайтесь в деловой встрече старому партнеру, поддержите его.

ООО «Документ-Центр», Реклама.

АУДИТ Центр

**Кадровый
Управленческий
Бухгалтерский**

**ТЕЛ. 8-902-286-7250
(8182) 44-60-54**

E-MAIL: AUDIT@CENTR-IN.RU

**Аудит ведения и хранения трудовых книжек
БЕСПЛАТНО!**

Адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 81, оф. 310

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ **ООО «Добрый Дом»** – центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobrodom29.ru, <http://vk.com/club38457982>, https://vk.com/news_arh.

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанк через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-87. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-16. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внешение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

Деловая газета Архангельской области

www.bclass.ru

Размещение рекламы: (8182) 20-44-02, 65-25-40

С чистой ноты: Новый руководитель Поморской филармонии приступил к ребрендингу

Филармония Light

Новый руководитель Поморской филармонии Василий ЛАРИОНОВ, официально вступивший в должность 30 декабря 2016 года, уже наметил план глобальной реорганизации и ребрендинга учреждения. Главная задача – превратить концертную площадку в мультикультурный центр и, поступившись в некотором плане академичностью, сделать так, чтобы ходить в Кирху стало модно.

Ирина ФОКИНА **БК**
журналист

«До того как я пришел в филармонию на пост руководителя, она была для меня, как, наверное, и для многих других, чем-то загадочным – сферой высокого искусства. Начав работать, я убедился, что это... сердце музыки Архангельской области. Однако статистика такова, что только 10% горожан хоть раз бывали в филармонии и только 3% ходят туда постоянно», – отмечает Василий Ларионов.

Задав целью привлечь в Кирху новую аудиторию и сделать классическую музыку популярной, директор культурного учреждения рассудил, что нужно несколько отойти от строгой академичности, решиться на эксперимент и сделать элитарное искусство понятным и интересным для всех.

Начав ребрендинг Поморской филармонии Василий Ларионов решил с разработки нового фирменного стиля. Превидя, по его мнению, «морально устаревший» логотип учреждения, по задумке разработчиков, объединяет в себе множество образов, главными из которых являются орган и сердце.

Тема музыки передана через символы кардиограммы и звуковой волны. Угадывается и отсылка к архитектурному стилю Кирхи – неоготике, для которой характерны прямые линии и вытянутые вертикальные формы. Благодаря своей простоте фирменный знак легко трансформируется в разные пиктограммы, с помощью которых будет оформлена инфраструктура здания.

В связи с новой информационной политикой Поморской филармонии обновляется и сайт учреждения, наращивается активность в социальных сетях, реклама концертов стала ярче и масштабнее.

Как считает Василий Ларионов, современная тенденция развития искусства – творчество на стыке жанров и стилей. Именно это, по его мнению, может филармонии привлечь даже ту часть аудитории, которую классическая музыка не увлекает вовсе. В планах руководителя филармонии – создание «смешанного» формата «музыка плюс что-то еще»: литература, театр, изобразительное искусство и даже, например, кулинария.

Артисты Поморской филармонии вспомнили проек-

ты, о которых они давно мечтали, но которые пока так и остаются нереализованными: встречи с публикой и открытые бесплатные репетиции, специальные концерты с исполнением композиций из блокбастеров или мультфильмов, выступления с музыкантами, играющими в других стилях...

«Я знаком с дирижером Исландской государственной филармонии. Она рассказала мне, что они смогли преодолеть инертность людей по отношению к классической музыке, потому что стали практиковать концерты именно на стыке жанров. Они, пожалуй, единственные добились того, что около 40% жителей страны хотя бы раз посетили филармонию», – рассказал «БК» Василий Ларионов.

Новый подход будет применен и к системе детских абонементов, которые станут доступны для архангельских горожан с 1 марта 2017 года.

«Мы понимаем, что детям нравится слушать музыку, но им тяжело два часа сидеть в кресле, им нужно что-то еще. Например, элементы театрализации во время концерта, возможность походить по залу, порисовать, поиграть в игрушки. В этом



Фото из архива Поморской филармонии

году совместно с Тимом Дорофеевым и Александром Мезенцевым (владелец клуба «Колесо». – Прим. ред.) мы впервые разрабатываем абонементы не только на классику, но и на джаз и рок», – добавляет Василий Ларионов.

Помня о том, что встречают обычно по одежке, новый руководитель Поморской филармонии задумал реализовать и несколько инфраструктурных проектов: благоустроить территорию около Кирхи, изменить большой уличный стэнд и установить наружное освещение, превратить буфет в постоянно работающее кафе, оформленное в музыкальной тематике. Есть идея организовать экскурсии по исторической территории архангельской Немецкой слободы и квесты по зданию Кирхи, ведь, по мнению Василия Ларионова, загадочная готическая архитектура будто специально

создана для таких мероприятий.

Кроме того, директор филармонии намерен выходить на новые площадки, за пределы своего камерного зала. У организации уже есть договоренность с Морским музеем: с февраля по май музыканты будут давать там концерты. А в областной научной библиотеке им. Добролюбова они представят композиции собственного сочинения, написанные в альтернативных классике жанрах.

«Мы начинаем активно взаимодействовать со структурами, с которыми раньше никогда не работали. Ждать милостей от государства не приходится, поэтому надо выходить на диалог с меценатами и спонсорами: многие из них, придерживаясь принципов социальной ответственности, готовы нам помогать по различным направлениям. Но мы не собираемся «ходить с протянутой рукой» –

ГЛАВНОЕ



Ежегодно в Поморской филармонии проходят около 260 концертов, которые посещают в среднем 45 тысяч зрителей.

будем предлагать проекты, которые интересны и нам, и им», – уточняет Василий Ларионов.

Один такой проект уже реализуется. С января по март при поддержке Союза армян России в Поморской филармонии пройдет цикл концертов армянских музыкантов.

«Еще одно направление развития я условно называю «Филармония Light». Это организация концертов популярной классики на других площадках города, которые станут дополнительным источником дохода – так сказать, cash cow, «дойной коровой». Заработанные деньги мы сможем вкладывать в академические проекты», – уверен Василий Ларионов.

Сегодня 39% бюджета Поморской филармонии – прибыль от коммерческой деятельности, новый директор учреждения культуры планирует за год увеличить этот показатель до 45%.