

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете  
[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

Архангельск

ISSN 2078-7693

# Избушка на клюшке

Год назад в Архангельске президент Федерации хоккея России Владислав ТРЕТЬЯК и вице-президент Федерации хоккея с мячом РФ Николай ВАЛУЕВ торжественно открывали центр подготовки хоккеистов «Be like pro». Сейчас центр не работает, а инвестор пытается отсудить вложенные средства. Более 500 детей потеряли возможность тренироваться, а партнер проекта – Корпорация развития Архангельской области (КРАО) – актуальный для региона бизнес.



Фото: Елизавета Шлякты

Новый номер  
 свадебного журнала-каталога  
**«7 МОСТОВ»**

16+



Ваш бесплатный экземпляр вы можете заказать на сайте [www.7mostov.info](http://www.7mostov.info)

Скидка  
**30%**

на рекламу в газете

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
 Архангельск

**ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
 e-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru)

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2015 года

Предложение действительно по 31 декабря 2017 года.

## Акценты

### ■ Директор агрофирмы «Вельская» оказался под следствием

По материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело в отношении генерального директора АО «Агрофирма «Вельская» Николая ШАШЛАКОВА по статье «злоупотребление полномочиями», сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Установлено, что Николай Шашлаков в целях извлечения выгоды для подконтрольных ему юридических лиц ООО «Евростройгаз», ООО «Промснаб», ООО «Агросторж» с 1 февраля по 31 декабря 2014 года предоставил им для расчистки земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие АО «Агрофирма «Вельская», на которых указанными организациями осуществлена рубка лесных насаждений, однако лес в распоряжение АО «Агрофирма «Вельская» не поступил.

В результате действий Шашлакова агрофирме причинен ущерб на сумму свыше 35 млн рублей.

### ■ Конструкторское бюро «Алмаз» судится со «Звездочкой»

Арбитражный суд Архангельской области частично удовлетворил иск Центрального морского конструкторского бюро (ЦМКБ) «Алмаз» (Санкт-Петербург) о возмещении затрат на исполнение контракта на сооружение плавучего дока за 4,9 млрд рублей для нужд ЦС «Звездочка».

Летом 2014 года «Алмаз» стал единственным участником конкурса на проектирование, изготовление и поставку дока в рамках технического перевооружения завода «Красная кузница» (сейчас это филиал «Звездочки»). Соответственно, торги были признаны несостоявшимися, и конкурсная комиссия приняла решение заключить контракт с ЦМКБ как с единственным поставщиком. Стоимость контракта составляет 4,9 млрд рублей, срок окончания работ – март 2018 года.

Мотивировочная часть судебного решения пока не опубликована, но известно, что «Алмаз» настаивает на расторжении договора. Как следует из материалов дела, эксперты оценивали трудоемкость работ по подготовке проектной документации, выполненных ЦМКБ. Подтвержденная в ходе судебного разбирательства сумма затрат практически соответствует искомому требованию истца. По решению суда в пользу «Алмаза» с северодвинского центра судоремонта должно быть взыскано 202,8 млн рублей и еще 197,3 тысячи рублей в качестве компенсации государственной пошлины.

### ■ У градостроительных планов появился «срок годности»

Постановлением правительства региона установлено, что информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года, может быть использована в течение 8 лет (до 31 декабря 2024 года), сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Согласно последним изменениям Градостроительного кодекса, при направлении заявления о выдаче разрешения на строительство застройщик в числе других документов прилагает к данному заявлению градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления такого заявления.

По словам министра строительства и архитектуры Михаила ЯКОВЛЕВА, максимально возможный восьмилетний срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, установлен в целях поддержки инвестиционного потенциала градостроительной сферы, а также снижения возможных рисков для инвесторов Архангельской области.

## Бизнес-блокнот

### ■ Советы опытного аудитора

**Должная осмотрительность – что это? Данное понятие в действующем законодательстве вообще не определено, поэтому и трактуют его стороны по-своему.**

Как поступить, если проверяющий считает, что налогоплательщик заключил договор с поставщиком, который является «проблемным»? В свою очередь, как налогоплательщик может узнать, что поставщик «проблемный», если в ЕГРЮЛ об этом ничего не сказано? Почему налоговый орган, располагая всеми своими полномочиями, не исключает таких контрагентов из единого госреестра?

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



## Автоперевозки: В Архангельске обяжут возить льготников по картам

# Универсальный проездной (70+)

С марта кондукторы в общественном транспорте Архангельска в обязательном порядке вооружатся валидаторами – устройствами для работы с электронными проездными. Такие карты уже выдают льготным категориям граждан для замены бумажных талонов. Плюсов много: льготники забудут про очереди, администрация Архангельска избавится от расходов на печать и распространение «билетиков», перевозчики – от лишней отчетности. Одно только «но» – приобретать валидаторы частникам придется за свой счет, иначе они могут лишиться маршрутов.



Артём БОТЫГИН  
журналист

Администрация Архангельска докладывает о полной готовности к переходу на электронные проездные билеты взамен бумажных талонов, которые выдаются льготным категориям горожан – ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также лицам в возрасте 70 лет и старше. С 1 марта они смогут пользоваться правом на бесплатный проезд в общественном транспорте только по электронным картам.

Для того чтобы создать муниципальную информационную систему, администрация областного центра провела конкурс на закупку специального программного обеспечения. Его выиграла компания из Санкт-Петербурга ЗАО «МФ Тариф», которая еще в 2014 году «обкатывала» в Архангельске автоматизированную систему оплаты проезда в городском транспорте, однако тогда до завершения проекта дело не дошло.

### КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

До марта талоны на льготный проезд выдаются по старинке: МУП «Архангельское предприятие пассажирских перевозок» (АППП) заказывает и распространяет бумажные билеты, а также занимается отчетностью. На эти цели предприятие ежегодно тратит 1,9 млн рублей. Это не бюджетные деньги – их МУП возмещает за счет абонентской платы, которая возложена на автоперевозчиков.

Электронными проездными будет заниматься также АППП – закупленное программное обеспечение передано в ведение муниципального предприятия. К первому дню весны МУП планирует выпустить и выдать льготным категориям граждан электронные карты, а перевозчики должны обеспечить каждый свой автобус портативными валидаторами. Стоит такое устройство порядка 35 тысяч рублей. Однако, по словам начальника управления транспорта и дорожного хозяйства администрации Архангельска Алексея ПОТОЛОВА,

разрабатываемая информационная система не привязана к конкретному производителю или модели валидатора: каждый предприниматель может сам найти и купить подходящее устройство, главное, чтобы оно поддерживало необходимые протоколы передачи данных. Также планируется, что МУП «АППП» будет предлагать валидаторы в рассрочку на год.

### ИННОВАЦИИ И ЭКОНОМИЯ

Оцифровав проездные билеты для льготников, АППП уйдет от расходов на печать талонов и их распространение, соответственно, должна снизиться абонентская плата для перевозчиков. В теории – в долгосрочной перспективе – предприниматели даже выиграют от ввода электронных проездных.

Сами бизнесмены вполне осознают необходимость модернизации рабочего процесса – как минимум, это удобнее. Однако порядок, в котором им об этом было объявлено, мягко говоря, можно назвать добровольно-принудительным.

тронного проездного, поездка будет бесплатной.

«В целом перевозчики не против развития и новых технологий, но путь, по которому пошла администрация города, вызывает вопросы. В сегодняшний тариф – 21 рубль – не включена инвестиционная составляющая. Не так давно мы передали новые документы в областное агентство по тарифам и ценам, но, как показывает практика, решение может быть принято и через полгода, и через год. И в итоге будет не экономическим, а политическим», – рассказал «БК» председатель Совета Ассоциации автотранспортников Архангельской области Андрей ПОПОВ.

Обеспокоенность перевозчиков объясняется еще и тем, что в Архангельске планируют менять маршрутную сеть. В прошлом году было завершено полугодовое исследование Санкт-Петербургского научно-исследовательского и проектного института территориального развития и транспортной инфраструктуры, по результатам которого его авторы пришли к выводу, что

ря, что автобусы с отмененных маршрутов можно будет перевести на соседние, а в случае, если кто-то захочет закрыть свой транспортный бизнес, технику для работы с электронными проездными можно будет «сдать» в МУП «АППП».

«К тому же в агентстве по тарифам и ценам нам официально подтвердили, что те затраты, которые перевозчики понесут при покупке валидаторов, будут учитываться при формировании новых тарифов», – добавил Алексей Потолов.

### ПЕРСПЕКТИВЫ

АППП уже начало выдачу электронных карт льготным категориям граждан. К середине января выдано около 6,5 тысячи штук.

«МУП из собственных средств выпустило карты на 2 млн рублей. В городе ориентировочно 35 тысяч льготников, но пользуется данными услугами примерно 23-24 тысячи человек в среднем за год. Данные с электронных приборов будут отправляться в АППП. Сегодня на компенсацию проезда льготников из городского бюджета выделяется порядка 70-80 млн рублей. Надеемся, что после введения такой отчетности мы придем к какой-то экономии», – пояснил Алексей Потолов.

По его словам, в перспективе каждый горожанин должен иметь возможность пользоваться электронными проездными. Такие карты начальник управления транспорта и дорожного хозяйства администрации Архангельска называет универсальными, то есть, их предполагается использовать не только в общественном транспорте. Можно, например, привязать к карте сразу несколько услуг – от проезда в автобусе, поезде, водном транспорте до оплаты школьных обедов.

«Администрация Архангельска также работает над социальной картой архангелогородца. Чтобы не плодить «пластик», все услуги можно будет «завязать» на одну карточку. Именно поэтому дизайн электронного проездного универсальный – с символикой Архангельска, а не автобусов», – заключил Алексей Потолов.

## ГЛАВНОЕ



По словам Алексея Потолова, для работы с электронными проездными подойдут разные валидаторы, и перевозчики могут сами выбрать подходящее устройство, поддерживающее необходимые протоколы передачи данных.

По мнению администрации Архангельска, действующие до 2020 года договоры с перевозчиками предусматривают их участие в социальных программах, реализуемых муниципалитетом. Кроме того, оснащение техники валидаторами будет обязательным условием при проведении новых аукционов и конкурсов на право осуществления пассажирских перевозок. А в случае, если гражданину по каким-либо причинам, в том числе и техническим, будет отказано в использовании элект-

ряд маршрутов повторяют друг друга, и от каких-то следует отказаться. Так, например, как уже сообщал «БК», планируется отмена маршрута 22У из-за повторения 22-го, маршрута 5Э, дублирующего 5-ку, и ряда других.

При всем этом, у некоторых предпринимателей остаются долги по лизингу, к тому же нужно в срочном порядке закупать дорогостоящие валидаторы, чтобы через полгода, вероятно, прекратить работать. Однако Алексей Потолов успокаивает перевозчиков, гово-

## Персона: Михаил Аверин рассказал «БК», чем займётся в почётной отставке

Михаила Григорьевича АВЕРИНА, возглавлявшего Архангельский областной суд с 1994 года, проводили в почетную отставку в ноябре прошлого года. Но в суде он по-прежнему частый и желанный гость. Михаил Аверин объясняет это тем, что трудно сразу отстраниться от судебной работы, которой посвятил свыше 43 лет. Мы встретились, чтобы поговорить о достижениях и нерешенных проблемах судебной системы.



### Справка «БК»

**Михаил АВЕРИН** – уроженец Пензенской области, родился в 1946 году. По окончании школы служил в войсках спецназа ГРУ. Работал на заводе. В 1973 году после окончания юридического института был избран народным судьей Ломоносовского районного народного суда Архангельска. Спустя четыре года возглавил суд.

В 1984 году Михаил Григорьевич был назначен заместителем председателя Архангельского областного суда. Возглавлял суд с 1994 года.

Заслуженный юрист РФ, награжден орденом Почета, многочисленными ведомственными и юбилейными медалями.

# «Самые незабываемые годы прошли в народном суде»

– Михаил Григорьевич, в годы вашего руководства у областного суда появилось новое здание на ул. Карла Маркса, 20, в Архангельске. Как обжились?

– Если коротко – мы довольны. Здание разделено на зоны – присутственную и процессуальную. Есть три подъезда: для собственников работников и судей, а также для участников уголовных, гражданских и административных дел. Теперь подсудимого не водят по коридорам, он проходит в зал по отдельной лестнице, ведущей из конвойного помещения на цокольном этаже. В здании установлена 31 видеокамера. Залов более чем достаточно – 24. Достойный зал президиума, просторные холлы и коридоры...

Конечно, есть и неучтенные нюансы, которые трудно было предвидеть на этапе проектирования. Например, обоснована инициатива о размещении в зданиях судов гостиничных номеров для присяжных заседателей, что помогло бы оградить их от любых попыток незаконного внешнего воздействия. Не смогли пока выделить просторный кабинет для музея суда, высказывались предложения об открытии спортзала. Но это уже частности, которые, думаю, в будущем разрешатся.

– С 1 января 2018 года коллегии присяжных заседателей смогут рассматривать уголовные дела по ряду тяжких и особо тяжких преступлений в районных и гарнизонных военных судах. Районные суды области готовы к этому нововведению?

– Из 22 районных судов имеют возможность оборудовать комплекс помещений, необходимый для судопроизводства с участием присяжных, Октябрьский, Плесецкий, Приморский, Исакогорский и Вельский районные, Котласский и Северодвинский городские суды.

Выход пока только один – проведение выездных заседаний. Условно говоря, из Устьян выезжать в Вельск... Но есть и другие проблемы. Например, в некоторых районах отсутствуют гостиницы. Надо было думать об этом, принимая закон. Получилось же наоборот: сначала издали закон, а потом узнали, кто готов к его исполнению. По оценке Судебного департамента

при Верховном суде России, для введения института присяжных необходимо около 8 млрд рублей.

Мы полагали, что на IX Всероссийском съезде судей этот вопрос будет обстоятельно обсуждаться. Но в своем выступлении на съезде президент Владимир Путин, инициировавший введение института присяжных в районных судах, эту тему не затронул.

– Какие проблемы судебной власти вы бы назвали в числе основных?

– Вопросов немало, но отмечу лишь два из наиболее злободневных: кадровая политика и нагрузка на судей.

На 19 января 2017 года в Архангельской области – 28 вакансий судей районных судов, на шесть из них нет претендентов. Только в Северодвинском городском суде не хватает восьми штатных единиц судей, включая заместителя председателя. Это связано, в том числе, с тем, что к кандидату на вакантную должность в последние годы предъявляются крайне жесткие требования. Он должен не только достойно сдать квалификационный экзамен, но и иметь требуемый опыт работы, характеристики, подтверждающие необходимую квалификацию, определенные личностные качества. Также кандидат и его родственники обязаны обладать безупречной биографией. В ряде случаев судьи не назначаются лишь потому, что присутствует так называемый «конфликт интересов», толкуемый порой очень вольно.

Серьезные сложности существуют не только с назначением судей, но и председателей судов. Свыше года оставалась вакантной должность председателя Северодвинского городского суда, схожая ситуация была в Исакогорском районном суде. Свыше двух лет без председателя работал Нядомский районный суд, а его юрисдикция распространяется на два района: Нядомский и Каргопольский. Непростая ситуация сегодня и в Онежском городском суде.

– Насколько серьезна сегодня нагрузка у судей в Архангельской области?

– Судьи работают за пределом. Я приведу такие данные: в

2013-2014 годах мировые судьи трех участков Северодвинска рассматривали более десяти тысяч гражданских дел в год. Невозможно себе представить, как такое количество оформить и рассмотреть! Средняя нагрузка на мирового судью в Архангельской области в 2016 году – 327 дел в месяц. В Октябрьском районном суде Архангельска судья в год рассматривает 600-700 дел.

Когда судьи и работники аппарата трудятся на износ, это влечет неблагоприятные последствия не только для судьи, но и для граждан. Невозможно вовремя изготовить судебный акт, и ошибки в конечном итоге не исключаются. А что такое судебная ошибка, когда за каждым решением – судьба?

В суеете невозможно тщательно рассмотреть все обстоятельства дела, вовремя и верно оформить документы. Если в день у судьи назначены до десяти и выше сложных дел, то о каком правосудии мы говорим? А гражданина нагрузка судьи не должна волновать. Он обратился в суд, и будьте любезны рассмотреть его заявление в точном соответствии с законом.

– В последние годы Архангельская область была лидером среди российских регионов по неисполнению судебных решений о предоставлении жилья. Ситуацию удалось переломить?

– На первое октября 2016 года, по данным службы судебных приставов, в области были не исполнены 2955 судебных актов о предоставлении жилых помещений. Прискорбно, что вместо поиска решения проблемы некоторые представители законодательной и исполнительной власти в последние годы рассуждают о том, действительно ли негде жить обладателю судебного решения: мол, он же не на улице мыкается, значит, фактически в жилье не нуждается. В то время как вступившее в законную силу судебное решение – и это аксиома, в этом существо, предназначение правосудия – обязано быть исполнено. Если решение не исполняется, значит, правосудие не свершилось, справедливость не восстановлена, и никакого уважения к органам власти гражданин, получивший такое решение, не испытывает.

– Многие отмечают сложный бюрократический язык судебных и нормативно-правовых актов. Можно ли, работая в суде, сохранить живую речь, стиль понятный обывателю?

– Когда я начинал работать в суде, не стыдился учиться у других. Специально завел папку, в которую собирал примечательные решения коллег. Примеры чудесные: как будто кофточку вяжут, петелька за петелькой, логично выстроенный текст, и всем читающим становится ясно, почему судья пришел к таким выводам.

И, напротив, встречаются решения, половина которых посвящена описанию позиции истца и возражениям ответчика. А почему суд пришел именно к этому решению, а не к иному?

Умение составить судебный вердикт – своего рода талант. В областном суде на протяжении нескольких лет регулярно проводили занятия по русскому языку, культуре речи, аналогичные семинары включаются в программу судей районных судов, проходящих на базе нашего суда повышательные квалификации, но определяют структуру изложения личностные качества автора текста.

Что касается законодательства, то качество, формулировки, язык принимаемых законов, нормативно-правовых актов оставляют желать лучшего. Зачастую в только что внесенные изменения вносятся очередные изменения и дополнения. При этом положения одного закона могут противоречить требованиям другого. Столь вопиюще нестабильное законодательство обуславливает вариативность толкования тех или иных нормативно-правовых актов.

В конце года прошла новость о законодательной инициативе одного сенатора, предлагавшего судью за три ошибки лишать должности. Думаю, такой законопроект нужно адресовать самим авторам, чтобы их лишали мандата за невнятные, противоречивые законы. Не случайно Верховный суд постоянно обращается к проведению пленумов, чтобы выработать единую практику применения закона.

– Вы работали народным судьей, затем – заместителем председателя и председателем

областного суда. Какие годы были самыми яркими, незабываемыми?

– Конечно, это время работы в Ломоносовском районном народном суде Архангельска. Именно народный судья в те годы чаще всего непосредственно общался с участниками судебного разбирательства. И по сей день люди, подходящие ко мне на улице, вспоминают участие в судебных заседаниях той поры. Буквально недавно степенный мужчина в магазине у кассы вступил в разговор. Спасибо, говорит, огромное, что вы меня в 17 лет не посадили, а дали условный срок! Кассир, услышав такое, застыла, даже продукты пробивать перестала. А он продолжает свою речь, объясняет: «Спасибо, что мне поверили. Я вас не подвел!»

В День ВМФ на Чумбаровке подошла дама: «Я вас помню, вы в 1983 году рассматривали наше дело – я была беременная, меня выселяли, а вы защитили...» Или давнишняя история. В банях на Вологодской подходит мужчина и докладывает: «Статья 206, часть 3, пять лет отсидел, никакой обиды, я сейчас предприниматель, спасибо за науку».

– Сейчас чем планируете заниматься?

– Наступило непривычно хорошее время: если раньше мне команду отдавал будильник, поднимал в 6.45, то сейчас я на него смотрю... и просыпаюсь, когда пожелаю. На работу прихожу регулярно: надо разобрать многолетний архив, но время провожу с другим настроением – не давит ответственность, время не поджимает.

Работать не планирую, уезжать тоже не собираюсь. Буду гулять по набережной, зимой – на лыжах кататься, заниматься внуками и их детьми – когда появятся.

Я покинул пост председателя с чувством исполненного долга и оставил прекрасный сработавшийся высокопрофессиональный коллектив. Моему последователю искренне хотел бы пожелать строкой из песни: «Придут честолюбивые дублеры, дай бог им лучше нашего сыграть!».

Беседовала Елена СВЕТЛИЧНАЯ (полная версия интервью – на сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru))

**Недвижимость:** Ведущий застройщик региона готовит новые предложения

## «Аквилон-Инвест»: Новоселье по высокому стандарту

В ближайшее время холдинг «Аквилон-Инвест» – лидер регионального рынка недвижимости – планирует предложить к продаже помещения в двух новых жилых комплексах в Архангельске: в общей сложности это 32 тысяч кв. м и 469 современных квартир различной площади.

В марте прошлого года холдинг «Аквилон-Инвест» начал строительство нового ЖК «Green Park» в квартале между ул. Выучейского – пр. Ломоносова – ул. Розы Люксембург – набережная Северной Двины. Он спроектирован как многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и удобным паркингом. Возведение здания площадью почти 22 тысяч кв. м (318 квартир) осуществляется в два этапа, для отделки фасадов применяется кирпич двух цветов.

Впервые в Архангельске в основу проекта положена концепция жилого эко-комплекса в соответствии с требованиями международных стандартов экологического строительства, обеспечивающих комфортную и безопасную жизнь человека. Новый жилой комплекс холдинга «Аквилон-Инвест» отличается внедрением принципа экономии природных ре-

сурсов – в частности, в нем установлены дополнительные фильтры воды.

Также предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей территории на основе технологии «Двор, свободный от машин». Планируется разбивка собственного всепогодного парка, ландшафтный эко-дизайн озеленения участка, прокладка тротуаров, установка детской игровой площадки и площадки для отдыха, уличных тренажеров, освещение территории.

Помимо закрытого паркинга будет сделана открытая автостоянка, в том числе с местами для маломобильных групп населения. ЖК «Green Park» расположен в районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. С верхних этажей будет открываться вид на Северную Двину и Михайло-Архангельский кафедральный собор. Рядом расположены три детсада,

две школы, Северный Арктический федеральный университет, поликлиника, несколько торговых центров.

В настоящее время выполнена забивка свай для первого этапа строительства. На стройплощадку завезена арматура, изготовлены каркасы и щиты для ростверка. Ведется подготовка путей для установки башенного крана. Осуществлена врезка в сети ливневой канализации.

15 декабря администрация Архангельска выдала разрешение на строительство нового многоквартирного дома на ул. Гайдара. Современный жилой комплекс площадью 10,2 тысячи кв. м под условным названием «Зеленый квартал-2» будет возведен на месте расселенного аварийного дома на ул. Гайдара, 29, к. 1. 12-этажное здание строится из кирпича с использованием энергосберегающей технологии «Теплая керамика». В нем предусмотрена 141 квартира, спроектированная по концепции «Разумные метры».

60% территории земельного участка площадью 3160 кв. м отводится под благоустройство. Проектом предусматривается установка



детской и спортивной площадок с безопасным покрытием из песчано-гравийной смеси и зоны для отдыха с малыми архитектурными формами, устройство стоянок для легкового автотранспорта. Проезды и стоянки асфальтируются, а тротуары вдоль проездов выполняются из мелкофракционной самофиксирующейся плитки.

Новый ЖК находится в 10 минутах ходьбы от набережной Северной Двины. Развитая инфраструктура района предполагает комфортное проживание в новом жилом комплексе: в шаговой доступности находятся школа №11, два детских сада – «Парусок» и «Ивушка», бассейн «Норд-Арена», стадион «Труд», городская поликлиника №1 и стоматологическая поликлиника №1, оздоровительный комплекс «Вологодские бани».

### В ЦИФРАХ

Накануне Нового года компания ввела в строй 58 тысяч кв. м. В настоящее время «Аквилон-Инвест» возводит в Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске 12 жилых комплексов (19 домов, до 300 тысяч кв. м жилья, а также помещений общественно-делового назначения). В ближайших планах – еще 7 новых жилых комплексов, в перспективе – до 400 тысяч кв. м.

Необходимо отметить, что по городской программе развития застроенных территорий «Аквилон-Инвест» принял на себя серьезные обязательства по расселению аварийных деревянных домов в Архангельске. Так, на участках ЖК «Green Park» и «Зеленый квартал-2» было расселено 5 аварийных до-

мов, в которых проживало более 100 человек. Напомним, что по городской программе развития застроенных территорий холдинг «Аквилон-Инвест» расселил 14 домов, предоставив жилье около 200 горожанам. При этом на двух участках уже построены новые здания площадью более 50 тысяч кв. м.

### ГЛАВНОЕ

По данным Единого реестра застройщиков РФ, строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон-Инвест» по итогам 2016 года вошел в ТОП-100 крупнейших застройщиков России, заняв 94-ю позицию. При этом «Аквилон-Инвест» возглавляет региональный рейтинг по Архангельской области.

### Пресс-релиз

## АЦБК начал строительство новой выпарной станции по НДТ

15 декабря 2016 г. АО «Архангельский ЦБК» и корпорация Valmet подписали контракт на строительство новой выпарной станции в рамках реализации второго этапа приоритетного инвестиционного проекта (ПИП) комбината «Реконструкция производства картона».



По словам генерального директора АЦБК Дмитрия Зылёва, строительство новой выпарной станции, как и иные проекты в рамках ПИП, реализуется с целью оптимизации существующих технологий, внедрения НДТ, направленных на снижение образования загрязняющих веществ в технологическом цикле.

Новая выпарная станция обеспечит упаривание отработанных красных и черных щелоков с учетом их образования при максимальной производительности установок варки полуцеллюлозы и сульфатной целлюлозы производства картона для обеспечения сырьем двух картоноделательных машин после их реконструкции.

В результате длительного и плодотворного сотрудничества специали-

### Справка «БК»

**Архангельский ЦБК** основан в 1940 г.

Является одним из ведущих лесохимических предприятий РФ и Европы. Специализируется на производстве картона и товарной целлюлозы, бумаги и бумажно-беловых изделий.

Единственный акционер АЦБК – австрийская компания Pulp Mill Holding GmbH.

ств двух компаний были рассмотрены все возможные варианты и разработана оптимальная индивидуальная концепция технологического процесса, учитывающая особенности условий работы на разных щелоках, возможные трудности и риски, позволяющая гибко и бесперебойно вести технологический процесс.

Как прокомментировал представитель Valmet Сами Кервинен, установка для сжигания газов, образующихся в процессе производства, полностью исключит выбросы с новой выпарной станции и производства

полуцеллюлозы. От этого наибольшую выгоду получит окружающая среда.

Стоимость основного оборудования составляет около 40 млн евро. С учетом строительно-монтажных работ инвестиции в этот новый объект АЦБК составят более 6,5 млрд руб.

По итогам реализации ПИП АЦБК рассчитывает на суммарный экологический эффект: сокращение водопотребления на 50%, выбросов загрязняющих веществ – на 65%, сбросов в водный объект – на 75%, снижение выбросов парниковых газов – на 18 тыс. тонн CO<sub>2</sub> экв. (1%).

17  
ТЫСЯЧ КВ. М

– дорожную разметку такой общей протяженности планируется заменить летом 2017 года в Архангельске. Вместо эмали будут использоваться термопластичные материалы. Сейчас в областном центре применяется безвоздушный способ нанесения краски, благодаря чему срок ее службы увеличивается, однако это не идет ни в какое сравнение с продолжительностью «жизни» разметки из термопластика. Новая технология позволит и повысить безопасность движения, и сэкономить бюджетные средства.



АО «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» возглавил Игорь ПИНАЕВ, занимавший прежде должность заместителя руководителя этой организации, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

В «Архангельскавтодоре» Игорь Пинаев начал работать в ноябре 2016 года – на посту заместителя директора. До этого, с декабря 2014-го, возглавлял другое крупное предприятие – «Плесецкое дорожное управление», ранее работал на руководящих должностях в дорожных управлениях в Няндоме и Мезени.

Взгляд

Короткая память – наша национальная черта. Каждый вновь пришедший к власти лидер, будь то великий князь, государь, генеральный секретарь или президент, стремится, в силу интуитивного понимания своей временности, «подправить» историю, а еще лучше – переписать ее заново. И россияне привыкли мифологизировать прошлое, благополучно перемешивая времена и факты, подменяя реалии прошлого удобными «сюжетами».

В середине января в Президентской академии (РАНХиГС) состоялся VIII Гайдаровский форум «Россия и мир: выбор приоритетов». Обсуждались приоритеты устойчивого социально-экономического роста, развития бизнеса, привлечения инвестиций и многое другое. Штатное, малоинтересное мероприятие, если бы не историческая параллель.

Ровно 25 лет назад реальный (еще не миф) Егор Гайдар, под патронажем президента Ельцина взявший на себя руководство правительством, приступил

к не менее реальной работе по преодолению очередного обострения хронического российского кризиса государственного управления всем, что в государстве шевелится.

А шевелилось в то время мало что. В 1991 году производство сокращалось, бюджетный дефицит составлял 27% ВВП, скрытая безработица достигла 35% численности рабочей силы, спрос намного превышал предложение. Одновременно быстро увеличивался государственный долг (в 1985 году – 20 млрд долларов, в 1991-м – 103 млрд) и снижался золо-

## О нас и наших мифах

той запас страны (в 1985-м – 1500 тонн, в 1991-м – лишь 80 тонн). Очереди были везде и за всем: за хлебом, водой, овощами... Деньги стали терять смысл, расцвел бартер. По регионам вводились карточки, и в Архангельске тоже (сам свидетель, сам вводил). За такие итоги никто не хотел брать на себя ответственность.

Вариантов было два. Программа Станислава Шаталина и Григория Явлинского «500 дней», основанная на принципах максимальной свободы экономического субъекта (предприятия, предпринимателя), конкуренции, открытости экономики, ее последовательной интеграции в мировое хозяйство и отказе всех органов государственной власти от прямого участия в хозяйственной деятельности; и гайдаровская программа, где в отличие от «500 дней» больше внимания уделялось

социальной поддержке населения и меньше – борьбе с инфляцией, а либерализация цен была отнесена ко второму этапу вслед за начавшейся приватизацией и жесткой финансово-денежной политикой, проводимыми в чрезвычайном порядке. По расчетам, рост розничных цен ожидался в 2-3 раза. На деле же они увеличились в течение первого квартала 1992 года более чем в 6 раз, а по сравнению с началом 1991-го – в 13-15 раз. Общество ощутило сильный шоковый удар. Вместе с тем либерализация коснулась только 90% розничных и 80% оптовых цен. Старые цены в соответствии с идеологией социальной защиты населения сохранялись по многим товарам и услугам, начиная с хлеба и кончая платой за жилье и ЖКУ.

Непопулярные радикальные меры, а также реакция значительной части ди-

ректорского корпуса укрепили оппозицию, возник соблазн перехвата власти у молодых, профессионально грамотных, но политически неискушенных реформаторов. Уже в январе 1992 года Руслан Хасбулатов обвинил молодое правительство России в некомпетентности. Затем под его руководством была составлена альтернативная «антикризисная программа».

Как все это похоже на день сегодняшний! Половинчатость мер, принимаемых властью, речи официальных политиков о социальной защите граждан, взаимные обвинения в некомпетентности и непатриотичности на фоне ежегодного снижения ВВП, обвала национальной валюты и двухзначного снижения потребительского спроса вследствие неуклонного падения фактических доходов россиян. И все это стимул для

попыток перехвата власти или кусочков власти, стимул «протолкнуться» на этой критике к бюджетному «корытцу»...

Наверно, было бы здорово, если бы на Гайдаровском форуме вместо пустых речей и исторических мифов прозвучали доклады мудрых экономистов о итогах нашего развития за эти знаковые 25 лет, анализ предлажившихся и реализованных или недоделанных программ и намерений, выводы о научно обоснованных вариантах действий на перспективу.

Но этого не было. И пока не предвидится. Замена политического кликушества на научный анализ, а мифологии – на исторические факты – это замена нынешней государственности на нечто иное. А этого не все из нас хотят.

**Александр ИВАНОВ,**  
эксперт «БК»

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

# Лучший корпоративный банк

по версии  
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



**Банк Авангард** в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

### Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

# БАНК АВАНГАРД

[www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)  
8 (800) 555 99 93

Резонанс: Олег Кодола отвечает на критику в свой адрес

## Виртуальный суд в разгаре

Соловецкий «банный» скандал, о котором в прошлом номере писал «БК», разрастается. В «Фэйсбуке» в профиле главы МО «Соловецкое» Евгения ТЮТЮКОВА были размещены выступления его сторонников, дающие крайне негативные характеристики ответчику в суде, предпринимателю и независимому гиду Олегу КОДОЛЕ.



ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА

Свой ответ экс-главе МО «Соловецкое» Елене АМБРОЧЕ, заместителю директора Соловецкого музея-заповедника Наталье ЯКОВЛЕВОЙ, заместителю директора Соловецкого музея-заповедника по экскурсионному обслуживанию Марине ЛУГОВОЙ, председателю Соловецкого совета ветеранов Нине Федоровне ПОСТОЕВОЙ, заместителю председателя сельского Совета депутатов Владимиру ПОДКОРЫТОВУ Олег Кодола разместил в блоге в «Живом журнале» и на своей странице «Фэйсбука»:

«Стилистические особенности и вокабуляр этого текста ни у кого иллюзий не вызвали – подписи людей разные, но писал один чело-

век... В вину, как я понял, в этом массиве букв мне ставятся следующие пункты:

- образования у меня нет, и потому я права не имею, а также наград, удостоверений и дипломов;
- зарабатываю, сволочь;
- пишу в органы;
- вообще ничего не знаю и потому клевету постоянно.

Вы уж простите, но больше смыслов я выделить не смог.

1. Высшего образования у меня действительно нет, и я никоим образом не скрываю сей факт, даже несколько бравирую им. Несмотря на отсутствие «диплома», я приехал на Соловки в 2002 году, будучи действительным членом Русского гео-

графического общества. Занял должность заведующего отделом – музейным комплексом «Заяцкие острова», успешно провел музеефикацию объектов (та деревянная пешеходная тропа, по которой уже десять лет ходят музейные группы, – мой проект), уволился. Создал собственное предприятие (в прошлом году мы праздновали 10 лет успешной деятельности), написал и издал 16 книг о Русском Севере (из них о Соловках – 5, если не ошибаюсь); стал лауреатом национальной издательской премии...

2. Зарабатываю, да... «Независимый гид Олег Кодола зарабатывает на этих памятниках и маршрутах

деньги в собственный карман, при этом не вкладывая в Соловецкий архипелаг ни копейки». Или такой пассаж: «предприниматель Олег Кодола, приезжающий летом на Соловки и зарабатывающий тут неплохие деньги, палец о палец не ударил ни для муниципалитета, ни для жителей, в отличие от наших местных предпринимателей...»

Начнем с того, что я и есть местный предприниматель, и мне непонятно, почему вы меня от них отделяете... При этом налоги я оплачиваю регулярно, претензий у фискальных служб к нам нет. Потому на чистом глазу могу утверждать, что государство ВАС содержит на мои налоги и я имею полное моральное право контролировать, как вы вкладываете МОИ налоги в мое село – я все же официально ваш односельчанин.

Если говорить о том, что я сделал для муниципалитета и жителей, напомню, что почти все жители, работающие в соловецком туризме, используют нашу сетевую площадку, которая называется «Туристско-информационный центр «Соловки».



Напомню, что там делают соловчане (включая музей и паломническую службу): они рекламируют свои туристические услуги – квартиры, гостиницы, машины, катера, экскурсии – совершенно бесплатно.

3. Пишу в органы. Действительно так. И буду писать дальше – вы должны уже привыкнуть. Замечу: если бы мои послания в прокуратуру, ФАС, Администрацию президента и некоторые другие органы противоречили реальности, я бы уже давно получил предписание за клевету или ложные сведения. Тем не менее мои заявления рассматриваются. Большею частью я получаю риторические ответы, но иногда реакция случается – и останавливаются незаконные земляные работы или признаются незаконными ваши действия...»

Как заявляет со своей стороны Евгений Тютюков, ему неприятно то, чем он «вынужден заниматься в последние дни», и он намерен прекратить дискуссию

в Интернете. «Переносу все баталии в суд и готов воспринимать все обвинения в мою сторону исключительно в рамках закона».

Напомним, именно Евгений Тютюков обратился с иском о защите чести и достоинства совместно с руководителем Соловецкого муниципального предприятия Михаилом Магидом в связи с публикацией в Интернете Олегом Кодолой видеозаписи разговора в бане. Какие обвинения в свою сторону готов воспринимать истец – глава МО «Соловецкое» – остается загадкой. Олег Кодола интерпретирует содержание беседы как угрожающее его предпринимательским интересам.

Следует отметить, что истцы – Евгений Тютюков и Михаил Магид – в назначенное время в суд не явились. Следующее заседание назначено на 24 января. Пока что «прения сторон» проходят виртуально, в свободной форме.

Мнение: Владимир Личный о том, почему субсидирование производств не работает

## «Работаем в ноль, без развития»

Бывший министр агропромышленного комплекса Архангельской области Владимир ЛИЧНЫЙ уверен, что для развития отрасли надо правильно расставить приоритеты. Владимир Михайлович, напомним, успешно руководил Няндомской птицефабрикой, был депутатом регионального парламента, откуда ушел в правительство по приглашению тогдашнего губернатора Ильи МИХАЛЬЧУКА. После отставки последнего министр тоже покинул свой пост и теперь консультирует агробизнес. За последние четыре года участвовал в 16-ти проектах на Северо-Западе общим объемом инвестиций 7,1 млрд рублей на основе государственно-частного партнерства.



ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА

– С текущей урожайностью картофеля 123 центнеров с га мы никогда не будем конкурентоспособны с другими регионами России. Да, полностью сможем обеспечить себя картошкой, но с реализацией будут проблемы. Ценник у нашей продукции всегда выше, чем у привезенной из центральных и южных областей России. Себестоимость с применением удобрений – 9 рублей за кг. Кроме того, у нас 50% площадей заражены фитофторой и серой кольцевой гнилью, поэтому во влажный сезон картофель на выходе будет гнить и иметь нетоварный вид. Из года в год сажаем его на одних и тех же площадях, поэтому культура и вырождается. В торговых сетях нет нашей картошки. Нужно распахивать зарас-

тающие площади, однако средняя стоимость вспашки 1 га превышает 1100 рублей, а ждать отдачи от этой земли надо два года. Значит, нужно субсидировать аграриям затраты на ввод земли в севооборот и мелиоративные работы.

Из овощей, если не считать подсобные хозяйства, мы выращиваем капусту, морковь – и только... Имеющиеся тепличные предприятия малы. Их рентабельность из-за больших коммунальных платежей оставляет желать лучшего.

Последние три года Федерация выделяла средства на строительство оптово-распределительных центров в регионах. Они работают на принципах кооперации и, по идее, должны решить проблемы небольших сельхозпроизводите-

лей по реализации и хранению продукции. Нам бы таких центров нужно не менее пяти, учитывая размеры области и сложную логистику. Во Владимире, к примеру, подобный центр действует: закупают всю сельхозпродукцию. Используются зарубежные технологии по промывке, сушке, учету и хранению продуктов – это такой оптовый склад с удовольствием для всех агропроизводителей, которые готовы внести свои паи в работу центра.

Что касается животноводства, в Курске за последнее время запущены 11 гигантско-свинокомплексов, производящих более миллиона тонн мяса в год. Плюс птицеводство в больших масштабах. На такие показатели и надо ориентироваться. Мы в «нулевые»

производили 38 тысяч тонн мяса, главным образом птицы, – это был достаточно хороший уровень.

Мясное скотоводство – наше слабое место. Но как раз для развития этого направления в области есть условия. Другой вопрос, на какую мясную породу коров делать ставку. Думаю, абердин-ангусская прижилась бы. Для нее нужны наделы и поля для перегона с места на место. Правила содержания и разведения скота в условиях Севера учеными по нашему заказу были разработаны. От них и надо отталкиваться.

Что касается свиноводства, то мясо на наши перерабатывающие заводы везут из-за пределов области. Этим все сказано. Показателем и недавний пример с африканской чумой свиней.

К сожалению, люди не знают, что при покупке поросят на вырост надо требовать сопроводительные документы, подтверждающие здоровье животных. В то же время не понимаю повальной практики забоя всех свиней в карантинной зоне. Многие семьи в области живут за счет продажи свинины. Говорят, нет лечения, но кто сказал, что все животные заражены? Кто проверял?

Продолжаю считать, что лучше субсидировать не товарное производство, как это делается у нас, а строительство новой инфраструктуры, закупку современной техники, новых пород скота, полную переработку аграрной продукции, приобретение технологий, которые повышают рентабельность. Кормление коров, дойка, охлаждение, моментальное определение свойств продукции – все должно быть автоматизировано.

На деле же люди покупают устаревшие тракторы «Беларусь» из-за отсутствия средств на дорогую импортную технику. «Беларусь» расходует очень много солярки на гектар вспаханной земли, и охват земли при вспашке меньше. Современный трактор за два часа вспашет землю на площади, где «Беларусь» два дня будет «кувыркаться». При таком подходе развития ждать не приходится. Слишком большие затраты на единицу произведен-

ной продукции. Получается только-только выйти в ноль. Прямое субсидирование продукции не способствует модернизации отрасли и созданию конкурентоспособного производства.

У нас должны быть поставлены приоритеты с учетом климатических условий, имеющихся посевных площадей и зависимости от покупного комбикорма, который наши производители закупают с переплатой. Мы можем выращивать фуражное зерно в южных районах – в этом есть резон, я лично просчитывал цифры. При урожайности 20 центнеров с гектара мы обеспечим себя кормами. Даже возврат к трехпольному севообороту повышает урожайность на 20-30%. И это будет более чистая продукция, чем с юга России, где в борьбе с саранчой ежегодно травят посевы.

Сейчас федеральный центр субсидирует ряд банков на предмет выдачи сельхозпроизводителям льготных кредитов под 5% годовых. Нам надо заявляться на их получение в соответствии с региональными приоритетами. Их перечень утверждается на днях в Москве. Область должна сделать все возможное, чтобы наши сельхозпроекты попали в этот список. Тогда появится возможность с марта рассчитывать на льготные кредиты для наших хозяйств и предприятий.

Проект: В Архангельске закрылся новый хоккейный центр «Be like pro»

## Избушка на клюшке

Открывшийся год назад в Архангельске центр индивидуальной подготовки хоккеистов «Be like pro» сегодня не работает. Руководство центра не смогло выполнить условия договора о целевом займе. Вложенные средства и проценты, а это почти 10 млн рублей, инвестор взыскивает, уже имея на руках судебное решение. Оборудование, скорее всего, уйдет с молотка на публичных торгах. Более 500 детей потеряли возможность тренироваться, а основной партнер проекта – Корпорация развития Архангельской области (КРАО) – актуальный для области бизнес.

Идея открыть хоккейный центр «Be like pro» появилась у **председателя Федерации хоккея Архангельской области Дениса КРАСАВИНА** в феврале 2015 года. Об этом он подробно рассказал «БК», когда подготовка к открытию зала шла полным ходом. В итоге Архангельск стал первым после Москвы российским городом, где появился центр подготовки хоккеистов такого высокого уровня.

На торжественном открытии «Be like pro» 29 февраля присутствовал президент Федерации хоккея России, трехкратный олимпийский чемпион Владислав ТРЕТЬЯК, тогда выразивший недовольство по поводу того, что в Архангельской области, где этот вид спорта один из «профильных», очень мало ледовых арен. Позже он обрисовал ситуацию президенту Владимиру ПУТИНУ. В свою очередь, губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ заверил и федеральный центр, и жителей региона, что как минимум еще один «лед» появится в области в ближайшее время.

«Мы были поражены таким хорошим предложением: открыть зал с сухим льдом», – рассказал «БК» **директор Дворца спорта профсоюзов Владимир СНЕЖКОВ**. – Определили помещение для центра, сделали там ремонт. Решили, что Федерация хоккея России сделала такой подарок и будет спонсировать проект. В итоге заключили дого-

вор аренды на льготных условиях, чтобы помочь центру встать на ноги. Начали работать. Сначала все нравилось...»

Выступившая партнером проекта Корпорация развития Архангельской области нашла инвестора – учрежденный ею же фонд «Устойчивое развитие Поморья», который согласился профинансировать покупку оборудования и весь процесс подготовки к открытию (7,5 млн рублей) на условиях целевого займа. Центр начал функционировать и работал в нормальном режиме до мая 2016 года.

«В хоккее, как во многих других видах спорта, есть так называемое «мертвое» время», – пояснил Денис Красавин. – Центр был рассчитан в первую очередь на детский хоккей, а с мая и до осени дети на сборах или каникулах. Посещаемость зала резко упала. Мы обратились в КРАО и в фонд с просьбой дать отсрочку по платежам или пересмотреть график. Переговоры велись все лето, но диалога не получилось. Начались просрочки платежей, стали капать проценты».

Признав свои бизнес-просчеты, **управляющий центром «Be like pro» Сергей ВАСИЛЬЕВ** все же решил не сдаваться и продолжил «поднимать проект на ноги». С его слов, в сентябре на базе центра стартовали проекты хоккейно-тренировочных сборов с участием тренеров из Москвы и Перми, разрабатывались

новые программы тренировок, были проведены праздники для детей-инвалидов и организовано несколько мероприятий для хоккейных команд Архангельской области. Как утверждает управляющий, в этом же месяце центру удалось вернуть Дворцу спорта часть долга за аренду и начать аккумулировать средства для возврата займа инвестору.

Владимир Снежков утверждает обратное: никаких платежей не поступало, и к октябрю 2016 года, когда Дворец спорта расторг договор аренды, задолженность ООО «Экипировка-Центр», владеющего хоккейным залом, составила 270 тысяч рублей. Она не погашена до сих пор, в связи с чем общественная спортивная организация подала в ноябре 2016 года иск в Арбитражный суд Архангельской области.

Еще раньше начал судебное разбирательство фонд «Устойчивое развитие Поморья» – когда последние переговоры с должниками, состоявшиеся в октябре, не дали результатов. Инвестор потребовал вернуть долг с набегавшими процентами, а также сам хоккейный центр. Председатель областной федерации хоккея и управляющий «Be like pro» предложили несколько альтернатив такому кардинальному решению. По их мнению, чтобы сохранить социальный характер проекта, который вначале поддерживали все партнеры, целесообразнее было бы передать



«Большие» гости перед открытием центра «Be like pro» в Архангельске, ставшем первым после Москвы городом, где появился хоккейный центр такого уровня.

«Be like pro» детско-юношеской спортивной школе, например «Воднику» или «Каскаду». Можно было бы рассмотреть еще один вариант – найти другое помещение для зала, где не нужно платить арендную плату.

Сохранить хоккейный центр и безвозмездно отдать его муниципальной детской спортивной школе просил представителей фонда и директор Дворца спорта профсоюзов.

«Все замки на дверях в центре без нашего ведома были поменяны – я даже не могу забрать оттуда свои личные вещи», – комментирует ситуацию Денис Красавин.

Это обвинение оспаривает Владимир Снежков: в связи с расторжением договора аренды он потребовал освободить помещение и вывезти все вещи, принадлежащие центру, но суд по делу о взыскании долгов с ООО «Экипировка-Центр» в пользу фонда-инвестора постановил арестовать имущество до конца разбирательства.

«Помещение уже 3 месяца закрыто и не используется. А оно должно работать и приносить хоть какую-нибудь копейку. Мы платим коммунальные расходы, а

дохода не имеем», – добавляет Владимир Снежков.

17 января в Октябрьском районном суде Архангельска состоялось заключительное судебное заседание по делу о договоре займа между ООО «Экипировка-Центр» и фондом «Устойчивое развитие Поморья». Суд постановил взыскать с Дениса Красавина и Сергея Васильева почти 10 млн рублей – основной долг, проценты и пени по просрочке. Хоккейное оборудование будет пущено с молотка на публичных торгах.

Корпорация развития Архангельской области на этапе судебных разбирательств дистанцировалась от хоккейного центра «Be like pro» и перестала принимать участие в проекте, который из позитивного примера партнерства власти и бизнеса на благо развития области превратился в непродуктивное и неудачное вложение средств.

**Руководитель пресслужбы Корпорации развития Архангельской области Елена ЛАРИОНОВА** заверила, что КРАО вновь поможет проекту, когда решатся «проблемы», под которыми, видимо, имеются в виду судебные неурядицы. По ее словам, хоккейный

центр все же будет функционировать.

Между тем Денис Красавин уже ведет переговоры с Федерацией хоккея России, с Фондом Тимченко и другими организациями, которые поддерживают идею открытия подобных хоккейных центров, в том числе и в Архангельской области.

«В этом году мы планируем создать еще несколько таких же центров. Деньги уже будут не заемные, и это будет уже не бизнес. Мы провели переговоры с представителями муниципальных образований области, со школами в районах, где есть свободные помещения. Они поддержали идею. Сейчас готовим проекты заявок с подробным материально-техническим обоснованием на инвестирование проектов, в первую очередь там, где есть детские хоккейные команды, но слабо развита инфраструктура. Надеемся, что в дальнейшем нам удастся открыть такие центры во всех муниципальных образованиях области. На этот раз будем выступать только как организаторы, а дети – заниматься бесплатно и со своими тренерами», – пояснил Денис Красавин.

**Ирина ФОКИНА**

Наследие: Вышел в свет новый фотоальбом о Соловецких островах

Говоря о Соловках, нередко произносят слово «чудо». И действительно – чудеса здесь повсюду: и в славной истории обители, в духовных и трудовых подвигах русского народа, и в завораживающей красоте северной природы с пряными ароматами приполярных лесов, йодистым запахом Белого моря, и в постройках монастыря, которые вошли в сокровищницу мировой архитектуры. Не случайно в 1992 году решением Генеральной Ассамблеи ЮНЕСКО ансамбль Соловецких островов включен в список Всемирного наследия.

## «Соловки: большое путешествие»

Соловки – духовный центр России, наш национальный символ. Это и уникальный, до сих пор не до конца изученный природный комплекс, имевший сакральное значение для первобытных людей, и воистину сияющее место, освященное многовековой монашеской молитвой. Именно поэтому Соловецкие острова издавна притягивают как паломников, прибывающих сюда поклониться святыням русского Православия, так и людей иных религиозных и социальных убеждений, жаждущих найти в заповедных землях отдохновение и вдохновение для ума и сердца.

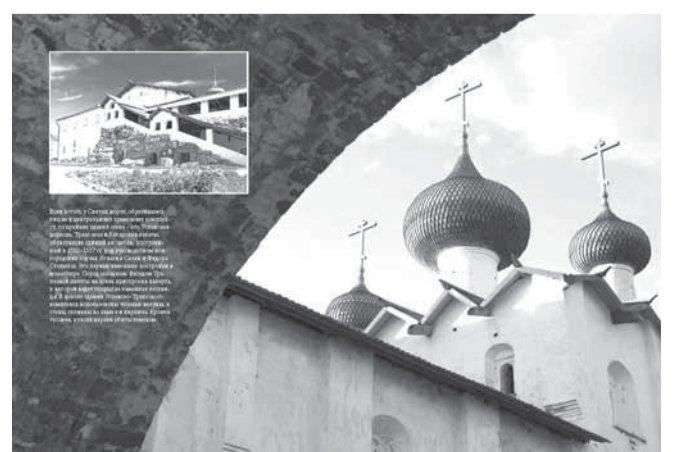
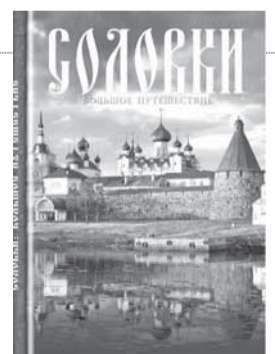
Ранее предпринимались попытки издания больших иллюстрированных альбомов об островах, но они, имея большую библиографическую ценность, все же являлись узкотематическими: рассказывали или об истории Соловецкого монастыря, или о вехах возрождения обители. Но фундамен-

тального издания, где Соловки были бы представлены как единый природно-культурно-исторический комплекс, до «Большого путешествия» не было.

256 глянцевых страниц фотоальбома вместили четыре сотни ярких и неповторимых снимков как известных фотохудожников (автора и руководителя проекта Михаила СКРИПКИНА, Николая ГЕРНЕТА, Василия НЕСТЕРЕНКО и др.), так и фотографов-любителей, а также редкие изображения из музейных фондов.

Удивительные по эмоциональной насыщенности фотографии сопровождаются лаконичным, но содержательным повествованием об истории и географии Соловецкого архипелага, особенностях архитектуры и православной монашеской культуры, что позволяет назвать издание альбомом-монографией.

**Издательский отдел Соловецкого монастыря**



**Договориться можно обо всём!**

Мастер-класс по эффективному ведению переговоров



**Станислав Мартынов**  
Бизнес-тренер г. Москва

28 января 2017 г. 8(8182) 477-160

**СЕВЕРНЫЙ ФОРТ**

ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

УСЛУГИ НАШЕ ПРИСУТВИЕ — ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

- Охрана пультовая / физическая
- Проектирование и монтаж систем охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения
- Тревожная кнопка
- Системы контроля и управления доступом на объекте
- Спутниковый мониторинг
- Услуга «Личный кабинет» — в ПОДАРОК! 📺

г. Архангельск, ул. Садовая, 4

офис: (8182) 20-09-99  
дежурная часть: (8182) 65-45-17

nfort29@gmail.com

www.северный-форт.рф

ООО «Документ-Центр». Реклама.

**АУДИТ центр**

Кадровый  
Управленческий  
Бухгалтерский

ТЕЛ. 8-902-286-7250  
(8182) 44-60-54  
E-MAIL: AUDIT@CENTR-IN.RU

**Аудит ведения и хранения трудовых книжек БЕСПЛАТНО!**

Адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 81, оф. 310

## Деловой гороскоп: 23–29 января

**ОВЕН.** На будущей неделе вас ожидает непростой эмоциональный фон. Ничего плохого не произойдет, но душевное состояние будет не на высоте. Вас поддержат близкие друзья, не отказывайтесь от их помощи.

**ТЕЛЕЦ.** В ближайшее время вас ждет головокружительный роман. Однако не стоит относиться к этому серьезно, ведь его продолжение маловероятно. Хороший период для начала изучения чего-нибудь нового.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Сохраняйте терпение и действуйте планомерно. Избыток энергии (как и ее отсутствие) на этой неделе может привести к необдуманному шагам. Если сомневаетесь в чем-то, попросите совета у компаньона.

**РАК.** Первая половина недели куда более благоприятна для достижения поставленных целей, а вторая — для отдыха в кругу семьи, загородных поездок и непродолжительных путешествий. Вы исполните все задуманное.

**ЛЕВ.** Соблюдайте диету или, по крайней мере, исключите из рациона жирные продукты и десерты. Это не значит, что придется голодать. Но от шашлыков, салатов и бабушкиных пирожков лучше воздержаться.

**ДЕВА.** Вас ждет благоприятная неделя для любых операций с недвижимостью: продажа или обмен, перепланировка или приватизация квартиры. В процессе действий завяжутся полезные знакомства.

**ВЕСЫ.** Больше общайтесь. В первую очередь это касается не рабочих, а личных отношений. Не исключено, что именно сейчас вам предстоит разговор по душам с кем-то из коллег. Он сыграет значительную роль в ваших рабочих отношениях.

**СКОРПИОН.** Предстоящая неделя будет не очень благоприятной. В любой из сфер жизни могут возникнуть проблемы, поэтому не расслабляйтесь. Постарайтесь, и начальство это отметит.

**СТРЕЛЕЦ.** Наконец удастся перевести дух. Проблемы, которые преследовали вас последнее время, скоро разрешатся. Произойдет это не без помощи влиятельного покровителя, не забудьте его поблагодарить.

Реклама

**CLASSIFIED**

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) — 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум — 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом — дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом — бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

**ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

- **Юридическое сопровождение бизнеса.** Арбитражные споры, антимонопольное законодательство. Тел. (8182) 42-44-85, Екатерина, г. Архангельск, ул. Садовая, 9.
- **Юридические услуги.** Любые гражданские споры. Составление исковых заявлений, претензии, представительство в судах. Тел. 8-909-555-4765.

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА**

- **ООО «Добрый Дом»** — центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт [www.dobrodom29.ru](http://www.dobrodom29.ru), <http://vk.com/club38457982>, [https://vk.com/news\\_arh](https://vk.com/news_arh).
- **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-87. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.
- **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-16. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

**Астролог Марианна ГОНЧАРОВА**

## Ингредиенты успеха: Бизнес-ланч с домашним вкусом и качеством

# «Щи-Борщи»: новинки в меню каждую неделю!

Столовая классической домашней кухни «Щи-Борщи» стремительно набирает популярность. В обеденные часы здесь яблоку негде упасть. Простые и вкусные блюда русской и европейской кухни по демократичным ценам явно пришлись по вкусу архангелогородцам.

Время клиента в столовой ценят больше всего, а потому накормить его нужно быстро и вкусно, чтобы на следующий день он вернулся сюда вновь. Завтраки в «Щах-Борщах» подаются с 8.00 утра, с 12.30 до 16.00 — обед: самое напряженное время для работников столовой. Сотни людей самых разных профессий ежедневно приходят сюда, чтобы отведать уже знакомые и любимые блюда. Самые популярные позиции в меню — фирменные щи и борщ всего за 46 рублей, а комплексный обед обойдется гостю в 110 рублей.

«Создавая «Щи-Борщи», мы стремились не только ка-



чественно накормить гостя, но и создать особую атмосферу, придать заведению индивидуальность — так у нас возникла открытая кухня и большой стол, где каждый чувствует себя комфортно. Новинки в меню появляются еженедельно, также введены и сезонные позиции: сейчас, в период холодов, это глинтвейн, летом будет мягкое мороженое. В дальнейшем мы планируем проводить дни национальных кухонь и ввести фитнес-меню», — рассказывает учредитель столовой «Щи-Борщи» Алина БЕЛОКОРОВИНА.

Современные тенденции общепита не обошли столовую стороной: интерьер в стиле лофт и приготовленные итальянских паст для гостей. Побаловать себя за обедом можно вкусным пирожным или кусочком традиционного пирога. Кстати, во время ужина в «Щах-Борщах» счастливые часы: с 18:00 до 20:00 скидка 20% на все меню!

**СТОЛОВАЯ ДОМАШНЕЙ КУХНИ «ЩИ-БОРЩИ»:**

г. Архангельск, ул. Комсомольская, 59 (вход с пр. Обводный канал)

Часы работы: в будни с 8.00 до 20.00, в выходные и праздничные дни с 10.00 до 20.00.

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

**1С:ФРАНЧАЙЗИНГ** ООО «ЛИНК-сервис»

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

**БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС**

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель — ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 — 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru) (отдел рекламы), [29rbk@mail.ru](mailto:29rbk@mail.ru) (редакция).

№ 2 (815), 23 января 2017 г. Подписано в печать 20.01.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 0920. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru) Аудитория сайта в 2016 году — 190 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс — 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.