

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете  
[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

# В гармонии с карьерой и семьёй

→ 6

В областном центре подвели итоги конкурса «Женщина года - 2016». Лучших среди представительниц прекрасной половины человечества выбирали из числа тех, кто успешно сочетает карьеру или общественную деятельность с заботой о семье. Главный приз получила архангелогородка Вера КОСТЫЛЕВА (в центре).



Фото Павла Коченова

Новый номер  
 свадебного журнала-каталога  
**«7 МОСТОВ»**  
 вышел 15 ноября  
 2016 года

16+



На сайте  
[www.7mostov.info](http://www.7mostov.info)  
 вы можете заказать  
 свой экземпляр журнала

Скидка  
**30%**

на рекламу  
 в газете  
**БИЗНЕС-КЛАСС**  
 Архангельск

**ОТКРЫЛИ  
 БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь  
 выгодным предложением  
 для начинающих  
**«Быстрый старт»**

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
 e-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru)

Предложение действительно  
 для предпринимателей и организаций,  
 зарегистрированных  
 с 1 января 2014 года



Предложение действительно по 31 декабря 2016 года.

## 2 Подробности

### Акценты

#### ■ Ваге Петросян и Михаил Будниченко отмечены премиями Росимущества

В Москве состоялась церемония вручения первой Национальной премии по управлению госсобственностью, учрежденной экспертно-консультационным советом при Росимуществе. Победителями в своих номинациях стали Ваге ПЕТРОСЯН – гендиректор АО «Архангельский аэропорт» и Михаил БУДНИЧЕНКО – гендиректор АО «ПО «Севмаш».

В состав жюри вошли члены комитетов экспертно-консультационного совета при Росимуществе, профильных общественных объединений и СРО. Премия вручалась в четырех номинациях: «Арбитражный управляющий года», «Директор года», «Эффективная ревизионная деятельность» и «Юридическая победа года».

На церемонии вручения премии дипломами были награждены 29 номинантов. В номинации «Директор года» рассматривалась деятельность руководителей, обеспечивших существенный и стабильный рост финансовых показателей компаний с госучастием в 2014-2015 годах.

Среди участников, отмеченных премиями по этому показателю, оказались два представителя Архангельской области. В категории предприятий ВПК с выручкой от 10 до 100 млрд рублей премия присуждена Михаилу Будниченко – гендиректору ОАО «ПО «Севмаш». В категории предприятий с выручкой до 1 млрд рублей победил Ваге Петросян – гендиректор АО «Архангельский аэропорт».

#### ■ В Архангельске создадут Центр управления морскими операциями в Арктической зоне

Компания «Оборонлогистика» как координатор Первого Арктического консорциума в ходе VI Международного форума «Арктика: настоящее и будущее» подписала соглашение с Северным Арктическим федеральным университетом о начале создания Центра управления морскими операциями в Арктической зоне, сообщил руководитель компании Антон ФИЛАТОВ.

По его словам, основная цель консорциума – создание принципиально новой системы координации транспортных услуг в Арктике для Минобороны России и, на втором этапе, для других ведомств.

Центр управления морскими операциями в Арктической зоне будет отвечать за создание автоматизированной системы управления (АСУ) грузовыми потоками и перевозными мощностями, а также унификацией и ограничением роста тарифов на транспортные услуги, закладываемых в цену госконтрактов. Техническая реализация этих задач будет осуществляться на основе АСУ Минобороны России с выносными элементами в Архангельске и Владивостоке.

#### ■ Минсельхоз объединит субсидии для товаропроизводителей

По словам министра АПК и торговли Архангельской области Алексея КОРОТЕНКОВА, в 2017 году Минсельхоз РФ изменил подход к выплате субсидий, сообщает пресс-служба правительства региона.

Если раньше в рамках двух федеральных целевых программ распределение субсидий велось по 54 направлениям, то с 2017 года их останется всего семь: поддержка в сферах растениеводства и молочного скотоводства, инвестиционное кредитование, компенсация прямых понесенных затрат на строительство и модернизацию объектов, содействие достижению целевых показателей реализации региональных программ развития агропрома.

К перечисленным направлениям присоединяются выполнение федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и выполнение ФЦП «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы».

На размер господдержки, которую будут направлять в субъекты РФ, это никак не повлияет: поддержка аграриев в 2017 году сохранится в прежних объемах, а это более 220 млрд рублей. Консолидация межбюджетных субсидий сделана в первую очередь для того, чтобы быстро перераспределять бюджетные средства между направлениями в регионе. Это значит, что федеральные средства будут быстрее доходить до получателей.

#### ■ Архангельская городская Дума информирует

Председатель Архангельской городской Думы Валентина Сырова подписала постановление о созыве 34-й сессии Архангельской городской Думы 26-го созыва 14-15 декабря 2016 года.

14 декабря в 10:00 начнёт свою работу тридцать четвертая сессия городской Думы 26-го созыва. Постановление о созыве сессии подписала председатель городской Думы Валентина Сырова. Место проведения сессии: г. Архангельск, пр. Троицкий, д.60, зал заседаний городской Думы. Приглашается пресса.

### Сделки: Два предприятия – бренда региона сменяют собственника

# Стратегические инвест

В первых числах декабря было объявлено о смене собственников двух уникальных в своем роде предприятий региона: АО «АРХАНГЕЛЬСКОГЕОЛДОБЫЧА» и АО «Архангельский опытный водорослевый комбинат». У первого есть лицензия на разработку месторождения алмазов им. В. Гриба, одного из крупнейших в мире, у второго – эксклюзивная для российского рынка линейка фармацевтической и косметической продукции. К кому перешли активы и как их планируется использовать?

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БН**  
журналист

#### НЕ В ЧУЖИЕ РУКИ?

Единственный акционер АО «АРХАНГЕЛЬСКОГЕОЛДОБЫЧА» (АГД) – ПАО «ЛУКОЙЛ» – все-таки принял решение продать непрофильный бизнес, в развитие которого было вложено свыше 1 млрд долларов. Об этом намерении президент компании Вагит АЛЕКПЕРОВ заявил еще в 2014 году, рассчитывая на «хорошее предложение», но при этом уточнял, что проект в Мезенском районе вполне «соответствует нормам рентабельности» предприятия (16%). И уже тогда интерес к этому активу в Архангельской области проявляла прежде всего АК «АЛРОСА», открыто отмечая, что планирует оценить эффективность месторождения им. В. П. Гриба по первым результатам работы «ЛУКОЙЛА». «АЛРОСА», напомним, – фактический владелец ПАО «Севералмаз», осваивающего второе крупное месторождение алмазов на территории региона, им. М. В. Ломоносова.

По доказанным запасам алмазов месторождение им.

Гриба занимает 4-е место в России, 2-е в Европе и 7-е в мире. «ЛУКОЙЛ» успешно с нуля реализовал этот масштабный проект и вывел горно-обоганительный комбинат практически на полную мощность – 4,5 млн тонн руды в год – в соответствии с планом и в рамках бюджета. К концу 2017 года разработчики должны подойти к самой богатой части карьера.

Как следует из открытых интернет-источников, в 2015 году алмазы принесли «ЛУКОЙЛУ» около 12 млрд рублей выручки. АГД перечислила в региональный бюджет порядка 1,3 млрд рублей налогов, в первом полугодии текущего года – уже почти 850 млн.

АК «АЛРОСА» отказалась от покупки «АРХАНГЕЛЬСКОГЕОЛДОБЫЧИ», не комментируя это решение. В начале декабря «ЛУКОЙЛ» заключил соглашение о продаже 100% акций архангельского предприятия с частной финансовой группой «Открытие Холдинг», основное направление деятельности которой – банковский бизнес.

Сумма сделки – 1,45 млрд долларов. Эти деньги планируется направить на погашение долгов компании: по ин-



формации на конец сентября 2016 года (данные газеты «Ведомости»), они приближаются к 400 млрд рублей. Как считают аналитики, продажа АГД повысит стоимость «ЛУКОЙЛА» и его привлекательность для акционеров.

«Реализация этого непрофильного для компании актива позволяет эффективно монетизировать значительную акционерную стоимость, созданную нами за последние пять лет», – сказал старший вице-президент по финансам ПАО «ЛУКОЙЛ» Александр МАТЫЦЫН.

К слову, «АЛРОСА» оценивало «АРХАНГЕЛЬСКОГЕОЛДОБЫЧУ» примерно втрое дешевле, чем готов заплатить «Открытие Холдинг», – в \$500 млн, объясняя это тем, что запасы, пригодные для добычи от-

крытым способом, кончатся в 2028 году, а приступить к более дорогостоящим подземным работам, по условиям лицензии, придется еще в 2023-м. Себестоимость камней при этом возрастет. В то же время прогнозируется и рост цены алмазов на мировом рынке.

Правительство Архангельской области отказывается комментировать продажу АГД, ссылаясь на то, что сделка будет закрыта не скоро – только в первом квартале 2017 года, после одобрения регуляторами, и намерения нового собственника предприятия – одного из главных налогоплательщиков и работодателей региона еще предстоит обсудить.

Что касается группы «Открытие Холдинг», ее основными владельцами являются известный предпринима-

### Визит: Полпред Президента России в СЗФО посетил Архангельск

## «Непростая история с бюджетом и тарифам»

В Архангельске с рабочим визитом побывал полномочный представитель Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Николай ЦУКАНОВ. Это его первая поездка в Архангельскую область на посту полпреда.

За время рабочего визита Николай Цуканов побывал на стройплощадках домов, которые возводятся в рамках адресной программы переселения граждан из аварийного жилфонда, обсудил вопросы взаимодействия на рабочей встрече с губернатором Архангельской области Игорем ОРЛОВЫМ, а также посетил строящийся перинатальный центр, где провел совещание, посвященное вопросам обеспечения населения Архангельской области медицинской помощью.

Осматривая объекты, строящиеся в рамках программы по расселению «аварийки», Николай Цуканов обратил внимание на необходимость строгого соблюдения всех норм и регламентов при предоставлении квартир будущим жильцам. В целом же, по его мнению,

ситуация с расселением в Архангельске существенно изменилась.

«Еще год назад Архангельская область по выполнению этой программы была в конце списка регионов Северо-Запада. Сегодня – в «золотой середине», – отметил Николай Цуканов.

При посещении строящегося перинатального центра вместе с Игорем Орловым полпред осмотрел помещения комплекса для мам и малышей, а также обсудил ряд моментов с проектировщиками и подрядчиками.

Общая стоимость объекта составляет почти 2,8 млрд рублей. По словам заместителя председателя правительства Архангельской области Андрея ШЕСТАКОВА, уже полностью возведена коробка здания, близки к завершению работы по обустройству фаса-

да и кровли, на 45% смонтирована система вентиляции, полностью закрыт тепловой контур. Здание подключено к отоплению. Сейчас на объекте задействованы почти 200 рабочих. Представители подрядчика заверили, что работы не будут останавливаться и в дни зимних каникул.

Отправными точками разговора с губернатором региона стали социально-экономическое положение Поморья, исполнение «майских» указов президента, вопросы развития социальной инфраструктуры. Отдельно остановившись на вопросах ЖКХ и тарифной политики, Николай Цуканов подчеркнул, что любая ситуация с ростом тарифов требует особого внимания власти и самых выверенных решений: «В регионе непростая история и с бюджетом, и с тарифами. Нужно быть очень внимательными к этим проблемам и решения предлагать прежде всего с точки зрения защиты интересов жителей Архангельской области».

Виктор ОРЕФЬЕВ

# ИЦИИ



Вопреки ожиданиям, покупателем активов АО «АРХАНГЕЛЬСК-ГЕОЛДОБЫЧА», ведущим разработку алмазного месторождения им. В. Гриба, стала не АК «АЛРОСА»: сделка на 1,45 млн долларов заключена с частной финансовой группой «Открытие Холдинг».



Пакет акций единственного в России профильного предприятия АО «Архангельский опытный водорослевый комбинат» приобрела молодая мурманская фирма. Руководство АО ВК надеется, что производство будет сохранено - тогда и сокращений опасаться не стоит.

## «МЫ ЗАНИМАЕМСЯ ТЕКУЩЕЙ РАБОТОЙ...»

Также в первых числах декабря был продан контрольный пакет акций АО «Архангельский опытный водорослевый комбинат» (АОВК), находившегося в 100%-ной собственности РФ. Первая попытка приватизировать единственное в стране профильное предприятие, продукция которого пользуется высоким спросом в нашей стране и за рубежом, относится к 2008 году: тогда претендентов на него не нашлось.

Затем АОВК был включен в план приватизации госимущества на 2014-2016 годы. Почти на исходе этого срока аукцион состоялся: обойдя двух конкурентов, акции комбината за 160 с небольшим миллиона рублей купила сравнительно молодая мурманская компания – «Аквакультура Баренц». ООО с капиталом уставного капитала 10 000 рублей было создано в 2014 году и занимается, как следует из справки, рыболовством, искусствен-

ным воспроизведением морских и пресноводных биоресурсов. Это обстоятельство внушает долю оптимизма руководству АОВК.

«Мы были готовы к приватизации – это право собственника, мы – обычные наемные работники. Предпродажной подготовкой предприятия занималось Росимущество, – рассказала «БК» заместитель генерального директора АО «Архангельский опытный водорослевый комбинат» Елена КУБЫШКИНА. – В период перед аукционом «Аквакультура Баренц» никак себя не проявляла, представители компании не приезжали к нам, не звонили. Знаем, что по виду деятельности покупатель акций нам близок и, конечно, надеемся, что профиль деятельности комбината будет сохранен. В таком случае не стоит опасаться и сокращений: у нас действительно уникальное, единственное в России производство и. соответственно, работники редкой, узкой специализации. Так

что некоторые СМИ поторопились со статьями о том, что нас надо от кого-то защищать: пока никто не нападает. С коллективом мы спокойно поговорили».

По словам Елены Кубышкиной, сейчас в штате АОВК 134 человека, вместе с совместителями – около 150. На период заготовки водорослей, который продолжается порядка четырех месяцев, дополнительно нанимаются сезонные рабочие: что бы ни говорили на разного рода совещаниях, добывать сырье можно только «дедовским» способом, механизировать процесс с сохранением качества невозможно.

ООО «Аквакультура Баренц» должно оплатить покупку в течение 30 дней, и есть масса примеров, когда победитель торгов впоследствии оказывался не в состоянии это сделать.

«Пока же, повторяюсь, мы в режиме ожидания: просто спокойно работаем с покупателями и партнерами», – добавила Елена Кубышкина.

## Бизнес-блокнот

### В Архангельске пройдут бесплатные бизнес-семинары

Архангельский региональный бизнес-инкубатор при поддержке министерства экономического развития Архангельской области проводит ряд образовательных мероприятий для предпринимателей региона и всех заинтересованных лиц.

- 12 декабря с 14:00 до 18:00 – семинар «Сертификация и лицензирование деятельности»;
- 14 декабря с 14:00 до 18:00 – семинар «Контрактная система закупок по 44-ФЗ и 223-ФЗ»;
- 15 декабря с 14:00 до 18:00 – круглый стол «Социальное предпринимательство в Архангельской области»;
- 15 декабря с 13:30 до 19:00 – семинар «Пожарно-технический минимум»;
- 16 декабря с 10:00 до 14:00 – семинар «Современные технологии работы провинциального магазина»;
- 19 декабря с 10:00 до 16:00 – семинар «Подтверждение соответствия продукции требованиям Технических регламентов Таможенного союза: в рамках последних изменений федерального законодательства и основ Технического регулирования с 1 января 2017 года»;
- 19 декабря с 12:00 до 19:00 – семинар «Пожарно-технический минимум»;
- 20 декабря с 10:00 до 14:00 – семинар «Эффективные закупки как конкурентное преимущество магазина».

По 16 декабря ведется прием заявок на аренду офисных помещений и рабочих мест в коворкинге в Архангельске!



Архангельская область  
БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

Все мероприятия проводятся бесплатно!  
Запись на мероприятия: (8182) 42-14-53, 43-02-78,  
e-mail:office@msp29.ru. Подробности на портале малого и среднего предпринимательства Архангельской области (msp29.ru).

### Советы опытного аудитора

В некоторых случаях налоговым органам предоставлено право определять суммы налогов расчетным путем на основании имеющейся у них информации о налогоплательщике.

И хотя пользоваться этим правом налоговики могут лишь в строго определенных НК РФ случаях, бывает, что, игнорируя условия, содержащиеся в законе, берется за основу информация об аналогичных плательщиках.

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



ПАО «БАНК УРАЛСИБ». Ген. лицензия Банка России №30 выдана 10.09.2015 г. Реклама.

## Недвижимость: УРАЛСИБ вошёл в число ведущих банков на ипотечном рынке

# Перспективный вектор ипотеки

По оценкам экспертов рынка, в ноябре 2016 года программа Банка УРАЛСИБ «Ипотечное кредитование физических лиц с государственной поддержкой» заняла второе место в рейтинге лучших ипотечных кредитов с госсубсидированием и вошла в десятку самых выгодных ипотечных программ. Клиентам Банка предлагается целый спектр собственных предложений и акций для самых разных категорий покупателей жилья. О развитии ипотечного кредитования рассказывает управляющий операционным офисом «Архангельский» филиала ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в Санкт-Петербурге Олег КАЛИНИН (на снимке).

– Олег Александрович, с какими итогами в области ипотечного кредитования УРАЛСИБ готовится к встрече Нового года?

– За последние месяцы 2016 года объемы ипотечного кредитования в Санкт-Петербурге выросли в пять раз по сравнению с I кварталом. Это результат политики Банка по постепенному снижению процентных ставок по ипотечному кредитованию и совершенствованию данного банковского продукта. Так, например, в этом году Банк запустил программу «Ипотека по двум документам». Преимуществом данной программы является сокращение времени клиента на сбор пакета документов. Это особенно важно для тех, кто уже подобрал подходящую квартиру и внести денежные средства должен срочно.

– Что нового в области ипотечного кредитования готовит Банк УРАЛСИБ?

– Недавно Банк УРАЛСИБ запустил новую программу «Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение апартаментов на рынке вторичного/готового жилья». В рамках данной программы клиенты могут приобрести апартаменты, на которые оформлено право собственности, соответствующее требованиям Банка.

Мы считаем апартаменты перспективным направлением ипотеки. Так, в первой половине 2016 года объем предложения такой недвижимости достиг 37%, что вызвано высоким спросом, поскольку покупателей привлекает более низкая стоимость жилья.

Минимальная процентная ставка для клиентов Банка составляет 12% при первоначальном взносе от 50%. Срок кредитования – от 3 до 25 лет включительно.



## В ЦИФРАХ:

Банк УРАЛСИБ представлен в 46 регионах страны. Банком аккредитовано более 500 застройщиков и 1200 объектов жилья по всей России: у клиентов есть широкий выбор.

Городская среда: Администрация Архангельска ищет союзников в вопросах благоустройства



## «Рецепты» против вандализма

Изрисованные граффити фасады домов, исписанные нецензурными словами заборы, поломанные остановки, разбитая тротуарная плитка – вот далеко не полный список примеров «повседневного» вандализма, для борьбы с которым у администраций Архангельска и округов не так уж много средств, тем более сейчас, в условиях сокращения бюджетного финансирования. Местные власти рассчитывают на помощь активных горожан, но находят и свои вполне очевидные «рецепты».

Ирина ФОКИНА

БН

Фото Алексея Липницкого, Николая Гернета

«В Архангельске вандалы разрушили дорожки сквера имени Е.С. Кокovina», «Вандалы повредили «Дерево любви» – такие заголовки с удручающей регулярностью появляются в ленте городских новостей. Однако проблема вандализма не так часто становится темой для широкого обсуждения: неужели мы привыкли к несурзанным граффити на домах, сломанным качелям и клумбам, превращенным в комок грязи?

### DESTROY БОЛЬШЕ НЕ УСТРОИТЬ

По словам главы администрации Соломбальского территориального округа Александра ЧЕЧУЛИНА, чаще всего от хулиганов страдают детские площадки и автобусные павильоны.

«Этой осенью департаментом городского хозяйства в Соломбале были установлены пять новых павильонов для пассажиров общественного транспорта. Уже практически все исписаны. У некоторых павильонов пострадала от действий вандалов крыша: где-то совсем оторвана, где-то поломана. Самое, наверное, безобидное, но и регулярное явление – это граффити. Мы их только закрасим, сотрем – тут же появляются снова. Других

же способов борьбы с этой проблемой у администрации округа нет», – рассказывает Александр Чечулин.

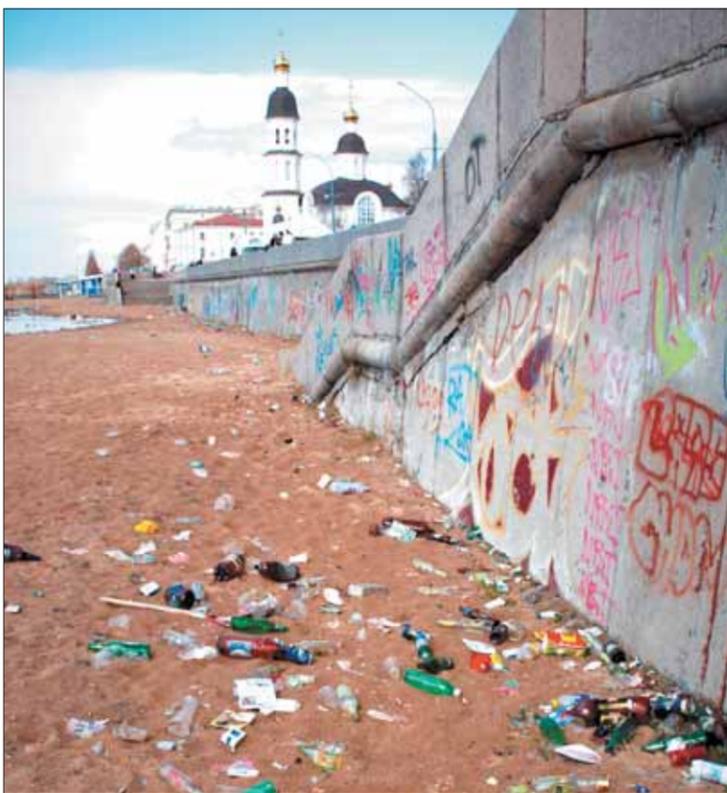
А найти их крайне необходимо, поскольку в 2017 году бюджет территориальных округов областного центра сократится на 20% и отремонтировать муниципальное хозяйство, пострадавшее от деструктивных действий горожан, скорее всего, будет не на что.

Александр Чечулин возлагает большие надежды на аппаратно-программный комплекс «Безопасный город», разработанный недавно по поручению главы Архангельска Игоря ГОДЗИША. Он предусматривает установку до конца года камер видеонаблюдения на опорах линий электропередачи вдоль автомобильных дорог. В зону наблюдения будут попадать в том числе и автобусные остановки с павильонами, так что тех, кто портит муниципальное имущество, легко можно будет «вычислить».

Глава Соломбальского округа предлагает также усилить ночное патрулирование города сотрудниками УВД и организовать им в помощь дополнительные добровольные народные дружины.

**Заместитель главы администрации округа Варавино-Фактория Сергей БОГОМОЛОВ** отмечает отсутствие серьезных правонарушений подобного рода на своей территории.

Его слова подтверждает и живущий в этом районе сотрудник



МЧС **Дмитрий ЧИСТЯКОВ**: «Я сам очень много занимаюсь благоустройством и сейчас болею садоводством, – поделился он. – Как-то раз сидел, ковырялся с кустиками... Останавливается рядом на мосточках мужичок несколько испитого вида. «Вот знаешь, – говорит, – я каждый день, идя из магазина домой, выпиваю бутылку пива. Где-то на этом месте она заканчивается, тару тут же и выбрасывал. А тут вижу, что кто-то начал заниматься хорошим делом – двор становится красивым... Теперь всегда иду до мусорного контейнера и выкидываю бутылку туда». Наверное, это был самый показательный «комплимент».

По мнению Дмитрия Чистякова, победить вандализм можно, если

объединить усилия в создании общего городского культурного пространства, в котором будет работать принцип: чем заботливее Ты следишь за городской средой, тем меньше ее портят ДРУГИЕ.

### СТРИТ-АРТ ИЛИ ХУЛИГАНСТВО?

Для многих других округов Архангельска стрит-арт стал синонимом хулиганства. «Художников» трудно поймать с поличным, а объявлять им войну почти бесполезно, ведь на свежем слое краски, закрасившем старые рисунки, тут же появляются новые.

По мнению заместителя главы администрации Ломоносовского округа Веры ПОНОМАРЁВОЙ, такое правонарушение предусматривает санкции, которые трудно назвать справедливыми. Автора, если его поймут, могут оштрафовать на сумму от 300 до 1000 рублей. Если же он остался неизвестным, всю тяжесть ответственности в виде штрафа от 100 тысяч рублей должна будет взять на себя организация – собственник строения (управляющая компания или ТСЖ в случае, если это жилой дом).

При этом **заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный художник города Архангельска Михаил ТРЕЩЁВ**, сам увлекавшийся в юности граффити, призывает разграничивать искусство и хулиганство.

«Для меня граффити – неотъемлемый элемент современного города. Оно есть везде, где развивается молодежная культура. Но уличные художники преследуют разные цели. Одни стремятся как

можно больше раз написать свое имя и охватить большую площадь, чтобы о них узнали. И даже если появятся «легальные» стены, где можно будет рисовать, они туда не перейдут. Наверное, таких молодых людей можно относить к хулиганам и вандалам. А те, кто хочет создать в городе яркое цветное пятно и потратить пару дней на хорошую работу, чтобы горожане, проходя мимо, радовались – это совсем другая компания», – рассуждает Михаил Трещёв.

Как считает Вера Пономарёва, если рассматривать граффити как искусство, то все-таки нужно выделять для него специальные площадки.

«Опережать» вандалов предлагает и Михаил Трещёв. По его мнению, администрации Архангельска и уличным художникам города стоит объединиться и украсить стены домов в спальных районах красивыми рисунками, на которых писать гадости рука не поднимется. Со слов главного художника города, создавать «законное» граффити – реально, если получить разрешение от департамента градостроительства. Для этого автор должен заручиться согласием владельца здания, на котором он хочет рисовать, а его задумка должна быть достаточно сильной, уместной и этически корректной.

### ЧИСТО ТАМ, ГДЕ НЕ МУСОРИТ

В поисках способов борьбы с вандализмом главы округов и неравнодушные горожане приходят к одинаковому выводу: правильное воспитание детей... да и взрослых – главный гарант чистоты улиц, сохранности памятников и муниципального имущества. Если жители Архангельска будут сами беречь свой микрорайон и следить за порядком в нем, а не ждать, когда это сделает кто-то другой, страдать от хулиганства и вандализма дворы и улицы будут реже, ведь принцип «чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят» действительно работает.

Поменять сознание людей, привить чувство уважения к городской среде – задача не из легких, однако другого пути нет.

«У нас в округе не так-то просто найти исписанный граффити дом или сломанные качели. Но для этого потребовалась долгая монотонная работа. Я собирал директоров школ, заведующих детскими садами, руководителей разных организаций, чтобы внушить всем от мала до велика, что портить общее имущество нельзя, – отмечает глава администрации Северного округа Игорь ТРОФИМОВ. – Нельзя рисовать граффити. В нашем округе на видных местах мы разместили привлекающие внимание плакаты с лозунгом «Где живешь, там не сори». И добиваемся заметных результатов».

Ирина ФОКИНА

### КСТАТИ



Чайку с фигуры Степана Писахова на проспекте Чумбарова-Лучинского отламывали трижды.

По словам автора – художника и скульптора Сергея СЮХИНА, первые два раза птичку даже не забирали, просто бросали неподалеку. Третий похититель, уверен автор памятника, унес чайку для «личной коллекции». К слову, сейчас у Сергея Сюхина уже готов новый – «антивандальный» вариант птицы: скорее всего, она будет установлена на шляпу сказочника весной, во время ремонтных работ на Чумбаровке.

**Аналитика:** При регистрации спорного товарного знака будет иметь значение дата приоритета

## Знаковые рейдеры

Недобросовестные участники рынка, используя правовую незащищенность раскручиваемых конкурентами брендов, пытаются присвоить права на них. Многообразие так называемых средств индивидуализации порой делает такие де-факто злоупотребления легальными.

Действующее гражданское законодательство не предусматривает понятия бренд или марка – средствами признаются товарные знаки, фирменные наименования, коммерческие обозначения. Вторичное значение имеют домены, наименования средств массовой информации и другие.

### СРЕДСТВА МАССОВОЙ ДЕЗИНФОРМАЦИИ

«Знаковый конфликт» разгорелся в Северной столице. Созданное гражданином Алексеем Максимовым ООО «НоваМедиа групп» зарегистрировало печатные издания «Life78» и «47news». Распространять их планируется соответственно в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Эти наименования схожи с брендами популярного телеканала «Lifenews78» (бывший «100ТВ», входит в федеральный холдинг News Media Арама Габрелянова) и интернет-портала 47news.ru медиа-группы «АЖУР», работающих в тех же регионах.

По словам самого г-на Максимова, его сотрудники обнаружили эти названия «не занятыми»: «Роскомнадзор был удивлен не менее, чем я, но по закону зарегистрировал оба названия и закрепил оба за моей компанией – ООО «НоваМедиа групп», о чем сделаны соответствующие записи в реестрах Роскомнадзора и выданы соответствующие свидетельства», – заявил Алексей Максимов агентству РБК.

Формально действия ведомства полностью законны: отказ в регистрации СМИ допускается только при совпадении наимено-

вания и формы распространения. То есть на рынке может легально появиться еще сетевое издание, радиоканал и информ-агентство «Life78», теле- и радиопрограмма «47news» и другие одноименные средства. Кроме того, наименования зарегистрированных новым издателем журналов не полностью тождественны существующим СМИ, хотя схожи «до степени смешения».

Эксперты считают ситуацию спорной – юридически права на распространение есть и у существующих телеканала и интернет-портала, и у созданных ООО «НоваМедиа групп» печатных СМИ. Причем на сегодняшний день ни одна сторона не может уличить другую в нарушении прав на средства индивидуализации, так как никто не имеет прав ни на соответствующие товарные знаки, ни на фирменные наименования.

### ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СОВЕСТИ

С другой стороны, как только компания г-на Максимова начнет продажу рекламы в журналах, их платное распространение или иное коммерческое использование спорных брендов, в конфликт может вмешаться Федеральная антимонопольная служба (ФАС). Действующее законодательство позволяет ей субъективно оценивать злоупотребления участников рынка.

Такие требования предусмотрены в том числе Парижской конвенцией, ратифицированной СССР почти полвека назад. «Она возлагает на страны-участницы обязанность обеспечить эффективную защиту от недобросовестной конкуренции. Одной из

ее форм являются все действия, способные каким бы то ни было способом вызвать смешение в отношении предпрятия, продуктов, промышленной или торговой деятельности конкурента. При смешении продукция хозяйствующего субъекта по тем или иным параметрам настолько напоминает продукцию конкурента, что потребитель способен принять его товар за товар конкурента», – отмечается в разъяснениях руководителя ФАС Игоря Артемьева.

Ведомство имеет богатую практику рассмотрения таких споров, причем под средством индивидуализации понимаются не только зарегистрированные в качестве товарных знаков или иные официально закрепленные объекты. Например, актом недобросовестной конкуренции ФАС признала использование работающим на территории Краснодарского края и Республики Адыгея оператором сотовой связи ООО «Телеком Евразия» тарифного плана «Просто для общения», так как одноименный тариф месяцем ранее ввело ОАО «Мегафон». Оспаривая выводы чиновников, сибирские связисты указывали, что спорное наименование не зарегистрировано как товарный знак. Однако арбитражный суд пришел к выводу, что этот факт «сам по себе не влияет на квалификацию действий как недобросовестной конкуренции».

### КТО ПОБЕДИЛ, ТОТ ПРАВ

Между тем только обладатель прав на товарный знак может требовать прекращения любого использования бренда в отраслях (группах товаров и услуг по международному классификатору), указанных в свидетельстве. То есть, зарегистрировав знаки «Life78» и «47news» в соответствующих категориях, участники конфликта смогут получить важное преимущество. АО «Ньюс Ме-

диа» (телекомпания Lifenews) еще в июне подало заявку на регистрацию знака «Life 78».

Вместе с тем получение свидетельства не гарантирует правообладателю победу в таком споре. Суды также вправе оценивать не только формальную сторону вопроса, но и добросовестность действий участников. Арбитражная практика знает понятие «обратного захвата» – регистрацию сходного до степени смешения с существующим брендом или иным обозначением (наименованием магазина, доменов, изданием и прочим) товарного знака с целью дальнейшей «отбирания» прав на такой объект. Основной характеристикой такого «захвата» является наличие у «исторического» владельца определенной уровня известности и популярности, и, соответственно, активное и добросовестное использование бренда. «Действия же правообладателя, отследившего успешную компанию и зарегистрировавшего товарный знак, по своей правовой сути представляют собой форму злоупотребления правом и акт недобросовестной конкуренции», – констатируют специалисты Фемиды.

Доказать «обратный захват» удается крайне редко. Так, американская корпорация Dorneco Holdings Ltd, предъявившая свидетельство на товарный знак «Ray-Me», смогла аннулировать регистрацию российского домена rayme.ru. Вынося такое решение, суд указал, что истец активно использует бренд для предоставления связанных с банковским обслуживанием услуг, тогда как ответчик лишь «забронировал» домен. А вот созданному в 2003 году новосибирскому ООО «Сырьевая Альтернатива» удалось отстоять право на использование собственного наименования, хотя такой товарный знак спустя десять лет зарегистрировала одноименная кемеровская компания.

**Агентство правовой информации**

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

# Лучший корпоративный банк

по версии  
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



**Банк Авангард** в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

# БАНК АВАНГАРД

[www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)  
8 (800) 555 99 93

ООО "Микроклимат". Реклама



**ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ «ПОД КЛЮЧ»**

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж  
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Вентиляция
- Отопление
- Кондиционирование
- Автоматика инженерных систем

**Собственность**

## ■ О неучтённых объектах налогообложения нужно сообщить до 31 декабря

Федеральным законом от 02.04.2014 № 52-ФЗ с 1 января 2015 года введена обязанность для граждан сообщать в определенных случаях в налоговую инспекцию о принадлежащих им объектах недвижимого имущества, земельных участках и транспортных средствах.

### В КАКИХ СЛУЧАЯХ ГРАЖДАНЕ ОБЯЗАНЫ ЭТО ДЕЛАТЬ

Обязанность по направлению сообщений в налоговый орган возникает только в том случае, если за весь период владения объектом недвижимости, земельным участком или транспортным средством их владелец не получал налоговых уведомлений на уплату налогов по этим объектам и не платил по ним налоги.

### ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ПРАВИЛА

Законом предусмотрено два исключения из общего порядка: сообщение в инспекцию направлять не нужно, если физическое лицо хотя бы один раз получало налоговое уведомление по указанным объектам либо ему предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

### ПО КАКОЙ ФОРМЕ И КУДА ПОДАЁТСЯ СООБЩЕНИЕ

Сообщение заполняется по специальной форме и направляется в любую налоговую инспекцию. Форма сообщения и порядок ее заполнения утверждены приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@. Бланк сообщения можно получить в налоговой инспекции, распечатать из любой справочно-правовой системы или с интернет-сайта Федеральной налоговой службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) – раздел «Физические лица».

К сообщению обязательно нужно приложить копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество или документы, подтверждающие государственную регистрацию транспортного средства. Отсутствие копий подтверждающих документов является основанием для отказа в приеме сообщения.

Направить сообщение в налоговую инспекцию можно лично, почтой (с описью вложения) или через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России. При направлении обращения в электронном виде правоустанавливающие документы следует сканировать.

### СРОКИ НАПРАВЛЕНИЯ СООБЩЕНИЯ

Направить сообщение необходимо однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Например, в этом году имуществом налогом гражданам начислены за прошедший 2015 год, следовательно, если в уведомлении не учтен объект, которым гражданин в 2015 году уже владел, то сообщить об этом в налоговый орган необходимо до 31 декабря 2016 года.

### ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГОВ ПО ОБЪЕКТАМ, УКАЗАННЫМ В СООБЩЕНИИ

До 2017 года будет действовать переходный период. При поступлении в установленный срок сообщения о неучтенном объекте от его владельца налог будет начислен начиная с года, в котором направлено сообщение. Исчисление налога за три предыдущих года производится не будет.

#### Приведем пример:

Физическое лицо владеет квартирой на праве собственности с 2011 года, налоговые уведомления на уплату налога на имущество за 2011-2015 годы по этой квартире не получал. 07.12.2016 года гражданин представил в налоговую инспекцию сообщение с приложением копии свидетельства о праве собственности на квартиру.

Налоговый орган начислит налог начиная с 1 января 2016 года. За три предыдущих года (2013-2014-2015) налог не будет начислен.

Если «потерянный» объект выявит налоговая инспекция (например, при сверке данных с регистрирующими органами), то налог начислят в общем порядке за три прошедших года.

Действие такого льготного порядка налогообложения имущества физических лиц заканчивается в 2016 году.

Начиная с 2017 года налог будет начисляться уже с момента возникновения права на объект, но не более чем за три налоговых периода. Кроме того, для тех, кто не представит сообщение, закон предусматривает штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

ИФНС по г. Архангельску

## Недвижимость: Сбербанк снижает ставки по ипотеке к Новому году

# Жилищные кредиты стали доступнее

В Архангельском отделении Сбербанка подвели предварительные итоги года в сфере жилищного кредитования и рассказали о специальных предложениях и новых сервисах. Привлекательные условия по ипотеке от Сбербанка сейчас доступны для всех категорий заемщиков.

Илья ЛЕОНИУК **БК**  
журналист

Порядка 80% квартир в России приобретается в ипотеку, этот показатель схож и в Архангельской области: зачастую сделка выстраивается в длинную цепочку, где несколько участников – ипотечные заемщики Сбербанка.

Архангельская область и НАО входят в число регионов – лидеров по доле рынка Сбербанка в секторе ипотечного кредитования – 72,6% за 9 месяцев 2016 года. Даже с учетом активности конкурентов банк прочно удерживает позиции. За девять месяцев 2016 года в Архангельском отделении Сбербанка было выдано более 3,3 тысячи кредитов на приобретение жилья на вторичном рынке, на покупку в новостройках – более 600 ипотечных кредитов. Общая сумма заемных средств составила 6,7 млрд рублей. Сбербанк регулярно выдает жилищные кредиты не только на квар-

тиры, но и на доли в них, комнаты, садовые дома и дачи, земельные участки и покупку деревянного жилого фонда, что является значимым конкурентным преимуществом.

Преимущественно объектами жилищного кредитования Сбербанка становится вторичное жилье – 85%, новостройки приобретают 15% заемщиков.

Аккредитацию Сбербанка в системе «Партнер Онлайн» имеют более 100 партнеров – застройщиков и агентств недвижимости в Архангельске и Северодвинске. Прямо в их офисах клиенты могут подать заявку на ипотеку под конкретный объект.

Предновогодний период – выгодное время для приобретения жилья. В рамках специального предложения Сбербанк значительно снизил ставки и улучшил условия по ипотеке для всех категорий заемщиков.

С 21 ноября ипотечные заемщики Сбербанка получили возможность сократить не только размер пла-

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Тимофей ПИЩУХИН,** начальник управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Архангельского отделения Сбербанка:

– Ипотека Сбербанка стала значительно ближе для клиентов. Банк выступает не только кредитором, но и полностью сопровождает сделку. С момента введения в Сбербанке системы электронной регистрации сделок на вторичном рынке услугой воспользовались почти 100 архангелогородцев. Развивается сервис «Личный кабинет заемщика», с его помощью клиенты отслеживают процесс оформления кредита, могут самостоятельно загружать документы по выбранному жилью и получать консультации и обратную связь от специалистов банка. Уже есть мобильные приложения «ДомКлик» для систем IOS и Android, а вскоре появится и новый канал – онлайн-обслуживание ипотечных клиентов. Благодаря этим сервисам клиент значительно экономит свое время и быстрее выходит на сделку.

тежа при досрочном погашении, но и срок кредита, оставив прежней сумму ежемесячного взноса. В этом случае банк сформирует новый график платежей. Кроме этого клиент вправе изменить и дату нового платежа на удобное ему число.

Изменения коснулись и «Военной ипотеки», в конце

ноября ставки по этому виду жилищного кредитования в Сбербанке значительно снижены, а максимальная сумма кредита увеличена до 2,05 млн рублей. Для этой категории заемщиков работает специальный сервис, где можно посмотреть карту аккредитованных Росвоенипотекой и Сбербанком новостроек.

## Признание: Объявлены победители конкурса «Женщина года»

# В гармонии с карьерой и семьёй

По итогам областного конкурса «Женщина года – 2016» этого титула была удостоена специалист по социальной работе Архангельского подворья Артемиево-Веркольского монастыря Вера КОСТЫЛЕВА.

Областной конкурс проводится уже в шестой раз, в этом году за звание «Женщина года» боролись 60 представительниц прекрасного пола из 20 районов Архангельской области.

Кроме титула самой-самой, лучшие были выбраны в четырех номинациях: «Женщина и профессия», «Тепло материнского сердца», «Женщина – хранительница северных традиций» и «Лидер общественного движения».

На титул «Женщина и профессия» номинировались те, кто посвятил своей профессии не менее десяти лет и достижения в карьере успешно сочетает с гармонией в семье. В этой номинации участниц было больше всего – 22. Победу одержала Инна БОНДАРЬ (на снимке), представительница «Севмаша», кавалер медали ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.



Фото Павла Колосова

В номинации «Тепло материнского сердца» принимали участие женщины, достойно воспитавшие или воспитывающие как минимум троих детей. Это звание досталось Ираиде КОКОРИНОЙ из Устьянского района, маме пятерых детей, обладательнице диплома «Признательность» и инициатору проекта «В гостях у хозяйки Устья».

Продолжатели поморской культуры, промыслов, фольклора, костюма и кухни принимали участие в конкурсе в номинации «Женщина – хранительница северных традиций». Лучшей признана Ольга КРАСЮКОВА из Котласского района.

Первое место в номинации «Лидер общественного движения» досталось архангелогородке Вере Костылевой. Она стала лучшей по итогам городского этапа конкурса «Женщина года» и получила главный приз областного.

«Самая главная моя задача – помочь людям, которые попали в трудную ситуацию, будь то бездомные, семьи, которые имеют детей, но которым зачастую нечем их даже накормить, не во что одеть, не собрать в школу. Думаю, что звание и награды, которые я получила, будут способствовать налаживанию диалога с властью», – отметила Вера Костылева.

Работая специалистом по социальной работе Архангельского подворья Артемиево-Веркольского монастыря, Вера Костылева также руководит благотворительной организацией «Дорога жизни», входит в общественный совет округа Варавино – Фактория, активно участвует в благотворительном маршале «Добрый Архангельск».

Партнёр рубрики – Tele2 | Стартап: Как технологии спасают людей

# Одно нажатие кнопки – и помощь уже в пути

В Архангельске начал работать сервис экстренной медицинской помощи «Опека». Это тревожная кнопка в виде специального радиобрелока. Одно нажатие – и домой к пострадавшему придет скорая, а его близкие моментально получают SMS-сообщения о произошедшем.

**Илья ЛЕОНИК** **БК**  
журналист

Оказание подобной услуги стало возможным благодаря сотрудничеству частного охранного предприятия «Титан-Щит» и частной скорой помощи «Шанс», а также благодаря M2M-технологиям от Tele2.

Опираясь на техническую базу охранного предприятия, основатели сервиса разработали специальную программу, в базу которой заносится вся необходимая информация о подключенных к системе людях, она же хранится в частной скорой.

– Людям в возрасте тяжело воспользоваться современными устройствами связи в экстренной ситуации. А что может быть проще, чем нажать на кнопку? Одно нажатие – и помощь уже в пути, – рассказывает **генеральный директор ЧОП «Титан-Щит» Александр ЦЕГАЛКО**. – У многих из нас есть люди, нуждающиеся в постоянной заботе, тревога за них не оставляет ни днем ни ночью: наши пожилые родители, родственники, страдающие сердечно-сосудистыми и иными тяжелыми заболеваниями, люди с ограниченными возможностями. Те, кому оперативная помощь может потребоваться в любое время суток, и любая минута промедления может стать роковой. Мы не оставляем таких людей наедине с экстренной ситуацией: когда близких нет рядом, мы оказываем помощь без промедления.

Основной «Опеки» служит охранно-пожарный комплекс «Титан-Щита», который устанавливается в квартире заказчика, к нему привязывается радиобрелок с кнопкой SOS. Как только вашим близким потребуется помощь, им достаточно будет нажать кнопку на брелоке, вам придет SMS-сообщение, а частная скорая получит сигнал о помощи, мгновенно реагируя на вызов. Оборудование является также полноценным охранно-пожарным комплексом, который можно дополнительно использовать для охраны квартиры, просто заключив договор с ЧОП «Титан-Щит».

Сигнал брелока надежно привязан к охранной системе и может работать на расстоянии до 300 метров. Это актуально для частных домов. Почувствовать недомогание человек может не только дома, но и во дворе. Стоимость комплекса – девять тысяч рублей, ежемесячное обслуживание распределено на несколько тарифов с ежемесячной оплатой от 300 до 900 рублей, проезд частной скорой оплачивается отдельно.

– «Базовый» тариф стоит 300 рублей в месяц, в этом случае при нажатии на кнопку сервис оповестит заинтересованный круг лиц о случившемся при помощи SMS. В тарифах «Стандарт» и «Семейный» сигнал обрабатывается оператором «Опеки», а данные передаются в частную скорую «Шанс», и бригада выезжает на вызов. Приезд



скорой нужен не всегда, порой достаточно сообщения близким, поэтому сумма за вызов скорой хранится на депозите, после оказания услуги – деньги списываются, – поясняет Александр Николаевич.

При заключении договора вся информация о пользователе сервиса заносится в базу данных: ФИО, адрес, история болезни, контактные телефоны родственников. При вызове специалисты скорой «Шанс» уже владеют всей необходимой информацией о пострадавшем, что облегчает и ускоряет работу медиков в экстренной ситуации.

Создатели «Опеки» уверены в востребованности сервиса в Архангельске. Подобной услуги в регионе до сих пор не было, а нуждающихся в оперативной помощи много. Россия занимает второе место в мире по распространенности сердечно-сосудистых заболеваний и смертности населения

от них. Ежедневно скорая помощь получает около 25 тысяч экстренных вызовов, связанных только с этими заболеваниями. «Опека» – социально ориентированный стартап, – поясняет основатель сервиса, – теперь у жителей города появилась уверенность в безопасности своих близких».



г. Архангельск,  
ул. Гайдара, 63, 4 этаж  
Тел. (8182) 47-74-03  
e-mail: opeka29@inbox.ru  
естьнадежда.рф

## СОВЕТ ЭКСПЕРТА



**Александр КУЛЬБА,**  
директор архангельского филиала Tele2

– Стартап «Опека» – отличный пример социального предпринимательства, когда бизнес нацелен не только на получение прибыли, но и решает социальную проблему. Рад, что архангелогородцы теперь могут быстро получить помощь, благодаря в том числе нашим M2M-решениям.

Эта технология доступна любому предприятию области. Она автоматизирует бизнес-процессы, экономит время и деньги. Сегодня вахтера может заменить камера, которая с помощью SIM-карты отправляет видеокартинку на центральный компьютер. Маршрут водителя, доставляющего груз, отразится на карте, а руководитель может контролировать, все ли планы на день выполнены, во все ли точки доставлен товар. Нефтегазовые компании контролируют уровень бензина и газа на заправках с помощью приборов с SIM-картой.

Сфера применения M2M-технологий чрезвычайно широкая: логистика, системы безопасности, потребительская электроника, промышленность, медицина, энергетика, торговля и ЖКХ. Достаточно подключить бизнес-тариф Tele2. Мы традиционно предоставляем своим абонентам возможность пользоваться качественной связью и оптимальным набором услуг по выгодным ценам.

## СПРАВКА «БК»

Machine-to-machine (M2M) – технологии обмена информацией между устройствами. Их применяют для отслеживания работы торговых автоматов, бытовых и промышленных счетчиков, транспортных средств, систем безопасности, т.е. везде, где нужен обмен данными между устройствами. Данные передают с помощью обычных SMS или Интернета.

## Тепловые завесы

- Обогреватели
- Увлажнители
- Вентиляция

г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



## АРЕНДА

12-й этаж  
гостиницы  
«Двина»



- Центр города
- S до 500 кв. м
- Собственные парковочные места

Контактный телефон  
(8182) 28-55-11

ОАО «АМТП», Реклама.

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт [www.dobrodom29.ru](http://www.dobrodom29.ru), <http://vk.com/club38457982>, [https://vk.com/news\\_arh](https://vk.com/news_arh).

■ «Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37. Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанк через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку стройматериалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ «Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206. Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внешение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

## БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».  
Шеф-редактор Алексей Липницкий.  
И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.  
Директор по рекламе: Илья Леоник.  
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:  
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.  
E-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru) (отдел рекламы), [29rbk@mail.ru](mailto:29rbk@mail.ru) (редакция).

№ 45 (811), 12 декабря 2016 г.  
Подписано в печать 9.12.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1125. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)  
Аудитория сайта в январе-ноябре – 172 500 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.  
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.  
Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

## Стандарты

# «Северный Форт»: Наше присутствие – ваша безопасность»

Частные охранные предприятия появились в России более двадцати лет назад и прошли путь от небольших компаний до очень серьезных организаций с полным спектром охранных услуг. За эти годы много изменилось. Охранный бизнес активно осваивает современные технологии, совершенствуется система менеджмента, корпоративная культура, стандарты обслуживания. О том, что сегодня из себя представляет современное охранный предприятие, «Бизнес-классу» рассказал исполняющий обязанности генерального директора частной охранной организации (ЧОО) «Северный Форт» Игорь ШУТОВ.

**Виктор ОРЕФЬЕВ**  
журналист

– **Игорь Станиславович, что представляет собой ЧОО «Северный Форт» сегодня?**

– ЧОО «Северный Форт» – один из родоначальников охранного дела на территории Архангельской области, предприятие с 20-летней историей, наглядный пример весомого опыта работы, безупречной деловой репутации, высокого профессионализма кадров в сочетании с высокой технологичностью.

– **Компания – это прежде всего люди. Расскажите о коллективе «Северного Форты».**

– ЧОО «Северный Форт» – сплоченная команда активных, высококвалифицированных, преданных своему делу профессионалов. Работа в охранным предприятии требует ответственности, собранности, способности профессионально и крайне оперативно действовать в нештатной ситуации. Она сопряжена с определенным риском для жизни сотрудников, требует основательной практической подготовки. Сотрудники ЧОО «Северный Форт» полностью соответствуют современным требованиям. Клиенты доверяют нам самое ценное, и мы не имеем права на ошибку.

– **Услуги компании ограничены территорией?**

– ЧОО «Северный Форт» имеет все необходимые разрешения и лицензии на право осуществления охранной деятельности в Российской Федерации. В настоящее время мы работаем на территории всей Архангельской области.

– **Игорь Станиславович, как чувствует себя ЧОО «Северный Форт» в современных экономических условиях?**

– Мы чувствуем себя уверенно на рынке. Клиентский портфель предприятия насчитывает более 1000 объектов различной сложности. У нас хорошая база, что дает нам возможность нести материальную ответственность перед клиентом, идти в ногу с техническим прогрессом.

– **Перечень услуг ЧОО «Северный Форт» обширен. С какими категориями клиентов вы работаете?**

– Наши клиенты – как юридические, так и физические лица. Среди объек-



тов охраны – офисы, складские помещения, квартиры, дачи. Потребность в обеспечении безопасности не зависит от назначения объекта. Для того чтобы предприятие было успешным на современном рынке, оно должно быть универсальным.

ЧОО «Северный Форт» оказывает полный комплекс охранных услуг. Это пультовая и физическая охрана; вооруженное сопровождение грузов; проектирование, монтаж и обслуживание охранно-пожарных, тревожных сигнализаций, систем видеонаблюдения, контроля и управления доступом; спутниковый мониторинг любого объекта. Потребность в данных услугах растет с каждым днем.

Благодаря сервису «Личный кабинет» наш клиент круглосуточно, удаленно, самостоятельно снимает и ставит объект на охрану, просматривает видео с объекта в режиме реального времени, имеет возможность наблюдать историю событий по журналу. Доступ к сервису оперативный, информация консолидирована, интерфейс удобен.

– **Игорь Станиславович, каким образом у ЧОО «Северный Форт» складываются отношения с конкурентами? Приходилось ли сталкиваться с «черным» пиаром?**

– Я не сторонник подобных методов. «Черный» пиар позволяет достичь временного успеха, но рано или поздно подобные методы отражаются на имени компании. ЧОО «Северный Форт» на рынке уже более 20 лет. Именно безупречная деловая репутация позволяет нам уверенно работать в кризис и развиваться дальше. Нет ни времени, ни желания заниматься сомнительными вещами. Главные наши ценности – профессионализм сотрудников и доверие клиентов. А какое может быть доверие к тому, кто стремится к успеху любой ценой? «Северный Форт» с уважением относится ко всем участникам рынка.

– **А есть ли у «Северного Форты» принципы, отступление от которых невозможно?**

– Было бы странно, если бы я сказал, что таких принципов нет. Прежде всего, мы никогда не будем действовать вразрез с законом, подписываться под непрозрачными соглашениями, участвовать в проектах, легальность которых вызывает вопросы. Даже если это сулит хорошую прибыль. Мы никогда не возьмем на работу человека, имевшего судимость. Всегда четко выполняли и будем выполнять все условия контракта с клиентом. И никогда не экономим на качестве оказываемых услуг.

– **Игорь Станиславович, «клиент всегда прав»?**

– Мы ориентированы исключительно на клиента, на его потребность в безопасности.

Доверительное отношение со стороны заказчика принципиально для нас. Мы не продаем товар, мы предоставляем долгосрочную услугу, стоим на защите не только имущества, но и эмоционального фона, жизни людей, их близких и родственников. В компании действует непоколебимое правило: любая жалоба подлежит детальной проверке. Клиент – ключевая фигура.

– **Как вы полагаете, увеличится или уменьшится спрос на охранные услуги в новом 2017 году?**

– Делать прогнозы – занятие благодарное. Выводы, которые делают аналитики рынка в начале каждого года, не всегда соответствуют складывающейся впоследствии ситуации. Но одно можно сказать точно: всплеск преступности неминует. А это значит, что потребность в охранных услугах будет расти. Последние несколько лет бизнес в нашей стране активно развивался, но при этом никто не уделял особого внимания мелким потерям, связанным с хищениями на предприятиях, в офисах, в торговых центрах и т. д. По сравнению с прибылью потери эти были незначительны.

Сегодняшний день диктует другие условия: в ближайшее время особое внимание будет уделяться мероприятиям по профилактике краж. Незаметным средством станут современные системы технической охраны объектов, способные не только наблюдать, но и реагировать на происходящие на объекте события, и расходы на их установку будут полностью оправданы. Самое, казалось бы, продуманное противозаконное деяние не останется без внимания. Однако обеспечить безопасность, гарантировать надежное функционирование техники способны только профессионалы. ЧОО «Северный Форт» – наглядный тому пример.

– **Как стать клиентом «Северного Форты»?**

– Наш офис расположен по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 4. Связаться с отделом по работе с клиентами вы можете по телефону (8182) 20-09-99 или через сайт [www.severnyy-fort.ru](http://www.severnyy-fort.ru)

– **Игорь Станиславович, как бы вы хотели пожелать в наступающем году своим клиентам, партнерам, всем читателям «БК»?**

– Конечно, прежде всего крепкого здоровья, мира в семьях, тепла и спокойствия в каждом доме! А заботу о безопасности доверьте профессионалам «Северного Форты».

**НАШЕ ПРИСУТВИЕ – ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ!**



## Тёплые полы

НИЗКИЕ ЦЕНЫ!  
ГАРАНТИЯ

- Кабельные
- Маты
- Инфракрасные пленочные

г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



## Деловой гороскоп: 12–18 декабря

**ОВЕН.** Благоприятное время для обучения, а также для путешествий и туристических поездок с познавательными целями. Между тем не все сложится благополучно в профессиональной и финансовой сферах деятельности. Интенсивный труд вряд ли будет приносить должное материальное вознаграждение.

**ТЕЛЕЦ.** Наиболее проблемная тема недели для вас – любовные отношения. Не следует впадать в амбиции, навязывать свое мнение. Вам придется определиться, действительно ли вы дорожите любимым человеком. Попробуйте начать более углубленное чтение книг на психологическую тематику. Это поможет вам лучше разобраться в себе и подскажет, как выстраивать отношения с близкими людьми.

**БЛИЗНЕЦЫ.** На этой неделе скорее всего произойдет важный перелом в отношениях. Если прежде не удавалось установить гармоничный контакт с интересующим вас человеком, то теперь вы перестанете оглядываться назад и снова начнете смотреть в будущее с оптимизмом.

**РАК.** Эта неделя будто создана для наведения порядка дома и на работе. Правда, для того чтобы успевать справляться с делами, потребуются поменять свой распорядок дня. Для выработки и закрепления привычки жить по новому режиму текущая неделя подходит лучше всего. Впоследствии вы почувствуете прилив бодрости и сил.

**ЛЕВ.** Будьте готовы к тому, что не все будет складываться гладко на вашей основной работе и в отношениях с начальством. Зато на этой неделе намечается позитивный поворот в романтических отношениях. Вы поймете, что не стоит вспоминать прошлые обиды и заикливаться на них, гораздо лучше жить настоящим и мечтать о будущем. Это прекрасное время для посещения концертных выступлений любимых артистов, клубов, кинотеатров.

**ДЕВА.** Сосредоточьте все ваше внимание на улучшении отношений в семье – именно здесь могут произойти самые главные положительные сдвиги. Проявите терпение и постарайтесь меньше критиковать членов своей семьи, тогда и они изменят отношение к вам в лучшую сторону.

**ВЕСЫ.** На этой неделе нужно активнее идти на контакт с окружающими. Не замыкайтесь на себе и своих личных психологических трудностях. Чтобы лучше осознать, что же с вами сейчас происходит, следует осмотреться вокруг, пообщаться с другими людьми, возможно, спросить совета у друзей. Не рекомендуется в этот период брать или давать деньги в займы.

**СКОРПИОН.** Воздержитесь от выяснения отношений с близкими людьми и партнерами по браку или работе. Гораздо лучше направить свою активность на решение сугубо материальных проблем. Возможно, вам удастся увеличить свои доходы. Кроме того, на этой неделе вы можете совершить удачные покупки.

**СТРЕЛЕЦ.** Не исключено, что на этой неделе придется столкнуться с трудностями в профессиональной деятельности. Работы будет слишком много, вы рискуете не уложиться в график. Одновременно с этим увеличится поток дел и обязательств, связанных с решением семейных и бытовых вопросов.

**КОЗЕРОГ.** Наступает благоприятный период для самосовершенствования и проработки внутренних психологических комплексов. Вы преуспеете в йоге, аутогенных тренировках. Возможно, вам удастся приоткрыть завесу над некими таинственными событиями, которые произошли совсем недавно. Между тем в любовных отношениях может наступить разлад.

**ВОДОЛЕЙ.** Если в семье накопилось множество проблем, помните, что благоприятное время для их решения пока не наступило. Вы будете отдавать предпочтение веселым дружеским посиделкам и поиску новых впечатлений, а старшие родственники вряд ли одобряют такое поведение. Постарайтесь не вступать в подобные споры. Вскоре конфликт сам собой сойдет на нет.

**РЫБЫ.** Необходимо сосредоточиться на достижении своих стратегических целей. Думайте о главном и делайте все для того, чтобы приблизить свою мечту. Внешние обстоятельства примерно с середины недели поменяются к лучшему. Используйте ситуацию в своих интересах. Это подходящее время для положительных сдвигов в карьере и в отношениях с начальством.

Источник статьи: <http://astro-ru.ru>