

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Архангельск

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

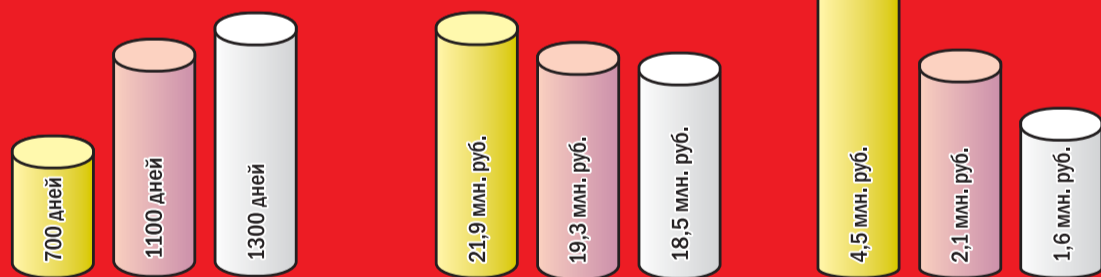
Северные «отбавки»

Общественная палата РФ включилась в обсуждение актуальной для предпринимателей Архангельской области проблемы «северных» льгот. Представители нашего региона не только напомнили о том, что вести бизнес на Севере дороже, но и представили подробный расчет: насколько именно.

→ | 2-3



● Вологда
● Архангельск
● Северодвинск



Общая продолжительность отпусков сотрудников

Выручка

Доход

Инициатива

Внеплановые проверки упрядочат

Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ предложил ввести с 1 января 2017 года двухлетний мораторий на все региональные внеплановые проверки предприятий малого и среднего бизнеса.



На период моратория внеплановые проверки будут возможны лишь в исключительных случаях и только по согласованию со специально созданной комиссией. В ее состав войдут представители предпринимательского сообщества и бизнес-уполномоченный. Возглавит комиссию председатель Правительства Архангельской области Алексей АЛСУФЬЕВ.

Это заявление прозвучало во время рабочей встречи губернатора с полномоченным по правам предпринимателей Николаем ЕВМЕНОВЫМ. Всего за первое полугодие 2016 года в Архангельской области было проведено более 8 тысяч проверок – в большинстве своем внеплановых – хозяйственной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

По словам Николая Евменова, на личных приемах представители бизнес-сообщества часто жалуются на то, что исполнение требований проверяющих органов занимает много времени. Только на крупнейшем сельхозпредприятии – агрофирме «Вельская» в течение полугода проводилось более десяти проверок, большинство из них внеплановые.

Николай Евменов, напомним, предложил внести изменения в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Цель поправки – исключить согласование внеплановой проверки прокуратурой, если в ходе плановой проверки нарушения не были выявлены. Игорь Орлов поддержал инициативу и отметил, что проект поправки будет представлен на рассмотрение декабрьской сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Скидка **30%** на рекламу в газете **БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск

ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40
e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2014 года

Новый номер свадебного журнала-каталога «7 МОСТОВ» вышел 15 ноября 2016 года

На сайте www.7mostov.info вы можете заказать свой экземпляр журнала



2 Регион

Акценты

■ В Архангельске установлена первая новогодняя ёлка

Традиционно символ Нового года красуется на пересечении проспекта Чумбарова-Лучинского с улицей Поморской.

А в преддверии праздника во всех округах Архангельска откроются елочные базары, где можно будет выбрать елку домой. Для организации торговли (места уже определены) предпринимателям необходимо обратиться в администрацию соответствующего территориального округа, сообщает пресс-служба администрации города.



Фото Артёма Ботыгина

■ Региональный министром возглавил Михаил Яковлев

Главой министерства строительства и архитектуры Архангельской области стал Михаил ЯКОВЛЕВ, ранее возглавлявший «Архангельскавтодор», сообщает пресс-служба регионального правительства.

Бывший глава ведомства Андрей ШЕСТАКОВ назначен заместителем председателя правительства – ранее он совмещал эту должность с постом министра.

Кроме того, глава региона подписал распоряжение о назначении на должность руководителя инспекции по охране объектов культурного наследия области. Этот пост займет Анна ИВЧЕНКО. Она имеет высшее юридическое образование, работала на руководящих должностях на заводе «Полярная звезда» и в ЦС «Звездочка».

Новым руководителем агентства по развитию Соловецкого архипелага стал Сергей ГРОМОВОЙ – профессиональный строитель, с 2007 года работающий в органах исполнительной власти Архангельской области.

■ Суд вынес приговор экс-гендиректору «ТОРН-1»

Октябрьский районный суд согласился с позицией гособвинения и признал бывшего гендиректора ООО «ТОРН-1» Виктора ГОЛОСЕВИЧА виновным в злоупотреблении полномочиями, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Установлено, что Голосевич с сентября 2012 года по февраль 2013-го, зная об имеющейся у ООО «ТОРН-1» многомиллионной задолженности перед ОАО «ТГК № 2», возникшей из-за неполной оплаты услуг по отпуску тепловой энергии, с целью извлечения денежной выгоды для себя и учрежденного им общества направил в МУ «Информационно-расчетный центр», осуществляющий сбор денежных средств с населения за оплату услуг отопления и горячего водоснабжения, письмо, в котором распорядился перечислять 25% от этих платежей на счет ООО «ТОРН-1».

МУ «ИРЦ», действуя во исполнение письменного распоряжения руководителя «ТОРН-1», перечисляло денежные средства на расчетный счет общества. Таким образом, Голосевич незаконно использовал в своих коммерческих целях денежные средства граждан на сумму свыше 37 млн рублей. Приговором суда Виктору Голосевичу назначено наказание в виде 1 года 2 месяцев исправительных работ с удержанием 10% от заработка в доход государства.

■ АО «Важское» открывает вторую ферму

В АО «Важское» открылась вторая ферма нового животноводческого комплекса. Первая ферма, на 350 голов крупного рогатого скота, начала работать в ноябре 2015 года. Завершающим этапом большого проекта станет строительство телятника в 2017 году.

Общее поголовье крупного рогатого скота в хозяйстве – 4100 животных, в том числе 1570 – дойное стадо. АО «Важское» – одно из лидирующих сельскохозяйственных предприятий региона, несущее большую социальную нагрузку. В рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014-2017 годы)» в Вельском районе (село Благовещенское) успешно реализуются мероприятия по строительству ведомственного жилья для работников хозяйства. Три дома уже сданы. «Важское» участвует в социальных проектах, оказывает спонсорскую помощь местной школе, детскому саду и Дому культуры.

Льготы: Предприниматели просят снижения страховых взносов с фонда

Северные «отбавки»

Больной для предпринимателей Архангельской области вопрос «северных» надбавок в очередной раз обсуждался на федеральном уровне – на заседании Общественной палаты РФ. Помимо общих слов о том, что на Севере вести бизнес дороже, пожалуй, впервые был представлен подробный расчет – насколько конкретно. При этом отменять «северные» бизнес-сообщество не просит, а хочет хотя бы снижения страховых взносов с ФОТ: для Архангельска в 2,5 раза, а для Северодвинска – в 3,5.

Артём БОТЫГИН
журналист

В составе делегации от Архангельской области на заседании Общественной палаты РФ присутствовал руководитель ЗАО «АР-БИС» Егор ТРЕСКИН: именно он выступал с докладом, где был представлен подробный расклад по доходам типового предприятия, созданного в Вологде, Архангельске и Северодвинске.

В качестве модели был предложен бизнес в сфере услуг с равными расходами и 25 сотрудниками: пять человек непроизводственного персонала (с зарплатой в 25 тысяч рублей) и 20 – производственного (с зарплатой в 40 тысяч рублей), половина из которых – женщины.

Результаты подсчетов показали, что основной причиной отставания северных регионов стали более долгие отпуска: в Вологде 25 работников будут отдыхать в общей сложности 700 дней в году, в Архангельске – 1100, а в Северодвинске – 1300 дней. Стоит оговориться, что пропасть между терри-

ториями, где действуют «северные» льготы, и теми, где их нет, заметна только в тех сферах бизнеса, где значительная часть затрат – фонд оплаты труда, то есть для крупных товаропроизводителей разница не так ощутима.

Кроме того, в свое время государство позаботилось о женщинах, проживающих на северных территориях, и установило для них 36-часовую рабочую неделю. Сегодня это означает, что 10 женщин в смоделированном предприятии в Архангельске и Северодвинске в неделю отработают 360 часов вместо 400, как в Вологде. Чтобы компенсировать эту разницу, нужно нанять, к примеру, еще одну женщину – это дополнительные расходы, которые к тому же не до конца выровняют положение: 11 сотрудниц в неделю отработают 396 часов (и так – на каждые 10 женщин). По мнению Егора Трескина, при таком раскладе пол сотрудника на Севере играет немалую роль при устройстве на работу, особенно в период жесткой экономики.

«Мы давно договорились, что работать надо чисто – без «тени». Но приняв это реше-

ние, ощутили всю сложность его исполнения. Бизнес на Севере поставлен в суровые условия не только климатические, но и экономические. Проблема даже не в том, что налоги больше или фонд оплаты труда, а в том, что люди намного меньше работают. Какой смысл писать стратегию инвестиционной привлекательности региона, если условия для бизнеса такие неравные?» – рассуждает Егор Трескин.

По этим подсчетам, разница действительно очень заметна. Если предположить, что каждый сотрудник предприятия способен произвести 5000 рублей добавленной стоимости в день, то валовой продукт предприятия в Вологде за год составит 21,9 млн рублей, в Архангельске – почти 19,3 млн, в Северодвинске – 18,5 млн рублей. То есть при одинаковой численности персонала и одинаковой зарплате предприниматель в Архангельске получит выручку на 2 млн 615 тысяч рублей меньше, чем его коллега из Вологды, а северодвинским бизнесменам повезет еще меньше: 3 млн 375 тысяч не в их пользу.

За вычетом всех расходов и налогов, бизнес в Вологде принесет за год 4,5 млн рублей, в Архангельске – 2 млн 128 тысяч рублей, в Северодвинске – всего 1 млн 568 тысяч.

«На самом деле проблема еще глубже, она касается, в частности, оборонных предприятий. «Севмаш» и «Звездочка» проигрывают многие контракты конкурентам из Санкт-Петербурга, а потом туда уходят ценные кадры. Если бы государство компенсировало затраты на «северные», у местных предприятий была бы возможность на равных бороться за рынок с другими регионами. Государство должно определиться, сколько людей им нужно, скажем, в Северодвинске, и обеспечить для них компенсацию всех льгот. В годы СССР в Северодвинске не существовало проблем со специалистами и оттоком населения. Зарплаты здесь были как везде, но умноженные на определенный коэффициент. Когда после окончания учебного заведения проходило распределение, все отличники хотели остаться здесь», – рассказал «БК» председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по экономической политике и предпринимательству Виктор КАЗАРИНОВ.

Виктор Казаринов придерживается той точки зрения, что дальнейшие перспективы России связаны не с нефтью и другими ресурса-

Бюджет: На повышение региональной «минималки» денег по-прежнему

На МРОТ не разевай рот

Архангельская область вновь не готова устанавливать свой «региональный» МРОТ, как и начислять «северные» сверх «минималки». Чтобы согласиться с предложением профсоюзов, в бюджете потребуется дополнительно изыскать около 3 млрд рублей. Свою позицию правительство региона подкрепляет не только финансовыми расчетами, но и сентябрьскими определениями Верховного суда РФ.

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист

Вопрос об установлении единой практики начисления минимального размера оплаты труда (МРОТ) без учета так называемых «северных» надбавок планируется обсудить на заседании трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений. Только с ее одобрения в Архангельской области может появиться соответствующее соглашение между профсоюзами, властью и работодателями, условия которого автоматически распространяются на все предприятия и организации региона. Однако предварительное обсуждение этой темы показало: практика начисления зарплатного минимума в ближайшее время вряд ли изменится.

Напомним, с 1 июля федеральный МРОТ был повышен до 7500 рублей. По мнению Федерации профсоюзов Архангельской области, с учетом начисления на него коэффициентов за рабо-

ту в особых климатических условиях минимальная заработная плата в регионе должна составлять 12 750 рублей (в районах, приравненных к Крайнему Северу) и 16 500 рублей (в районах Крайнего Севера). Но по факту только половина бюджетников области получают заработную плату по схеме «МРОТ + «северные». Такие данные приводят профсоюзы, ссылаясь на собственный мониторинг доходов населения в муниципальных образованиях.

Неоднозначность в подходах к начислению минимальной заработной платы во многом объясняется судебной практикой. В сентябре 2016 года Верховный суд РФ принял два определения, которые говорят о том, что в «минималку» можно включать все надбавки. Речь шла о зарплате учителей школы в Забайкальском крае и санитарок больницы в Алтайском крае. Судьи определили, что законодательством РФ не установлена минимальная величина окладов, а значит, они могут быть любыми. Прибавляя к окладу в 1,5-2000 рублей

все компенсации до уровня МРОТа, работодатель ничего не нарушает.

Между тем профсоюзы не отчаиваются: суды не раз меняли свою позицию в вопросе начисления минимального размера оплаты труда. Кроме того, в феврале 2015 года было принято постановление Пленума Верховного суда РФ, которое четко определяет: районные коэффициенты и северные надбавки должны начисляться сверх МРОТа. И все же тревога у защитников социальной справедливости есть. В Карелии, например, уже собрано семь тысяч подписей педагогов под обращением к президенту. Учителя не согласны с решениями Верховного суда РФ и опасаются, что судебная практика в таком ключе получит дальнейшее распространение.

О неожиданных поворотах в ней уже осведомлены руководители бюджетных учреждений, и, по сути, решать «судьбу МРОТа» будут главы муниципалитетов. Найдут деньги – хорошо, нет – придется довольствоваться малым. Как заявил на встрече с профсоюзниками губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ, начисление надбавок сверх МРОТа – риск для муниципалов. Из бюджета области компенсировать эти затраты правительство не будет.

Но если в одних районах могут платить хотя бы «голый» МРОТ, то в некоторых даже на федеральную «минималку» денег не находят, ведь с учетом ее по-

оплаты труда



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Семён ВУЙМЕНКОВ,
министр экономического развития
Архангельской области:

– Правительством Архангельской области была инициирована большая работа, направленная на компенсацию дополнительной нагрузки по «северным» льготам. В Российской Федерации на законодательном уровне предусмотрено предоставление пониженных ставок страховых взносов для отдельных категорий предпринимателей. Сейчас льготы получают представители бизнес-сообществ, осуществляющих деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития. Мы предлагаем применить соответствующие компенсационные меры на территории субъектов, входящих в Арктическую зону РФ.

Предложение было передано Президенту РФ в рамках его рабочей встречи с губернатором Архангельской области в июле текущего года. Согласно указанию Владимира Владимировича ПУТИНА, работа над инициативой продолжена правительством региона совместно с федеральными органами государственной власти.

Введение льготного режима предусматривает серьезные законодательные и финансовые изменения и поэтому не может быть осуществлено одномоментно. Но в то же время подчеркну, что инициатива, обсуждавшаяся до этого много лет, вышла на новый уровень и сейчас ведется активная работа по ее реализации.

ми, а с развитием экономики. Следовательно, должны быть созданы специальные условия для северных территорий. Тогда местный бизнес получит больше возможностей вкладываться в человеческий ресурс, платить более высокую зарплату, чтобы конкурировать с другими регионами. На областном уровне, к сожалению, вряд ли можно что-то сделать: единственный способ помочь бизнесу – компенсировать часть каких-либо затрат, но бюджет у нас дефицитный и денег не хватает в полной мере даже на исполнение социальных обязательств. Остается одно – обращаться в Москву и надеяться, что Архангельскую область услышат, считает Виктор Казаринов.

Как рассказал Егор Трескин, по итогам выступления в Общественной палате РФ, представители других северных регионов поддерживали архангельских коллег. А раз проблема общая, то и заявлять о ней стоит сообща.

В качестве одного из вариантов решения проблемы Егор Трескин предлагает предоставлять гражданам, проживающему на Севере, налоговый вычет в размере понесенных расходов на проезд (документально подтвержденных билетами) по НДФЛ при заполнении декларации или компенсировать работодателю эти расходы за счет Фонда социального страхования.

«Нерационально, с одной стороны, направлять

миллионы рублей на развитие бизнеса на Севере, а с другой – продолжать бороться притронуться к законам, реально снижающим рентабельность бизнеса. Если государство не может отказаться от длинных северных отпусков, то необходимо признать территории Севера особыми с экономической точки зрения, где объективно выше себестоимость любого производимого валового продукта. Для компенсации этой «особенности условий» нужно пересмотреть ставки страховых взносов с ФОТ, уменьшив их в 2,5 раза для территорий, приравненных к районам Крайнего Севера, и в 3,5 раза – для территорий Крайнего Севера», – подчеркнул Егор Трескин.

Кроме того, по его мнению, можно также субсидировать содержание рабочих мест (для сотрудников женщин) на Севере для легального бизнеса по принципу: одно место за счет государства на 10 мест за счет бизнеса. При таких условиях предприятия смогут нанять больше персонала для компенсации выпадающих дней отпусков и обеспечивать сопоставимый выпуск валового продукта по рабочим дням с предприятиями несеверных территорий.

«Проблема «северных» поднимается регулярно. Общественная палата эту тему подхватила, чтобы выработать свою позицию. Думаю, скоро откроется финишная прямая, когда правительство обобщит позиции бизнес-со-

общества, экспертов, общественников и внесет в план решение данной проблемы. Принципиально могут возражать только финансовые власти. Но это серьезный вопрос развития потенциала нашего региона», – считает **уполномоченный при губернаторе Архангельской области по делам предпринимателей Николай ЕВМЕНОВ.**

По его мнению, страхования собираемости налогов при снижении ставки страховых взносов необходимо. Когда несколько лет назад взносы в ФСС для индивидуальных предпринимателей были увеличены, сиюминутно бюджет получил больше денег. Но в стратегическом плане это был проигрыш. Так же и здесь: сниже-

ние ставки страховых взносов для некоторых территорий в долгосрочной перспективе будет более правильным решением.

«Стратегически государство выиграет, потому что больше предпринимателей начнут создавать бизнес, многие выйдут из «тени». За прошлый год в областной бюджет по упрощенной системе налогообложения – по сути это вклад малого бизнеса – поступило 2,4 млрд рублей. Рост составил 5% по сравнению с предшествующим годом. Это говорит о том, что малый бизнес в регионе присутствует и является партнером государства, а если создать для него комфортные условия, то все будет еще лучше», – добавил Николай Евменов.

нет

вышения с 1 июля было необходимо заложить средства на увеличение фондов оплаты труда...

«В 12-ти из 24-х муниципалитетов Архангельской области все работники бюджетных учреждений получают заработную плату по схеме «МРОТ + «северные». При этом большинство работодателей испытывают трудности к концу 2016 года, так как федеральный МРОТ в июле повысили, а в бюджетах МО дополнительных средств предусмотрено не было. Кроме того, органы областной исполнительной власти подтвердили, что в подведомственных им государственных учреждениях в целом порядка 300 работников также получают зарплату ниже «МРОТ + «северные», – приводит слова **председателя Федерации профсоюзов Архангельской области Аллы САФОНОВОЙ** пресс-служба организации.

Более того, по данным Фонда социального страхования области выплачивают заработную плату ниже «минималки» (данные за первое полугодие 2016 года). По словам **начальника отдела администрирования страховых взносов фонда Сергея ПЫШКИНА**, выплаты ниже МРОТа возможны в случае занятости работника на неполный рабочий день или в связи с приемом на работу в конце отчетного периода. «Однако столь значительное количество выявленных

случаев вызывает беспокойство. Такие факты могут свидетельствовать о наличии «серой» зарплаты», – говорит он.

Опасения о том, что бизнес еще больше станет нелегальным, высказывают противники регионального МРОТа. Во многих субъектах РФ он устанавливается давно, например, в соседней Мурманской области составляет 13 650 рублей.

Повышенный МРОТ в пределах конкретного региона устанавливается соглашением между профсоюзами, объединениями работодателей и правительством области. Хитрость заключается в том, что документ публикуется в СМИ, а условия, изложенные в нем, распространяются на все компании и учреждения субъекта РФ. Право не выплачивать «местный МРОТ» получают лишь те предприятия, руководители которых направили письменные мотивированные отказы. На практике такие случаи единичны.

Установить свой МРОТ в Архангельской области удалось лишь однажды, еще при профсоюзном лидере Александре УСОВЕ в 2011 году. Правда, повышение было смешным – наш МРОТ отличался от федерального на 346 рублей. Профсоюзы настаивали на его ежегодной индексации, но из-за разногласий практика формирования архангельского МРОТа сошла на нет. Причина, как всегда, в отсутствии бюджетных средств.

ЕСТЬ МНЕНИЕ



Сергей АНТУФЬЕВ,
председатель
Архангельского
регионального отделения
общероссийской
общественной организации
малого и среднего
предпринимательства
«ОПОРА РОССИИ»:

– «ОПОРА РОССИИ», как одна из организаций, представляющих интересы работодателей на областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, не поддерживает инициативу установить в Архангельской области так называемый региональный МРОТ. То же самое касается практики начисления «северных» сверх минимальной зарплаты. Дело в том, что в каждой отрасли экономики устанавливается свой уровень зарплат, и формируется он за счет рыночных механизмов. Вмешиваться в них чревато последствиями: предприниматели еще активнее будут уходить в «серые» схемы. Ведь официальное увеличение выплат означает автоматическое увеличение всех налогов и платежей во внебюджетные фонды...

Малому бизнесу за счет различных программ господдержки дают один рубль, а вынимают десять! Система взимания платы с автомобилей «Платон», взносы на капремонт – все это дополнительные скрытые налоги, которые так или иначе платит каждый из нас. Увеличивать налоговое бремя дальше не так просто, и государство это понимает. Но средств, как всегда, не хватает. Поэтому и правительство области занимает вместе с нами одну позицию – в бюджете просто нет денег на увеличение зарплат.



Юрий ШАРОВ,
депутат
Архангельского
областного Собрания:

– Мы очень внимательно занимались темой МРОТа полтора года назад, когда в очередной раз федеральный министр труда заявил о возможности пересмотра начисления «северных» надбавок. Вопрос формирования МРОТа – это вопрос недостатков законодательства. С одной стороны, Верховный суд РФ действительно уточнил применение норм ТК РФ, но с другой – сам Трудовой кодекс не дает четкого ответа.

Руководство Архангельской области право: на выплаты зарплат бюджетникам по принципу «МРОТ + «северные» в региональной казне денег нет. На мой взгляд, в этом случае «северные» надбавки работникам должны выплачиваться за счет федерального бюджета. Почему?

Все жители России, пусть и косвенно, выравнивают бюджеты ряда северокавказских республик, перечисляя до 60-70% от собственных доходов. Мы же, проживая в условиях Севера, выполняем не менее важную государственную задачу, поэтому вправе рассчитывать на поддержку федерального бюджета. И компенсировать «северные» необходимо как бюджетникам, так и сотрудникам коммерческих предприятий.

«Аквилон-Инвест»: Продажа пентхаусов в ЖК «Империял» стартует 25 ноября

Смотри на город с высоты птичьего полета

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон-Инвест» объявляет о старте продаж четырех пентхаусов на 25-м этаже жилого комплекса «Империял» в Архангельске. Дизайн-проекты этих квартир разработаны таким образом, что из окон открывается потрясающий вид на весь город.

Строительство ЖК «Империял» стало знаковым событием для столицы Поморья. Первый в Архангельске 25-этажный жилой дом возводится с использованием передовых технологий. Общая готовность здания площадью более 38 тыс. кв. м, в котором запроектирована 301 квартира самой разнообразной планировки: от небольших студий до пентхаусов с собственной террасой, приближается к 80%, сдача его намечена на 2017 год.

Уникальное месторасположение ЖК «Империял» заметно выделяет его среди новостроек города. Дом расположен на пересечении двух основных магистралей Архангельска – улицы Воскресенской и проспекта Обводный канал. Высокий уровень транспортной доступности комплекса и развитая инфраструктура вокруг позволят будущим жильцам найти все необходимое поблизости не только для повседневной жизни, но отличного проведения выходного дня.

Высота ЖК «Империял» – 93 метра. Добраться до 25-го этажа жители дома смогут всего за 50 секунд на одном из четырех скоростных малозумных лифтов OTIS.

ЖК «Империял» имеет самый высокий класс энергоэффективности. Автоматизированный тепловой пункт и радиаторы с регуляторами позволяют будущим жильцам самостоятельно устанавливать температуру в квартире. Стены дома, выполненные из современных теплоэффективных материалов, энергосберегающее освещение, а также учет подачи воды и тепла по-

зволят жителям дома существенно снизить расходы на коммунальные услуги.

На самом верхнем – 25-м этаже первой жилой высотки столицы Поморья расположены четыре эксклюзивных пентхауса площадью от 108 до 193 кв. м. В каждом из них есть большой балкон, лоджия или терраса, предусмотрена установка камина. Для пентхаусов разработаны три варианта планировок и четыре стилистических решения интерьеров.

При разработке проектов прежде всего учитывалось одно из главных достоинств квартир – живописный панорамный вид с высоты 25-го этажа. Комнаты расположены таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и выгодно подчеркнуть открывающуюся из окон перспективу. Концептуальные дизайн-проекты планировки и отделки квартир будущие владельцы получат в подарок от холдинга «Аквилон-Инвест».

В ЖК «Империял» реализован принцип «квартира – лифт – паркинг». Для удобства жителей на территории комплекса построена крытая автостоянка, включающая один подземный и два надземных этажа, откуда жильцы высотки смогут попасть напрямую в свой подъезд, а затем и на этаж, не покидая здание. В подъездах жилого комплекса оборудованы места для колясочных, во дворе – велопарковка. Инфраструктура дома предполагает наличие консьержа, видеонаблюдения и закрытого от посторонних двора.



В ДЕТАЛЯХ



Для квартиры площадью 108 кв. м предусмотрена трех- и четырехкомнатная планировка. При этом сохраняется место для вместительных шкафов и гардеробных, двух ванных комнат. Сочетание функциональности и комфорта обеспечивает разработанный специалистами дизайн-бюро «A-desing» интерьер в стиле «Minimal», который характеризуется лаконичностью выразительных средств, простотой, точностью и ясностью композиции.

Главной изюминкой пентхауса площадью 150 кв. м является большая (36,5 кв. м) открытая терраса с видом на Северную Двину. Застекленный балкон проходит сразу через две комнаты, а в двух спальнях выполнено панорамное остекление. Близкая к природе обстановка в квартире создается отделкой в стиле «Natural», с использованием экологических материалов, простых форм и максимума свободного пространства.



В квартире площадью 154 кв. м возможно размещение как четырех, так и пяти комнат со встроенными шкафами или гардеробными, а также от одной до трех ванных комнат. С трех больших балконов открывается замечательный вид на город и его окрестности. Для этого пентхауса предлагается интерьер в стиле «Classic», основанный на балансе классических элементов и современных технологий.

Пентхаус площадью 195 кв. м с интерьером в стиле «Culture» является двухуровневой квартирой с большой панорамной террасой, выходящей на проспект Обводный канал. Вертикальное деление пространства разбивает его на две изолированные зоны – общую и приватную. Первый этаж полностью занимают просторная гостиная, гардеробная и кухня с четырьмя выходами на террасу, вариантами размещения камина или домашнего кинотеатра, на втором – четыре комнаты с панорамным остеклением, ванными комнатами и сауной.



ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «АКВИЛОН-ИНВЕСТ»
г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж.
Телефон/факс: (8182) 65-00-08, 65-63-65, 65-33-35
invest@akvilon-invest.ru

ГЛАВНОЕ

До 30 ноября 2016 года, покупая квартиру со 100% оплатой, вы получите скидку в 15%. Ознакомьтесь с особенностями планировок, дизайн-проектами отделки пентхаусов ЖК «Империял» и условиями предоставления скидок можно в центральном офисе холдинга «Аквилон-Инвест» в Архангельске.



Региональный Центр стандартизации и метрологии назвал предприятия и организации Поморья, успешно представившие свою продукцию на всероссийском уровне. Знаки «За достижения в области качества» будут вручены четырём предприятиям: ООО «Переработчик-2» (Вельск), рыболовецкому колхозу «Беломор» (Приморский район), Архангельскому ЦБК (Новодвинск) и филиалу ОАО «Группа «Илим» в Коряжме.

3000

– такое количество предприятий по оказанию бытовых услуг работает в Архангельской области. Создано около 5,5 тысячи рабочих мест. Общий денежный оборот в этом секторе экономики составил в 2016 году около 6 млрд рублей.

Тепловые завесы

- Обогреватели
- Увлажнители
- Вентиляция



г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru



Взгляд: Ценности смещаются от знаний к отношениям

Всё помогают и помогают...

Недавно помогал оформлять документы на получение займа от Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства: есть такой государственный проект, реализуемый Министерством экономического развития РФ. Одним из главных условий кредитора было требование создания новых рабочих мест. Вроде бы все верно. Рабочие места нужны, и в заявочных документах мы о них красиво написали...

Но бизнес у предпринимателя логистический, объем грузов, привозимых в наш город, он не увеличит – рынок в этой отрасли довольно стабильный. Значит, льготный кредит поможет «отжать» часть заказчиков у действующих конкурентов, и самый слабый уйдет, отдав свои перевозки новому счастливчику. Прирастут ли рабочие места? Ответ очевиден.

В дела предпринимательские вмешиваться не надо: конкуренция – основа рынка. Но сказать, что государство, на всех его уровнях, что-то не то поддерживает за счет общественного кошелька, стоит.

Темп перемен во всех направлениях социально-экономиче-

ского развития возрос невероятно. Управление этим развитием усложнилось, появились видимые различия между адекватным темпом перемен управлением и, если сказать помягче, управлением «традиционным». Адекватные управляющие стараются успевать за переменами, не опасаясь усложнения систем и методик. Традиционалисты на увеличение внешних вызовов отвечают упрощением управления до прямого руководства всем и вся первым лицом. Эта беда называется «ручное управление». Первые лица в России особой управленческой гениальностью никогда не отличались, и системы, которыми

они руководили в режиме «ручного управления», всегда «упрощались» до полного управленческого коллапса. Последствия известны.

Что говорят сегодня социологи о проблеме занятости? Кевин Келли, сооснователь журнала Wired, считает, что прогресс в технологиях откроет нам совершенно новый уровень комфорта и оптимизирует нашу повседневную жизнь. Келли не слишком беспокоится о риске массовой безработицы, связанной с тем, что автоматизация устранил необходимость во многих навыках и функциях: «Мы не можем помешать искусственному интеллекту и роботам проводить улучшения, создавать новый бизнес, а также отнимать у нас нынешнюю работу». Тем не менее новые возможности, которые сейчас нереально представить, рождаются из улучшения, сочетания и эксплуатации этих новых технологий. Самыми крупными, быстрорастущими и прибыльными компаниями в 2050 году будут те, где поймут, как использовать невидимые и не оцененные сегодня возможности. Кро-

ме того, Келли верит, что 2016 год – лучшее время в истории, чтобы изобрести что-нибудь новое: «Еще никогда не было столько возможностей, столько новых ниш, более низких барьеров, более выгодного соотношения риска и пользы, таких ожиданий роста, как сейчас».

Джефф Колвин, редактор Fortune Magazine, как и Келли, признает, что компьютеры обучаются гораздо быстрее людей и что прогресс в технологиях уже ведет к «устойчивой безработице, низкому росту зарплат и тенденции, при которой выпускники вузов идут на работу, не требующую диплома бакалавра. И если взрывные технологии предыдущих эпох обесценивали много новых рабочих мест для людей, управляющих новым оборудованием, то робототехника и искусственный интеллект потенциально могут вообще вытеснить человеческий труд. В этих обстоятельствах бесполезно пытаться конкурировать с компьютерами. Напротив, успешные индивиды и компании будут выделяться благодаря навыкам, которые лучше даются

людям, чем машинам. Сейчас работодатели больше всего ценят такие навыки, как налаживание отношений, командная работа, способность к совместному творчеству, способность участвовать в мозговых штурмах, чувствительность к культурным различиям и умение управлять неоднородными рабочими коллективами. Ценности смещаются от знаний к отношениям, а высокая производительность теперь понимается по-другому. Раньше считалось, что нужно успешно уподобиться машине. Теперь все чаще требуется, чтобы у вас получалось быть человеком».

Наука свое дело делает, перспективы нам разясняет. Адекватный бизнес успешно перестраивает системы управления, развивается. А государство в «ручном режиме» все помогает и помогает предпринимателям. Вот недавно первые лица приказали прекратить на два года внеплановые проверки малого бизнеса. Интересно, а через два года будет кого проверять?

Александр ИВАНОВ,
эксперт «БК»

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк

по версии
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

6 Бизнес и власть

Госдума: Избранные

Главный тренд: власть – регионам

В Государственной Думе обсуждаются очередные изменения, вносимые в Налоговый кодекс РФ, которые коснутся почти всех систем налогообложения. О новшествах в отношении патентов, единого налога на вмененный доход, «упрощенки» и самозанятых граждан «Бизнес-классу» рассказал депутат Госдумы 7-го созыва Дмитрий ЮРКОВ.

После выборов в Государственную Думу РФ, когда стало ясно, что в главном законодательном органе страны четверо представителей Архангельской области, региональные парламентарии были очень рады: теперь-то с обратной связью проблем не будет. Во-первых, среди депутатов в ГД РФ 7-го созыва – бывший коллега по областному Собранию Андрей ПАЛКИН, с которым все хорошо знакомы. Во-вторых, на октябрьской сессии выступила вице-спикер Госдумы Ольга ЕПИФАНОВА, которая на всякий случай напомнила свои контакты и сказала, что всегда готова помочь с продвижением законодательных инициатив, а также встретиться и содействовать

в организационных вопросах в Москве. Заместителем председателя комитета ГД РФ по вопросам семьи стала Елена ВТОРЫГИНА.

Дмитрий Юрков вошел в комитет по бюджету и налогам. Сейчас в нижней палате российского парламента активно обсуждаются, в частности, поправки в Налоговый кодекс РФ. По словам депутата, подробно рассматривается тема тунеядства в разных ее проявлениях. До сих пор продолжается «государственная операция «Выход из тени»: гражданам, не стоящим на учете в налоговой службе, предлагается на этот учет встать. Взамен государство ничего не будет требовать. Но только два года. Что будет дальше – по-



кажет время, сейчас главная задача – хотя бы понять, насколько много в стране фактически работающих «безработных».

Итак, депутаты Госдумы планируют освободить от налогов на два года граждан, уведомивших налоговые органы о нелегальной работе, если они: занимаются при просмотром и уходом за детьми или больными, репетиторством, уборкой помещений. Регионы смогут при желании расширить этот перечень.

«Ситуация следующая: для людей, которые оформ-

лены официально, предусмотрены взносы в страховой фонд, и, соответственно, они получают бесплатную медицинскую помощь. А неоформленный человек не приносит доходы в бюджет, но лечится также бесплатно. За каждого неработающего регион из своей казны платит в ФОМС: в целом по стране это около 50 млрд рублей. Казалось бы, правильнее не оказывать медпомощь тем, кто не стоит на учете в налоговой или в центре занятости, но Конституция это запрещает.

Нужно хоть как-то стимулировать «выход из тени» таких «предпринимателей», – считает Дмитрий Юрков.

Касательно патентной системы: депутаты предлагают смягчить законодательство в части отзыва патента. Ранее при некоторых нарушениях человек терял возможность работать по патенту в следующем году, теперь вместо этого можно будет оплатить пени и продолжить деятельность.

Кроме того, на региональный уровень планируется передать полномочия по изменению коэффициента-дефлятора К1, который учитывается при расчете ЕНВД. Раньше регионы определяли только коэффициент К2, который приходилось подстраивать под федеральные изменения. По мнению Дмитрия Юркова, для регионов это было проблемой, теперь же они сами смогут определять более удобные ставки. На 2017 год коэффициент-дефлятор установлен в размере 1,798.

Передача полномочий на уровень субъектов РФ, по словам Дмитрия Юркова, –

новый федеральный тренд. Этому способствует и то обстоятельство, что среди депутатов Госдумы половина – одномандатники, которые хорошо знают местные проблемы и понимают, что нормы, принимаемые на высшем государственном уровне, не всегда подходят для регионов.

Запланированы изменения и в отношении «упрощенки»: президент Владимир ПУТИН давал поручение повысить лимит по годовому доходу по данной системе налогообложения до 120 млн рублей, но по решению комитета Государственной Думы по бюджету и налогам планка может подняться до 150 млн.

Как отметил Дмитрий Юрков, озвученные выше решения пока одобрены только комитетом, но их уже можно рассматривать как свершившийся факт. Далее последуют обсуждения этих вопросов на пленарных заседаниях, но, так как большинство депутатов принадлежит фракции «Единая Россия», голосование, скорее всего, будет формальностью.

Артём БОТЫГИН

Надзор: Проверять предпринимателей по сомнительным жалобам запретили законом

Бизнес защитят от анонимок

Надзорным ведомствам запретили проверять компании на основании анонимных или сомнительных жалоб, а подать заявление через Интернет можно будет только при наличии электронной подписи. Такие меры установлены законом, вступающим в силу с 1 января 2017 года.

В настоящее время на сайтах всех государственных органов размещена открытая форма для отправки обращений в электронном виде, в том числе сообщений о незаконных действиях компаний и иных хозяйствующих субъектов. Отправить их может любой желающий, что нередко приводит к злоупотреблениям.

ВИРТУАЛЬНОЕ СТУКАЧЕСТВО

Действующее законодательство не предусматривает обязательную аутентификацию – проверку личности отправляющего электронную жалобу. Вписать в форму можно как вымышленные данные, так и реквизиты чужого лица. Некоторые ведомства (например – МВД России) требуют подтвердить подлинность адреса электронной почты, но это не защищает от пользователей анонимных сервисов (Gmail, Yandex. Mail и других).

Столь свободная система внедрялась в целях упростить взаимодействие простых граждан с государственными органами, но на практике позволяла отправлять ложные «доносы» на законопослушных участников рынка. Ведь жалоба является официальным основанием для назначения выездной проверки компании, которая отвлекает временные и материальные ресурсы как надзорных ведомств, так и бизнесменов. По словам заместителя министра экономического развития России Саввы ШИПОВА, проверочными ме-

роприятиями часто пользуются недобросовестные предприниматели, чтобы испортить жизнь конкурентам. «Таких случаев множество, причем в разных сферах. И главная проблема – у контролеров нет инструментов, чтобы проверить, кто на самом деле написал жалобу, и привлечь человека к ответственности, если в жалобе одна заведомая ложь», – говорит Савва Шипов.

В качестве меры противодействия таким кляузам предлагалось обязать их отправителей прилагать засвидетельствованную нотариусом копию паспорта или иного удостоверения личности. Но принятые поправки, вступающие в силу с 1 января, предусматривают «прогрессивный» вариант: поданное в форме электронного документа обращение признается основанием для проведения внеплановой проверки только при наличии электронной подписи. В частности, разрешается отправка петиции с использованием логина-пароля к Единому portalу государственных и муниципальных услуг. По данным Минкомсвязи, на нем зарегистрировано более 32 млн пользователей, то есть примерно половина активных отечественных интернет-пользователей.

Также чиновникам запрещается рассматривать любые обращения и заявления, не позволяющие установить их отправителя. В случае появления обоснованных сомнений в авторстве надзорному органу надлежит принять разум-

ные меры к его установлению. Кроме того, начата на основании анонимной или заведомо ложной жалобы проверка может быть прекращена, а к подателю такого «доноса» предъявлен иск о взыскании причиненных государству ущерба и компании убытков.

Нововведения помогут предупредить и злоупотребления со стороны самих чиновников – для давления на бизнес недобросовестные служащие могли сами «соstrяпать» жалобу от имени вымышленного гражданина и, используя анонимную форму, отправить ее фактически самим себе. Например, в ходе проверки петербургского клуба «А2» выяснилось, что адресованное в прокуратуру обращение от имени некоего студента по фамилии «Поняткин» было отправлено с использованием локальной компьютерной сети самого ведомства.

17,9
ТЫСЯЧИ ПРОВЕРОК

было проведено за первую половину 2016 года МЧС, Роспотребнадзором и другими контролирующими органами.

ПЕРВЫЙ ШАГ – ЗА ПОТРЕБИТЕЛЕМ

Дополнительные ограничения затронут покупателей товаров и пользователей услуг – с 1 января инспекторы Роспотребнадзора смогут проверять компании и предпринимателей по их жалобам только после соблюдения гражданами претензионного порядка.

В настоящее время поводом для внеплановой проверки может быть обращение любого потребителя, утверждающего о нарушении его прав. При этом законодательство не ограничивает ни число, ни частоту таких ревизий, а также не требует получения санкции со стороны прокуратуры. Такой порядок был введен для упрощения деятельности надзорной службы и защиты прав граждан, но нередко чиновникам приходится тратить государственные и отвлекать частные ресурсы на проверку необоснованных жалоб. Ведь очень часто продавец готов добровольно удовлетворить требования клиента (заменить или принять бракованный товар или иные), но узнает о претензиях только в ходе проверки.

Внесенные поправки допускают проведение Роспотребнадзором инспекций на предмет соблюдения прав потребителей, только если до этого сам гражданин самостоятельно обратился к продавцу или исполнителю с письменными требованиями, но получил отказ или в установленный срок ему не был представлен ответ. «Несоблюдение претензионного порядка будет являться бесспорным отказом в организации и проведении проверки по обращению потребителя», – констатируют в надзорном ведомстве.

Опрошенные участники рынка убеждены, что нововведения выгодны всем. Ведь проверяющие на практике не решают проблему потребителя, а лишь налагают на компании штраф за нарушение прав покупателей.

ПРЕДУПРЕЖДЁН – ЗНАЧИТ ВООРУЖЁН

Для исключения малоэффективных выездных ревизий, отни-

мающих ресурсы как у бизнесменов, так и контролирующих органов, вводится институт предостережений. Чиновники вправе направлять такой документ в компанию, если полученная информация, в том числе в авторизованной жалобе, свидетельствует о наличии нарушения, но оно не представляет общественной опасности. В частности – не причинило вреда и не угрожает жизни, здоровью граждан, безопасности государства, окружающей среде, объектам культурного наследия, не привело к возникновению чрезвычайных ситуаций и тому подобное.

Предостережение выносится, только если компания или индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за такие нарушения. В направляемом документе надзорный орган должен указать конкретные действия или бездействие, которые могут привести или приводят к нарушению установленных требований. Получателю предостережения предлагается в установленный срок уведомить чиновников о принятых мерах, то есть декларировать «законопослушность».

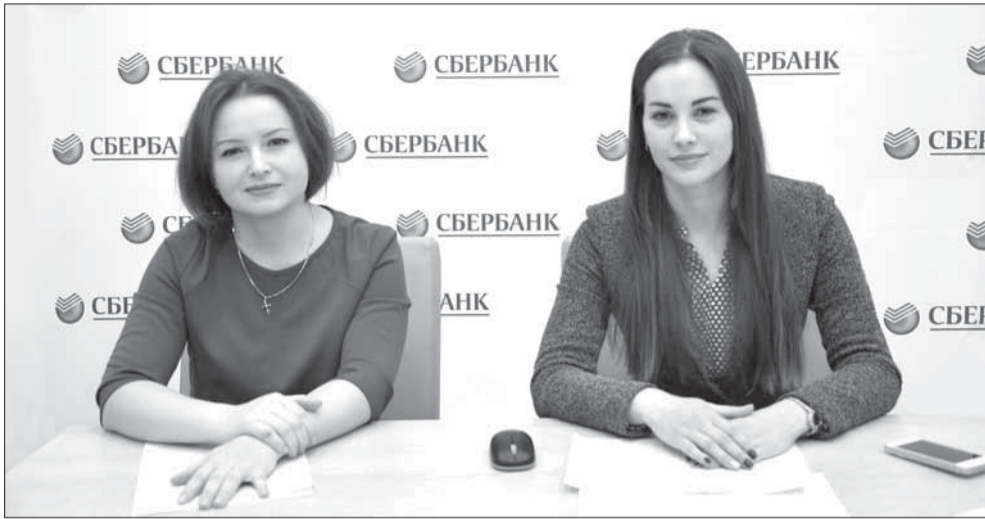
В то же время все нововведения не затронут существенную часть проверок – они не распространяются на контрольные мероприятия, проводимые налоговой инспекцией, Банком России, таможенным ведомством, валютным надзором, обусловленные проверкой за распространением информации в сети Интернет, соблюдением законодательства о персональных данных и ряде иных.

Агентство правовой информации
www.legalpress.ru

Сбербанк: Доля автоплатежей по счетам «ТГК-2» выросла до 25%

Без комиссии и точно в срок

Сотрудничество Сбербанка и компании «ТГК-2» позволяет жителям региона оплачивать счета за отопление и горячее водоснабжение точно в срок и экономить семейный бюджет.



Оплата услуг ЖКХ через Сбербанк быстро набирает популярность и выходит на новый уровень. Например, с помощью сервиса «Автоплатеж» клиенты избавлены от необходимости платить комиссию, а функционал сервиса «Сбербанк-Онлайн» позволяет не только оплачивать счета в «три клика», но и передавать показания индивидуальных приборов учета.

«Подобными сервисами сегодня активно пользуются не только люди молодого поколения, но и те, кто «постарше», отказываясь от привычных квитков на почте или в отделениях банка. В результате оплата коммунальных услуг через Сбербанк занимает считанные минуты. При этом комиссионный процент, который взимает банк при дистанционной оплате, он значительно ниже, чем при оплате че-

рез оператора или в почтовом отделении. А если для оплаты счетов клиент использует «Автоплатеж», комиссия исключается вовсе. В назначенный день клиенту поступит SMS с информацией о счете за услуги «ТГК-2», после подтверждения необходимой сумма спишется с карты или счета. Пользователи сервиса отмечают, что помимо экономии семейного бюджета, «Автоплатеж» точно следит за сроками и не позволит задержать оплату», – поясняет **начальник отдела платежных сервисов Архангельского отделения ПАО Сбербанк Валерия ГРЕЦКАЯ.**

Специалисты Сбербанка отмечают стремительный рост

подключений к услуге «Автоплатеж» по счетам «ТГК-2»: всего за год число таких платежей в Архангельске и Северодвинске выросло до 21 тысячи. Для удобства клиента счета содержат QR-код, где «защита» вся информация о текущем платеже. Оплачивая такой счет при помощи мобильного приложения «Сбербанк-Онлайн» и в устройствах самообслуживания, клиент экономит время: камера мобильного телефона или сканер терминала быстро считывают код и заполняют все поля в платежке. Это заметно ускоряет процесс и исключает ошибки ручного ввода.

«К традиционным способам передачи показаний, ко-

торые использует «ТГК-2», мы добавили новые: личный кабинет потребителя на нашем официальном сайте, через систему «Сбербанк-Онлайн», терминалы самообслуживания и с помощью операторов банка. Благодаря этому нам удалось наладить своевременную оперативную передачу данных счетчиков и исключить человеческий фактор при обработке данных. В результате это положительно сказывается на корректности выставления счетов за отопление и горячее водоснабжение», – рассказала **начальник отдела по работе с физическими лицами «ТГК-2» по г. Архангельску Елена ЛОДЯГИНА.**

Илья ЛЕОНЫК

CLASSIFIED

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

ТОРГИ

■ **Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru) имущества должника **ООО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН: 1022900520807, ИНН: 2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН: 292700627516, СНИЛС: 070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН: 1027809209471, ИНН: 7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., дело №А05-11303/2013., **сообщает о завершении торгов по лоту №1**, код торгов РАД-94609 (сообщение №12010004626 в газете «Коммерсант» №210 от 12.11.16 г.), на основании заявления конкурсного кредитора ПАО «Севералмаз» об оставлении предмета залога за собой.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **Обучение по пожарно-техническому минимуму.** Удостоверения. Занятия 24-25 ноября. Тел. 8-906-280-1925, факс (8182) 650-670.

Лицензия 2901 № 000880 от 02.06.2015, выдана Министерством образования Архангельской области.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobrodom29.ru, <http://vk.com/club38457982>, https://vk.com/news_arh.

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку стройматериалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внешение изменений в кадастр, уточнение границ земельного участка. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

Архангельский филиал ООО «Т2 Мобайл». Реклама.

Партнёр рубрики – Tele2 | Стартап: Перспективно ли вкладывать средства в здоровое питание?

Мыслить экологично

В октябре 2016 года в Архангельске открылся экомаркет «Благодать». Владельцы стартапа задались целью через продажу «правильных» продуктов улучшить культуру питания горожан и поддержать тех, кто уже мыслит «экологично» и бережно относится к своему здоровью и здоровью близких.



Для **владельца магазина «Благодать» Николая СУРАНОВА** здоровое питание – это и работа, и стиль жизни. Он создал уже две торговые сети – в сфере водочистки и продажи пищевых продуктов в Архангельске и Северодвинске. Семья предпринимателя и он сам перешли на правильное питание более семи лет назад. На первый план вышел состав продукта, производитель, технология производства и польза для организма. В результате Николай обнаружил, что ассортимент обычного супермаркета не соответствует его запросам. Тогда у него появилась идея открыть собственный «здоровый» магазин. Подобралась команда единомышленников, и дело закрутилось.

«Экомаркет – это магазин самообслуживания с широким ассортиментом продуктов. Приставка «эко» означает, что в нем продается только экологически чистая, натуральная, природная продукция. Мы живем в счастливое время, когда сознание людей меняется очень быстро и с каждым днем становится все более «экологичным». Поэтому и появляются такие магазины. Отдавая предпочтение экологически чистой пище, покупатель делает выбор в пользу своего здоровья и качества жизни в целом и таким образом вносит свой вклад в будущее планеты и следующих поколений», – говорит Николай Суранов.

Как рассказывает владелец стартапа, он специально открыл магазин не в крупном и шумном тор-

говом центре, а в отдельном месте, потому что позиционирует «Благодать» как уютное пространство, где можно отдохнуть от суеты городской жизни. Чтобы познакомиться можно больше людей с продукцией экомаркета и повысить покупательскую активность, работники магазина проводят акции, дегустации, конкурсы и мастер-классы, а также рассказывают о здоровом питании в группе соцсети «ВКонтакте».

«Благодать» может удовлетворить запросы покупателей с различным рационом питания: спортсменам, детей, кормящих матерей, людей с хроническими заболеваниями, вегетарианцев, сыроедов, пожилых людей или тех, кто увлекается детоксом. На полках маркета можно найти продукты из основной потребительской корзины, для легких перекусов и для функционального питания, «суперфуды» и редкие товары ручного производства.

Вложения в стартап составили более одного миллиона рублей. Денежные средства в первую очередь пошли на аренду помещения и закупку продукции. Владелец бизнеса планирует окупить их не более чем за год.

«Мыслить нужно в масштабах всей планеты, а действовать локально, то есть в конкретной среде. Конечно, о всемирной сети экомаркетов «Благодать» говорить пока рано, поэтому наши ближайшие планы – это открытие интернет-версии экомаркета и работа по созданию франчайзинговой сети», – поясняет предприниматель.

Рита ИЛЬИНА

СОВЕТ ЭКСПЕРТА



Александр КУЛЬБА,
директор архангельского филиала Tele2:

– Любой предприниматель стремится заработать деньги. Иначе – это не бизнес. Но великие компании стремятся еще и сделать мир лучше, формулируют, как принято говорить, «миссию» – цель, которая вдохновляет всех членов команды, придает значимость работе. И это не просто модный бизнес-термин, а эффективный инструмент развития. Здорово, что Николай задумал улучшить качество питания северян, что бизнес связан с его личным увлечением. Да, «Благодать» относится к нишевому сегменту, но людей, выбирающих экологичные продукты, с каждым годом становится больше.

Компания Tele2 также стремится заработать денег. О чем честно заявляет в своей рекламе. Но при этом компания продвигает культуру разумного потребления. Наш слоган «Честно – дешевле». И тире в нем не лишнее, оно раскрывает простую мысль: когда честно, тогда и дешевле. Это видно и по бизнес-тарифам оператора. Ничего лишнего – никаких завуалированных условий. Они простые по структуре, с прозрачными условиями списания средств и дополнительными услугами, актуальными для разных типов компаний. Выгодная цена на интернет-трафик и телефонные разговоры, сервис, ориентированный на то, чтобы избавить бизнес от хлопот, позволяют экономить деньги и время предпринимателя.

По нашим оценкам, магазину «Благодать» подойдет тариф «Бета». В пакет включены 1500 минут, которых хватит и на решение мелких рабочих вопросов, и на важные переговоры, а 10 Гб интернет-трафика позволят продвигать магазин в социальных сетях, общаться с покупателями в Интернете. Такой тариф обойдется бизнесмену в 470 рублей в месяц.

Также мы бы рекомендовали Николаю воспользоваться услугой «Бизнес-SMS», которая позволяет на выгодных условиях делать рассылки сообщений об акциях, новых поступлениях продуктов и т.д.

8 Кофе-тайм

Премьера: О силе и слабости «победительниц»

Когда женщина в главной роли

Премьера спектакля «Победительница» по пьесе советского драматурга Алексея АРБУЗОВА в Архангельском театре драмы – это не столько разговор о судьбе современной женщины, которой все пути для достижения высот карьеры открыты, сколько размышления о нравственном выборе. О том, с какими трудностями пришлось столкнуться, «штурмуя небеса» главной роли, и почему она во всех поступках оправдывает свою героиню, «Бизнес-классу» рассказала актриса театра Мария ПАВЛОВА.

– Мария, насколько сложно давалась главная роль в драме? Зритель привык видеть вас в характерных, комедийных ролях, но режиссер спектакля Анастас КИЧИК предложил попробовать себя в новом амплуа...

– Всегда, когда берешься за новую роль, чувствуешь себя абсолютно «голой». Опять ты, кажется, ничего не умеешь и ничего не понятно. Но потом потихонечку вживаешься в роль. Конечно, были трудности. Когда по привычке «поддавала огоньку», Анастас Валерьевич на репетициях меня сдерживал, убавлял эмоциональность. Но накануне премьеры сказал: «А сейчас вы должны забыть все, что я вам говорил, и отпустить себя». На самом деле, настоящее «обживание» роли происходит постепенно, когда технически в спектакле все отлажено и можешь немного расслабиться. Только сейчас начинается этот процесс.

– Ваша героиня, Майя Алейникова, доказала окружающим свою состоятельность и добилась успехов в административной деятельности, но пожертвовала ради этого многими людьми и осталась к середине жизни абсолютно одинокой. Она для вас в первую очередь сильная или все-таки слабая женщина?

– Сложный вопрос – жизнь очень неоднозначна. Когда работаю над ролью, то все через себя пропускаю. И, конечно, думала о том, как бы поступила на ее месте. Когда я в свое время уехала поступать в театральный вуз в Москву, тоже думала, что женщину ничто не держит, «кроме кухни и пеленок», и не представляла себя в роли жены и матери. Потом за год-два многое по-

менялось, и в определенный момент я сделала выбор в сторону семьи. Конечно, Майе, чтобы руководить такой крупной организацией, как научно-исследовательский институт, надо было иметь сильный характер...

– А если все же говорить о слабости, которую она допускает, делая самой себе нравственные уступки?

– Беда, что она сделала аборт. Для меня это однозначно неправильно, потому что Майя убила в себе ребенка ради целей, которые того не стоят. Но тогда она не могла поступить иначе: для нее другие ценности были важнее, чем семейная жизнь. Что это – сила или слабость? Поступить так с ребенком – большой грех. Но как актриса я оправдала свою героиню во всех поступках. Вернуться бы лет на двадцать назад, я бы тоже что-то в своей жизни сделала по-другому. Каждый заслуживает прощения. Она уже наказана, потому что к ней приходит осознание: а ради чего?.. Поэтому мне ее жалко.

– Что, как вам кажется, главное потеряла героиня в погоне за успехом?

– Она упустила в жизни возможность любить и быть любимой. А любовь – это дарование свободы человеку, которого любишь. Кирилл (студенческая привязанность Майи. – Прим. ред.) любил ее, и поэтому дал выбор – несмотря на то, что знал или догадывался о совершенном ею предательстве. И только дожив до 40 лет, она поняла, что тогда в этом человеке не оценила.

– Кажется, в спектакле не говорится напрямую о том, что такое счастье, но невольно начинаешь об этом задумываться.



Фото Андрей Калугина

– Да, Алексей Арбузов прекрасный драматург. Для меня как для актрисы особенно ценна эта роль еще и потому, что со сцены стараешься донести до людей что-то, что позволяет подумать о жизни. Ко мне подходят двадцатилетние девочки, перед которыми как раз стоит выбор: выйти замуж или куда-то ехать, добиваться чего-то... Я считаю, что у женщины обязательно должна быть семья, иначе она не будет полностью состоявшейся и не сможет обрести полное счастье. А все остальные дела, успехи – все это придет в свое время, обязательно. Я убеждена, что твое дело не уйдет от тебя никуда. Для меня счастье – это гармония с самой собой, глубокое внутреннее ощущение. Но у людей разные ценности, и, может быть, кто-то находит счастье прежде всего в семье, а кто-то не представляет свою жизнь без профессии.

– Сейчас у вас трое детей. Как удается совмещать семью с работой актрисы?

– Иногда мне кажется, что ничего не удастся! Подумаешь, бывает: «Какой бардак дома!» Муж меня успокаивает: «Не это главное в жизни». Понимание и поддержка очень помогают. Вот к чему я себя приучила – чтобы дома всегда пахло вкусным ужином, независимо от занятости в театре. И я строгая мать: двое старших детей уже очень самостоятельные и многое делают сами. Дом – это надежный тыл, поэтому и на репетиции ходим, и премьеры создаем.

Беседовала Ольга ИСТОМИНА



Фото Анастасия Онуфриной



Фото Наталия Латухиной

Вакансия:

БАНК СГБ

НАЧАЛЬНИК ОПЕРАЦИОННОГО ОФИСА

ОБЯЗАННОСТИ:

- Обеспечение работы операционного офиса
- Привлечение клиентов на обслуживание
- Выполнение бизнес-плана
- Руководство коллективом

ТРЕБОВАНИЯ:

- Высшее образование
- Опыт работы в банковской сфере, в т.ч. на руководящей должности
- Опыт ведения переговоров, активных продаж

МЕСТО РАБОТЫ:

Архангельская обл., г. Северодвинск

КОНТАКТЫ:

тел./факс 8 (8182) 65-16-66

e-mail: arkh-priemnaya@severgazbank.ru

ПЛАО «БАНК СГБ». Реклама.

Увлажнители

- Обогреватели
- Тепловые завесы
- Вентиляция

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru



Реклама



ООО «Бизнес Тайм»

www.apk29.ru г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

Реклама



ООО «Микроклимат». Реклама

ПОСТАВКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Архангельск,
набережная Северной Двины,
112, корп. 3, 1 этаж
Телефоны: (8182) 20-00-22,
21-51-62, 20-06-30

- Тепловые завесы
- Вентиляция
- Кондиционеры
- Расходные материалы

РАСПРОСТРАНИМ КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ



- ГАЗЕТЫ
- ЖУРНАЛЫ
- ЛИСТОВКИ
- БУКЛЕТЫ

по офисам г. Архангельска

8-960-000-8235

ООО «Имидж-Пресс». Реклама.