

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 40 (806) • 7.11.2016

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

## Архангельск

# Для Онеги ищут резидентов

Нулевая ставка налога на прибыль, зачисляемого в федеральный бюджет, и снижение страховых взносов с 34% до 7,6% – такие условия ведения бизнеса в Онеге решило лоббировать министерство экономического развития Архангельской области. Заявка на введение в райцентре особой правовой зоны уже готовится. Найдутся ли желающие воспользоваться преимуществами?

→ 2



Фото Владимира Карлухина

**Скидка 30%**

на рекламу в газете

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
 Архангельск

**ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
 e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2014 года

Предложение действительно по 31 декабря 2016 года.

**АВТ ГАЗЕТА** АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
 НАШ САЙТ: WWW.AG29.RU

спрашивайте на АЗС Архангельска и области

- **Актуальная информация**
- **Свежие новости**
- **Аналитика**
- **Объявления**

16+

Приглашаем к сотрудничеству  
 ☎ (8182) 204-402, 631-428, 65-25-40  
 @ autogazeta29@mail.ru  
 @ www.ag29.ru

20 лет автомобилисты Архангельской области начинают рабочую неделю с еженедельника «АВТОгазета»



ООО «ИМИДЖ-ЭКС» Реклама

ООО "Микроклимат". Реклама

**Микроклимат**  
НУЖЕН КАК ВОЗДУХ

**ПОСТАВКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж  
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Тепловые завесы
- Вентиляция
- Кондиционеры
- Расходные материалы

## Акценты

### Создатели «липовой» автошколы получили условные сроки

Северодвинский городской суд согласился с позицией гособвинения и признал генерального директора ООО «Настоящая автошкола» Олега ГОВЯДОВА и бывшего руководителя этой школы Романа МИТРОВА виновными в совершении преступления, предусмотренного ст. 165 УК РФ (причинение имущественного ущерба путем обмана, совершенное группой лиц по предварительному сговору, в крупном размере), сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Установлено, что Говядов и Митров с декабря 2014 года по май 2015-го, не имея лицензии на открытие автошколы, заключили договоры на обучение кандидатов в водители с одиннадцатью учениками, не намереваясь в дальнейшем исполнять взятые на себя обязательства. В результате этих действий гражданам причинен ущерб на сумму 450 тысяч рублей.

Приговором суда Говядову назначено наказание в виде 2 лет и 8 месяцев, Митрову – 3 лет лишения свободы условно с испытательным сроком по 3 года каждому. Исковые требования потерпевших о взыскании имущественного вреда, причиненного преступлением, судом утверждены в полном объеме.

### В регионе продолжают лесные аукционы

Очередные аукционы в поддержку малого и среднего бизнеса на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений намечены на 8 ноября. Как сообщил министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Константин ДОРНИН, за десять месяцев этого года малый и средний бизнес региона уже приобрел 452 делянки в 22 лесничествах в объеме более 630 тысяч кубометров леса.

В федеральный и областной бюджеты от лесных аукционов поступило 142 млн рублей, из них 110 млн – в региональную казну.

8 ноября торги пройдут в Емецком, Котласском, Нянском, Плесеком лесничествах в объеме свыше 16 тысяч куб. м).

## Бизнес-блокнот

### «Петерфуд-2016» приглашает предприятия торговли

15-17 ноября в Санкт-Петербурге в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум» состоится юбилейная XXV международная продовольственная выставка «Петерфуд-2016». К участию приглашаются руководители архангельских предприятий торговли, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

«Петерфуд» – главная выставка Северо-Западного региона в сфере продовольственной торговли с обширной деловой программой, которая предоставляет участникам максимум возможностей для развития бизнеса.

В рамках выставки организуется специальное мероприятие – «Центр закупок сетей ТМ», на котором проводятся прямые переговоры о поставках продукции с 50 ведущими розничными сетями. Более подробную информацию о правилах и условиях участия в мероприятии можно узнать на официальном сайте выставки.

### Советы опытного аудитора

Бывает, что в ходе налоговых проверок инспекторами в качестве доказательств используются материалы, полученные работниками полиции в ходе оперативно-розыскных мероприятий.

Возможно ли применение этих сведений в налоговом споре? Правомерно ли это? Как налогоплательщик может отстоять свои интересы в данной ситуации?

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



## Проекты: Районный центр рассчитывает получить статус моногорода

Министерство экономического развития Архангельской области задалось целью сделать моногород Онегу территорией опережающего социально-экономического развития (ТОР). Этот статус даст населенному пункту значительные налоговые преференции и, как ожидается, повысит его привлекательность для предпринимательства. Работа над заявкой в Минэкономразвития РФ уже начата, идет поиск подходящих бизнес-проектов.



Фото Владимира Карпухина

# Для Онеги ищут резидентов

Ирина ФОКИНА  
журналист

Моногородами признаются населенные пункты, где экономическая деятельность связана с одним или несколькими градообразующими предприятиями. В Архангельской области таких семь. Монопрофильные поселения делятся на три категории. К первой относятся субъекты с тяжелым социально-экономическим положением: у нас это Онега и поселок Кизема (Устьянский район). Ко второй категории – населенные пункты, где есть риски ухудшения экономической ситуации (Коряжма, Новодвинск и поселок Октябрьский). Третья категория – это моногорода и поселки со стабильным социально-экономическим положением: к ней относятся Северодвинск и Североонежск.

Решение экономических проблем моногородов стало одним из направлений стратегического развития России до 2025 года. В связи с этим был создан особый правовой статус территории опережающего развития. Сегодня на него могут рассчитывать монопрофильные населенные пункты только первой категории, и присваивается он всего на десять лет. Статус ТОР предоставляет субъектам хозяйствования льготы в части налогообложения (нулевая ставка налога на прибыль) и обязательных страховых взносов (снижение с 34% до 7,6%), поступающих в федеральный бюджет. При этом все региональные налоговые сборы сохраняются.

По словам министра экономического развития Архангельской области Семёна ВУЙМЕНКОВА, правительство отдало предпочтение Онеге как моногороду, который может получить статус ТОРа, поскольку видит большие перспективы в ее развитии в сравнении с Киземой.

«У города есть потенциал в сфере туризма, портовых коммуникаций.

В создании ТОРа на территории Онеги заинтересованы Росатом, «Первая горнорудная компания», которая начинает реализовывать проект по освоению месторождения свинцово-цинковых руд на Новой Земле. При этом, с нашей точки зрения, присвоение Онеге статуса ТОРа не значит, что инвестиционные проекты будут появляться только на территории этой особой правовой зоны: речь идет о комплексном развитии всего Онежского муниципального района», – уточнил Семён Вуйменков.

Минэкономразвития региона планирует подать заявку на рассмотрение в федеральную комиссию в ноябре. Если все получится, решение о наделении Онеги особым правовым статусом будет принято в конце 2016-го или начале 2017 года. Для этого необходимо найти резидентов ТОР: предпринимателей, готовых вести свое дело в Онежском муниципальном районе, у которых есть соответствующие всем требованиям бизнес-проекты.

Корпорация развития Архангельской области (КРАО) объявила 1 ноября открытый отбор потенциальных резидентов, который продлится месяц. В-первых, предприниматели должны будут зарегистрировать юридическое лицо на территории Онеги и там же работать. Во-вторых, проект должен быть релевантным для социально-экономического развития города с учетом его специфики и потенциала. В-третьих, в течение первого года в рамках проекта необходимо создать не менее 20 рабочих мест, а капитальные вложения в него должны составить не менее 5 млн рублей. В-четвертых, объем выручки от градообразующего предприятия не должен превышать 50%.

Бизнес-проектам, удовлетворяющим всем требованиям, Корпорация развития обеспечит полное сопровождение, поможет подобрать необходимые инструменты поддержки на региональном и федеральном уровнях, в том числе и финансовые.

Глава Онежского муниципального района Павел СМАГИН считает происходящее не иначе как знаковым событием, к которому местная администрация шла восемь лет, и возлагает большие надежды на бизнес, который «зайдет» на территорию Онеги.

«Мы можем предоставить предпринимателям инвестиционные площадки по трем направлениям. Первое – это промышленность. У нас есть достаточно хорошие территории, почти 25 гектаров, находятся они в городе, имеются подъездные пути, возможность подведения коммуникаций. Второе – туризм. В Онеге достаточно мягкий климат. Третье – сельское хозяйство: мы можем предоставить 225 гектаров пахотной земли в 20 километрах от города. К тому же Онега – крупный транспортно-логистический узел с портом и аэропортом», – рассказал первый заместитель главы Онежского района Андрей ВЕПРЕВ.

Он сообщил, что дополнительную помощь резидентам ТОРа окажет Фонд развития моногородов: предоставит субсидии бизнесу, связанному с развитием инфраструктуры Онеги (освещение, дороги, водоснабжение). Фонд также сможет выдавать кредиты по льготной ставке 5% годовых или стать одним из учредителей компании с последующим участием в прибыли.

Минэкономразвития РФ, рассматривая заявку Архангельской области на присвоение особого правового статуса Онеге, будет высчитывать выпадающий и недополученный доходы федеральной казны, которые возникнут из-за налоговых послаблений субъектам бизнеса на территории зоны ТОРа. Комиссия утвердит заявку только в том случае, если заявленные предприятия будут привлекать новые инвестиции и создавать рабочие места, то есть перекрывать финансовые потери государства за счет экономического или социального эффекта. Найти целый пул проектов, удовлетворяющих всем условиям, – сложная задача, однако министерство и КРАО готовы взяться за ее решение.

## Прецедент

### Судебные приставы в Архангельске арестовали недвижимость латвийского предприятия

Архангельские судебные приставы наложили арест на имущество предприятия, зарегистрированного по юридическому адресу в Латвийской Республике. Само имущество находится на территории Архангельской области, сообщает пресс-служба регионального управления ФССП.

Как пояснили в ведомстве, в отделе судебных приставов по Исакогорскому округу находятся три испол-

нительных производства об обращении взыскания на заложенное имущество, принадлежащее предприятию

ООО «KRATUVE». Данное предприятие, взяв кредит под залог недвижимости, свои обязательства перед кредитором не исполнило, в связи с чем суд и вынес решение о наложении ареста на залог. Под него попали: два земельных участка площадью 1368 и 15067 «квадратов», здание склада и подъездной желез-

нодорожный путь асфальтобетонного завода протяженностью 556,2 м.

По предварительной оценке, стоимость этих объектов недвижимости – 13 млн 320 тысяч рублей. Судебные приставы-исполнители готовят документы для передачи арестованного имущества на реализацию.

**Позиция:** Изменения в сфере ЖКХ нужно отложить

# Прозрачнее, но не меньше

Депутаты регионального парламента, представители министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области и агентства по тарифам и ценам продолжают обсуждать готовность к переходу на новую систему коммунальных платежей. Среди изменений – выделение в отдельные квитанции сборов за превышение нормативов по общедомовым нуждам и обращение с твердыми коммунальными отходами.

**Артём БОТЫГИН** **БК**  
журналист

С 1 января 2017 года в России кардинально поменяется законодательство в части сбора, перевозки, переработки и хранения мусора. Эту работу возьмут на себя региональные операторы, которых определят по результатам конкурсов среди юридических лиц. Таких организаций в Архангельской области планируется выбрать от 7 до 10 – они будут нести всю ответственность за то, чтобы этот бизнес был прозрачен: мусор проходил по утвержденной схеме на санкционированные свалки, не складировался в канавах и в лесу.

Однако, по словам председателя комитета областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству **Андрея АННИНА**, мы вряд ли успеем вовремя подстроиться под федеральное законодательство. Основная причина задержки – «сырость» нормативной базы. Несмотря на то, что соответствующие зако-

дить соответствующий тариф, на конкурсной основе будут выбраны операторы, которые, в свою очередь, должны будут еще заключить договоры с собственниками многоквартирных домов.

«На дворе уже ноябрь, и мы понимаем, что существует ряд проблем, не позволяющих своевременно запустить новую схему работы с отходами. Так, отбор операторов проводить можно только после утверждения территориальной схемы, поскольку ссылка на опубликованную не включается в конкурсную документацию. Скорее всего мы будем просить наших коллег на федеральном уровне сместить сроки данных изменений. У многих регионов такие же трудности», – рассказал «БК» Андрей Аннин.

Что касается изменений в тарифе на вывоз мусора, то, по мнению председателя комитета, он вряд ли заметно увеличится.

«Естественно, никто не допустит большого роста тарифов. Но люди должны

знать, за что платят, а власть – понимать, что услуги предоставляются качественно, ведь затраты на предоставление многих из них компенсируются, в том числе из областного бюджета», – добавил Андрей Аннин.

Кроме того, дополнительные квитанции будут получать жильцы домов, где общедомовые нужды – по воде, электричеству или отоплению – превышают нормативы, установленные в регионе. Граждане и сейчас платят за «перерасход», поэтому новые квитанции – не спасение, а просто информация для жильцов о том, что какой-то ресурс в доме используется неэффективно.

По мнению депутатов комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству, чтобы запланированные нововведения были правильно и в полной мере встроены в работу областной системы ЖКХ, единственный выход – решение федерального центра о продлении переходного периода.

ны были приняты еще в начале 2016 года.

Как отметил Андрей Аннин, в Архангельской области уже разработана территориальная схема размещения ТКО, и она проходит согласование в Росприроднадзоре. Схему планируется утвердить до 1 декабря. Только после этого может быть разработана программа в сфере обращения с отходами, положения которой должны стимулировать строительство объектов для обработки, утилизации и захоронения мусора и выявление мест его несанкционированного размещения.

Далее агентство по тарифам и ценам должно утвер-

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Андрей АННИН,** председатель комитета областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству:

– Допустим, в конкретном доме тепла расходуется больше, чем положено по нормативам. Норматив остается в привычной общей квитанции, а все, что сверх этого, будет указано в отдельной. Сейчас все лишние затраты управляющие компании просто «раскидывают» на всех жильцов дома, и никто не понимает, почему в строке «общедомовые нужды» стоит именно такая сумма. Теперь, когда люди начнут видеть «ненормативные» расходы, они должны будут стремиться к тому, чтобы избавиться от них: в этом революционная составляющая изменений.

## Тепловые завесы

- Обогреватели
- Увлажнители
- Вентиляция



г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



## Проверка

### ■ Суд поддержал претензии КСП к «АрхоблЭнерго»

Контрольно-счетной палатой (КСП) Архангельской области в соответствии с планом работы на 2015 год проведено контрольное мероприятие по проверке использования средств областного бюджета на компенсацию разницы тарифов («дельта») на тепловую и электрическую энергию в ОАО «АрхоблЭнерго» за 2012-2014 годы и текущий период 2015 года. Проверка проводилась в центральном офисе и филиалах компании.

В ходе проверки Мезенского филиала было установлено, что обществом в целях получения субсидии, возникающей в результате госрегулирования тарифов на электроэнергию, были заключены мнимые сделки (договоры энергоснабжения) с администрацией МО «Мезенский район», администрацией МО «Долгощельское» и МБОУ «Долгощельская средняя школа Мезенского района», в результате чего была завышена потребность в средствах субсидии и причинен ущерб Архангельской области в сумме более 12 млн. рублей.

КСП вынесла в адрес министерства ТЭК и ЖКХ региона, как главного распорядителя бюджетных средств, представление, предписав ему принять меры по возврату в областной бюджет излишне перечисленных средств субсидии.

Исполняя представление КСП, министерство направило ОАО «АрхоблЭнерго» требование о возврате излишне полученной субсидии. В связи с неисполнением требования в установленный срок министерство вынуждено было обратиться в арбитражный суд с иском о взыскании излишне перечисленной субсидии. КСП принимала участие в деле в качестве третьего лица.

В ходе судебного разбирательства выводы, сделанные контрольно-счетной палатой, были подтверждены, а договоры энергоснабжения, заключенные обществом с муниципальными образованияами и школой, признаны ничтожными.

Решением Арбитражного суда Архангельской области с ОАО «АрхоблЭнерго» взыскано 12 239 863 рублей, в том числе: 12 212 962 рублей излишне перечисленной суммы субсидии за 2013-й, 2014-й, 2015 годы и 26 900 рублей пеней.

Это решение было обжаловано в Четырнадцатом арбитражном апелляционном суде, однако оставлено без изменения и вступило в силу: средства должны быть возвращены в областной бюджет.

**Дискуссия:** Предприниматели оспаривают «нулевою» отчетность по вакансиям

# Кто «за» новенького?

В декабре 2015 года вступило в силу постановление министерства труда, занятости и социального развития «Об утверждении порядка предоставления работодателями информации о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей в органы службы занятости населения Архангельской области». Почти год спустя на заседании экспертного совета при региональном бизнес-уполномоченном разработчики новых норм обсудили нюансы их применения с предпринимателями региона.

В соответствии с планами губернатора **Игоря ОРЛОВА** экспертный совет при омбудсмене стал официальной публичной площадкой по оценке регулирующего воздействия на деловое сообщество законопроектов, которые уже приняты правительством области или только разрабатываются. Теперь главная задача совета – корректировать нормативные акты так, чтобы они оказывали минимальное негативное давление на бизнес. А основной формой работы совещательного органа стали публичные очные консультации разработчиков законопроектов с предпринимателями, предполагающие получение обратной связи в «живом» режиме.

В 2014 году исполнительными органами государственной власти

было поручено разработать и принять нормативно-правовые акты, устанавливающие порядок, сроки и процедуру предоставления работодателями информации о вакансиях профильному министерству. Проект закона был выложен на сайте Правительства Архангельской области и на сайте областного минтруда. Ожидалось, что предприниматели выскажут свои замечания и предложения в комментариях, но этого не произошло. В итоге законопроект был принят без особых изменений в декабре 2015 года.

Главное его требование заключается в том, что предприниматель-работодатель обязан ежемесячно к определенному сроку представлять в министерство тру-

да, занятости и социального развития Архангельской области отчет о вакансиях, которые имеются в его организации. Если же их нет, он все равно должен писать так называемый «нулевой» отчет. Нарушение этой нормы карается штрафом в размере 300-500 рублей для физического и 3-5 тысяч рублей для юридического лица.

Отчитываться предприниматели могут и через Интернет, присылая отчет по электронной почте или зарегистрировавшись в базе вакансий на сайте [trudvsem.ru](http://trudvsem.ru). Размещение информации о свободных рабочих местах на этом портале приравнивается к исполнению требований постановления. Если же работодатель зарегистрировался, но не разместил объявления о вакансиях, считается, что он проинформировал органы службы занятости об их отсутствии.

«Мы должны понимать, каким будет рынок труда в следующем году. Все работодатели обязаны числиться в общероссийском банке вакансий – это порядок, установленный на федеральном уровне», – пояснила заместитель министра – начальник управления труда и занятости населения министерства труда, заня-

тости и социального развития Архангельской области **Светлана СКОМОРОХОВА**.

Однако, несмотря на все предоставленные возможности, предприниматели не верят, что минтруда готово работать с электронными отчетами, и протестуют против необходимости отчитываться перед органом власти при отсутствии вакансий.

Директор ООО «Сервисбыт горбытобъединения» **Ольга КУПАЕВА** предложила министерству труда вернуться к советскому понятию баланса рабочей силы и начать анализировать, в каких профессиях наблюдается кадровый дефицит. «Сегодня возникли такие перекосы в системе подготовки кадров! Никто не знает, сколько надо готовить парикмахеров, хлебопеков, токарей и т. д. ... Мы занимаемся обеспечением безработных, тогда как их надо на другие профессии переучивать. И если нет эффективного анализа, то все мы обсуждаем просто бумажки, которые дополнительно загружают малый бизнес», – считает она.

Критике подвергся и сайт вакансий, на котором минтруда предлагает регистрироваться бизнесменам, чтобы избежать надоб-

ности каждый месяц возиться с пресловутыми «бумажками».

«Можно зарегистрироваться на сайте, но там есть информационное поле с комментариями работника. Масса работников, которые увольняются из организаций, остаются чем-то недовольны. Это может быть объективно, а может и вообще необоснованно. И они будут позиционировать на сайте минтруда меня как работодателя, опираясь на свое личное мнение. Разве это поможет решению проблемы?» – отметила директор ООО «Полярные зори» **Светлана МОРОЗОВА**.

По словам уполномоченного по губернатору Архангельской области по правам предпринимателей **Николая ЕВМЕНОВА**, ФЗ «О занятости населения в РФ» не содержит норм, обязывающих работодателей предоставлять информацию о вакантных рабочих местах при их отсутствии. Подтверждение этому можно найти в судебной практике. Как сказал омбудсмен, рассматриваемый законодательный акт подлежит корректировке, и он направит в министерство труда, занятости и соцразвития обращение, подкрепив его заключениями экспертного совета.

**Ирина ФОКИНА**

Событие: В Архангельске прошла инвестиционная энергетическая ярмарка

# Энергетики предлагают спланировать будущее

МРСК Северо-Запада предложила потребителям новый формат взаимодействия. На инвестиционных энергетических ярмарках можно не только заявить о своих планах по строительству того или иного объекта, зарезервировав необходимую мощность, но и выбрать для своего бизнеса потенциально привлекательный участок с точки зрения оптимальной цены подключения к сетям.

Первая в Архангельской области инвестиционная энергетическая ярмарка прошла 27 октября. Для регионов ответственности ПАО «МРСК Северо-Запада» (входит в группу компаний ПАО «Россети») это уже пятая встреча с представителями бизнеса и власти, которая проводится по инициативе электросетевой компании и Стратегического партнерства «Северо-Запад» при поддержке полномочного представителя Президента РФ в СЗФО и Правительства Архангельской области.

Синхронизировать действия энергетиков, бизнеса и государства на год-два вперед – главная задача подобных мероприятий, которые в перспективе могут стать хорошим подспорьем в государственном планировании развития электроэнергетики.

Как заявил **помощник полпреда президента в СЗФО, инвестиционный уполномоченный в Северо-Западном федеральном округе Сергей ЗИМИН**, такие мероприятия планируются сделать регулярными. По его словам, в идеале реестр заявок, составленный по итогам работы ярмарки, должен стать

документом, определяющим планы развития территорий.

«Наша задача – получить максимальное количество компаний, которые хотели бы присоединиться к сетям хотя бы в ближайшие три года, а те, кто уже подал заявки на техприсоединение, чтобы вышли на ярмарку и уточнили свои планы», – сказал Сергей Зимин.

## КОМУ ЭТО НАДО?

«Если вы планируете открыть производство или построить многоэтажный дом, предупредите нас заранее, что вы выиграли аукцион, например. Уже на этом этапе можно значительно ускорить процесс подключения к электросетям», – пояснил **директор филиала «Архэнерго» Андрей КАШИН**. С вопросом «Как сократить сроки техприсоединения?» по видеосвязи к нему обратились представители Коношского района, аналогичный вопрос поднял и **генеральный директор ООО «РУССОБЕЛ» Андрей ФАТЕЕВ** из Архангельска.

Так, **застройщик из Коноши Сергей ЩЕЛОК** участвует в программе расселения ветхого и аварийного жилья. Несколько лет назад для ускорения сдачи объек-

тов ему пришлось отказаться от услуг сетевой компании, самостоятельно строить трансформаторные подстанции и сети для подключения домов. Теперь придется оплачивать потери в сетях. И этот пример не единичный.

Энергетики поясняют: когда это возможно, объекты подключают и в течение двух-трех месяцев. Особенно если сетевую инфраструктуру можно провести по территории, принадлежащей заявителю. А если нет – энергетики должны пройти нелегкие согласования с собственниками земли и получить разрешения, необходимые для строительства ЛЭП и трансформаторных подстанций. В зависимости от района это может занимать до девяти месяцев.

«Если на подстанции есть запас мощности, то нам достаточно подписать договор техприсоединения и просто подключить объект заявителя. И совсем другое дело, если придется тянуть кабель, прокладывать линию, строить комплектную подстанцию, менять оборудование, силовой трансформатор – это будет стоить несколько миллионов рублей, займет много времени, потребует многочисленных



согласований. Поэтому нам нужен прямой диалог с застройщиками, инвесторами и региональной властью», – сказал Андрей Кашин.

«Мы хотим понимать планы инвесторов, чтобы строить мощности для реальных востребованных проектов», – отметил **генеральный директор МРСК Северо-Запада Александр ЛЕТЯГИН**. – Ярмарка нацелена на синхронизацию и регулярную сверку этих планов. Это позволит оптимизировать затраты и инвестора, и сетевой компании, а также снизить нагрузку на тариф для всех жителей региона».

Он также добавил, что за последние два года в «Архэнерго» проведена комплексная работа по совершенствованию сроков и про-

цедур подключения к сетям. Достаточно сказать, что при стандарте подключения объектов малого и среднего бизнеса в 80 дней в Архангельске этот показатель составляет в среднем 40 суток. С начала 2016 года специалисты «Архэнерго» исполнили 2623 договора техприсоединения потребителей к электрическим сетям. Общая мощность исполненных заявок составила 62 МВА, что почти на 20% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

## ОПОРЫ В НИКУДА?

Между тем исполненная заявка на техприсоединение еще не означает, что потребитель будет пользоваться электроэнергией, а сетевая компания – получать деньги за ее передачу. Проблема невостребованности уже построенных мощностей актуальна и для Архангельской области, хотя в меньшей мере, чем для других регионов страны. К примеру, средняя нагрузка всех центров питания в Поморье составляет 64%, а с учетом технологического присоединения – 73%. Однако нагрузка тех подстанций, которые были реконструированы или построены вновь, не превышает и 40%.

«Попытка сетевой компании перераспределить неиспользуемую мощность не находит понимания у потребителей, а без их согласия закон этого сделать не позволяет», – сообщил **заместитель директора по развитию и реализации услуг «Архэнерго» Павел ПОЗДЕЕВ**.

Другая проблема – льготное техприсоединение. Как известно, при заявленной мощности объекта до 15 кВт плата за подключение составляет всего 550 рублей, при этом реальные расходы сетевой организации на одно подключение оцениваются в среднем в 100 тысяч рублей.

Льготным присоединением умело пользуются и

те, кому оно не положено. Территории комплексной застройки разбиваются на множество мелких участков и оформляются как «льготные». Такие заявки могут поступать от СНТ и других дачных объединений...

Эти и другие проблемы приводят к недофинансированию энергетической сферы. Как отмечалось на ярмарке, только 43% объектов региональной программы перспективного развития электроэнергетики попали в долгосрочную инвестпрограмму «Архэнерго», которую утверждает тарифный регулятор. И даже те объекты, которые вошли в итоговый документ, могут остаться лишь на бумаге. В первую очередь из-за долгов Архангельской сбытовой компании перед МРСК Северо-Запада, которые составляют 3,5 млрд рублей.

В сложившейся ситуации взаимодействие с сетевой компанией становится для предпринимателей практически обязательным. В «Архэнерго» надеются, что регулярные встречи с инвесторами помогут снизить затраты на возведение инфраструктуры, избавить добросовестных потребителей региона от излишней тарифной нагрузки и сделать техприсоединение более справедливым для всех участников рынка.

## ЧТО В РЕЗУЛЬТАТЕ?

Первая в Архангельской области инвестиционная ярмарка показала, что энергетики и инвесторы готовы к диалогу. На встрече было подписано девять инвестиционных соглашений на общую мощность 32 мегаватта. В числе планируемых к присоединению объектов – лесоперерабатывающий комплекс ООО «Поморская лесопильная компания», промышленная территория «Левый берег» ООО «МРТС Терминал» и энергопринимающие устройства склада товаров ООО «Руссобел».

**Елена СВЕТЛИЧНАЯ**

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Александр ЛЕТЯГИН,**  
генеральный директор ПАО «МРСК Северо-Запада»:

– Главный вопрос, который возникает при запуске любого проекта у инвестора, касается доступной инфраструктуры. Электроэнергия – первое, что должно появиться на стройплощадке. Но ни для кого не секрет, что финансирование подключения осуществляется из двух источников: средства самого предпринимателя и бюджет региональной инвестиционной программы, а это уже сложная система согласований. В первом случае сроки оплаты короткие, во втором –

год, возможно и два. Сложившаяся система взаимодействия с министерствами и ведомствами, а также действующее законодательство не позволяют работать по-другому.

Чтобы синхронизировать действия власти, бизнеса и энергетиков, мы и задумали проведение подобных мероприятий. Объекты тех соглашений, которые мы подписали на региональных ярмарках, будут приоритетными для подключения на ближайший год.



**Сергей ЗИМИН,**  
помощник полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе, инвестиционный уполномоченный в СЗФО:

– Накануне ярмарки в Архангельске состоялся XV Общероссийский форум по стратегическому планированию в Санкт-Петербурге. На нем эксперты обсуждали много интересных вопросов и пришли к выводу, что еще года три-четыре понадобится для того, чтобы мы получили какую-то понятную систему социально-экономического развития регионов России...

К 2018 году в стране должна появиться программа пространственного развития с обязательным планом размещения производительных сил в регионах. Чтобы ее составить, необходимо четко понимать, куда движется рынок. Инвестиционная энергетическая ярмарка – это, по сути, попытка на основе формирования энергетической инфраструктуры создать такой план расположения производств. Мы запланировали

сделать карту размещения производительных сил всего Северо-Западного округа, чтобы инвестор смог выбрать те участки, где уже буквально завтра можно получить мощность по приемлемой цене подключения. Такой перечень территорий с льготами для инвесторов будет представлен на межрегиональной ярмарке в Петербурге, которая пройдет в декабре.

Кроме того, на основе подобных ярмарок мы отработаем механизм подачи заявок от инвесторов и будем предлагать законодателям в рамках совершенствования систем государственного планирования четкую периодичность формирования планов территориального развития. Подача заявки инвестором будет означать некую гарантию того, что его проект обеспечит инфраструктурой в первую очередь.

**Лидеры рынка:** Крупный холдинг ЛПК отметил день рождения сдачей нового объекта

# Группе компаний «Титан» – 26 лет

2 ноября 2016 года Группе компаний «Титан» исполнилось 26 лет. Основанный в 1990 году Владимиром Ярославовичем Крупчаком как небольшая фирма, сегодня «Титан» превратился в один из крупнейших региональных диверсифицированных холдингов.

К этой дате холдинг построил ремонтно-гаражный комплекс стоимостью 70 млн рублей в Дмитриевском леспромхозе, который введут в эксплуатацию в начале ноября текущего года.

Холдинг продолжает оснащать леспромхоз современной техникой. Впервые закуплены десять самосвалов Mercedes российской сборки стоимостью около 90 млн рублей, три из которых уже доставлены в Архангельск.

В настоящее время в активе ГК – более 700 единиц современной техники. В 2016 году объем вложений в лесозаготовительную и дорожную технику составит около 700 млн рублей, такая же сумма на это инвестиционное направление будет выделена в 2017 году.

На переданных в аренду участках лесного фонда лесозаготовительные подразделения «Титана» ежегодно строят автомобильные дороги как круглогодичного действия, так и сезонные. Всего в дорожное строительство ежегодно инвестируется более 300 млн рублей.

В 2016 году Группа компаний профинансировала строительство двух мостов в Пинежском районе общей стоимостью 37,5 млн рублей.

За 26 лет наиболее инвестиционно емкими и значительными проектами для экономики региона и всей европейской части России стали строительство двух новых лесопильных производств ЗАО «Лесозавод 25» в Маймаксанском и Цигломенском округах Архангельска общей стоимостью более 120 млн евро.

С 2016 года холдинг реализует на выкупленных устаревших производственных мощностях ЛДК №3 в Маймаксанском округе новый инвестиционный проект, третий по счету, – по строительству новейшего лесопильно-деревообрабатывающего комплекса с общим объемом инвестиций более 75 млн евро.

Сегодня «Титан» обеспечивает занятость более 4 тысяч жителей региона.

Ежегодно налоговые платежи во все уровни бюджетов, сборы во внебюджетные фонды в целом превышают 1 млрд рублей.

Ежегодный размер средств, направляемых на поддержку жителей региона, государственных и муниципальных учреждений, транспортной и социальной инфраструктуры территорий присутствия ГК «Титан», составляет более 70 млн рублей.



Расчетная лесосека, находящаяся в оперативном управлении «Титана», составляет 3,1 млн куб. м ежегодного отпуска. Компания является эксклюзивным поставщиком сырья на Архангельский ЦБК и Лесозавод-25.

ГК «Титан» также активно занимается лесовосстановлением. В 2016 году лесные культуры созданы на площади 448 га, комбинированное лесовосстановление проведено на 28 га, содействие естественному лесовозобновлению составит 8,5 тысяч га.

## Справка «БК»

В настоящее время ООО ПКП «Титан» является диверсифицированным региональным холдингом с четырьмя ключевыми бизнес-направлениями: лесозаготовительное (9 леспромхозов), деревообрабатывающее (ЗАО «Лесозавод-25», ОАО «ЛДК-3»), недвижимость («Титан-Девелопмент», ТРК «Титан Арена») и сфера услуг (гостиница «Двина», ТК «Малые Карелы»).

Все лесозаготовительные предприятия генерального поставщика древесины на Архангельский ЦБК и ЗАО «Лесозавод-25» имеют FSC-сертификаты на лесоправление и на цепь поставки «от производителя к потребителю».

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

# Лучший корпоративный банк

по версии  
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



**Банк Авангард** в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

# БАНК АВАНГАРД

[www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)  
8 (800) 555 99 93

Инициатива: Как бороться с «холостыми выстрелами» контрольно-надзорных органов?

# Иммунитет от госпроверок

Уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Николай ЕВМЕНОВ (на снимке) предложил сократить число внеплановых проверок малого и среднего бизнеса контрольно-надзорными органами. Законопроект по внесению изменений в Федеральный закон №294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» он представил на суд руководителей областных органов власти и бизнес-экспертов.

Ирина ФОКИНА **БК**  
журналист

Высокая активность контрольно-надзорных органов оказывает сильное давление на предпринимательство и ведет к сокращению производительности, напомнил Николай Евменов. Потери российского бизнеса оцениваются сегодня в 5% от ВВП. И несмотря на то, что Правительством РФ в этом году утвержден план мероприятий по совершенствованию и оптимизации контрольно-надзорной деятельности на 2016-2017 годы, количество внеплановых проверок продолжает расти и более чем в два раза превышает число плановых.

«Свыше половины внеплановых проверок в Архангельской области не принесли никакого результата, – говорит Николай Евменов. – Добросовестный предприниматель, который и так рискует в коммерческом и финансовом плане, постоянно ждет сегодня, что ему придется испытать и административный риск в виде очередной проверки, которая «выстрелит вхолостую».

В связи с этим бизнес-уполномоченный предлагает усовершенствовать порядок организации и проведения проверок, внеся изменения в Федеральный закон №294. В соответствии с ними орган государственного или муниципального контроля, осуществив плановую проверку юридиче-



ского лица или предпринимателя и не выявив нарушений, не имеет права в течение одного года проводить внеплановые проверки этого субъекта бизнеса.

«В уголовно-процессуальной практике есть принцип разделения подсудимых по характеристикам: например, отношение к человеку со званием Героя Труда РФ и к человеку, который ранее привлекался, будет разным. Почему мы не можем перенести этот принцип в административную область, когда говорим о сохранении национальной экономики, когда надо идти навстречу биз-

несу и помочь снизить риски? Акт плановой проверки – это, конечно, не награда, однако он должен стать документом для получения своего рода иммунитета от визитов контрольно-надзорного органа. Здесь необходимо смелое, но своевременное решение», – поясняет свою позицию бизнес-омбудсмен.

По словам Николая Евменова, его законодательную инициативу уже поддержали прокуратура, Торгово-промышленная палата, ГУ МЧС по Архангельской области и бизнес-уполномоченные нескольких субъек-

тов РФ. С позицией, выраженной в законопроекте, согласились и участники экспертного совета при бизнес-уполномоченном, заседание которого состоялось 25 октября.

«Инициатива однозначно хорошая, – выразил свое мнение **сопредседатель Совета по малому и среднему предпринимательству при мэре города Северодвинска Алексей КУВАКИН**. – Если бизнес проходит плановый контроль и в нем не находят никаких нарушений, то предпринимателю можно не на год давать отсрочку от внеплановых проверок, а на все три года: это как сдать сопромат в университете – если сдал, значит, Рубикон перейден».

Исполнительный директор ассоциации «Союз лесопромышленников Архангельской области» Сергей ГУЦАЛО предложил точно определить критерии необходимости внеплановых проверок. С ним согласилась директор ООО «Сервисбыт горбытобъединения» Ольга КУПАЕВА, высказав мнение, что законопроект начнет работать, только если в нем будет четко обозначено, при каких жалобах обязательна проверка, а при каких можно обойтись отчетом юридического лица о

принятых мерах по исправлению нарушений. А руководитель УФАС по Архангельской области Денис БУГАЕВ вообще предложил посмотреть на ситуацию с другой стороны: ограничить количество жалоб, которое может подавать физическое лицо в контрольно-надзорные органы.

«Я считаю, что принцип, предлагаемый в законодательной инициативе, – это идеальная модель, – считает **председатель комитета по законодательству и судебному правовым вопросам Архангельского областного Собрания депутатов Станислав ВТОРЫЙ**. – Но жизнь гораздо богаче любого закона. Над редакцией нужно поработать. При этом вопрос актуален для всей страны, что уже большой плюс».

Законодательное предложение в числе других инициатив по улучшению делового климата и снижению административного давления будет включено в ежегодный отчет регионального бизнес-омбудсмена губернатора Игорю ОРЛОВУ и направлено полномочному представителю при Президенте РФ по защите прав предпринимателей Борису ТИТОВУ – для включения в проект доклада Владимиру ПУТИНУ.

Налоги: В Северодвинске не стали повышать коэффициент К2

## «Вменёнку» решили не трогать

Мэр Северодвинска Михаил ГМЫРИН отозвал предложение администрации города повысить коэффициент базовой доходности К2 для отдельных видов предпринимательской деятельности. Это решение было принято после напряженной дискуссии с бизнес-сообществом.

Виктор ОРЕФЬЕВ **БК**  
журналист

О намерении повысить К2 по единому налогу на вмененный доход (ЕНВД) в Северодвинске объявили еще летом. Предложение вынесли на обсуждение совета по предпринимательству при мэре Северодвинска, создав специальную рабочую группу. В администрации города налоговую инициативу объясняли стабильной экономикой судостроительных предприятий Северодвинска, которые исправно выплачивают заработную плату работникам. Это в свою очередь влияет на покупательское поведение. Спрос на бытовые услуги также не изменился...

По системе единого налога на вмененный доход в городе корабли работают почти 2,5 тысячи налогоплательщиков. В случае увеличения К2 городская казна дополнительно пополнится бы на 15 млн рублей. Без этой прибавки ежегодные платежи от ЕНВД составляют 180 млн рублей.

Мелкой торговле предлагалось повысить К2 на 30%, общепиту – на 60%, точкам по ремон-

ту обуви – в десять раз, предприятиям в сфере обслуживания – на 1600%. В абсолютных цифрах не так много – несколько тысяч рублей, особенно если учесть, что К2 в Северодвинске не менялся с 2010 года. Но предприниматели возмутились...

После бурных обсуждений мэр Северодвинска объявил о своем решении «заморозить» К2. Как сообщает пресс-служба городской администрации, оно было принято с учетом обращения предпринимателей города, «в котором они заверили, что готовы принять все меры по увеличению заработной платы, а также по благоустройству территорий». Данный документ подписали предприниматели Ольга КУПАЕВА, Вера КУЗЬМИНА, Анатолий БЕЛЯЕВ, Алексей КУВАКИН, Светлана МОРОЗОВА, Олег ПОПОВ и другие.

Единственное, что изменится в следующем году для предпринимателей Северодвинска, так это арендная плата за пользование муниципальной имуществом. Она вырастет на 3% и составит 195 рублей за 1 кв. метр в месяц. Данный проект единогласно одобрен советом по предпринимательству.

Любопытно, что после альтернативного решения об изменении К2 для «вмененщиков» в Архангельске по некоторым видам деятельности он будет значительно выше, чем у «вмененщиков» в Северодвинске. Например, в сфере торговли – почти на 30%, в сфере общественного питания – на 60%, по парикмахерским услугам – на 350%.

«Может, по торговле это значение и оправдано более высокой покупательской активностью в областном центре, но в общепите и парикмахерских услугах эта активность не перекроет разницу по сравнению с другими видами налогообложения», – отмечает предприниматель Алексей КУВАКИН.

Как уже сообщал «БК», вопрос об изменении коэффициента К2 стал одним из ключевых и на октябрьской сессии Архангельской городской Думы. После долгих споров депутаты утвердили предложение администрация города – повысить коэффициент К2 по ЕНВД по таким видам предпринимательской деятельности, как: розничная торговля через объекты стационарной торговой сети, имеющей торговые залы; система общественного питания, располагающая залами обслуживания посетителей; также коэффициент поднимут предприятиям, оказывающим парикмахерские и косметические; ветеринарные; автотранспортные; услуги по перевозке грузов.

### ЕСТЬ МНЕНИЕ

**Алексей КУВАКИН,**  
сопредседатель совета по малому и среднему предпринимательству при мэре Северодвинска:

– У нас в первый раз шел конструктивный, но долгий и напряженный диалог с городской администрацией. Причем в качестве аргументов мы представили фактические расчеты хозяйственной деятельности различных сфер предпринимательской деятельности, все доходы и расходы. Из них и стало видно, что трогать К2 в сегодняшних условиях слишком рискованно – для этого отсутствует экономическая база. Более того, аргумент о том, что несколько лет налог находился на «каникулах», тоже не совсем справедлив: за все это время коэффициент К1 увеличивался федеральной властью на процент инфляции, т.е. предприниматели год от года платили больше.

Бизнес-сообщество как нельзя лучше знает, что происходит в экономике города, четко понимает, что увеличение налогов не приведет к росту собираемых в бюджет денег, а для легальных предпринимателей послужит толчком перейти на систему налогообложения, при которой все налоги пойдут в область.

Нужно признать, что мэр Северодвинска в очередной раз показал, что для него приоритетом остается стабильная жизнь в городе и сохранение рабочих мест. Налоговая нагрузка на бизнес останется неизменной – таково решение главы, и оно полностью совпадает с вектором федеральной власти и Президента РФ: снижение административной и налоговой нагрузки на бизнес, вывод из тени нелегальных предпринимателей.

Последние – тема для отдельного разговора, т.к. их в городе столько, что если бы всех вывести из тени, то отчисления в городскую казну выросли бы в разы.

Если честно, то после того как руководство Северодвинска прислушалось к мнению предпринимателей, стало понятно, что диалог между властью и бизнесом, а также муниципально-частное партнерство, о котором так много говорят, у нас действует фактически. Мы со своей стороны приложим максимальные усилия, чтобы в трудные минуты «подставить плечо» муниципальным начинаниям (речь о благоустройстве, проведении общегородских праздников, помощи гражданам, которые оказались в трудной жизненной ситуации).

Взгляд: По опыту и подобию

# Образование человека

В преддверии знакового государственного праздника в Сети обсуждается скандальное высказывание наследницы миллиардера Мусы БАЖАЕВА Элины о том, что «езде лучше, чем в Рашке». Пользователи Интернета советуют ей не появляться больше в России. Политики типа депутата Милонова угрожают отлучением от госслужбы, а записные патриоты просто кроют матом Элину, студентов престижных вузов, интеллигенцию и даже все поколение до 17 лет от роду. Несчастной студентке, наверное, попало от папы, и она изо всех сил оправдывается.

**Александр ИВАНОВ**  
эксперт «БК»



Ну и ладно, Сеть есть Сеть: не хочешь пахнуть помойкой, не броди по ней. Но после первой яростной реакции начались попытки разобраться в произошедшем. Пошли статьи о вражеском разлагающем влиянии на молодежь, о необходимости усилить «скрепы» (к этому слову не могу подобрать смысла, поэтому и кавычки) в обществе. Молодой котлашанин, заехавший погостить к родителям и, видимо, потрясенный впечатлениями, призывает сверстников ценить столичную прописку, поскольку Москва, хоть и не Нью-Йорк, но уж точно не Котлас. Сам-то он отучился в Москве и живет в Петербурге. Тема сравнения бытия «здесь» и «там» будет продолжаться – она интересна молодым, имеющим пока возможность выбирать, где быть, где и с кем жить.

Обеспокоенное государство будет дезавуировать такой выбор, приводить мудрые слова о любви к Родине, рисовать красивые картины будущего России. Но из-под Родины опять будет выглядывать Государство, а красивое будущее мы привыкли ждать бесконечно. Все это в нашей истории уже много раз было и заканчивалось очередным отказом общества от услуг очередного государства.

Проблема нежелания связывать свое бытие с

государством: с Российской империей, с СССР, с нынешним, имперским по сути государством – у молодых и не только молодых была всегда. Эта проблема для нас системна, потому она не решается в рамках существующей государственной системы. Императивом нашего государства, его главной задачей является реализация государственных интересов. Как совместить в человеке чувство любви к Родине и служение интересам государства? Есть только два пути. Надо либо поднять мораль государственной системы до уровня канонов совести, либо построить систему государственного образования, образующую не человека, а слугителя государства.

Образование – это не существительное, это глагол. Образование человека – не только получение знаний. Это еще и воспитание, привитие ему неких жизненных ценностей, обращение в определенную культуру. Всем этим наше государство занимается, опираясь на опыт веков. Воспитывает патриотов, прививает нам культуру, основанную на идеях традиционализма, закладывает в нас набор знаний и навыков. Для закрытого от внешнего мира и его вызовов, авторитарного государства этого было вполне достаточно. Но в от-

крытом мире наше образование человека не помогает нам. Мы не знаем ставших общими для миллиардов людей жизненных ценностей, не умеем встраивать себя в общемировую культуру, не чувствуем себя равными и свободными среди равных и свободных. Нас так образовали.

Классическим образованием человека считается университетское образование. Легче всего показать его краешек на примере фильма-сказки о Гарри Поттере. Его видели все. Вспомните, пожалуйста, кем были для Гарри и его друзей взрослые? Они были учителями, воспитателями, товарищами, старшими членами семьи. А кто в нашей высшей и не высшей школе взрослые? У нас это преподаватели, препода, как их зовут «образующаяся» молодежь.

В России, к сожалению, нет университетов, а значит, и нет культуры образования человека. Не верите?! Приведу цитату из уставных документов САФУ: «Миссия Университета – создание инновационной научной и кадровой базы для интеллектуального освоения Севера России и Арктики». Где здесь человек?

И вот мы, образованные по опыту и подобию прежних эпох, теперь должны жить в мире цифровых и информационных технологий, мире клипового мышления, виртуальных денег... Что там денег – часто в мире виртуальной реальности. Мы не понимаем смысла многих слов и явлений, общение с окружающими затруднено, нам дискомфортно, мы раздражены, готовы кусать всех и вся.

Все это придется пережить и принять, как и многое другое, чего мы еще не знаем, не ведаем. А как иначе?! Ведь лет через тридцать поколение Элины Бажавой и нашего земляка – котлашанина будет управляться государствами и обществами, будет представлять местную и региональную элиту. Готовьтесь, господа!..

Дата: «Яки'Да Restaurant Group» радует всех

## Юбилейная акция – Возвращаем 50% стоимости заказа

Компания «Яки'Да Restaurant Group» отметила 10 лет вкусной работы. Первый проект – пиццерия на колесах «Фигаро» – стартовал 1 сентября 2006 года и стал началом успешного пути компании. На сегодняшний день «Яки'Да Restaurant Group» управляет несколькими разноплановыми проектами.

Единая служба доставки – бренд, объединяющий несколько уникальных кафе и ресторанов: «Фигаро», «Яки'Да» (суши, роллы, японская и китайская кухня), «Wokki'Da» (лапша в легендарных ко-

робочках), «Чайхона» (узбекская и пан-азиатская кухня).

В рамках празднования десятилетия Единая служба доставки дарит своим клиентам юбилейную акцию «Возвращаем 50%».

Сделайте заказ роллов, пиццы или других любимых блюд в Единой службе доставки и получите в ваш виртуальный кошелек 50% от суммы заказа. Вы можете использовать накопленные бонусы для оплаты заказа в размере до 25% от суммы заказа ежедневно и до 50% от суммы заказа в среду по акции «ВСЕ ЗА ПОЛЦЕНЫ».

Принимаем заказы по телефону (8182) 44-24-34 и на сайте esd29.ru

10 лет ВКУСНОЙ РАБОТЫ

Юбилейная акция

Возвращаем ВСЕМ 50%

Яки'Да

Figaro

(8182) 44-24-34

стоимости заказа\*

esd29.ru

\*Подробнее о сроках и условиях акции можно узнать на нашем сайте esd29.ru. Также на сайте можно узнать о других выгодных предложениях: «60 минут или пицца/ролл бесплатно», «Приветственный бонус», «ШОК-цена», «ВСЕ ЗА ПОЛЦЕНЫ», «Скидка 15% за оплату онлайн».

## Деловой гороскоп: 7–14 ноября

**ОВЕН.** С понедельника вас ждут не трудовые будни, а сплошные романтические знакомства, прогулки под луной и незабываемые приключения. В романтическом угаре легко проглядеть важную деловую информацию – будьте внимательны.

**ТЕЛЕЦ.** Возьмите пару дней отгулов и проведите их в спокойствии. Есть вероятность возникновения проблем со здоровьем, поэтому прежде всего следите за своим режимом дня, соблюдайте диету и – никаких стрессов!

**БЛИЗНЕЦЫ.** На будущей неделе вам нужно обратить внимание на здоровье. В здоровом теле – здоровый дух, а значит, и работоспособность. Приближается конец года, неизбежны готовые отчеты и собрания. Будьте к ним готовы, и это отразится на вашем благополучии, а возможно и на карьере.

**РАК.** В ближайшее время вы будете стараться попасть в самую гущу событий и быть во всем первым. Однако не переборщите с напором – есть риск совершить ошибку. Ваши конкуренты с радостью этим воспользуются. На выходные лучше всего собраться с друзьями в душевной обстановке.

**ЛЕВ.** Как на службе, так и в личной жизни пора прове-

сти работу над ошибками. Если с делами в офисе вы управитесь быстро, то проблемы с любимым решать придется поэтапно. Самый верный способ помириться – отправиться в совместное путешествие.

**ДЕВА.** Вашей работоспособности можно позавидовать! Энергия, бьющая через край, поможет завершить начатые дела. А вот в личной жизни наступит затишье. У вас появится время для себя и для друзей – потратьте его с пользой.

**ВЕСЫ.** На будущей неделе ваши творческие идеи найдут воплощение в интересных проектах. За кратчайший срок вам удастся многое изменить в казавшихся бы привычными сферах и формах. Вдохновение вы будете черпать в чувствах к любимому человеку.

**СКОРПИОН.** Имущественные вопросы не будут давать вам покоя в предстоящие семь дней. Не торопитесь разбираться с ними: такие дела требуют неспешности. На работе придется трудиться в поте лица, готовьтесь к обилию важных поручений.

**СТРЕЛЕЦ.** Будущая неделя – хорошее время для деловых поездок. В дороге легко завязать полезные знакомства, которые пригодятся

уже в ближайшем будущем, и просто отлично провести время, посещая мероприятия, организованные партнерами. Решайтесь на кардинальные изменения.

**КОЗЕРОГ.** Друзья особенно нуждаются сейчас в вашей поддержке и участии. Посвятите им свое свободное время, отложив домашние дела на потом. В семье могут сложиться непростые отношения. А вот в делах все будет протекать, как и положено, в хорошем рабочем ритме.

**ВОДОЛЕЙ.** В ближайшее время вам нужно обуздать свою лень: она может помешать вам достичь намеченных целей. Коллеги порадуют благожелательным отношением – используйте этот шанс, чтобы наладить нормальное общение. В этот период велик риск подхватить инфекцию – берегите себя, следите за самочувствием.

**РЫБЫ.** На ближайшей неделе вы будете замечать в себе излишнюю чувствительность. Не переживайте, это неплохо: иногда надо выпустить эмоции наружу. Ложку дегтя в этот период внесут проблемы с деньгами. Но помните, что в случае необходимости вы сможете занять их у друзей.

Астролог  
Марианна ГОНЧАРОВА

### БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Распространение бесплатное и по подписке. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Цена в розницу и по подписке свободная. Ограничение по возрасту 16+.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), 29rbk@mail.ru (редакция).

№ 40 (806), 7 ноября 2016 г. Подписано в печать 3.11.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1120. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru. Аудитория сайта в январе-октябре – 160 000 посетителей.

## 8 Кофе-тайм

**Увлажнители**

- Обогреватели
- Тепловые завесы
- Вентиляция

г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru

**Оазис**

**салон элитной техники**

аппаратура Hi-Fi, элитные модели ТВ,  
акустические системы, домашние кинотеатры,  
кабельная продукция, аксессуары, диски DVD

**ENIGMA**

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 650-659  
[www.hifistore.ru](http://www.hifistore.ru)

Реклама

**CLASSIFIED**

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

**Распространим корреспонденцию**

по офисам г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

**+7-960-000-8235**

**АПК**

**ООО «Бизнес Тайм»**  
[www.apk29.ru](http://www.apk29.ru) г. Архангельск,  
ул. Серафимовича, д.14, офис 1  
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

**ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:**

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

### Партнёр рубрики – Tele2 | Стартап: Чашка бодрости – с собой

# Заработать на кофейной гуще

Сегодня купить стаканчик кофе с собой в Архангельске можно где угодно: от киоска с пирожками до ресторана в центре города. Но Егор ТАСКАЕВ, владелец кофейни «Кофеварка», уверен, что таких заведений, как у него, в областном центре больше нет.

«Кофе в Архангельске варят повсюду, но других мест, ориентированных, как мы, исключительно на этот напиток, приготовленный из отличного зерна, я не знаю», – говорит Егор Таскаев.

По мнению предпринимателя, секрет успеха его «кофейного» бизнеса – в качестве продукта, уровне сервиса, местоположении заведения и общей ценности этих показателей с учетом цены для покупателя.

Егор Таскаев год назад вложил около полумиллиона рублей в открытие своего дела. Плана, что все молниеносно окупится, у предпринимателя не было изначально.

«Для меня окупаемость – это когда собственник бизнеса может позволить себе нанять руководителя и уже не решает сам управленческие задачи – лишь получает прибыль, – поясняет он. – Конечно, кофейня приносит деньги, но для меня как человека, совмещающего две роли, это пока зарплата менеджера, а не прибыль «акционера».

Егор Таскаев считает, что заниматься подобным бизнесом стоит только при готовности фанатично контролировать качество продукта и уметь наладить постоянную обратную связь с клиентами. Егор как владелец кофейни не боится плохих отзывов и расценивает их как стимул стать лучше. Хуже всего, – считает он, – если гость заведения никак не отреагирует на качество кофе и просто больше не придет.

«Кофеварка» расположена не в центре города (на Троицком пр., 121/2). Егор вместе с двумя бариста, помимо популярного бодрящего напитка, привлекают посетителей регулярным обновлением рецептов: устраивают тематические дни в честь разных видов кофе.

«В 2017 году я планирую открыть еще одну кофейню: большую по площади и ближе к центру города. Мы полностью готовы конкурировать с «мастодонтами» нашего рынка общепита, – рассказал Егор Таскаев. – Да и постоянные клиенты просят сделать это скорее. Разве я могу им отказать!»



### СОВЕТ ЭКСПЕРТА



**Александр КУЛЬБА,**  
директор архангельского филиала Tele2:

– В бизнесе, как и при приготовлении хорошего кофе, важно соблюдать пропорции и уделять внимание качеству каждой составляющей: сервису, закупкам, продажам, продвижению. Ни один компонент нельзя упускать из виду. Обязательно ставить цели и жестко контролировать сроки окупаемости бизнеса, а на пути к ней – планомерно увеличивать выручку и сокращать издержки. Например, расходы на связь: общение с сотрудниками, переговоры с поставщиками, оперативное обновление страницы кофейни в социальных сетях и ответы клиентам.

Команде «Кофеварки» я бы посоветовал перейти на бизнес-обслуживание. Вполне достаточно номеров владельца кофейни и двух бариста, чтобы стать корпоративным клиентом Tele2. С открытием второй кофейни можно бу-

дет подключить к сети новых сотрудников. Подобрать тариф и услуги, которые позволят более эффективно управлять бизнесом, поможет персональный менеджер оператора. На мой взгляд, кофейне подойдет тариф «Гамма», в пакет которого входит 500 минут для звонков на все номера Архангельской области и России, 500 SMS и 5 Гб мобильного интернета за 240 рублей в месяц.

Преимущества тарифов для бизнеса – в безлимитном общении внутри коллектива, что значительно сокращает расходы на связь. А включенного в пакет интернет-трафика достаточно, чтобы поддерживать общение с действующими и потенциальными клиентами в социальных сетях: Instagram и «ВКонтакте», где «Кофеварка» ведет аккаунты.

### ТОРГИ

■ **Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, [torgi2100@bk.ru](mailto:torgi2100@bk.ru)) **сообщает о продолжении** на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>) **открытых** по составу участников и форме представления предложений по цене **торгов, посредством публичного предложения** имущества должника: **ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН: 1022900520807, ИНН: 2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН: 292700627516, СНИЛС: 070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН: 1027809209471, ИНН: 7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., дело №А05-11303/2013. Предмет торгов (залог ПАО «Севералмаз»): **Лот №1.** Здание ВЦ с пристройкой, назначение: административно-управленческое назначение; усл. №29:22:031501:25; общ.пл. 5389,5 кв.м., адрес объекта: Архангельская область, округ Северный, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. Публичное предложение продолжается с цены 20 644 200 руб. Указанная цена действует в течение 5 дней со дня начала торгов. Далее поэтапное снижение цены производится каждые 5 дней на 10% (3 440 700 руб.) от начальной цены на повторных торгах до достижения цены продажи имущества в размере 10% от начальной цены на повторных торгах – 3 440 700 руб. Задаток – 10% от цены предложения, указанной в заявке претендента, перечисляется по реквизитам: ОАО «Соломбальский ЛДК» (ИНН:2901010706, КПП: 290101001), Р/С: 40702810822310500259 в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, К/С: 30101810800000000706, БИК: 044030706, заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в срок с **00:00 14.11.16 г. по 14.12.16 г. до 00:00** подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, в случае непоступления заявок – в 00:00 ч. 14.12.16 г. Все заявки, поданные в течение срока действия цены текущего периода, рассматриваются Организатором в первый рабочий день после дня окончания действия цены данного периода. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки, установленные приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Порядок выявления победителя торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16 и 17 ст. 110, п. 4 ст. 139 ФЗ № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ОАО «Соломбальский ЛДК» (ИНН: 2901010706, КПП: 290101001) р/с: 4070281070002003134, филиал «Архангельский» ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» г. Архангельск, к/с: 30101810900000000746, БИК: 041117746. Ознакомиться с имуществом можно, предварительно связавшись с конкурсным управляющим.

### ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **Продам участок 12 соток в д. Окулово** на берегу реки. Собственность, дорога. Цена 690 тыс. руб. Тел.: 8 909 552 0119, 8 911 552 4243.

■ **Ремонт любой одежды. В том числе** пуховиков, шуб, дубленок, кожаных изделий. Быстро, качественно. Тел. (8182) 23-24-94.

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт [www.dobrodom29.ru](http://www.dobrodom29.ru), <http://vk.com/club38457982>, [https://vk.com/news\\_arh](https://vk.com/news_arh).

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внешение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.