

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете  
[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

# Шесть миллиардов – на дорогу

В Архангельской области впервые появился участок дороги первой категории – на проект ушло чуть больше трех лет и свыше 6 миллиардов рублей.



→ | 2

Фото Артёма Ботыгина



**ПРЕЗИДЕНТСКАЯ ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КАДРОВ**  
 с 17 октября по 16 ноября 2016 года проводится конкурсный отбор кандидатов на обучение по Президентской программе подготовки управленческих кадров в 2016/17 учебном году

**ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ПО ТИПУ «А» (проектно-ориентированное обучение):**

- ◆ КУРС ПЕРЕПОДГОТОВКИ (550 часов по специальности «Менеджмент в бизнесе», включая 180 часов подготовки по иностранному языку)
- ◆ ЗАЩИТА ПРОЕКТА, имеющего прикладное значение

**ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ:**

- ◆ Возраст до 40 лет (предпочтительно)
- ◆ Высшее образование
- ◆ Общий стаж работы – не менее 5 лет
- ◆ Управленческий стаж – не менее 3-х лет (для специалистов в сфере малого и среднего предпринимательства – не менее 2-х лет)
- ◆ Владение иностранным языком (базовый уровень)

**ДОКУМЕНТЫ ПРИНИМАЮТСЯ в Архангельском региональном ресурсном центре по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, 160, 4-й этаж, каб. 401, тел.: (8182) 20-04-63, 21-18-50**

Часы работы: пн-пт - с 09.00 до 18.30, сб - с 12.00 до 15.00  
 Подробная информация размещена на сайте [www.presidentprog.ru](http://www.presidentprog.ru)  
 e-mail: [arrc29@atnet.ru](mailto:arrc29@atnet.ru)


Архангельский свадебный журнал

**7 МОСТОВ**  
 Нам 10 лет!

**Успевайте подать вашу рекламу!**

(8182) 20-44-02, 65-25-40,  
 8-953-263-11-77  
[www.7mostov.info](http://www.7mostov.info)

16+



ГКУ Архангельской области «АРПЛЦ» - Реклама

Реклама

## 2 Эхо недели



Решением совета директоров на пост гендиректора ОАО «Территориальная генерирующая компания №2» (ТГК-2) назначен Борис КУТЫЧКИН, который до этого руководил ОАО «Промышленные инвестиции».

«ТГК-2 уже много лет работает в ситуации, сформированной хроническими отраслевыми проблемами российской энергетики. Но у компании отличный потенциал, уникальные совместные проекты с китайским инвестором», – отметил после назначения Борис Кутычкин.



Продукция из Архангельской области получила награды Минсельхоза РФ на 18-й агропромышленной выставке «Золотая осень», прошедшей в Москве. «За производство высококачественной пищевой продукции» серебряной медалью и дипломом награждено ООО «Модуль» Вельского райпотребсоюза за карбонат «Премиум». Бронзовая медаль выставки и диплом вручены Соловецкому районному потребительскому обществу за мармелад на агаре. Серебряной медали и диплома «За высокую социальную ответственность хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса» удостоен рыбооловецкий колхоз «Беломор».

**Логистика:** Под Архангельском официально открыли участок дороги первой категории

# Шесть миллиардов – на дорогу

Недавно вернувшаяся на прежнее место в районе деревни Любовское стела к 400-летию Архангельска – «Кораблик» – 13 октября «собрала» вокруг себя дорожников и представителей региональной власти по случаю официального ввода в эксплуатацию обновленного подъезда к городу. На модернизацию 13 км трассы М-8 ушло больше трех лет и почти 6 млрд рублей, а обновленный отрезок федеральной трассы и заказчик, и исполнитель называют «лучшей дорогой в Архангельской области».

**Артём БОТЫГИН**  
журналист

Такое звание, к слову, реконструированному подъезду к областному центру можно присвоить не только «по случаю», но и формально – это действительно первая в регионе дорога 1-й технической категории. Теперь на ближайших 13 км к Архангельску четыре полосы движения, здесь построено четыре транспортных развязки (с учетом которых общая протяженность дорожного полотна превышает 21 км), шесть путепроводов, два разноуровневых пешеходных перехода, установлено 58 км барьерного ограждения и больше 27 км линий электроосвещения.

99% работ выполнили архангельские подрядчики

во главе с ООО «Автодороги». По словам генерального директора компании Павла БЕЛЯЕВА, планы удалось осуществить практически в срок, а ФКУ Упрдор «Холмогоры», заказавшее проект, находило деньги даже когда были проблемы с финансированием.

«Это событие можно назвать одним из самых значимых для инфраструктуры Архангельской области наряду с соединением региона с Москвой или окончанием строительства Краснотлотского моста. Очень приятно, что открытие обновленного участка трассы М-8-«Холмогоры» происходит в канун нашего профессионального праздника – Дня дорожника. Все коллеги очень постарались, чтобы новый объект служил долгие-долгие годы», – от-



Фото Артёма Ботыгина

метил **заместитель руководителя Федерального дорожного агентства Росавтодор Игорь АСТАХОВ**.

Он также добавил, что основная задача, которая стоит перед дорожным агентством, – сделать так, чтобы вся сеть федеральных дорог к концу 2018 года соответствовала нормативным требованиям на 85%. Архангельская область уже сейчас близка к достижению этой цели, а трасса М-8, по словам Игоря Астахова, – одна из лучших в России и соответствует нормативам на 70% своей протяженности.

«10 лет назад как миссионер я много ездил по трассе М-8, – рассказал на открытии подъезда к Архангельску **руководитель миссионерского отдела Архангельской епархии, настоятель домового храма в честь Святого праведного Иоанна Кронштадтского отец Евгений**. – С горькой иронией тогда воспринимался знак, запрещающий движение со скоростью выше 50 км в час, потому что по обочине можно было ехать гораздо быстрее, чем по самой дороге. Сегодня мы видим современную трассу. Впервые за многие века мы мо-

жем гордиться дорогой – такого в истории еще не было».

Автодорога М-8 планируется приводится в соответствие современным требованиям по безопасному и комфортному движению. В 2010-2016 годах из федерального бюджета в ее развитие вложено более 32,5 млрд рублей. За это время в границах Архангельской области дорожно-строительные работы были проведены на 800 км трассы.

Как пояснил **первый заместитель губернатора Архангельской области – председатель регионального правитель-**

**ства Алексей АЛСУФЬЕВ**, впереди новые объекты: подъезд к аэропорту Архангельск, который с 1 января 2017 года войдет в состав федеральной трассы, 35 км дороги на подъезде к Северодвинску, а также реконструкция и капитальный ремонт участка трассы в объезд Шенкурска – до границы с Вологодской областью. Игорь Астахов подчеркнул, что все эти мероприятия уже учтены в транспортной стратегии России до 2030 года.

«Подъезд к Архангельску стал самым современным участком дороги в Архангельской области. Интенсивность строительства была такой, что иногда до 12 подрядных организаций работали на этом участке одновременно. Нам еще предстоит грандиозные объемы работ, но я уверен, что с помощью министерства транспорта, федерального дорожного агентства, силами всех наших генподрядных организаций и при поддержке всех уровней власти мы эти проблемы решим», – сказал Алексей Алсуфьев.

По его словам, приоритетная задача регионального правительства – не только улучшение опорной сети федеральных трасс, но также региональных и муниципальных дорог.

### Проблема

#### ■ В Архангельске появится новое кладбище

Еще один некрополь появится в Архангельске – против кладбища «Южная Маймакса» – по другую сторону Маймаксанского шоссе. Общая площадь нового кладбища составит порядка 26 га, этого хватит на 40 тысяч захоронений или примерно на 8,5 лет, рассказал «БК» директор департамента городского хозяйства администрации Архангельска **Виталий АКИШИН**.

В Архангельске насчитывается 11 кладбищ, три из них действующие: «Южная Маймакса», «Валдушки» и «Кеостровское», еще на шести разрешаются только дозахоронения на зарезервированные ранее места.

«В 2016 году мы отсыпали практически всю возможную территорию кладбища «Южная Маймакса», на его расширение ушло в этом году почти 7,5 млн рублей. Сейчас там осталось порядка 1,6 га свободной площади, этого хватит примерно на 12,5 месяцев. Больше это кладбище расширяться не будет», – подчеркнул Виталий Акишин.

Он также отметил, что на кладбище «Валдушки» в текущем году было отсыпано два новых сектора, создано дополнительно 0,86 га участков под захоронения (на 6,5 месяцев). При этом в целом территории кладбища в Приморском районе хватит еще на 10 лет.

По словам директора департамента городского хозяйства администрации Архангельска, проект нового кладбища почти готов, и к концу года он должен получить положительное заключение госэкспертизы. На отсыпку территории под захоронения в бюджет Архангельска на будущий год будет заложено порядка 10 млн рублей.

«К сожалению, в черте Архангельска нет земли для этих целей, где не потребуются дополнительные вложения», – пояснил Виталий Акишин.

### Инвестиции

#### ■ Пробный пуск нового лесопильного цеха ЛДК-3 состоится весной 2017 года

На третьем участке ЗАО «Лесозавод 25» (входит в Группу компаний «Титан») – ОАО «ЛДК-3» – начался монтаж оборудования и здания нового лесопильного комплекса стоимостью около 1 млрд рублей. Как рассказал генеральный директор ЗАО «Лесозавод 25» **Дмитрий КРЫЛОВ**, уже готовы фундаменты под объект. Поставлено оборудование **SPRINGER Maschinenfabrik AG** (Австрия), профилирующие станки **Linck** (Германия).

Пробный пуск полностью модернизированного лесопильного производства ОАО «ЛДК-3» состоится весной 2017 года.

Параллельно идет монтаж котельной на кородревесных отходах Polytechnik Luft-und Feuerungstechnik GmbH (Австрия) стоимостью более 200 млн рублей.

На этом этапе предусматривается также организация площадок хранения сырья и готовой продукции, а также всех необходимых для функционирования лесопильно-деревобработывающего комплекса коммуникаций.

Дмитрий Крылов уточнил, что второй этап модернизации ЛДК-3 начнется весной 2017 года. Он включает, как сообщалось ранее, строительство 12 сушильных камер периодического действия и 5 сушильных камер непрерывного действия, цеха сортиров-

ки, торцовки и пакетирования пиломатериалов, осывочного навеса.

Топ-менеджер также рассказал, что контракты на поставку оборудования для реализации второго этапа уже заключены. Поставщиком сушильного комплекса стоимостью 300 млн рублей выступил **Valutec** (Финляндия), линии сортировки сухих пиломатериалов (280 млн рублей) – **Springer Maschinenfabrik AG** (Австрия). Поставка этого оборудования запланирована на апрель – май 2017-го. Выход всего завода на проектную мощность – на 2018 год.

Напомним, что в результате реализации инвестиционного проекта производственные мощности ЗАО «Лесозавод 25», с учетом нового участка на базе производственной площадки ОАО «ЛДК-3», составят более 1,5 млн куб. м переработки пиловочного сы-

рья в год. Из них на третьем участке ЗАО «Лесозавод 25» – площадка ОАО «ЛДК-3» – объемы переработки сырья достигнут 550 тысяч куб м в год.

Реализация инвестиционного проекта позволит создать 500 высокопроизводительных рабочих мест с улучшенными условиями труда.

Общий объем инвестиций ЗАО «Лесозавод 25» в модернизацию производственной площадки ОАО «Архангельский ЛДК-3» составит 4,8 млрд рублей.

Как подчеркнул генеральный директор ЗАО «Лесозавод 25» **Дмитрий Крылов**, для того чтобы обеспечить сырьем все три участка с учетом ввода в строй новых мощностей ЛДК-3 в 2017 году, предприятию необходимо более 1,5 млн куб. м пиловочника.

«При среднем выходе пиловочника на уровне 25% от общего объема заготовки нам необходимо около 6 млн куб. м расчетной лесосеки, – напомнил топ-менеджер. – Сегодня холдинг «Титан» обеспечивает нас сырьем собственной заготовки только наполовину, остальное приходится докупать у сторонних организаций».

**Бюджет: Пополнять казну города предлагается за счёт увеличения К2**

# И молока надоить, и корову не убить

В преддверии сессии, назначенной на 26-27 октября, в Архангельской городской Думе прошло дополнительное заседание, главной темой которого стали предложенные администрацией города изменения коэффициентов базовой доходности К2 для исчисления единого налога на вмененный доход (ЕНВД). Увеличивать ли налоговую нагрузку по определенным видам предпринимательской деятельности? Это решение станет одним из базовых при формировании доходной части бюджета областного центра на 2017 год.

ЕНВД относится к специальным режимам налогообложения, напомнил директор департамента экономики администрации города Архангельска Сергей ЗАСОЛОЦКИЙ.

«Тысячи предпринимателей Архангельска предпочитают ЕНВД, поскольку он зачастую гораздо выгоднее других режимов. Вместе с тем для малого и среднего бизнеса в городе предусмотрены различные меры поддержки, а в соответствии с Налоговым кодексом РФ муниципальные образования вправе корректировать величину коэффициента базовой доходности К2. По сути, с помощью него муниципалитет устанавливает величину преференций и льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства. В Архангельске коэффициенты фактически не менялись с 2006 года. Мы провели сравнительный анализ по городам Северо-Западного федерального округа: у нас К2 одни из самых низких», – добавил Сергей Засолоцкий.

Администрация предлагает обеспечить устойчивость городского бюджета за счет увеличения его доходной части. Для этого, считают чиновники, с 2017 года необходимо уменьшить величину преференций для отдельных видов предпринимательской деятельности, откорректировав коэффициенты. В результате, например, налоговая нагрузка в сфере ветеринарии увеличится с 1,4% до 3,5%. Каждый участник ветеринарного сейска платит ЕНВД в размере 356 рублей в месяц: если предложение администрации будет утверждено, то он будет платить ежемесячно 955 рублей. Для бизнеса по оказанию парикмахерских и косметических услуг платеж поднимется с 1,8% до 2,7% (для парикмахеров, в частности, он возрастет с 281 до 397 рублей).

Поднимется налог и в сферах розничной торговли и общественного питания. Владелец магазина площадью 20 кв. м пока платит 3160 рублей ЕНВД в месяц. При предлагаемом увеличении коэффициента К2 эта сумма возрастет до 4440 рублей. А для владельца точки общественного питания площадью 50 кв. м – с 5100 до 6450 рублей.

Увеличение налоговой нагрузки будет зависеть от расположения субъекта бизнеса: чем ближе к центру, тем налог станет больше. Таким образом ад-

министрация города планирует получить в бюджет дополнительно порядка 83,9 млн рублей ежегодно.

По оценке начальника инспекции Федеральной налоговой службы по городу Архангельску Ирины ШИШКОВОЙ, подобное увеличение коэффициента К2 не приведет к социальному взрыву и не сильно отразится на доходах предпринимателей: они очень быстро смогут «отбить» возросшие затраты.

Однако такое мнение разделяют далеко не все депутаты городской Думы.

«А у администрации города есть понимание, с какой рентабельностью работают предприниматели, которые платят ЕНВД? – задал вопрос депутат Владимир КАРПОВ. – Мы планируем 84 млн рублей плюс в бюджет, а есть ли эти деньги у малого и среднего бизнеса? Многие местные предприниматели сейчас переживают кризис и работают практически «в ноль». Значит, они не переживут повышение налога и закроют дело. Тогда от этих субъектов бизнеса в бюджет деньги вообще перестанут поступать, и мы получим не увеличение городской казны, а уменьшение. Администрации стоит более взвешенно подойти к этому вопросу и найти компромиссный вариант».

Предложение Владимира Карпова «растянуть» повышение К2 на три года поддержал его коллега по депутатскому корпусу Ростислав ВАСИЛЬЕВ.

«Не стоит забывать о том, что перед нами стоит задача не только поддерживать малый бизнес, но и сохранить все социальные выплаты», – отметил депутат Константин ЯКОВЛЕВ. – Учитывая сложность наполняемости бюджета, естественно, администрация города предпринимает различные усилия для того, чтобы выполнить все свои обязательства, и с этой точки зрения предложения совершенно логичны и актуальны. С одной стороны, обложить малый бизнес налогами и задушить его – это преступно и неадекватно, это значит зарезать корову, которая дает молоко. С другой – я уверен, что такое увеличение налоговой нагрузки не убьет бизнес Архангельска».

Заместитель председателя городской Думы Максим КОРЕЛЬСКИЙ предложил сконцентрировать-

ся на том, чтобы объяснить предпринимателям: в течение последних десяти лет применялись понижающие коэффициенты К2, теперь они будут увеличены до «нормального» уровня.

«Огульно выступать против любого повышения налогов – самый удобный способ зарабатывать политические очки, – подчеркнул Максим Корельский. – Заниматься популизмом гораздо проще, чем вести просветительскую работу: с 2006 года в Архангельске фактически действовали налоговые каникулы. В Петрозаводске, в частности, давно используется К2 – единица, а не 0,3-0,5, как у нас. Предлагаю дать взвешенную оценку предложению администрации и скорректировать коэффициенты до объективного уровня».

После депутатских прений представители администрации города признались, что альтернативный вариант повышения налогов – более лояльный – все же есть. В нем, например, налоговая нагрузка на розничную торговлю повышается с 0,6% до 0,75%, а не до 0,8%, а на сферу общественного питания – с 0,8% до 0,9%, а не до 1%.

Таким образом, участники заседания выработали три варианта развития событий, один из которых будет окончательно утвержден по итогам сессии. Первый – по предложению Владимира Карпова – повышать коэффициент базовой доходности К2 равными долями в течение трех лет до уровня, изначально определенного администрацией города. Второй – принять альтернативный вариант, предложенный мэрией. Третий – по предложению депутата городской Думы Гусейна АЛИЕВА – вообще не повышать платежи. Наибольшее число голосов набрал первый вариант. Скорее всего, он и станет предметом голосования на сессии городской Думы.

«Результаты обсуждения для меня очень ожидаемы, – пояснил председатель постоянной комиссии по финансам и бюджету Архангельской городской Думы Сергей МАЛИНОВСКИЙ. – Сегодня есть понимание того, что в бизнес-среде – заметный кризис и любые изменения в налоговой нагрузке, конечно, беспокоят предпринимателей. Я думаю, что здравый смысл восторжествует и мы все-таки выберем компромиссное решение. В этом вопросе поддерживаю позицию Владимира Карпова. К сожалению, увеличения зарплат ожидать не стоит, рост покупательной способности не предвидится. Люди сразу заметят, когда предприниматели в связи с увеличением налоговой нагрузки будут вынуждены менять цены на товары и услуги. Постепенное увеличение налога поможет бизнесу понять, что ему предстоит в дальнейшем».

Ирина ФОКИНА

# Подробности 3

## Конфликт

### ■ Юрий Шаров остаётся в облсобрании как независимый депутат

Октябрьский районный суд рассмотрел жалобу депутата Архангельского областного Собрания Юрия ШАРОВА на региональное отделение «Справедливой России»: парламентарий добивался отмены незаконного, по его мнению, решения об исключении из партийных рядов.



Юрий Шаров был исключен из «Справедливой России» летом 2016 года, после того как подписал обращение к лидеру эсеров Сергею МИРОНОВУ, в котором партийцы выражали несогласие с выдвижением в Госдуму по 73-му одномандатному округу Ирины ЧИРКОВОЙ. Напомним, Чиркова покинула ряды ЛДПР из-за многочисленных претензий к ее работе, затем изъявила желание участвовать в праймериз «Единой России», но получила отказ. Возможность участвовать в выборах депутатов Госдумы получила благодаря поддержке «локомотива» «Справедливой России» в Архангельской области Ольги ЕПИФАНОВОЙ (в итоге в 73-м округе Ирина Чиркова заняла 2-е место, уступив единокорусу Андрею ПАЛКИНУ).

«Решение выступить против кандидатуры Чирковой фракция принимала консолидированно, «за» проголосовали все. Подписывали обращение к председателю партии Миронову тоже все, а исключили одного меня. Это несправедливо», – заявил Юрий Шаров в ходе судебного заседания.

Суд не принял доводы депутата, оставив жалобу без удовлетворения. Как заявил Юрий Шаров, подавать апелляцию он не намерен.

«22 сентября президиум Центрального совета в Москве принял решение, аналогичное этому судебному. Руководство решило, что, дескать, мои действия подорвали авторитет партии в регионе. Мои ранние заслуги, похоже, во внимание никто не принял, – считает Юрий Шаров. – А между тем девять лет назад я был одним из пионеров партийного движения «Справедливой России» в Архангельской области. По закону сейчас я не могу выйти из фракции и вступить в другую партию. Поэтому, фактически находясь «внутри» фракции «Справедливой России», ближайший два года буду работать как независимый депутат. Считаю, что за три года в региональном парламенте многое было сделано в интересах моих избирателей. Мы, безусловно, продолжим работу по оптимизации законодательства в сфере ЖКХ. Есть планы, касающиеся обеспечения продовольственной безопасности. Ну и, конечно, центральный наш проект – это «Коммунальная самооборона». Вместе с волонтерами мы его несколько обновим и будем продолжать проводить бесплатные образовательные семинары для жителей Архангельска и области».

На ноябрьской сессии областного Собрания Юрий Шаров намерен выступить с рядом законодательных инициатив.

## Назначение

### ■ Людмила Кононова заняла высокий пост в Совете Федерации

Совет Федерации утвердил сенатора от Архангельской области Людмилу КОНОНОВУ в должности первого заместителя председателя комитета по социальной политике. Ранее у главы комитета было одновременно два первых заместителя: эти должности занимали знаменитый хоккеист Вячеслав ФЕТИСОВ (избран в новый состав Госдумы) и бывший замгубернатора Санкт-Петербурга Людмила КОСТКИНА.



Теперь первый заместитель у председателя комитета Валерия РЯЗАНСКОГО будет только один. Комитет по социальной политике занимается вопросами здравоохранения, пенсионного, социального и медицинского страхования, изготовления и оборота лекарств, формирования и исполнения бюджетов государственных внебюджетных фондов.

Людмила Кононова была спикером Архангельской городской Думы, затем заместителем губернатора по социальным вопросам. В 2013 году стала депутатом областного Собрания от «Единой России» и на первой сессии 6-го созыва назначена сенатором от регионального парламента.

## Коррупция

### ■ Трое полицейских обвиняются в ведении незаконного игорного бизнеса

Прокурор Плесецкого района утвердил обвинительное заключение в отношении бывших сотрудников полиции Алексея РОГОЗИНА, Алексея БАКОВА и Ивана ЛЕНИНА: им инкриминируется незаконная организация и проведение азартных игр с использованием игрового оборудования вне игорной зоны – преступление, совершенное группой лиц по предварительному сговору (ч. 2 ст. 171.2 УК РФ).

По материалам дела, Рогозин, Бакон и Ленин в период с 27 декабря 2013 года по 21 марта 2016-го, руковод-

ствуясь корыстными побуждениями и преследуя цель личного обогащения, занимались незаконным игор-

ным бизнесом в поселках Плесецк, Североонежск, Савинский и селе Конево. О доходах от преступной деятельности можно судить по тому факту, что на момент ее пресечения в подконтрольных бывшим сотрудникам полиции игровых клубах было изъято свыше 630 тысяч рублей.

Вину в инкриминируемом преступлении признал

в полном объеме только Ленин. В ходе предварительного расследования Баконным также была написана явка с повинной, однако в дальнейшем от признательных показаний от отказался. Рогозин вину не признал. Уголовное дело направлено для рассмотрения в Плесецкий районный суд, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.



**Взгляд:** Поделиться бюджетом и полномочиями

# Архангельское Metro

Профессор Дмитрий ТРАВИН утверждает, что разница между Россией и нынешним Западом состоит не в ментальности масс, а в той повестке дня, которую предлагают народу элиты. Можно использовать народные страсти, чтоб пожить на патриотической волне, а можно и отсекал политический авантюризм, предлагая обществу реальные управленческие решения, повышающие качество жизни и эффективность экономики. Правда, для второго варианта необходимо пройти долгий путь примирения элит с обществом, воспитания в них конструктивности и терпения.

**Александр ИВАНОВ**  
эксперт «БК»



Наши нынешние элиты светлы и несамостоятельны, обществу изрядно поднадоели и процессы определения стратегий, миссии развития социума стали приобретать неэлитарный оттенок. Активные, образованные граждане, энергичные предприниматели и общественники, не «протолкнувшиеся» в закрытую касту официальной элиты, на пока еще разрешенных площадках различных клубов, форумов, советов пробуют формулировать задачи развития,

проектировать пути их решения. Попав по случаю на один из таких клубов, порадовался энергии и желанию участников изменить не нравящуюся им городскую среду. Но они не управляют городом, а когда будут управлять, то, став членами закрытой касты, изменятся и изменят себе. Так пока было всегда.

На северо-востоке США, в штате Орегон, стоит полумиллионный город Портленд, с небольшим (грузооборот 10 млн тонн в год) морским портом, лесоп-

перерабатывающей промышленностью и обычными городскими проблемами. Может, потому, что они тоже поморы, а может, потому, что там расположено главное предприятие знаменитейшей фирмы «Intel» и название обязывает, горожане, замучившиеся решать свои проблемы в рамках действующего порядка, подправили схему городского самоуправления.

Вокруг Портленда расположено около ста небольших, но самостоятельных муниципалитетов, и развитие города сдерживалось амбициями пригородных микрорайонов. Когда мусор из Портленда стало вывозить некуда, город предложил своим пригородам революционную, в некотором смысле, идею. Идею межмуниципального объединения управленческих, административных и финансовых ресурсов для решения части полномочий местного самоуправления. То есть у местных официальных элит никто не отбирал полномочия и синекеры, но им предложили отдать некоторые мучавшие их проблемы и небольшую часть бюджета на «муниципальный аутсорсинг».

Была создана межмуниципальная структура со своим бюджетом (наполня-

емым, естественно, Портлендом) и полномочиями по решению интересов Портленда в 95-ти официально зарегистрированных пригородных муниципальных образованиях. Сегодня Портленд и его окрестности обслуживаются Metro – единственной организацией по планированию развития города в США, которая избирается на прямых выборах. Устав этой организации закрепляет ее право на решение вопросов, связанных с землеустройством, организацией дорожного движения, управлением отходами и развитием города. Metro также является собственником и управляющей организацией ряда городских объектов, среди них: Орегонский центр собраний, Орегонский зоопарк, Портлендский центр изобразительных искусств, Портлендский городской выставочный центр. Город получил качественно новую систему планирования своего развития и развития всего региона. Например, городским Советом принят разработанный в системе Metro комплексный план действий по снижению выбросов парниковых газов к 2050 году до 80% от уровня 1990 года, а в 2010 году Портленд был вклю-

## Тепловые завесы

- Обогреватели
- Увлажнители
- Вентиляция



г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



## ЦИТАТА

Система нашего действующего законодательства и многовековая привычка жить «опережая законы», наша развитая непростою жизнью креативность вполне может стать «конкурентным преимуществом» в неэлитарном совершенствовании повестки дня.

чен в число 10 самых зеленых городов. Можно только позавидовать такому качеству управления социумом.

Конечно, у нас собственная гордость и американцы нам не указ и не пример. Да и по части указов – федеральное законодательство у нас не предусматривает такой формы межмуниципального сотрудничества. Но ведь и для Портленда никто не принимал отдельных законов. Система нашего действующего законодательства и наша многовековая привычка жить «опережая законы», наша развитая непростою жизнью креативность вполне может стать

«конкурентным преимуществом» в неэлитарном совершенствовании повестки дня. Тем более что через два с половиной месяца нам предстоит поменять систему обращения с отходами потребления и производства, а без договоренностей с соседними муниципальными образованиями, без создания межмуниципальной структуры – регионального оператора для трех двинских городов – Архангельск и его ближайших соседей может ждать «мусорный коллапс».

Ну что, местная элита, – слабо поделиться бюджетом и полномочиями?

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

# Лучший корпоративный банк

по версии  
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

**Банк Авангард** в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

## Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается



Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

# БАНК АВАНГАРД

[www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)  
8 (800) 555 99 93

# 6 Депутатский портфель

**Позиция: Развитию региона мешают высокие цены на энергоресурсы**

Заместитель председателя областного Собрания от фракции КПРФ Надежда ВИНОГРАДОВА работает в комитете по экономической политике и предпринимательству и известна как эксперт по бюджетным вопросам. Главной темой интервью «Бизнес-классу» стали наиболее острые проблемы экономического развития региона, тем более что некоторые из них обсуждались на сентябрьской сессии регионального парламента.

**– Надежда Ивановна, еще совсем недавно, в июне, мы с вами говорили о том, как успешно Архангельская область выходит из ситуации с долгами бюджета. Но вот сентябрьская сессия областного Собрания показала, что произошло значительное снижение поступлений в бюджет от налогов на прибыль. Все возвращается на круги своя?**

– Есть проблемы с доходной частью консолидированного бюджета, связанные с сокращением поступлений от плательщиков НАО, снижением цен на нефть. Мы идем

места дает 13 дополнительных в других, смежных отраслях. Одной из таких отраслей является строительство. Поэтому для создания условий для инвестиций именно в этом направлении можно рассмотреть возможность дополнительных гарантий молодым семьям на софинансирование строительства, покупки жилья в городе в рамках закона об исполнении Архангельском функций областного центра. Это и молодежь поддержит, и отрасли позволит получить дополнительные точки роста.

Вместе с тем в столь экономически сложное время нельзя забыть

**– По поводу водного транспорта. Вот в Нижнем Новгороде при участии французских инвесторов построили канатную дорогу через Волгу в соседний город Бор. Это больше трех километров. Почему бы нам по такому пути не пойти? А то вечная проблема – как жить в период распутицы, а зимой столбы с фонарями в лед вмораживаем, каменный век какой-то...**

– Сегодня стоит задача обеспечить транспортную доступность островных территорий. И хочется этого добиться, но так, чтобы не было очень дорого. Хотя так не бывает, наверное. Для того чтобы просто наладить переправу, нужно 150 млн рублей. Это не считая затрат на суда. Есть предписания прокуратуры, их надо выполнять...

Что касается реализации таких идей, как канатная дорога, то для нас важно соотношение «цена – качество»: чтобы и для населения проект был комфортным, и для бюджета «подъемным», и техниче-



**Надежда ВИНОГРАДОВА:**

## «От чего инвестиции в Архангельскую область не идут»

по самому консервативному сценарию, «просел» показатель по такой доходной статье бюджета, как налог на прибыль, но, думаю, никакой катастрофы нет. В этом году, в отличие от предыдущих, корректировок в бюджет мы вносили всего две. Раньше было по пять-шесть. То есть прогноз оказался в большей части правильным.

Что касается долга, то благодаря политике замещения коммерческих кредитов бюджетными удалось в этом году снизить расходы казны на 150 млн рублей за счет платы за обслуживание госдолга. Когда все хорошо, идет рост экономики – надо «гасить» кредиты. Но сейчас в экономике стагнация и лучше снижать издержки по процентам и воздерживаться от новых заимствований. 35 млрд рублей – большой долг, только на его обслуживание уходит около миллиарда...

**– Каковы ваши планы, как депутата, на этот парламентский год? Какие направления работы в условиях экономической стагнации будут первостепенными?**

– В условиях стагнации нужны новые, как это сегодня модно говорить, драйверы роста. Сегодня таким драйвером может выступить молодежь региона. Законопроекты, которые мы планируем подготовить, касаются поддержки молодежи. Очень важно, чтобы молодые люди не уезжали в другие регионы, а учились, жили и работали именно на малой родине. Поэтому все, что касается трудоустройства молодежи в области, интересно и является приоритетным: хотела бы проанализировать действующие законопроекты, предложить дополнительные преференции работодателям, которые берут начинающих специалистов на работу.

Второе, что могло бы стимулировать рост, – инвестиционный климат в регионе. В первую очередь важно сосредоточить внимание на инвестициях в отрасли, дающие мультипликативный эффект. Поддерживать те сферы производства, в которых создание одного рабочего

места дает 13 дополнительных в других, смежных отраслях. Одной из таких отраслей является строительство. Поэтому для создания условий для инвестиций именно в этом направлении можно рассмотреть возможность дополнительных гарантий молодым семьям на софинансирование строительства, покупки жилья в городе в рамках закона об исполнении Архангельском функций областного центра. Это и молодежь поддержит, и отрасли позволит получить дополнительные точки роста.

**– Как областной депутат и экс-кандидат на пост мэра – как вы оцените программу «Архангельск – 2020», которую в скором времени начнет рассматривать областное Собрание?**

– Речь идет о столице региона, и я очень рада, что мы восстанавливаем механизм дополнительного финансирования Архангельска из бюджета по программе поддержки города как областного центра. В свое время действие этой программы было нами приостановлено, но это не значило, что город оставался без внимания со стороны региона. Многие из «замороженных» мероприятий перешли в другие программы.

Уже сегодня мы говорим о трех миллиардах рублей за три года. Много это или мало? Это цена большого торгового-развлекательного центра сегодня. Очень важно «не размазать» эти средства. Цель и смысл программы – сделать Архангельск лицом нашей области, ее визитной карточкой. Программа «Архангельск – 2020» широко обсуждалась с общественностью. В процессе дискуссий были выявлены различные «узкие места» жизни города. К примеру, в Майской Горке требуется строительство поликлиники и детского сада. Необходимо развивать водный транспорт – не стоит забывать, что в черте города три островные территории. Важно решать ключевые проблемы каждого округа, делать город комфортным для горожан и гостей. Безусловно, Архангельск как областной центр требует постоянного пристального внимания в части транспортной логистики: обеспечить беспрепятственные выезды-въезды из города, улучшить качество дорог, обустроить парковые зоны – вот основные задачи.

ски выверен и целесообразен. С этих позиций мы готовы рассматривать любые предложения.

**– Надежда Ивановна, чем вы сейчас профессионально занимаетесь? Ведь в областном Собрании вы работаете не на постоянной основе.**

– Я работаю в ЗАО «Лесозавод 25», являюсь директором двух предприятий: «Архбиозэнерго» и «Сети». Занимаюсь самой актуальной темой нашего времени – жилищно-коммунальным хозяйством. Моя задача – повысить прозрачность и эффективность в сфере ЖКХ. Предприятие «Сети» занимается полным циклом жизнеобеспечения города Новодвинска. Наши предприятия отапливают Приморский район – Лайский Док, Катунино, Бревенник в Архангельске. Биотопливо, которое мы производим и используем в котельных, позволяет не только удешевить производство тепла для потребителей, но и повысить качество и бесперебойность теплоснабжения и, что тоже немаловажно, улучшить экологическую составляющую процессов.

**– И как вы оцениваете перспективы производства и потребления биотоплива в Архангельской области? Они имеются?**

– Архангельская область постепенно отказывается в теплоэнергетике от дорогих мазута и угля. Новые дома строят с расчетом подключения к своим локальным котельным. Газ и электричество в области достаточно дорогие, поэтому проекты все чаще предусматривают использование в таких котельных экологически чистого биотоплива. Чтобы отапливать, к примеру, дом площадью в 200 кв. м, всего на зиму потребуется тонна пеллет. По существующим ценам это 6 тысяч рублей на три месяца. Так что судите сами, есть ли потенциал у биотоплива в области, богатой сырьем для его производства, или нет.

Кстати, высокая цена на потребляемые энергоресурсы – основная причина низкой инвестиционной привлекательности нашего региона. А значит, это еще одно основание для того, чтобы вплотную заниматься темой биоэнергетики: иного пути у региона нет.

Что касается цен на газ, в области они почти в полтора раза выше, чем в других регионах России. Поэтому мы не в равных условиях. Хотя первые шаги исполнительная власть в последние три года начала делать – цена на газ «заморожена». Но пока она все равно одна из самых высоких в стране. И несмотря на все наши богатства – алмазы, лес, рыбу, – инвестиции в Архангельскую область не пойдут, пока мы не добьемся удешевления энергоресурсов. Биотопливо, как я уже говорила, дает такую возможность. А пока наша область, к сожалению, очень дорогое удовольствие для инвестора.

**– Так что же делать, Надежда Ивановна? Может, пора перебираться в более благоприятные регионы России? Или куда подальше?**

– Да, многие говорят, что здесь все плохо, и советуют уезжать. Но лично я иного мнения, и его разделяют мои друзья и знакомые: мы любим свой край и хотим сделать его лучше. А потом, многие люди приезжают и к нам в область и остаются здесь. У меня есть такие знакомые из Пскова, Калининграда, Оренбургской области. У региона есть свое лицо, колорит. Но нам нужно создавать комфортные условия для работы и жизни, снижать стоимость жилья, увеличивать число рабочих мест. Хорошо всегда там, где нас нет, гласит народная мудрость. Невеликое дело переехать, скажем так, «на готовенькое» в Москву и рассказывать, как тяжело и невозможно жить на родине. Гораздо сложнее, но и важнее изменить жизнь здесь. Поэтому я не сторонник переезда.

**– Надежда Ивановна, в соседней с нами Республике Коми разгорается скандал по поводу намеренно завышенных тарифов на ЖКХ бывшим руководством региона. У нас не может такого быть?**

– Сейчас правовая грамотность людей становится все выше и выше. И надо делать тарифообразование более прозрачным, понятным людям. Пока в этом правовом поле слишком много лазеек для процветания коррупции. Необходимо исключать их, создавать особые стандарты. Проблема коррупции – особая тема для России. Не зря же говорят: три-четыре «зачачки» полковника Захарченко – и проблема индексации льгот пенсионерам решена... Сказать, что будем жить хорошо и с коррупцией будет покончено к 2017 году, конечно же, не могу. Мировая история показывает: чем выше доля государства в экономике, тем выше уровень коррупции.

**– Упоминание 2017 года – намек на 100-летие Великой Октябрьской революции? Как, кстати, вы, будучи членом фракции КПРФ, относитесь к этому событию?**

– В настоящее время к этому историческому событию отношение неоднозначное, но революция – свершившийся факт. Хорошо, что Россия не стала тогда придатком Европы или США. Но, как бы там ни было, сегодня нам революций и потрясений не надо. Нужно развиваться эволюционно. Я состою во фракции КПРФ, так как у этой партии еще есть идеалы, которые мне близки и которые я разделяю. Остались эти идеалы от советского времени, в них верят люди. Коммунизма сегодня уже никто, в том числе КПРФ, не строит. Сегодня КПРФ продвигает свои идеи конституционным путем, претворяет идеалы в жизнь посредством законодательной деятельности. Уверена, что для партии идея революции сегодня чужда. Я эту позицию разделяю. **Беседовал Григорий ДИТЯТЕВ**

Партнёр рубрики – Tele2 | Стартап: Сколько стоит «оторваться от земли?»

## Батутный центр: бизнес на прыг-скок

На днях в Архангельске открылся батутный центр «Тут батут». Его владельцы, уже имеющие опыт предпринимательства, занимаются этим стартапом в первую очередь для души и предпочитают меньше считать деньги и больше получать удовольствие от своего дела.

**Коммерческий директор «Тут батут» Денис УСТИНОВ** уже на протяжении пяти лет владеет автосервисом и до недавнего времени не собирался вкладывать деньги во что-то еще. Идеей открыть батутный центр его буквально зажег друг, а теперь и партнер по бизнесу.

«Мы сидели на кухне, пили чай и буквально на салфетке набрасывали цифры, – рассказывает Денис Устинов. – У меня уже есть предпринимательский опыт, и я достаточно быстро принял решение участвовать в этом проекте. Продал некоторую недвижимость, а мой партнер взял кредит в банке».

Все необходимое оборудование предприниматели заказали у отечественного производителя – на московской фабрике батуты. Это обошлось им примерно в 2 млн рублей. В ремонт помещения в торговом центре «Астра Авто» вкладываться не пришлось. «Все остальные затраты мы, в общем-то, и не считали, – продолжает Денис Устинов. – Я такой стихийный бизнесмен. Есть азарт, сплю по 3-4 часа в сутки. В голове одни батуты. Есть, конечно, и определенные расчеты, но сейчас работаю больше для души».

В тренировочном зале центра могут одновременно заниматься от 15 до 21 человека. Посетители имеют возможность освоить семь батуты, один из которых олимпийского стандарта, остальные – полупрофессио-

нальные. По словам главного тренера «Тут батут», десять минут выполнения упражнений на снарядах можно сопоставить с девятикилометровой пробежкой.

В своем центре предприниматели в первую очередь ждут детей и подростков, которые хотят научиться батутной акробатике, а также профессиональных спортсменов. Кроме того, по мнению владельцев, в зале могут тренироваться и оттачивать трюки все, кто увлекается паркуром, сноубордингом и вейкбордингом. Владельцы центра ставят перед собой цель дать возможность молодежи заниматься в комфортных условиях и под наблюдением инструкторов.

Разовое часовое занятие в батутном центре стоит 300 рублей в будни и 350 рублей – в выходные дни. Также можно купить месячный абонемент на четыре, восемь или двенадцать занятий. Возможности и безопасность «Тут батут» владельцы проверили на себе, семьях и друзьях, организовав «открытие для своих», как выразился Денис Устинов. После этого они сразу получили заявки на проведение в центре детских праздников.

В планах коммерческого директора «Тут батут» – заключить договоры с городскими спортивными школами, чтобы их воспитанники смогли проводить тренировки в батутном центре. Он убежден, что такие занятия куда веселее, чем обычная отработка спортивных навыков.



Прыжки на батутах – отличная альтернатива кардиотренировкам. Смотри видеопрезентацию батутного центра в Архангельске!



### СОВЕТ ЭКСПЕРТА



**Александр КУЛЬБА,**  
директор архангельского филиала Tele2:

– Чтобы бизнес был крепким и устойчивым к постоянным изменениям и «акробатическим» скачкам на рынке, выстроить стратегию просто необходимо. Да, действовать надо быстро, но с учетом долгосрочного плана развития.

Также любому бизнесу, а в особенности стартапу, очень важно уделить серьезное внимание работе с издержками и следить за расходами. Рекомендую подумать о переходе на корпоративную сотовую связь. Даже если вашему делу нужны только две SIM-карты, предложение Tele2 обеспечит экономию, и можно будет на более выгодных условиях общаться между собой, с тренерами центра, вести переговоры с поставщиками оборудования, клиентами. Экономия может составить от 20 до 30%.

Уделите больше времени привлечению новых посетителей в зал, а не рутинным мелочам. Процесс продвижения в Интернете, бухгалтерские отчеты или оплату телефонных счетов можно автоматизировать или делегировать другим. Например, с бизнес-клиентами Tele2 всегда работает персональный менеджер, который берет на себя основную часть задач по документообороту. На тарифах для бизнеса можно предоплачивать связь для всех членов команды, можно при необходимости установить автоматическое ограничение по расходам с каждого номера.

Подключите услуги, которые помогут увеличить прибыль. Например, короткий городской номер. Его легко запомнить, и он будет эффективнее работать в рекламе. Рост абонентской базы для центра сейчас – первоочередная задача.

Личные сбережения: Новые инвесторы выходят на фондовый рынок

## Как приумножить капитал?

– Сейчас очень много говорят о банковских продуктах, которые позволяют освоить технику работы рынка ценных бумаг. Я много слышал об индивидуальных инвестиционных счетах (ИИС), но никогда не пользовался этой услугой. Подскажите, в чем суть этого предложения?

Виктор С., г. Северодвинск

**На вопрос читателя мы попросили ответить ведущего консультанта по инвестициям отдела глобальных рынков Архангельского отделения ПАО Сбербанк Наталью КУЛТАЕВУ** (на снимке).

– Возможность открытия ИИС появилась у частных инвесторов в начале 2015 года. Инструмент уверенно набирает популярность, но широкого распространения пока не получил. Дело в том, что многих пугает даже само определение «ИнвестСчета», хотя никаких «подводных камней» в данном продукте нет, инвестору стоит просто похорошему разобраться либо самостоятельно, либо с помощью сотрудников банка, и тогда он оценит все преимущества данного предложения.

Индивидуальный инвестиционный счет – это специальный брокерский

счет, который позволяет вам инвестировать в ценные бумаги и при этом дополнительно получить один из двух видов налоговых вычетов.

По первому типу вычета (так называемый вычет на взносы) покупкой-продажей ценных бумаг заниматься совсем не обязательно, вы можете открыть счет, положить на него любую сумму, но не более 400000 рублей в год, а по истечении налогового периода оформить налоговый вычет. Одно из условий получения этого типа вычета – заработная плата, с которой удерживались налоги работодателем. Возврат этой суммы гарантирован государством вне зависимости от того, инвестировали вы средства куда-либо и успешными ли были эти инвестиции.

По второму типу вычета (вычет на доход) вы уже являетесь инвестором с опытом или желаете попробовать себя



в этой сфере – здесь есть возможность осуществлять сделки с ценными бумагами в течение всего периода времени работы счета, а налог с прибыли по этим операциям удерживаться не будет.

**Подробную информацию по ИИС можно получить на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) и в отделе глобальных рынков Архангельского отделения ПАО Сбербанк по телефону: 8 (8182) 656-691.**

### Анонс

#### Советы опытного аудитора

При проведении налоговой проверки налоговыми инспекторами были проведены допросы сотрудников налогоплательщика и третьих лиц. Однако некоторые из протоколов допросов налоговые инспекторы забыли подписать. Не часто, конечно, но такое бывает...



Более того, никто из работников инспекции этого не заметил и налогоплательщику вместе с актом проверки были выданы копии протоколов допросов без подписи инспектора. Имеет ли такой протокол юридическую силу, может ли налогоплательщику эта забывчивость в отстаивании своих интересов?

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.

## ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Скидка 30%

на рекламу в газете БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2014 года

Предложение действительно с 15 июля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40, e-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru)

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru) (редакция), [29rbk@mail.ru](mailto:29rbk@mail.ru) (отдел рекламы).

№ 37 (803), 17 октября 2016 г. Подписано в печать 14.10.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1117. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru) Аудитория сайта за январь-сентябрь – 145 300 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+

# 8 Кофе-тайм

## Увлажнители

- Обогреватели
- Тепловые завесы
- Вентиляция

г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



**Оазис**

## Гороскоп: 17–23 октября

**ОВЕН.** В середине будущей недели может возникнуть конфликт с близким другом. Не затягивайте с примирением: чем позже, тем сложнее это будет сделать. Постарайтесь избежать эмоциональных всплесков и ситуаций, которые могут их вызвать. При проблемах со сном принимайте легкие успокоительные таблетки.

**ТЕЛЕЦ.** Знакомства с приятными, а главное, полезными людьми ждут вас в ближайшие семь дней. Не отказывайтесь от запланированных встреч и принимайте интересные предложения. Как только появится свободное время, постарайтесь дойти до врача: проблему, которая давно вас беспокоит, пора наконец решить.

**БЛИЗНЕЦЫ.** На предстоящей неделе поручения, которые будут давать вам на работе, потребуют изобретательности. Будьте оригинальны, и начальство непременно наградит вас премией за старания. С детьми сейчас лучше быть построже: только так они вас послушают и не наделают ошибок, о которых потом будут жалеть.

**РАК.** Будьте готовы к конфликтным ситуациям на работе. Высказывайте свою точку зрения, но не переходите на личности. Дома, наоборот, будет спокойно. Дети порадуют хорошими оценками и приятными сюрпризами.

**ЛЕВ.** На работе вам представится возможность пройти курсы повышения квалификации. Ни в коем случае не отказывайтесь от такого предложения! В ближайшее время обязательно навестите родственников, живущих неподалеку. Теплое общение за чашечкой чая поднимет настроение и им, и вам.

**ДЕВА.** На этой неделе вы сможете реализовать самые смелые проекты, совершить нечто невероятное, на что раньше ни за что не отважились бы. Проводите больше времени с друзьями, мечтайте кому-то покажутся сумасшедшими. Прислушайтесь к интуиции и учитесь распознавать подсказки судьбы.

**ВЕСЫ.** В ближайшее время вас ждет головокружительный роман. Однако не стоит относиться к этому серьез-

## 40-футовые контейнеры

Цена от **90 000 руб.**



Информация по телефонам:  
**(8182) 637-201, 637-116**

но, ведь его продолжение маловероятно. Хороший период для начала изучения чего-нибудь нового.

**СКОРПИОН.** На будущей неделе попробуйте найти новое направление приложения сил. Может, пора превратить любимое хобби в основное занятие? При случае запишитесь на специализированные курсы.

**СТРЕЛЕЦ.** Уделяйте внимание своему здоровью – это залог успеха. Если вы будете бодры и веселы, то и дела пойдут в гору. Удастся справиться не только с важным заданием, которое дал шеф, но и разрулить некоторые семейные неурядицы.

**КОЗЕРОГ.** Учитесь правильно перераспределять энергию.

К сожалению, слишком много сил у вас уходит на пустые разговоры и лишние телодвижения. Перед тем как

действовать, выработайте четкий план и не отступайте от него ни на шаг. Это поможет немного разрядить обстановку и трезво взглянуть на вещи. Так что уже к пятнице в вашей семье воцарится гармония.

**ВОДОЛЕЙ.** Осенний сезон располагает к депрессии. Не обойдет она стороной и вас. Правда, времени грустить на предстоящей неделе особо не будет. Ваша помощь понадобится детям, у которых возникнут проблемы с учебой. Помогите им, а заодно отвлекитесь сами.

**РЫБЫ.** Возьмите пару дней отгулов и проведите их в спокойствии. Есть вероятность возникновения проблем со здоровьем, поэтому прежде всего следите за своим режимом дня и за тем, что едите.

Астролог  
**Марианна ГОНЧАРОВА**

### 1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

**1С:ФРАНЧАЙЗИНГ** ООО «ЛИНК-сервис»  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

## АРЕНДА г. Архангельск

набережная Северной Двины, д. 36 (административное здание)	площадь от 20 кв.м	цена от 750 руб./кв.м
проспект Ломоносова, д. 58, корп. 1 (административное здание)	площадь от 16 кв.м	цена от 532 руб./кв.м
Соломбала ул. Советская, д. 5 (здание комплекса «Меридиан»)	площадь от 18 кв.м	цена от 560 руб./кв.м

**Информация по телефонам:  
(8182) 637-201, 637-116**

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово + 10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

### ТОРГИ

■ **Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru) **сообщает о результатах повторных торгов 06.10.16 г.** (сообщение №12010001229 в газете «Коммерсантъ» №157 от 27.08.16 г.) по продаже имущества должника **ИП Трухина Николая Александровича** (164521, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Южная, д. 18А, кв. 7, ИНН:290213667105, ОГРНИП:311293233400068, СНИЛС:046-793-747 07), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-993/2013 от 12.08.13 г. и определения 14.07.16 г. **Торги не состоялись** ввиду отсутствия заявок. **Уведомляет о проведении** на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (https://bankruptcy.lot-online.ru) **открытых**, по составу участников и форме представления предложений по цене **торгов, посредством публичного предложения** имущества должника: **Лот №1.** Однокомнатная квартира, назначение: жилое помещение, пл. 41,5 кв.м., этаж: 4, адрес: г. Северодвинск, ул. Южная, д. 12, кв. 40, кадастровый/условный номер:29:28:000000:0000:02967/00:0040. Начальная цена 2 166 300 руб. (право залога сохраняется при продаже предмета залога); **Лот №2.** Однокомнатная квартира, назначение: жилое, пл. 38,9 кв.м., этаж: 14, адрес: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 17, корп. 1, кв. 516, условный №:78-78-01/0696/2008-589. Начальная цена 3 010 500 руб. (право залога сохраняется при продаже предмета залога). В течение 5 дней со дня начала торгов действует начальная цена. Далее поэтапное снижение начальной цены производится каждые 5 дней на 15% до достижения минимальной цены – 70% от начальной цены. Задаток-10% от цены предложения, указанной в заявке претендента, перечисляется по реквизитам: ИП Трухин Н.А. (ИНН:290213667105), Р/сч.:40802810700020033513 в филиале «Архангельский» ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», Кор.сч.№:30101810900000000746, БИК:041117746 с поступлением задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в период проведения торгов подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соот-

ветствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». **Прием заявок с 00:00 18.10.16 г. по 02.11.16 г. до 00:00.** Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, в случае непоступления заявок – 02.11.16 г. в 00.00 ч. Все заявки, поданные в течение срока действия цены текущего периода, рассматриваются Организатором в первый рабочий день после дня окончания действия цены данного периода. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки установленные приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Порядок определения победителя торгов и заключения договора купли-продажи – в соответствии с п.п. 15, 16 и 17 ст.110, п.4 ст.139 ФЗ № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ИП Трухин Н.А. (ИНН:290213667105) Р/сч.:40802810300020033133 в филиале «Архангельский» ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», Кор.сч.№:30101810900000000746, БИК:041117746. Для ознакомления с имуществом тел.: (8182) 65-97-00.

■ **Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru) **сообщает о результатах повторных торгов 06.10.16 г.** (сообщение №12010001236 в газете «Коммерсантъ» №157 от 27.08.16 г.) по продаже имущества должника **ИП Заборского Александра Владимировича** (164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 16, ИНН:290200211749, ОГРНИП:304290207900208, СНИЛС:073-267-115 56), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН: 292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-994/2013 от 29.07.13 г., определения 05.07.16 г. **Торги не состоялись** ввиду отсутствия заявок. **Уведомляет о проведении** на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (https://bankruptcy.lot-online.ru) **открытых**, по составу участников и форме представления предложений по цене **торгов, посредством публичного предложения** имущества должника: **Лот №1.** Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для административного здания, общая площадь 2590 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного в границах участка, кадастровый/условный: 29:28:102002:0005; Нежилое здание, общая площадь 1225,8 кв.м, инвентарный №:11:430:001:007194980, литер А, этажность: 2. Имущество расположено по адресу: г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 10/7, Начальная цена 10 818 960,3 руб. **Лот №2.** Административное торговое здание, назначение: нежилое, общая площадь 224,10 кв.м, инвентарный №:24:401:002:000051440:0100, литер А,А1, этажность: 2; Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное торговое здание, площадь 430 кв.м., кадастровый/условный №: 37:24:010110:52. Имущество расположено по адресу: г.Иваново, ул. 10 Августа, д.39. Начальная цена 8 482 302,9 руб. В течение 5 дней со дня начала торгов действует начальная цена. Далее поэтапное снижение начальной цены производится каждые 5 дней на 15% до достижения минимальной цены – 70% от начальной цены. Задаток-10% от цены предложения, указанной в заявке претендента перечисляется по реквизитам: ИП За-

борский А.В. (ИНН:290200211749), Р/сч.:40802810000020033514 в филиале «Архангельский» ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», Кор.сч.№:30101810900000000746, БИК:041117746 с поступлением на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в период проведения торгов подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». **Прием заявок с 00:00 18.10.16 г. по 02.11.16 г. до 00:00.** Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, в случае не поступления заявок – 02.11.16 г. в 00.00 ч. Все заявки, поданные в течение срока действия цены текущего периода, рассматриваются Организатором в первый рабочий день после дня окончания действия цены данного периода. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки установленные приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Порядок определения победителя торгов и заключения договора купли-продажи – в соответствии с п.п. 15, 16 и 17 ст.110, п.4 ст.139 ФЗ № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ИП Заборский А.В. (ИНН:290200211749) Р/сч.:40802810900020033135 в филиале «Архангельский» ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» Кор.сч.№:30101810900000000746, БИК:041117746. Для ознакомления с имуществом тел.: (8182) 65-97-00.

### ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **Продам вендинговый бизнес** (6 кофейных + 4 торговых автомата). Стабильный доход. Места и договоры есть. Вместе с ООО на ЕНВД. Хорошая цена. Тел. +7-911-560-7362

■ **Авиабилеты для сдачи отчетности и получения компенсации** (льготный отпуск, командировки). Тел. 8 922 167-3011.

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobroddom29.ru, http://vk.com/club38457982, https://vk.com/news\_arh.

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.