

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 36 (802) • 10.10.2016

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-класс Архангельск

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

«Аквилон-Инвест»: строим на высоте с 2003 года

Крупнейший застройщик региона отмечает 13-летие. Сегодня холдинг входит в ТОП-200 на рынке жилья в России и возглавляет ТОП-5 строительных компаний Поморья.

→ | 6-7



Фото: Артем Ботыгина

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ
Нам 10 лет!

**Успевайте подать
вашу рекламу!**

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+



ДЕТСКАЯ ХОРЕОГРАФИЧЕСКАЯ ШКОЛА

«РЕВЕРАНС»

приглашает

в подготовительные классы – детей 3–6 лет;
 в основную школу – девочек и мальчиков 7–9 лет:
 классический танец
 народный танец
 современный танец
 партерная гимнастика
 сценическая практика

На индивидуальные занятия по всем направлениям – без ограничения возраста

Ансамбль современного танца - девушки с 12 лет
Группа брейк-данса - мальчики с 5 лет

Гарантируем комфортные условия, занятия под живую музыку, небольшую наполняемость групп, внимание и заботу, свидетельство о начальном хореографическом образовании

64-22-29, 62-93-42
8-911-558-15-97 (с 14.00 до 20.00)

Лиц. № 3007 от 06.06.2008 г., выдана Деп. обл-я и науки Арх. обл. Реклама

Адрес: г. Архангельск, Смольный Буян, 18/2, школа № 36.
Наша группа ВКонтакте vk.com/dance29



2 Эхо недели

Деньги

■ Андрей Палкин оказался самым богатым депутатом Госдумы нового созыва

Предприниматель из Котласа Андрей ПАЛКИН, избранный в Госдуму РФ по одному из одномандатных округов Архангельской области («Единая Россия»), оказался самым богатым депутатом нового созыва. Декларации о доходах парламентариев за 2015 год проанализировал РБК.

Как следует из декларации, в 2015-м Андрей Палкин заработал почти 1,5 млрд рублей. У него 56 квартир в Архангельской области и три в Московской, а также примерно 200 транспортных средств (преимущественно строительная техника). Андрею Палкину принадлежат восемь компаний, занимающихся строительством дорог и недорогого жилья.

В апреле 2016 года Палкин, подавая декларацию в качестве депутата областного Собрания, указывал, что заработал за 2015-м «всего» 483 млн руб. Журналистам он пояснил, что 1,5 млрд рублей – это общий валовый оборот возглавляемого им холдинга, а 483 млн – его личный доход.

Второе место в числе самых состоятельных депутатов Госдумы занимает единоросс Леонид СИМАНОВСКИЙ (87-е место в рейтинге Forbes «Богатейшие люди России» с \$0,95 млрд). В 2015 году он заработал 909 млн рублей, на его счетах сосредоточено 3 млрд рублей. По данным Forbes, он владеет 1,6% акций компании НОВАТЭК.

Третье место занимает Николай БОРЦОВ, доходы которого превысили 799 млн рублей, а на банковском счету находится 9,6 млрд рублей. Он также входит в рейтинг Forbes «Богатейшие бизнесмены России» в 2016 году (144-е место с \$0,55 млрд). Борцов заработал на продаже комбината «Лебедянский» корпорации PepsiCo.

В ТОП-20 вошел также спикер Госдумы Вячеслав ВОЛОДИН, заработавший в 2015 году 87 млн рублей. Экс-спикер Сергей НАРЫШКИН задекларировал лишь 9 млн рублей.



Резонанс: Ломоносовский суд вынес приговор «соломбальцам»

Зыбучие пески Алексея Пе

«Судебная эпопея» Алексея ПЕУНКОВА, длившаяся три с половиной года, подошла к концу. Бывший депутат областного Собрания, криминальный предприниматель и, как доказано в суде, создатель и лидер преступной группировки «Соломбальцы» приговорен в общей сложности к 24 годам 6 месяцам лишения свободы. Арестовали Алексея Пеункова в апреле 2013 года.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БК**
журналист

Приговор по делу о создании организованного преступного сообщества (ОПС) с целью захвата прибыльного рынка строительного песка оглашался в Ломоносовском районном суде 3-6 октября. Алексей Пеунков слушал его уже будучи осужденным: за организацию убийств двух бизнесменов и ряд сопутствующих тяжких преступлений ему дали 23 года – 5 лет тюрьмы с последующим переводом в колонию строгого режима. Обвинение требовало пожизненного заключения. Это дело рассматривалось в областном суде с участием коллегии присяжных.

«Песочное» дело на время пришлось «подвинуть», потому что подсудимый и адвокаты физически не могли регулярно находиться в двух судах одновременно. Но как только, в декабре 2014 года, приговор по первому делу был вынесен, рассмотрение второго значительно ускорилось.

Обстоятельства, при которых были убиты Константин БЫКОВ в 2004 году и Дмитрий АГРОНСКИЙ в 2006-м, следствие установило с достаточной очевидностью – по крайней мере, так сочли 8 из 12 присяжных. Быкова (Быка) убили у стелы «Жилой район Первых Пятилеток»: это эпизод из серии бандитских разборок. Директора ООО «Двина-лес» Агронского – во дворе дома на улице Федора Абрамова, где он жил с семьей: имел место перелом сфер влияния в лесном бизнесе.

ОТКУДА ПЕСОЧЕК?

Казалось бы, доказать факт незаконной монополизации рынка гораздо сложнее, но эпизодов давления на предпринимателей в матери-

алах дела набралось столько, что шансы защиты были невелики.

А картина получается такая. ОПС «Соломбальцы» было создано Пеунковым в январе 2009 года на базе соломбальской группировки. Организовано оно было с впечатляющей грамотностью. ОПС состояло из четырех подразделений: силового (как правило, в него входили ранее судимые или имеющие большой авторитет в преступной среде персонажи), экономического (профессиональные финансисты), юридического и блока, обеспечивающего безопасность и конспирацию. Алексей Пеунков подбирал кадры по принципу личной преданности и имел непререкаемый авторитет. Размер «вознаграждения» определял единолично.

Начиналось все очень просто. Участники группировки останавливали на улицах машины с песком и интересовались – чей он и куда везут, выискивали в газетах объявления о продаже песка. Составив некую базу «клиентов», перешли к действиям: назначали предпринимателям и директорам фирм встречи, на которых предлагали уйти с рынка или играть на нем по правилам ОПС. Быстро переходили к угрозам, а в некоторых случаях и к физическому воздействию.

«Переговоры» происходили в разных местах: прямо на песчаных карьерах, в барах, в кабинетах бизнесменов и, что примечательно, даже в архангельском офисе партии «Справедливая Россия», в которой состоял Алексей Пеунков. К слову, на момент задержания по подозрению в участии в ОПС в «СР» числился и Михаил ЗАВЬЯЛОВ (заклучил досудебное соглашение со следствием, в деле фигурирует как «иное лицо»), еще один депутат обл-

собрания в составе «соломбальцев».

Предприниматели реагировали по-разному, но, понимая степень опасности и осознавая, что противостоять группировке практически невозможно, в большинстве своем принимали условия. Список фирм, аффилированных с ОПС либо подконтрольных ему быстро рос: РСК «Санэл», «Севергидромеханизация», «Дорстроймеханизация», «Морена», «Авторесурс», «Архстройинвест», «Инвестстройпроект», «Лесовичок», «Архангельская инвестиционная компания» и т. д. ОПС закупало песок по 30 рублей за кубометр, а продавало сторонним покупателям по 450 рублей за куб и выше.

Чтобы создать видимость экономической обоснованности и законности сделок, фирмы ОПС фиктивно «перекидывали» песок друг другу без реальной передачи денег и товара, определить действительное происхождение которого становилось все сложнее и сложнее.

ДЕПУТАТСКИЕ БУДНИ

«Маржа» шла в первую очередь на формирование «светлого» имиджа Пеункова, а также на финансирование избирательных кампаний на выборах в органы власти всех уровней, куда активно продвигались указанные им люди.

Свои депутатские полномочия Пеунков использовал для продвижения коммерческих интересов ОПС, в том числе в части госзакупок.

Обширные связи в органах власти позволяли Пеункову заранее узнавать от сотрудников областного министерства природных ресурсов и ЛПК время и место, состав участников проводимых аукционов на право пользования недрами на территории региона и обращать ситуацию в свою пользу, мешая



нормальной хозяйственной деятельности конкурентов – в том числе за счет близких знакомств в правоохранительных органах.

ОПС имело отличное материально-техническое оснащение. За безопасность отвечал старший оперуполномоченный УБЭП областного УМВД Павел ЛОПАЧ. Он не только передавал членам группировки информацию об оперативно-розыскных мероприятиях, но и проводил «занятия» по сокрытию преступлений, снабжал ОПС спецсредствами от прослушки и программами для шифровки информации. В марте 2015 года Лопач, полностью раскayвшийся в содеянном, был приговорен к пяти годам лишения свободы.

Отдельного упоминания заслуживает история с рейдерским захватом «Дорстроймеханизации» – одного из старейших дорожных предприятий области, с участием которого строились М8, «высотка», Дворец спорта, Дворец пионеров, проспект Дзержинского, инфраструктура обоих алмазных месторождений...

ОПС нужна была компания с именем, техникой, специалистами и лицензиями на добычу песка и песчано-гравийных смесей. В

РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

КОМПЛЕКС РЕШЕНИЙ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК». Ген. лиц. ЦБ РФ № 3176 от 12.02.2015 г. Реклама. Адрес: СПб, ул. Дивенская, д. 1, лит. А. ОГРН 1027800001570.

Символ города

■ Точную копию шхуны «Запад» установят на Красной пристани в Архангельске

По словам директора архангельского фонда «Морской мемориал «Колыбель русского флота» и депутата Архангельской гордумы Максима КОРЕЛЬСКОГО, реплика «Запада» будет создана с использованием деталей, сохранившихся после демонтажа шхуны 1949 года постройки, и установлена на Красной пристани в Архангельске.

Проект восстановления судна разрабатывается верфью исторического судостроения «Полтава» из Санкт-Петербурга по заказу фонда «Морской мемориал «Колыбель русского флота». Пока нет проектных альбомов, сложно говорить о сроках появления обновленной шхуны и затратах на все работы.

«Можно точно сказать, что на проект пойдут только внебюджетные средства, сейчас мы думаем, кто сможет его профинансировать. Предполагаемые сроки реализации – 2017-2018 годы», – рассказал «БК» Максим Корельский.

Напомним, в 1983 году шхуна «Запад» была установлена на Красной пристани как памятник. За прошедшие десятилетия парусник практически не реставрировался, однако стал неотъемлемой частью истории Архангельска и одним из символов города и кораблестроения. В мае 2016 года на шхуне произошел пожар, после которого судно было признано аварийным и демонтировано.



УНКОВА



Фото: Алексей Липницкого

2011 году 24,5% акций ДСМ были приобретены на имя Натальи ПЕУНКОВОЙ (матери подсудимого). Вскоре в списке членов совета директоров компании появились сам Алексей Пеунков, Альберт ТАЗЕЕВ (бывший прапорщик милиции, приговорен к 17 годам лишения свободы за соучастие в убийстве Быкова) и Михаил Завьялов, который в 2011-м также стал владельцем акций предприятия (29%). ДСМ превратилась в «кормушку» группировки.

Однако два значительных пакета акций остались у генерального директора ДСМ, действующего депутата областного Собрания Виктора СОХИНА (был частично осведомлен о махинациях Пеункова, в деле фигурирует как «иное лицо») и Лилии ШУМИЛОВОЙ. Шумилова отказалась продать свои почти 19% акций за 15 млн рублей при их реальной стоимости свыше 36,5 млн. В ответ «соломбальцы» сожгли ее машину Toyota RAV4 и пытались устроить пожар в квартире сестры.

«ПОРА ПРЕКРАТИТЬ БУДОРАЖИТЬ ЛЮДЕЙ...»

По «песочному» делу компанию заместителю директора ООО «Бобровское» (так

прозвучало в суде) Алексею Пеункову на скамье подсудимых составили: сотрудник той же фирмы Андрей РУДНЫЙ, заместитель директора Северного строительного транспортного предприятия, бывший депутат Собрания Приморского района Виталий САВИН и Денис СОШНЕВ (ООО «Ресурс»). Все трое в разной степени участвовали в описанных событиях как члены ОПС.

Конкретно по этому делу Пеункову назначено наказание в виде 18 лет лишения свободы и штрафа в 800 тысяч рублей. По совокупности приговоров суд насчитал ему 24 года 6 месяцев. Вита-

лий Савин осужден на 8 лет 6 месяцев и штраф – 300 тысяч рублей; Денис Сошневы – 10 лет, штраф – 250 тысяч; Андрей Рудный – 9 лет, штраф – 150 тысяч рублей. Последние трое будут отбывать наказание в колонии общего режима.

Что интересно, по одной статье – 174-й: легализация (отмывание) денежных средств, приобретенных другими лицами преступным путем – суд Пеункова оправдал из-за технической ошибки, допущенной следователем. Со слов прокурора уголовного-судебного отдела прокуратуры Архангельской области Вадима КУЧИНА, это единственное, что не устраивает в приговоре стороне обвинения: в данной части он будет обжалован. Защита считает приговор полностью незаконным и необоснованным.

«Пусть никого не вводит в заблуждение факт оправдания Пеункова по 174-й статье: основания для этого, изложенные в приговоре, мы приводили еще около двух лет назад, – пояснил «Бизнес-классу» адвокат Алексея Пеункова Григорий КРАСНОВСКИЙ. – Это не свидетельствует о том, что суд подошел объективно к рассмотрению дела. Я полагаю, что пора прекратить будоражить население Архангельской области так называемой ОПС Пеункова. Получается, прежде всего, что ни одной копейки преступного дохода у этого сообщества

за все время его существования не было. Сразу возникает вопрос: а зачем, собственно, оно тогда было создано? Обвинение в монополизации рынка песка на территории региона области является с юридической точки зрения некорректным, а с общечеловеческой – абсурдным, так как цель представляется недостижимой».

Понятие «сверхприбыль», рассуждает защитник, употребляется и в отношении легального бизнеса, и нет никакой возможности определить – специалисты это подтвердили, – какая деятельность Пеункова была криминальной, а какая – предпринимательской.

«Если изучить в отдельности все эпизоды якобы принуждения к заключению сделки или отказу от нее, станет понятно, что они содержат лишь формальные признаки преступления и в силу отсутствия общественной опасности, последствий для потерпевших (синяков, сломанных ребер и т. д.) не могут быть основанием для уголовного преследования, – продолжает Григорий Красновский. – Сегодняшний приговор – это не результат судебного разбирательства, а трансляция позиции следствия, сформированной в отношении успешного бизнесмена и депутата».

Защита будет готовить апелляцию, продолжая оспаривать и приговор областного суда по делу о заказных убийствах.



Ломоносовский районный суд Архангельска оправдал Пеункова по ст. 174 об «отмывании» денег: с этим не согласна сторона обвинения. А по оценке защиты, приговор полностью незаконный и необоснованный.



Фото: Алексей Липницкого

Акценты

■ Ольга Епифанова стала вице-спикером Госдумы РФ



Фото: Алексей Липницкого

Госдума РФ 7-го созыва на своем первом пленарном заседании, прошедшем 5 октября, избрала руководящий состав палаты – спикера и его заместителей. Председателем Госдумы стал Вячеслав ВОЛОДИН, выдвинутый «Единой Россией».

Первыми заместителями председателя, как и в палате прошлого созыва, – Александр ЖУКОВ («Единая Россия») и Иван МЕЛЬНИКОВ (КПРФ), заместителями – Сергей НЕВЕРОВ, Владимир ВАСИЛЬЕВ, Ирина ЯРОВАЯ, Петр ТОЛСТОЙ («Единая Россия»), Игорь ЛЕБЕДЕВ (ЛДПР) и Ольга ЕПИФАНОВА («Справедливая Россия»).

Распределение руководящих позиций в Госдуме проходит в соответствии с так называемым пакетным соглашением между фракциями.

Ольга Епифанов избрана в нижнюю палату по списку СР во главе региональной группы Архангельской области.

«Вчера прошло первое пленарное заседание нового созыва. Я стала заместителем председателя Госдумы. Теперь работы будет еще больше. Четыре региона – Архангельская область, Республика Коми, НАО и ЯНАО. И обязанностей в Думе теперь тоже будет в разы больше. Буду курировать работу комитета по северам, комитета по охране здоровья, по природопользованию и федеративному устройству. А еще дела международные...» – написала на своей странице ВКонтакте Ольга Епифанова.

■ «Севмаш» частично переоснастит платформу «Приразломная»

Северодвинское судостроительное предприятие «Севмаш» проведет выборочное техническое перевооружение морской ледостойкой стационарной платформы «Приразломная», первой начавшей добычу нефти на шельфе Арктики. Контракт заключен между ООО «Газпромнефтьшельф» и АО «ПО «Севмаш».

На нефтедобывающей платформе будут внедрены новейшие технологические решения, призванные повысить эффективность добычного комплекса, сообщает пресс-служба предприятия.

Как пояснил начальник отдела гарантии и сервиса по ВТС и заказам гражданского назначения предприятия Валерий БОРОДИН, для Севмаша важно выполнить контракт качественно и в срок. При этом процесс добычи нефти останавливаться не будет. Комплекс мероприятий проведут сборщики, монтажники, изолировщики и рабочие других специальностей предприятия, в том числе и те, кто участвовал в строительстве платформы.

«Платформа «Приразломная» стала одним из брендов не только завода, но и всей России. Сегодня у Севмаша есть авторитет в области нефтегазового направления. С нами считаются и советуются крупные международные компании – изготовители платформ», – отметил полномочный представитель Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе Владимир БУЛАВИН.

Инфраструктура

■ ГК «Титан» инвестировала 29,5 млн рублей в строительство моста в Пинежском районе

Генеральный поставщик лесосырья на Архангельский ЦБК – Группа компаний «Титан» – инвестировала 29,5 млн рублей в строительство второго моста в Пинежском районе Архангельской области. Новый объект через реку Ёжугу находится на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Карпогоры – Веегора – Лешуконское.

Торжественное открытие моста состоялось 7 октября 2016 года.

Второй инфраструктурный объект (открытие моста через реку Охтому прошло 12 сентября текущего года) введен в эксплуатацию в рамках соглашения с Правительством Архангельской области.

Как отметили в холдинге, капитальный ремонт моста обеспечивает устойчивую связь между районными центрами и открывает возможность активно-

го освоения лесных участков, расположенных в Лешуконском районе. Кроме того, этот мост обеспечил связь с поселком Широком, который был практически отрезан от «большой земли».

Как напомнил генеральный директор ГК «Титан» Алексей КУДРЯВЦЕВ, сегодня расчетная лесосека, находящаяся в оперативном управлении холдинга, составляет 3,1 млн куб. м ежегодного отпуска. «На территории арендованного лесного фонда лесозаготовительные подразделения ГК «Титан» ежегодно строят более 500 км автомобильных дорог, в том числе более 200 км – круглогодичного действия, обеспечивая тем самым противопожарную безопасность в лесах Архангельской области, транспортную доступность ряда населенных пунктов региона», – отметил топ-менеджер.

Всего в дорожное строительство холдинг ежегодно инвестирует более 300 млн рублей.

Прецедент

■ Северодвинскому перевозчику грозит судебное разбирательство

В отношении директора организации, занимающейся пассажирскими перевозками в Северодвинске, возбуждено уголовное дело за неисполнение решения суда. Деятельность перевозчика была признана незаконной, однако движение автобусов приостановлено не было.

Обвиняемый даже пытался ввести в заблуждение судебных приставов и прокуратуру: наименования отправной и конечной точки запрещенного маршрута были изменены, при этом все промежуточные остановки сохранились. Тем самым перевозчик-нелегал создавал видимость исполнения судебного решения.

Несмотря на неоднократные предупреждения судебного пристава-исполнителя об уголовной ответственности за неисполнение судебного решения, директор организации, действуя умышленно, осознавая противоправный характер своих действий, уклонялся от его исполнения, сообщает пресс-служба Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и НАО.

МСУ: В Мирном прошло заседание Координационного совета муниципалитетов области



на УСАЧЁВА. Самое важное изменение – это перенос сроков рассмотрения проекта федерального бюджета в Госдуме на месяц вперед: с 1 октября на 1 ноября, что автоматически повлияет на сроки рассмотрения как муниципальных, так и региональных бюджетов. Депутатам областного Собрания проект регионального бюджета должен поступить в середине ноября и будет рассмотрен в первом чтении на ноябрьской сессии регионального парламента.

Более того, принято решение вернуться к трехлетнему планированию, что, по словам Елены Усачёвой, в нынешних условиях является очень серьезным решением федеральных властей. Впереди у финансистов огромный объем работы, который необходимо провести в сжатые сроки и сделать это «с несколькими неизвестными»: каков будет объем финансовой помощи из федерального бюджета, как изменится динамика собираемости налогов, как максимально точно определить доходную базу бюджетов и т. д.

На Координационном совете в адрес муниципалитетов не звучало призывов еще туже затягивать пояс и опираться прежде всего на внутренние резервы. Везде есть свои пределы, и искать дополнительные доходы в небольшом сельском поселении, где нет не только промышленных предприятий, – самообман. Однако менять подходы нужно. Самое главное – повысить качество управления финансами на муниципальном уровне, проанализировать, как увеличить собираемость налогов. Отдельно обсуждалась ситуация с земельным налогом, который сегодня полностью можно собрать далеко не всегда и далеко не во всех населенных пунктах.

В нынешних условиях актуальным остается консервативный подход к формированию бюджета, но консервативный не значит «негативный» или «депрессивный». Консервативный – значит максимально прагматичный.

Денис СЕЛИВАНОВ

Консервативный – значит прагматичный

Актуальные вопросы местного самоуправления обсудили в Мирном председатели районных собраний: здесь прошло заседание Координационного совета представительных органов муниципальных образований области при Архангельском областном Собрании депутатов. Патриотическое воспитание, государственная поддержка добровольной пожарной охраны, собираемость налогов и формирование муниципальных бюджетов на 2017 год – все эти вопросы депутаты из районов обсудили с представителями регионального парламента и правительства.

Проведение Координационного совета совпало с Днем Космических войск Российской Федерации – профессиональным праздником жителей Мирного, некогда одного из самых секретных мест на карте Архангельской области, города, который и сегодня неохотно приоткрывает свои военнотехнические тайны. Жизнь и работа всех 32 тысяч жителей Мирного так или иначе связана с деятельностью 1-го Государственного испытательного космодрома Министерства обороны «Плесецк».

Военной дисциплиной пронизана и система местного самоуправления, в которой работает большое количество отставных служащих. И неудивительно, что

военно-патриотическое воспитание молодежи в городе – на очень высоком уровне. Здесь привычны такие понятия, как строевой смотр, показательные выступления и хоровое пение юноармейцев детских садов. Новые установки Министерства образования РФ на усиление воспитательной функции государства постепенно «спускаются на места»: участники Координационного совета лично познакомились с наработками мирнинских воспитателей и преподавателей.

Богатый опыт накоплен в Мирном и в части организации пожарной охраны – по-другому просто и быть не может. Понятно, что немногие муниципалитеты могут себе позволить так организовать про-

тивовоенное дело, но опыт коллег и установки регионального агентства государственной противопожарной службы и гражданской защиты стали весьма полезными для руководства депутатских корпусов.

«Несмотря на достаточно насыщенную повестку дня Координационного совета, основными вопросами стали межбюджетные отношения, планирование муниципальных бюджетов на следующий год, собираемость налогов – словом, все, что связано с наполняемостью бюджетов муниципальных образований – так прокомментировал совещание в Мирном **спикер областного Собрания, являющийся председателем Координационного совета, Виктор НОВОЖИЛОВ**. – Базовые условия для формирования бюджетов изменились. Значит, необходимо менять подходы, пересматривать годами устоявшиеся правила. И в этом нет ничего особенного. Все меняется. Мы просто должны быть готовы к этим изменениям».

О новых подходах к наполнению муниципальных бюджетов, новшествах в бюджетном законодательстве, позиции федеральных властей главам представительных органов муниципалитетов рассказала министр финансов Архангельской области Еле-



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр ПОЛИКАРПОВ, председатель комитета по региональной политике и вопросам местного самоуправления, ответственный секретарь Координационного совета:

– Что касается патриотического воспитания, не скрою, мы были приятно поражены тем, на каком профессиональном уровне в Мирном ведется работа не только со школьниками, но и с воспитанниками детских садов. Ребятам прививают любовь к Родине с самого раннего детства. Это очень важно. И радует то, что с приходом нового министра образования России Ольги ВАСИЛЬЕВОЙ на самом высоком уровне стали меняться взгляды на этот вопрос. Безусловно, опыт Мирного можно брать за образец.



Надежда ВИНОГРАДОВА, заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов:

– Обратите внимание, что такие важные для всех вопросы, как формирование бюджетов, мы обсуждаем не в Архангельске, а на территории одного из муниципалитетов. Очевидно, что только через повышение качества управления финансовыми ресурсами можно сформировать местные бюджеты на 2017 год. Все действия властей на местах должны быть направлены на то, чтобы взвесить свои финансовые возможности. Один из путей – грамотное и оправданное преобразование поселений, что может высвободить дополнительные средства. Нужно буквально по пунктам пересмотреть и проанализировать все статьи расходов. Катастрофичного на самом деле ничего нет, простых бюджетов никогда не было. Есть новые условия, которые нужно обязательно учитывать.



Сергей ПИВКОВ, заместитель председателя комитета по региональной политике и вопросам местного самоуправления:

– При рассмотрении проекта областного бюджета на 2017 год, уверен, депутаты тщательно проанализируют доходы и расходы муниципальных образований. Я понимаю, что даже после заседания Координационного совета и выступления министра финансов Елены Усачёвой много вопросов осталось без ответа. Мы пока еще только начинаем жить в новых условиях. Но такие встречи важны для местных властей, чтобы получить исходные данные для принятия тех или решений и понимать, в каком направлении двигаться.

Взгляд: К чему приведут попытки внедрить проектное управление в регионах?

Новое качество безнадёжного дела

Закончился очередной инвестиционный форум «Сочи-2016». По количеству таких мероприятий мы в лидерах. Где еще встречаться истеблишменту в непринужденной обстановке, без официального разделения на власть, придворную науку и олигархию? Императорские балы и приемы в прошлом, остались только форумы. Если на балах надо было танцевать, то здесь надо что-нибудь говорить в рамках официальной темы. Дмитрий МЕДВЕДЕВ обозначил ее как «новое качество государственного управления».

Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»



На форуме «Сочи-2015» подобное уже было. Агентство стратегических инициатив даже представило «Методические рекомендации по применению проектного управления при решении задач улучшения инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации».

В этом году Дмитрий Анатольевич продолжил тему и остановился на необходимости внедрения проектного управления в регионах. Губернаторы слушали, а глава одной из сибирских губерний даже отапортовал о внедрении проектного управления регионом.

Танцевавший... Простите, выступавший следом олигарх едва все не испортил, напомнив о главных принципах проектного управления. Он говорил, что при проектом управлении должна быть цель, проект должен исполнять отдельный орган, имеющий все необходимые полномочия и ресурсы, а в случае срыва проекта из-за неадекватности цели или ошибок проектирования расходы списываются и ответственность может быть только косвенная. Так идет успешное проектное управление в бизнесе. Забыл бедняга, что

это бал, а не совет директоров. Модератор вовремя переключил тумблер беседы, и праздник продолжился.

Модератор заслужил свой гонорар! Иначе мы могли бы услышать, что проектное управление противостоит естественному государственному руководству. Ведь у власти не может быть иной главной цели, кроме самой власти, и каждый отдельный «проектный офис» всегда будет органом власти, действующим в режиме вышестоящей воли, а ресурсы не могут быть обособленными, ибо их постоянный дележ и расходование и есть главный бонус власти. И совсем по иной схеме устроена властная ответственность. Ее как бы нет, возникает она только для тех отщепенцев, которые не соблюдают «правил игры».

Отдохнув в Сочи, губернаторы с азартом начнут создавать, как им поручено, новое качество государственного управления. Наш губернатор уже сказал, что председателем Правительства России четко обозначены ориентиры, движение в направлении которых уже началось: это внедрение принципов проектного управления, определение приоритетных проектов. Если мы начнем менять администрирование всех на-

ЦИТАТА

У власти не может быть иной главной цели, кроме самой власти, и каждый отдельный «проектный офис» всегда будет органом власти, действующим в режиме вышестоящей воли, а ресурсы не могут быть обособленными, ибо их постоянный дележ и расходование и есть главный бонус власти. И совсем по иной схеме устроена властная ответственность. Ее как бы нет, возникает она только для тех отщепенцев, которые не соблюдают «правил игры».

ших процессов, саму конструкцию принятия решений, то сможем задействовать существенный ресурс для развития. На это и нацелено в первую очередь проектное управление.

Более тридцати лет осознанно наблюдаю, как «наши телята пытаются волка съесть»: сам пробовал, других учил, но не повышается качество государственного управления! Потому что управление сложно организованной системой всегда адекватно самой системе. Если одна часть этой дихотомии будет менять качество, то вторая тоже поменяется. А кто же вам просто так позволит изменять государство российское? Печально, если в сложной системе всем управляет государство.

Вам не кажется, что государство многовато взяло на

себя и не справляется, потому что берется не за свое дело? Общество не претендует на непосредственное получение доходов от налогов, которое платит государству, почему же государство лезет туда, где общество создает прибыль? Проектное управление прекрасно получалось бы там, где государство втроедорога строит на бюджетные деньги, вместо того чтобы покупать жилье эконом-класса, где государство оказывает платные услуги, вместо того чтобы контролировать качество и цену таких услуг, предоставляемых коммерческими или некоммерческими организациями. То есть, если власть сможет отделить государственное нормирование, администрирование и руководство от управления, то управление может быть проектным, если

нет, о «новом качестве государственного управления» лучше не говорить.

Например, прекрасный «проектный офис» в лице ОАО «Корпорация развития Архангельской области», имеющий обособленный ресурс – несколько десятков миллионов рублей собственного бюджета, производит в год услуг меньше чем на миллион рублей, а актуальнейшие для области управленческие вопросы типа организации работы пассажирского автотранспорта или организации обращения отходов потребления и производства, которые могут и должны решаться в концепте проектного управления, опять решаются (или не решаются) методом административного руководства.

С чем ехать губернатору в Сочи в следующем году?

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк

по версии
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

6 Строим город

Лидеры рынка: Крупнейший застройщик региона отмечает 13-летие

«Чёртова дюжина» холдинга «Аквилон-Инвест»

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон-Инвест» – ведущая девелоперская компания Северо-Запада России – был создан в Архангельске 13 октября 2003 года. В 2014-м холдинг вышел за пределы областного центра и начал строительство в Северодвинске, а с 2015 года – и в Санкт-Петербурге. Сегодня «Аквилон-Инвест» входит в ТОП-200 крупнейших застройщиков на рынке жилья в России и возглавляет ТОП-5 строительных компаний Поморья.

50 объектов общей площадью более 250 тысяч кв. м были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок.

«АКВИЛОН-ИНВЕСТ» – ВСЕРЬЁЗ И НАДОЛГО

В 2015 году «Аквилон-Инвест» стал обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России», – Золотого знака «Надежный застройщик России-2015». В этом году по результатам оценки в рамках проекта объекты холдинга вновь признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с законодательством и дорожит своей репутацией.

Немаловажно, что холдинг располагает в Архангельске собственным крупным логистическим узлом – производственной базой. Благодаря удачному месту-

положению, наличию железнодорожной ветки, причалов, закрытых и открытых складов, выходу на федеральную трассу М8, компания имеет возможность комплектовать материалами все строительные площадки и обеспечивать их бесперебойную работу без дополнительной перевалки грузов. Также «Аквилон-Инвест» значительно расширил собственный парк кранов и экскаваторов, что позволяет проводить до 90% работ на начальных этапах строительства собственными силами и обеспечивает снижение себестоимости жилья.

В ближайшие два года «Аквилон-Инвест» планирует построить свыше 450 тысяч кв. м жилья. Архангельск остается приоритетным направлением для реализации строительных проектов холдинга. Так, в Северодвинске запланировано строительство 70 тысяч кв. м, в Санкт-Петербурге – 100 тысяч, в то время как в Архангельске – 280 тысяч кв. м жилья, большая часть которого будет построена в рамках муниципально-частного партнерства по программе развития застроенных территорий.

СТРОИМ ЕВРОПЕЙСКИЙ ГОРОД

Проект холдинга «Аквилон-Инвест» под условным названием «От Альфы до Омеги» стал первым за последние 30 лет комплексным градостроительно-архитектурным решением по застройке Архангельска. Более 36 тысяч кв. м нового жилья и более 25 тысяч кв. м помещений общественно-делового назначения – таковы его самые общие характеристики. Масштабная застройка набережной Северной Двины состоит из трех объектов: двух жилых комплексов – ALPHA и «ОМЕГА ХАУС» – и офисно-делового центра DELTA, спроектированных известным российским архитектором Михаилом МАМОШИНЫМ. Вдоль Северной Двины их свяжет пешеходная рекреационная зона.

Проект холдинга «Аквилон-Инвест» по застройке набережной реализуется в партнерстве с группой Ассог – ведущим мировым гостиничным оператором и лидером европейского рынка гостеприимства. Архангельск станет пятым городом в России и самым северным в мире, где появится гостиница Novotel. Одними из главных аргументов стали уникальное месторасположение – набережная Северной Двины и оригинальный проект бизнес-центра DELTA (в одном из блоков которого разместится отель). «Novotel-Архангельск» располагает 90 номерами, а инфраструктура позволит проводить мероприятия как регионального, так и федерального уровня.

«Именно в Архангельске Novotel реализует новый концепт оформления и дизайна своих гостиниц», – отметил заместитель директора по проектам коммерческой недвижимости холдинга «Аквилон-Инвест» Андрей ЧЕТВЕРИКОВ.

Открытие в Архангельске нового отеля мирового класса станет большим вкладом в реализацию проекта развития туристической инфраструктуры столицы Поморья и обеспечит привлечение серьезных федеральных средств в рамках программы создания туристического кластера «Беломорский».

Если целиком новую набережную горожане и гости столицы Поморья увидят в 2018 году, то сдача в эксплуатацию самого высокого жилого здания в Архангельске – ЖК «Империал» – запланирована на декабрь 2017 года. Дом на 300 квартир строится с большим запасом прочности: было забито поряд-



«Аквилон-Инвест» стал одним из первых, кто применил «Теплую керамику» в условиях Европейского Севера как стратегический материал для домостроения, отказавшись от традиционных панелей и силикатных кирпичей.

ка 1,5 тысячи железобетонных свай, несущая способность каждой из которых более 90 тонн. На таком фундаменте можно возводить здание в 50 этажей. Особое внимание уделяется пожарной безопасности: используются только негорючие материалы, современные системы сигнализации и пожаротушения. Зданию присвоена самая высокая – первая степень огнестойкости. Запланировано благоустройство дворовой территории с сохранением существующих зеленых насаждений, разбивкой сквера, новых газо-

нов, большой игровой площадкой для детей разных возрастов, установкой уличных тренажеров.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ МИРОВОГО УРОВНЯ

При строительстве новых жилых комплексов «Аквилон-Инвест» использует технологию «Теплая керамика», которая полностью соответствует современным требованиям к сохранению тепла, поддержанию оптимальной влажности, экологичности и звукоизоляции. Основой новой технологии явля-

ется «эффективный кирпич», в структуре которого имеются специальные мельчайшие замкнутые поры и оптимально расположенные пустоты, которые и обеспечивают необходимые эффект по энергосбережению.

Во всех объектах холдинга «Аквилон-Инвест» внедрены самые передовые европейские принципы проектирования внутреннего пространства, которые получили собственное название: «Разумные метры». Главное преимущество концепции «Разумные метры» состоит в том, что жилое про-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр ФРОЛОВ, председатель совета директоров холдинга «Аквилон-Инвест»:

– Строительная индустрия – это хребет любой экономики, это занятость, двигатель развития региона. Потребность людей в улучшении жилищных условий остается по-прежнему высокой, и удовлетворить этот спрос можно только с использованием надежных рыночных механизмов. «Аквилон-Инвест» как социально ответственная компания поддерживает курс городских властей на упорядочивание вопросов застройки города, выработку единых требований и правил. Мы готовы к участию в реализации проектов комплексного освоения территорий, в том числе и в рамках государственно-частного партнерства.



Продуманные зоны отдыха, детские площадки и благоустроенные дворы домов холдинга «Аквилон-Инвест» оценили тысячи семей Поморья.



25-этажный ЖК «Империал» стал первой жилой высоткой в Поморье. При возведении порядка 1500 свай, несущая способность каждой из которых 90 тысяч тонн. На таком

«Аквилон-Инвест»

странство уже на этапе проектирования учитывает образ жизни и особенности современных горожан, а потому в итоге получается значительно более удобным и функциональным, чем стандартные квартиры. Соответственно, не нужно платить за «лишние» метры.

Эксперты в сфере недвижимости отмечают устойчивую тенденцию: с каждым годом все больше покупателей квартир в современных жилых комплексах обращает внимание не только на общий уровень комфорта в доме, но и на инфраструктуру прилегающей территории, ее благоустройство, наличие зеленых зон, спортивных и детских площадок. Именно поэтому «Аквилон-Инвест» в обязательном порядке выполняет комплексное благоустройство дворовых территорий по концепции «Двор без машин». Во дворах строящихся жилых комплексов запланирована установка 8 хоккейных/футбольных кортов, более полутора десятков детских и спортивных площадок.

СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЛИКА СТОЛИЦЫ ПОМОРЬЯ

Холдинг за счет собственных средств реализует проекты по сохранению двух архитектурных достопримечательностей столицы Поморья: дома Ивановой – Плотникова на набережной Северной Двины и комплекса зданий пивоваренного завода Суркова на ул. Попова. Министерство культуры согласовало проектную документацию и вы-

дало разрешение на проведение строительных работ по реставрации с приспособлением для современного использования дома Ивановой – Плотникова. Проект реставрации комплекса зданий пивзавода практически готов, его концепция проходит историко-культурную экспертизу.

«Мы прекрасно понимаем, что процесс восстановления исторического лица Архангельска требует огромных затрат, но ни в одном бюджете средств в полном объеме на эти цели нет, – отметил генеральный директор холдинга «Аквилон-Инвест» Алексей ПОПКОВ. – Нестандартный подход, который мы смогли найти совместно с областными и муниципальными властями, может стать моделью для решения подобных ситуаций в будущем. И архитектурные памятники смогут радовать нас еще долгие десятилетия, подчеркивая неповторимый колорит столицы Поморья.

«Аквилон-Инвест» стал первой в Архангельске строительной компанией, которая готова к открытому и конструктивному диалогу с общественностью по вопросу сохранения и нового использования исторических архитектурных памятников. Сотрудничество с неравнодушными горожанами будет продолжено.

ПОДДЕРЖКА МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Инвестиции в недвижимость в Архангельске всегда были привлекательной нишей для предпринимателей. Всего в строящихся объ-



Бизнес-центр класса «А» DELTA на набережной Северной Двины окружен водой с трех сторон. Здание спроектировано таким образом, что из большинства окон открывается потрясающий вид на реку.

ектах запланировано около 40 тысяч кв. м помещений общественно-делового назначения. Это не просто площадь – обособленное помещение с отдельным входом, коммуникациями, высокими потолками и витринным остеклением. При этом «Аквилон-Инвест» выстраивает политику продажи коммерческих площадей, соблюдая интересы будущих владельцев: приобретение недвижимости в одной локации с прямыми конкурентами исключено. Партнерам, которые намерены использовать помещения для социально ориентированного бизнеса, предоставляются индивидуальные условия. Например, в ЖК «Омега-Хаус» зарезервированы площади для размещения детского сада.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Благотворительный фонд поддержки социальных инициатив «Аквилон-Инвест» начал свою работу в июле 2012 года. За это время фондом успешно реализовано более 50 социально значимых проектов в разных сферах общественной жизни Архангельска. В этом году помимо традиционных благотворительных акций: поддержки детских учреждений здравоохранения и образования, праздников во дворах, первого Семейного фестиваля, в рамках подготовки к 75-летию «Дервиша» «Аквилон-Инвест» профинансировал первый этап благоустройства Петровско-

го сквера, выделив на это 1 млн рублей, а также уникальную выставку «Бессмертный экипаж» в Арктическом морском институте им. Воронина. Холдинг рассматривает возможность продолжения поддержки значимого для Архангельска проекта развития комплексной рекреационной зоны на набережной Северной Двины, которая объединила бы в единое пространство Красную пристань, Петровский сквер и Петровский парк.

ВПЕРЕДИ – НОВЫЕ ВЫСОТЫ

Несмотря на объективные экономические трудности, холдинг «Аквилон-Инвест» продолжает работать на перспективу. На двух стройплощадках разворачивается строительство еще порядка 20 тысяч кв. м нового жилья. Еще по трем участкам ведутся работы по проектированию жилых комплексов, в том числе и высотных. Необходимо отметить, что по городской программе развития застроенных территорий «Аквилон-Инвест» принял на себя серьезные обязательства по расселению расположенных на нескольких земельных участках аварийных деревянных домов.

Среди уже начатых проектов – первый в Архангельске жилой эко-комплекс «Green Park». Его концепция создана в соответствии с требованиями международных стандартов экологического строительства,

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр РОГАТЫХ, председатель совета директоров холдинга «Аквилон-Инвест»:

– Мы заинтересованы в здоровой конкурентной среде. Это дает возможность объективно оценивать собственные проекты, совершенствоваться и развиваться. Мы находимся в практически уникальных условиях работы – строительство ведем исключительно средствами холдинга и участников долевого строительства, без привлечения кредитных средств. Это позволяет нам быть независимыми от колебаний спроса и уверенными, что график строительства всех наших объектов будет точно соответствовать плану. Уровень качества строительства наших объектов, инфраструктура, концепция «Разумные метры», местоположение, отделка помещений общего пользования, безопасность – все это составляет тот самый уровень ежедневного комфорта для наших жильцов. Мы не строим «на поток» – это основополагающий принцип нашей работы. И мы продолжим оправдывать доверие наших клиентов, коллег и партнеров – точно так же, как мы делаем это уже тринадцать лет..

обеспечивающих комфортную и безопасную жизнь человека. Новый жилой комплекс отличается внедрением принципа экономии природных ресурсов и благоприятных условий для проживания. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей территории на основе технологий «Двор, свободный от машин». Планируется разбивка собственного

всесезонного парка, ландшафтный эко-дизайн озеленения участка, прокладка пешеходных тротуаров, установка детской игровой площадки и площадки для отдыха, уличных тренажеров, освещение территории. Также помимо закрытого паркинга предусмотрена открытая автостоянка, в том числе с местами для маломобильных групп населения.

Виктор ОРЕФЬЕВ



второй очереди 19-25-этажного комплекса было забито фундаменте можно возводить здания в 50 этажей.

Справка «БК»



АКВИЛОН ИНВЕСТ
строительно-инвестиционный холдинг

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон-Инвест» – одна из ведущих девелоперских компаний, предоставляющих полный спектр услуг на рынке недвижимости – создана в Архангельске 13 октября 2003 года. Входит в ТОП-200 крупнейших застройщиков жилья РФ, является обладателем Золотого знака «Надежный застройщик России 2015».

В активе холдинга около 50 построенных объектов различного назначения общей площадью более 250 тысяч кв. м: современных жилых комплексов с подземными паркингами, многофункциональных

торгово-развлекательных центров и офисных зданий. Все здания были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. Конечным продуктом, предлагаемым фирмой на рынке, являются квартиры и объекты коммерческой недвижимости. В ближайшие два года холдинг «Аквилон-инвест» планирует построить свыше 420 тыс. кв. м нового жилья. Партнерами «Аквилон-Инвест» являются ведущие финансово-кредитные учреждения – Сбербанк и ВТБ24, которые предлагают клиентам холдинга специальные условия на кредитные продукты.

Радиаторы

- Теплоноситель
- Тепловые завесы
- Вентиляция

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru



Бизнес-блокнот

Энергетическая ярмарка объединит сетевиков, бизнес и власть

27 октября при поддержке Правительства Архангельской области в Архангельске состоится Инвестиционная энергетическая ярмарка. В мероприятии примет участие помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Сергей ЗИМИН.



Уже сейчас специалисты филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» (дочерняя компания ПАО «Россети») готовятся к предстоящей встрече с бизнес-сообществом. Ярмарка призвана организовать прямое общение инвесторов, руководителей предприятий и энергетиков для оптимального использования энергетической инфраструктуры. Такие мероприятия уже состоялись в Пскове, Вологде, Новгороде и Сыктывкаре. Организаторы уверены: ярмарки помогают выстроить взаимодействие между сетевиками, потребителями и органами власти.

На мероприятии предприниматели смогут подписать инвестиционные соглашения о подключении своих объектов к электросетевой инфраструктуре на максимально выгодных условиях.

«Инвестор, планируя тот или иной проект, не всегда в полной мере понимает, в каком месте он может достаточно быстро и по доступным ценам подключиться к энергосетям. Ошибка в планировании приводит к увеличению стоимости проекта, негативно влияя на срок его окупаемости. Ярмарка призвана свести воедино интересы потребителей и сетевой компании», – подчеркнул **первый заместитель генерального директора МРСК Северо-Запада Вадим ПАВЛОВ**.

Стать участником ярмарки можно, заполнив регистрационную форму на сайте **МРСК Северо-Запада**. Подробности по телефонам: (8182) 676-225, 676-257. Пресс-служба «Архэнерго»

Анонс

Советы опытного налогового адвоката

Акт налоговой проверки оказался не подписан налоговым инспектором. Что это – недосмотр, нарушение или несогласие конкретного налогового инспектора с мнением всей комиссии?

При этом инспекция утверждает, что это обстоятельство не является основанием для признания такой налоговой проверки неправомерной. И действительно, доказать недействительность акта проверки по этой причине очень сложно, но попытаться это сделать можно, и нужно.

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



Распространим корреспонденцию

по офисам г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235



Финансы: В Новодвинске открылось отделение «ЮниКредит Банка»

Дмитрий ЗЫЛЁВ:

«Мы верим в наших партнёров»

Архангельский ЦБК приступил к глобальной модернизации картоноделательного производства, в которое вложил более 50 млн евро. Кредитором самого крупного за последнее время технического переоснащения выступил «ЮниКредит Банк». АЦБК и «ЮниКредит Банк» также заключили договор о зарплатном проекте, в связи с чем в Новодвинске открылось первое отделение банка для обслуживания физических лиц, а также малого и среднего бизнеса.

Ирина ФОКИНА БК журналист

Сейчас «ЮниКредит Банк», следуя стратегии развития розничной сети, открывает офисы «легкого формата». Именно такой филиал открылся в Новодвинске. В нем не предусмотрена касса – ее заменяют банкоматы с функцией приема наличных. Клиентов в отделении обслуживают всего два сотрудника. По словам **директора департамента розничных продаж банка Сергея ВАСЯТКИНА**, такой формат был специально разработан в рамках рабочего плана по трансформации сети. Он позволяет стать доступнее для клиентов в тех городах региона, где спрос на услуги банка растет, а также повысить эффективность действующих офисов. Ранее подобные филиалы открылись в Калуге и Соликамске.



По мнению руководства «ЮниКредит Банка», основное преимущество нового отделения – месторасположение: офис находится в центре Новодвинска и до него можно легко добраться на любом виде транспорта.

«Многие банки в настоящее время ужесточают свою политику в отношении географической представленности, – говорит Сергей Васяткин. – Мы же, наоборот, в этом году открываем уже третий офис – идем туда, где нас ждут клиенты. В частности, заключили соглашение о реализации зарплатного проекта с АЦБК и открываем здесь отделение для того, чтобы предоставлять полный комплекс банковских услуг: открытие счета, депозита, оформление кредита, рефинансирование кредитов, взятых в других банках, проведение банковских переводов и многое другое».

Как рассказал Сергей Васяткин, планируется, что за год у филиала появится 3-4 тысячи клиентов.

У работников Архангельского ЦБК, которые теперь

СПРАВКА «БК»

«ЮниКредит Банк» – коммерческий банк, работающий в России с 1989 года. Банк занимает сильные позиции на российском рынке корпоративных банковских услуг, входит в число ведущих банков на рынке финансовых услуг для частных клиентов.

будут получать заработную плату с помощью карт «ЮниКредит Банка», возникнут преимущества перед другими клиентами. Они смогут брать потребительские и ипотечные кредиты на льготных условиях, а также будут получать кэшбэк в размере 1-3% от суммы потраченных с карты средств. К тому же снять деньги можно будет в банкоматах любых банков, представленных в Новодвинске, без комиссии.

По словам **генерального директора АЦБК Дмитрия ЗЫЛЁВА**, комбинат давно сотрудничает с «ЮниКредит Банком», доверяет

ему и имеет хорошую кредитную историю.

«С «ЮниКредит Банком» АЦБК сотрудничает более 15 лет: мы верим в наших партнеров – говорит Дмитрий Зылёв. – Поэтому зарплатный проект – это продолжение того взаимодействия, которое сложилось у нас за годы. Практически все мероприятия по техническому перевооружению финансируются с участием банка. К примеру, строительство нового котла, который мы запустили в прошлом году, и древесно-подготовительного цеха. «ЮниКредит Банк» – один из основных кредиторов реконструкции второй картоноделательной машины. Сумма контракта составила более 50 млн евро. Сейчас мы рассматриваем вопрос строительства новой выпарной станции. На следующей неделе будет проводиться тендер. «ЮниКредит» предложил нам финансировать и это строительство. Его стоимость составляет более 40 млн евро. Это глобальные проекты стратегии модернизации Архангельского ЦБК, которые должны изменить положение комбината на рынке в лучшую сторону. Мы будем обеспечивать выход готовой продукции, снижать себестоимость и, соответственно, получать более качественный результат».



Интересы: Туроператоры региона расширяют круг контактов

Чем привлечь туристов в кризис?

В минувший вторник за «круглым столом», организованным Архангельской региональной туристской ассоциацией (АРТА) и «Бизнес-классом», обсуждались итоги летнего сезона и тенденции, которые прослеживаются в операторском бизнесе. Итак, кто едет к нам сегодня, невзирая на взрывоопасную обстановку в мире, и чем готово привлечь новых гостей профессиональное сообщество?

Светлана КОРЕЛЬСКАЯ
журналист

В последние два года на рынке прослеживается отрицательная динамика. Для работы в условиях затяжного политического и экономического кризиса требуются прорывные проекты, считают ведущие туроператоры Архангельской области.

СЕВЕРНАЯ ОДИССЕЯ

«Мы специализируемся на массовом туризме, и 2016 год оказался очень сложным – так оценивает ситуацию **финансовый директор Экскурсионной компании «Помор-Тур» Сергей НИКУЛИН**. – Глобально «просели» заказные рейсы на Соловецкие острова: если в прошлом году их было 46, то в этом году всего 17, то есть мы наблюдаем почти трехкратное снижение. Корпоративные выезды на Соловки фактически сошли на нет, хотя статистика по регулярным рейсам оставалась на уровне прошлого года. Предприятия и государственные организации, которые раньше охотно использовали такую форму проведения семинаров и совещаний, от нее отказываются – скорее всего, она становится слишком затратной».

Неизменна популярность Кий-острова. Все туры раскупили в самом начале июня, хотя один из них – двухдневный – все-таки пришлось отменить из-за сильного шторма. Если бы не ветра и грозы, то заметно выросло бы количество экскурсий по Северной Двине на пароходе-колеснике «Н.В. Гоголь», который отпраздновал 105-летие. В период с 28 мая по 27 сентября его команда выполнила 63 рейса – на пять больше, чем в прошлом году: 14 заводских для персонала «Звездочки», 11 с официальными делегациями, один четырехдневный туристический рейс по маршруту Архангельск – Брин-Наволоки – Новинки – Архангельск и 37 коммерческих прогулочных. Еще 17 рейсов сорвались из-за штормовых предупреждений.

«Минувшим летом только за десять дней мы организовали 47 экскурсий для школьников по пароходу «Н.В. Гоголь», – уточняет Сергей Артурович. – Если умножить 47 на 30, то получим очень большое число с точки зрения статистики, но в денежном выражении получится незначительная для бизнеса сумма».

В следующую навигацию посадка и высадка туристических групп будет происходить на Красной пристани. Интерес к путешествиям по акватории порта и по северным рекам нарастает во всех целевых группах. Причем львиная доля спроса приходится на жителей российских столиц с доходом значительно выше среднего. На лето 2017 года уже запланировано три полноценных туристических рейса. По-видимому, этот позитивный тренд скажется

не только на статистических показателях посещаемости Архангельска, но и на доходности речных круизов.

Многолетний опыт общения с потенциальными клиентами на выставках убеждает в том, что Архангельск по-прежнему воспринимается как «колыбель Российского флота». Люди мечтают подняться на борт корабля, увидеть закат солнца над Белым морем, оказаться в исходной точке Северного морского пути. И чем больше государственного внимания приковано к Арктике, тем больше шансов на успех созвучных туристических продуктов. Первый – короткие экспедиционные туры на действующих ледоколах «Диксон», «Капитан Евдокимов» и «Капитан Чаадаев» – был опробован в этом году. Число пассажиров, которых может принять такое судно, ограничено, поэтому на сегодняшний день эксклюзивное предложение носит скорее имиджевый, чем коммерческий характер. В перспективе – при условии пассажирского морского сообщения между Архангельском и Мурманском, которое обсуждается в Минтрансе РФ – оно может дать начало масштабному межрегиональному проекту.

БОГАТЫЕ ТОЖЕ ЭКОНОМЯТ

«В прошлом году в Каргополе наблюдался примерно 30-процентный наплыв экскурсантов, – сообщил **Радик АДНОБАЕВ, заместитель директора по маркетингу и развитию Туристического бюро «Лаче»**. – Летом мы сработали на уровне прошлого года, что радует в принципе. Можно сказать, я чувствовал себя более комфортно, чем когда-нибудь в жизни, потому что даже в июле всегда находились места в гостиницах, что для нашего города почти нереально, и наличие свободных номеров свидетельствует о спаде в смежной отрасли. По самым скромным оценкам представитель каргопольской индустрии гостеприимства, в прошлом году он составил не менее 5% и, скорее всего, окажется более значительным в этом году».

Сейчас в город-музей под открытым небом устремились люди весьма состоятельные – как минимум, из категории «средний-плюс». Почти совсем исчезла другая целевая группа – интеллигенция.

Среди туристов все больше людей, занятых в крупном бизнесе и государственных структурах. В ближайшие два-три года региональным операторам нужно ориентироваться именно на них, считает Радик Михайлович. Сейчас только у этой категории жителей центральной России есть возможность приобрести дорогие туры. Судя по отзывам клиентов, многие из них впервые побывали в северной провинции, и отдых в Каргополе превзошел ожидания.

«Не стану скрывать, что сезон был очень тяжелым, – продолжает



Фото: Николай Вереща

нашу беседу **генеральный директор Туристического агентства «Визит» Александр БЕЛЕЦКИЙ**.

– По предварительным данным, в сравнении с прошлым годом поток туристов сократился примерно на 15%, несмотря на наше участие в выставках и активную деятельность областного Туристско-информационного центра. Зарубежные гости к нам не едут, а спад внутреннего рынка связан с обнищанием населения. Тем не менее география контактов расширилась. Если раньше мы нацеливались на московский рынок, то сейчас находим клиентов в ближнем Подмосковье, Самаре, Волгограде и крупных городах юга России. Многих интересуют рыбалка, охота и экстремальный туризм – трассы на снегоходах зимой и походы на байдарках в теплое время года».

VIP-клиенты стали экономить на трансфере, делится наблюдениями Александр Викторович. Даже те, кто в недавнем прошлом беззаботно арендовал вертолеты, приезжали на автотранспорте и отправлялись к местам охоты и рыбалки пешими и водными путями.

НАУКА ГОСТЕПРИИМСТВА

Примерно половина гостиниц Архангельской области не готова сотрудничать с туроператорами, хотя есть технологии приема туристических групп, что становится особенно актуальным во время школьных и студенческих каникул. В какой-то мере этот пробел восполняют hostels, но в основном их услугами пользуются «дикие» туристы. Для групповых туров нужны мини-отели с хорошим уровнем сервиса.

«В этом году совместно с агентством по туризму нам удалось организовать крупное деловое мероприятие для гостиничного бизнеса Архангельской области, – рассказывает **член правления АРТА, директор регионального Фонда имущества и инвестиций Максим ЗАБОРСКИЙ**. – Предварительно мы провели опрос и выяснили, какие темы наиболее интересны аудитории, привлекли экспертов из Москвы и Сочи и на безвозмездной основе пригласили всех желающих – от администраторов до управляющих».

Фонд имущества и инвестиций управляет «трехзвездочной» архангельской гостиницей «Поморская столица», признанной лидером 2015 года в рейтингах Booking и TripAdvisor. В IV квартале откроется следующий объект – гостиница «Пинежская слобода» на 25 человек в Карпогорах. Как только он будет сдан в эксплуатацию, состоится презентация новых туров по Пинежью с посещением Верколы, Суры и экзотических островных деревень. Параллельно идет реставрация и реконструкция исторического здания в Сольвычегодске, где расположится спальный корпус санатория с благоустроенными гостиничными номерами.

Пинежский район с Веркольским монастырем XVI века и уникальной природой раскрывает широкую нишу операторского бизнеса. На Пинеже насчитывается 30 действующих народных хоров. Стратегически важно привлечь к сотрудничеству транспортные компании и выстроить логистику. То же самое относится к Сольвычегодску – детищу промышленников Строгановых, где скрыт мощный пласт исторической информации для разработки интереснейших совместных программ.

ПОВСЕДНЕВНЫЕ ОТКРЫТИЯ

Культурно-познавательный туризм в Приморском районе – наиболее доступным для всех целевых групп, включая «средний-минус» – ежегодно представляет публике новые туристические продукты, говорит **исполнительный директор НО «АРТА», сотрудник администрации Приморского района Ольга ВОРОНОВА**.

«Только в этом сезоне мы разработали семь новых маршрутов выходного дня по островам двинской дельты, – уточняет Ольга Владимировна. – Проводим экскурсии в Пустошь, Ластолу, Вознесенье, Княжостров, Заостровье. Привлекли деньги на ремонт здания для туристов в Пертоминске. В ближайшие планы входит Лопшеньга. На стадии завершения проект по острову Мудьюг. Идет работа по проекту создания Беломорского краеведческого центра. Экскурсия для старшеклассников «Я выбираю профессию» по предприятиям региона вышла в

финал российского конкурса лучших практик работы с молодежью. Это социальный туризм, который включает профориентацию и воспитание подростков».

Короткие туры по Приморскому району – плод изучения рынка и устойчивого социального партнерства, к которому изначально стремится некоммерческая организация. В следующем году ей исполнится 15 лет. Десять лет назад АРТА стала инициатором создания гостевых домов. За счет взаимодействия с ТОСами и мелким бизнесом они открываются в деревнях и селах, сохранивших традиционный поморский уклад. Муниципалитеты помогают с выделением земельных участков и передачей обветшалых объектов государственной собственности, которые обретают вторую жизнь. Только на побережье Белого моря возникло около десятка гостевых домов. Уже два года подряд в Каргополе проходит всероссийское совещание по этой теме.

Программы АРТА, где находится место проектам разных компаний, нацеленных на развитие выездного туризма, составлены с учетом потребностей разных целевых групп. Ассоциация объединяет 44 компании. Сейчас в ее составе работают представители муниципальной власти и органов государственного управления. С особенной радостью она примет в свои ряды музеи и другие культурные учреждения, чтобы в дальнейшем позиционировать Архангельск и другие города области как историко-культурные центры

Каждый год под эгидой АРТА проходит конкурс «Лучший туроператор года», где победителем может стать любая начинающая компания – членство в некоммерческой организации не является непременным условием для участия в нем. Лучшие наработки операторского бизнеса представляют на международных форумах – в том числе и новые бренды регионального рынка туристических услуг. Все проекты, которые мы осветили сегодня, найдут отражение в экспозиции XXIV Международной туристской выставки INWETEX – CIS TRAVEL MARKET, которая откроется в Петербурге 13 октября.

10 Ситуация



С 4 октября в Архангельской области начал работать закон, по которому увеличен «ночной режим тишины» до 7 часов утра в будние дни и до 10 часов утра в выходные и в нерабочие праздничные дни, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

Ранее региональное законодательство запрещало нарушать покой и тишину в период с 22.00 часов и до 6 часов утра. Кроме того, новый закон ограничивает время производства шумных ремонтных или строительных работ в жилых домах с 13.00 до 15.00 ежедневно.

40 процентов

– на столько за 8 месяцев 2016 года увеличилось количество ДТП, произошедших по вине водителей автобусов, сообщает ГИБДД области. В этих авариях погиб один человек и 58 получили травмы.

В связи с этим в Архангельске стартовала операция «Автобус». В рамках оперативно-профилактических мероприятий сотрудники ГИБДД проконтролируют техническое состояние транспортных средств и проверят, как соблюдается режим труда и отдыха водителей.

Индикатор: Операторы связи теряют 48,6 тысячи отправок в год

Бесценные письма

Любая задержка в доставке или утеря письма и иной корреспонденции может привести к миллионным убыткам. Но ни ФГУП «Почта России», ни коммерческие курьерские службы не спешат возмещать причиненный клиентам ущерб.

ЖИЗНЬ ПО ЛИМИТУ

Действующий Федеральный закон «О почтовой связи» ограничивает ответственность операторов. Например, за утерю заказного письма или бандероли отправитель получит двойной тариф, ценной корреспонденции – в пределах страховой суммы. За задержку в пересылке потребитель почтовых услуг (частное лицо) может претендовать на получение неустойки в размере 3 процентов в день от тарифа (то есть примерно 1,2 рубля за заказное письмо).

Ссылаясь на этот закон, почтовики пытаются уклониться от возмещения реально причиненного клиентом убытка. Так, ОАО «Волжский электромеханический завод»

восиби́рска во Владивосток коммерческий груз стоимостью 40 тысяч рублей. «Посылка принята к перевозке без объявления ее ценности, в связи с чем размер ответственности перевозчика перед экспедитором, а соответственно, и экспедитора перед клиентом ограничен двукратным размером тарифной платы», – констатировали служители Фемиды.

ДОЛГОЖДАНЫЕ ДЕПЕШИ

Утеря документов нередко может обернуться миллионными убытками. Отправлять их ценными письмами и уплачивать трехпроцентную страховку очень дорого, а за заказные операторы де-факто не отвечают. Напри-

вила заграничный паспорт с визой экспресс-почтой EMS Russian Post – филиала ФГУП «Почта России». Но вместо обещанных четырех дней письмо из Москвы шло три недели. Мировой судья и апелляция ограничили ответственность связистов двойной стоимостью отправления (570 рублей), взысканием компенсации морального вреда в 15 тысяч рублей и штрафа в 7,8 тысячи рублей. Однако Приморский краевой суд решил применить к спорным отношениям законодательство о защите прав потребителей, гарантирующее полное возмещение убытков.

Еще сложнее получить компенсацию получателю международной корреспонденции. С одной стороны, за утерю заказного письма из-за рубежа оператор связи обязан выплатить 30 особых валютных единиц – «специальных прав заимствования», что эквивалентно 37,5 евро. С другой – ФГУП «Почта России» отказывается рассматривать претензии российских получателей корреспонденции.

Само государственное предприятие формально объясняет практику рассмотрения подобных споров: «Ответственность операторов почтовой связи наступает за утерю, порчу (повреждение), недостачу вложений, недостачу или нарушение контрольных сроков пересылки почтовых отправок, осуществления переводов денежных средств, иные нарушения установленных требований по оказанию услуг. Убытки, причиненные при оказании услуг почтовой связи, возмещаются оператором в размерах, предусмотренных статьей 34 Федерального закона «О почтовой связи», – пояснили АПИ в пресс-службе ФГУП «Почта России».

Вместе с тем, кроме самих потребителей или получателей корреспонденции, санкции против безответственных связистов применяет Роскомнадзор. Даже незначительную задержку в доставке письма или иного отправления чиновники квалифицируют как нарушение лицензионных условий, которое влечет административный штраф в сумме до 40 тысяч рублей. Как правило, дела возбуждаются по жалобам потребителей: еже-



годно арбитражные суды рассматривают более тысячи таких дел, в большинстве случаев на ФГУП «Почта России» налагают штраф в 30-35 тысяч рублей, реже – ограничиваются предупреждением.

РАЗБОЙНИКИ С БОЛЬШОЙ ДОРОГИ

Нередко почтовики становятся жертвами грабителей. Например, во Владивостоке неизвестное лицо похитило перевозимую курьерской службой «СПСР-Экспресс» корреспонденцию, в том числе заграничный паспорт Сергея Верещагина с британской визой. В результате оплаченная поездка в Лондон оказалась сорванной.

В суде связисты коммерческого оператора ссылались на установленные отраслевым законом лимиты выплаты. Но служители Фемиды констатировали, что он не ограничивает размер убытков, подлежащих возмещению при оказании услуги ненадлежащего качества. «Действия ООО «СПСР-Экспресс» по утере почтового отправления находятся в причинной связи с наступившими последствиями и причиненным ист-

СПРАВКА «БК»

Ежегодно операторы почтовой связи теряют до 48,6 тысячи отправок оценочной стоимостью 92 млн рублей (в среднем – по 1,9 тысячи рублей). По данным Роскомнадзора, между областями своевременно доставляется менее 70% корреспонденции, между Москвой и Московской областью – около половины. Норматив сроков доставки экспресс-отправлений EMS соблюдается в 86,2% случаев.

цу материальным ущербом и являются основанием для применения ответственности перед потребителем услуг», – заключил Приморский краевой суд, взыскивая в пользу несостоявшегося туриста стоимость утраченной путевки, перелета в Москву и иные убытки.

А вот тамбовский филиал ФГУП «Почта России» пытался убедить суд, что ограбление является форс-мажорным обстоятельством, освобождающим предприятие от возмещения стоимости украденной посылки с ноутбуком ASUS. Ленинский районный суд Тамбова отклонил эти до-

воды, взыскав в пользу владельца похищенного товара почти 69 тысяч рублей убытков. Но к моменту рассмотрения дела в апелляционной инстанции в отношении грабителя уже был вынесен приговор, предусматривающий взыскание в пользу признанного потерпевшего потребителя причиненного убытка. Поэтому, рассматривая гражданское дело, Тамбовский областной суд указал на недопустимость получения истцом двойного возмещения и отклонил его требования.

Агентство правовой информации
www.legalpress.ru

ГЛАВНОЕ

Обязанность операторов связи – доставить отправление в целостности и в установленный срок. Например, по территории Москвы, Санкт-Петербурга и областных центров корреспонденция должна идти не более двух дней, по субъектам Федерации и муниципальным районам – два-три дня, между столицами – четыре дня. Предельный срок доставки отправления из Анадыря (Чукотка) в Калининград составляет семь дней, из Дудинки в Благовещенск – 11 и так далее.

отправило своему партнеру в Иркутске электрооборудование стоимостью почти полмиллиона рублей обычными посылками – без описи и объявленной ценности. После того как они были утеряны, оператор выплатил заводу двойной тариф – 1,6 тысячи рублей. Доказать фактические убытки заводу не удалось: «Выбор вида почтовой отправки принадлежит отправителю посылку... Статьей 34 Закона о почтовой связи установлен ограниченный размер ответственности оператора почтовой связи, что исключает полное возмещение убытков такой организацией», – заключил Высший арбитражный суд России, отказывая в иске.

Аналогичное решение было принято и по иску ЗАО «ТК Запсибтрансблук». Предприятие поручило ООО «Почтовая экспедиционная компания» перевести из Но-

мер, ФГУП «Почта России» не доставило столичным судебным приставам исполненный лист, отправленный петербуржцем Беляевым. Для его розыска потребителю пришлось самостоятельно ехать в Москву и получать дубликат. Помимо фактических расходов отправитель просил взыскать с оператора связи проценты за период вынужденной задержки во взыскании соответствующей суммы, а также возмещение морального вреда. Почтовики выплатили потребителю двукратную стоимость самого заказного письма (не более 80 рублей), и Санкт-Петербургский городской суд счел это достаточной компенсацией убытков, взыскав дополнительно в пользу отправителя только моральный вред.

Жительница Владивостока Гончарова не смогла улететь в отпуск в Болгарию: турфирма отпра-

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Дарья РОЗЕНБЕРГ,
корпоративный юрист Объединенной консалтинговой группы:

– Общемировой считается практика ограничения ответственности операторов почтовой связи.

Установленное в нашей стране ограничение является императивным. Это значит, что все убытки, включая как реально понесенные расходы, так и упущенную выгоду, подлежат возмещению только в установленных Федеральным законом «О почтовой связи» пределах. Исключение – если повышенная ответственность закреплена в отдельном договоре с оператором связи. Но это в общепринятом ежедневном обороте не встречается.

Таким образом, единственный выход, который можно предпринять, – указание реальной объявленной ценности вложения. Естественно, соответствующим образом возрастает плата за само отправление, но она в случае утери документов обеспечит хоть какую-то минимальную гарантию возможной компенсации.

Подмостки: Театр драмы открыл премьерными 84-й сезон

Архангельский театр драмы открыл 84-й сезон двумя премьерными: «Блогер» и «Русская народная почта». Оба спектакля поднимают актуальные социальные темы, оба – про вечную боль человека: одиночество. Но главное – премьеры продемонстрировали особенности нового современного театра, что и вызвало оживленные дискуссии в культурной среде, споры в социальных сетях.

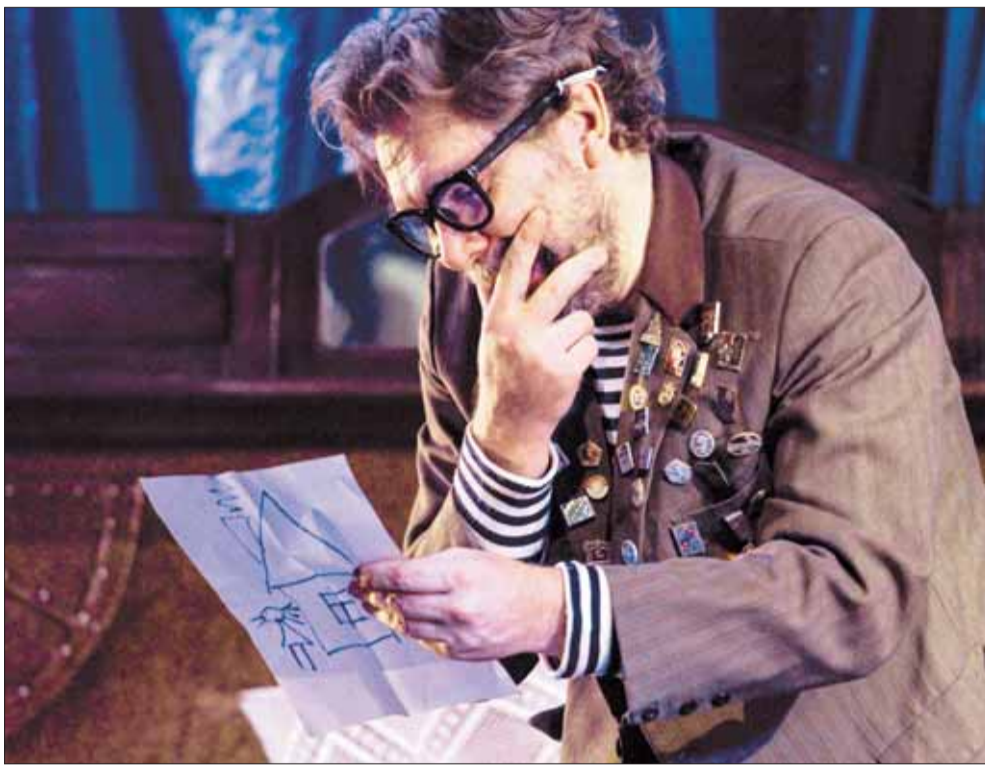


Фото Анастасии Онуфриной

Эксперименты продолжают

Александр КУЗНЕЦОВ БН журналист

«Театр сегодня должен быть модным местом, где человек встречается с искусством в разных его формах, в том числе и с экспериментами, которые провозглашают на глубокие размышления», – считает автор пьесы «Русская народная почта» Олег БОГАЕВ. Он специально прилетел в Архангельск из Екатеринбурга, чтобы посмотреть премьеру и пообщаться с архангельской публикой.

Архангельский театр драмы действительно спровоцировал зрителей на бурную реакцию и рефлексию. Зал, будто по мейерхольдовскому правилу, разделен на принявших и не принявших. Одни надеялись, что после «Царя Эдипа» эксперименты в театре прекратятся, другие верили, что продолжатся. Чем же так удивил театр драмы?

«Блогер» на камерной сцене – авторская работа

актеров театра Игоря ПАТКИНА, Ивана БРАТУШЕВА, Анны ПАТКИНОЙ: размышление о повести Гоголя «Записки сумасшедшего». На сцене – скамейка и пара стульев.

«Таким и должен быть театр, – уверен Игорь Паткин, – Мы рисуем только контуры, все остальное – в фантазии зрителя».

Те самые контуры «рисуют» вставки современной электронной и рок-музыки, лаконичные видеоинсталляции, аллюзии на новые медиа, а точнее на блоги – личные дневники. А фантазия летит вслед за исполнителем главной роли Иваном Братушевым. Зритель следит за каждым жестом, нюансами актерской игры, чудом, происходящим на расстоянии вытянутой руки...

На основной сцене к открытию сезона главный режиссер театра Андрей ТИМОШЕНКО подготовил премьеру «Русская народная почта». Перед спектаклем, в фойе, нужное настроение зрителям создавала актри-

са театра Мария СТЕПАНОВА, исполнявшая советские песни 60-х годов.

Лауреат премии «Антибукер» Олег Богаев и Андрей Тимошенко дали зрителям сложный материал – историю об одиноком пенсионере, затеявшем опасную игру с самим собой. Современна решена сценография спектакля: минимум декораций, сцена максимально сужена до размеров комнаты в «хрущобе» с помощью полиэтиленовых емкостей, свисающих с потолка, в которых плавают живые золотые рыбки. Видимо, те самые, на которых русский человек надеется в отчаянные минуты и в чью волшебную силу верит испокон веков.

«В современном мире очень важно облекать театральное действие в соответствующую форму. Система Станиславского уходит в прошлое, а театр формы, придуманный Мейерхольдом, берет верх. Я видел много спектаклей и в России, и за границей – пока это так. И эта постановка в

вашем театре – еще одно тому доказательство: она, безусловно, современна и актуальна по форме», – поясняет Олег Богаев.

Несмотря на то, что на афише значилось: «Комната смеха для одинокого пенсионера», «Русская народная почта» – это не комедия. Спектакль многомерный, как сама жизнь. Конечно, на первый план выходит актуальная, социальная составляющая – реальные проблемы старшего поколения, и молодому зрителю восприятие дается непросто – сразу как обухом по голове. При этом спектакль, разумеется, не о пенсиях и «кошметках». По оценкам режиссера и драматурга, которыми они поделились в ходе обсуждения спектакля в рамках нового проекта театра «Клуб любителей драматического искусства», это история о незаурядной личности, о природе игры и фантазии, сложности человеческой природы.

Конечно, проще и привычнее было бы «запустить» первым в сезоне, например, суетливый водевиль, хотя и от таких спектаклей театр драмы не отказывается. Но театр – живой организм, чутко реагирующий на происходящее вокруг. А реалии таковы, что российский театр вступил в жестокую конкуренцию с телевидением. И «на кону» в этой борьбе – человеческая душа.

...У нас нет времени задуматься, остановиться, взглянуть в себя, пальцы сами лихорадочно щелкают кнопки на «лентяйке», ищут «отдыха голове». Взяв паузу, оторвавшись на полтора часа от экрана, люди приходят в зрительный зал за совершенно другой пищей для ума. И театр дает эту уникальную возможность: спокойно подумать о чем-то большем. В этом его высочайшая миссия.



Фото Светланы Кладовицкой

Премьера сезона на основной сцене – «Русская народная почта»: история об одиноком пенсионере, затеявшем опасную игру с самим собой.

ООО "Микроклимат", Реклама

Микроклимат
НУЖЕН КАК ВОЗДУХ

ПОСТАВКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Тепловые завесы
- Вентиляция
- Кондиционеры
- Расходные материалы

Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- **Продам вендинговый бизнес** (6 кофейных + 4 торговых автомата). Стабильный доход. Места и договоры есть. Вместе с ООО на ЕНВД. Хорошая цена. Тел. +7-911-560-7362
- **Авиабилеты для сдачи отчетности и получения компенсации** (льготный отпуск, командировки). Тел. 8 922 167-3011.
- **Организация продает 40-футовые контейнеры**, б/у, по цене от 90 000 руб. Информация по тел.: (8182) 637-116, 637-201.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

- **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobrodom29.ru, <http://vk.com/club38457982>, https://vk.com/news_arh.
- **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.
- **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внешение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Скидка 30% на рекламу в газете

(8182) 204-402, 65-25-40
bclass@mail.ru

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2014 года

Предложение действительно по 31 декабря 2016 года.

12 Кофе-тайм

Архангельский филиал ООО «Т2 Мобайл». Реклама.

Партнёр рубрики – Tele2 | Стартap: Кроссфит – новый вид спорта для архангелогородцев

ZaWod по выпуску сильных и выносливых

Год назад в Архангельске открылся ZaWod – первый в нашем городе спортивный клуб, специализирующийся на системе физической подготовки кроссфит, созданной в 2000 году в США.

«Сначала вариант «Завод» нам не очень понравился, – рассказывает **владелец спортивно-го клуба Александр МОЧАЛОВ**. – В итоге мы объявили «ВКонтакте» конкурс на лучшее название, и одна девушка написала это слово так, каким мы видим его сейчас – ZaWod. И мы сразу же поняли его второй смысл. В кроссфите есть понятие workout of the day, которое означает запланированную тренировку на день. Сокращенно – wod. После этого у нас не осталось сомнений по поводу имени спортивного клуба».

Идея открыть тренажерный зал у Александра Мочалова появилась несколько лет назад. Он быстро нашел единомышленников, также желающих создать свой бизнес, которые и рассказали ему о новом для России направлении физической подготовки. Перенимать опыт кроссфит-бизнеса партнеры поехали в Москву к владельцу зала Idol Евгению ЭКШТАЙНУ.

«Нас очень вдохновили прежде всего люди, которые там занимались, – вспоминает владелец зала ZaWod, – потому что было ощущение, что это семья. Люди заряжены спортом, и они этим объединены. Это особенность кроссфит-тренировок: они проходят в группе

под руководством тренера. У людей есть возможность знакомиться, общаться, влюбляться и так далее. В нашем клубе, мы замечаем, уже появляются пары, формируются большие компании».

Официальное открытие спортивного клуба в Архангельске состоялось 1 сентября 2015 года. Оборудование для зала закупила Корпорация развития Архангельской области, и сейчас владельцы стартапа его арендуют и постепенно выкупают. Общий объем затрат составил около шести миллионов рублей, которые, по плану, окупятся через три года после открытия. Как признался Александр Мочалов, пока дело не приносит доходов, но держаться на плаву и следовать бизнес-плану удается.

Одной из своих главных проблем владельцы клуба ZaWod считают стереотипы о кроссфите. Многие горожане думают, что этот вид физической подготовки делает из людей «киборгов» со стальными мышцами, боятся этого и не идут заниматься.

«Сейчас мы думаем над тем, как изменить популярное мнение, – продолжает Александр Мочалов. – Ведь для многих из тех, кто решился попробовать кроссфит, он стал основным и любимым видом спорта».

Кроме кроссфита, в зале можно заниматься гимнастикой, акробатикой, боксом и тяжелой атлетикой. В планах владельцев спортклуба, после того как окупятся первые вложения, приобрести новое оборудование, расширить существующий зал и даже открыть еще один в Северодвинске. Есть также идея привлечь к сотрудничеству специалистов из СГМУ, чтобы клиенты тренажерного зала могли получать профессиональные консультации относительно занятий спортом и диеты.



СОВЕТ ЭКСПЕРТА



Александр КУЛЬБА,
директор архангельского филиала Tele2:

– Лично для меня спорт – это не про «быстрее и сильнее», а про выносливость и длинные дистанции. Чтобы добиться заметных результатов, изменений в себе, – недостаточно одной или двух хороших тренировок. Потребуются месяцы и годы интенсивных занятий. Так и в бизнесе: чтобы добиться больших целей, нужно долго работать, каждый день контролировать сотни задач. Мелочей – нет.

Окупить инвестиции в спортивный стартап поможет внимательное отношение к расходам: пересмотр кредитных ставок, переговоры по вопросу стоимости аренды площадей, товаров и услуг, которые используются для обеспечения работы зала, экономия за счет внедрения технологичных решений в системы освещения и обогрева помещения. Сэкономить 20-30% на сотовой связи позволит переход на бизнес-тарифы.

Звонки, SMS, интернет-трафик на корпоративных тарифах стоят дешевле, поэтому даже небольшим организациям имеет смысл присмотреться к ним. Тарифы для дела включают безлимитные разговоры между сотрудниками, возможность расходовать пакет минут на звонки на любые номера России, бесплатные входящие в национальном роуминге.

Дополнительные услуги позволят привлечь новых клиентов в тренажерный зал, поддержать лояльность действующих. В этом поможет, например, «Бизнес-SMS». Владельцы клуба смогут отправлять сообщения клиентам по собственной базе с помощью простого и удобного WEB-приложения. В этих же сообщениях можно напомнить об акциях и скидках.

Тепловые завесы

- Обогреватели
- Увлажнители
- Вентиляция

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

АПК ООО «Бизнес Тайм»
www.apk29.ru г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

РЕКЛАМА

Деловой гороскоп: 10–16 октября

ОВЕН. Личная жизнь и проблемы, связанные с ней, выйдут для вас на первый план. Займитесь налаживанием отношений со своей половинкой. Но родителям может понадобиться ваша поддержка.

ТЕЛЕЦ. Вам начнут поступать весьма заманчивые предложения о смене работы. Подумайте, прежде чем их принимать. В любовной сфере будет много приятного, возможно это приведет к интересному продолжению.

БЛИЗНЕЦЫ. Обстоятельства будут подталкивать вас учиться чему-то новому. Поскольку события развиваются стремительно, то делать это придется на ходу. Первое время будет сложно, но вы обязательно справитесь.

РАК. В отношениях со взрослыми детьми возможны разногласия, которые, тем не менее, скоро будут улажены. В выходные постарайтесь выехать за город, на природу – свежий воздух вам не помешает.

ЛЕВ. Старайтесь сохранять трезвый взгляд на вещи. Практически из любой ситуации вы рано или поздно найдете выход. Если проявите хладнокровие, то сумеете обойтись без жертв и особых потерь.

ДЕВА. В семейных ссорах вы выступите в роли посредника, который должен примирить враждующие стороны. Но не переживайте: вы прекрасно справитесь с возложенными на вас обязанностями.

ВЕСЫ. В ближайшие дни только одно будет даваться легко – это умение нажить себе врагов. Причем вам даже не придется особо стараться. Важно не пасовать перед обидчиком и, побеседовав лично, прояснить ситуацию.

СКОРПИОН. Вам захочется побыть в одиночестве, вдалеке от друзей и знакомых. Сейчас вам это необходимо, чтобы набраться сил и энергии. Лучшими помощниками в решении любых вопросов, будут внимание и такт.

СТРЕЛЕЦ. Проекты, которые вы так старались продвигать на работе, могут быть приостановлены. Не расстраивайтесь – скоро все снова будет запущено. Возникнет желание потратить крупную сумму денег.

КОЗЕРОГ. На будущей неделе вам стоит отрешиться от суеты и больше времени уделять духовному развитию. Полезно слушать классическую музыку; если есть возможность, сходите в органичный зал.

ВОДОЛЕЙ. Вас будет окружать много новой информации и новых знакомых. Позитивный настрой – вот что поможет вам успешно пережить этот эмоционально насыщенный период жизни.

РЫБЫ. В ближайшее время вы вплотную будете заниматься решением финансовых вопросов. В конце недели ожидается прибыль. Полученные деньги лучше вложить их в крупную покупку.

**Астролог
Марианна ГОНЧАРОВА**

БИЗНЕС-КЛАСС
Экспресс
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**
E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), 29rbk@mail.ru (редакция).

№ 36 (802), 10 октября 2016 г.
Подписано в печать 7.10.2016,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Северодвинская типография»
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).
Заказ 1116. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
Аудитория сайта в январе-сентябре – 146 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.