



Газета отмечена  
 знаком отличия  
 «Золотой фонд  
 прессы – 2014»

# БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

## Архангельск

Наш сайт в Интернете  
[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

# Русские в Америке

Архангельские предприниматели съездили в Портленд, чтобы своими глазами увидеть, как строится бизнес в Америке.

→ 10



### Недвижимость

#### Черпайте уверенность в прежних успехах!

Команда центра оформления недвижимости «Добрый Дом» – опытные эксперты, увлеченные своим делом и действительно умеющие сотрудничать с клиентами. Для нас профессионал – это тот, кто готов брать на себя ответственность за результат. Благодаря развитой сети партнеров, знанию рынка, серьезным работкам в сфере продаж и подбора недвижимости, мы можем гарантировать заказчику успех проекта любого уровня сложности.



Новый, логично выстроенный и информационно наполненный сайт DobroDom29.ru позволяет предоставлять услуги по купле-продаже жилья максимально оперативно. Упрощенная процедура заказа, изготовления и получения документов, необходимых для оформления недвижимости, значительно сокращает время подготовки к сделке. Единая система оборота документации рассчитана на то, чтобы доступными для населения стали и другие сервисы, нужные людям, а не только государственные и муниципальные услуги. Данный ресурс объединяет информацию с сайтов, социальных сетей и иных рейтинговых источников, отслеживающих ситуацию на рынке жилья.

Черпайте уверенность в своих желаниях и прежних успехах: мы всегда вас поддержим!

Наши адреса:  
 г. Архангельск,  
 ул. Тимме, д. 28, оф. 3  
 ул. Карла Маркса, д. 37, оф. 1  
 пр. Ломоносова, д. 206, оф. 105/1



ОАО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ»

**АРОИЖК**  
 центр ипотечного кредитования

**11,1%\*** Доступна ипотека – доступно жилье!

[www.ipoteka29.ru](http://www.ipoteka29.ru)  
 (8182) 20-15-55, 20-53-29  
 г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф. 1401, 14 этаж

ПОД КОНТРОЛЕМ ГОСУДАРСТВА

\*Ставка 11,1% по ипотечным займам применяется при следующих условиях: Сумма займа 1,5 млн. руб., срок займа 15 лет, стоимость квартиры 3 млн. руб. Предмет залога – приобретаемая квартира в Архангельской области. Хотя бы одним из заемщиков-залогодателей должен являться гражданин, относящийся к Перечню социальных категорий (http://www.ahti.ru/ru/params/sozial\_mortgage/emp\_aragi/soc\_group/). Необходима оценка предмета залога – по тарифам оценочных компаний. Необходимо страхование квартиры по тарифам страховых компаний. Сбор за государственную регистрацию сделки в Росреестре по тарифу. Денежные средства перечисляются через ОАО «Банк Финсервис». Лицензия Банка России № 3388 операции осуществляются по тарифам банка. Подробности в офисах ОАО «АРОИЖК», по телефону (8182) 635-888 и на сайте www.ipoteka29.ru

жилой комплекс **Солнечный**  
 беспроцентная рассрочка

(8182) 46-07-47 от 48.500 руб./м²

Двухкомнатная квартира, 76 кв.м., цена от 3 662 255 руб.

Адрес ЖК Солнечный-2: Архангельск, пр. Московский, 43, корп. 3  
 Рассрочку предоставляет застройщик – ООО «Северный Город», подробности на сайте [www.sg-dom.ru](http://www.sg-dom.ru).  
 Условия действуют при первоначальном взносе не менее 40% от стоимости квартиры, срок действия рассрочки 6 месяцев, сумма оставшегося платежа выплачивается покупателем путем ежемесячного внесения оплаты равными долями. Условия рассрочки действуют до 31.03.2015. Срок ценового предложения – до 31.12.2014.

## 2 Эхо недели

### Акценты

#### ■ В Северодвинске задержаны ещё двое «шаманинских»

В результате оперативно-розыскных мероприятий РУФСБ России по Архангельской области в Северодвинске задержаны еще два участника преступного сообщества «шаманинские». Сейчас под арестом сразу 15 активных членов ОПГ. Сам Олег Шаманин и один из его подельников объявлены в розыск.

Указанные лица подозреваются в совершении преступлений, предусмотренных ч.1,2 и ч. 4 ст. 210 УК РФ (организация преступного сообщества и участие в нем), п.п «а,б» ч. 3 ст. 163 УК РФ (вымогательство), ч.1 ст. 222 УК РФ (незаконное приобретение и хранение боеприпасов), ч.1 ст. 318 УК РФ (применение насилия к представителям власти). В отношении задержанных избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. Органы следствия будут ходатайствовать перед судом о продлении срока задержания до направления дела в суд и вынесения приговора, сообщает пресс-служба ведомства.

Напомним: по версии следствия, Олег Шаманин в 2012 году на территории Северодвинска создал и возглавил преступное сообщество с целью вымогательства у предпринимателей денежных средств.

#### ■ У предпринимательницы за долги «арестовали» свиней

В отделе судебных приставов по городу Коряжме и Вилегодскому району на исполнении находится производство в отношении индивидуального предпринимателя: женщина задолжала банкам порядка двух млн рублей. Занимается она разведением свиней и никакого ценного имущества не имеет.

Приставы выезжали по месту жительства должника и в качестве принудительных мер воздействия наложили арест на животных: трех свиноматок, хряка и двенадцать маленьких поросят. По предварительной оценке, их суммарная стоимость составляет 108 тысяч рублей.

Свиньи оставлены предпринимательнице на ответственное хранение. Теперь хозяйке фермы нельзя их ни продать, ни сдать на мясо – в противном случае придется ответить в порядке, установленном ст. 312 УК РФ, сообщает пресс-служба управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области. У должника есть время, чтобы вернуть животных себе, рассчитавшись с банками в полном объеме. В противном случае «арестанты» будут реализованы.

#### ■ На капремонт в 2015 году направят 170 млн рублей

Фонд содействия реформированию ЖКХ одобрил заявку Архангельской области на капитальный ремонт 79 многоквартирных домов в двенадцати муниципальных образованиях. Общий объем финансирования составит порядка 170 млн рублей.

Львиную долю от общей суммы, или 72,5 млн рублей, внесет Фонд содействия реформированию ЖКХ, еще 41,2 млн рублей добавит областная казна, а 30,5 млн – местные бюджеты. В капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов вносятся и собственники жилых помещений. Их участие составит 25,7 млн рублей. В соответствии с действующим законодательством работы должны завершиться не позднее 31 декабря 2015 года, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

#### ■ Срубить ёлку можно за 12 рублей

В Архангельской области началась заготовка новогодних елей для продажи. Срубить праздничное деревце высотой до одного метра можно за 12 рублей, два метра – за 27 рублей, три метра – за 41 рубль, четыре метра и выше – от 145 рублей. Оформить договор на покупку ели можно в территориальном лесничестве, сообщает региональное министерство природных ресурсов и ЛПК.

Для индивидуальных предпринимателей состоялся аукцион на заготовку новогодних елей – судя по количеству участников (принята одна заявка), этот вид бизнеса особой популярностью не пользуется. Число желающих незаконно срубить ель в области с каждым годом снижается. Основная причина – высокие штрафы: от трех до 500 тысяч рублей. В предновогодний период прошлого года контролирующие органы провели 642 рейда.

#### ■ Архангельская городская Дума информирует

Председатель Архангельской городской Думы Валентина Сырова подписала постановление о созыве внеочередной 14-й сессии Архангельской городской Думы 26-го созыва 23 декабря 2014 года

23 декабря в 10:00 начнет свою работу четырнадцатая внеочередная сессия городской Думы 26-го созыва. Постановление о созыве сессии подписала председатель городской Думы Валентина Сырова. Место проведения сессии: г. Архангельск, пр. Троицкий, д.60, зал заседаний городской Думы. Приглашается пресса.

### Финансы: Бюджет Архангельска утверждён без изменений

На последней в 2014 году очередной сессии Архангельской городской Думы принят бюджет областного центра на трехлетний период. К документу было предложено 11 поправок. Решение по каждой принималось заранее на основе их финансового обоснования. На сессии дискуссии не сложилось. Представители КПРФ и ЛДПР, поддержавшие проект бюджета в целом, но настаивавшие на обсуждении поправок, вышли из зала сразу после их отклонения.

Рита ИЛЬИНА журналист

Основные параметры бюджета были утверждены в ходе первого чтения документа. Как отметила директор департамента финансов мэрии Архангельска Людмила КАРПОВА, на 2015 год общий объем доходов прогнозируется около 7,5 млрд рублей, расходов – в сумме почти 8 млрд. В 2016-2017-м общие показатели по статьям изменятся, но разница останется прежней: дефицит в размере почти полумиллиарда рублей будет компенсироваться преимущественно за счет кредитов коммерческих банков.

## Неисправленному



Более 70% процентов затрат муниципального бюджета приходится на отрасли социально-культурной сферы. Чуть менее 19% – на городское хозяйство: в денежном выражении это 1,5 млрд рублей. Дорожный фонд на год должен составить 622 млн рублей, инвестиционный – 214 млн. По оценке председателя постоянной депутатской комиссии Архангельской городской Думы по финансам и бюджету Сергея МАЛИНОВСКОГО, скорее речь идет о срочных капитальных вложениях, чем о заделе на перспективу – и в принципиальном решении проблем с резким ростом количества

личного транспорта на улицах, и с расселением ветхого и аварийного жилья.

В то же время, по словам мэра Архангельска Виктора ПАВЛЕНКО, депутаты все реже прибегают к критике доводов администрации без предложений, обсуж-

дают дополнительные источники пополнения муниципального бюджета. Так было и с заявленными поправками, однако их финансовое обоснование оказалось неполным.

Отклоненные изменения были связаны, в частности, с запланированными расходами

# 117 млн рублей

из областного бюджета будет направлено на строительство дорожных развязок в Архангельске

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Валентина СЫРОВА, председатель Архангельской городской Думы:

– Важнейший вопрос сессии решен: бюджет города принят. Этот документ был тщательно подготовлен городскими властями и сформирован в уже привычном программном формате. Так, в 2015 году на программные мероприятия будет направлено 97,3% расходов городской казны, в 2016-м – 93% и в 2017 году – 93,2%. У города есть обязательства почти на восемь миллиардов рублей – в рамках этой суммы мы и работаем.

Социально значимые расходы на 2015 год запланированы в общей сумме 5,6 млрд рублей, из которых 4,3 млрд предусмотрено на образование, 337 млн рублей – на культуру, на социальную политику приходится 882 млн рублей, на физическую культуру и спорт – 43 млн.

Конечно, в течение года мы, скорее всего, неоднократно будем возвращаться к бюджету, анализировать его, стремиться экономить и вносить изменения, но на сегодня наша главная задача выполнена: бюджет утвержден таким, каким его подготовила рабочая группа, при активном участии городских депутатов от всех партий.



Максим КОРЕЛЬСКИЙ, вице-спикер Архангельской городской Думы:

– Многие муниципальные образования страны, увы, имеют негативный опыт реализации программ строительства муниципального жилья с привлечением через систему торгов коммерческих компаний. Архангельск не исключение. Трудности возникали на протяжении всех последних лет: с возведением домов на Доковской, Конзихинской и сейчас – в Цигломени... Законодательство «связывает» нас по рукам и ногам: проверенного местного застройщика порой привлечь невозможно. На объекты приходят случайные компании, иногда из других регионов, в худшем случае приходится заниматься судебными разбирательствами и экстренно изыскивать средства в городском бюджете на исправление недоделок и достройку домов.

Давайте рассматривать другие варианты. Например, покупать готовое жилье: в нынешней ситуации на рынке риэлтеры готовы обсуждать цены – предложения будут. Думаю, в Архангельске для расселения людей из ветхого и аварийного жилья, в том числе по судебным решениям, вполне реально купить значительное количество уже построенных квартир.

# Верить



на местной власти, – отметил Сергей Малиновский. – На заседаниях комиссии мы внимательно изучили проект бюджета, поправки, задали возникшие вопросы. Принятие документа на сессии позволит с 1 января 2015 года реализовывать все городские программы, включая несколько новых; значительная часть сэкономленных в 2014 году средств направляется на исполнение как раз судебных решений по предоставлению жилья. У всех депутатов есть время доработать предложения по бюджету. Коррективы в него вносятся регулярно – это предусмотрено регламентом процедуры. Вопрос только в целесообразности поправок, но никак не в межпартийных разногласиях».

Как совместную победу депутатского корпуса и мэрии Архангельска можно расценивать безвозмездную передачу в федеральную собственность Краснофлотского моста и подъездов к нему, а также улицы Папанина и Окружного шоссе. Этот пункт стал, пожалуй, вторым по актуальности в повестке дня сессии, поскольку изменения в бюджет текущего года можно причислить к важным, но «боям местного значения».

«Только на содержание и текущий ремонт этих дорог и моста расходуется до 100 млн рублей ежегодно. В условиях достаточно напряженной верстки бюджета и серьезной нехватки средств на финансирование городского хозяйства решение является очень своевременным, – уверен депутат Сергей Рыжков. – Смена собственника трасс позволит скорее реализовать проекты по их реконструкции».

на строительство в областном центре крематория. Напомним, аналогичный проект реализует в Приморском районе ЗАО «Память». По словам старшего помощника прокурора города Архангельска Натальи ДЖАМАЛАДИНОВОЙ, суд в двух инстанциях – по иску самого правоохранительного органа – признал законность данного решения, а значит, дискутировать пока не о чем.

«Крематорий, раз уж проводится такой пример, строится не по муниципальному контракту, а на средства частного инвестора, за которого никто ничего решать не может: ни по срокам, ни по расценкам. А исполнение функций по оказанию ритуальных услуг остаются

## Инцидент

### Свинина продавалась без этикеток и документов

На ярмарке белорусских товаров, открывшейся в первых числах декабря на площади Профсоюзов в Архангельске, были выявлены нарушения ветеринарно-го законодательства, информирует пресс-служба регионального управления Россельхознадзора.

Специалисты управления проводили на ярмарке надзорное мероприятие, связанное с неоднократным обнаружением в пробах продукции предприятий Республики Беларусь гена вируса африканской чумы свиней. К ввозу в Россию запрещены, в частности, многие виды продукции ОАО «Миорский мясокомбинат», ОАО «Слущкий мясокомбинат», ОАО «Бобруйский мясокомбинат», ОАО «Могилевский мясокомбинат», ОАО «Минский мясокомбинат» и ОАО «Оршанский мясокомбинат».

На ярмарке в Архангельске обнаружилась свиноводческая продукция Слущкого и Могилевского мясокомбинатов. Кроме того, выявлены товары без этикеток изготовителей, переупакованные в обычную пищевую пленку, в том числе без указания даты выработки и срока годности, а также сало, изготовленное в домашних условиях. Ветеринарные сопроводительные документы, товарно-транспортные накладные отсутствовали. Продавец уверяла, что они утеряны в процессе транспортировки.

Всего изъято 110 кг товара: колбасы, сала, грудинки и т. д. В отношении продавца – гражданки Республики Беларусь – составлен протокол об административном правонарушении. Пробы продукции направлены на исследование на наличие вируса африканской чумы свиней.

## Рейтинг

### Архангельск – лидер по прозрачности закупок

В начале декабря подвели итоги «Национального рейтинга прозрачности закупок 2014», по результатам которого Архангельск набрал 1817 баллов и вышел на первое место из двенадцати муниципалитетов, включенных в рейтинг «Гарантированная прозрачность». Всего в рейтинге принимало участие 85 заказчиков муниципального уровня.

Проект «Национальный рейтинг прозрачности закупок» проводится с 2006 года при поддержке ФАС России, Минэкономразвития РФ, Счетной палаты РФ, Торгово-промышленной палаты РФ, профильных комитетов Государственной Думы РФ и является инструментом общественного контроля эффективности расходования средств государственными, муниципальными и крупнейшими корпоративными заказчиками.

Данный проект имеет статус независимого негосударственного исследовательского центра, специализирующегося в области экономического и правового анализа рынка государственных и корпоративных закупок России.

Стоит отметить, что в сегменте государственных заказчиков регионального уровня Архангельская область также находится в рейтинге «Гарантированная прозрачность», у нее 1809 баллов и шестое место из одиннадцати номинированных субъектов РФ. Всего в рейтинге участвовало 83 госзаказчика, сообщает пресс-служба мэрии Архангельска.

## Резонанс: Действия мэрии Архангельска заставили дополнить СанПиН



# Быть ли терминалу у МРВ?

Скандалное строительство транспортно-пересадочного терминала напротив морского-речного вокзала в Архангельске может и не состояться. Этого не исключает уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Николай Евменов.

**Андрей САХАРОВ** **БК**  
журналист

Напомним, мэрия Архангельска согласовала строительство терминала Группой компаний АПАП-1 вопреки мнению архитектурного сообщества города. Для этого она изменила границы санитарно-защитной зоны для данного земельного участка. Однако прокуратура Архангельска обратилась в суд по поводу заключения о возведении данного объекта, которое было получено от главного санитарного врача области, полагая, что оно необоснованно. При выдаче заключения планировалось строительство на этом месте объекта пятой категории, для которого санитарная зона составляет порядка 50 метров. Терминал же относится к объектам третьей категории с санитарной зоной в 350 метров. А значит, строительство не соответствует действующим нормам и правилам, потому что затрагивает территорию образовательных учреждений и парковую зону.

Кроме того, по словам Николая Евменова, проблема непубличного изменения границ санитарно-защитных зон была поднята им на днях на встрече у федерального бизнес-омбудсмена Бориса ТИТОВА с главным санитарным врачом России Анной ПОПОВОЙ.

«Сегодня муниципалитеты могут менять границы санитарно-защитных зон, даже не оповещая арендаторов земельных участков, – говорит Евменов. – Поэтому зачастую обжаловать такие решения бесполезно, так как выходят сроки исковой давности. На встрече с региональными бизнес-уполномоченными Анна Попова пообещала в течение двух месяцев внести дополнения в СанПиН, после которых той же мэрии Архангельска придется проводить такие процедуры в публичном порядке. В этом случае у предпринимателей появится возможность своевременно реагировать на действия муниципалитетов».

Николай Евменов:

– Муниципалитетам придётся оповещать арендаторов об изменениях границ санитарно-защитных зон.



**Владимир КАРПОВ,**  
депутат Архангельской  
городской Думы:

– Расходы городского бюджета отражают затраты на уже утвержденные муниципальные программы, поэтому на перспективу сегодня гораздо важнее анализировать его доходную часть. К сожалению, на протяжении длительного времени мы наблюдаем постоянное снижение как налоговых, так и неналоговых поступлений в казну. Совсем печальные цифры утверждены на 2016 год: 6,3 млрд рублей. И вряд ли мы можем рассчитывать на увеличение отчислений от НДФЛ.

Однако резервы есть. В частности, земельный налог, потенциальная «доходность» которого для города, по оценке специалистов, составляет порядка 1 млрд рублей в год. Пока мы ведем речь о поступлениях порядка 150 млн. Контрольно-счетная палата Архангельска регулярно напоминает нам и о низкой собираемости арендных платежей за землю министерством имущественных отношений области – это еще одно из направлений совместной работы. То же самое касается управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности: от использования его в 2015 году предполагается получить всего 493 млн рублей. Бюджетная политика города обновляется – пакет документов на трехлетний период мы получили из мэрии в октябре. В нем много хороших и правильных предложений.

# 4 Депутатский портфель

**Взгляд: Область будет вкладываться в Архангельск**

– Дмитрий Анатольевич, бюджет города на 2015-2017 годы принят со значительным дефицитом: нас опять ждет бесконечный диалог с правительством региона о пересмотре межбюджетных трансфертов?

– Бюджет по основным параметрам соизмерим с текущим – исполнение будет тяжелым. Но когда получалось иначе? Когда мы с большим оптимизмом встречали Новый год, с уверенностью, что все будет сыты и довольны и в городском хозяйстве все будет в порядке? Я что-то такого не припомню...

С другой стороны, намечались положительные сдвиги в отношениях муниципалитета и областного правительства. Например, на заседаниях совместной комиссии мы активно обсуждаем ситуацию с плачевным положением МУП «Водоканал»: приняли схему городского водоснабжения и водоотведения – это было основное требование со стороны региона для утверждения инвестиционной программы предприятия и новых тарифов. Фактически возобновляем программу финансирования Архангельска как носителя функций областного центра. Пока на 2015 год она «стоит» 182 млн рублей. В ее рамках будут поддерживаться инфраструктурные проекты, для которых уже разработана вся необходимая документация. Первый шаг сделан. А это означает, что, во всяком случае, если в области появится лишняя копейка, параметры программы можно и увеличить.

Кстати, в ней заложены 15 млн рублей на проектирование съезда с моста в районе Обводного канала. Кроме того, удалось включить планы по расширению этого участка дороги от улицы Шабалина до улицы Смольный буян и от начала Московского проспекта до улицы Павла Усова в федеральную программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в России». Въезд в город должен и выглядеть соответственно.

– В городе немало мест, которые можно было бы привести в порядок в рамках этой же федеральной программы...

– Согласен. Я бы придал нормальный вид запущенной парковой территории вокруг известного всей России памятника Петру I, включая ремонт падающей ограды. Там и денег огромных не надо.

– Понятно, что решение уже принято, но вы лично приветствуете введение в городе после окончания полномочий действующего мэра Виктора ПAVЛЕНКО института сити-менеджера?

– Это один из вариантов. Но в существующих

Старожил Архангельской городской Думы, председатель постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства Дмитрий АКИШЕВ считает, что следующий финансовый год для областного центра будет не хуже текущего. Намечались подвижки в вопросах поддержки инфраструктурных проектов со стороны правительства региона. В 2015 году возобновляется программа развития Архангельска как областного центра, правда, объем финансирования далек от прежних сумм – 182 млн рублей.

## Дмитрий Акишев: «Сити-менеджер не палочка-выручалочка»

условиях я бы не пошел по этому пути. Сити-менеджер не палочка-выручалочка от всех проблем, да и само название должности мне не нравится. В связи с этим вспоминается притча Фазила Искандера «Кролики и удавы», где кроликам обещали для полного счастья вместо обычной капусты специально выращенную – особо вкусную, цветную, но просили потерпеть еще немного до этого момента. Столько лет прошло с написания этой притчи, а ничего не меняется. Не будет всем счастья за просто так! По-прежнему придется много и напряженно работать. И не факт, что это будет получаться лучше, чем сейчас. Пока у области и города дефицитные бюджеты, трудно кардинально решить имеющиеся проблемы. Одно ясно, что действовать нужно совместно и скоординированно.

А вообще, Архангельск как областной центр, да и регион в целом, по сравнению с остальной Россией незаслуженно задвинуты по уровню финансирования из федерального бюджета в последние ряды. Поэтому и качество жизни населения низкое. И это, в частности, результат издержек пронизывающей все сверху донизу вертикали кадровых назначений власти. Встроенные в нее чиновники часто работают по принципу: лучше не рисковать – так спокойней. А в условиях постоянных законодательных не-

доработок и пробелов, наоборот, надо брать на себя ответственность и принимать управленческие решения. В результате мы чаще топчемся на месте, чем решаем реальные общественные и экономические проблемы.

Порой случаются и почти анекдотичные ситуации. Например, на деньги кредита Европейского банка реконструкции и развития МУП «Водоканал» получил несколько лет назад две мощные немецкие системы для очистки колодцев и канализационных сетей. Но их надо было устанавливать на платформу белорусских «МАЗов». Однако в России умельцев по такому совещению не нашлось – пришлось делать это за границей, по-моему, в той же Германии. Когда техника вернулась в Архангельск, оказалось, что тамошня не подтверждает соответствие ее экологического класса российским требованиям. Таможенники не дают на автомобили ПТС, а ГИБДД из-за этого – номера. И никакие совещания не помогли решить проблему. Было высказано мнение: «Нельзя, иначе в Москве могут усмотреть коррупцию». Дошло до того, что один очень находчивый начальник предложил возить обе машины на работу на трейлерах. Вот и стоят они уже несколько лет на дворе «Водоканала», ездят там по кругу. А ведь потрачено на них было более 15 млн рублей!



Фото Алексея Липниченко

– Наверное, из этой же оперы нежелание принимать кардинальные управленческие решения, например полностью передать «Водоканал» в частные руки?

– А жалко! Вдруг хуже будет? Вдруг потом по шапке получишь? Такие предприятия, как «Водоканал», с теми же проблемами, есть во многих городах России. Я когда-то в газете «Коммерсантъ» читал о предложении объединить их всех в одну вертикально выстроенную федеральную структуру под вывеской «Росводоканала» для оптимизации финансовых потоков. Может быть, это и было бы оптимальным решением. Возможен и вариант с концессией как способом государственно-частного партнерства. Но и в нашей ситуации решение проблемы не стоит на месте: наконец-то согласована инвестиционная программа «Водоканала» на ближайшие годы, в том числе и по плате за техническое присоединение новых объектов к сетям.

– В связи с принятием областного закона, изменяющего систему местного самоуправления в Архангельске, 23 декабря планируется внеочередная сессия городской Думы по внесению изменений в устав города.

– Да, спешим. Впоследствии можем столкнуться с юридическими проблемами. Сложно сразу четко разгра-

ничить обязанности и права наемного управленца и главы муниципалитета. На бумаге все легко получается, а на деле разделение функциональных обязанностей не проработано. И об этом заранее никто даже не думал. А ведь наверняка окажется, что это только верхняя часть айсберга. Получается, работаем в соответствии с поговоркой «авось пронесет, а если будет худо, то потом».

– Значит, в будущем возможна ситуация, когда глава муниципалитета будет судиться с сити-менеджером из-за разного понимания своих полномочий?

– До этого не дойдет: город все-таки единый механизм. Но их подчиненным будет непросто работать в плохо очерченных правовых рамках. Придется исправлять недостатки в текущем режиме.

– Каждую весну автомобилисты льют слезы по поводу разбитых дорог, мэрия – из-за отсутствия денег на ремонты... Летом что-то успели подлатать на выделенные средства. Весной 2015 года все повторится?

– В бюджете на текущий и капитальный ремонт дорог Архангельска заложено 96 млн рублей. Еще около 40 млн рублей выделено на ямочный ремонт. Это примерно на те же объемы работ, что были сделаны в текущем году. Есть надежда на

получение дополнительных средств по федеральным инвестиционным программам. Например, запланирован капитальный ремонт проспекта Советских Космонавтов на участке между улицами Розы Люксембург и Воскресенской. Грядет выборочный капитальный ремонт в Исакогорском округе по маршруту движения автобуса №3 по улицам Дрейера, Доковской, Нахимова, Вычегодской, Дежневцев, Магистральной.

– Архангельск увлечен строительством торговых центров, а про рекреационные зоны никто не вспоминает...

– Абсолютно согласен. Забытая тема. Почему-то она считается неважной, хотя это большая ошибка. Во время строительных работ в городе чаще всего все «мешающие» зеленые насаждения вырубаются. И, к сожалению, я бы не сказал, что горожане часто обращают на это внимание. Живем сегодняшним днем. Справедливости ради хочу добавить, что у некоторые владельцы торговых центров занимаются и благоустройством территории, и строительством подземных парковок.

– В архитектурном сообществе Архангельска много копий было сломано вокруг строительства на площади перед морским-речным вокзалом транспортного терминала. Вы – строитель: как относитесь к этому проекту?

– Могу высказать только собственное мнение: расположение терминала в этом месте логичным не называю.

– Какая еще проблема из тех, которые находятся в компетенции городских и региональных властей, кажется вам незаслуженно «забытой»?

– Меня очень беспокоит отсутствие альтернативных загрязненной Северной Двине источников водоснабжения в городе. В большинстве стран Европы можно пить воду из-под крана, не кипяченую. Это считается стандартом. Мы и здесь отстаем. Между тем у нас рядом находится Плесецкий космодром – самый загруженный в мире. Кто-нибудь систематически изучает последствия этого воздействия? В ноябре 2014 года два дня Архангельская ТЭЦ работала в самом экономичном режиме, потому что сильный ветер нагнал соленую воду с моря к водозабору. Технология работы ТЭЦ не позволяет ее использовать. Такие ситуации могут повториться, поэтому кто-то должен взять на себя ответственность и решить реализацию проекта освоения месторождения пресных подземных вод под Архангельском.

Андрей САХАРОВ

**Малый бизнес:** «ОПОРА РОССИИ» подвела итоги конкурса стартапов

## Тимбилдинг проще производства

В Архангельске подведены итоги конкурса для молодых предпринимателей «Ярмарка бизнес-идей», проведенного региональным отделением организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ». В финал вышло восемь проектов, но на их презентацию пришли только шесть соискателей наград. А полностью опробованной на практике оказалась лишь одна – не новая – идея: организация тимбилдинга.

**Андрей САХАРОВ** **БН**  
журналист

Как известно, «тимбилдинг» – активный совместный отдых трудового коллектива на природе и в офисе, в котором участвуют руководители и исполнители. Задача понятна – сплочение коллектива. В Архангельске тимбилдинг практикует, в частности, тренинг-центр «Академия знаний, умений и навыков». Отработав в течение четырех лет методику и программы игровых корпоративных развлечений, академия рассчитывает продавать свой опыт как франшизу. По словам ее представителя **Сергея ЛИСИНА**, прибыль от организации тимбилдинга, исходя из наработанного опыта, может

составить 70 тысяч рублей в месяц. Игровая площадка готовится за полчаса. Основные затраты – транспортные, а большинство заказов поступает от федеральных или связанных с ними структур.

**Дмитрий ГЛУШАКОВ** через созданное именно для этих целей ООО «ЭкоНорд-Технологии» планирует убрать завалы отходов, оставшихся от рубки лесов вокруг Вельска. По его расчетам, их можно сжигать в котельной, а полученной дешевой теплоэнергией отапливать теплицы или, например, помещения технопарка. Дело, по его мнению, за малым: найти деньги на строительство такой котельной и склада для сырья – 3-6 млн рублей.

Представитель ООО «Двина-строй проект» **Дмитрий**

**ДОРОФЕЕВ** напомнил коллеге, что опыт использования в теплоэнергетике отходов ЛПК в регионе уже есть и, как показывает жизнь, проблем на этом пути много. Сам Дмитрий надеялся получить сырье чуть ли не бесплатно, но владельцы участков, на которых оно скапливается, вряд ли упустят возможность заработать на его продаже. Между тем, например, в Шенкурском районе уже работают котельные на биотопливе, и местного сырья им не хватает. Покупка же щепы и опилок у лесопильных предприятий обходится дороже угля.

**Алексей МИРОЛЮБОВ** представил экологически безопасную технологию очистки канализационных труб с помощью чистой жидкости на основе мо-



лочной кислоты и съедающих грязь бактерий. Эта технология имеет свои плюсы и минусы, уже используется в России, а значит, применима и в Архангельске.

Инструктор по скалолазанию в помещениях **Константин ЦВЕТКОВ**, которого не устраивают масштабы имеющихся в области скалодромов, предложил бизнес-идею строительства экстрим-зоны «Вертикальные бега». По его подсчетам, за счет продажи абонементов, инструкторских услуг и т.д. такой проект окупится в течение года. «Спрос на это развлечение очень большой», – отметил Константин Цветков. Вот только на реализацию этого проекта в лучшем варианте требуется семь млн рублей. Не говоря уже об отсутствии подходящих для

таких скалодромов помещений 15-метровой высоты.

Подыскать здание для размещения частного «Городского центра семейной медицины» – главная цель **врача Антона ЛОБАНОВА**. Он и его коллеги обратились к опыту Москвы по созданию в жилых районах сети частных клиник «Доктор рядом»: власти сдают помещения частникам за чисто символическую плату – 1 рубль за квадратный метр в год, а врачи работают для населения бесплатно в системе ОМС. Антон Лобанов и его единомышленники уверены, что смогут зарабатывать по такой же схеме, да еще и разгрузят государственные медучреждения от очередей.

Идея **Екатерины ВЯЗНИКОВОЙ** (на снимке) – откры-

тие магазина для левшей. По ее задумке, там будут продаваться «заточенные» под эту физиологическую особенность товары, а также организован специализированный творческий клуб. Несмотря на слабость финансовых расчетов проекта, эксперты поддались уверенности в своих силах и личному обаянию его автора и о критике забыли. **Представитель Российской ассоциации франчайзинга в Архангельской области Вероника КАЧЕВСКАЯ** пообещала взять шефство над котлашанкой, а от лица экс-депутата Архангельского областного Собрания, директора СЗРО «Московский индустриальный банк» **Василия БАДАНИНА** ей вручили подарок – часы.

Слабость экономического обоснования отличала практически все бизнес-идеи, за исключением тимбилдинга. Сергей Лисин получит содействие в оформлении пакета документов для разработки франшизы и возможность представить свой бизнес на Всероссийском выставочно-ярмарочном мероприятии, организуемом Российской ассоциацией франчайзинга. Он же вместе с Константином Цветковым и Екатериной Вязниковой стал обладателем специального приза от АРО «ОПОРА РОССИИ» – деловой поездки в США на следующий год за счет принимающей стороны.

 **СБЕРБАНК**  
Всегда рядом

**ОФОРМИТЕ  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ  
КРЕДИТ  
И ПОЛУЧИТЕ  
ВОЗМОЖНОСТЬ  
ВЫИГРАТЬ  
ПОДАРОЧНЫЙ  
СЕРТИФИКАТ\***

С 1 по 25 декабря 2014 года примите участие в акции

 **8 800 555 55 50**  **www.sberbank.ru**  
(звонки по России – бесплатно)

Подробности об организаторе акции, правилах ее проведения, количестве подарков Вы можете узнать в офисах Сбербанка, расположенных на территории города Архангельска. Акция проводится в срок с 1 по 25 декабря. Территория проведения – город Архангельск. Подарочный сертификат на посещение ресторана «Буфет» получит каждый 50 заемщик, оформивший потребительский кредит в период с 1 по 25 декабря. Количество подарков ограничено. Подарки выдаются до завершения призового фонда. ОАО «Сбербанк России» Генеральная лицензия №1481 от 08.08.2012 года. Реклама. Декабрь 2014.

# 6 Транспорт

## 1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ  
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»  
в Архангельске



ООО «ЛИНК-сервис»  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА  
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

## Продается деревня Деда Мороза



г. Архангельск,

пр. Никольский, д. 15/2, 19, 21, 23  
+7-950-256-2121, +7-921-720-3667

## ПРОДАМ КВАРТИРУ

**100  
КВ. М**

ул. КАРЛА ЛИБКНЕХТА,  
ДОМ 22  
(СДАН В 2014 ГОДУ)



12-й этаж нового дома  
в самом ЦЕНТРЕ  
Архангельска  
ПАНОРАМНЫЙ вид  
Свободная планировка  
Французское остекление (в пол)  
Балкон – 8 кв. м  
2 лифта, консьерж  
Индивидуальный учет тепла  
Черновая отделка

(8182) **47-45-65**



**DIGITAL-АГЕНТСТВО F5**  
дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

**Звоните!**

**47-56-47  
47-24-82**

пл. Ленина, 4.  
13 этаж, офис 1304

www.f5-studio.ru

Реклама.

ИП Лилинский А.А. (8182) 47-24-82

## Стратегия: Архангельский речной порт открыт для иностранных судов



В этом году Архангельский речной порт вошел в перечень пунктов пропуска через государственную границу. Это дало предприятию право отправлять и принимать суда под иностранными флагами. О новых возможностях речного порта и итогах работы за год – в интервью с генеральным директором ОАО «Архангельский речной порт» Андреем РАЗГОВОРОВЫМ.



Проект здания речного вокзала

# Новые перспективы Архре

– **Какие перспективы открываются с вхождением в перечень пунктов пропуска через государственную границу?**

– К этому мы шли два года. И, как водится у хорошего хозяина, начали со своей территории. В 2012 году мы всерьез взялись за причальную линию центрального грузового района Жаровиха. После покупки порта и выплаты всех долгов, предприятие встало на ноги, надо было начинать двигаться вперед. Требовались дноуглубительные работы. Благодаря их проведению мы смогли принимать и обрабатывать суда с осадкой до 5,2 м.

Конечно, у наших партнеров появился большой интерес к сотрудничеству. После дноуглубительных работ пошли дальше и открыли экспортно-импортный участок. Правда, суда могли принимать только отечественные. Тогда и встал вопрос о вхождении в перечень пунктов пропуска через государственную границу. Сейчас мы можем принимать суда под иностранными флагами. Это даст нам возможность наладить линии по перевозкам лесоматериалов и металлолома в Европу. Заказы уже есть.

– **Что можно сказать, подводя итоги работы предприятия за год?**

– Архангельский речной порт работает в связке с предприятиями, входящими в группу компаний «Экотэк». Суда одноименной судоходной компании

загружаются и разгружаются в порту. Общий грузооборот по группе компаний «Экотэк» в 2014-м составил четыре миллиона тонн. Еще два года назад эта цифра была в пять раз меньше. Мы сохранили хорошие отношения с крупными компаниями. Работаем по заказу Министерства обороны РФ, структур «Газпрома», ОАО «МРТС», больших дорожно-строительных предприятий Архангельской области, сопровождаем экспедиции ОАО «МАГЭ». Большие объемы грузоперевозок сохранены на линии Архангельск – Нарьян-Мар. Специально на эту линию в этом году встали два сухогруза вместимостью до 3 тысяч тонн. Эти суда были приобретены в 2013-м. Они прошли реновацию на Лайском судоремонтном заводе и успешно отработали навигацию этого года.

Благодаря сухогрузам и постоянным буксирно-баржевым составам «Экотэка» наши партнеры – ООО «Поларттранс» и строительная компания «Леро» – своевременно получали строительные материалы и другие грузы. Для компании «Леро» мы уже не первый год доставляем стройматериалы. В 2013-м шли поставки под строительство школы в поселке Красное на 300 мест. Ее уже сдают. Сейчас завезли материалы для строительства школы в поселке Индига на 150 мест. Этих объемов хватит для ведения работ вплоть до начала следующей навигации. В этом году продолжены поставки грузов в строящийся порт Сабетта, а также в Байдарац-

кую губу. Уже второй год Сабетта дает работу многим компаниям.

Порт строится быстро и развивает мощную инфраструктуру. В этом году мы продолжили строить буксиры собственного проекта. Из дока Лайского завода вышли два новых судна. Их главное достоинство в том, что они могут работать как на реке, так и в море и

эти процессы, перестраиваться, находить другие возможности для себя. Мы ежегодно инвестируем в новую спецтехнику. Очень серьезные вложения идут в оборудование для судов. Все детали импортные, и, конечно, скачок курса валют заставил нас несколько сократить программу по закупке нового оборудования и техники. Каждая единица подорожает примерно на 30%. Но мы научились экономить.



Центральный грузовый район Жаровиха Архангельского речного порта

беспрепятственно обеспечивать погрузочно-разгрузочные работы на необорудованном берегу. Сейчас буксиры проходят ходовые испытания. В следующую навигацию они войдут в состав флота «Экотэк».

– **Нестабильность экономики в целом, санкции Европы и Америки на ваши предприятия оказывают влияние?**

– Я думаю, внешние изменения оказывают влияние на всех. Вопрос в том, могут ли руководители и предприятия быстро реагировать на

В этом году запущена на предприятии собственная котельная. Мы отказались от электрического отопления. По нашим подсчетам, экономия в месяц составит до 60%. Это серьезный эффект. Развиваем спектр услуг. В этом году своим клиентам мы предложили новое направление в обслуживании – доставку груза непосредственно к борту судна, стоящего на рейде. Заказчик данной услуги экономит свое время, поскольку уже не надо ожидать своей очереди для поставки к причалу. Мы загружаем



Судоходная компания «Экотэк» ведет погрузочно-разгрузочные работы на необорудованном берегу.



на наб. Северной Двины.

## Чпорта

груз на баржи, доставляем его на рейд и собственными плавкранами грузим судно. Поставка песка производится непосредственно с карьера.

**– А что с речными грузоперевозками и пассажирскими линиями?**

– Что касается речных грузоперевозок, то их объемы очень низкие. В Архангельской области нет больших строек, ни про-



ного порта.

мышленных, ни гражданских, поэтому и перевозить нечего. Отчасти и поэтому речной порт все чаще смотрит в сторону моря, развивает морские грузоперевозки. Мы хотим сохранить коллектив, обеспечить его работой, а значит, надо загружать мощности. Сегодня хороший толчок получило направление по добыче нерудных строительных материалов. Песок востребован на реконструкцию федеральной трассы М8. Свои заказы увеличили предприятия ЖБИ. За счет строительства торговых центров и престижных жилых комплексов растет и потребность в стройматериалах.

Порадовал проект по строительству взлетно-посадочной полосы на Новой Земле. Надеемся, и там песок речпорта будет востребован. В 2015-м будем наращивать объем добычи песка и планируем довести его до 3 млн тонн в год. Но и это не предел. В советские годы в Архангельске из реки поднимали до 10 млн. тонн. Это цифра, к которой мы бы хотели стремиться. Но для этого должны развиваться и другие отрасли экономики региона.

Что касается пассажирского направления, то здесь без изменений. Теплоходы хоть и старенькие, но свой флот мы содержим в очень хорошем состоянии. Все направления пассажирских перевозок сохранены. Более того, в этом году мы восстановили экскурсионные маршруты. Все желающие

могли принять участие в обзорных экскурсиях по островам Архангельска. Хотели бы работать на экскурсии до Новодвинской крепости, но пока в ту сторону нет разработанного маршрута и инфраструктуры для встречи туристов. Надеемся, что вскоре данное направление войдет в перечень доступных экскурсионных программ. Мы же в свою очередь развиваем инфраструктуру на городских причалах, где осуществляется посадка-высадка пассажиров. В следующем году приступим к строительству речного вокзала.

Этот вопрос из-за сложной процедуры выделения земельного участка затянулся, но вокзал нам нужен, и мы его построим. Сейчас идет проектирование. Надеемся, что с обустройством причальной линии и завершением ряда строительных объектов причалы в центре Архангельска станут удобными для пассажиров и красивыми.

**– Начало зимы – время для обустройства переправ. Как в этом году обстоит дело?**

– В этом году впервые совместно с Архавтотдором обустроены бесплатные понтонные переправы в Мезени и Верхней Паленге. Нам оплатили эту работу из бюджета по выигранному тендеру, благодаря чему жители пользуются услугами переправ бесплатно. С нас сняли проблему сбора денег, и на переправах в целом стало спокойнее.

Мы поднимали вопрос о такой переправе и на остров Бревенник, но пока вопрос не решен. Муниципалитет берет на себя только пешеходную зону ледовой переправы. Хотя бесплатная автомобильная переправа стала бы большим преимуществом и хорошим подспорьем для местных предпринимателей и жителей.

**– Какие планы на навигацию 2015 года?**

– Мы дорожим нашими партнерами. Со многими из них нас связывают многолетние контракты и доверительные отношения. И, конечно, главное – сохранить доброе сотрудничество в следующем году. Впереди зима – время подготовки судов и техники к новому сезону. К своим обязанностям мы подходим серьезно и внимательно, так же относимся и к заказам на поставку грузов. Это все взаимосвязано.

Будет исправно судно – вовремя доставят груз в порт назначения. Уже на протяжении многих лет мы придерживаемся политики индивидуального подхода к каждому заказчику и непрерывного повышения требований к своей работе. Не станет исключением и 2015 год.

## Ситуация: Городскому полигону захоронения ТБО продлили жизнь

Летом 2013 года в архангельских СМИ прошла информация о том, что городской полигон для захоронения бытовых отходов, расположенный в районе Окружного шоссе, не включен в госреестр. Свалка эксплуатируется МУП «Спецавтохозяйство по уборке города». Региональное управление Росприроднадзора в своем решении, видимо, опиралось на запрет суда на использование свалки. Но мэрия нашла выход из положения, получив «добро» на работу полигона от экспертного института.

**Вадим ЧЕРНОВ** **БК**  
журналист

Напомним, свалка была открыта в 1961 году и сегодня уже не соответствует экологическим требованиям. О том, что ее надо закрывать, заговорили еще в 1998 году, когда был принят Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», который категорически запрещает размещать полигоны на территории города, так как это противоречит санитарным нормам. На основании этого закона областная прокуратура начиная с 2006 года ежегодно выдает предписания о закрытии свалки. Более того, это требование поддержано судебным решением. Правда, Ломоносовский районный суд Архангельска каждый год дает мэрии отсрочку в его исполнении, так как городские власти за это время так и не смогли построить новый полигон, а значит, вываливать мусор будет просто некуда. Действие последней отсрочки заканчивается 1 января 2015 года.

Казалось бы, мэрии и надо срочно форсировать решение проблемы создания нового полигона. Однако городская власть нашла другой выход, заказав ОАО «Академия коммунального хозяйства им. К. Д. Панфилова» (Москва) оценку соответствия действующего городского полигона санитарным правилам, а также заключение о его вместимости и возможном сроке дальнейшей

## Проект на свалку?



Фото Николая Гернета

эксплуатации. Академия позиционирует себя как комплексное научно-техническое учреждение России, решающее проблемы функционирования и модернизации ЖКХ.

Вряд ли кто удивится, что академия решила проблему мэрии, выдав экспертизу о соответствии свалки всем требованиям законодательства РФ. Мало того, в экспертизе указано, что свалка является сооружением природоохранного назначения, а ее потенциальная вместимость позволяет рассчитывать еще на 10 лет эксплуатации.

«Свалка соответствует санитарным правилам и другим нормативным требованиям. Пакет документов, находящийся на рассмотрении в управлении Росприроднадзора по Архангельской области, был сформирован и направлен на рассмотрение своевременно. Лицензию на деятельность по размещению отходов IV класса опасности предприятие рассчитывает получить до конца декабря 2014 года. Городской полигон ТБО продолжает работать в штатном режиме, отходы принимаются на утилизацию в соответствии с заключенными договорами», – сразу же заявил на прошедшей неделе директор МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» Алексей ПЕТРОВ.

Получается, что планы по строительству нового совместного полигона, несколько лет прорабатываемые с участием администраций Новодвинска, Северодвинска и областного правительства (соответствующие полномочия переданы на уровень субъектов РФ), откладываются на неопределенный срок? Еще в апреле вокруг этого проекта кипела война: региональные власти рассчитывали получить под свалку от мэрии Архангельска земельный участок в районе бывшей промплощадки так и не построенной ТЭЦ-2 на территории Приморского района (за рекой Юрос, по соседству с деревней Куропти). Полигон на нем планировалось строить на основании концессионного соглашения с частным инвестором – ЗАО «Управление отходами» (Москва). Однако муниципалитет предложил правительству региона гарантировать финансирование рекультивации действующего городского полигона, строительства станций сбора мусора на островах в дельте Северной Двины и участие в концессии МУП «Спецавтохозяйство по уборке города». На этой стадии проект и заглох. Правительство с тех пор не возвращалось к этой теме, а теперь, выходит, интерес к ней потерял и муниципалитет.

На правах рекламы.

Новые открытия начинаются с простых шагов

**ВКЛАДЫ**  
**12,5%**  
годовых

**СКБ-БАНК**  
8 800 1000 600

**г. Архангельск,**  
**Набережная Северной Двины, 30**

Условия по вкладу «Новогоднее чудо». Приходно-расходные операции не предусмотрены. Выплата процентов - в конце срока вклада. При досрочном возврате вклада проценты рассчитываются по ставке вклада «До востребования». Процентная ставка - 12,5% годовых. Сумма вклада: от 10 000 до 100 млн. руб. Срок вклада: 540 дней. Совершение операций по счету вклада - по тарифам Банка. Узнать более подробные условия вы можете по телефону, на сайте или в офисах Банка. Условия действительны на момент выхода рекламы. Публичной офертой не является. ОАО «СКБ-банк».

# 8 БК-бухгалтеру

## Акценты

### ■ Услуги по госрегистрации оказываются по новому адресу

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Архангельску сообщает, что с 01 декабря 2014 года предоставление услуг по государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств производится в здании инспекции по адресу: ул. Адмирала Кузнецова, дом 15, корпус 1 (вход в операционный зал с торца здания). Проезд автобусами №5, 5э и 22 до остановки «Улица Кедрова».

Режим работы операционного зала:  
ПН. – ЧТ.: с 9.00 до 18.00; ПТ.: с 9.00 до 16.45;  
СБ., ВС.: выходные дни.

В перечень услуг по государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств входят:

- прием и выдача документов по государственной регистрации;
- прием заявлений на предоставление сведений из ЕГРЮЛ, ЕГРИП;
- выдача сведений (выписок, копий уставов) из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, в том числе информация о том, что физическое лицо не зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя.

### ■ Долги по налогам необходимо погасить в кратчайшие сроки

В 2014 году Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску направлено владельцам недвижимого имущества, транспорта и земельных участков почти 145 тысяч налоговых уведомлений за 2013 год на общую сумму более 300 млн. рублей.

5 ноября сроки уплаты физическими лицами имущественных налогов истекли. К сожалению, не все граждане исполнили свою обязанность по уплате налогов.

С 6 ноября на неуплаченную своевременно сумму налога производится начисление пени за каждый день просрочки платежей. Инспекция приступила к реализации комплекса мер по принудительному взысканию задолженности.

В адрес должников уже направлено 16,5 тысячи требований об уплате налогов на общую сумму более 102 млн. рублей. В ближайшее время требования будут направлены еще 5 тысячам архангелогородцев.

В случае неуплаты налогов в срок, указанный в требовании, налоговая инспекция вправе обратиться с заявлением в суд о взыскании задолженности.

После вступления в законную силу решения суда сведения о должниках поступят в службу судебных приставов для принятия мер по взысканию налогов. Это повлечет за собой дополнительные расходы налогоплательщика на уплату госпошлины и исполнительского сбора.

Гражданам необходимо в кратчайшие сроки погасить имеющуюся задолженность, чтобы не попасть в списки должников, по которым материалы передаются в суд.

Одновременно инспекция предупреждает налогоплательщиков о случаях мошенничества в электронной почте, совершаемых от имени ФНС России. Неустановленные лица рассылают сообщения о наличии задолженности по уплате налогов. В письме предлагается оплатить задолженность, перейдя по ссылке. В качестве отправителя писем указывается ФНС России.

**Вниманию граждан!** Налоговые органы не рассылают информацию о задолженностях по электронной почте. Федеральная налоговая служба никакого отношения к указанным письмам не имеет.

ИФНС России по г. Архангельску

### ■ Утверждены новые формы налоговых деклараций по УСН и ЕСНН

Утверждена новая форма декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН), которую налогоплательщики будут представлять начиная с налогового периода 2014 года (приказ ФНС России от 04.07.2014 № ММВ-7-3/352@ зарегистрирован Минюстом России 12.11.2014, регистрационный номер 34673). В отличие от предыдущей декларации, новая форма содержит подробный алгоритм расчета авансовых платежей и позволяет учитывать их за отчетные периоды.

Также (приказ ФНС России от 28.07.2014 № ММВ-7-3/384@ зарегистрирован Минюстом России 10.11.2014, регистрационный номер 34620) утверждена форма налоговой декларации по единому сельскохозяйственному налогу (ЕСНН), которая будет представляться начиная с налогового периода 2014 года.

Для удобства налогоплательщиков в указанные декларации добавлен раздел 3, содержащий отчет об использовании средств целевого назначения.

Теперь налогоплательщикам, применяющим упрощенную систему налогообложения и единый сельскохозяйственный налог и имеющим доходы в виде целевых поступлений, не нужно по окончании налогового периода представлять лист 07 налоговой декларации по налогу на прибыль организаций.

ИФНС России по Архангельской области и НАО

## Налоги и взносы: ИП, меняющих спецрежим, ждёт «инвентаризация»

# Переход на УСН: нюансы

При соблюдении определенных условий, установленных главой 26.2 Налогового кодекса, организации и ИП имеют возможность с 1 января 2015 года перейти на «упрощенку». Между тем необходимо учитывать некоторые переходные моменты, связанные с подобным рода «рокировкой». Причем от некоторых операций до перехода на УСН с объектом налогообложения «доходы минус расходы» в целях налогового планирования имеет смысл отказаться.

Наталья ЯКОВЕНКО **БК**  
эксперт ООО «ЦЭИНФ»

По общему правилу, установленному Налоговым кодексом, организации и индивидуальные предприниматели вправе перейти на «упрощенку» с начала календарного года. О своем желании перейти на УСН необходимо не позднее 31 декабря того года, который предшествует календарному году перехода на «упрощенку», уведомить налоговый орган. В этом уведомлении указывается выбранный объект налогообложения («доходы» или «доходы, уменьшенные на величину расходов»). Кроме того, организациям в этом уведомлении нужно указать также остаточную стоимость основных средств и размер доходов по состоянию на 1 октября года, предшествующего календарному году, начиная с которого они переходят на «упрощенку» (п. 1 ст. 346.19 и п. 1 ст. 346.13 НК).

**Обратите внимание!** Особые правила перехода на УСН установлены для вновь созданных организаций (вновь зарегистрированных ИП), а также для случаев, когда на «упрощенку» изъявляет желание перейти экс-«вменщик», прекративший осуществление «вмененной» деятельности. В таких ситуациях переход на «упрощенный» спецрежим возможен в течение налогового периода (абз. 1 п. 2 ст. 346.13 НК и абз. 2 п. 2 ст. 346.13 НК).

В то же время в любом случае при переходе на УСН с иных режимов налогообложения необходимо соблюдать определенные особенности исчисления налоговой базы. Таковые определены положениями статьи 346.25 Кодекса.

### «ПЕРЕХОДНЫЕ» РАСХОДЫ И ДОХОДЫ

Начнем с того, что «упрощенцы» применяют кассовый метод признания доходов и



расходов (п. 1 и 2 ст. 346.17 НК). Соответственно, в общем случае, что на «расчетник» упало, то автоматически попало в налоговую базу по «упрощенному» налогу. В то же время, поскольку, как правило, сделки не всегда «проворачиваются» одним днем, то на практике вполне возможны ситуации, когда начало и конец той или иной операции будет приходиться уже на разные налоговые периоды. Что в этом случае необходимо учитывать, если с начала года налогоплательщик перейдет на УСН?

В первую очередь разберемся с «переходными» доходами. В соответствии с пунктом 1 статьи 346.25 Кодекса компаниям, которые применяли общий режим налогообложения и применяли метод начисления, необходимо все полученные авансы до перехода на УСН включить в «упрощенные» доходы на 1 января 2015 года. Зато выручка, полученная за товары уже на УСН, в случае, если соответствующие суммы были учтены в доходах еще при исчислении налога на прибыль по методу начисления, в налогооблагаемые доходы на «упрощенку» не включаются.

Также необходимо отметить, что в случае, если в целях равномерного списания расходов при исчислении налога на прибыль организация формировала те или иные резервы (на оплату отпусков, по сомнительным долгам и т. п.), в рамках УСН они уже не потребуются («упрощенцы» не платят налог на прибыль). Соответственно, подобные резервы необходимо «прикрыть» – остатки нужно включить в состав внереализационных доходов на 31 декабря 2014 года.

А теперь что касается «расходной» части. В этой ча-

сти, прежде всего, действует правило: расходы учитываются либо при расчете налога на прибыль, либо уже в рамках УСН (подп. 5 п. 1 ст. 346.25 НК). Иными словами, переход на «упрощенку» не позволит дважды учесть те или иные расходы (доходы). То есть мы говорим об учете в рамках УСН только тех расходов, которые НЕ БЫЛИ учтены при определении налоговых обязательств по налогу на прибыль. При этом отметим, что право учитывать расходы есть только у «упрощенцев», которые выбрали в качестве объекта налогообложения «доходы минус расходы». Итак, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 346.25 Кодекса расходы, осуществленные организацией (использовавшей при исчислении налога на прибыль метод начислений) после перехода на УСН, признаются расходами, вычитаемыми из налоговой базы:

– на дату их осуществления, если их оплата была осуществлена до перехода на УСН;

– на дату оплаты, если таковая была осуществлена после перехода на УСН.

**Обратите внимание!** В данном случае речь идет об организациях. То есть указанные «переходные» нормы на индивидуальных предпринимателей не распространяются. Объясняется это просто – ИП-«общережимники» платят НДФЛ, а не налог на прибыль.

**Материальные расходы**  
То есть, к примеру, стоимость сырья, материалов, инвентаря, не списанных в производство в период применения общего режима налогообложения, признаются в следующем порядке:

1. Если названные расходы были оплачены до 1 января 2015 года, то есть в рам-

ках ОСН, то они включаются в состав расходов на УСН на 1 января 2015 года;

2. В случае, когда расходы оплачены после перехода на «упрощенку», они признаются на дату их оплаты.

**Расходы на товары**  
Наиболее распространенный вопрос: как при переходе на УСН учитывать расходы на товары, которые не были реализованы при применении общего режима налогообложения?

Так, если они оплачены поставщику до 1 января 2015 года, то на УСН стоимость их приобретения признается на дату передачи товара покупателю (оплатил он его или нет, не имеет значения). Второй вариант – товары оплачены поставщику уже после перехода на УСН (то есть после 1 января 2015 г.). В такой ситуации для признания расходов на товары в рамках «упрощенки» требуется одновременное выполнение двух условий – товары оплачены поставщику и переданы покупателю.

Здесь стоит отметить, что на «упрощенку» могут переходить в том числе и экс-«вменщики». И тут есть некоторый нюанс, который, в принципе, можно отнести к недоработке законодателя. Речь идет о ситуации, когда товары были реализованы в период применения ЕНВД, а оплата за них поступила уже в рамках «упрощенки». Контролирующие органы соглашаются с тем, что в данном случае имеет место доход, который не включается в базу по «упрощенному» налогу (см., напр., письмо Минфина от 21 августа 2013 г. № 03-11-06/2/34243). В то же время чиновники также не разрешают налогоплательщикам ЕНВД в подобных ситуациях при расчете налога в рамках УСН учитывать и расходы по приобретению (оплате) товаров для дальнейшей реализации, произведенные в период применения «вмененки» (см.,



# «рокировки»



Кодекса порядок списания столь основательных расходов зависит от срока полезного использования ОС. Для наглядности представим соответствующую зависимость с помощью следующей таблицы 1.

**Обратите внимание!** В течение налогового периода «основательные» расходы принимаются за отчетные периоды равными долями. То есть, к примеру, если срок полезного использования ОС составляет до трех лет включительно, то его остаточная стоимость будет списана за первый год применения УСН, но каждый квартал на расходы нужно относить только 1/4 часть остаточной стоимости.

Отметим, что если основное средство приобретено уже в рамках «упрощенки», то его стоимость будет списана в более ускоренном порядке. В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 346.16 Кодекса они принимаются в течение налогового периода за отчетные периоды равными долями. То есть если вы приобрели и оплатили ОС в I квартале 2015 года, то каждый квартал списывается по 1/4 его стоимости. Если же все условия для признания расходов на приобретение ОС будут выполнены только в IV квартале 2015 года, то соответствующие затраты списываются одновременно.

Таким образом, учитывая, что в целях налогообложения расходы на ОС, приобретенные в рамках применения «упрощенки», признаются в налоговом учете в большинстве случаев быстрее, нежели объект был приобретен до перехода на УСН, в ряде случаев, естественно, по возможности, имеет смысл отложить столь основательные приобретения до момента, когда переход на «упрощенку» уже будет состоявшимся фактом. Разумеется, это касается только налогоплательщиков, которые предполагают применять «упрощенный» спецрежим с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

## «ДОБАВЛЕННЫЙ» НАЛОГ

Особого внимания при переходе на УСН требует налог на добавленную стоимость. Дело в том, что «упрощенцы» согласно пункту 1 статьи 346.11 Кодекса не признаются плательщиками НДС (за исключением «ввозного» НДС и налога, уплачиваемого в соответствии со ст. 174.1 НК). В то же время подпунктом 2 пункта 3 статьи 170 Ко-

декса установлено, что в случае дальнейшего использования товаров (работ, услуг), в том числе основных средств и НМА, в операциях, не облагаемых этим налогом, НДС необходимо восстановить.

Таким образом, при переходе на УСН в отношении не реализованных в рамках общего режима налогообложения товаров необходимо восстановить ранее принятый к вычету НДС. Восстановлению также подлежит налог и в отношении ОС, которые начинают использоваться в «упрощенной» деятельности.

По общему правилу налог восстанавливается в размере, в котором он ранее был принят к вычету. Исключение сделано только для амортизируемого имущества – в этом случае восстановление налога производится с учетом остаточной стоимости такого имущества, сформированной по данным бухгалтерского учета. Восстановить налог нужно в последнем налоговом периоде перед переходом на «упрощенку». То есть в случае перехода на УСН с 1 января 2015 года НДС нужно восстановить в IV квартале 2014 года.

**Обратите внимание!** На основании подпункта 2 пункта 3 статьи 170 Кодекса суммы восстановленного НДС можно учесть в составе прочих расходов в соответствии со статьей 264 Кодекса. Согласно с этим и контролирурующие органы (см., напр., письма Минфина от 1 апреля 2010 г. № 03-03-06/1/205, от 7 декабря 2007 г. № 03-07-11/617 и т. д.).

## «Авансовый» НДС

Как мы уже говорили, при переходе на УСН полученные авансы подлежат включению в состав доходов на 1 января 2015 года. Между тем в разрезе НДС эта ситуация имеет свои особенности. Дело в том, что вообще авансы включаются в базу по НДС. То есть, получив предоплату, продавец обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (подп. 2 п. 1 ст. 167, п. 1 ст. 168, п. 1 ст. 173 НК). А на «авансовый» вычет по НДС он может претендовать только после отгрузки товара покупателю (п. 8 ст. 171, п. 6 ст. 172 НК). Между тем, если таковая произойдет уже в рамках «упрощенки», то про вычет можно будет забыть. Поскольку в этом случае имеет место операция, не облагаемая НДС, условия для применения вычета по НДС не выполняются.

На сей случай пунктом 5 статьи 346.25 Кодекса установлено следующее правило: суммы НДС, исчисленные и уплаченные с сумм оплаты, полученной до перехода на УСН в счет предстоящих поставок товаров, выполнения

работ, оказания услуг или передачи имущественных прав, осуществляемых в период после перехода на УСН, подлежат вычету в последнем налоговом периоде, предшествующем месяцу перехода плательщика НДС на УСН. Однако это возможно только при наличии документов, свидетельствующих о возврате сумм налога покупателям в связи с переходом налогоплательщика на «упрощенку» (п. 5 ст. 346.25 НК). Иными словами, для того чтобы принять «авансовый» НДС к вычету, необходимо налог, уплаченный с аванса, вернуть покупателю. Причем данные пересчеты необходимо произвести в IV квартале 2014 года, то есть в последнем квартале года, предшествующего переходу на «упрощенный» спецрежим. Спешка эта объясняется тем, что, по мнению контролирующих органов, в случае «опоздания» положения пункта 5 статьи 346.25 Кодекса применяться уже не будут. Соответственно, все расчеты в этом случае будут производиться «с НДС» – со всеми, что называется, вытекающими.

Таким образом, в части, касающейся «авансового» НДС, у налогоплательщиков, изъявивших желание перейти на «упрощенку», есть выбор:

1. Можно вообще ничего не предпринимать и просто всю сумму полученного аванса, в том числе НДС, включить в состав доходов, облагаемых «упрощенным» налогом на 1 января 2015 года.

2. В IV квартале 2014 года договориться с покупателем об уменьшении цены договора на сумму НДС в связи с переходом на УСН. При этом необходимо вернуть покупателю НДС. В такой ситуации в IV же квартале заявляется вычет по НДС. А в сумму доходов, облагаемых налогом в рамках УСН, на 1 января 2015 года включаются суммы полученных авансов за минусом НДС.

В завершение отметим, что единый налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, освобождает налогоплательщиков от уплаты ряда «общих» налогов. Однако с 1 января 2015 года «упрощенцы» не смогут избежать уплаты налога на имущество в отношении объектов, налоговая база по которым определяется исходя из их кадастровой стоимости (п. 2 ст. 346.11 НК в ред. Закона от 2 апреля 2014 г. № 52-ФЗ). То есть с каждым годом преимущества «упрощенки» постепенно сокращаются. Вместе с тем на рассмотрении в Госдуме сейчас находится ряд законопроектов, отдельные из которых пойдут на пользу «упрощенцам». К примеру, предполагается, что «выделенный» в счетах-фактурах НДС на «упрощенке» не будет признаваться налогооблагаемым доходом спецрежимника. И это несомненный плюс – в конце концов налог в таких ситуациях подлежит уплате в бюджет, а не оседает в «кармане» у «упрощенца». Но это только планы. Как только документ примет форму закона, мы непременно об этом расскажем поподробнее.

## Акценты

### ■ «Зарплатный» МРОТ вырос до 5965 рублей

**Минимальный размер оплаты труда с 1 января 2015 года будет увеличен на 7,4 процента и составит 5965 рублей в месяц. Такая «индексация» МРОТ предусмотрена Законом от 1 декабря 2014 г. № 408-ФЗ.**

Отметим, что данный показатель задействован, в частности, в расчетах отдельных социальных пособий, фиксированных взносов ИП и т. д. Плюс ко всему, согласно статье 133 Трудового кодекса месячная зарплата не должна быть меньше МРОТ. Соответственно, в связи с увеличением данного минимума отдельным работодателям придется пересмотреть и оклады работников.

Напомним, что с 1 января 2014 года МРОТ в соответствии с Законом от 2 декабря 2013 г. № 336-ФЗ был установлен в сумме 5554 рубля в месяц. В пресс-службе Минтруда сообщают, что продолжают работу по сближению «зарплатного» МРОТ и прожиточного минимума.

### ■ Скорректированы сроки представления отчетности по взносам

**С 1 января 2015 года сроки представления отчетности в ПФР и ФСС будут зависеть от того, как именно отчитывается страхователь – на бумажном носителе или в электронной форме. Такая дифференциация установлена Законом от 1 декабря 2014 г. № 406-ФЗ.**

В принципе для тех, кто представляет расчеты на бумаге, в этой части ничего не меняется. Как и прежде, крайним сроком для представления РСВ-1 ПФР будет 15-е число второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом, а для сдачи формы 4-ФСС – 20-е число месяца, следующего за истекшим кварталом. Для тех же, кто представляет отчетность в форме электронного документа, на ее подготовку законодатель дали дополнительно 5 дней – перед ПФР можно отчитаться до 20-го числа второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом, а перед ФСС – до 25-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

### ■ Когда для командировки берётся билет в один конец...

**Сотрудник остался в месте командировки для проведения отпуска. Можно ли в такой ситуации расходы на его обратный билет отнести к «командировочным» в целях налогообложения прибыли? Представители Минфина в письме от 20 ноября 2014 г. № 03-03-06/1/58868 посчитали, что никаких оснований для этого у организации нет.**

Чиновники напомнили, что в соответствии со статьей 167 ТК РФ при направлении работника в служебную командировку ему гарантируются сохранение места работы (должности) и среднего заработка, а также возмещение расходов, связанных со служебной командировкой. В свою очередь, согласно подпункту 12 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, относятся, в частности, расходы на командировки, включая, в том числе, затраты на проезд работника к месту командировки и обратно – к месту постоянной работы.

Между тем в случае, когда сотрудник остается в месте командирования проводить отпуск, днем окончания командировки следует считать последний день перед отпуском. Соответственно, в рассматриваемом случае организация-работодатель не должна оплачивать обратный билет сотрудника от места проведения отпуска. А потому и соответствующим расходам в составе командировочных не место.

### ■ В России вводятся в действие два новых МСФО

**Минфин приказом от 30 октября 2014 г. № 127н ввел в действие на территории нашей страны два новых документа МСФО. Первый – поправки к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 11 – «Учет приобретенных долей участия в совместных операциях». Второй – поправки к Международному стандарту финансовой отчетности (IAS) 16 и Международному стандарту финансовой отчетности (IAS) 38 – «Разъяснение допустимых методов амортизации».**

Минюст не далее как 24 ноября 2014 года зарегистрировал данный приказ Минфина № 127н. Документом установлено, что новые МСФО вступают в силу на территории Российской Федерации: для добровольного применения – со дня их официального опубликования; для обязательного применения – в сроки, определенные в этих документах.

напр., письмо Минфина от 15 января 2013 г. № 03-11-06/2/02).

## «ОСНОВАТЕЛЬНЫЕ» РАСХОДЫ

На УСН установлен особый порядок учета расходов на основные средства. Во-первых, списывать можно только часть стоимости ОС, которая оплачена при условии, что объект введен в эксплуатацию. При этом в случае, если права на объект подлежат госрегистрации, то непременным условием для признания затрат является наличие документального подтверждения факта передачи документов на госрегистрацию. Во-вторых, порядок списания названных затрат зависит от того, когда объект ОС был приобретен – до перехода на «упрощенку» или после такового.

Рассмотрим случай, когда основное средство было приобретено до перехода на «упрощенку». В такой ситуации в силу положений пункта 2.1 статьи 346.25 Кодекса при переходе с общего режима налогообложения можно учесть оплаченную остаточную стоимость ОС по данным на 31 декабря 2014 года. Если же на «упрощенку» переходит налогоплательщик ЕНВД, то в расходы на УСН списывается также оплаченная остаточная стоимость ОС на 31 декабря 2014 года, но определенная уже по данным бухгалтерского учета.

Далее, в силу положений подпункта 3 пункта 3 статьи 346.16

Таблица 1.

ПОРЯДОК СПИСАНИЯ ОС, ПРИОБРЕТЕННЫХ ДО ПЕРЕХОДА НА УСН	
Срок полезного использования ОС	Порядок списания
До трех лет включительно	В течение первого календарного года применения УСН
От трех до 15 лет включительно	50 процентов стоимости – в течение первого календарного года применения УСН; 30 процентов стоимости – в течение второго календарного года применения УСН; 20 процентов стоимости – в течение третьего календарного года применения УСН.
Свыше 15 лет	В течение первых 10 лет применения УСН

## Визит



## Русские в Америке

«В Америке ждут инвесторов из России и талантливую молодежь, но чтобы добиться успеха в этой стране, необходимо изменить менталитет и очень много работать», – считает сопредседатель Архангельского отделения общественной организации малого и среднего бизнеса «ОПОРА РОССИИ» Андрей ДЗЕКУНОВ. В ноябре предприниматели нашего региона посетили с деловым визитом город – побратим Архангельска Портленд (штат Мэн) и своими глазами увидели, как строится бизнес в Америке.

Дружеские отношения между городами Архангельской области и штата Мэн поддерживаются более 25 лет. Портленд – побратим Архангельска, Портсмут дружит с Северодвинском, Ваттервилль – с Котласом. «Мы убедились во время поездки, что взаимоотношения наших стран не влияют на дружбу народов», – отметил Андрей Дзекуннов.

В США архангельские предприниматели гостили около двух недель. Общались как с простыми американцами, так и с местными политиками и бизнесменами. Побывали помимо Портленда в Нью-Йорке и Бостоне. Впрочем, небольшой северный городок на границе с Канадой, так похожий на Архангельск, оставил более теплые воспоминания, нежели шумные и многолюдные мегаполисы.

За время своего визита архангельские бизнесмены побывали на двух десятках американских предприятий: от небольших компаний до масштабных производств. Посетили завод по переработке мусора, ферму, гольф-клуб, частную мебельную компанию, завод с мировым именем по производству тестов на заболевания животных, а также предприятие по вылову и экспорту лобстеров – его открыли молодые ребята, каждому из которых нет и 30 лет.

«С юности они ловили лобстеров и, закончив по настоянию родителей колледж, вернулись к любимому делу, – рассказывает председатель Архангельского отделения общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Сергей АНТУФЬЕВ. – У ребят есть хватка бизнесменов, они очень много работают – по 18-20 часов в сутки, поэтому их дело успешно развивается. Начав с небольшого производства, они стали одними из крупных экспортеров лобстеров на мировом рынке».

По словам Андрея Дзекуннова, США не прочь принимать талантливую молодежь из России, но чтобы жить достойно, трудиться здесь придется буквально 24 часа в сутки.

Кого в Штатах точно ждут, так это инвесторов из любых стран, в том числе и из нашей. Правда, для начала придется разобраться в «многоосложной» системе налогообложения.

«Базовый размер налога составляет около 40% от доходов, но предусмотрено множество льгот и компенсаций, – говорит Сергей Антуфьев. – Кстати, малый и средний бизнес никогда самостоятельно налоги не считает, для этого нанимаются налоговые агенты. Я привез увесистый пакет документов для изучения: может быть, и для нас найдется что-то применимое и полезное».

Татьяна ПОТАПОВА

## Персона: Может ли Архангельск стать Меккой российского джаза?

# Живой звук Тима Дорофеева

После смерти Владимира РЕЗИЦКОГО его дело по популяризации джаза в Архангельске продолжил Тимофей ДОРОФЕЕВ. Гитарист последнего состава группы «Архангел» – именно так называл перед уходом свое детище Резицкий – ежегодно пытается найти деньги на проведение, например, традиционного фестиваля памяти Владимира Петровича. Однако чаще Дорофееву приходится брать деньги под такие проекты в долг или вкладывать свои средства. И все же он не оставляет надежды, что Архангельск превратится в Мекку российского джаза...



Фото Алексея Липницкого

Андрей САХАРОВ **БН**  
журналист

Тим (Тимофей Аркадьевич) Дорофеев – в Архангельске он больше известен под этим именем – изучал игру на гитаре в музыкальном училище. После смерти Резицкого организовал клуб «Джаз-Мастерская». А когда пианист группы «Архангельск» Владимир ТУРОВ из-за болезни отошел от дел, занялся проведением авторитетного на российских просторах фестиваля «Дни джаза», превратившегося в итоге в фестиваль памяти Владимира Резицкого.

Увы, как признается Дорофеев, за 11 лет, прошедших с тех пор, джазовому

сообществу города так и не удалось сделать следующий шаг, который планировал Владимир Петрович: создать в городе центр современного искусства.

«Насколько я знаю, Резицкий успел даже «пробить» участок для его строительства, – вспоминает Тимофей Аркадьевич. – Центр предполагалось возвести по адресу: Карла Маркса, 15. Сейчас там красуется деловой центр, известный в народе как «шайба». Более того, Владимир Петрович под это дело были выделены большие именные гранты. Мистика, но он умер в день, когда об этом узнал. Железный занавес перед мировыми музыкальными тенденциями и искусством для Архангельска до сих пор

не опущен, как, впрочем, и не удалась сделать следующий шаг, который планировал Владимир Петрович: создать в городе центр современного искусства.

«Насколько я знаю, Резицкий успел даже «пробить» участок для его строительства, – вспоминает Тимофей Аркадьевич. – Центр предполагалось возвести по адресу: Карла Маркса, 15. Сейчас там красуется деловой центр, известный в народе как «шайба». Более того, Владимир Петрович под это дело были выделены большие именные гранты. Мистика, но он умер в день, когда об этом узнал. Железный занавес перед мировыми музыкальными тенденциями и искусством для Архангельска до сих пор

не опущен, как, впрочем, и не удалась сделать следующий шаг, который планировал Владимир Петрович: создать в городе центр современного искусства. По словам Тима Дорофеева, диалог с правительством области о более существенной поддержке фестиваля джаза, прославившего Архангельск не только на всю страну, но и в мире, наметился. О популяризации Поморья через создание узнаваемых брендов рассуждают любя. И на эти цели даже иногда выделяются какие-то средства. А тем временем уже состоявшиеся бренды живут только благодаря энтузиазму отдельных людей. «Архангельские музыканты уезжают работать в

Москву: они там востребованы. Значит, с одной стороны, наша джазовая школа до сих пор на высоте. С другой – здесь мои коллеги находятся не у дел, – говорит Тим. – Если бы нам помогли, джазовый фестиваль давно бы вышел на самоокупаемость, как это происходит за рубежом. Его устоявшийся авторитет при должной рекламе и наличии материальной базы привлек бы в Архангельск немало туристов и любителей джазовой музыки».

Кроме чиновников, музыкант «обрабатывает» и зарубежных коллег, в частности из Норвегии, призывая их приглашать по линии культурного обмена архангельских джазистов. Пока чаще норвежских исполнителей приглашают показать себя у нас...

## БИЗНЕС-ОБЕДЫ НА TERRASA с 12.00 до 15.00

15 ДЕКАБРЯ/ ПОНЕДЕЛЬНИК	16 ДЕКАБРЯ/ ВТОРНИК	17 ДЕКАБРЯ/ СРЕДА	18 ДЕКАБРЯ/ ЧЕТВЕРГ	19 ДЕКАБРЯ/ ПЯТНИЦА
<b>СУП</b> • Грибовница из свежих и сухих лесных грибов • Крем-суп из белой рыбы с кунжутном  <b>ПОСТНЫЙ СУП</b> • Грибовница из свежих и сухих лесных грибов постная  <b>ГОРЯЧЕЕ</b> • Томаты фаршированные • Судак в сливочном соусе с картофелем-гриль  <b>ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ</b> • Тяхан с овощами  <b>САЛАТ/ВЫПЕЧКА</b> • Салат с куриной печенью и каленым орехом  <b>ПОСТНЫЙ САЛАТ</b> • Салат с редькой, яблоками и зернами граната  <b>СУШИ</b> • Хосомаки с авокадо	<b>СУП</b> • «Рамен» • Крем-суп из цуккини с пармезаном  <b>ПОСТНЫЙ СУП</b> • Суп-пюре из цуккини с луковыми чипсами  <b>ГОРЯЧЕЕ</b> • Шефредс-пай • Палтус, запеченный в фольге со сладким перцем, кукурузой и зеленью  <b>ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ</b> • Вареники с тыквой и орехами под апельсиновым соусом  <b>САЛАТ/ВЫПЕЧКА</b> • «Оливье» с языком  <b>ПОСТНЫЙ САЛАТ</b> • «Садовый» из свежих овощей  <b>СУШИ</b> • Ролл «Темпура» с копченым угрем	<b>СУП</b> • Рассольник с курочкой и сметанкой • Крем-суп из кукурузы с мидиями  <b>ПОСТНЫЙ СУП</b> • Рассольник постный  <b>ГОРЯЧЕЕ</b> • Кебабы из баранины с томатной сальсой и миксом салатов-гриль • Окунь в устричном соусе с рисом «Гохан»  <b>ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ</b> • Чебурек с картофелем и шампиньонами  <b>САЛАТ/ВЫПЕЧКА</b> • «Средиземноморский» с кальмарами  <b>ПОСТНЫЙ САЛАТ</b> • «Чука» с ореховым соусом  <b>СУШИ</b> • Карай суси татаки с тунцом	<b>СУП</b> • Минестроне с рыбой • Суп-пюре овощной со спаржей  <b>ПОСТНЫЙ СУП</b> • Суп-пюре овощной со спаржей  <b>ГОРЯЧЕЕ</b> • Куриные сердечки в сливочно-сметанном соусе с толченым картофелем • Котлетка из лосося с лапшой из моркови  <b>ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ</b> • Равиоли с вишней и медом  <b>САЛАТ/ВЫПЕЧКА</b> • Салат с беконом, стручковой фасолью и горошком под горчицей заправкой  <b>ПОСТНЫЙ САЛАТ</b> • Рулетки из цуккини, фаршированные овощами и зеленью  <b>СУШИ</b> • Ролл «Сиям»	<b>СУП</b> • Борщ «Мещанский» с чесночными пампушками • Крем-суп из сельдерея со сливками  <b>ПОСТНЫЙ СУП</b> • Борщ постный  <b>ГОРЯЧЕЕ</b> • Свинина, запеченная с овощным рататутем • Трепка с суфле из брокколи и цветной капусты под сливочным соусом  <b>ПОСТНОЕ ГОРЯЧЕЕ</b> • Паста пенне с черри, базиликом и соусом из томатов  <b>САЛАТ/ВЫПЕЧКА</b> • Салат из шпрот, картофеля и подвяленных томатов  <b>ПОСТНЫЙ САЛАТ</b> • «Греческий» с артишоками и калерсами  <b>СУШИ</b> • Ролл «Хосомаки» сливочный с лососем

г. Архангельск, ул. Поморская, 54. Тел. (8182) 65-11-11, +7 (909) 556-11-11. Проекты29.pф, projects29.ru



## СЕМЕЙНЫЕ ТРАДИЦИИ В ТЕРРАСЕ

ПО ВЫХОДНЫМ с 12.00 – 17.00  
Суп дня подается в СУПНИЦЕ

## ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Скидка 30% на рекламу в газете БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2013 года.  
Предложение действительно с 15 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года.  
Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40, e-mail: bclass@mail.ru

## Конкурс: Названы лучшие производители региона



# Хлеб всему голова

Сразу три предприятия по выпечке хлебопродуктов в Архангельской области стали лидерами федерального конкурса «100 лучших товаров России-2014». Почетным знаком «За достижения в области качества» отмечены ООО «Северодвинский хлебокомбинат», ЗАО «Архангельскхлеб», ИП Фокин (пекарня, Ленский район), а также риэлторское агентство ООО «АГР-Недвижимость» (Архангельск).

**Рита ИЛЬИНА**  
журналист

Участие в федеральном этапе конкурса приняли около полутора тысяч предприятий из 75 регионов России. От Архангельской области было заявлено 27 предприятий по 48 видам продукции и услуг. Поморье блестяще выступило в конкурсе, заняв второе место. Наш регион обшла только Вологодская область. Лауреатами конкурса «100 лучших товаров России-2014» стали 19 предприятий Архангельской области, им вручены дипломы и знак «Отличник качества».

«Сегодня среди местных производителей мы видим достойных конкурентов федеральным брендам, – отметила заместитель губернатора Архангельской области Екатерина ПРОКОПЬЕВА. – Предприятия-участники на деле доказали, что местное – это вкусно, полезно и недорого. Используя ресурсы нашей территории, мы можем производить качественные товары и продукты питания».

В самой популярной номинации «Продовольственные товары» было отмечено 11 предпринимателей: ОАО «Мясoproductы», ЗАО «Архангельскхлеб», ОАО «Северодвинский хлебокомбинат», ОАО «Молоко», ИП Фокин за пекарню «Дохлахлеб», «Мини-пекарня» и «Яренский хлебокомбинат», рыболовецкий колхоз «Беломор», ООО «Вельская птицефабрика», ООО «Северодвин-

ский агрокомбинат», ООО «Вельское ГОР-ПО 1», потребительское общество «Сельменьгахлеб», ООО «Молочный комбинат «Каргопольский».

В номинации «Промышленные товары» лучшими стали ООО «АЦБК» и ООО «Центр судоремонта «Звездочка». В номинации «Продукция производственно-технического назначения» отмечены филиал ОАО «Группа «Илим», ООО «Полармар» и федеральное казенное учреждение «Исправительная колония №1» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Архангельской области.

В номинации «Услуги для населения» призерами стали ООО «Архангельское предприятие противопожарной автоматики», ООО «АГР-Недвижимость», агентство недвижимости «Троицкий Дом», ООО «Любимый город», бизнес-центр-отель «Столица Поморья», ГАУЗ Архангельской области «Архангельская областная клиническая стоматологическая поликлиника» и лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий «Солониха». Единственным победителем в номинации «Услуги производственно-технического назначения» стало ООО «Спецфундаментстрой» из Северодвинска.

По решению региональной комиссии ООО «Северодвинский хлебокомбинат», ЗАО «Архангельскхлеб», ИП Фокин и ООО «АГР-Недвижимость» дополнительно награждены почетным знаком «За достижения в области качества».

## CLASSIFIED

### ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

Успешно защищаем налогоплательщиков, потому что мы знаем о налогах все! Тел. (8182) 65-65-73, www.бэнц.рф

### ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продается действующий бизнес. Сауна. 1700 тыс. рублей. Торг. Рассрочка. Срочно. Тел. +7 9115851797.  
Организация выполнит работы по разборке деревянных зданий и сооружений. Тел.: +7 9522503057, +79115535395.

### НЕДВИЖИМОСТЬ

ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Центр оформления недвижимости для населения. Юридические консультации – опыт работы 15 лет. Составление договоров купли-продажи, дарения, исков, претензий, жалоб: 8(8182)69-69-83. Представление интересов граждан в судах. Запись на прием к юристу: 8(8182)21-40-10. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ: 8(8182)69-69-04. Заявки на ипотеку Сбербанка и ВТБ24: 8(8182)69-69-05, 8(8182)69-67-08. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8(8182)69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8(8182)69-69-05. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8(8182)69-69-84. Электронные анкеты на загранпаспорт: 8(8182)69-67-08. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182)69-69-07. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ, ОБМЕНУ КВАРТИР: 8 (8182)69-69-85, 8(8182)69-69-14, 8(8182)69-69-17, 8(8182)69-69-82, 8(8182) 69-69-84. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА – ТРИ ОФИСА В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; 8(8182)64-10-55, 8(8182)69-69-87; 8(8182)69-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8(8182)69-69-02, 8(8182)69-67-04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; 8(8182)21-40-10, 8(8182)69-68-98. Сайт www.dobrodom29.ru.

### ТРАНСПОРТ

Срочно! Продаю а/м Хонда CR-V (1999), американец, в нормальном состоянии, цвет черный, двигатель V-2.0. Тел. +7-921-292-2971.  
Продаю Volkswagen Polo Sedan (2011 г.в.), пробег 75000 км, V-1,6, мощность 105 л.с. Новая летняя резина, комплект зимней резины, парктроник, модельные чехлы, сигнализация с а/з. Цена 380 000 руб. Торг. Тел. +7 909 556 2850.

### ВАКАНСИИ

- Требуется менеджер по работе с клиентами, возможно через обучение. Центр города, оформление, з/плата – оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- В Издательский дом требуется менеджер по рекламе. Центр города, оформление. Дружный творческий коллектив. Условия и график работы обсуждаются индивидуально на собеседовании с руководителем. Требования – активность, грамотность, коммуникабельность, умение находить нестандартные решения, ответственность, порядочность. Опыт работы в СМИ будет преимуществом. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- Требуется высококвалифицированный кондитер на выполнение индивидуальных заказов. Центр города, оформление. З/плата – договорная, обсуждается при собеседовании в зависимости от квалификации. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- Требуется товаровед (совместительство). Обязательно профильное образование – товаровед непродовольственных товаров. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- Требуется специалист по корпоративной продукции. Креативное мышление. Приветствуется опыт работы в полиграфической сфере. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- Требуется координатор промо-персонала. Опыт по поиску персонала и координации его работы обязателен. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- В экспертную компанию требуется инженер ПГС для работы со строительной документацией. Опыт работы гл. инженером от 5 лет – обязательно. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- Требуется кассир по продаже а/билетов (через обучение). Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- На промышленное предприятие требуется руководитель коммерческой службы и менеджер по продажам. Официальное оформление, полный соц. пакет. Соц. льготы. Опыт прямых продаж – обязательно! Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
- В бутик модной одежды требуются административный менеджер и продавец-консультант. Центр города, оформление, достойная з/плата. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

**Дарим скидки!**

Поздравьте своих партнеров с Новым Годом и Рождеством на страницах нашего еженедельника. Выгодные условия и адресную доставку ГАРАНТИРУЕМ!

Праздничный номер «БК» распространяется с 29 декабря 2014 г. по 15 января 2015 г.

(8182) 204-402, 65-25-40  
e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно с 1 по 24 декабря 2014 года.

42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10

**КАДРОВОЕ АГЕНТСТВО ПЕРСОНАgrata**

**НУЖНЫ СПЕЦИАЛИСТЫ?**

**ПОДБЕРЕМ КАДРЫ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ!**

Условия сотрудничества на сайте [personagrata29.ru](http://personagrata29.ru)

**(8182) 42-47-10, +7 963-200-4710**

42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10

## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО **ДОРСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ**

40 лет  
на благо северян!

**ПРОДАЕТСЯ**

**элитная 2-уровневая квартира в Соломбале**

Отличный вид на реку  
Эксклюзивный ремонт (8182) **42-37-54**

Реклама, Архангельск

**салон элитной техники**

аппаратура Hi-Fi, элитные модели ТВ, акустические системы, домашние кинотеатры, кабельная продукция, аксессуары, диски DVD

**ENIGMA**

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 650-659

**АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР**

**БИЗНЕС-ИНКУБИРОВАНИЕ, КОНСАЛТИНГ, ПОМОЩЬ В РЕГИСТРАЦИИ, БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ, ОБУЧЕНИЕ**

163060, г. АРХАНГЕЛЬСК, пр. Обводный канал, д. 12, 5 этаж, оф. 501  
Тел. (8182) 42-14-53, Факс (8182) 42-14-63  
E-mail: office@msp29.ru  
www.msp29.ru

163650, г. КОРЯЖМА, ул. Дыбыца, д. 1, 1 этаж,  
тел. +7-921-290-57-57, e-mail: korbi@msp29.ru

165150, г. ВЕЛЬСК, ул. Конева, д. 16/а, строение 15,  
тел. +7-921-293-57-57, e-mail: velbi@msp29.ru

### Деловой гороскоп: 15 – 21 декабря

**ОВЕН.** В предстоящие дни вы сможете найти альтернативные варианты развития бизнеса. Главная задача состоит в том, чтобы избрать верный. Для этого, по мнению британских астрологов, следует придерживаться собственного мнения и действовать в строгом соответствии с планом. Все зависит от того, насколько энергично и безусловно будет реализована принятая стратегия.

**ТЕЛЕЦ.** Положение дел может показаться вам естественным и благополучным. Однако это не так. Судьба готовит неожиданные повороты для тех, кто довольствуется достигнутым. Необходимо все время искать новые и неожиданные пути для развития своего бизнеса.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Крупные убытки грозят вашему бизнесу. В этих условиях следует как можно быстрее изменить свой подход к ведению дел и осуществить ряд нововведений. В противном случае существует опасность значительных финансовых потерь.

**РАК.** Вам необходимо приложить все усилия, чтобы довести до победного конца давний проект, занимавший ваше внимание. После это-

го можно будет перевести дух и наметить планы на будущее. Посещение родных и близких придаст вам моральных сил и поможет отдохнуть душой.

**ЛЕВ.** Вам, возможно, попытаются испортить настроение люди, получающие от этого удовольствие. Это не должно выводить вас из равновесия, не позволяйте никому отвлекать вас от решения

ул. Гайдара, д. 55, 2 этаж  
г. Архангельск

**Продается торговая площадь 250 кв. м (с арендаторами)**

(8182) **42-37-54**

Реклама

профессиональных задач. Уверенность в себе поможет настроиться на достижение успеха.

**ДЕВА.** Вы стараетесь сделать все, что в ваших силах, чтобы помочь родным и близким. Сознание выполненного долга придаст вам сил, поможет справиться с трудностями и обрести внутреннюю гармонию. Финансовая ситуация, возможно, заставит вас искать пути оптимизации расходов, однако

здоровый смысл подскажет, на чем можно и нужно сэкономить, а на чем – не стоит.

**ВЕСЫ.** Вам следует использовать свои коммуникативные способности, чтобы достичь успеха в расширении продаж и в сфере маркетинга и. Если друг, коллега или партнер пообещал вам содействие, не стоит затягивать и лучше всего воспользоваться помощью сразу, в противном случае благоприятный момент может быть упущен.

**СКОРПИОН.** Благодарность Меркурия обеспечит вам выгодные условия для бизнеса. Главное – вовремя заметить их и правильно использовать. В то же время не стоит пускаться в авантюры, если деловой климат и финансовая ситуация не позволяют рассчитывать на стопроцентный успех.

**СТРЕЛЕЦ.** Вас может ждать напряженная неделя, однако вам не привыкать к ударной работе. Главное – рассчитать собственные силы и соблюдать баланс между отдыхом и трудом. Карьерные перспективы могут казаться туманными, однако не стоит смотреть в будущее с опесением, необходимо полагаться на свой профессионализм, который поможет вам выдержать испытания.

**КОЗЕРОГ.** Если дальнейшее развитие бизнеса представляется вам несколько туманным, нужно немного снизить обороты и спокойно подумать, какие именно планы и перспективы обещают вам хорошую отдачу. Общение с друзьями поможет поддержать хорошее настроение, однако не стоит забывать и о семье. Позаботьтесь о своем здоровье. Поездка на свежий воздух пойдет на пользу.

**ВОДОЛЕЙ.** Вам необходимо помнить о поддержании своего реноме среди окружающих. Несмотря на любые сложности, нужно сохранять имидж компетентного, спокойного и уверенного в своих силах профессионала. Конечно, такому образу необходимо соответствовать, и к этому нужно приложить максимальные усилия.

**РЫБЫ.** Вам следует уделять внимание своему здоровью и самочувствию. Это не значит, что вы должны стать ипохондриком, однако бережное отношение к своему организму, сохранение физических сил и тонуса поможет вам и в делах. Не стоит забывать о физических упражнениях, не помещает сходить в бассейн или совершить поездку на природу.

ИТАР-ТАСС

# АРЕНДА

Помещения свободного назначения 345 кв. м, 1 и 2 этаж  
угол ул. Воскресенская, 107/ пр. Дзержинского, 13  
(магазин «Отделочные материалы» напротив ЖД вокзала)

- 1 линия,
- Витринное остекление
- Большая проходимость
- Высота потолков до 5,1 м
- Три отдельных входа
- Зона погрузки/выгрузки
- Парковка
- Наружная реклама на фасаде

УДОБНО под общепит, банк, аптеку, салон связи, магазины промышленных или продовольственных товаров

(8182) **47 89 82** +7 902 286 89 82  
478982@mail.ru

Прямая аренда от собственника, возможна аренда частей помещения.

**Экопроект**  
экология — это политика будущего

Тел./факс: (8184) 569210, 89116886692,  
e-mail: m-ekoproekt29@yandex.ru

## УТИЛИЗАЦИЯ ПОКРЫШЕК

Утилизация промышленных отходов

- документы (акты) для отчетности в Росприроднадзор
- заключение постоянных договоров на обслуживание
- вывоз своим спецтранспортом бесплатно (в пределах Архангельска, Новодвинска, Северодвинска)

Стоимость услуги по утилизации от 4000 руб./тонна с НДС

ПОКУПКА ОТРАБОТАННЫХ МАСЕЛ!!!

Лицензия: ЧЭОП-00012(29) от 31.12.2010 года.

**СТРОИТЕЛЬСТВО «под ключ»** \* Договор · Гарантия \*  
**ТЕПЛЫХ ДОМОВ, ДАЧ** \* Качество \*  
\* АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ \*  
\* ЗАБОРЫ ЛЮБЫЕ \*  
\* Зимние скидки \*  
**ВИНТОВЫЕ СВАИ** \* Без предоплат \*  
**43-08-43** \*  
\*Сроки акции с 1.01 по 30.04.2015 г. Подробности по тел. (8182) 43-08-43

Подробнее на сайте: dom29.com

5 ЯНВАРЯ

ОЛАНДИНА

КЛУБ М33

# СЛОТ ЭЛИЗИУМ 7Б<sup>16+</sup>

WWW.FROSTFEST.RU

## ЕЖЕГОДНЫЙ НОВОГОДНИЙ РОК-ФЕСТИВАЛЬ

ЗАКАЗ БИЛЕТОВ BILET29.RU (8182) **47 77 77** страни по телефону: **430-700**

**БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск

Учредитель и издатель — ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. Исполнительный директор Людмила Голубева. И.о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Верстка и дизайн рекламы: Анна Варакина. Корректора: Наталья Трофименко. Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: reklama@bclass.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

№ 44 (716), 15 декабря 2014 г. Подписано в печать 12.12.2014, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1934. Тираж номера 10 000. Аудитория сайта в ноябре – 21 000 посетителей. Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru. Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 18+.

ПОЛНЫЕ ВЕРСИИ СТАТЕЙ НА САЙТЕ **bclass.ru**

УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ САЙТА В НОЯБРЕ 2014 г. – 21 000