



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2014»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Бизнес-класс Архангельск

ЭКСПРЕСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

На страже закона

Председатель Арбитражного суда
 Архангельской области
 в почетной отставке
 Владислав ГУДКОВ почти
 полвека отдал юриспруденции,
 стоял у истоков российской
 арбитражной системы.
 Коллеги считают, что именно
 с Владислава Николаевича
 писали кодекс судейской этики.
 На прошлой неделе
 он в числе других
 лауреатов отмечен
 премией
 «Юрист года».

→ | 3



Фото Артема Келарева, пресс-центр САФУ

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

г. Архангельск, ул. Стрелковая, 19
 тел.: 8-911-598-88-42, (8182) 65-75-59



- **ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИСЫ**
2 этаж – от 15 м²
стоимость – 300 руб./м²
3 этаж (весь) – 267 м²
стоимость 250 руб./м²
- бытовое и техническое обслуживание помещений
- охраняемая парковка
- огороженная территория
- интернет-телефония

ООО «ПЛАСТМАССОВЫЙ ЗАВОД», Реклама.

БИЗНЕС-ЦЕНТР • АРХАНГЕЛЬСК АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

офисы от 15 до 52 кв. м,
 стоимость 750-850 р/кв.м

охраняемая парковка для арендаторов
 на 26 машино-мест, Интернет,
 телефония Билайн,
 Ростелеком, кофейня,
 круглосуточная охрана,
 видеонаблюдение

г. Архангельск,
 проезд Бадигина, 19
 ☎ (8182) 42-23-25
 e-mail: arkhbiz@mail.ru



Реклама, ООО «Новый век».

Акценты

■ Лесозавод №25 приобрёл акции ЛДК №3

ЗАО «Лесозавод-25» (группа компаний «Титан») приобрело 24,9% акций ОАО «Архангельский ЛДК №3» у шведской компании Rusforest AB, сообщили в ГК «Титан».

Сделка, сумма которой не разглашается, состоялась 2 декабря 2014 года. Как заявил генеральный директор ЗАО «Лесозавод-25» Дмитрий КРЫЛОВ, приобретение пакета акций логично вписывается в стратегию дальнейшего развития деревообрабатывающего дивизиона ГК «Титан». Он также отметил, что в будущем компания намерена увеличить свою долю в этом активе.

■ В профсоюзе строителей переизбрали лидера

В Архангельске состоялась XXI отчетно-выборная конференция Архангельской областной организации профсоюза строителей. Новую пятилетку в этой должности будет работать действующий председатель – Мария БРЕНЧУКОВА.

Несмотря на нестабильность ситуации в сфере строительства региона, в области продолжается процесс создания первичных профсоюзных организаций. Недавно первичка была создана в Северодвинске, на предприятии ОАО «СЗСМ». Идут переговоры по созданию еще трех первичек в Северодвинске и Архангельске.

«Одна из проблем сегодня – это отсутствие отраслевого тарифного соглашения на уровне области, – сказала Мария Бренчукова. – Все потому, что нет главного социального партнера – союза работодателей отрасли. В этих условиях областной комитет профсоюза принял к исполнению Отраслевое тарифное соглашение, заключенное на федеральном уровне. Действие документа в этом году было пролонгировано до 2016 года. Наша работа будет направлена на реализацию его положений».

■ Цены значительно выросли

Согласно полученной Архангельским УФАС России информации о динамике средних минимальных розничных цен в субъектах РФ, по данным на конец ноября в сравнении с августом 2014 года в регионе значительно выросли в цене несколько категорий продуктов.

Так, крупная гречневая (сорт первый) подорожала на 61,7% (в СЗФО выше процент роста только в Вологодской области – 84,7% и в Санкт-Петербурге – 76,1%); колбасные изделия – на 39,5%; свинина – на 21,1%; рыба мороженая – на 26,9%; сыр твердый с м.д.ж. 45% – на 22%; яйцо столовое 1 категории – на 27,4%; яблоки – на 60%.

Архангельское УФАС России напоминает, что в случае повышения розничных цен на продукты питания в магазинах граждане могут сообщать информацию об этом в прокуратуру Архангельской области или в антимонопольное управление.

■ Авиаспециалисты убеждены в неизбежности роста цен

Ослабление рубля рано или поздно скажется на стоимости внутрироссийских перелетов. Роста цен можно ждать во второй половине 2015 года, сообщает пресс-служба Ассоциации туроператоров России.

Пока российские авиакомпании не увеличивают свои тарифы, но поскольку перевозчики используют самолеты иностранного производства, взятые в лизинг, тарифы будут расти. Связано это с тем, что лизинг оплачивается в валюте. Во второй половине 2015 года, по оценкам руководителя ассоциации Дмитрия ГОРИНА, цены на полеты внутри России вырастут до десяти процентов.

Оптимизация расходов авиакомпаний и консолидация бизнеса, возможно, помогут перевозчикам минимизировать негативные последствия от падения рубля. Горин отметил, что будущее – за группами компаний. К примеру, по такому пути идет «Аэрофлот», который объединил Openair и ГТК «Россия». UTair пока что пошла по пути оптимизации, объявив о сокращении 30% сотрудников и на 18% уменьшив сеть маршрутов. Также UTair увеличила количество кресел в самолетах. Фактически, сказал эксперт, перевозчик перешел в сегмент лоукостеров.

По оценкам «ВИП-Сервис» (одного из самых крупных консолидаторов продаж авиа- и железнодорожных билетов), в 2014 году продажи билетов на внутрироссийские авиаперевозки вырастут на 19%. На зарубежные полеты – только на 7%.

■ Сессия городской Думы пройдет 11-12 декабря

Председатель Архангельской городской Думы Валентина СЫРОВА подписала постановление о созыве 13-й сессии Архангельской городской Думы 26-го созыва.

Она состоится 11-12 декабря 2014 года. Депутаты начнут работу в 10.00. Место проведения сессии: г. Архангельск, пр. Троицкий, д.60, зал заседаний городской Думы. Приглашается пресса.

Резонанс: Заседания по «песочному» делу Пеункова возобновились

В Ломоносовском районном суде Архангельска возобновились слушания по второму уголовному делу в отношении экс-депутата областного Собрания Алексея ПЕУНКОВА. Он обвиняется в создании преступного сообщества с целью монополизации рынка песка. Перерыв в заседаниях был объявлен еще в середине августа до вынесения вердикта по делу о заказных убийствах предпринимателей.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БК**
журналист

21 ноября в областном суде коллегия присяжных ожидаемо признала Алексея Пеункова и двоих членов его окружения – Георгия ЕВДОКИМОВА и Альберта ТАЗЕЕВА – виновными в гибели Константина БЫКОВА и Дмитрия АГРОНСКОГО. В качестве одного из основных мотивов убийств по найму назван перерыв сфер влияния в лесном бизнесе. Тяжесть преступления дает основания предполагать для подсудимых сроки от 8 лет лишения свободы до пожизненного заключения.

В рамках «песочного» дела, районной подсудности, участниками ОПС «Солембальцы», помимо Алексея Пеункова, сторона обвинения считает Виталия САВИНА, Дениса СОШНЕВА и Андрея РУДНОГО. Им инкриминируется принуждение к совершению сделок, поджоги, «отмывание» денежных средств, добытых преступным путем, – всего около 20 эпизодов.

Сразу после возобновления слушаний адвокаты

«Получение прибыли – ещё не статья...»

просили об изменении меры пресечения в виде заключения под стражу для подсудимых на домашний арест или внесение залога.

«По общему мнению защитников, выбирая меру пресечения, необходимо учитывать не только формальную составляющую – номер статьи Уголовного кодекса и срок заключения, который она предусматривает, но и степень общественной опасности деяния: в нашем случае она на порядки завышена, – считает адвокат Алексей Пеункова, председатель коллегии адвокатов города Москвы Григорий КРАСНОВСКИЙ. – Ситуация складывается в корне несуровая. По статье ст. 105 УК РФ (убийство) Алексею Пеункову назначена мера пресечения – подписка о невыезде, а по делу об организации ОПС – более жесткая: арест. Так сопоставляются преступления в сфере экономики и преступления против жизни и здоровья людей?»

По оценке адвокатов, Алексей Пеунков не имеет возможности противодействовать следствию и влиять на свидетелей.

«Указание стороны обвинения на наличие загранпаспорта у подсудимого как признака намерения покинуть страну – весьма одиозный аргумент: такой документ есть практически у каждого законопослушного гражданина», – добавляет адвокат.

Ходатайства защиты удовлетворены не были. Как пояснил судья Сергей ТРЕНИН, потерпевшие получали от людей, близких к Алексею Пеункову, угрозы в свой адрес и, соответственно, опасаются за себя и сохранность имущества. Срок содержания под стражей подсудимых продлен до 9 марта 2015 года.



«Песочное» ОПС, по материалам дела, было создано Алексеем Пеунковым в 2009 году; участниками ОПС совершены сомнительные финансовые операции на сумму порядка 880 млн рублей, 125 млн из них легализовано через ОАО «Дорстроймеханизация» – крупного участника рынка песка. Как утверждает сторона обвинения, участники ОПС занимались покупкой песка по цене до 30 рублей за куб и последующей продажей через аффилированные компании уже по 450 рублей. Несогласным с такой финансовой политикой компаниям давали понять, что безопаснее принять предложенные правила игры.

«Получение прибыли – цель предпринимательской деятельности, которая не может считаться незаконной по определению. Отмывание средств, добытых преступным путем, – жесткая трактовка статьи №174 УК РФ. В обвинении речь идет именно о средствах, полученных

в результате совершения преступлений. Они подробно расписаны в УК РФ: кража, грабеж, разбой, вымогательство и т.д. – ничего подобного моему подзащитному не инкриминируется», – продолжает Григорий Красновский. Для разрешения спорных вопросов ведения бизнеса, напоминает адвокат, существует гражданское и арбитражное судопроизводство.

«Когда мы имеем дело с такими специфическими отношениями, как движение денежных средств, хотелось бы, чтоб эти обстоятельства были подтверждены мнением экспертов – экономистов. Однако за 20 месяцев, прошедших со дня задержания Пеункова, такой экспертизы следствием не проводилось», – отмечает Григорий Красновский.

По словам Альфреда КЕВРЕЛЯ, второго адвоката Алексея Пеункова, уже после возбуждения «песочного» дела был сделан запрос в антимонопольную службу

Новации

■ Налог на дорогие машины вырастет

С 2015 года владельцы дорогих автомобилей будут платить транспортный налог с учетом повышающих коэффициентов.

УФНС России по Архангельской области и НАО сообщает: в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн рублей исчисление суммы налога производится с учетом повышающих коэффициентов, величина которых зависит от стоимости автомобиля и срока, прошедшего с года его выпуска.

Так, самый низкий коэффициент 1,1 установлен в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн до 5 млн рублей включительно, с года выпуска которых прошло от 2 до 3 лет; самый высокий, 3 – для легковых автомобилей средней стоимостью от 15 млн рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет.

Физические лица начнут получать налоговые уведомления с учетом повышенных коэффициентов только с 2015 года, то есть при уплате налога за 2014 год. Организации самостоятельно исчисляют налог с учетом повышенного коэффициента при представлении декларации за 2014 год. Перечень легковых автомобилей со средней стоимостью от 3 млн рублей публикуется на официальном сайте Минпромторга России.

Энергетика

■ «Архэнерго» вынуждено обращаться в суд

Просроченная дебиторская задолженность ОАО «Архэнергосбыт» перед филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» (ОАО «Россети») за услуги по передаче электрической энергии составляет более 1,8 млрд рублей.

Как сообщили в управлении правового обеспечения филиала, в производстве суда первой и второй инстанций в настоящее время находится на рассмотрении 11 дел, возбужденных по исковым заявлениям сетевой компании о взыскании задолженности с ОАО «Архэнергосбыт» за оказанные услуги по передаче электроэнергии.

Сбытовая компания рассчитывается перед МРСК Северо-Запада только на основании решений суда. Оплата в адрес «Архэнерго» за электроэнергию, доставленную в текущем году, не поступала с начала января 2014 г. В результате сетевой компании наносится финансовый ущерб, т.к. предприятие вынуждено брать кредиты, чтобы продолжать свою операционную деятельность.

Неоднократные обращения в адрес сбытовой компании с призывами выполнять требования закона и условия договора оказания услуг по передаче электроэнергии – ежемесячно оплачивать данные услуги «Архэнерго» – не стали действенной мерой. Единственным выходом является суд.

Конкурс

Молодые и дерзкие

На IV Форуме молодых предпринимателей Архангельской области состоялось торжественное награждение победителей и призеров регионального этапа всероссийского конкурса «Молодой предприниматель России-2014».

В номинации «**Инновационный бизнес**» первое место завела Юлия ФОМИЧЁВА, генеральный директор ООО «Омела групп» (производство мотобуксировщиков «По-мор»). На втором месте – Виктор БАШКИН, производственная компания «КОЙРА». Бронзовыми призерами стал Павел МАРЬЯНДЫШЕВ и Илья ШАМОНТЬЕВ, ООО «GAS SYSTEMS» (автономные системы газоснабжения для индивидуальных жилищных домов).

В номинации «**Женское предпринимательство**» победителем стала Анастасия ВЕРЕМЕЕВА, магазин «КОРЕЯ» (магазин женской одежды и аксессуаров). Второе место завоевала Кира РЫЖЕНКОВА, директор ООО «ПроПолис» (Учебно-развивающий центр «Детская парковка»). Третье место – Светлана КУЗНЕЦОВА, руководитель студия событий «Эксклюзивные праздники от Миссис Смит».

Приз «**Успешный старт**» получил предприниматель из Новодвинска Александр МАРКОВ, руководитель ООО «АлМа». Второе место завоевал Александр ПЫШКАРОВ, компания «InSidegift» (производство аксессуаров из кожи). На третьем месте предприниматель из Северодвинска Дмитрий ПОПОВ, руководитель интернет-агентства «LEADMAKE».

Чтобы получить высшую награду в номинации «**Социально ответственный бизнес**», на сцену вновь поднялась Кира РЫЖЕНКОВА. Учебно-развивающий центр «Детская парковка», который она возглавляет, стал беспспорным лидером по оценке жюри. Второе место завоевал предприниматель из Северодвинска Антон ТРЕФИЛОВ. Он возглавляет ООО «Алиот Ринг» (картинг-клуб). Бронзовым призером стал Михаил ГРЕЧИЦЕВ, руководитель клуба боевых искусств «Хапкидо JJK».

В номинации «**Сфера услуг**» победителем стал Денис ЖЕЛЕЗНИКОВ (на снимке), студия событий «VeryGoodProduction». Второе место завоевал Алексей ЛИПНИЦКИЙ, Digital-агентство F5. Третье место у Александра СТАРОДУБЦЕВА, ООО «Аксиома» (энергоаудит, разработка проектной экологической документации).

Победителем в номинации «**Вклад в развитие молодёжного предпринимательства**», которая была вне конкурса, признан Михаил ПАРШИН, ООО «Эверест» (организация бизнес-мероприятий).

Все призеры получили дипломы и специальные награды. Двое из победителей впервые будут представлять Архангельскую область на федеральном этапе конкурса, который состоится в декабре 2014 года в Москве. Это предприниматели Юлия Фомичёва и Кира Рыженкова.



бу – признаков «захвата» рынка строительного песка не выявлено.

Естественно, защитники не согласны и с вердиктом присяжных в части организации Алексеем Пеунковым убийств по найму.

«Обсуждать позицию присяжных мы не вправе, но не все они сочли его участие в преступлениях безусловно подтвержденным. Виновным Пеункова, напомним, признали восемь из двенадцати членов коллегии. (Четверо остались при мнении, что доказательств против Альберта Тазеева недостаточно и он заслуживает снисхождения. – Прим. авт.). Обвинение сконструировано таким образом, что любые сомнения в пользу одного из подсудимых влекут за собой такие же сомнения в пользу других. Надеемся на то, что вышестоящая судебная инстанция прислушается к такому мнению защиты», – отмечает Григорий Красновский.

Рассмотрение «песочного» дела продолжится 23 декабря.

Ревизия

Народный фронт проверил земельные участки для многодетных семей

Архангельское региональное отделение Народного фронта проинспектировало земельные участки, которые выделяют многодетным семьям для жилищного строительства. Рабочая группа побывала на окраине Архангельска – в районе Маймаксы – и убедилась, что чиновники относятся к инициативе федерального правительства формально.

То, что участки региональное министерство имущественных отношений выделяет, мягко говоря, у черта на куличках – это еще полбеды. Участки раздаются без подведенных инженерных сетей и коммуникаций. За этот вопрос отвечают городские власти, но, как убедились на месте «фронтвики», решать его они не торопятся. Отсюда и массовые отказы многодетных семей от земли.

Мать троих детей Екатерина СКРЕТНЁВА рассказала, что не рассчитывала получить участок в таком виде: «Далеко от школы и детсада, дорога плохая, на пути к участку канава, которую надо еще постараться безопасно переехать. Инфраструктура, канализация, свет – все должно было быть, если

дают землю для строительства. А здесь нет ничего. Одна только выкорчевка и осушение земли сколько средств, сил и времени отнимет! Моя семья не сможет с этим справиться ни физически, ни финансово».

Заместитель министра промышленности и строительства Архангельской области Александр ШЕСТАКОВ в свою очередь отметил, что из областного бюджета выделяются средства для обеспечения земельных участков объектами инфраструктуры. Город Архангельск в этом процессе не участвует.

Руководитель рабочей группы регионального ОНФ Александр ПОЛИКАРПОВ предложил взять под контроль этот вопрос.

«Из семи тысяч многодетных семей области участки хотят получить четыре тысячи. Но семьям дают землю в непригодных местах, и они от нее отказываются. Мы крайне возмущены таким отношением к многодетным. Сегодня есть более приспособленные участки, в этом нас заверил глава Маймаксанского округа», – сказал Поликарпов.

Пресс-служба Архангельского ОНФ

Премия: В Архангельске отметили лучших юристов

На страже закона

В Архангельске 3 декабря впервые вручили премию «Юрист года-2014». По замыслу организаторов, премия должна способствовать повышению престижа профессии, ведь, несмотря на большое количество выпускников, «скамейки запасных» в юридическом сообществе пустуют.

Татьяна ПОТАПОВА журналист

В России премия «Юрист года» была учреждена в 2009 году. С тех пор высокой профессиональной наградой ежегодно отмечаются юристы, внесшие значительный вклад в формирование правового государства, укрепление законности и правопорядка, защиту прав и законных интересов граждан, а также в развитие российской юридической науки.

В Архангельске в этом году премию вручили впервые. Организатором выступило Архангельское региональное отделение ООО «Ассоциация юристов России». В номинации «Правосудие» награду вручили **первому заместителю председателя Архангельского областного суда Владимиру БУНЬКОВУ**. В номинации «Правоохранительная деятельность» – **руководителю следственного отдела по Ломоносовскому округу города Архангельска Альберту АТАБИЕВУ**.

Лучшим адвокатом стал **член Адвокатской палаты Архангельской области, кандидат юридических наук Владимир ЦВИЛЬ**, с 2006 года специализирующийся на конституционном праве. За пять лет практики адвокат Цвиль трижды доводил конституционные жалобы по защите детей и семейных ценностей до положительного решения. Это прецедентный случай для России в целом, а не только Архангельской области. Ежегодно в Конституционный суд поступает около 27 тысяч обращений, из них принимается к рассмотрению лишь около 30 дел.

«Мне интересно конституционное право, потому что оно затрагивает все сферы правового регулирования, а судебный процесс нельзя превратить в шоу, – говорит Владимир Цвиль. – В Конституционном суде очень ограничены возможности выбора тактики отстаивания интересов клиента. Правосудие должно идти в строгих процессуальных рамках. Если в любом другом суде участники процесса могут ссылаться на закон, то Конституционный суд – это по своей сути суд над законом, где в силу вступают научные доктрины».

По мнению Владимира Цвиля, главная проблема существующей судебной системы в том, что судьи зачастую ориентируются на вышестоящий суд и принимают решение, которое с большей вероятностью не будет отменено.

В номинации «Правовое просвещение и воспитание» награду получил **заместитель начальника государственного казенного учреждения Архангельской области «Государственное юридическое бюро» Сергей ЯРМОЛЮК**. В номинации «Юридическое образование и наука» – **профессор кафедры уголовного права и процесса юридического института САФУ, доктор юридических наук Нина СКРИПНИЧЕНКО**. За отличную «государственную и муниципальную службу» отметили **начальника отдела по правовой работе городского Совета депутатов МО «Северодвинск» Галину САЛАДИНУ**.

В номинации «Юридическое бизнес-консультирование» лучшим признан **управляющий партнер юридической компании «Гудков, Корельский, Смолярж» Владимир СМОЛЯРЖ**. Среди нотариусов области – **нотариус нотариально-го округа города Архангельска Руфина КОТЮРОВА**.

«Молодым юристом года» стал **прокурор отдела по обеспечению участия прокуроров в гражданском и арбитражном процессе Прокуратуры Архангельской области Сергей СТРЕКИН**. На сегодняшний день он один из самых молодых (26 лет), но весьма успешных сотрудников аппарата региональной прокуратуры.

Одним из последних Сергеем Стрекиным было выиграно нашумевшее дело «с пеунковским следом» о незаконно сданных в аренду администрацией Холмогорского района 30 гектарах колхозных земель частной фирме ООО «СпецИн».

По мнению Сергея Стрекина, молодым юристам добиться профессионального признания, безусловно, сложнее, чем в период становления российского законодательства в 90-е годы. Но если есть огромное желание и стремление, самореализоваться на юридическом поприще может и начинающий специалист.



В номинации «Юридический департамент» победила **начальник управления правового обеспечения ОАО «ПО «Севмаш» Лариса НЕХОРОШКОВА**. Судостроительное предприятие выполняет крупнейшие проекты, порой не имеющие аналогов в российской практике. «Последние из них – нефтяная платформа «Приразломная» и авианосец «Викрамадитья» – на всех этапах от момента закладки до доставки заказчику сопровождалась специалистами юридической службы. Проекты уникальные, поэтому возникло много вопросов в части таможенного оформления, транспортировки и даже налогообложения. Сложность – в отсутствии наработанной административной и судебной практики. Пришлось делать множество запросов в Минфин, федеральную пограничную и таможенную службы, другие ведомства. Как предприятие является первопроходцем в судостроении, так и наша правовая служба выступает в роли первооткрывателя, но уже в своей области», – рассказывает Лариса Николаевна.

Фото: Артема Келарева, пресс-центр САФУ

Позиция: В Архангельске принят бюджет стагнации

Бюджет Архангельска на 2015-й и плановый период 2016-2017 годов принят в первом чтении, и вряд ли основные параметры главного финансового документа областного центра претерпят серьезные изменения. Дефицит в казне размером в полмиллиарда рублей будет погашаться за счет банковских кредитов. Против проекта бюджета на ноябрьской сессии городской Думы голосовали депутаты от КПРФ. О своем взгляде на муниципальную политику рассказал представитель фракции Александр АФАНАСЬЕВ.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

БК

журналист



Фото Алексея Липницкого

но увеличить высоту дома. Предположу, что инвестор уверен: квартиры найдут покупателя. Фракция КПРФ голосовала против и этого решения. Хотелось бы узнать ваше мнение по поводу перспектив проекта и его архитектурных нюансов.

– У «Аквилона» – крупной компании, уверенно занимающей свою нишу, – имеются свободные средства. В нынешней экономической ситуации их, как ни крути, выгоднее «превратить» в железобетон: забытые сваи гораздо более надежное вложение, чем сбережения в национальной валюте. Даже если квартиры не будут проданы, этот проект обладает самым высоким процентом потенциальной капитализации.

Что касается архитектурных нюансов, в существующем ансамбле центра Архангельска не так страшна эта вторая высота, как расположенные поблизости и в соседних микрорайонах торговые комплексы. Город стремится ввысь – это хорошо.

– Фракция КПРФ голосовала и против изменений в порядке расчета налога на имущество физических лиц. Ставки представляются вам завышенными?

– Суть даже не в ставках: федеральный закон, который привел к этим изме-

Александр АФАНАСЬЕВ: «Зачем тратить деньги на то, что уже делают инвесторы?»

– Александр Валерьевич, бюджет на 2015 год не одобрен фракцией КПРФ по каким-то конкретным позициям или в комплексе?

– Давайте исходить из того, что муниципальный бюджет принимается как «продолжение» областного, а региональный, в свою очередь, как «продолжение» федерального. 21 ноября депутаты от КПРФ в Госдуме, также как и от «Справедливой России», не поддержали проект бюджета страны на будущий год. «За», напомним, были 67% депутатов: от «Единой России» и ЛДПР.

Фракция КПРФ, детально рассмотрев документ, пришла к выводу, что нам предложен бюджет не развития, а стагнации. Финансируются социальные статьи, и это понятно, но о вложениях в экономику речи не идет. Проект бюджета Архангельска абсолютно такой же. Задела на перспективу мы не наблюдаем ни воочию, ни даже на бумаге. Дефицит действительно покрывается за счет займов. Из-за фактического отсутствия денег в казне исполнение муниципальных программ вплоть до сентября – октября текущего года не превышает 50-80%.

– Департамент финансов мэрии ссылается на сокращение межбюджетных трансфертов: в 2016 году Архангельск может недополучить по этому направлению около 2 млрд рублей.

– Оба бюджета исполняются со значительным дефицитом. При этом негативные финансовые явления возникают на фоне неполного взаимопонимания между муниципалитетом и правительством региона. Если бы город и область работали в унисон, последствия денежного разрыва можно было бы нивелировать.

– Может быть, реформа системы МСУ – отмена прямых выборов мэра и введение института сити-менеджера – сведет на нет эту проблему?

– Ни эта, ни другие реформы не будут иметь должного эффекта, поскольку реализуются в рамках буржуазно-либерального курса, продвигаемого партией власти. В Архангельске, как и по всей стране, мы наблюдаем деиндустриализацию и выращивание общества потребления. У социума нет будущего, если оно не занимается производством. Сейчас экономическая жизнь города опирается на сферы обслуживания и торговли, а раз так – разговоры об инновационном, инженерном, техническом, ин-

теллектуальном потенциале не более чем пустой звук.

Наши ряды пополняют молодые толковые ребята с высшим образованием, зачастую не с одним: они пытаются заявить о себе на рынке труда и видят, что их специальность не востребована либо за нее не получают зарплату, на которую можно прокормить семью в самой номинально богатой стране мира.

Кто-то из этих соображений и идет в политику. В Госдуме фракция КПРФ уже насчитывает 92 депутата (20,44% мандатов). На ближайших выборах, судя по результатам соцопросов, мы могли бы увеличить свое представительство в парламенте и вместе с другими партиями лишить «Единую Россию» конституционного большинства. Ничего революционного в этом нет, просто желание наладить нормальный диалог. Представители оппозиционных партий стали побеждать на выборах мэров крупных городов: один из примеров – мэр Новосибирска Анатолий Локоть.

Однако избирательное законодательство регулярно корректируется для того, чтобы отсекал наиболее серьезных конкурентов. 2014 год ознаменовался возвращением к формированию полной вертикали власти и ликвидацией доли муниципальной независимости городов. Введение института сити-менеджера, наверное, гарантирует нам, что человек, занимающий эту должность, будет более удобен с позиции управляемости, подотчетности. Экономическая и социальная ситуация в городе от этих перестановок лучше не станет.

– Но есть еще такая политическая фигура, как глава муниципального образования – спикер городской Думы.

– Начнем опять с федерального уровня: Госдума действительно воздействует на исполнительную власть? Областное Собрание депутатов влияет на решения, принимаемые губернатором и правительством региона? Между мэрией и депутатами городской Думы отношения конструктивные, но они, к сожалению, редко воплощаются во что-то практическое. Чаще всего дело ограничивается проведением семинаров, встреч, заседаний рабочих групп и постоянных комиссий.

– Приходится исходить из предложенной ситуации: вы обладаете правом высказать свое мнение на сессии, прекрасно зная, что численное преиму-

щество при голосовании будет не на вашей стороне. Так стоит ли ломать копья? И почему сейчас, как и год назад, вами уже при первом чтении проекта бюджета вновь поднимаются вопросы, касающиеся расходов на СМИ и строительства в Архангельске крематория?

– Появление фракции КПРФ в городской Думе – уже плюс, свежее мнение по всем вопросам, не только по финансовым. Конечно, мы понимаем, что технически бюджет пройдет: голосов «Единой России» хватит. Но у всех депутатов есть возможность предложить ко второму чтению свои поправки.

Газета, которая выходит на средства муниципалитета, сама по себе неплохая, но это не та статья расходов, которая должна быть в приоритете. Что касается крематория, его уже строит ЗАО «Память» – на собственные средства, в Приморском районе. Мощностей вполне достаточно для нужд Архангельска, Северодвинска и Новодвинска. Так зачем тратить бюджетные деньги на то, что и без нас отлично делают частные инвесторы? Следует с ними выстраивать сотрудничество. В России повсеместно по муниципальным контрактам работают крематории, принадлежащие коммерческим предприятиям, и я не вижу в этом никакой проблемы.

– Вы говорите о деиндустриализации города, нехватке рабочих мест с соответствующей ценой зарплатой, почему тогда в Архангельске такая дорогая недвижимость? Какова, по вашему мнению, объективная цена жилья в городе?

– Я сам являюсь участником строительного рынка в качестве индивидуального предпринимателя, но для меня тоже загадка: как формируется эта стоимость? Возможно, велика роль психологических составляющих, раз потребитель сам поддерживает такие цены, бежит в банк и лезет в ипотеку. Адекватная цена за квадратный метр недвижимости в Архангельске, на мой взгляд, тридцать, максимум сорок тысяч рублей. Примерно такие прайсы предлагают риэлторы в других регионах Северо-Запада России.

– Между тем многоэтажки в Архангельске строятся. На ноябрьской сессии городской Думы были внесены изменения в правила землепользования и застройки города, в частности, для ЖК «Империал» на пересечении пр. Обводный канал и ул. Воскресенской разре-

шениям, не обязывал муниципальные власти повышать налог именно сейчас, можно было сделать это и в 2015-м, и в 2016 году. С определением кадастровой стоимости земли мы уже столкнулись с чередой исков – как от предпринимателей, так и от частных лиц, потеряли на этом в доходах бюджета. Полагаю, нечто подобное произойдет и с кадастровой оценкой квартир, дач, гаражей и т. д.: недовольных будет масса. Сама методика расчета непрозрачна, да и не время сейчас, с учетом прогрессирующей девальвации рубля, народ нагружать. Решение принято впопыхах. Это называется «уважаемые граждане, не хотели бы вы оплатить издержки нашего мудрого правления?». Социально-экономические проблемы страны решаются за счет граждан – все остальные детали.

– А какие могут быть источники пополнения казны, помимо повышения налогов с физлиц и межбюджетных трансфертов? Такой ресурс, как интересная для бизнеса недвижимость, исчерпывает себя. Городская земля находится в управлении области. Насколько рациональным видится вам решение вернуть эти полномочия муниципалитету?

– Во-первых, если неналоговая часть доходов бюджета сокращается, эффективность использования муниципального имущества оставляет желать лучшего. Во-вторых, да – к сожалению, вы правы: из источников пополнения бюджета остались только земля, сферы розницы и услуг как генераторов рабочих мест. «Двойная» подведомственность земли неудобна для застройщиков и других пользователей: данное решение было принято совершенно в другой политической ситуации, и пересмотреть его можно.

Кроме того, почему-то мы совсем забыли о такой возможности, как продвижение совместных проектов муниципалитета и горожан, приносящих доход в казну и интересных для всех. Актуальный пример – строительство платных автостоянок. Вполне реально создать ОАО, участником которого может стать каждый автовладелец. Машина будет стоять на легальной, охраняемой парковке, не создавая проблем для других жителей двора, а средства на содержание этой территории перечисляться в бюджет города. Ряд таких предложений от КПРФ мы планируем внести на рассмотрение депутатов в ближайшие месяцы.

Мнение: К чему приведёт конкуренция между властью и бизнесом?

Огонь конфликта полыхает...

В Приморском районе продолжается строительство частного крематория близ поселка Рикасиха – его планируется запустить уже к концу года. Между тем мэрия Архангельска тоже собирается построить крематорий – в районе городского кладбища «Валдушки». Забытый когда-то проект получил новую жизнь после активизации частного инвестора – ЗАО «Память». Время идет, а конкуренты находят все новые аргументы «за» и «против».

Андрей САХАРОВ **БК**
журналист

Казалось бы, в условиях ограниченности финансовых ресурсов, когда на совещаниях всевозможного уровня власти чуть ли не требуют от частного сектора активной инвестиционной деятельности, строительство крематория без привлечения бюджетных средств должно восприниматься благожелательно. Но, вопреки этой логике и наперекор мнению регионального правительства, мэрия Архангельска активизировала свои планы по строительству муниципального крематория под деревней Валдушки.

Этот земельный участок был передан Архангельску в бессрочное пользование Приморским районом в 1995

году под расширение местного кладбища с формулировкой: «использовать земельный участок строго по целевому назначению». Планы построить здесь крематорий муниципалитет обозначил в середине прошлого десятилетия, но этот «воз», из-за безденежья, так и не сдвинулся с места. И только новость о частном крематории заставила бюрократические муниципальные колеса вертеться.

Городские власти срочно выжали из бюджета деньги на проектирование и строительство крематория для МУП «Спецтрест по обслуживанию населения», которое содержит муниципальные кладбища. Причем цифры планируемых затрат постоянно меняются. По последним данным, проектная документация до сих пор не готова, а начальник служ-



Фото Андрея Сахарова

Игорь МАКСИМОВ: «Федеральные власти в ближайшем будущем намерены скорректировать законодательство с учетом интересов частного бизнеса. После этого, скорее всего, частные крематории будут работать без оглядки на муниципальную власть».

бы заместителя мэра города по городскому хозяйству направил письмо директору чешского производителя кремационного оборудования с просьбой безвозмездно передать Архангельску типовый проект строительства крематория на две печи. Одновременно депутатам городской Думы предложено выделить на последней в этом году сессии 71 млн рублей на строитель-

ство крематория в 2015 году. Параллельно всем этим процессам идет словесная война между заинтересованными сторонами.

Директор ЗАО «Память» Игорь МАКСИМОВ, возмущенный непониманием со стороны города, обвиняет мэрию в прессинге частного бизнеса. По его мнению, муниципальный крематорий не будет рентабелен и строится с нару-

шением градостроительных норм, ведь первоначально этот земельный участок отводился под расширение кладбища.

В свою очередь **директор МУП «Спецтрест по обслуживанию населения», депутат гордумы Роман ЗАРИПОВ** уверен, что обвинения частного застройщика надуманны и «направлены на установление монополии его организации в оказании услуг по кремации».

«Строительство крематория на территории кладбища под Валдушками само по себе свидетельствует о соблюдении градостроительных норм, поскольку такое строительство должно осуществляться на территории объекта похоронного назначения, которым кладбище и является, – заявил Роман Рашитович «БК». – А вот строительство, осуществляемое Максимовым, попадает под сомнение, поскольку объект возводится на бывших землях сельскохозяйственного назначения, а при их переводе не учитывалось фактическое количество кремационных печей. Кроме того, на этом объекте предусмотрены холодильная камера и колумбарий. А они не могут быть частными в силу действующего на сегодняшний

момент законодательства. Все рассуждения о стоимости строительства муниципального крематория и услуг по кремации носят спекулятивный характер и ничем не подкреплены».

Обе стороны апеллируют к прессе, вооружившись пассажем «Вы же понимаете, я прав». Да, мы понимаем, что законодательно вопросы работы частных крематориев не отрегулированы – формально услуги погребения отнесены к ответственности муниципалитетов. Мы понимаем, что, как сообщают федеральные источники, грядут законодательные изменения в этой сфере. Мы понимаем, что, несмотря на правовые аспекты, частные крематории в стране уже работают и все попытки помешать этому процессу закончились безрезультатно. Время покажет, появится ли новый объект под Рикасихой и будет ли рентабелен его муниципальный конкурент. Ну и, конечно, мы понимаем, что муниципалитет вправе, не обращая внимания на наше мнение и мнение горожан, тратить свой скудный бюджет на альтернативный, второй крематорий. А вот правильно ли это делается – решат надзорные инстанции или суд.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

РАСЧЕТЫ 24/7 ЧАСА ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ

С Банком Авангард в любой, даже выходной или праздничный, день Вы можете:

- **получить наличные и сдать выручку**
в любом офисе или банкомате/cash-in Банка в любом регионе
- **выплатить зарплату**
в установленное руководством время
- **отправить переводы**
деньги будут мгновенно зачислены на счет партнера в Банке и пройдут по выписке

Банк Авангард осуществляет круглосуточные взаиморасчеты между предприятиями по всей территории России.

ИНТЕРНЕТ-БАНК

Подключение и обслуживание – **бесплатно**



зарплатный проект

эмиссия карт, зачисление зарплат – **бесплатно**
кредит на зарплату – **7%** годовых



овердрафт

до 50 млн руб. на срок **до 65 дней**
ставка **от 7%** годовых*



интрадей

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем
комиссия – **от 0,05%**



cash-card**

внесение и получение наличных в любом офисе или банкомате/cash-in Банка

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(8182) 20 00 33
Архангельск

8 (800) 555 99 93
звонок по России бесплатный

Более 300 офисов
в 75 городах
www.avangard.ru

* В зависимости от срока кредитования: за 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, после 14 дней – 13% годовых.

Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.

** Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

БАНК АВАНГАРД

Страхование

Бланки были, прибыль тоже...

Автолюбители Архангельской области, наверное, помнят, как в начале этого года было практически невозможно оформить полисы ОСАГО: в страховых компаниях ссылались на отсутствие бланков. Несколько месяцев в проблеме разбиралось Архангельское УФАС. В ходе расследования выяснилось, сколько страховщики зарабатывают в Поморье и почему в компаниях так мгновенно исчезли квитанции.

Под прицелом оказались ОАО СК «Альянс», ОАО «АльфаСтрахование», СОАО «ВСК», ОСаО «Ингосстрах», ООО «СК Согласие». По информации заявителей, отказ в выдаче полиса ОСАГО страховщики мотивировали отсутствием бланков полисов, записывали в очередь или говорили, что по ОСАГО не страхуют. При этом письменный отказ выдавать отказывались. Эта ситуация совпала с заявлениями страховщиков в СМИ о критической ситуации на рынке и намерении сократить бизнес, если не будут предприняты законодательные изменения.

Архангельское УФАС России проанализировало количество договоров ОСАГО и собранную страховую премию по ним у пяти страховых компаний.

Так, **ОАО СК «Альянс»** во втором квартале 2014 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года сократило продажи полисов ОСАГО на 64% (во 2 кв. 2014 года заключено 345 договоров ОСАГО вместо 967 во 2 кв. 2013). С июля 2014 года Общество приняло решение о прекращении продаж договоров страхования по всем видам в связи с дальнейшей ликвидацией филиала на территории Архангельской области.

Вместе с тем собранная страховая премия по ОСАГО на территории Архангельской области за 2013 год составила почти 50 млн рублей, превысив расходы и выплаты страховщика на 44%, а значит, страхование ОСАГО для ОАО СК «Альянс» на территории Архангельской области не является убыточным.

ОАО «АльфаСтрахование» за 1 и 2 кварталы 2014 года сократило продажи ОСАГО на 30% (с 769 договоров до 531) и на 66% (с 2122 договоров до 731) соответственно. Собранная страховая премия превысила расходы и выплаты на 35%.

СОАО «ВСК» за 1 и 2 кварталы 2014 года уменьшило продажи на 69% (с 5103 договоров до 1577) и на 68% (с 4812 договоров до 1553) соответственно. Страховая премия превысила расходы на 21%.

ОСаО «Ингосстрах» сократило продажи полисов ОСАГО на 85%. Соотношение выплат страхового возмещения к начисленной премии в 2013 году составило 93%, а соотношение расходов к премии – 14%.

ООО «СК Согласие» за 1 и 2 кварталы 2014 года сократило продажи ОСАГО на 19% и 62% соответственно. Собранная страховая премия по ОСАГО на территории Архангельской области за 2013 год составила почти 150 млн рублей. Расходы и выплаты она превысила на 30%.

Как выяснили специалисты антимонопольного управления, дефицита бланков полисов ОСАГО не было, предпосылок для сокращения продаж – тем более. Да и поведение других участников рынка, наоборот, свидетельствовало об увеличении продаж. Как считают в антимонопольной службе, страховщики заключили устное соглашение для создания искусственного кризиса на рынке ОСАГО, чтобы добиться измененной законодательства. Компании признаны нарушившими пп. 4,5 ч. 1 ст. 11 Федерального закона «О защите конкуренции». Размер штрафа пока не определен.

АНАЛИЗ РЫНКА ОСАГО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2013 ГОД

№ п/п	Рег. номер	Наименование страховщика	2013	
			Страховая премия, тыс. руб.	Доля, %
1	977	РОСГОССТРАХ	384301	41,85
2	1307	СОГЛАСИЕ	149653	16,30
4	621	ВСК	64687	7,04
5	928	ИНГОССТРАХ	48945	5,33
6	290	АЛЬЯНС	47610	5,18
7	1209	РЕСО-ГАРАНТИЯ	37261	4,06
8	2239	АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ	24680	2,69
9	1208	СОГАЗ	20597	2,24
29	3211	ЮГОРИЯ	14696	1,60
27	983	УРАЛСИБ	12423	1,35
Итого по Архангельской области			918251	100

Недвижимость: Как меняется спрос на жильё

Кризис риэлторам во бл

Вызванные авантюрной политикой государства рост инфляции и падение курса рубля спровоцировали новый всплеск спроса на рынке жилья и рост ипотечного кредитования. Риэлторские компании настаивают, что вложения в недвижимость – это адекватный ответ на удешевления рубля, и советуют тратить сбережения. Однако прогнозировать дальнейшую ситуацию на рынке никто не рискует.



Андрей САХАРОВ журналист

БК

В августе опрошенные «БК» риэлторы в основном сошлись на том, что рынок недвижимости в области зависит между стагнацией и рецессией. А гендиректор компании «Регион-С», председатель НП «Объединение риэлторов Архангельской области» **Василий ЛЫТКИН** вообще заявил, что в Архангельске недвижимость в цене расти не будет. Но прошла осень, и благодаря неожиданным политическим вывертам государства ситуация изменилась: спрос на жилье существенно вырос. Об этом представители риэлторского бизнеса и застройщиков заявили на «круглом столе» в ИА «Двина-Информ», посвященном инвестициям в недвижимость.

«Продажи проходят успешно, у нас кризиса нет», – заявила **руководитель отдела обучения ООО «Ваш очаг» Анна ИВАНОВА**. Ее поддержали **исполнительный директор НП «Гильдия риэлторов» Мария НОВИКОВА** и **руководитель отдела вторичного рынка недвижимости АН «Регион-С» Наталья ПИИР**. По словам последней, из-за спроса на жилье в регионе будут востребованы кредитные программы.

«Если в России начинается период политической и экономической неопределенности, то на рынке всегда срывается правило – покупать недви-

мость, – заявил **директор агентства недвижимости строительного инвестиционного холдинга «Аквилон-Инвест» Герман ЛЕВАНЮК**. – Таким образом люди пытаются сохранить свои накопления».

По мнению **профессора САФУ Олега ОВЧИННИКОВА**, северяне правильно делают, что покупают жилье.

«Экономический кризис 2008 года по сравнению с нынешним – это семечки, – уверен он. – Текущая ситуация в стране – на грани горячей войны. Люди спешат потратить свои накопления, а куда их вложить, если не в жилье? Золото в цене падает, автомобили – это денежные пылесосы, ведь их содержание с каждым днем становится все дороже».

По личным прикидкам и допущениям профессора Овчинникова, 26% северян имеют сбережения в банках, а в Архангельске 15 тысяч горожан могут «подписаться» на ипотечные кредиты в дополнение к накопленным средствам. Поэтому сейчас сложилась выгодная ситуация для риэлторских компаний и застройщиков, которым следуют изучить запросы людей и сформировать предложение. А еще он советует не жалеть денег на ремонт и благоустройство дач.

«Нужны маркетинговые исследования, вооружившись которыми, можно прийти к каждому человеку и предложить удобный вариант капиталовложений в недвижимость», – считает Олег Владимирович.

Но сколько продлится этот период – никто не знает. Так, **заместитель председателя комитета по земельным отношениям и строительству облсобрания Антонина ДРАЧЕВА** заявила, что из-за влияния множества факторов далее двух месяцев спрогнозировать состояние рынка невозможно.

«Если есть свободные средства, то в текущий момент имеет смысл взять ипотечный кредит и купить жилье, – прозвучал совет из ее уст. – Только сделки надо заключать с проверенными застройщиками, так как федеральный закон о страховании ответственности застройщиков работает плохо».

По словам **гендиректора компании «Аквилон-Инвест» Алексея ПОПКОВА**, ипотечный банковский сегмент по сравнению с 2008 годом вырос на 50% и продолжает увеличиваться.

«Ипотечные ставки тоже увеличиваются, поэтому растет стоимость жилья и со временем мы ожидаем уменьшения количества покупателей», – заявил он. По информации Натальи Пиир, доля ипотечных сделок на рынке достигает 70%, но что будет завтра, гадать бесполезно из-за цикличности рынка.

Тем более, что толчком к участию в ипотечных программах, как правило, является получение материнского капитала, жилищных сертификатов и т.д. Каждый «поворот» государственной политики сразу же сказывается на рынке жилья.

Новый номер
свадебного журнала-каталога
«7 МОСТОВ»
вышел 15 ноября
2014 года

Журнал вы можете заказать
на сайте www.7mostov.info

Предпринимателям
и организациям,
зарегистрированным
с 1 января 2013 года

Скидка
30%

на рекламу в газете
БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Воспользуйтесь
этим выгодным
предложением
для начинающих

Действительно
с 15 июля 2014 года
по 31 декабря 2014 года.

Телефоны:
(8182) 204-402,
(8182) 65-25-40,
e-mail: bclass@mail.ru

Сбербанк: Новый сервис для тех, кто ценит время

аго?

ТЕНДЕНЦИИ

Что поменялось на рынке в 2014 году...

Несмотря на все предпосылки к снижению, появившиеся в прошлом году, цены на недвижимость в Архангельске в 2014-м не претерпевают каких-то значительных изменений. Квартиры в цене не растут, но и не падают.

По сравнению с началом года общий индекс цен предложения снизился на 1%, индекс цен в центре города вырос на 0,6%. Ситуация близка к равновесной, но предложение превышает спрос.

Возрастающие экономические риски в начале осени привели к увеличению активности как покупателей, так и продавцов. Но на росте цен это не сказалось. Наоборот, в октябре уже появилось движение цен вниз и торг в пользу покупателя по большинству объектов.

В прошлом году была замечена тенденция, что покупатели все больше выбирают более новое и комфортное жилье. По причине стабильно высоких цен эта тенденция не получила развития в 2014 году.

Мы провели тщательный анализ более чем 1000 реальных сделок, который показал следующие моменты. Во-первых, активность спроса в 2013-2014 годах была равномерна, небольшие всплески активности наблюдались в конце 2013 года и в марте – апреле 2014 года.

Во-вторых, спрос в 2014 году сместился в сторону квартир меньшей площади и расположенных в домах более старого жилого фонда, по причине меньшей стоимости таких квартир. Другими словами, значительно вырос сегмент рынка, в котором покупают не ту квартиру, что хотят, а ту, на которую хватает средств.

Сравнивая первые три квартала 2013 и 2014 годов, мы пришли к следующим выводам:

- в этом году выросло количество сделок с 1-комнатными квартирами;
- квартиры в центре стали покупать меньше, больше в спальных районах. При этом наибольшее количество сделок (более 40%) все равно приходится на центр Архангельска;
- по типу дома, в котором приобретается квартира, выросло количество продаж в 5-этажных кирпичных и панельных домах («хрущевках», «брежневках»). Мень-

ИЗМЕНЕНИЕ ИНДЕКСА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ АРХАНГЕЛЬСКА ЗА ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2014 ГОДА
(все типы домов, кроме деревянных)

Индекс	Средняя цена 1 кв.м., рублей, на 01.10.2014	Изменение индекса за 9 месяцев 2014 года
ОБЩИЙ	59155	-1,1%
Центр*	67674	+0,6%
1-комн.*	72553	+1,0%
1-комн., S<25 кв.м.	86013	-0,7%
2-комн.	68256	+0,7%
3-комн.	65608	+1,1%
4-комн.	63630	+3,3%
Спальные районы	58451	-1,6%
1-комн.	64433	-1,7%
2-комн.	59645	+0,4%
3-комн.	54792	-2,2%
4-комн.	52300	0%
Окраины	41742	-0,9%
1-комн.	46418	-3,0%
2-комн.	40507	-1,9%
3-комн.	37851	+1,3%
4-комн.	37550	+1,8%

ше квартир стало продаваться в индивидуальных кирпичных домах и домах ульяновской серии. Количество сделок с квартирами в монолитных домах выросло за счет введенных в эксплуатацию «Изумруда» и «Солнечного»;

– значительно выросло число сделок в старых домах 1960-1979 годов постройки, что еще раз подтверждает смещение спроса в сторону более дешевого жилья;

– ограниченная платежеспособность привела к росту сделок с небольшими по площади квартирами. Так, увеличилось количество сделок с 1-комнатными квартирами до 35 кв. м и 2-комнатными квартирами до 45 кв. м.

По данным агентства недвижимости «Троицкий Дом», www.3dom.ru

Навстречу бизнесу



Для Сбербанка стало доброй традицией в преддверии Нового года делать приятные подарки своим клиентам. Этот год не стал исключением: специалисты банка разработали целую линейку выгодных предложений, призванных оптимизировать расходы и тем самым создать благоприятные условия для развития малого бизнеса в Архангельской области. Среди них есть и интересные новинки, которые наверняка придутся по вкусу предпринимателям, ценящим свое время.

Татьяна ПОТАПОВА

БН

журналист

Одним из таких приятных подарков является новый продукт Сбербанка – дистанционное резервирование расчетных счетов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

«Информационные технологии все больше проникают как в нашу повседневную жизнь, так и в сферу банковского обслуживания, – отмечает **начальник отдела транзакционного бизнеса Архангельского отделения Сбербанка России Ольга БАЛИХИНА.** – В настоящее время более 80% наших клиентов используют систему дистанционного обслуживания счетов «Сбербанк Бизнес Онлайн». Широкую популярность получил сервис электронного документооборота с контрагентами и государственными органами E-Invoicing. Думаю, не менее востребованной станет и услуга дистанционного резервирования расчетных счетов».

Для того чтобы воспользоваться новым сервисом от Сбербанка, необходимо на официальном сайте банка осуществить резервирование счета. Процесс занимает 5 минут, и клиент уже может представить реквизиты своим контрагентам для зачисления средств. В течение 5 дней он подходит в банк со стандартным пакетом документов для открытия счета.

Все предельно просто. При этом, зарезервировав расчетный счет до 31 декабря 2014 года (включительно), клиент получает возможность открыть расчетный счет и подключиться к системе «Сбербанк Бизнес Онлайн»¹ совершенно бесплатно. Воспользовавшись комплексным предложением, можно одновременно сэкономить порядка четырех тысяч рублей.

Приятный бонус в виде бесплатного открытия расчетного счета и подключения системы «Сбербанк Бизнес Онлайн» можно получить также, открыв до 31 января 2015 года депозит «Новогодний» с повышенной процентной ставкой².

Депозит «Новогодний» предоставляется как в рублях, так и в долларах США и евро, что позволит получить доход в период сезонного спада предпринимательской активности, а также предоставит возможность диверсифицировать вложения и минимизировать возможные риски изменения курса иностранных валют.

В части расчетно-кассового обслуживания оптимальные условия поможет подобрать клиентский менеджер Сбербанка в зависимости от индивидуальных особенностей бизнеса каждого клиента.

«За время действия данного предложения – с 1 ноября 2014 года – в Архангельском отделении Сбербанка уже открыто более 100 депозитов, – подчеркнул **первый заместитель управляющего Архангельским отделением Сбербанка России Игорь САФОНОВСКИЙ.** – Столь хороший показатель свидетельствует о высоком интересе к банковскому продукту в предпринимательском сообществе».

Наряду с новинками можно воспользоваться и традиционными предложениями по кредитованию для малого бизнеса. К примеру, для компаний, занимающихся торговлей, в преддверии Нового года актуально пополнение своих оборотных средств.

«Для пополнения оборотных активов в Сбербанке существует удобная система овердрафтного кредитования расчетных счетов. Лимит овердрафтного кредита определяется исходя из оборота по счетам, открытым в Сбербанке. При этом могут быть учтены и обороты по расчетным счетам в других банках. Пакет документов и сроки рассмотрения минимальны», – отмечает **начальник отдела кредитования малого бизнеса Архангельского отделения Сбербанка России Татьяна РАЗДОБУРДИНА.**

Сегодня Сбербанк – один из самых стабильных и надежных банков страны, который искренне радуется успехам своих клиентов и стремится создать все условия для развития бизнеса в регионе.

¹ Плата за обслуживание расчетного счета и ежемесячная плата за использование системы «Сбербанк Бизнес Онлайн» взимается по действующим тарифам Банка.

² По сравнению с процентной ставкой по депозиту «Классический» ОАО «Сбербанк России». Ставка по депозиту «Новогодний» равна ставке по депозиту «Классический» на соответствующий срок и сумме размещения, умноженной на 1,1. Процентные ставки по депозитам «Новогодний» и «Классический» устанавливаются Банком на ежедневной основе и размещаются на сайте www.sberbank.ru.

Размещение денежных средств в депозит «Новогодний» возможно в период с 01.11.2014 по 31.01.2015 включительно. Подробную информацию о депозите «Новогодний», расчетно-кассовом обслуживании, системе «Сбербанк Бизнес Онлайн», условиях и перечне необходимых документов для оформления вы можете получить в отделениях Банка, обслуживающих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по телефону Контактного центра или на сайте Банка. Условия действительны с 01.12.2014. Изменение условий производится Банком в одностороннем порядке. В отношении информационной продукции – без ограничений по возрасту. Информация, представленная в данном материале, не является публичной офертой.



DIGITAL-АГЕНТСТВО F5
дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

СОЗДАНИЕ САЙТОВ И ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЙ
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ, ЛОГОТИПЫ,
ПОИСКОВАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ

пл. Ленина, 4. 13 этаж, офис 1304

Звоните!
47-24-82
47-56-47

www.f5-studio.ru

Послание

■ Путин предложил надзорные каникулы для малого бизнеса

Обращаясь с Посланием к Федеральному Собранию, глава государства предложил не проводить проверок малого бизнеса, если в течение трех лет предприятие хорошо себя зарекомендовало.

Он подчеркнул, что отношения государства и бизнеса «должны строиться на философии общего дела, партнерстве и полномочном диалоге». «В деловой сфере нужна ответственность», – констатировал глава государства, отметив, что подавляющее большинство предпринимателей «работает именно так, дорожат своей репутацией, хотят приносить пользу России», и «на таких людей надо ориентироваться и создавать (им) условия для результативного труда».

Он обратил внимание на уже действующие «новые подходы в работе контрольно-надзорных ведомств», но изменения, признал Путин, «происходят медленно», и зачастую работа таких органов «закрывает дорогу законопослушным» предпринимателям.

В этой связи президент потребовал «избавить от навязчивого контроля» бизнес. «Каждая проверка должна стать публичной», – подчеркнул он. Путин информировал о запуске специального реестра информации, в котором будут сведения о том, «какой орган, с какой целью инициирует проверку», что позволит «отсечь немотивированные и заказные визиты контролеров». Он также оговорился, что эти правила должны быть не только для

бизнеса, но и для социальных учреждений, НКО.

Путин также указал на необходимость «отказа от принципа тотального контроля», отслеживать нужно только там, где есть нарушения, признаки нарушений. Он поручил выработать к 2015 году все решения для перехода к такой системе ограничений».

Президент предложил на ближайшие четыре года зафиксировать действующие налоговые условия и к этому вопросу больше не возвращаться. Глава государства напомнил, что предприниматели «справедливо говорят о необходимости стабильного законодательства и предсказуемых правил, включая налоги». «Полностью с этим согласен», – подтвердил он.

Обучение

■ Приглашаем на семинар о налогах

15 декабря состоится бесплатный семинар «Борьба с нарушениями прав предпринимателей в сфере налогов, обзор сложных и спорных аспектов налогообложения и рекомендации предпринимателям».

Его организаторы – Архангельский региональный бизнес-инкубатор совместно с аппаратом уполномоченного при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей. Семинар проводит эксперт НЕКРА-СОВ Николай Васильевич, генеральный директор ООО «Аудиторская фирма «БЭНЦ», общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в сфере налогов, член общественного совета ФНС России.

Семинар состоится 15 декабря с 10.00 до 15.00 в здании Правительства Архангельской области: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49, каб. 146.

Регистрация участников по тел./факсу: (8182) 42-14-53, 65-09-75, www.ombudsmanbiz.ru

Судебная тяжба: История о том, как погибало успешное сельскохозяйственное предприятие

Как налоговая «убила» кооператив...

Два года назад производитель охлажденного мяса и полуфабрикатов «Северный бекон» был отмечен премией «Достояние Севера» и тогда же из-за штрафных санкций налоговиков предприятие оказалось в шаге от уничтожения. В судебном споре свои позиции «Северному бекону» отстоять не удалось, и этот шаг был сделан. Впоследствии действия налоговой инспекции были признаны неправомерными, но предприятие к жизни уже не вернуть...

Андрей САХАРОВ
журналист

БК

Напомним, что привело «Северный бекон» к банкротству. В 2007 году по рекомендации департамента АПК администрации Архангельской области торговый дом «Северный бекон» создал СПоК «Сиверко». Кооператив предназначен для убоа, переработки мяса и реализации продукции с привлечением местных сельхозпроизводителей. Но главное, по закону он получал возможность пользоваться определенными льготами: платить единый сельхозналог, привлекать инвестиционные кредиты и т.д.

Однако в 2011 году Межрайонная налоговая инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Архангельской области и НАО проверила кооператив и посчитала, что в 2009 году «Сиверко» неправомерно пользовался специальным налоговым режимом в виде уплаты единого сельскохозяйственного налога. Налоговики пришли к выводу, что СПоК не вел раздельный бухгалтерский учет сырья, приобретаемого у членов кооператива и сторонних организаций, а значит, было невозможно определить точный объем дохода, полученный от реализации продукции самостоятельно произведенного. По их подсчетам, доля такого дохода составляла 58,5%, что меньше установленного законом норматива в 70%, следовательно, кооператив не имел права на льготный единый сельхозналог. Между тем, по расчетам кооператива, эта доля составляла 74,4%. В этом и состояла суть спора.

По итогам проверки налоговиков перевели «Сиверко» на общий налоговый режим и предъявили штрафные санкции на 12 млн рублей. Были

арестованы расчетные счета в банках. И тут менеджмент предприятия совершил управленческую ошибку, переведя обслуживание кредита с кооператива на ООО «Северный бекон», которое занималось непосредственно свинофермами. В результате были потеряны субсидии на возмещение процентных ставок по кредиту, а это еще 7 млн рублей. Ежемесячный платеж на обслуживание кредита СПоК «Сиверко» составил более миллиона рублей. Понимания в банке «Северный бекон» не нашел, а «Сиверко» судебную тяжбу с налоговиками проиграл...

Новым разбирательством в суде занялась аудиторская фирма «БЭНЦ». Действия налоговиков были признаны неправомерными.

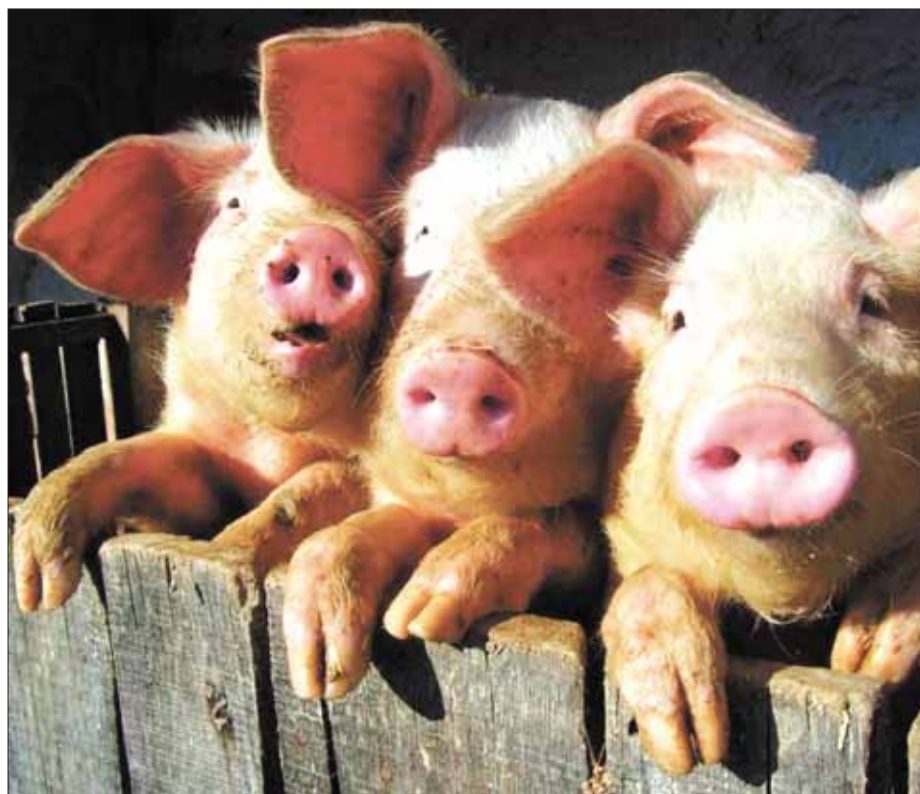
«Мы целый год воевали в суде, занимаясь чуть ли не высшей математикой, – рассказывает генеральный директор «БЭНЦ» Николай НЕКРАСОВ. – Ведь закон о применении единого сельскохозяйственного налога не определяет методику расчета количества собственной продукции кооператива. Поэтому нам пришлось в суде считать и хвосты, и копыта, потери веса животных перед убоем, потери сырья в ходе обработки и т.д. Новая стратегия защиты помогла выиграть дело в пользу «Сиверко». Первые юристы, защищавшие интересы предприятия, ломались в бетонную стенку, а надо было ее обойти. В результате мы пришли к тому, что рассчитанная предприятием методика подсчета продукции – правильная. Суд признал действия налоговиков по привлечению кооператива к ответственности за совершение налогового правонарушения при применении единого сельскохозяйственного налога недействительными и обязал их устранить

нарушения. Но кооператив и «Северный бекон» к тому времени были уже «убиты».

По мнению Николая Некрасова, судьба этих предприятий – яркий пример безоглядного отношения фискальных государственных учреждений к выполнению собственных задач. Он уверен, что ситуацию в таких случаях надо видеть с высоты птичьего полета.

«Можно спорить в суде и год, и два, но давать предприятиям расти дальше, – считает он. – А налоговая практикует арест счетов. Зачем блокировать работу производственного предприятия, да еще и работающего в очень сложной сельскохозяйственной сфере? Там же длинный экономический цикл и любая финансовая встряска приводит к плачевным результатам. Я понимаю, что практика блокирования счетов пошла, конечно, не от хорошей жизни. Есть недобросовестные предприниматели, которым достаточно дать немного времени, и они все свои ресурсы выведут из-под удара. Поэтому государство исходит из принципа: пока есть что брать, надо брать. Но это правило нельзя применять ко всем подряд! Из-за него рухнуло огромное количество именно «живых», а не «дрых» предприятий. Нельзя лишать фирмы денег, если нет достаточных оснований полагать, что они жулики. Я за то, чтобы налоговая инспекция была жесткой и требовательной, но не убивающей!»

Итак, по сути, налоговики своими действиями уничтожили крупных налогоплательщиков и нанесли урон экономике региона. Поэтому возникает вопрос: кто наказан за это и где мера ответственности фискальных органов? Законодательно эти моменты никак не оформлены.



КОММЕНТАРИЙ



Жанна ПОЛЯКОВА,
заместитель руководителя УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу:

– Налоговая инспекция при проведении проверки в отношении кооператива «Сиверко» и в ходе судебного разбирательства действовала исключительно в рамках налогового законодательства. В свою очередь, руководство организации, к сожалению, не приняло все необходимые меры для того, чтобы сохранить ее платежеспособность.

Как указано в постановлении Президиума ВАС РФ от 23.03.2010 №16377/09, право на применение единого сельскохозяйственного налога обязан обосновать налогоплательщик. То есть «Сиверко» должно было подтвердить законность применения этого спецрежима полными и достоверными документами.

Однако такие документы были представлены кооперативом только в судебном заседании, причем лишь в третьей инстанции (решения судов первой и апелляционной инстанций

были вынесены в пользу налогового органа). Таким образом, у «Сиверко» была возможность урегулировать спор и снять все доначисления еще в досудебном порядке, представив в региональное налоговое управление необходимые документы.

Кроме того, руководство кооператива, зная о затруднительном финансовом положении организации, не воспользовалось отсрочкой или рассрочкой платежа, хотя такая возможность напрямую предусмотрена Налоговым кодексом РФ.

Говорить о том, что судебное разбирательство негативно отразилось на финансовом положении организации, тоже некорректно, так как налогоплательщик вправе заявить обеспечительные меры, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом РФ, и тем самым оградить себя от финансовых потерь, пока идет рассмотрение дела.

Налоги и взносы: Особенности регулирования труда руководителей и учредителей организации

Руководитель организации является ее единственным учредителем. На самом деле это не такая уж и редкая ситуация. Но единственный учредитель, взявший на себя и функции единого исполнительного органа общества, оказывается в весьма затруднительном положении. С одной стороны, учредители живут за счет дивидендов, с другой – гендиректору за выполнение определенных обязанностей в общем случае положена и зарплата, но... Мнения экспертов насчет правомерности выплаты последней, со всеми вытекающими налоговыми и страховыми последствиями, разделились.

Наталья ТИТАЕВА

БН

эксперт ООО «ЦЭИНФ»

Особенности регулирования труда руководителей организации регламентированы положениями главы 43 Трудового кодекса (ТК). Статьей 273 определено, что руководитель организации – это физическое лицо, которое осуществляет руководство организацией, в том числе выполняет функции ее единоличного исполнительного органа. Но вот незадача – в части 2 данной нормы сказано, что положения главы 43 ТК не распространяются на руководителя организации, который является единственным участником (учредителем), членом организации, собственником ее имущества.

ПРАВОВОЙ ФЕНОМЕН

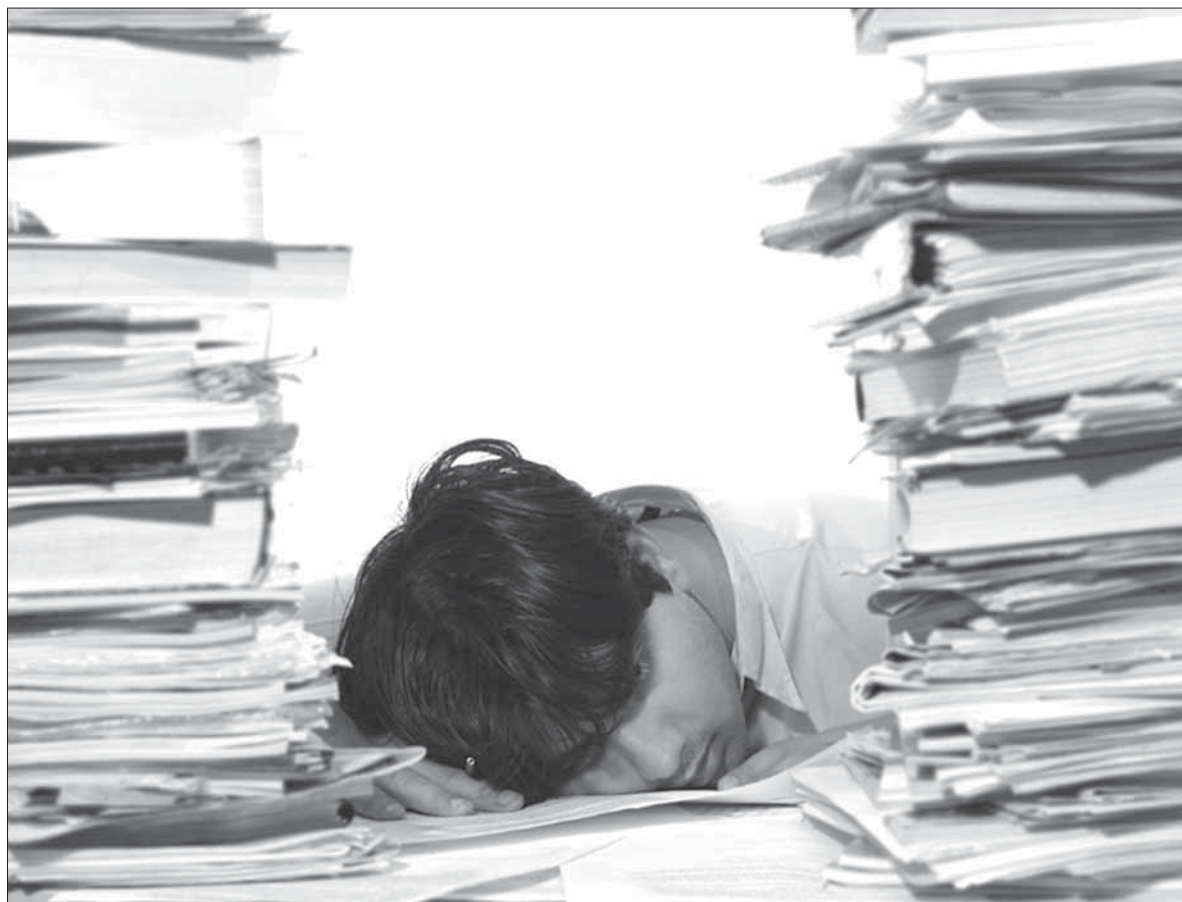
Выходит, что раз глава 43 ТК не регламентирует особенности трудовых отношений с руководителем организации, который по «совместительству» является ее единственным учредителем, то нормы трудового права на него вообще не распространяются? Представляется, что ответ на это вопрос должен быть отрицательным. Во-первых, в статье 273 ТК сказано, что на таких особых «топов» не распространяется именно глава 43 ТК – не больше и не меньше. А во-вторых, из положений части 6 статьи 11 ТК следует, что руководитель – это также работник организации. И более того, в перечне лиц, в отношении которых действуют нормы трудового законодательства, единственные учредители не поименованы (ч. 8 ст. 11 ТК).

Не менее интересен вопрос о возникновении и об оформлении трудовых отношений с гендиром – единственным учредителем общества. И надо сказать, по сей день этот вопрос остается актуальным, поскольку единого мнения на сей счет как не было, так и нет. И все же мы попытаемся разобраться в этой непростой ситуации.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР: «ЗА» И «ПРОТИВ»

Начнем, пожалуй, с того, что согласно части 1 статьи 16 ТК трудовые отношения возникают меж-

Один за всех, или Единственный учредитель и гендиректор в одном лице



ду работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с ТК. При этом в силу положений статьи 56 ТК трудовой договор заключается между работником и работодателем. В связи с этим представители Минздравсоцразвития в письме от 18 августа 2009 г. №22-2-3199 разъяснили, что в подобной ситуации нет и быть не может трудового договора. Единственным участником общества в данной ситуации должен своим решением возложить на себя функции единоличного исполнительного органа – директора, генерального директора, президента и т. д. Управленческая деятельность в этом случае, по мнению чиновников, осуществляется без заключения какого-либо договора, в том числе и трудового. Аналогичные доводы содержатся и в письме Роструда от 28 июля 2008 г. № 1731-6-0.

Можно ли с этим утверждением поспорить? Разумеется, можно. Дело в том, что, действительно, сторонами трудового договора являются работник и работодатель. Однако в рассматриваемой ситуации они вовсе не совпадают. Ведь из положений статьи 20 ТК следует, что в нашем случае работодатель – это само юридическое лицо.

Надо сказать, что в дальнейшем представители Роструда несколько скорректировали свою позицию. К примеру, в письме от 6 марта 2013 г. №177-6-1 чиновники отмечают, что трудовой договор – это соглашение между работодателем и работником, то есть двухсторонний акт. При отсутствии одной из сторон трудового договора он не может быть заключен. Грубо говоря, трудовой договор не может быть подписан одним и тем же лицом с двух сторон.

Можно что-либо в этом случае противопоставить чиновникам? Опять же можно. Как бы они того ни хотели, но Трудовой кодекс НЕ СОДЕРЖИТ запрета на подписание трудового договора одним лицом и за работодателя (от имени юрлица), и за работника.

Другой вопрос – а имеют ли в данном случае место трудовые отношения? Если следовать логике чиновников, то нет. Ведь, по их мнению, у гендира – единственного учредителя отсутствует работодатель. Однако, как мы уже отметили выше, это весьма и весьма спорное утверждение.

НАЛОГОВЫЙ АСПЕКТ

Необходимо отметить, что документальное оформление отношений общества и его гендира, который является его единственным учредителем, имеет большое значение, в том числе для определения налоговых последствий. Дело в том, что в состав расходов на оплату труда в соответствии со статьей 255 Налогового кодекса включаются все выплаты, произведенные в пользу работника на основании трудовых договоров.

Более того, в пункте 21 статьи 270 Налогового кодекса установлено, что при определении базы по налогу на прибыль не учитываются траты в виде расходов на любые виды вознаграждений, предоставляемых руководству или работникам помимо вознаграждений, выплачиваемых на основании трудовых договоров (контрактов). Иными словами, при отсутствии трудового договора все выплаты в пользу гендира (единственного учредителя) должны производиться за счет чистой прибыли.

Собственно говоря, специалисты Минфина в письме от 17 октября 2014 г. №03-11-11/52558 пришли именно к этому выводу. Финансисты указали, что руководитель организации, являющийся ее единственным учредителем и членом организации, не может сам себе начислять и выплачивать заработную плату. Соответственно, он не вправе учесть в целях налогообложения в качестве расходов на оплату труда произведенные расходы в виде оплаты самому себе заработной платы. При этом представители Минфина также выразили мнение, что и

исчислять взносы во внебюджетные фонды в данном случае также не нужно.

«СТРАХОВОЙ» СЛУЧАЙ

Между тем очевидно, что представители Минфина в своих разъяснениях зашли слишком далеко – разъяснение норм трудового права уж точно не входит в их компетенцию. Да и взносами во внебюджетные фонды ведает иное министерство.

В этой связи интерес представляет письмо ФСС от 21 декабря 2009 г. №02-09/07-2598П. В нем чиновники признали, что Трудовой кодекс не содержит норм, запрещающих применение общих положений ТК к трудовым отношениям, когда работник и работодатель является одним лицом. Соответственно, если отношения между организацией и ее руководителем, являющимся единственным участником (учредителем), членом данной организации и собственником ее имущества, оформлены трудовым договором, то этот «топ» относится к числу лиц, подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством. А это означает, что его зарплата не только облагается взносами, но и, как следствие, он имеет право на «больничные», «декретные» и т. п.

Здесь необходимо отметить, что указанное разъяснение представителей ФСС было дано еще до внесения существенных изменений в «страховое» законодательство (даже еще до отмены ЕСН). При этом споры должны были бы прекратиться с момента вступления в силу Закона от 3 декабря 2011 г. №379-ФЗ. Им были внесены поправки в Законы от 15 декабря 2001 г. №167-ФЗ, от 29 ноября 2010 г. №326-ФЗ, от 29 декабря 2006 г. №255-ФЗ. Суть изменений сводится к тому, что руководители – единственные учредители (члены организаций, собственники их имущества), работающие по трудовым договорам, с 1 января 2012 г. являются застрахованными лицами по ОПС, по ОМС и на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством. То есть гендиры – единственные учредители, как и все работники, осуществляющие деятельность по трудовым договорам, вправе получать социальные пособия.

Вместо заключения

Как видим, правовое регулирование, касающееся вопроса оформления трудовых отношений с руководителем организации, который является единственным учредителем общества, в настоящее время содержит весьма серьезные проблемы. По сути, в таких ситуациях имеется выбор – заключать трудовой договор с таким «топом» или нет. И в зависимости от того, какое будет принято решение, определяются в том числе налоговые и «страховые» последствия.

Между тем представляется, что в таких ситуациях наличие трудовых отношений, что называется, налицо. В частности, в приложении к приказу Минздравсоцразвития от 8 июня 2010 г. №428н

фактически указано, что деятельность генерального директора – единственного учредителя организации является трудовой независимо от наличия трудового договора. А любой труд в нашей стране в соответствии с ТК должен быть оплачен. Соответственно, утверждение представителей Минфина, что гендир – единственный учредитель общества не вправе начислять себе зарплату, по сути, противоречит законодательству. Однако во избежание проблем, в первую очередь налоговых, необходимо надлежащим образом оформить трудовые отношения и в соответствующем трудовом договоре прописать размер оплаты такого «топа» за выполнение им функций гендира.

Дискуссия: Памятникам деревянного зодчества Русского Севера нужна «программа спасения»



Александр ПОПОВ,
архитектор,
реставратор памятников
древнерусского зодчества:

– В последние годы я не участвую в конкурсах на восстановление памятников. А все потому, что условия, которые сегодня формулирует Министерство культуры, профессионалу выполнить невозможно. В первую очередь это касается сроков – те работы, которые по технологии необходимо проводить в течение года, по конкурсной документации «ужимаются» до двух месяцев. Но у реставратора нет волшебной палочки: он должен либо уничтожить памятник своими руками, либо не участвовать в этом.

Сейчас, правда, законодательство о госзакупках изменилось и реставрацию памятников можно проводить в течение нескольких лет. Однако конкурсы выигрывают сомнительные фирмы, я их называю «прокладками». Потом они объявляют конкурс среди тех, кто будет заниматься реальной работой на объекте... И все это приводит к печальным результатам.

Очень остро стоит вопрос с финансированием. Региональные бюджеты пусты. Например, в этом году на памятники Вологодской области не выделено ни копейки. На следующий год – 10 миллионов.

Поскольку я по большей части работаю с частными заказами, наблюдаю следующую картину. Один человек выделил деньги, а его сосед не отстает – мол, а мы чем хуже?! Такие инициативы нужно поддерживать, привлекать частные инвестиции к государственным деньгам, и тогда действительно могут быть какие-то результаты. Но пока этого ничего не происходит. Этим никто не занимается.



Михаил МИЛЬЧИК,
зам. председателя Совета по
сохранению культурного наследия
Правительства Санкт-Петербурга,
заместитель директора института
«Спецпроектреставрация»:

– Мы должны признать гибель шедевров деревянного зодчества. Назову это национальной катастрофой, потому что это самая оригинальная, самая своеобразная, самая замечательная часть нашего архитектурного и культурного наследия.

Нужно принимать экстраординарные меры, ведь, в отличие от каменных храмов, дерево ждать не может. Нужно инициировать разработку программы спасения памятников деревянной архитектуры, и церковных – в первую очередь. Причем документ не должен разделять объекты на памятники федерального или регионального значения. Должно быть целевое финансирование вне зависимости от статуса памятника.

С учетом финансовой ситуации я бы сделал акцент на срочных противоаварийных и консервационных работах. Как говорится, не до жиру – быть бы живу. Абсолютно срочно, не дожидаясь ни программы, ни целевого финансирования, важно предусмотреть специальные средства для оснащения памятников деревянной архитектуры противопожарной сигнализацией и средствами противопожарной защиты. Это так же важно, как и восстановление системы смотрителей. Они в какой-то степени могут гарантировать сохранение памятников, по крайней мере, от случайных неприятностей.

Дерево ждать больше

Священники, искусствоведы, архитекторы и депутаты призвали власть взять под особый контроль разрушающиеся памятники древнего зодчества Русского Севера. Подлинников осталось немного, исчезают они настолько стремительно, что необходима государственная программа спасения. И вопрос тут не только в финансировании. Само отношение общества и государства к культурному наследию поражает своим безразличием.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ
главный редактор

На территории Архангельской области находится 450 объектов культурного наследия федерального значения. Почти половина – деревянные. Поэтому не случайно о памятниках региона особо говорили на «круглом столе» в Госдуме «Церковная археология Русского Севера и сохранение памятников древнего зодчества». Его организовал Комитет по делам общественных объединений и религиозных организаций по инициативе Фонда исторического наследия «Император».

Дискуссия получилась предметной и интересной – во многом благодаря широкому кругу приглашенных специалистов. Они подняли разные аспекты темы сохранения деревянной архитектуры – от кадрового голода до конкурсных процедур, в результате которых от работ отстраняются профессионалы...



Директор Института археологии РАН Николай МАКАРОВ назвал сложившуюся ситуацию катастрофической: «Недавно я проехал по Кокшенге (река в Вологодской и Архангельской областях. – Прим. автора), где не был лет десять, и увидел, что еще те деревни, которые когда-то были целостными деревянными ансамблями, превратились в какие-то огрызки поселений, в которых стоят отдельные дома». По мнению ученого, сегодня нужно не просто вести речь о восстановлении отдельных объектов деревянного зодчества, а думать над тем, как реанимировать комплексный ландшафт территорий.

Однако его предложение финансировать не только сами памятники, но и ремонт гражданских построек накануне финансового кризиса прозвучало несколько утопично. **Директор Музея древнерусской культуры и искусства Андрея Рублёва Геннадий ПОПОВ** предложил более кардинальный

вариант решения проблемы – перевести особо ценные храмы в региональные национальные парки или музеи. Если, конечно, речь идет о заброшенных деревнях. «Ну и что, если при этом мы теряем исторический пейзаж?! Да мы уже потеряли, я думаю, практически 90% деревянной архитектуры. Бездействовать больше нельзя. Разобрать и перевезти – единственное, что может спасти то, что еще осталось. Денег на сохранение ландшафта нам никто не даст – это гораздо дороже, чем если собрать памятники в особых местах и следить за ними».

Об эффективности такой формы сохранения памятников рассказала **директор фонда Олега Дерипаски «Вольное дело», вице-губернатор Архангельской области в 1997-2004 гг. Тамара РУМЯНЦЕВА**: «В 60-е годы, когда был исход людей из деревень, большое количество памятников деревянного зодчества было перевезено в «Малые Корелы». Это

известный на весь мир музей в Архангельске, который помог сохранить шедевры. Может быть, это и сейчас какой-то выход. У «Малых Корел» огромнейшая территория, 250 гектаров – там можно разместить, наверное, все».

«На мой взгляд, основная проблема не в поиске каких-либо новых путей и способов сохранения культурного наследия, а в дефиците компетентности, добросовестности, разумном, хозяйском отношении к делу», – отметил **главный архитектор Архитектурно-проектной мастерской №7 (г. Москва) Андрей БОДЭ**. По его словам, по всей России в более или менее приличном состоянии сохранилось чуть больше 250 деревянных церквей и около 300 часовен, включая памятники XIX – начала XX веков. 90% этих церквей (как каменных, так и деревянных), а также часовен и монастырей требуют срочной реставрации.

«В плане сохранения всего деревянного насле-



Фото skazkasevera.ru

На Пасху, 5 мая 2013 года, от удара молнии в селе Лядины (Каргопольский район Архангельской области) загорелась деревянная Покровско-Власьевская церковь, а следом стоящая рядом колокольня. Через несколько часов пожар потушили и констатировали утрату двух объектов культурного наследия. Огонь не добрался до третьего элемента ансамбля – Богоявленской церкви. Только самого ансамбля уже нет. Подобных «тройников» – двух деревянных храмов и колокольни – до пожара в Лядинах специалисты насчитывали всего несколько на всю страну, самый известный – Кижи.

НЕ МОЖЕТ...



Фото: Николай Гернига

торые расходуют средства рационально и малыми возможностями достигают высоких результатов», – сказал архитектор.

Громоздкой, «совершенно невозможной» системы госзакупок теперь намеренно избегает **председатель Товарищества реставраторов «Мастерские Андрея Анисимова» Андрей АНИСИМОВ.**

«Систему надо ломать! – заявил он. – Выполнить реставрационные работы по заранее составленной смете «копейка в копейку» невозможно. Как бы качественно ни были проведены исследовательские работы, всегда может, грубо говоря, рухнуть какая-нибудь стенка. Но после конкурса включить ее в акт выполненных работ мы уже не можем. И еще важный аспект – влияние авторов проекта на ход работ законом не обеспечено, поэтому сам проект далек от его конечного результата. С этим надо что-то делать».

Эксперты сошлись во мнении, что необходима комплексная федеральная программа спасения памятников деревянного зодчества. И не только Архангельской области, а всего Русского Севера. Причем, как заметил **координатор общественного движения «Архнадзор» Константин МИХАЙЛОВ,** это должен быть не абстрактный документ, а конкретные меры «предотвращения катастрофы» – мониторинг состояния памятников, способы их консервации и реставрации, формы финансирования с учетом частно-государственного и государственно-церковного партнерства.

Денег нужно привлекать всеми способами. И те, кто вносит хотя бы какую-то лепту в сохранение деревянных храмов, должны и от местных, и от федеральных властей иметь льготы. На этом надо настаивать, поощрять инициативу инвесторов и населения, убеждены эксперты.



Владимир СТАНУЛЕВИЧ,
секретарь попечительского совета
Фонда сохранения исторического
наследия «Император»:

– У Черчилля есть такая фраза: «Это красивые, но срезаемые и уже мертвые цветы». Вот такое настроение возникает у меня при виде деревянной церкви в Ижме. Как приходишь к смертельно больному человеку – он еще здесь, он еще живет «как все», но ты знаешь, что он уходит, что одной ногой уже «там» и это случится скоро...

Те немалые деньги, которые выделяются на реставрацию, направляются преимущественно на каменные церкви и притормаживают разрушение лишь меньшей части деревянных церквей. Если с каменными дело плохо, то они еще стоят, то с деревянными – катастрофа, и мы на пороге их утраты. Я не большой специалист в реставрации, но мне кажется, что через 10 лет большинство деревянных церквей мы потеряем, было подтверждено на «круглом столе» позицией высоких профессионалов.

Конечно, предложения экспертов и комитета Госдумы не имеют прямого действия на Минкульт РФ. И в министерстве есть настроения отмахнуться от общности – на «круглый стол» прислали замначальника департамента археологии, а из управления, занимающегося реставрацией, не было никого. Но рекомендации, высказанные профессионалами, будут направлены министру культуры Мединскому, а также в Правительство Архангельской области. Они могут подтолкнуть чиновников, ищущих в силу разных мотивов пути спасения культуры Севера, идти правильным путем.

Но во что комитет Госдумы правомочен прямо вмешаться, так это сфера законодательства. Мы постарались с помощью юриста сформулировать поправки к законам и «дожать» комитет вынести их на рассмотрение депутатов. Может, из этого ничего и не выйдет. Но, как говорится, делай, что должно, и пусть будет, что будет!

Я предлагал на «круглом столе», во-первых, установить в церквях за счет государства охранную и противопожарную сигнализацию. В реставрацию церкви в Лядинах были вложены десятки миллионов рублей, но она сгорела. В Ошевенском монастыре Каргопольского района иконы служили людям столетия, но 30 из них недавно были украдены и, вероятно, проданы за сотни тысяч долларов. Поэтому траты сотен тысяч рублей на сигнализацию – элементарное, что можно и нужно сделать.

Во-вторых, деревянные церкви нужнее всего православным приходом, и надо ускорить их передачу от государства Архангельской митрополии. Сейчас это может длиться до трех лет. Надо сократить этот срок до года, до полугода. Вдохнуть жизнь в эти умирающие стены могут только церковные службы и использование по прямому назначению. Да и приход жертвуют на восстановление, и это должно стать еще одним источником сохранения уникальных памятников.

В-третьих, надо искать решения в упрощении и удешевлении работ. Реставрационные методики упрощать нельзя, но можно упростить противоаварийные работы, консервацию деревянных церквей, оформление документации, порядок финансирования этих срочных мероприятий. И еще важное, на мой взгляд, предложение. Государство при советской власти уничтожало церкви, могильные памятники святых носились, мощи выбрасывались. И если сейчас на разрушенное прежним государством нынешнее государство выделяет миллиарды, то православные святые – мощи святых государство не ищет и не возвращает. Хотя по сравнению с реставрацией это стоит копейки, а значение для православных имеет не меньше, чем восстановление церквей.

Агентству маркетинговых технологий «Новая линия» - 20 лет!

**Дорогие партнеры!
Примите наши искренние
поздравления с юбилеем!**

Высокий профессионализм, обширные знания, опыт и глубокое понимание потребностей всегда являются вашими главными отличительными чертами.

Позвольте пожелать вам счастья, удачи, благополучия и реализации всех творческих планов!

С уважением, кадровое агентство «ПЕРСОНАgrata»



CLASSIFIED

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

■ Успешно защищаем налогоплательщиков, потому что мы знаем о налогах все! Тел. (8182) 65-65-73, www.бэнц.рф

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ Продается действующий бизнес. Сауна. 1700 тыс. рублей. Торг. Рассрочка. Срочно. Тел. +7 9115851797.

НЕДВИЖИМОСТЬ

■ ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Центр оформления недвижимости для населения. Юридические консультации – опыт работы 15 лет. Составление договоров купли-продажи, дарения, исков, претензий, жалоб: 8(8182)69-69-83. Представление интересов граждан в судах. Запись на прием к юристу: 8(8182)21-40-10. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ: 8(8182)69-69-04. Заявки на ипотеку Сбербанка и ВТБ24: 8(8182)69-69-05, 8(8182)69-67-08. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8(8182)69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8(8182)69-69-05. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8(8182)69-69-84. Электронные анкеты на заграничный паспорт: 8(8182)69-67-08. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8(8182)69-69-07. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ, ОБМЕНУ КВАРТИР: 8(8182)69-69-85, 8(8182)69-69-14, 8(8182)69-69-17, 8(8182)69-69-82, 8(8182)69-69-84. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА – ТРИ ОФИСА В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; 8(8182)64-10-55, 8(8182)69-69-87; 8(8182)69-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8(8182)69-69-02, 8(8182)69-67-04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; 8(8182)21-40-10, 8(8182)69-68-98. Сайт www.dobrodom29.ru

ТРАНСПОРТ

■ Срочно! Продаю а/м Хонда CR-V (1999), американец, в нормальном состоянии, цвет черный, двигатель V-2.0. Тел. +7-921-292-2971.
■ Продаю Volkswagen Polo Sedan (2011 г.в.), пробег 75000 км, V-1,6, мощность 105 л.с. Новая летняя резина, комплект зимней резины, парктроник, модельные чехлы, сигнализация с а/з. Цена 380 000 руб. Торг. Тел. +7 909 556 2850.

БАКАНСИИ

■ Требуется менеджер по работе с клиентами, возможно через обучение. Центр города, оформление, з/плата – оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710
■ В Издательский дом требуется менеджер по рекламе. Центр города, оформление. Дружный творческий коллектив. Условия и график работы обсуждаются индивидуально на собеседовании с руководителем. Требования – активность, грамотность, коммуникабельность, умение находить нестандартные решения, ответственность, порядочность. Опыт работы в СМИ будет преимуществом. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710
■ Требуется высококвалифицированный кондитер на выполнение индивидуальных заказов. Центр города, оформление. З/плата – договорная, обсуждается при собеседовании в зависимости от квалификации. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710
■ Требуется товаровед (совместительство). Обязательно профильное образование – товаровед непродовольственных товаров. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710
■ Требуется специалист по корпоративной продукции. Креативное мышление. Приветствуется опыт работы в полиграфической сфере. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710
■ Требуется координатор промо-персонала. Опыт по поиску персонала и координации его работы обязателен. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710
■ В экспертную компанию требуется инженер ПГС для работы со строительной документацией. Опыт работы гл. инженером от 5 лет – обязательно. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710
■ Требуется кассир по продаже а/билетов (через обучение). Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710
■ На промышленное предприятие требуется руководитель коммерческой службы и менеджер по продажам. Официальное оформление, полный соц. пакет. Соц. льготы. Опыт продаж – обязательно! Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710
■ В бутик модной одежды требуются административный менеджер и продавец-консультант. Центр города, оформление, достойная з/плата. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

СЕМЕЙНЫЕ ТРАДИЦИИ (обеда) по выходным, с 12.00 до 17.00



5 o'clock (пн.-пт. с 15.00 до 18.00)

**ЛЮБАЯ ВЫПЕЧКА,
ДЕСЕРТЫ
удваиваются**



БИЗНЕС-ОБЕДЫ НА TERRASA с 12.00 до 15.00

**8 ДЕКАБРЯ/
ПОНЕДЕЛЬНИК
СУП**

- Бульон с креветочно-свиными тефтелями и луком-пореем
- Суп-пюре томатный с базиликом и сыром «Филадельфия»
- Суп-пюре томатный с базиликом
- Суп-пюре томатный с базиликом
- Перло с тушеной говядиной и черносливом
- Жареная камбала с пюре из зеленого горошка и моркови
- Чабурек с жареной капустой
- «Купеческий»
- Сырный соус
- «Весенний» лайт
- Хосомаки
- С колченым угрем

**9 ДЕКАБРЯ/
ВТОРНИК
СУП**

- Уха тройная
- Крем-суп сырный с сырными палочками
- Борщ постный
- Рagu из овощей с кроликом
- Гедзе с лососем
- Греча, запеченная с грибами и овощами в горшочке
- Салат/выпечка
- Микс салатов с баклажанами-гриль, томатами, кедровыми орешками и соусом «Песто»
- Суши
- Ролл «Темпура» с кальмаром

**10 ДЕКАБРЯ/
СРЕДА
СУП**

- Овощной с опятами
- Крем-суп из брокколи с миндалем
- Суп-пюре из брокколи с миндалем
- Котлетка рубленая мясная с картофельным пюре с базиликом
- Филе судака с апельсиновым соусом и разноцветным салатом
- Равиоли с клубничкой
- Салат с курицей, языком, шампиньонами и китайской капустой
- Салат из свежих овощей с соусом из авокадо
- Карай суси
- Карай суси с зеленой тобики

**11 ДЕКАБРЯ/
ЧЕТВЕРГ
СУП**

- Похлебка «Старомосковская»
- Крем-суп из моркови с имбирем
- Суп-пюре из моркови с имбирем
- Хинкали с говядиной и свиной
- Палтус на пару с сое из овощей
- Пенне с тыквой и базиликом
- Салат/выпечка
- «Мимоза» с лососем
- Ролл «Осака»

**12 ДЕКАБРЯ/
ПЯТНИЦА
СУП**

- Щи зеленые со шпинатом, щавелем и яйцом
- Мисо с колченым угрем
- Куриный рулет по-крымски с миксом салатов
- Треска под польским соусом с отварным картофелем
- Греческий без сыра с соусом оливковым с базиликом
- Суши
- Ролл «Спайс» с лососем



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ДОРСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ

40 лет
на благо северян!

САЛОН ЭЛИТНОЙ ТЕХНИКИ

аппаратура Hi-Fi, элитные модели ТВ, акустические системы, домашние кинотеатры, кабельная продукция, аксессуары, диски DVD

ENIGMA

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 650-659

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

АКЦИЯ
НОЧНОЙ ДОСТАВКИ
суши и пиццы

скоро
НОВЫЙ ГОД
с 4 по 30 декабря 2014 г.

8 (8182) 63-70-30

СКИДКА 20%
НА РОЛЛЫ И ПИЦЦЫ*

с 23:00 до 05:00

www.flash29.ru

ПРИМАЮТСЯ КОЛЛЕКЦИОННЫЕ БАНКОВСКИЕ КАРТЫ
MasterCard VISA

*Бесплатная доставка производится при заказе от 200 руб. с учетом скидки. Скидка действует только при заказе в ночной доставке, в кафе не действительна. Доставка производится из «Flash cafe» (ФЛЕШ кафе) по Троицкому, 61. Условия и районы доставки уточняйте у оператора.

Деловой гороскоп: 8–14 декабря



ОВЕН. Покорение вершин бизнеса стоит отложить до лучших времен. Все указывает на возможность получения крупных доходов, однако постоянно не хватает ключевого элемента. В подобных условиях надо быть прагматичным и решать проблемы по мере их поступления. Погоня за миражами грозит крупными потерями.



ТЕЛЕЦ. Не обращайте внимания на детали и стремитесь к главной цели. В нынешней ситуации существует множество второстепенных задач, и опасность состоит в том, что вы сосредоточитесь на мелочах и не достигнете главного. Полностью полагайтесь на свое деловое чутье и не обращайте внимания даже на советы близких.



БЛИЗНЕЦЫ. Вашему спокойному течению дел грозят неожиданные повороты, вызванные вмешательством деловых партнеров. Каждый из них имеет собственные интересы и собственный расчет. Действовать следует самостоятельно и не посягать никого в свои стратегические планы.



РАК. Для вас главная задача будет заключаться в выработке альтернативной модели вашего бизнеса, которая должна стать ответом на возросшие риски и неопределенность делового климата. Возможно, пока рано делать окончательные выводы о том, какими должны быть ваши действия, однако оптимизации издержек и поисках альтернативных поставщиков следует задуматься уже сейчас.



ЛЕВ. Вам предстоит подумать о том, как сохранить накопления с учетом ситуации на валютном рынке. Не стоит поддаваться панике, необходимо предпринять своевременные шаги, опираясь на мнение заслуживающих доверия экспертов.



ДЕВА. Вы должны отдавать себе отчет в том, что ситуация на рабочем месте может быть чревата неожиданностями. Необходимо уделить особое внимание повышению эффективности своей работы для того, чтобы сохранить достигнутое положение. При этом все же не помешает заняться подготовкой «запасного аэродрома».



ВЕСЫ. Вам следует держаться подальше от разгорающихся конфликтов между окружающими вас коллегами. Будьте аккуратны при общении с недавно появившимися партнерами по бизнесу.



СКОРПИОН. На будущей неделе вам следует сконцентрироваться на реализации давних планов. Ваши коллеги в этом помогут. Кроме того, начальство оценит ваши идеи и направит дополнительные ресурсы на ускорение процесса по воплощению их в жизнь.



СТРЕЛЕЦ. Для вас наступает благоприятный период для начала нового дела. Правда, для позитивного исхода необходимо все четко продумать и просчитать, чтобы ваш безупречный бизнес-план был сразу одобрен потенциальными заказчиками. Не стоит ждать, что плоды ваших усилий появятся очень скоро, однако это произойдет.



КОЗЕРОГ. На предстоящей неделе работа может отнять много сил. Для их восполнения постарайтесь провести время с близкими людьми, которые могут помочь и с решением того или иного делового вопроса.



ВОДОЛЕЙ. Вас поджидают серьезные финансовые траты. Ситуация складывается таким образом, что решать проблемы надо быстро и без раздумий. Несмотря на стрессовую ситуацию, вы примете правильное решение, которое впоследствии окажет положительное влияние на вашу трудовую деятельность.



РЫБЫ. Контролируйте свою активность, иначе вы можете сделать то, о чем впоследствии пожалеете. Не пытайтесь выполнить всю работу разом, не беритесь сразу за несколько проектов. Лучше сосредоточиться на чем-то одном, так вы быстрее добьетесь успеха.

ИТАР-ТАСС

Турагентство Марии Колесниковой

НОВЫЙ ГОД И РОЖДЕСТВО

Более **200** туров **В РОССИИ** *Всё, что вашей душе угодно!*

г. Архангельск, ул. Поморская, 7, оф. 221
тел. (8182) 23-86-09, тел./факс (8182) 20-57-20, моб. 8-911-553-0673

ГОО ДПО «АКАДЕМИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО МЕНЕДЖМЕНТА им. Н.П. Пастухова»
Учебно-консультационный центр «Профессионал»

Лицензия серия 29 №000247 выдана 11.06.2009 г. Комитетом по надзору в сфере образования Архангельской обл.

ПРИГЛАШАЕМ НА КУРСЫ ПЕРЕПОДГОТОВКИ:

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА
И ЭКСПЕРТИЗА ОБЪЕКТОВ И ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

По окончании переподготовки выдается диплом, дающий право на оценку всех направлений оценочной деятельности:

- предприятий: бизнеса и ценных бумаг;
- интеллектуальной собственности и НМА;
- машин, оборудования, транспортных средств;
- недвижимости.

(8182) 20-94-65
(8182) 28-69-95
GSM(Билайн): +79600124222
+79600122994

г. Архангельск, ул. Поморская, 2/68 (Облпотребсоюз), офис 309

АРЕНДА

Помещения свободного назначения 345 кв. м, 1 и 2 этаж
угол ул. Воскресенская, 107/ пр. Дзержинского, 13
(магазин «Отделочные материалы» напротив ЖД вокзала)

- 1 линия,
- Витринное остекление
- Большая проходимость
- Высота потолков до 5,1 м
- Три отдельных входа
- Зона погрузки/выгрузки
- Парковка
- Наружная реклама на фасаде

УДОБНО под общепит, банк, аптеку, салон связи, магазины промышленных или продовольственных товаров

(8182) **47 89 82** +7 902 286 89 82
478982@mail.ru

Прямая аренда от собственника, возможна аренда частей помещения.

БИЗНЕС-КЛАСС
BU Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
Исполнительный директор Людмила Голубева.
Главный редактор Е. С. СВЕТЛИЧНАЯ
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.
Корректура: Наталья Трофименко.
Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: reklama@bclass.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).

№ 43 (715), 8 декабря 2014 г. Подписано в печать 5.12.2014, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1933.
Тираж номера 10 000. Аудитория сайта в ноябре – 21 000 посетителей.
Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.
Отдел доставки: (8182) 21-37-68.
Ограничение по возрасту 18+.

Экопроект
экология — это политика будущего

Тел./факс: (8184) 569210, 89116886692,
e-mail: m-ekoproekt29@yandex.ru

УТИЛИЗАЦИЯ ПОКРЫШЕК

Утилизация промышленных отходов

- документы (акты) для отчетности в Росприроднадзор
- заключение постоянных договоров на обслуживание
- вывоз своим спецтранспортом бесплатно (в пределах Архангельска, Новодвинска, Северодвинска)

Стоимость услуг по утилизации **от 4000** руб./тонна с НДС

ПОКУПКА ОТРАБОТАННЫХ МАСЕЛ!!!

Лицензия: ИСО-9001:2009 от 31.12.2010 года.

СТРОИТЕЛЬСТВО «ПОД КЛЮЧ» * Договор - Гарантия *
ТЕПЛЫХ ДОМОВ, ДАЧ * Качество *
* АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ * Без предоплат
* ЗАБОРЫ ЛЮБЫЕ *
* Зимние скидки *
ВИНТОВЫЕ СВАИ
43-08-43
*Сроки акции с 1.01 по 30.04.2015 г. Подробности по тел. (8182) 43-08-43

Подробнее на сайте: dom29.com

5 ЯНВАРЯ

ORLANDINA

КЛУБ М33

СЛОТ ЭЛИЗИУМ 7Б 16+

FROST

WWW.FROSTFEST.RU

ЕЖЕГОДНЫЙ НОВОГОДНИЙ РОК-ФЕСТИВАЛЬ

ЗАКАЗ БИЛЕТОВ BILET29.RU (8182) 47 77 77 справки по телефону: 430-700