



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы – 2014»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Архангельск

Дотянуться до стандарта

В Архангельской области разработан «инвестиционный стандарт»: некий минимальный «уровень сервиса», который власть может предложить предпринимателю. Пока выполнено девять из пятнадцати пунктов проекта, хотя еще весной область значилась в «чёрном списке»...



→|2

Мода

■ Блестайте с «Amore mio»!

Салон свадебной и вечерней моды «Amore mio» приглашает за великолепными нарядами, в которых вы будете блистать на любом празднике. Магазин предлагает богатый выбор эксклюзивных товаров последних коллекций. И главное, сейчас в салоне действуют беспрецедентные скидки до 50%!



В салоне вы найдете множество моделей вечерних и свадебных платьев самых разнообразных фасонов и стилей: от шикарных нарядов с уникальной кружевной отделкой ручной работы, нежной вышивкой и потрясающими шлейфами до скромных и лаконичных платьев. В коллекции имеются наряды и аксессуары от фирм LOVE BRIDAL (Англия), PRONOVIAS GROUP, COSTATINO (Италия), а также белорусских марок и многие других. Впрочем, профессиональный подбор платьев позволяет быть уверенным в качестве любой модели независимо от страны-производителя, различаться наряды будут лишь стоимостью и степенью эксклюзивности и оригинальности. Стоимость свадебных платьев начинается от шести тысяч рублей!

В салоне «Amore mio» представлен отличный выбор аксессуаров: стильные жакеты, сияющие тиары, милые ободки, роскошные пояса и ажурные чулки, а также прекрасная коллекция свадебной обуви. Это модели атласных, кружевных, шелковых, кожаных туфель, отделанных бисером, пайетками и сияющими кристаллами, на высокой шпильке или низком каблучке – всё для того, чтобы ваш вечер прошел легко и радостно!

Ждем вас в центре Архангельска на пересечении ул. Поморской и Новгородского пр., ул. Поморская, 44, тел. (8182) 42-43-30

Рис. Виталия Подвицкого, www.cartoonbank.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продлении приема документов на областной конкурс

«Лучшее предприятие года Архангельской области»

Министерство экономического развития и конкурентной политики Архангельской области извещает о продлении приема документов на областной конкурс «Лучшее предприятие года Архангельской области».

Порядок и основные условия определяются Положением о порядке проведения областного конкурса «Лучшее предприятие года Архангельской области», утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 163-пп.

Конкурсная документация принимается до 01 августа 2014 года (по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства):
 министерство: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49, каб. 465

Офисы Архангельского регионального бизнес-инкубатора:

- 163060, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 12 (5 этаж, оф. 501);
- 163650, г. Кораяжма, ул. Дыбцына, д. 1 (1 этаж);
- 165150, г. Вельск, ул. Конева, д. 16а, строение 15.

Телефоны для справок: (8182) 42-14-53, 288-378, 288-533, 288-379, 288-542.

Реклама



НП СРО

ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ

СТРОИТЕЛЕЙ

ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

энергетиков

теплоэнергетиков

пожарная безопасность

информация о вступлении на сайте www.obeng.ru

повышение квалификации

сертификация систем

(ISO 9001, ISO 14001-2007, OHSAS 18001)

г. Архангельск, пр. Троицкий, 106, офис 14 (2 этаж)
 тел.: (8182) 205-197, 444-662
www.obeng.ru, obeng.arh@mail.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

НП СРО, Реклама

2 Бизнес и власть

Акценты

■ Против директора «Водоканала» возбуждено дело

Директор МУП «Водоканал» подозревается в злоупотреблении полномочиями, сообщает прокуратура Архангельской области.

Ведомство совместно с Контрольно-ревизионной инспекцией области, ГУ МВД России по Северо-Западному федеральному округу провело проверку исполнения МУП «Водоканал» федерального законодательства при расходовании денежных средств, полученных в рамках кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития.

Выявлены факты безвозмездного отчуждения принадлежащего МУП «Водоканал» имущества (транспортных средств, офисной техники и мебели) на общую сумму 5,6 млн рублей путем заключения фиктивных договоров.

■ Полиция изъяла более полутора тонн спиртного

Сотрудники полиции Вельского района Архангельской области изъяли из незаконного оборота 1633 литра спиртных напитков – в одном из ларьков поселка Зеленый Бор на автобусной остановке велась бойкая торговля алкоголем.

Хозяева торговой точки не смогли предъявить полицейским лицензии на право продажи спиртных напитков. По результатам проверки сотрудниками полиции было возбуждено административное производство по статье 14.1 КоАП РФ «Осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии)».

«Получить необходимую лицензию торговцам было в принципе невозможно, поскольку ларек находится на остановке общественного транспорта, в непосредственной близости от детского образовательного учреждения. Кроме того, площадь торгового зала также не соответствует предъявляемым требованиям. Вероятно, понимая это, продавцы алкоголя и решились пойти на нарушение закона. Теперь им грозит крупный штраф и конфискация изъятого товара», – сообщает пресс-служба УМВД России по Архангельской области.

■ В Котласском районе продолжается газификация

В региональном правительстве принято решение о выделении средств на строительство распределительных газовых сетей в деревне Минина Полянка Котласского района. Об этом сообщает пресс-служба губернатора и Правительства Архангельской области.

Первоначально 3,15 млн рублей были предусмотрены для строительства распределительных газовых сетей в деревнях Курцево и Куимиха Котласского района в 2014 году, но оно оказалось под угрозой срыва. Новый газопровод позволит уже в этом году обеспечить «голубым топливом» 240 квартир и частных домовладений, а общее количество газифицированных жилых помещений в деревне составит 1500.

Новации: Власть разработала условия работы с инвесторами

В Архангельской области разработан региональный «инвестиционный стандарт»:

пакет условий для увеличения притока инвестиций и эффективного взаимодействия власти и бизнеса. Пока выполнено девять из пятнадцати пунктов проекта, хотя еще весной область значилась в «чёрном списке»: тогда, по данным мониторинга Агентства стратегических инициатив (АСИ), регион не внедрил ни одного условия федерального стандарта.



Рис. Виталия Подвицкого, www.cartoonbank.ru

Дотянуться до стандарта

Андрей САХАРОВ
журналист

Так называемый региональный инвестиционный стандарт включает 15 лучших практик взаимодействия власти и бизнеса, используемых наиболее успешными регионами России. В 2012 году он стал обязательным для внедрения во всех регионах страны. Стандарт разработан Агентством стратегических инициатив совместно с Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия».

Внедрить стандарты повсеместно Президент России поручил еще до конца 2013 года — чтобы лучшие примеры развития бизнеса были не удачей отдельных успешных регионов, а общим правилом работы всех региональных администраций. В марте 2014-го доклад о результатах внедрения инвестстандарта АСИ представило в Минэкономразвития. Оказалось, что стандарты полностью введены только в 28 российских регионах. Аутсайдерами оказались Московская и Новосибирская области, а также Чечня, выполнившие только одно требование. Шесть субъектов, в том числе Архангельская область, не реализовали ни одного требования.

На днях министр экономического развития Архангельской области Ирина ГЛАДЫШЕВА и председатель экспертной группы по внедрению стандарта, директор Заочного фи-

нансово-экономического института САФУ Дмитрий ЮРКОВ (он же возглавляет региональное отделение «Деловой России») заявили, что не все так плохо — девять из пятнадцати требований проекта выполнены и одобрены бизнес-сообществом. Однако утверждены Минэкономразвития только семь.

По словам Ирины Гладышевой, речь идет об ежегодном послании губернатора «Инвестиционный климат и инвестиционная политика», областном законодательстве по защите прав инвесторов, создании координационного комитета по улучшению инвестклимата. Кроме того, создан, как того требует стандарт, инвестиционный портал Архангельской области, утверждена программа создания доступной инфраструктуры, разработана инвестиционная декларация, процедура оценки регулирующего воздействия и т.д.

Сейчас министерство работает над выполнением, пожалуй, самого важного пункта: создает специализированную организацию по привлечению инвестиций и взаимодействию с инвесторами. По признанию Гладышевой, это очень трудная работа из-за длинной цепочки согласований.

«Вопрос разработки инвестиционной стратегии региона для нас тоже очень сложен, — заявила на пресс-конференции министр. — Проблема в том, что это не автономный документ, он должен быть увязан со стратегическим планированием в целом. Принятая в 2008 году стратегия развития об-

ласти устарела, ее необходимо актуализировать. Например, она не учитывает взаимосвязи развития транспорта и туризма. Поэтому от отраслевых приоритетов мы намерены перейти к межотраслевому планированию. Еще в старой стратегии не обозначена проблема моногородов: их экономика требует диверсификации. Мы очень обрадовались, что 1 июля президент подписал федеральный закон о стратегическом планировании. Это основа для работы над новой стратегией развития региона. В ней будут отражены инвестиционные приоритеты, имеющиеся ресурсы, механизмы и инструменты реализации».

Министр уверена, что до конца года будут выполнены все условия стандарта. «Это рыночный механизм, который с помощью оценок представителей бизнеса позволяет по-другому оценить развитие территорий», — считает Дмитрий Юрков. Он также отметил важность внедрения еще одного требования: создание «одного окна» для инвесторов.

«Предприниматели, готовые инвестировать в развитие региона, должны четко знать, сколько дней пройдет от подачи заявки до получения всех разрешений», — сказал Юрков.

После внедрения требований начнется их отработка. Федеральные ведомства проверят практический эффект и в случае формального подхода могут потребовать доработки.

Подробности: Правовые аспекты государственно-частного партнёрства обсудили на форуме

Концессия бизнесу неинтересна

Вопрос правового регулирования проектов государственно-частного партнерства (ГЧП) обсуждался на Архангельском юридическом форуме второй год подряд. В этот раз от темы масштабных проектов организаторы отошли, предложив для обсуждения локальные проблемы развития ГЧП.

Кристина СТРЕКИНА
журналист

Директор правового департамента администрации губернатора и Правительства Архангельской области Игорь АДРЕЕЧЕВ отметил, что Федеральный закон «Об основах государственно-частного партнерства» рассматривается Госдумой в течение года. На его взгляд, основные причины торможения процессов развития ГЧП в России связаны с несовершенством законодательства, «консерватизмом чиновничьей братии», высокими правовыми и финансовыми рисками для государства и отсутствием гарантий для инвесторов.

4 июля, перед тем как уйти на каникулы, Госдума в третьем чтении утвердила поправки в закон о концессионных соглашениях (одной из форм ГЧП, при которой право собственности со-

храняется за публичным партнером). Поправки не внесли существенных изменений в концессионные соглашения, а лишь расширили перечень объектов, которые можно передать в концессию. В основном это объекты социального обслуживания и расширение раздела «автодорожное строительство».

«На данный момент концессия абсолютно не интересна иностранным инвесторам, — заявил на «круглом столе» в Архангельске эксперт в области инвестиций из Германии. — У нас есть 70-80 компаний, готовых к участию в проектах ГЧП. Ваши государственные органы всегда говорят, что России нужны инвесторы. В чем проблема? Например, сейчас несколько компаний готовы реставрировать здания в Москве, но только при последующем выкупе объекта в собственность компании».

Игорь Андреечев упомянул еще одну причину нежелания инвесторов

участвовать в концессионных соглашениях: бизнес не заинтересован эксплуатировать объекты социального значения. Если речь идет о строительстве детских садов и школ, привлечение посредников при использовании объекта не вписывается в классическую схему концессии.

Министр имущественных отношений Архангельской области Ирина КОВАЛЁВА в свою очередь отметила, что региональное правительство старается применять новые формы государственно-частного партнерства: «При приватизации Архангельского тралового флота нами впервые в России была применена практика передачи инвестором одной акции предприятия Архангельской области. Мы сохранили контроль над АТФ, чтобы бизнес не ушел из региона. На мой взгляд, подписание договора и акционерного соглашения в проектах государственно-частного партнерства позволит привлечь инвесторов в регион. Сейчас мы пытаемся создать акционерное общество, в котором контроль над организацией будет осуществляться через акционерное соглашение. Инвестор доволен — он руководит бизнесом, а мы оставляем объект с той социальной нагрузкой, которая необходима региону».



Денис ГУДКОВ, управляющий партнер юридической компании «Гудков, Корельский, Смоленск», заместитель председателя Архангельского регионального отделения Ассоциации юристов России:

– Тема государственно-частного партнерства крайне актуальна для развития экономики региона. В условиях дефицита бюджетных средств и плачевного состояния общедоступной (публичной) инфраструктуры важно создать комфортные условия для участия частного бизнеса в инфраструктурных проектах.

Слабое развитие различных форм государственно-частного партнерства объясняется отсутствием специального закона, устанавливающего четкие правила игры для частных и публичных партнеров. К сожалению, принятие соответствующего федерального закона об основах государственно-частного партнерства было отложено на осеннюю сессию Государственной Думы.

Сегодня законодательно урегулирована лишь одна форма ГЧП — концессионное соглашение. Но она применяется крайне редко (на конец 2013 года в России действует всего 79 концессий). Новый закон об основах ГЧП обещает быть революционным. Предполагается, что инвестор при выполнении ряда условий сможет получить объект в собственность. Минусом законопроекта является то, что он не распространяется на объекты ЖКХ. Данные объекты будут регулироваться законом о концессионных соглашениях.

Инвестиции: Лучшие практики и типичные ошибки регионов

«Курс на инвестиции» – так называется цикл семинаров в регионах, который организует Агентство стратегических инициатив (АСИ) в помощь чиновникам, отвечающим за инвестиционную привлекательность на местах. На одном из них – в Екатеринбурге – представители бизнеса и власти озвучили свои предложения и представили лучшие практики сопровождения инвестпроектов.

«Кто-то может ответить быстрее...»



Руководитель управления по проектам улучшения инвестиционного климата АСИ Евгений ПОДШИВАЛОВ рассказал о «Сборнике успешных практик», разработанном Агентством стратегических инициатив в мае этого года. «Конечно, там собраны не все практики регионов, которые мы выделяли в качестве образца, но эта методика дает представление о наиболее эффективных шагах по реализации каждого пункта стандарта, за исключением инвестиционной стратегии. По инвестиционной стратегии мы пошли другим путем: разбили стратегию на несколько блоков и выделили лучшие примеры. Думаем, что лучшей практики по написанию целостной стратегии пока нет».

В качестве одного из лучших образцов он выделил инвестиционную декларацию Ярославской области, которая «написана не только исходя из нормативного, но и из маркетингового подхода», что позволяет использовать ее как реальный инструмент продвижения региона.

С презентацией итогов внедрения регионального инвестстандарта в Тюменской области выступил **начальник управления департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства региона Андрей ШАЛЬНЕВ**. Особый акцент он сделал на работе с муниципалитетами и организации эффективного сопровождения инвестора через местные органы власти: «Мы активно подключаем глав муниципальных образований к работе над инвестиционными проектами. Для этого разработан типовой образец регламента сопровождения инвестиционных проектов, он выступает в связке с регламентами правительства и регламентом фонда «Ин-

вестиционное агентство Тюменской области». Более того, у фонда функционируют свои представительства в каждом муниципальном образовании. Так мы получили дополнительную сеть, через которую выстраивается диалог с местными инвесторами и предпринимателями».

С позиции пользователей услуг высказался заместитель **руководителя экспертной группы по мониторингу внедрения инвестстандарта в Свердловской области Владимир АЛЕКСЕЙЦЕВ**. Регион одним из первых внедрил стандарт полностью. Но, как подчеркнул представитель экспертной группы, большое количество пунктов было принято с «надеждой на будущее», а многие – не в той конечной формулировке, в которой их хотелось бы видеть предпринимателям. Поэтому сейчас экспертная группа погружена в оценку реализации этих ожиданий.

«Даже когда регионом подготовлены все требуемые документы, следует проанализировать, насколько они эффективны. Отнюдь не факт, что все принятые меры будут способствовать улучшению делового климата. Даже если все качественно на уровне бумаг, в жизни это может не работать», – заявил Владимир Алексейцев.

Он также отметил, что рабочая группа планирует уделить особое внимание инвестиционной стратегии региона: «Все остальные пункты стандарта так или иначе связаны с инвестиционной стратегией. И только полное выполнение всех требований стратегии приведет к положительному результату. Например, стратегия Свердловской области в основном пишется для крупного бизнеса. Как же тогда можно ожидать улучшения делового климата для малого и среднего предпринимательства?»

Свой подход к организации мониторинга представил **координатор экспертной группы Тюменской области Антон ЯЗОВСКИХ**: «За каждый пункт стандарта отвечают два члена экспертной группы. Это позволяет постоянно отслеживать ситуацию, а также дает возможность применить свои профильные знания в интересующей их сфере».

В качестве примера он привел результаты тестирования инвестиционного портала Тюмени экспертом, имеющим профессиональный опыт в IT-сфере: «Эксперт выяснил, что при запросе «инвестиции в регион» в поисковых сервисах за границей региональные порталы не выходят на первые строки. Это означает, что поисковой оптимизации, существующей сейчас, недостаточно».

Руководитель управления по взаимодействию с международными организациями, предпринимательскими объединениями и отраслевыми союзами АСИ Антон МОСКАЛЕНКОВ представил результаты анализа региональных инвестиционных порталов.

«Типичная ошибка – выделение слишком большого числа приоритетных направлений развития», – отметил он. – В идеале их должно быть максимум семь-восемь. Если их больше, то это тревожный знак для инвестора: регион не знает своих приоритетов и готов работать с любым инвестором, который появится».

Он также обратил внимание на соблюдение международных норм. «В соответствии с общемировой практикой инвестор должен получить ответ о рассмотрении заявки в течение 24 часов, в течение семи дней – ответ по существу, в течение семи следующих дней – полноценный ответ с предложениями площадок, льгот, мер поддержки и расписанием

встреч. Конечно, вы можете руководствоваться нормами российского законодательства, которое дает 30 дней на ответ, но в ситуации конкуренции между регионами это может сыграть против вас: кто-то может ответить быстрее», – заявил Антон Москаленков.

О системной работе над улучшением инвестиционного климата, которую проводит Свердловская область, рассказал **министр экономики региона Дмитрий НОЖЕНКО**. Он выделил несколько направлений работы с инвестором, которые необходимо усилить и развивать: «Как говорили многие докладчики, у нас существует большая проблема с открытостью данных. Чтобы узнать что-либо, порой нужно сделать десять кликов мышкой. Мы разработали стандарт открытого министерства, он как раз решает вопросы предоставления открытых данных, а также интернет-сопровождения проектов». По словам министра, похожая ситуация наблюдается и с офлайн-информированием.

«Мы недавно сделали «контрольную закупку» по информированию на местах о порядке регистрации предприятия: объявлений на досках нет, специалисты ничего не рассказывают, где получать информацию – непонятно. Мы приняли решение, что все услуги предпринимателю теперь будут предоставляться через Многофункциональный центр (МФЦ). Предприниматель приходит в МФЦ только два раза: принести и забрать документы. Сейчас подобные регламенты отработаются в пяти пилотных городах, в ближайшее время мы планируем ввести их по всей территории области», – рассказал Дмитрий Ноженко.

По материалам Агентства стратегических инициатив

Акценты

■ Рассмотрение «дела Пеункова» в суде начнется в июле – августе

Утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении членов преступного сообщества «Соломбальцы»: **Виталия САВИНА**, **Дениса СОШНЕВА** и **Андрея РУДНОГО**, а также их руководителя **Алексея ПЕУНКОВА**. Как сообщает пресс-служба областной прокуратуры, рассмотрение дела по существу в областном суде предположительно начнется в июле – августе.

Подсудимые обвиняются в совершении 16 преступлений (принуждение к совершению сделки или к отказу от ее совершения; уничтожение чужого имущества путем поджога; отмывание денежных средств; злоупотребление полномочиями; организация и участие в преступном сообществе).

Органом предварительного следствия установлено, что Пеунков с 2009 года по апрель 2013 года с целью получения сверхприбыли от продажи строительного песка в Архангельской области создал преступное сообщество для контроля и обеспечения монопольного положения аффилированных ему организаций на рынке добычи и сбыта полезных ископаемых. С этой целью подсудимые под угрозой насилия и путем поджога имущества принуждали конкурентов к совершению выгодных для преступного сообщества действий и сделок, в том числе отказу от участия в торгах, купле-продаже долей в акционерных обществах.

За время своего существования возглавляемое Пеунковым сообщество осуществило финансовых операций более чем на 880 млн рублей, их них легализовано через куплю-продажу акций ОАО «Дорстроймеханизация» около 125 млн рублей.

Кроме того, сотруднику органов внутренних дел Альберту ТАЗЕЕВУ продлен срок содержания под стражей. Напомним, что он обвиняется в совершении в 2004 году убийства предпринимателя и его охранника. Обвиняемыми по делу также являются Алексей Пеунков и Георгий ЕВДОКИМОВ.

■ Прокуратура оспорила договор аренды

Арбитражный суд Архангельской области признал договор аренды земельного участка площадью 30 га в Холмогорском районе недействительным. Он был заключен между администрацией муниципального района и ООО «СпецИн».

Прокурорской проверкой, явившейся основанием к иску, установлено, что земельный участок расположен в границах земель, переданных колхозу-племзаводу им. 50 лет Октября в постоянное бессрочное пользование. Земли, в том числе песчаные косы, расположенные вдоль рукава Мечка р. Северная Двина, переданы колхозу для сельскохозяйственного производства.

Согласно действующему законодательству органам местного самоуправления не делегированы полномочия по отнесению таких земель к определенной категории либо переводу земель в другую категорию.

Суд обязал ООО «СпецИн» возратить муниципальному образованию земельный участок, сообщает пресс-служба прокуратуры области.

■ На трассе М-8 изменена организация движения

В связи с реконструкцией трассы М-8 «Холмогоры» и строительством транспортной развязки на спуске с Краснофлотского моста изменяется организация дорожного движения. Об этом сообщает региональное управление ГИБДД.

При движении со стороны Москвы по направлению в Северодвинск и Архангельск объезд перекрестка организован по вновь построенным съездам с федеральной автомобильной дороги. Водителям при проезде данного участка дороги необходимо быть предельно внимательными, а также неукоснительно соблюдать требования дорожных знаков и разметки.

■ В Норинской началась реставрация домика Бродского

Дом в деревне Норинской Коношского района, где во время ссылки жил знаменитый поэт, нобелевский лауреат Иосиф БРОДСКИЙ, начали реставрировать.

Как сообщает пресс-служба областной администрации, проект реставрации здания выполнен специалистами НИИ «Спецпроектреставрация» (Санкт-Петербург). Куррирует проект друг Иосифа Бродского Михаил МИЛЬЧИК.

Общая стоимость работ составляет четыре с половиной миллиона рублей. Деньги – спонсорские. Так, три миллиона рублей выделил председатель совета директоров банковской группы «Альфа-Банк» Петр АВЕН.

Уже начался разбор сруба. Затем изба будет собрана заново. В Никольском районе Вологодской области выкуплен похожий дом, сложенный из бревен того же возраста и размера. Его используют для замены прогнивших частей сруба в Норинской.

В бригаде реставраторов – шесть человек из Вологодской и Архангельской областей. В сентябре 2014 года обновленный сруб планируется подвести под крышу.

4 Деловая среда

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
внутренних и наружных сетей
жилых, общественных,
производственных зданий
технологических решений

проектная **Аксиома** мастерская

163001, Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 16
тел.: +7 8182 43 11 04, факс: +7 8182 20 42 60

ООО «Проектная мастерская Аксиома» - Регала

Кредитование

■ «Доверие» от Сбербанка: залога не требуется

В последнее время на «горячую» линию Сбербанка все чаще стали поступать вопросы от представителей малого бизнеса о том, что в России получить простой кредит на развитие дела очень сложно. Люди жалуются, что получают отказы, обусловленные незначительностью запрашиваемых сумм или невозможностью предоставить какой-то залог. В Сбербанке такой проблемы не существует.

Как сообщил специалист банка по кредитованию малого бизнеса Андрей ЛУШКОВ, для финансирования микробизнеса в Сбербанке работает специальная программа беззалоговых кредитов «Доверие». Кредит предоставляется собственникам бизнеса, предпринимателям и малым предприятиям с годовой выручкой до 60 млн рублей и позволяет в короткие сроки получить деньги на любые цели.

За первое полугодие этого года на территории Ярославской, Костромской, Ивановской, Вологодской, Архангельской областей, Ненецкого АО выдано почти 1500 таких кредитов на сумму более 1,6 млрд рублей, что на 100 млн больше, чем за аналогичный период прошлого года. Средняя сумма кредита «Доверие» составила 1 млн рублей. В нашем регионе данный кредит наиболее активно используется в Котласском и Вельском районах, а также в НАО.

Наибольшей популярностью кредит «Доверие» пользуется у клиентов банка, работающих в сфере розничной торговли, – это примерно 50% обратившихся. На предпринимателей из транспортной сферы и логистики приходится 11% выданных кредитов, сферы услуг – 6%, производства, строительства, аренды – 5%.

ООО «Балтийский лизинг» реализует б/у технику и оборудование:

- Форвардер VALMET 860.4 8 WD (2010 г.в., 18 028 м/ч)
- Форвардер KOMATSU 860.4 8 WD (2011 г.в., 9 703 м/ч)
- Форвардер KOMATSU 860.4 8 WD (2011 г.в., 10 950 м/ч)
- Скиддер JOHN DEERE 648H (2008 г.в., 7 000 м/ч)
- Харвестерная головка Waratah 470 HD (2010 г.в.)
- Трактор трелевочный ТЛТ-100А-06 (2010 г.в.)
- Экскаватор ET-26i-30 (грейфер Loglift TX-56B) (упор для хлыстов на стреле, 2011 г.в., 5 034 м/ч)
- КАМАЗ 43118-10 сортиментовоз Т6306А с гидроманипулятором (2010 г.в.)
- КАМАЗ 43118-10 сортиментовоз Т6306А с гидроманипулятором (2010 г.в.)
- СЗАП – 8357-02 прицеп-сортиментовоз Т8305А (2010 г.в.)
- КАМАЗ 65115-D3 сортиментовоз Т6304В (2011 г.в., пробег 70 тыс. км – 2 единицы)
- СЗАП-93271-01 полуприцеп-сортиментовоз Т9302В (2011 г.в. – 6 единиц)
- Самосвал КАМАЗ 65115-62 (2011 г.в., 125 тыс. км)
- ЭКСКАВАТОР HYUNDAI R210LC-7 (2010 г.в., 7221 м/ч)
- Бульдозер Б10М.0111 Е (2011 г.в., 2 290 м/ч)
- Бульдозер Б10М.0111-1Е (2010 г.в., 1 475 м/ч)
- Бульдозер Б10М.0111 Е (2011 г.в., 2 000 м/ч)
- Дорожная машина ДМ-15Т (2010 г.в., 3 000 м/ч)
- Автобус вахтовый НЕФАЗ 4208-11-13 (2010 г.в.)
- УАЗ 390945, грузовой фургон (2010 г.в., 150 тыс. км.)
- Производственный комплекс для копчения рыбы АГН-232.Р.12/01-308.К (2012 г.в.)

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА, ЛИЗИНГ

Филиал в г. Архангельске
Балтийский ЛИЗИНГ | тел.: (8182) 20-88-06, 65-06-03, +7 921 295-57-88
e-mail: arh@baltlease.ru, www.baltlease.ru

Навигация: Компания «Экотэк» пополнила флот новым судном

10 июля от причала центрального грузового района Жаровиха Архангельского речного порта в рейс отправился новый сухогруз компании «Экотэк». Судно «Балтийский – 108» приобретено для работы на линии Архангельск – Нарьян-Мар. В результате объемы по доставке грузов в НАО увеличились, а затраты остались прежними.



Рациональный подход к судо

Илья ЛЕОНИК **БК**
журналист

«Балтийский-108» имеет хорошие технические характеристики. При полной загрузке судна осадка всего 3,6 м. Это хороший показатель в порт Нарьян-Мара. «Суда типа «река-море» подобной грузоподъемности позволяют за один рейс перевезти в два раза больше груза – по 2-2,5 тысячи тонн. Это экономически выгоднее», – объясняет заместитель директора судоходной компании «Экотэк» Алексей ГРИГОРЬЕВ.

Доставку грузов в НАО компания «Экотэк» осуществляет и буксирно-баржевыми составами. В том числе по заказу строительной компании «Леро». Сейчас она строит несколько социальных объектов в Заполярье: школы в поселке Красное на 300 мест и поселке Индига на 150 мест. В 2013 судоходная ком-

пания «Экотэк» только для строительства школы в п. Красное доставила более 15 тысяч фрахтовых единиц стройматериалов. В этом году в НАО по заказу «Леро» завезено уже порядка 2 тысяч фрахтовых единиц. Сдача школы в поселке планируется в конце 2014 года.

«Мы сотрудничаем с «Экотэком» третий год. Специфика строительства в Заполярье такова, что мы ограничены по времени, чтобы доставить материалы и начать работы. Грузы доставляются в порт, комплектуются и отправляются в районы строительства. Полный цикл работ по перевозке успешно обеспечивает компания «Экотэк», это наш надежный партнер», – рассказывает директор компании «Леро» Роман МОЗГОЛИН.

«Экотэк» обеспечивает завоз строительных материалов, топлива и продовольствия в труднодоступные районы Севера уже больше десяти лет – сотрудничает как с государственными

структурами и большими компаниями, так и с представителями малого бизнеса. Обширный опыт работы в Белом, Баренцевом и Карском морях позволяет компании оперативно и надежно выполнять свои задачи. «Экотэк» обеспечивает полную транспортную логистику, доставляя все виды грузов: стройматериалы, спецтехнику и топливо.

В этом году Архангельский речной порт намерен довести грузооборот до 5 миллионов тонн. Большая часть этих грузов будет доставлена в различные порты Севера судами «Экотэка».

«Сейчас порт загружен на 90%, основные грузы – это различные строительные материалы, уголь, металл. Большинство из них перевозится компанией «Экотэк», которая из года в год наращивает объемы перевозок. В порту работает и экспортный участок, на время погрузки открывается зона та-

моженного контроля. Направления отправки различны – это Испания, Египет. Кроме того, в порту действует железнодорожная линия, и мы готовы принять любой груз по железной дороге и доставить его по воде до адреса. Все работы по перевозке выполняются группой компаний «Экотэк» в замкнутом цикле, под ключ», – говорит генеральный директор ОАО «Архангельский речной порт» Андрей РАЗГОВОРОВ.

В прошлом году компания открыла линию в новый арктический порт России – Сабетта. Там идет активное строительство глубоководного порта для нефтегазодобывающей промышленности. Он будет располагаться на восточном берегу Обской губы, в пяти километрах к северо-востоку от одноименного вахтового поселка. В 2013 туда завозили модульные дома – вагончики для вахтовиков...

Не первый год «Экотэк» работает с энергетиками. В этом году уже выполнен контракт с МРСК Северо-Запада – доставлено 3600 тонн топлива

Пассажирам

■ Прямых рейсов в Крым пока не будет

Авиакомпания ЗАО «Нордавиа – региональные авиалинии» пока не заключила договор с Федеральным агентством воздушного транспорта о предоставлении субсидии на выполнение прямых рейсов по маршруту Архангельск – Симферополь – Архангельск. Хотя положительное заключение агентства получено.

Разъяснения по этому вопросу опубликованы на сайте губернатора Игоря Орлова orlov29.ru. В Правительстве Архангельской области надеются привлечь к сотрудничеству другие авиакомпании. Однако работа затрудняется тем, что «производственная программа авиакомпаний, в соответствии с Воздушным законодательством, была сформирована в ноябре 2013 года и свободных воздушных судов в наличии нет».

Напомним, в начале мая 2014 года «Нордавиа» объявила о начале выполнения регулярных пассажирских авиарейсов по маршруту Архангельск – Симферополь с 9 мая 2014 года и начала продажу авиабилетов. Но после выполнения первых рейсов на воздушном судне Ту-154, арендованном авиакомпанией у ЗАО ПО «Космос», «Нордавиа» заявила о приостановке продаж билетов, а также начала процедуру возврата уже купленных билетов, сославшись на технические причины.

Работодателям

■ Соцстрах принимает заявления

Региональное отделение Фонда социального страхования РФ продолжает прием заявлений от страхователей на финансовое обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В 2014 году на эти цели планируется направить 120,5 млн рублей.

Как сообщает пресс-служба фонда, получить разрешение на финансовое обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний может любое предприятие или организация, уплачивающие за своих работников страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Одно из главных условий – отсутствие просроченной задолженности у работодателя на день подачи документов в отделение фонда.

Средства работодатели могут направить на покупку спецодежды, обуви и других средств индивидуальной защиты, проведение спецоценки условий труда, санаторно-курортное лечение, медосмотры, обучение сотрудников правилам охраны труда, приобретение аптечек первой помощи, алкотестеров и тахографов и др.

Дополнительную информацию и перечень документов можно найти на сайте r29.fss.ru. Тел.: (8182) 27-51-14, (8182) 27-56-98.

6 Законодательство

Практика: Как минимизировать НДФЛ после реализации автомобиля?

В том случае, если автомобиль находился в собственности налогоплательщика более трех лет, при его продаже НДФЛ не уплачивается. В противном случае возможны варианты. В данной статье рассмотрим, какие есть способы минимизировать, а то и вовсе свести к нулю величину «продажного» НДФЛ.

Дмитрий КОВАЛЕВ 
эксперт ООО «ЦЭИНФ»

Доходы от продажи движимого имущества облагаются налогом на доходы физических лиц по ставке 13% (абз. 6 подп. 5 п. 1 ст. 208, п. 1 ст. 224 НК). В то же время подпункт 17.1 статьи 217 Налогового кодекса гласит, что не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) доходы, получаемые физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами РФ, за соответствующий налоговый период от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика три года и более, а также при продаже иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика три года и более. Автомобили как раз и относятся к «иному» имуществу.

Соответственно, в случае, когда продается машина, находившаяся в собственности физлица три и более года, доходы от такой сделки не подлежат обложению НДФЛ. Другое дело, что в данном случае необходимо правильно рассчитать этот трехгодичный срок.

ТРЕХГОДИЧНЫЙ СРОК СОБСТВЕННОСТИ

Порядок исчисления сроков, установленных законодательством о налогах и сборах, определен статьей 6.1 Налогового кодекса. При этом пунктом 3 данной нормы закреплено, что срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. Причем под понятием «год» (за исключением календарного года) подразумевается любой период времени, состоящий из 12 месяцев, следующих подряд.

Таким образом, три года в целях освобождения от уплаты НДФЛ – это не три календарных года, а 36 месяцев, которые следуют подряд. И этот срок может начаться как в начале, так и в середине или в конце календарного года. Надо сказать, что это очень важный момент. К примеру, машина

Налог с продажи

АВТО...



приобретена в августе 2011 года, а продана в мае 2014 года. То есть в собственности она была в течение четырех неполных лет. Однако для того, чтобы не платить налог, нужно, чтобы в собственности автомобиль находился 36 месяцев. Но данное правило в рассматриваемом случае не выполняется. Ведь в 2011 году машина была в собственности 5 месяцев (август – декабрь), в 2012 году – 12 месяцев (январь – декабрь), в 2013 году – 12 месяцев (январь – декабрь), в 2014 году – 5 месяцев (январь – май). Итого получается, что автомобиль был в собственности не 36 месяцев, а всего 34 (5 + 12 + 12 + 5). Так что в целях исчисления НДФЛ в подобной ситуации с продажей автомобиля целесообразнее по-прежнему хотя бы пару месяцев.

Еще один тонкий момент. В соответствии со статьей 6.1 Кодекса течение того или иного срока начинается с момента наступления какого-либо события. Если речь идет о приобретении машины, то это дата, которая указана в договоре купли-продажи (дарения и т. п.) либо в справке-счете, выданной продавцом транспорта (в автосалоне). То есть дата регистрации ТС в органах ГИБДД в данном случае не имеет никакого значения.

Несколько спорным является вопрос, включается ли в расчет неполный месяц, в котором автомобиль был продан. С одной стороны, в соответствии со статьей 6.1 Кодекса срок, исчисляемый месяцами, заканчивается в последний день того или иного месяца. Соответственно, выходит, что неполный месяц, в котором машина была продана, в расчет не принимается. С другой, как следует из разъяснений ФНС, изложенных в письме от 26 февраля 2013 г. № ЕД-3-3/662, «рассчитать»

нужно все неполные месяцы, в течение которых имущество находилось в собственности налогоплательщика – как месяц покупки, так и месяц продажи.

К примеру, если автомобиль был приобретен 27 июля 2010 года и продан 27 июля 2013 года или позднее, то доход от его продажи налогом облагать не нужно.

Утверждение несколько спорное, но поскольку оно исходит от налоговых органов, то, в принципе, можно рискнуть. Ну а если, как говорится, «не горит», то на несколько дней продажу автомобиля все же безопаснее отложить. В любом случае в наличии необходимо иметь документы, подтверждающие период, в течение которого физлицо было собственником машины.

АВТОМОБИЛЬ В СОБСТВЕННОСТИ МЕНЕЕ ТРЕХ ЛЕТ

В общем случае при продаже автомобиля, который находился в собственности физлица менее трех лет, как уже было отмечено, доходы от этой сделки облагаются НДФЛ. В связи с этим у налогоплательщика возникает обязанность представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ в отношении полученных доходов от продажи такого имущества. Таковая подается в срок не позднее 30 апреля года, следующего за годом, в котором был получен соответствующий доход.

В то же время Налоговый кодекс предусматривает возможность уменьшить налогооблагаемую базу. Причем в данном случае пойти можно двумя путями. Рассмотрим каждый из них в отдельности.

ВАРИАНТ ПЕРВЫЙ. НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

В случае продажи автомобиля, который был в соб-

ственности физлица менее трех лет, налогоплательщик вправе претендовать на имущественный налоговый вычет. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 и подпунктом 1 пункта 2 статьи 220 Налогового кодекса данный имущественный вычет предоставляется в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи машины, не превышающей в целом 250 000 рублей.

Таким образом, если продажная стоимость автомобиля равна или меньше 250 000 руб., то НДФЛ с доходов от его продажи платить не нужно. В противном случае «излишка» уплачивается налог по ставке 13 процентов.

Пример 1

Иванов продает легковой автомобиль, который находился в его собственности менее трех лет. Продажная стоимость – 600 000 руб. Доход, облагаемый НДФЛ, в данном случае составит:

600 000 руб. (продажная стоимость) – 250 000 руб. (вычет) = 350 000 руб.

Соответственно, с доходов от продажи автомобиля в бюджет нужно уплатить НДФЛ в размере 45 500 руб. (350 000 руб. x 13%).

Пример 2

Петров продает автомобиль, который находился в его собственности менее трех лет. Продажная стоимость – 250 000 руб.

Доход, облагаемый НДФЛ, в данном случае составит:

250 000 руб. (продажная стоимость) – 250 000 руб. (вычет) = 0 руб.

Поскольку в данном случае доход, облагаемый НДФЛ, равен нулю, налог с данной операции платить не нужно.

Пример 3

Сидоров продает автомобиль, который находился в его собственности менее трех лет. Продажная стоимость – 200 000 руб. В данном случае сумма вычета превышает продажную стоимость машины (200 000 руб. – 250 000 руб.). Поэтому считается, что доход, облагаемый НДФЛ, при таких обстоятельствах равен нулю. То есть НДФЛ с денег, полученных от продажи указанного автомобиля, платить не нужно.

Это важно! Необходимо отметить, что если налогоплательщиком за один год было продано несколько автомобилей, то указанные пределы применяются в совокупности по всем проданным ТС, а не по каждому из них в отдельности.

ВАРИАНТ ВТОРОЙ. ДОХОДЫ МИНУС РАСХОДЫ

В ряде случаев при продаже автомобиля, который находился в собственности физлица менее трех лет, имеет смысл отказаться от указанного вычета и воспользоваться возможностью, которая предусмотрена подпунктом 2 пункта 2 статьи 220 Налогового кодекса. Данная норма позволяет уменьшить полученный доход на сумму расходов, которые связаны с покупкой автомобиля. При этом учитываются и затраты на ремонт машины. Главное, чтобы все эти затраты были документально подтверждены.

Очевидно, что этим способом следует воспользоваться, если автомобиль был продан дешевле, чем приобретен. В этом случае налог платить не придется. Если же доходы от продажи автомобиля больше расходов на его покупку, то НДФЛ по ставке 1 процент уплачивается с суммы превышения.

Пример 4

Иванов продает легковой автомобиль, который находился в его собственности менее трех лет. Продажная стоимость – 600 000 руб. Покупная стоимость – 720 000 руб.

Поскольку продажная стоимость меньше покупной, то налоговая база по НДФЛ считается равной нулю. То есть налог платить не нужно.

Пример 5

Петров продает легковой автомобиль, который находился в его собственности менее трех лет. Покупная стоимость – 400 000 руб. Продажная стоимость – 600 000 руб.

Доход, облагаемый НДФЛ, в данном случае составит 200 000 руб.:

600 000 руб. (продажная стоимость) – 400 000 руб. (покупная стоимость).

Соответственно, с доходов от продажи автомобиля в бюджет нужно уплатить НДФЛ в размере 26 000 руб. (200 000 руб. x 13%).

Очевидно, что данный способ имеет неоспоримые преимущества только в том случае, если документально подтвержденная покупная стоимость автомобиля превышает предельный размер вычета по НДФЛ, который равен 250 000 руб. В иных случаях проще получить именно имущественный вычет. При этом нужно выбрать что-то одно, то есть использовать либо вычет, либо учесть при определении базы по НДФЛ расходы на покупку проданного автомобиля.

Правда, надо сказать, что Минфин в письме от 15 марта 2011 г. № 03-04-05/9-133 допускает своего рода «комбинацию» указанных двух способов при продаже в одном налоговом периоде двух автомобилей, находившихся в собственности менее трех лет. По мнению финансистов, в этом случае налогоплательщик вправе получить имущественный вычет и одновременно уменьшить сумму облагаемого НДФЛ дохода от продажи другого автомобиля на сумму документально подтвержденных расходов, связанных с его приобретением. В то же время, как показывает практика, налоговые органы такой «симбиоз» не допускают.

Обратите внимание!

При продаже автомобиля, который находился в собственности физлица менее трех лет, в налоговый орган в обязательном порядке должна быть представлена декларация по форме № 3-НДФЛ. При этом не имеет никакого значения, есть налог к уплате или нет. За непредставление декларации в данном случае предусмотрена ответственность. Такое «удовольствие» обойдется налогоплательщику минимум в 1000 рублей в виде штрафа (ст. 119 НК).

Личный опыт: Как создать хороший ресторан?

«Аквармарин» – новый ресторан на Красной пристани в центре Архангельска. У его владельцев это первый опыт в ресторанном бизнесе. По словам директора «Аквармарина» Андрея МОСТОВОГО, главной проблемой при открытии заведения стало отсутствие профессиональных работников и старая российская болезнь – нежелание отдаваться работе.

Андрей САХАРОВ **БН**
журналист

Ресторан «на плаву»



Фото Алексея Липницкого

Андрей МОСТОВОЙ:
«По задумке формат ресторана «Аквармарин» – по-хорошему среднее, нечопорное заведение, ориентированное прежде всего на кулинарные привычки россиян. Мы же обычные средние люди, поэтому и ресторан рассчитан на таких гостей».

ставленной цели, придется не просто работать, а жить здесь. Если же переложить текущие дела на персонал, то все сведется к рутине и... прощай, качество обслуживания.

– Но говорят, что этот бизнес очень трудный. Если исходить, например, из московской практики, то остаются на плаву в среднем три новые точки питания из десяти...

– Да, опытные люди отговаривали от этой затеи. Но у ресторанного бизнеса большой плюс: независимость от поставщиков. В нашем случае их можно быстро поменять. Ты работаешь сам и зарабатываешь признание людей. Можно сказать, что это «объективный» и «человекоемкий» бизнес: работаем с помощью людей и для людей. А значит, успех зависит только от нас.

Сначала мы набрались опыта, открыв в прошлом году на набережной Северной Двины палаточное кафе, которое отличалось от «южных» соседней чистотой, музыкой и внутренним антуражем. Большой прибыли не получили, но отбили затраты и занялись вплотную «Аквармарин».

– Почему именно дебаркадер?

– Дебаркадер можно разместить в центральной зоне отдыха на набережной, а главное – с него открывается отличный вид на речной простор. Именно поэтому у нас большие окна и зал без колонн. У наших гостей должно быть светлое и воздушное ощущение от посещения ресторана. Интерьер выполнен в стиле минимализма, но это пока. С внутренним дизайном мы работаем не спеша, иначе испортить, а потом исправлять. Есть идея украсить внутренние залы сюжетными фотографиями. Готовы выслушать предложения фотомастеров и предоставить стены для их работ...

Что касается кухни, то по задумке формат ресторана – по-хорошему среднее, нечопорное заведение, ориентированное прежде всего на кулинарные привычки россиян. Мы же обычные средние люди, поэтому и ресторан рассчитан на таких гостей. Меню небольшое, зато «вкусное» – повезло с шеф-поваром Ольгой МУМИНОЙ. Например, гостям очень нравится вроде бы обыкновенный салат «Цезарь», также каждый день к 12 часам у нас свежая выпечка, которая никогда не бывает вчерашней.

– В Архангельске многие бизнесмены-рестораторы жалуются на недостаток качественных продуктов...

– Эта проблема возникает из-за увлечения итальянской или японской кухней. Мы идем по другому пути. Невозможно все время есть суши. Зачастую просто хочется вкусно поесть, как дома, а там мы печем пироги, жарим треску, котлеты. Поэтому готовим вкусную еду из продуктов местных поставщиков. Есть идея сделать специальное меню. Например, в Белом море добывают миногу, она похожа на угря. Может, введем «Дни миноги».

– У вас все как-то оптимистично звучит, неужели все идет по накатанной?

– Если бы... При наборе обслуживающего персонала мы столкнулись с нехваткой профессионалов. Даже элементарное требование: «Не ходите с напряженными лицами, а улыбайтесь» – нашим людям выполнять тяжело. Поэтому мы консультируемся у известного архангельского метрдотеля Николая Васильевича ЧЕСТЯЙШЕНА.

Но больше всего удивляет нежелание работать. За два месяца персонал сменился на 80%. Видимо, в наших людях заложена иллюзия, что одним махом можно счастья хапнуть, а до тех пор лучше ничего не делать – сидеть и ждать.

CLASSIFIED

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

■ Налоговые споры, юридическое и бухгалтерское консультирование. Важен результат? Тел. (8182) 42-20-40, e-mail: info@trio-lex.ru
■ Успешно защищаем налогоплательщиков, потому что мы знаем о налогах все! Тел. (8182) 65-65-73, www.бэнц.рф

НЕДВИЖИМОСТЬ

■ Центр оформления недвижимости для населения «Добрый Дом». Юридические консультации – опыт работы 15 лет. Составление договоров купли-продажи, дарения; исков, претензий, жалоб. Предоставление интересов граждан в судах по жилищным, семейным, гражданским, наследственным делам. Арбитражные споры. Запись на прием к юристу: (8182) 21-40-10, 47-28-88. Заявки на ипотеку Сбербанка и ВТБ24: 8-953-939-69-05. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8-953-939-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов, проекты. Экспертное заключение: 8-953-939-69-16. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8-953-939-69-16. Электронные анкеты на загранпаспорт: 8-953-939-67-08. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8-953-939-69-07. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8-953-939-69-02, 8-953-939-69-14, 8-953-939-69-17, 8-953-939-69-82, 8-953-939-69-84. Для вашего удобства – три офиса в центре Архангельска: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; (8182) 64-10-55, 8-953-939-69-86, 8-953-939-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8-953-939-69-85, 8-953-939-67-04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; (8182) 21-40-10, 8-902-286-28-88, 8-953-939-68-98.

ВАКАНСИИ

■ В компанию требуется бухгалтер по ТМЦ. Официальное оформление, соц. пакет. З/плата 15.000 руб. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
■ Требуется заместитель шеф-повара. Требования: опыт работы в общепите, профильное образование, знание технологических карт, калькуляции. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
■ Требуется менеджер по работе с клиентами, возможно через обучение. Центр города, оформление, з/плата – оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
■ В компанию требуется товаровед-эксперт. Обязательно профильное образование (товаровед-эксперт или товаровед промышленных товаров), опыт работы. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
■ На предприятие требуется специалист по строительству. Опыт работы от 5 лет, профильное образование обязательно (ПГС). Официальное оформление, полный соц. пакет. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
■ Требуется менеджер. Направление – элитные отделочные материалы. Центр города, оформление, з/плата – оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
■ СРОЧНО требуется продавец в кулинарию. Центр города, оформление, график 2/2, с 9.00 до 21.00, з/плата от 17.000. Опыт работы приветствуется. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
■ В Издательский дом требуется менеджер по рекламе. Центр города, оформление. Дружный творческий коллектив. Условия и график работы обсуждаются индивидуально на собеседовании с руководителем. Требования – активность, грамотность, коммуникабельность, умение находить нестандартные решения, ответственность, порядочность. Опыт работы в СМИ будет преимуществом. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
■ Требуется высококвалифицированный кондитер на выполнение индивидуальных заказов. Центр города, оформление. З/плата – договорная, обсуждается при собеседовании в зависимости от квалификации. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
■ В компанию требуется офис-менеджер с опытом работы в рекламе. Центр города, с 9.00-18.00, оформление. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
■ Требуется рабочие по вырубке леса. Работа вахтами в Московской области. Оформление. Работа возможна на длительный период. Оплата – сдельная. Опыт работы на лесозаготовках обязателен. На период вахты – «сухой закон». Тел. +7-963-200-4710.
■ На промышленное предприятие в г. Новодвинск требуется дежурный электромонтер 5 разряда. Официальное оформление, соц. пакет. Работа сменная. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

Взгляд

«Безобразные торговые центры как будто схватили город за горло»

Актер, режиссер, писатель Евгений ГРИШКОВЕЦ неслезно отозвался об облике Архангельска в своем блоге. На днях он приезжал в областной центр с гастролями.

– В Архангельске не был два года. Последний раз побывал в нем по возвращении из Арктической экспедиции. За эти два года в городе успели понастроить много чудовищных сооружений. Домами или зданиями я эти строения называть не берусь. Новые безобразные торговые центры как будто бы схватили город за горло и душат его. Жалко. У меня какая-то особая теплота к Архангельску. И название его какое-то уж очень хорошее, и Северная Двина там могучая...

А в городе как-то все ни шатко ни валко. Очевидно, руководят городом и застраивают его те люди, которые не любят город, наплевать им на Северную Двину, безразличен им наш Север и история города.

А вот публика в Архангельске прекрасная! Рад, что довел им спектакль «Прощание с бумагой» (...) Местные организаторы опасались, что люди во второй половине июня уже не пойдут в театр. Говорили, мол, северяне с начала лета стараются уехать куда подальше и куда потеплее. Говорили, мол, плохо проходят гастроли летом на Севере. А у меня были аншлаги и в Мурманске, и в Архангельске!

В Архангельске один зритель, чьего имени я не запомнил, подарил мне две прекрасные книги: «У Архангельского города» Бориса Шергина издания 1985 года и «Поморская сага» – сборник поморской прозы.

Шергина в те самые времена было не достать, и почтительнее мне удалось уже сильно позже. И связано это чтение у меня с одним из самых прекрасных воспоминаний.

odnovremennoy.com

БИЗНЕС-ОБЕДЫ

Понедельник – пятница с 12.00 до 15.00

Все заказанные блюда подаются одновременно. Комплимент к каждому бизнес – обеду. Желаете заказать заранее? Тел. (8182) 65-11-11 или +7 (909) 556-11-11

VK: terrasa29, FB: groups/terrasa29, Instagram: @terrasa_29

г. Архангельск, ул. Поморская, 54

2 выбранных блюда и напиток – **330 руб.**

3 выбранных блюда и напиток – **350 руб.**

В будние дни с 16.00 до 18.00 ЛЮБАЯ ВЫПЕЧКА, ДЕСЕРТЫ и... ПИЦЦА – УДВАИВАЮТСЯ! ДВА по цене ОДНОГО! Выбирайте два любых десерта или любую выпечку в витрине. Заказывайте ПИЦЦУ на Ваш вкус!

14 ИЮЛЯ / ПОНЕДЕЛЬНИК	15 ИЮЛЯ / ВТОРНИК	16 ИЮЛЯ / СРЕДА	17 ИЮЛЯ / ЧЕТВЕРГ	18 ИЮЛЯ / ПЯТНИЦА
<p>Суп</p> <ul style="list-style-type: none"> Из сезонных овощей с фрикадельками из баранины Крем-суп из кукурузы с мидиями Холодный суп дня Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Говядина, тушенная с овощами и пятами, с картофелем Пай Припусканный лосось с жульеном из овощей <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> С/с сг с теплым картофелем Купеческий с сырным соусом: куриная грудка в/к, Айсберг, св.огурец, Чеддер, грени Ролл Хосомаки с тунцом Пирог с палтусом <p>НАПИТОК</p>	<p>Суп</p> <ul style="list-style-type: none"> Акавотта с копченым угрем Крем-суп из индейки с кунжутот Холодный суп дня Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Свинина, запеченная с томатами и сыром, с овощами-гриль Палтус на подушке из спаржи с нежным итальянским соусом <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Овощной рататуй с кальмарами Салат из сезонных овощей Ролл Татаки с лососем Дуэт конвертиков с сочным яблоком <p>НАПИТОК</p>	<p>Суп</p> <ul style="list-style-type: none"> Паника ПО-НАВАРСКИ с колбасками Суп-пюре овощной со спаржей Холодный суп дня Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Курица в кисло-сладком соусе с овощами и рисом Гохан Треска жареная на тыквенном пюре под луковыми чипсами <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Семужка под шубой Рулетки из цукини, фаршированные овощами и зеленью Ролл Хосомаки со спаржей Киш-лорен с семгой и шпинатом <p>НАПИТОК</p>	<p>Суп</p> <ul style="list-style-type: none"> Грибовница из сушеных и свежих белых грибов Крем-суп из баклажанов с сыром Филадельфия Холодный суп дня Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Котлетка рубленая мясная с картофельным пюре с базиликом Окунь с сальсой из ананасов и томатов с черным и белым рисом <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Буржуа с копченой куриной грудкой Салат РАДУЖНЫЙ Ролл Темпура с кальмаром Штрудель с вишней <p>НАПИТОК</p>	<p>Суп</p> <ul style="list-style-type: none"> Щи из квашеной капусты с говядиной Крем-суп из из лосося Холодный суп дня Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Медальоны из индейки с манговым соусом и миксом салатов с тыквой-гриль и вялеными томатами Судак под грибным соусом с толченым картофелем <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Оливье с бужениной домашнего приготовления Капри: св. томаты, св. огурцы, микс салатов, креветки, яйцо Карай суси с морским гребешком Пирог с черникой <p>НАПИТОК</p>

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ДОРСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ *Мы строим дороги к алмазам!*

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8
НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА
 Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске
1С:ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «Линк-сервис»
 тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
 163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

АВТОБАГАЖНИКИ
 ■ БОКСЫ
 ■ Крепления
 ■ Детские автокресла
THULE Архангельск, ул. Тимме, 23
 Тел. (8182) 49 00 29

ЕДИНАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ СУШИ И ПИЦЦЫ
 Яку'Да
 Новая акция **"БИЗНЕС ПЛЮС"**
 При заказе 3 и более бизнес-ланчей - ПИЦЦА со скидкой 30%*
 * Подробности на www.figaro29.ru, <http://vk.com/figaro29>
 и по телефонам:
43-11-11 43-22-22 44-24-34
 Доставка осуществляется по г. Архангельск
 Об организаторе акции, сроках и условиях проведения можно узнать по телефону (8182) 43 11-11

Деловой гороскоп: 14 – 20 июля

В турагентство **СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ менеджер**

8 911 553 0655

роться за бизнес, который может в лучшем случае принести жалкие крохи. Необходимо взглянуть шире, найти новые возможности для движения интересов.

РАК. Предстоящая неделя идеально подходит для обучения, повышения квалификации. Стоит обратить внимание на работу коллег, проанализировать их ошибки и перенять опыт. Нынешний период времени хорошо подходит для новых начинаний, однако в одиночку за них браться не стоит, важно заручиться поддержкой союзников.

ЛЕВ. Вам стоит воспользоваться случаем и начать осуществлять задуманные ранее планы. Чем оригинальнее и смелее ваши идеи, тем больше плодов принесет вам их воплощение в жизнь. Неделя подходит для деловых встреч, поиска партнеров и клиентов, а также собеседований.

ДЕВА. Вам на будущей неделе придется трудиться. В первую очередь это коснется карьеры и рабочих моментов. Вам предстоит преодолеть немало преград и иметь дело с не всегда приятными партнерами. В случае халатности вас могут ожидать финансовые потери, так что будьте аккуратнее.

ВЕСЫ. Вы можете почувствовать, что запас полезных идей сокращается, а все пути и возможности достижения цели как будто исчерпаны. Следует задать себе вопрос, есть ли что-то еще, что подсознательно откладывалось в сторону на случай, если все другие варианты не сработают. Если появится подозрение, что наступило время использовать этот шанс, значит, так тому и быть.

ОВЕН. Вам предстоит пережить многочисленные события, затрудняющие бизнес. Неясность ситуации, сильные колебания конъюнктуры и ожесточенная конкуренция грозят потерями. В этих условиях необходимо принимать только те решения, которые не вызывают никаких сомнений. При этом особую внимательность следует проявлять в сделках с недвижимостью.

ТЕЛЕЦ. Вам следует преодолеть определенную инертность и сполна использовать тот капитал, который был накоплен за последнее время. Не исключено, что в ближайшие дни последуют важные и заманчивые деловые предложения, которые способны вылиться в серьезный бизнес. Их нельзя упустить.

Сдаем в аренду **ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ**
 от **10 кв. м**
 до **450 кв. м**
 с. Емецк,
 ул. Горончаровского, д. 44
 тел. (8182) 68-59-86

БЛИЗНЕЦЫ. Вам следует проявить повышенную гибкость и умение идти на компромисс. Британские астрологи утверждают, что только подобная деловая политика способна привести в ближайшие дни к коммерческому успеху. Не следует бо-

СКОРПИОН. Поиск ответов на волнующие вопросы способен привести вас к разгадке своего состояния. Даже стремясь быть максимально объективными, мы имеем в голове некоторую теорию, и наши поиски являются частью попытки эту версию подтвердить. Но помните, что любой диалог с окружа-

ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА
 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:
 ремонт и стоянка автомобилей
 складской комплекс
 оптовая торговля
 деревообработка
 производство
 КУЗНЕЧИХИНСКИЙ ПРОМУЗЕЛ
 г. Архангельск
 тел. 8-921-720-6694

ющими потенциально чреват искажениями. Порой спрашивающий слышит лишь то, что ему угодно, а отвечающий столь уверен в своем аргументе, что не представляет, как его можно не понять.

СТРЕЛЕЦ. Вы должны осознать, что людям свойственно пытаться выполнить обещания, когда они говорят, что будут

ПРОДАЕТСЯ
 в складском комплексе **ХОЛОДИЛЬНИК**,
 предназначенный для складской и торговой деятельности
 Площадь 150 м²
 Объем 500 м³
 г. Архангельск, пр. Московский, 10
 тел. +7 9116821979

в том или ином месте в определенный час. Пусть такие заявления и делаются обычно в силу порывов, тем не менее лишь под воздействием серьезных обстоятельств принимается решение об изменении графика. С уважением относясь к возможным затруднениям окружающих,

нужно определить, насколько ваши нынешние планы поддаются корректировке.

КОЗЕРОГ. От печали до радости – один шаг. Видимо, тот же вывод можно будет сделать и о расстоянии от страха до надежды. Нельзя исключить, что в этом есть ключ к ситуациям, когда в ожидании одного мы вдруг натываемся на другое. Конечно, никто не начинает путь с поисков разочарований. Поэтому, столкнувшись с трудностями, следует задать себе вопрос, нет ли среди выглядящих неудачными обстоятельств важной для дела информации.

ВОДОЛЕЙ. Вы вновь рискуете, мечтая о несбыточном. Такое случается сплошь и рядом, но подобные мысли ведут к пренебрежению к тому, что имеешь. Появляется желание использовать навыки, которых пока просто нет, или отсутствуют необходимые условия для реализации задуманного. Если же сосредоточиться на правильном поведении в сложившейся ситуации, опереться на свои способности и имеющийся опыт, то можно получить шанс сотворить целую серию небольших чудес.

РЫБЫ. Приложить все усилия, чтобы справиться с давлением и не допустить кризиса, предстоит вам на предстоящей неделе. Сторонний человек способен не оценить тонкостей и посоветовать действовать решительно, словно, когда обломки осядут, можно будет собрать картину из этих остатков. Но перемены должны быть более размеренными, если в мозаике рискуете оказаться вы или кто-то из близких. Несмотря на ощущение срочности, ответственно подойдите к запуску любых проектов.

ИТАР-ТАСС

СТУДИЯ F5
 дизайн и веб-разработка
 Хотите привлечь **новых клиентов?**
 Нужен **эффективный сайт?**
Звоните! 47-56-47
 г. Архангельск 47-24-82
 пл. Ленина, 4.
 13 этаж, офис 1304 www.f5-studio.ru

БОУЛИНГ
 продается со всем оборудованием
660 кв. м
 +7-911-553-81-55
 г. Архангельск
84000 руб./кв. м
 спортбар
 бар
 кухня
 детский лабиринт

Не будь «укропом»!
Утилизируй покрышки ПРАВИЛЬНО
 Помните! Вывоза покрышки на свалку, вы нарушаете закон!
 Штрафы для юридических лиц достигают 300 000 рублей (КоАП РФ ст. 8.2.)
Специализированное предприятие по переработке изношенных автопокрышек оказывает услуги предприятиям и организациям по приему отходов.
 Деятельность лицензирована. При сдаче покрышек Заказчику выдается полный пакет документов в соответствии с ФЗ 89 «Об отходах производства и потребления».
 тел./факс 8 (8184) 56-92-10 • моб. тел. 8-953-936-46-30

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС
 Архангельск
 Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
 Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
 Исполнительный директор **Людмила Голубева**.
 Главный редактор **Е. С. СВЕТЛИЧНАЯ**
 Верстка и дизайн рекламы: **Анна Варакина**.
 Корректура: **Наталья Трофименко**.
 Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
 Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**
 E-mail: bclass@mail.ru (для рекламодателей), impress@atnet.ru (редакция).

№ 24 (696), 14 июля 2014 г. Подписано в печать 11.07.2014, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
 Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1914. Тираж номера 10 000.
 Аудитория сайта в июне – 17 000 посетителей.
 Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
 Цена в розницу и по подписке свободная.
 Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
 Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**.
 Ограничение по возрасту 18+.