

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 23 (695) • 7.07.2014



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2014»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Бизнес-класс Экспресс Архангельск

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Кому «отсыпят» 45 миллионов?

Компания «СевЗапСтрой» отсыпала территорию для Маймаксанского кладбища в Архангельске еще в 2012 году, но деньги не получила. В этом году тот же участок кладбища со свежими могилами вновь попал под «засыпку» за 45 млн рублей. Кому предназначаются эти деньги?



Фото Алексея Липницкого

→ | 2

АРОИЖК
 центр ипотечного кредитования

ОАО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ»

9,1%* Доступная ипотека – доступное жилье!

www.ipoteka29.ru
 (8182) 20-15-55, 20-53-29
 г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф. 1401, 14 этаж

ПОД КОНТРОЛЕМ ГОСУДАРСТВА

*Ставка 9,1% по ипотечным займам применяется при следующих условиях: Сумма займа 1,5 млн. руб., стоимость квартиры 3 млн. руб., срок займа 15 лет, период фиксации ставки составляет 12 месяцев. Предмет залога – квартира на вторичном рынке жилья Архангельской области. Необходима оценка предмета залога – по тарифам оценочных компаний. Необходимо страхование квартиры, жизни и трудоспособности заемщиков по тарифам страховых компаний. Сбор за государственную регистрацию сделки в Росреестре по тарифу. Денежные средства перечисляются через Банк «Таврический» (ОАО) Генеральная лицензия ЦБ РФ №2304 от 15.09.2004 операции осуществляются по тарифам банка. Подробности в офисе, по телефону (8182) 655-888 и на сайте www.ipoteka29.ru.

СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ
 САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
 САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДОПУСКИ СРО
 ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ

г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9
 Тел/факс (8182) 42-12-12
 e-mail: info@sps29.ru; secretar@sps29.ru; info@spsro.ru www.sps29.ru; www.spsro.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

2 Резонанс

Акценты

■ Лицензии на алкоголь отзывают без суда

Росалкогольрегулирование во внесудебном порядке аннулировало лицензию ООО «Долина Алко» за продажу алкогольной продукции на автобусной остановке. Как сообщили в министерстве АПК и торговли, на территории области механизм лишения лицензии без участия суда применен впервые.

Теперь сотрудникам министерства предстоит проверить еще 16 торговых объектов этой фирмы, сообщил глава профильного областного ведомства Дмитрий Карельский.

Снятие товарных остатков алкогольной продукции лицензирующий орган планирует осуществить в ближайшие дни в Архангельске, Северодвинске, Новодвинске, Вельском и Пинежском районах.

■ В Красноборском районе ждут инвесторов



На совещании в Красноборске глава района Владимир РУДАКОВ (на снимке) выступил с предложением пригласить инвесторов, готовых вложить средства в развитие сельского хозяйства муниципального образования.

Напомним, 27 июня в Красноборском районе губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ провел совещание, посвященное социально-экономическому развитию муниципального образования. Встреча проходила в «путинском формате»: главными ее участниками стали представители бизнеса и общественности. Особое внимание было уделено вопросам модернизации сельского хозяйства района и поддержке малых форм агробизнеса.

В качестве объекта для инвестиций Красноборский район предлагает участок земли площадью более полутора тысяч гектаров. Как рассказал Владимир Рудаков, это плодородные земли бывшего совхоза «Телеговский». Сельским хозяйством здесь занимались издавна. Администрация района готова оказать инвестору любую поддержку.

«Очень важно, что земля обеспечена транспортной инфраструктурой: участок расположен вдоль областной трассы Усть-Вага – Ядриха», – отметил Владимир Рудаков.

■ За махинацию с квартирой – условный срок

Суд вынес приговор бывшему главе архангельского округа Варавино-Фактория Александру ЧЕБЫКИНУ.

Он признан виновным в присвоении имущества в крупном размере и в злоупотреблении должностными полномочиями. Напомним, Чебыкин в 2010 году предложил знакомой супружеской паре, зарегистрированной в непригодном для проживания доме, предоставить благоустроенные квартиры под определенным условием. Он издал приказ о выделении им по договору социального найма двух благоустроенных квартир, несмотря на то, что они в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений на учете не состояли. Взамен одна из квартир путем оформления фиктивного договора купли-продажи была передана в собственность Чебыкину.

Как сообщает областная прокуратура, в результате незаконного отчуждения квартиры муниципальному образованию «Город Архангельск» был причинен материальный ущерб в размере 514 тысяч рублей, который подсудимым возмещен в добровольном порядке.

Судом Чебыкину назначено наказание в виде 2,6 лет лишения свободы условно с испытательным сроком два года, также с него взыскан штраф в размере 10 тысяч рублей.

■ Автобусного лихача будут судить за травму пассажира

Прокурором города Архангельска утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 62-летнего водителя автобуса. Мужчину обвиняют в нарушении правил дорожного движения, повлекшем по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

17 февраля водитель маршрута «1У» в районе Ленинградского пр. в Архангельске на недопустимо высокой скорости наехал на «лежачего полицейского», в результате чего 11-летний пассажир получил серьезный перелом позвоночника. Свою вину водитель автобуса не признал. Уголовное дело направлено в Ломоносовский районный суд для рассмотрения по существу.

Коррупция: Об особенностях освоения бюджета рассказал «СевЗапСтрой»

Кому «отсыпят» 45 миллионов?



Фото Алексея Липницкого

Компания «СевЗапСтрой» отсыпала территорию для Маймаксанского кладбища в Архангельске еще в 2012 году, но деньги не получила. Все можно было бы списать на банкротство генподрядчика, но в этом году тот же участок кладбища со свежими могилами вновь попал под «засыпку» за 45 млн рублей.

Виктор ОРЕФЬЕВ журналист

Генеральный директор ООО «СевЗапСтрой» Александр ШЕРСТЕННИКОВ показывает территорию «Южной Маймаксы», которую компания отсыпала полтора года назад: сюда завезено 83 тысячи куб. м песка. Объем подтвержден соответствующими документами.

«Из-за нехватки мест для захоронений мы выполнили просьбу: к декабрю 2012-го завезли весь объем песка, предусмотренный договором на два года. Отсыпка произведена с учетом усадки грунта, гораздо выше необходимого уровня. Сегодня мы видим, что на этой территории уже новые могилы, а на границе с данным участком проходит «красная» линия ЛЭП. Куда будут

завозить новый песок, – а речь идет о 60 тысячах кубометров, – которые оговорены в конкурсной документации этого года, непонятно. На памятники и оградки?».

Ответ на запрос в рамках конкурсной процедуры поставил все точки на i. «Нам стало понятно, что почти вся территория, указанная в новом аукционе, уже отсыпана нами», – говорит Шерстенников.

В цифрах все масштабное. Так, в 60 млн рублей оценивалось расширение кладбища по контракту 2012 года. 45 млн рублей – стоимость нового бюджетного договора (2014 г.). Это цена песка, утрамбовки и бетонных плит.

Любопытно, что первый контракт по расширению кладбища мэрия за-

ключила с ООО «АССК». В феврале «Бизнес-класс» уже рассказывал об этой компании, которая в 2013 году не рассчиталась с подрядчиками за ремонт дворовых проездов в Архангельске: работы приняли, а денег не заплатили. Тогда пострадали ООО «Магистраль» и ОАО «Трест Спецдорстрой». Та же схема «расчета» в случае с «Южной Маймаксой».

Как рассказывает директор «СевЗапСтроя», сначала с АССК проблем не было. Они начались, когда работы на кладбище субподрядчик завершил, а генподрядчик принял. «Была инициирована проверка законности поставки песка. Однако Агентство природных ресурсов и экологии Архангельской области никакого нарушения закона не обнаружило. Второй довод АССК озвучила уже в арбитражном суде, ког-

Официально: Президент подписал поручения

Владимир Путин подписал перечень поручений по итогам совещания о социально-экономическом развитии Архангельской области. В частности, Правительству РФ совместно с НП «Совет рынка», ОАО «Газпром» и заинтересованными субъектами электроэнергетики поручено реализовать комплекс мер по укреплению платежной дисциплины в энергетике. При этом подчеркивается необходимость рассмотрения вопроса о смене гарантирующего поставщика («Архэнергосбыт»). Срок исполнения – 1 августа 2014 года.

Напомним, долг ТГК-2 перед «Газпромом» оценивается в 2 млрд рублей. Неплатежи «Архангельской сбытовой компании» перед сетевиками превышают 2,6 млрд. Критическую ситуацию с долгами еще весной поднял губернатор Игорь ОРЛОВ на встрече с прези-

Исполнить до 1 августа

дентом. Она же обсуждалась во время приезда Путина в Архангельск в июне 2014-го.

Каким образом лишить сбытовую компанию Архангельской области статуса гарантирующего поставщика (ГП) — пока непонятно. Как пишет газета «Коммерсантъ», в Минэнерго говорят, что на основании обсуждений такой шаг был признан нецелесообразным. Министерство обратило внимание губернатора на укрепление платежной дисциплины в регионе, добавляя в «Межрегионсоюзэнерго», которая и управляет «Архэнергосбытом». Зато в НП «Совет рынка» обещают выполнить поручение по рассмотрению вопроса о смене ГП «в установленном порядке».

Владимир Путин не первый раз обрушивается с критикой на энергетиков. Именно с нее начались фатальные проблемы частного сбытового холдинга «Энергострим»: в декабре 2011 года Путин на заседании правкомиссии по электроэнергетике обвинил гендиректора и совладельца «Энергострима» Юрия ЖЕЛЯБОВСКОГО в выводе в офшоры 25 млрд руб. Затем в холдинге начался акционерный конфликт, завершившийся его расколом,

а 11 сбытов «Энергострима» лишились статуса ГП за долги.

«Архэнергосбыт» входит в группу «Межрегионсоюзэнерго». Одним из конечных бенефициаров «Архэнергосбыта» является и Марина СЕЧИНА (экс-супруга президента «Роснефти» Игоря Сечина), ее «Консорциум Энергопромфинанс» принадлежит 16%.

Но «Архэнергосбыт» сейчас сложно предъявить формальные претензии, которые привели бы к лишению статуса: долг перед сетями не учитывается в долгах оптового энергорынка. «На оптовом рынке у сбыта особых проблем нет, там незначительный долг», – говорит глава НП гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний Наталья НЕВМЕРЖИЦКАЯ. «Совет рынка» уже несколько раз рассматривал вопрос о лишении «Архэнергосбыта» права работать на оптовом рынке, но сохранял статус ГП при условии ненаращения долгов, говорил источник «Ъ», близкий к НП. Для лишения статуса за долги перед сетями требуется изменение законодательства, добавляет она. Как писал «Ъ» 19 июня, Минэнерго разрабатывает такой механизм, но быстро ввести его вряд ли удастся.

да мы попытались взыскать долг. Как оказалось, песок на кладбище слишком мелкий, а не средний, как оговорено в договоре, – поясняет Александр Шерстенников. – Первая судебная инстанция признала нашу правоту, а вторая встала на сторону ответчика. Но я уверен, что судебные споры – это лишь попытка узаконить сомнительную схему освоения городского бюджета. Искали способ к нам придраться, причем уже на стадии судебного разбирательства. Цель очевидна – не платить. Иначе почему не было претензий в процессе приема работ?! Со времени подписания актов до суда прошло почти полгода!»

В суде были представлены документы, из которых следует, что в 2012 году мэрия Архангельска как заказчик приняла и оплатила работы АССК на сумму 25,5 млн рублей. До «СевЗапСтроя» не дошло ни копейки.

Уже в суде мэрия и АССК сослались на то, что из-за слишком мелкого песка на кладбище придется проводить дополнительные дренажные работы либо заменять песок, а с генподрядчика (АССК) взыскать уже уплаченные из бюджета деньги. Однако последнего сделано не было. «Никто не просил безвозмездно устранить недостатки, заменить песок, в конце концов, как это предусмотрено Гражданским кодексом. Вернуть его поставщику мы тоже не можем – произведены захоронения. А куда ушли деньги – неизвестно. АССК после нашего обращения в суд подала на банкротство».

Новый «песочный» аукцион в конце мая выиграло ООО «Автоколонна №1». Но изучая выписки из ЕГРЮЛ, можно сделать недвусмысленные выводы. «Совладельцем этой компании (70%) является Анна ШЕЙКО. Алексей ШЕЙКО в должности директора АССК заключил с нами договор субподряда в 2012 году. Более того, в конкурсной документации «Автоколонна» в числе поставщиков указала всю ту же АССК», –

рассказывает Александр Шерстенников.

Итак, вероятно, деньги идут в одни и те же руки. Но работы на кладбище все же ведутся. В частности, вырубается деревья, что ближе к столбам ЛЭП. Однако 10-12 метров от границы предыдущей засыпки вряд ли встанут оговоренные в контракте 60 тысяч кубометров песка. «СевЗапСтрой» отсыпал почти в три раза большую территорию 83 тысячами кубов... Перспектива получить за это деньги от АССК практически нулевая. В апреле 2014-го Четырнадцатый апелляционный суд изменил решение суда первой инстанции – раз песок мелкий, АССК платить не должна.

Чтобы в дальнейшем избежать проблем с подрядчиками и некачественным песком, мэрия стала более щепетильно готовить документацию к аукциону. Если в первом контракте с субподрядчиком песок оговаривался только средний, то победителю нового конкурса в этом году предлагалось поставить песок с «модулем крупности свыше 2,0 до 2,5 с максимальным содержанием зерен крупностью ≤0,16 мм не более 15% по массе».

Плиты дорожные тоже не всякие подойдут, а только с определенным рисунком, изображение которого с четкими размерами прилагалось. При этом участник должен был указать конкретную марку производителя товара и уточнить, откуда будет его брать.

Через такой «фильтр» прошли далеко не все заявившиеся на участие в аукционе фирмы. А по факту – всего одна, совладельцем которой является Анна Шейко. Только у этой компании заявка полностью совпала с конкурсной документацией. В «СевЗапСтрое» этому совсем не удивились.

ЧП

■ Пожар тушил весь архангельский гарнизон

Ночью 4 июля на территории Соломбальского ЦБК (ул. Кировская, 4) – на деревообрабатывающем предприятии произошел пожар. Прибывшие огнеборцы повысили ранг пожара до максимального для Архангельской области – третьего. На место были стянуты не только основные пожарно-спасательные силы, но и резерв, свободный от несения службы, – всего порядка сотни человек, 24 единицы техники. К месту ЧП прибыла и 50-метровая автолестница из ПЧ-3 г. Северодвинска – самая высотная в Архангельской области.

Как сообщает пресс-служба регионального управления МЧС, где находился очаг возгорания, пока неясно – к моменту прибытия ведомственной пожарной части горение уже происходило на большой площади.

«Сложность тушения заключалась в том, что пожар развивался сразу в нескольких направлениях, взять его под контроль было невозможно», – пояснил руководитель тушения пожара Александр ИГНАТЬЕВ.

Горели четыре отопительных бункера для хранения щепы высотой с 9-этажный дом, система транспортных галерей для подачи щепы в варочный цех ЦБК, которые лучами отходят от бункеров.

Древесная взвесь, которой заполнены галереи, воспламенялась мгновенно, как порох, и пламя «простреливало» все многометровое сооружение. Из-за угрозы обрушения пожарным приходилось работать в основном снаружи. Некоторые галереи обрушились. Повреждены буферные емкости хранения щепы, 150 м галерей подачи щепы, 100 м² варочного цеха. Горение удалось локализовать спустя три часа.

«Основное оборудование варочного цеха и новое дерево-буржевое производство, введенное в эксплуатацию в 2012 году, от пожара не пострадали», – сообщил министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Сергей ШЕВЕЛЁВ.

Новый цех был построен в рамках приоритетного инвестиционного проекта «Модернизация перерабатывающих производств холдинга «Соломбаллес» и создание объектов лесной инфраструктуры в области освоения лесов». С 2013 года и по настоящее время Соломбальский ЦБК не работает, в том числе прекращена и выработка щепы.



Пресс-релизы

■ В ОАО «Архбум» новое назначение



С 1 июля директор по продажам и маркетингу Архангельского ЦБК Алексей ДЬЯЧЕНКО приступил к обязанностям исполнительного директора ОАО «Архбум». Он будет отвечать за единую стратегию продаж российских предприятий Pulp Mill Holding GmbH – Архангельского ЦБК, Подольского и Истринского филиалов Архбума, а также непосредственно за сектор производства гофропродукции в подмосковных филиалах компании.

Основной задачей директора по продажам и маркетингу АЦБК и исполнительного директора Архбума станет дальнейшее усиление рыночных позиций предприятий холдинга на рынке тарного картона и гофроупаковки.

Алексей Дьяченко родился в п. Савинский (Архангельская обл.) в 1974 году, окончил Архангельский государственный технический университет по специальности «инженер-экономист в отраслях химико-лесного комплекса». В 1994–1998 гг. работал в ряде инвестиционных компаний г. Архангельска. В 1998–1999 гг. Алексей занимал позицию начальника отдела ценных бумаг в холдинговой компании «Титан» (г. Архангельск). В 1999–2000 гг. – аналогичную должность в ОАО «Архбум».

С 2000 по 2007 гг. Дьяченко являлся коммерческим директором Подольского филиала ОАО «Архбум». В 2007–2011 гг. – директором Подольского филиала ОАО «Архбум». С ноября 2011 г. – директор по продажам и маркетингу Архангельского ЦБК.

■ САФУ и городская Дума договорились сотрудничать

На заседании совета директоров САФУ состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между Архангельской городской Думой и университетом. В торжественной обстановке подписи в поставили спикер городской Думы Валентина СЫРОВА и первый проректор САФУ им. М.В. Ломоносова Леонид ШЕСТАКОВ.

«Это событие, к которому мы давно готовились. Убедена, что наше сотрудничество будет плодотворным, тем более что у нас уже есть ряд проектов, направленных на благоустройство и процветание города», – сказала Валентина Сырова.

В рамках соглашения стороны договорились о совместных действиях в сфере научно-исследовательской деятельности, социальной политики, подготовки кадров, изучения лучшей практики по вопросам внедрения перспективных направлений развития муниципальных образований.

Стороны намерены привлекать специалистов университета к обсуждению вопросов социально-экономического развития Архангельска, реализовывать совместные социально-культурные проекты и программы, содействовать формированию кадрового резерва и поддерживать талантливых студентов.

Этот день в историю университета вошел как день подписания соглашений о сотрудничестве и с другими партнерами, в числе которых ГКУ АО «Дорожное агентство «Архангельскавтодор», ООО «Севтранспроект» и ООО «Севзапдорстрой».

Новации: Каким будет новый налог на имущество?

С 1 января 2014 года в отношении отдельных объектов недвижимого имущества налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости. Однако при расчете налога на имущество организаций эта новация пока не применяется: сначала Правительство Архангельской области должно сформировать перечень административно-деловых, торговых центров, которые будут облагаться налогом по новому принципу, то есть в зависимости от кадастровой стоимости.

Напомним, что кадастровая оценка объектов недвижимости в Архангельской области уже проведена (с ней можно ознакомиться на сайте Росреестра). На территории области учтено 703 тысячи объектов капитального строительства суммарной кадастровой стоимостью 1 трлн 900 млрд рублей. Между тем результаты кадастра многие собственники оспаривают в судах. Про-

Владельцам недвижимости стоит задуматься...

ГЛАВНОЕ

Власти субъекта РФ должны не позднее 1-го числа очередного налогового периода определить перечень объектов, по которым налог на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости. При этом такие объекты недвижимости должны учитываться на балансе организации в качестве объектов основных средств. Так, если объекты недвижимого имущества организация учитывает в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета на балансе в качестве товаров или вложений во внеоборотные активы, то такие объекты не облагаются налогом на имущество, даже если они включены в перечень облагаемых по кадастровой стоимости объектов, разъяснила ФНС России в письме от 6 июня 2014 года № БС-4-11/10837@.

цедура эта нехитрая и позволит в перспективе снизить налоговое бремя...

По мнению гендиректора аудиторской фирмы «БЭНЦ» Николая НЕКРАСОВА, нововведения, безусловно, снизят налоговые преференции для малого бизнеса. А по информации «Опоры России», нагрузка на российский бизнес возрастет на 200 млрд рублей.

«Мы изучили изменения, – сказал на заседании экспертного совета при полномочном по защите прав предпринимателей Архангельской области Николай Некрасов. – Из них неясно, кто попадет под действие закона. Формально он затрагивает только юрлиц, которые владеют недвижимостью, попадающей в некие списки объектов. Их пока нет. Нам надо создать рабочую группу для

обсуждения этой проблемы и оценить масштаб: сколько объектов попадет под налогообложение, какие, сколько денег принесет это в бюджет».

По мнению Николая Васильевича, предприниматели наверняка уже готовятся к нововведениям, оформляя недвижимость на родственников. В ответ заместитель министра агропромышленного комплекса и торговли Ирина БАЖАНОВА напомнила, что «любое физлицо – это плательщик налога на имущество». По ее словам, все официальные данные по коммерческой недвижимости переданы в региональное министерство финансов. Именно это ведомство составляет списки таких объектов.

«Мы обсуждали этот вопрос на городском совете, – сказал предприниматель из Северодвинска Алексей КУВАКИН. – Не знаю, открою ли вам глаза, но сегодня малый бизнес находится в загоне. Я говорю про «малышей». Рентабельность падает».

Квакин считает, что «порог» в 50 кв. метров (в облправительстве есть идея освободить владельцев таких площадей от налога) – гибельное решение.

«Эту цифру даже обсуждать не надо, – убежден предприниматель. – В других регионах речь идет о льготах для объектов площадью от тысячи квадратных метров. И еще, бизнес должен быть готов заплатить налоги. Перечень объектов, подлежащих налогообложению, необходим для ознакомления как можно раньше, а не 31 декабря».

Юридический форум: «Экологические» странности российского законодательства



Фото пресс-службы САФУ

В Архангельске второй раз с подачи сенатора Константина ДОБРЫНИНА прошел юридический форум. В этом году он носил название «Правовые аспекты инвестиционного климата в российских регионах». На одной из дискуссионных площадок обсуждались правовые проблемы работы отраслевых рынков Архангельской области.

Андрей САХАРОВ
журналист

Директор по правовой поддержке филиалов Группы «Илим» Андрей АБАБКОВ подверг критике Федеральный закон №89-ФЗ, а именно статью №12, запрещающую размещение отходов производства в пределах населенных пунктов.

«Не секрет, что предприятия советского периода строились как градообразующие – их производственные комплексы тесно примыкают к населенным пунктам, – напомнил он. – Естественно, на этих территориях скапливались отходы. До 1998 года никаких законодательных ограничений на сей счет не существовало. Но затем появилась норма, которая поставила прежнюю практику вне закона».

Как признался Абабков, все эти годы санкции за нарушения данной нормы не применялись. Но теперь все чаще несоблюдение закона становится основанием для отказа предприятиям в продлении лицензии на размещение отходов.

Границы Коряжмы «ужмут» в интересах «Илима»?

«Тем самым этой нормой придается обратная сила, а значит, многим предприятиям страны грозит закрытие, – считает Андрей Николаевич. – На наш взгляд, это антиконституционная практика. Как показывает жизнь, несмотря на угрозу остановки ведущих предприятий, суды и госорганы активно применяют это законодательное требование».

Юристы компании нашли два варианта выхода из непростой ситуации. Например, применять статью 12 только к открывающимся производствам, а для действующих предусмотреть переходный период.

«Другой вариант – изменить границы населенного пункта, выведя за них территории с отходами, – пояснил Абабков. – В настоящий момент мы вынуждены менять границы в трех городах, где присутствуют наши комбинаты, в том числе и в Коряжме. Работа эта очень сложная и длительная, требует больших ресурсов. Надо пройти много бюрократических ступеней, чтобы инициировать изменение генеральных планов городов».

Кроме того, Андрей Николаевич отметил проблему неисполнения государством принятых нормативных актов.

«В частности, в порядке определения платы за загрязнение окружающей среды есть норма, которая позволяет в счет платежей зачислять расходы предприятий на уменьшение воздействия произ-

водства на экологию, – рассказал он. – Тем не менее госорганы любыми способами мешают хозяйствующим субъектам реализовывать это право. Объяснение одно: надо пополнять скудный бюджет. Проблема решается только через суды».

По словам Абабкова, к юридическим нестыковкам и казусам можно приспособиться, но с проявлениями «антиправа» бороться невозможно. «В Сибири «Илим» почти реализовал инвестиционный проект стоимостью около миллиарда долларов. Но когда проводили экологическую экспертизу, ученые связали гибель некоторого количества рыбы в водоеме с работой предприятия. Соответственно, нам вменили обязанность выпускать в этот водоем мальков для восполнения рыбных запасов. Этот отчет лег на стол федеральному чиновнику регионального уровня, и он добавил от себя условие: строительство рыбного завода. Мы согласились, решив, что эта затея нам обойдется недорого. Но когда дело дошло до конкретики, оказалось, что желания этого чиновника обойдутся холдингу в 300 млн рублей. Естественно, на такие траты мы не пойдем».

Похуже проблемы сопровождают и работу северодвинского завода Севмаш. Как рассказала начальник управления правового обеспечения предприятия Лариса НЕХОРОШКОВА, с 1 января

2015 года промышленные абоненты, у которых объем стоков превышает 200 кубометров в сутки, обязаны иметь собственные локальные очистные сооружения (ФЗ №416).

«Водоотведением и водоснабжением в Северодвинске занимается Севмаш, – напомнила Лариса Николаевна. – По закону получается, что наши абоненты должны сливать в нашу систему водоотведения уже очищенную воду – аналогичную той, которую Севмаш подает в открытый водоем. Однако для завода до 2017 года установлены нормативы на уровне рыбохозяйства. Требования настолько высоки, что по бумагам получается: сливать мы должны родниковую воду. Кроме того, очень странно выходит – очищенная вода от нормированных потребителей будет попадать в общий водопровод, смешиваться с неочищенной (от населения), а потом проходить очистку на Севмаше».

Лариса Нехорошкова высказала сомнение, смогут ли промышленные абоненты спроектировать, построить свои очистные сооружения, да еще и провести независимую экспертизу на соответствие требованиям рыбохозяйственных нормативов. «Кстати, строительные требования к локальным очистным сооружениям не пересматривались с 1985 года», – добавила Нехорошкова.

Удивляет представителей Севмаша и постоянная корректировка

ка федеральными ведомствами различных регламентирующих документов. Так, завод только начал согласовывать новые паспорта на 104 вида отходов, – а это очень длительная процедура, – как пришло известие, что с 1 августа паспорта надо оформлять по новой форме.

И напоследок Лариса Николаевна рассказала о практике Двинско-Печорского территориального управления Росрыболовства по взиманию платы за потребление Севмашем воды. Завод забирает воду из Никольского устья, вода в котором, по сведениям Севгидромета, преимущественно морская. За ее использование завод платил до 2012 года по тарифу 8,4 рубля за 1 тыс. куб. м. Но, управление вдруг отнесло Никольское устье к речному бассейну Северной Двины, это значит, что завод потребляет пресную воду и обязан платить по тарифу 258 рублей.

После резонансных протестов Севмаша Минприроды России разрешило ему оплачивать воду по тарифу морской, однако территориальный орган Росрыболовства с такой позицией не согласился и сейчас судится с заводом. Нехорошкова напомнила, что водой из Никольского устья пользуются также завод «Звездочка» и ТГК-2. Поэтому, если Севмаш проиграет суд, то и тарифы на теплоэнергию для населения могут вырасти.



КОММЕНТАРИЙ

Максим КОРЕЛЬСКИЙ, управляющий партнер ООО «Юридическая компания «Гудков, Корельский, Смолярж», заместитель председателя Архангельской городской Думы:

– Я понимаю проблемы наших ведущих предприятий, озвученные на форуме, однако не надо забывать, что экологическая обстановка в Архангельской области очень тяжелая. По данным Роспотребнадзора, мы относимся к регионам, в которых отмечено наиболее низкое качество питьевой воды в распределительной сети по санитарно-химическим показателям. А большинство водоемов, используемых для водоснабжения, не отвечают гигиеническим нормативам. Они загрязняются сточными водами от предприятий ЖКХ, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей промышленности. Как показывают пробы, самая грязная вода поступает в водопроводные системы Архангельска и Коряжмы. На мой взгляд, в Архангельске решить проблему качественного водоснабжения можно, используя давно разведанное месторождение пресных подземных вод под городом. Работа по привлечению инвесторов к модернизации городской водопроводной сети и освоению месторождения «Архангельское» сейчас активно ведется. Но речь идет о миллиардах рублей, поэтому здесь нужно системное взаимодействие властей всех уровней. Освоение месторождения могло бы стать одним из важнейших инвестпроектов Архангельска и области.

Власть и бизнес: Легальные продавцы алкоголя зажаты в тиски

Андрей САХАРОВ



журналист

Своими опасениями о разумности столь жестких ограничений предприниматели поделились в письме бизнес-уполномоченному, под председательством которого 27 июня состоялся экспертный совет.

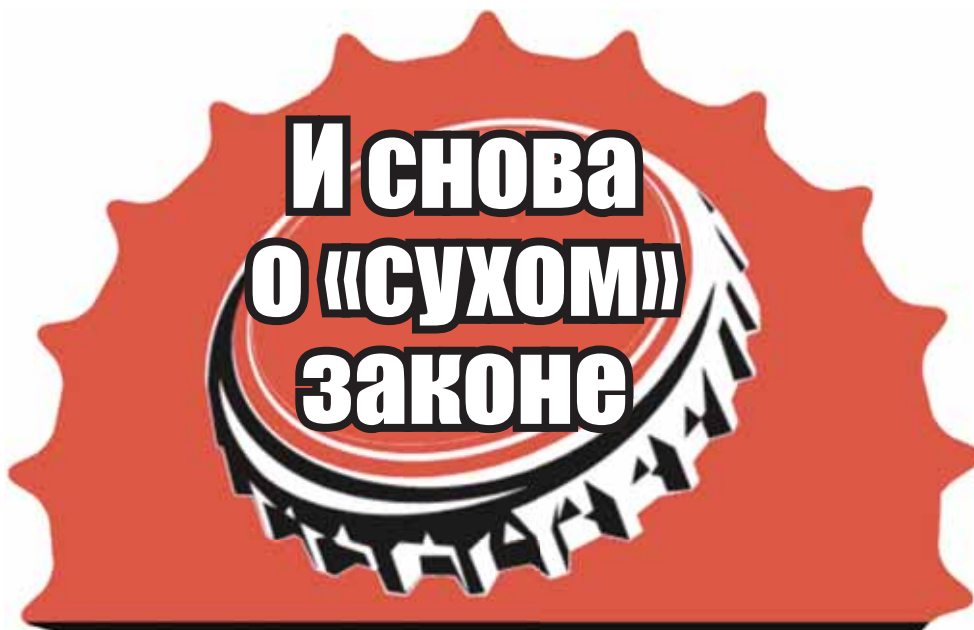
По словам исполнительного директора компании «Идиллия» Тимура ДАНИЛОВА, весь центр Архангельска может остаться без ресторанов. Анализ ситуации показывает, что из-за отзыва лицензии на торговлю алкоголем могут закрыться: рестораны «Царская охота», «Точка», «Поморский», «Старо место», кафе «Полина», суши-бар «Саби» и другие.

«Проблема в том, что к медицинским организациям по федеральному законодательству относятся и частные кабинеты логопедов, стоматологов, салоны оптики, вообще любое предприятие, имеющее медицинскую лицензию, – напомнил Данилов. – А такие есть почти в каждом административном здании».

В ответ начальник управления по торговле и услугам населению Ирина ЛЮБОВА заявила, что мэрия Архангельска готова сделать все от нее зависящее, чтобы разрешить проблему.

«Мы проведем публичное обсуждение проблемы, – заверила она. На что уполномоченный по правам предпринимателей при губернаторе Архангельской области Николай ЕВМЕНОВ заметил, что экспертный совет – это уже публичное обсуждение.

Гендиректор группы компаний Полины Крупчак Алексей ГЕРАСИМОВ все же поинтересовался, когда будет принято конкретное решение по обращению предпринимателей, потому что собственники арендуемых помещений уже предпринимают попытки расторгнуть договоры аренды с медицинскими организациями, ведь сдавать площади общепиту выгоднее. Оказалось, управление по торговле и услугам мэрии



Многие предприятия общественного питания и магазины Архангельска могут закрыться из-за ограничений на продажу алкоголя. Напомним: в городе запрещено продавать спиртные напитки, если на расстоянии 10-20 метров находятся больницы, школы, спортивные и медицинские объекты и места «массового скопления граждан».

пока консультируется с юристами и готово поделиться с предпринимателями своими предложениями в ближайшее время.

Что касается позиции региональных властей, то, по словам заместителя министра АПК и торговли Ирины БАЖАНОВОЙ, контролирующие органы пока не применяют «драконовских» требований к заведениям общепита.

«Метраж между кафе и массажным салоном измеряется от входа до входа, и можно это делать внутри здания, об этом говорится и в инструкции федерального Мин-

промторга, – заявила она. – Из-за нарушений требований о «расстоянии» мы не лишали лицензий предприятия общепита в Архангельске. Вместе с тем установленная мэрией Архангельска норма в 10-20 метров оспорена областной прокуратурой, которая предписала увеличить это расстояние до 100 метров. Муниципалитет находится между двух огней. Поэтому прошу не давить и с пониманием отнестись к его возможностям. По нашему мнению, установленные в городе расстояния оптимальны. Понятно, что кто-то пострадает, но всегда можно выйти

из трудного положения. Например, поменять вход в ресторан. Конечно, надо учесть и мнение прокуратуры, но как это сделать, я не знаю».

В то же время на федеральном уровне уже обсуждается правка антиалкогольного законодательства. Поэтому проблема может решиться и без участия региональных властей. Правда, неясно, на какое время это растянется.

Розничная торговля, по словам гендиректора Некоммерческого партнерства торговых предприятий «Панорама Retail» Андрея БОЛДЫРЕВА, тоже озабочена издержками антиалкогольной кампании. В частности, крупными штрафами за продажу алкоголя несовершеннолетним – до 500 тысяч рублей для юрлиц.

«Это большие деньги, – сказал Андрей Викторович. – Мы делаем все возможное, чтобы соблюдать законодательство. Но напомним, что 50% алкогольного рынка находится в тени. И вместо того чтобы бороться с «теневицами», власть продолжает «зажимать» легальную розницу. В нашем магазине в Череповце кассир, несмотря на постоянный инструктаж, в течение нескольких дней дважды продала алкоголь несовершеннолетним. Оба случая были зафиксированы милицией. Работница объяснила, что ошиблась в подсчете возраста покупателей по предъявленным паспортам – до совершеннолетия им было один-два месяца. За оба случая нас оштрафовали на 600 тысяч рублей, мы это решение оспариваем, однако ситуация грозит отзывом лицензии на торговлю алкоголем. Но ведь у нас не было «умысла» на сознательное нарушение закона».

Болдырев предложил ходатайствовать о снижении размера штрафов и детализации ответственности юрлиц, ввести понятие «умысла». Ведь если нерадивый продавец решит насолить своему работодателю – ему придется нести значительные убытки.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

РАСЧЕТЫ 24/7

ЧАСА ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ



С Банком Авангард в любой, даже выходной или праздничный, день Вы можете:

- получить наличные и сдать выручку
в любом офисе или банкомате/cash-in Банка в любом регионе
- выплатить зарплату
в установленное руководством время
- отправить переводы
деньги будут мгновенно зачислены на счет партнера в Банке и пройдут по выписке

Банк Авангард осуществляет круглосуточные взаиморасчеты между предприятиями по всей территории России.

ИНТЕРНЕТ-БАНК

Подключение и обслуживание – бесплатно



зарплатный проект

эмиссия карт, зачисление зарплат – бесплатно
кредит на зарплату – 7% годовых



овердрафт

до 50 млн руб. на срок до 65 дней ставка от 7% годовых*



интрадей

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем комиссия – от 0,05%



cash-card

внесение и получение наличных в любом офисе или банкомате/cash-in Банка

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(8182) 20 00 33
Архангельск

8 (800) 555 99 93
звонок по России бесплатный

Более 300 офисов в 75 городах
www.avangard.ru

*В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, свыше 14 дней – 13% годовых. Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально. Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

БАНК АВАНГАРД

Пресс-релизы

■ Конкурс «Лучшее предприятие года Архангельской области»

Министерство экономического развития и конкурентной политики Архангельской области извещает о приеме документов на областной конкурс «Лучшее предприятие года Архангельской области».

Конкурсная документация принимается до 1 августа 2014 года (по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства):

а) в министерстве (163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, 49, каб. 465);

б) в офисе Архангельского регионального бизнес-инкубатора по одному из следующих адресов:

– 163060, г. Архангельск, пр. Обводный канал, 12 (5 этаж, оф. 501);

– 163650, г. Коржма, ул. Дыбцына, 1 (1 этаж);

– 165150, г. Вельск, ул. Конева, 16а, стр. 15.

Порядок и условия конкурсного отбора, основные требования к конкурсной документации, функции конкурсной комиссии, порядок подведения и оформления результатов конкурса определяются Положением о порядке проведения областного конкурса «Лучшее предприятие года Архангельской области», утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 163-пп.

Положение размещено на сайте www.dvinaland.ru и на сайте малого и среднего предпринимательства Архангельской области www.msp29.ru.



Телефоны для справок:
(8182) 42-14-53, 288-378,
288-533, 288-379, 288-542.

■ «Нам здесь жить и работать!»

На Савинском цементном заводе (холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ групп») состоялась традиционная экологическая акция «Нам здесь жить и работать», которая ежегодно проходит на всех 16 предприятиях холдинга в России, Украине и Узбекистане. Из простого субботника она переросла в масштабную экологическую инициативу, в рамках которой ведется пропаганда бережливости и рационального использования природных ресурсов, а также эко-просветительская работа с молодежью.



Акция на Савинском цементном заводе традиционно проводится в течение двух месяцев. В рамках первого этапа были организованы мероприятия по благоустройству территории предприятия, в которых приняли участие больше 100 сотрудников.

Специалисты завода в рамках эко-просветительской работы с молодежью провели классные часы для учащихся начальной школы п. Савинский, на которых рассказали о важности охраны окружающей среды, а также о шагах, которые могут предпринять самые маленькие жители планеты для сохранения природы.

Традиционно, в связи с климатическими особенностями региона, второй этап акции прошел в мае, когда работники завода совместно с учащимися профессионального училища № 41 провели мероприятия по благоустройству футбольного стадиона поселка. Участники акции собрали мусор, провели санитарную вырубку сухостоя в зеленой зоне стадиона, отремонтировали и окрасили скамейки и ограждения, оборудовали прыжковую яму для легкоатлетов. К проведению работ была привлечена автотранспортная техника предприятия.

«Экологическая акция «Нам здесь жить и работать» проводится на нашем предприятии и других заводах холдинга уже восьмой раз. Она стала частью корпоративной культуры и находит большую поддержку в коллективе. Мы привлекаем для участия как совсем юных жителей, так и молодежь, тем самым помогая воспитывать ответственное отношение к вопросам экологии у подрастающего поколения. Акция позволяет поддерживать в чистоте наш завод и поселок, создавать хорошие условия для труда и жизни», – отметил генеральный директор Савинского цементного завода Алексей ЧУКМАРЁВ.

Практика: К работе на объектах «Архэнерго» приступил стройотряд



Григорий КОВАЛЁВ,
директор штаба
молодежных
трудовых отрядов
Архангельской
области:

– Филиал «Архэнерго» хорошо подготовился к приему студентов: тщательно организована приветственная линейка, закуплена форма с символикой компании, приобретена необходимая атрибутика. Мы рады, что вновь созданная компания «Россети», как и ранее ФСК ЕЭС, решила возвращать свои будущие кадры через систему студенческих отрядов. Эта система позволяет работодателю заранее оценить каждого потенциального сотрудника и принять решение о его дальнейшем трудоустройстве. Среди ребят есть как четверокурсники, которые стремятся зарекомендовать себя, так и первокурсники, которые получают отличную практику, возможность поработать на самых интересных объектах крупнейшего электросетевого предприятия области. Где, как ни в профильном студотряде, можно получить практические навыки по специальности и познать профессию изнутри! Уверен, опыт этого года – первый шаг на пути нашего многолетнего сотрудничества с «Архэнерго». В следующем году мы увеличим количество отрядов и расширим географию работ.

По зову «Боре

1 июля в Архангельске открылся трудовой сезон студенческих строительных отрядов на объектах филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго». Двадцать студентов Института энергетики и транспорта САФУ им. Ломоносова в течение полутора месяцев будут на практике познавать секреты профессии энергетика.

Любовь ДЁМИЧЕВА БЖ
Пресс-служба
«Архэнерго»

На торжественной линейке с напутствиями к студентам обратились руководители предприятия «Архэнерго» и штаба студенческих отрядов Северного Арктического федерального университета, представители МРСК Северо-Запада. Двадцати бойцам отряда «Борей» вручили трудовую путевку, а также книги об истории архангельской энергосистемы, брошюры о предприятии «Архэнерго» и провели экскурсию по базе и производственным цехам.

В «Архэнерго» они – будущие энергетика – на протяжении полутора месяцев (с 1 июля по 15 августа) бу-

дут получать новые практические знания. Часть ребят будут трудиться в подразделениях, которые работают с потребителями, например, оформляют договоры на технологическое присоединение к электросетям, собирают заявки от клиентов. Кто-то из студентов будет работать в Архангельском и Приморском РЭСах и заниматься эксплуатацией энергообъектов.

На трудовой период студенты приняты в штат «Архэнерго» по срочным трудовым договорам. Они будут получать официальную зарплату, но и трудиться должны полный рабочий день. Работа организована в соответствии со всеми требованиями федерального законодательства. Как и для всех работников предприятия, для стройотрядовцев

обеспечено страхование от несчастных случаев на производстве, установлены строгие требования по соблюдению техники безопасности.

Все участники студотряда обеспечены спецодеждой и парадной формой, необходимым инвентарем и материалами для выполнения работ, организован трансфер к рабочим местам. Условия сотрудничества работодателя и студентов закреплены в соглашении между «Архэнерго» и штабом молодежных трудовых отрядов Архангельской области.

Командир стройотряда в «Архэнерго» – студент четвертого курса Института энергетики и транспорта САФУ Кирилл ДОМНИКОВ. По словам Кирилла, он и его бойцы настроены серьезно потрудиться на объектах электросетевого комплекса Архангельской области. Многие из них, особенно старшекурсники, хотя бы применят теоретические знания, полученные в период обучения и практики в институте, и подробно ознакомиться со спецификой работы в «Архэнерго». «Нам все по плечу и по нраву. Мы легкой работы не ждем. Мы втрое сильнее, если надо. «Борей» – так отряд наш зовем» – так командир озвучил девиз стройотряда на торжественной линейке.

Студенты в нашей стране трудились всегда, в советские годы ездили на целину, на сельхозработы, с задором работали на стройках. Сегодня движение стройотрядов возрождено, созданы и другие профильные отряды. Но суть движения всегда оставалась одна – молодые люди отправляются единой командой далеко от дома и фактически начинают самостоятельную трудовую жизнь. Отрываясь от родителей, они становятся взрослее, самостоятельнее. И порой однокурсники, с которыми ты сидел за одним столом, в этих условиях проявляют себя совершенно с другой стороны. Я желаю всем бойцам энергетического отряда раскрыться с самой хорошей стороны и не просто выполнять порученную работу, а познавать все аспекты будущей специальности, интересоваться всеми тонкостями, не бояться спрашивать наставников. Энергетика – отрасль сложная, требующая глубокого понимания, отработанных до совершенства навыков и, конечно, командной работы.



Галина ЮЖАКОВА,
председатель совета
ветеранов «Архэнерго»:

– Студенты в нашей стране трудились всегда, в советские годы ездили на целину, на сельхозработы, с задором работали на стройках. Сегодня движение стройотрядов возрождено, созданы и другие профильные отряды. Но суть движения всегда оставалась одна – молодые люди отправляются единой командой далеко от дома и фактически начинают самостоятельную трудовую жизнь. Отрываясь от родителей, они становятся взрослее, самостоятельнее. И порой однокурсники, с которыми ты сидел за одним столом, в этих условиях проявляют себя совершенно с другой стороны. Я желаю всем бойцам энергетического отряда раскрыться с самой хорошей стороны и не просто выполнять порученную работу, а познавать все аспекты будущей специальности, интересоваться всеми тонкостями, не бояться спрашивать наставников. Энергетика – отрасль сложная, требующая глубокого понимания, отработанных до совершенства навыков и, конечно, командной работы.



Елена МИТИЧЕВА, начальник отдела управления персоналом производственного отделения «Архангельские электрические сети»

— Сегодня множество небольших частных компаний занимаются тем же видом деятельности, но предлагают совершенно другие условия труда, чем крупные серьезные государственные компании с большим опытом и солидной репутацией. Вернее, часто сулят очень много, но далеко не все свои обещания исполняют. Студентам необходимо иметь четкое представление о реальном положении дел, чтобы сделать правильный выбор, когда они выйдут из учебного заведения. Для этого опыт работы в стройотряде незаменим.

Андрей БАТЕЕВ, директор производственного отделения «Архангельские электрические сети» филиала «Архэнерго»:



— Теперь эти ребята — наши коллеги, которые полноценно влились в коллектив Архангельских электросетей, пусть и всего на 1,5 месяца. За это время они знакомятся с предприятием, его структурой, направлениями деятельности и выберут для себя, чем именно предпочтительнее заниматься в будущем. Основная задача этого отряда для самих студентов — не совершить какие-то трудовые подвиги, а ознакомиться с работой по профессии, попробовать применить свои знания. Для нас это возможность привлечь на предприятие молодежь, свежие силы, ведь без инициативы и неформального подхода молодежи работать трудно. Этот опыт бесценен, т.к. мы нуждаемся в молодых квалифицированных специалистах.

Аукцион

■ Дома в Цигломени построят москвичи

Губернатор Игорь ОРЛОВ провел совещание по вопросу расселения северян из аварийного жилфонда с участием представителей тех муниципалитетов области, которые пока не справляются с выполнением поручений Президента России, закрепленных в майском Указе №600.

Участие в совещании приняли власти Архангельска и Новодвинска, Коношского и Онежского районов. В этих МО или грубо нарушены графики возведения новостроек, или строительство совсем не начато. Часть объектов находится в стадии нулевого цикла, на других подрядчики не исполняют сроки контрактов.

Мэр Архангельска Виктор ПАВЛЕНКО рассказал о реализации первого этапа программы расселения «аварийки». Напомним, на второй этап городские власти даже не заявлялись.

По первому этапу программы в Северном округе Архангельска строится три 12-квартирных дома на улице Конзинской. Их площадь 1,8 тысячи кв м. По заверениям Виктора Павленко, ведущееся строительство вопросов не вызывает.

Что касается строительства тринадцати 21-квартирных секций в Цигломени, то мэрии Архангельска, пусть с третьей попытки, но все же удалось найти подрядчика. Победителем стало ООО «АМ-Констракшн» (Москва). После заключения контракта на 490 млн рублей начнется строительство 13 домов на ул. Цигломанской общей площадью жилых помещений 11578 кв.м. Квартиры будут распределены между очередниками. Сюда переселятся жители из 41 аварийного дома.

Контракт с победителем Виктор Павленко пообещал заключить не позднее 4 июля. При этом срок строительства домов составит восемь месяцев. Получается, что даже если дома будут введены в строй в марте 2015 года, вселиться в них архангелогородцы смогут не ранее апреля. Но точка отсчета для Фонда содействия развитию ЖКХ — не просто завершение строительства, а именно переселение людей.

Пресс-служба Правительства Архангельской области

Позиция: Строительство жилья зависит от тарифной политики

Четыре тысячи на «квадрат»

Федеральные средства, предусмотренные на развитие инфраструктуры для строительства доступного жилья эконом-класса, невозможно использовать в Архангельске. Вся проблема в том, что Правительство Архангельской области не утверждает инвестпрограмму МУП «Водоканал» и размер платы за техническое подключение новых объектов к сетям водопровода и канализации.



Фото Николая Гернета

Программа «Жилье для российской семьи» появилась только в марте 2014 года. Она предусматривает строительство в России 25 млн кв. м жилья экономическо-го класса со всей социальной инфраструктурой, а также продажу 460 тысяч таких жилых помещений установленным категориям граждан. Цена таких помещений в расчете на 1 кв. м общей площади не должна превышать 30 тысяч рублей.

Для реализации программы Правительство Архангельской области должно определить категории граждан, которые будут иметь право на приобретение жилья. В первую очередь проект ориентирован на «экономически активное население страны», которое должно иметь деньги на первоначальный взнос в сумме не ниже 20% от стоимости жилья и постоянный доход, который позволит выплатить остальную сумму. Таким образом, новый федеральный проект (в отличие от программы расселения ветхого жилья) предполагает не предоставление бесплатных квартир, а их покупку гражданами, правда, на льготных условиях.

В соответствии с показателем, определенным федеральным Минстроем, в Архангельской области к 2017 году необходимо построить 244 тысячи кв. м доступного жилья. При этом глава Минстроя Михаил МЕНЬ отмечает, что в базовом варианте программа не предполагает бюджетного финансирования: «Все инвестиции в гигантскую стройку — внебюджетные». Но для того, чтобы жилье можно было покупать по 30 тысяч рублей за кв. м Федерация берет на себя обязательства по софинансированию строительства объектов инженерной инфраструктуры из расчета 4 тысячи рублей на кв. м.

Чтобы получить эти 4 тысячи рублей на «квадрат», необходимо до 31 декабря представить проекты по обеспечению участков под строительство домов эконом-класса инженерной инфраструктурой. Причем это должны сделать те застройщики, которые намерены участвовать в программе. Ими могут быть как государственные предприятия и органи-

зации, так и коммерческие застройщики. В Архангельске таких застройщиков просто нет.

Высокую стоимость жилья определяет прежде всего плата ресурсоснабжающим организациям за технологическое подключение объектов и затраты на подготовку участков. Снизить цену квадратного метра можно, стимулируя ресурсоснабжающие организации к строительству новых сетей через инвестпрограммы с областными гарантиями возврата вложений, а также финансируя модернизацию коммунальной инфраструктуры в рамках целевых программ. Однако в такие программы областное правительство Архангельск так и не включило.

Основная проблема, с которой сталкиваются застройщики, — получение технических условий на проектирование и подключение к сетям. Прежде всего это касается новых участков. Например, мэрией Архангельска разработан проект планировки жилого района «Майская Горка», в составе которого находятся 6-й и 7-й микрорайоны. В микрорайоне №7 формируются участки под 35 тысяч кв. м социального жилья. На незастроенной территории (около 27 га) микрорайона №6 ведется поэтапное формирование трех первоочередных земельных участков под социальное жилье общей площадью 38 тысяч кв. м. Эти участки могли бы быть предложены застройщикам для участия в федеральной программе. Однако для этого нужны готовые проекты сетей. Но получить технические условия по подключению к теплу и электричеству довольно сложно: условия у энергетиков при одобрении правительства области меняются чуть ли не раз в два месяца. А технические условия на проектирование водопроводных и канализационных сетей до сегодняшнего дня выдать было просто невозможно. Правительство Архангельской области так и не утвердило инвестпрограмму МУП «Водоканал». А подтверждение того, что коллегия областного агентства по тарифам и ценам определило ориентировочный тариф на технологическое присоединение,

пришло только 3 июля. Без этого техусловия выдавать нельзя. Нет техусловий — нет проектов, нет проектов — нет заявки на участие в федеральной программе. Именно поэтому большинство застройщиков, приглашенных мэрией Архангельска к участию в программе «Жилье для российской семьи», не смогли подтвердить свою готовность представить соответствующие проекты.

Однако даже в этой ситуации Архангельск будет участвовать в программе. Еще в прошлом году мэрия выделила заводу «Красная кузница» земельный участок площадью 3 гектара в одном из лучших мест Соломбалы — на берегу реки справа от Кузнечевского моста. Здесь завершается проектирование нового микрорайона на 600 квартир — 36 тысяч кв. м. Этот проект предварительно включен в федеральную программу. Таким образом, застройщик сможет привлечь софинансирование из федерального бюджета в сумме 144 млн рублей.

Если Правительство Архангельской области в ближайшее время утвердит инвестпрограмму МУП «Водоканал», у застройщиков появится реальный шанс успеть подготовить проекты по инфраструктурному обеспечению земельных участков и предложить их для софинансирования по федеральной программе. Новых заявок на выдачу техусловий в «Водоканале» лежит более 20.

Кроме того, необходима разработка региональной программы развития инженерной инфраструктуры на условиях софинансирования с муниципалитетами, поскольку затраты на обеспечение земельных участков коммунальными сетями достигают до 50% от затрат на строительство самих домов. И эти затраты застройщики вкладывают в стоимость квадратного метра. Но пока такая программа не принята и Архангельск целенаправленно исключается из областных программ по развитию инфраструктуры, именно правительство региона стимулирует строительство в городе элитного жилья.

Пресс-служба мэрии Архангельска

Недвижимость

■ Как приватизировать земельный участок?

Владелец неприватизированного участка, в том числе арендованного, не может ни продать, ни подарить, ни оставить его в наследство. Владение таким участком предполагает только пользование, а это по крайней мере не является очевидным. Собственники индивидуальных жилых домов и других объектов недвижимости все чаще приватизируют участки.



Вопросов очень много, на некоторые из них отвечает начальник отдела по земельным вопросам Фонда имущества и инвестиций Архангельской области Алексей АВЕРИН.

– Кто имеет право на приватизацию земли?

– Собственник индивидуального жилого дома имеет исключительное право приватизации земельного участка, на котором находится дом.

– Каков порядок оформления участка в собственность?

– Выбор конкретного варианта приватизации земельного участка зависит от многих обстоятельств. В порядке выкупа земельного участка могут приватизировать свою землю граждане, имеющие в собственности жилой дом на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

– Есть ли какие-то льготы на приватизацию?

– Бесплатно могут приватизировать земельные участки граждане, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенные ими в результате сделок, которые были совершены до 01 июля 1990 года, но не были надлежащим образом оформлены и зарегистрированы.

В упрощенном порядке могут приватизировать свои участки граждане, которым земельный участок был предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ, для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного). Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на жилой дом, расположенный на таких земельных участках, вправе зарегистрировать право собственности на такие земельные участки.

– Кто поможет приватизировать участок?

– Самостоятельное оформление земли в собственность представляет собой весьма непростую процедуру, это связано не только со сбором необходимых документов, стоянием в очередях, неоднократным посещением отдельных структур и ведомств, но и длительностью периода оформления земли – до шести месяцев и более. Очевидно, что многие граждане предпочитают обращаться за помощью к компетентному специалисту. Специалисты Фонда имущества и инвестиций не только проконсультируют и проведут профессиональную экспертизу имеющихся документов, но и возьмут на себя всю процедуру приватизации.

Услуги предоставляются в будние дни с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, 4, 11-й этаж, офис 1108, тел.: (8182) 635-805, 44-40-75, 44-10-75. Подробнее о деятельности фонда, тарифах на услуги можно узнать на сайте www.fondarh.ru.

Налоги и взносы: Нюансы расчета ЕНВД

Физическим показателем, который используется при расчете «вмененного» налога в отношении розничной торговли, в зависимости от обстоятельств может быть либо площадь торгового зала, либо площадь торгового места. При этом в целях исчисления ЕНВД размер указанных площадей и в том и в другом случае определяется на основании инвентаризационных и правоустанавливающих документов. Другое дело, что в данном случае имеют место и различия, которые с точки зрения налогообложения носят принципиальный характер.

Сергей РЕМЧУКОВ **БК**
эксперт ООО «ЦЭИНФ»

Пожалуй, одним из самых распространенных видов деятельности, в отношении которой хозяйствующие субъекты переходят на уплату единого налога на «вмененный» доход, является розничная торговля. Вместе с тем на практике порядок исчисления «вмененного» налога вызывает у «розничных» налогоплательщиков довольно серьезные затруднения. Проблема в том, что далеко не всегда удается правильно определить физический показатель, который лежит в основе расчета ЕНВД.

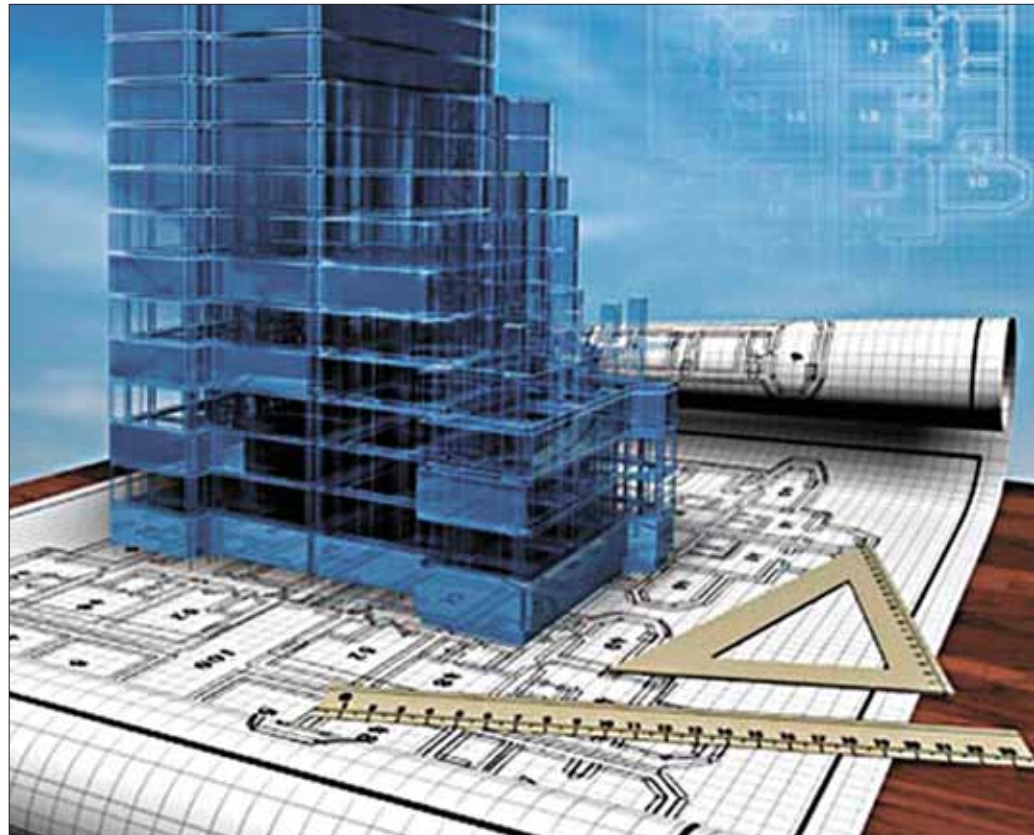
Ассортимент физических показателей

Организации и индивидуальные предприниматели, которые занимаются розничной торговлей, при расчете единого налога, уплачиваемого в связи с применением ЕНВД, в соответствии с пунктом 3 статьи 346.29 Налогового кодекса должны применять один из следующих физических показателей:

- площадь торгового зала (в квадратных метрах);
- количество торговых мест;
- площадь торгового места (в квадратных метрах);
- количество работников, включая ИП;
- количество торговых автоматов.

Как правило, «подсчет» работников, равно как и количества торговых автоматов, особых трудностей не вызывает. А вот с площадью...

Торговое место в целях «розничного» ЕНВД



Квадраты, квадраты...

Вообще показатель «площадь торгового зала» при расчете «вмененного» налога используется в случае, когда розничный бизнес ведется через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы. Статьей 346.27 Кодекса определено, что площадь торгового зала – это часть магазина, павильона (открытой площадки), занятая оборудованием, предназначенным для выкладки, демонстрации товаров, проведения денежных расчетов и обслуживания покупателей, площадь контрольно-кассовых узлов и кассовых кабин, площадь рабочих мест обслуживающего персонала, а также площадь проходов для покупателей. К площади торгового зала относится также арендуемая часть площади торгового зала. Зато площадь подсобных, административно-бытовых помещений, а также помещений для приема, хранения товаров и подготовки их к продаже, в которых не производится обслуживание покупателей, не относится к площади торгового зала. При этом площадь торгового зала определяется на основании инвентаризационных и правоустанавливающих документов.

В ситуации, когда розничная торговля осуществляется через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов (или через объекты нестационарной торговой сети), используются уже другие физические показатели:

- количество торговых мест;
- площадь торгового места в кв. метрах.

По большому счету, определить, какой именно нужно использовать физический показатель в конкретной си-

туации, вроде бы несложно. Если площадь торгового места меньше 5 «квадратов», то берем «количество торговых мест». В противном случае исходить нужно из площади торгового места. Но что тут сложного?

Площадь торгового места

Между тем проблемы начинаются именно при определении площади торгового места. Дело в том, что законодатель, довольно подробно описав, в каком порядке следует определять площадь торгового зала, о том, как «считать» площадь торгового места, скромно умолчал.

В связи с этим в подобных ситуациях, собственно, ничего иного не остается, как руководствоваться разъяснениями представителей Минфина. А чиновники, надо сказать, довольно оригинально подошли к разрешению данного вопроса.

С одной стороны, они используют аналогию, отмечая, что определять площадь торгового места, равно как и площадь торгового зала, следует на основании инвентаризационных и (или) правоустанавливающих документов. Об этом, в частности, говорится в письмах Минфина от 8 августа 2012 г. № 03-11-11/231, от 5 марта 2012 г. № 03-11-11/68, от 26 декабря 2011 г. № 03-11-11/320 и т. д. Чиновники отмечают, что к инвентаризационным и правоустанавливающим документам относятся любые имеющиеся у организации или ИП документы на объект, содержащие необходимую информацию о назначении, конструктивных особенностях и планировке помещений такого объекта, а также информацию, подтверждающую право пользования данным объ-

ектом (договор купли-продажи нежилого помещения, технический паспорт на нежилое помещение, планы, схемы, экспликация, договор аренды (субаренды) нежилого помещения или его части (частей), разрешение на право обслуживания посетителей на открытой площадке и другие документы).

С другой стороны, чиновники категорически не хотят проводить точно такую же аналогию, дав налогоплательщикам возможность исключить из площади торгового места «квадраты», занимаемые под склад и т. п. О том, что данная позиция контролирующей органов осталась неизменной по сей день, свидетельствует письмо Минфина от 19 мая 2014 г. № 03-11-11/23429. В нем финансисты в очередной раз указывают на то, что уменьшение площади торгового места на площадь подсобных или складских помещений Кодексом не предусмотрено.

А истина...

где-то рядом

Для того чтобы разобраться, кто же в данном случае прав, обратимся к определению понятия «торговое место». Под таким в соответствии со статьей 346.27 Кодекса понимается место, используемое для совершения сделок розничной купли-продажи. К торговым местам относятся здания, строения, сооружения (их часть) и (или) земельные участки, используемые для совершения сделок розничной купли-продажи, а также объекты организации розничной торговли и общественного питания, не имеющие торговых залов и залов обслуживания посетителей (палатки, ларьки, киоски, боксы, контейнеры и другие объекты, в том числе расположенные в зданиях, строениях и сооружениях), прилавки, столы, лотки (в том числе расположенные на земельных участках), земельные участки, используемые для размещения объектов

ГК «Балтийский лизинг» реализует б/у технику и оборудование:

- Форвардер VALMET 860.4 8 WD (2010 г.в., 18 028 моточасов)
- Скиддер JOHN DEERE 648H (2008 г.в., 7000 моточасов)
- Экскаватор ET-26i-30 (2011 г.в., 5034 моточасов)
- Бульдозер Б 10.M.0111-1E (2010 г.в., 1475 моточасов)
- Бульдозер B10M.0111 E (2011 г.в.)
- Трактор трелевочный ТЛТ-100А-06 (2010 г.в.)
- КАМАЗ 43118-10, сортиментовоз Т6306А с г/м (2010 г.в.)
- СЗАП – 8357-02, прицеп-сортиментовоз Т8305А (2010 г.в.)
- КАМАЗ 65115-D3, сортиментовоз Т6304В (2011 г.в., пробег 70 тыс. км – 2 единицы)
- Автобус вахтовый НЕФАЗ 4208-11-13 (2010 г.в.)
- СЗАП-93271-01, полуприцеп-сортиментовоз Т9302В (2011 г.в. – 6 единиц)
- УАЗ 390945, грузовой фургон (2010 г.в.)
- Харвестерная головка Wagatah НТН470-НД / 758НД (2010 г.в.)
- Производственный комплекс для копчения рыбы АГН-232.Р.12/01-308.К (2012 г.в.)

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА, ЛИЗИНГ



Группа компаний

Филиал в г. Архангельске
тел.: (8182) 20-88-06, 65-06-03
+7 921 295-57-88
e-mail: Lapshin.V@baltlease.ru
www.baltlease.ru

Практика: Как правильно оплачивать командировочные расходы?

Дмитрий КОВАЛЕВ
эксперт ООО «ЦЭИНФ»

В соответствии со статьей 166 Трудового кодекса служебная командировка – это поездка работника по распоряжению работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы. Если же этот срок составляет один день, то мы уже говорим об однодневной командировке.

По общему правилу в силу части 1 статьи 168 Трудового кодекса работодатель обязан возместить командированному сотруднику следующие виды затрат:

- расходы на проезд;
- расходы по найму жилого помещения;
- дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные);
- иные расходы, произведенные работником с разрешения или с ведома работодателя.

Очевидно, что часть названных затрат при однодневной командировке попросту отсутствует. Ведь в таких ситуациях, к примеру, нет нужды оплачивать сотруднику жилье. Однако это далеко не все нюансы, которые необходимо учитывать в подобных ситуациях. Отдельные из них предусмотрены в Положении об особенностях направления работников в служебные командировки, которое утверждено постановлением правительства от 13 октября 2008 г. № 749 (далее – Положение о командировках). При этом разъяснять порядок применения данного документа уполномочены представители Минтруда и социальной защиты. И, надо сказать, указанные разъяснения во многом определяют «налоговую» судьбу выплаченных работнику компенсаций. Однако обо всем по порядку.

ОДНОДНЕВНЫЕ, НО... НЕ СУТОЧНЫЕ

Начнем с того, что в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса под суточными понимаются дополнительные расходы, которые связаны с проживанием работника организации вне места постоянного жительства. Суточные возмещаются сотруднику за каждый день нахождения в командировке, включая выходные и нерабочие праздничные дни, а также за дни нахождения в пути, в том числе за время вынужденной остановки в пути.

В то же время в письме от 28 ноября 2013 г. № 14-2-242 представители Минтруда обратили внимание на нормы, содержащиеся в пункте 11 Положения о командировках. Здесь сказано, что при командировках в местность, откуда работник исходя из условий транспортного сообщения и характера выполняемой в командировке работы имеет возможность ежедневно возвращаться к месту постоянного жительства, суточные не выплачиваются. При этом, по мнению чиновников, ситуацию не спасет даже тот факт, что выплата однодневных суточных предусмотрена в трудовом или коллективном договоре. Дескать, раз выплата суточных при однодневных командировках законодательно не предусмотрена, то она не может быть установлена и локальным нормативным актом организации. Ведь это будет противоречить правовой природе суточных – дополнительных расходов, связанных с проживанием вне места постоянного жительства, поскольку при однодневной командировке такое проживание отсутствует.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! При направлении сотрудника в однодневную командировку на территорию иностранного государства суточные в иностранной валюте должны быть все же выплачены. Правда, в ограниченном размере. Согласно пункту 20 Положения о командировках в таких ситуациях суточные выплачиваются в размере 50 процентов от нормы, предусмотренной коллективным договором или локальным актом организации для заграничных командировок.

В последнее время контролирующие органы, да и суды, не один раз рассматривали вопрос, касающийся налогообложения компенсационных выплат сотрудникам, которые направлены в однодневную командировку. Между тем, недавно обнародованная позиция Минфина в корне меняет ранее данные чиновниками разъяснения, которые, плюс ко всему, носили обязательный характер для налоговых органов.



Однодневная командировка: «суточная» компенсация

Таким образом, суточных как таковых при однодневных командировках в пределах России нет. Однако подобные выплаты, назовем их «псевдосуточными», вполне можно рассматривать как «иные расходы, произведенные работодателем». При этом необходимо учитывать, что в соответствии с пунктом 24 Положения о командировках возмещение таких «иных» затрат осуществляется при предоставлении документов, подтверждающих эти расходы.

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Перечень командировочных расходов, признаваемых для целей налогообложения прибыли, приведен в подпункте 12 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса. В соответствии с данной нормой к командировочным относятся, в частности, расходы на следующие нужды:

- проезд работника к месту командировки и обратно к месту постоянной работы;
- наем жилого помещения. По этой статье расходов подлежат возмещению также расходы работника на оплату дополнительных услуг, оказываемых в гостиницах (за исключением расходов на обслуживание в барах и ресторанах, расходов на обслуживание в номере, расходов за пользование рекреационно-оздоровительными объектами);
- суточные или полевое довольствие;
- оформление и выдачу виз, паспортов, ваучеров, приглашений и иных аналогичных документов;
- консульские, аэродромные сборы, сборы за право въезда, прохода, транзита автомобильного и иного транспорта, за пользование морскими каналами, другими подобными сооружениями и иные аналогичные платежи и сборы.

В целях исчисления налога на прибыль суточные признаются в размере, установленном внутренним локальным нормативным актом организации (коллективным договором, приказом, положением о командировках и т. п.). Никаких иных ограничений глава 25 Налогового кодекса не устанавливает. Отметим также, что для включения суточных в состав расходов вполне достаточно наличия командировочного удостоверения. Как указал Минфин в письме от 11 ноября 2011 г. № 03-03-06/1/741, в таких ситуациях представление чеков и квитанций, подтверждающих расходы работником суточных, не требуется.

Между тем, если мы говорим об однодневных командировках, то «псевдосуточные» учесть на основании упомя-

нутого подпункта 12 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса нельзя. Ведь в данной норме названы только суточные, а не их какие-либо аналоги. Правда, альтернатива в данном случае все же есть. Представители Минфина не раз подмечали, что подобные выплаты, производимые взамен суточных, следует рассматривать как «другие» расходы на командировки. А стало быть, учесть их при расчете налога на прибыль позволяют положения подпункта 49 пункта 1 статьи 264 Кодекса (см., напр., письма Минфина от 1 августа 2013 г. № 03-03-06/1/30805, от 27 мая 2013 г. № 03-03-06/1/18953 и т. д.). Главное в данном случае не забывать, что в целях налогообложения прибыли расходы должны отвечать критериям, установленным в пункте 1 статьи 252 Налогового кодекса. То есть они признаются только при условии их экономической обоснованности и при наличии документального подтверждения.

НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЦ

В части порядка обложения НДФЛ однодневных «суточных» ситуация значительно сложнее. Напомним, что в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Налогового кодекса компенсационные выплаты, связанные с возмещением командировочных расходов, освобождаются от обложения НДФЛ. При этом для суточных установлены определенные нормы. Так, в базу по НДФЛ не включаются суточные в размере не более 700 рублей за каждый день нахождения в командировке на территории РФ и не более 2500 рублей за каждый день нахождения в заграничной служебной поездке. Здесь важно отметить, что для применения освобождения от уплаты НДФЛ не требуется документального подтверждения их использования. Иные же командировочные расходы не включаются в базу по НДФЛ в пределах фактически произведенных и документально подтвержденных целевых расходов.

Ну а как быть с однодневными суточными, которые, собственно говоря, и не суточные вовсе? В данном вопросе Президиум ВАС разобрался еще в постановлении от 11 сентября 2012 г. № 4357/12. В нем «высшие» судьи указали, что однодневные «суточные» не являются суточными в силу определения, содержащегося в трудовом законодательстве. Однако, по мнению арбитров, исходя из их направленности и экономического содержания они все же «могут быть признаны возмещением иных расходов, связанных со служебной командировкой, произведенных с разрешения или ведома работодателя, в свя-

зи с чем не являются доходом (экономической выгодой) работника». Как следствие, при наличии документов, которые засвидетельствуют, на что были потрачены указанные средства, они в полном объеме освобождаются от обложения НДФЛ. Ведь в данном случае имеет место компенсация фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, вызванных необходимостью выполнять трудовые функции вне места постоянной работы. А такие расходы в целях применения освобождения от уплаты НДФЛ не нормируются.

Дальнейшее развитие позиция Президиума ВАС, выраженная в постановлении от 11 сентября 2012 г. № 4357/12, получила в письме Минфина от 1 марта 2013 г. № 03-04-07/6189. В нем финансисты согласились с тем, что если денежные средства, выплачиваемые работнику при направлении в однодневную командировку, не являются суточными, а относятся к иным расходам, связанным со служебной командировкой, то они могут быть учтены в составе доходов, освобождаемых от обложения НДФЛ в полном объеме. Но это возможно только при наличии документального подтверждения произведенных за счет этих средств затрат. Причем представители Минфина тут же продолжили, что при отсутствии документального подтверждения названные «несуточные» освобождаются от обложения НДФЛ в пределах норм, установленных пунктом 3 статьи 217 Налогового кодекса, для... суточных. То есть в пределах 700 руб. при нахождении в командировке на территории РФ и 2500 руб. – при заграничной служебной поездке.

Надо сказать, что в данном случае представители Минфина несколько нарушили логику в своих рассуждениях. Получается, что в целях налогообложения прибыли однодневные суточные – это вовсе не суточные, а иные командировочные расходы, произведенные с разрешения или ведома работодателя. Касательно же применения освобождения от обложения НДФЛ, оговаривается, на те же самые выплаты можно смотреть, что называется, под другим углом. При наличии документального подтверждения это «иные» командировочные расходы, а при отсутствии такового данные затраты фактически приравниваются к обычным суточным.

Интересно, что вышеуказанная позиция Минфина доведена письмом ФНС от 26 марта 2013 г. № ЕД-4-3/5200@ до своих нижестоящих коллег. И более того – данный документ размещен на официальном сайте налоговой службы в разделе «Разъяснения ФНС, обязательные для применения налоговыми органами».

НОВЫЙ ПОВОРОТ

И все бы ничего, но... Как следует из письма Минфина от 26 мая 2014 г. № 03-03-06/1/24916, представителям финансового ведомства не свойственно постоянство. Чиновники неожиданно «забыли» о своих же собственных разъяснениях, впрочем, как и о позиции Президиума ВАС, изложенной в постановлении от 11 сентября 2012 г. № 4357/12. Теперь в Минфине рассматривают однодневные «суточные» в целях исчисления НДФЛ как самые обычные суточные, которые освобождаются от налогообложения в пределах норм (700 руб. – для командировок внутри РФ и 2500 руб. – при заграничных командировках). При этом финансисты решили не утруждать себя какими-либо объяснениями, по какой причине они все-таки «передумали».

В данном случае необходимо отметить, что новая позиция Минфина на сегодняшний день не имеет статуса обязательных разъяснений, которыми должны руководствоваться налоговые органы. Так что инспекторы «на местах» могут пока действовать «по старинке». Да и Высший арбитражный суд на сей счет высказался предельно ясно: при наличии документального подтверждения однодневные «несуточные» освобождаются от обложения НДФЛ в полном объеме.

Профессия: В Архангельске выбрали лучших поваров

На традиционный конкурс поваров, прошедший в Архангельске в рамках фестиваля «Помор Этнофуд», заявили шесть участников. Им было предложено красиво оформить фуршетные закуски и приготовить блюдо из мясной вырезки. В итоге один из студентов-первокурсников Архангельского торгово-экономического колледжа обошел более опытных коллег и занял третье место.

Андрей САХАРОВ **БК**
журналист

Составить фуршетный стол конкурсантам много времени не понадобилось – к нему можно было подготовиться заранее. Правда, в этой конкурсной части участвовали уже состоявшиеся профессионалы. В целом дизайн фуршетных закусок, как честно признались некоторые члены жюри, не понравился.

«Ахмет (Ахмет Халаф БОРАЙЕ, кафе-кондитерская «Венский пекарь» – Прим. ред.) умеет составлять потрясающие вкусовые сочетания, но аппетита его подача не вызывает, хотя я знаю, сколько он потратил на это труда, – заявил один из них. – Не хватает сочности и красок, все напоминает осень. Между тем блюдо сначала «кушают» глазами. И если не понравится, то и вкусовые ощущения будут другие».

Основным компонентом кулинарного дизайна Ахмет выбрал корзинки из хлеба, наполненные салатами. А вот в подаче закусок Андрея ШИРОКОГО из Нарьян-Мара (кафе-кондитерская «Appetite») чувствовалось настроение: канапе расположились на пальмовых листьях. «Этюд» Сергея ОЛЕЙНИКА из ресторана «Трескоед» эксперт назвал профессионально сделанным, но скучным. А вот фуршетная подача миниатюрной, но опытной в кулинарном деле Людмилы КОЖЕМЯКИНОЙ (ресторан «Пур-Наволоок Отель») была встречена на «ура». Единая синяя цветовая гамма, украшения из ракушек, рисунки на морскую тематику, свечи, вязаные салфетки...

«Я долго думала, как все подать, сначала хотела напомнить о чемпионате мира по футболу, но потом остановилась на такой вот «поморской» тематике», – рассказала о своих дизайнерских фантазиях Людмила.

Забегая вперед, скажу, что она и получила диплом за «Сложность и мастерство в подаче фуршетных закусок», в номинации «Высокие вкусовые качества» победа была отдана Андрею Широкому, «Креативность в оформлении» – Ахмету Борайе, «Художественный вкус» – Сергею Олейнику.

Основная судейская работа началась, как только преподаватель торгово-экономического колледжа, автор книги «Северная кухня» Людмила ЧЕРЁМУХИНА дала конкурсантам отмашку фантазировать на мясную тему.

Конкурс со вкусом



Андрей Широкий (кафе-кондитерская «Appetite», г. Нарьян-Мар) занял на конкурсе поваров первое место. Членам жюри очень понравился его фуршет и блюдо из говядины «Северное сияние».

«Внешний вид поваров имеет огромное значение, – объяснила маневры членов жюри между столами заместитель председателя Союза рестораторов Архангельской области, консультант по кадрам ресторанного комплекса «Аквамарин» Нина КОБЫЛКО. – Вот, например, Глеб АНДРИЕНКОВ (кафе «Меланж», г. Северодвинск), на первый взгляд, великолепен и безупречен. Но обратите внимание на обувь – она уличная. А должны быть специальные сандалии с закрытым задником. У Никиты СУХАНОВА та же проблема. Сергей Олейник внешне отлично выглядит, вот только суетится от волнения. Ахмет – молодец, но тоже есть сомнения по обуви. Андрей Широкий работает лаконично, четко. К Людмиле Кожемякиной замечаний нет».

Кроме внешнего вида и психологической реакции конкурсантов жюри оценивало сочетаемость продуктов, оригинальность блюда, изящество, дизайн композиции, технологию приготовления, аккуратность поваров, чистоту на рабочем месте.

Самый опытный участник – Андрей Широкий – закончил первым и предстал перед судом жюри под председательством шеф-повара ресторана «Столица Поморья» Эдуарда СЕМЁНОВА (он, кстати, одержал победу на конкурсе два года назад). Опыт Широкого сказался и на вкусовых качествах его говядины в панировке «Северное сияние», и на уверенности в ответах на вопросы жюри о компонентах блюда – оценка «отлично».

Египтянин Ахмед подал обжаренную телятину с луком и приправами с гарниром из гречки. Все это носило труднопроизносимое название.

«Напоминает плов, только с гречей и очень острый», – оценил египетское блюдо Семенов.

В работе Сергея Олейника глава жюри отметил пропитку мяса. Студент колледжа Глеб Андриенков сильно волновался, демонстрируя маринованную говядину с жареными овощами в соевом соусе. Людмила Кожемякина вновь отличилась в оформлении.

«К нам в Архангельск приезжают смотреть на белые ночи, поэтому я назвала это блюдо «День и ночь», – презентовала она мясо, облитое двумя разными по цветовой гамме соусами и украшенное овощами. Причем овощи некоторым дегустаторам от прессы понравились даже больше, чем основа блюда.

Последний конкурсант – студент торгово-экономического колледжа Никита Суханов не зажимался, и с ходу признался, что плохо прогрел сковородку, поэтому обжаренная на гриле вырезка получилась, скорее всего, сухой. Судьи такую честность оценили, как и оригинальный состав одного из предложенных к мясу соусов с добавлением полусладкого вина.

«Горжусь своими», – подвела черту под презентацией первокурсника наблюдавшая за ним Черемухина. Никита восстановился на первом курсе колледжа после срочной армейской службы. По его словам, у него хорошо готовит отец, поэтому и он прикипел к кулинарии.

«Да и покушать я люблю, – признался Никита. – Сначала хотел стать журналистом, но в итоге остановился на профессии повара. Мечтаю попробовать разную кухню и найти свой путь в этом искусстве».

В итоге Суханову присудили третье место. Людмила Кожемякина стала второй, а победу отпраздновал Андрей Широкий. Сергей Олейник победил в номинации «Классика Поморья», Глеб Андриенков – в номинации «Современные принципы и художественный вкус в оформлении», Ахмет – в номинации «Вдохновение, творчество, фантазия».

«Я хоть и работаю в Нарьян-Маре, но сам архангелогородец и сейчас нахожусь в отпуске, – рассказал Андрей Широкий о себе. – Владелец кафе позвонил и предложил поучаствовать в конкурсе. Я решил, что это интересно».

Нина Кобылко была рада победе опытного коллеги, но с воодушевлением оценила и его будущую смену. «В колледже всегда талантливейшие выпускники, – уверена Нина Кобылко. – Некоторые говорят, что в индустрии общепита Архангельска кадровый голод. Неправда! Просто вчерашние студенты не всегда попадают в правильные руки. Их надо вести с первого курса и поддерживать творчество. В противном случае их подхватит Москва. У нас в «Аквамарине» работают трое вчерашних выпускников колледжа, а придут еще шесть».

Ежегодные конкурсы поваров, которые проходят на базе Архангельского торгово-экономического колледжа, – отличный повод показать свое мастерство и посмотреть на коллег. «Вы были когда-нибудь на форуме рестораторов «ПИР» в столице? Он великолепно проходит. Со временем мы, однозначно, сделаем так же. Благодаря профессионализму поваров у нас отличная кухня», – считает Нина Ивановна. Добавим, что конкурс организует Ассоциация индустрии питания Архангельской области при поддержке мэрии Архангельска. В этом году фестиваль «Помор Этнофуд» прошел при спонсорской поддержке центра ипотечного кредитования «АРОИЖК» и музея деревянного зодчества «Малье Корелы».

БИЗНЕС-ОБЕДЫ

Понедельник – пятница с 12.00 до 15.00

Все заказанные блюда подаются одновременно. Комплимент к каждому бизнес – обеду. Желаете заказать заранее? Тел. (8182) 65-11-11 или +7 (909) 556-11-11

VK: terrasa29, FB: groups/terrasa29, Instagram: @terrasa 29

г. Архангельск, ул. Поморская, 54

2 выбранных блюда и напиток – **330 руб.**

3 выбранных блюда и напиток – **350 руб.**

В будние дни с 16.00 до 18.00 ЛЮБАЯ ВЫПЕЧКА, ДЕСЕРТЫ И... ПИЦЦА – УДВАИВАЮТСЯ! ДВА по цене ОДНОГО! Выберите два любых десерта или любую выпечку в витрине. Заказывайте ПИЦЦУ на Ваш вкус!

7 ИЮЛЯ / ПОНЕДЕЛЬНИК	8 ИЮЛЯ / ВТОРНИК	9 ИЮЛЯ / СРЕДА	10 ИЮЛЯ / ЧЕТВЕРГ	11 ИЮЛЯ / ПЯТНИЦА
<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Борщ МАЛОРОССИЙСКИЙ с черносливом на мясном бульоне Крем-суп из стручковой фасоли Холодный суп дня Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Свинина в соусе Барбекю с кабачками-гриль Тяхан с копченым угрем <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Оливье с языком Рокет-салат с нектарином, беконом и вялеными томатами Карай суси с копченым угрем Пирог с треской и сыром Филадельфия <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Рассольник на бараньем бульоне Крем-суп из зеленого горошка Холодный суп дня Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Шницель из куриного филе с миксом из овощей и зелени Паста фарфале с лососем в сливочном соусе с икрой Тобико <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Рулетки из ветчины с еврейским салатом ИТАЛЬЯНСКИЙ с семгой и сырным соусом Ролл Калифорния с лососем Дует конвертиков Матушкин <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> ЭНГАДИНСКИЙ рыбный с овощами и перловой крупой Крем-суп карри с куриной грудкой-гриль Холодный суп дня Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Блинчики, фаршированные мясом с сырным соусом Палтус жареный с брокколи и цветной капустой <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Салат с курицей, языком, шампиньонами и китайской капустой Салат из печеной свеклы, зелени, яблока, Феты и кедровых орешков Ролл Хосомаки с огурцом Штрудель Рататуй <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Куриный с овощами и опятами Калупчино из сушеных белых грибов Холодный суп дня Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Шеффердс пай, традиционное английское блюдо: мясная запеканка с овощами, сливками и сыром под шпалкой из картофельного пюре Треска, запеченная в фольге с овощами <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> МАКЕДОНИЯ: куриное филе, шинка, язык отварной, св. огурец, юнс. огурец, горошек консерв., соус Македония Салат из томатов с красным луком, каперсами и базиликом с Фоккачо Карай суси Татаки с тунцом Пирог Осетинский с капустой и сыром Сулугуни <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Гороховый с копченостями Крем-суп из цветной капусты с луковыми чипсами Холодный суп дня Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Бефстроганов из говядины с толченым картофелем Котлетка из судака и окуна с лапшой из цукини <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Салат с копченым угрем и конфином из сельдерея Закуска ТОМАТО МОЦАРЕЛЛА Ролл Темпура с лососем Пирог с малиной <p>НАПИТОК</p>

СТУДИЯ F5

дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

Звоните!

47-56-47
47-24-82

пл. Ленина, 4.
13 этаж, офис 1304

www.f5-studio.ru

Реклама. г. Архангельск (8182) 47-24-82

Секрет успеха: Чем живёт один из последних кооперативов СССР

Единственный производитель резинотехнических изделий в Архангельске начал работу еще на заре горбачевской перестройки, и почти все это время его возглавляет сын детского писателя Евгения Коковина – Владислав. И хотя продукция последнего пережитка кооперативной эпохи востребована и продается по всей России, больших денег это не приносит.



«Гидравлик» – родом из СССР

Андрей САХАРОВ
журналист

БН

История «Гидравлика», можно сказать, началась еще в 70-е годы прошлого века, когда в Финляндии для госпредприятий Архангельской области, Карелии и Коми были закуплены линии по обработке пиломатериалов.

«Я тогда занимался их монтажом», – рассказывает **председатель кооператива, инженер по образованию Владислав КОКОВИН**. – Когда все было запущено, у кого-то возникла мысль, что со временем для ремонта линий понадобятся запасные части. Их закупка обернулась бы большими затратами относительно расходов на приобретение целой линии. Тогда ЦНИИМОД (Центральный научно-исследовательский институт механической обработки древесины) разработал технологию изготовления резинотехнических изделий. Года три-четыре специалисты института изучали производство таких деталей в Финляндии, а потом совместно с монтажно-строительным управлением, в котором я работал, освоили эту технологию».

Производить детали начали где-то в 1984 году. Как признается Владислав Евгеньевич, по сути это было «подпольное» производство.

«Лицензий у нас не было, поэтому, если бы финны прознали, эта авантюра могла бы обернуться уголовным делом», – рассказывает он. – Три года спустя у одного нашего товарища на волне кооперативного движения в СССР возникла идея создать кооператив для производства отдельной ли-

нейки изделий для автозавода в Тольятти (ВАЗ). Сделали опытную партию сальников для «Жигулей». Они успешно прошли испытания на заводе, и с нами заключили договор на поставку сальников по всему Советскому Союзу. Наверное, больше 20 региональных автоцентров завода стали нашими клиентами».

Когда дело пошло, в кооперативе работали 60 человек, а замыслы у его руководства были грандиозными. Но Коковин эйфорию не разделял, считая, что за счет контрактов с ВАЗом вернуться все равно не удастся.

«Ну что такое кооператив по сравнению с огромным заводом? – говорит Владислав Евгеньевич. – Я стал настаивать на переориентации продукции на лесную промышленность. В руководстве кооператива возник конфликт, но в итоге победила моя точка зрения, и я был избран председателем».

Но тут волна кооперативного движения пошла на спад, наступили трудные 90-е. Тогда новый председатель много раз пожалел, что связался с кооперативом. И жалел после экономических кризисов 1998 и 2008 годов, когда спрос на продукцию предприятия катастрофически падал. Началась эпоха «дикого бартера». Сырье было не достать.

«Как мы выкручивались – не подлечит огласке, – заявляет Коковин. – В итоге люди из кооператива побежали, остался только костяк – десять человек. Сейчас из того состава работают токарь и вулканизаторщик, а всего числятся восемь сотрудников. Тогда мы были еще достаточно молоды,

а сегодня, как говорится, уже дважды пенсионеры».

Сейчас спрос на продукцию «Гидравлика» хороший. По словам председателя, порой даже не успевают выполнять заказы. Главный потребитель – Питер. В основном оптовые закупки, с конечными потребителями связи нет. А вот в Архангельской области, после того как разорились многие лесозаводы и леспромпхозы, объем заказов небольшой. Тем не менее и здесь есть постоянные клиенты: «Водоканал», частные судоремонтные предприятия; ОАО «Севералмаз» закупает детали для «БелАЗов». Даже с северодвинского оборонного завода «Звездочка» небольшие заказы поступают.

«Кооперативы – это оперативность исполнения небольших заказов. Претензий к качеству никогда не было, – рассказывает Владислав Евгеньевич. – Мы привлекаем клиента, потому что сами делаем пресс-форму, а эту технологию не каждый знает. Работаем строго по ГОСТам. Делаем детали любых размеров».

Годовой оборот предприятия – 4 млн рублей. Объемы производства большие, но отпускная цена низкая. Любое ее повышение сразу отпугивает основных заказчиков. Своими помещениями «Гидравлик» так и не обзавелся: арендует маленький офис в центре Архангельска и производственное помещение на территории СЦБК. Как рассказывают члены кооператива, заказчики ходят и умоляют: «Вы только не закройтесь». Именно эта востребованность поддерживает «Гидравлик» на плаву.

CLASSIFIED

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

■ Налоговые споры, юридическое и бухгалтерское консультирование. Важен результат? Тел. (8182) 42-20-40, e-mail: info@trio-lex.ru

■ Успешно защищаем налогоплательщиков, потому что мы знаем о налогах все! Тел. (8182) 65-65-73, www.бэнц.рф

НЕДВИЖИМОСТЬ

■ Эксперты Центра оформления недвижимости для населения «ДОБРЫЙ ДОМ» помогут вам, проконсультируют по любым вопросам, касающимся операций с недвижимым имуществом, защитят ваши интересы перед третьими лицами, организуют заказ, изготовление и получение документов, необходимых для совершения сделки, обеспечат законность и надежность ее проведения, а также конфиденциальный и безопасный порядок расчетов между сторонами. У нас созданы все условия, которые позволяют по-умному, спокойно, с комфортом и без перемещений совершать весь цикл переоформления недвижимого имущества. Мы готовы дать лучшие рекомендации по покупке, продаже или обмену квартиры в Архангельске, а также по ипотеке. К вашим услугам: юрист, договоры любой сложности, юридическое сопровождение сделок в Росреестре, аренда кабинета, согласование перепланировок, копипцентр, электронные анкеты на загранпаспорт, межевание, технические планы, кадастровые паспорта, оценка, оформление заявок на ипотеку Сбербанка. Мы ГОТОВЫ ДАТЬ ОТЛИЧНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ ИЛИ ОБМЕНУ КВАРТИРЫ В АРХАНГЕЛЬСКЕ, А ТАКЖЕ ПО ИПОТЕКЕ. Центр оформления недвижимости для населения «ДОБРЫЙ ДОМ». Для вашего удобства – три офиса в центре Архангельска: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; тел. (8182) 64-10-55; ул. К.Маркса, д. 37, оф. 1 и 6, тел. (8182) 69-69-85; пр. Ломоносова, д. 206, оф.105/1; тел. (8182) 21-40-10.

ВАКАНСИИ

■ В компанию требуется бухгалтер по ТМЦ. Официальное оформление, соц. пакет. З/плата 15.000 руб. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ Требуется заместитель шеф-повара. Требования: опыт работы в общепите, профильное образование, знание технологических карт, калькуляции. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ Требуется менеджер по работе с клиентами, возможно через обучение. Центр города, оформление, з/плата – оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ В компанию требуется товаровед-эксперт. Обязательно профильное образование (товаровед-эксперт или товаровед промышленных товаров), опыт работы. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ На предприятие требуется специалист по строительству. Опыт работы от 5 лет, профильное образование обязательно (ПГС). Официальное оформление, полный соц. Пакет. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ Требуется менеджер. Направление – элитные отделочные материалы. Центр города, оформление, з/плата – оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ СРОЧНО требуется продавец в кулинарию. Центр города, оформление, график 2/2, с 9.00 до 21.00, з/плата от 17.000. Опыт работы приветствуется. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ В Издательский дом требуется менеджер по рекламе. Центр города, оформление. Дружный творческий коллектив. Условия и график работы обсуждаются индивидуально на собеседовании с руководителем. Требования – активность, грамотность, коммуникабельность, умение находить нестандартные решения, ответственность, порядочность. Опыт работы в СМИ будет преимуществом. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ Требуется высококвалифицированный кондитер на выполнение индивидуальных заказов. Центр города, оформление. З/плата – договорная, обсуждается при собеседовании в зависимости от квалификации. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ В компанию требуется офис-менеджер с опытом работы в рекламе. Центр города, с 9.00-18.00, оформление. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ Требуются рабочие по вырубке леса. Работа вахтами в Московской области. Оформление. Работа возможна на длительный период. Оплата – сдельная. Опыт работы на лесозаготовках обязательен. На период вахты – «сухой закон». Тел. +7-963-200-4710.

АВТ ГАЗЕТА АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
НАШ САЙТ: WWW.AG29.RU

15 000 экз.
Специальный летний тираж

Приглашаем к сотрудничеству
☎ (8182) 204-402, 631-428, 65-25-40
@ autogazeta29@mail.ru @ www.ag29.ru

16+

42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10

КАДРОВОЕ АГЕНТСТВО ПЕРСОНА grata

Срочно требуется ПРОРАБ
на строительство объекта в Плесецком районе

Оформление, з/п = оклад + суточные
Проживание – благоустроенное жилье, проезд оплачивается

Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710

Реклама, ООО "Имидж-Пресс", г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, 169-83, тел. (8182) 42-47-10

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО **ДОРСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ**

В праздничном,
любимый город!
АРХАНГЕЛЬСК

Турагентство Марии Колесниковой

Вылеты из Архангельска:
Турция с 10.07 – от 15 000 руб.
Кипр с 10.07 – от 19 000 руб.
о. Крит с 11.07 – от 15 000 руб.
Испания с 14.07 – от 20 000 руб.
из Москвы: Болгария – от 9 000 руб.

ШОК-ЦЕНА!

г. Архангельск, ул. Поморская, 7, оф. 221
тел. (8182) 23-86-09, тел./факс (8182) 20-57-20, моб. 8-911-553-0673

Продается НОЧНОЙ КЛУБ

в центре, 550 кв. м, 2 бара, 2 зала,
кухня, свет и звук премиум

68000 руб. за кв. м
со всем оборудованием

8-911-553-81-55

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

1С:ОФРАНЧАЙЗИНГ ООО «Линк-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Деловой гороскоп: 30 июня – 6 июля

ОВЕН. Чтобы добиться успеха в делах и получить значительную прибыль, вам необходимо проявить всю свою интеллектуальную силу. Объединение энергии и стратегического мышления приведет к успеху, который сейчас кажется недостижимым.

ЛЕВ. Большая часть рабочего времени у вас пройдет спокойно. Постарайтесь довести до конца все начатые дела, поскольку в ближайшее время вам придется переключиться на более серьезные занятия, которые потребуют большего внимания и сил.

СТРЕЛЕЦ. Вам нужно сохранять взвешенный подход к принятию решений, особенно если вы не в лучшей психологической и физической форме и это выводит вас из равновесия. Любая ошибка может привести к убыткам. Полноценный отдых поможет восстановить баланс и взяться за дело с новыми силами.

ДЕВА. Вам не стоит преувеличивать значение трудностей, которые могут свалиться. Все они преодолимы, если вы не сойдете с намеченного пути, а ваша целеустремленность в этом поможет. Руководствуйтесь собственным здравым смыслом.

КОЗЕРОГ. У вас будущая неделя окажется непростой. При этом не может не радовать, что потом дела пойдут в гору, поэтому не стоит расстраиваться раньше времени, если у вас что-то не получается так, как вам хотелось бы. Будьте терпеливее, особенно в профессиональной сфере, но не забывайте и про личные отношения.

ВЕСЫ. Возможно, вам придется столкнуться со старыми проблемами, которые, казалось, были решены раз и навсегда. Хладнокровие поможет вам проанализировать ситуацию и справиться с ней. Составление финансовой отчетности потребует аккуратности и концентрации внимания.

ВОДОЛЕЙ. Вы легко справитесь с задачами, которые ставит руководство. И ваши профессиональные успехи не останутся незамеченными. В ближайшее время может поступить заманчивое деловое предложение, на которое не стоит сразу соглашаться. Возможно, переговоры сделают его еще лучше.

ТЕЛЕЦ. В ближайшие дни вам следует привлечь новых и влиятельных партнеров. Для успеха необходима помощь извне, как советом, так и финансовыми ресурсами. Именно она позволит добиться успеха в бизнесе и зафиксировать крупную прибыль.

Сдаем в аренду
ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

от **10 кв. м**
до **450 кв. м**

с. Емецк,
ул. Горончаровского, д. 44
тел. (8182) 68-59-86

РЫБЫ. Вы успешно справляетесь с решением сложных задач на работе. Неделя идеально подходит для важных и ответственных встреч, которые в будущем сыграют значительную роль в вашей карьере. Влиятельные люди охотно обращаются к вам и поддерживают ваши начинания. К некоторым из них стоит присмотреться лучше, ведь они смогут участвовать финансово в реализации ваших давних планов.

БЛИЗНЕЦЫ. Вам следует найти баланс между делами и отдыхом. Слишком упорный труд лишает бизнес оригинальности решений и импровизации. Поэтому необходимо брать тайм-аут и посвящать его развлечениям. Это позволит серьезно продвинуться в делах, которые в последнее время буксовали.

СКОРПИОН. Не исключено, что вас ожидает неприятный сюрприз со стороны людей, которым вы привыкли доверять и симпатизировать. Возможно, вы почувствуете себя оскорбленным в лучших чувствах, однако не стоит воспринимать ситуацию слишком эмоционально. Достаточно будет ограничить свои контакты с этим человеком или людьми.

РАК. У вас начинается благоприятная неделя, особенно у тех, кто занимается коммерческой деятельностью, участвует в решении финансовых вопросов. В этот период времени можно удачно обзавестись инвестициями, которые принесут хорошую прибыль вашему бизнесу в будущем.

ИТАР-ТАСС

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

г. Архангельск, ул. Стрелковая, 19
тел. +7-925-386-01-45



ООО «ПЛАСТМАССОВЫЙ ЗАВОД», Реклама.

- **ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИСЫ** от 15 до 267 кв.м, стоимость 300-600 руб./м
- **бытовое и техническое обслуживание помещений**
- **охраняемая парковка**
- **огороженная территория**
- **интернет-телефония**

КРЕДИТЫ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ



Преимущества кредитов:

- выгодные процентные ставки
- снижение ставок по программе повторного кредитования «Бонус»
- бесплатное полное или частичное досрочное погашение, без ограничений
- кредиты предоставляются без залогов и поручительств
- возможность получения кредита в валюте
- удобный интернет-банкинг

ОАО «ВБРР». Генеральная лицензия №3287. Адрес: 129594 Москва, Сушевский вал, д. 65, корп.1. Кредит «Персональный» и «Семейный» для сотрудников государственных, муниципальных предприятий и федеральных служб. Ставки (годовых): 19% в рублях на срок от 6 до 36 мес.; в долларах США 12% на срок от 6 до 12 мес., 13% на срок от 13 до 24 мес.; в евро 13% на срок от 6 до 24 мес. Минимальная сумма кредита: кредита «Персональный» – 10 000 руб., 400 долл. США, 300 евро; кредита «Семейный» – 20 000 руб., 800 долл. США, 600 евро. Максимальная сумма: кредита «Персональный» – 1 000 000 руб., 14 долл. США, 10 000 евро; кредита «Семейный» – 1 000 000 руб., 28 000 долл.США, 20 000 евро. Заемщиком/созаемщиком могут выступать граждане РФ, имеющие постоянный доход, стаж работы не менее 6 мес. на текущем месте работы, общий не менее 1 года, в возрасте от 18 лет до 55 (для женщин) и до 60 лет (для мужчин).



**ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК
РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ**

Операционный офис ОАО «ВБРР»
в г. Архангельске: 163000, г. Архангельск,
пр. Обводный канал, 67 / ул. Попова, 42
Тел.: (8182) 270-551, 270-549
Горячая линия (круглосуточно) 8 800 555 0165
arhangelsk@spb.vbrr.ru

ОАО «ВБРР», Генеральная лицензия Банка России № 3287. Реклама

www.vbrr.ru

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск

Газета зарегистрирована
22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 29-00302
от 07.10.2011 выдано
Управлением Федеральной
службы по надзору
в сфере связи,
информационных
технологий и массовых
коммуникаций
по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Исполнительный директор **Людмила Голубева**.
Главный редактор **Е. С. СВЕТЛИЧНАЯ**.
Верстка и дизайн рекламы: **Анна Варакина**.
Корректурка: **Наталья Трофименко**.
Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (для рекламодателей), **impress@atnet.ru** (редакция).
№ 23 (695), 7 июля 2014 г. Подписано в печать 04.07.2014,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»**
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1913. Тираж номера 10 000.
Аудитория сайта в июне – 17 000 посетителей.
Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 18+.

ПОЛНЫЕ ВЕРСИИ СТАТЕЙ НА САЙТЕ

bclass.ru

17 000

Информация по итогам июня 2014 года

УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ