



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы – 2014»

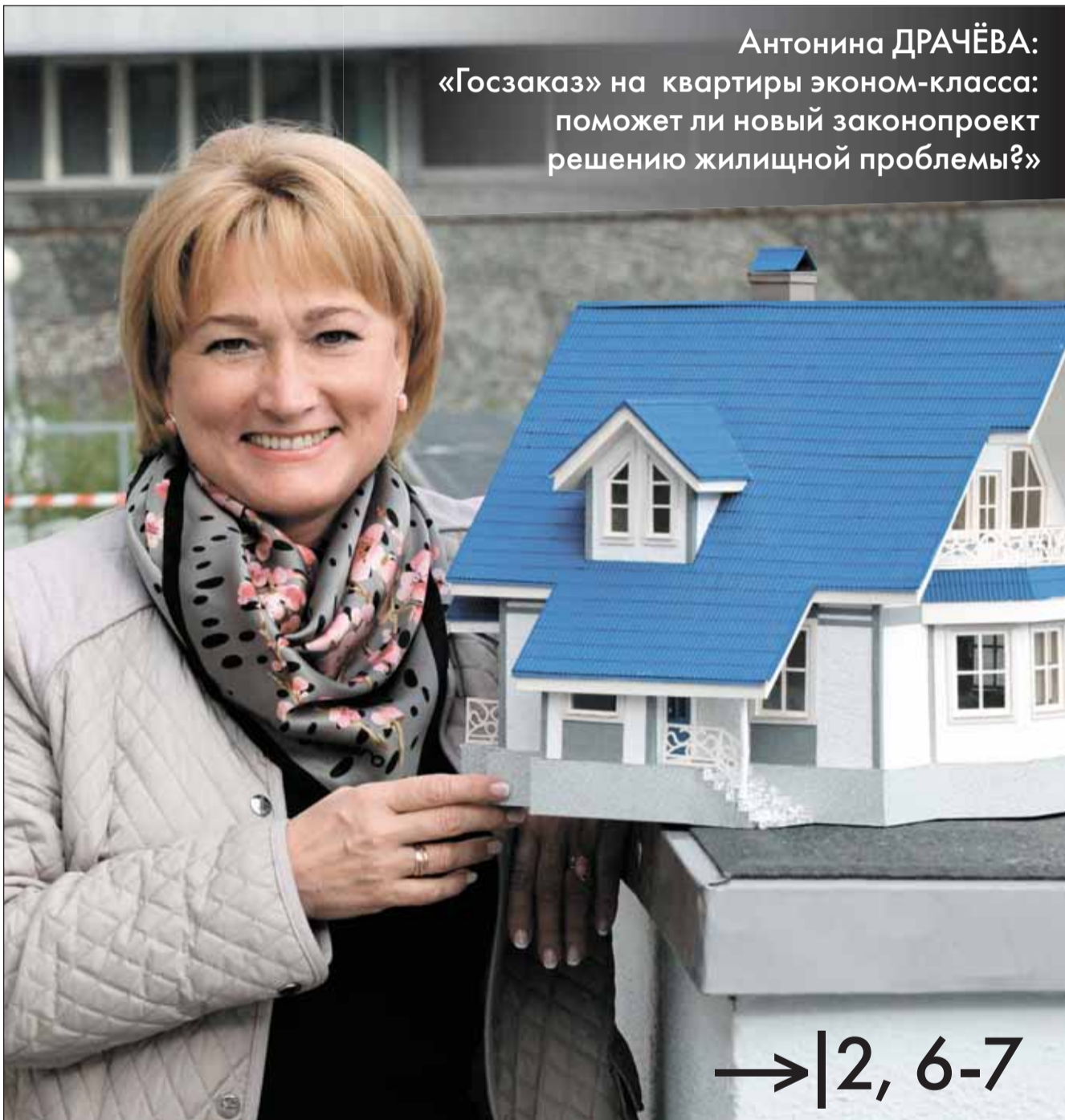
БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Стройте – вам зачтётся!



Антонина ДРАЧЁВА:
«Госзаказ» на квартиры эконом-класса:
поможет ли новый законопроект
решению жилищной проблемы?»

→ | 2, 6-7

Благоустройство

Озеленение нового уровня с «Северной розой»

Ежегодно руками мастеров компании «Северная роза» обустриваются и озеленяются десятки объектов городской инфраструктуры: старое дорожное основание меняют на современную брусчатку, заменяют ограждения тротуаров, завозят плодородный грунт для декоративных кустарников и газонов.



Особой популярностью пользуется гидропосев современных газонов. Такое покрытие не только придает ухоженный вид улице, но и надолго сохраняет его. В таких местах приятно гулять с детьми, фотографироваться, их не стыдно показать гостям из других городов. С ранней весны и до поздней осени благоустроенные пешеходные дорожки и клумбы с цветами радуют горожан и гостей Севера. Европейский стандарт приобретают и территории вдоль шоссе. Не так давно компания приняла участие в озеленении и устройстве территории подъезда к городу Северодвинску.

Реконструкция Троицкого проспекта в районе улицы Свободы и Доски почета, пешеходный участок напротив кинотеатра «Мир», ТЦ «Сити» в Северодвинске и многое другое – плодотворная работа мастеров «Северной розы». Жители Архангельска не избалованы ухоженным видом центральных городских улиц. Каждый новый уголок пешеходной части проспектов с аккуратно выложенной брусчаткой, газонами и цветущими клумбами настраивает на позитивный лад. Ежегодно компания «Северная роза» создает такие уголки городского уюта на улицах Архангельска и Северодвинска. Из года в год профессиональный коллектив компании «Северная роза» придает поистине сказочный вид улицам, несмотря на суровые условия Севера.

г. Архангельск, ул. Гайдара, 57,
тел.: (8182) 23-78-41, +7-921-474-45-34



www.sevroza.ru



ДОПУСКИ СРО

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ

г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9
Тел/факс (8182) 42-12-12

e-mail: info@sps29.ru; secretar@sps29.ru; info@spsro.ru www.sps29.ru; www.spsro.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

БИЗНЕС-ЦЕНТР • АРХАНГЕЛЬСК

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

офисы от 15 до 52 кв. м,
стоимость 750-850 р/кв. м

охраняемая парковка для арендаторов
на 26 машино-мест, Интернет,
телефония Билайн,
Ростелеком, кофейня,
круглосуточная охрана,
видеонаблюдение

г. Архангельск,
проезд Бадигина, 19
☎ (8182) 42-23-25
e-mail: arkhbiz@mail.ru



Реклама ООО «Новый век»

2 Эхо недели

Акценты

■ Главного антикоррупционера обвиняют во взятке

Бывшему руководителю отдела экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Архангельской области Михаилу НОВОЖИЛОВУ предъявлено обвинение в даче взятки должностному лицу в значительном размере. Полицейского поймали в феврале этого года при передаче 90 тысяч рублей высокопоставленному офицеру транспортной полиции.

Было установлено, что действовал Новожилов в интересах своего знакомого – генерального директора коммерческой организации – из дружеских побуждений. В отношении этой фирмы проводились проверочные мероприятия по факту незаконного возмещения из бюджета Российской Федерации налога на добавленную стоимость.

В ходе допроса обвиняемый свою вину признал частично. На данный момент Новожилов находится под стражей. В ближайшее время дело будет передано в суд, сообщает пресс-служба СУ СК РФ по Архангельской области и НАО.

■ Крематорий под Рикасихой всё же построят

Верховный суд РФ поддержал позицию Правительства Архангельской области в споре о законности выделения земельного участка под строительство крематория неподалеку от Рикасихи: требования прокуратуры признать недействующим распоряжение регионального министерства имущества от 24 июня 2013 года остались без удовлетворения.

Речь идет о документе, согласно которому участок земли, выделенный администрацией Приморского района для возведения крематория (около десяти тысяч квадратных метров), переводится из земель сельхозназначения в категорию промышленных. Судебные разбирательства продолжались девять месяцев.

Инвестор уже начал строительные работы, но вынужден был их приостановить, дожидаясь завершения тяжб, сообщает пресс-центр Правительства Архангельской области.

«К строительству крематория вблизи деревни Рикасиха люди относятся неоднозначно, – отмечает министр имущественных отношений Ирина КОВАЛЕВА. – И здесь важно понимать, что речь идет о значимом, современном и высокотехнологичном проекте».

Тяжба

■ «Золотой парашют» в рассрочку



Архангельский театр драмы имени М. В. Ломоносова вправе в рассрочку выплатить выходное пособие размером 10 млн рублей одному из своих бывших руководителей – Александру ДУНАЕВУ: областной суд оставил без изменения соответствующее решение Октябрьского районного суда Архангельска от 28 марта 2014 года.

В феврале 2010-го Александр Дунаев был принят на должность заместителя директора театра по творческой работе. Трудовой договор предусматривал, что в случае увольнения (по инициативе любой из сторон) в тот же день ему выплачивается компенсация в размере 10 млн рублей. В ноябре 2012 года Дунаев ушел из театра по собственному желанию, но оговоренной суммы не получил.

В марте 2013-го Октябрьский районный суд Архангельска отказал Александру Дунаеву в удовлетворении исковых требований о компенсации в связи с расторжением трудового договора. Однако это решение было успешно оспорено им в апелляционной инстанции – в областном суде.

Дирекция театра продолжила разбирательства в ином ключе: попросила о рассрочке, сославшись на сложные финансовые обстоятельства и предложив график выплаты долга — по 350 тысяч рублей ежемесячно. Тогда последний платеж составит 200 тысяч рублей, и театру следует внести его до 15 августа 2016 года.

Как настаивал Александр Дунаев, график должен был быть таким: 2,5 млн рублей в апреле 2014 года и далее по 1 млн ежемесячно.

По оценке судов обеих инстанций, театр не имеет возможности исполнить эти требования из-за недостатка средств, получаемых от основной деятельности. В противном случае будут нарушены права других работников на своевременную выдачу заработной платы. Кроме того, ответчиком принимаются реальные меры, направленные на исполнение обязательств, определен источник и сроки их финансирования. Поэтому, с учетом баланса интересов, расчеты будут происходить по предложенному должником графику, сообщает пресс-служба Архангельского областного суда.

В Архангельске ставка земельного налога для участков, ограниченных в обороте, установлена в размере 0,3%. Заплатить земельный налог нужно не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Ранее вносить плату можно было до 1 ноября, сообщает пресс-служба мэрии Архангельска.



91,4 млн рублей

составила на 1 мая 2014 года задолженность по заработной плате в регионе

Дискуссия: В области предлагают создать региональный жилфонд

Создание регионального жилфонда поможет решить проблему нехватки квартир и домов эконом-класса в Архангельской области – так считают авторы законопроекта, представленного на днях на «круглом столе» в Северном Арктическом федеральном университете. Предполагается, что застройщики будут работать из расчета получить 30-40 тысяч рублей за квадратный метр, если государство заранее гарантирует им спрос, выделяя бюджетные деньги на покупку такого жилья.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

По мнению главного разработчика законопроекта – известного экономиста, советника мэра Архангельска, экс-председателя планово-бюджетной комиссии областного Собрания депутатов (1994 – 2004 годы) Александра ИВАНОВА, все 100% средств, выделяемых из областной казны на «квартирный вопрос», целесообразно направлять не на строительство, а именно на приобретение квартир, в том числе на вторичном рынке. Таким образом будет формироваться региональный государственный жилфонд, который можно «раздавать» безвозмездно в рамках различных программ или по договорам социального найма.

«Надо признать, что власть никогда не будет говорить на одном языке с предпринимателями, – рассуждает Александр Иванов. – В бизнесе договор, например, всегда подразумевает взаимную выгоду и равенство сторон, применение конкретных и часто жестких санкций за его нарушение. Власть в лице любого чиновника у нас может просто заявить: «В бюджете нет денег, поэтому платить вам я



Евгений УХИН,
заместитель председателя комитета по бюджету и налоговой политике Архангельского областного Собрания депутатов:

– С одной стороны, я согласен с авторами законопроекта: сейчас чиновники правительства области и муниципальных образований, можно сказать, полностью освобождены от ответственности за то, что происходит в сфере строительства, включая те случаи, когда органы власти и являются заказчиками объектов. С другой – непонятно, кому мы будем продавать или отдавать эти квартиры из регионального жилфонда. Архангельску, где не исполнены около 1800 судебных решений о предоставлении жилья? Котласу? Новодвинску? Мы поддержали идею в основе, но ее обсуждение еще только начинается.

Стройте, стройте... Вам зачтётся?



Рис. Виктора Богорада. www.cartoonbank.ru

не буду». В любой отрасли хозяйства, и в строительстве в том числе, начинания с участием государства реализуются дороже, хуже и дольше. В данном случае роль правительства области, администраций муниципальных образований должна ограничиваться созданием первичного спроса на квартиры эконом-класса – через понятные и прозрачные лоты».

Судебные разбирательства с подрядчиками по контрактам на строительство жилья – одно из «любимых» занятий, в частности, мэрии Архангельска: достаточно вспомнить историю с возведением домов на улицах Доковская и 40 лет Великой Победы.

Как предлагается в проекте закона, депутаты облсобраний ежегодно будут определять, сколько средств из региональной казны должно быть потрачено на пополнение жилфонда. Участвовать в их распределении смогут предприниматели, имеющие разные юридические статусы, независимо от места регистрации – и застройщики, и риэлторы. По заявкам формируется реестр участников рынка. Эта информация размещается в открытом досту-

пе, в том числе для общественного обсуждения. Что интересно, определять, какое жилье «вписывается» в расплывчатое понятие «эконом-класс», и его максимальную стоимость будет правительство области.

«На мой взгляд, этот разговор несколько преждевременный, поскольку денег в бюджете нет, – отмечает вице-спикер областного Собрания депутатов, генеральный директор компании «Беломорский Лес» Антонина ДРАЧЁВА, одной из сфер деятельности которой является домостроение. – Даже на то, чтобы в порядке софинансирования участвовать в программе федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ по расселению ветхого и аварийного жилья. Кроме того, нельзя забывать о том, что большинство застройщиков постоянно испытывает недостаток оборотных средств: их устроит текущее финансирование, но не данное кем-то обязательство выкупить квартиры «потом».

Если законопроект все же примет, при расчете максимальной стоимости «квадрата» правительство области, скорее всего, будет опираться на федеральную программу «Жилье для российской семьи», стартовавшую в начале мая 2014 года. Регионы могут подать заявки на участие в ней и компенсировать строителям квартир эконом-класса из госбюджета затраты на инфраструктуру: четыре тысячи рублей на кв. м при условии, что цена его не выше 30 тысяч рублей или 80% от рыночной в конкретном субъекте РФ. По информации, прозвучавшей на «круглом столе» в САФУ, себестоимость строительства одного кв. м жилья в Архангельске – порядка 38 тысяч рублей. Несложные математические расчеты позволяют сделать вывод: вряд ли предприниматели выстроятся в очередь, чтобы «попасть» в программу и в областной реестр.



Во время проведения Маргаритинской ярмарки (с 19 по 22 сентября) транспортного коллапса в городе не будет, заверили в мэрии Архангельска. Из-за многочисленных жалоб граждан автомобильное движение в районе пл. Профсоюзов в этом году решили не перекрывать.

470 случаев

незаконной рубки леса зарегистрировано в первом квартале 2014-го на территории СЗФО.

Интересы: Что предприниматели думают об алкогольных запретах?

Ограничения в сфере розничной продажи алкоголя стали одной из самых горячих тем XVI конференции малого и среднего предпринимательства Архангельской области. По мнению бизнеса, государство вместо того, чтобы бороться с нелегальным оборотом спиртного, душит запретами и штрафами добросовестных предпринимателей, фактически толкая их в тень.

Татьяна ПОТАПОВА журналист

«Наш регион отстал не только по ряду экономических параметров, но и по уровню потребления алкоголя. По крайней мере, об этом говорят цифры официальной статистики. В 2012 году в России потребление пива на душу населения в год составило 75 литров, в Архангельской области этот показатель гораздо ниже – 42 литра. В соседней Вологодской области в год выпивают 108,6 литра на человека, в Коми – 109 литров. Лидер по потреблению пенного напитка Омская область – 132 литра на душу населения. По другим видам горячительных напитков Архангельская область также в «среднячках», – привел данные **руководитель группы компаний «Немецкая пивоварня «БрауМейстер» Владимир ПРЕЛОВСКИЙ.**

По его мнению, такие показатели – следствие запретов, действующих на территории области, но только в

Легальный бизнес снова толкают в тень

отношении легальных каналов сбыта алкогольной продукции. Соответственно и статистика далека от реальности.

«Заместитель председателя комитета Государственной Думы по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству Виктор ЗВАГЕЛЬСКИЙ на одном из отраслевых форумов констатировал, что вследствие вводимых запретов за последние годы уровень легализации алкогольного рынка значительно снизился. Если в 2012 году он составлял 47%, то в 2013 году – не более 30%. Тот факт, что алкогольный рынок уходит в тень, совершенно очевиден», – считает предприниматель.

Реализовывать алкоголь становится все менее выгодно. И дело не только в ограничениях по времени и месту. Само спиртное постоянно растет в цене, увеличиваются акцизы. «Начиная с 2008 года акцизы на пиво возросли на 600%», – сообщил Преловский.

Член совета по предпринимательству при мэре Северодвинска, бизнесмен Алексей КУВАКИН поднял актуальный для предпринимателей вопрос штрафов за продажу алкоголя несовершеннолетним. По его мнению, ответственность должно нести не только юридическое лицо, но и сам продавец.

«Предприниматель не может стоять за спиной у каждого продавца и требовать исполнения законодательства», – подчеркнул Кувакин. – На своем предпри-

ятии я издал приказ, что в случае реализации алкоголя несовершеннолетним материальную ответственность будет нести продавец. Дал каждому на подпись. Жестко, но дисциплинирует, пусть требуют паспорт».

Тем более что, по словам предпринимателей, в ходе проверок бизнес зачастую «подставляют». В торговую точку засылают молодого человека, которому на вид больше 18 лет. «У меня был случай, когда алкоголь отпустили юноше, которому 18 исполнилось через два дня. Продавец не смогла по внешнему виду определить, сколько ему лет. И такие примеры есть почти у каждого», – говорит Алексей Кувакин.

При том, что для легального бизнеса установлены огромные штрафы, ответственность для торгующих из-под полы мизерная – 500 рублей с физлица. «Алко»-такси в Архангельске стали уже нормой. Равно как и многочисленные закусовые, фактически торгующие «навынос».

Кстати, пункт об ограничениях алкоголя на вынос и у добросовестных предпринимателей вызвал практические затруднения. «Фактически данная мера противоречит Гражданскому кодексу РФ и Стандарту общественного питания, поскольку, приобретя алкоголь, человек становится его владельцем. Запретить клиенту вынести спиртное работнику общепита просто не имеют права», – отмечает Владимир Преловский.

Заместитель министра по торговле Прави-

тельства Архангельской области Ирина БАЖАНОВА сообщила, что данный вопрос поднимался неоднократно и сейчас на федеральном уровне меняются правила оказания услуг общественного питания. «Обществу будет вменена маркировка алкогольной продукции, потребляемой на месте», – пояснила Бажанова. – Будет вестись строгий учет бутылок вплоть до их декларирования».

Замминистра рассказала, что на федеральном уровне сейчас также активно обсуждается тема продажи слабоалкогольных энергетических напитков. Группа депутатов от «Справедливой России» и «Единой России», в числе которых представительница Архангельской области – заместитель главы думского комитета по вопросам семьи, женщин и детей Ольга ЕПИФАНОВА, внесла в Госдуму законопроект, запрещающий производство и продажу слабоалкогольных энергетических напитков.

Так что, возможно, такой запрет вскоре начнет действовать на территории всей страны. «В любом случае решение за федеральной властью: либо ограничения введут повсеместно, либо право запрещать продажу слабоалкогольных энергетиков отдадут на откуп регионам. Позиция Правительства Архангельской области и депутатского конкурса по данному вопросу неизменна. Если субъектам предоставят право вето, наш регион им воспользуется», – констатировала Ирина Бажанова.

Акценты

■ Учредителя УК обвиняют в хищении 16 млн рублей

В Архангельске одному из учредителей УК «Наш дом – Архангельск» предъявлено обвинение в преднамеренном банкротстве компании, присвоении и растрате 16 млн рублей. Управляющую компанию обанкротили после того, как ее долг перед энергоснабжающей организацией превысил 100 млн рублей, а задолженность по налогам – 128 млн рублей.

По версии следствия, в 2010-2011 годах обвиняемый совместно с бывшим гендиректором и тогдашним руководителем УК подделали протоколы голосования собственников 157 многоквартирных домов, на основании чего создали джу-джу одноименных управляющих компаний.

Деньги от населения, которые взимались в качестве платы за отопление и горячее водоснабжение, не перечислялись энергоснабжающим предприятиям. Вместо этого злоумышленники направили 30 млн рублей подрядным организациям, а еще 16 млн – похитили, сообщили в пресс-службе УМВД России по Архангельской области.

■ В Архангельской области построят цементный завод

Расчетная мощность нового завода составит 1,5 млн тонн цемента в год. Контракт на поставку оборудования для строительства предприятия в рамках двусторонней встречи глав России и Китая заключил холдинг «Евроцемент групп». Планируется, что завод будет введен в эксплуатацию в 2016 году.

Контракт стоимостью 45 млн долларов США предусматривает проектирование, поставку и монтаж оборудования, а также обучение сотрудников нового завода технологии производства цемента энергоэффективным и экологичным «сухим» способом. Переход на новую технологическую платформу позволит вдвое повысить энергоэффективность производства, в 3,5 раза увеличить производительность труда и снизить влияние на окружающую среду в 2,5 раза по сравнению с нормативными показателями, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Резонанс



Фото Алексея Литвицкого

■ Виктор Павленко и К^о отчитались о доходах

На официальном сайте мэрии Архангельска опубликованы доходы сотрудников администрации областного центра за 2013 год. Как следует из документа, мэр города Виктор ПАВЛЕНКО в этот период заработал 2 млн 126 тысяч рублей. В его собственности находятся квартира площадью 158,64 кв. м и автомобиль TOYOTA RAV4.

Ближайшие коллеги Виктора Николаевича представили следующие сведения:

Владимир ГАРМАШОВ, заместитель мэра города – руководитель аппарата мэрии: декларированный доход – 1 млн 523 тысячи рублей; в собственности – квартира площадью 147,4 кв. м, снегоход «Буран», лодка «Кайман-380»; в пользовании – земельный участок площадью 1000 кв. м.

Ирина ОРЛОВА, заместитель мэра города по социальным вопросам: декларированный доход – 1 млн 682 тысячи рублей; в собственности – машина ВАЗ-213110; в пользовании – квартира площадью 44,6 кв. м.

Александр ЦЫВАРЕВ, заместитель мэра по вопросам экономического развития и финансам: декларированный доход – 1 млн 774 тысячи рублей; в собственности – два земельных участка общей площадью 4575 кв. м, жилой дом площадью 158,9 кв. м, квартира площадью 108 кв. м, гараж, автомобиль TOYOTA, автоприцеп.

Святослав ЧИНЕНОВ, заместитель мэра по городскому хозяйству: декларированный доход – 1 млн 651 тысяча рублей; в собственности – автомобиль TOYOTA; в пользовании – квартира площадью 81,6 кв. м.

Доход сына мэра **Александра ПАВЛЕНКО (заместителя начальника департамента градостроительства)** в 2013 году составил 2 млн 199 тысяч рублей. В собственности Александра Викторовича – квартира площадью 65,9 кв. м и автомобиль KIA Sportage.



4 Облик города

Мнение: Генплан Архангельска следует прежде всего конъюнктуре рынка

Конфликт между главным архитектором областного центра Евгением БАСТРЫКИНЫМ и его коллегой в правительстве региона Дмитрием ЯСКОРСКИМ вновь привлек внимание к генплану города: по оценке многих членов профессионального сообщества, он не содержит продуманной градостроительной концепции и следует прежде всего конъюнктуре рынка. Такого же мнения придерживается один из опытных инженеров-строителей в Архангельске Леонид ЛЕВИН.



Фото Алексея Литвицкого

– Но с учетом банкротства градообразующих предприятий, стоит ли говорить о строительстве новых микрорайонов?

– Я не призываю заниматься комплексной застройкой сейчас. Речь о том, что уровень культуры строительства чрезвычайно низкий. Даже в центре ходишь, как по стройплощадке: забор, за ним — котлован, в нем по самые оси увяз грузовик, мимо можно пройти только в резиновых сапогах, временных дорог нет... Нужно постоянно смотреть под ноги, чтобы не споткнуться, и задираешь голову, чтобы проверить, не свалится ли что-нибудь сверху.

Низкое качество строительства заметно и в мелочах. Обратите внимание, как сделано ограждение вдоль проезжей части на Троицком проспекте, на набережной: из тонкостенных трубочек, соединенных каплями расплавленного металла. Все это начало разваливаться уже через полгода. Понятно, что те, кто так работает, хотят сделать как можно дешевле и скрыться, но ведь кто-то принимает эту работу. Значит, есть «заинтересованные» люди...

Фирма, в которой я работаю сейчас, в свое время обследовала несчастный дом для ветеранов на Ленинградском проспекте. Боже мой, что там было! Первые строители (ООО «Асфарма». — Прим. ред.) полтора этажа забетонировали, а потом куда-то испарились. Сверху на бетон капала вода, шел снег... Пришли другие строители (ООО «Эльбрус». — Прим. ред.) и «долили» бетон сверху. Потом лед в опалубке растаял, и когда ее сняли, изумленным взором публики предстали дыры высотой до метра и шириной три-четыре. Пришлось бетонировать заново — за дополнительные деньги. Затем вышел другой казус: обшили стены с использованием сухой штукатурки на основе магнезиевого вяжущего вещества. Инспекция Госстройнадзора насчитала больше тысячи трещин. Обшивку тоже пришлось практически всю содрать и делать новую. А вы спрашиваете, почему у нас такая высокая цена квадратного метра...

– Как вы считаете, на чем основан конфликт между главными архитекторами города и области?

– Главная подоплека — в несостоятельности нынешней градостроительной власти. Все, о чем заявляют в своих выступлениях оппоненты Евгения Бастрыкина, по сути правильно: члены архангельского архитектурного сообщества обоснованно критикуют принятый генплан, который, кстати, уже нарушается даже самим заказчиком — мэрией. Ответные возражения просто беспомощны. Есть и личные амбиции — не без этого. Аргументы сторон зачастую сводятся к банальному: «Сам дурак» — ну, или «А ты, когда был главным архитектором, дом разрешил построить поперек улицы, а не вдоль, в квартал «засунул» гаражи» и т. д. Полемика сознательно уводит в неконструктивное русло. А задача стоит совсем другая: что делать сегодня, когда надо спасти то, что осталось, создать достойные условия для жизни горожан? Архангельск почти утратил свое оригинальное лицо: снесены, сожжены, просто уничтожены или предоставлены воле ветров и снегов исторические здания... К сожалению, мы не слышим конкретных предложений и от тех, кто имеет профессиональный опыт, но не разделен властью.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

журналист

«Аргументы авторов генплана — в стиле Остапа Бендера»

– Леонид Иосифович, в сфере строительства только в Архангельске вы работаете более тридцати лет, участвовали в проектировании многих зданий. Насколько грамотно, на ваш взгляд, ведется застройка города сейчас?

– Я приехал сюда в 1968 году, сразу после окончания Ленинградского строительного института: работал инженером, начальником и главным конструктором одного из отделов «Архангельскгражданпроекта». Преподавал на строительном факультете в АЛТИ. Последние лет десять занимаюсь обследованием технического состояния зданий.

Возможно, прозвучит пессимистично, но, на мой взгляд, Архангельск уже практически не развивается: его эволюция идет по плавной кривой вниз. Особенно после закрытия крупных предприятий в последние годы. На этом фоне генеральный план, разработанный институтом из Нижнего Новгорода, вызывает массу вопросов. Самый первый: для кого он вообще сделан? Под какие градообразующие группы населения, отрасли экономики, сферы социальной жизни? Авторы генплана выбрали две палочки-выручалочки: «здесь будет туристический центр и наукоград». И то и другое — аргументы в стиле Остапа Бендера.

Даже с учетом близости Малых Корел и Соловков: чем наш город так уж привлекателен для туристов? Сейчас можно поехать во Францию, Италию, Испанию — куда угодно, где памятники архитектуры другие, но ничуть не хуже. Гостинные дворы (с фасада которых, несмотря на фантастические денежные вложения, уже осыпается штукатурка), в частности, интересны для очень узкого круга людей, понимающих их ценность. Туризм никогда не станет опорой экономики города.

– А как же федеральный вуз?

– В этой части планы градостроителей тоже вызывают недоумение. Предлагается в районе Юрса, то есть фактически на болоте, насыпать толстый слой песка и воздвигнуть там учебные корпуса, мастерские, общежития, комфортабельные дома для преподавателей... Кто поедет получать образо-

вание сюда? Высшая школа, за исключением, возможно, медицинской, у нас не уникальна, а место для жизни и учебы далеко не самое удобное. Есть небольшой контингент иногородних студентов, но для них вполне может хватить существующих площадей, причем в центре города. Какой «наукоград»? Понятно одно: это прекрасная возможность украсть, потому что никто не сможет сосчитать, сколько песка «утонет» в торфяе.

У генплана нет основы, концепции. На мой взгляд, это очень сырой, наспех сделанный в коммерческих интересах документ. Это не только мое мнение: так считают многие профессиональные архитекторы и строители в городе.

– Как вы относитесь к проекту строительства многоэтажного жилого комплекса «Омега-хаус» на набережной?

– Я думаю, что этот комплекс исказит образ набережной. Открытый выход к реке — по сути, единственное достоинство Архангельска с позиций градостроительства. Судите сами: у нас нет ни одной приличной площади. В любом среднем европейском городе на центральную площадь хочется прийти, там интересно, людно с утра — работает рынок или устраиваются представления...

В Архангельске площадь Ленина — большое пустое пространство, продуваемое всеми ветрами, где ни прогуляться ни отдохнуть нельзя, хочется скорее ее пересечь. Площадь Профсоюзов — собрание совершенно разнородных случайных зданий. Для кафедрального собора, в частности, было отведено другое, очень удачное место — тоже на берегу Двины, у Макаровских бань. Но оно показалось епархии непристойным.

А площадь у железнодорожного вокзала? Раньше, какой бы убо-

гой она ни была, человек приезжал в город и перед ним открывалась перспектива: улица Воскресенская, опять же идущая к реке. Потом на оси улицы зачем-то поставили церковь. Ну, хорошо, автор проекта — наемный работник. А участок-то кто отвел? Дикое, совершенно безграмотное градостроительное решение. И вид «закрыт», и не знаешь, как пройти. Сдвиньте вы ее чуть в сторону и замалывайте грехи. На мой взгляд, Архангельск сейчас вообще излишне увлекается храмовым строительством в ущерб благоустройству города.

– Но стратегические решения принимают не архитекторы...

– Совершенно верно. Планировка и застройка городов — слишком серьезная задача, чтобы поручать ее архитектору. Архитектура — это только «внешняя» часть градостроительства, куда входит все: география, экономика, демография населенного пункта, решение проблем энергоснабжения, обеспечения инженерными коммуникациями, транспортом... Градостроительные ошибки ликвидируются очень долго и дорого.

Мне, например, очень интересно, какое специальное образование у директора департамента градостроительства мэрии Архангельска Яна Кудряшова и его предшественника — Андрея Реминского? Выполняли ли они сами в институте хотя бы курсовые проекты города или микрорайона? Изучали ли такие дисциплины, как, например, инженерная подготовка территории, городской транспорт?

– Сейчас человек в этой должности занимается преимущественно организационными вопросами: проведением публичных слушаний по проек-

там и т. д. — глобальных задач перед ним не ставится...

– И очень жаль. Почему бы в таком случае на должность главного архитектора города тоже не взять человека, не имеющего соответствующего образования? Пусть рисует домики, как бог на душу положит — как обыватель.

Смотрите, как ожесточенно, часто из страсти к деньгам ликвидируются все рекреационные зоны в центральной части города! Кроме полутора километров набережной, где в хорошую погоду народ по шесть человек в ряд гуляет, как на демонстрации, в центре города другого места нет.

В Петровский парк (само название уже издевательски звучит, потому что по градостроительным правилам парк начинается с десяти гектаров, а это сквер) умудрились втиснуть двухэтажный «сарай» для декораций театра. Атракционы для детей — хорошо, но и из-за них территория зеленых насаждений уменьшилась. Перед самим театром вообще голая площадка.

Примеров можно привести множество. На углу улицы Свободы и проспекта Ломоносова идет активное строительство: зеленый пятачок уничтожен ради, наверное, роскошного дома. У дома по адресу площадь Ленина, 2, где находится краеведческий музей, двора практически нет — один грязный проезд. Это такое убожество! В других областных городах я подобного не видел.

Комплексной застройки в центральной части Архангельска не ведется со времен строительства привокзального района. Выискиваются места, где нужно снести минимум построек, чтобы запихать туда очередной дом или торговый центр, а вокруг, как правило, грязь, мусорные контейнеры и прочие... неудобства.

Назначение: Совет директоров компании возглавил Сергей Титов

В МРСК Северо-Запада НОВЫЙ директор

Сергей ТИТОВ назначен председателем совета директоров ОАО «МРСК Северо-Запада», а также первым заместителем генерального директора ОАО «Ленэнерго» по взаимодействию с МРСК Северо-Запада. Такое решение принял совет директоров двух компаний. Его место на посту генерального директора МРСК Северо-Запада займет Александр ЛЕТЯГИН.



ленные на повышение надежности энергоснабжения потребителей путем реализации единой технической, экономической и корпоративной политики ОАО «Россети» в Северо-Западном федеральном округе РФ.

Соглашение предполагает повышение эффективности управления электросетевым комплексом, снижение издержек, оптимизацию затрат на присоединение новых потребителей, повышение эффективности процессов закупочной деятельности, логистики, материально-технического обеспечения, использования и развития кадровых ресурсов компаний.

Планом мероприятий в рамках соглашения предусмотрено формирование и поддержание единого аварийного запаса материалов для ликвидации последствий стихийных явлений и последствий технологических нарушений в работе электросетевых комплексов, разработка и внедрение системы бенчмаркинга, которые позволят значительно повысить текущую операционную эффективность ОАО «Ленэнерго» и ОАО «МРСК Северо-Запада».

В результате будет повышена операционная эффективность компаний во исполнение плана мероприятий по ограничению конечной стоимости товаров и услуг инфраструктурных компаний. При этом сохранится их финансовая устойчивость и инвестиционная привлекательность.

Елена ДОРОФЕЕВА
журналист

Решением совета и на основании заявления Сергея Титова его полномочия в качестве генерального директора МРСК Северо-Запада были прекращены досрочно. Исполняющим обязанности гендиректора назначен Александр ЛЕТЯГИН, до этого занимавший должность первого заместителя главы компании.

Александр Летягин имеет существенный опыт работы в отрасли на руководящих должностях. С 2012 года по февраль 2014 года Летягин работал советником генерального дирек-

тора, директором филиала ОАО «Ленэнерго» «Выборгские электрические сети». Ранее он занимал должность заместителя генерального директора – директора филиала «МРСК Центра» «Орелэнерго».

Также на собрании совета директоров было одобрено Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между обществами, действующими на сопредельных территориях. Соглашение имеет долгосрочный характер и направлено на развитие и повышение эффективности электросетевого комплекса ОАО «Россети» в Северо-Западном федеральном округе.

Главная цель соглашения – консолидировать усилия компании, направ-

Персона: Избран глава наблюдательного совета

Курс на стабильность

В Архангельске состоялось заседание вновь избранного наблюдательного совета ОАО «Дорстроймеханизация» (ДСМ), на котором был выбран председателем совета. Им стал Сергей Евгеньевич КОСОЛАПОВ.



Как уже сообщал «БК», в наблюдательный совет ДСМ, по информации, предоставленной компанией, вошли Сергей Евгеньевич КОСОЛАПОВ, Валерий Викторович ЕКАТЕРИНЧЕВ, Илья Александрович ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ, Сергей Владимирович ПАВЛОВ и Владимир Павлович ПОГОЖЕВ.

Как сообщили в компании, на заседании вновь избранного совета был заслушан отчет о расходовании средств на оказание благотворительной помощи. Наиболее удачными были признаны проекты по оказанию финансовой поддержки хоккейной команде «Титан-Архангельск», ставшей бронзовым призером Все-

российского фестиваля по хоккею под названием «Ночная хоккейная лига» (НХЛ). Фестиваль проводится уже третий год подряд, и никогда еще команда из Архангельской области не занимала призовые места – 2014 год стал для хоккеистов настоящим прорывом.

«Для нас происшедшее в НХЛ несколько неожиданно и приятно, – сказал на встрече с хоккейной командой генеральный директор ОАО «Дорстроймеханизация» Валерий Екатеринбург. – Это очень удачный проект, несмотря на то, что мы недавно к нему присоединились. Отмечу также, что наша компания на благотворительные цели

ежегодно тратит 12 млн рублей».

ДСМ намерена и впредь поддерживать команду «Титан-Архангельск».

Также к числу наиболее успешных благотворительных инициатив члены наблюдательного совета ДСМ отнесли проект отряд «Поиск 29», в ходе которого осуществлен поиск советских воинов, погибших в Карелии в годы Великой Отечественной войны. Отрядом были обнаружены и захоронены останки более 150 воинов-героев.

По итогам заседания наблюдательный совет дал положительную оценку благотворительной деятельности компании и одобрил отчет.

Алексей Николаев

ГК «Балтийский лизинг» реализует б/у технику и оборудование:

КАМАЗ 65115-D3 Автомобиль-сортиментовоз Т6304В	2011 г.в., пробег 70 тыс. км – 2 единицы
СЗАП-8357-02 Прицеп-сортиментовоз Т8305А	2011 г. в.
Самосвал с задней загрузкой ГАЗ-САЗ 35072	2012 г.в., пробег 9 914 км
СЗАП-93271-01 Полуприцеп-сортиментовоз Т9302В	2011 г. в. – 6 единиц
Бульдозер Б 10 М.0111-1Е	2010 г.в., наработка 1 475 моточасов
Форвардер VALMET 860.4 8 WD	2010 г.в., наработка 18 028 моточасов
Производственный комплекс для копчения рыбы АГН-232.Р.12/01-308.К. (2012 г.в.)	термокамера универсальная с электронагревом на две загрузочные рамы для холодного и горячего копчения рыбы, модель АГН-232.Р.11/01-308; камера дублирования на одну загрузочную раму, модель АГН-130.Д.ЭК; рама загрузочная (12 ярусов) с сетчатыми полуподдонами и шомполами, модель АГ-РР12/С.; компрессор винтовой Genesis 1510/77-500.
Гидромолот SHD 125i,	2012 г. в.

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА, ЛИЗИНГ

Балтийский ЛИЗИНГ
Филиал в г. Архангельске
тел.: (8182) 20-88-06, 65-06-03
+7 921 295-57-88
e-mail: Lapshin.V@baltlease.ru
www.baltlease.ru

СТУДИЯ F5
дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

Звоните! **47-56-47**
47-24-82
пл. Ленина, 4,
13 этаж, офис 1304
www.f5-studio.ru

Реклама. г. Архангельск, (8182) 47-24-82

КРЕДИТЫ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ



Преимущества кредитов:

- выгодные процентные ставки
- снижение ставок по программе повторного кредитования «Бонус»
- бесплатное полное или частичное досрочное погашение, без ограничений
- кредиты предоставляются без залогов и поручительств
- возможность получения кредита в валюте
- удобный интернет-банкинг

ОАО «ВБРР», Генеральная лицензия №3287. Адрес: 129594 Москва, Суцеский вал, д. 65, кор.1. Кредит «Персональный» и «Семейный» для сотрудников государственных, муниципальных предприятий и федеральных служб. Ставки (годовых): 19% в рублях на срок от 6 до 36 мес.; в долларах США 12% на срок от 6 до 12 мес., 13% на срок от 13 до 24 мес.; в евро 13% на срок от 6 до 24 мес. Минимальная сумма кредита: кредита «Персональный» – 10 000 руб., 400 долл. США, 300 евро; кредита «Семейный» – 20 000 руб., 800 долл. США, 600 евро. Максимальная сумма: кредита «Персональный» – 1 000 000 руб., 14 долл. США, 10 000 евро; кредита «Семейный» – 1 000 000 руб., 28 000 долл.США, 20 000 евро. Заемщиком/созаемщиком могут выступать граждане РФ, имеющие постоянный доход, стаж работы не менее 6 мес. на текущем месте работы, общий не менее 1 года, в возрасте от 18 лет до 55 (для женщин) и до 60 лет (для мужчин).



ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ

Операционный офис ОАО «ВБРР» в г. Архангельске: 163000, г. Архангельск, пр. Обводный канал, 67 / ул. Попова, 42
Тел.: (8182) 270-5511, 270-549
Горячая линия (круглосуточно) 8 800 555 0165
arhangel@spb.vbrr.ru

ОАО «ВБРР», Генеральная лицензия Банка России № 3287. Реклама

www.vbrr.ru

6 Дело бизнеса

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
внутренних и наружных сетей
жилых, общественных,
производственных зданий
технологических решений

проектная **Аксиома** мастерская

163001, Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 16
тел.: +7 8182 43 11 04, факс: +7 8182 20 42 60

ООО «Проектная мастерская «Аксиома» - Реклама

7 МОСТОВ
СТОВ
7 МО
ОСТОВ
ОВ
7 МО
ОСТОВ
7 МО
ОСТОВ
16+

Новый номер
свадебного журнала-каталога
«7 МОСТОВ»
вышел 15 мая
2014 года

Журнал вы можете
заказать на сайте
www.7mostov.info

Реклама

АВТ ГАЗЕТА АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
НАШ САЙТ: WWW.AG29.RU

15 000 экз.
Специальный
летний тираж

Приглашаем к сотрудничеству
☎ (8182) 631-428
65-25-40
@ autogazeta29@mail.ru
e www.ag29.ru

16+

Продолжение публикации с 265 стр. 163001 Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 16

Строительство: Какой дом нужен вашей семье?

Проезжая мимо только что построенных, блестящих новым сайдингом и кровлей частных особняков, невольно ловишь себя на мысли: как хорошо жить в таком доме! Можно раз и навсегда сказать шумным соседям «прощай», забыть про «парковочные столбики» на газоне у подъезда, быть спокойным за детей, которые смогут играть на собственной чистой лужайке, а не на свалке, в которую превратились наши дворы...

Преимущества нового качества жизни очевидны многим, однако к строительству готовы приступить единицы. Принято считать, что возведение нового дома обязательно потребует какой-то нереально фантастической суммы денег и растянется на несколько лет, обрекая домочадцев на связанные с этим тяготы и лишения.

Справедливости ради нужно сказать, что во многом это правда. Но при этом обязательно сделать оговорку, что все упомянутые выше трудности относятся к отдельным видам строительства индивидуальных домов. Так, например, дом из бруса, бревна, шлакоблока или кирпича перед внутренней отделкой и заселением должен «выстояться» минимум год и дать усадку. Кроме того, для дома кирпичного понадобится очень серьезный фундамент, который обойдется владельцам совсем недешево...

Казалось бы, круг замкнулся и можно навсегда забыть о счастливой жизни в собственном просторном и уютном доме. К счастью, современные технологии домостроения предлагают альтернативное решение – так называемые каркасно-панельные дома. Многие из нас слышали о них, а некоторые даже видели «прообразы» таких строений. Как правило, построенные в 50-60-е годы в пригородах и рабочих поселках, сегодня эти маленькие щитовые домики с наполнителями в виде прогнивших опилок действительно являются собой весьма грустное зрелище.

Понятно, что к современным каркасным домам они имеют весьма отдаленное отношение, и мы с вами легко сможем в этом убедиться. Но для начала позволим себе небольшое отступление.



Сделайте шаг

За морем
житьё не худо

Оказывается, всемирная история каркасно-панельного домостроения началась не каких-нибудь тридцать или пятьдесят лет тому назад. Точной даты не назовет никто, однако есть все основания полагать, что история эта продолжается вот уже... триста лет. Возникшее в ответ на потребность общества в недорогом и быстром домостроении, каркасное строительство позволило решить жилищную проблему для многих стран в Европе и Америке.

Примечательно, что за право считать себя родиной каркасных домов все это время борются Канада и Финляндия – страны с далеко не самым мягким климатом. Нетрудно представить себе, как за эти годы при условии высокого спроса изменились технологии и используемые материалы.

Сегодняшние статистические данные о строительстве индивидуальных домов на Западе убедительно свидетельствуют о том, что процент частных домов и общественных учреждений, построенных по каркасной технологии, постоянно увеличивается. Но ведь если бы все было так плохо, ужасно и непрактично, как утверждают наши доморощенные скептики, каркасное домостроение в мире давно бы умерло. А оно – фактически – живет всех живых!

«И может
собственных
Платонов...»

Известная со школьной скамьи цитата из произведения нашего великого зем-

ляка Михаила Васильевича Ломоносова чудесным образом подошла бы к новому архангельскому предприятию, которое было «с нуля» построено всего четыре года тому назад. Сегодня «Беломорский Лес» – это динамично развивающаяся компания, которая выполняет весь цикл работ – от проектирования до строительства – «под ключ». В активе предприятия – построенные индивидуальные коттеджи и двух-трехэтажные многоквартирные жилые дома, здания базы отдыха САФУ и фельдшерско-акушерских пунктов. Последний по времени проект, который уже прошел госэкспертизу, – здание детского сада, к которому по определению предъявляются повышенные требования. Самое главное, что теперь не нужно заказывать каркасно-панельные дома в других регионах и тратиться на

транспортировку: весь процесс происходит «в шаговой доступности» – в промзоне на Талажском шоссе.

Экономия
должна быть
экономной

Существенные выгоды, которые получают владельцы современных каркасно-панельных домов, начинаются с момента строительства и продолжаются весь период эксплуатации дома.

Так, например, за счет легкости конструкций вы сэкономите значительную сумму при заливке фундамента. При строительстве вам не нужно будет нанимать мощный кран для подъема тяжелых элементов и тягач для перевозки нескольких тонн кирпича – панели для строительства дома площадью до 160 квадратных метров доставляются всего парой автомобилей.





Индивидуальные дома, построенные по проектам компании «Беломорский Лес» в Приморском районе: левое фото (коричневый дом) – проект «Простор», общая площадь дома 163 кв. м, построен в 2014 г. правое фото – проект «Мечта», общая площадь 107 кв. м, построен в 2013 г.

К Мечте!

Вы будете приятно удивлены весьма короткими сроками строительства: средний по площади каркасный дом с фундаментом возводится приблизительно за 8 недель, кирпичный же – за восемь месяцев. И к чистовой отделке в первом случае можно приступать практически сразу.

В последующем (уже после переезда) существенно уменьшатся и ваши расходы на отопление: каркасный дом более энергоэффективен, чем кирпичный или дом из бруса. История одного из архангелогородцев, кто в числе самых первых не побоялся попробовать построить каркасный дом, довольно обычна, но тем и интересна. Молодой врач работает в районной больнице в пригороде, у него двое детей и маленькая однокомнатная квартира, в которой они живут точно по формуле «в тесноте, но не в обиде». Купить большую квартиру в новом жилом доме в центре города семья врача по по-

пытным причинам не может, поэтому на семейном совете было принято решение строить дом.

«Мы просмотрели множество вариантов, но остановились именно на каркасном доме, – рассказывает Алексей Сергеевич. – Аргументы были как финансовые (свободных денег не было, но была возможность использовать «сертификат бюджетника», материнский капитал и ипотеку), так и короткие сроки строительства. Проект взяли стандартный, общая площадь дома около 100 кв. метров, и для нашей семьи это оптимальное решение. За такую цену мы бы не смогли купить и нормальную «двушку», а теперь у детей будут свои комнаты».

Как и положено настоящему врачу, хозяин новостройки обратил внимание еще на один важный аспект жизни в каркасном доме – его экологичность. Натуральные материалы и экологические покрытия создадут здоровый климат в доме, а это немаловажно, особенно если в семье есть дети.

Семья сотрудника одного из областных бюджетных учреждений культуры Людмилы Владимировны приобрела жилье в двухэтажном многоквартирном доме в Маймаксе в «Зеленом квартале», построенном компанией «Беломорский Лес». Прожив уже две полных зимы, хозяйка отмечает высокий уровень комфорта в новой квартире и

достаточно низкую стоимость услуг за отопление.

«В городе за квартиру меньшей площади в кооперативном панельном доме (45 квадратных метров по сравнению с нынешними 54) за тепло мы платили больше, чем сейчас, – рассказала Людмила Владимировна. – При этом качество жизни в новом доме в целом несоизмеримо выше, чем в «хрущевке» со стажем нескольких десятков лет».

Какой дом нужен вашей семье?

Наверное, большинство из нас не раз об этом задумывалось, мы рассматривали картинки чужих домов и даже рисовали планировки собственного «гнездышка». Поэтому если у вас есть собственное представление о том, каким должен быть ваш будущий дом (или вы увидели красивую картинку в журналах или в Интернете), то специалисты компании «Беломорский Лес» создадут на основе этих идей оригинальный проект специально для вас.

Впрочем, можно начать реализацию вашей мечты о доме с просмотра готовых проектов. Различные варианты по площади (от совсем небольших до огромных), многообразие материалов для внешней отделки позволяют подчеркнуть вашу индивидуальность, а менеджеры компании помогут вам найти «золотую середину» между вашими потребностями, желаниями и возможностями.

В общем, если вы выберете каркасно-панельный дом от компании «Беломорский Лес», то можете быть абсолютно уверенными в том, что будут соблюдены высокие стандарты работы, осуществлен постоянный контроль на всех этапах изготовления панелей и строительства дома и использованы современные экологичные материалы. Поэтому такой дом будет верой и правдой служить вам, вашим детям и внукам долгие годы. Главное – помнить: путь к Мечте намного ближе, чем вам казалось ранее!

Компания «Беломорский Лес».
Архангельск,
ул. Воскресенская, 8, 7 эт.
Телефоны:
(8182) 65-68-04, 43-03-40,
Пн-Пт, 9:00-18:00,
office@belomorles.ru



БЕЛОМОРСКИЙ ЛЕС

Многоквартирный жилой дом (21 квартира) в Соломбале на пр. Никольский. Введен в эксплуатацию в ноябре 2013 года.

Сбербанк: Варианты сохранения накоплений



Выгода на выбор

Сегодня существует немало способов, которые помогут справиться с задачей сбережения средств. Какие возможности для сохранения и приумножения накоплений предлагает Сбербанк?

Многим хорошо знакомы традиционные вклады. Сегодня можно выбрать наиболее подходящий вариант на свое усмотрение. Все зависит от цели вложения, то есть для начала нужно решить, как вы планируете пользоваться вкладом.

Сохранить и приумножить

Линейка срочных вкладов Сбербанка включает депозиты «Сохраняй», «Пополняй» и «Управляй». Открыть их можно в рублях, долларах США и евро на срок от 1 месяца до 3 лет.

Если основная задача – сохранить средства и приумножить их за счет процентов, то лучше всего подойдет вклад «Сохраняй». Условие получения таких процентов – не снимать средства до окончания срока действия вклада, но зато и ставка предусмотрена более выгодная. Пополнение депозита не предусмотрено, однако начисленные проценты можно перечислять на карту или просто снимать.

Чтобы иметь возможность увеличивать сумму на вкладе – например, переводить часть средств с зарплаты, – стоит обратить внимание на вклад «Пополняй». Ставки чуть меньше, однако гибкости – больше.

Условия вклада «Управляй» позволяют и вносить, и снимать часть средств, не теряя при этом процентной ставки, хотя сама она чуть ниже, чем в первых двух вариантах.

Для вкладчиков-пенсионеров предусмотрены специальные условия. По вкладам «Сохраняй» и «Пополняй» с учетом выбранного срока ставка по вкладу будет максимально предусмотренной независимо от суммы вложений.

В наше время многие люди откликаются на благотворительность. Вклад «Подари жизнь» дает возможность помогать детям с тяжелыми заболеваниями. Каждые три месяца в благотворительный фонд «Подари жизнь» будет перечисляться сумма в размере 0,3% годовых от суммы вклада.

Открыть вклад, не выходя из дома

Сегодня, чтобы открыть вклад в Сбербанке, не обязательно посещать офис. Доступ в Интернет и несколько минут свободного времени – и вы открыли вклад с повышенной процентной ставкой. Что для этого нужно? Доступ в интернет-сервис «Сбер-

банк Онлайн», банковская карта Сбербанка и договор универсального банковского обслуживания, который можно оформить за пять минут в любом офисе банка. Такой вклад можно открыть даже с помощью смартфона или планшета через мобильное приложение «Сбербанк Онлайн», а также через банкомат или информационно-платежный терминал банка.

Кроме повышенной процентной ставки, есть и другие преимущества. Это возможность самостоятельного онлайн-управления вкладом. Сэкономили тысячу рублей – можно отправить деньги на вклад. Так гораздо проще накопить на свою цель, ведь соблазна потратить деньги здесь и сейчас уже не будет.

Важно отметить, что можно самостоятельно выбрать срок вклада, который вам необходим, в диапазоне от 1 месяца до 3 лет – с точностью до дня. Это гораздо удобнее, чем вклады с фиксированным сроком.

Вклад и не только

Разместить денежные средства можно и с помощью сберегательного сертификата. Это своеобразная альтернатива вкладу, ценная бумага на предъявителя. Удобен он универсальностью, так как помогает не только сберечь и приумножить средства, но и может стать хорошим подарком. Сертификат можно приобрести на любую сумму и по окончании срока получить фиксированный доход. Степень защиты сертификата не уступает денежным знакам, его можно передавать или дарить, однако в случае досрочного погашения доход будет выплачен по ставке, установленной для вкладов «до востребования».

Для вложений на длительные сроки один из популярных вариантов – обезличенные металлические счета (ОМС). На ОМС отражается принадлежащий клиенту драгметалл (золото, серебро, платина, палладий) в граммах. Держатель такого счета получает доход за счет изменения стоимости металла. Оформлять их можно и на несовершеннолетних детей, то есть в дальнейшем средствами сможет распорядиться ваш ребенок, например оплатить образование.

Надёжность и доверие

Сбербанк России за 172 года своей работы завоевал доверие у населения. Почти каждый второй россиянин доверяет банку свои сбережения. Пусть ваши сбережения работают на вас!



Подробную информацию по вкладам, сберегательным сертификатам, обезличенным металлическим счетам Сбербанка можно получить по телефону контактного центра 8-800-555-555-0 (звонки по России бесплатно) или на сайте банка www.sberbank.ru.

Исследование: Мнение экспертов о социально-экономическом положении региона

Экспертно-аналитический центр Северного Арктического федерального университета имени М. В. Ломоносова провел инициативное экспертное исследование по оценке социально-экономического положения региона и перспектив его развития «Архангельская область: поиск точек роста» (апрель – май 2014). По мнению большинства экспертов, ситуация в регионе в 2013 году ухудшилась. Негативные тенденции в социальном уровне жизни отметили чуть более половины экспертов (55%), а ухудшение экономического положения – более 70% опрошенных.

Большинство экспертов характеризуют нынешнюю социально-экономическую ситуацию в регионе как напряженную, так считают почти 70% опрошенных. При этом никто из экспертов не назвал ситуацию благополучной, а 8% оценили ее как критическую.

Весьма показательно, что данные оценки экспертного сообщества диссонируют с мнением областной исполнительной власти, которая считает прошедший год удачным для региона, годом «прорыва»: «Для решения социальных задач нужна надежная экономическая база. Когда в 2012 году вновь созданное Правительство Архангельской области приступило к работе, регион находился в нижней точке амплитуды падения. К началу 2013 года мы рассчитали траекторию движения вверх и точки роста. Были сконцентрированы силы в самых проблемных местах. И 2013 год стал для региона годом прорыва по многим показателям» (из отчета губернатора И. Орлова перед Архангельским областным Собранием депутатов).

Большинство экспертов считает, что наряду с объективными трудностями основные причины экономических проблем региона находятся в субъективной плоскости, то есть зависят от конкретных людей и органов власти.

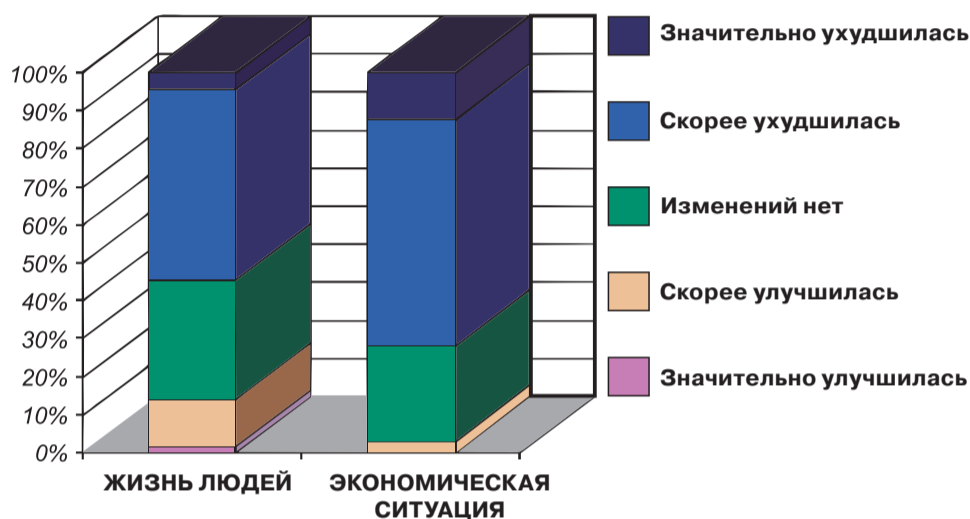
Обращает внимание, что ключевым субъективным фактором проблем названа работа областной исполнительной власти. Данный показатель назывался экспертами почти в два раза чаще, чем эффективность менеджмента предприятий, и в три раза чаще, чем работа муниципальной власти.

Открытый вопрос о наиболее успешных предприятиях и организациях региона показал, что, по мнению экспертов, наиболее активно развиваются компании в традиционных для региона отраслях. Каждый десятый эксперт затруднился назвать успешные предприятия, объясняя это закрытостью сведений о степени вовлеченности предприятий в региональную экономику.

Примечательно, что компании судостроительного и алмазодобывающего кластеров (Севмаш, «Звездочка», Севералмаз, Архангельскголддобыча), которые считаются потенциальными драйверами регио-

Архангельская область: точки роста

КАК ИЗМЕНИЛАСЬ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ ЗА 2013 ГОД В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ?



В ЧЕМ ПРИЧИНЫ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ РЕГИОНА?	в %
Недоработки областного правительства и министерств	59,4
Неразвитость инфраструктуры региона	50,0
Слабая поддержка со стороны федерального центра	34,4
Просчеты владельцев и руководителей предприятий	32,8
Нехватка грамотных кадров на предприятиях	28,1
Недоработки муниципальных властей	21,9
Неблагоприятная конъюнктура	20,3
«Наследие» предыдущего правительства	17,2
Сложные климатические условия	3,1
Другое	10,9

УЧАСТНИКИ

В качестве основного метода исследования использовался экспертный опрос. Всего в экспертном исследовании приняли участие 67 экспертов.

34 эксперта представляют САФУ, из них 12 – директора институтов, 19 – заведующие кафедрами САФУ.

33 эксперта представляют различные слои регионального сообщества, из них семь – депутаты областного Собрания, пять – депутаты Архангельской городской Думы, пять – члены Общественной палаты региона.

Среди всех экспертов – 17 докторов и 18 кандидатов наук (52,2%).

КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ ЯВЛЯЮТСЯ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПРЕПЯТВИЕМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА? (ответы называли сами эксперты)	в %
Неразвитая инфраструктура (дорожная, жилищно-коммунальная, транспортная)	43,8
Слабый менеджмент на всех уровнях, недоработки власти	39,1
Коррупция в органах власти	25,0
Отток, дефицит квалифицированных кадров, малочисленность населения	23,4
Неблагоприятные условия для ведения бизнеса (законодательство, налоги, конъюнктура)	23,4
Неблагоприятный инвестиционный климат (высокие тарифы на электроэнергию, дорогие кредиты)	18,8
Отсутствие внятной стратегии развития области	17,2
Слабая поддержка федерального центра	17,2
Неблагоприятные природно-климатические, территориальные условия	7,8
Пассивное население, неразвитое гражданское общество	4,7

нальной экономики, по количеству упоминаний уступают предприятиям целлюлозно-бумажной отрасли. Вполне вероятно, что подобные результаты связаны, в том числе, с неэффективной информационной политикой данных компаний.

Перед экспертами был поставлен вопрос: сравнить социально-экономическое положение Архангельской области с другими регионами Северо-Западного федерального округа. Почти две трети экспертов считают, что ситуация в области скорее хуже, чем в соседних регионах. Никто из экспертов не отметил вариант «скорее лучше». Таким образом, по мнению экспертов, претензии Архангельской области на лидерство в СЗФО, о которых нередко заявляется в стенах областных органов власти, пока необоснованны и преждевременны.

В то же время ответы на вопрос о сферах деятельности, в которых Архангельская область выглядит предпочтительнее других в СЗФО, показал некоторую несогласованность и противоречивость экспертного мнения. В лидеры списка отраслей выбились судостроение, добыча полезных ископаемых (алмазы), связь и телекоммуникации, высшая школа и наука, торговля – здесь позиции двух групп экспертов более или менее совпадают. Однако результаты ответов по отдельным отраслям входят в противоречие с ответами на вопрос об уровне развития отраслей. Так, включение ЛПК в число лидеров по этому вопросу не стыкуется с ранее выставленной ему низкой оценкой по состоянию развития сферы. Уровень развития институтов гражданского общества и территориального самоуправления явно занижен при сравнении с другими регионами. Инструментальный анализ показывает, что эти диспропорции характерны для экспертов САФУ, которые либо слабо осведомлены о ситуации в регионе, либо имеют особую позицию (например, «если в стране нет гражданского общества, то могут ли быть развиты его институты в регионе»).

Отметим, что внешние эксперты более позитивно оценивают успехи в отдельных сферах, отраслях. Кроме того, эксперты САФУ оказались более сдержанными и по отдельным отраслям (высшая школа, наука, добыча полезных ископаемых, лесопромышленный комплекс, туризм, здравоохранение, культура, институты гражданского общества, местное и территориальное самоуправление). Такое расхождение можно объяснить большей критичностью представителей университета относительно ситуации в отдельных отраслях.

Ответы экспертов на открытый вопрос о проблемах, которые препятствуют развитию области, носят скорее традиционный характер. В их числе – те проблемы, которые уже много лет обсуждаются в коридорах власти, на страницах СМИ. Вместе с тем их порядок имеет особенности. Так, проблемы, которые можно объединить как «кадровые проблемы, слабый менеджмент в регионе, пороки и недоработки власти», упоминаются так же часто, как и проблемы, которые можно назвать «не зависящими от деятельности региональной и муниципальной власти» или традиционными (неразвитая инфраструктура, неблагоприятный инвестиционный климат, слабая поддержка федерального центра и другие).

Полная версия отчета доступна на сайте bclass.ru

Мониторинг

Изменён порядок оплаты уставного капитала учредителями ООО

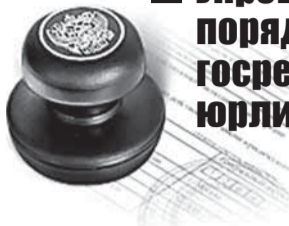
Отныне учредители ООО не должны в обязательном порядке оплачивать не менее половины своей доли в УК общества еще до момента его госрегистрации. Законом от 5 мая 2014 г. № 129-ФЗ установлен новый порядок оплаты уставного капитала его ООО. Документ вступает в силу с момента его официального опубликования – на официальном интернет-портале правовой информации он был размещен 5 мая 2014 года.

Так, документом предусмотрено, что уставный капитал ООО должен быть оплачен его участниками в течение срока, кото-

рый определен договором об учреждении общества. Если же у общества только один учредитель, оплата должна быть произведена в течение срока, который определен в решении об учреждении ООО. В любом случае оплата УК должна быть произведена не позднее четырех месяцев с момента государственной регистрации общества.

Напомним, что до сих пор законодательство требовало, чтобы уставный капитал ООО на момент госрегистрации общества был оплачен его учредителями как минимум наполовину. Остаток же нужно было уплатить в течение первого года деятельности ООО.

Упрощён порядок госрегистрации юрлиц и ИП



Теперь для регистрации компании и ИП соответствующее заявление может быть подано в регистрирующий орган непосредственно или через МФЦ лично заявителем либо его представителем. При этом в последнем случае в пакет регистрационных документов нуж-

но включить соответствующую доверенность, которая должна быть заверена нотариально. Такое уточнение вносит Закон от 5 мая 2014 г. № 107-ФЗ.

Помимо всего прочего, Законом № 107-ФЗ уточняются положения, определяющие случаи, при которых не требуется свидетельствование в нотариальном порядке подписи заявителя на представляемых при госрегистрации заявления, уведомлении или сообщении.

В частности, нотариус не потребуется, если документы заявитель представит сам лично либо они будут направлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Комментарий: Законодательные тонкости при оформлении компенсации стоимости санаторной путёвки

В свое время законодательство об обязательном социальном страховании предусматривало в том числе и такой вид страхового обеспечения, как оплата путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление работников и членов их семей. Однако с начала 2010 года приобрести их за счет средств Фонда социального страхования невозможно. Кроме того, это означает, что на сегодняшний день компенсация стоимости санаторной путевки работодателем уже не является законодательно установленной. Впрочем, при решении вопроса, облагается ли она страховыми взносами во внебюджетные фонды, это далеко не единственное обстоятельство, которое необходимо учитывать.

Путёвка в санаторий в базе по взносам



Александра ХОБОТОВА
эксперт ООО «ЦЭИНФ»

С 1 января 2010 года оплата путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление работников и членов их семей, а также пособие на санаторно-курортное лечение были исключены из перечня видов страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию. Соответствующие поправки в статью 8 Закона от 16 июля 1999 г. № 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования» внес Закон от 24 июля 2009 г. № 213-ФЗ. Тем не менее на практике многие работодатели продолжают обеспечивать своих работников санаторными путевками. Следовательно, актуален и вопрос, облагаются ли соответствующие затраты страховыми взносами во внебюджетные фонды. Однако однозначного ответа он не имеет. В каждом случае все зависит от конкретных обстоятельств – целей, условий и способа предоставления компенсации в виде оплаты стоимости путевок.

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ И НЕОБЛАГАЕМЫЕ ВЫПЛАТЫ

Объектом обложения страховыми взносами во внебюджетные фонды согласно пункту 1 статьи 7 Закона от 24 июля 2009 г. № 212-ФЗ (далее – Закон № 212-ФЗ) прежде всего являются выплаты в пользу физических лиц, произведенные в рамках трудовых отношений. При этом при расчете базы по взносам учитываются в том числе выплаты и вознаграждения в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг). В этих целях они принимаются как стоимость таких товаров (работ, услуг) (п. 6 ст. 8 Закона № 212-ФЗ). Таким образом, в случае, когда речь идет о денежных выплатах или о приобретении работодателем в пользу его штатного сотрудника, вопрос о включении ее суммы в базу по страховым взносам наиболее актуален. Более того, на практике контролирующие органы нередко квалифицируют в качестве произведенных в рамках трудовых отношений любые выплаты в пользу работника, с которым заключен трудовой договор.

Освобожденные от обложения взносами выплаты перечислены в статье 9 Закона

№ 212-ФЗ, и перечень таковых носит закрытый характер.

Таким образом, если выплата в пользу работника (а в рассматриваемом случае оплата стоимости санаторной путевки) произведена в рамках трудовых отношений и не упомянута в статье 9 Закона № 212-ФЗ, она подлежит обложению страховыми взносами во внебюджетные фонды в общем порядке. Ровно о такой ситуации и идет речь, по мнению представителей Фонда социального страхования, при оплате работодателем стоимости путевок на санаторно-курортное лечение работнику, а также о компенсации им стоимости приобретенных сотрудником санаторных путевок для него и членов его семьи (письмо ФСС от 17 ноября 2011 г. № 14-03-11/08-13985). Ведь таковые в статье 9 Закона № 212-ФЗ не упомянуты.

К СВЕДЕНИЮ! Не признаются объектом обложения страховыми взносами во внебюджетные фонды вознаграждения, начисленные в пользу иностранцев и лиц без гражданства по трудовым договорам, которые подписаны с российской организацией для работы в ее обособленном подразделении, расположенном за пределами РФ (п. 4 ст. 7 Закона № 212-ФЗ).

Однако, во-первых, сами чиновники признают, что в зависимости от способа оплаты работодателем санаторных путевок для членов семьи работника соответствующие расходы могут не являться объектом обложения страховыми взносами во внебюджетные фонды.

Во-вторых, по мнению судей, в зависимости от целей и условий предоставления такой компенсации, как оплата стоимости санаторно-курортной путевки, объектом обложения страховыми взносами может не признаваться и стоимость путевки непосредственно для самого работника.

ЧЛЕН СЕМЬИ НЕ РАБОТНИК

В том случае, когда речь идет о стоимости санаторно-курортной путевки для самого работника, порядок оплаты таковой работодателем в целях обложения страховыми взносами во внебюджетные фонды значения не имеет. В любом случае, если та произведена в рамках трудовых отношений с сотрудником, она

подлежит обложению взносами. Однако все иначе, когда дело касается стоимости путевок для членов семьи работника, в частности детей. Дело в том, что уж с ними трудовые отношения работодателя точно не связывают (если, конечно, они также не являются его работниками). Между тем выплаты, производимые в пользу лиц, не состоящих в трудовых отношениях с организацией, с которыми ею не заключены договоры ГПХ, авторский договор, лицензионный договор и пр., не признаются объектом обложения страховыми взносами. Это прямо следует из содержания пункта 1 статьи 7 Закона от 24 июля 2009 г. № 212-ФЗ.

Тем не менее необходимо учитывать, что выплата в пользу членов семьи работника чиновники признают только оплату работодателем стоимости путевок для них непосредственно в организацию, осуществляющую ее предоставление, или самим членам семьи. В этом случае таковая действительно, по их мнению, не облагается страховыми взносами. Эти разъяснения содержатся в письме Минтруда от 18 февраля 2014 года № 17-3/ООГ-82. Как пояснили чиновники, в подобной ситуации оплата, по существу, производится организацией за физическое лицо, не являющееся ее работником.

Аналогичным образом рассудили и специалисты Фонда социального страхования в письме от 17 ноября 2011 г. № 14-03-11/08-13985.

Однако суммы компенсации за приобретенные санаторно-курортные путевки для членов семьи, выплачиваемые самому работнику, чиновники рассматривают уже как выплату, производимую в рамках трудовых отношений с сотрудником. Следовательно, поскольку в статье 9 Закона № 212-ФЗ таковая не упомянута, она облагается страховыми взносами в общем порядке (письмо ФСС от 17 ноября 2011 г. № 14-03-11/08-13985).

ПУТЁВКА – ЭТО НЕ ОПЛАТА ТРУДА

Еще в постановлении от 14 мая 2013 г. № 17744/12 в отношении признания тех или иных выплат в пользу работника объектом обложения страховыми взносами во внебюджетные фонды Президиум ВАС сформулировал следующую позицию.

Сам по себе факт наличия трудовых отношений между работодателем и его работниками, указали судьи, не свидетельствует о том, что все выплаты, которые начисляются работникам, представляют собой оплату их труда. И в этом смысле выплаты социального характера, основанные на коллективном договоре, которые не являются стимулирующими и не зависят от квалификации работников, сложности, качества, количества, условий выполнения самой работы, не являются оплатой труда работников (вознаграждением за труд), в том числе потому, что они не предусмотрены трудовым договором. В свою очередь коллективный договор согласно статье 40 Трудового кодекса регулирует уже не только трудовые, но и социально-трудовые отношения. Таким образом, социальные выплаты, предусмотренные им, не могут быть признаны объектом обложения страховыми взносами во внебюджетные фонды.

Исходя из такой позиции коллегия судей ВАС не признала объектом обложения страховыми взносами стоимость льготных и бесплатных путевок на санаторно-курортное лечение для работников в определении от 19 марта 2014 г. № ВАС-2564/14. В данном случае путевки предоставляются работодателем на основании письменных заявлений и медицинских справок сотрудников согласно положениям коллективного договора и принятого в соответствии с ним временного положения, в котором были определены условия, порядок выдачи и оплаты путевок.

Аналогичным образом в определении от 14 ноября 2013 г. № ВАС-15670/13 коллегия ВАС не признала объектом обложения взносами суммы частичного возмещения обществом работникам стоимости путевок на санаторно-курортное лечение на основании коллективного договора, посчитав их единовременными выплатами социального характера. При этом доказательств, свидетельствующих о том, что они относились к оплате труда работников, то есть носили систематический характер, зависели от трудового вклада работников, сложности, количества и качества выполняемой работы, исчислялись исходя из установленных окладов, тарифов, надбавок, периода трудового стажа, инспекторы ПФР не представили.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Санаторно-курортное лечение может быть предусмотрено договором добровольного личного страхования работника, предполагающим оплату страховщиком медицинских расходов застрахованных лиц. Такой договор в пользу работника может быть заключен и работодателем. При этом обязанности по исчислению страховых взносов с сумм платежей по таким договорам у него не возникает, если договор заключен на срок не менее одного года. Дело в том, что они освобождены от обложения взносами во внебюджетные фонды подпунктом 5 пункта 1 статьи 9 Закона № 212-ФЗ.

Вместе с тем очевидно, что в случае, когда оплата стоимости путевок для работников предусмотрена непосредственно трудовыми договорами с ними, а условия ее предоставления связаны с трудовыми показателями сотрудника, правовая позиция Президиума ВАС, выраженная в постановлении от 14 мая 2013 г. № 17744/12, уже неприменима. Вернее, признать такую компенсацию социальной выплатой, согласно выводам высших судей, уже нельзя. И в этом случае она должна облагаться страховыми взносами в общем порядке.

Взгляд маркетолога: Как эффективно продавать регион?

Проблема конкурентоспособности и, соответственно, маркетинга территории выходит на первый план во многих регионах и городах. В мире таким маркетингом занимаются уже давно. Кто-то с большим успехом, кто-то – с меньшим. Всем ясно одно: развивать регион без эффективной стратегии маркетинга невозможно. Он нужен и Архангельской области. Предлагаю взглянуть на это с необычной точки зрения. Я бы хотел провести некоторые аналогии с главными принципами продвижения и продажи товара в бизнесе. Такой подход многое расставит по своим местам.



Фото Алексея Липницкого

Попробуйте встать на место туриста

Олег ПАВЛОВ

БМ

проректор
Северного института
предпринимательства

Давайте представим Архангельскую область как бренд. Бренд, который объединяет множество товаров. Но в качестве товаров мы будем обсуждать не беломорскую селедку и не беломорскую доску. Мы представим в качестве товаров другое.

Товаром будет история

Уникальные особенности природы Архангельской области тоже будут товаром. Так же, как и условия ведения бизнеса, различные мероприятия и пр.

Прежде всего нам нужно избежать тех ошибок, которыми страдает большинство компаний в бизнесе.

Во-первых, использования принципа «надейся и жди». Это когда «идут» от продукта, а не от потребителя. Не зная своего клиента, приходится только надеяться и ждать, что продуктом кто-то заинтересуется.

Во-вторых, мы должны четко понять, кто из потребителей нам нужен, а кто – нет. То есть нужен портрет нашего идеального потребителя.

В-третьих, нужна система, а не просто «фишки» и «заплаты», не одноразовые действия, а создание стратегии, где все дополняет друг друга и дает синергетический эффект.

Итак, кто же потенциальные потребители нашего продукта – Архангельской области? Их несколько: туристы; бизнесмены; работающее население области; подрастающее поколение (да-да, им нужно продавать привлекательность жизни в регионе, иначе нам останется только качать головой, рассматривая цифры миграции); потребители наших товаров за пределами области.

У каждой из этих категорий – свои интересы, свои задачи и проблемы. Именно поэтому создать универсальный слоган, привлека-

тельный для всех вышеуказанных групп лиц, – невозможно.

К примеру, село Дебёсы в Удмуртии продвигается под слоганом «Бесы здесь больше не живут». Какую реакцию он вызывает у туриста, бизнесмена или инвестора? Вполне очевидно, что очень разную.

Правильней всего – выделить из этих категорий приоритетную и выстраивать на ней всю стратегию. Например, регион решил, что главный доход он будет получать за счет туристов. Соответственно, должен быть создан имидж, который способен привлечь вполне определенную категорию туристов. Он и должен продвигаться по тем каналам, которые позволяют попасть в цель.

Далее, каждую из этих категорий можно сегментировать. Возьмем, для примера, туристов.

Зададимся вопросом: какие туристы нам нужны и в какое время года? Конечно, хорошо бы, чтобы побогаче туристы были, например из Норвегии, Германии или Англии... А что им тут, собственно, делать? Этот поток покупателей не может быть большим, исследование их потребностей будет дорогим и длительным, продвижение региона за границей будет очень затратным.

Значит, упор должен быть сделан на российский рынок. Его и понять проще, и продвижение продукта будет легче. Но опять вопрос: какие туристы наиболее прибыльны для области? Охотники, рыболовы, любители истории или экзотики? Семейные пары с детьми или без, пенсионеры или студенты? Кто оставит тут больше всего денег? И что мы им можем предложить взамен?

Как и в бизнесе, следует четко представлять, какой клиент нужен. Иначе это будет стратегия плохой неэффективной компании, которая считает, что все люди – ее покупатели.

Зачем к нам приезжают туристы?

Некоторые приезжают, чтобы принять участие в мероприятиях, некоторые – чтобы познакомиться с характерными чертами культуры, другим интересна наша особенная

природа. Но ведь это разные типы клиентов. Одни покупают посещение специальных мероприятий, и они – событийные туристы. Вторые покупают знакомство с нашей историей, и они – туристы-историки. Третьим интересна наша природа, и они – туристы-натуралисты. Четвертые едут за экзотикой. И продавать каждой из этих групп надо по-своему. А пока что, кажется, мы развиваем туризм «вообще». Но не бывает успешной стратегии продаж «всем».

Недавно в статье о туризме в Архангельске прочел, что упор, оказывается, делается на привлечение наших земляков. То есть деньги от туризма перекадываются из кармана одного района в карман другого. А туристы извне должны прийти через «сарафанное радио» социальных сетей. С точки зрения бизнеса стратегия продвижения товара через социальные сети – очень спорна.

Известно, например, что качество клиентов из социальных сетей очень низкое. Люди приходят туда за новостями и развлечением, а конвертация читателя в покупателя происходит крайне редко. Кроме того, если даже и использовать социальную сеть, то должна быть хорошо продуманная и просчитанная кампания с измерением эффективности. Что само по себе с социальными сетями сделать крайне сложно.

Другой крупный недостаток – неумение продавать достопримечательности. Попробуйте встать на место туриста, который думает, стоит ли ему ехать в Архангельск. Что он делает прежде всего? Идет в Интернет, находит информацию о регионе, читает и начинает звать. Неинтересно. Скучное перечисление памятников и тривиальных черт... «Уникальный...», «единственный в своем роде...» Ну не верит никто в такие слова, не верит. Возможно, такой текст заинтересует фанатичного исследователя Русского Севера, но не возбудит интерес рядового туриста. Если «уникальный и единственный в своем роде» – будьте добры, зарегистрируйте это в Книге рекордов Гиннеса и расскажите об этом в рекламе тура.

Что же все-таки является продуктом туризма? Думаете, тур, до-

стопримечательности или типа того? Нет. К примеру, если мы покупаем дрель, то мы на самом деле покупаем дырку в стене, которую этой дрелью высверлим. Так и тут. Покупается не тур, а «позеленевшие от зависти лица родных и друзей, слушающие открыв рот рассказ о поездке».

Продукт – это истории, рассказанные туристом после возвращения домой, его впечатления. За это он и платит. С другой стороны, лишь немногие из нас – природные искусные рассказчики, готовые правильно расставить акценты так, чтобы было приятно и интересно слушать. Это значит, что нужно самим проделать эту работу, сочинить историю для туриста. К сожалению, «продающих» текстов в туристической рекламе и описании достопримечательностей очень мало.

Событийный туризм

также имеет свои перспективы. Чем больше в регионе проходит общероссийских мероприятий, тем выше доход от приезжающих участников и зрителей.

Надо отметить, что в Европе и Америке конкуренция между регионами довольно жесткая. И каждый из них борется за своего «покупателя» так, как это происходит на свободном рынке. Они переманивают друг у друга организаторов и мероприятия, предлагая более выгодные условия.

Так вот, в России проводится много различных интересных и перспективных мероприятий, которые при поддержке могут получить отклик не только в стране, но и за рубежом. Отбрав и пригласив такие уже готовые мероприятия в регион и оказывая поддержку в их развитии, регион может существенно увеличить доходы туристической отрасли. Что касается наших доморощенных проектов, то, на мой взгляд, большой потенциал имеет празднование в сентябре Поморского Нового года. Он может стать брендом для целого «букета» мероприятий.

Можно найти много сильных и слабых сторон региона. И здесь есть большой простор для креатива. Как и в любом бизнесе, можно слабые стороны превратить в сильные. И примеры уже есть. Например, северное лето – это обилие комаров. В США, например, регион, где комары так достают людей, что жители стараются на лето выехать в другое место, использовал этот факт для привлечения туристов. Администрация города Пейлси регулярно проводит ежегодный фестиваль Mosquito («Комар», или Комариный фестиваль).

И это большой плюс. Архангельская область может стать отличным местом для горнолыжного спорта. А где горы? Правильно, нету гор. Но зачем думать глобальными категориями. Гор нет, зато есть холмы разной высоты. И что? Давайте сравним Архангельскую область с Латвией. Зима там длится 2-3 месяца, иногда зимой вообще нет снега. А знаете ли вы, что, по непроверенным данным, Латвия занимает одно из первых мест в мире по количеству горнолыжных спусков на душу населения? Не удивляйтесь. Просто живет там народу не так много, а спусков – более 60. Только я бы назвал горнолыжный спорт в Латвии скорее холмолыжным. Самый длинный «горнолыжный» спуск – 350 м. Самый большой перепад высот – 80 м. Другими словами, каждый уважающий себя фермер имеет холм, который он использует зимой в качестве горки для лыжников. Тут же гостевой домик с сауной и детские спуски, кафе и прокат оборудования. Сколько холмов разной высоты в Архангельской области? Уверен – огромное количество. Спросите любого – горнолыжный спорт на подъеме. Причем в Альпы едут, как правило, на неделю. А где кататься остальное время? В пределах 30-минутной езды на машине или автобусе ничего нет.

К счастью, сегодня можно не изобретать колесо, а использовать многие наработки, собрав их по всему миру. Самое главное, чтобы заинтересованные организации – власть, турагентства, транспортники – объединились и разработали единую стратегию на основе грамотного маркетинга.

Подробности: Архангельские туроператоры побывали в Крыму

Нам нужен берег крымский

Архангельские туроператоры начали заключать договоры с крымской стороной. Уникальные по своим природно-климатическим особенностям курорты пользуются большим спросом у северян. Впрочем, массового потока туристов в сезон 2014 года не ожидается. До сих пор остается нерешенной проблема транспортного сообщения с полуостровом.



Татьяна ПОТАПОВА журналист

«Сегодня на первое место выходят проблемы с доставкой туристов в Крым из Архангельска, — отмечает генеральный директор «ПОМОР-ТУР» Татьяна БЕСТУЖЕВА. — Нет прямого железнодорожного и авиасообщения. Добираться через Москву долго и пока дорого. Если решится вопрос с дорогой, я уверена, все будет хорошо. Крым мы рассматриваем не только как место отдыха, но и как место курортного оздоровления. Там прекрасная санаторная база, климатолечение, что особенно важно для жителей Севера».

С коллегой согласен и генеральный директор ООО «Визит» Александр БЕЛЕЦКИЙ: «Транспортная проблема серьезно тормозит развитие туризма в Крым. Надеюсь, вскоре она будет решена».

Впрочем, несмотря на существующие сложности, архангельские туроператоры уже начали заключать договоры с крымской стороной. Наладить контакт помогла поездка на полуостров, организованная региональным правительством. Во главе с руководителем агентства по туризму и международному сотрудничеству Архангельской области Светланой ЗЕНОВСКОЙ делегация, в состав которой вошли представители турбизнеса и журналисты, посетила отели и санатории Алушты, Гурзуфа, Ялты, Ливадии, Гаспры, Алупки. Интересовала прежде всего организация отдыха в здравницах Крыма, инфраструктура и транспортная логистика.

«Сейчас для нас главная задача — развеять миф о том, что в Крыму небезопасно, — подчеркнула начальник управления инфраструктуры, туризма и международного сотрудничества Севастополя Наталья КОЛОМИНА. — В том, что российских туристов здесь любят и ждут, вы сами смогли убедиться».

Главным партнером российских туроператоров с крымской стороны выступает компания «Кандагар». Ее директор Борис ЗЕЛИНСКИЙ в красках рассказал о преимуществах отдыха в Крыму.

«В последние годы люди уделяют все большее внимание своему здоровью, а крымские пансионаты и санатории предлагают не просто СПА-услуги, а именно полноценное лечение по целому ряду хронических заболеваний, — подчеркнул Зелинский. — Прежде всего это заболевания дыхательных путей, опорно-двигательного аппарата, сер-

ном секторе можно и за 200 рублей в сутки. Остаются, конечно, проблемы с инфраструктурой. Но при планировании объема инвестиций ситуация вскоре должна измениться».

Впрочем, не стоит думать, что Крым предлагает исключительно отдых эконом-класса. На полуострове есть варианты для размещения самых взыскательных туристов. Взять, к примеру, гостиничный комплекс «Ялта-Интерист», который в числе других посетила архангельская делегация. Отель определенно европейского уровня с полным комплексом услуг и развлечений. Вполне логично, ведь еще в прошлом году он заполнялся во многом туристами из Европы. Сегодня рассчитывать приходится в основном на российского туриста, поэтому опасения о недостаточной заполняемости отеля вполне оправданы.

По мнению архангельских туроператоров, в этом году Крым ждет один из самых трудных туристических сезонов за всю его историю. Отработать его в лучшем случае удастся на 50%.

«К сожалению, время уже упущено, — констатирует Татьяна Бестужева. — Надеюсь, что к следующему году ситуация выправится и сезон-2015 станет для Крыма очень успешным».

В этом году спасти положение российское правительство намерено в том числе за счет детской оздоровительной кампании. Всего в Крым летом планируется отправить порядка 130 тысяч детей. Архангельская область не станет исключением.

«Сегодня мы рассматриваем Крым как одно из приоритетных направлений для отдыха наших детей, — говорит Светлана Зеновская. — Здесь уникальный целебный климат, который сочетается в себе воздух, солнце и море. Поэтому сейчас мы будем подробно прорабатывать тему летнего отдыха юных северян на черноморском побережье Крыма с возможным субсидированием путевок из областного бюджета».

В этом году Крым ждет один из самых трудных туристических сезонов за всю его историю. Но в 2015 году ситуация выправится, уверены архангельские туроператоры.

дечно-сосудистой и нервной систем. Второе, на мой взгляд, не менее важно преимущество, — симбиоз пляжного и экскурсионно-познавательного отдыха. В Крыму огромное количество как природных, так и исторических достопримечательностей, пересмотреть которые невозможно за несколько лет. Так что каждая поездка в Крым может стать уникальной».

Единая культурная среда, отсутствие каких-либо языковых барьеров и, что очень значимо, — демократичные цены. Санатории эконом-класса предлагают путевки с трехразовым питанием и лечением за 1,5 тысячи рублей в день на человека. Снять жилье в част-

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

Налоговые споры, юридическое и бухгалтерское консультирование. Важен результат? Тел. (8182) 42-20-40, e-mail: info@trio-lex.ru
Успешно защищаем налогоплательщиков, потому что мы знаем о налогах все! Тел. (8182) 65-65-73, www.бэнц.рф

ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Продаю ООО, на рынке более 10 лет, без каких-либо задолженностей. Цена 80 000 руб. Тел. +7-960-005-5823.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Сдаю комнаты на даче у Черного моря. До пляжа пешком 5 минут. Встречу. +7-9212419588.

Продаю участок 5,5 соток в СОТ «Тайга» (дорога в а/п «Васково», первая линия от города, 15 мин от центра Архангельска), летний дом с верандой и мансардой, рубленая баня, теплица, контейнер с погребом, сарай, два колодца, электричество. Тел. +7 921 720-0273.

Эксперты Центра оформления недвижимости для населения «ДОБРЫЙ ДОМ» помогут вам, проконсультируют по любым вопросам, касающимся операций с недвижимым имуществом, защитят ваши интересы перед третьими лицами, организуют заказ, изготовление и получение документов, необходимых для совершения сделки, обеспечат законность и надежность ее проведения, а также конфиденциальный и безопасный порядок расчетов между сторонами. У нас созданы все условия, которые позволяют по-умному, спокойно, с комфортом и без перемещений совершать весь цикл переоформления недвижимого имущества. Мы готовы дать лучшие рекомендации по покупке, продаже или обмену квартиры в Архангельске, а также по ипотеке. К вашим услугам: юрист, договоры любой сложности, юридическое сопровождение сделок в Росреестре, аренда кабинета, согласование перепланировок, копиптер, электронные анкеты на загранпаспорт, межевание, технические планы, кадастровые паспорта, оценка, оформление заявок на ипотеку Сбербанка. Мы ГОТОВЫ ДАТЬ ОТЛИЧНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ ИЛИ ОБМЕНУ КВАРТИРЫ В АРХАНГЕЛЬСКЕ, А ТАКЖЕ ПО ИПОТЕКЕ. Центр оформления недвижимости для населения «ДОБРЫЙ ДОМ». Для вашего удобства — три офиса в центре Архангельска: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; тел. (8182) 64-10-55; ул. К.Маркса, д. 37, оф. 1 и 6, тел. (8182) 69-69-85; пр. Ломоносова, д. 206, оф.105/1; тел. (8182) 21-40-10.

ВАКАНСИИ

В компанию требуется бухгалтер по з/плате. Опыт работы не менее 5 лет, знание всех видов начислений (сменная работа, сезонная работа, командировки, ненормированный рабочий день, районные коэффициенты и т.д.). Официальное оформление, соц. пакет. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

Требуется заместитель шеф-повара. Требования: опыт работы в общепите, профильное образование, знание технологических карт, калькуляции. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

Российская компания приглашает на работу торгового представителя. Направление — керамическая плитка. Опыт работы приветствуется. Оформление, з/плата — оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

Требуется менеджер по работе с клиентами, возможно через обучение. Центр города, оформление, з/плата — оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

В компанию требуется товаровед-эксперт. Обязательно профильное образование (товаровед-эксперт или товаровед промышленных товаров), опыт работы. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

Требуется юрист в крупную торговую компанию. Оформление, достойная з/плата. Требования — опыт работы в оптово-розничных компаниях или розничных сетях, опыт участия в судебных процессах, рекомендации. Наличие собственного автомобиля. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

На предприятие требуется специалист по строительству. Опыт работы от 5 лет, профильное образование обязательно (ПГС). Официальное оформление, полный соц. пакет. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

Требуется менеджер. Направление — элитные отделочные материалы. Центр города, оформление, з/плата — оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

Требуется менеджер (производство). Оформление, полный соц. пакет, соц. льготы, официальная з/плата, пятидневная рабочая неделя с 08.45 до 17.00. Возможны командировки (3-4 дня). Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

СРОЧНО требуется продавец в кулинарию. Центр города, оформление, график 2/2, с 9.00 до 21.00, достойная оплата. Опыт работы приветствуется. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

42-47-10 • 42-47-10 • 42-47-10



НУЖНЫ СПЕЦИАЛИСТЫ?

ПОДБЕРЕМ КАДРЫ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ!

Условия сотрудничества на сайте personagrata29.ru

(8182) 42-47-10
+7 963-200-4710

Реклама, ООО «Имидж-Пресс», г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, 169-83, тел. (8182) 42-47-10

БИЗНЕС-ОБЕДЫ

Понедельник – пятница с 12.00 до 15.00

Все заказанные блюда подаются одновременно. Комплимент к каждому бизнес – обеду. Желаете заказать заранее? Тел. (8182) 65-11-11 или +7 (909) 556-11-11

VK: terrasa29, FB: groups/terrasa29, Instagram: @terrasa_29

г. Архангельск, ул. Поморская, 54 TERRASA

2 выбранных блюда и напиток – 330 руб.

3 выбранных блюда и напиток – 350 руб.

В будние дни с 16.00 до 18.00 ЛЮБАЯ ВЫПЕЧКА, ДЕСЕРТЫ И... ПИЦЦА – УДВАИВАЮТСЯ! ДВА по цене ОДНОГО! Выбирайте два любых десерта или любую выпечку в витрине. Заказывайте ПИЦЦУ на Ваш вкус!

26 МАЯ / ПОНЕДЕЛЬНИК	27 МАЯ / ВТОРНИК	28 МАЯ / СРЕДА	29 МАЯ / ЧЕТВЕРГ	30 МАЯ / ПЯТНИЦА
<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Рассольник с курочкой и сметаной Гаспачо, традиционный испанский холодный суп из томатов Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> WOK: Яичная лапша с бараниной и овощами Fish chips со сливочным Песто и зеленым салатом <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Закуска из языка с соусом из хрена Салат из креветок, томатов, моркови и зелени с кунжутной заправкой Ролл Хосомаки с тунцом Пирог Осетинский с картофелем и сыром Сулугуни <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> НЕМЕЦКИЙ сырный с краковскими колбасками Окрошка на квасе Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Свинина в дижонской горчице с картофелем, запеченным с сыром и розмарином Судак в сметанном соусе с овощным шашлычком <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Салат из куриной грудки-гриль с печеными овощами и соусом Терияки Нисуаз: тунец, св. томаты и огурцы, артишоки, оливки, сл. перец, масло оливковое Ролл Калифорния с лососем Пирог с брусничной <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Рыбный с картофелем и овощами Свекольный холодный Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Куриный рулет с руккольным рисотто и запеченной тынкой Лосось в икорно-сырном соусе с брокколи и цветной капустой <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Овощной рататуй с кальмарами ВЕСЕННИЙ: яйцо пашот, микс салатов, свежий огурец, редис, мята, Фета, укроп Ролл Хосомаки со спаржей Дуэт конвертиков с шампиньонами и картофелем <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Бульон из баранины с клецками Окрошка на кефире Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Толуцци по-молдавски с соусом из томатов и зелени Треска на пару с жареным картофелем <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> С/с селедочка с теплым картофелем Салат с ростбифом и Романо под азиатским соусом Карай суси с копченым угрем Киш-лорен с семгой и шпинатом <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Щи с цветной капустой и свиной Огуречный гаспачо Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Беф-строганов из говядины с картофелем ПАЙ Окунь под грибным соусом с ассорти из овощей <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Салат из куриной печени с каленым орехом Оливье с треской Ролл Татаки с лососем Штрудель с капустой и беконом <p>НАПИТОК</p>



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ДОРСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ

*40 лет
на благо северян!*

Реклама

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «Линк-сервис»

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

Реклама

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Компания «Сити Сервис»

Организация комплексной уборки ваших офисных помещений

Мытье окон и любых напольных покрытий, послестроительная и генеральные уборки.

Тел.: (8182) 20 78 87, 20 89 98

Реклама, ООО «Сити Сервис»

ВСЕ МАЙ ТОВАР СО СКИДКОЙ ЗАБИРАЙ!

10% СКИДКА
НАСОСЫ • ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ • ИНСТРУМЕНТ

Организатор акции: ЗАО «Электротехснаб». Срок действия акции 01-31.05.2014 г. Акция для физических лиц. Количество товаров ограничено. Подробности на сайте www.eltsnab.ru

ЭЛЕКТРОТЕХНАБ
www.eltsnab.ru

г. Архангельск, ул. Октября, д. 27
т.: +7 (8182) 66-60-80, 66-60-88
Пн.-Пт.: с 8-30 до 18-00; Сб.: с 9-00 до 15-00
Вс.: выходной

Аренда экскаватора-погрузчика JCB CX5 (самый мощный и производительный в своем классе)

АКЦИЯ Только этой весной стоимость 1 часа работы 1000 рублей (при заказе от 3-х часов).

Сроки акции: с 1 марта по 31 мая 2014 г.

Возможен наличный или безналичный расчет. Выделяем НДС. Ищем долговременные подряды.

Тел. +7 911 688 6692

Реклама, ООО «Солнечный»

Торговая компания рассматривает предложения по аренде площадей под магазины продуктов питания:

- Площадь от 50 кв. м
- Первый либо цокольный этаж
- РАЙОНЫ: Архангельск и прилегающие, Северодвинск, Новодвинск, Онега, населенные пункты по М8 от Архангельска до Березника
- Фотографии, планировка и свидетельство на электронную почту: zamdirfalanga@td5z.com с пометкой в теме «развитие».

Тел.: 8(8182)420825, 89116820452

Реклама, ООО «Фирма Фаланга»

СТУДИЯ СОВРЕМЕННОЙ МЕБЕЛИ

с 15 мая по 15 июня 2014 г. **СКИДКА до 15%**

г. Архангельск, ул. Урицкого, 47, 1 этаж
тел. (8182) 29-39-97
www.studio-sm1.ru

Реклама

Деловой гороскоп: 26 мая – 1 июня

ОВЕН. Работа в команде должна на этой неделе стать вашей сильной стороной. Проявите организаторские и коммуникативные способности, и результат не заставит себя ждать. Однако постарайтесь найти идеальный баланс и не работать на износ.

ТЕЛЕЦ. Вам хочется отдохнуть, но время для этого еще не настало. Попробуйте обратиться с силами и приложите максимум усилий для выполнения поставленных задач и достижения намеченных целей.

СДАЁТСЯ В АРЕНДУ торговая площадь можно частями

570 м²

Центр города, 2 этаж
8 953 930 6630

Реклама

БЛИЗНЕЦЫ. У вас появится множество новых и интересных идей. Пришло время для экспериментов. Не бойтесь рисковать, однако в конце недели с большим вниманием отнеситесь к финансовым вопросам.

РАК. У вас на предстоящей неделе появится множество новых идей, связанных с продвижением компании. Ваше непосредственное начальство будет довольно вашими предложениями, и если у вас получится их осу-

ществить в полной мере, можете рассчитывать на значительное продвижение по карьерной лестнице.

ЛЕВ. Вы начнете неделю благоприятно, и хотя нельзя сказать, что вам как-то особенно везет, но все, за что вы возьметесь, удастся выполнить в срок и на высшем уровне. Самое время реализовать давно задуманные планы или начать новый проект: можно не сомневаться, что вас ждет успех.

ДЕВА. Вам стоит сосредоточиться на работе, ведь именно сейчас за вами следит руководство и оценивает ваши успехи. Вместе с тем не стоит забывать про общение с близкими людьми. Вы легко найдете с ними общий язык, возможно, именно они подскажут, как справиться со сложившейся на службе ситуацией.

ВЕСЫ. Вы окажетесь под влиянием Солнца, что будет способствовать рождению ярких идей. Чтобы способствовать их появлению, очистите свой ум от лишних мыслей и ненужных переживаний, старайтесь отлично отдохнуть и восстановить силы.

СКОРПИОН. Вы должны будете уделить внимание сбору информации, необходимой для ведения переговоров и заключения сделок. Расширение географических горизонтов вашего бизнеса поможет расширить его масштабы. Помощь коллег будет очень актуальна.

СТРЕЛЕЦ. Если на вас свалили дополнительную работу без адекватной материальной компенсации, не надо расстраиваться, считайте, что этот опыт только прибавит вам профессионализма. Кроме того, постарайтесь

ГОСЗАКАЗ

Получение ЭЦП
Аккредитация на ЭТП
Сопровождение торгов (коммерческие торги)

8-964-296-1022

Реклама

рационально организовать процесс работы, чтобы выполнить ее с минимальной затратой сил. Чтобы сделать задание добросовестно, не обязательно прикладывать сверхъестественные усилия.

КОЗЕРОГ. Для вас начало грядущей недели пройдет под знаком оптимизма и уверенности в собственных силах. Звезды в этот период будут особенно благоприятствовать в вопросах дальнейшего карьерного роста и финансовой состоятельности. Вы уже готовы к тому, чтобы расширить круг деловой деятельности и принять на себя новую ответственность.

ВОДОЛЕЙ. Стремление к финансовому благополучию будет подталкивать вас на предстоящей неделе к активному поиску способов увеличения собственных до-

ходов. В предстоящие дни планеты сулят неожиданные встречи и события, которые могут привести к значительным переменам в жизни для вас и вашей семьи. Правильный подход к ним станет залогом успеха.

РЫБЫ. Для вас настало время пожнать плоды собственного упорного труда, обещают британские астрологи, консультирующие лондонский Сити. В ближайшие семь дней ваши умения и предлагаемые вами идеи внесут решающий вклад в реализацию текущих проектов. Ваши энергия и энтузиазм не только будут заразительными для окружающих, но и обеспечат существенное улучшение вашего имиджа. Используйте свое обаяние на полную катушку.

ИТАР-ТАСС

(8182) 46 07 47

СОЛНЕЧНЫЙ

Квартиры со скидкой!
на первом этаже

Светлая сторона жизни

Архангельск, Московский проспект, дом 41, корпус 2

Реклама

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Исполнительный директор **Людмила Голубева**.
И. о. главного редактора **Т. Ю. ВОЙНО-ДАНЧИШИНА**.
Верстка и дизайн рекламы: **Анна Варакина**.
Корректура: **Наталья Трофименко**.
Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83**.
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02**.
E-mail: bclass@mail.ru (для рекламодателей), impress@atnet.ru (редакция).

№ 17 (689), 26 мая 2014 г. Подписано в печать 23.05.2014, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).
Заказ 1907. Тираж номера 10 000.
Аудитория сайта в апреле – 25 500 посетителей.
Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**.
Ограничение по возрасту 18+.