



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2014»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Во что превратится пивзавод?

«Аквилон-Инвест» рассказал, что хочет сделать с пивзаводом Суркова в центре Архангельска.



Благоустройство

Европейский вид города от «Северной розы»

Жители столицы Поморья не избалованы ухоженным видом центральных городских улиц. Каждый новый уголок пешеходной части проспектов с аккуратно выложенной брусчаткой, газонами и цветущими клумбами настраивает на позитивный лад.



В таких местах приятно гулять с детьми, фотографироваться, не стыдно показать гостям. Каждый год компания «Северная роза» создает такие уголки городского уюта на улицах Архангельска и Северодвинска. С ранней весны и до поздней осени благоустроенные пешеходные дорожки и клумбы с цветами радуют горожан и гостей Севера.

В активе компании реконструкция Троицкого проспекта в районе улицы Свободы, Доски почета напротив СГМУ, пешеходный участок напротив кинотеатра «Мир», тротуары у магазина «Радуга», Главпочтамта, «Гранд Плазы», Дворца спорта, ТЦ «Сити» в Северодвинске, цветочное оформление и многое другое.

Ежегодно руками мастеров «Северной розы» обустроятся и озеленятся десятки объектов городской инфраструктуры: старое дорожное основание меняют на современную брусчатку, заменяют ограждения тротуаров, завозят плодородный грунт для декоративных кустарников и газонов. Компания выполняет весь комплект работ по благоустройству и озеленению «под ключ». Ухоженный вид европейского стандарта приобретают и территории вдоль шоссе. Не так давно компания принимала участие в озеленении и устройстве территории подъезда к городу Северодвинску.

Из года в год профессиональный коллектив компании «Северная роза» придает поистине сказочный вид улицам, несмотря на суровые условия Севера.

г. Архангельск, ул. Гайдара, 57,
 тел.: (8182) 23-78-41, +7-921-474-45-34



www.sevroza.ru

Проектная декларация на сайте www.sg-dom.ru



Надя,
 ДОМОЙ!

РАССРОЧКА
 на готовые квартиры

до 6 месяцев беспроцентно
 до 12 месяцев под 11,5% годовых

(8182) 46 07 47

Архангельск,
 Московский
 проспект,
 дом 41, корпус 2



НП СРО

ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ

СТРОИТЕЛЕЙ

ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

энергетиков

теплоэнергетиков

пожарная безопасность

информация о вступлении на сайте www.obeng.ru

повышение квалификации

сертификация систем

(ISO 9001, ISO 14001-2007, OHSAS 18001)

г. Архангельск, пр. Троицкий, 106, офис 14 (2 этаж)

тел.: (8182) 205-197, 444-662

www.obeng.ru, obeng.arh@mail.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Акценты

■ Почти миллиард рублей – на объекты Соловков

Рабочая группа по сохранению Соловецкого монастыря и объектов Соловецкого архипелага утвердила план работ на ближайшее время, сообщает пресс-служба Министерства культуры РФ.

В 2014 году Минкультуры России планирует выполнить проектные работы по 14 объектам Соловецкого архипелага, в числе которых иконописная палата, кузница на берегу Святого озера, амбар с ледником, конюшня с сеновалом, трехэтажный корпус у Никольских ворот, и провести ремонтно-реставрационные работы по 12 объектам монастыря: поваренный корпус, здание общей трапезы на погребях, колокольня, настоятельский корпус, святительский корпус, Свято-Троицкий Зосимо-Савватиевский собор и др. Общая сумма финансирования из федерального бюджета на эти цели составляет 800 млн рублей.

В рамках федеральной адресной инвестиционной программы в 2014 году на реконструкцию объектов ФГБУК «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» предусмотрено еще 122,76 млн рублей, в том числе на реконструкцию, реставрацию и приспособление под современное использование объекта культурного наследия «Гостиница «Преображенская» и строительство экспозиционно-административного здания.

■ Экс-проректору САФУ предъявлено обвинение

Бывшему проректору Северного Арктического федерального университета по финансам и экономике Дмитрию ПЛЕТНЕВУ предъявлено обвинение в фальсификации доказательств по гражданскому делу.

По версии следствия, осенью 2012 года он, желая избежать расходов, связанных с залогом квартир в доме №93 на набережной Северной Двины в Архангельске, предоставил в суд в качестве доказательств подложные документы от управляющей компании. Речь шла о том, что в тот день, когда произошел «потоп», в доме якобы проводились гидравлические испытания, которые могли стать причиной изменения нормального давления в инженерных сетях общего пользования и разрушения запорной арматуры.

Как сообщает пресс-служба СУ СК РФ по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, УК РФ за фальсификацию доказательств по гражданскому делу (ч.1 ст. 303) предусматривает наказание от штрафа до четырех месяцев ареста.

■ В Архангельске определены дни выпускных в школах

Торжественные праздники прощания со школой состоятся 20, 21, 27 и 28 июня. Об этом сообщает пресс-служба мэрии Архангельска.

В эти дни установлены дополнительные ограничения розничной продажи алкогольной продукции на территории Архангельска – ее можно реализовывать только с 10 до 13 часов. Кроме того, такие же ограничения действуют в дни проведения «последних звонков» – 23 и 24 мая.

■ Кенозерье зарегистрировано в списке ЮНЕСКО

Национальный парк «Кенозерский» зарегистрирован Центром всемирного наследия в предварительном Списке всемирного наследия ЮНЕСКО. Об этом губернатору Архангельской области Игорю ОРЛОВУ сообщил в письме председатель Комиссии Российской Федерации по делам ЮНЕСКО, министр иностранных дел РФ Сергей ЛАВРОВ. По его словам, Кенозерье имеет все шансы войти в перечень главных природных и культурных сокровищ нашей планеты.

С 2004 года Кенозерский национальный парк является биосферным резерватом ЮНЕСКО. При этом культурный ландшафт Кенозерья с памятниками деревянной архитектуры имеет основания быть включенным в Список всемирного наследия как выдающийся образец северо-европейского крестьянского культурного ландшафта, сформировавшегося в XII–XVI веках и сохранившего на своей территории культурные традиции и архаичные формы народного творчества, хозяйствования и природопользования.

«Благодаря включению в Список всемирного наследия культурного ландшафта «Заповедное Кенозерье» Архангельская область получит возможность подчеркнуть свою специфику в мировом культурном развитии, заявить о своих национальных ценностях, сделать памятники Архангельской области достоянием всемирного сообщества и объединить в случае необходимости усилия по их сохранению, – считает министр культуры Архангельской области Лев Востряков, которого цитирует сайт Правительства Архангельской области. – В Список всемирного наследия с 1992 года уже входит культурно-исторический ансамбль Соловецких островов. Наличие еще одного объекта, не имеющего аналогов в мире, – национально-культурного парка «Кенозерский», поднимет престиж Архангельской области».

Приватизация: «Аквилон-Инвест» рассказал о планах инвестора



Фото: Николай Гернета

Во что превратится пивзавод?

Новый собственник пивзавода Суркова в Архангельске – строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон-Инвест» – намерен превратить разрушающийся памятник архитектуры в инновационный городской культурный центр. Объем инвестиций пока просчитывается, но очевидно, что сумма будет внушительной. Комплекс пивоваренного завода находится в аварийном состоянии – его реконструкция дороже нового строительства.

Татьяна ПОТАПОВА **БК**
журналист

Напомним, пивзавод, созданный архангельским промышленником Сурковым в 1883–1913 годах, закрыли в 90-х. После неудачных попыток продажи в 2004 году постройки и земля были сданы в аренду торговому дому «Север» на 49 лет. Здание хотели использовать под развлекательный центр с рестораном или кафе. Однако выяснилось, что только на проект реконструкции нужно минимум 10 млн рублей, а восстановление обойдется вдвое дороже, чем новое строительство. Объект вернули городу. В 2012 году повторно сдать в аренду доведенный до аварийного состояния пивзавод не удалось. Здание продолжало стремительно разрушаться, и муниципалитет все же решил на продажу.

Аукцион по продаже легендарного для Архангельска пивоваренного завода прошел 5 мая. Обошлось без сюрпризов. Три здания пивзавода (без земельного участка) – главный корпус, солодовенный и безалкогольный цеха – общей площадью более 7 тысяч кв. м перешли к новому владельцу по начальной цене 34,2 млн рублей. Покупателем стало ООО «СтройТехнология», входящее в состав крупнейшего регионального строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон-Инвест».

Что касается стоимости объекта, то здесь мнения экспертов расходятся. Директор департамента муниципального имущества мэрии Архангельска Сергей КАРПОВ назвал цену вполне объективной, хотя предварительно доход городской казны от продажи пивзавода прогнозировали примерно в 50 млн рублей. «Три года назад здание, конечно, стоило дороже, но через несколько лет его цена упадет, – пояснил Карпов. – Объект находится в аварийном состоянии и разрушается. Была проведена оценка, и она, на мой взгляд, вполне объективна».

Председатель комиссии по финансам и бюджету Архангельской городской Думы Сергей МАЛИНОВСКИЙ, напротив, еще до аукциона отмечал, что «красная цена» пивзавода – два миллиона рублей. «Любые изменения на этом номинальном привлекательном для бизнеса объекте требуют дополнительных затрат, поскольку это памятник архитектуры, – считает депутат. – Купив пивзавод Суркова,

инвестор получает не актив, а грядущие расходы». Кроме того, земельный участок находится в собственности третьих лиц.

Известно, что памятник и его территорию нельзя использовать под склады, производства, лаборатории, оказывающие негативное воздействие на объект. В соответствии с охранным обязательством объект может использоваться только в качестве административно-торговых помещений или для «неразрушающего производства». Сегодня на первый план выходит вопрос, как именно распорядится объектом новый собственник.

«С даты аукциона прошло совсем немного времени, поэтому сейчас говорить о том, что проект реконструкции комплекса зданий пивоваренного завода готов, согласован и утвержден, просто нельзя, – сообщил генеральный директор инвестиционной компании «Аквилон-Инвест» Алексей ПОПКОВ. – Тем не менее мы начали процесс изучения общественного мнения о том, каким бы хотели видеть горожане данный объект. Кроме того, мы начали собирать, систематизировать и анализировать информацию, как в разных регионах России реализуются инновационные проекты в сфере общественных пространств».

По словам Алексея Попкова, вполне вероятно, бывший пивзавод превратится в инновационный городской культурный центр. Удачное расположение объекта в центре города, неподалеку от главной научной библиотеки региона, самой авторитетной детской музыкальной школы, областного молодежного театра, колледжа культуры и музыкального колледжа с хорошим концертным залом, может способствовать формированию особого «культурного кластера» столицы Поморья, полагают в «Аквилон-Инвесте».

По мнению представителя центра поддержки творческих индустрий «Футурист» Евгения ТЕНЕТОВА, сложно найти более адекватный и актуальный выход из вроде бы безвыходной ситуации. «Честно говоря, до последнего времени казалось, что история с пивзаводом закончится печально – его руинируют и возведут что-то более «полезное», например торговый центр, – говорит Евгений Тенетов. – Но новый собственник поступил оригинально, заявил о масштабной реконструкции и превращении комплекса зданий в инновационно-культурный центр. Об этом можно только мечтать!»

По задумке девелопера, переоборудованное, а фактически построенное заново в соответствии с сохранившимися фотографиями здание может включать в себя, например, мастерские и лаборатории дизайнера и проектирования, ремесел, фотографии, кино, театра, танца, музыки, литературы – то, чего в настоящий момент в Архангельске катастрофически не хватает. В специально спланированных помещениях нового формата, оснащенных современным оборудованием, можно будет вести занятия для школьников и студентов. По утрам и в выходные дни – проводить детские и семейные развивающие программы. Инновационный культурный центр мог бы стать центром подготовки и проведения всевозможных проектов в разных направлениях культуры: театральных и танцевальных постановок, кинопоказов, концертов, выставок, презентаций», – убежден Алексей Попков.

ЕСТЬ МНЕНИЕ



Алексей ПОПКОВ, генеральный директор инвестиционной компании «Аквилон-Инвест»:

– Главная задача, которую должны решить организаторы проекта, – создать необходимую среду для реализации потенциала архангелогородцев, новые возможности для профессионального роста, осуществления проектов, приложения сил на благо своего города. Естественно, что моментальной реализации проекта, учитывая масштабность восстановительно-строительных работ и решения организационно-структурных задач, не получится. На данном этапе нужен активный заинтересованный диалог между всеми ветвями власти, инициативными горожанами и творческими коллективами о судьбе проекта. И мы к нему готовы.



Евгений ТЕНЕТОВ, центр «Футурист»:

– Мы как центр поддержки творческих индустрий консультировались с английским специалистом по креативным пространствам Томом Флемингом и с представителями московского института «Стрелка» о вариантах преобразования завода в культурный центр или творческий кластер. Вариантов много, одни менее фантастичные, другие более, но вполне осуществимые. Но ясно, что объект проблемный с двух точек зрения (я сейчас не о реконструкции и реставрации).

Во-первых, надо четко понимать структуру будущего культурного центра, как он будет функционировать и чем отличаться от уже имеющихся постсоветских муниципальных ДК или «Дома молодежи». Во-вторых, европейский опыт говорит о том, что подобные центры становятся «местами силы» только в том случае, если сразу, на первом этапе, а лучше даже на нулевом, к разработке концепции привлекается творческое сообщество. Только в этом случае центр станет «родным», реально оживет и превратится в престижный и модный центр притяжения, как стали в Москве – «Флакон» и «Винзавод», а в Питере – «Ткачи» и «Новая Голландия». Нельзя строить креативное пространство без самих креативщиков.

Форум: В Архангельске прошла конференция предпринимателей

«Ничего «усиливать» не собираюсь...»

«Если резолюция по итогам форума останется такой же, как сейчас, в проекте, никаких проблем мы с вами не решим. Потому что ничего «углублять», «активизировать» и «усиливать» я не собираюсь. Давайте работать над конкретными предложениями», – отметил губернатор Игорь ОРЛОВ, выступая 16 мая на региональной конференции малого и среднего предпринимательства.



Фото Алексея Липницкого

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

Конференция проводилась в заочном финансовом экономическом институте (ЗФЭИ) САФУ и собрала, если судить по заявкам, около пятисот участников. Наиболее актуальными темами стали перспективы регионального, прежде всего продуктового, ритейла в борьбе с федеральным, относительно новая для области концепция развития социального предпринимательства, запреты и ограничения в сфере розничной продажи алкоголя и табака. Остальная часть программы была вполне традиционной: административные барьеры, меры господдержки бизнеса, изменения в законодательстве.

По мнению Игоря Орлова, сейчас именно малый и средний бизнес, а не крупные предприятия, становится основным держателем рабочих мест в области, создает условия для социального комфорта и вообще является, пожалуй, главным «способом развития территории».

«При условии, что будет продолжаться совместная работа, софинансирование со стороны муниципальных образований и самих предпринимателей, мы готовы помочь ответить на все

вызовы рынка, – добавил глава региона. – Я успел посмотреть часть документов к конференции. В них идет речь, к примеру, о том, что работодателей следует освободить от обеспечения социальных льгот, связанных с проживанием в районах Крайнего Севера. Хорошо, но у многих из вас базовые зарплаты – 5-8 тысяч рублей, при том, что средняя по области – тридцать. Можно обсуждать и отмену мгновенных штрафных санкций от надзорных органов, но тогда за нарушение сроков устранения нарушений штрафы должны быть больше в разы».

Численность работающего населения в Архангельской области – 683 тысячи человек, при этом плательщиков НДФЛ только 220 тысяч.

«Допустим, у нас еще около ста тысяч учащихся трудоспособного возраста, предпринимателей, рассчитывающихся с казной по другим режимам налогообложения. Но где остальные 350 тысяч моих налогоплательщиков, чей вклад должен бы учитываться при формировании бюджета? Возможно, вы знаете ответ на этот вопрос», – добавил Игорь Орлов, намекая, вероятно, на зарплаты в конвертах.

Как отметила **министр экономического развития и конкурентной политики Архангельской области Ири-**

на ГЛАДЫШЕВА, количество организаций малого и среднего бизнеса в регионе возросло с 41 тысячи с 2008 году до 49 тысяч в 2012-м. Однако связано это прежде всего с увеличением числа микропредприятий после резкого подъема страховых взносов. Доля торговли – около 30%, еще почти 20% – сектор рынка по операциям с недвижимостью.

«Конечно, это не очень здоровая обстановка, – считает **председатель регионального отделения «Деловой России», директор ЗФЭИ САФУ Дмитрий ЮРКОВ**. – Но говорить о развитии производства в сфере предпринимательства трудно, пока не решена одна из ключевых проблем – высокой стоимости энергоресурсов: 7 рублей 40 копеек за кВт. Это минимум в два раза больше, чем в центральной части России. 75% электроэнергии сегодня идет от Архангельской ТЭЦ и только 25% – по высоковольтным линиям. «Узкое горлышко» – длиной порядка 150 км – находится в районе Няндомы. Если там провести модернизацию линий и увеличить их пропускную способность, мы могли бы приобретать электроэнергию, например, на Братской ГЭС, где оптимальная цена киловатта – шесть копеек. Демонстрация этого рынка – одна из важных стратегических задач, которые мы сегодня должны решать».

Авиаперевозки

Из Архангельска в Симферополь по дешёвым билетам

Росавиация приступила к заключению договоров с авиакомпаниями на выполнение субсидируемых воздушных перевозок пассажиров в г. Симферополь и в обратном направлении. Полеты по специальному тарифу со значительной скидкой в цене на билет будут выполняться с 1 июня по 31 октября из 17 российских городов.

Как сообщает пресс-служба Росавиации, заявки о готовности выполнять субсидируемые рейсы поступили от авиакомпаний «Барс Аэро», «Алроса», «Нордавиа», «Ред Вингс», «Сибирь», «Уральские авиалинии», «Якутия» и «Ямал». В течение семи дней после заключения договоров с Росавиацией перевозчики обязаны зарегистрировать специальные тарифы в системах бронирования, опубликовать их в установленном порядке и открыть продажу билетов.

Предельная величина специального тарифа в одном направлении для одного пассажира с учетом всех сборов будет варьироваться от 2000 до 6800 рублей в зависимости от маршрута следования. На маршруте Архангельск – Симферополь – Архангельск предельная величина тарифа в одном направлении установлена в размере три тысячи рублей.

Предусматривается, что перевозка одного ребенка в возрасте до двух лет осуществляется бесплатно без предоставления ребенку отдельного места. Перевозка такого ребенка с предоставлением отдельного места осуществляется за плату со скидкой не менее 25% специального тарифа. Билет на второго ребенка и других следующих с пассажиром детей в возрасте до двух лет, а также детей в возрасте от двух до 12 лет обойдется со скидкой не менее 25% специального тарифа с предоставлением отдельного места.

Газоснабжение

Установлены новые тарифы на подключение природного газа

Агентство по тарифам и ценам Архангельской области установило новые условия оплаты за технологическое присоединение к газовым сетям для населения и малого бизнеса. Об этом сообщает пресс-центр правительства региона.

Если расстояние от газопровода до границ земельного участка будущего потребителя не превышает 200 метров, а потребление – пять кубометров в час, стоимость подключения для физических лиц составит 20 тысяч рублей, для юридических – 34,5 тысячи рублей.

«Раньше стоимость зависела от объема дополнительных работ: проектирования, протяжки газопровода, который подходит непосредственно к дому, других условий. Это обходилось для потребителя дороже и требовало больше времени, так как приходилось платить и за проект, и за трубы, и за врезку в магистраль», – сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Добавим, что при подключении к газовым сетям юридических лиц существует и определенное ограничение: при использовании газа для предпринимательской деятельности максимальный расход газа не должен превышать 15 кубометров в час, если же подключение необходимо для нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, – не более пяти кубометров в час.

Возникающая разница между фактическими расходами, понесенными газораспределительной организацией, и средствами, полученными от установленной платы за подключение, будет компенсироваться за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа.

Акценты

Лайский СРЗ недоплатил 100 млн рублей

В Архангельске возбуждено уголовное дело по факту уклонения от уплаты налогов в особо крупном размере в отношении бывшего директора ООО «Лайский судоремонтный завод». Сумма недополученных налогов составила около 100 млн рублей, сообщает пресс-служба Следственного управления СК РФ по Архангельской области и НАО.

По версии следствия, в 2010-2011 годах в бухгалтерскую отчетность и налоговые декларации предприятия включались заведомо ложные сведения. Для неправомерного применения упрощенной системы налогообложения заключались мнимые сделки и был создан фиктивный документооборот с использованием «фирм-однодневок».

В ООО «ЛСРЗ» проведены обыски, в ходе которых изъяты документы и электронные носители информации, имеющие значение для дела. В настоящее время по уголовному делу выполняются необходимые следственные действия, направленные на установление всех обстоятельств происшествия.

Запущен новый асфальтобетонный завод

В Вилегодском районе открылся асфальтобетонный завод. В приобретение и монтаж оборудования инвестор – ООО «ДПМК Вилегодская» – вложил более 10 млн рублей.

Проектная производительность стационарной асфальтобетонной установки ДС-185 производства ПАО «Кредмаш» составляет 56 тонн в час.

Трехступенчатая очистка дымовых газов гарантирует эффективную работу установки с нанесением минимального вреда окружающей среде. Первые тонны асфальта уже в ближайшие дни покроют главную улицу райцентра, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Студенты МЭСИ не смогут получить диплом вуза

Студенты архангельского филиала Московского государственного университета экономики, статистики и информатики (МЭСИ), обучающиеся по программе «экономика и бухучет», не смогут в 2014 году получить диплом своего вуза. Рособрнадзор отказал университету в государственной аккредитации данных специальностей.

Такое решение было принято 15 мая на заседании аккредитационной коллегии Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки, сообщает газета «Известия». Рособрнадзор отказал 13 высшим учебным заведениям в госаккредитации отдельных специальностей. В «черном» списке в основном юридические и экономические образовательные программы. Выпускникам данных факультетов (по данным ведомства – это порядка тысячи человек) придется искать другие вузы, чтобы сдать итоговые экзамены и получить дипломы.

Как пояснили в Рособрнадзоре, это заденет в первую очередь именно выпускников, а не всех студентов потоков по конкретной специальности, так как через год вузы вновь могут пройти аккредитацию и, если нарушений зафиксировано не будет, получить разрешение.

«Бизнес-класс» теперь в эфире

13 мая в Архангельске началось вещание нового областного телеканала «Общественное мнение». Часовая программа «Точка А» выходит ежедневно в 21.00 на канале «Россия 24».

По пятницам в программе «Точка А» смотрите рубрику деловых новостей по материалам свежего номера газеты «Бизнес-класс».

Рыбоохрана выявила более 500 нарушений

Сотрудники Двинско-Печорского территориального управления Росрыболовства регулярно проводят рейды по пресечению правонарушений в области рыболовства, но браконьеры продолжают наносить урон природе.

Так, за апрель текущего года в границах Архангельской области, Ненецкого автономного округа и Республики Коми выявлено 502 нарушения законодательства в области рыболовства и сохранения водных биоресурсов. Наложено штрафов на сумму 1,6 млн рублей, из которых взыскан 1,3 млн.

«Кроме того, у нарушителей изъято, арестовано 675 орудий лова, 34 единицы транспортных плавсредств и подвесных лодочных моторов, 2 тонны биоресурсов», – сообщает пресс-служба территориального управления Росрыболовства.

4 Губерния

Пресс-релизы

■ **Вниманию предприятий розничной торговли!**

Мэрия Архангельска предлагает предпринимателям рассмотреть возможность организации торговли товарами первой необходимости в поселке 24-го лесозавода Маймаксанского округа (о. Бревенник).

Для лучшей организации торговли муниципалитет готов предоставить предпринимателям в аренду следующие нежилые помещения:

– здание 1326,1 кв. м на ул. Чупрова, 9 (контактное лицо – Елена Валентиновна Пшеничная, тел. 607-283),

– помещения первого этажа общей площадью 69,8 кв. м на ул. Чупрова, 6 (контактное лицо – Раиса Михайловна Чередниченко, тел. 607-276, Елена Юрьевна Щипакова, тел. 607-272),

– помещения 92,6 кв. м на ул. Чупрова, 10 (контактное лицо – Елена Валентиновна Пшеничная, тел. 607-283).

Кроме того, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на ул. Чупрова, 6, предусмотрено место для установки павильона для торговли продовольственными и непродовольственными товарами.

Узнать подробнее информацию об установке павильона можно у Натальи Николаевны Паршуткиной, тел. 24-63-80.

■ **Интернет-магазин от идеи до первой прибыли**

В Архангельске пройдет семинар, посвященный вопросам создания и продвижения интернет-магазинов «Формула сайта: Интернет-магазин от идеи до первой прибыли». 22 мая в актовом зале библиотеки им. Добролюбова лидеры IT-отрасли поделятся своим опытом, идеями, историями успеха.

Вы бесплатно получите те знания по темам, за которые другие платят десятки тысяч рублей и ждут годами:

– Какие интернет-технологии можно с пользой применить в своем бизнесе?

– Как создать интернет-магазин и не попасть под суд?

– Что сделать, чтобы клиенты не заканчивались?

– Как затраты на доставку превратить в прибыль?

Мероприятие пройдет при участии ведущих IT-компаний: Яндекс, RU-CENTER, 1С-Битрикс, СПСР-Экспресс, Студия F5, ONEWAY, IT-NORD, Leeft. Регистрация на сайте: formula.1c-bitrix.ru

■ **Лучших предпринимателей ждут призы и подарки**

До 11 июня продлен срок приема документов для участия в конкурсе «Лучший предприниматель года города Архангельска»

По итогам конкурса определяются победители и лауреаты в следующих номинациях: «Производство», «Услуги и сервис», «Торговля», «Сельское хозяйство», «Жилищно-коммунальное хозяйство», «Транспорт», «Народные промыслы и ремесла», «Охрана окружающей среды».

Звание «Лучший предприниматель года города Архангельска» в номинациях присваивается на основании распоряжения мэрии Архангельска в соответствии с решением конкурсной комиссии. Победители конкурса награждаются дипломами и ценными призами.

По вопросам участия в конкурсе просим обращаться в департамент экономики по телефонам: (8182) 607-416, 607-417, 607-406, 607-139, e-mail: edemskaya@arhcity.ru и delo@arhcity.ru.

■ **В ОАО «Дорстроймеханизация» новый директор**

Одно из крупнейших предприятий дорожной отрасли – ОАО «Дорстроймеханизация» (ДСМ) на очередном собрании акционеров утвердило в должности директора Валерия Викторовича ЕКАТЕРИНЧЕВА. Также был избран новый наблюдательный совет.

Как сообщили в компании, в состав наблюдательного совета вошли пять человек: Валерий Викторович ЕКАТЕРИНЧЕВ, Сергей Евгеньевич КОСОЛАПОВ, Илья Александрович ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ, Сергей Владимирович ПАВЛОВ и Владимир Павлович ПОГОЖЕВ.

На собрании был утвержден ежегодный финансовый отчет и принято решение о выплате акционерам дивидендов, рассказали в компании. По результатам деятельности, общая прибыль компании за год составила более 222,5 млн рублей. Сумма налогов, уплаченных в бюджеты различных уровней, превысила 360 млн рублей.

В настоящее время в «Дорстроймеханизации» трудится более 500 человек. В период сезонных работ планируется увеличить численность работающих примерно в два раза. Постоянно обновляется парк дорожно-строительной техники, изучаются и прорабатываются новые направления в деятельности организации, повышается профессиональный уровень работников инженерно-технических и рабочих специальностей. ОАО «Дорстроймеханизация» имеет репутацию надежного, обязательного партнера как среди заказчиков строительной продукции, так и среди строителей – смежников. Компании доверяют строить сложные и ответственные объекты.

Ситуация: Фасад библиотеки стремительно разрушается

Здание Архангельской областной библиотеки им. Добролюбова на набережной сегодня вызывает большую тревогу. По фасаду идут трещины, штукатурка отваливается с кусками кирпичной кладки. Смету на капремонт составили еще в 2009 году, но собственник здания – правительство области – до сих пор не сумел изыскать в сложном бюджете заветные 30 млн рублей.

Татьяна ПОТАПОВА **БК**
журналист

«Фасад находится в аварийном состоянии более пяти лет, – рассказывает **председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по культуре и туризму Виталий ФОРТЫГИН.** – Ситуация с каждым годом усугубляется. А с конца марта 2014 года из-за частых перепадов температуры случаи падения штукатурки с кусками кирпичной кладки участились».

С 2008 года администрация библиотеки вынуждена изыскивать средства для срочных работ по отбивке отслаивающейся штукатурки, чтобы она не падала на прохожих. В прошлом году установили по периметру здания защитное ограждение, а в местах прохода людей – навесной козырек из металлопрофиля. Но тяжелые куски



Как спасти Добролюбовку?

штукатурки до метра в длину козырек пробивают насквозь. Это представляет опасность для посетителей библиотеки и пешеходов. Здание расположено на набережной Северной Двины, где весной и летом гуляет большое количество людей.

Безопасность людей – одна сторона вопроса, другая – сохранность библиотечного фонда, который в настоящее время насчитывает около 2,3 млн экземпляров. В Добролюбовке хранится самое большое и уникальное собрание краеведческих документов, репрезентативная коллекция книжных памятников, самые ранние из которых датируются второй половиной XVI века. Для хранения изданий, а в особенности старинных книг, в помещениях необходимо поддерживать определенную температуру и влажность воздуха. Сделать это в аварийном здании крайне сложно. Кровля течет,

стены промерзают. Согласно акту осмотра, сегодня теплопроводность стен библиотеки нарушена на 60%.

В последний раз – он же единственный – капитальный ремонт здесь проводился в 2000 году. Тогда оштукатурили центральную часть фасада и частично торцы здания. Позже – в 2007 году – к делу подключились депутаты облсобрания. Тогда, продолжает Виталий Фортыгин, стали выделять средства на подготовку проектно-сметной документации по внутренней отделке здания и ремонту фасада, системы калориферного отопления, частично заменили окна и начали ремонт отдельных помещений. Затем грянул кризис, и финансирование приостановили. Как оказалось – всерьез и надолго. Единственное, что было сделано из капитальных работ после, – установленная система автоматиче-

ского пожаротушения в основном хранилище документов.

Средства на восстановление фасада библиотеки имени Добролюбова в областном бюджете не заложены и на 2014 год. В Правительстве Архангельской области «БК» пояснили, что бюджет региона на 2014 год сформирован с предельным дефицитом и, учитывая этот факт, рассмотрение и решение вопроса о выделении средств может быть принято в ходе его исполнения.

«При формировании областного бюджета на 2015 год министерство культуры Архангельской области предусмотрит финансирование капитального ремонта здания государственного бюджетного учреждения культуры в рамках реализации мероприятий государственной программы Архангельской области «Культура Русского Севера (2013-2020 годы)», – следует из официального ответа регионального правительства.

Хочется верить, что уникальное здание Архангельской об-

Инвестиции

■ **Архангельская область приобретёт четыре тысячи акций «Белкомур»**

На заседании регионального правительства одобрено выделение средств для приобретения дополнительных обыкновенных акций ОАО «Межрегиональная компания «Белкомур», сообщает пресс-центр областной администрации.

Всего из областного бюджета выделяется 20 млн рублей на покупку четырех тысяч акций. Основными держателями акций являются Республика Коми и Архангельская область, которые владеют 70% от их общего объема.

Напомним, открытое акционерное общество «Белкомур» учреждено в 1996 году по инициативе Архангельской и Пермской областей, Коми-Пермяцкого автономного округа и Республики Коми для строительства железнодорожной магистрали Архангельск – Сыктывкар – Пермь. Результатом проекта должно стать эффективное железнодорожное соединение между промышленно развитыми регионами Урала и морскими портами Северо-Запада России.

«В рамках реализации проекта в январе 2014 года учредители приняли решение об увеличении уставного капитала на 105 миллионов рублей, – пояснила министр имущественных отношений Ирина КОВАЛЁВА. – Для приобретения дополнительных акций из резервного фонда Правительства Архангельской области выделяется 20 миллионов рублей. Это позволит сохранить региональный пакет акций на прежнем уровне, а также даст соответствующее представительство в управлении компанией».

Повышение уставного капитала позволит компании «Белкомур» компенсировать понесенные затраты, связанные с подготовкой к реализации проекта, в том числе расходы на подачу заявки в Инвестиционный фонд России.

Страхование

■ **«Росгосстрах» оштрафован на 9,2 млн рублей**

Архангельское УФАС России признало ООО «Росгосстрах» виновным в нарушении Федерального закона «О защите конкуренции». По информации ведомства, страховая компания отказывала владельцам транспортных средств в подписании договоров ОСАГО без заключения, по сути, навязываемого договора добровольного страхования от несчастных случаев с РГС-Фортуна «Авто» на территории области. Размер наложенного штрафа (ч. 1 ст. 14.31 КоАП РФ) – 737 500 рублей.

Кроме того, «Росгосстрах» оштрафован на 8 462 540 рублей за нарушение Федерального закона «Об ОСАГО». Как сообщает пресс-служба Архангельского УФАС, компания в период с января 2012 года по октябрь 2013-го оформляла договоры ОСАГО на полный срок страхования – один год – без проверки сведений о прохождении технического осмотра (ТО) автомобиля. Вместо этого «Росгосстрах» заключал со страхователем договор на ТО от имени ЗАО «Техосмотр» и выдавал направление на его прохождение с заранее заполненным талоном. Агенты и сотрудники компании под расписку в получении денежных средств взимали с клиентов установленную плату. Такое поведение «Росгосстраха», как считают в УФАС, привело к сокращению числа операторов техосмотра в регионе.

«К нам продолжают поступать обращения граждан на действия этой и других страховых компаний: на отказы от заключения договора ОСАГО по причине отсутствия бланков полисов, навязывание добровольных видов страхования и т. д. В ближайшее время жалобы будут рассмотрены», – уточнил зам. руководителя Архангельского УФАС Юрий ЦАКУЛОВ.

Резонанс: Жилфонд отремонтируют после 2038 г.

К ремонту готовы... через 25 лет

В конце апреля Правительство Архангельской области опубликовало программу капитального ремонта многоквартирных домов региона. Своей очереди большинству зданий столицы Поморья придется ждать 30 лет.



Фото: Николай Гернета

Всего в Архангельске, где проживает более трети населения региона и, соответственно, сосредоточено большее количество жилых домов, в программу попали почти четыре тысячи жилых многоквартирных домов. И в 75% из них, согласно перечню, капитальные ремонты будут производиться в 2038-2043 годах.

«В программу попали как деревянные, так и каменные дома. Причем капитальный ремонт многих деревянных домов постройки начала XX века запланирован на 2040-е годы. Понятно, что они просто не доживут до ремонта. Даже современные благоустроенные многоэтажки не способны выдержать без какого бы то ни было ремонта 30 лет. А по программе капитальный ремонт в более ранние сроки просто не предусмотрен. Или же жителям помимо обязательных платежей областному оператору капремонта, которые никто не отменит, придется дополнительно собирать средства и ремонтировать дом за свой счет. Кроме того, ежегодно сотни домов становятся аварийными, сгорают или признаются не подлежащими капремонту. Таким образом, соответствие принятой программы реальности весьма спорно, – подчеркнул директор департамента го-

родского хозяйства Владимир ПЛЮСНИН.

В связи с тем, что ремонт большинства архангельских домов запланирован после 2038 года, особую озабоченность горожан и муниципалитета вызывает расходование накопленных на счетах средств, которые годами будут платить архангелогородцы. Многочисленные предложения мэрии о создании специального фонда капитального ремонта для Архангельска, который позволил бы учесть особенности и неоднородность жилфонда столицы Поморья, областным правительством не услышаны.

«В итоге многие собственники жилья в многоквартирных домах, прежде всего ТСЖ и жилищные кооперативы, не желают участвовать в программе, по которой их дома будут отремонтированы через 30 лет, а сами жители будут устранены от принятия решений о проведении ремонтов. Нескольких десятков домов в программе просто нет – собственники уклонились от представления документов для включения в нее. Чуть более 300 ТСЖ уже открыли специальные счета, чтобы самостоятельно распоряжаться средствами на капитальный ремонт», – отметил Владимир Николаевич.

Между тем уже с ноября этого года жители Архан-

гельска начнут платить за капремонт по 6 рублей 10 копеек с квадратного метра. При этом взнос правительства области установило единый для всех категорий домов, не принимая в расчет, что, например, для того, чтобы отремонтировать деревянные дома, расчетная плата за капремонт должна составлять 29 рублей с квадратного метра. А для того, чтобы отремонтировать дома в районах, средств потребуется еще больше.

«Откуда будет взята недостающая часть суммы? В целом ежегодный дефицит средств на реализацию региональной программы составит более 3,7 млрд рублей, по Архангельску, где сосредоточена примерно треть жилфонда, – это 1,2 млрд рублей. При этом областное министерство ТЭК и ЖКХ не дает ответа на вопрос, откуда взять эти средства. Понятно, что муниципалитету только за счет собственных средств дефицит не покрыть. Соответственно, без привлечения федеральных средств в качестве дополнительного источника финансирования реальность выполнения региональной программы капремонта вызывает большие сомнения», – сказал Владимир Плюснин.

Пресс-служба мэрии Архангельска



Фото: Алексея Липницкого

ластной научной библиотеки им. Добролюбова удастся привести в надлежащий вид. Построенное по принципу свободной планировки, оно дает огромные возможности для организации внутреннего пространства. Сегодня в стенах библиотеки наряду с фундаментальной работой по формированию и продвижению информационных ресурсов, сохранению документального наследия нашего края, модернизации библиотечной сферы всей Архангельской области ведется активная культурно-просветительская деятельность – проходят многочисленные выставки, концерты, семинары и мастер-классы. Так что она по праву может называться не только научным, но и культурным центром области.

«Существует мнение, что библиотека – это некое застывшее учреждение, вне времени, – говорит заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по земельным отношениям и строительству Антони-

на ДРАЧЁВА. – В библиотеке имени Добролюбова все наоборот – жизнь бьет ключом. Здесь проводится множество мероприятий самого высокого уровня. И, конечно, стыдно, когда приезжающие со всей страны и даже мира люди видят здание одного из главных учреждений культуры города в таком состоянии».

По словам директора Архангельской областной научной библиотеки им. Н. А. Добролюбова Ольги СТЕПИНОЙ, здание библиотеки, построенное в 1981 году, нуждается в полноценном капитальном ремонте и модернизации. Сегодня сфера торговли и развлекательных услуг задает высокий стандарт качества обслуживания. Человек хочет приходить в современное здание, видеть красивый интерьер, учиться и работать в комфортных условиях. Майские указы президента говорят о необходимости повышения

качества предоставления услуг и в социальной сфере. Но сделать это без модернизации материально-технической базы учреждений культуры просто невозможно.

«Мы рассчитываем на понимание областных властей, – отмечает Ольга Степина. – Библиотека имени Н. А. Добролюбова значима не только для Архангельской области. Она известна, уважаема в стране, более того, является одним из флагманов региональных библиотек России. Хочется отметить, что Послание Президента РФ В. Путина, с которым он выступил в 2007 году, подвигло многие регионы России к строительству или реконструкции зданий своих центральных библиотек. Горько, что нас это практически не коснулось и, несмотря на все профессиональные достижения, библиотека имеет такой неприглядный внешний вид».

Строительство

Заложен третий дом для корабелов Севмаша

14 мая в Северодвинске заложили третий дом, возводимый в рамках корпоративной жилищной программы ОАО «ПО «Севмаш» (входит в состав ОАО «ОСК»), рассчитанной до 2020 года. Как сообщает пресс-служба предприятия, в закладке первых кирпичей приняли участие генеральный директор Севмаша Михаил БУДНИЧЕНКО, министр промышленности и строительства Архангельской области Андрей ШЕСТАКОВ и начальник ФГБУЗ ЦМСЧ-58 ФМБА России Виктор ГОЛУБЦОВ.

Новое девятиэтажное жилое здание в районе набережной реки Кудьма, 9, рассчитано на 97 квартир. Срок сдачи – 2015 год.

«Программа, как мы ее наметили, осуществляется строго по плану, – сказал во время выступления Михаил Будниченко. – Каждый год мы запланировали сдавать по одному дому. Начали с недостроенных площадок Севмаша. Затем, если будет необходимость, задействуем и другие территории, будем строить больше».

Андрей Шестаков заверил, что областное правительство приложит все усилия для того, чтобы поддержать реализацию жилищной программы Севмаша. «Правительством РФ по указу президента подписана новая программа – «Жилье для российской семьи», и мы формируем заявку, чтобы

помочь предприятию в части создания инфраструктуры в черте строящегося дома», – сказал министр.

Программа строительства жилья осуществляется на основе долевого строительства: за счет средств предприятия и работников. Квартиры в новой девятиэтажке получат не только корабелы, но и специалисты медицинских специальностей центральной медико-санитарной части №58, осуществляющей медобслуживание и охрану здоровья работников Севмаша.

Для справки: 26 июля 2013 года в присутствии Председателя Правительства РФ Д.О. Рогозина состоялась торжественная церемония сдачи первого 38-квартирного дома для корабелов. Он возведен всего за один год. 21 февраля 2014 года прошла торжественная церемония сдачи в эксплуатацию второго дома для 30 семей работников Севмаша.

В рамках «Программы жилищного строительства ОАО «ПО «Севмаш» на период 2012-2020 гг.» предполагается, что Севмаш должен достроить еще 10 объектов незавершенного строительства для своих работников. Главный критерий при строительстве жилья – его доступность: стоимость одного квадратного метра в среднем около 40 тысяч рублей (средняя стоимость кв. метра по г. Северодвинску – 54 тысячи рублей).

www.bclass.ru

- обсудить статью
- предложить тему
- стать автором

25 500 –
уникальных
посетителей сайта
в апреле 2014 года



ООО «Имидж-пресс». Реклама.

6 Деловая среда

Торговля: Европейский формат торговли

«Титан Арена»: скоро открытие

Архангельский ТРК «Титан Арена» заключил договор аренды с крупнейшей сетью ресторанов быстрого питания «Макдоналдс». Свое участие в проекте подтвердили также известные ритейлеры модной одежды H&M и Inditex. Таким образом, работа по привлечению якорных арендаторов практически завершена: комплекс заполнен на 75%. Открытие «Титан Арены», как и планировалось, состоится в конце 2014 года.



Александр КОЗЕНКОВ:

– В конце апреля ТРК «Титан Арена» удостоен награды «Приз жюри» в номинации «Проект на стадии реализации». Полученную награду мы расцениваем как высокую оценку качества реализуемого нами проекта.

«Сейчас в здании начались отделочные работы в торговых галереях, устанавливаются витрины, – сообщил генеральный директор группы компаний «Титан» Александр КОЗЕНКОВ. – В июне на «отделку» выходит один из крупнейших ритейлеров модной одежды и аксессуаров H&M. Закуплено и завезено оборудование для обустройства ледовой арены. К его монтажу планируем приступить в середине июля. Строительство торгового комплекса «Титан Арена» общей площадью 60 тысяч кв. м идет в соответствии с установленными сроками, и в IV квартале 2014 года ТРК «Титан Арена» распахнет двери для покупателей».

Девелопер сделал ставку на качественные торговые площади. Якорными арендаторами наряду с перечисленными стали супермаркет детских товаров «Детский мир», продуктовый супермаркет «SPAR» (Голландия), а также компания MORI CINEMA, которая откроет в «Титан Арене» мультиплекс, включая кинозал с применением технологии IMAX. Уже известно, что панорамный ресторан на пятом этаже комплекса откроет «Группа компаний Полины Крупчак».

Торговая галерея будет представлена 100 магазинами, в числе которых Mango, Pull&Bear, Bershka, InCity, Oggi, Nike, Adidas, Reebok и т. д. Свое участие в проекте подтвердила испанская компания Inditex, владелец крупной сети магазинов. Примечательно, что до сих пор компания Inditex на Северо-Западе России была представлена только в двух городах – Санкт-Петербурге и Мурманске. Приход компании в Архангельск свидетельствует о позитивных тенденциях в развитии fashion-ритейла.

По словам Александра Козенкова, работа по привлечению крупных арендаторов близится к завершению. Сейчас девелопер сосредоточил внимание на взаимодействии с местными предпринимателями, которые под теми или иными брендами ведут торговлю в Архангельске.

Строительство ТРК «Титан Арена» еще не завершено, а комплекс уже получил высокую оценку Российского совета торговых центров. В конце апреля ТРК «Титан Арена» удостоен награды «Приз жюри» в номинации «Проект на стадии реализации».

«Полученную награду мы расцениваем как высокую оценку качества реализуемого нами проекта, – отметил Александр Козенков. – Группа компаний «Титан» неоднократно выступала новатором в региональном бизнесе. Магазин «Премьер», туристический комплекс «Малые Карелы», развлекательный комплекс «М33» с боулингом и роллердромом были первым в своем роде. Впоследствии формат неоднократно тиражировался, но объекты «Титана» до сих пор остаются лидерами сегмента. Уверен, что и «Титан Арена» станет не просто первым, а наиболее успешным сити-моллом в Архангельске».

Бюджет: На пригородные поезда добавили денег

Плюсом 70 млн

Правительство Архангельской области и Северная железная дорога договорились об увеличении размера компенсации за пригородные пассажирские перевозки. Таким образом, бюджетная дотация на эти цели в 2014 году составит 170 млн рублей против 100 млн в прошлом году. Вкупе с ростом тарифов, который произошел 1 апреля, это позволит несколько стабилизировать финансовое положение Северной пригородной пассажирской компании (СППК).

Татьяна ПОТАПОВА **БК**
журналист

«В Архангельской области 2013 год СППК закрыла с выручкой 146 млн рублей, – сообщил на пресс-конференции в Архангельске генеральный директор ОАО «СППК» Виталий ГРИГОРЬЕВ. – В 2014 году в связи с повышением тарифов на проезд в пригородных поездах мы планируем заработать 173 млн рублей – на 21% больше. При этом расходы компании увеличатся лишь на 8%. Таким образом, сумма выпадающих доходов в 2014 году составит 332 млн рублей».

Объем средств, направляемых СППК из регионального бюджета, будет увеличен на 70 млн рублей. То есть в 2014 году СППК получит не 100 млн рублей, как плани-

ровалось изначально, а 170. Тем не менее финансовое положение Северной пригородной пассажирской компании, как уверяет ее руководитель, остается сложным. СППК находится в предбанкротном состоянии и в декабре 2014 года намерена подать в суд на Архангельскую область, дабы взыскать сумму накопившихся за последние годы выпадающих доходов.

По информации представителей компании, регионы, по которым проходит Северная железная дорога – Ярославская, Ивановская, Костромская, Владимирская, Вологодская, Архангельская области и Республика Коми, – в общей сложности задолжали СППК около 4 млрд рублей. Из них на Архангельскую область приходится порядка 650 млн рублей.

Положение дел осложняется высокой степенью износа парка подвижного состава. По словам Виталия Григорьева, вагоны локомотивной тяги, которые работают в Архангельской области, пора списывать.

«К 2020 году регион может остаться без подвижного состава – к этому времени списанию будет подлежать 63% вагонов, – сообщил Григорьев. – Компания заинтересована в приобретении нового подвижного состава в сотрудничестве с областью. С экономической точки зрения выгоднее всего – рельсовые автобусы, но адаптированные для работы в северных климатических условиях».

По словам заместителя начальника Северной железной дороги Александра ДОКУКИНА, такие рельсовые автобусы уже выпущены, впереди испытания и сертификация. «Они достаточно комфортны и, что немаловажно, дешевы в эксплуатации, – подчеркнул Докукин. – На северных направлениях с небольшим пассажиропотоком использование данного типа вагонов позволило бы значительно снизить эксплуатационные расходы СППК, которые ложатся непосильным бременем на бюджет Архангельской области».

КРЕДИТЫ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ



Преимущества кредитов:

- выгодные процентные ставки
- снижение ставок по программе повторного кредитования «Бонус»
- бесплатное полное или частичное досрочное погашение, без ограничений
- кредиты предоставляются без залогов и поручительств
- возможность получения кредита в валюте
- удобный интернет-банкинг

ОАО «ВБРР», Генеральная лицензия №3287. Адрес: 129594 Москва, Сушевский вал, д. 65, корп. 1. Кредит «Персональный» и «Семейный» для сотрудников государственных, муниципальных предприятий и федеральных служб. Ставки (годовых): 19% в рублях на срок от 6 до 36 мес.; в долларах США 12% на срок от 6 до 12 мес., 13% на срок от 13 до 24 мес.; в евро 13% на срок от 6 до 24 мес. Минимальная сумма кредита: кредита «Персональный» – 10 000 руб., 400 долл. США, 300 евро; кредита «Семейный» – 20 000 руб., 800 долл. США, 600 евро. Максимальная сумма: кредита «Персональный» – 1 000 000 руб., 14 долл. США, 10 000 евро; кредита «Семейный» – 1 000 000 руб., 28 000 долл.США, 20 000 евро. Заемщиком/созаемщиком могут выступать граждане РФ, имеющие постоянный доход, стаж работы не менее 6 мес. на текущем месте работы, общий не менее 1 года, в возрасте от 18 лет до 55 (для женщин) и до 60 лет (для мужчин).



**ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК
РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ**

Операционный офис ОАО «ВБРР» в г. Архангельске: 163000, г. Архангельск, пр. Обводный канал, 67 / ул. Попова, 42
Тел.: (8182) 270-551, 270-549
Горячая линия (круглосуточно) 8 800 555 0165
arhangelsk@spb.vbrr.ru

ОАО «ВБРР», Генеральная лицензия Банка России № 3287. Реклама

www.vbrr.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

г. Архангельск, ул. Стрелковая, 19
тел. +7-925-386-01-45



- **ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИСЫ от 15 до 267 кв.м, стоимость 300-600 руб./м**
- **бытовое и техническое обслуживание помещений**
- **охраняемая парковка**
- **огороженная территория**
- **интернет-телефония**

ООО «ПЛАСТМАССОВЫЙ ЗАВОД», Реклама.

Технологии: 1,8 сим-карты на человека – «плотность» рынка сотовой связи в России

«Рабы» оказались не слишком мобильными: «убежать» не спешат» – так оценивают первые результаты внедрения в России услуги смены оператора сотовой связи с сохранением номера телефона лидеры рынка. Тем не менее этой возможностью воспользовались уже 314 тысяч абонентов.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

Суть отмены «мобильного рабства», продекларированной Дмитрием МЕДВЕДЕВЫМ еще в апреле 2012 года в статусе Президента РФ, проста: боязнь потерять годами накопленные контакты не должна быть препятствием для выбора оператора, предлагающего наиболее выгодные расценки. Эта тема стала одной из главных на X отраслевом форуме «Телеком 2014» в Москве, организатором которого традиционно явилась газета «Ведомости» при поддержке партнера – Tele2.

«Команда» ФАС дана для всех

Услуга Mobile Number Portability (MNP), напомним, заработала в России с 1 декабря 2013 года, переходный период длился до 7 апреля 2014-го. Теперь каждый абонент при желании может уйти от своего сотового оператора к любому другому, сохранив привычный номер и заплатив не более 100 рублей. Срок исполнения заявки – до восьми дней для физического и до 29 дней для юридического лица. Если срок нарушен, оператор «донор» обязан бесплатно обслуживать почти уже бывшего клиента до фактического перехода к конкуренту.

Как отметил на «Телекоме 2014» руководитель Федерального агентства связи (ФАС) Олег ДУХОВНИЦКИЙ, в странах Европы MNP внедрялась на протяжении восьми лет, с 1998-го по 2006-й. Сейчас практически на всей территории ЕС услуга является бесплатной, а на исполнение заявки отводится от 15 минут до 1-2 дней.

Россия, как обычно настойчиво используя методы госрегулирования, управилась с формальным запуском MNP за полгода. Правда, при этом из трехсот с лишним тысяч заявок, поступивших на конец апреля 2014-го, удовлетворено всего около половины. Операторы не успели полностью технически подготовиться к перемещениям клиентов, причем и «на выход», и «на вход». Наиболее распространенные частные причины отказов в переносе номера – задолженность на счете и неправильное заполнение бланков.

По словам руководителей ведущих компаний – МТС, «МегаФон», «ВымпелКом» («Билайн») и Tele2, – среди их клиентов особого интереса к MNP нет. Однако, как считают эксперты, спрос на услугу сдерживается самими операторами. Никто из них не уверен в своих силах настолько, чтобы на собственные деньги продвигать ее в СМИ, – информации минимум. Кроме того, в частности, «ВымпелКом» открыто говорит о том, что все восемь дней, отведенных на рассмотрение заявки, использует для того, чтобы через sms-рассылки, call-центры и т. д. убедить «перебежчика» остаться с компанией.

Ни один из операторов на форуме, несмотря на настойчивые расспросы журналистов, не раскрыл своей статистики «миграций» абонентов. Пожалуй, только «ВымпелКом» и Tele2, которая, по прогнозам, должна была больше всех выиграть от MNP, сдержанно заявили, что баланс в их пользу.

Ссылки на технологический цейтнот и небольшое внимание к сервису со стороны абонентов не произвели особого впечатления на представителей государственных регуляторов отрасли.

«К огромному нашему сожалению, MNP дает сбой именно в тех секторах, на которые возлагалась большая надежда: беспрепятственный переход госкомпаний, орга-

Не телефонный разговор

В России порядка 260 млн сим-карт, считающихся активными: по 1,8 на каждого жителя (по данным Росстата на 1 января 2014 года, население страны – 143,7 млн человек).

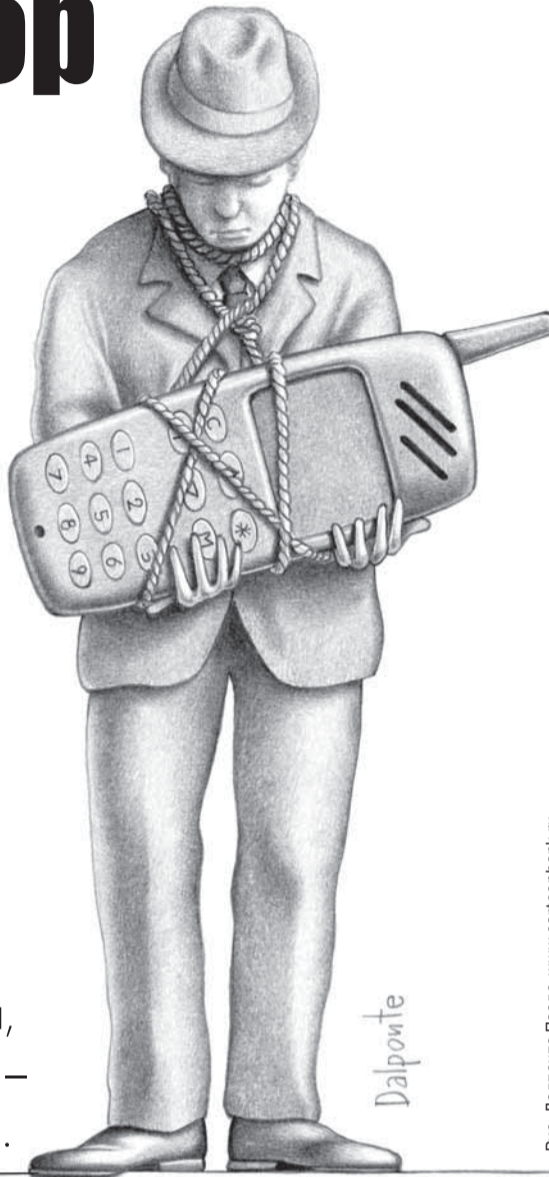


Рис. Далпонт Паоло, www.cartoonbank.ru

РЫНОК СОТОВОЙ СВЯЗИ В РОССИИ			
КОМПАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО АБОНЕНТОВ*	ДОЛЯ В СОВОКУПНОЙ ВЫРУЧКЕ*	ДОЛЯ АБОНЕНТОВ, ПЕРЕШЕДШИХ ПО MNP**
МТС	73,1 млн	31,5%	31,2%
«МегаФон»	66,3 млн	29,9%	42,5%
«ВымпелКом» («Билайн»)	58,1 млн	26,5%	19,4%
Tele2 и «Ростелеком»	38,4 млн	13%	6,0%

* AC&M Consulting, на 01.01.2014 г. ** Центральный НИИ связи, на 01.04.2014 г.

нов власти от одного оператора к другому должен дать существенную экономию бюджетных средств. А значит, большая часть работы в этом направлении еще впереди», – «пообещал» **начальник управления контроля транспорта и связи Федеральной антимонопольной службы Дмитрий РУТЕНБЕРГ.**

Так или иначе, сейчас усиление конкуренции на рынке участники «Телекома 2014» связывают скорее не с отменой «мобильного рабства», а с появлением четвертого федерального игрока – дискаунтера.

«Главный риск – коллеги из Tele2»

«Для рынка мобильной связи сегодня главный риск – коллеги из Tele2, – откровенно заявил на форуме **генеральный директор ОАО «ВымпелКом» Михаил СЛОБОДИН.** – У них своя стратегия и ниша».

Недавно созданное совместное предприятие Tele2 и «Ростелекома» – «Т2 РТК

Холдинг» (бренд Tele2) получает доступ к радиочастотам «Ростелекома». Благодаря этому обстоятельству компания на первом этапе интеграции увеличила количество регионов присутствия с сорока двух до шестидесяти. Началось строительство 3G и 4G сетей мобильной связи, обеспечивающих высокоскоростной доступ в Интернет, – до сих пор у Tele2 их не было.

Кстати, в феврале 2014 года в Федеральный закон «О связи» были внесены изменения, направленные, в частности, на выравнивание «обеспеченности Интернетом» крупных и маленьких городов и сел. Предполагается, что к 2018-му все населенные пункты, где живут от 250 до 500 человек, получат доступ в Сеть за счет строительства на бюджетные средства порядка 200 тысяч километров волоконно-оптических линий связи (ВОЛС). Тогда интернет-аудитория в России увеличится почти вдвое. Строительством ВОЛС займется «Ростелеком».

С учетом планируемого старта работы в Москве (по оценкам экспертов газеты «Ведомости», столица приносит сотовым опе-

раторам около 40% выручки), два существенных препятствия, мешавшие Tele2 получить статус федерального игрока на рынке, практически устранены. К 2018 году компания намерена занять третье место по числу абонентов в России, выбив одного из конкурентов «большой тройки».

«Акционеры настраивают нас действовать агрессивно. При этом мы и дальше будем придерживаться стратегии дискаунтера, в том числе в Москве», – пояснил **заместитель генерального директора Tele2 Джери КАЛМИС.**

Несмотря на разговоры о рисках, топ-менеджеры «большой тройки» считают ожидания аналитиков в отношении Tele2 несколько завышенными.

«За последние десять лет в стране возросла стоимость всего чего угодно: продуктов, газа, бензина, услуг ЖКХ. Но только не сотовой связи – у нас цены упали. Это признак здоровой конкуренции. Поэтому не стоит преувеличивать ни значение MNP, ни возможные изменения на рынке, связанные с объединением мобильных активов Tele2 и «Ростелекома», – считает **исполнительный вице-президент ОАО «ВымпелКом» Павел БОРОДИН.**

«Жирные коты» и «золотой песок»

Как отметил вице-президент ОАО «МТС» **Руслан ИБРАГИМОВ**, распространение смартфонов, айфонов (они, к примеру, в России стоят дешевле, чем в большинстве стран Европы) и айпадов вызвало «драматический рост потребления Интернета» через мобильные устройства. Тем не менее маржа компаний-операторов сотовой связи за последние 7-8 лет упала с 54% до 44%. Доля «голоса» – разговоров как таковых – в ней стремительно сокращается в пользу трафика.

«Жирными котами» нас уже вряд ли назовешь. С позиции государственных регуляторов пора сместить фокус: действовать не исключительно в интересах потребителей, но и поддерживать нас и отрасль в целом», – добавил Руслан Ибрагимов.

По мнению Артема КУДРЯВЦЕВА, президента ЗАО «ТранстелеКом» (ТТК, магистральная сеть цифровых каналов связи), доходы перераспределяются в пользу тех, кому принадлежит контент: на многомиллионных инвестициях операторы в инфраструктуру в конечном итоге зарабатывают преимущественно владельцы «ВКонтакте», Facebook, Twitter и т. д., а значит, они должны либо вкладываться в строительство сетей, либо платить за их использование.

«И еще: мы все время забываем один существенный момент. Ни один банк страны не располагает такой многочисленной клиентской базой. О каждом абоненте мы знаем в десять раз больше, чем Google. Ходим по «золотому песку», но пока так и не научились монетизировать эти знания», – рассуждает Михаил Слободин.

Но как их использовать, не потеряв доверие пользователя сим-карты? И сейчас далеко не всем нравится получать смс, из содержания которых понятно, что оператор знает не только то, где вы находитесь, но и что, например, ищите в Интернете – ваши планы и предпочтения. По оценкам аналитиков, операторы уже грешат рассылками таргетированной рекламы, расширяют и структурируют базы данных, которые защищены от взломов не больше, чем любые другие в Сети. Только в 2013 году скандальных взломов ресурсов крупнейших провайдеров было шесть.

«Евросоюз объявил о реформировании законодательства в сфере защиты персональной информации. В частности, владельцы сервисов будут обязаны в течение 24 часов уведомлять клиентов о сбоях в системе безопасности, «отдавать» все личные данные, если человек уходит к другому поставщику услуги, или полностью уничтожать их по его просьбе, – рассказывает **партнер международной консалтинговой компании ЕУ Юрий ГЕДГАФОВ.** – Максимальный размер штрафов за нарушение этих норм – 1 млн евро или до 2% от общемирового годового оборота компании». Закон РФ «О персональных данных» от таких строгостей далек.

Акценты

■ Правила деятельности юрлиц «перекроили»

С 1 сентября 2014 года вступит в силу очередной блок поправок в Гражданский кодекс, который утвержден Законом от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ. На этот раз изменения касаются гражданско-правового положения юридических лиц.

Как сообщает пресс-служба Кремля, Закон № 99-ФЗ уточняет понятие юридического лица, содержание его учредительных документов, правила определения адреса, момент возникновения и прекращения правоспособности, требования к содержанию и порядку принятия решений о создании юридических лиц, а также к их наименованию, составу и компетенции органов юридических лиц, требования к лицам, которые уполномочены выступать от имени юридического лица, и к членам коллегиальных органов юридических лиц. Предусмотрена ответственность указанных лиц, а также лиц, определяющих действия юрлица.

Подробно урегулирован порядок реорганизации и ликвидации юрлиц, в т. ч. механизмы защиты интересов его кредиторов. Плюс ко всему Гражданский кодекс дополнен положениями, регулирующими порядок прекращения недействующего юрлица, а также распределения имущества ранее ликвидированного юридического лица между его кредиторами.

Подверглась изменению и система организационно-правовых форм юридических лиц. Кроме того, помимо существующей классификации юридических лиц (коммерческие и некоммерческие) введена их классификация, предусматривающая унитарные и корпоративные юридические лица в зависимости от наличия или отсутствия у их учредителей (участников) прав выступать в качестве членов таких юрлиц и формировать их высшие коллегиальные органы.

■ Изменился порядок госрегистрации организаций

УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что с 5 мая 2014 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Первое нововведение касается полномочий лица при непосредственном представлении в регистрирующий орган или многофункциональный центр документов для государственной регистрации. До 5 мая представить в регистрирующий (налоговый) орган документы для государственной регистрации мог заявитель лично или лицо, действующее от имени заявителя на основании доверенности, оформленной в простой письменной форме.

С указанной даты документы для государственной регистрации может подать заявитель лично или представитель заявителя, действующий на основании нотариальной доверенности, с обязательным приложением такой доверенности или ее копии, верность которой засвидетельствована нотариально, к представляемым документам.

Таким образом, представление документов для государственной регистрации через курьера или иных лиц без нотариальной доверенности становится невозможным, что усиливает защиту владельцев бизнеса от неправомерного захвата собственности.

Второе важное изменение касается отмены необходимости обязательного нотариального заверения подлинности подписи заявителя (заявителей) в заявлении регистрации юридического лица при создании (форма №Р11001, утвержденная приказом ФНС России от 25 января 2012 г. № ММВ-7-6/25@). Теперь указанное заявление может быть подписано непосредственно в присутствии должностного лица, осуществляющего прием документов для государственной регистрации. Для этого необходимо обязательное личное присутствие всех учредителей общества и предъявление документов, удостоверяющих их личность.

■ Физлица должны уплатить налоги по единому сроку

Нормы по изменению сроков уплаты налогов для физлиц, введенные Законом от 2 декабря 2013 г. № 334-ФЗ, вступят в силу 1 января 2015 года. Поэтому, как разъясняет ФНС в письме от 23 апреля 2014 г. №БС-4-11/7798, обязанность уплачивать имущественные налоги по новому единому сроку возникнет у граждан начиная с 2015 года. При этом, по мнению чиновников, по новому сроку нужно будет уплачивать налоги в том числе и за 2014 год. В ФНС отмечают, что данная позиция согласована с Минфином.

Напомним, что Закон № 334-ФЗ внес поправки в часть вторую Налогового кодекса и в Закон от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц». Изменения предполагают установление единого срока уплаты земельного и транспортного налогов, а также налога на имущество физических лиц – не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В ФНС отмечают, что начиная с 1 января 2015 года все нормативные акты органов местного самоуправления и законы субъектов РФ должны быть приведены в соответствие с нормами законодательства о налогах и сборах.

Новации: Указание ЦБ РФ касается компаний и предпринимателей

Новые правила расчёта наличными

Уже почти два года идет дискуссия, что надо бы ограничить наличные расчеты граждан. С этой целью Минфин даже разработал соответствующие законопроекты, но... их рассмотрение отложено. Чиновники пока так и не нашли способ, который позволит воплотить данную идею в жизнь. Речь идет, прежде всего, о том, как, собственно, наличные расчеты «физиков» контролировать. В то же время не далее как 23 апреля 2014 года Минюст зарегистрировал Указание Центробанка от 7 октября 2013 г. № 3073-У, устанавливающее новые правила, по которым должны производиться наличные расчеты.

Галина ЕРМАКОВА **БК**
эксперт ООО «ЦЭИНФ»

Банк России издал Указание от 20 июня 2007 г. № 1843-У «О предельном размере расчетов наличными деньгами и расходовании наличных денег, поступивших в кассу юридического лица или кассу индивидуального предпринимателя». Именно этими указаниями до сих пор руководствовались компании и предприниматели при осуществлении наличных расчетов.

Однако не далее как 23 апреля 2014 года Минюст зарегистрировал Указание Центробанка от 7 октября 2013 г. № 3073-У, которое носит название «Об осуществлении наличных расчетов» (далее – Указание № 3073-У). Данное Указание вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в «Вестнике Банка России». Рассмотрим, какие нововведения вводятся этими указаниями.

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ

Начнем с того, что определим, на кого распространяются новые правила. В данном случае проще идти от противного. Согласно пункту 1 Указаний №3073, его положения не касаются наличных расчетов, в которых участвует непосредственно Банк России, а также банковских операций, которые производятся в соответствии с законодательством РФ, в т. ч. нормативных актов ЦБ. Кроме того, оно не распространяется на налоговые и таможенные платежи. Ну и, наконец, нововведения могут проигнорировать физлица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями.

В сухом остатке получаем, что Указание №3073-У Банк России разработал, в первую очередь, опять же для компаний и предпринимателей. Ну а то, что теперь отдельно указывается, что данное Указание не распространяется на налоговые и таможенные платежи, то и тут, собственно, нет ничего нового. Ведь ограничения, установленные в Указа-

нии № 1843-У, были привязаны к расчетам по договорам. В то же время таможенные и налоговые платежи уплачиваются в соответствии с законодательством, а не на основании договора (см. официальное разъяснение ЦБ от 28 сентября 2009 г. № 34-ОР).

НА ЧТО МОЖНО РАСХОДОВАТЬ НАЛИЧНУЮ ВЫРУЧКУ

В соответствии с Указаниями № 3073-У организации и ИП не вправе расходовать из кассы деньги, полученные за проданные ими товары, выполненные работы и (или) оказанные услуги, то есть выручку. Нельзя тратить и наличные, поступившие в кассу в виде страховых премий. Однако из данного правила есть и ряд исключений. Наличные можно расходовать на следующие цели:

- на выплату зарплаты;
- на выплаты социального характера (напр., пособие по беременности и родам и т. п.);
- на выплату страховых возмещений (страховых сумм) по договорам страхования физлицам, которые ранее уплатили страховые премии наличными деньгами;
- на выдачу наличных на личные нужды индивидуального предпринимателя;
- на оплату товаров (кроме ценных бумаг), работ, услуг;
- на выдачу наличных денег работникам под отчет;
- на возврат денег покупателям, вернувшим товар, оплаченный наличными. То есть, как и ранее, если возвращается товар, который был оплачен «пластиком», вернуть покупателю наличные из кассы нельзя;
- на выдачу наличных денег при осуществлении операций банковским платежным агентом (субагентом) в соответствии с требованиями статьи 14 Закона от 27 июня 2011 г. № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».

Кредитные организации вправе расходовать поступающие в их кассы наличные деньги в валюте Российской Федерации без ограничения целей расходования.



«НАЛИЧНЫЕ» ЛИМИТЫ

В Указаниях №3073-У сохранен предельный размер наличных расчетов – 100 тысяч рублей в рамках одного договора, заключенного между участниками наличных расчетов, коими являются юрлица и ИП. Однако появилось и дополнение, касающееся валютной наличности. Ее расходование также ограничили суммой, эквивалентной 100 тысячам рублей. При этом уточняется, что наличные расчеты производятся в размере, не превышающем указанный предел, при исполнении гражданско-правовых обязательств, предусмотренных договором, заключенным между участниками наличных расчетов, и (или) вытекающих из него и исполняемых как в период действия договора, так и после окончания срока его действия.

Ранее подобное уточнение содержалось в пункте 2 Официального разъяснения Центробанка от 28 сентября 2009 г. № 34-ОР. На практике это означает, что если, к примеру, по договору уже была уплачена сумма в 100 тысяч рублей наличными, то «договорную» неустойку в случае нарушения соответствующих обязательств по сделке придется перечислять по безналу. При этом не имеет значения, истек «срок годности» договора или нет.

Необходимо отметить и еще одно нововведение. Дело в том, что и в Указаниях № 1843-У были установлены определенные цели, на которые допускалось расходовать средства из кассы, полученные за проданные товары и т. п. На любые другие цели расходовать наличную выручку было запрещено. В частности, в пункте 5 письма Банка России от 4 декабря 2007 г. № 190-Т отмечалось, что тратить указанные средства нельзя, в том числе давать взаймы.

В принципе, аналогичный подход использован и в Указании № 3073-У с той лишь разницей, что теперь в нем оговорена возможность производить наличные расчеты по операциям с ценными бумагами, по договорам аренды недвижимого имущества, по вы-

даче (возврату) займов (процентов по займам), по деятельности по организации и проведению азартных игр. При этом подобные операции, если они производятся между компаниями или ИП, ограничены «потолком» в 100 тысяч рублей и, плюс ко всему, в любом случае нужно быть готовым подтвердить, что в ход была пущена не наличная выручка, а расходовались средства, которые поступили в кассу организации (ИП) с ее банковского счета.

«БЕСПРЕДЕЛЬНЫЕ» РАСЧЕТЫ

В соответствии с пунктом 6 Указания № 3073-У без учета предельного размера наличных расчетов поступившие в кассу средства можно тратить на следующие цели:

- на выплату зарплаты;
- на выплаты социального характера;
- на личные (потребительские) нужды индивидуального предпринимателя, не связанные с осуществлением им предпринимательской деятельности;
- на выдачу работникам под отчет.

Таким образом, индивидуальные предприниматели имеют полное право для своих личных нужд забирать хоть всю наличную выручку из кассы. То есть предприниматель «перекидывать» ее на банковский счет или же выдавать ее себе под отчет вовсе нет никакой необходимости.

Что касается наличных выплат подотчетникам, то тут необходимо отметить один нюанс. Действительно, подобные выплаты не ограничены пределом в 100 тысяч рублей, но... Это не распространяется на случаи, когда подотчетное лицо на основании доверенности, выданной ему организацией (ИП), заключает от имени компании (ИП) договор и производит по нему оплату наличными средствами. В подобных ситуациях все же необходимо следить за соблюдением «наличного» лимита, поскольку речь уже идет о договоре, заключенном между «участниками наличных расчетов».

Ситуация: Эхо Таможенного союза докатилось до Архангельска

В феврале 2014 года предприниматель из Архангельска Андрей ЕСИПОВ (производственная компания «Junior YES») получил уведомление о том, что выданные ему до апреля 2015 года сертификаты соответствия в системе ГОСТ Р на производство детской одежды недействительны. Отныне сертифицировать продукцию нужно согласно техническим регламентам Таможенного союза. И все бы ничего, вот только для малого бизнеса с кучей кредитов и небольшой рентабельностью незапланированные 200 тысяч рублей оказались неподъемной ношей.

Татьяна ПОТАПОВА журналист

«В швейной отрасли малому бизнесу, чтобы оставаться конкурентоспособным, необходимо постоянно закупать новое оборудование, поэтому наша компания уже много лет кредитруется, – рассказывает Андрей Есипов. – Все затраты четко просчитаны на перспективу. Срок действия выданных в системе ГОСТ Р сертификатов на производство детской одежды заканчивается в 2015 году. Но в соответствии с

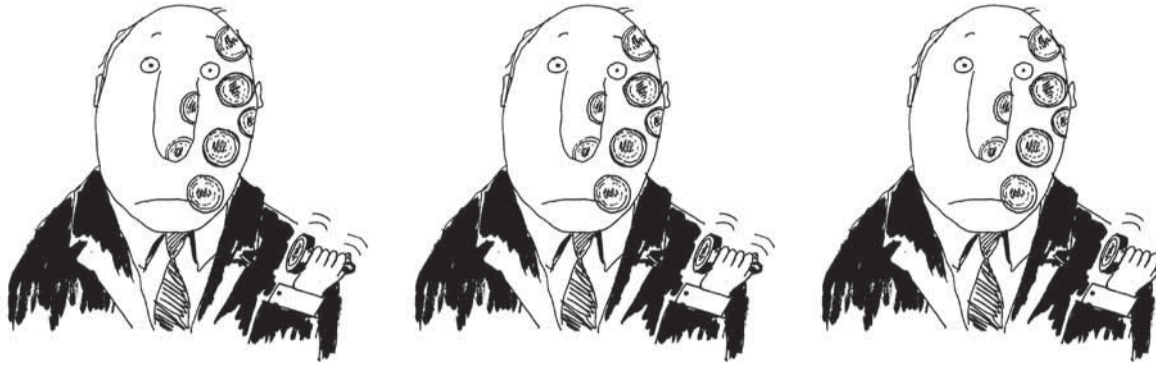


Рис. Виктора Богорада, www.cartoonbank.ru

Программа есть, денег нет

постановлением Евразийской экономической комиссии Таможенного союза №797 от 23.09.2011 «О безопасности продукции, предназначенной для детей и подростков» они оказались недействительными с 15 февраля 2014 года».

По словам Есипова, при прохождении последней сертификации был разговор о вступлении в силу правил Таможенного союза, но сроки были неясны и по принципу «закон обратной силы не имеет» была надежда, что выданные документы будут действовать обозначенный в них срок. Однако этого не произошло.

Чтобы оформить все необходимые документы, требуется около 200 тысяч рублей. Но сейчас найти эти деньги крайне сложно. «К 2015 году я заканчиваю выплаты по двум из имеющихся кредитов и могу спокойно взять очередную займ на прохождение сертификации уже на соответствие техническим регламентам Таможенного союза. В настоящее время такой возможности нет», – рассказывает предприниматель.

Между тем реализовать продукцию без новых документов невозможно. Конечно, предприниматели не сидят сложа руки, берутся даже за непрофильную работу. Например, шьют чехлы для спортивных матов, но это лишь временное спасение...

Самое парадоксальное, отмечает Есипов, в регионе действует государственная программа «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области (2014-2020 гг.)», в рамках которой предусмотрены субсидии на компенсацию расходов производителей на международную сертификацию товаров. Программа есть, а денег нет.

«В региональном министерстве экономического развития мне пояснили, что финансовые средства на эти цели предусмотрены лишь с 2017 года, – отмечает Андрей Есипов. – Такая постановка вопроса кажется странной. Фактически сейчас решить проблему может только Правитель-

ство Архангельской области, предложив облсобранию пересмотреть параметры областного бюджета».

У предпринимателя есть опасения, что получить компенсацию из-за технических моментов не удастся даже в будущем – пока неясно, какие стандарты включены в программу 2014-2020 гг.. Возможно, международный стандарт ТР ТС 007/2011 там нет.

«Выходом из ситуации для предпринимателей, реализующих свою продукцию только внутри области, мог бы стать вариант выдачи документа регионального уровня, – говорит Андрей Есипов. – Такой опыт в Архангельской области уже был: в начале 2000-х годов при Архангельской ЦСМ была создана структура под названием «Архангельск-Тест», которая выдавала декларацию качества, позволяющую работать на территории Архангельской области без сертификата соответствия. Это, на мой взгляд, идеальный вариант, так как никаких дополнительных финансов не требуется. Но сложно су-

дить, насколько это возможно в существующих экономических и законодательных реалиях».

Несправедливым предпринимателю кажется и тот факт, что при сертификации товаров не делается никакой разницы между крупным и малым бизнесом.

«Крупная компания может штамповать несколько моделей на всю страну и за ее пределы, получив пару сертификатов, – говорит Есипов. – Малые производства – такие, как наше – работают на внутрирегиональный рынок и удержать круг постоянных покупателей могут, только постоянно расширяя и обновляя ассортимент продукции. Это в свою очередь требует получения куда большего количества сертификатов. Цена же остается неизменной. Получается, малый бизнес при сертификации несет большие издержки, чем гиганты легкой промышленности. Решением проблемы при грамотном подходе могло бы стать, например, введение системы коэффициентов при расчете стоимости сертификации».

Архангельский предприниматель мечтает о расширении производства и выходе на российские рынки сбыта. Но наращивать мощности из-за острейшего дефицита кадров практически невозможно. «Мне кажется, что наша компания обречена прекратить существование с выходом на пенсию всех нынешних сотрудников, – с грустью констатирует Андрей Есипов. – В Архангельской области не готовят швей-мотористок, только портных. А это совершенно другая профессия: специалист заточен на индивидуальный пошив, а не на поточную работу. Впрочем, и такие кадры большая редкость – рабочие специальности, к сожалению, сегодня не в почете».

Трудовое законодательство: Как устанавливаются компенсации?

Приходилось ли вам слышать от поступающих на работу: «У вас льготы есть?». Этот вопрос из прежних времен многим и сегодня не дает покоя. А зря! Никогда никаких льгот на производстве не было. Были компенсации за утраченное здоровье: дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день, доплаты, а на особо вредных производствах – молоко и даже лечебно-профилактическое питание. Еще пенсия на льготных условиях. Если, конечно, доживешь до этой самой пенсии...

Иван ЕПИФАНОВ эксперт по охране труда

На эти компенсации работник вправе рассчитывать и сегодня. Вот только согласно Трудовому кодексу РФ работодатель может, но не обязан их предоставлять. Могут также устанавливаться повышенные или дополнительные компенсации за работу с вредными и (или) опасными условиями труда. Закрепляется это коллективным договором или локальным нормативным актом и обязательно с учетом финансово-экономического положения работодателя.

Все это возможно при условии, что наличие вредных условий труда на рабочих местах подтверждено исследованиями специалистов. А при обеспечении безопасных условий труда, подтвержденных результатами специальной оценки условий труда или заключением государственной экспертизы

Вредности бывают разными



www.novostiv.ru

условий труда, компенсации работникам не устанавливаются.

Так что же тут нового? С января этого года размеры, порядок и условия предоставления компенсаций устанавливаются согласно статьям 92, 117 и 147 Трудового кодекса, которые претерпели значительные изменения. Если раньше продолжительность рабочего времени сокращалась при любой степени вредных условий, а их, как известно, четыре – 3.1, 3.2, 3.3 и 3.4, то теперь только при максимальных значениях вредности 3.3 и 3.4, а также при опасных условиях труда 4.0.

Иное условие для предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска. На него вправе рассчитывать работники, условия труда на рабочих местах которых по результатам специальной оценки условий труда отнесены к 3.2, 3.3, 3.4 либо опасным условиям труда 4.0. При этом минимальная продолжительность ежегод-

ного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам составляет семь календарных дней.

Как видим, незначительные превышения вредных веществ или уровней (3.1), при которых увеличивается риск повреждения здоровья, прав на сокращенную продолжительность рабочего времени и дополнительный оплачиваемый отпуск не дают. Недостаточно для снижения продолжительности рабочего времени и работы в условиях (3.2), приводящих к профессиональным заболеваниям легкой степени тяжести в отдаленные периоды жизни (пятнадцать и более лет работы в этих условиях).

Получается, что не всякие вредности вредны? Насколько важно знать разницу, судить вам. Если работодатель не соблюдает эти нормы Трудового кодекса и продолжает работать по-старому, да еще без специальной оценки условий труда, он излишне списывает на затраты производства расходы

по оплате незаконных дополнительных отпусков, тем самым минимизирует прибыль и платит налог на прибыль в меньшем размере. А это не приветствуется Налоговым кодексом РФ и Кодексом РФ об административных правонарушениях. У работников стало меньше оснований настаивать на ранее полагававшихся компенсациях.

Так что же делать? Грамотно проводить специальную оценку условий труда. Следует внимательно изучить все ее особенности, не допускать формального уменьшения степени вредности на том основании, что работать приходится в эффективных средствах защиты. От вибрации общей и локальной, от электромагнитной индукции и многих других вредных и опасных факторов лучшим средством защиты является только защита временем... отдыха.

Впрочем, для «трудоголиков», которым нужны деньги, но не здоровье и долгая жизнь, появились реальные законные возможности работать даже во вредных условиях труда больше – до 40 часов в неделю, с выплатой работнику отдельно устанавливаемой денежной компенсации в порядке, размерах и на условиях, которые установлены отраслевыми (межотраслевыми) соглашениями, коллективными договорами. При заключении отдельного соглашения к трудовому договору может быть предусмотрено увеличение максимально допустимой продолжительности ежедневной работы. Так, для работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, при 36-часовой рабочей неделе смена может продолжаться до 12 часов, а при 30-часовой рабочей неделе и менее – до 8 часов.

Как поступить – каждый решает сам. Перед вами дилемма: «Я работаю, чтобы жить!» или «Я живу, чтобы работать!». Попробуйте на досуге определиться.

10 Личный опыт

Взгляд: Как заработать большие деньги?

1. Главная валюта в жизни – это время.

В деньгах можно быть миллионером. Временные миллионеры в природе не встречаются. Даже если мы будем долгожителями, все, что нам осталось – это несколько тысяч часов. Когда у нас отнимают деньги, мы считаем это грабежом. Тогда почему мы не называем грабителем телевизор? Все, что вы покупаете, вы покупаете не на деньги, а на время своей жизни.

2. Вторая по важности валюта – это энергия.

Время, не заполненное энергией, проходит во сне, в болезни или апатии. В лучшем случае в бездействии. Ваша способность накапливать силы прямо пропорциональна вашей способности расслабляться. Маятник, который качнулся вправо, должен качнуться влево. Солнце, море, объятия, улыбки, вкусная и правильная еда, отдых, любовь – это энергия, которая на самом деле и есть топливо, на котором можно доехать до станции «Богатство».

3. Третья по важности валюта – это вектор.

Если у вас есть время и есть энергия, но маршруты ваших мыслей и желаний разнонаправлены, то это будет похоже на знаменитую фразу Михаила Михайловича Жванецкого «движения стремительные, но бессмысленные».

Время x энергия x вектор = РЕЗУЛЬТАТ. Люди достигают того, чего хотят. Хотят работы – получают работу. Хотят любви – получают любовь. Хотят денег – получают деньги. На языке физики это называется «сила действия равна силе противодействия». На языке поговорок – «Как аукнется, так и откликнется» или «Что посеешь, то и пожнешь».

4. Денег не существует.

Деньги – это миф. Концепция, которую придумали люди. Как сказочные герои живут не на страницах детской книжки, а в воображении ребенка, так же и деньги живут не на банковских счетах и в ваших кошельках, а в полете вашей мысли. Это значит, что каждому позволено брать столько, сколько он хочет. При условии, что он это может.

5. Если ты выбираешь самое лучшее, то, скорее всего, получишь именно это.

95% людей, которые гуляют по Тверской улице и при этом хотят в туалет, пойдут в

Макдоналдс. Между тем ничто не мешает человеку зайти в luxury-отель Ritz-Carlton и потом грациозно выйти. Поверьте, швейцар будет вам улыбаться так же лучезарно, как человеку, который выкупил президентский номер.

Людей вводит в заблуждение выражение «образ жизни». Образ жизни – это и есть Жизнь. В математике есть правило транзитивности. Оно гласит, что если A равно B, а B равно C, то A равно C. Давайте упростим это правило до предела – если A равно B, то B равно A. Верно? Это значит, что если вы будете выбирать самое лучшее, то самое лучшее будет выбирать вас.

6. Стабильно большие деньги начинаются там, где кончаются нестабильно малые.

Десять неочевидных мыслей для тех, кто хочет разбогатеть

Работая по найму, нельзя достичь изобилия. Большинство людей тратят все силы на то, чтобы заработать себе на жизнь. Фокус же должен быть на том, чтобы заработать ДЕНЬГИ! Если вы хотите разбогатеть, надо забыть про лозунг «Главное не победа, главное – участие» и вырваться из бега по кругу под названием «с 10 до 18 часов». Никто на смертном одре не восклицал: «Как же мало времени я проводил в офисе». Впрочем, если вы любите свою работу настолько, что готовы отречься от больших денег и хотите конвертировать свое время, энергию и таланты в зарплату, то это ваш выбор.

7. Глобальный рынок и монополия.

Есть две вещи, без которых большие деньги пройдут мимо вас. Первое – это глобальный рынок. Владение продовольственным ларьком в деревне Хурхуяновка сделает вас первым парнем на деревне и завидным женихом, но не миллионером.

БОЛЬШИЕ состояния делаются только на рынках, где есть БОЛЬШИЕ деньги. Точка! Второе – это монополия. Это может быть локальная монополия, как у сети продовольственных магазинов около дома. Или эмоциональная монополия, как у компании Apple. Или монополия на перерог нефти и газа. Или даже монополия на разрешительную и запретительную подпись чиновника. Словом, у вас должно быть что-то, что есть ТОЛЬКО у вас.



8. Делегировать все, что можно ... и даже нельзя.

Так как время – это самый ценный и единственный невозполнимый ресурс, безжалостно перепоручайте все, кроме деторождения, общения с теми, кого вы любите, и самого важного, для достижения ваших целей. Покупка билетов, бронирование гостиниц и ресторанов – это все «лежачие полицейские», которые не дают разогнаться вашему сверхскоростному автомобилю. Пусть другие люди помогут вам расчистить дорогу, а вы быстро-быстро мчитесь к своей цели.

9. Добровольный шаг в сторону дискомфорта.

Мы часто продолжаем делать то, что делаем. При этом ропщем, что не достигаем тех целей, которых хотим. Поделюсь с вами определением, которое мне импонирует: «Безумие – это когда ты делаешь то же, что делаешь, и при этом надеешься на другой результат». Наша жизнь похожа на жизнь индийского слона: с водопоя на водопой, с водопоя на водопой. Так же и у нас: с работы домой, из дома на работу. Мы привыкаем к комфорту, дивану дальнего следо-

вания, к пиву у телевизора и пустому трепу в Фейсбуке. И этот комфорт обносит нашу жизнь красными буйками, за которые мы не хотим заплывать. Нужна воля? Даже не воля, а здравый смысл понять, что как только вы добровольно перейдете из территории комфорта в зону дискомфорта – вы присвоите себе пространство дискомфорта и расширите зону СВОЕГО ВЛИЯНИЯ.

10. Самое убогое слово успешного человека – «нельзя».

С самого раннего детства, когда мы балуемся, нам говорят: «Нельзя». Иногда говорят: «Что подумает дядя?». Фраза «Ах, боже мой! Что станет говорить княгиня Марья Алексевна!» актуальна и по сей день.

«Нельзя не работать», – говорила Джоан Ролинг, когда была безработной секретаршей и строчила роман про мальчика-волшебника. В итоге ее гонорар превысил миллиард долларов.

«Что подумают люди?» – говорили всем людям, которые создали состояния.

Мир делится на «нормальных людей», которые трудом зарабатывают себе на жизнь, и тех, у кого «все не как у людей». Они не обращают внимания на мнение пресловутого дяди, идут своим путем и получают огромные... просто нереальные деньги.

Александр БЕЛГОРОКОВ, совладелец ADCONSULT

БИЗНЕС-ОБЕДЫ

Понедельник – пятница с 12.00 до 15.00

Все заказанные блюда подаются одновременно. Комплимент к каждому бизнес – обеду. Желаете заказать заранее? Тел. (8182) 65-11-11 или +7 (909) 556-11-11

VK: terrasa29, FB: groups/terrasa29, Instagram: @terrasa 29

г. Архангельск, ул. Поморская, 54

2 выбранных блюда и напиток – **330 руб.**

3 выбранных блюда и напиток – **350 руб.**

В будние дни с 16.00 до 18.00 ЛЮБАЯ ВЫПЕЧКА, ДЕСЕРТЫ И... ПИЦЦА – УДВАИВАЮТСЯ! ДВА по цене ОДНОГО! Выберите два любых десерта или любую выпечку в витрине. Заказывайте ПИЦЦУ на Ваш вкус!

19 МАЯ / ПОНЕДЕЛЬНИК	20 МАЯ / ВТОРНИК	21 МАЯ / СРЕДА	22 МАЯ / ЧЕТВЕРГ	23 МАЯ / ПЯТНИЦА
<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Харчо на бараньем бульоне Крем-суп из свеклы, моркови и сельдерея Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Куриная грудка, фаршированная Песто Треска с суфле из брокколи и цветной капусты под соусом из голубого сыра <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Фюаж со с/с семгой: с/с семга, Айсберг, Романо, св. томаты, Пармезан, кешью, оливковое масло, зелень Оливье с булгуром Карай суси с зеленой Тобико Дуэт конвертиков с шампиньонами и картофелем <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> ЭНГАДИНСКИЙ рыбный с овощами и перловой крупой Крем-суп из брокколи с миндалем Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Котлетка рубленая мясная с базиликовым пюре Равиоли с семгой и рикоттой <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> ЯЗЫКОВИЧ: язык отварной, горошек конс., огурец конс., шампиньоны-гриль, яйцо, майонез Салат с зеленым яблоком, сельдереем, сладким перцем и мятой Ролл Темпура с гребешком Штрудель Рататуй <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Двойное консоме с курицей, говяжьей и сушеными грибами Суп-пюре овощной со спаржей Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Кебабы из баранины с запеченными овощами и соусом из томатов Палтус, запеченный со свеклой и брынзой с папричным пюре <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Роккет-салат с фризье, грушей и жареным беконом Салат с колбасным лососем, печеным картофелем и соусом Песто Ролл Хосомаки с авокадо Пириг с черникой <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Борщ МЕЩАНСКИЙ с чесночными пампушками Мисо с колбасным угрем Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Шеффердс-пай: мясная запеканка с овощами, сливками и сыром под шапкой из картофельного пюре Лосось с гарниром из овощей и шампиньонов Равиоли постные с тыквой и луком <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Буржуа с индейкой гриль Винегрет с консервированными патиссонами и ароматным маслом Ролл Сиам Пириг с палтусом <p>НАПИТОК</p>	<p>СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> Картофельный с чечевичей и сельдереем на колбасных ребрышках Крем-суп томатный с базиликом и сыром Филадельфия Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Шашлык из свинины с миксом из овощей и зелени Жареная камбала с картофельным пюре Гедзе с шампиньонами <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> Салат с курицей, языком, шампиньонами и китайской капустой Греческий с артишоками и калерсами Карай суси Татаки с лососем Киш-лорен с семгой и шпинатом <p>НАПИТОК</p>

СТУДИЯ F5

дизайн и веб-разработка

Хотите привлечь **новых клиентов?**

Нужен **эффективный сайт?**

Звоните! 47-56-47

47-24-82

пл. Ленина, 4.
13 этаж, офис 1304

www.f5-studio.ru

Реклама. г. Архангельск (8182) 47-24-82

Деловой гороскоп: 19 – 25 мая

ОВЕН. Настроиться на оптимистичный лад советуют вам астрологи, консультирующие бизнес лондонского Сити. Энтузиазм и уверенность в успехе помогут оперативно и творчески решать возникающие задачи. А гибкость в определении планов и ориентиров позволит вам быстро приспосабливаться к меняющимся обстоятельствам. Приобрести уверенность поможет небольшая передышка в делах. Это может быть простая поездка на природу и выходные, проведенные с семьей.

ТЕЛЕЦ. Вам необходимы собранность и расторопность, чтобы вовремя справиться с работой. Нужно постараться сделать ее быстро и качественно, желательно в первой половине дня, чтобы не переходить в авральный режим, когда время начнет поджимать. Помните, что отставание от графика может пустить весь труд насмарку. И тогда ваша объективность в принятии решений окажется под угрозой.

БЛИЗНЕЦЫ. Вы можете узнать интересную новость или получить важную информацию, которая окажется полезной для бизнеса. Не забудьте вовремя выполнить намеченные дела – если вы затянете, благоприятная возможность может быть

упущена. Заранее распланируйте деловой график, чтобы у вас на все хватило времени и сил.

РАК. У вас предстоящая неделя будет полна забот, причем немало времени займет решение чужих проблем. Ленивые коллеги потянутся к вам вереницей, рассчитывая, что именно вы сможете помочь им с выполнением различных задач руководства. Но не стоит отказываться от помощи, ведь проделанная работа зачтется именно вам. Сумейте разглядеть выгодные для себя и вашего дела нюансы.

ЛЕВ. Вам следует набраться терпения, так как неделя не обещает головокружительных успехов и важных побед. Прежде чем вы приблизитесь к своей цели, должно пройти некоторое время. При этом избегайте пустых разговоров и сохраняйте предельную осторожность в высказываниях. Сейчас лучшее время переждать «грозу» в кругу семьи, где вас поддержат.

ДЕВА. Несмотря на некоторые успехи в личной жизни, у вас будущая неделя может сложиться не слишком удачно. Вам может показаться, что ваши победы незначительны, а поражения сравнимы с катастрофой. На самом деле все намного про-

ще, и, обдумывая произошедшее, позже вы поймете, что многого добились и получили ценный опыт.

ВЕСЫ. Вы получите возможность для реализации смелых и перспективных деловых проектов. И пусть вас не пугает их кажущаяся сложность. Действуйте решительно и смело, советуют британские астрологи. Не ограничивайте свою предприимчивость и способность к принятию неожиданных решений и не переживайте из-за возможных неудач. Коллеги и партнеры поддержат вас, ведь их финансовая выгода напрямую будет зависеть от ваших действий.

СКОРПИОН. Вы будете привлекать к себе на этой неделе повышенное внимание. Проанализируйте, от чего зависит ваша самооценка. Принимайте меры для укрепления ваших позиций – под пристальными взглядами окружающих необходимо быть полностью уверенным в себе. Это непременно окупится в будущем.

СТРЕЛЕЦ. Вам следует поберечь свои силы, поскольку обстоятельства, с которыми вы сталкиваетесь, сильнее вас. И дело здесь не в кознях конкурентов или невезении. Просто белая полоса в ваших делах смени-

лась на серую. Но это скоро пройдет, поэтому нет смысла пытаться противостоять тому, как складывается текущее положение.

КОЗЕРОГ. Вам следует идти напролом в эти дни, преследуя цели, способные продвинуть вас по карьерной лестнице. В стремлении к успеху непременно обзревайте окрестности в поисках новых областей, где можно себя проявить и завоевать новые позиции.

ВОДОЛЕЙ. Удача будет сопутствовать вам на предстоящей неделе. Приготовьтесь отдаться течению и перестраивать все планы в зависимости от того, куда потянет вас неудержимый водоворот событий. Звезды сулят минимум неприятных переживаний на этом пути при одновременно максимальной отдаче с точки зрения звонкой прибыли.

РЫБЫ. Благоприятную обстановку обеспечит вам готовность деловых партнеров выполнять согласованные планы. А найти надежных деловых партнеров позволит лишь вдумчивый диалог. Будьте готовы к тому, что некоторые встречи грозят закончиться разочарованием. Смело отвергайте предложения, в успехе которых не уверены даже сами их авторы.

ИТАР-ТАСС

20 ИЮНЯ 2014 Г. С 10.00 ДО 18.00 ЧАСОВ

ИГОРЬ МАНН
В ПЕРВЫЕ В АРХАНГЕЛЬСКЕ

мастер-класс
«Маркетинг без бюджета 2.0»

100 эффективных инструментов маркетинга

Как превратить отдел продаж в отдел отгрузок

Не упустите возможность лично пообщаться с гуру российского маркетинга!

Отель «Пур-Наволоко», г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 88, корп.1
(8182) 46-08-06 www.mann29.ru

ЭВЕРЕСТ 29.RU



CLASSIFIED

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

- Налоговые споры, юридическое и бухгалтерское консультирование. Важен результат? Тел. (8182) 42-20-40, e-mail: info@trio-lex.ru
- Успешно защищаем налогоплательщиков, потому что мы знаем о налогах все! Тел. (8182) 65-65-73, www.бэнц.рф

НЕДВИЖИМОСТЬ

- Продаю участок 5,5 соток в СОТ «Тайга» (дорога в а/п «Васьково», первая линия от города, 15 мин от центра Архангельска), летний дом с верандой и мансардой, рубленая баня, теплица, контейнер с погребом, сарай, два колодца, электричество. Тел. +7 921 720-0273.
- Эксперты Центра оформления недвижимости для населения «ДОБРЫЙ ДОМ» помогут вам, проконсультируют по любым вопросам, касающимся операций с недвижимым имуществом, защитят ваши интересы перед третьими лицами, организуют заказ, изготовление и получение документов, необходимых для совершения сделки, обеспечат законность и надежность ее проведения, а также конфиденциальный и безопасный порядок расчетов между сторонами. У нас созданы все условия, которые позволяют по-умному, спокойно, с комфортом и без перемещений совершать весь цикл переоформления недвижимого имущества. Мы готовы дать лучшие рекомендации по покупке, продаже или обмену квартиры в Архангельске, а также по ипотеке. К вашим услугам: юрист, договоры любой сложности, юридическое сопровождение сделок в Росреестре, аренда кабинета, согласование перепланировок, копицентр, электронные анкеты на загранпаспорт, межевание, технические планы, кадастровые паспорта, оценка, оформление заявок на ипотеку Сбербанка. Мы ГОТОВЫ ДАТЬ ОТЛИЧНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ ИЛИ ОБМЕНУ КВАРТИРЫ В АРХАНГЕЛЬСКЕ, А ТАКЖЕ ПО ИПОТЕКЕ. Центр оформления недвижимости для населения «ДОБРЫЙ ДОМ». Для вашего удобства – три офиса в центре Архангельска: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; тел. (8182) 64-10-55; ул. К.Маркса, д. 37, оф. 1 и 6, тел. (8182) 69-69-85; пр. Ломоносова, д. 206, оф.105/1; тел. (8182) 21-40-10.

Стоп-кадр



СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

- СПЕЦИАЛИСТ по строительству
- ЮРИСТ
- БУХГАЛТЕР по заработной плате
- ЗАМЕСТИТЕЛЬ ШЕФ-ПОВАРА
- МЕНЕДЖЕР по работе с клиентами
- МЕНЕДЖЕР (коммерческая деятельность)
- МЕНЕДЖЕР (производство)
- МЕНЕДЖЕР (отделочные материалы)
- СМЕТЧИК
- ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ
- ТОВАРОВЕД-ЭКСПЕРТ
- ПРОДАВЕЦ (кулинария)
- СПЕЦИАЛИСТ по ЭЛЕКТРОНИКЕ
- ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
- МАСТЕР по маникюру, педикюру
- ПАРИКМАХЕР (женский мастер)
- КОНДИТЕР

Все вакансии на сайте personagrata29.ru

тел.: (8182) 42-47-10, +7-963-200-47-10

e-mail: personagrata29@yandex.ru

Резюме от соискателей БЕСПЛАТНО принимаются в агентстве, а также в пункте приема объявлений в холле «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1-й этаж).

ЧТО ПОДАРИТЬ?

- Вечер с любимой или друзьями в популярном фьюжи-кафе «ТЕРРАСА»
- Тысячи наименований парфюмерии и косметики в магазине РИВ ГОШ
- Огромный выбор косметики, парфюмерии и бытовой химии от торговой сети «ШИК»
- Наборы профессионального инструмента премиум-класса LISOTA для автолюбителей и профессионалов

В канун праздников подарочные карты и сертификаты архангельских компаний в одном месте: г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1 этаж

ДАРТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА!
podari29.ru

Закключаем договоры на реализацию ваших подарочных карт и сертификатов
Справки по телефону (8182) 21-37-68

От организаторов фестивалей «Остров» и «Железный конь»

12+

20 и 21 июня 2014 г.
о. Краснофлотский
г. Архангельск

Фестиваль под открытым небом

МОСТ

ЭКСТРЕМАЛЬНОЕ МОТОНОВО ИЗ ФИНЛЯНДИИ
X-STYLE SHOW

ВЕДУЩИЕ 1 ДЕНЬ
СЕРГЕЙ СЕМЬСОН И
ВЛАДИСЛАВ БЕЛОВИЧОВ

ВЕДУЩИЕ 2 ДЕНЬ
ИГОРЬ СЕДОВ И
ДМИТРИЙ ЛЕНСКИЙ

ТРОЛЬ ГНЕТЕЛЬ FPG МУРАКАМИ
ЧЕРНЫЙ ОБЕЛИСК МИТРИ
CENTOO PERPETUM MOBILE E-SEXT
КРЕМАТОРИЙ ПИЛОТ
КНЯЗЬ КУКРЫШНИКОВ

www.most29.ru vk.com/most29

ЗАКАЗ БИЛЕТОВ И СПРАВКИ ПО ТЕЛЕФОНУ: (8182) 69-69-50

29.RU News29.ru maxclub PLUS Космос TELE2



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ДОРСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ

40 лет
на благо северян!

Реклама

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске



ООО «Линк-сервис»

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru

163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

Реклама

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Торговая компания рассматривает предложения по аренде площадей под магазины продуктов питания:

- Площадь от 50 кв. м
- Первый либо цокольный этаж
- РАЙОНЫ: Архангельск и прилегающие, Северодвинск, Новодвинск, Онега, населенные пункты по М8 от Архангельска до Березника
- Фотографии, планировка и свидетельство на электронную почту: zamdirfalanga@td5z.com с пометкой в теме «развитие».

Тел.: 8(8182)420825, 89116820452

Реклама, ООО «Фирма Фаланга»



**Авиабилеты!
По выгодным ценам!
Удобная система заказа
и оплаты!**

+7(8182) 47-05-06

+7(902) 286-05-06



ООО «Навигатор»,
Работаем с 09.00 до 18.00 в будние дни.

Реклама

**ВСЬ МАЙ
ТОВАР СО СКИДКОЙ ЗАБИРАЙ!**



10% СКИДКА
НАСОСЫ • ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ • ИНСТРУМЕНТ

Организатор акции: ЗАО «Электротехснаб».
Срок действия акции 01-31.05.2014 г. Акция для физических лиц.
Количество товаров ограничено. Подробности на сайте www.eltsnab.ru



г. Архангельск, ул. Октябрат, д. 27
т.: +7 (8182) 66-60-80, 66-60-88
Пн.-Пт.: с 8-30 до 18-00; Сб.: с 9-00 до 15-00
Вс.: выходной

www.eltsnab.ru

**Аренда экскаватора-погрузчика JCB CX5
(самый мощный и производительный в своем классе)**

АКЦИЯ Только этой весной стоимость
1 часа работы 1000 рублей
(при заказе от 3-х часов).



Сроки акции:
с 1 марта по 31 мая 2014 г.

Возможен наличный
или безналичный расчет
Выделяем НДС
Ищем долговременные
подряды

Тел. +7 911 688 6692

Реклама, ООО «Экспресс»

**АВИАБИЛЕТЫ
на все направления**

тел. (8182) 23-86-09,
факс (8182) 20-57-20,
моб. 8-911-553-0673

Реклама

**ЕДИНАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ
СУШИ И ПИЦЦЫ**



Акция **"Большая компания"**
Суперскидка 20% при заказе трех пицц*

* Подробности на
www.figaro29.ru, <http://vk.com/figaro29>
и по телефонам:

43-11-11 43-22-22 44-24-34

Доставка осуществляется по г. Архангельск.
Об организаторе акции, сроках и условиях проведения можно узнать по телефону (8182) 43 11-11

Компания «Сити Сервис»

Организация
комплексной
уборки ваших
офисных
помещений

Мытье окон и любых
напольных покрытий,
послестроительная
и генеральные уборки.

Тел.: (8182) 20 78 87, 20 89 98

Реклама, ООО «Сити Сервис»



ДОПУСКИ СРО
ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9. Тел/факс (8182) 42-12-12
e-mail: info@sps29.ru; secretar@sps29.ru; info@spsro.ru www.sps29.ru; www.spsro.ru

СРО НП «Союз профессиональных строителей». Реклама.



21-23 МАЯ 2014
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
10-я ВЫСТАВКА



**ДВОРЕЦ СПОРТА
ЛЕДОВАЯ АРЕНА**



Уважаемые господа!

Приглашаем вас посетить стенд компании Petroil

Современное автономное газоснабжение – это полноценная высокотехнологичная система, обеспечивающая независимое использование безопасного и недорогого источника энергии для отопления, горячего водоснабжения и аварийного электроснабжения. Автономное газоснабжение уже успело приобрести популярность не только в загородных домах и коттеджах, но и на многочисленных промышленных предприятиях и в торговых комплексах по всей России.



Комфорт, который вам доступен!

Приглашаем частных домовладельцев, представителей строительных компаний, руководителей и инженеров предприятий, интересующихся оборудованием для генерации тепла.

163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 106, оф. 54
тел./факс: +7 (8182) 20-54-22, 20-79-25, 20-67-64

e-mail: petroil-lpg@mail.ru

<http://петройл.рф>



ООО «Петройл». Реклама.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангель-
ской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
Исполнительный директор Людмила Голубева.
Главный редактор Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ.
Верстка и дизайн рекламы: Анна Варакина.
Корректура: Наталья Трофименко.
Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (для рекламодателей),
impress@atnet.ru (редакция).

№ 16 (688), 19 мая 2014 г. Подписано в печать 16.05.2014,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография»
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).
Заказ 1906. Тираж номера 10 000.
Аудитория сайта в апреле – 25 500 посетителей.
Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – 83745.
Отдел доставки: (8182) 21-37-68.
Ограничение по возрасту 18+.