



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы – 2014»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Архангельск

ЭКСПРЕСС

Реклама

Кого «прокатыт» с «северными»?



Сотрудники предприятий всех форм собственности «на северах» вправе один раз в два года возместить за счет работодателя расходы на дорогу к месту отпуска и обратно. Поправки в Трудовой кодекс действуют с 13 апреля.



Технологии

Строить весной – надёжно и выгодно

Весна уже давно не является «мертвым сезоном» в сфере строительства и капитальных ремонтов: современные технологии позволяют производить большинство видов работ в условиях низких температур. Прокладка и реконструкция сетей водопровода и канализации, энергоснабжения, связи – не исключение, достаточно обратиться к профессионалам.



ЗАО «Северная роза» оказывает полный комплекс услуг по бестраншейной прокладке, замене инженерных коммуникаций без разрушения дорожного покрытия и повреждения благоустроенных участков территории.

Основной метод – горизонтально направленное бурение грунта под любыми естественными и искусственными препятствиями, будь то сквер или проспект с оживленным движением. Технология позволяет быстро подвести все необходимые коммуникации к объекту. Процесс строительства становится более щадящим с экологической точки зрения и, что не менее важно, более экономичным. Стоимость данной услуги в ЗАО «Северная роза» стала ниже – от 1000 рублей за 1 погонный метр.

«Бестраншейная прокладка инженерных сетей – едва ли не единственный безболезненный вариант для современного города, – отмечает генеральный директор компании «Северная роза» **Виталий Львов**. – Не менее востребована эта технология в загородном строительстве: прежде всего, благодаря оптимальному соотношению цены и качества. Пожалуй, только бестраншейная прокладка коммуникаций позволяет сохранить естественный ландшафт участка».



г. Архангельск, ул. Гайдара, 57,
тел.: (8182) 23-78-41, 8-921-720-8090

Северная роза

www.sevroza.ru



ДОПУСКИ СРО

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ

г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9
Тел/факс (8182) 42-12-12

e-mail: info@sps29.ru; secretar@sps29.ru; info@spsro.ru www.sps29.ru; www.spsro.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



ОАО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ»

7,9%* Доступная ипотека – доступное жилье!

www.ipoteka29.ru
(8182) 20-15-55, 20-53-29
г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф. 1401, 14 этаж

*Ставка 7,9% по ипотечным займам применяется при следующих условиях: Сумма займа 1,5 млн.руб., срок займа 5 лет, стоимость квартиры 3 млн.руб. Предмет залога – собственная квартира в Архангельской области. Цель – участие в долевом строительстве. Необходимо оформление по тарифам оценочных компаний. Необходимо страхование квартиры, жизни и трудоспособности заемщика по тарифам страховых компаний. Сбор за государственную регистрацию сделки в Росреестре по тарифу. Деньжные средства перечисляются через ОАО «Собинбанк» Генеральная лицензия Банка России №1317 от 19.09.2002г., операции осуществляются по тарифам банка. Подробности в офисах, по телефону (8182)635-888 и на сайте www.ipoteka29.ru



* Реклама

2 Эхо недели

Акценты

■ Прокуратура обнаружила растрату 160 млн рублей

Прокуратура Архангельской области совместно с Контрольно-ревизионной инспекцией региона, ГУ МВД России по СЗФО завершила проверку исполнения МУП «Водоканал» федерального законодательства при расходовании денежных средств, полученных в рамках кредитного соглашения с ЕБРР на строительство кольцевого водовода Архангельска.

«Установлено, что более 160 млн рублей заемных средств путем оплаты фактически невыполненных работ и оборудования по явно завышенным ценам растратены руководством МУП «Водоканал» в пользу подрядных организаций. В проектную документацию внесены недостоверные расценки, в результате стоимость объекта необоснованно увеличена на 30 млн рублей», - сообщает пресс-служба прокуратуры.

■ Эксплуатацией очистных сооружений займётся «Водоканал»

Имущественный комплекс очистных сооружений на СЦБК, включающий 351 объект, будет передан муниципалитету по договору аренды.

Основные параметры договора, и прежде всего список имущества, уже согласованы сторонами. До 15 мая будет проведена процедура оценки, по результатам которой определится стоимость арендных платежей, сообщает пресс-служба городской администрации.

Эксплуатировать очистные сооружения будет МУП «Водоканал». Из-за того, что имущество находится в залоге у банка, который выдал разрешение на передачу его в краткосрочную аренду, договор будет заключен на 11 месяцев.

■ 1 мая открывается охота на пернатую дичь

С 1 по 10 мая охотиться на гусей, казарок, селезней и вальдшнепов будет разрешено в Вельском, Верхнетомском, Вилегодском, Каргопольском, Коношском, Котласском, Красноборском, Няндомском, Плесецком, Устьянском и Шенкурском районах.

Сроки охоты на пернатую дичь на севере региона – с 9 по 18 мая. Исключением является Новая Земля, где весенний охотничий сезон пройдет с 31 мая по 9 июня. За весенний сезон охотник имеет право добыть десять гусей, пять селезней и десять вальдшнепов. На Новой Земле и НАО лимиты на одного охотника составляют 20 гусей и 20 селезней. Под строгим запретом – охота на самцов глухаря и тетерева.

■ Начался конкурс социальной рекламы «АРХИФ»

С 25 апреля по 30 июня в столице Поморья пройдет конкурс социальной рекламы «АРХИФ». В этом сезоне решено заложить в его основу олимпийский принцип «Главное не победа, главное – участие!», одновременно включив в перечень номинаций отдельную тему, посвященную Олимпийским играм в Сочи.

Не могли обойти стороной устроители и приближающийся юбилей города. В последнее воскресенье июня Архангельск отметит свое 430-летие.

«АРХИФ-2014» традиционно пройдет в два этапа и завершится в последних числах июня. Подробную информацию можно узнать по телефону 655-005 или на сайте www.arhif.ru.

Подробности: Едем в отпуск за счёт работодателя

В апреле вступил в силу федеральный закон, который делает более доступной и понятной возможность получить компенсацию проезда к месту отдыха для тех, кто работает в коммерческих организациях и у предпринимателей. Эта льгота и ранее оговаривалась Трудовым кодексом РФ, но формулировки были слишком расплывчатыми. Вопросы остаются и сейчас. Один из них – как отреагирует бизнес на дополнительную нагрузку?

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА  журналист

Речь идет об изменениях, внесенных в ст. 33 Федерального закона «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» («О северах») и ст. 325 Трудового кодекса РФ. Поправки можно считать нововведением для большинства северных регионов, за исключением тех, где решать эту проблему начали сравнительно давно. Архангельская область – в их числе.

Сотрудники предприятий всех форм собственности теперь вправе один раз в два года возместить за счет работодателя расходы на дорогу к месту отпуска и обратно. Правда, только по территории России. Это право возникает у работника после первого года работы в организации. С учетом заблаго-

Кого «прокатят» с «северными»?

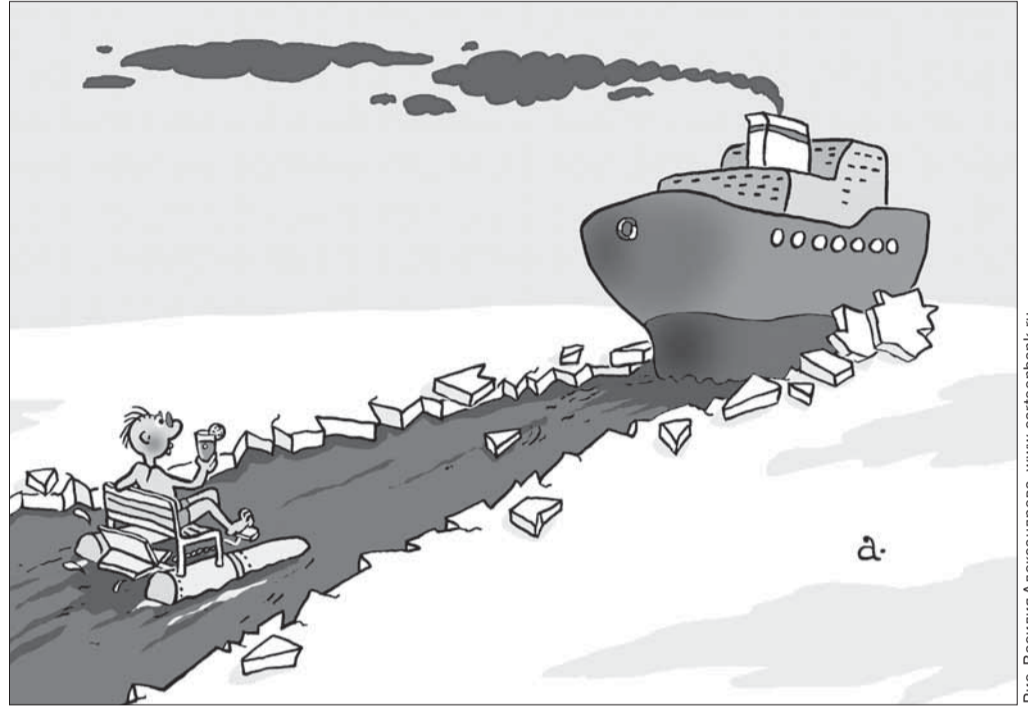


Рис. Василия Александрова, www.cartoonbank.ru

временно принятых норм областного законодательства, к сумме добавляется стоимость провоза багажа весом до 30 кг; передвигаться можно любым видом транспорта, за исключением такси; льгота распространяется и на неработающих членов семьи – мужа или жену и несовершеннолетних детей.

Дополнительная часть в обе «отпускные» статьи на федеральном уровне была введена еще в 1996 году: с того времени льгота стала касаться, помимо бюджетных, и коммерческих организаций. Однако, в отличие от первых, условия и порядок ее предоставления устанавливались исключительно коллективными, трудовыми договорами и другими внутренними документами. Все зависело от того, как сложилась судебная практика. И много ли найдется желающих бороться за свои права с работодателем, если увольняться планов нет.

Как отмечает заместитель председателя Федерации профсоюзов Архангельской области (ФПАО) Алла СОБАШНИКОВА, «апрельские» поправки в ст. 325 Трудового кодекса РФ снимают, по сути, лишь один вопрос: каждый работодатель обязан компенсировать сотрудникам проезд до места отдыха и домой не как получится, а именно раз в два года – со сроками определены.

«Впрочем, суды с 1996 года и так в большинстве случаев принимали решения в пользу работников, – поясняет Алла Собашникова. – Ведь мы говорим об одной из льгот, связанных с проживанием в особых климатических условиях, и при этом неважно, в какой организации человек работает. Основанием для принятия изменений в закон «О северах» и ТК РФ послужило конкретное постановление Кон-

ституционного суда от 9 февраля 2012 года, подтверждающее этот аргумент».

В обзоре судебной практики Верховного суда, опубликованном в конце февраля 2014 года, «отпускным» спорам, видимо неспроста, было уделено особое внимание. В более чем двадцати субъектах РФ, для которых актуальны северные льготы, собрана информация по искам от работников разных предприятий: куда и на чем ездят, что требуют и какие документы представляют. Из обзора стало понятно, что суды не делают жителей Крайнего Севера и приравненных к нему местностей на бюджетников и «всех остальных».

«В то же время, к сожалению, в той части, что размер, условия и порядок компенсации расходов на дорогу к месту отдыха и обратно устанавливаются коллективными и трудовыми договорами, локальными нормативными актами, статья Трудового кодекса осталась в прежней редакции, – продолжает Алла Собашникова. – Да, работодателей

Есть мнение: Что вы думаете о поправках в Трудовой кодекс?



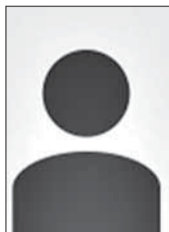
Егор ЮДЕНКО, ведущий юрист юридической компании Award Group:

– Работодатель, относящийся к коммерческой сфере, должен принять локальный нормативный акт об оплате проезда к месту отдыха и обратно, с которым необходимо ознакомить работников. В случае отсутствия локальных актов, следует руководствоваться общими правилами ТК РФ для работников бюджетных организаций.

Ст. 325 Трудового кодекса предусматривает, что размер, условия и порядок компенсации соответствующих расходов в коммерческом секторе могут отличаться от тех, что установлены в бюджетных учреждениях. Однако такие различия должны быть оправданными, обоснованными и со-

размерными. Нельзя допускать нарушения или ущемления прав работников. При рассмотрении судебных споров этой категории отмечается, в частности, что подмена понятий «единовременная выплата» и «компенсация расходов на оплату проезда к месту отдыха и обратно» недопустима. Предоставление компенсации в меньшем размере не должно создавать условия, при которых работник фактически не может воспользоваться своим правом на отдых в более благоприятных климатических районах, нежели районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности.

Трехстороннее соглашение, принятое в Архангельской области, также гарантирует получение работником вышеописанной компенсации. Однако в этой части, на наш взгляд, оно фактически дублирует положения федерального законодательства. Как показывает анализ судебной практики, в большинстве случаев суды принимают сторону работника, основываясь именно на положениях ст. 325 ТК РФ.



Вячеслав МЕЛЬНИКОВ, предприниматель (имя и фамилия изменены по просьбе комментатора):

– У нас в штате 25 человек, годовой оборот фирмы – около 20 млн рублей, средняя зарплата сотрудников – 15-18 тысяч. О существовании этой нормы знали, но локальных нормативных актов не принимали: никто из работников с требованием компенсировать проезд не обращался. Мы и сейчас не собираемся включать пункт о компенсации в трудовые договоры. Возможно, на общем информационном фоне люди пойдут с заявлениями, но максимальная

сумма, которую можем предложить, – три тысячи рублей. Судиться, конечно, можно, но стоит ли? Зарплата почти полностью «белая», с выдачей отпускных вопросов не возникает, каждый год всем работникам выдаем «тринадцатую зарплату», хотя не обязаны это делать. Если государство хочет поддержать жителей северных областей, оно и должно финансировать льготы, а не перекладывать реализацию благих намерений на бизнес.



Николай ЕВМЕНОВ, уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей:

– Принятые изменения гарантируют оплату проезда к месту отдыха и обратно не только работникам бюджетной сферы, но и сотрудникам организаций всех форм собственности. Эта мера отражает социальные интересы. Вместе с тем необходимо внимательно отслеживать реализацию принятой нормы, чтобы сохранить баланс

интересов сотрудников и работодателей. Особенно это касается организаций малого и среднего бизнеса. Вероятно, потребуется проработать дополнительные решения для снижения налоговой нагрузки через возможность корректировки налоговой базы ИП и юридических лиц, учитывая все режимы налогообложения.

Суд идёт: Ради свободы Таскаев готов продать магазин «Яшма»

Гособвинение настаивает на реальном сроке для Дмитрия ТАСКАЕВА – девять лет лишения свободы и 105 млн рублей штрафа. Защита и сам Таскаев просят суд учесть смягчающие обстоятельства и полное признание подсудимым вины – ограничиться только штрафом. Таскаев пообещал выплатить его в рассрочку, а для этого готов взять кредит в банке и продать принадлежащее ему помещение ювелирного магазина «Яшма» в Архангельске.



Фото: Николай Гернета

«Зачем я взял 1,5 миллиона?»

Андрей САХАРОВ журналист

Открывая судебные прения 25 апреля, **гос-обвинитель Александр СВЕРБЕЙ** заявил, что прокурор не подвергает сомнению показания свидетелей, например депутата Архангельского областного Собрания Эрнеста БЕЛОКОРОВИНА, который ранее охарактеризовал Таскаева как мецената, ответственного отца, активного общественного и политического деятеля.

«Тем печальнее осознавать случившееся с ним», – констатировал Свербей и зачитал обвинительное заключение.

Из него следует, что бывший проректор по инфраструктурному развитию Северного Арктического федерального университета Дмитрий Таскаев год назад предложил директору некой строительной фирмы выиграть объявленные университетом конкурентные переговоры по заключению контракта на ремонт систем водоснабжения в двух студенческих общежитиях на Новгородском проспекте. Сумма сделки – более 10 млн рублей.

За помощь проректор потребовал 15% от контракта – 1,5 млн рублей. Правда, сам Таскаев утверждает, что это предприниматель вышел на него с таким предложением. Как бы то ни было, переговоры состоялись в помещении магазина «Яшма». Решили, что директор заплатит только после перечисления университетом денег за выполненные работы. К этому времени его заявление о вымогательстве взятки уже лежало в ФСБ.

Фирма благополучно выиграла контракт. В соперниках у нее была другая компания, которая постоянно участвует в конкурсах САФУ и постоян-

но проигрывает из-за неграмотно составленной проектно-сметной документации. На том же она погорела и в этот раз. Как утверждают участники конкурсной комиссии университета, после того как Таскаев заявил, что проигравшие не представили необходимые документы, все проголосовали в пользу заключения контракта с единственным соперником. Причем никто из членов комиссии, кроме Дмитрия Владимировича, не читал содержания этих документов.

Компания-победитель выполнила свои обязательства летом прошлого года, а САФУ оплатил проведенные работы. После чего директор взял займы у знакомого 1,5 млн рублей, положил их на счет в банке, оформил платежную карту и отправился к Таскаеву. Во время передачи карты проректора и арестовали.

Закончилось выступление гособвинителя требованием признать Дмитрия Таскаева виновным в получении взятки и приговорить к девяти годам лишения свободы с уплатой штрафа в 105 млн рублей.

«По закону сумма взятки умножается в 70 раз», – объяснил после «БК» огромный штраф Александр Свербей.

«Я готовился сказать выстраданные душой и тюрьмой слова раскаяния, – неуверенным голосом начал выступление на прениях подсудимый. – Потом эти слова показались абсолютно шаблонными, вы их, ваша честь, постоянно слышите. Но так и не найдя им замены, я решил повторить заготовку. Искренне раскаиваюсь и прошу не лишать меня свободы. Я не опасен для общества. Наверное, это кому-то все равно, но будет ли лучше, если исчезнут мои социальные проекты или пара футбольных секций... Моя мать прикована к постели, а сыну надо поступать в вуз.

Поэтому я никак не могу их бросить и сбежать. Если меня накажут штрафом, то сразу будут выплачены 23 млн рублей, находящиеся на моем счету. Моя жена оформляется предпринимателем... Я возьму кредит в ВТБ на 50 млн рублей – у меня хорошая кредитная история в этом банке. Можно продать мое арестованное имущество: земельные участки в Приморском районе и магазин «Яшма». Он оценен в 88 млн рублей. Еще есть дача, товарные запасы... В конце концов, если пустить шапку по кругу, то есть много людей, которым я помогал, и теперь они помогут мне».

Адвокаты Таскаева (Марк АСТАХОВ, Любовь КОРОСТЕЛЕВА, Александр КУЛИМАНОВ) призвали суд учесть смягчающие обстоятельства (семейные обстоятельства, признание вины, хронические заболевания, однократность преступления) и не лишать подзащитного свободы, ограничившись штрафом. От последнего слова Таскаев не отказался.

«Девять лет для меня – равнозначно пожизненному заключению или смертному приговору, – заявил Дмитрий Таскаев. – Когда в СИЗО я обрел способность мыслить, то начал думать: зачем я взял эти 1,5 миллиона? Вспомнил, как боролся с коррупцией и привилегиями депутатов и чиновников. Ежегодно тратил миллионы на праздничные салюты в городе... Перебрал все. Вроде я не жадный. Алчный? Тоже нет! Но все-таки нашел объяснение своему поступку. Я с перестроечных времен начал самостоятельно зарабатывать деньги. И все зарабатывал, зарабатывал... Меня просто перемкнуло. Я воспринял все как легкий бизнес-проект. И слава богу, что это остановилось и не покатило дальше... А то не знаю, чем бы все закончилось. Прошу не лишать меня свободы».

Доходы: Составлен рейтинг «золотых» депутатов облсобраний

Зам. председателя комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству Архангельского облсобраний Андрей ПАЛКИН возглавил рейтинг самых состоятельных депутатов регионального парламента, который составил сайт 29.ru.

Состояние депутата, по итогам декларационной кампании за 2013 год, пополнилось более чем 200 млн рублей. За Андреем Васильевичем числятся свыше пятидесяти объектов различной недвижимости и несметное количество автомобилей.

На втором месте с почти двукратным отставанием находится ген. директор ТК «На Окружной» Михаил АВАЛИАНИ. Заработок за год – 107 млн рублей. В собственности – две квартиры, недостроенная дача, два нежилых помещения, здание складских и торговых производственных помещений, земельный участок и автомашинка Nissan Juke.

Кто больше?

На третьей ступени разместился председатель комитета по природопользованию и лесопромышленному комплексу Александр ДЯТЛОВ. Годовой доход – 21,6 млн рублей. В числе указанного имущества присутствуют земельный участок, жилой дом, сооружения канализации, коммунального хозяйства и электроэнергетики. Транспортное средство депутата – автомобиль Toyota Land Cruiser 200.

Четвертую позицию занял спикер облсобраний Виктор НОВОЖИЛОВ (21,2 млн рублей). Личная недвижимость председателя состоит из одного жилого дома.

Пятым стал гендиректор ОАО «Архангельскгеолодобыча» Максим МЕЩЕРЯКОВ с 16,4 млн рублей. Больше у парламентария ничего нет: ни машин, ни квартир, ни дач, ни яхт. На шестой строчке – руководитель северодвинской «Звездочки» Владимир НИКИТИН с доходом 15,5 млн рублей плюс три квартиры, земельный участок и гараж.

Седьмое место – у Виктора ЗАРИ. В 2013 он получил более 14 млн рублей. Также он является полноправным хозяином двух земельных участков, еще столько же жилых домов и одного нежилого помещения. Автомобиль «Тойота-ПАВ-4» и прицеп-ковозка записаны на супругу.

Восьмая строка досталась предпринимательнице Ольге ОСИЦИНОЙ (10 млн рублей). В ее собственности квартира, земельный участок, доля земельного участка, прочее недвижимое имущество. Машина – Toyota Land Cruiser 150 (PRADO).

На девятом месте представитель «Севмаша» Сергей НОВОСЕЛОВ (9,5 млн рублей). И, наконец, завершающее десятое звено – зам. председателя комитета по аграрной политике, рыболовству и торговле Владимир ПЕТРОВ, который заработал чуть больше 9 млн рублей.

Архиважно

■ Есть идея как изменить Архангельск?

Центр поддержки творческих индустрий «Футурист» открыл сайт «Архиважно» arhivazhno.ru – интернет-сервис, где неравнодушные жители могут опубликовать свои идеи и предложения по улучшению городской среды Архангельска. На интерактивной карте уже более 100 идей.

Сейчас в ТОП предложений входят идеи по восстановлению пивоваренного завода Суркова, велодорожка на набережной Северной Двины, пешеходная студенческая улица, видовая башня-маяк, с которой можно было бы осмотреть город с реки, и другие идеи. Вы можете предложить высадить кленовую рощу на пустыре рядом с вашим домом, сделать в заброшенном здании завода музей современного искусства или поставить светофор на опасном участке дороги. Самое главное, что «Архиважно» позволит воплотить самые реальные и нужные городу идеи в жизнь.

Как только идея наберет 500 «лайков» или будет выбрана независимым экспертным советом при «Архиважно», партнеры центра «Футурист» – юридическая компания «Гудков, Корельский, Смолярьж» – начнут подготовку документации и оформление обращений в соответствующую инстанцию (мэрию города, администрацию области, ГИБДД, др.). Кроме того, не исключается и возможность реализации идеи силами горожан и местного бизнеса.

4 Губерния

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
внутренних и наружных сетей
жилых, общественных,
производственных зданий
технологических решений

проектная **Эксома** мастерская

163001, Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 16
тел.: +7 8182 43 11 04, факс: +7 8182 20 42 60

ООО «Проектная мастерская Эксома» - Регистр

Недвижимость

■ Что будет с ценами на жильё?

По нашим ожиданиям и прогнозам, цены на недвижимость в 2014 году должны были продолжать снижение, начавшееся в апреле 2013 года. В целом, так и произошло, но цены упали не во всех районах Архангельска и не на все типы квартир.

Общий индекс средних цен предложения снизился на 1,4% и по итогам I квартала составляет 58 963 руб./кв.м. Однако средние цены предложения в центральной части Архангельска замерли и практически не изменились – рост в 0,2% за квартал можно назвать несущественным. Значение индекса «центр» на конец марта 2014 года составляет 67 436 руб./кв. м.

Уменьшение цен в спальнях районах и на окраинах выглядит вполне логично, поскольку цены на эти квартиры в 2012-2013 годах были явно завышены.

ИЗМЕНЕНИЕ ИНДЕКСА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ АРХАНГЕЛЬСКА ЗА ЯНВАРЬ – МАРТ 2014 ГОДА (ВСЕ ТИПЫ ДОМОВ, КРОМЕ ДЕРЕВЯННЫХ)

ИНДЕКС	СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 кв. м., РУБЛЕЙ, НА 01.04.2014	ИЗМЕНЕНИЕ ИНДЕКСА ЗА 1 КВАРТАЛ 2014 ГОДА В %
Общий	58963	-1,4%
Центр*	67436	+0,2%
1-комн.*	72325	+0,7%
1-комн., S<25 кв. м	85400	-1,4%
2-комн.	68335	+0,8%
3-комн.	64920	+0,1%
4-комн.	61480	-0,2%
Спальные районы	58400	-1,7%
1-комн.	64432	-1,4%
2-комн.	59152	-0,3%
3-комн.	55650	-0,5%
4-комн.	52220	-0,2%
Окраины	41850	-0,6%
1-комн.	47250	-1,3%
2-комн.	40800	-1,2%
3-комн.	37637	+0,7%
4-комн.	36915	+0,1%

* – кроме 1-комнатных малогабаритных квартир площадью менее 25 кв. м

В течение 2013 года больше всего падали в цене 1-комнатные квартиры в спальнях районах и на окраинах, а также старое и некомфортное жильё. Эта тенденция продолжилась и в первом квартале 2014 года. Во всех районах, кроме центра, цены немного снизились.

Как мы уже отмечали ранее, дальнейший рост цен на недвижимость в Архангельске возможен только при росте заработной платы населения, поскольку возможность взять квартиру в ипотеку при существующих зарплатах исчерпаны. Почему же так медленно падают цены? Потому что, во-первых, спрос все равно есть. Он сейчас выше, чем в период кризиса 2008-2009 годов. Тогда, напомним, цены упали примерно на 20%. Сейчас снижение цен составляет 6% от максимума, достигнутого в марте 2013 года.

Во-вторых, собственное мнение продавцов о том, сколько стоит их квартира, – так называемая «хотелка» – в нынешних условиях очень часто формируется по верхней границе ценового диапазона без учета других факторов, влияющих на стоимость квартиры. В результате такие переоцененные квартиры подолгу стоят на рынке без внимания, а через пару месяцев все равно приходится снижать цену.

В целом рынок сейчас находится в определенном равновесии, и цены могут оставаться на таком уровне, как сейчас, еще долгое время, вплоть до конца года. При условии, конечно, что не вмешаются никакие внешние факторы.

По данным агентства недвижимости «Троицкий Дом» (www.3dom.ru)

Власть: В Архангельске обсудили реформу местного самоуправления

Губернатор Игорь ОРЛОВ рекомендовал главам муниципальных образований не ждать дополнительного финансового обеспечения полномочий, а расширять налоговую базу за счет развития бизнеса. Он также дал понять: региональная власть заинтересована в грядущем изменении 131-го Федерального закона о местном самоуправлении, который может положить конец прямым выборам мэра Архангельска и не только...

Андрей САХАРОВ **БЖ**
журналист

Российские муниципалитеты давно вызывают к федеральным властям с мольбами о перераспределении налоговых потоков в их пользу, иначе исполнять многочисленные полномочия они не в состоянии. Увы, думается, в условиях намечающейся внешнеполитической изоляции страны федеральный центр предпочтет сохранить текущие подходы к внутренней политике, чтобы держать муниципалитеты на коротком поводке. Косвенным подтверждением этого стали выступления губернатора Игоря Орлова и поддержавшего его спикера областного Соб-

Сити-менеджеры муниципалам не по вкусу



рания депутатов Виктора НОВОЖИЛОВА на съезде ассоциации «Совет муниципальных образований Архангельской области». Фактически они призвали муниципалитеты самостоятельно выкручиваться из сложных финансовых ситуаций, для чего рекомендовали содействовать развитию малого и среднего бизнеса и за счет этого расширять налоговую базу.

«У вас должно быть внутреннее осознание того, что в условном поселке Малосуйка не будет возможности вкрутить новые лампы уличного освещения на деньги из федерального бюджета, – заявил губернатор. – И я не денежный мешок. Поэтому вы должны искать дополнительные на-

логовые возможности. А то, получается, привыкли, что вокруг все плохо, и не пытаемся найти выход из ситуации».

Специально для органов местного самоуправления Игорь Анатольевич нашел «золотую жилу» для расширения налоговой базы.

«В области больше 680 тысяч работающих, а подоходный налог платят только 220 тысяч человек, – заметил он. – Допустим, что из оставшихся 30 тысяч – это студенты, а 80 тысяч – индивидуальные предприниматели, но где еще 350 тысяч работников? Это удар под дых всем нам. Давайте легализовывать бизнес».

Как обделенным фискальными рычагами муниципалитетам вывести эту неуч-

тенную армию потенциальных налогоплательщиков из тени, Орлов не объяснил.

Второй политический посыл региональной власти, также навеянный федеральными тенденциями, касался обсуждаемой корректировки 131-го закона о местном самоуправлении. Приблизительные параметры этой реформы обрисовала министр по развитию местного самоуправления Архангельской области Наталья КАДАШОВА: «В муниципальных районах, городских округах и городских поселениях глава муниципалитета будет избираться представительным органом из его состава и исполнять полномочия председателя данного представительного органа. Непосредственно управлением займется глава администрации – сити-менеджер. Он будет

XVI конференция малого и среднего предпринимательства Архангельской области

16 мая 2014 г.

г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 54, корп. 1 (здание ЗФЗИ)

Конференция предпринимательства - площадка для диалога бизнеса и власти!

На открытии конференции с приветственным словом выступят губернатор Архангельской области, министр экономического развития, бизнес-омбудсмен, обозначив основные направления государственной политики в сфере предпринимательства.

В рамках конференции состоится ряд «круглых столов», на которых будут обсуждаться наиболее актуальные вопросы, связанные с ведением бизнеса на территории региона:

- административные барьеры в различных отраслях экономики, препятствующие развитию бизнеса, и пути их устранения;
- запреты и ограничения в сфере розничной продажи табачной и алкогольной продукции;
- социальное предпринимательство: примеры успешных проектов, концепция развития социального предпринимательства и ее реализация в Архангельской области до 2020 года, государственно-частное партнерство и многое другое.

Не менее содержательной и полезной для предпринимателей будет и обучающая программа:

- новое в законодательстве (налогообложение, страховые взносы, участие в госзакупках и т.д.);
- экологические требования к субъектам малого и среднего предпринимательства: права, обязанности и ответственность;
- формы и условия оказания государственной поддержки предпринимателям в 2014 году;
- секреты эффективного управления персоналом;
- региональная инфраструктура поддержки предпринимательства (бизнес-консультирование, микрозаймы, гарантии (поручительства) по банковским кредитам и т.д.);
- ключевые нововведения в сфере государственного и муниципального заказа (№ 44-ФЗ «О контрактной системе»)

Дополнительная информация и регистрация участников с 30 апреля по 15 мая: (8182) 47-02-47, www.msp29.ru

УСУ



Фото пресс-службы губернатора и Правительства Архангельской области

вания единой системы городского хозяйства».

Игорь Орлов по этому поводу заявил, что не надо бояться нововведений.

«Система сити-менеджеров себя в области не показала, но она не была должным образом отформатирована, – уверен Игорь Анатольевич. – Сейчас будет все по-другому. Очевидно, что надо принимать решение, чтобы связать вертикаль власти воедино».

Напомним, что сити-менеджер неудачно – до возбуждения уголовных дел – работал в Мирном. Да и в целом по России нет ни одного положительного примера работы этого института. Губернаторский энтузиазм понятен, ведь регион получает возможность диктовать на муниципальных выборах свои условия, а главное – сводится на нет политическое влияние мэра областного центра. Вот только вертикаль власти и так демонстрирует слабую управленческую эффективность, поэтому ее новое обременение лишь усугубит ситуацию, и губернатору придется решать в ручном режиме проблемы каждого дома.

«Вы же понимаете, что это политическое решение, сити-менеджеры в наших условиях будут сами по себе, – заявил «БК» по этому поводу мэр Котласа Андрей БРАЛЬНИН. – Правда, отмена прямых выборов нас не коснется – в Котласе нет деления на внутригородские округа».

На его месте я бы не был так уверен. В выступлении министра Кадашевой присутствовали явные противоречия. С одной стороны, отмена прямых выборов градоначальников и институт сити-менеджеров навязывается всем городским округам, а под это понятие

падают и Новодвинск, и Северодвинск, и Котлас. С другой стороны, Кадашова прогнозирует отмену выборов мэра только в отношении Архангельска.

«Я считаю, что эта реформа коснется всех городов, а не только крупных областных центров, – заявил по этому поводу «БК» председатель горсовета Новодвинска Александр КОРОЛЕВ. – Наверху чего-то темнят. На недавно прошедшем координационном совете представительных органов при областном Собрании депутатов мои коллеги высказали однозначно негативное отношение к отмене прямых выборов муниципальных глав и введению института сити-менеджеров. Последние не будут заниматься проблемами населения. В Новодвинске была попытка ввести должность сити-менеджера, но на публичных слушаниях горожане выступили против. Давайте прислушиваться к мнению людей. Кстати, мы на координационном совете потребовали довести эту позицию до депутатов Госдумы от Архангельской области. Они должны выражать мнение наших людей, а не Москвы и Московской области».

В перерыве на съезде ассоциации вокруг министра Кадашевой образовался «протестный» митинг глав крупных муниципалитетов во главе с мэром Северодвинска Михаилом ГМЫРИНЫМ, который заявил, что муниципалитеты должны формироваться «снизу», а не «сверху». В противном случае ничего работать не будет. Аналогичного мнения придерживается и мэр Архангельска Виктор ПАВЛЕНКО. Но выступить с критикой законодательных новаций перед всеми участниками съезда никто не рискнул.

На сессии Архангельской городской Думы депутаты приняли обращение к губернатору Игорю ОРЛОВУ и председателю облсобрания Виктору НОВОЖИЛОВУ с просьбой возобновить действие закона о статусе Архангельска как административного центра области.

«Таким образом, депутатский корпус Архангельска поддержал принципиальную позицию мэра Виктора ПАВЛЕНКО, высказанную 9 апреля в письме на имя губернатора. Градоначальник предложил, исходя из положительных тенденций наполнения доходной части регионального бюджета, возобновить действие программы развития Архангельска как областного центра и направить дополнительные средства на строительство и ремонт дорог в столице Поморья», – сообщили в пресс-службе мэрии.

Всего предлагается предусмотреть в областном бюджете не менее 175 млн рублей на текущий ремонт дорожного полотна на 18 улицах, в том числе ул. Кировская, ул. Малиновского, ул. Ильича, ул. Кедрова, ул. Тяговая, пр. Приорова, пр. Советских Космонавтов, ул.

Дайте денег на дороги!



Фото пресс-службы мэрии Архангельска, agh.city.ru

Тимме, ул. Урицкого, ул. Логинова, пр. Новгородский, ул. Белогорская, ул. Воронина, ул. Серафимовича, ул. Гайдара, ул. Маслова и Лактинское шоссе.

Как отметила председатель гордумы Валентина СЫРОВА, обращение направляется от всего депутатского корпуса, являясь выражением общего мнения народных избранников. По словам депутата Дмитрия АКИШЕВА, ситуация с состоянием дорог была подробно рассмотрена на комиссии по городскому хозяйству, по итогам которой и было принято решение подготовить обращение к региональным властям.

Депутат Александр НЕЧАЕВ подчеркнул, что необходимо также вернуться к вопросу о порядке распределения средств регионального дорожного фонда. В Архангельске, где живет треть населения и сосре-

доточено более 100 единиц автотранспорта, нагрузка на дороги очень серьезная, поэтому из дорожного фонда в 4,5 млрд рублей Архангельск должен получать не 70 млн, а гораздо больше.

«У нас есть готовая проектно-сметная документация на строительство и капитальный ремонт дорог. Но если ее срок истекает, деньги на проекты окажутся потрачены зря, – отмечает мэр Виктор Павленко. – Мы вместе с депутатами будем отстаивать интересы города, в котором проживает 30% населения области и который дает 20 млрд рублей налогов во все уровни бюджета. При этом в городском бюджете остается всего 7,3 млрд рублей, из них собственных доходов – только 4,5 млрд. А для выполнения по минимуму полномочий муниципалитета требуется примерно 10-11 млрд».

Резонанс: С фестиваля уличных театров сняли три миллиона рублей

Главный режиссер Молодежного театра Виктор ПАНОВ сравнил мэра Архангельска с Бараком Обамой. Как считает Панов, отмена финансирования фестиваля уличных театров из городского бюджета является санкцией в ответ на критику градоначальника.

Из бюджета Архангельска на 2014 год спешно вычеркнуты расходы на юбилейный XX фестиваль уличных театров, который пройдет в областном центре в июне. Произошло это за два месяца до события, когда договоренности с артистами уже достигнуты. И хотя три млн рублей – это не весь бюджет мероприятия (финансирование из других источников остается), размах уже будет не таким.

«Во-первых, мы вынуждены сократить фестиваль по срокам. Начать он был должен 21 июня. На его открытие пригласили великого Славу ПОЛУНИНА, режиссера и композитора Андрея МАКСИМКО-

«В Архангельске завёлся свой Обама»

ВА. С театрами, которые должны были приехать в период с 20 по 23 июня, у нас были заключены договоры – теперь мы должны их расторгнуть, понеся немалые финансовые убытки, поскольку открытие мы перенесли на 23 июня, – рассказал в интервью газете «МК в Архангельске» Виктор Панов. – Ждали 21-го Алексея КУДРИНА с презентацией программы факультета новых наук и культуры университета Крупской. Мы им написали об изменениях. Думаем, но, возможно, в эти числа приехать не смогут. В общем, полетело много чего. А во-вторых, впервые за всю историю фестиваля мы не работаем в День города. Праздник юбилея Архангельска пройдет без уличных театров – в этот день мы будем в Северодвинске, который и получит 29 июня потрясающую театральную программу, мастер-классы и много чего еще».

В интервью «МК» Панов заявил, что считает все произошедшее реакцией на публичную критику мэра, с которой он выступил на встрече жителей домов на ул. Суворова с

представителями мэрии. Напомним, речь идет о ЖК «Суворовский» – 8-этажном жилом доме на пятчке в районе перекрестка пр. Ломоносова и ул. Суворова. Появление стройплощадки впритык к детсаду №159 «Золотая рыбка» и ветхой двухэтажке, расселение которой



Виктор ПАНОВ:

«Я провожу аналогию с тем, что происходит сегодня на Украине и в мире. Обама выливает в народ кучу дезинформации, объявляет какие-то санкции... Так вот, у нас в Архангельске завёлся свой местный Обама – Павленко».

под вопросом, стало неприятным сюрпризом для жителей квартала. Как и предусмотренная проектом парковка вдоль знаменитой аллеи лиственниц.

«Жильцы попросили меня выступить против строительства. Я, естественно, согласился – эта тема мне близка, поскольку прямо вплотную к моему театру так-

же втихую выстроили многоэтажный дом на месте сквера. Причем гарантировали, что будет пять этажей – оказалось восемь, вырубил более шестидесяти деревьев, а по закону положено за каждое вырубленное дерево посадить три, – пояснил Виктор Панов. – Всем из-

вестно, что мэр на то и сидит на своем стуле, чтобы все происходящее в городе осуществлялось с его ведома и за его подписью. По всему городу вырубается скверы, строятся страшные торговые центры... В Архангельске вырублено и застроено почти все, и при этом кругом сплошная грязь, разбитые дороги...».

Действия мэра, который «отобрал три миллиона», Панов подверг жесткой критике, назвав его «пацаном в песочнице» – «немножко мальчика обидели – отдавай мои игрушки».

Из пояснений сотрудников мэрии следует, что деньги с фестиваля сняты на благоустройство города. Мол, Панов был прав, когда поднял эту проблему. Но сам режиссер сомневается, что это произойдет. Вместо реальных дел огромные деньги и усилия тратятся на самопиар.

«На это, вероятно, и пойдут три миллиона дополнительно к ста лишним миллионам, которые мэр выторговал на свой пиар и на подарок архангелогородцам в виде... крематория. Так вот, мы будем проводить акцию «Открой глаза». Чтобы люди знали и даже не думали привыкать к грязи на улицах, к дырам на дорогах – ко всему, что творится в их городе... И еще: я готов четыре раза в год проводить экскурсии для городских чиновников и их жен и детей по центру города... пешком... если они помнят, что это такое», – заявил Панов.

6 Законодательство

Полезно знать: 28 апреля – Всемирный день охраны труда

Иван ЕПИФАНОВ

БК

эксперт по охране труда

Впервые государство заинтересовалось проблемой оценки условий труда в 1986 году. Было замечено, что в получке граждан зарплаты было чуть больше половины, а остальное восполнялось льготами и компенсациями. То были надбавки за вредные условия труда. Когда же выяснилось, что на многих рабочих местах вредных факторов нет, надбавки сняли. Работники от той оценки условий труда проиграли, а потому про всякий интерес к условиям труда постарались забыть.

Впоследствии существовало три варианта порядка проведения аттестации рабочих мест по условиям труда. С каждым разом накапливался опыт этой важной работы, росло мастерство специалистов, которые занимались этим непростым делом. Неизменным оставалось условие, закрепленное в Трудовом кодексе РФ: если при аттестации рабочих мест выяснялось, что вредных для здоровья факторов нет, никакие компенсации работникам не полагаются.

Министерство труда и социальной защиты РФ в очередной раз решило круто изменить процедуру оценки условий труда – с этого года отменена аттестация рабочих мест, ее заменила спецоценка. **Первый замминистра Сергей ВЕЛЬМЯЙКИН** в интервью «Российской бизнес-газете» по этому поводу высказался определенно: «В течение длительного времени из-за отсутствия санкций и экономических стимулов аттестация превращалась в профанацию. Поэтому введение спецоценки – это попытка начать писать эту историю с чистого листа. Потому что кто-то из работодателей ее не делал, кто-то делал за деньги. Такого быть не должно. Сейчас мы прописываем санкции даже для инспектора, который подписывает документы об оценке условий труда».

С чистого листа... Звучит, конечно, красиво, обещающе. А что ожидать работодателю и работнику от этой специальной оценки условий труда? Прежний опыт и внимательное изучение новых документов наводят на нерадостные размышления...

При аттестации рабочих мест изучалась среда, в которой находился работник, и достаточность тех средств защиты, которые он использовал. По многим параметрам оценивались и условия труда, и средства защиты, определялась необходимость использования



Как оценить условия труда?

С января 2014 года вступил в силу Федеральный закон «О специальной оценке условий труда». Как теперь оцениваются эти условия? Вопрос не нов. Главное – для каких целей?

средств защиты с иными характеристиками, которые бы улучшали факт пребывания работника на рабочем месте. Многие работодатели не занимались этим, полагаю, не «из-за отсутствия санкций и экономических стимулов», а прежде всего... из-за низкого уровня личной культуры и абсолютного пренебрежения к здоровью сотрудников. Ведь сами-то они в тех же условиях работают!

Пока на рынке труда было в достатке подготовленных специалистов, многие работодатели об этом даже не задумывались. Но теперь-то ситуация круто меняется – старики уходят, а молодежь на плохо организованные рабочие места не спешит.

Ну а при специальной оценке условий труда? Тут условия труда конкретного работника мало кого интересуют. Важно установить

класс (подкласс) условий труда! Именно по этому показателю для работника будут определяться возможность получения дополнительного отпуска, сокращенной рабочей недели, повышения оплаты труда. А для работодателей конкретные классы (подклассы) условий труда определяют размеры дополнительных отчислений в Пенсионный фонд. Это особенно важно в тех случаях, когда отдельные работники рассчитывают на получение «льготной» пенсии.

Работники, у которых имеется полный «льготный» стаж по этому поводу, могут не волноваться – свое получают. И не имеющие такого стажа тоже вправе рассчитывать на «льготную» пенсию, если, конечно, работодатель будет платить за них взносы в Пенсионный фонд в повышенном размере – в за-

висимости от классов (подклассов) условий труда. От них зависит и размер платежей по обязательному социальному страхованию работников.

Схема работ по специальной оценке условий труда проста. Работодатель создает комиссию, проводит спецоценку не реже одного раза в пять лет. Эта комиссия по каждому рабочему месту определяет факторы производственного процесса, которые следует оценить. Далее в дело включаются эксперты организации, приглашаемой для проведения работ по гражданско-правовому договору.

Эксперт идентифицирует вредные факторы, определит те, которые следует изменить. Про остальные факторы речи не идет. Если вредные факторы не идентифицированы, значит, все хорошо, подавая работодателю в государственную инспекцию труда свою декларацию и забудь про все до несчастного случая.

Работник вправе присутствовать при проведении специальной оценки условий труда, интересоваться особенностями измерений. Он обязан под роспись в месячный срок после ее окончания ознакомиться с результатами, изложенными в карте спецоценки.

Однако без ложки дегтя не обошлось. Спешно принятый федеральный закон содержит предложения работодателю, от которых, к сожалению, очень многие не желают отказаться. Ведь в случае применения работниками эффективных средств индивидуальной защиты, комиссия работодателя по заключению эксперта может снизить класс (подкласс) условий труда на одну степень. А если поработать с санитарными службами, то возможно это снижение и более чем на одну степень. Каково? И все на законных основаниях. Но ведь про борьбу с коррупцией нам разве что не из включенного утюга приходится слушать. Самым неприятным в этой истории является тот факт, что карта специальной оценки условий труда не предполагает оценки эффективности средств защиты, используемых работником. Получается, что вся затея Минтруда со спецоценкой нацелена на получение дополнительных доходов бюджета.

Условиями труда должен интересоваться каждый. Право работника знать установлено законодательством. А работодатель обязан информировать сотрудников о фактических условиях труда. Эта норма включена в января 2014 года в Трудовой кодекс РФ, за нарушение законодательства предусмотрена значительная административная ответственность.

Взгляд: Новый закон о закупках сложен для восприятия и практического использования

О контрактной системе замолвлю слово...

Канул в Лету многострадальный Федеральный закон №94-ФЗ «О размещении заказов...», претерпевший за время своего действия массу дополнений и изменений. С 1 января 2014 года Россия живет по новому закону №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок...».

Что изменилось и как работать по новым правилам?

Виктор БЕЛИЦЫН

БК

кандидат экономических наук

За современную историю государственных и муниципальных закупок в России было издано несколько законодательных актов. Так, в 1997 году вступил в силу Указ Президента РФ №305, а в 1999-м Федеральный закон №97 «О конкурсах на размещение заказов...». К слову сказать, эти два документа противоречили друг другу в некоторых принципиальных моментах. В частности, в сроке подачи конкурсных заявок. Но, на мой взгляд, именно эти документы обозначили переход отечественной экономики от рынка продавца к рынку покупателя.

В свое время рынок продавца в государственном масштабе определялся, а точнее диктовался Госпланом и Госнабмом СССР.

Но даже в середине 90-х прошлого века в капитальном строительстве проектно-сметная документация выполнялась под конкретного подрядчика. Так, при возведении Котласского моста ставка была сделана на «Мостоотряд №9»...

Вспоминаю октябрь 1979 года – завершалось строительство Дворца пионеров в Архангельске. Но не было в наличии электрооборудования, фонды на него были выделены на четвертый квартал 1980 года, а в апреле предстояло отметить 110-ю годовщину со дня рождения В. И. Ленина. Событие, однако! Автору этих строк было поручено лететь на предприятие-изготовитель – Ангарский механический завод – и добиться доставки его продукции в Архангельск.

Собираюсь, готовлюсь. Звонит главный врач Первой горбольницы Е. Е. Волосевич: «Витя, если ты доставишь электрощиты для Дворца пионеров и не привезешь для

моей больницы (тогда достраивался шестизэтажный корпус на пр. П. Виноградова), я не только тебя, а всех комсомольцев Архангельска лечить не буду». Берусь и за это. В итоге все получилось – оборудование доставили...

Действующий закон «О контрактной системе...» родился не один год. Его нынешнюю редакцию, а в дальнейшем правоприменение, можно оценить на соответствие лучшей мировой практике, отраженной в положениях типового закона о госзакупках. Этот документ был разработан в 2011 году Комиссией ООН по праву международной торговли в качестве образца для государств, которые намереваются совершенствовать свое законодательство.

В прошлом году закон «О контрактной системе» был дополнен (ФЗ №188 и №396). Первый в основном посвящен Росатому, второй – наряду с поправками в отдельные кодексы и федеральные законы развернуто обозначил меры административной ответственности.

Тем не менее не стоит забывать, что продолжает действовать Федеральный закон №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юриди-

ческих лиц», принятый еще в 2011 году. Он регламентирует размещение заказов для предприятий и организаций с государственным или муниципальным участием (более 50%). При этом они могут применять 223-ФЗ, если разместили свой регламентный документ на этот счет до 1 апреля текущего года. Если нет – должны использовать при закупках 44-ФЗ «О контрактной системе...».

Вообще закон достаточно сложен для восприятия и практического использования. Кроме того, в различных его главах применяется неоднозначная терминология для одних и тех же понятий...

Участникам размещения заказа нужно взять на заметку, что заказчик не всегда размещает в документации о способе закупки форму декларации «о соответствии требованиям». Например, участник должен подтвердить, что в отношении его не проводится процедура ликвидации, его деятельность не приостановлена, отсутствуют недоимки по налогам и сборам, превышающим 25% балансовой стоимости активов. Кроме того, у ответственных лиц общества не должно быть судимости за экономические преступления и т. д. Если указанные требова-

ния не декларируются, заявка отклоняется.

Еще распространенная ошибка – отсутствие в заявке ИНН налогоплательщика учредителей, генерального директора и т. п. Причем если они зарегистрированы в иностранном государстве – должен быть указан аналог ИНН. По этой причине в этом году отклонено значительное количество заявок. И жалобы на неправомерные действия в этом случае безрезультатны.

Всем участникам контрактной системы предстоит большая и многотрудная работа – испытать на практике новый закон. В Архангельской области принято решение сформировать рабочую группу для успешной реализации 44-ФЗ.

Нет сомнения, что создаваемая структура будет действовать открыто и прозрачно. Постараемся помочь ей в этом. Тем более потенциальные ее члены – Архангельское УФАС, территориальное управление Росфиннадзора, Контрактное агентство, Контрольно-ревизионная инспекция – любезно согласились содействовать в подготовке материалов по данной проблематике. Ждем предложений и от читателей «Бизнес-класса».

Туризм: В Архангельске возрождают круизы на Соловки

В Архангельске возрождают популярное в советское время круизное сообщение с Соловецкими островами. Первые туристы отправятся на архипелаг морем уже 12 июня на теплоходе «Святой Иоанн Кронштадтский». Судно может принять на борт до 90 пассажиров. И, как ожидают организаторы маршрута, это будут в основном жители Архангельской области.

Туристов тянет в Белое море



Доставлять туристов на Соловки из Архангельска будут теплоходом «Святой Иоанн Кронштадтский». Судно класса река – море имеет усиленный корпус и полное оборудование, что позволяет совершать морские переходы. Нужно сказать, что «Святой Иоанн Кронштадтский» не новичок в Белом море. Почти десяток лет судно перевозило туристов на линии Беломорск – Соловки под старыми именами «Белинский» и «Шлиссельбург». Судно построено в Германии в 1955 году, но, несмотря на почтенный возраст, уверяет судовладелец, теплоход надежен и удобен для путешествия на Соловки. Корабль регулярно проходит текущие и капитальные ремонты. Кроме того, суда этого проекта изначально строились добротно и красиво: в отделке салонов и кают широко применялись карельская береза, мореный дуб, бронза.

соображений экономии порт приписки судовладелец решил не менять.

Компания уже представила свой круизный маршрут на крупнейших международных туристических выставках Интурмаркет и МИТТ, прошедших в Москве. Новое предложение, по словам **директора туристско-информационного центра (ТИЦ) Архангельской области Марины МЕНЬШИКОВОЙ**, вызвало большой интерес у столичных туроператоров: «Москвичам интересно все, что связано с Белым морем и Арктикой. Спрашивают круизные туры, Кий-остров, Соловки. При этом вектор интереса смещается от экскурсионных программ к активному, событийному туризму. Люди хотят именно путешествовать. Так что круизы на Соловки — то, что надо. А если соловецкий аэродром закроется на реконструкцию, морское сообщение может стать единственным вариантом доставки туристов на архипелаг из Архангельска».

Нужно отметить, что соловецкие круизы не единственная новинка на рынке туристических предложений Архангельской области. Летом 2015 года планируется пилотный круиз в Арктику на мурманском теплоходе «Клавдия Еланская». Ожидается, что судно будет работать на маршруте Мурманск – архипелаг Земля Франца-Иосифа – архипелаг Новая Земля – Соловецкий архи-

пелаг – Архангельск. В настоящее время проектной группой прорабатывается программа тура и ценовые предложения. По предварительным оценкам, стоит такое путешествие будет около 200-250 тысяч рублей, но официально цена тура пока не озвучивается. Для сравнения: арктический круиз на Северный полюс на ледоколе стоит 750-950 тысяч рублей, а путешествие на международном круизном лайнере — 500-600 тысяч рублей. Так что поездку на «Клавдии Еланской» можно назвать вполне бюджетной.

«Увеличение турпотока в Архангельскую область незначительно, но растет», — отмечает Марина Меньшикова. — В области работает 22 туроператора, предлагающих собственные программы отдыха. Архангельская область все чаще звучит на международных и межрегиональных площадках, наши туристские бренды начинают узнавать. Так, «Матушка Зима» побывала на Олимпиаде, «Снеговик» стал любимцем международной выставки в Москве «Отдых-2013». И здесь как нельзя актуальным видится создание системы туристско-информационных центров в регионе, основной задачей которых является продвижение информации о туризме в Архангельской области, информирование гостей и жителей региона о возможностях путешествий».

Татьяна ПОТАПОВА
журналист

БН

«В первый год работы основную ставку мы делаем на местных туристов, по крайней мере в сегменте эконом-класса, — рассказывает **исполнительный директор ООО «Соловецкие круизы» Сергей ЧИЧАГОВ**. — Сейчас начинаем активно работать на корпоративного клиента. Цены будут вполне демократичные — от 12 до 36 тысяч рублей за четырехдневный круиз. Но главное, на мой взгляд, все же не цена, а возможность насладиться морской прогулкой. Такое путешествие на Соловки несравнимо с авиaperелетом».

Будут ли круизы пользоваться спросом, прогнозировать сложно, но организаторы верят в успех. «Чтобы выйти на безубыточность, необходимо продавать на каждый рейс 60 путевок, в неделю — 120, — отмечает Сергей Чичагов. — Для сравнения: в советское время на аналогичные круизы в неделю продавалось до полутора тысяч путевок».

Доля иногородних пассажиров на «Святом Иоанне Кронштадтском», по предварительным расчетам, не превысит 15% от общего турпотока. Но в перспективе, по словам Сергея Чичагова, планируется создать в сотрудничестве с архангельскими и московскими туроператорами комбинированные маршруты, в которых морской круиз на Соловки станет финальным аккордом путешествия. Это поможет привлечь туристов из других городов и даже иностранцев.

Сейчас теплоход стоит на реке Оке под Нижним Новгородом. В ближайшие дни, как только закончится оформление необходимой документации, судно отправится в Архангельск. На Соловки теплоход будет ходить дважды в неделю вплоть до октября, а затем вновь вернется в Нижний Новгород. Из

CLASSIFIED

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

Налоговые споры, юридическое и бухгалтерское консультирование. Важен результат? Тел. (8182) 42-20-40, e-mail: info@trio-lex.ru
Успешно защищаем налогоплательщиков, потому что мы знаем о налогах все! Тел. (8182) 65-65-73, www.бэнц.рф

НЕДВИЖИМОСТЬ

Сдаю комнаты на даче у Черного моря. До пляжа пешком 5 минут. Встречу. +7-9212419588
Продаю помещения: г. Северодвинск, бульвар Строителей, 17 (площадь 160 м², 60 тыс. руб. / кв. м), пр. Новгородский, 55 (площадь 265 м², 45 тыс. руб. / кв. м). Тел. +7-931-400-7005.
Сдаю помещения: г. Северодвинск, бульвар Строителей, 17 (площадь 160 м², 1 этаж, два входа, назначение любое), ул. Лебедева, 14 (площадь 250 м², 1 этаж, два входа, под торговлю), пр. Новгородский, 155, (площадь 265 м², цоколь, назначение любое). Тел. +7-931-400-7005.
Продаю участок 5,5 соток в СОТ «Тайга» (дорога в а/п «Васково», первая линия от города, 15 мин от центра Архангельска), летний дом с верандой и мансардой, рубленая баня, теплица, контейнер с погребом, сарай, два колодца, электричество. Тел. +7 921 720-0273.
Эксперты Центра оформления недвижимости для населения «ДОБРЫЙ ДОМ» помогут вам, проконсультируют по любым вопросам, касающимся операций с недвижимым имуществом, защитят ваши интересы перед третьими лицами, организуют заказ, изготовление и получение документов, необходимых для совершения сделки, обеспечат законность и надежность ее проведения, а также конфиденциальный и безопасный порядок расчетов между сторонами. У нас созданы все условия, которые позволяют по-умному, спокойно, с комфортом и без перемещений совершать весь цикл реформирования недвижимого имущества. Мы готовы дать лучшие рекомендации по покупке, продаже или обмену квартиры в Архангельске, а также по ипотеке. К вашим услугам: юрист, договоры любой сложности, юридическое сопровождение сделок в Росреестре, аренда кабинета, согласование перепланировок, копицентр, электронные анкеты на загранпаспорт, межевание, технические планы, кадастровые паспорта, оценка, оформление заявок на ипотеку Сбербанка. **МЫ ГОТОВЫ ДАТЬ ОТЛИЧНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ ИЛИ ОБМЕНУ КВАРТИРЫ В АРХАНГЕЛЬСКЕ, А ТАКЖЕ ПО ИПОТЕКЕ.** Центр оформления недвижимости для населения «ДОБРЫЙ ДОМ». Для вашего удобства — три офиса в центре Архангельска: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; тел. (8182) 64-10-55; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1 и 6; тел. (8182) 69-69-85; пр. Ломоносова, д. 206, оф. 105/1; тел. (8182) 21-40-10.

ВАКАНСИИ

В компанию требуется бухгалтер по 3/плате. Опыт работы не менее 5 лет, знание всех видов начислений (сменная работа, сезонная работа, командировки, ненормированный рабочий день, районные коэффициенты и т.д.). Официальное оформление, соц. пакет. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
Требуется заместитель шеф-повара. Требования: опыт работы в общепите, профильное образование, знание технологических карт, калькуляции. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
Сезонная работа на Соловках! Заготовка водорослей. Период работы — с мая по сентябрь. Основные требования: хорошее здоровье, удостоверение на управление маломерными судами, желание зарабатывать. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
Требуется сотрудник для работы вахтовым методом на Ямал. Надежный работодатель, оформление, вахты 60/30. Различные специальности. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru. Обязательно указать: вахта.
Российская компания приглашает на работу торгового представителя. Направление — керамическая плитка. Опыт работы приветствуется. Оформление, 3/плата — оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
Требуется менеджер по работе с клиентами, возможно через обучение. Центр города, оформление, 3/плата — оклад+%. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
В компанию требуется товаровед-эксперт. Обязательно профильное образование (товаровед-эксперт или товаровед промышленных товаров), опыт работы. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
Требуется юрист в крупную торговую компанию. Оформление, достойная 3/плата. Требования — опыт работы в оптово-розничных компаниях или розничных сетях, опыт участия в судебных процессах, рекомендации. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
В производственную компанию требуется нормировщик топлива. Требования: честность, принципиальность, знание автомобильной и лесозаготовительной техники. Оформление. Командировки (по области). Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.
На предприятие требуется техник-строитель. Опыт работы от 5 лет, профильное образование обязательно (ПГС). Официальное оформление, полный соц. пакет. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

● 42-47-10 ● 42-47-10 ● 42-47-10 ●

42-47-10 ● 42-47-10 ● 42-47-10 ● 42-47-10 ● 42-47-10 ●



НУЖНЫ СПЕЦИАЛИСТЫ?

ПОДБЕРЕМ КАДРЫ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ!

Условия сотрудничества на сайте personagrata29.ru

(8182) 42-47-10
+7 963-200-4710

Реклама. ООО «Имидж-Пресс», г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, 169-83, тел. (8182) 42-47-10

БИЗНЕС-ОБЕДЫ г. Архангельск, ул. Поморская, 54 TERRASA

Понедельник – пятница с 12.00 до 15.00

Все заказанные блюда подаются одновременно. Комплимент к каждому бизнес – обеду. Желаете заказать заранее? Тел. (8182) 65-11-11 или +7 (909) 556-11-11 VK: terrasa29, FB: groups/terrasa29, Instagram: @terrasa 29

<p>2 выбранных блюда и напиток – 330 руб.</p> <p>3 выбранных блюда и напиток – 350 руб.</p>	<p>В будние дни с 16.00 до 18.00 ЛЮБАЯ ВЫПЕЧКА, ДЕСЕРТЫ И... ПИЦЦА – УДВАИВАЮТСЯ! ДВА по цене ОДНОГО!</p> <p>Выбирайте два любых десерта или любую выпечку в витрине. Закажите ПИЦЦУ на Ваш вкус!</p>	
---	--	--

<p>28 АПРЕЛЯ / ПОНЕДЕЛЬНИК СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Аквакотта с копченым угрем • Крем-суп из птицы • Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • WOK: Лапша Удон со свиной и овощами • Палтус под сухарной корочкой с базиликовым пюре <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Винегрет с опятами • Македония: куриное филе, шинка, язык отварной, св. огурец, конс. огурец, горошек конс., соус Македония • Карай суси Татаки с кальмаром • Штрудель с семгой и шпинатом <p>НАПИТОК</p>	<p>29 АПРЕЛЯ / ВТОРНИК СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Борщ МАЛОРОССИЙСКИЙ на бараньем бульоне с черносливом • Крем-суп из сельдерея со сливками • Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Беф-строганов из говядины с толченым картофелем со шкварками • Окунь в сливочном Песто с сое из овощей <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Капри, св. томаты, св. огурцы, микс салатов, креветки, яйцо • Закуска из домашней буженины с соусом из хрена • Ролл Хосомаки с авокадо • Пирог с черникой <p>НАПИТОК</p>	<p>30 АПРЕЛЯ / СРЕДА СУП</p> <ul style="list-style-type: none"> • С фрикадельками, тыква и кабачками • Крем-суп из сладкой паприки с Пармезаном • Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками <p>ГОРЯЧЕЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шницель из куриного филе с овощным шашлычком • Фарфалле с лососем и икрой Тобико в сливочном соусе <p>САЛАТ / ВЫПЕЧКА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Салат из кальмаров и овощей под майонезом • РАДУЖНЫЙ из свежих огурцов, цветной паприки и капусты под оливковым маслом • Ролл Филадельфия • Пирог Осетинский с картофелем и сыром Сулугуни <p>НАПИТОК</p>
---	--	---



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ДОРСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ

С Днем работников пожарной охраны!

Реклама

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С:Франчайзинг ООО «Линк-сервис»

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА

металлические стеллажи
шкафы/СЕЙФЫ/кресла и стулья

ОТДЕЛ ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ в магазине "Арнис"

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 65-55-54

Аренда экскаватора-погрузчика JCB CX5 (самый мощный и производительный в своем классе)

АКЦИЯ Только этой весной стоимость 1 часа работы 1000 рублей (при заказе от 3-х часов).

Сроки акции: с 1 марта по 31 мая 2014 г.

Возможен наличный или безналичный расчет. Выделяем НДС. Ищем долговременные подряды.

Тел. +7 911 688 6692

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Архангельск, ТЦ «Привокзальный», пр. Дзержинского, 7/4, правое крыло

Новое здание с отделкой 2 эт.: продажа торговых площадей 500 кв. м Тел.: 8-911-555-64-05

3 эт.: продажа офисных площадей от 15 до 500 кв. м 8-911-553-40-37

Торговая компания рассматривает предложения по аренде площадей под магазины продуктов питания:

- Площадь от 50 кв. м
- Первый либо цокольный этаж
- РАЙОНЫ: Архангельск и прилегающие, Северодвинск, Новодвинск, Онега, населенные пункты по М8 от Архангельска до Березника
- Фотографии, планировка и свидетельство на электронную почту: zamdirfalanga@td5z.com с пометкой в теме «развитие».

Тел.: 8(8182)420825, 89116820452

Деловой гороскоп: 28 апреля – 4 мая

ОВЕН. Вам угрожает опасность принятия неверного решения. Кажущиеся простыми шаги могут иметь самые непредвиденные последствия и вызвать крупные потери. В этих условиях лучше на вре-

РАК. Рабочие дни у вас будут тянуться долго, и на деловом поприще никаких важных событий не предвидится. Ваши коллеги могут начать сплетничать о вас за вашей спиной, если вы будете хвастаться перед ними собственными достижениями на работе, поэтому будьте осторожнее.

ЛЕВ. У вас может возникнуть впечатление, что, несмотря на все прилагаемые усилия, долгожданного успеха достичь не удастся. Возможно, вам необходимо пересмотреть свои приоритеты и сосредоточиться на новых направлениях, сулящих большие выгоды. Исследование рынка поможет вам разработать новую деловую стратегию.

ДЕВА. Вам не стоит слишком перегружать себя в предстоящую неделю. Более ослабленный деловой ритм позволит отвлечься от суеты и поразмыслить о том, ка-

ся полезен для прояснения ситуации.

ВЕСЫ. Подготовьтесь к тому, что жизнь преподнесет вам сюрприз, который может быть как приятным, так и не очень. Нужно сохранять самообладание, чтобы быстро сориентироваться и оперативно поправить положение, если оно станет развиваться по неблагоприятному сценарию. Реалистич-

те, как только у вас возникнет в этом необходимость, а если знаете ответ на вопрос, беспокоящий кого-то из близких, то помогите им, не дожидаясь, пока вас попросят.

КОЗЕРОГ. Чаще идите на компромиссы и не проявляйте напористость – так будет легче добиться поставленной цели. Не исключено, что неожиданно придут долгожданные вести из-за рубежа. Выходные лучше провести в кругу близких и родных.

ВОДОЛЕЙ. Предложения ваших деловых партнеров таят в себе подводные камни. Привлекая вас к реализации своих планов, они могут неожиданно выдвинуть некоторые весьма существенные условия. Браться ли за такие начинания, решать только вам, но в любом случае не забывайте о вероятных рисках. Не исключено, что, согласившись на подобную игру, вы не сможете удержать контроль над собственными ресурсами.

РЫБЫ. Ваши деловые контакты начнут приносить обильные плоды. Люди явно будут готовы объединить усилия с вами для достижения некоторых заманчивых, даже многообещающих целей. Используйте шансы, которые дарит вам сама судьба. Чтобы распознать их, уделите внимание выстраиванию отношений с будущими компаньонами. Взаимное доверие и уважение – залог вашего будущего совместного процветания.

ПРОДАЁТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:
ремонт и стоянка автомобилей
складской комплекс
оптовая торговля
деревообработка
производство

КУЗНЕЧИХИНСКИЙ ПРОМУЗЕЛ
г. Архангельск
тел. 8-911-720-6694

ное восприятие действительности поможет вам предугадать, где следует ожидать подвоха.

СКОРПИОН. Вас охватит желание во что бы то ни стало защитить свои позиции на работе. Вы можете ощутить настолько сильное стремление к обороне, что на время потеряете из виду ближайшую перспективу. Не стоит драматизировать ситуацию, просчитывайте реальность угрозы и не переоценивайте ее.

СТРЕЛЕЦ. Вам на предстоящей неделе рекомендуется чаще общаться с друзьями и коллегами – это повысит ваш жизненный тонус и поможет в решении существующих проблем. Спрашивай-

мя воздержаться от принятия решений и отдать инициативу партнерам по бизнесу.

ТЕЛЕЦ. Думать и действовать нетрадиционными методами вам следует в ближайшие дни. Конкуренты привыкли к определенному стилю, и есть возможность обойти их с помощью неожиданных решений. Не сдерживайте свою инициативу и будьте решительны и изобретательны. Удача на вашей стороне.

БЛИЗНЕЦЫ. У вас предстоящая неделя будет удачной для заключения важных договоров. Но не забывайте, что новые перспективы требуют дополнительных усилий и большей ответственности. Поэтому соберите вокруг себя надежных и трудолюбивых людей.

ДЫМОХОДЫ КИРПИЧ

от 14 руб./шт

Всё для печей и каминов

24-24-24

www.skr29.ru

ким путем развивать ваш бизнес в отдаленной перспективе. Обмен мнениями с коллегами и деловыми партнерами может оказать-

Компания «Сити Сервис»

Организация комплексной уборки ваших офисных помещений

Мытье окон и любых напольных покрытий, послестроительная и генеральные уборки.

Тел.: (8182) 20 78 87, 20 89 98

ORLANDINA www.ostrov29.ru

12 ИЮЛЯ О. КРАСНОФЛОТСКИЙ АРХАНГЕЛЬСК 2014

РОК-ФЕСТИВАЛЬ

ОСТРОВ

КИПЕЛОВ

СЕВЕРНЫЙ ФЛОТ

ПоIZE MC и другие 0+

справки по телефону: 430-700 ЗАКАЗ БИЛЕТОВ BILET29.RU 8 (8182) 47 77 77

ВНИМАНИЕ: В МАЕ ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ТОЛЬКО 19.05 и 26.05

БИЗНЕС-КЛАСС
BU Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
Исполнительный директор **Людмила Голубева.**
Главный редактор **Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ.**
Верстка и дизайн рекламы: **Анна Варакина.**
Корректура: **Наталья Трофименко.**
Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**
E-mail: **bclass@mail.ru (для рекламодателей), impress@atnet.ru (редакция).**

№ 15 (687), 28 апреля 2014 г.
Подписано в печать 25.04.2014, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).
Заказ 1905. Тираж номера 10 000.
Аудитория сайта в марте – 26 500 посетителей.
Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745.**
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.**
Ограничение по возрасту 18+.

РАСПРОСТРАНИМ КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ

по офисам г. Архангельска

- газеты
- журналы
- листовки
- буклеты

8-960-000-8235