

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 6 (678) • 24.02.2014



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы – 2014»

БИЗНЕС-КЛАСС

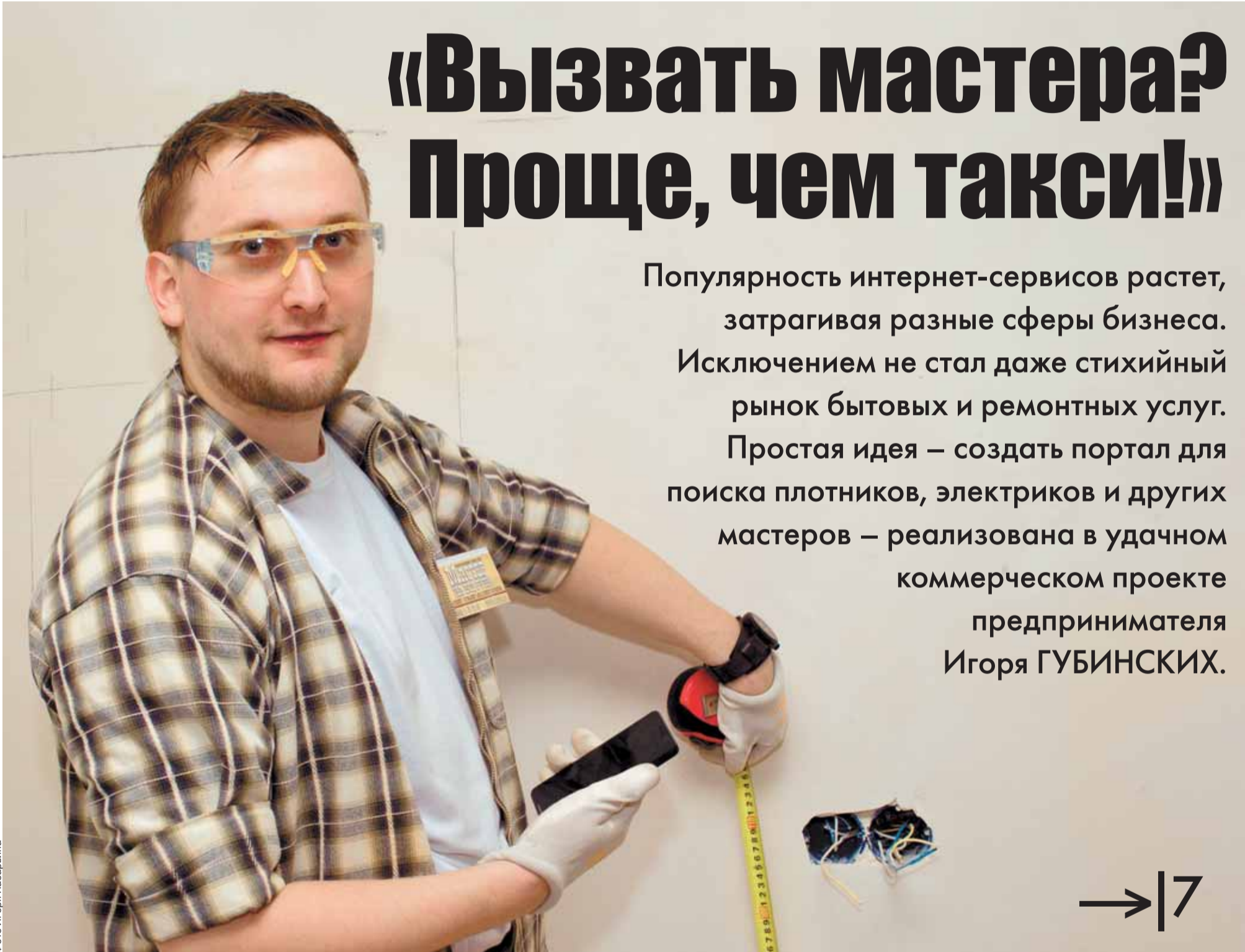
ISSN 2078-7693

Бизнес-класс Архангельск

ЭКСПРЕСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

«Вызвать мастера? Проще, чем такси!»



Популярность интернет-сервисов растет, затрагивая разные сферы бизнеса. Исключением не стал даже стихийный рынок бытовых и ремонтных услуг. Простая идея – создать портал для поиска плотников, электриков и других мастеров – реализована в удачном коммерческом проекте предпринимателя Игоря ГУБИНСКИХ.



Фото Игоря Назаркина

БЕСТРАНШЕЙНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



 **Северная роза**
 www.sevroza.ru

г. Архангельск, ул. Гайдара, 57
 Тел. (8182) 23-78-41
 +7 (921) 720-80-90

ЗАО «Северная Роза», Реклама, Свидетельство № 0263-444-001 от 15.12.2009


 центр ипотечного кредитования

7,9%* Доступная ипотека – доступное жилье!

www.ipoteka29.ru
 (8182) 20-15-55, 20-53-29
 г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф. 1401, 14 этаж

ОАО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ»



*Ставка 7,9% по ипотечным займам применяется при следующих условиях: Сумма займа 1,5 млн.руб., срок займа 5 лет, стоимость квартиры 3 млн.руб. Предмет залога – собственная квартира в Архангельской области. Цель – участие в долевом строительстве. Необходимо страхование квартиры, жизни и трудоспособности заемщика по тарифам страховых компаний. Сбор за государственную регистрацию сделки в Росреестре по тарифу. Денежные средства перечисляются через ОАО «Собинбанк» Генеральная лицензия Банка России №1317 от 19.09.2002г. операции осуществляются по тарифам банка. Подробности в офисах, по телефону (8182)635-888 и на сайте www.ipoteka29.ru

2 Эхо недели

Акценты

■ Адвокаты Пеункова настаивают, чтобы его судили присяжные

24 февраля начнется предварительное (закрытое) судебное заседание по уголовному делу экс-депутата Архангельского областного Собрания Алексея ПЕУНКОВА и его вероятного пособника Георгия ЕВДОКИМОВА. Сторона защиты, которую, скорее всего, будут представлять пять адвокатов, двое из которых приглашены из Москвы, ходатайствует о рассмотрении дела судом присяжных.

Напомним, что Пеунков и Евдокимов обвиняются в серии преступлений: организации убийства двух лиц, покушении на убийство, совершенное группой лиц по предварительному сговору и общеопасным способом, а также в незаконном приобретении и передаче огнестрельного оружия и боеприпасов.

С учетом тяжести инкриминируемых подсудимым преступлений, предварительное судебное заседание продлится до трех дней. Затем будет объявлена дата начала рассмотрения дела по существу.

■ В Новодвинске вскрыли оружейный склад

В здании недостроенного завода под Новодвинском обнаружен склад оружия. Как сообщает РИА «Новости», он может иметь отношение к делу экс-депутата Пеункова, так как «территория, где было обнаружено оружие, находилась под охраной частного охранного предприятия, с которым было тесно связано преступное сообщество Пеункова».

Как сообщает РИА «Новости», среди оружия были найдены гранатометы, самодельные бомбы, так называемые «хаттабки» и многое другое.

В Следственном комитете также подтвердили, что по данному уголовному делу был допрошен один из офицеров МВД региона, который мог быть причастным к хранению оружия, однако полицейский не был задержан, ему не предъявлялись обвинения.

■ Софинансировать доставку товаров готовы не все

В 2014 году для доставки продуктов и других товаров в сельскую глубинку и на островные территории областной бюджет выделит около 2,5 млн рублей. Деньги предусматриваются муниципальными образованиями на условиях софинансирования. Если раньше расходы делились пополам, то в этом году доля региональной казны выросла до 60%.

«Чтобы претендовать на получение денежной помощи, муниципальным образованиям необходимо заключить соглашения с региональным министерством АПК и торговли», – пояснила заместитель министра АПК и торговли Ирина БАЖАНОВА.

Как сообщили в пресс-службе областного правительства, всего для участия в программе в этом году заявили 13 муниципалитетов, девять из них уже подписали соответствующие соглашения. Семь МО, несмотря на то, что на их территории есть труднодоступные населенные пункты, отказались от софинансирования. Это Пинежский, Холмогорский, Шенкурский, Коношский, Нядомский, Каргопольский и Плесецкий районы.

■ Дмитрий Медведев одобрил реконструкцию Театра кукол

На встрече с председателем Правительства РФ Дмитрием МЕДВЕДЕВЫМ губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ поднял тему возведения пристройки к Архангельскому областному театру кукол, а также реконструкции основного здания театра: оно построено почти 80 лет назад и не соответствует современным требованиям.

Проектно-сметная документация нового сценического зрительного комплекса выполнена за счет средств областного бюджета, в 2014 году в региональной казне предусмотрены средства на проведение работ. Игорь Орлов обратился к премьер-министру с просьбой выделить из федерального бюджета 402 млн рублей на строительство и реконструкцию театра.

Дмитрий Медведев поручил Правительству РФ обеспечить финансирование работ, сообщает пресс-служба регионального правительства.

■ Торгов больше, жалоб меньше

На заседании Правительства Архангельской области подведены итоги работы регионального контрактного агентства за 2013 год.

В прошлом году проведено 4429 торгов на общую сумму 17,9 млрд рублей, что в 1,8 раза больше, чем в 2012 году. При этом снижение начальной (максимальной) цены контракта в 2013 году составило 886 млн рублей. Это в 1,6 раза больше, чем годом ранее.

В 1,5 раза увеличилось количество заявок участников размещения заказов. Несмотря на это, количество жалоб на 1000 закупок снизилось в 1,6 раза.

Тарифы: С введением «энергопайка» решили не торопиться

С 1 июля 2014 года в России вводится социальная норма потребления электроэнергии. У регионов, впрочем, есть шанс на два года отсрочить неизбежное. Субъектам предоставлено право самостоятельно решать, нужна им соцнорма сейчас или нет. На заседании Общественной палаты Архангельской области прозвучало категорическое «против». По мнению собравшихся, поспешное решение может обернуться для региона социальным взрывом.

Татьяна ПОТАПОВА
журналист

«Архангельская область совершенно не готова к переходу на социальную норму потребления электричества, прежде всего технически, – заявил управляющий директор ОАО «Архангельская сбытовая компания» Николай КРИВЦУНОВ. – Около половины приборов учета электроэнергии в квартирах граждан – индукционные, они давно отработали свой ресурс и нуждаются в замене. А пока не будет налажен строгий учет потребления ресурса, нам не решить проблему высоких общедомовых начислений (ОДН) за электричество, которая с введением соцнормы в разы обострится».

Большая часть граждан формально будет укладываться в льготный минимум, а остальное «добирать» за счет общедомового потребления, проще говоря, воровать электроэнергию, пояснил Николай Кривцунов.

Но даже если оставить в стороне чисто технические проблемы, мотивы введения социальной нормы остаются неясны. «Опыт «пилотных» регионов показывает: цель, которая изначально ставилась – ликвидирование перекрестного субсидирования, – не достигается. Платить население также меньше не будет, напротив, для многих счета за электричество подрастут», – подчеркнул руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Виктор ИКОННИКОВ.

Напомним, эксперимент по введению социальной нормы на электроэнергию стартовал 1 сентября 2013 года в шести «пилотных» регионах.

Игра со светом

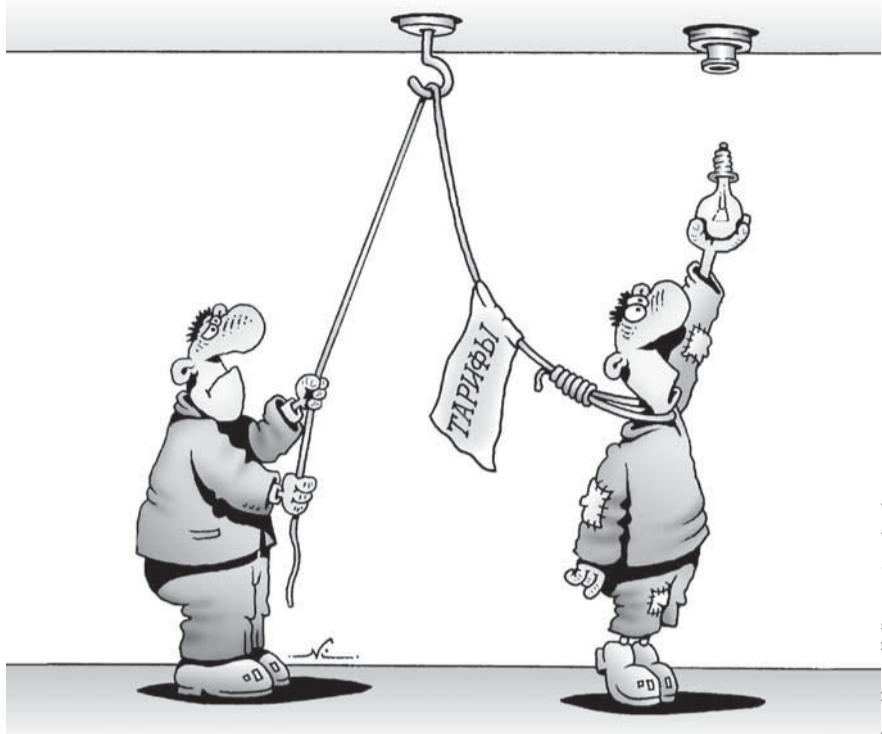


Рис. Игорь Кийко, cartoonbank.ru

Первоначально в списке была и Архангельская область, но областному правительству удалось добиться исключения региона из эксперимента. Основным аргументом стал и без того один из самых высоких на Северо-Западе тариф на электроэнергию.

Сегодня средняя цена за киловатт-час для населения Архангельской области составляет 2,88 рубля, для предприятий – 5,25 рубля. Жители платят за электрическую энергию в два раза меньше, чем прочие потребители. Понесенные убытки энергетика покрывают за счет повышенного тарифа для предприятий. В нашем регионе объем «перекрестки» ежегодно достигает 1,8 млрд рублей. По сути, чтобы уменьшить эту разницу, и придумали соцнорму. Киловатты в пределах нормы стоят дешевле, а те, что сверх нее, – дороже.

Предполагалось, что богатые и расточительные станут платить больше, а остальные 70-80% населения начнут экономить и будут укладываться в отведенный минимум киловатт-часов. В границах соцнормы тариф расти не будет, а может, и уменьшится, так что простые люди не пострадают. При этом рост платежей сверх нормы позволит снизить тарифы для юридических лиц, что, в свою очередь, ста-

нет стимулом к развитию предпринимательства.

Однако опыт «пилотных» регионов показал: «энергопайк» не ведет к ликвидации «перекрестки». Напротив, во многих регионах эффект обратный – предприятия платят по-прежнему, а нагрузка на большую часть населения увеличилась. Уложиться в отведенный минимум могут единицы. Так, в Красноярском крае, приводит данные «Российская газета», лишь 30% населения укладывается в отведенные нормы.

Непонятно и то, каким должен быть размер социального пайка. Минрегионразвития не предоставило никаких методик расчета. По мнению экспертов, размер соцнормы должен основываться на статистических данных использования тех или иных приборов большинством населения. В Архангельской области, по словам Николая Кривцунова, провести такой анализ чисто технически крайне проблематично.

Виктор Иконников обратил внимание и на то, что эксперимент совершенно не учитывает региональные особенности: в северных регионах электроэнергия тратится больше, чем на юге, по вполне объективным причинам. В итоге было принято решение постараться отложить внедрение эксперимента до лучших времен.

Власть и бизнес

■ Мэрия заставляет убирать снег

«Главы администраций округов Архангельска ежедневно контролируют работу управляющих организаций по уборке дворовых территорий. Также этим активно занимается управление муниципального жилищного контроля», – сообщает пресс-служба мэрии города.

Ежедневно в каждом из округов специалистами отделов ЖКХ составляется до 30 предписаний об устранении недостатков по уборке. Зачастую снег убирается не на всей прилегающей территории, а лишь частично.

В мэрии напоминают, что по правилам благоустройства и озеленения Архангельска, прилегающая территория к жилым домам включает в себя всю зону по периметру отведенной территории (здания) до середины территорий между двумя соседними домовладениями. При отсутствии соседних домовладений – от отведенной территории (здания, ограждения) 15 метров в каждую сторону.

В случае расположения земельного участка вблизи дорог границей прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги. Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью. Если домовладение находится внутри квартала, удалено от улиц, проездов, ширина прилегающей территории устанавливается не менее 30 метров по периметру отведенной территории.

Леспром

■ «Перерубы» не только в лесах...

«Незаконные рубки приобрели промышленные масштабы и организовано преступные формы. При этом реальное возмещение ущерба ничтожно мало», – заявил на координационном совете по обеспечению правопорядка в ЛПК прокурор области Виктор НАСЕДКИН.

По его мнению, причинами этого являются неудовлетворительная раскрываемость криминальных посягательств, промахи предварительного следствия. Для исправления ситуации в октябре в УМВД России по Архангельской области создано специализированное подразделение.

По информации и.о. министра природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Алексея ПОПОВА, основная масса преступлений фиксируется на арендованных территориях. При этом в числе самых распространенных нарушений – «перерубы», в результате которых получается так называемая «серая» древесина.

«Это связано, прежде всего, с тем, что с 2008 года большая часть лесозаготовок приходится на арендованные лесные участки и носит заявительный характер. При этом контроль со стороны лесничества за качеством отводов в полном объеме невозможен», – говорит Алексей Попов. Одна из причин – давность материалов лесозаготовительных работ (в среднем – 20 лет). На 2014 год за счет средств субвенции федерального бюджета региону выделено 26 млн рублей. Но этих денег хватит на лесозаготовку только двух участковых лесничеств.

Бюджет: Вся надежда на «нефтянку»

Налоговая не спит...

В 2013 году налогоплательщики Архангельской области и Ненецкого автономного округа (НАО) заплатили налогов на 0,6% больше, чем в 2012-м, – 97,2 млрд рублей. Однако рост поступлений зафиксирован только в Архангельской области – 44,5 млрд рублей (+7,8%). В то же время в НАО налогов собрано на 7,8% меньше – 52,7 млрд рублей. Это снижение продолжается с 2012 года и связано с падением объемов добычи нефти. Но налоговики считают, что в текущем году ситуация изменится.

Андрей САХАРОВ **БН**
журналист

Об этом на пресс-конференции заявил **руководитель УФНС по Архангельской области и НАО Сергей РОДИОНОВ**. По его словам, крупнейшие недропользователи округа планируют увеличить добычу нефти, в том числе и за счет разработки новых месторождений. Поступления от «нефтянки» могут «подтянуть» областной бюджет. По данным УФНС, 35% региональной казны формируется именно за счет налогов из НАО.

«Надеюсь, ситуация начнет исправляться», – сказал Сергей Викторович.

Напомним, несмотря на ежегодное увеличение налоговых поступлений, бюджет Архангельской области глубоко дефицитен из-за роста социальных обяза-

тельств. Так, в этом году его расходы составят 63 млрд рублей, тогда как доходы без учета поступлений из федерального центра оцениваются всего лишь в 44 млрд рублей (в 2013 году в бюджет области поступило 37,4 млрд рублей).

6 миллиардеров проживает в Архангельской области. По итогам предыдущей декларационной кампании владельцев «золотых кошельков» было девять.

Не случайно губернатор Игорь ОРЛОВ недавно принял участие в расширенном заседании коллегии УФНС. На ней он прямо заявил, что предприятия, занижающие свои доходы, необходимо выводить на чистую воду.

«Участие губернатора в нашей работе – знаково, – заметил по этому поводу Сергей Родионов. – Мы рады, что исполнительная власть принимает активное участие в пополнении бюджета и понимает, что финансовая ситуация в регионе непростая. Безусловно, в наши задачи входит налоговый контроль. Как показывает анализ поступающих данных, в области есть налогоплательщики, работающие с низкой налоговой нагрузкой. Значит, можно решать вопросы обеспечения доходности бюджета».

Вместе с тем Родионов напомнил, что проверки по проверке всех налогоплательщиков области физически невозможно. Поэтому УФНС «выявляет налогоплательщиков, используя

схемы на предприятия региона».

«Эта тема – ключевая в нашей работе, – заявил Родионов. – Мы выявляем фирмы-однодневки и схемы ухода от налогов. Налоговая инспекция отстаивает свои претензии в судах. Например, одно из предприятий должно выплатить 100 млн рублей. Правда, в бюджет эти деньги еще не поступили, поэтому называть «недоимщика» пока не будем. Кроме того, у нас есть подозрения, что ряд леспромхозов, входящих в холдинг «Соломбалалес», неоднократно доводились до преднамеренного банкротства. УФНС собирает сведения обжаловать сделки, заключенные в ходе процедур банкротства этих предприятий».

Кризисные явления сказываются не только на финансовом благополучии госбюджетов. По итогам декларационной кампании прошлого года, количество миллиардеров в регионе уменьшилось с 9 до 6 человек; людей с доходом от 500 млн до 1 млрд рублей – с 11 до 9 человек. Если ранее доходы от 100 млн рублей декларировал 41 человек, то в прошлом году – 36.

Около 10 млн рублей заработной платы 203 человека, а было 241. Правда, почти на тысячу увеличилось количество жителей с заработком от 1 до 10 млн рублей – 6096 человек.

ющих схемы ухода от налогообложения, сосредотачивая усилия в зонах риска».

Одна из таких зон – лесная отрасль. Уже не первый год налоговики отмечают нарушения в документальном оформлении лесозаготовок и поставок лесопро-

Акценты

■ Субсидии на молоко сохранятся при росте производства

На заседании регионального правительства внесены изменения в порядок предоставления субсидий на товарное молоко и поддержку племенного животноводства. Об этом сообщили в пресс-службе областного правительства.

«С 2014 года субсидии за реализованное молоко предоставляются только в случае увеличения объема его производства, – пояснил министр АПК и торговли Архангельской области Дмитрий КАРЕЛЬСКИЙ. – Как и раньше, будет учитываться не только количество надоев молока, но и его качество по содержанию белка и жира. Это сохранит стимул сельхозпредприятиям для улучшения условий содержания стада, приобретения современного доильного оборудования, повышения качества кормления».

Возмещение части затрат сельхозтоваропроизводителем на один килограмм реализованного товарного молока в 2014 году составляет от 4 рублей до 4 рублей 70 копеек в зависимости от категории хозяйства.

Еще одно новшество – субсидия за счет средств областного бюджета на поддержку племенного животноводства. Чтобы подтвердить статус племенного хозяйства, предприятию необходимо ежегодно осуществлять ряд мероприятий, в том числе проводить оценку племенного поголовья коров. Как подчеркнул Дмитрий Карельский, компенсация на каждое животное составит 850 рублей.

Важный нюанс: субсидирование будет напрямую привязано к результатам научной работы в области племенного животноводства, что повысит эффективность и прозрачность расходования бюджетных средств.

■ Михальчук будет руководить стройкой на Иртыше

Московская группа компаний «СУ-155» в 2014 году приступит к строительству жилья эконом-класса в Сибирском федеральном округе. Реализацией проекта займется дочернее ООО «Восточно-Сибирская строительная компания», генеральным директором которой является экс-губернатор Архангельской области (2008-2012) Илья МИХАЛЬЧУК.

На пресс-конференции, посвященной планам компании, Илья Михальчук заявил, что окончательно ушел из политики и сейчас главная задача его как руководителя предприятия – возведение нового микрорайона Омска.

«Семья живет в Москве, а я – в Омске, – сообщил Михальчук. – Считаю, что строить здесь, а жить там – неправильно. Я говорил и губернатору, и мэру, что уже напловину омич».

ГК «СУ-155» намерена построить на берегу Иртыша два 22-этажных дома. Затем по проекту там должен появиться целый микрорайон с детсадами, школой и поликлиникой.

Дискуссия: Необходимость создания на Соловецких островах заказника обсуждают эксперты

Кому на Соловки дорога будет заказана?

Какие ограничения будут введены на Соловках после создания на архипелаге особо охраняемой природной территории федерального значения? Этот вопрос интересует не только местных жителей и представителей РПЦ, но и предпринимателей, которые ведут на островах свою деятельность. Попадет ли в охранную зону весь архипелаг или речь следует вести о частичном «зонировании»?

Кристина СТРЕКИНА **БН**
юридическая компания
«Гудков, Корельский,
Смолярж»

С точки зрения сохранения уникального природного ландшафта, флоры и фауны Соловецких островов, создание особой природной зоны – неплохой вариант. Хотя единого правового акта, регламентирующего порядок создания заказника, нет, законы «Об особо охраняемых природных территориях» и «Об экологической экспертизе» предусматривают решение этой задачи.

Отправная точка создания ландшафтно-морского заказника – проведение комплексного экологического обследования (КЭО), материалы которого представят на государственную экологическую экспертизу. Заключение

передадут в Минприроды, после чего Правительство РФ примет решение о создании заказника.

В настоящий момент не пройден даже первый этап – комплексное экологическое обследование, а к Министерству природы и экологии России уже есть вопросы.

«Обследование – это услуга, которая оплачивается из бюджета. На заключение договора на оказание этой услуги распространялся ФЗ №94 «О размещении заказов...». С 1 января 2014 года он утратил силу, но работы проводились в августе – ноябре. Значит, Минприроды было обязательно разместить заказ на сайте госзакупок», – полагает юрист, управляющий партнер компании «Гудков, Корельский, Смолярж» Владимир СМОЛЯРЖ.

Но почему информация не размещалась на официальном сайте? На основании чего был за-

ключен договор с исполнителем? Кстати, услуга эта стоит недешево. Например, цена за исследование по региональным заказникам начинается от полутора миллионов рублей...

Тем временем материалы комплексного экологического обследования уже готовы: на совещании в региональном правительстве по вопросу организации заказника на Соловках его представила координатор проекта, руководитель Соловецкого филиала Беломорской биологической станции МГУ им. Ломоносова Надежда ЧЕРЕНКОВА. Именно Надежда Николаевна работала по заказу Минприроды над подготовкой материалов КЭО. Внушительный документ на 150 страниц с иллюстрациями вызвал немало вопросов.

Например, кандидат биологических наук Андрей СЕМУШИН, научные интересы которого касаются темы экологии поверхностных вод Соловецкого архипелага, оценил заключение Черенковой как недостаточно квалифицированное и не в полной мере соответствующее действительности. Ученый предложил провести научно обоснованную работу. Семушин считает, что предложение охватить заказником всю террито-

рию архипелага и более 106 тысяч га акватории Белого моря не совсем разумно. По мнению ученого, создавать заказник нужно зонально, выделив острова, где действительно обитают редкие птицы или особые виды рыб.

«Первое, что должно быть закреплено, – это определение фактического статуса Соловецкого монастыря. Мы прекрасно понимаем, что проблемы заказника в первую очередь коснутся монастыря и тех скитов, которые находятся на территории архипелага», – отметил заместитель губернатора Архангельской области по развитию Соловецкого архипелага Роман БАЛАШОВ.

Предполагается, что территория монастыря не войдет в охраняемую природную зону. Администрация МО «Соловецкое» настроена на исключение территории поселка из заказника вместе с проектируемым мусороперерабатывающим комплексом и действующими месторождениями полезных ископаемых.

Не решен вопрос о добыче и сушке водорослей в акватории и прибрежной зоне островов. В проекте положения о федеральном заказнике сказано, что в морской акватории допускается добыча водных растений, но при согла-

совании объемов, способов и районов добычи с Минприроды России. К слову сказать, добыча водорослей на Соловках и так регламентируется несколькими ведомствами, водорослевый комбинат получает квоты в региональном управлении Росрыболовства. Если акваторию добычи водорослей включат в заказник, за квотами и согласованиями руководству комбината придется ездить в Москву. Кроме того, в положении ни слова не говорится о просушке водорослей на суше. Можно ли это будет делать?

Для населения тоже приготовлены запреты. Охота – вне закона, даже ношение пневматического оружия на территории заказника запрещено. С водяными насосами могут возникнуть проблемы. Моторные лодки, как и рыбалка, – под запретом. Построить дом, гараж или дачу за пределами поселка будет невозможно. Экскурсии на острова – только с разрешения национального парка, администрация которого, по словам Черенковой, расположится на Большой земле. Отдых – только в специально отведенных местах.

Так нужен ли заказник на всей территории архипелага? Пока этот вопрос остается открытым.

Продолжаем разговор: Бизнес и власть ищут «золотую середину» в проблеме кадастровой оценки земель

Кадастровая оценка: кого испортит

В несколько раз снижается кадастровая стоимость земельных участков в Архангельской области. Арендаторы и собственники оспаривали цифры сначала в Росреестре (такое право существовало в течение полугодия после внесения изменений в кадастр), а затем в суде: практически в каждом случае заявители доказывают свою правоту, а значит, снижают налоговое бремя и арендные платежи. Бюджет при этом страдает...

Сама система снижения кадастровой стоимости предельно проста: если землепользователь не согласен с оценкой своего участка или объекта недвижимости, ему достаточно заказать проведение альтернативной оценки их рыночной стоимости. Сейчас такие услуги предлагает немало фирм: рынок услуг «переоценки» стремительно растет, так как недовольных арендаторов очень много. С заключениями экспертов суды, как правило, соглашаются... и цифры буквально тают на глазах.

«Бизнес-класс» писал об этом в январе (№1 от 20.01.2014), в частности, обращая внимание на легкость процедуры оспаривания. Поднимался и вопрос качества проведения оценки, например, земель сельскохозяйственного назначения (результаты оценки вступили в силу 1 января 2014 года).

Сегодня мы публикуем мнение по этому вопросу представителей регионального филиала Кадастровой палаты и Правительства Архангельской области.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ



— **Станислав Васильевич, как изменилась оценка участков после судебных решений?**

— В 2013 году после переоценки земель населенных пунктов были внесены изменения в государственный кадастр: если в сравнении с 2011 годом количество земельных участков на территории Архангельской области возросло на 3% (сейчас их почти 340 тысяч), то суммарная кадастровая стоимость увели-

Если бы заинтересованные в наполнении местных бюджетов органы власти заказывали экспертизу отчетов оценщиков, судебная практика могла бы кардинально поменяться. Но из-за недостатка финансирования это не делается. В этом видит «корень зла» директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Станислав ДАШКЕВИЧ.

чилась почти на 30% — 753 млрд рублей.

Оспорить результаты кадастра заявители могли, в первую очередь, обратившись в специальную комиссию Росреестра в течение полугодия после внесения изменений в госкадастр. Во-вторых, подав исковое заявление в арбитражный суд. При этом надо отметить, что после работы согласительной комиссии в Росреестре снижение ка-

дастровой стоимости произошло не так значительно, как в судах. За 2013 год Арбитражный суд Архангельской области рассмотрел заявления по 184 земельным участкам: кадастровая стоимость снизилась примерно на 1,5 млрд рублей.

— **Почему оспаривается в основном кадастровая оценка земельных участков, ведь переоценка проводилась и по объектам недвижимости?**

— На территории области учтено 703 тысячи объектов капитального строительства кадастровой стоимостью 1 трлн 900 млрд рублей. Однако при расчете налога на имущество организаций эти результаты у нас пока не применяются, хотя в некоторых регионах новый порядок уже введен. Для этого субъект РФ должен сформировать перечень административно-деловых, торговых центров, которые будут облагаться налогом на имущество по новому принципу, то есть в зависимости от кадастровой стоимости.

— **Налоги вновь подрастут?**

— Все зависит от месторасположения объекта — по тем же земельным участкам видно, что где-то их стоимость упала, в каких-то случаях поднялась. Правильно ли была произведена оценка или нет — мы сказать не можем, так как палата не владеет информацией о реальных ценах на рынке. Да и в ходе су-

1,5 млрд руб

на такую сумму снизилась стоимость 184 земельных участков в Арбитражном суде А...

дебных заседаний никто не заявлял претензий к качеству отчетов о рыночной стоимости земель.

— **То есть «цена» участка остается на совести оценщика?**

— В принципе, все каноны оценки прописаны, есть закон об оценочной деятельности... В первую очередь оценщик руководствуется методом сравнения продаж. Погрешности есть, они могут достигать разницы ± 30%, и это допустимо. Когда действовала комиссия по рассмотрению споров в Росреестре, большинство «разногласий» укладывалось в эту цифру. Все, что прошло через суды — в несколько раз ниже. Я знаю лишь один случай, когда оценщик оценил объект выше — видимо, это было интересно заявителю.

Сейчас муниципальные образования стали выражать протест, указывая в своих отчетах на отсутствие экспертизы отчетов о рыночной стоимости, правиль-

ОАО «Сбербанк России», генеральная лицензия Банка России № 1481 от 08.08.2012. Реклама

Ипотека: Сбербанк предлагает интересные программы

Сделать жилье доступнее

Приобретение собственного жилья — вопрос, который волнует многих. Накопить нужную сумму непросто. Оптимальный способ — ипотека. Особенно если воспользоваться спецпредложением Сбербанка: с 1 января 2014 года на шесть месяцев продлено действие популярных акций — ипотека для молодых семей и «12-12-12».

КВАРТИРА ДЛЯ МОЛОДЫХ

Предложением для молодых семей можно воспользоваться при покупке готового жилья, включая квартиры в завершенных новостройках, если хотя бы одному из супругов еще не исполнилось 35 лет. Программа распространяется и на неполные семьи, и семьи, где на иждивении одного из супругов есть дети от предыдущего брака.

Уровень процентной ставки рассчитывается исходя из количества детей в семье. Самые низкие ставки (от 10,5%) доступны семьям с двумя и более детьми. Но и для тех, у кого нет ребенка или растет первенец, ставки снижены. Дополнительно действуют условия по льготному первоначальному взносу: он составит от 10% стоимости жилья. В качестве первоначального взноса можно использовать материнский капитал. Если после получения жилищного кредита в семье рождается малыш, то возможна отсрочка погашения основного долга.

Сумму кредита можно увеличить за счет участия созаемщиков. Ими

могут быть супруги, их родители или третьи лица — до шести человек.

Безусловно, одним из важных критериев выбора ипотеки является ежемесячный платеж. При оформлении кредита на более длительный срок — до 30 лет — размер платежа будет меньше. В Сбербанке можно погасить ипотеку досрочно без ограничения минимальной части досрочно возвращаемого кредита, комиссии не взимаются.

12 — СЧАСТЛИВОЕ ЧИСЛО

Одним из самых популярных у клиентов Сбербанка предложений для покупки первичного жилья стала акция «12-12-12». Первоначальный взнос — 12%, ставка — 12%, срок кредитования — до 12 лет. Ключевым условием является не только фиксированная ставка на весь период строительства жилого дома, но и доступность предложения. Сбербанк уже проверил и аккредитовал более 9 тысяч новостроек по всей России.

Не последнюю роль в решении оформить ипотеку и выборе банка

играет простота и удобство оформления кредита, сроки рассмотрения заявки. В Сбербанке в большинстве случаев заявка на выдачу кредита рассматривается в течение двух-трех рабочих дней. Для подачи необходим минимальный пакет документов, а если вы получаете зарплату на карту Сбербанка, то для обращения достаточно лишь паспорта. Эта особенность касается всех ипотечных программ банка.

ЗАЯВКА ПО-НОВОМУ

В Сбербанке запущена новая возможность оформления заявок на ипотечный кредит у партнеров — в агентствах недвижимости и у застройщиков, прошедших аккредитацию банка. На территории деятельности Северного банка такая возможность доступна в офисах 450 компаний, что составляет 45% от общего числа организаций, работающих в регионе. В одном месте вы получаете консультацию и по объекту недвижимости, и по кредиту, а также сразу можете оставить заявку на кредит.

Центр ипотечного кредитования Сбербанка в Архангельске: ул. Попова, 14. Тел. (8182): 64-74-10, 64-74-11, 65-10-77, 64-74-12.

Подробная информация: 8-800-555-555-0 (звонки по России бесплатно) или на сайте www.sberbank.ru.

Пресс-релиз

■ АЦБК увеличил долю на рынке производства тетрадей

В 2013 году Архангельский ЦБК увеличил по сравнению с предыдущим годом выпуск ученических тетрадей в 12-листном исчислении на 28,5%, до 185,8 млн штук. Продажи выросли на 13%. Компания по-прежнему является лидером по производству ученических тетрадей в России (рыночная доля в 2013 году — 32%, в 2012 году — 25%).



Продукция востребована из-за высокого качества внутреннего блока тетрадей, который полностью соответствует нормам законодательства и необходимым гигиеническим параметрам для детской продукции. Бумага собственного производства плотностью 60±3 г/м² и белизной 94% для внутреннего блока является конкурентным преимуществом АЦБК.

Напомним, в апреле 2013 года предприятие запустило новую автоматическую линию по производству тетрадей Bielomatik P15-90. Перевооружение тетрадного цеха позволило ежемесячно производить до 22 млн тетрадей в 12-листном исчислении в месяц.

В конце прошлого года АЦБК заключил контракт с компанией «ИТИ» на изготовление шестимиллионной партии 12-, 18-, 24- и 48-листных тетрадей на линии Bielomatik под брендом SILWERHOF. Как пояснили в отделе маркетинга комбината, заказ в 2014 году выполняется в два этапа. В рамках первого уже изготовлены 48-листные тетради с авторским дизайном «ИТИ». В феврале начат выпуск тетрадей SILWERHOF от 12 до 24 листов. В рамках следующего этапа будет выполнен второй блок заказа.

При производстве новых тетрадей используется дополнительное оборудование, позволяющее упаковывать продукцию в термопленку, а также маркировать для нанесения штрих-кода.

Кредиты выдаются в рублях, комиссии за предоставление кредита отсутствуют. Погашение — ежемесячными аннуитетными (равными) платежами. Возможны дополнительные расходы по оценке залогового имущества и страхованию объекта недвижимости. Спецпредложение «Молодая семья». Срок действия предложения — до 30.06.2014 включительно. Минимальный размер кредита — 45000 рублей, максимальный — не более 85% договорной или оценочной стоимости кредитного жилого помещения. Процентная ставка — от 10,5% до 13,25% годовых в рублях. Спецпредложение «12-12-12». Срок действия — до 30.06.2014 г. включительно. Минимальный размер кредита — 45000 рублей, максимальный — не более 85% договорной или оценочной стоимости кредитного жилого помещения. Информация, представленная в данном материале, не является публичной офертой.

ных участков и объектов недвижимости

Почему «ЗЕМЕЛЬНЫЙ» вопрос?

од
блей -

лась кадастровая стоим
стков после рассмотре
Архангельской области.

Дело в том, что палата не являлась ни заказчиком оценки, ни подрядной организацией. Мы лишь на основании решения Правительства Архангельской области вносили результаты оценки в кадастр. Но судебная практика складывается таким образом, что интересы государства в суде представляет именно Кадастровая палата.

– Как может решиться проблема?

– Министерство экономического развития РФ предлагает создать постоянно действующие комиссии, которые будут рассматривать спорные вопросы. Срок их работы может быть увеличен до пяти лет. Если заявителя не устроит ее решение – он вправе обратиться в суд. По крайней мере, это будет более справедливо – представительство в судах и экспертиза влекут дополнительные траты как для заявителей, так и для ответчиков, не говоря уже о дополнительной нагрузке судебной системы.

При этом не менее важно ввести обязательность проведения экспертизы отчета. Сегодня СРО дает заключение лишь по методике – соблюдены ли условия, а в сути самого отчета никто особо не разбирается. Оценщики это прекрасно знают, поэтому злоупотребления не исключены.

Возможности повлиять на результаты кадастровой оценки земель населенных пунктов у регионально правительства не было: оно не выступало заказчиком работ, а лишь должно было утвердить в течение 10 дней представленный отчет. Чего не скажешь о кадастровой оценке земель сельхозназначения: правительство провело конкурс, работало над корректировками. В результате произошло достаточно равномерное увеличение среднего удельного показателя кадастровой стоимости (на 21%). А вот земли населенных пунктов «подорожали» в среднем на 77%.

Такова суть ответа Правительства Архангельской области, который поступил в редакцию.

В нем отмечается, что государственная кадастровая оценка носит массовый характер. Расчет ведется с использованием компьютерного моделирования и основывается, в большей степени, на анализе информации, содержащейся в госкадастре и других источниках. При этом оценщик не выезжает на объект и не проводит визуального осмотра. Поэтому априори результаты массовой оценки отличаются от реальной рыночной стоимости, определенной индивидуально для каждого объекта.

Очередной этап работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов на территории области проводился в 2012 году. Заказчиком работ выступил Росреестр. Полномочия по утверждению и опубликованию результатов кадастровой стоимости закреплялись за Правительством Архангельской области.

Закон об оценочной деятельности дает на утверждение отчета всего 10 дней. В такой срок возможности

каким-то образом проверить адекватность цифр у органов исполнительной власти не было.

При этом отмечается, что в суде заявители также имеют положительное экспертное заключение СРО (такое же было получено и при проведении кадастровой оценки), – но речь идет лишь о проверке соответствия отчета требованиям законодательства.

«В суде министерством имущества отношений выражаются сомнения в объективности рыночной стоимости, определенной в отчетах об оценке. Основанием служат как некорректные расчеты, так и факты многократного снижения стоимости. К примеру, по отдельным участкам рыночная стоимость, рассчитанная независимым оценщиком, устанавливается ниже кадастровой стоимости, которая была определена еще в предыдущем туре оценки 2007 года. При этом она не оспаривалась в течение всего срока действия», – отмечается в ответе.

Что касается государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, то здесь заказчи-

ком работ выступало уже областное правительство. Госконтракт с победителем конкурса был заключен в конце сентября 2013 года. «После тщательного анализа, уточнения, согласования с заинтересованными лицами и представленные результаты утверждены постановлением Правительства от 20 декабря 2013 года №2 608-пп», – говорится в письме.

Общая кадастровая стоимость оцененных в 2013 году земельных участков составляет 5,7 млрд рублей, что несоизмеримо меньше общей кадастровой стоимости земель населенных пунктов (только в Архангельске она составляет 55 млрд рублей).

В результате произошло достаточно равномерное увеличение среднего удельного показателя кадастровой стоимости (УПКС) земель сельхозназначения – 21% к уровню предыдущего тура оценки. Для сравнения: расчетное увеличение средних УПКС земель населенных пунктов достигает 77%.

«Таким образом, правительство ставило перед собой задачу достижения максимальной объективности показателей», – отмечается в письме.



ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

ВАЛЮТНЫЙ КОНТРОЛЬ УНИКАЛЬНЫЙ СЕРВИС В ИНТЕРНЕТ-БАНКЕ



■ **оформление паспорта сделки**

бесплатно через Интернет-банк

■ **online доступ к паспортам сделки**

информация о состоянии расчетов по паспортам сделок и статусе обработки документов

■ **контроль соблюдения сроков**

автоматический импорт и разнесение данных о таможенных декларациях на основании информации от ФТС

■ **система предупреждений**

о возможных нарушениях валютного законодательства

■ **гибкие тарифы**

в зависимости от объема операций

ИНТЕРНЕТ-БАНК

Подключение и обслуживание – **бесплатно**



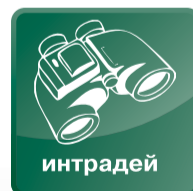
зарплатный проект

эмиссия карт, зачисление зарплат – **бесплатно**
кредит на зарплату – **7%** годовых



овердрафт

до 50 млн руб. на срок **до 65 дней**
ставка **от 7%** годовых**



интрадей

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем
комиссия – **от 0,05%**



конвертация

on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу
комиссия – **от 0,15%***

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(8182) 20 00 33
Архангельск

8 (800) 555 99 93
звонок по России бесплатный

Более 300 офисов
в 75 городах
www.avangard.ru

*В зависимости от суммы и рыночных условий.

**В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, свыше 14 дней – 13% годовых. Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально. Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

БАНК АВАНГАРД

Презентация: Книга Владимира Булатова о жизни архиепископа Афанасия вновь увидела свет

Афанасий: муж слова и разума

В Архангельске вышла книга о жизни выдающегося религиозного и политического деятеля Петровской эпохи – первого архиепископа Холмогорского и Важского АФАНАСИЯ. Его вклад в историю и культуру Русского Севера неоченим. Но долгие годы личность великого земляка была незаслуженно предана забвению. Этот пробел можно было бы объяснить советским прошлым, когда Церковь подвергалась гонениям, а вся информация о религиозных деятелях старательно уничтожалась. Но попыток исправить эти ошибки не предпринимается и сейчас...

Татьяна ПОТАПОВА **БК**
журналист

Несправедливо обходится история с Владыкой. Могила архиепископа Афанасия в запущенном соборе Холмогор, который построил он сам, разорена, а судьба его останков неизвестна. Улицы с его именем нет, а если и будет, то жителям ее название мало что скажет. Лишь из фильма 1981 года «Россия молодая» можно было что-то узнать об архиепископе, образ которого на экране воссоздал Иван ЛАПИКОВ.

Сегодня Архангельская область прославляет гений Михаила Васильевича Ломоносова. Прошли масштабные празднования 300-летнего юбилея великого земляка. Именем Ломоносова названы два университета – Московский и Северный Арктический, а также несколько других научных заведений, школы, улицы во многих городах, сняты художественные фильмы. В стране установлены десятки памятников ученому. Но мало кто знает, что краеугольный камень в фундамент личности будущего Михаила Васильевича заложил именно епископ Афанасий.

Он был удивительно образованным и разносторонним человеком: занимался фармацией, географией, астрономией, историей, военным делом, строил каменные храмы, со-

епископа, учился по книгам из библиотеки Афанасия, переданным в воскресные школы.

Архиепископ Афанасий был сыном военного и всегда увлекался военным делом. Самое яркое тому свидетельство – строительство Новодвинской крепости. В конце XVII века Архангельск был полностью деревянным, каменщиков практически не было. Вполне логично, что епископ Афанасий, фактически сосредоточивший в своих руках все каменное строительство на Севере, и взял на себя реализацию смелого проекта.

ный ректор Поморского государственного университета им. М. В. Ломоносова Владимир БУЛАТОВ. Издание вышло в 2002 году небольшим тиражом и быстро исчезло из продажи.

Теперь эта книга переиздана благодаря финансовой поддержке Владимира КРУПЧАКА и Архангельского ЦБК. Она предваряется предисловиями митрополита Архангельского и Холмогорского Даниила и Великой Княгини Марии Владимировны – главы Российского Императорского дома. В основе издания – биография, написанная великим

сти архиепископа, привлечь внимание к историческому наследию края, подтолкнуть и власть к пониманию, что богатое историческое прошлое может стать мощнейшим ресурсом развития территории», – считает Владимир Станулевич.

Он отмечает, что в Архангельской области не было ни одного государственного руководителя, который бы прославил имя епископа Афанасия если не ради его памяти, то хотя бы ради пользы края.

«На мой взгляд, между гениальной деятельностью Владыки и гением Ло-

час глава региона ездил на открытие мемориального дома Ломоносова в Германию. Несомненно, дело хорошее, но о предтече Ломоносова – Владыке Афанасии – мало кто знает даже в Холмогорах. Чтобы вывести из забвения имя архиепископа, надо просить встречи митрополита Даниила с Ломоносовским фондом для возможного преобразования его в «Фонд Ломоносова – архиепископа Афанасия». Этот вопрос следовало бы обсудить между митрополитом Даниилом и губернатором Игорем Орловым, предпринимая определенные шаги по возвращению исторической справедливости».

Самое простое – присвоить имя архиепископа улице в Холмогорах или Архангельске. «Мы обсуждали данный вопрос с администрацией Холмогор и вроде бы получили одобрение. Закончилось тем, что формально в селе переименовали часть площади, где расположен всего один дом, на котором даже нет таблички с именем архиепископа», – говорит издатель.

В Архангельске, по мнению Владимира Станулевича, можно было бы переименовать в честь архиепископа улицу Урицкого (до революции она называлась Архиеврейской): «В советское время все улицы с церковными названиями переименовали, и жители быстро привыкли к изменениям. Когда мы, будучи депутатами горсовета, в 1989 году переименовали улицу Энгельса в Воскресенскую, а улицу Виноградова – в Троицкий проспект, – это только украсило город, добавило ему исконно-архангельского стиля. Власти просто нужно решиться на такой шаг, определиться, какие символы нужны Архангельску. И, конечно, книгу о великом созидателе, епископе Афанасии Холмогорском, надо прочитать каждому неравнодушному к будущему Севера – чтобы убедиться, как много зависит от каждого из нас».



На обложке книги – уникальный портрет, подлинник которого уничтожен в 1937 году при пожаре. От него осталась только черно-белая фотография Якова Лейцингера начала XX века. Дизайнеры типографии «Правда Севера» «вытянули» снимок, увеличили и раскрасили. Теперь любимый портрет Владыки Афанасия, висевший в его резиденции, открывает биографию этого уникального энциклопедиста, ученого-благослова, фармацевта, военного, разведчика, строителя, географа – нашего Ришелье, если искать какие-то аналогии среди духовных лиц, совмещавших служение Церкви и светскую власть.

На нас глядит уроженец сибирской Тюмени, волею судьбы занесенный на Русский Север, – сын военного и местной жительницы из народа. Умные, немного восточного разреза глаза, рука с благословением.

Возможно, в этом портрете разгадка безбородости архиепископа. По легенде, бороду ему вырвали во время спора с раскольниками в присутствии царевны Софьи. Но вполне возможно, она попросту не росла – как это бывает у людей с азиатской кровью (его мать была в бывшем Сибирском татарском царстве местной)...

Увлеченность военным делом вылилась в не менее значимый труд «Три пути наступления на Швецию». Архиепископ подробно описал населенные пункты и дороги, ведущие от Архангельска к столице Швеции Стокгольму. Большая разведывательная работа была положена на бумагу и передана царю. Как можно установить из исторических источников, впоследствии Петр I воспользовался одним из предложенных путей при наступлении на крепость Орешек в Шлиссельбурге, взятие которой открыло России путь к Балтийскому морю.

Впервые уникальность личности архиепископа Афанасия раскрыл на страницах своей книги покой-

исследователем и популяризатором Русского Севера Владимиром Булатовым. Справочный аппарат и ссылки отредактированы его учеником, преподавателем САФУ Сергеем ШАЛЯПИНЫМ, часть материалов предоставил Игорь ГОСТЕВ. Приложения поправлены и дополнены новыми материалами. В отличие от первой версии издания в книгу вошел труд «Три пути наступления на Швецию» и целый пакет переписки по строительству Новодвинской крепости, фотографии современных Холмогор. Опубликован уникальный портрет самого архиепископа Афанасия.

«Наша задача – донести до максимального числа людей масштаб лично-

моносова есть причинно-следственные связи. И тот и другой были неугомонными познавателями всего окружающего. А это не очень устраивает кого-то – искать корни Ломоносова в церковном деятеле. Если Ломоносов «наше все» – то на других пространствах не остается. Но нужно честно признаться, что кроме Ломоносова в прошлом Русского Севера есть десятки великих людей – Семен Дежнев (открыл Берингов пролив за 80 лет до Беринга), Александр Баранов – создатель Русской Америки, Строгановы – «привели» Сибирь в Россию, Ермак Тимофеевич – покоритель сибирских просторов, Иоанн Кронштадтский – великий русский святой... Вот и сей-

ЧТО ПОДАРИТЬ?

- Вечер с любимой или друзьями в популярном фьюжн-кафе «ТЕРРАСА»
- Тысячи наименований парфюмерии и косметики в магазине РИВ ГОШ
- Огромный выбор косметики, парфюмерии и бытовой химии от торговой сети «ШИК»
- Наборы профессионального инструмента премиум-класса LICOTA для автолюбителей и профессионалов

ДАРИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА!

podari29.ru

Закключаем договоры на реализацию ваших подарочных карт и сертификатов
Справки по телефону (8182) 21-37-68

В канун праздников подарочные карты и сертификаты архангельских компаний в одном месте:
г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1 этаж

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ

Успевайте подать вашу рекламу!

С 1 ФЕВРАЛЯ ПО 1 МАРТА

(8182) 20-44-02, 65-25-40, 8-953-263-11-77
e-mail: 7mostov-reklama@mail.ru
сайт: www.7mostov.info

