



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2014»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Бизнес-класс Архангельск

ЭКСПРЕСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Отдаём последнюю рубашку

Подаренная бизнес-омбудсмену Борису Титову северная рубашка стала своеобразным наказом предпринимателей Поморья. Мол, институт уполномоченного — последняя надежда бизнеса на изменение делового климата в стране. Презент вручил председатель регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Юрков, заметив, что цена подарка не превышает оговоренные в законе три тысячи рублей.



→ 2

Фото Алексея Липницкого

Снижение кадастровой стоимости земельных участков

(юридические услуги по оспариванию в суде кадастровой оценки)

- ✓ уменьшение налога на землю на 20-99%
- ✓ снижение арендной платы за земельный участок

(8182) 63-93-01, 43-20-23

www.atty29.ru

г. Архангельск, ул. Поморская, 5, оф. 309

(Бизнес-центр, вход со стороны кафе „Полина“)



ООО „Контраст – юридические услуги“, ИНН: 2901221231 ОГРН: 1112901012245 Р/К/СЧ/Ч



НП СПО

ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ

СТРОИТЕЛЕЙ

ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

энергетиков

теплоэнергетиков

пожарная безопасность

информация о вступлении на сайте www.obeng.ru

повышение квалификации

сертификация систем

(ISO 9001, ISO 14001-2007, OHSAS 18001)

г. Архангельск, пр. Троицкий, 106, офис 14 (2 этаж)

тел.: (8182) 205-197, 444-662

www.obeng.ru, obeng.arh@mail.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

НП СПО, Р/К/СЧ/Ч

Акценты

■ Лариса Марчук получила три года условно

Октябрьский районный суд Архангельска вынес обвинительный приговор бывшему директору УК «Наш дом – Архангельск» Ларисе МАРЧУК. По трем статьям Уголовного кодекса РФ ей назначено наказание в виде трех лет лишения свободы условно.

По информации прокуратуры Архангельской области, Лариса Марчук обвинялась в причинении путем обмана имущественного ущерба гражданам, преднамеренном банкротстве управляющей компании и злоупотреблении полномочиями вопреки интересам коммерческой организации.

■ Налогоплательщиков ждут по новому адресу

С 29 января прием всех категорий налогоплательщиков (юридических и физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей) будет производиться только в здании ИФНС по г. Архангельску на ул. Логинова, 29. В здании инспекции на ул. Адмирала Кузнецова, 15/1, посетители обслуживаться больше не будут.

В новом операционном зале на Логинова, 29, предусмотрены удобные места ожидания, компьютеры с выходом на официальный сайт ФНС России, терминал для оплаты налогов и задолженности, а также многое другое.

■ Водорослевому комбинату могут запретить промысел

В Архангельской области обсуждается вопрос о создании на территории Соловецкого архипелага заказника федерального значения. В таком случае любой промысел на охраняемой территории будет запрещен. Под угрозу попадает единственный в России водорослевый комбинат, который занимается добычей водорослей в акватории Соловков, озвучил опасения руководитель Двинско-Печорского территориального управления Росрыболовства Сергей ТАРАСОВ на пресс-конференции ведомства.

Он напомнил, что в Архангельской области уже есть подобный печальный опыт, когда с созданием заказника резко снизилась добыча наваги, несколько рыбколхозов потеряли убытки, передает ИА Regnum. В прошлом году был создан национальный парк «Онежское Поморье». В результате под запрет для ловли рыбы попала практически вся Унская губа.

■ Собственником тралфлота стало ООО «Вирма»

Правительство РФ утвердило ООО «Вирма» в качестве покупателя 100% акций ОАО «Архангельский траловый флот». Об этом сообщило Росимущество 23 января.

Напомним, компания предложила за 100% акций ОАО «Архангельский траловый флот» 2,2 млрд рублей при стартовой цене 1,825 млрд.

Дискуссия: Предприниматели пока недооценивают роль омбудсменов

Отдаём последнюю рубашку

Бизнес-омбудсмены в регионах должны активнее участвовать в проверках предпринимателей, которые проводят контролирующие структуры, и использовать свое право приостанавливать до суда действие муниципальных правовых актов. Об этом заявил уполномоченный при Президенте России по защите прав предпринимателей Борис ТИТОВ на совещании уполномоченных Северо-Запада, прошедшем в Архангельске 23 января.

Андрей САХАРОВ **БН**
журналист

«Наш главный инструмент – работа с обращениями предпринимателей, – напомнил Борис Титов. – В прошлом году мы получили от представителей бизнеса Северо-Запада России почти 500 жалоб на органы власти. К сожалению, часто инициаторами конфликтов являются сами предприниматели. Как правило, конфликты акционеров приводят к «дракам» с привлечением госструктур. Поэтому сейчас мы создаем институт медиации – альтернативного урегулирования споров с привлечением третьей нейтральной стороны».

Большое значение Титов придает созданию единого реестра проверок предприятий на специальном сайте с занесением всей необходимой информации (кто, куда, зачем, на каком основании идет проверять). И только получив регистрационный номер инспектор может начать проверку — без этого процедура будет считаться недействительной. В этом вопросе омбудсмен заручился поддержкой Владимира ПУТИНА.

Эстафету выступлений подхватил заместитель полномочного представи-

теля президента в СЗФО по социально-экономическим и финансовым вопросам Сергей ЗИМИН, перечисливший наиболее характерные примеры административных барьеров. Например, включение в договоры продажи или аренды (а речь, как правило, о муниципальной собственности) условий, не связанных с основными целями документа.

«Учитывая, что 70% имущества находится в руках государства и муниципалитетов, бизнесменам приходится уступать диктату», – заявил Зимин.

По его мнению, России необходим закон о защите предпринимательской деятельности. Его поддержал уполномоченный по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге Александр АБРОСИМОВ, рассказавший о городском законе, ограничившем размещение нестационарных торговых объектов. «В результате официально закрылись 2,5 тысячи предприятий и расцвела нелегальная торговля со всеми вытекающими криминальными последствиями», – отметил петербуржец.

Архангельский предприниматель, владелец сети павильонов Валерий



Борис Титов: «Что бы ни декларировали местные власти, муниципалитеты фактически не заинтересованы в развитии бизнеса. Вклад предпринимателей не так существен, как поступления из вышестоящих бюджетов».

ЕДЕМСКИЙ добавил, что проблем в торговле хватает и в столице Поморья. «В прошлом году в Архангельске приняли схему размещения нестационарных торговых объектов, а спустя несколько месяцев начались массовые расторжения договоров с владельцами павильонов, – пояснил Едемский. – С юридической точки зрения все законно: в договоре есть пункт, что мэрия имеет право его расторгнуть без объяснения причин, предупредив арендатора о своем решении за месяц. Но кто выиграет от закрытия данных торговых точек? Десятки людей останутся без работы, снизятся поступления

арендных платежей и налогов в бюджет».

Свои пять копеек внес и уполномоченный при губернаторе Архангельской области Николай ЕВМЕНОВ, пожаловавшийся на административные барьеры в строительной отрасли. «Людям отказывают в согласовании строительной документации, в результате бизнес инвестирует свободные средства за пределами области, – заявил он. – Считаю, что надо ввести персональную ответственность муниципальных чиновников за создание административных барьеров».

Борис Титов согласился, что закон, регулирую-

Прямая речь: Борису Титову рассказали о проблемах бизнеса

На что пожаловались предприниматели?

Виктор КАЗАРИНОВ, предприниматель, председатель комитета по инвестициям, собственности и предпринимательству Архангельского областного Собрания депутатов:



– Административный гнет на сферу легально работающего бизнеса постоянно усиливается. Штрафы таковы, что небольшой точке общепита может быть достаточно одной проверки для закрытия. При этом нелегальный бизнес никому не интересен, все проверки идут на законно действующих предприятиях.

В России десятки миллионов людей занимаются автосервисом, бытовым обслуживанием населения, автоперевозками и даже медициной без каких-либо правовых на то оснований. Такие предприниматели ни перед кем не отчитываются, не платят налоги, а в результате получают огромное конкурентное преимущество. Нелегалы могут предлагать цену на свои услуги в два-три меньше, чем официальные предприниматели. Я предлагаю ввести большие штрафы за незаконную деятельность и установить планы для УМВД по борьбе с нелегалами. Пусть на них сосредоточат усилия, а не ищут нарушения у честных работающих бизнесменов.

Константин ЯКОВЛЕВ, директор по развитию группы компаний «Норд-Медиа», ген. директор коммуникационного агентства «Тема», депутат Архангельской городской Думы:



– В 2009 году мы через аукцион получили право аренды земельных участков под размещение рекламных конструкций в Северодвинске на пять лет. Бизнес просчитали на перспективу, но не учли подводных камней. Мэрия города, воспользовавшись своим правом в одностороннем порядке изменить плату, повысила первоначальные расценки в десять раз! Заплатить столько для нас равнозначно закрытию бизнеса. Фактически расценки установлены на уровне Санкт-Петербурга, но масштабы городов, согласитесь, разные. Я хочу выступить с инициативой привязать повышение расценок за использование рекламного пространства к экономическим основаниям. Критерием для повышения цены должны быть экономические факторы и никак иначе. К слову сказать, в Северодвинске есть муниципальное агентство рекламы, которое перехватит рынок в один момент. Может, в этом и цель? В администрации города нам прямо заявляют: «Свято место пусто не бывает!»

Григорий ТАРАСУЛОВ, вице-президент НП «Союз строителей Архангельской области», генеральный директор строительной компании ООО «Агентство-ТС»:



– В Архангельске сложилась тяжелая ситуация в строительном комплексе. Если у чиновника нет заинтересованности в моей работе, я ничего ему не подношу, начинают вводиться административные препоны. Несколько лет наша компания не могла сдать построенный дом. Через суд пришлось понуждать мэрию Архангельска выдать разрешение на ввод здания в эксплуатацию, хотя всеми надзорными органами дом был давно принят.

Еще один значимый вопрос – плата за техприсоединение. Почему я должен платить энергетикам за право начать оказывать мне услуги?! Понятие платы за присоединение нужно в принципе исключить из законодательства. Есть тариф, подключили — начинаю платить за поставленный ресурс. Если у энергобизнеса не хватает средств на развитие собственной инфраструктуры, пусть готовят инвестпрограмму и защищают ее перед областью, пусть выделяют деньги из бюджета, а не из кармана предпринимателя.

Банки: Риски в регионе ниже средних по стране

Рекорды ипотеки

За прошлый год объем кредитов, депозитов и прочих размещенных средств в рублях в банках на территории Архангельской области увеличился почти в два раза и достиг 1,2 млрд рублей. Банкиры не прогнозируют в 2014 году значительного изменения процентных ставок. Однако количество выданных займов несколько снизится. Причина - замедление темпов роста реальных доходов населения. Впрочем, на ипотеке это не отразится. К примеру, ВТБ24 намерен наращивать долю ипотечных займов в своем кредитном портфеле, рассказали представители банка на пресс-конференции в Архангельске.

Татьяна ПОТАПОВА **БЖ**
журналист

Управляющий Архангельским филиалом ВТБ24 Александр ПЕРВУШИН сообщил, что 2013 год стал одним из самых успешных для филиала. Кредитный портфель ВТБ24 в Архангельской области вырос более чем на 25% и достиг 13 млрд рублей. Из них более 4,7 млрд рублей приходится на долю кредитов наличными, а 4,5 млрд рублей – на ипотечные кредиты. Выдача ипотечных займов росла наиболее динамично. Их объем увеличился по сравнению с 2012 годом на 30%, до 2,4 млрд рублей. Так что ипотечное кредитование остается одним из ключевых направлений развития банка в регионе в 2014 году.

Старший вице-президент, заместитель директора департамента сети ВТБ24 Вячеслав ГРИЦАЕНКО отметил, что риски банков, связанные с неплатежами заемщиков, в Архангельской области гораздо ниже, чем в среднем по стране. Так, по данным Центробанка, просроченная задолжен-

ность в Архангельской области по данным на 1.12.2013 г. составляла 51 млн рублей, из них 2 млн — долги физических лиц. Несмотря на разговоры о снижении реальных доходов населения, случаи просрочки и тем более невозврата кредитов - единичны.

Если вести речь об ипотеке, то за историю ВТБ24 в Архангельской области в 2013 году произошел первый случай, когда квартира заемщика была изъята судебными приставами для реализации и погашения задолженности перед банком.

Александр Первушин добавил, что архангелогородцы очень вдумчиво подходят к получению кредитных средств. И одна из самых надежных категорий заемщиков - работники бюджетных организаций. «В 2013 году ВТБ24 выдал более полутора тысяч ипотечных кредитов, просрочку допустили только 10%», - привел пример управляющий архангельским филиалом.

В Санкт-Петербурге, по словам Вячеслава Грицаенко, ситуация куда более патовая: «Случаи невозврата ипотеки единичные. В 95% случаев просрочка возникает по кредитам, которые оформлены на достаточно состоятельных людей. Они просто не желают «вытаскивать» деньги из бизнеса, прекрасно понимая, что юридические процедуры в нашей стране занимают длительное время».

Не ухудшилась ситуация с надежностью заемщиков и после закрытия в регионе ведущих предприятий лесопромышленного комплекса. «Обращения от данной категории граждан к нам действительно поступали, хотя массового характера явление не носило, - пояснил Александр Первушин. - Такие кредиты были реструктурированы: увеличен срок выплаты, соответственно уменьшен ежемесячный платеж. Но были и клиенты, которые, напротив, досрочно погасили свои кредитные обязательства».

1,3 млрд рублей

размещено в банках на территории Архангельской области. Из них на вклады физических лиц приходится 503 млн.



ФОТО АЛЕКСЕЯ ЛИПНИЦКОГО

щий взаимодействие бизнеса и власти, необходим, но напомнил, что региональные полномоченные наделены действенным инструментом влияния на политику муниципалитетов: они имеют право в досудебном порядке приостанавливать действие нормативно-правовых актов, нарушающих права предпринимателей. Эти слова явно не понравились мэру Архангельска **Виктору ПАВЛЕНКО**. После совещания в интервью «БК» он заявил, что все проблемы нужно сразу решать в суде. По его мнению, нет никакой гарантии, что бизнес-омбудсмены не воспользуются своим правом в чьих-то узких интересах.

«Кстати, в Архангельске количество предпринимателей не уменьшилось, и мы в этом заинтересованы, так как львиная доля городского бюджета формируется за счет НДФЛ», - заметил мэр.

Акценты

«Водоканалу» нужна пошаговая программа спасения

Программа вывода из кризиса МУП «Водоканал» будет одобрена правительством области только в том случае, если будет понятно, откуда предприятие намерено брать деньги на ее реализацию и каких результатов предполагается достигнуть. Этот принцип был озвучен на заседании рабочей группы по оптимизации работы архангельского МУПа, сообщает пресс-служба региональной администрации.

Одной из тем обсуждения стал кредит ЕБРР, а именно – очередная выплата в размере 49 млн рублей.

Руководство «Водоканала» сообщило, что предприятие уже несколько лет терпит убытки, общая сумма которых на декабрь 2013 года составила 700 млн рублей. Тариф, который принят на 2014 год региональным агентством по тарифам и ценам (АТЦ), директор предприятия Сергей РЫЖКОВ считает несправедливым, так как в нем не учтены потери воды, которые «Водоканал» заявляет на уровне 50,8%. Но это, по мнению АТЦ, а также сторонних экспертов, за пределами много.

Со стороны правительства прозвучало предложение, которое могло бы поправить финансовое положение «Водоканала». В течение последних лет в хозфекальную канализацию города из-за ее износа попадают стоки ливневой канализации, за очистку которых МУП вынуждено ежегодно платить СЦБК свыше 100 млн рублей. Между тем, по информации специалистов регионального министерства ТЭК и ЖКХ, платить (или компенсировать затраты «Водоканала») должны, во-первых, МУП «Архкомхоз», в ведении которого находятся эти сети, во-вторых, управляющие компании и, наконец, промышленные предприятия.

Минимущества оспорило строительство паркинга

За два последних года в адрес регионального министерства имущественных отношений поступило несколько обращений жителей Архангельска по вопросу размещения во дворах многоэтажных паркингов.

Как сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области, судебная практика по таким делам складывается неоднозначно. В период 2012-2013 годов в предоставлении земельных участков для строительства стоянок было отказано семи компаниям. Строители с отказами не согласились и обратились в суд.

В четырех случаях иски застройщиков были удовлетворены и запрет на возведение паркингов снят. Но по трем заявлениям позиция министерства признана законной.

В очередной раз Арбитражный суд Архангельской области принял решение в пользу жильцов 27 декабря 2013 года. Суд признал законным позицию регионального минимущества, которое высказалось против возведения крытой автомобильной стоянки во дворах домов №19, 19/1, 19/2, 21 на улице Тимме в Архангельске. Застройщик планировал строительство во дворе полузаглубленного двухэтажного паркинга с эксплуатируемой крышей. Сооружение должно было находиться на месте действующих детских площадок, установленных за счет бюджетных средств.

Транспорт

В «Нордавиа» рассчитывают на увеличение прибыли

В 2013 году авиакомпания «Нордавиа» не только жила по средствам, но и выполнила все поставленные задачи и производственные планы. Об этом заявил генеральный директор ЗАО «Нордавиа – региональные авиалинии» Олег ВЕТВИНСКИЙ.

На днях авиаперевозчик подвел предварительные итоги года и определил задачи на будущее. Общий пассажирооборот на всех рейсах в 2013 году составил 993,2 млн пкм. В прошлом году авиакомпания перевезла 765 тысяч пассажиров и 2 тысячи тонн грузов. Средняя занятость кресел на регулярных рейсах составила 76% (в 2012 г. - 71%).

Доходы по сравнению с 2012 годом выросли на 3%, при этом валовая прибыль авиакомпании превысила 100 млн рублей (2012 год авиакомпания закончила с отрицательным результатом). В 2013 году в виде налогов было выплачено около 800 млн рублей.

Как сообщили в пресс-службе «Нордавиа», в 2014 году авиакомпания запланировала получить 119 млн рублей валовой прибыли, что на 84 млн рублей больше ожидаемого результата 2013 года. Доходы от основной деятельности прогнозируются на уровне 5,2 млрд рублей, что на 4% больше результата 2013 года.

На вопрос о вероятной продаже компании Олег Ветвинский ответил: «Собственник готов рассматривать предложения о партнерстве, в первую очередь стремясь поддержать устойчивость авиакомпании. Все зависит от ценности и зрелости предложений». Напомним, осенью 2013 года стало известно, что ГКМ «Норильский никель» объявила о продаже своего авиабизнеса - компаний «Таймыр» и «Нордавиа». Покупатель пока не нашлся.

Техприсоединение: Выручка «Архэнерго» снизилась на 44%

«Льготники» обходятся дорого

В 2013 году в филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» поступило 4200 заявок на техприсоединение к электросетям на общую мощность 193 МВт. Около 3,5 тысяч заявок (84%) направили потребители льготной категории, заявившие мощность до 15 кВт.

Общее количество заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения выросло в сравнении с 2012 годом на 3% и составило 3700 договоров на общую мощность 92 МВт. Число исполненных договоров увеличилось на 13%. За год «Архэнерго» исполнило 2351 договор на суммарную мощность 43 МВт. Из них основная масса (почти 90%) – энергоустановки потребителей до 15 кВт.

Среди крупных промышленных и сельскохозяйственных производств и социально значимых объектов, подключенных энергетиками «Архэнерго» в 2013 году, – новое семизэтажное здание Архангельского областного суда; цех деревообработки в д. Ватмановская Каргопольского района; пилоцех в п. Подюга Коношского района; животноводческий комплекс в МО «Ростовско-Минское» Устьянского рай-

она; цех деревообработки в Вельске; жилые садовые дома садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» Приморского района, котельные в городах Шенкурск и Каргополь; школа на 440 мест в Мезени; лыжный стадион в Малых Карелах.

Между тем, выручка от договоров на техприсоединение в 2013 году снизилась на 44% и составила 37 млн рублей. По итогам 2012 года этот показатель был зафиксирован на уровне 66 млн. При этом в 2013 году выручка от присоединения льготников составила всего 981 тысячу рублей.

Напомним, для льготных потребителей, заявляющих мощность до 15 кВт, плата за подключение к электросетям, согласно нормативным актам, с мая 2009 года составляет 550 рублей. Реальные расходы сетевой организации на одно подключение в среднем составляют 100-120 тысяч рублей. Эти

средства идут на строительство новых ЛЭП, установку трансформаторных подстанций и т.д.

«Подобные некупаемые инвестиции сетевой организация осуществляет на фоне постоянного роста числа льготных заявителей. Так, за последние 3,5 года по всей зоне ответственности МРСК Северо-Запада число заявок от «льготников» увеличилось более чем в три раза. Если в 2008 году «Архэнерго» приняло почти 1800 заявок, то в 2010 году число заявителей возросло до 2750, а в 2012 году превысило 4 тысячи. Спрос на подключение к электросетям неуклонно растет, сетевая организация также наращивает темпы работ и ежегодно подключает к электросетям все больше объектов, прилагая все усилия, чтобы удовлетворить каждую поданную заявку. Всего по состоянию на конец декабря 2013 года в «Архэнерго» действует свыше 6 тысяч договоров на технологическое присоединение на общую мощность 187,8 МВт», - рассказал **начальник управления перспективного развития и технологического присоединения «Архэнерго» Алексей ЛУДНИКОВ.**
Пресс-служба «Архэнерго»

Тяжба: Суд изменил решение

Строительство частного крематория продолжается

Октябрьский районный суд Архангельска 22 января признал перевод земельного участка из категории земель сельхозназначения в категорию земель промышленности законным. Речь идет об участке близ поселка Рикасиха под Архангельском, который предназначается для строительства первого в области крематория.

Министерство имущественных отношений Архангельской области доказало в суде законность перевода земельного участка. Распоряжение министерства оспаривала прокуратура: ее доводы суд счел обоснованными, однако апелляционная инстанция — Архангельский областной суд — вернул дело на новое рассмотрение.

Как заявил генеральный директор ЗАО «Память» (инвестор проекта) Игорь МАКСИМОВ, несмотря на препятствия, строительство крематория продолжается — по графику инфраструктура будет готова к концу года. После этого останется только наладить оборудование и соблюсти все необходимые бюрократические формальности.

Между тем у мэрии Архангельска своя позиция на этот счет: из городского бюджета выделены деньги на строительство муниципального крематория в областном центре (65 млн рублей на три года). Появление «конкурента» заставило администрацию города ускориться: дискуссии о кремации велись не один год, но дальше разговоров дело не доходило. Однако сейчас прокуратура оспаривает в суде целесообразность затрат на городской крематорий: по оценке надзорного ведомства, сделано это в ущерб более необходимым расходам на расселение ветхого и аварийного жилья.

Директор МУП «Спецтрест по обслуживанию населения», депутат Архангельской городской Думы Роман ЗАРИПОВ неоднократно озвучивал в СМИ, что федеральный закон закрепляет функции по организации и содержанию мест захоронения за органами местного самоуправления. Но частные крематории в России уже работают, а попытки властей, например Челябинска, воспрепятствовать развитию такого бизнеса заканчиваются в судах в пользу предпринимателей.

«Мне непонятна позиция мэрии. Мы все делаем на законных основаниях, — заявил Игорь Максимов. — Я пытаюсь донести до городских властей разумные аргументы в пользу нашего строительства, но так и не был услышан. По идее, нас на руках должны носить, ведь строительство крематория ведется на частные средства, а не за счет бюджета. Более того, в черте города строить крематорий невыгодно, потому что он будет работать на сжиженном газе, а это увеличение себестоимости услуг по кремации в три-четыре раза. Наш крематорий будет работать на природном газе».

Экономика: В рейтинге Минрегиона область поднялась на 16 позиций

Высоко летим...

Архангельская область в рейтинге Минрегиона улучшила свои позиции, поднявшись с 75-го на 59-е место. Такие данные опубликованы по итогам оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ за 2012 год. Что касается социально-экономических показателей за 2013-й, то Поморье по-прежнему в числе 60 субъектов с оценкой «положение хуже среднероссийского».

Виктор ОРЕФЬЕВ **БН**
журналист

Архангельская область со значением 38,3 балла вошла в третью группу из 23 регионов.

На если раньше эффективность рассчитывалась по 74 критериям, теперь лучших и худших региональных чиновников определяют исходя из 12 показателей. Среди них: численность населения, ожидаемая продолжительность жизни и смертность; объем инвестиций в основной капитал; уровень безработицы; реальные денежные доходы населения; показатели по введению общей площади жилых домов; доля выпускников, не сдавших ЕГЭ; а также оценка работы власти населением.

Наиболее существенно Архангельской области удалось улучшить показатели по объему инвестиций в основной капитал за 2010-2012 гг. — она заняла второе место среди регионов — лидеров по этому значению. На шестой лидирующей позиции субъект оказался по объему налоговых и неналоговых дохо-

дов (здесь сыграл роль темп роста поступлений по налогу на прибыль организаций в 2012 году — 66%). Отмечен и показатель снижения доли детей-сирот.

Между тем по итогам анализа социально-экономического положения регионов за январь — ноябрь 2013 года Архангельская область по-прежнему находится в числе 60 регионов с отметкой «положение хуже среднероссийского». В частности, ухудшились показатели промышленного производства — Поморье в лидерах снижения со значением 94,7% (среднероссийское — 99,9%).

Снизился индекс производства продукции сельского хозяйства. И хотя «падение» агропрома зафиксировано в 42 регионах, Архангельская область занимает шестое место в десятке самых неуспешных по этому значению субъектов: 88,8% при среднероссийском 101,8%. Нечем похвастаться и в таком важном индикаторе, как «доходы и занятость населения». Кроме того, Минрегион включил область в отрицательный рейтинг по



Оценка эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ (третья группа регионов)

Субъект Российской Федерации	Оценка эффективности		Справочно: место по оценке эффективности	
	балл	место	2011	2010
Тульская область	↑ 42,428	41	70	57
Орловская область	↑ 42,148	42	74	67
Вологодская область	↑ 41,888	43	57	64
г. Москва	↓ 41,788	44	8	12
Владимирская область	↓ 41,724	45	11	13
Ульяновская область	↓ 41,560	46	48	35
Нижегородская область	↓ 41,544	47	15	46
Ростовская область	↓ 40,908	48	35	56
Республика Коми	↑ 40,368	49	66	68
Пермский край	↓ 40,280	50	7	11
Оренбургская область	↓ 40,172	51	40	24
Кировская область	↓ 40,148	52	34	42
Республика Адыгея	↑ 39,720	53	72	34
Самарская область	↓ 39,340	54	36	47
Свердловская область	↓ 39,204	55	16	49
Республика Дагестан	↑ 39,076	56	76	59
Амурская область	↓ 39,032	57	30	76
Республика Бурятия	↓ 39,024	58	31	28
Архангельская область	↑ 38,360	59	75	55
Пензенская область	↓ 38,344	60	23	29
Смоленская область	↓ 37,712	61	50	65
Сахалинская область	↑ 37,616	62	81	74
Новгородская область	↓ 37,168	63	51	32

доле капитальных расходов в бюджете: шестое место в перечне субъектов с наименьшими значениями.

«Пятерку» можно поставить региону по критерию «инвестиционная привлекательность». Архангельская область стала единственным субъектом РФ, который по этому показателю соот-

ветствует среднероссийскому (остальные либо хуже — 63 региона, либо лучше — 19 субъектов). Но если инвестиции в основную капитал увеличились, как и темпы объема строительных работ, то доля прибыльных предприятий существенно сократилась (шестое место в десятке «антирейтинга»).

Ракурс: Губернатор боится лишиться денег Фонда ЖКХ

Строить будем, успеем ли?

Неспособность некоторых муниципалитетов вовремя построить жилье для нуждающихся в переселении людей может лишить Архангельскую область финансирования из Фонда содействия реформированию ЖКХ. В этом случае, как заявил губернатор Игорь ОРЛОВ, региону и муниципалитетам придется строить за свой счет.

Андрей САХАРОВ **БН**
журналист

«Фонд ЖКХ требует жестко выполнять условия финансирования, — заявил на заседании областного правительства 21 января Игорь Орлов. — Аргументы из серии «не смогли» теперь в общении с руководством фонда не пройдут. Если до конца года мы не выполним обязательства, то все неосвоенные деньги будут распределены в пользу других субъектов. Региональное правительство свою часть пути прошло: мы подготовили все необходимые документы, контракты, соглашения и деньги получили вперед — с запасом. Теперь ответственность перед людьми за своевременное строительство жилья лежит на муниципальных образованиях. Местная власть не вправе заявить, что в правительстве

что-то недоработали. Забирайте деньги и стройте жилье, а мы будем контролировать».

По словам министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области Игоря ГОДЗИША, на этот год из Фонда ЖКХ муниципалитетам выделено 973 млн рублей. Деньги уже перечислены, однако у министра нет уверенности, что они будут освоены.

«В прошлом году МО «Плесецкое» и МО «Оксовское» так и не сумели в срок начать строительство жилья для переселения 43 человек из шести аварийных домов и были исключены из программы, — привел пример Игорь Годзиш. — Возврату подлежат 19,5 млн рублей, но часть этих денег уже была перечислена в виде аванса подрядчикам, и сейчас муниципалитеты пытаются вернуть их через суд».

По мнению Годзиша, строительству жилья мешает нерас-

торопность муниципалитетов. «О выделении денег из Фонда ЖКХ было известно заранее, однако зачастую процедурные согласования местные власти начинают проводить только после перечисления средств. Такая практика приводит к задержкам на два-три месяца, — отметил министр. — Работу надо начинать, как только фонд одобрил заявку».

Кроме того, иногда подрядчики диктуют муниципалитетам сроки работы, хотя должно быть наоборот. «Если возникают трудности — не молчите, — обратился к представителям муниципалитетов Годзиш.

— Будем решать возникающие проблемы».

Наибольшие сомнения в оперативности работы в текущем году у областных властей вызывают Архангельск, Няндом и п. Североонежск Плесецкого района.

Выступившие на заседании заместитель главы МО «Няндомское» Андрей ВРУТНЯК и глава МО «Североонежское» Юрий СТАРИЦИН заверили, что к концу года сдадут в строй два «плановых» жилых дома.

В Архангельске в этом году планируется построить 16 домов. Три из них, на улице Козинской, мэрия города обещает сдать летом. Однако заключить контракты на строительство еще 13 домов, в Цигломени, город, по словам заместителя мэра Святослава ЧИНЕНОВА, планирует только в мае. Таким образом, по мнению Игоря Орлова, Архангельск может не успеть закончить строительство к концу года.

«Нам сразу прекратят доступ к деньгам фонда. Тогда придется выполнять соответствующий указ президента (решить проблему аварийного жилья к 2017 году) за счет собственных средств», — отметил губернатор.

3,5
ТЫСЯЧИ
ЧЕЛОВЕК
должны обзавестись новым жильем до конца 2014 года.

ЖКХ

Утверждён тариф на капремонт домов

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Архангельской области установлен в размере 6 рублей 10 копеек за кв. м в месяц. Предполагается, что деньги с жильцов будут поступать в региональный фонд капремонта. Финансирование будет проводиться согласно региональной программе капитального ремонта домов, которая пока не утверждена.

В соответствии с поправками, которые Госдума внесла в Жилищный кодекс, через восемь месяцев после утверждения областной программы капремонта граждане будут делать ежемесячные взносы в специальный фонд, а распоряжаться этими деньгами станет региональный оператор.

Муниципалитеты, в свою очередь, обязаны сформировать полный список домов на проведение ремонта в порядке очереди и потребности.

«Мэрия Архангельска сформировала весь перечень многоквартирных домов, — отметил заместитель мэра Архангельска по городскому хозяйству Святослав ЧИНЕНОВ. — Документ направлен в Правительство Архангельской области. К его полномочиям относится формирование регионального фонда по капитальному ремонту. Естественно, приоритет мы отдали деревянным домам, которые требуют первоочередных, неотложных мер по проведению капремонта».

Вносить плату за капремонт общего имущества жилых зданий северяне начнут не раньше чем во второй половине 2014 года. При этом ни один житель региона не получит квитки на оплату до тех пор, пока его дом не войдет в областную программу капитального ремонта, в которой будут четко прописаны все сроки и виды работ.

Резонанс: За нарушение закона ответственность несёт не только продавец

Миллион за бутылочку пива

Потребительское общество «Северный торговый центр» должно выплатить 900 тысяч рублей штрафа за продажу пива подростку. Произошло это в одном из магазинов предприятия в поселке Беломорье близ Архангельска. Продавцу несоблюдение закона обошлось в 30 тысяч рублей, а компанию оштрафовали на 300 тысяч. Однако пока владелец торговой точки доказывал свою позицию в суде, пропустил срок платежа, за что был наказан новым штрафом — 600 тысяч рублей.

тельные аргументы говорили о кристалльности компании: работник торговой точки подписывал должностную инструкцию, где указывалось о недопустимости нарушения законодательства о реализации алкогольной продукции, а в помещении магазина размещались предупреждающие таблички. Иными словами, компания не виновна, а если продавец нарушил закон — пусть сам и отвечает.

Однако апелляционная инстанция отменила решение Арбитражного суда Архангельской области, признав постановление регионального Роспотребнадзора о наложении штрафа на ПО «Северный торговый центр» в размере 300 тысяч рублей незаконным. Кстати, это минимум, который предусмотрен для юридических лиц за продажу алкоголя несовершеннолетним (при отягчающих обстоятельствах могут назначить и максимальный — 500 тысяч).

Суд в Вологде иначе объяснил норму закона, по которой продавец обязан убедить в совершеннолетию покупателя. Мол, ему действительно предоставлено такое право, но это не отменяет обязанность не продавать спиртное детям. А что касается восприятия воз-

раста, то это абсолютно субъективная оценка.

По поводу внутренних документов компании апелляционная инстанция сделала вывод: в должностной инструкции продавца прямое указание на запрет торговли алкоголем несовершеннолетним отсутствует, этого же нет и в трудовом договоре. Доказательств ознакомления работников со специальной памяткой фирмы тоже не представила. То есть должных мер по предотвращению нарушения руководство магазина не предприняло, следует из судебного вердикта.

Между тем торговая компания решила продолжить борьбу в вышестоящих судебных инстанциях, но безуспешно — кассационная жалоба общества была оставлена без удовлетворения Федеральным арбитражным судом Северо-Западного округа, а Высший арбитражный суд РФ отказал ПО «Северный торговый центр» в передаче дела в Президиум ВАС РФ для пересмотра судебных актов в порядке надзора.

Кроме того, в погоне за мнимым избавлением от ответственности общество «забыло» в установленном законом срок уплатить штраф. В результате миро-

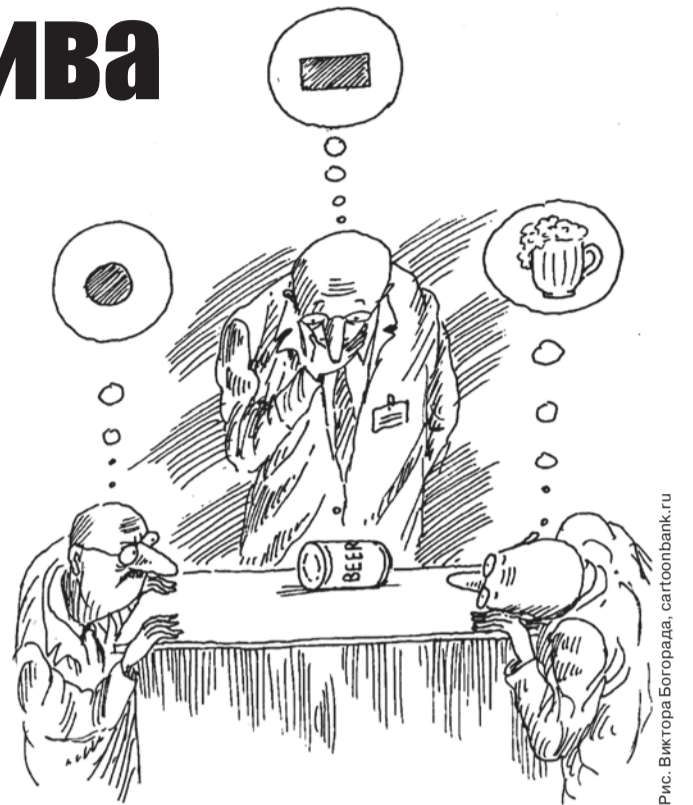


Рис. Виктора Богорада, cartoonbank.ru

вой судья судебного участка №1 Приморского района Архангельской области 10 января 2014 года назначил обществу штраф в размере 600 тысяч рублей. Таким образом, череда совершенных правонарушений обошлась компании почти в миллион рублей.

Кстати, аналогичная позиция судов была изложена и по другому делу: суды вышестоящих инстанций (апелляция и кассация) пересмотрели решение Арбитражного суда Архан-

гельской области, который признал административный штраф, наложенный Роспотребнадзором на предпринимателя из Плесеца, абсолютно законным. Речь идет об Александре КОВАЛЕНКО, который пытался доказать: не он продал пиво подростку, а значит, ответственности как работодатель никакой не несет. Это не так, решили судьи, — продажа ведется от имени предпринимателя, поэтому отвечать он должен по букве закона.

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист

Дело это — своего рода прецедент. Но любопытно оно не только с точки зрения невероятно большой суммы штрафов. Изучая документы, предприниматели могут сделать вывод, что объявление у кассы «Мы не продаем алкоголь лицам моложе 18 лет» не перекладывает всю ответственность за несоблюдение закона на продавца.

Надо сказать, что первая инстанция — Арбитражный суд Архангельской области — полностью оправдала юридическое лицо. Суд сделал вывод, что если у продавца не возникло сомнения в возрасте поку-

пателя, то и требовать паспорт у него необходимости не было. «Законодатель не обязал продавцов выяснять возраст, требовать документы», — написал в своем решении судья, трактуя Федеральный закон №171-ФЗ об обороте алкогольной продукции.

Доводы самого продавца подтверждали этот вывод: молодой человек был в капюшоне, просматривались даже усы, сильно пахло табаком, на вид ему было больше 18 лет. Более того, суд не нашел подтверждения реального возраста покупателя на момент составления протокола в магазине (данные паспорта появились позже), а это уже нарушение порядка сбора доказательств. Другие оправда-

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

ВАЛЮТНЫЙ КОНТРОЛЬ УНИКАЛЬНЫЙ СЕРВИС В ИНТЕРНЕТ-БАНКЕ

оформление паспорта сделки

бесплатно через Интернет-банк

online доступ к паспортам сделки

информация о состоянии расчетов по паспортам сделок и статусе обработки документов

контроль соблюдения сроков

автоматический импорт и разнесение данных о таможенных декларациях на основании информации от ФТС

система предупреждений

о возможных нарушениях валютного законодательства

гибкие тарифы

в зависимости от объема операций

ИНТЕРНЕТ-БАНК

Подключение и обслуживание — бесплатно



зарплатный проект

эмиссия карт, зачисление зарплат — **бесплатно**
кредит на зарплату — **7%** годовых



овердрафт

до **50 млн руб.** на срок **до 65 дней**
ставка **от 7%** годовых**



интрадей

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем
комиссия — **от 0,05%**



конвертация

on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу
комиссия — **от 0,15%***

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(8182) 20 00 33
Архангельск

8 (800) 555 99 93
звонок по России бесплатный

Более 300 офисов
в 50 регионах
www.avangard.ru

*В зависимости от суммы и рыночных условий.

**В зависимости от срока кредитования: до 7 дней — 7% годовых, с 8 по 14 день — 11% годовых, свыше 14 дней — 13% годовых. Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов — индивидуально. Cash-Card — карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

БАНК АВАНГАРД

Ракурс: Архангельские разработчики ждут поддержки губернатора

«Ноу-хаус» в высоких технологиях

Россия, официально декларируя поддержку отечественного производителя, продолжает массово закупать высокотехнологичное оборудование за рубежом. И мало кто знает, что в провинциальном Архангельске трудятся специалисты-новаторы, разработки которых ничем не уступают, а порой и превосходят мировые аналоги. Генеральный директор инжиниринговой компании «Полармар» Олег МАСЛОВ уверен, что на Севере можно наладить массовое высокотехнологичное производство, будь на то воля первых лиц области.

Татьяна ПОТАПОВА **БК**
журналист

Компания «Полармар» была основана 15 лет назад. Команда вчерашних моряков начинала с монтажа и пусконаладки оборудования связи и навигации, а в 2000 году наладила успешное сотрудничество с судостроительными заводами Архангельска, Северодвинска и Рыбинска. Сегодня на профессиональном рынке России компания «Полармар» известна своими передовыми разработками и серийным производством оборудования и программно-обеспеченной навигации, связи, климатки и автоматики, которые эксплуатируются на атомных ледоколах, морских буровых, кораблях ВМФ, грузовиках, машинах «скорой помощи» и многих других объектах.

Сложные для понимания обывателей системы и приборы являются прорывом технической мысли и могли бы с успехом тиражироваться тысячами и даже миллионами экземпляров. Однако разработчикам, как и в далеких 90-х, приходится в буквальном смысле биться за клиентов.

«Мы участвуем в конкурсах и тендерах, работаем преимущественно по госзаказу, - говорит Олег Мас-

лов. - Но далеко не любой тендер можем взять: слишком много решают личные договоренности, связи, а качество и даже цена — вторичны. «Полармар», являясь относительно небольшой компанией, не может даже подступить к большинству тендеров, проводимых госструктурами, - условиям соответствуют только крупные фирмы с «дутыми» ценами. Парадокс в том, что работу впоследствии по субподряду мы же и выполняем, но, естественно, за гораздо меньшие деньги».

Корень проблемы, по мнению разработчика, кроется в менталитете российских чиновников и топ-менеджеров, которые просто отказываются верить в возможности отечественных инновационных компаний.

«Много раз выслушивал суждения о том, что я занимаюсь типичным «русским» бизнесом и долго наша компания не протянет, - продолжает Олег Маслов. - Но уже 15 лет работаем и никак на дно не уйдем».

Между тем интеллектуальные разработки в области электроники могли бы приносить областному бюджету неплохие дивиденды.

«В мире достаточно примеров успешных высокотехнологичных производств, - говорит Олег Маслов. - Взять, к примеру, на-



Директор компании «Полармар» Олег Маслов (слева) и начальник проектно-конструкторского отдела Анатолий Крыков уверены: Архангельск может стать центром инноваций.

ших партнеров в Англии: на заводе при общей численности сотрудников 500 человек аппарат управления не превышает 100 человек. Остальной персонал - женщины без специального образования, которые занимаются сборкой электроники. Они получают готовые печатные платы, проверяют их и вставляют в корпуса. Никаких сверхсложных задач, а между тем трудоустроено 400 человек. Почему в Архангельской области на базе, к примеру, судостроительных заводов не наладить подобное массовое высокотехнологичное производство? У нашей компании есть уникальные и востребованные разработки, которые можно штамповать при наличии госзаказа и необходимого оборудования».

Товары, производимые в области, пойдут на экспорт в другие регионы, соответственно, доходы казны вырастут за счет налоговых поступлений.

«На уровне руководства страны декларируется развитие отечественной промышленности, только на самом деле все строится на том же иностранном оборудовании, - продолжает Олег Маслов. - Самый худший пример, который я видел, - закупленные МЧС радиостанции «Кордон» с пометкой «Сделано в России». На самом деле оборудование, оформленное как отечественное, оказалось австралийского производства «Codan».

Одной из последних разработок «Полармара» стал изготовленный по прось-

бе Архангельского единого лесопожарного центра персональный спутниковый карманный трекер «СПАС». Вещь, в случае серийного производства, могла бы стать незаменимой для туристов, охотников, лесников, сотрудников силовых ведомств - тех, кому может потребоваться помощь или отправка сообщений вне зоны мобильной связи. Фиксация и передача через спутник одной точки местонахождения будет стоить от 15 копеек. Передача сигнала тревоги обойдется в три рубля. Для экономии спутниковой связи в «СПАСе» встроены GSM-модем.

Нужно отдать должное, Правительство Архангельской области поддерживает малый и средний бизнес. «Полармар», взяв оборудование в лизинг, получило 50-процентную компенсацию первого платежа — это 200 тысяч рублей. Компания планирует вернуть полови-

ну затрат на сертификацию и лицензирование — около 150 тысяч рублей. Суммы серьезные, но реально развиваться можно, лишь получив рынки сбыта, возможности для ведения бизнеса и расширения производства.

По мнению директора инжиниринговой компании, в Архангельской области необходимо создать жизнеспособный технопарк, не пустые стены, а производственную площадку, где человек сможет реализовать свои бизнес-идеи.

«Правительство региона прямо заявляет, что для создания технопарка необходимо федеральное финансирование, - говорит Маслов. - Мы же предлагаем пойти по другому пути: выделить землю и оплатить работы по проектированию. Когда будет составлена смета, подтянутся и другие участники проекта. Бизнес возьмет кредиты и начнет строить. Область при этом станет одним из совладельцев технопарка с долей 51% акций. Главное - желание всех сторон учиться зарабатывать, а не стремление прибрать к рукам финансовые потоки».

Да и управлять этой структурой должен резидент технопарка, заинтересованный в его развитии, а не малокомпетентный «посаженный» сверху человек.

«Мы нашли на Левом берегу подходящий для строительства технопарка участок, предложили проект легко возводимого здания из стекла и бетона. Нас не поддерживали, дважды мэрия отказывала в выделении земли, - говорит Олег Маслов. - Но если мы не будем создавать высокотехнологичные рабочие места сегодня, уже завтра у наших детей не останется альтернативы, кроме как пойти работать продавцами, официантами, лесорубами или дворниками».

«Зелёная волна» победит пробки?

На 15% снизить загруженность архангельских дорог можно без «строек века» и глобальных финансовых вложений, уверен Олег МАСЛОВ. Достаточно синхронизировать работу светофоров с помощью специальных приборов. Автоматическая система регулировки открывает для автомобилистов «зеленый коридор», так что «проскочить» весь город можно будет за считанные минуты.

В Архангельске каждый светофор работает по своему графику. Частые остановки автомобилей на запрещающем сигнале светофоров и есть одна из основных причин возникновения пробок. Решение проблемы, по мнению, Олега Маслова, найдено давно и лежит на поверхности, только власти пока не торопятся к нему обратиться. «Зеленая волна» - так называют автоматизированную систему управления светофорами - существовала еще в советское время во многих городах России, продолжает действовать и сегодня. Принцип прост: если автомобиль едет с определенной скоростью, он оказывается перед светофором именно в тот момент, когда для него загорится зеленый свет. Таким образом, на преодолении участков пути уходит меньше времени, а затруднений в движении не возникает.

Вопрос в отлаженности этой системы и, конечно, в цене. В Омске, к примеру, на организацию «зеленой волны» из бюджета потратили 5 млн рублей. Архангельские разработчики обещают уложиться в сумму на порядок меньшую.

«Нами разработано интеллектуальное устройство, которое по сути своей элементарно, - рассказывает Олег Маслов. - Маленькая

плата со спутниковым приемником и антенна, куда «прошивается» фиксированное расписание (с учетом интенсивности дорожного движения по времени года, времени суток, в будни, выходные, праздники) или устанавливается GSM-модем для дистанционного изменения интервалов переключения светофора. В массовом производстве прибор будет стоить в пределах пяти-десяти тысяч рублей в зависимости от комплектации, затрат на обслуживание практически нет. Я специально не подсчитывал количество светофорных перекрестков на магистральных улицах Архангельска, но их не более сотни. Так что, даже если брать по максимуму, на внедрение ноу-хау потребуется около миллиона рублей».

Предварительно устройство можно испытать на пилотном участке, но для этого компании необходимо техническое задание на изготовление устройств. Если система хорошо себя зарекомендует, а в этом разработчики не сомневаются, город или область смогут запатентовать технологию и прибор, сертифицировать и продавать его в другие регионы России. Тем более что стоимость архангельского ноу-хау действительно низкая в сравнении с аналогичными системами, применяемыми в стране.

Разработчики готовы пойти дальше и предлагают поэтапно оборудовать все светофоры и автомобили, как объекты повышенной опасности, обязательной системой мониторинга. Устройства полностью контролируют поведение транспортного средства на дороге: фиксируется участие в ДТП, превышение скорости и прочие нарушения правил дорожного движения. С автомобильного прибора информация скидывается на светофорный сервер, а затем в ГИБДД. Штрафы, таким образом, выставляются автоматически.

Затраты опять же незначительны: пять тысяч будет стоить автомобильное устройство и 30 тысяч - сервер перекрестка. Но главное - система в случае внедрения позволила бы очень быстро дисциплинировать водителей и, как следствие, в разы снизить количество ДТП, вызываемых ими пробок и невосполнимых жертв. Особенно актуально это в свете хамского поведения на дороге водителей общественного транспорта. «Идею мы начали продвигать еще в 2005 году, но до сих пор топчемся на месте, - говорит Олег Маслов. - Ни бизнес, ни государственные структуры в нашей стране, по всей видимости, не готовы к такому контролю и такой прозрачности».

Портрет: Валентина Сырова о своей новой работе и взглядах на жизнь

«Проблемы бизнеса меня больше не занимают»



Валентина Сырова - личность медийная, но упоминания в СМИ так или иначе связаны с ее девелоперским бизнесом. На этот раз вопросы журналистов в большей степени касались функционирования аппарата городской Думы и решения насущных проблем Архангельска. Разговор получился интересным и достаточно откровенным.

О взаимоотношениях фракций...

«Сложнее всего с коммунистами, у представителей фракции по любому вопросу отличная от «Единой России» точка зрения. Я пытаюсь всех понять, но сделать это сложно, когда мнение не аргументируется. ЛДПР, к примеру, всегда отстаивает свою точку зрения, представители фракции спорят, пытаются донести свое видение той или иной ситуации».

О тонкостях управления мужским коллективом...

«Сложно ли женщине управлять мужским коллективом? Я ведь не одна это делаю. Есть руководитель фракции «Единой России» Александр ФРОЛОВ - очень уважаемый человек. Стремлюсь в первую очередь с ним найти взаимопонимание, выстроить диа-

«В конце 2013 года я окончательно передала свой бизнес в ведение членов семьи. На решение социально значимых для города вопросов переключилась буквально за неделю. Если честно, проблемы бизнеса мы теперь даже дома не обсуждаем. Муж и дети и без меня справляются прекрасно», - рассказала на своей первой в должности председателя Архангельской городской Думы пресс-конференции Валентина СЫРОВА.

лог, понять, действительно ли в правильном направлении мы двигаемся. Вообще, в городской Думе работают умные, самостоятельные люди с богатым жизненным опытом, так что вопрос дискриминации по половому признаку не стоит».

О расходах на пиар...

«Позиция прокуратуры в данном вопросе мне кажется несколько странной (она оспаривает расходы бюджета на издание газеты «Архангельск - город воинской славы» в размере 100 тысяч рублей на три года. — Прим. ред.). Имея возможность еще на стадии обсуждения оспорить проект бюджета, ведомство промолчало. А позже обратилось в суд. Кстати, о грядущем судебном разбирательстве депутаты узнали только из СМИ. Наша позиция остается прежней: газета «Архангельск - город воинской славы» должна быть. В издании помимо важной для пенсионеров и ветеранов социальной информации публикуются нормативные акты мэрии и городской Думы. В любом случае, точку в этом деле поставит суд. Депутаты готовы в случае необходимости пересмотреть параметры бюджета».

О Дне чиновника...

«Мое твердое убеждение: чиновники должны работать, а не праздновать. Представляете, все разом уйдут на отдых, кто работать будет? А если серьезно, вначале нужно заработать к себе уважение граждан, а только потом утверждать профессиональные праздники. Пока, к сожалению, рос-

сийские госслужащие этим похвастаться не могут».

О «Пирамиде» и облике города...

«Когда утверждался проект торгового центра «Пирамида», художественный совет собирался три раза. Мне хватило присутствия на первом заседании: крик, споры, каждый пытался отстоять именно свое видение объекта. Лично я к внешнему облику здания имею опосредованное отношение - данный вопрос был отдан на откуп профессионалам. После жарких дебатов проект утвердили. Но споры продолжаются и сейчас. Просто у каждого свой взгляд на облик нашего города. И тот же главный архитектор Архангельска Евгений БАСТРЫКИН не все может решать единолично».

О новогоднем салюте...

«Да, депутаты городской Думы спонсировали новогодний салют-2014 в Архангельске. Сделано это было по просьбе управления культуры и молодежной политики мэрии, мы вносили свои личные средства, чтобы шоу было более ярким и зрелищным. Жест абсолютно добровольный: кто-то поучаствовал, кто-то нет».

О крещенских купаниях...

«В крещенских купаниях я не участвовала. Дело не в отсутствии духовности или веры, а в недостаточной физической и моральной подготовке к подобному действию. Очень холода боюсь».

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности нашего нового раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составят рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ВЫСТАВКИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб.). Существенная 25% экономия ожидает тех, кто оплатит размещение в 12 номерах, а те, кто пожелает присутствовать в каждом из 25 номеров (а это более полугод!), заплатят вдвое дешевле – 100 руб. (каждое дополнительное слово +5 руб.).

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки»

(г. Архангельск, пл. Ленина, 4)

по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон (8182) 63-58-78.

Свое объявление вы можете отправить и по электронной почте bclassified@mail.ru, дополнительно указав свои контактные данные и ИНН, если платательщик – предприниматель или юридическое лицо, количество публикаций – 1, 12 или 25. Оплатите полученный счет, и мы поместим ваше объявление в газете.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

■ Налоговые споры, юридическое и бухгалтерское консультирование. Важен результат? Тел. (8182) 42-20-40, e-mail: info@trio-lex.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ

■ Продается 3-комнатная квартира в Соломбале в кирпичном доме индивидуального проекта по адресу: Терехина, 6, корп. 1, 4 этаж. Евро-ремонт, общая площадь 81 м². Цена 5 800 000 руб. Тел. 8-911-573-9900.

■ Сдается в аренду подвальное помещение площадью 160 м² с отдельным входом по адресу: пр. Троицкий, 158. Тел. (8182) 20-46-79.

ОБРАЗОВАНИЕ

■ Уроки делового английского от носителя языка. Звонить Ирине Яковлевне: (8182) 65-18-81.

АВТО

■ Продаю ИЖ 2126, 2003 г. Пробег 130 000 км, 1,7 МТ, бензин, задний привод, хэтчбек, левый руль, цвет темно-красный, магнитола, техосмотр до августа 2014 года, состояние хорошее, перебрана передняя и задняя подвеска + сайлент – блоки в задней подвеске, перебрана коробка передач. Тел. 8 911-679-22-37

■ Продаю ВАЗ 21074, 2006 г., ИНЖЕКТОР, цвет ВИШНЯ, пробег 80 000 км, одни руки, техосмотр до июня 2014 года. Тел. 8 911-560-61-51.

ВАКАНСИИ

■ Срочно требуется продавец в ювелирный магазин. Требования: быстрая обучаемость, грамотная речь, коммуникабельность, умение общаться с клиентами, презентабельный внешний вид. Резюме с фото присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ Требуется маркетолог в крупную торговую сеть. Опыт работы обязателен. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ В судостроительную компанию требуется менеджер по закупкам. Опыт работы и знание специфики предприятия обязательны. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ На промышленное предприятие требуется технолог с опытом работы и профильным образованием. Официальное оформление, соц. пакет. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ Требуется секретарь со знанием основ бухгалтерии («первичка»). Центр города, оформление. Требования: грамотная устная и письменная речь, активность, коммуникабельность, опыт работы с документацией, знание 1С. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ В компанию требуется бухгалтер в единственном лице. Опыт работы, знание ОСНО, УСН. Центр города, стабильная компания, оформление. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ Требуется специалист по сертификации (ISO 9001). Опыт работы обязателен. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ В торговую сеть (промтовары) требуется товаровед с опытом работы (светильники, ковры). Центр города, оформление, соц. пакет. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

■ Требуется специалист в офис на вычитку документации. Требования: строительное образование, грамотность, логическое мышление. Оформление, соц. пакет, центр города. Резюме присылать на e-mail: personagrata29@yandex.ru, тел. +7-963-200-4710.

БИЗНЕС-ОБЕДЫ

Понедельник - пятница с 12.00 до 15.00

2 выбранных блюда и напиток - 330 руб.

3 выбранных блюда и напиток - 350 руб.

Все заказанные блюда подаются одновременно.

Комплимент к каждому бизнес-обеду.

Желаете заказать заранее?

Тел. (8182) 65-11-11 или +7 (909) 556-11-11

www.projects29.ru

TERRASA

г. Архангельск, ул. Поморская, 54



27 ЯНВАРЯ / ПОНЕДЕЛЬНИК

СУП

- С фрикадельками, сельдереем, тыквой и кабачками,
- Крем-суп из зеленого горошка с луковыми чипсами,
- Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками

ГОРЯЧЕЕ

- Отбивная из свинины под сырным соусом, запеченная с томатами, подается с картофелем Айдахо,
- Судак под грибным соусом с суфле из брокколи

САЛАТ / ВЫПЕЧКА

- Семужка под шубой,
- Оливье с говядиной,
- Пирог ЕВРЕЙСКИЙ, (сыр Гауда, яйцо, чеснок)

НАПИТОК

28 ЯНВАРЯ / ВТОРНИК

СУП

- Минестроне с рыбой и морепродуктами,
- Крем-суп из фасоли с беконом,
- Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками

ГОРЯЧЕЕ

- Гуляш из говядины с картофелем Пай,
- Шашлычок из окуня, трески и судака, с овощами гриль

САЛАТ / ВЫПЕЧКА

- Македония (куриное филе, шинка, язык отварной, св. огурец, конс. огурец, горошек конс., соус Македония),
- Салат из моркови, томатов Черри, зелени с кунжутной заправкой,
- Штрудель с капустой и беконом

НАПИТОК

29 ЯНВАРЯ / СРЕДА

СУП

- Борщ с курочкой и сметаной,
- Крем-суп из моркови с имбирем,
- Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками

ГОРЯЧЕЕ

- Зразы мясные, фаршированные Фетой и вялеными томатами с томатами гриль,
- Котлетка из семги с тыквой, томленной в сливочно-сметанном соусе

САЛАТ / ВЫПЕЧКА

- Нисуаз, (тунец, св. томаты и огурцы, арпишоки, оливки, сл. перец, масло оливковое),
- Старорусский (филе куриное, картофель Айсберг, опята конс., яйцо, свекольный соус),
- Пирог с палтусом

НАПИТОК

30 ЯНВАРЯ / ЧЕТВЕРГ

СУП

- Рассольник с курочкой и сметанкой,
- Крем-суп сырный,
- Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками

ГОРЯЧЕЕ

- WOK: курочка, тушенная с овощами и стручковым горошком,
- Палтус под польским соусом с картофельным пюре со шпинатом

САЛАТ / ВЫПЕЧКА

- Закуска из домашней буженины с соусом из хрена,
- Салат из тыквы, шпината с Фетой и кедровыми орешками,
- Киш-лорен с семгой и шпинатом

НАПИТОК

31 ЯНВАРЯ / ПЯТНИЦА

СУП

- Харчо на бараньем бульоне,
- Крем-суп из брокколи,
- Бульон куриный с яйцом, зеленью и чесночными гренками

ГОРЯЧЕЕ

- Гёдзе с бараниной, (национальные японские пельмени, отваренные на пару, с хрустящим бочком),
- Форель в медовом соусе с рисом Гохан

САЛАТ / ВЫПЕЧКА

- Капри (св. томаты, св. огурцы, микс салатов, креветки, яйцо),
- Винегрет с грездями (свекла, картофель, конс. огурцы и патиссоны, вилегодские соленые грезды, горошек, бординские крутоны, лук, чеснок, базилик, укроп),
- Пирог с вишней

НАПИТОК

www.sevroza.ru
Северная роза


УБОРКА СНЕГА

Дворы, дороги и прилегающие территории.

Качественно и недорого.

(8182) 23-78-41

+7-921-720-80-90




СОЮЗ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЕЙ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДОПУСКИ СРО

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИЯ

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корпус 1, секция 9. Тел/факс (8182) 42-12-12
e-mail: info@sps29.ru; secretar@sps29.ru; info@spsro.ru www.sps29.ru; www.spsro.ru



СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «Линк-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА

металлические стеллажи
шкафы/СЕЙФЫ/кресла и стулья

ОТДЕЛ ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ в магазине "Арнис"

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 65-55-54

МАГАЗИН-САЛОН ЛЕПНИНА

Лепнина, молдинги, карнизы, колонны, интерьерный багет

г. Архангельск, ТЦ «Гиппо», 2 этаж
тел.: (8182) 46-01-88, 8 909 556 0188

ИНТЕРЬЕРНЫЕ ЗЕРКАЛА В БАГЕТЕ

Деловой гороскоп: 27 января – 2 февраля

ОВЕН. Конкуренты и даже коллеги попытаются вас обойти, что грозит крупными финансовыми потерями. В этих условиях нужно проявлять повышенную осторожность и не принимать поспешных решений. Необходимо понимать как общую ситуацию, так и причины поведения людей. Только это принесет успех в важных делах.

ТЕЛЕЦ. Воздержитесь от постановки значимых целей в ближайшие дни. Есть опасность, что энергия, потраченная на достижение крупного успеха, окажется напрасно растроченной. Сейчас лучше набраться терпения и делать только текущие дела. Время для крупных свершений еще не пришло.

БЛИЗНЕЦЫ. Проявите настойчивость и даже настырность в работе. Без усилий и воли успеха в делах не будет. При этом возможны временные потери и даже неудачи. Однако только концентрация всех сил на главном направлении позволит достичь поставленной цели.

РАК. На предстоящей неделе вас ждет неожиданная, но приятная встреча. Не стоит

отказываться от делового ужина, поскольку именно он может кардинально изменить вашу жизнь. Несмотря на заманчивое предложение, которое может прозвучать во время встречи, не забывайте о своей нынешней работе.

ЛЕВ. Вам придется полностью погрузиться в работу, которая не оставит вас даже в выходные. В эти дни будет необходимо принять несколько серьезных решений, от которых напрямую может зависеть ваше дальнейшее финансовое положение. После трудной недели вам стоит отдохнуть как следует, встретиться с друзьями и близкими.

ДЕВА. На работе вам придется выполнять рутинные поручения, однако не стоит отчаиваться, постарайтесь подойти к этому процессу творчески, выполнив все аккуратно и безукоризненно. Кроме того, следует сосредоточиться на том, что действительно сможет принести успех.

ВЕСЫ. Не обращайтесь внимания на окружающих и сконцентрируйтесь на сути проблемы. Многие из происхо-

дящего будет разворачиваться за кулисами и будет далеко не очевидным. Не дайте конкурентам сбить вас с нужного пути. Ищите и полагайтесь лишь на свои источники информации.

СКОРПИОН. Светлая жизнь не позволит вам отвлечься от наболевшего, тучи продолжат сгущаться. В решении серьезной задачи надо бросить все силы на сплочение альянса, приближающего вас к цели. Дополнительные ресурсы могут сыграть важную роль в вашем собственном проекте.

СТРЕЛЕЦ. Вы столкнетесь с большой ошибкой, но, к счастью, совершенной не вами. Кто-то начнет искажать факты, чтобы ее скрыть и представить ситуацию с выгодной для себя стороны. Не поддавайтесь! К каким бы уловкам они ни прибегли, вы должны видеть, куда они клонят. Хотя чья-то некомпетентность все же может заставить вас внести коррективы в намеченные планы.

КОЗЕРОГ. Предстоящая неделя будет благоприятствовать вашим карьерным перспективам, помогая занять важную позицию в осуществ-

лении важных проектов. В то же время излишняя напоистость и стремление продвигаться вперед не являются самой мудрой стратегией. Гораздо выгоднее будет стараться найти компромисс с партнерами и коллегами, сделав ставку за сотрудничество.

ВОДОЛЕЙ. Вам представится возможность заложить основу деловых достижений на далекую перспективу. Для этого необходимо мыслить масштабно, не бояться отказаться от устаревших подходов. Контролируйте свои действия и проверяйте, не сделали ли вы ошибку, которая может перечеркнуть результаты кропотливого труда.

РЫБЫ. Изменившиеся требования, которые предъявляются на работе, могут вызвать у вас замешательство и повергнуть в состояние протрации. Возможно, вам покажется, что вы не справитесь с новыми задачами и лучше опустить руки, но не сдавайтесь! Необходимо воспрянуть духом, поверить в свои силы, тогда вас ждут успехи, на которые вы даже не надеялись.

ИТАР-ТАСС

Бездрожжевой хлеб по рецептам наших предков

Продукция северодвинской пекарни появилась и в Архангельске

Ученые кричат о вреде дрожжевого хлеба, но где же купить тот самый «правильный» хлеб? В Северодвинске под маркой «Снайт» с недавнего времени производится настоящий ржаной бездрожжевой хлеб из цельнозерновой муки.



Снайт

Природная вода и натуральные ингредиенты
Мы выпекаем хлеб из тщательно отобранного сырья, без добавления каких-либо улучшителей, как в прежние времена, когда хозяйство вели наши предки. Для приготовления закваски и теста используется только природная вода из скважины.

Главное – мука
Основа хлеба «Снайт» – цельнозерновая мука. Она содержит отруби и зародыш зерна, которые в обычной муке отсеиваются полностью. В такой муке сохраняются все необходимые для вас витамины и микроэлементы.

Никаких дрожжей и «химии»!
Промышленные хлебопекарные дрожжи создают в организме комфортные условия для развития чуждых организму бактерий и вирусов, что подавляет действие иммунитета и увеличивает риск заболеть при первой возможности. Переход к потреблению цельнозернового хлеба на ржаной закваске без дрожжей гарантирует восстановление иммунитета и большую продолжительность жизни.

Компания «Снайт» – одно из немногих в России предприятие, освоившее трудоемкий процесс производства хлеба, который использовали на Руси с давних времен. Ржаной хлеб «Снайт» выпекается по одной из самых сложных технологий в мире. Как в старину, хлеб долгое время заворачивается с применением натуральной закваски. Закваска готовится в течение двух суток многоступенчатым способом. Поэтому в процессе выпечки хлеба «Снайт» исключена необходимость использования хлебопекарных промышленных дрожжей.

Хлеб выпекается на поду (каменной поверхности) при высокой температуре, которая на начальном этапе выпечки достигает 360°C. Следуя старинным технологиям, хлеб формируется исключительно руками пекарей.

Наслаждайтесь вкусом хлеба «Снайт», наполняя организм энергией природы. Будьте здоровы!

Хлеб «Снайт» можно купить в торговых сетях и магазинах Архангельска: «Петровский», «Пять шагов», «Фудмаркет», «Гарант XXI век»

Точные адреса торговых точек, а также информация о новинках и других товарах «Снайт» вы можете узнать на сайте снайт-продукты.рф или по телефону **8 921 483-30-53**

ГОУ ДПО «АКАДЕМИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО МЕНЕДЖМЕНТА им. Н.П. Пастухова»
Учебно-консультационный центр «Профессионал»

Лицензия серия 29 №000247 выдана 11.06.2009 г. Комитетом по надзору в сфере образования Архангельской обл.

ПРИГЛАШАЕМ НА КУРСЫ ПЕРЕПОДГОТОВКИ:

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА

И ЭКСПЕРТИЗА ОБЪЕКТОВ И ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

По окончании переподготовки выдается диплом, дающий право на оценку всех направлений оценочной деятельности:

- предприятий: бизнеса и ценных бумаг;
- интеллектуальной собственности и НМА;
- машин, оборудования, транспортных средств;
- недвижимости.

г. Архангельск, ул. Поморская, 2/68 (Облпотребсоюз), офис 309

ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС

АРЕНДА ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Средний объем заготовки 5000 куб. м в месяц. Действующий контракт с крупным лесопромышленным холдингом. Профессиональный коллектив: 8 операторов, мастер, снабженец Форвардер PONSSE BUFFALO 8W, 2011 г.в. Гусеничный экскаватор CAT-320D L с харвестерной головкой PONSSE-H7, 2011 г.в. Передвижная ремонтная мастерская Бытовка Топливная емкость Автомобиль УАЗ.

Контактная информация:
+7-921-240-65-98 - Сергей

РАСПРОДАЖА ЛЕТНИХ ТУРОВ!

ЛОВИТЕ МОМЕНТ!

Вылеты из Архангельска:
ТУРЦИЯ ГРЕЦИЯ
ИСПАНИЯ ТУНИС КИПР
И долгожданная БОЛГАРИЯ!!!
Морские и речные круизы

АКЦИЯ
«Раннее бронирование» скидки до 35%

ПОКУПАЙ РАНЬШЕ – ПЛАТИ МЕНЬШЕ!

ТУРИСТСКОЕ АГЕНТСТВО **Визит**
www.tavisit.ru г. Архангельск

ул. Воскресенская, 99 (8182) 20-20-99
наб. Сев. Двины, 95/2 (8182) 286-240
пр. Троицкий, 52 (8182) 65-42-62

*Сроки акции до 30.04.2014. Подробности у менеджеров ООО ТА "Визит"

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Статьи номера и архив доступны на нашем сайте: www.bclass.ru

Подписка в редакции, агентстве «Роспечатать» и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел распространения: **(8182) 21-37-68**

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Исполнительный директор **Людмила Голубева**. Главный редактор **Е. С. СВЕТЛИЧНАЯ**. Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.
Корректура: **Наталья Трофименко**. Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83**.
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02**. E-mail: bclass@mail.ru, impress@atnet.ru
№ 2 (674), 27 января 2014 г. Подписано в печать 17.01.2014, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1892. Тираж номера 10 000. Уникальные посетители сайта в декабре – 26.300. Цена в розницу и по подписке свободная. Ограничение по возрасту 18+.