



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2013»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Бизнес-класс Архангельск

ЭКСПРЕСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Конец реконструкции...



В Архангельске с помпой открыли для движения улицу Выучейского, реконструкция которой стоила почти 900 млн рублей. Радовались недолго: в ближайшие годы практически единственным источником средств для дорожной сети станет муниципальный дорожный фонд - денег едва хватит на текущие ремонты.

→ | 2

Фото Николая Гернета

И Н П С Р О
ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ
 СТРОИТЕЛЕЙ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
 энергетиков теплоэнергетиков пожарная безопасность
 информация о вступлении на сайте www.obeng.ru
 повышение квалификации
 сертификация систем
 (ISO 9001, ISO 14001-2007, OHSAS 18001)
 г. Архангельск, пр. Троицкий, 106, офис 14 (2 этаж)
 тел.: (8182) 205-197, 444-662
www.obeng.ru, obeng.arh@mail.ru
ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



**МИХАЭЛЬ ШУМАХЕР
 ВЫБИРАЕТ ВОРОТА
 И ДВЕРИ HÖRMANN.**

Михаэль Шумахер, семикратный чемпион Формулы-1

М. Шумахер



Ворота года: RenoMatic 2013

от **31.990 руб.***

Гаражные секционные ворота RenoMatic 2013,
 с М-гофром, вкл. привод ProMatic

Дверь года: RenoDoor 2013

от **55.990 руб.***

Входная дверь RenoDoor 2013
 без боковых элементов

**КОРРЭКТ
 ПЛЮС**

г. Архангельск
 ул. Серафимовича, 62
 тел.: (8182) 42-35-96, 42-35-97

* Указанная цена не является публичной офертой. Точную стоимость продукции можно узнать по телефонам, указанным в рекламе. Срок действия до 31.12.2013. Реклама

Акценты

Руководитель ветеринарной инспекции пойдёт под суд

Прокуратура Архангельской области направила в суд уголовное дело в отношении руководителя региональной инспекции ветеринарного надзора Сергея КОПОСОВА. Он обвиняется в халатности, повлекшей гибель ребенка.

Уголовное дело возбуждено по факту трагических событий, произошедших 8 марта 2013 года на ул. Силикатчиков в Архангельске, когда в результате нападения бродячих собак погиб семилетний Максим Мосейчук. Сергею Копосову предъявлено обвинение в том, что он в период с апреля 2012 по май 2013 года не организовал работу по отлову безнадзорных животных на территории области. За это время 75 жителей Архангельской области, из них 20 детей, подверглись нападению бродячих собак. Свою вину Копосов не признал, дело для рассмотрения по существу будет рассматриваться Ломоносовским районным судом Архангельска, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

Архангельская область берёт очередной кредит

Архангельской области будет предоставлен еще один кредит из федерального бюджета: 1 млрд рублей для частичного покрытия дефицита региональной казны. Заем будет выдан сроком на три года при условии соблюдения майских указов президента России – о повышении зарплаты «бюджетникам», ликвидации аварийного жилья, создании инфраструктуры для земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, и др.

В ходе переговоров с Минфином РФ губернатор Игорь ОРЛОВ и правительство области представили ожидаемую оценку исполнения бюджета в 2013 году, а также прогнозные показатели на 2014-2016 годы. На основании этих данных министр финансов РФ Антон СИЛУАНОВ одобрил выделение региону кредита для обеспечения сбалансированности бюджета и выполнения взятых расходных обязательств.

Как отметила на заседании регионального правительства министр финансов Архангельской области Елена УСАЧЁВА, в соответствии с соглашением будет разработана программа мероприятий по сокращению просроченной кредиторской задолженности и план по снижению долговой нагрузки на бюджет. Напомним, что, по данным на 1 ноября, государственный долг Архангельской области уже составляет 22 млрд 353 млн рублей.

Индикатор: Инвестпрограмма Архангельска сокращена в пять раз

Параметры бюджета Архангельска на 2014 – 2016 годы, принятого в первом чтении на сессии городской Думы, выглядят вполне оптимистично, особенно на фоне удручающих выкладок министерства финансов области. Несмотря на сокращение доходов минимум на 700 млн рублей только в 2014-м, дефицит вполне «рабочий» – 6,2%. Текущие городские программы урезаны незначительно, социальные гарантии не затронуты вообще. Секрет прост: от большей части инвестиций пришлось отказаться.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА БК журналист

Доходы городского бюджета на 2014 год запланированы в объеме 7 млрд 338 млн рублей, расходы – в сумме 7 млрд 593 млн рублей. В два последующих года баланс практически не изменится: прогнозируемый дефицит остается в пределах

Депутаты одобрили



300 млн рублей, или 6,2% от собственных средств.

После передачи полномочий по дошкольному образованию на уровень области с Архангельска «сняли» 5% отчислений по основному налогу – НДФЛ (минус 136 млн рублей). Насколько эффективной будет новая система – пока большой вопрос. В любом случае, город продолжат

вкладываться в строительство детских садов: в 2014 году наконец-то должен открыться садик на 250 мест в округе Майская Горка, 44 млн рублей выделяется на проектирование еще одного детского сада в Соломбале.

Доходы от аренды и продажи земельных участков, государственность на которые не разграничена, теперь бу-

дут полностью поступать в казну города, однако особого энтузиазма это не вызывает. Во-первых, речь идет о скромной сумме – 57 млн рублей по расчетам на 2014-й. Во-вторых, как отметила председатель Архангельской городской Думы Валентина СЫРОВА, оператором арендных платежей остается правительство области, а значит, контролировать их собираемость муниципалитет не может.

Энергетика: «Россети» и руководство области обсудили развитие электроэнергетики региона



Перспективные мощности

Вопросы разработки комплексной программы развития электрических сетей Архангельской области напряжением 35 кВ и выше и осуществления технологического присоединения потребителей обсудили на рабочей встрече в правительстве области глава региона Игорь ОРЛОВ и заместитель генерального директора – технический директор ОАО «Россети» Сергей АРХИПОВ.

Елена ДОРОФЕЕВА БК журналист

В совещании также приняли участие представители исполнительной власти – заместитель губернатора по инфраструктурному развитию Алексей АЛСУФЬЕВ, министр ТЭК и ЖКХ Архангельской об-

ласти Игорь ГОДЗИШ и энергетика – заместитель генерального директора по техническим вопросам – главный инженер ОАО «МРСК Северо-Запада» (ДЗО «Россети») Андрей ГОРОХОВ, директор филиала «Архэнерго» Игорь КОТЕНКО.

В Архангельской области существует схема и программа перспективного развития электроэнергетики на 2013–2017 годы, утвержденная распоряжением министерства энергетики Архангельской области №121-р от 30.04.2013 г., в ней предусматривается строительство подстанции 110 кВ «Центральная» мощностью 2х40 МВА в столице Поморья. Крупномасштабный проект послужит обновлению электросетевой инфраструктуры региона.

На сегодня в центральной части города Архангельска все подстанции являются закрытыми, то есть присоединение к ним новых потребителей невозможно из-за предельной загруженности. Общий дефицит мощности составляет почти 80 МВА. Новую подстанцию 110 кВ «Центральная» предлагается построить в самом сердце города, в районе пересечения ул. Карла Либкнехта и пр. Новгородский.

Ее строительство обособовано генпланом и программой комплексного раз-

вития систем коммунальной инфраструктуры Архангельска до 2025 года и необходимо прежде всего для подключения микрорайонов новой застройки в районе ул. Выучейского – ул. Розы Люксембург – пр. Обводный канал. Площадка под строительство подстанции согласована с мэрией Архангельска.

110кВ

– такова будет мощность подстанции «Центральная» в Архангельске, которая значительно увеличит надежность электропитания центра города

Новый центр питания обеспечит возможность технологического присоединения объектов жилищного строительства, делового назначения и промышленности, а также объектов Северного Арктического федерального университета. Кроме того, строи-

тельство подстанции «Центральная» решит проблему создания кольцевой схемы 110 кВ в Архангельске, что значительно увеличит надежность электроснабжения потребителей центра города.

Еще одна тема встречи – возможность выхода Архангельской области из неценовой зоны оптового рынка электроэнергии. Это позволит удешевить ее стоимость. В ходе совещания стороны согласовали ряд мероприятий, позволяющих создать предпосылки для выхода из неценовой зоны. В частности, в перспективе необходимо строительство второй цепи ВЛ-220 кВ «Коноша – Плесецк», затем «Коноша – Завражье» и линии «Микунь – Завражье». Полностью завершить переход на оптовый рынок электроэнергии можно после окончания строительства ВЛ-500 кВ «Вологодская – Коноша», также потребуются реконструкция подстанции «Коноша».

Тема развития Соловецкого архипелага в части электроснабжения тоже рассматривалась участниками встречи. Проект на Соловках предполагает организацию внешнего электроснабжения архипелага за счет прокладки подводной кабельной линии 35 либо 110 кВ длиной 40 км со стороны поселка Летняя Золотица (Приморский район) до подстанции на о. Б. Соловецкий. Реализация проекта дополнительно позволит усилить существующие сети Онежского района Архангельской области и перевести

«БЮДЖЕТ КОМПРОМИССОВ»

ПРЯМАЯ РЕЧЬ:

Сергей МАЛИНОВСКИЙ, председатель постоянной комиссии по финансам и бюджету:



– Доходы городской казны в 2014 году сократятся на 711 млн рублей. Прежде всего это связано с изменениями в бюджетной политике области. В пять раз пришлось урезать инвестпрограмму: из нее практически убраны дороги, объекты, вложившись в которые мы помогли бы «Водоканалу» выбраться из кризиса.

В то же время ресурсы для повышения доходной части бюджета есть. В частности, неразграниченная муниципальная земля под многоквартирными домами и рядом с ними. Население хочет использовать ее на законных основаниях. Надо этим заниматься: пусть сначала поступления в бюджет будут небольшими, но со временем таких арендаторов станет много.

Мы одобрили увеличение допустимого размера муниципального долга более чем на 1 млрд рублей, но скорее для подстраховки от разного рода неплатежей. Департамент финансов мэрии поддерживает объем заимствований на экономически безопасном уровне.

«Получается парадокс: представьте, что сосед ходит за вас получать зарплату, пусть даже он сто раз честный и хороший. Долги по арендным платежам за землю уже достигли 500 млн рублей – это деньги, которые недополучил город, – подчеркнул мэр Архангельска Виктор ПAVЛЕНКО. – За прошлый год задолженность составляет 49 млн рублей – ее, по сути, просто списали».

В виде межбюджетных трансфертов город получит 3 млрд 105 млн, в основном это субвенции на выполнение госполномочий в сфере образования. Большинство депутатов областного Собрания проголосовали за «заморозку» программы развития Архангельска как административного центра – поступления из региональ-

ной казны на решение вопросов местного значения сократятся в 5,5 раз.

Около 70% расходов городского бюджета традиционно приходится на «социалку», на городское хозяйство – менее 20%.

В том числе 547 млн рублей предлагается направить на создание муниципального дорожного фонда. По мнению депутата Александра НЕЧАЕВА, экс-генерального директора одной из ведущих компаний отрасли – «Севзапдорстрой», этих денег достаточно только на содержание и текущий ремонт дорог. Крупный объект инвестиций на 2014 год всего один – Северодвинский мост: за три года на его реконструкцию планируется направить порядка 20 млн рублей из собственных средств муниципалитета.

Программа газификации города на 2013 год исполнена не будет из-за задержек в подготовке документов – на ноябрьской сессии с нее «сняли» 13,7 млн рублей. Деньги «переходят» в бюджет следующего года: 15 млн рублей предусмотрено на строительство газораспределительных сетей в жилом районе завода силикатного кирпича.

Нерешенным остается вопрос о том, стоит ли Архан-

гельску сейчас вкладывать в проектирование крематория на кладбище Валдушки? Пока в бюджете-2014 на эти цели заложено 5 млн рублей. Напомним, что областная прокуратура оспаривает законность выделения министерством имущества областного региона земельного участка в Рикасихе (Приморский район) под строительство частного крематория по ходатайству ЗАО «Память». Работы там уже начались.

«На содержание кладбищ мы тратим 150-160 млн рублей в год. Есть определенные сложности с захоронением людей, у которых нет родных, бесхозных могил – тысячи. Строительство крематория необходимо в первую очередь для решения этих проблем, – пояснил Виктор Павленко. – Ведем переговоры с мэрией Северодвинска. Кстати, по проекту в Рикасихе ни им, ни нам никаких предложений не поступало».

На строительство жилья в «бюджете умеренности и компромиссов», как назвала его директор департамента финансов мэрии Людмила КАРПОВА, предусмотрено 264 млн рублей: в 2014-2016 годах на средства города планируется возвести 12 малоэтажных домов в Северном округе и от 12 до 19 – в Цигломене.

Акценты

■ Со 2 декабря 2013 года подорожает алкоголь

Цены вырастут на алкогольные напитки крепостью свыше 29%. Согласно постановлению Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка, 2 декабря начинают действовать новые минимальные цены на эту продукцию – не менее 170 рублей за 0,5 литра.

Ограничения вводятся для всей сферы торговли. На спиртное крепостью свыше 40% (например, коньяки) они не распространяются. Для борьбы с нарушениями на рынке открыта «горячая линия». Сообщения о фактах продажи алкоголя по ценам ниже установленных принимаются по тел.: 8 (8182) 21-51-56, 65-25-32, информирует пресс-служба Правительства Архангельской области.

■ В Архангельске снесут незаконные парковки во дворах

Мэрией города принято решение о ликвидации четырех незаконных парковочных мест во дворах Октябрьского и Ломоносовского округов, которые для своих автомобилей владельцы устроили прямо на газонах.

Столбики из обрезков старых труб и цепочка между ними, чтобы никто не заехал на «огороженную территорию» таких «парковочных мест» в архангельских дворах становятся все больше. Они незаконны и должны быть снесены, причем за счет того, кто их «обустроил», сообщает пресс-служба мэрии Архангельска. Кроме того, до конца года будут демонтированы гаражи по адресам: ул. Смольный Буян, д. 16, и просп. Обводный Канал, д. 11, корп. 1.

■ На паромоводства покупателей не нашлось

Аукционы по продаже акций ОАО «Северное морское паромоводство» и ОАО «Мурманское морское паромоводство» признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

По информации организатора торгов – Российского аукционного дома, на аукцион планировалось выставить 26,66% акций Северного морского паромоводства с начальной ценой 200 млн рублей и 25,5% акций Мурманского морского паромоводства с начальной ценой в 700 млн рублей.

Работа над ошибками: Земельные участки в центре перекроют еще раз

Инвестор – этажом выше

Из программы развития застроенных территорий Архангельска на 2011-2013 годы исключены более половины земельных участков. Девять из 19 аукционов не состоялись: желающих приобрести права на застройку центральных микрорайонов отпугивает количество ветхих домов, которые требуется расселить. Кроме того, некоторые участки пересекаются с зонами охраны объектов культурного наследия, где разрешенная этажность зданий ограничена.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА журналист

Городская программа развития застроенных территорий, напомним, разрабатывалась затем, чтобы вовлечь в коммерческий оборот земельные участки в центре, занятые аварийным жилым фондом. Застройщик, принимая на себя обязательства по расселению ветхих домов, получает возможность в дальнейшем без аукциона оформить землю под новое строительство. Предложение номинально выгодное, но большинство участков имеют достаточно высокую степень обременения.

Всего в программу вошло 40 территорий, где расположены 360 домов, подлежащих расселению. В 2011-2013 годах было проведено 19 аукционов, и десять участков «ушли с молотка» довольно бойко.

«Несколько старых деревянных домов уже расселены. Один – по участку в границах ул. Выучейского – пр. Ломоносова (ООО «Капитал-инвест»). По участку в районе ул. Романа Куликова ООО «Ин-Строй» приобрело и подготовило для переезжающих 10 квартир в новом доме на этой же улице, – отмечает директор департамента градостроительства мэрии Ян КУДРЯШОВ. – Компания



«СтройинвестАналитика» предоставила жилье 10 семьям из дома №90 на пр. Новгородский, сейчас занимается переселением двух оставшихся семей».

В то же время девять аукционов были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия участников.

«Нецелесообразно вводить в заблуждение застройщиков, жильцов и самих себя, «держа» в программе крупные участки. В свое время одной из первых в список попала территория, на которой размещено 40 домов! Прежнее руководство области уверяло нас, что потенциальный застройщик уже есть, но он так себя и не проявил. Я вообще сомневаюсь, что в Архангельске найдется организация, которая возьмет на себя такие обязательства по расселению», – добавляет Ян Кудряшов.

На ноябрьской сессии городской Думы было принято решение временно исключить из программы 21 участок: их предполагается разбить на меньшие по площади и вновь подготовить к аукциону.

Несколько потенциально ликвидных участков «не вписываются» в рынок не из-за неподъемных обременений, а по другим причинам.

«Застройщик, чтобы просчитать экономику, должен четко понимать, что он может проектировать на конкретном участке, – рассуждает председатель постоянной комиссии по экономике,

собственности и предпринимательству Архангельской городской Думы Александр ФРОЛОВ.

– Разрешенная высотность зданий регламентируется генпланом, правилами землепользования и застройки (они утверждены муниципалитетом), а также планом зон охраны и режимов застройки территорий объектов культурного наследия, принятие которого – прерогатива правительства области».

По словам Александра Фролова, заказчик этого нормативно-правового акта – министерство культуры Архангельской области – работает над ним почти полтора года.

«Некоторые наши пожелания учтены: в первоначальном варианте документа «лимита» по этажности были более жесткими и касались практически всего центра города вплоть до Обводного канала. Тем не менее ограничения остались. Они накладываются и на участки, входящие в программу развития застроенных территорий, некоторые из которых планируется выставить на аукцион уже в 2014 году».

На сессии депутаты и представители мэрии договорились направить обращение в адрес министерства культуры с просьбой доработать документ с учетом программ, направленных на расселение людей из ветхих и аварийных домов.

населенные пункты этой территории, запитанные от дизельных электростанций, на централизованное электроснабжение, а также увеличить надежность электроснабжения сетей РЖД.

Онежский полуостров получит реальную возможность для дальнейшего социально-экономического развития, население – качественное и бесперебойное электроснабжение, нерентабельные дизельные электростанции можно будет закрыть, снизятся расходы областного бюджета на покрытие убытков, связанных с государственным регулированием тарифов на электроэнергию, вырабатываемую децентрализованными источниками электроснабжения, появится возможность создания туристического комплекса в районе п. Летняя Золотица.

В ходе визита в Архангельск заместитель генерального директора – технический директор ОАО «Россети» Сергей Архипов побывал на подстанции №38 в Северодвинске, где познакомился с оборудованием питающего центра, диспетчерскими журналами.

Также Сергей Архипов посетил крупнейший в России судостроительный комплекс ОАО «Производственное объединение «Севмаш» в городе корабелов. Завод по строительству атомных подводных лодок для ВМФ является крупнейшим потребителем электроэнергии филиала «Архэнерго».

АПК: У личных подсобных хозяйств есть будущее

Министерство сельского хозяйства Архангельской области четко определило свои приоритеты: поддержка тянущих за собой воз региональной экономики крупных состоявшихся производств и обслуживающих труднодоступные и локальные местности мелких фермерских хозяйств. Чтобы убедиться на практике, что поддержка последних – это, действительно, движение в правильном направлении, «БК» составил компанию министру Дмитрию КАРЕЛЬСКОМУ в поездке в гости к двум фермерам Холмогорского района: Анатолию АНЦИФЕРОВУ из деревни Заболотье и Юрию ШАЛАПОВУ из села Емецк. Оба получили гранты на развитие хозяйства из областного и федерального бюджетов.

Андрей САХАРОВ
журналист

Анциферов по образованию инженер-строитель, но всю жизнь работал у себя на родине в Холмогорском районе: сначала в племсовхозе «Заречный» до 1995 года, затем возглавлял МО «Зачачьевское». Год назад Анатолий Витальевич решил сосредоточиться на личном подсобном хозяйстве. У него, чуть ли не единственного на всю деревенскую округу, включая и немаленькое село Емецк, на скотном дворе сохранилась крупная рогатая живность: три коровы, три теленка. Молоком Анциферов зимой снабжает около 30 семей. Летом количество клиентов удваивается за счет дачников.

«Его все местные просили поддержать, вот мы и уговорили официально зарегистрироваться фермером, чтобы была возможность участия в конкурсе грантов», – говорит **начальник районного управления сельско-го хозяйства Нина БЕЛЯЕВА**.

Официальный статус Анциферов приобрел только в сентябре и сразу заявился на конкурс, а уже в ноябре получил как победитель 1 млн 380 тысяч рублей на развитие хозяйства. Часть денег уже потратил на покупку трактора МТЗ – в народе «Беларусь».

Новенький трактор сейчас красуется во дворе. Вокруг снуют и гогочут с грозным ви-

Натурпродукт – для глубинки



Фото Андрей Сахаров

дом три белых гуся-первогодка, норovia уку- сить непрошенных гостей.

«Гуси – это мечта детства, веселят, – объясняет новоявленный индивидуальный предприниматель во время экскурсии по двору. – Да и вообще, сейчас диких гусей мало стало, так я еще и серых птиц заведу. Вот сбегут к нам от жен охотники из Архангельска, в кустах по- валются, вина выпьют, а потом ко мне – гу- сей покупать, чтобы дома трофеи предьявить».

В хлеву хозяина-шутника чисто: нас раз- глядывают и тянутся лизнуть ухоженные ко- ровы, пытаются вырваться на волю из загона молодые поросята.

«Развожу молоко и творог по 10 деревням и в Емецк, – рассказывает Анциферов. – По- росят откармливаю для себя. В собственности 8 га земли, один использую под картош- ку – урожайность в этом году была хорошая, а остальное под выпас и заготовку сена. Вот хочу еще индюшат завести, говорят, это ин- тересно».

Насчет увеличения количества основного ресурса хозяйства – коров – фермер высказы- вается осторожно, мол, все будет зависеть от политики государства. Пока главный стимул для главы семейства – доработать несколь- ко лет до пенсии, а что дальше будет, Анци- феров не загадывает.

«Много коров – это проблема с реализаци- ей молока, – считает Анатолий Витальевич. – А со следующего года и с реализацией мяса

будет проблема. Сейчас-то просто: приехал в ветлечебницу, мясо показал, его заклеямили и езжай – продавай...».

«С 2014 года в России разрешена продажа мяса только тех коров и свиней, которые были забиты на специально оборудованных для это- го площадках, – спешит вступить в разговор Дмитрий Карельский. – Это требование те- хрегламента Таможенного союза «О безопасно- сти мяса и мясной продукции». В области нет ни одной современной бойни, но мы поддер- жим их строительство субсидиями».

Анциферова производство мяса не при- влекает, он считает, что на молоко деньги де- лать легче. «Его любой пенсионер может по- зволить себе купить, а мясо – нет, – считает он. – Молоко приносит постоянный доход, а производство мяса – нет».

Продается молоко по 40 рублей за литр. Большой прибыли бизнес не приносит, но к этому факту Анатолий Витальевич относит- ся философски. «В Вологодской области стои- мость натурального молока всего 25 рублей, поэтому 40 для нас – нормальная цена, – го- ворит фермер. – Но, конечно, будем догонять цены молокозаводов, которые по 47 рублей за пакет продают. Этот, порошок, разбавлен- ный двинской водой, не сравнить с натураль- ным молоком. Кстати, разница между карто- фелем, выращенным с помощью химических удобрений и натуральным способом, – тоже очень большая. На вкус чувствуется!».

«Людам все равно надо есть, и желательно, чтобы было дешево, а дешевизна – это опре- деленная технология, – в свою очередь раз- ясняет современные тенденции министр. – Есть крупные молокозаводы, которые штампуют по 150 тонн молочной продукции в день, а есть локальный фермерский рынок. Но идет осознание того, что навязываемая поточная продукция – это не всегда хорошо. В Европе все больше и больше пользуются популярно- стью натуральные продукты. Поэтому будем и мы стимулировать мелких фермеров. У них нет проблем с реализацией продукции, они не конкурируют с молокозаводами. Ведь по- чему средние хозяйства, вроде колхозов, в области не выжили? Они производили в день две тонны молока. На месте его не реализо- вать, а везти на переработку невыгодно из-за трудной логистики. А собирать все это моло- ко вместе – это нарушение требований каче- ства и технологии производства».

Весь грант Анциферов собрался потра- тить на технику. МТЗ – первая ласточка за- купок. По его мнению, это хороший трактор. Главное, что в его устройстве легко разо- браться. А то «иностранца» купишь, а чинить как? Так что технику надо подбирать осмотри- тельно. Вот директор ООО «Лига» Игорь ЕР- МОЛИН, как говорят, понадеялся на польскую технику при уборке картофеля и не успел со- брать до заморозков часть урожая. Польские копалки, в отличие, например, от немецких, – однорядные.

Отобедав в гостеприимном доме Анци- феровых, отбываем в Емецк. На мини-фер- му Юрия Шалапова. Он, в отличие от коллеги, закупает и выращивает на убой бычков. Грант в 900 тысяч рублей получил в прошлом году. На эти деньги построил небольшую ферму, ку- пил трактор. Сейчас откармливает 14 телят.

«Юрий Александрович, так же как и Анци- феров, надежный человек – любое дело до конца доводит, поэтому и уговорили его уча- ствовать в соискании гранта», – объясняет вы- движение фермера на конкурс Нина Беляева.

Уже в марте Шалапов планирует пустить бычков на убой, а мясо распродать в Емец- ке. До того пробовал себя в свиноводстве, но оказалось, что-то не то с нашими животными: брал поросят у сийских монахов – в весе пло- хо прибавляют, не растут. «Запущена порода», – уверен Шалапов.

«Вот Анциферов считает, что невыгодно на мясо работать», – задаю провокационный вопрос и получаю ответ хозяйственного му- жика: «Невыгодно ничем не заниматься, а тут хоть что-то есть».

Реакция: Камень преткновения – земельный вопрос

Фермеры взбунтовались

Сенаторы отклонили принятые Госдумой поправки в закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Камнем преткновения стал земельный вопрос. Согласно документу аграрии не смогут получить участки без представления документа, подтверждающего регистрацию фермерского хозяйства. В поддержку сельхозпроизводителей выступила сенатор от Архангельского областного Собрания депутатов Людмила КОНОНОВА. В итоге закон был отправлен на доработку.

Яна МОРОЗОВА
журналист

В состав соответствующей со- гласительной комиссии вошел се- натор Константин ДОБРЫНИН, так- же представляющий нашу область в Федеральном Собрании.

«Закон усугубляет существую- щее положение, его параметры вызывают большие трудности при оформлении фермерами земель- ных участков» – так считают сами аграрии. В обращении, направлен- ном в Совет Федерации председа- телем Архангельской региональной ассоциации крестьянских (фермер- ских) хозяйств и сельскохозяйствен- ных кооперативов Михаилом СИ- ЛАНТЬЕВЫМ, говорится: «Законо- проект не решает никаких государ- ственных задач, более того, он соз- дает препятствия созданию новых крестьянских хозяйств».

В законе отсутствуют гаран- тии получения земельных участков гражданами, которые создают фер- мерские хозяйства. То есть в случае регистрации крестьянского хозяй- ства без наличия земли оно не смо-

жет осуществлять деятельность, од- нако фермер должен будет платить налоги. Не решены такие проблемы, как длительное – в среднем до года – оформление земельного участка с проведением за свой счет кадастро- вых работ. Отсутствие механизмов резервирования земли и гарантий по ее получению после регистра- ции хозяйства может создать усло- вия для коррупции в данной сфере, заметил председатель комитета Со- вета Федерации по аграрно-продо- вольственной политике Геннадий ГОРБУНОВ.

В Архангельской области, по данным налоговой инспекции, на на- чало года зарегистрировано около 400 фермерских хозяйств. Это очень мало: в среднем на каждый район приходится около 20 хозяйств. Но в этом году многие из них были лик- видированы в связи с тем, что Пен- ссионный фонд поднял ставку плате- жей до 37 тысяч рублей за каждого члена фермерского хозяйства. Основными проблемами фермерства в Архангельской области специали- сты называют сложности с реализа- цией сельскохозяйственной продук- ции и дорогие кредитные ресурсы.



Людмила КОНОНОВА, сенатор Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Архангельского областного Собрания депутатов:

– При рассмотрении этого вопроса мы учитывали, что и Ассоциация российских фермеров, и целый ряд специалистов в области аграрного права указали на нецелесообразность принятия законопроекта. Эти тезисы также были мной озвучены на заседании Совета Федерации. Считаю, что проект федерального закона, внесенный на одобрение в Совет Федерации, необходимо доработать, что и будет сделано.

Константин ДОБРЫНИН, сенатор Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации:

– Я голосовал против принятия дан- ного закона. На Руси говорят: насильно мил не будешь. Кроме того, в документе есть ряд юридических и технических недочетов, которые необходимо устранить, присутствует двойное толкование пра- вовых норм, что может привести к административным барье- рам и, как следствие, к коррупции. К тому же законом не раз- решается противоречие со ст. 10 закона «О статусе земель хо- зяйственного назначения», предусматривающей предостав- ление земельных участков сельскохозяйственного назначения на аукционе.



Образование: Северный институт предпринимательства отмечает юбилей

Наш козырь – индивидуальный подход

Первый частный вуз Архангельской области НОУ ВПО «Северный институт предпринимательства» 6 декабря отмечает двадцатилетний юбилей. По словам ректора Сергея КОЧЕГАРОВА, институт пользуется стабильным спросом на рынке образовательных услуг, а его главные преимущества – опора на традиции классического образования и внимательное отношение к студентам.



Фото Алексея Липницкого

– Сергей Анатольевич, как был создан институт?

– Идея создания института принадлежит Сергею Владимировичу ГОРЮНОВУ, который в конце 1991 г. пришел к выводу, что в связи с переходом к новой модели экономики в нашей стране появляются потребности в новых специалистах и новых специальностях. Вместе с группой единомышленников им была создана Северная коммерческая школа, где любой желающий мог пройти курсы маркетинга, менеджмента, информационных технологий, а также по некоторым вопросам юриспруденции.

Первый опыт такой работы подтолкнул на создание высшего учебного заведения на базе Северной коммерческой школы. В первых документах новый вуз назывался

«Северный открытый университет», но впоследствии был переименован в Северную академию предпринимательства. Первая лицензия на право осуществления образовательной деятельности была получена в 1993 году, именно с этого времени и ведется отчет деятельности института.

– Вуз первым в области выстроил трехступенчатую систему образования. В чем ее преимущества?

– Институт является учредителем Северной коммерческой школы (бывший Северный экономический лицей) и Колледжа управления, бизнеса и права. В школу принимаются дети для обучения в 8-11 классы. В качестве дополнительных предметов ребята изучают основы маркетинга и информационных технологий. Силами опытных педаго-

гов школы обеспечиваются комфортные условия для реализации личностного потенциала каждого ученика. В колледже можно получить качественное среднеспециальное образование в сфере рекламы, дизайна и по другим популярным направлениям.

Обучение в Северном институте предпринимательства также имеет свои преимущества. У нас налажены крепкие связи со многими европейскими образовательными структурами. Наши выпускники могут продолжить образование в Европейской школе стратегического менеджмента в Великобритании или Институте профессиональных финансовых директоров. Мы также сотрудничаем со Школой развития бизнеса известного маркетолога Джея АБРАХАМА, проводим семинары для предприни-

мателей Архангельска. Институт участвует в трехлетнем российско-норвежском проекте «Программа предпринимательства – молодые предприниматели», участники которого обучаются навыкам инновационного предпринимательства.

– Какие отделения наиболее популярны у абитуриентов?

– Если раньше на заочном отделении были примерно одинаково востребованы специальности менеджера и юриста, то теперь юристов больше. В последнее время увеличилось количество студентов из правоохранительных структур: полиции, УФСИН, судов. У таких студентов есть мотивация и целеустремленность, но по работе приходится часто ездить в командировки. Мы учитываем эти нюансы и идем навстречу.

– Бытует мнение, что российский рынок труда перенасыщен юристами...

– Юристов действительно выпускается много, но на деле найти высококвалифицированного специалиста достаточно сложно, потому что выпускники обладают в основном теоретическими знаниями. Учитывая это, мы выстраиваем образовательный процесс таким образом, чтобы студент получал как можно больше практических навыков и после получения диплома становился лакомым кусочком для хэдхантеров. Выпускники Северного института предпринимательства в качестве безработных никогда не регистрировались.

– А как вы относитесь к модным методам преподавания, например, к дистанционному обучению?

– Институт опирается на традиции классического образования. Я не против дистанционного обучения, но глубоко убежден, что именно в открытом диалоге с преподавателем заключается суть образовательного процесса.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ для ВАШЕЙ КОМПАНИИ



■ кредиты предприятию

целевые в размере ФОТ, под 7% годовых в рублях без комиссий и без залога на срок до 25 дней

■ карты сотрудникам бесплатно

международных платежных систем, кредитные и дебетовые, с логотипом предприятия

■ зачисление бесплатно

мгновенно или в установленное руководством время

■ кредиты сотрудникам на спецусловиях

потребительские на карты

ИНТЕРНЕТ-БАНК

Подключение и обслуживание – **бесплатно**



депозиты

от 100 000 руб.
до 6,25% годовых*
на срок от
1 до 30 дней



овердрафт

до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7%
годовых**



интрадей

платежи за счет
средств, поступающих
из других банков
текущим днем
комиссия – от 0,05%



конвертация

on-line
покупка/продажа,
конвертация валюты
по текущему
биржевому курсу
комиссия – от 0,15%*

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(8182) 20 00 33
Архангельск

8 (800) 555 99 93
звонок по России бесплатный

Более 300 офисов
в 50 регионах
www.avangard.ru

БАНК АВАНГАРД

*В зависимости от суммы и рыночных условий.

**В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, свыше 14 дней – 13% годовых.

Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.

Проект: Программа «Ты – предприниматель» набирает обороты

Организаторами мероприятия выступили министерство по делам молодежи и спорту и министерство экономического развития и конкурентной политики Архангельской области. Главная цель форума – подведение итогов работы программы «Ты – предприниматель» в 2013 году и презентация планов на 2014 год.

«Мы ждем от вас новых идей, – напутствовал участников форума губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ. – Например, у нас есть мощный судостроительный кластер, но не хватает энергичных и целеустремленных людей со свежим взглядом на его работу. Или другой пример: у области есть ресурсы для развития биоэнергетики, но нет идей, как это делать. Надеюсь, что вы измените ситуацию».

По словам министра по делам молодежи и спорту Елены ДОЦЕНКО, развитие молодежного предпринимательства – приоритет областной политики. Работа в данном направлении приносит свои плоды: количество молодых людей, начинающих при поддержке региона свой бизнес, неуклонно растет. В 2010 году впервые на молодежном форуме «Команда – 29» была открыта площадка программы «Молодежное предпринимательство», что позволило в 2012 году в региональную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Архангельской области и Ненецком автономном округе на 2012–2014 годы» включить мероприятия по развитию молодежного предпринимательства.

Участие региона в программе Росмолодежи «Ты – предприниматель» дает возможность участвовать в федеральных и международных мероприятиях в этой сфере. Уже сегодня отмечается рост количества молодых людей начинающих при поддержке региона свой бизнес.

«С 2014 года в регионе начнет действовать рассчитанная до 2020 года государственная программа «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области», – сообщила участникам форума министр экономического развития и конкурентной политики Архангельской области Ирина ГЛАДЫШЕВА. – Она сохраняет такие



Фото Антона Пономарева

Первый шаг к бизнесу

В Архангельске на базе Северного Арктического федерального университета прошел III Международный форум молодых предпринимателей. На нем были подведены итоги реализации в Архангельской области федеральной программы «Ты – предприниматель».

инструменты поддержки малого бизнеса, как субсидии на стартапы, оплата первого лизингового платежа, субсидирование процентных ставок по кредитам, микрозаймы. Мы рассчитываем на энергию и драйв молодежи, на генерирование вами инновационных идей. Хотелось бы, чтобы свой потенциал молодые предприниматели смогли реализовать в Архангельской области, а не за ее пределами».

В течение трех дней на площадках форума прошли «круглые столы»: «Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства в регионе», «Новое в законодательстве в сфере предпринимательства» и т. д. Состоялся семинар «Предпринимательство: от идеи до эффективного

управления». Консультации специалистов получили более 300 человек.

Впервые на открытии форума наградили победителей и призеров регионального этапа Всероссийского конкурса «Молодой предприниматель России-2013». Ими стали: директор ООО «Инновационный кадровый центр» Светлана СВИРИДА – в категории «Женское предпринимательство»; учредитель ООО «ПроПолис» (Учебно-развивающий центр «Детская парковка») Кира РЫЖЕНКОВА – категория «Социально ответственный бизнес»; директор ООО «Инженерно-технический центр «Азимут-Энерго» Антон БЕЛЯЕВСКИЙ – категория «Сфера услуг».

«В прошлом году в работе форума приняли участие около 200 человек, в этом – более

300, – отметил координатор программы «Ты – предприниматель» в Архангельской области Артем ВАХРУШЕВ. – Я периодически слышу мнение, что, несмотря на федеральное и областное финансирование, «живых» денег участники программы не получают. Но наша цель – это не раздача рублей, а подготовка потенциальных предпринимателей. Для этого сформирован пул экспертов-практиков, разработана 72-часовая образовательная программа, выстроены с помощью социальных сетей и регионального сайта www.molbis29.ru коммуникации с молодежью, желающей попробовать себя в бизнесе. Сейчас на сайте зарегистрировано свыше трех тысяч заявок на участие в программе. Наша задача – по итогам 2013 года получить 52 новых зарегистрированных бизнеса».

Кстати, в 2012 году Архангельская область по результатам реализации программы вошла в число 20 лучших регионов России, а на форуме, по словам Вахрушева, впервые была опробована образовательная программа «Предпринимательство: от формирования идеи до эффективного управления компанией». Она охватила такие темы, как «Технология формирования бизнес-идеи и ее формализация», «Бизнес-моделирование», «Правильное написание бизнес-проекта», «Маркетинг и технологии продаж», «Бухгалтерские и налоговые аспекты предпринимательской деятельности», «Организационное проектирование и дизайн».

«Обычно акцент в таких программах делается в основном на маркетинг, а про бизнес-моделирование, генерацию и формализацию идей, организационное проектирование – забывают, – отмечает Артем Вахрушев. – Почему-то считается, что главное – это продажа, но ведь надо производить, отслеживать качество товара и работы, движение финансовых потоков. Наша образовательная программа охватывает все аспекты и нюансы ведения бизнеса».

Как стать участником программы «Ты – предприниматель»? Для начала зарегистрироваться на сайте www.molbis29.ru и там же пройти тестирование, позволяющее оценить бизнес-способности соискателя.






АКВИЛОН ИНВЕСТ

строительно-инвестиционный холдинг

(8182) 65-00-08, 65-63-65

г. Архангельск,

ул. Попова, 14, 6 этаж



Ипотека без ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО взноса на СПЕЦИАЛЬНЫХ условиях



9,3%



СБЕРБАНК

Всегда рядом

8 800 555 55 50 www.sberbank.ru

(звонки по России – бесплатно)

* 9,3% переплата означает величину затрат клиента, взявшего кредит по программе кредитования ОАО «Сбербанк России» «Приобретение строящегося жилья» на инвестирование строительства объектов недвижимости, возводимых ООО «Де Лекс», в жилом комплексе «Триумф», 2-я очередь строительства по строительному адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская в Октябрьском территориальном округе, ООО «Жемчужина» в жилом комплексе «Империал» по строительному адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение ул. Воскресенская – пр. Обводный канал (проектная декларация по указанным объектам недвижимости размещена на сайте застройщиков www.akvilon-invest.ru), при одновременном предоставлении специальной цены компанией-застройщиком на приобретаемый с помощью кредитных средств Банка объект недвижимости, при получении кредита сроком на 144 месяца и первоначальном взносе 0% от цены за приобретаемый объект недвижимости. Процентная ставка, указываемая в кредитном договоре ОАО «Сбербанк России», при данных условиях – 12% годовых. Условия кредитования Банка по программе «Приобретение строящегося жилья»: в рамках акции на приобретение объектов в рублях: погашение кредита – аннуитетными платежами; процентные ставки после регистрации ипотеки: 12% годовых, до регистрации ипотеки: 12% годовых. Минимальная сумма кредита – 45 000 рублей; максимальная сумма – не более 100% стоимости приобретаемого жилого помещения. Срок кредита – до 12 лет (включительно); комиссия за выдачу кредита – отсутствует. Обеспечение по кредиту – *кредитный объект недвижимости, на период до регистрации объекта залога – залог прав требования участника долевого строительства на кредитный объект недвижимости. Досрочное погашение кредита возможно в сроки, установленные для осуществления плановых платежей.* Дополнительные расходы по кредиту: оплата услуг по оценке и страхованию жилого помещения, оформляемого в залог, а также расходы, связанные с оформлением аренды банковского сейфа (при необходимости). Неустойка за несвоевременное погашение кредита – 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности. Срок действия акции 01.11.2013 – 31.12.2013. Подробная информация – по телефону 8-811-056-3447, 8-811-056-0973 или на сайте Банка www.sberbank.ru ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012, г. Москва, ул. Вавилова, 19, тел. 8-800-555-5550 (звонки по России бесплатно). Реклама.

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 08.08.2012.

Интересы: Нормативные акты, касающиеся бизнеса, будут проходить «предпроверку»



Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

журналист

ОРВ: как можно изменить закон?

С 1 января 2014 года региональные нормативные акты, затрагивающие интересы предпринимателей, будут проходить оценку регулирующего воздействия (ОРВ). Любой участник рынка получает возможность до подписания закона высказать замечания или, например, провести альтернативную экспертизу последствий его принятия.

По мнению директора центра ОРВ Высшей школы экономики Даниила ЦЫГАНКОВА (на снимке), Архангельская область – один из немногих регионов РФ, где сделано все, чтобы нововведение не стало профанацией диалога между бизнесом и властью.

ного акта или действующий закон размещается в специальном разделе сайта правительства региона (в Архангельской области – <http://dvinaland.ru/orv>). По окончании срока консультаций все аргументированные мнения систематизируются и публикуются там же с указанием источника. Просто «принять к сведению» предложения нельзя: автор закона обязан либо согласиться и пояснить, в какой форме учтет замечание, либо обосновать причину отказа.

«Как показывает практика, для предпринимателей это достаточный стимул потратить время, а в некоторых случаях и ресурсы – например, на независимую отраслевую экспертизу последствий принятия нормативного акта, – добавляет эксперт. – Участников публичных консультаций в меньшей степени беспокоит, что все узнают их точку зрения или, скажем, увидят стремление сохранить собственную маржу: пусть другие также предоставляют расчеты, если хотят в чем-то убедить регулятора».

Если система ОРВ построена грамотно, опубликованием информации в Сети дело не ограничивается: профильное министерство организует целевую рассылку документов по проекту предприятиям «заинтересованных» отраслей.

Архангельская область вошла в число 20-25 субъектов РФ, где система ОРВ опробована раньше, чем предписывает федеральное законодательство: в октябре – ноябре текущего года. В 2013 году по результатам конкурсных процедур была определена экспертная организация – национальный исследовательский институт Высшая школа экономики, которая сопровождала «пилотные» проекты.

По рекомендациям министерств и бизнес-ассоциаций было выбрано пять нормативных актов из разных отраслей. Замечания, полученные в ходе публичных консультаций, по некоторым из них занимают 60-70 страниц. Как считает Даниил Цыганков, наиболее показательны два примера: постановление Правительства Архангельской области об ограничении продаж алкоголя в дни выпускных балов в школах, 1 сентября и т. д. (вступило в действие 1 августа 2012 года) и законопроект, касающийся трудоустройства инвалидов.

«Каждый предприниматель должен ежемесячно предоставлять в центры занятости сведения о вакансиях для инвалидов, – отмечает Даниил Цыганков. – Теперь давайте оценим процесс с точки зрения нагрузки на бизнес: час рабочего времени сотрудника небольшого ООО стоит, навскидку, 100 рублей. Умножаем на примерное количество участников рынка и получаем в годовом измерении миллионные издержки на «производство бумаг». Что изменится, если центр занятости будет получать эту информацию раз в квартал? Масса людей в нашей экономике занята тем, что готовит, отправляет и читает документы, которые ни на что не влияют, а цели регулирования при этом остаются не достигнутыми».

Одна из типичных ошибок применения ОРВ – отсутствие фильтров для определения законов, требующих «диагностики».

«Не стоит использовать ОРВ по каждому поводу и идти на неоправданные бюджетные расходы: в Правительстве Архангельской об-

ласти это прекрасно понимают, – говорит Даниил Цыганков. – Если судить по долям в валовом региональном продукте, здесь ключевыми отраслями являются промышленность, строительство, торговля, транспорт и связь. Проведения ОРВ, даже с учетом планки, установленной Федерацией, будут требовать не более 40-50 новых и десяти действующих нормативных актов в год, которые действительно меняют правила игры».

На ноябрьской сессии областного Собрания депутатов принят законопроект, включающий ОРВ в процедуру принятия областных законов. Ориентировочно в феврале 2014 года минэкономразвития региона объявит об отборе действующих нормативных актов, вызывающих наибольшее количество претензий в бизнес-сообществе. Предполагается, что в «short-list» на год их попадет 7-10. По предложению экспертов ВШЭ, министерству могут быть даны «блокирующие» права на принятие весомых, экономически существенных НПА, если выяснится, что от них вреда больше, чем пользы. Причем только заместитель губернатора или сам губернатор будут иметь право преодолеть это «вето».

«Если ОРВ носит исключительно информационный характер, через какое-то время бизнес перестанет участвовать в публичных консультациях, да и чиновникам надоеет участвовать в трудоемких дополнительных процедурах без реального «выхлопа». Минэкономразвития Архангельской области не отнеслось к внедрению оценки регулирующего воздействия как к «спущенной сверху» формальности, показало себя грамотным заказчиком, максимально использующим потенциал приглашенных экспертов. Что касается «пилотных» проектов, пока, к сожалению, не слишком была заметна активность бизнес-ассоциаций, за исключением регионального отделения РСПП. А вот сами предприниматели активно включились в обсуждение, в частности, постановления правительства области, касающегося ограничений на торговлю алкоголем», – подводит итог Даниил Цыганков.



Ирина ГЛАДЫШЕВА,
министр экономического развития
и конкурентной политики
Архангельской области:

– Мы сотрудничаем с Высшей школой экономики по вопросам внедрения в области оценки регулирующего воздействия с 2012 года и благодаря этой экспертной поддержке подготовились к исполнению полномочий по проведению ОРВ, передаваемых нам Федеральным законом №176-ФЗ с 1 января 2014 года. Конечно, предстоит большая работа: мало формально включить данную процедуру в нормотворческий процесс, нужно, чтобы она была эффективна, чтобы бизнес понимал, что ОРВ – это инструмент, который позволяет ему донести свое мнение до власти и быть при этом услышанным.

Институт оценки регулирующего воздействия доказал свою эффективность в развитых странах и уже активно используется в России. Минэкономразвития РФ приводит некоторые примеры применения ОРВ на федеральном уровне: признаны избыточными требования о получении 160 тысяч разрешений на перевозку опасных грузов – ежегодные затраты бизнеса на эти цели составляли бы 480 млн в год; удалось избежать 20 млрд рублей издержек при оснащении ж/д вагонов аппаратурой ГЛОНАСС.

Безусловно, нормативные акты, принимаемые на федеральном уровне, серьезно влияют на бизнес. Но и регионы имеют возможность создавать более благоприятные условия хозяйствования для предпринимателей на своей территории, в том числе и при проведении оценки регулирующего воздействия.

www.bclass.ru

- обсудить статью
- предложить тему
- стать автором

Аудитория сайта
19 тыс. посетителей,
44 тыс. визитов
(ежемесячно)



ООО "Имидж-пресс". Реклама.

Новый номер
свадебного журнала-каталога
«7 МОСТОВ»
вышел 15 ноября
2013 года

Журнал вы можете заказать
на сайте www.7mostov.info

Реклама

Сбербанк: Комплексный подход к банковскому обслуживанию

Сбербанк вывел на рынок новое предложение для малого бизнеса – тарифный план «Лига бизнеса». Комплексный подход к банковскому обслуживанию, на котором основан данный продукт, поможет предпринимателям не только получить сниженную процентную ставку по беззалоговому кредиту «Доверие», но и даст возможность на специальных условиях воспользоваться дополнительными услугами и сервисами банка.

ном портале для предпринимателей «Деловая среда». В будущем количество таких преференций в рамках тарифного плана будет только увеличиваться.

Но и это еще не все приятные опции продукта «Лига бизнеса». Доступ к интернет-банку «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн» позволяет в реальном времени и удобном месте отслеживать счета и получать информацию о ближайших платежах. Несмотря на свое недавнее появление, – сервис был запущен в 2010 году, – уже сегодня для многих предпринимателей он успел стать незаменимым инструментом ведения бизнеса и контроля над счетами. «Лига бизнеса» – это еще одна возможность стать пользователем «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн».

В результате подключение к новому тарифному плану Сбербанк поможет предпринимателю не только снизить издержки на банковское обслуживание, получить кредитные средства на привлекательных условиях, но и освободит дополнительное время на развитие бизнеса. «Лига бизнеса» – одно из тех новшеств, которые благодаря долгосрочному партнерству с банком делают жизнь малого предпринимательства удобнее и позволяют сосредоточиться на других важных вещах.

Тарифный план «Лига бизнеса» действует для субъектов малого бизнеса организационно-правовой формы «ИП» и «ООО» с годовой выручкой не более 60 млн рублей при условии наличия у клиента действующего положительного решения по кредиту «Доверие» или ссудной задолженности по кредиту «Доверие», оформленному в рамках тарифного плана «Лига бизнеса». Предложение действительно до 01.05.2014 года. Существует территориальное ограничение по выдаче тарифного плана «Лига бизнеса».

С подробными условиями тарифного плана «Лига бизнеса», а также кредита «Доверие» вы можете ознакомиться в отделениях ОАО «Сбербанк России», обслуживающих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на сайте www.sberbank.ru или по тел. 8 800 555 55 30.

Вместе к новым горизонтам

Услуги, предоставляемые банком, давно стали неотъемлемым инструментом для успешного ведения дел, и многие предприниматели для развития своего бизнеса активно используют существующие на рынке финансовые продукты. Однако обычно бизнесмены обращаются в банк преимущественно за отдельной услугой, поскольку могут не осознавать, насколько удобны и другие продукты, какие возможности для бизнеса они открывают. Другой причиной такого подхода может быть стремление предпринимателей сэкономить на услугах, приобретая их в разных банках. Учитывая это, Сбербанк предлагает своим клиентам комплексное предложение, которое дает возможность в течение длительного периода решать большинство задач активно развивающегося бизнеса в одном банке и на привлекательных условиях.

Тарифный план «Лига бизнеса» – это продукт, включающий беззалоговый кредит «Доверие» по сниженной до 14,5% ставке и широкий перечень услуг расчётно-кассово-

го обслуживания (РКО) по льготной стоимости. Это возможность попробовать на привлекательных условиях те продукты банка, которыми прежде предприниматель не пользовался по разным причинам. Такой подход можно сравнить, например, с покупкой абонемента в фитнес-клуб: за фиксированную сумму у человека появляется возможность попробовать все опции и программы, которые предлагает заведение.

В состав тарифного плана «Лига бизнеса» входит открытие и ведение рублевого счета, а также бесплатное подключение и пользование интернет-банком «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн» в течение года. Клиент получает возможность проведения неограниченного количества электронных платежей. Кроме того, ему доступно ежемесячное снятие со счета суммы до 250 тысяч рублей и неограниченный прием наличных денежных средств на свой счет.

Существенный плюс тарифного плана – сниженная до пяти процентных пунктов ставка* по популярно-

му у малого бизнеса беззалоговому экспресс-кредиту «Доверие», предоставляемому на любые цели. На сегодня это одно из самых привлекательных предложений на рынке. По ставке 14,5% клиент Сбербанк может получить от 80 тысяч до 3 млн рублей на срок от 6 до 36 месяцев. В качестве обеспечения по кредиту для индивидуального предпринимателя необходимо лишь поручительство физического лица, а для общества с ограниченной ответственностью – поручительство собственника бизнеса. Дополнительным преимуществом данного кредита является отсутствие комиссий, как за выдачу, так и за досрочное погашение.

Тарифный план «Лига бизнеса» предоставляется на год по цене 48 тысяч рублей. Заплатив единожды, предприниматель в течение года может больше не думать об оплате включенных услуг и их стоимости. Несмотря на рыночную ситуацию, финансовые условия по продукту остаются неизменными в течение всего периода действия тарифа – то есть на протяжении года.

Все это значительно упрощает взаимодействие с банком. При этом если предприниматель оформляет кредит «Доверие» на срок больше года, он может продлить действие тарифного плана и сохранить существующие льготные условия на следующий период, внося абонентскую плату.

Однако удобство от перехода на тарифный план имеет не только финансовую составляющую. Такой вариант работы с банком делает предпринимателя его долгосрочным партнером, что особенно важно для тех, кто пользуется банковскими услугами регулярно. Работая с финансовой организацией на постоянной основе, клиент может рассчитывать на различные скидки и привилегии от партнеров банка. Например, при подключении к тарифному плану «Лига бизнеса» клиент получает скидки на онлайн-сервисы для ведения бизнеса (бухгалтерия и онлайн-отчетность, управление торговлей и складским учетом, управление клиентами, сделки и продажи и многие другие), а также дистанционные бизнес-курсы на специализирован-

*Ставка по кредиту «Доверие», оформленному в рамках тарифного плана «Лига бизнеса», составляет 14,5%, то есть снижена на 4,5 п.п. на срок до 24 месяца включительно и на 5 п.п. на срок от 25 до 36 месяцев включительно по сравнению со стандартными условиями по кредиту «Доверие».

Позиция: Претендент на АТФ помогает гасить долги по зарплате

Счет 2:0 в пользу «Вирмы»?

Компания «Вирма», предложившая наибольшую сумму за 100% акций ОАО «Архангельский траловый флот», предоставила предприятию финансовую помощь – на своевременную выплату заработной платы. Второй претендент – ЗАО «Интрарос» – также активно интересуется делами АТФ. Ожидается, что имя покупателя будет объявлено Правительством РФ до 13 декабря. Руководство ОАО «АТФ» в лице первого заместителя генерального директора Андрея ОРЛОВА впервые после аукциона согласилось прокомментировать его итоги.

– Андрей Константинович, что вы скажете о результатах конкурса?

– Нас оценили дороже первоначальной суммы на 20% (стартовая цена актива составляла 1,83 млрд рублей. – Прим. ред.). Признательны обоим участникам, которые выдержали долгий путь приватизации Архангельского тралового флота длиной в два года. На текущий момент Газпромбанк завершил прием окончательных ofert. Предложение ООО «Вирма» (Северо-Западный рыбопромышленный консорциум (СЗРК) – 2,2 млрд рублей, ЗАО «Интрарос» (структура корпорации «Русское море») – 2,117 млрд рублей.

– Какие шаги делают потенциальные покупатели?

– Мы находимся в диалоге и с руководством СЗРК, и с руководством ГК «Русское море». Общась, мы раскрываем положение дел с промыслом, ситуацию с погашением задолженности и, конечно, планы по расстановке флота в первом квартале 2014 года. Покупатели значительно лучше понимают зависимость ситуации на предприятии от промышленной обстановки и действий конкурентов, чем действующий совет директоров, им нужно знать, чем дышит флот сегодня – это ценнее отчетов о прожитых периодах. Особенно учитывая возможный молниеносный график смены собственника и понимая, что производственный процесс нельзя остановить.

– Как вы реагируете на проявляемый интерес?

– Для любого человека важно знать, что он будет делать завтра. Общение позволяет понять ожидания и желания потенциальных покупателей. Направление вопросов формирует у нас уверенность – обе компании нацелены на сохранение и развитие предприятия. Яркий пример: учитывая высокую долговую нагрузку АТФ, ООО «Вирма» предложило финансовую поддержку – с условием, что все предоставленные средства пойдут на своевременную выплату заработной платы работникам флота.

Мы приняли предложение, получили деньги и на этой неделе произвели выплаты персоналу более чем на 30 млн рублей. Обстановка стала менее нервной, нет больше почвы для спекуляций на неопределенности ситуации.

– И все же, когда станет известно имя нового владельца АТФ?

– Все зависит от решения правительства. Сделка должна быть закрыта до конца года. По крайней мере, мы очень этого ждем.

Беседовала Нина ЗЕЛЕНИНА

Эксперт: Как избежать проблем с налоговой при наличных расчётах

Покупатель рискует вдвойне

Многие предприниматели сталкиваются с ситуацией, когда продавец предлагает рассчитаться за приобретение активов: недвижимости, оборудования, доли в компании – «серым» способом. В договоре указывается заниженная цена, а остальная часть суммы передается наличными и нигде не отражается. Казалось бы, все в плюсе: продавец экономит на налогах, а покупатель не переплачивает за активы. Но такая невинная на первый взгляд схема может обернуться потерей денег и даже уголовной ответственностью.



Соответствующую практику в юридической компании «Гудков, Корельский, Смолярж» возглавляет управляющий партнер Денис Гудков. Сайт компании: gks-lf.com.

«Если налоговые органы выявят занижение налогооблагаемой базы со стороны продавца, то ему будут начислены дополнительные платежи, пени и штрафы, – отмечает управляющий партнер юридической компании «Гудков, Корельский, Смолярж» Денис ГУДКОВ. – Если же объем неоплаченных налогов превысит установленный предел, то действия участников сделки могут быть квалифицированы как уклонение от уплаты налогов, за что предусмотрена уголовная ответственность. Кстати, на скамье подсудимых может оказаться и покупатель».

Большинство предпринимателей не учитывают при совершении сделки риски неплатежеспособности и банкротства продавца. При сокрытии большей части передаваемых денежных средств за рамками договора купли-продажи, сделка может быть признана недействительной. Судебная практика показывает: в таком случае арбитражный суд назначает экспертизу по рыночной оценке объекта продажи. Выбор эксперта-оценщика непредсказуем. Все чаще судьи самостоятельно выбирают специалиста, не принимая кандидатуры от участников процесса.

Прогнозировать результаты оценки, по словам Дениса Гудкова, достаточно сложно. Оценщики могут отказать от применения одного из подходов (доходного, сравнительного или затратного) или необоснованно их применить. Проблемы воз-

никают и с учетом НДС в составе рыночной стоимости. Непредсказуемые действия оценщиков приводят к тому, что судебная оценка может показать стоимость объекта продажи значительно выше фактической рыночной.

«Например, в одном из арбитражных дел оцени-

объективную оценку рыночной стоимости объекта».

Итогом таких дел, как правило, становится признание арбитражным судом договора купли-продажи недействительными. Покупателя обязуют в соответствии с судебным актом возратить приобретен-

в которых показывают реальную цену приобретаемого имущества. Такие бумаги кладут в сейф, а если возникают проблемы со сделкой, покупатель представляет их в суд для обоснования того, что реальная стоимость имущества была определена с учетом дополнительных соглашений и расчеты были произведены в полном объеме.

Но и здесь есть подводные камни. Наличие расписки или квитанции к приходному кассовому ордеру недостаточно для подтверждения факта наличной оплаты. Суд исследует бухгалтерскую и налоговую отчетность, как покупателя, так и продавца. В большинстве случаев покупатель не может подтвердить свои доходы, позволяющие располагать соответствующей денежной суммой наличными, а продавец не может подтвердить отражение полученных денежных средств в своей отчетности. Как итог, суды не признают факт наличных расчетов и взыскивают данную сумму с покупателя в пользу продавца-банкрота.

«При заключении договоров купли-продажи нужно обязательно проверять финансовое состояние продавца, наличие судебных претензий к нему со стороны кредиторов, наличие возбужденного в отношении продавца дела о несостоятельности (банкротстве). Рекомендую также произвести рыночную оценку имущества на дату совершения сделки, чтобы в последующем использовать это как доказательство приобретения имущества по рыночной стоимости», – говорит Денис Гудков.

Юристы советуют: если вы согласились провести частичную оплату наличными денежными средствами, то подготовьте необходимые доказательства вашей платежеспособности. Определите необходимый размер доходов в налоговом и бухгалтерском учете и отчетности, проверьте остатки денежных средств на счетах на дату совершения сделки, оцените стоимость имеющегося у вас имущества. В одном из споров покупатель представил в качестве доказательства оригинал сберегательной книжки: за два года до совершения сделки он снимал со своего счета необходимую сумму наличных денежных средств. Настаивайте на том, чтобы полученные денежные средства были учтены продавцом в его налоговой и бухгалтерской отчетности.

Если же вы не предприняли необходимых мер предосторожности и согласились на сделку, то будьте готовы к риску. Здесь мы рекомендуем только одно: обращайтесь в юридическую компанию, специализирующуюся на судебных спорах в области банкротства. При правильной стратегии защиты в суде добиться положительного результата возможно.

КОНТЕКСТ:

Большинство предпринимателей не учитывают при совершении сделки риски неплатежеспособности и банкротства продавца. При сокрытии большей части передаваемых денежных средств за рамками договора купли-продажи, сделка может быть признана недействительной. Суд обяжет возратить приобретенное имущество в конкурсную массу продавца-банкрота.

вался объект, находящийся на пустыре окраины Архангельска, – рассказывает Денис Гудков. – Эксперт воспользовался только затратным подходом, учитывая стоимость строительства объекта, и отказался сравнить стоимость недвижимости с объектами в аналогичных районах города. В результате стоимость актива приблизилась к цене недвижимости в центре города. С большим трудом юристам нашей компании удалось добиться назначения повторной судебной экспертизы и получить

ное имущество в конкурсную массу продавца-банкрота. Если же имущество отсутствует, с него взыскивается рыночная стоимость объекта, определенная в ходе судебной экспертизы, за вычетом той суммы, которая была показана сторонами в договоре купли-продажи.

Конечно, многие покупатели пытаются себя обезопасить, получая от продавца расписку о том, что скрытую часть стоимости имущества он получил наличными. Некоторые оформляют дополнительные соглашения к договору купли-продажи,

Акценты

Мост в Шенкурском районе строят на деньги инвестора

Строительство объездного моста через реку Поча в МО «Федорогорское» планируется завершить в начале 2014 года. Инвестор – шенкурское лесозаготовительное предприятие «Юмиж-лес». Вместе с асфальтированием подъездных путей стоимость проекта составит порядка 11 млн рублей, из них 4,5 млн «Юмиж-лес» вложит уже в 2013 году.

Старый мост через Почу был признан аварийным в 2012 году. На нем ввели ограничение по весу и разрешили проезд транспорта с массой до 1,5 тонны, причем одну из двух полос пришлось закрыть, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области. По словам главы Шенкурского района Сергея КОТЛОВА, строительство основного моста через Почу в планах «Архавтодора» намечено лишь на 2016 год, поэтому решено возвести временный объездной мост в рамках частно-государственно партнерства.

Изъята партия игровых автоматов

Сотрудниками полиции УМВД России по городу Архангельску в павильоне на автобусной остановке на ул. Воскресенской изъята очередная партия игровых аппаратов. «Одноруких бандитов» отсюда только в 2013 году выносят в пятый раз.

В целом за 10 месяцев 2013 года полицейскими Архангельской области изъято 934 единицы игрового оборудования, возбуждено 105 дел об административных правонарушениях по фактам незаконной организации и проведения азартных игр, конфисковано 366 игровых аппаратов, сообщает пресс-служба УМВД по Архангельской области.

В регионе создадут два туристических центра

На эти цели из федерального бюджета выделяют 110 млн рублей по программе развития внутреннего и въездного туризма в России, сообщили в пресс-службе правительства области.

В рамках кластера «Каргополье» предполагается строительство туристского и гостиничного комплексов, сети коттеджей в общей сложности на 290 мест. Проект «Устьяны» – это, в первую очередь, круглогодичный центр активного отдыха. Планируется, что во время реализации проекта будут созданы 18 новых туристических объектов.

ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Реклама.

Стоп-кадр



СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

- КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР
- ЗАМ. ШЕФ-ПОВАРА
- МЕХАНИК УЧАСТКА (в Новодвинск)
- МЕНЕДЖЕР по работе с клиентами
- МЕНЕДЖЕР (через обучение)
- СМЕТЧИК
- ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ
- ТОВАРОВЕД
- ТОВАРОВЕД-ЭКСПЕРТ
- СЕКРЕТАРЬ
- ПРОДАВЕЦ-КОНСУЛЬТАНТ (предметы интерьера)
- ПРОДАВЕЦ (кулинария)
- ЮРИСТ в строительную компанию
- АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ДИРЕКТОР (судоремонт)
- ФАРМАЦЕВТ
- ПРОРАБ
- СПЕЦИАЛИСТ по ЭЛЕКТРОНИКЕ
- ПРОГРАММИСТ
- ЛИЧНЫЙ АССИСТЕНТ РУКОВОДИТЕЛЯ
- УЧЕНИК к специалисту-эксперту
- ПАРИКМАХЕР
- КОНДИТЕР
- МЕДИЦИНСКИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
- ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИК
- ОТДЕЛОЧНИК (судостроение)
- МЕНЕДЖЕР ПО ТУРИЗМУ (с опытом)

Все вакансии на сайте personagrata29.ru

тел.: (8182) 42-47-10, +7-963-200-47-10
e-mail: personagrata29@yandex.ru

Резюме от соискателей БЕСПЛАТНО принимаются в агентстве, а также в пункте приема объявлений в холле «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1-й этаж).

Инициатива: «Подарочный» бюджет на соцпроекты

Благотворительность вместо сувениров

В преддверии Нового года бизнес тратит немалые средства на проведение корпоративов, сувенирную продукцию для клиентов и партнеров. Добрая традиция давно превратилась в формальность, презенты, как правило, выбираются в спешке и не отличаются оригинальностью. Компания «Беломорский лес» решила отступить от стереотипов и направить свой «подарочный» бюджет на благотворительные цели – оснастить подъемником Архангельский краеведческий музей.

Татьяна ПОТАПОВА
журналист

«Я считаю правильным направить средства тем, кто действительно нуждается в поддержке, – отмечает генеральный директор ООО «Беломорский лес» **Антонина ДРАЧЁВА**. – Это будет еще одним шагом по созданию в Архангельске безбарьерной среды для людей с ограниченными возможностями и тех, кому трудно подниматься по лестнице. Пандусами и лифтами оснащены далеко не все социально значимые объекты города, такие как больницы, аптеки, магазины, а что и говорить о музеях. С появлением подъемника Архангельский краеведческий музей станет доступным для каждого желающего приобщиться к культурной жизни города».

В России 2014 год объявлен Годом культуры, и, по словам **директора Архангельского краеведческого музея Надежда ПОДОПЛЕКИНОЙ**, учреждению очень хочется обеспечить доступ к музейным экспонатам всем без исключения жителям Архангельска.

«Основная часть экспозиционно-выставочных площадей находится на втором этаже здания, и некоторым посетителям сложно подниматься по лестнице, – говорит Надежда Подоплека. – Волонтеры и наши сотрудники в таких ситуациях всегда приходят на помощь, но наличие подъемника сделало бы посещение музея гораздо более комфортным».

Суть социальной акции «Благотворительность вместо сувениров» проста: компании из средств, заложенных в корпоративном бюджете на новогодние и рождественские подарки для сотрудников и клиентов, выделяют определенную сумму для финансирования социально значимых проектов. Отказаться от сувениров полностью или частично – предприниматели решают сами.

«Одним из первых в 2005 году свой «подарочный» бюджет направило на благотворительность российское подразделение крупной международной консалтинговой и аудиторской компании Pricewaterhouse&Coopers, – рассказывает координатор



Антонина ДРАЧЁВА, генеральный директор ООО «Беломорский лес»:

«Не призываю бизнес полностью отказаться от новогодних подарков и проведения корпоративных вечеринок. Но их можно сделать несколько скромнее, а сэкономленным средствам найти лучшее применение. Наверняка добрые дела партнеры по бизнесу оценят гораздо больше, чем банальный сувенир».

акции в нашем регионе директор Архангельского центра социальных технологий «Гарант» Марина МИХАЙЛОВА. – Идею подхватили другие бизнес-структуры, такие как «Тройка Диалог», Группа «Интерфакс», исследовательская компания «Ком-

кон», «Ренова», «МДМ-Банк», «КомпьюЛинк», инвестиционная группа «Капиталь». На сегодняшний день к инициативе присоединились более 400 компаний в различных областях России, которые за несколько лет направили на благотворительность более 300 млн рублей».

«Беломорский лес» предлагает расширить эту инициативу и направить на благотворительность не только «сувенирные» бюджеты компаний, но и средства, которые расходуются на проведение новогодних корпоративных вечеринок.

«Я не призываю полностью отказаться от праздников. Для многих организаций корпоративные вечеринки – один из действенных инструментов сплочения коллектива. Но провести их можно несколько скромнее, а сэкономленным средствам найти лучшее применение», – считает Антонина Драчева.

Компания – участник программы «Благотворительность вместо сувениров и корпоративов» может самостоятельно определить, на какие цели и кому оказать помощь, или присоединиться к организаторам акции и направить благотворительное пожертвование на одну из предложенных в программе целей.

«Специалисты центра «Гарант» прекрасно знакомы с социальной сферой региона, и лично у меня нет никаких сомнений, что деньги идут именно в организацию, больше всего нуждающуюся в помощи, – говорит Антонина Драчева. – Компания-меценат при этом получает полный отчет о расходовании средств и может быть уверена, что деньги направлены именно туда, куда и было решено их израсходовать».

«Беломорский лес» приглашает предпринимателей Архангельска последовать его примеру и сделать выбор в пользу благотворительности. Если в этом году новогодний бюджет уже спланирован, есть прекрасный повод задуматься, куда направить эти средства в следующем году. Наверняка добрые дела партнеры по бизнесу оценят гораздо больше, чем банальный сувенир.

Компанию для участия в благотворительной программе достаточно направить официальное письмо о своем желании присоединиться к акции на электронный адрес garant@ngo-garant.ru и сообщить контактную информацию. Все подробности можно найти на сайте www.dobro-da.ru. Здесь также каждый желающий может сделать благотворительное пожертвование с помощью банковской карты.

Идея: Как улучшить городскую среду?

Многим из нас представляется, что сделать город комфортным для проживания – обязанность властей. Вроде бы верно: без участия власти многие инициативы попросту неосуществимы. Но еще более безнадежны подобные проекты без активных горожан, которые будут создавать и продвигать идеи по улучшению городской среды в жизнь.

Лидия ВИНОГРАДОВА
журналист

Так, четыре года назад урбанист **Святослав МУРУНОВ** задумал заняться развитием города Пензы и сделал ставку не на власть и бизнес, а на городские сообщества. Небольшие объединения людей существуют в любом городе. Например, сообщество «зеленых», фотографов или велосипедистов. «Проблема лишь в том, что они разрозненны. Мы решили объединить сообщества и вовлечь в управление городом», – поделился собственным опытом на прошедшем в Архангельске форуме «Городские пространства. Поиск новых смыслов и значений» Святослав Мурунов.

После создания сети сообществ, Пенза зажила по-новому. Начали проводиться акции по уборке города и современные фестивали. «Когда каждое сообщество живет по отдельности, оно не пред-

Креативный



ставляет интереса для власти и бизнеса. Но стоит появиться сети, и наши инициативы замечают и поддерживают», – отметил Святослав.

Диалог власти и общества по улучшению городской среды можно провести и через Интернет, это успешно осуществляет онлайн-платформа «Йополис» – некий аналог социальной сети. «Мы помогаем инициативным горожанам находить друг друга, сливаться похожим проектам, делать запросы в органы власти, находить деньги на реализацию идей», – рассказывает **заместитель генерального директора «Йополиса» по маркетинговому коммуникациям и продукту Алена МАКОВА**.

Многие города уже активно используют платформу. Например, с помощью «Йополиса» на набережной Владивостока появился открытый кинотеатр, где сегодня не только транслируют фильмы, но и читают лекции. А в Кировской области

прошло голосование за проекты благоустройства мест массового отдыха, участие в котором приняли 34 тысячи жителей региона. Десять проектов, получившие наибольшее количество голосов, будут профинансированы и воплощены в жизнь. К сожалению, Архангельск на «Йополисе» почти не представлен.

Сделать жизнь в городе более интересной под силу и творческому бизнесу, который нацелен не просто на зарабатывание денег, но и на улучшение городской среды. Один из удачных проектов в этой сфере – московский дизайн-завод «Флакон». В 2009 году полуразрушенный Хрустальный завод им. М. И. Калинина площадью 21 тысяча квадратных метров обрел новую жизнь, теперь это творческий кластер людей, деятельность которых – креатив и дизайн.

Инициатором кардинальных изменений на заводе стал сам владеец. «Нашим уникальным предложением для клиентов было то, что они могут прийти на «Флакон» и устроить пространство «под себя». Кто-то построил

Туризм: В Норенской откроют Дом-музей Бродского

Место вдохновения

Министерство культуры РФ выделило 5 млн рублей на создание музейно-выставочного пространства «Иосиф Бродский в Норенской» в Коношском районе. Там поэт провел полтора года ссылки. Норенская дала Иосифу Бродскому не только силы выжить во время гонений, но и вдохновила на творчество.

Музей будет создан в доме Пестеревых, в котором поэт жил большую часть своей ссылки. В прошлом году дом удалось выкупить у хозяев, ведется сбор средств на его реставрацию. Как сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области, основу для экспозиции будущего музея составят архивные документы, фотографии, воспоминания, этнографические материалы, музыка, фильмы, книги того времени. Это будет современное музейно-выставочное пространство, состоящее из электронного контента, в том числе 3D-модели дома Пестеревых, электронного музейного фонда и постоянной экспозиции.

Напомним, что Иосиф Бродский был сослан в деревню Норенская Коношского района по приговору суда. Вынужденная ссылка, которая длилась с марта 1964-го по сен-

тябрь 1965 года, стала важной вехой в его биографии и творчестве. Северный период, как справедливо утверждают литературоведы и критики, оказал большое влияние на все творчество будущего лауреата Нобелевской премии. Здесь он плодотворно работал, занимался самообразованием. Именно на коношской земле, в районной газете «Призыв» (ныне «Коношский курьер»), впервые были опубликованы «взрослые» стихи Бродского «Осеннее» и «Тракторы на рассвете».

Живя в Норенской, Бродский тосковал по дому, мучился неопределенностью своего положения, однако спустя годы он с благодарностью вспоминал простых и сердечных людей, северную природу.

«Один из лучших периодов в моей жизни. Бывали и не хуже. Но лучше, пожалуй, не было», – писал о своей жизни на Севере Иосиф Александрович.

В 2004 году центральной районной библиотеке, единственной в мире, присвоено имя И. А. Бродского. В 2009-м в Коноше прошла международная конференция «Ссылка в Норенскую в жизни и творчестве Иосифа Бродского». В 2011 и 2012 годах в день рождения поэта в Коноше состоялись литературные фестивали его имени. Разработана и действует экскурсионная программа «По дороге к Бродскому»: туристы посещают все места в Коноше и Норенской, связанные с поэтом.



БЕЛОМОРСКИЙ ЛЕС



Благотворительный марафон «Добрый Архангельск»

www.dobro-da.ru

Бизнес: игра стоит свеч?



Фото Николая Гернета

бассейн, кто-то мансарду. Кроме того, у нас есть две площадки для проведения массовых мероприятий, которые мы сдаем в аренду», – поделилась опытом одна из создателей дизайн-завода Анна МАНЮК.

На сегодняшний день площадки в комплексе арендуют около ста организаций, что приносит владельцу доход в 200 млн рублей ежегодно. Самое удивительное, что «Флакон» стал эпицентром культурной жизни, и в 2011 году журнал Forbes назвал его одним из проектов, изменивших облик Москвы к лучшему.

Однако в бочке меда есть и своя ложка дегтя: не всегда креативный бизнес приносит большие доходы, и порой он становится проблемой. Свое выступление одна из создателей креативного пространства «Аптека Бартминского» и ресторана «Sister's Bar» в Перми Алевтина ТЮТИКОВА начала с предупреждения: «Подумайте, может быть, лучше работать в офисе и получать 15-20 тысяч рублей, чем взваливать на свою

голову целую кипу проблем с бизнесом».

Второй этаж аптеки XIX века в центре Перми достался предпринимателям весьма удачно: приемлемая аренда для здания в центре города, да и сама аптека подходит по антуражу для творческого бизнеса. Сейчас в креативном пространстве «Аптека Бартминского» живет четыре творческих проекта. Пермяки любят посещать ее, ведь там можно оставить детей на развивающие занятия, а самому заглянуть в независимый книжный магазин или купить оригинальную одежду и предметы декора, посидеть в ресторане, где подают необычные блюда и напитки из натуральных продуктов.

На первых порах у бизнесменов все шло хорошо, но после «жаркого» лета наступил быстрый спад. Масла в огонь подливает и собственник, который перевалял на арендаторов все затраты по ремонту и рестав-

рации здания и находящихся в нем архитектурных памятников. «Мы установили срок в два года. Если за это время дела не пойдут на лад, то закроемся», – подытожила Алевтина Тютикова.

Наш город, увы, пока не может похвастаться подобными инициативами, как в Пензе, Кирове и Перми, однако уже к январю Центр поддержки творческих индустрий «Футурист» планирует запустить проект «Архиважно» – онлайн-площадку, на которой жители смогут публиковать предложения по улучшению городской среды Архангельска. Например, высадить кленовую рощу на пустыре, сделать из здания заброшенного завода музей современного искусства или поставить светофор на опасном участке дороги.

«Горожанин на карте отмечает любой объект, который, по его мнению, требует каких-то изменений или улучшений, идея получает порядковый номер. Другие люди за эту идею могут голосовать, таким образом, лучшие проекты начинают конкурировать между собой за внимание аудитории, власти и бизнеса», – пояснил механизм работы площадки директор «Футуриста» Василий ЛАРИОНОВ. Все идеи будут группироваться и отправляться в соответствующие органы власти, а «Футурист» обещает отслеживать их реализацию. Кроме того, к воплощению задумок будут привлекать не только людей, но и НКО, бизнес и обычных горожан.

«Мы не хотим, чтобы наш портал превращался в портал ЖКХ, где люди говорят о каких-то вещах, которые являются насущными, но никак не влияют на изменение городской жизни. Течет тру-

ба, ямы на дорогах – это не про «Архиважно». Наш проект про оптимизм, про изменения городской жизни в лучшую сторону», – уточнил Василий. Если он будет интересен жителям, то подобные онлайн-площадки появятся и в других городах области.

Еще одно интересное предложение «Футуриста» – улучшение уже запланированных и не согласованных с жителями объектов, торговых центров или жилых комплексов. «Мы обычно неожиданно узнаем, что, допустим, на месте какого-то сквера или на набережной появится торговый центр. Возможно, эту ситуацию мы изменить не сможем, но стоит попробовать сделать ее чуть лучше. На сайте мы внедрим опцию, когда компания могла бы обсудить с горожанами, как сделать, чтобы этот торговый центр или жилой комплекс был им по душе», – поделился задуманным Василий Ларионов.

Люди смогут предложить высадить около комплекса деревья, разбить парк или покрасить стены в яркий цвет. В итоге инвестор будет находиться в выгодном положении, поскольку у него получится проект, который он согласовал с горожанами. А жители получат возможность хоть немного, но влиять на строительство подобных объектов.

В качестве креативных пространств, где могут проводиться мероприятия или разместиться творческий бизнес, «Футурист» предлагает рассмотреть пять объектов: музейный дворик на Поморской, Дом молодежи, достраивающаяся университетская библиотека САФУ, лечебница П. А. Дмитриевского и соляные склады Гостиных дворов.

Ситуация

Архангельск атаковали грызуны

В областном центре стремительно растет количество крыс. Если за прошлый год в Роспотребнадзор поступило 23 обращения, то в этом их уже 113. Особенно критическая ситуация в центре и привокзальном районе. В марте 2014 года городские власти намерены провести одновременную дератизацию всего жилого фонда Архангельска.

По словам руководителя Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Архангельской области Романа БУЗИНОВА, управляющие компании и ТСЖ проводят дератизацию, но крысы вновь возвращаются. Все потому, что борьба ведется на уровне отдельных домов, а не целого города. Когда в доме начинают травить крыс, они мигрируют в соседние здания. Благополучно пережив опасный период, грызуны возвращаются в родное жилище, продолжая размножаться.

В качестве выхода из сложившейся ситуации департамент городского хозяйства мэрии Архангельска предлагает перенять опыт северного соседа – Санкт-Петербурга, где организуют сплошную одновременную дератизацию весной и осенью по графику всех жилых домов и торговых центров, сообщает пресс-служба мэрии. По плану дератизационные работы в Архангельске проведут в марте следующего года. Деньги на очистку города от крыс, а это более двух млн рублей, выделят из бюджета. Присоединиться к акции приглашают также собственников коммерческих объектов.

«Безусловно, организованная совместная дератизация принесет больше пользы в борьбе с крысами, чем разовые мероприятия», – отмечает директор управляющей компании ООО «Октябрьский» Дмитрий ОРЛОВСКИЙ. – Но, к сожалению, яды, применяемые в Архангельске для травли крыс, уже не так эффективны. Грызуны попросту выработали к ним иммунитет. Самый действенный способ – отказаться от мусорокамер в доме».

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ДЕРАТИЗАЦИЯ

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ, ТСЖ И УК

ОЗДС – СТАЦИОНАРНОЕ ЭЛЕКТРОШОКОВОЕ УСТРОЙСТВО ДЛЯ ИЗБАВЛЕНИЯ ОТ ГРЫЗУНОВ

НОВЫЙ МЕТОД БОРЬБЫ С ГРЫЗУНАМИ!



инТелл ТЕХНО

ООО «ИнтеллТехно»
г. Архангельск, пр. Троицкий, 79, 0 этаж
Тел. 8 911 551 57 93
E-mail: sky73@mail.ru

ООО «ИнтеллТехно». Реклама.

Деловой гороскоп: 2 – 8 декабря

АВИА- и Ж/Д БИЛЕТЫ на все направления
тел. (8182) 23-86-09, факс (8182) 20-57-20, моб. 8-911-553-0673

ОВЕН. Сомнения одолевают вас относительно того, каким образом действовать дальше. Рискованные шаги способны привести к крупным убыткам, а медлительность не позволит добиться желаемого успеха. В этих условиях следует придерживаться предельно прагматического подхода и действовать, исходя из создающихся обстоятельств, без спешки, но и не запаздывая.

ТЕЛЕЦ. Вам следует прислушиваться к мнению своих партнеров в ближайшие дни. Впереди бизнес поджидает сложные времена, и принять во внимание точку зрения деловых людей полезно. Однако при этом необходимо действовать, исходя из собственных представлений о

том, каким образом будут развиваться в будущем события и бизнес.

БЛИЗНЕЦЫ. У вас предстоящая неделя обещает быть насыщенной на события. В ее начале ваше финансовое положение может улучшиться. Если вы правильно вложите деньги, то вам удастся приумножить свое состояние. Однако это может вызвать зависть у ваших коллег, так что аккуратней делитесь своей радостью с окружающими.

РАК. На работе у вас не все ладится. Начальство особенно строго с вами и замечает каждую вашу ошибку. Но вам на помощь придут сослуживцы, которые помогут реализовать задуманные планы. Выходные стоит

провести в кругу семьи, забыв о неурядицах в офисе.

ЛЕВ. Вам на будущей неделе не стоит заключать важные договоры и совершать крупные финансовые сделки. Вы можете крупно прогореть. Будьте внимательны на работе и старайтесь не совершать ошибок, которые не пройдут незаметно. Среди коллег у вас появились серьезные конкуренты, которые могут помешать вашей работе.

ДЕВА. Ничего хорошего ожидать вам в ближайшие дни не приходится. Обязательно проверяйте дважды все, что сделали, прежде чем результаты вашей работы начнут оценивать кто-то другой. Продвижению к цели будут мешать самые различные препятствия, и даже те, кто раньше помогал вам в делах, могут вдруг не выразить понимания в самых простых вопросах и ситуациях.

ВЕСЫ. Работа в команде покажет вам пределы собственных возможностей. С другой стороны, представится случай оценить преимущества, которые открывает объединение усилий и потенциалов. Достижение результата обернется обоюдной выгодой и сторицей воздастся в материальном плане. Внимательно изучайте ситуацию, чтобы накопить столь бесценный опыт.

СКОРПИОН. От вас на предстоящей неделе могут потребоваться педагогические навыки, чтобы передать накопленный опыт молодым специалистам. Эта дополнительная нагрузка будет вознаграждена вашим начальством, кроме того, в процессе подготовки кадров вы и сами сможете узнать что-то новое.

СТРЕЛЕЦ. Энергия Луны придаст вам сил, так необходимых для успешного решения текущих задач. Однако

не пытайтесь разобраться со всеми проблемами за один раз. Вспомните пословицу про «терпение и труд», проявите выдержку, и тогда способ решения важной задачи откроется сам собой.

Рождественская и Новогодняя РОССИЯ
турагентство МИР ОТДЫХА
моб. 8-921-245-1148
(8182) 65-23-69
Архангельск, пр. Ломоносова, 209, оф. 302

КОЗЕРОГ. Вам необходимо строго расставить по порядку свои приоритеты, чтобы добиться последовательного выполнения стоящих перед вами целей. Следует направить ресурсы на выполнение неотложных задач и стратегически спланировать перспективные проекты.

ВОДОЛЕЙ. Вам придется к стати помочь друзьям и коллег. Не стесняйтесь попросить их о содействии, они охотно придут к вам на помощь, поскольку знают, что вы ответите им тем же, когда им это понадобится. Успокаивающее влияние, которое будет оказывать на вас Луна, сгладит возникающие конфликты – ночное светило поможет держать себя в руках в стрессовых ситуациях.

РЫБЫ. Вам на будущей неделе окажется под силу воплотить в жизнь самые далеко идущие амбиции. Чтобы добиться успеха, необходимо сконцентрировать все свои интеллектуальные и моральные силы для выработки успешной стратегии и при этом не забывать про отдых и правильный распорядок дня, которые помогут вам сохранить себя в форме физически и психологически.

ИТАР-ТАСС

ОФИСНЫЕ, IP АТС
ПРОГРАММНЫЕ АТС
ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ, СКС
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

28-5555

г. Архангельск, пр. Троицкий, 52, гост. «Двина», оф. 1111

АГЕНТСТВО СВЯЗИ

is@655005.ru www.655005.ru

БИЛЕТЫ НА ПОЕЗД И САМОЛЕТ

г. Архангельск, пр. Троицкий, 52, гост. «Двина», холл, телефоны: (8182) 27-05-45, 650-600 www.655005.ru

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «Линк-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Курсы ТЕЛЕМАСТЕРСТВА

НАПРАВЛЕНИЕ: журналист, оператор
СРОК ОБУЧЕНИЯ: 4 месяца (вечернее время)
ОРГАНИЗАЦИОННОЕ СОБРАНИЕ
20 декабря в 18.00

г. Архангельск,
ул. Поморская, 5, офис 405
тел.: (8182) 24-30-32
8-921-719-8412

Мы УЧИМ ПРОФЕССИИ!

подробности на сайте
www.pomorfilm.ru

ЕДИНАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ СУШИ И ПИЦЦЫ

Акция!

«Суши дня» «Пицца дня»

скидка до 15% С ПОНЕДЕЛЬНИКА ПО ЧЕТВЕРГ скидка до 20%

Подробности у операторов:
(8182) 44-24-34, 44-24-35, 43-11-11, 43-22-22
и на сайтах: www.figaro29.ru, www.yakida29.ru

Об организаторе акции, сроках и условиях проведения можно узнать по телефону (8182) 43 11-11

Как получить сайт, который будет нравиться пользователям и приносить прибыль?

Об этом вы узнаете 5 декабря на бесплатном федеральном семинаре 1С-Битрикс «Технологии решения ваших задач».

Только для вас — советы и идеи для успешного развития вашего бизнеса.

Зарегистрируйтесь прямо сейчас, количество мест ограничено!

www.primepix.ru/seminar
vk.com/seminar29

Организаторы семинара: Primepix, 1С-БИТРИКС, Дапринт

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ОФИС

центр города
1 этаж кирпичного здания
41 кв. м, телефон, Интернет

8-921-292-0033

МАГАЗИН-САЛОН ЛЕПНИНА

Лепнина, молдинги, карнизы, колонны, интерьерный багет

г. Архангельск, ТЦ «Гиппо», 2 этаж
тел.: (8182) 46-01-88, 8 909 556 0188

ИНТЕРЬЕРНЫЕ ЗЕРКАЛА В БАГЕТЕ

Welcome

г. Архангельск
ул. Володарского, д.11
тел. (8182) 657210
arhidea@bk.ru,
unitex.ru, arhidea.org

У НАС ДЛЯ ВАС:
* классика времени
* модные тренды
* европейские и отечественные ноу-хау
* эксклюзивные коллекции

Мы работаем для Вас и вместе с Вами.

ЮНИТЕКС мебель для офиса

Опытная, состоявшаяся, надежная компания с красивым именем «АРХИДЕА» будет рада встрече с друзьями, коллегами, партнерами для совместной деятельности и взаимовыгодных партнерских отношений.

АРХИДЕА официальный представитель ЮНИТЕКС

ОФИСНЫЕ ДИВАНЫ ЛЮБЫХ РАЗМЕРОВ И ЦВЕТОВ

ТЦ «Мебельная Империя», отдел ЦВЕТ ДИВАНОВ
Архангельск, ул. Гайдара, 55, 1 этаж
8(8182) 29-20-22

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА

металлические стеллажи
шкафы/СЕЙФЫ/кресла и стулья

ОТДЕЛ ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ в магазине "Арнис"

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 65-55-54

2014 Весь год на коне!

Трехблочные календари от 65 руб.
Карманные календари от 0.95 руб.
Календари-горки от 8 руб.

Сувенирная продукция
Ежедневники с нанесением от 180 руб.
Авторучки с нанесением от 12 руб.
USB-флеш карты с нанесением от 380 руб.

типография **Дапринт**
Архангельск, Поморская, 16
Тел.: (8182) 462-461, 655-514

www.daprint.ru

АКЦИЯ «ВКЛАД+ПОДАРОК»

ПОЛУЧИТЕ ДОХОД до 10,5% ГОДОВЫХ* И ПОДАРОК К НОВОМУ ГОДУ!

г. Архангельск, Наб. Северной Двины, д. 96/1
(8182) 46 24 55, 46 24 59

С 15 ноября по 31 декабря 2013 г. откройте любой срочный вклад на сумму от 100 000 рублей РФ на срок от 6 месяцев и получите подарок! **

Внимание! Количество подарков ограничено. Информацию об организаторе, правилах проведения, подарках и их количестве, месте и порядке их получения, вкладах Банка и их условиях можно получить на www.sobinbank.ru

*Условия: указанная процентная ставка действует по вкладу «Классика», открытому в рублях РФ при минимальной сумме вклада от 5 000 000 рублей РФ на срок 733 дня. Выплата процентов в конце срока действия вклада. При досрочном востребовании начисление и выплата процентов осуществляется за фактический срок нахождения средств во вкладе по ставке 0,01% годовых в рублях РФ.

**Акция распространяется на все действующие срочные вклады Банка, кроме вклада «Мультивалютный», для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Акция прекращает свое действие в каждом офисе ОАО «Собинбанк» в день вручения последнего подарка.

займы

от 10 Т.Р. до 950 Т.Р.

- Можно только паспорт
- Можно раб. неофициально
- На любой срок до 7 лет

8 (8182) 430-580
8-9212-430-580

подробности на сайте: www.finansist24.ru

ПОЛНЫЕ ВЕРСИИ СТАТЕЙ НА САЙТЕ bclass.ru АУДИТОРИЯ САЙТА:
21 000 ПОСЕТИТЕЛЕЙ
47 000 ВИЗИТОВ В МЕСЯЦ

БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Статьи номера и архив доступны на нашем сайте: www.bclass.ru
Подписка в редакции, агентстве «Роспечат» и во всех отделениях связи Архангельской области, одписной индекс – 83745.
Отдел распространения: (8182) 21-37-68

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. Исполнительный директор Людмила Голубева. И. о. главного редактора Т. Ю. ВОИНО-ДАНЧИШИНА. Верстка и дизайн рекламы: Анна Варакина. Корректурка: Наталья Трофименко.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru, impress@atnet.ru
№ 44 (669), 2 декабря 2013 г.
Подписано в печать 29.11.2013, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).
Заказ 1934. Тираж номера 10 000.
Аудитория сайта в октябре – 25 000 посетителей.
Цена в розницу и по подписке свободная.
Ограничение по возрасту 18+.