



Газета отмечена
 знаком отличия
 «Золотой фонд
 прессы – 2013»

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

ЭКСПРЕСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

В тесноте, да не в обиде?

В архиве Арбитражного суда
 Архангельской области тысячи дел:
 все они плотненько укладываются на
 стеллажи в небольшом помещении.
 «Надо бы до самого потолка сделать, так
 хоть место можно сэкономить», - говорит
 председатель суда Алексей ЛЕПЕХА.
 Складывать документы уже некуда, но
 надежда переехать в новое здание есть.

→ | 4



Фото Алексея Липницкого

**Бестраншейное
 строительство
 инженерных
 коммуникаций**



г. Архангельск, ул. Гайдара, 57
 тел. (8182) 23-78-41,
 8-921-720-8090

www.sevroza.ru

ЗАО «Северная роза». Реклама.

БИЗНЕС-ЦЕНТР • АРХАНГЕЛЬСК
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

офисы от 15 до 52 кв. м,
 стоимость 750-850 р/кв. м

охраняемая парковка для арендаторов
 на 26 машино-мест, Интернет,
 телефония Билайн,
 Ростелеком, кофейня,
 круглосуточная охрана,
 видеонаблюдение



г. Архангельск,
 проезд Бадигина, 19
 ☎ (8182) 42-23-25
 e-mail: arkhbiz@mail.ru

Реклама. ООО «Новый век».

2 Эхо недели

Акценты

■ Назначен директор регионального управления ТГК-2

Генеральный директор ОАО «ТГК-2» Владлен АЛЕКСАНДРОВИЧ назначил управляющим директором Архангельского управления компании Вадима МИХАЙЛОВА.

Вадим Алексеевич Михайлов родился в 1963 году в Воронеже. Имеет два высших образования по специальностям «радиоинженер» и «экономист». До переезда в Архангельск работал на руководящих должностях в компаниях газового комплекса и коммерческой сферы. Последнее место работы – ООО «Орёлтеплогаз», занимающееся производством и реализацией тепловой энергии потребителям Орловской области.

■ Мэрия настаивает на безвозмездной передаче

В мэрии Архангельска считают, что Соломбальский ЦБК должен рассмотреть вариант передачи городу очистных сооружений на безвозмездной основе.

Напомним, СЦБК уведомил мэрию Архангельска о намерении прекратить работу очистных сооружений с 29 апреля 2014 года и предложил мэрии либо приобрести их, либо взять в аренду.

Как сообщает РИА «Новости» со ссылкой на источник в мэрии, «Водоканал» платит СЦБК до 150 млн рублей в год. Сейчас задолженность муниципального предприятия за очистку стоков оценивается в 70 млн рублей, однако подтверждено из этой суммы только 25 млн и 5 млн уже перечислены на счета СЦБК. При этом есть сомнения в добросовестности подсчетов объемов: не исключено, что они завышены за счет включения стоков собственно комбината», — прокомментировали в мэрии. Там считают, что если возобновить производство СЦБК не планируется, то стоит задуматься о безвозмездной передаче всего комплекса очистных сооружений в собственность города.

■ По ценам на сотовую связь оказались в «среднячках»

Архангельская область заняла 51-е место в рейтинге регионов России по стоимости услуг мобильной связи для частных абонентов, проведенного аналитическим агентством ComNews Research.

Аналитики агентства признали тарифы Tele2 наиболее выгодными среди предложений всех операторов, оказывающих услуги в России. Как и в 2012 году, самая высокая стоимость услуг зафиксирована в тех регионах страны, где Tele2 не представлена.

Примечательно, что регионом с самыми низкими тарифными предложениями стала Еврейская автономная область, которая по результатам прошлогоднего исследования была одним из самых дорогих регионов страны. Значительное снижение цен показывают также Камчатский край, Сахалинская и Магаданская области, в которых осенью 2012 года в коммерческую эксплуатацию была запущена сеть Tele2.

■ Приговор Мосееву оставили без изменений

Архангельский областной суд рассмотрел апелляционную жалобу директора Поморского института коренных и малочисленных народов САФУ Ивана МОСЕЕВА и оставил без изменения приговор, вынесенный ранее Октябрьским районным судом Архангельска. Мосеев признан виновным в экстремизме по отношению к этнической группе «русские».

На суде защита Ивана Мосеева заявила ряд ходатайств о допросе как новых свидетелей и экспертов, так и тех, кто был допрошен ранее. Однако в их удовлетворении было отказано. Иван Мосеев признан виновным в действиях, направленных на унижение достоинства группы лиц по признакам национальности и происхождения (на сайте «Эхо Севера» он оставил комментарий с употреблением слова «быдло»). Приговором суда ему назначено наказание в виде штрафа в 100 тысяч рублей.

■ Каждая вторая квартира покупается в ипотеку

По итогам первых четырех месяцев 2013 года в жилом комплексе «Солнечный» в округе Майская Горка Архангельска почти половина сделок заключена с привлечением ипотечного кредитования. В прошлом году лишь пятая часть договоров оформлялась через ипотечные займы. Об этом сообщила компания-застройщик «Северный город».

«Благодаря взаимодействию с ведущими банками, мы имеем возможность предложить покупателям большой набор ипотечных программ, — отмечает менеджер по продажам ЖК «Солнечный» Светлана КОТОВА. — При отсутствии свободных средств привлечение кредита позволяет приобрести квартиру уже на завершающей стадии строительства». Помимо ипотечных займов для покупки квартир используются средства от продажи вторичного жилья (30% клиентов), и только 20% оплачивают покупку свободными средствами.

Строим город: В Архангельске прошёл форум «Стройиндустрия»

Расселять: когда и за скол

Архангельские предприниматели неохотно берут землю с ветхими «деревяшками» в аренду. Слишком крупная нарезка и, соответственно, большое количество квартир под расселение делают застройку территорий невыгодной для бизнеса. Впрочем, и там, где земли ушли с молотка, предприниматели не спешат приступать к строительству. Проект планировки территорий в мэрии Архангельска утвержден только по одному из реализованных на торгах участков.

Татьяна ПОТАПОВА **БН**
журналист

«В настоящее время участок в границах ул. Воскресенская - пр. Советских Космонавтов — ул. Карла Либкнехта - единственный, по которому сняты все вопросы по планировке территории, — сообщил на проходившем в Архангельске форуме «Стройиндустрия-2013» директор департамента градостроительства мэрии Архангельска Ян КУДРЯШОВ. — По остальным землям арендаторы до сих пор не предоставили проекты развития застроенных территорий. К примеру, к таковым относится участок в границах ул. Урицкого - ул. Набережная Северной Двины, где под снос попадают сразу 12 деревянных домов».

По словам Яна Кудряшова, в Архангельске достаточно земельных участков для перспективной застройки: сегодня на аукцион выставлены 8 из 43 участков. Однако интерес со стороны биз-

неса из-за крупной нарезки и большого количества домов под снос есть далеко не во всем территориям.

Между тем в регионе до конца 2015 года, согласно федеральной программе Фонда содействия реформированию ЖКХ, необходимо построить 289 тысяч кв. м жилья, а расселить 261 тысячу кв. м — из них львиная доля приходится на областной центр. Губернатор Игорь Орлов, открывавший форум «Стройиндустрия», признался, что не совсем пока представляет, как выполнить «разнарядку сверху». По его словам, региональные строители до сих пор не предложили ни одного проекта.

«Выполнить задачу по улучшению жилищных условий надо в кратчайшие сроки, а говорить о частно-государственном партнерстве в нашей области пока рано. Застройщики не готовы вкладываться в строительство», — отметил губернатор.

Но это, если вести речь о «социалке», в коммерческие проекты бизнес вкладывается



весьма охотно. Это и понятно, ведь цена «социального» квадратного метра для Архангельской области не должна превышать 33 тысяч рублей, а на свободном рынке квартиры продаются раза в два дороже.

По прогнозам департамента градостроительства мэрии Архангельска, только в областном центре ежегодно намерены строить 100-120 тысяч кв. метров жилья в год, правда, показатель отражает объемы ввода не только жилых объектов, но и коммерческой недвижимости.

Наиболее перспективные территории для застройки сконцентрированы в округе Майская Горка. Так, в 6-м микрорайоне свободными оста-

ются порядка 25 га земли. Дома здесь будут возводиться в границах существующей жилой застройки, то есть речь идет об уплотнении. «Сейчас ресурсоснабжающие организации продумывают варианты развития инженерной инфраструктуры, — сообщил Ян Кудряшов. — Одним из них может стать появление мини-ТЭЦ, которые в силах решить локальные задачи по техническому подключению новостроек к электросетям».

Второй в «топе» под жилую застройку — 7-й микрорайон. Здесь высвободилась достаточно большая площадь под строительство после сокращения санитарно-защитной зоны, расположенной рядом

Кредиты

■ Работать со Сбербанком стало еще выгоднее

Сбербанк России уже много лет успешно реализует программы кредитования малого и среднего бизнеса. Недавно к широкой линейке кредитов для предпринимателей Сбербанк добавил еще один продукт — «Бизнес-старт» — для тех, кто только планирует открыть свое дело.

Финансовый продукт нацелен на увеличение армии российских предпринимателей. Желая открыть собственный бизнес он позволяет получить займ с «нуля», не имея ни кредитной истории, ни регистрации КПП или БО. Тем, кто уже давно работает на себя, банк предлагает кредиты на развитие бизнеса: «Бизнес-оборот», «Бизнес-недвижимость», «Бизнес-инвест», «Бизнес-рента» и «Бизнес-авто».

Еще одна хорошая новость от Сбербанка: в рамках специального предложения комиссии по кредитам линейки «Бизнес» отменены.

Александр САМЫЛОВ занимается реализацией дверей на архангельском рынке уже более девяти лет. Восемь из них он сотрудничает со Сбербанком. По словам предпринимателя, такое партнерство открывает новые возможности для успешного ведения и развития бизнеса. В преддверии нового строительного сезона Александр вновь воспользовался услугами Сбербанка для пополнения оборотных средств, и не прогадал.

«Мы поставили перед собой задачу привезти в Архангельск двери очень высокого качества, которых еще нет на рынке. С помощью кредита «Бизнес-оборот» мы увеличили товарный запас, представили новую линейку нашего поставщика и получили взлет продаж. Очень рады, что оформили кредит в момент действия акции по отмене комиссий. Это стало для нас приятным сюрпризом», — говорит Александр.

Подробная информация в филиалах Сбербанка, обслуживающих юридических лиц, и на сайте www.sberbank.ru

Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012г.

На высшем уровне

■ Путин обещал рассмотреть вопрос о снижении тарифов

Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ попросил Президента России Владимира ПУТИНА посодействовать снижению тарифа за ледовую проводку в порту Архангельск.

«Порт у нас хороший, с традициями, но так сложилось, что в течение довольно длительного времени тарифы на ледовую проводку судов в разы выше, чем в других портах, — сказал Орлов на рабочей встрече с президентом 21 мая. — Хотя стивидорные сборы не самые высокие, все остальные, связанные с обслуживанием судов, в разы превышены и, по сути дела, исключили конкурентоспособность порта, и грузы начали уходить из региона». Путин пообещал рассмотреть этот вопрос.

На встрече также шла речь о тарифах на газ. По словам Орлова, были разработаны две новые ценовые зоны по газу, в результате для трех городов Архангельской области цена на это топливо стала более чем в два раза выше, чем на юге региона. «Вы знаете, почему это произошло, да? — сказал Путин. — Либо газ приходит, и он будет относительно дорогой, или не приходит вообще, потому что иначе инвесторам неинтересно. Но, тем не менее, я поручил той же комиссии по тарифам разработать систему, при которой в регионах новой газификации не будут повышаться тарифы, как они повышаются в других регионах. В этом году тарифы на газ должны были быть заморожены».

Орлов ответил, что тарифы действительно сохранились на прошлогоднем уровне, началось их выравнивание. «Мы считаем, можно продлить эту практику еще как минимум на год», — сказал губернатор. «Хорошо, мы это сделаем», — пообещал Путин.



ько?



Фото Алексея Липинского

Проект: В Котласе построят мощную котельную

Щепки вместо угля

В Котласе начали реализацию самого масштабного проекта в коммунальной энергетике Архангельской области – строительство теплоэлектростанции, работающей на древесных отходах. Заявленная электрическая мощность ТЭС, которую обещают ввести в эксплуатацию в 2014 году, составит 3,6 МВт, а тепловая – 24 Гкал/час. Частный инвестор - ООО «Биотэк» - вкладывает в строительство 1,2 млрд рублей при условии, что область сохранит действующие в Котласе тарифы на весь период окупаемости - порядка пяти лет.

Татьяна ПОТАПОВА БН
журналист

Сегодня на территории Котласа нет собственных объектов генерации, а электроснабжение осуществляется по линиям электропередачи от ТЭЦ Архангельска, Северодвинска и Коряжмы. Все это не лучшим образом сказывается на тарифах. Ввод в эксплуатацию древесной котельной позволит сократить дефицит электрической и тепловой энергии и сдержать рост тарифов.

«В Архангельской области впервые запущено строительство теплоэлектростанции, снабжающей население и прочих потребителей теплом и электроэнергией, выработанными не на заводном топливе, а на древесных отходах от местных деревообрабатывающих предприятий, - отмечает **начальник отдела нормативов потребления энергетических ресурсов регионального центра по энергосбережению Валерий ХВОСТОВ.** - По имеющимся сведениям, объем ежегодно образующихся в районе отходов деревообработки позволит обеспечить ТЭС необходимым количеством топлива».

Древесная котельная будет построена в районе Котласского электромеханического завода. Недалеко располагаются жилые дома и объекты соцсферы в близлежащих кварталах города. Тепловая мощность ТЭС позволит удовлетворить не только существующие потребности города в энергии, но и обеспечить теплом вновь возводимые объекты.

Немалая стоимость проекта - 1,2 млрд рублей, по словам Валерия Хвостова, объ-

ясняется применением современных технологий и оборудования ведущих зарубежных производителей.

Нужно сказать, что это не единственный проект по переводу котельных с неэкологичных заводных угля и мазута на местное биотопливо. Есть и ряд других крупных инфраструктурных проектов, которые заключаются в реконструкции систем теплоснабжения целых поселений с закрытием устаревших котельных и переключением потребителей на вновь построенные высокоэффективные источники теплоснабжения.

«Кроме того, мы совместно с частными инвесторами реанимируем проект строительства биотопливной ТЭС в Лешуконском районе, который является зоной децентрализованного электроснабжения, - рассказал Валерий Хвостов. - Сейчас в этих районах электроэнергия вырабатывается дизельными электростанциями, тарифы очень высоки. Строительство древесных котельных в таких районах позволит снизить финансовую нагрузку на граждан и областной бюджет, а также решит ряд важных социальных задач».

По оценке регионального министерства энергетики и связи, почти 80% первичных энергоресурсов ввозится к нам из других регионов страны. Поставщикам ежегодно уходит 500 млн рублей, а на регулирование тарифов — более трех миллиардов. Переориентация коммунальной энергетики не только оставит эти средства в бюджете Архангельской области, но и позволит создать рабочие места с целью заготовки биотоплива для котельных.

Конференция

«Новые пути» свелись к старым вопросам



www.narfu.ru

23-24 мая в Архангельске состоялась областная конференция малого и среднего предпринимательства «Новые пути развития бизнеса». По традиции форум прошел без полноценных дискуссий, за исключением площадки, где обсуждались меры господдержки: она собрала наибольшее количество участников, здесь же был интересный мастер-класс с участием экспертов из Москвы.

Из всех мер поддержки, предусмотренных региональной программой развития МСБ, активно используется только одна: субсидии на уплату первого взноса по договорам лизинга. Каждый третий предприниматель, получивший из бюджета субсидию на создание собственного дела, уже свернул свой бизнес.

В то же время в этом году в программе появилась новая графа: финансирование инновационных бизнес-проектов. Как отметили представители профильного министерства правительства области, «бизнесовые» научные разработки ведутся, в частности, в САФУ, но до настоящих венчурных проектов им пока далеко.

Председатель региональной Ассоциации инициатив развития малого и среднего предпринимательства, директор компании «Интерстрой» Сергей ДЕРЯБИН напомнил, что с 2012 года в регионе стали появляться частные промышленные парки: есть шесть полностью готовых. Промпарки позволяют значительно сократить расходы на ведение бизнеса за счет совместного пользования инфраструктурой.

«Все это реально работает, осталось подтянуть бюджетное финансирование. Данная форма объединения небольших производств на одной промышленной площадке может получить финансовую поддержку в рамках программы Министерства экономического развития РФ. В этом году мы попробуем получить хотя бы 20 млн рублей для развития этого направления», — добавил Сергей Дерябин.

На площадке «Улучшение делового климата и соблюдение прав предпринимателей» после выступления **бизнес-омбудсмена Николая ЕВМЕНОВА** в основном поднимались вопросы, для решения которых при нормальной организации взаимодействия между бизнесом и органами власти, различными надзорными ведомствами никаких конференций не требуется: вывоз ТБО, ограничение продажи алкоголя и т. д.

И.о. заместителя руководителя УФНС по Архангельской области и НАО Софья РУДАКОВА поделилась информацией о том, как приживается патентная система налогообложения. Стоимость патентов в 2013 году, установленная областным Собранием депутатов, заметно увеличилась и в большинстве случаев сравнялась со средней суммой ЕНВД по этим же видам деятельности. Патент на оказание парикмахерских услуг, для примера, стал дороже почти в четыре раза (в сравнении с УСН на основе патента) — 1 250 рублей в месяц. Патент на пассажирские перевозки (кроме такси) подорожал более чем в пять раз — до 5 тысяч рублей в месяц: те, кто по этому виду деятельности выбрал ЕНВД, платит примерно вдвое меньше.

В рамках конференции состоялись встречи с экспертами по венчурным инвестициям. В Архангельске побывали: инвестор, главный управляющий партнер Malcon Finance Кирилл МАЛУКА; предприниматель, глава «Стартап Афиши», руководитель RusBase (объединяющая площадка стартапов и венчурных фондов) Маруся ПОДЛЕСНОВА; аналитик по венчурным рынкам из VentureDataBase, портала-интегратора данных по венчурным сделкам в России Алексей ЖУРОВ и ген. директор Инновационного центра Высшей школы экономики Анастасия ТЮРИНА. Они лично знают венчурных инвесторов, их задача - сводить авторов интересных идей с теми, у кого есть деньги.

Вкладываяешь 100 рублей, а получаешь 200 - эта схема в этом случае не работает, зато есть шанс получить высокий мультипликативный эффект от реализации удачного начинания. Риски высоки, но сегодня в России есть инвесторы, готовые вкладывать свободные деньги. Причем речь может идти не о миллионах рублей, а о десятках и сотнях млн долларов. Наибольший интерес вызывают идеи развития соцсетей, электронной коммерции. Однако чтобы найти несколько перспективных проектов, нужно «перелопатить» тысячи предложений. Для этого и работают эксперты, специальные информационные площадки и фонды.

Событие: В Архангельске открывается юридический форум

Юристы соберутся на «Белые ночи»

30 мая в Архангельске открывается Международный юридический форум «Белые ночи». В этом году лучшие юристы России и Европы обсудят последние тенденции в области права не в Санкт-Петербурге, как было раньше, а в столице Поморья.

«Все началось с предложения моим коллегам двигаться в регионы. Идея нашла поддержку у губернатора Игоря Орлова, в Совете Федерации. Была определена площадка — Северный Арктический федеральный университет», — рассказал на пресс-конференции **один из инициаторов форума, член Совета Федерации от Архангельской области Константин ДОБРЫНИН.**

По словам **директора Юридического института САФУ, доктора юридических наук, профессора Надежды ЧЕРТОВОЙ,** времени на подготовку было немного — всего три месяца. «Но у нас получилось, откликнулись и преподаватели, и студенты, юридическая общественность Архангельской области, — рассказала Надежда Чертова. — Приятно, что

в числе модераторов форума — наш выпускник Андрей КОРЕЛЬСКИЙ, известный сегодня адвокат, юрист-международник, управляющий партнер адвокатского бюро «Корельский, Ишук, Астафьев и партнёры».

Среди гостей форума — цвет юридического сообщества России, стран ближнего зарубежья, Балтии и Западной Европы. В Архангельске соберутся представители всех ветвей власти Российской Федерации, политики, бизнесмены, вовлеченные в реализуемые на северо-западе России инвестиционные проекты. В преддверии форума в правительстве области пройдет выездное открытое заседание комитета Совета Федерации по конституционному законодательству, правовым и судебным вопросам, развитию гражданского общества.



www.narfu.ru

Надежда Чертова: «Белые ночи» - это значимое событие для юридического сообщества региона, прекрасная возможность встретиться с представителями федеральной власти, крупного бизнеса и судейского сообщества».

Ключевой темой «круглого стола» с участием Правительства Архангельской области, который состоится 30 мая, станет проект «Белкомур». Собравшиеся обсудят правовое регулирование реализации межрегиональных социально-экономических проектов на северо-западе России, условия, риски и механизмы защиты инвестиций.

Двухдневная рабочая программа форума включа-

ет в себя два десятка разнообразных тематических мероприятий: «круглых столов», мастер-классов, тренингов, панельных дискуссий. «Самое важное условие того, чтобы форум состоялся, — правильное сплочение партнеров, те, кто может не просто хорошо говорить, а делиться мыслями, которые будут интересны и студентам, и юристам-практикам», — подчеркнул Константин Добрынин.

4 Крупным планом

Арбитражный суд: Необходимость в новом здании назрела давно

За последние два года у Арбитражного суда Архангельской области не прибавилось ни одного кабинета. В штате 42 судьи, однако зал судебных заседаний всего один. В здании ЦНТИ на ул. Логинава, 17, в Архангельске суд находится на условиях безвозмездного пользования: постепенно отвоёвывали три этажа. Свободные помещения есть, но представитель собственника предпочитает сдавать их в аренду с целью получения прибыли.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
главный редактор

- Алексей Петрович, почему мы не можем попасть к вам в кабинет?

- Там проходит судебное заседание с использованием системы видеоконференцсвязи с Арбитражным судом Саратовской области. В нашем суде две установки видеоконференцсвязи: одна из них в кабинете председателя, другая - в зале заседаний. Для удобства сторон могли бы установить больше, но негде из-за острой нехватки служебных помещений.

- Нужно строить собственное здание?

- Участок на проспекте Ломоносова, между Поморской и Карла Либкнехта, нам выделен более 10 лет назад. Был выполнен проект, который прошел государственную экспертизу. Но требования к проектированию зданий арбитражных судов изменились, и пришлось заказывать более современный в технологическом плане проект здания с монолитным каркасом и навесными вентилируемыми фасадами, а также необходимым зонированием помещений.

Проект в 2008 году выполнил ОАО «Новгородгражданпроект», и он также прошел госэкспертизу. Тем не менее в кризисные 2008-2009 годы было принято решение завершить строительство зданий арбитражных судов в тех регионах, где стройки уже были начаты, а новые не затевать.

С 2013 года действует новая федеральная программа развития судебной системы до 2020 года, согласно которой строительство здания Арбитражного суда Архангельской области включено в перечень строек. Первоначально предполагалось начать строительство в январе 2013 года, но в связи с корректировкой бюджета

В тесноте, да не в обиде?



Фото Алексея Липниченко



Если сейчас Арбитражный суд Архангельской области размещается на площади 2000 кв. м, то по проекту, выполненному ОАО «Новгородгражданпроект», новое многоуровневое здание рассчитано почти на 11000 кв. м. Продумано расположение служебных и присутственных зон. Инфраструктура спланирована таким образом, чтобы служба судебных приставов работала по принципу банковской охраны. Хотя Алексей Лепеха считает, что первый проект здания от ОАО «Архангельскгражданпроект» был удачнее в архитектурном плане. По его мнению, здание могло бы стать если не самым красивым в Архангельске, то уж точно одним из лучших.

та дату перенесли на 1 января 2015 года. Очень надеемся, что это последний сдвиг сроков. В целом новое здание суда обойдется в 1,58 млрд рублей в ценах 2008 года.

- В 2012 году на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области поступило свыше 18 тысяч заявлений, что почти на 30% больше, чем в 2011 году. Чем это объясняется?

- Эта тенденция характерна для всей системы арбитражных судов РФ. Уточню, что количество рассмотренных дел в суде увеличилось почти на 46% по сравнению с 2011 годом.

Согласно данным статистики, рост обращений и, как следствие, рассмотренных дел произошел в основном за счет заявлений от территориальных органов Пенсионного фонда о взыскании с организаций и граждан обязательных платежей и санкций. Кроме того, выросло число рассмотренных дел о взыскании налоговых органами обязательных платежей и санкций. Это следствие изменений в законодательстве.

В 2012 году отмечен рост поступивших заявлений о несостоятельности (банкротстве) на 56% (426). Завершено производством 297 дел, из них в связи с окончанием конкурсного производства - 149.

Огромную озабоченность вызывает рост числа дел о банкротстве градообразующих предприятий: Котласская птицефабрика, «Няндом-бройлер», 23-й лесозавод, Лесозавод №3, Соломбальский ЦБК, МУП «Водоканал». Конечно, подобные процессы занимают много времени.

Приведу пример: за семь месяцев, которые отведе-

ны законом для проведения процедуры наблюдения в отношении должника, судом не был утвержден временный управляющий Лесозавода №3. Причина в том, что отдельные лица, участвующие в деле, злоупотребляют своими правами, их действия направлены на затягивание процесса — обжалуются практически все принимаемые судебные акты. Даже те, для которых эта процедура не предусмотрена. В день по 10-15 жалоб только по этому делу направляются в вышестоящие судебные инстанции.

- Вы сами определяете, какие дела должен рассматривать тот или иной судья?

- С 2003 года действует система автоматизированного распределения всех поступающих дел и заявлений с учетом существующей специализации и нагрузки на судей. Но стороны пытаются повлиять на этот процесс. Направляют в суд несколько одинаковых исковых заявлений с нарушением требований процессуального законодательства. В этом случае судьи оставляют их без движения. В установленный срок заявитель устраняет замечания по одному делу у того судьи, который, по их мнению, может разрешить спор положительно, а другие заявления возвращаются заявителю.

Пробелов в законодательстве немало, и юристы их хорошо знают и применяют. Например, экономят на госпошлине. При обращении в суд первоначально заявляют иск на 50 тысяч (в этом случае минимальная госпошлина составляет 2000 рублей), который подлежит рассмотрению в порядке упрощенного производства. Но после истец

увеличивает требования до нескольких миллионов, не платя недостающую госпошлину, и тогда суд вынужден рассматривать дело по общим правилам искового производства.

Подобная практика в нашем суде очень распространена. Это странно, поскольку в 2012 году 799 заявлений поступило в суд с ходатайством о предоставлении отсрочки, рассрочки по уплате госпошлины или об уменьшении ее размера. Удовлетворено 99,37% таких ходатайств на общую сумму 8,7 млн рублей. Ради справедливости замечу, что истцы из других регионов, как правило, сразу заявляют искивые требования в полном размере с уплатой госпошлины.

Вместе с тем есть и положительный момент в том, что первоначально истец обращается в суд с требованием о взыскании части долга. Зачастую сам факт обращения в суд дисциплинирует должника и стимулирует его погасить задолженность в добровольном порядке. В результате истец отказывается от судебного разбирательства и при определенных обстоятельствах понесенные им расходы по уплате госпошлины относятся на ответчика, но только в пределах заявленного требования.

- Считаете ли вы нужным поднимать проблему низкой оплаты труда работников судебной системы?

- Думаю, судьям жаловаться неприлично с учетом уровня жизни большей части населения России. Хотя раньше содержание судей было более достойным: сейчас разрыв с правоохранительными органами и военными минимален.

Но вопрос о крайне низком уровне оплаты труда

работников аппарата актуальный и болезненный, поскольку размер зарплаты не способствует притоку молодых квалифицированных кадров. Более того, в крупнейших судах Москвы и Санкт-Петербурга ежегодная сменяемость аппарата судов достигает почти 80%.

У нас в суде пока такой ситуации не наблюдается. Однако раньше, когда существовало много вакансий судей, их помощники могли рассчитывать на перспективу карьерного роста — стать судьей. Сейчас, учитывая отсутствие вакансий, отдельные помощники судей стали переходить на работу в суды общей юрисдикции, где перспективы стать судьей менее призрачны с учетом создания апелляционных судов. Но знаете, наших помощников охотно берут в коммерческие структуры с более высокой зарплатой.

- Если обратиться к рейтингу Российского агентства правовой и судебной информации (РАПСИ), в котором исследуется открытость информации, размещаемой на официальных сайтах арбитражных судов, то увидим: сайт суда в Архангельской области занял предпоследнее 79-е место. (7%) При этом средний процент «открытости» составил около 31%, но больше половины судов не преодолели эту планку.

- Для нас существуют требования об информации, обязательной к размещению на сайте, установленные ВАС РФ. Наш сайт им полностью соответствует. Рейтинг РАПСИ я изучил, к нему неоднозначное отношение с учетом параметров, по кото-

рым оценивался каждый из сайтов.

Например, возьмем критерий наличия биографий и фотографий судей. Этого у нас на сайте нет, опубликованы снимки только руководства. В отношении судей: без их согласия мы не можем это сделать — это не обязанность, а право. Биографию судьи, может, кому-то интересно почитать, но сведения о предыдущих местах работы могут негативно отразиться на поведении сторон в ходе того или иного процесса. Нередко, узнав о предыдущих местах работы судьи, необоснованно заявляют ему отводы, поскольку стороной по рассматриваемому делу является организация, в которой судья когда-то работал.

Вы, наверное, заметили, что на многих сайтах сведений о доходах просто невозможно найти. Когда ввели обязательную публикацию этой информации, наш суд сделал это одним из первых, причем данный факт активно обсуждался судейским сообществом. Бывали курьезные ситуации: к примеру, работник аппарата показал доход выше, чем у председателя суда. В кулуарах, конечно, все обсуждают: «Ничего себе, зарплата какая большая!» А он, может, просто квартиру продал, ведь указывается общий годовой доход, а не только заработная плата. Многие различия не понимают.

Одно время существовала практика размещения информации о доходах на определенный период, потом сведения убирала. Сейчас от этого уходим, информация будет в течение всего года.

Если обратиться к некоторым сайтам судов, которые по рейтингу РАПСИ заняли высокие места, можно найти много бесполезной информации для представителей сторон, которая подпадает под размещение на внутреннем портале. Например, поздравления с праздниками и юбилеями. Но, по моему убеждению, сайт суда создается и предназначен в первую очередь для лиц, участвующих в деле.

Когда еще не существовало информационных систем «Картотека арбитражных дел» (КАД) и «База решений арбитражных судов» (БРАС), на своем сайте мы размещали всю информацию о движении дел. После введения в действие КАД и БРАС необходимость в этом отпала.

Кстати, ВАС ведет статистику посещения сайтов арбитражных судов. Ежегодно у нас фиксируется 25% прирост. Вообще, если говорить о доступе к судебным актам, то сегодня у арбитражных судов он максимально открыт. Доступ есть ко всем документам, в том числе и к промежуточным судебным актам. И самое главное - бесплатно для всех заинтересованных лиц, чего нет ни в одной стране мира.

Сокращенная версия - полный текст на bclass.ru.

Рейтинг: Ненецкий округ набрал хороший темп и задал тон другим регионам

НАО заработал бюджетную премию

Ненецкий автономный округ (НАО) возглавил рейтинг эффективности региональных органов исполнительной власти РФ по итогам 2012 года, оставив позади себя Татарстан, ЯНАО, Москву и Санкт-Петербург. Победители получают субсидии из федерального бюджета на общую сумму 12 млрд рублей. НАО, занявший первое место, может рассчитывать на 1,3 млрд рублей.

Сергей ВАСИЛЬЕВ **БН**
журналист

На этот раз Министерство регионального развития РФ оценивало работу по новой системе. Ранее эффективность рассчитывалась по 74 критериям, теперь исходя из 12 показателей. Среди них: численность населения, ожидаемая продолжительность жизни и смертность; объем инвестиций в основной капитал; уровень безработицы; реальные денежные доходы населения; показатели по введению общей площади жилых домов; доля выпускников, не сдавших ЕГЭ; а также оценка работы власти населением.

Высокий результат Ненецкого АО объясняется объективными и субъективными характеристиками. Пятый год в НАО работает новая команда, которая за это время сумела наладить процесс бюджетного управления, налоговой процедуры взаимодействия с нефтяными инвесторами и компаниями. Бюджетный про-

цесс нацелен на защиту интересов людей.

Конечно, есть определенная бюджетная избыточность. Здесь стоит отметить, что этот показатель был на протяжении нескольких лет. Но новому руководству округа удалось успешно реализовать не только целый комплекс социальных проектов, но и подготовить крупные инфраструктурные проекты, нацеленные на связь с Большой землей.

К примеру, в 2011 году проложена волоконно-оптическая линия связи из Республики Коми. Идет подготовка к реализации нового проекта – линии Мезень - Нарьян-Мар. За последние два года мобильная связь появилась в самых отдаленных населенных пунктах округа, и сегодня практически 90% населения региона имеют возможность пользоваться мобильными телефонами.

В завершающей стадии решение вопроса о достройке дороги из Нарьян-Мара до Усинска. Спроектирована система газоснабжения населенных пунктов Нижнепечорья – в этом году начаты работы

по прокладке линии газопровода вверх по Печоре. Долгосрочный проект «Газпрома» позволит одновременно развивать технологические дороги, что означает расширение транспортной сети.

Впервые за многие годы за счет собственных средств округ приступил к строительству новых дорог. Например, Нарьян-Мар - Тельвиска. Кроме того, проводится реконструкция энергосистем населенных пунктов, обновляется оборудование в котельных, строятся новые линии электропередачи. Новое современное оборудование, установленное на Нарьян-Марской электростанции в 2012 году за счет средств окружной казны, обезопасило энергосистему от полных отключений потребителей, что было нормой еще два-три года назад. Каждый год в Нарьян-Маре появляются новые благоустроенные жилые дома, причем очередь на получение жилья здесь до сих пор существует.

Отдельная тема – проект Печора СПГ, который обрел реальные очертания как раз в последние несколько лет. Усилиями администрации округа проект прошел пред-инвестиционные исследования, есть поддержка на федеральном уровне. На сегодняшний день это один из крупнейших инвестиционных проектов в СЗФО.

Согласно выводам Минрегионразвития, только в шести субъектах РФ экономические показатели значительно выше среднероссийских. Ненецкий автономный

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Игорь ФЁДОРОВ,
губернатор Ненецкого автономного округа:

- Высокая оценка Минрегиона - это результат системной работы по увеличению доходной базы бюджета, благодаря чему регион решает текущие задачи и осуществляет перспективные проекты, работает над реализацией положений, прописанных в майских указах президента страны. В целом, это итог многолетней работы команды единомышленников.

округ в этом рейтинге занимает пятое место, при этом динамика развития экономики здесь сохраняется. НАО лидер почти во всем: качество жизни, размере инвестиций, заработной плате...

Округ - новая «точка роста» Северо-Запада - впервые за свою историю принял первых лиц государства. Губернатору Игорю Фёдорову удалось пролоббировать проведение в Нарьян-Маре знаковых мероприятий: заседания Госсовета, Совбеза, Морской коллегии, а также многочисленных международных форумов и конференций, посвященных развитию Арктической зоны страны, транспортной инфраструктуры и национальной безопасности.

«Победа в рейтинге привлечет еще больше внимания к региону, к реализуемым проектам, поскольку окружной бюджет характеризуется как донорский, но в то же время здесь думают над повышением инвестиционной привлекательности. В округе добыто лишь 15%

природных запасов, разведанных еще в советский период, и одна из перспектив – увеличение объемов геологоразведочных работ», - считает советник губернатора НАО **Вадим ТРЕСКИН.**

По его словам, на карте округа много «белых пятен», где возможно открытие новых нефтяных и газовых месторождений. Перспективны также глубокая переработка оленины, рыбы: ведутся переговоры с китайскими инвесторами по углубленной переработке продукции оленеводства, реализуется проект строительства нового рыбоперерабатывающего завода и многое другое.

«В целом, подобный показатель в рейтинге федерального министерства вполне оправдан. Это результат не только объективных факторов, таких как профицит бюджета или малая численность населения, но и субъективных – грамотно выстроенная за эти годы система управления в регионе», - отмечает Вадим Трескин.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ



кредиты предприятию

целевые, в размере ФОТ, под 7% годовых в рублях, без комиссий и без залога, на срок до 25 дней

карты сотрудникам бесплатно

международных платежных систем, кредитные и дебетовые, с логотипом предприятия

зачисление бесплатно

мгновенно или в установленное руководством время

ведомости

в режиме on-line, бесплатно, импорт из 1С

кредиты сотрудникам на спецусловиях

потребительские, с зачислением на карты

ИНТЕРНЕТ-БАНК



депозиты

от 100 000 руб.
до 6,25% годовых*
на срок от
1 до 30 дней



овердрафт

до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7%
годовых**



интрадей

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем
комиссия - от 0,05%



конвертация

on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу
комиссия - от 0,15%*

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(8182) 20 00 33
Архангельск

8 (800) 555 99 93
звонок по России бесплатный

Более 250 офисов
в 50 регионах
www.avangard.ru

БАНК АВАНГАРД

*В зависимости от суммы и рыночных условий.

**В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, свыше 14 дней – 13% годовых.

Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.

СБЕРБАНК
Всегда рядом

МАЛОМУ БИЗНЕСУ теперь легко!

БЕЗ КОМИССИИ

АКЦИЯ: МЫ ОТМЕНИЛИ КОМИССИИ ПО КРЕДИТАМ

8 800 555 55 30
звонки по России — бесплатно

www.sberbank.ru

В рамках акции в период с 04.03.2013 по 01.10.2013 включительно отменены комиссии за выдачу / открытие кредитной линии и досрочное погашение по всем кредитам для малого бизнеса, за исключением продуктов «Бизнес-Гарантия» и «Бизнес-Овердрафт». При получении кредитов в форме кредитной линии со свободным графиком выплаты предусмотрена комиссия за неиспользованный лимит; минимальный размер комиссии составляет 2% годовых от суммы неиспользованного лимита, максимальный размер устанавливается индивидуально. Минимальная сумма кредитов, участвующих в акции: для линий «Бизнес-Оборот», «Бизнес-Иньекция», «Бизнес-Кредит», «Бизнес-Актив», «Бизнес-Надежность», «Бизнес-Рента», «Госзаказ» — 50 тыс. руб., для линии «Бизнес-Дивиденд» — 30 тыс. руб., для линии «Бизнес-Проект» — 25 млн руб. Максимальная сумма по кредитам «Бизнес-Оборот», «Бизнес-Иньекция», «Бизнес-Актив» и «Бизнес-Надежность» устанавливается индивидуально и зависит от финансового состояния заемщика, по кредиту «Бизнес-Дивиденд» — 3 млн руб., по кредитам «Госзаказ», «Бизнес-Рента» и «Бизнес-Проект» — 200 млн руб. Сроки кредитов: «Бизнес-Оборот» — от 1 до 36 мес., «Бизнес-Иньекция», «Бизнес-Надежность», «Бизнес-Рента» — от 1 до 120 мес., «Бизнес-Актив», «Бизнес-Актив» — от 1 до 84 мес., «Госзаказ» — от 1 до 24 мес., «Бизнес-Дивиденд» — от 3 до 36 мес., «Бизнес-Проект» — от 3 до 120 мес. Размер процентных ставок устанавливается индивидуально и зависит от финансового состояния заемщика. Кредиты предоставляются индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам с оборотом выручки не более 400 млн рублей. Существует территориальное ограничение по выдаче кредитов. Подробную информацию о кредитных продуктах Сбербанка России для малого бизнеса, условиях кредитования и документах, необходимых для получения кредита, вы можете получить в отделениях Банка, обслуживающих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по телефону Контактного центра 8-800-555-55-30 (звонки по России — бесплатно) или на сайте Банка www.sberbank.ru. ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 08.08.2012. Апрель 2013. Реклама.

Выборы: Какова сила мнения «Единой России»?

Праимериз «Единой России» в Архангельской области в самом разгаре. Результаты основных площадок уже известны, а значит, и лидеры предварительного голосования названы. Однако определять список кандидатов на выборы предстоит «Единой России».

Андрей ПЕРЦЕВ **БН**
журналист

Некоторую определенность праимериз, официально именуемые народным референдумом «Сила мнения», уже внесли: их участники голосуют за общеобластную тройку списка партии власти для участия в выборах в областное Собрание. Прогнозы оправдались — первыми стали губернатор Игорь ОРЛОВ, зав. хирургическим отделением городской больницы №1 Яков НАСОНОВ и за-

пример, в Няндоме за тройку голосовало меньше половины присутствовавших (141 из 318), в Ломоносовском ДК Архангельска губернатора и компанию поддержало и во все меньше трети присутствовавших — 546 из 1862. На остальных площадках областного центра «температура ближе к средней по больнице».

В ЛИДЕРАХ ДЕПУТАТЫ, БЮДЖЕТНИКИ И КОММЕРСАНТЫ

Промежуточные итоги праимериз отражают примерный состав одномандат-



Тройка везёт не вс

служенная артистка России Алла СУМАРОВА. В городских праимериз Архангельска принимает участие и мэр Виктор ПАВЛЕНКО, который может возглавить список «ЕР» на выборах в гордуму.

ОТ ДЕСЯТОК ДО СОТЕН

На каждой площадке праимериз — своя явка. Ниже всего она пока в поселке Шипицино Котласского района — там в предварительном голосовании участвовали всего 70 избирателей. На втором месте с конца Холмогоры, где выбрать кандидатов от «ЕР» пришли 168 человек, что для относительно близкого к областному центру района показательно. Холмогорцев, видимо, праимериз не заинтересовали. Немного больше пришло к урнам жителей Вилегодского района — 187. На остальных участках праимериз оказались явно популярнее — в Виноградовском районе проголосовало 270 человек, в Красноборском — 269, в Няндоме — 319, в Онеге — 329.

Дальше начинаются цифры другого порядка — 427 человек голосовало в Корьяжме, 444 - в Устьянах, 464 - в Каргополе, 563 - в Коноше, 482 и 1160 - на двух площадках в Плесецком районе, 628 человек - в Вельске.

Предсказуемо, что больше всего на праимериз приходит горожан. Пока предварительные выборы прошли только в Архангельске. На Бакарице проголосовало 1174 человека, в Ломоносовском ДК — 1862, в культурном центре «Луч» — 495.

Поддержка первой тройки тоже разная. В основном за губернатора и двух народных «фронтвиков» голосует большая часть выборщиков: в среднем, две трети. В Вельске - 400 человек из 628, в Корьяжме — 285 из 427, в Устьянах - 292 из 444. В Онеге число сторонников первой тройки среди выборщиков выше — 278 человек из 329 поддержали Орлова, Насонова и Сумарову.

Есть и точки, где обнаружился антирейтинг: на-

ликов и территориальных групп, которые могут быть выдвинуты на выборах «ЕР».

В Онеге больше всего голосов получил вице-спикер областного Собрания Александр ПОЛИКАРПОВ (он был мэром этого города). Председатель Федерации профсоюзов Архангельской области Александр САВКИН, который сейчас представляет район в облсобрании, только на третьем месте. Интересно, что за руководителя регионального отделения «ЕР», спикера Архангельской городской Думы Сергея МОИСЕЕВА проголосовало только 11 человек из 329.

Лидер в Холмогорах — действующий депутат Римма ТОМИЛОВА, в Красноборске — главврач санатория «Солониха» Анна ГРИГОРЬЕВА, на втором месте — лидер фракции единороссов в региональном парламенте Игорь ЧЕСНОКОВ. На этой площадке баллотировалась бывший вице-губернатор по «социалке» Надежда МАКАРОВА, но получила 100 голосов из 269.

Шипицинская площадка поддержала экс-депутата и бывшего вице-губернатора Алексея ВЕРЕЩАГИНА. В Корьяжме лидер — глава городского отдела соцзащиты Ольга ПОРОШИНА, на втором месте экс-мэр, экс-депутат Госдумы Валерий МАЛЬЧИХИН.

В Виноградовском районе лидирует Андрей АННИН, за ним идет бывший глава Валерий ПИКОВСКОЙ, две площадки Вельска поддержали депутатов Олега ВОРОБЬЕВА и Надежду ПАВЛОВСКУЮ, Устьяны — Людмилу КОНОНОВУ (зам. губернатора по социальным вопросам), Коноша — Евгения ЮРЧУКА, действующий депутат Владимир Левачев на втором месте.

Результаты праимериз на одной из площадок Плесецка можно назвать неожиданными. Спикер областного Собрания Виталий ФОРТЫГИН по количеству голосов уступил гендиректору местного леспромпхоза Анатолию ТРУСОВУ, на соседней площадке

лидером стал глава района Александр МОЛЧАНОВ, областной депутат Николай ХУТОРЯНСКИЙ на втором месте. Первым в Няндоме по результатам праимериз стал Алексей ТИЩЕНКОВ, в Каргополе — Алексей МАКАРОВ.

ТЯЖЕЛОВЕСЫ ОБОГНАЛИ ГУБЕРНАТОРА

В Архангельске итоги выборов на части площадок предугадать было нетрудно. Например, на Бакарице с большим отрывом лидировал депутат Евгений УХИН — самый популярный политик Левобережья. По количеству голосов он обогнал и первую тройку, и мэра Павленко, и городских депутатов (фамилия Ухина была в списках претендентов на кресло в гордуме). Предприниматель, депутат гордумы Владимир ХОТЕНОВСКИЙ также получил больше голосов, чем градоначальник.

Еще более впечатляющую победу одержал Дмитрий ЮРКОВ, который в Ломоносовском ДК набрал голосов в два раза больше, чем первая тройка и мэр. Сергей Моисеев на той же площадке также обогнал первую тройку, пусть и с небольшим перевесом. На площадке в «Луче» Виктору Павленко удалось отвоювать лидерство, на втором месте депутат гордумы Александр ФРОЛОВ.

Праимериз по пятому округу увенчались победой областного парламентария Виктора ЗАРИ, который опять-таки обогнал градоначальника. Лучшим по городскому списку на этой площадке стал Вадим ДУДНИКОВ. В шестом округе партия власти, видимо, решила не выдвигать сильного кандидата — здесь давно избирается вице-спикер областного Собрания от эсеров Антонина ДРАЧЁВА. Больше всего голосов на праимериз здесь набрал Антон ЯМОВ, но за него проголосовало всего лишь 84 из 452 присутствующих выборщиков. Кроме того, этот центральный округ подтвердил звание оппозиционного: за тройку поставили галочку-

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ДОМ НА СОБОРНОЙ
пересечение пр. Ломоносова и ул. К. Либкнехта

Предлагаем приобрести коммерческие помещения ДЛЯ БИЗНЕСА

- 1 этаж до 410 кв. м
- Цокольный этаж до 310 кв. м

- высота потолков первого и цокольного этажей 3,30-3,40 м
- минимому несущих стен
- электрические мощности более 120 кВт
- три независимых входа (в т.ч. два с главного фасада)
- лифт для посетителей
- загрузочное окно с отдельным подъездом для машин
- широкая тротуарная зона перед фасадом
- две парковочных зоны

регистрация договора в РОСРЕЕСТРЕ;
рассрочка платежа и ипотека:
ВТБ24 (тел. 800 555 55 30)
СБЕРБАНК (тел. 800 555 55 30)
зачет имеющегося жилья;
индивидуальный квартирный учет тепла;
навесной утепленный фасад;
сдача — 4 квартал 2013 года;
цена — от 57 000 руб./кв.м.

Отдел продаж:
8-911-555-44-55

Застройщик: ПИСК «Дом на Соборной»
Рязань, ул. Стрельникова, 2/33 (1000-220)
09.24.08.2012 г., выдана лицензия Минрегиона Архангельской области
Проектная декларация на сайте: www.domnasobornoy.ru

СТУДИЯ F5
дизайн и веб-разработка

47-56-47
47-24-82
www.f5-studio.ru

СОЗДАНИЕ САЙТОВ И ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЙ
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ, ЛОГОТИПЫ,
ПОИСКОВАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ

Реклама. ИП Овсянник И.П. (8182) 47-56-47

Взгляд: Партия «Яблоко» активизирует работу

«ЯБЛОЧНЫЙ ВИТАМИН» ПОЙДЕТ НА ПОЛЬЗУ

Региональное отделение Российской объединенной демократической партии «Яблоко» планирует выдвинуть своих представителей для участия в выборах в областное Собрание депутатов, Архангельскую городскую Думу, Советы депутатов Северодвинска и Новодвинска. О планах партии рассказал председатель Архангельского регионального отделения Иван ЧЕРТОВ-ЛАРИОНОВ.

- Иван Михайлович, деятельность «Яблока» в Архангельской области стала более заметной. С чем это связано?

- «Яблоко» в Архангельской области работает в общей сложности более 15 лет. Сегодня это свыше 500 членов партии, пять местных отделений (Архангельское, Северодвинское, Новодвинское, Вельское, Онежское). В планах - открытие отделения в Котласе и дальнейшее расширение сети партийных ячеек.

Избрано новое руководство отделения, в партию пришло много молодежи, появилась энергия, наша команда стала более активной. Новая волна интереса к «Яблоку» пошла после думской и президентской избирательных кампаний. Многие, услышав и узнав таким образом позицию партии, что она делает и что предлагает, вспомнили о ней. Партия «Яблоко» ведь не сейчас образовалась, в стране и в области она была зарегистрирована одной из первых.

К тому же во власти в последнее десятилетие тасуется одна и та же колода, примелькались и лица, и слова. Общество хочет свежего взгляда, чтобы звучала и альтернативная точка зрения, чтобы был выбор, конкуренция в политике. Позиции нынешних парламентских партий известны, разница минимальна. Так что «яблочный витамин» пойдет на пользу.

- Как взаимодействует «Яблоко» с общественными организациями?

- За последний год мы значительно расширили сотрудничество с общественниками. Например, с инициативной группой, которая помогает гражданам решать проблемные вопросы в сфере ЖКХ. Плотнее общаемся с бизнес-сообществом, молодежными и ветеранскими организациями, зоозащитниками, экологами.

Сейчас совместно с общественной региональной организацией «Моё жильё» открыли в Архангельске приемную по вопросам ЖКХ. Со временем планируем открыть такие же приемные в Северодвинске и Новодвинске. Обратиться туда может любой гражданин, и специалисты АРОО

«Моё жильё» совместно с активистами партии проведут консультацию, объяснят, правомерно ли то или иное начисление платежей, подскажут, как написать претензию, помогут подготовить заявление и документы в суд. Выигрывают по тем делам, с которыми мы обращаемся в надзорные инстанции, практически 100-процентная. Записаться на консультацию можно по телефону (8182) 210-220 (пн.-вт. с 14.00 до 18.00).

- В каких социальных и общественных проектах вы планируете принять участие?

- Не могу не рассказать о проекте «Школа активного гражданина», которая состоится 31 мая (с 15.00 до 20.00) и 1 июня (с 10.00 до 18.00) в конференц-зале гостиницы «Беломорская» (ул. Тимме, д. 3). Суть мероприятия - права граждан в сфере ЖКХ: повышение грамотности - усиление защиты. Семинар организуется ООО «Экспертные системы ЖКХ» при поддержке общественной организации «Моё жильё». Вести семинар будут эксперты в сфере ЖКХ Татьяна ОВЧАРЕНКО и Игорь ЛЕОНЕНКО (аудитор, аккредитованный эксперт Минюста).

Они расскажут о тарифах на коммунальные услуги (как они образуются, кто их устанавливает и почему растут), механизмах контроля за деятельностью управляющих организаций, докажут необходимость активного участия жителей в составлении договора управления с управляющими компаниями, познакомят с методами защиты прав граждан в сфере ЖКХ. Как мне известно, к участию приглашаются представители общественных организаций, лидеры инициативных групп граждан, депутаты и просто активные горожане, которых беспокоит вопрос роста квартплаты.

- Как «Яблоко» готовится к предвыборной кампании?

- Основная задача политической партии - победа на выборах, защита интересов своих избирателей и борьба за программные цели.

Сегодня мы готовимся к выборам, которые пред-



стоят в сентябре 2013 года. Будем участвовать в выборах в областное Собрание, Архангельскую городскую Думу, городские советы Северодвинска и Новодвинска. Уверен, что выборы будут для партии «Яблоко» успешными и мы получим своих представителей в этих органах.

В настоящее время нами принято решение по созданию списка объединенной гражданской оппозиции на выборах в различные представительные органы власти. Мы предлагаем лидерам общественного мнения, представителям некоммерческих организаций, инициативных групп, которые сегодня энергично работают в Архангельской области, стать кандидатами на выборах в различные органы власти от нашей партии. Это позволит, став активным элементом политической системы, более эффективно продвигать свои идеи и инициативы, добиваться решения местных и региональных проблем. Мы готовы рассматривать в качестве партнеров всех, кто разделяет базовые демократические ценности.

У «Яблока» есть политическая платформа, которую мы в свое время выбрали, мы не подстраиваемся под политическую конъюнктуру, не изменяем своим принципам. «Яблоко» - партия, которая борется всеми законными средствами за то, чтобы в нашей стране установилась социальная рыночная экономика, чтобы была справедливость, достойная оплата труда, а закон - единственный для всех.

Партия не замешана в коррупционных, криминальных делах, которые в последнее время стали всплывать в масштабе страны и области. За все годы существования ре-

гионального отделения, даже в самое тяжелое время, когда мы не прошли в Госдуму, не было финансирования, - люди не уходили из партии. Сложился круг единомышленников, в который мы приглашаем всех, кто разделяет наши идеи. Вместе мы добьемся высоких результатов на выборах. Повторюсь, что я в этом убежден!

- Как вы думаете, лет через 5-10 лет какие проблемы региона удастся решить, а какие, наоборот, будут усугубляться?

- Хочется верить, что в скором времени область станет образцово-показательным регионом: к 2020 году в ней будут созданы благоприятные экономические условия, улучшится экологическая обстановка, станет больше пространства для самореализации человека, жилищный вопрос перестанет быть «неподъемным» для большинства жителей, изменится качество коммунальных услуг, улучшится система здравоохранения.

Чтобы добиться этого, власть и общество должны объединиться, объединиться идеологически для проведения столь нужных и уже назревших преобразований. Главной целью должен стать выход властных структур из идеологической ловушки, доверительный уровень без разделения на «наших» и «не наших».

Доверие со стороны населения к власти будет способствовать притоку инвестиций, росту экономической активности и повышению производительности труда. Все это позволит бюджету Архангельской области вылезти из долговой пропасти. В противном случае выход один - объединение с Ненецким АО. И к 2020 году, вероятно, этот вопрос будет окончательно урегулирован.

Архангельское региональное отделение РОДП «Яблоко»
г. Архангельск, улица Поморская, д. 5, оф. 310.
Тел. (8182) 210-220, 8-911-598-20-66.



Фото Николая Сернеча

ех

ки только чуть больше трети присутствовавших. На город эта площадка рекомендовала выдвинуть депутата гордумы Татьяну БОРОВИКОВУ.

Не обходится предварительное голосование без скандалов. Например, в Шипицино согласно подписанному протоколу за тройку проголосовали 69 человек, а согласно дополнительному - 51. Лидеров архангельских площадок на Бакарице и в ДК имени Ломоносова обвинили в подвозе избирателей. Пропала из списков фамилия экс-главы «Молодой гвардии» Евгения ТЮТЮКОВА. Неделал шуму и выход из праймериз депутата облсобрания Александр

ра ДЯТЛОВА, который намеревался участвовать в предварительном голосовании по выборам кандидата в главы Северодвинска. Источники в партии власти и полпредстве в СЗФО говорят о том, что администрация решила поддержать действующего мэра Михаила ГМЫРИНА, а Дятлова настойчиво попросили свою кандидатуру снять.

На этапе составления списков скандалов может стать намного больше. Дело в том, что результаты праймериз - лишь рекомендация для региональных единороссов. Чью победу они учтут и кого выставят кандидатом, а кому предпочтут менее удачливому, но более именитого и богатого участника, покажет конференция областного отделения. Состоится она в середине июня.

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Как проходит референдум?



Виталий ФОРТЫГИН, спикер областного Собрания депутатов, один из кураторов праймериз:

- Праймериз не надо путать с самими выборами, это прежде всего процедура отбора кандидатов. Из-за непонимания во многом и начинаются попытки раздуть скандалы. Например, говорят о подвозе желающих поучаствовать, но некоторые площадки охватывали огромные территории, без подвоза было не обойтись. Подкупа лично я не видел. Есть упреки, что кандидаты приводили своих сторонников, но они и должны уметь их мобилизовать! Ориентируют участники праймериз своих выборщиков по-разному: кто-то просит поддержать тройку, кто-то нет. Это выбор людей, наша задача - выявить самых достойных.

Максим КОРЕЛЬСКИЙ, депутат Архангельской городской Думы, участник праймериз:

- Я был на площадке пятого округа в мэрии, настрой у избирателей позитивный. Никаких подвозов не заметил - это центр, в здании мэрии посмотреть на кандидатов, среди которых были и действующие депутаты, мог каждый. Некоторые люди ради этого и пришли, они могли и не голосовать. Для политика такая школа тоже важна: ты выступаешь, развиваешь свои навыки, тебя могут оценить.

Дмитрий ЮРКОВ, депутат Архангельской городской Думы, один из участников праймериз:

- Если бы округа сохранили традиционную нарезку, никакого ажиотажа и скандалов по поводу праймериз в Ломоносовском ДК и на Бакарице не было бы. Майская Горка спокойно голосовала бы у себя в «Луче», Варавино-Фактория - в Ломоносовском ДК, Левый берег - на Бакарице. Сейчас же человеку с Никитова нужно было ехать на Бакарицу, с Галушина - в Ломоносовский ДК. Некоторые кандидаты мобилизовали штабы и создали условия для сторонников. Мне кажется, у праймериз большое будущее, первый блин не вышел комом, но опыт нужно нарабатывать и оттачивать.

8 Городская среда

Новости

■ На муниципальных АПАПах выявлены нарушения

Прокуратура подтвердила факты нарушения трудового законодательства на муниципальных предприятиях «АПАП-1» и «АПАП-2» в Архангельске. Проверка соблюдения трудового законодательства проводилась по коллективному обращению работников предприятий. По ее результатам возбуждено дело об административном правонарушении.

Как сообщает Федерация профсоюзов Архангельской области, поводом для обращения в прокуратуру стали многочисленные факты нарушения трудовых прав работников. В частности, заработная плата выплачивалась не в полном объеме из-за несоблюдения федерального отраслевого соглашения по автомобильному и городскому наземному пассажирскому транспорту.

Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении и материалы проверки направлены в Государственную инспекцию труда. Также руководству муниципальных предприятий внесено представление об устранении нарушений трудового законодательства.

■ Работники Северодвинского ПАТП выйдут на пикет

На заседании расширенного профсоюзного комитета ОАО «Северодвинское ПАТП» было принято решение о проведении акции протеста в виде пикетирования у здания мэрии Северодвинска.

Как сообщили в Федерации профсоюзов Архангельской области (ФПАО), 4 июня работники предприятия, которому осталось существовать две недели, намерены потребовать выплаты долгов по заработной плате и полного расчета. Уже сегодня сумма трехмесячной задолженности составляет почти 20 млн рублей.

«4 июня 2013 года 300 работников предприятия будут уволены в связи с ликвидацией предприятия. По трудовому законодательству, при прекращении трудового договора выплата всех сумм, причитающихся работнику, производится в день его увольнения. Однако на сегодняшний день существуют долги по заработной плате. Кроме того, ряд уже уволившихся сотрудников не получили полного расчета. При этом бухгалтерия предприятия не выдает им справки о задолженности с тем, чтобы бывшие сотрудники не смогли обратиться в суд за защитой нарушенных трудовых прав», - говорится на сайте ФПАО.

ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Реклама.

Стоп-кадр



КАДРОВОЕ АГЕНТСТВО

ПЕРСОНА

grata

СРОЧНЫЕ ВАКАНСИИ

- ОЦЕНЩИК НЕДВИЖИМОСТИ
- МЕНЕДЖЕР по работе с клиентами
- СМЕТЧИК
- СМЕТЧИК (ученик)
- СПЕЦИАЛИСТ ПГС
- ТОВАРОВЕД непродовольственных товаров
- ПОМОЩНИК РУКОВОДИТЕЛЯ
- СЕКРЕТАРЬ
- ЮРИСТ/ВЕДУЩИЙ ЮРИСТ
- ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК (конструктор)
- ЗАВ. ПРОИЗВОДСТВОМ (шеф-повар)
- ПОВАР
- ПЕКАРЬ
- СУПЕРВАЙЗЕР
- ТЕХНОЛОГ (общепит)
- РУКОВОДИТЕЛЬ строительного отдела
- ПРОДАВЕЦ непродовольственных товаров
- МЕХАНИК (в Новодвинск)

Все вакансии на сайте personagrata29.ru

тел.: (8182) 42-47-10, +7-963-200-47-10
e-mail: personagrata29@yandex.ru

Резюме от соискателей БЕСПЛАТНО принимаются в агентстве, а также в пункте приема объявлений в холле «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1-й этаж).

Депутатский портфель: Социальное жильё объявлено приоритетом

Почти на 200 млн рублей увеличиваются доходы городской казны в 2013 году в результате пересмотра прогнозного плана приватизации муниципального имущества. В перечень включили семь новых объектов, в том числе и кинотеатр «Русь», на продаже которого муниципалитет рассчитывает заработать более 170 млн рублей. На прошедшей в Архангельске сессии городской Думы парламентарии обсудили целый ряд имущественных вопросов, не обошли стороной и актуальную в связи с пересмотром кадастровой стоимости земли тему изменения арендных ставок.



Все деньги – в строител

Татьяна ПОТАПОВА **БН**
журналист

В первоначальной редакции прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год сохранил 59 объектов, от продажи которых городской бюджет рассчитывал получить 250 млн рублей. Решением депутатов из перечня исключили объект культурного наследия - жилой дом на пр. Советских Космонавтов, 88, оцененный в 695 тысяч рублей. При этом план пополнился сразу семью новыми объектами, в числе которых здание с земельным участком и проекционная аппаратура для демонстрации фильмов кинотеатра «Русь».

Продать здание кинотеатра планируется за 162,6 млн рублей, земельный участок под кинокомплексом оценен в 10 млн. Еще 500 тысяч рублей, по предварительным расчетам, в казну города принесет продажа проекционной аппаратуры.

Помимо этого на торги выставят здание центра технического обслуживания легковых автомобилей с выставочным залом на Окружном шоссе, 5, стоимостью в 25,3 млн рублей и нежилое помещение площадью 13,9 кв. м на ул. Розы Люксембург, д. 23 (695 тысяч рублей).

Если все дополнительно включенные в план приватизации объекты будут проданы, муниципалитет получит 198,5 млн рублей. Куда направить средства, вопрос решенный: 158 млн рублей пойдут на городскую инфраструктуру, еще 44 млн планируется направить на уменьшение дефицита бюджета. Соответствующие поправки в бюджет парламентарии приняли единогласно.

«Заявленный мэром Архангельска и поддержанный депутатским корпусом при-

оритет — строительство социального жилья, - отметил **председатель Архангельской городской Думы Сергей МОИСЕЕВ**. - Поэтому все появляющиеся финансы мы направляем именно в данную сферу. В этом году благодаря увеличению доходной части бюджета на четыре млн повышено финансирование программы по строительству социального жилья, средства пойдут на возведение трех домов на ул. Конзихинской в Северном округе. Еще 150 млн рублей будет направлено на строительство инженерной и коммунальной инфраструктуры для социальных домов в Северном и Цигломенском округах».

Тем не менее спикер городской Думы подчеркнул, что средств для реализации мероприятий по решению наиболее проблем областного центра не хватает. Имеющиеся у города полномочия финансово не обеспечены.

«Мы беремся за решение основных проблем города: жилье, ремонты, строительство, а денег при восьмимиллиардном бюджете не хватает, - констатировал Сергей Моисеев. - Мы можем сколько угодно декларировать свои проекты, но без финансовых вливаний ничего не сделать. Это надо донести до уровня Федерации. Архангельску необходимо участвовать во всех региональных и, тем более, федеральных программах, в том числе - Фонда реформирования ЖКХ, так как проблема ветхого жилья в столице Поморья самая животрепещущая».

В рамках рабочей поездки по Архангельской области участие в работе 37-й сессии приняла **депутат Государственной Думы РФ от Архангельской области Елена ВТОРЫГИНА**.

Елена Андреевна отметила, что обозначенные Сергеем Моисеевым про-

блемы характерны не только для нашего региона, но и всей России в целом. После вступления в силу ФЗ №131 были разграничены полномочия уровней власти, при этом муниципалитетам не дали финансового обеспечения, что еще больше усугубило ситуацию.

«На днях в первом чтении мы приняли изменения в федеральный бюджет на 2013 год, в соответствии с которыми регионом будет оказываться дополнительная финансовая поддержка, - сообщила Елена Вторыгина. - Я буду лоббировать интересы нашей области и города Архангельска для привлечения как можно большего числа источников дополнительного финансирования - для меня это задача номер один. Сегодня в федеральном центре очень много денег, поэтому необходимо использовать все возможные пути для получения средств, выходить на депутатов и сенаторов с проектами и программами, с помощью которых мы сможем доказать федеральной власти, что помощь требуется именно нам».

Сергей Моисеев посетовал, что плодотворное взаимодействие нашего региона с центром некогда было утрачено. По словам Сергея Вениаминовича, на его памяти впервые депутат Государственной Думы присутствует на комиссии и сессии городских депутатов, что подтверждает неподдельный интерес к родному краю, желание ему помочь.

«Я знаю, что после сессии Елена Андреевна отправится в районы нашей области, чтобы воочию увидеть, какие проблемы существуют на местах, выслушать районных депутатов. Получить хорошую федеральную поддержку мы сможем только в условиях единой структурированной вертикали власти», - уве-

рен председатель Архангельской городской Думы.

Продолжая обсуждение блока имущественных вопросов, депутаты приняли решение безвозмездно передать в областную собственность проектно-сметную документацию на строительство поликлиники в округе Майская Горка. Шаг вполне закономерный, учитывая, что сегодня все муниципальные учреждения здравоохранения уже переданы в собственность региона.

«Мы рассматривали данный вопрос на профильных комиссиях, и депутаты надеются, что с передачей данной документации будет решен вопрос областными властями и о строительстве этого необходимого для северян медицинского учреждения», - пояснил **председатель комиссии по здравоохранению и социальным вопросам городской Думы Михаил АВАЛИАНИ**.

А вот рассчитывать на появление в Архангельске медицинского вытрезвителя не стоит. Планировалось, что эту функцию возьмет на себя областное учреждение «Социальный приют для лиц без определенного места жительства и занятий». Организации даже выделили для этих целей помещение на пр. Новгородский, д. 30. Однако взвесив все «за» и «против», приют от выполнения функций медвытрезвителя отказался, так что решение о передаче помещения отменено.

Но, пожалуй, самые бурные дебаты вызвал вопрос об изменении принципов расчета арендной платы за земельные участки. **Директор департамента муниципального имущества мэрии города Сергей КАРПОВ** предложил целый ряд знаковых новаций, касающихся работы рынков, деятельности застройщиков и муниципальных предприятий.

Персона: Мэр Северодвинска участвует в народном референдуме

Михаил Гмырин: «Оценку поставят горожане»

Мэр Северодвинска отчитался о проделанной работе в 2012 году. Документ состоит почти из 300 страниц подробного описания результатов деятельности администрации по основным направлениям социально-экономического развития. Обозреватель «БК» встретила с Михаилом Гмыриным, чтобы поговорить о сильных и слабых местах в городской политике.

Татьяна ПОТАПОВА **БК**
журналист

- Михаил Аркадьевич, надо сказать, что не во всех муниципальных образованиях появляются столь подробные отчеты, тем более в открытом доступе. Сколько времени ушло на подготовку документа?

- Почти два месяца. Мы не зря столь скрупулезно подошли к подготовке отчета - в документе даются ответы на проблемные вопросы. Администрация Северодвинска стремится к открытости и понятности, а когда есть подробный отчет - лишних вопросов не возникает.

К слову, министерство по развитию местного самоуправления Архангельской области в феврале 2013 года провело анализ размещения на официальных сайтах ежегодных отчетов глав муниципальных образований. Министерством было рекомендовано использовать опыт Северодвинска.

- Отчет за год не дает полной картины работы мэра за четыре года, а перед предстоящими выборами главы муниципального образования эта тема будет подниматься не раз. Как вы сами оцениваете работу администрации?

- Оценку должны поставить горожане. Утверждена и действует комплексная программа модернизации Северодвинска как моногорода до 2020 года. За три года привлечено и освоено более 3 млрд рублей: реконструировано Архангельское шоссе, строится железнодорожный мост, началась модернизация мощностей на градообразующих предприятиях, действует Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего бизнеса. Северодвинские предприниматели получают кредиты до 1 млн рублей под 10% годовых. На первый взгляд, сумма небольшая, но она вполне позволяет начинающим бизнесменам решить свои проблемы.

Мы вошли в программу Фонда содействия реформированию ЖКХ. Одна из перспективных задач - строительство и реконструкция Ягринского шоссе и автомобильного моста.

аварийного жилья. В 2012 году переселена 101 семья, а всего с 2009 года - 450 семей.

- В ближайшие три года Архангельской области из Фонда ЖКХ планируется выделить 4,5 млрд рублей. Как освоились средства фонда в предыдущие годы и какую заявку отправил город ко-рабелов на этот год?

- В Северодвинске более 100 домов признаны непригодными для проживания. В соответствии с требованиями Фонда ЖКХ в городе действует муниципальная программа. Так, с участием средств федеральных субсидий в 2011 году был выполнен капитальный ремонт пяти домов (15 млн рублей) и заменены 26 лифтов (40 млн). В 2012 году выполнен капремонт девяти домов (92 млн), построены два социальных дома (45 млн). Замечания возникали из-за несовершенства Федерального закона о госзаказе (94 ФЗ) и недобросовестных подряд-



Фото Алексея Литницкого

- Да, мы активно работаем с предприятиями и организациями. Прежде всего это градообразующие предприятия. Примером может служить восстановление в 2012 году после шторма за счет внебюджетных средств набережной на о. Ягры и воинского мемориала. За счет средств «Газпрома» в этом году будут строиться три спортивные площадки на сумму свыше 12 млн рублей.

- Ягры - излюбленное место отдыха горожан, притом не только северодвинцев, много отдыхаю-

- Целые батальоны раз-вернулись в СМИ после выявленных Росфиннадзором нарушений при строительстве Архангельского шоссе. Почему вы не считаете необходимым опубликовать аргументы городской администрации, свою позицию, на которой строится защита в судебных инстанциях?

- Позиция оправдывающегося всегда менее выигрышная. Поэтому до решения суда мы не высказывали свое мнение.

В суде первой инстанции мы уже отстаивали позицию по якобы неэффективному использованию федеральных средств. Подали апелляцию и на решение Архангельского арбитражного суда по нецелевому использованию.

Оправдываться нам не в чем: сэкономленные при строительстве первого участка Архангельского шоссе 13 млн были использованы на асфальтирование территории, примыкающей к дороге и остановке, которой могут пользоваться горожане при выходе из автобуса. И что в этом плохого? Средства местного бюджета на эти цели, к сожалению, у нас нет.

- Собираетесь ли вы участвовать в народном референдуме «Сила мнения» «Единой России»?

- Заявку на участие в референдуме я подал, но отношусь к проекту неоднозначно. Если проводить референдум, то с целью получения реальных результатов, а не фантазий политтехнологов. Пусть люди выскажут свое мнение. А после этого, взвесив все «за» и «против», можно принять решение.

- Не исключено, что ваши конкуренты в числе других просчетов городской администрации будут использовать банкротство Северодвинского ПАТП. Вы чувствуете какую-то вину в том, что

предприятие оказалось на грани?

- В начале 2009 года, когда я вступил в должность мэра Северодвинска, кредиторская задолженность ПАТП составляла более 104 млн рублей. Предприятие, по сути, уже было в предбанкротном состоянии. И только благодаря действиям муниципальной власти на протяжении четырех лет удавалось обеспечивать работу ПАТП и сохранять дополнительные социальные гарантии для горожан. Конечно, можно было бы продолжать ежемесячно доплачивать из бюджета по 15 млн рублей, но мы посчитали это нецелесообразным.

ПАТП не выдержало тяжести прежних долгов, изменения налогового законодательства и отсутствия действенных правовых механизмов по борьбе с нелегалами. В таких условиях не сможет стабильно функционировать ни одно транспортное предприятие, да и в области их уже практически нет. Более того, любому МУПу, работающему на общей системе налогообложения и выполняющему социальные гарантии, без бюджетной поддержки выжить крайне тяжело.

- За последние четыре года, когда вы возглавляете Северодвинск, в чем кардинально поменялись ваши взгляды? Что в первую очередь необходимо изменить?

- Важно отрегулировать вопросы межбюджетных отношений. К примеру, переселение людей из ветхого и аварийного жилья - задача администрации города. За ее неисполнение муниципалитет штрафуют, а средства направляют в федеральный бюджет. Одновременно задачу расселения муниципалитету не решить. Не вполне логично требовать исполнения полномочий на 500 рублей, когда в бюджете всего 100.

ЬСТВО

«С 1 января 2013 года рынки, за исключением сельскохозяйственных, могут располагаться только в капитальных зданиях, использование для этих целей тоннаров, павильонов, палаток запрещено, - отметил Сергей Карпов. - В такой ситуации оставляют для рынков, которые представляют собой аналоги торговых центров, ставки с разницей в пять раз, несправедливо. Это будет означать, что цены там будут выше, чем в торговых центрах. Поэтому мы предлагаем уравнивать ставки арендной платы в размере 5% для рынков и прочих объектов торговли».

Для МУПов департамент муниципального имущества мэрии города, напротив, предлагает отменить все преференции. Сейчас к базовому размеру платы - и без того вполне лояльному - применяется льготный коэффициент 0,35. После утверждения новых результатов кадастровой стоимости земель плата для большинства МУПов и так снизилась. В результате поступления по этой статье от муниципальных предприятий сократятся в два раза - до 600 тысяч рублей. А если коэффициент 0,35 отменить, арендные платежи составят почти 1,7 млн.

Для предпринимателей, взявших участок под строительство, но не спешащих приступить к работам, Сергей Карпов считает необходимым ввести повышающий коэффициент (10) к базовой ставке арендной платы. Для наглядности директор департамента привел конкретные цифры: арендные платежи для трех участков общей площадью 1,1 га за первые три года после получения разрешения на строительство составят около 1,2 млн рублей. Если за это время объекты не начнут строиться, аренда возрастет до 12 млн рублей в год.

Депутатский корпус, впрочем, единого решения не принял. Данный вопрос планируется вновь поднять уже на июньской, последней, сессии городской Думы 25-го созыва.

Ì èõàèè Àì ùðèí: «Ààæí î îððààòèèòî ààòü àí î òí ñü ì àæáðæàòì ùò îí îí ðáí èè. Ì îéí î ÷èè ó òí èòè àèèòòò à ì îí àí, îí ñðààñòà èàòàñòòò òè-àñèè í à òààòààò. Ì îí òí î í óæí ù îí òààèè à îààèü ù òààòàèü ù çàèí î».

чиков. Работы были приняты позже, но с должным качеством, замечания устранены. В 2013 году планируется получить из фонда более 222 млн, областного бюджета - 15,4 млн, муниципалитет готов выделить 68,2 млн рублей.

В свете последних событий - я имею в виду обрушение подъезда жилого пятиэтажного дома на пр. Ленина, 5, - необходимо обследовать и жилфонд, который не относится к категории ветхого. Местным и региональным бюджетам такую работу не потянуть, поэтому я предлагаю создать федеральную программу по обследованию жилых домов. К сожалению, это не первый и не последний случай, когда дом «сыплется».

- А есть ли примеры привлечения внебюджетных средств для решения социальных проблем?

щих приезжает из Архангельска. Какие планы по развитию этой территории?

- Помимо реконструкции Ягринского шоссе и моста подготовлена проектно-сметная документация по продолжению набережной. Стоимость работ очень высока - порядка 2 млрд рублей, поэтому мы сейчас пытаемся попасть в федеральные программы.

Необходимость строительства набережной объясняем тем, что это не просто прогулочная зона, но и сооружение гидрозащиты расположенных в прибрежной зоне домов. Во время шторма в 2011 году вода в Северодвинске подступила настолько близко к одному из жилых домов на Приморском бульваре, что администрация города даже была готова начать эвакуацию людей.

10 Стратегия

Ракурс: В чём преимущества доходного дома?

Для тех, кому ипотека не по карману

В Архангельске обсуждается идея приступить к строительству первого доходного дома — в нем квартиры будут не продаваться, а сдаваться в аренду. Предполагается, что он будет расположен в центре города, а стоимость аренды «однушки», включая «коммуналку», не превысит 10 тысяч рублей в месяц. Впрочем, «цена вопроса» открыта для обсуждения — пока неясна доля участия в проекте региональной власти.

Татьяна ПОТАПОВА

журналист

«На днях было подписано трехстороннее соглашение между министерством строительства и ЖКХ Архангельской области, Агентством ипотечного жилищного кредитования и региональным оператором развития жилищных фондов социального и коммерческого найма - холдингом «Строим вместе», - рассказал вице-президент холдинга Андрей АНДРЕЕВ. - Это значит, что от намерений мы переходим к активным действиям. Сейчас разрабатывается областная целевая программа развития жилищных фондов социально-коммерческого найма. Следующим шагом станет объявление торгов и выбор строительной организации, которая и займется возведением первого в регионе арендного дома».

Застройщики за реализацию столь рискованных проектов берутся неохотно. Доходный дом не может стать средством быстрого получения прибыли - средний срок окупаемости составляет 15-20 лет. Это при том, что другие девелоперские проекты — жилые комплексы, офисы, отели — окупаются за 5-8 лет. Тем не менее, по словам Андрея Андреева, в Архангельске уже несколько компаний заявили о желании строить доходные дома. Девелоперы, правда, рассчитывают на помощь государства.

«Предполагается, что земельные участки для строительства доходных домов будут выделяться на льготных условиях, - отмечает Андрей Андреев. - Государство компенсирует часть затрат на инженерную и коммунальную инфраструктуру, предполагаются и налоговые послабления, в том числе снижение ставок налога на имущество».

Впрочем, вопрос о доли участия государства в проектах строительства арендных домов находится в стадии обсуждения. На большие преференции от региональных властей строители все же не надеются.

«В Новосибирской области, к примеру, где построено несколько арендных домов, из регионального бюджета было профинансировано 30% стоимости, мы рассчитываем на аналогичную поддержку, - отметил Андрей Андреев. - В комплексе стоимость строительства может снизиться на четверть. А чем больше удастся сэкономить на этапе возведения дома, тем ниже будет цена аренды готового жилья».

Согласно законопроекту о строительстве арендного жилья, находящемуся на

рассмотрении в Госдуме, собственником доходного дома, вероятнее всего, станет некоммерческая организация, созданная с участием региональной или муниципальной власти.

В Архангельске, по расчетам специалистов, арендная плата не должна превышать 10 тысяч рублей за меблированную «однушку» против 15-20 тысяч стоимости на свободном рынке. В стоимость аренды будет включена «коммуналка». Все, что по счетчику, придется оплачивать дополнительно (свет, вода). К тому же, снимая квартиру в доходном доме, можно быть уверенным, что завтра хозяин по непонятной причине не выставит с вещами за дверь.

«В Архангельской области сдается в аренду каждая восьмая квартира, - говорит Андрей Андреев. — И лишь единицы из числа собственников делают это официально - с уплатой соответствующих налогов. Время проживания в арендуемой квартире, если не заключен договор, зависит от настроения хозяина и дипломатических способностей арендатора. Доходные дома позволят создать полноценный рынок арендного жилья с прозрачным ценообразованием и упорядочить взаимоотношения между нанимателем и владельцем недвижимости».

В том, что квартиры арендного дома пустовать не будут, у регионального оператора есть полная уверенность. В Архангельской области, только по официальным данным, в жилье нуждается около 42 тысяч семей, из них пять тысяч - молодые семьи. Для многих архангелогородцев остается весьма проблематичным не только купить квартиру, но и найти себе временный приют, где арендная плата была бы приемлемой. Кроме того, опросы показали, что горожане, в особенности молодежь, не хотят быть «привязанными» к определенному региону, а потому предпочитают аренду собственному жилью, взятому в ипотеку. А многим покупка жилья просто не по карману.

За счет доходных домов можно частично решить и проблему расселения из ветхого и аварийного жилья. Квартиры могут быть использованы в качестве маневренного фонда и предоставляться нуждающимся за счет государства.

Точное место строительства первого в регионе доходного дома пока не определено, но уже известно, что это будет центр города. «Мы должны быть уверены, что пилотный проект окажется успешным. Согласно проведенным исследованиям, большинство архангелогородцев стремятся жить именно в центре», - подчеркнул Андрей Андреев.

ЖКХ: Как «переварить» 4,5 млрд?

Региональное правительство утвердило программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2015 года. За три года Архангельской области предстоит освоить 4,5 млрд рублей от Фонда содействия реформированию ЖКХ. Эта сумма будет выделена при условии, если за три года субъект расселит все аварийные дома, признанные таковыми на 1 января 2012 года.



Орлов и компания: экзамен на эффективность

Сергей ЗВОНАРЁВ

журналист

4,5 млрд рублей — это трудноперевариваемый финансовый куш. Таких инвестиций область еще не получала за все время работы Фонда ЖКХ. Но и гораздо менее значительное финансирование в срок освоить не смогла.

В 2013-2014 году Архангельской области предстоит израсходовать 2,093 млрд рублей. Это с учетом долевого финансирования (190 млн рублей — областной бюджет, 11 млн - муниципалитеты). Такие параметры защищает срок освоить не смогла. В 2013-2014 году Архангельской области предстоит израсходовать 2,093 млрд рублей. Это с учетом долевого финансирования (190 млн рублей — областной бюджет, 11 млн - муниципалитеты). Такие параметры защищает срок освоить не смогла.

Надо сказать, что социальные дома должны быть крайне экономичными по затратам для застройщиков. Минрегион определил для Архангельской области верхний предел стоимости квадратного метра - 34,6 тысячи рублей. Региональной программой принята за основу сумма меньшая — 32,2 тысячи рублей. Прямо скажем, не разбежишься, если учесть, например, среднюю стоимость квадратного метра в Архангельске, которая на конец апреля превысила 60 тысяч рублей.

Всего до 31 декабря 2015 года планируется построить 289 тысяч кв. м жилья, а расселить 261 тысячу кв. м — именно столько учтено программой. По факту аварийных домов гораздо больше. По словам заместителя министра строитель-

ва и ЖКХ Валентина ПРИЛЕПИНА, их площадь около 2,5 млн кв. м. По подсчетам чиновников, чтобы расселить все дома, необходимо 10 млрд рублей. То есть пока не хватает 5,5 млрд.

Областное правительство рассчитывает, что в будущем финансовые объемы будут скорректированы в сторону повышения опять же за счет федерального бюджета. Между тем невыполнение сроков реализации программы влечет возврат в фонд предоставленной финансовой поддержки. А пока...

«Участниками программы в 2013 году станут 40 муниципалитетов. Финансовая поддержка будет распределяться между ними пропорционально площади имеющегося аварийного фонда и с учетом готовности муниципалитетов обеспечить переселение граждан. На первом этапе в 2013-2014 гг. планируется расселить 3664 человека из 254 аварийных домов общей площадью более 89 тысяч кв. м», — заявил Прилепин.

С учетом постоянного срыва графика переселения в предыдущие годы, перманентной неготовности муниципалитетов своевременно осваивать выделенные средства — выполнение новой программы станет лакумозной бумажкой на управленческую эффективность для регионального правительства и лично губернатора Игоря ОРЛОВА.

Напомним, год назад из 13 муниципальных образований федеральные деньги по программе переселения из аварийного жилья освоили лишь в девяти. В четырехмесячный срок, отведенный на устранение недочетов, область не уложились. И в конце лета возникла угроза отзыва у Архангельской области 746,5 млн рублей. Но правительство Орлова выкрути-

лось, исключив из программы по переселению 2010 года Архангельск, а именно - строительство домов на Доковской, которые были перенесены на программу следующего года. Взамен для отчета в фонд были представлены данные о второй очереди многоквартирного дома на ул. Великой Победы, который город строил за свои деньги.

В итоге регион представил отчет об устранении нарушений и возвратил в фонд лишь 40 млн рублей. Однако сейчас финансирование Архангельской области вновь приостановлено: Поморье не уложились в сроки и параметры реализации программ по переселению. Для устранения нарушений снова есть четыре месяца.

Судя по опыту предыдущего сотрудничества с корпорацией, опасения в том, что соблюсти все условия Фонда ЖКХ так просто не удастся, не беспочвенны. Тем более что не последняя роль в реализации программы переселения принадлежит Архангельску.

Львиная доля аварийного жилья находится именно здесь. Однако бюджет Архангельска в этом году «весит» меньше 8 млрд рублей. А с уст представителей мэрии Архангельска нет-нет да и срываются жалобы в адрес региональной власти, секвестрировавших субсидии на выполнение городом функций областного центра.

В свою очередь, чиновники областного правительства находят поводы для обвинений работников мэрии в некомпетентности, например, в отношении затянувшегося строительства домов на улице Доковской. Последняя претензия к Архангельску касается ориентации города на малоэтажное строительство. Так, министр строительства и ЖКХ Игорь ВОЙСТРАТЕНКО недавно заявил, что Архангельск нуждается в

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Андрей АНДРЕЕВ, вице-президент холдинга «Строим вместе»:

- Строительство арендного дома - довольно рискованный проект: средний срок окупаемости составляет 15-20 лет. Это при том, что другие девелоперские проекты — жилые комплексы, офисы, отели — окупаются за 5-8 лет. Тем не менее в Архангельске уже несколько компаний заявили о желании строить доходные дома на условиях частно-государственного партнерства.

Предполагается, что область предоставит на льготных условиях земельные участки, компенсирует часть затрат на инженерную и коммунальную инфраструктуру, а также могут быть предусмотрены налоговые послабления, в том числе снижение ставок налога на имущество. Если сработать по максимуму, стоимость строительства может снизиться на четверть.

Портрет: Известный писатель Андрей Усачёв о котях, мышах и... демпинге

«Я не стараюсь понравиться детям»

«Вместо сверхмощного голосования получилось какое-то странное: тпр-р-ру...» Нет, это не о последних политических событиях в области, а всего лишь цитата из сказки известного писателя Андрея УСАЧЕВА, создателя «Умной собачки Соны», сценариста мультримейка Георгия Данелия «Ку! Кин-дза-дза», автора замечательных детских стихов и песен. На днях он в шестой раз приезжал с концертами в Архангельск.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА БК журналист

- Андрей Алексеевич, вы называете своим вдохновителем Хармса, который говорил, что ненавидит детей...

- Я думаю, во-первых, что он эпатировал. Во-вторых, у самого Хармса детей не было. У меня двое, и был, конечно, период, когда по своему внутреннему «устройству» они «совпадали» с моими читателями.

- Как современному писателю «достучаться» до ребенка, конкурируя с телевидением и компьютером?

- На самом деле писатели не сильно «стучатся» к читателям — и к большим, и к маленьким. Мы сочиняем прежде всего для своего удовольствия. «Достучиваться» до детей — обязанность родителей. Поэтому хорошая книжка должна быть очень понятной, но не примитивной, чтобы им тоже было интересно. Как пирог: слой для ребенка, слой для среднего взрослого, слой для умного взрослого...

Я не задумываюсь, что бы такое сотворить, чтобы понравиться детям. Я вообще не стараюсь понравиться им. Не замечали, что, как правило, великие поэты очень плохо пишут для детей? Потому что начинают заискивать, искать какой-то другой слог... Почитайте стихи для детей Блока — ну, скучно. Кошмарные детские стихи у Бродского. Здесь нужно умение мыслить просто.

- «Бумажные» книги все менее востребованы — популярны электронные, чи-

тающие люди «уходят» в Интернет. Вас это беспокоит? Для писателя это еще и денежные потери.

- Не сильно. Деньги не являются определяющим фактором. Когда они у тебя есть. В Сети можно найти невероятное количество интересных текстов, среди них где-то там и мои. Я обворован Интернетом и не протестую. Лишь бы до читателя доходило.

- Меньше слов, больше картинок — принцип издателей детских книг. Как происходит выбор художника?

- У продавца книг за редким исключением нет своего вкуса. А иногда он говорит: «Зря ты думаешь, что я не вижу — художник гениальный. Но это не будет продаваться. А мне нужно реализовать продукт, и я знаю как». Действительно, чаще всего мы судим о предпочтениях, уровне российского читателя слишком оптимистично. Наш народ не так уж продвинут: его устраивают посредственные иллюстрации, ему нравятся плохие художники. И с этим ничего не поделаешь. Конечно, я десятки раз мог встать в позу, но тогда, может быть, до сих пор не выпустил бы ни одной книжки.

Сейчас издательства стоят в очередь, и я стал себе позволять говорить: «Вот эту книгу хочу делать с этим художником. Если вы не согласны — до свидания». И книг с хорошими иллюстрациями у меня выходит больше. Но до этого еще надо дожить.

- Каковы сегодня размеры авторских гонораров? Как относитесь к тому, что кто-то другой

зарабатывает на вашем творчестве гораздо больше, чем вы?

- Нормально. Предупреждаю издателей, если есть ощущение, что книжка будет плохо продаваться. Я свое вознаграждение в любом случае получу, но не хочу, чтобы, публикуя мои стихи, кто-то проиграл. Чем больше издатель зарабатывает на книге, тем больше уважает автора, и мои гонорары растут.

Это тоже коммерция, и есть достаточно писателей, которые банально демпингуют. Чтобы вы ориентировались: автор получает от продажи книжки порядка 8%. Кому-то очень хочется влезть в эту среду, а стихи не особо какие, и он соглашается на 2%. Я никогда не демпинговал, даже когда понимал, что книга может вообще не выйти. Многим хорошим писателям предлагал совместно держать хоть сколько-нибудь приличную процентную планку, иначе о нас будут вытирать ноги. Но ничего из этой затеи не вышло.

Сейчас я неплохо зарабатываю. Не горжусь этим, просто так получилось. Если очень хочу выпустить какую-то книгу, могу понизить свой процент, в том числе и в пользу хорошего художника, или вообще отказаться от вознаграждения.

- Вы давно работаете с архангельским художником Дмитрием ТРУБИНЫМ. Он разделяет такие взгляды?

- «Своим» художникам я могу просто отдать стихи и сказать: «Рисуй, как сочтешь нужным». Очень редко мы делаем книгу вместе. Пожалуй, первый такой



Фото: Николай Гернета

опыт был как раз с Дмитрием Трубиным. Когда у нас с Виктором Чижиковым вышла книжка «333 кота», Трубин страшно обиделся: у меня, мол, тоже котов много. Я ответил, что котов пока хватит. Тогда Трубин предложил огромную кучу мышей, и я стал писать к ним стихи. Так раскошегарился, что стихов стало больше, чем рисунков. Вместо одной книжки получилось две — «Мышарики» и «Путешествие в Мышляндию». Никаких денег нам это не принесло. Не знаю, как насчет славы. Во всяком случае, приятно, что получился интересный продукт, которым мы вместе поигрались.

- Интересно узнать ваше мнение о современных мультфильмах.

- За 20 лет по моим сценариям вышло около 20 мультфильмов. Почти все никакие. И таково состояние нашей анимации вообще. В моем случае исключение — полнометражный мультфильм «Ку! Кин-дза-дза», появившийся в прокате два месяца назад. Но это Данелия: великий мастер, который никогда в жизни не халтурил и не писал ничего «на коленке». Кроме того, в фильм было вдуто огромное количество денег и делали его пять лет. Неплохим был еще старый мультфильм «Ум-

ная собачка Соня». Пожалуй, все.

Раньше в стране всего две студии занимались анимацией — «Союзмультфильм» и «Экран», было пять-шесть замечательных режиссеров, почти никого из них уже нет в живых. Ничего хорошего не могло получиться, когда рухнула эта система. Да, я пишу сценарии к мультфильмам, но это почти благотворительность. Часто отдаю какие-то вещи просто потому, что вот, например, женщина-режиссер, ей скоро на пенсию, детей-внуков кормить надо, а под мой сценарий деньги ей дадут. Никакой радости анимация не приносит.

- «До кучи», «блюдинг» — в ваших стихах можно встретить немало подобных словечек. Не относитесь к борцам за чистоту русского языка?

- Стоит ли говорить о деградации языка?.. Он потому великий и могучий, что постоянно впитывал и обживал новые словечки: это всегда был микст, пицца. Еще Пушкин говорил, что галоши есть галоши и не нужно выдумывать мокроступы, якобы борясь с варваризмами. Так и сегодня: убийца — это по Достоевскому, а киллер — совершенно другое. Не надо бояться за русский язык, он умнее нас.

Реклама

ВНОСТЬ

комплексной застройке. По его мнению, только так можно снизить стоимость жилья.

Более обтекаемо высказался на этот счет Прилепин: «Все зависит от наличия земельных участков, их обеспечения инженерной и социальной инфраструктурой. Считаю, что использовать нужно любые жилищные проекты, поскольку задача поставлена крайне масштабная».

И все же пока речь идет не о многоэтажном строительстве, а о быстровозводимых домах на окраинах. Как объясняют в городской администрации, затраты на дорожное покрытие подключение к инженерной инфраструктуре муниципалитету не потянуть. А строители напоминают: каждый лифт в многоэтажке ведет к удорожанию проекта в среднем на 1,5-2 млн рублей.

Здесь возникает вопрос — как уложиться в декларируемые 32,2 тысячи рублей за кв. м? Кроме того, по условию фонда, для возведения многоэтажек необходимо почти 100-процентное оснащение приборами учета. С этим проблема: счетчики на воду имеются только в 16,5% квартир. На установку счетчиков во всех домах Архангельска нужно 350 млн рублей. И тут вновь звучат обвинения в адрес облправительства: это оно утверждало экономически не обоснованные тарифы для «Водоканала».

Что ж, пока федеральные миллиарды не пришли, есть время на взаимные упреки, имитацию бурной деятельности, переписку с инстанциями, проверки и публичные порки. Но все понимают, что выполнить за короткий срок большой объем строительства — серьезное испытание.

Смогут ли областное правительство и муниципалитеты наладить конструктивное взаимодействие? От ответа на этот вопрос зависит успешное освоение «золотого дождя» от Фонда ЖКХ.

Афиша культурных событий

30 МАЯ (чт) в 18.30, Камерный зал
Концерт популярной музыки «НОСТАЛЬГИЯ».
В программе: старинные романсы, популярные мелодии 60-70-х годов, песни А. Вертинского

2 ИЮНЯ (вс) в 16.00, Камерный зал
Музыка для саксофона и фортепиано «BRILLIANT SAXOPHONE»
Лауреат международных конкурсов Никита ЗИМИН (саксофон, Москва), лауреат международных конкурсов Николай МЕДВЕДЕВ (фортепиано)
В программе: Мийо, Сен-Санс, Паганини, Женин, Лоба, Вайнен

6 ИЮНЯ (чт) в 16.00, Камерный зал
Концерт по страницам произведений Пушкина «И ЖИЗНЬ, И СЛЕЗЫ, И ЛЮБОВЬ!»
В концерте принимают участие артисты Поморской филармонии и лауреаты конкурсов художественного слова
В программе: романсы и оперные арии на пушкинские сюжеты

9 ИЮНЯ (вс) в 16.00, Камерный зал
Вечер гитарной музыки Трио гитаристов «NORD – WEST»
Лауреаты международных конкурсов: Александр СПИРАНОВ (Архангельск), Андрей СКОРОХОДОВ (Мурманск), Сергей ФИЛИМОНКОВ (Вологда)
В программе: Гендель, Монтеверди, Вайс, Кардоссо, Наварро, Лаинфиеста

13 ИЮНЯ (чт) в 18.30, Камерный зал
Ансамбль «Маэстро» с новой программой «С любовью к Вам!»
Руководитель - лауреат международных конкурсов Сергей МОЧАЛОВ (фортепиано), солистка – заслуженная артистка РФ Лариса СПИРАНОВА (сопрано). Концерт ведет заслуженный работник культуры РФ Людмила МАКАРОВА

КАССА В «ВЫСОТКЕ»: (8182) 63-58-78

г. Архангельск, пл. Ленина, 4, 1-й этаж, пн. – пт.: 10.00-16.30 (без перерывов)

Архангельск, ул. Вельская, 1
офис 1, (8182) 65-65-73,
info@aetc.ru www.bэnc.pф

БЭНЦ
Аудиторская фирма

Как бороться с исками налоговиков по взысканию с налогоплательщиков судебных расходов по арбитражным налоговым делам, проигранным налогоплательщиком?
Как отстаивать свои интересы - читайте на сайте www.aetc.ru

ПРОЕЗДНОЙ ДОКУМЕНТ МП2010296 096905

ДОСТАВКА

БИЛЕТОВ НА ПОЕЗД И САМОЛЕТ

г. Архангельск, пр. Троицкий, 52, гостиница «Двина», 11 этаж
телефоны: (8182) 27-05-45, 650-600

ИНФОРМСЕРВИС
655-005
ГРУППА КОМПАНИЙ

МАГАЗИН-САЛОН

ЛЕПНИНА

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА, БРУСЧАТКА,
художественная КОВКА

г. Архангельск, ТЦ «Гиппо», 2 этаж
тел.: (8182) 46-01-88, 8 909 556 0188

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА

металлические стеллажи
шкафы/СЕЙФЫ/кресла и стулья

ОТДЕЛ ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ в магазине "Арнис"

Архангельск, ул. Воскресенская, 12, т/ф (8182) 65-55-54

ЦЕНТР ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ

АРХИДЕЯ

г. Архангельск,
ул. Володарского, 11
тел. (8182) 65-72-10
www.arhidea.org

НА ПУТИ
К УСПЕХУ!

ЮНИТЕКС
мебель для офиса

Турагентство

МИР ОТДЫХА

Италия
Болгария
Хорватия
Черногория

моб. 8-921-245-1148
(8182) 65-23-69

Архангельск,
пр. Ломоносова, 209, оф. 302

ДЕТСКИЕ АВТОКРЕСЛА

- БАГАЖНИКИ
- БОКСЫ
- Цепи

противоскольжения

THULE Архангельск, ул. Тимме, 23
Тел. (8182) 49 00 29

Деловой гороскоп: 27 мая – 2 июня

ОВЕН. Ваше финансовое положение на предстоящей неделе наконец стабилизируется. Заключаемые сделки должны принести хорошую прибыль. Однако помните о необходимости сохранять трезвую голову и принимать лишь взвешенные решения.

ТЕЛЕЦ. После череды финансовых удач вам нужно подготовиться к расходам, которые могут поглотить большую часть отложенных средств. Относитесь к этому спокойно, как к данности современной финансовой жизни. Не рискуйте, не оценивайте последствия.

БЛИЗНЕЦЫ. Ваше финансовое положение улучшается, но не бросайтесь в омут с головой, приобретайте только самое необходимое. В противном случае бюджет вашей компании может затрещать по швам.

РАК. Вам следует учиться жить по средствам. Помните, что это умение никогда не будет лишним, и смотрите в будущее с оптимизмом. Не опускайте рук, столкнувшись с трудностями, и тогда удача улыбнется вам вновь.

ЛЕВ. Эта неделя может быть омрачена финансовыми затруднениями. Будьте внимательны при совершении крупных покупок или денежных переводов. Под конец недели постарайтесь закончить все свои дела, чтобы можно было спокойно отдыхать на выходных.

ДЕВА. Вам предстоит непростая неделя. На работе может появиться дополнительная нагрузка, что потребует от вас полной отдачи. Такая загруженность может негативно сказаться на вашем здоровье. Стремитесь правильно организовать свое время.

ВЕСЫ. Вы будете пользоваться особым расположением начальства. Но, к сожалению, это может вызвать зависть ваших сослуживцев. Постарайтесь избежать неприятностей.

НАСТТУР
туристическое агентство

СПЕШИТЕ УВИДЕТЬ МИР!

Вылеты из Архангельска, Москвы и Санкт-Петербурга в любую точку мира

Спецпредложения – всегда!
Архангельск, ул. К. Либкнехта, 8, 3-й этаж
т. (8182) 400-800, 46-53-56

райтесь внести гармонию в отношения с коллегами.

СКОРПИОН. Фортуна на этой неделе очень изменчива к вам. Сначала все может идти как по маслу. Все ваши начинания на работе будут

АВИАБИЛЕТЫ
на все направления

тел. (8182) 23-86-09,
факс (8182) 20-57-20,
моб. 8-911-553-0673

успешными, коллеги поддержат вас во всем. Но к концу недели может случиться так, что над вами сгустятся тучи. Будьте предельно внимательны и постарайтесь не забывать о важных деталях.

СТРЕЛЕЦ. Влияние динамичного Марса поможет вам вести себя более расчетливо и не терять времени на бесплодные сомнения. Способность взять себя в руки и не отвлекаться на посторонние предметы, пока вы на работе, позволит достичь наилучших результатов и избежать неприятностей.

КОЗЕРОГ. Вам следует настроиться на командную работу и взаимодействие с партне-

рами и коллегами. Если кто-нибудь из них попросит о помощи, не спешите отказываться, ссылаясь на занятость. Оказанная услуга позволит вам рассчитывать на ответную помощь, когда это потребуется.

ВОДОЛЕЙ. На этой неделе вы будете находиться под влиянием Солнца, поэтому, возможно, судьба в ближайшее время позволит вам увидеть яркую сторону жизни. Не исключены приглашения на мероприятия, которые определяют ваше будущее.

РЫБЫ. Вам придется приложить усилия, чтобы справиться с возросшим объемом работы, так как окружающие больше не смогут помочь вам из-за собственных дел. Не спешите расстраиваться и укорять судьбу: «автономное плавание» поможет вам держать себя в хорошей профессиональной форме.

ЭЛЕКТРОТЕХНАБ
www.eltsnab.ru

Специализированное предприятие по поставкам электротехнической продукции

СКИДКА по СУББОТАМ 10%*

- ОБОРУДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИИ И ОБОГРЕВА (водонагреватели, вентиляторы, теплые полы)
- НАСОСЫ (бытовые, промышленные)
- СВЕТИЛЬНИКИ (бытовые, промышленные, уличные)
- ЛАМПЫ (люминесцентные, накаливания, энергосберегающие)
- КАБЕЛЬ-ПРОВОД
- ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (коробки, розетки, выключатели)
- ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ
- ПОЖАРНО-ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

*подробности на www.eltsnab.ru

г. Архангельск, ул. Октября, д. 27
т.: +7 (8182) 66-60-80, 66-60-88
Пн.-Пт.: с 8-30 до 18-00; Сб.: с 9-00 до 15-00; Вс.: выходной

Оригинальные бизнес-сувениры

- Художественная лазерная резка и гравировка
- Оргстекло
- Сувениры
- Наружная реклама

Печать на дереве

SMILE
47-17-07
(8182) 47-17-57

ХОТИТЕ ПОЛУЧАТЬ

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск

Доставка по офисам,
заявки по телефонам:
(8182) **20-44-02**
65-25-40

РАСПРОСТРАНИМ

корреспонденцию

газеты
журналы
листовки
буклеты

по офисам
г. Архангельска

8-960-000-8235

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Е.С. СВЕТИЧНАЯ**.
Исполнительный директор **Людмила Голубева**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников, Валерий Булганин**.
Корректура: **Наталья Трофименко**.
Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru, impress@atnet.ru

№ 18 (643), 27 мая 2013 г.
Подписано в печать 24.05.2013, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская типография»**
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1908.
Тираж номера 10 000.
Аудитория сайта в апреле – 21 000 посетителей, 48 100 визитов.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**.
Ограничение по возрасту 18+.