



Газета отмечена
знаком отличия
«Золотой фонд
прессы - 2009»

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-класс Архангельск

ЭКСПРЕСС

Получили статус СРО

В Архангельске создали саморегулируемую организацию в сфере ЖКХ



Фото Алексея Липницкого

Инициатором создания СРО стало НП «Управляющих организаций ЖКХ «Гарант», которое объединило 25 управляющих компаний Архангельска. Почти год руководство объединения добивалось присвоения статуса саморегулируемой организации. И вот 2 октября Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии включила «Гарант» в реестр СРО. Архангельская область стала вторым после Удмуртской Республики регионом России, где создана саморегулируемая организация в сфере ЖКХ.

Главная задача саморегулирования - упорядочить рынок жилищно-коммунальных услуг, повысить ответственность управляющих компаний перед собственниками жилья.

В частности, все УК, входящие в СРО «Гарант», будут нести перед жильцами имущественную ответственность. Для этого уже сформирован компенсационный фонд, взносы в который управляющие компании вносят в зависимости от площади домов, которыми они управляют.

«Раньше закон подобных обязательств не предписывал ни для одной управляющей организации, что давало большие возможности для недобросовестных игроков», - отмечает директор СРО НП «Управляющих организаций ЖКХ «Гарант» Алексей ТРОПИН (на снимке).

Продолжение - стр. 9

Событие

На конкурс поступило восемь заявок

16 октября в «Архэнерго» состоялась процедура публичного вскрытия конкурсных заявок на проектирование подстанции «Центральная» в Архангельске. За право разработать проект новой подстанции борются восемь участников - именно такое количество заявок поступило в адрес филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго».



Фото Ангелы Шошина

Напомним, «Архэнерго» объявило о начале приема заявок на участие в открытом одноэтапном конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по разработке проекта строительства ПС 110/10 кВ «Центральная» с заходами КЛ-110 кВ и КЛ-10 кВ в Архангельске. Предельная цена конкурса - 10 млн рублей. Этап разработки проекта строительства подстанции включает оформление акта выбора земельного участка под строительство, проведение инженерно-геологических изысканий, составление межевого плана и землеустроительного проекта, экспертизу и проч.

При соблюдении установленных сроков, проектирование подстанции будет завершено в феврале 2010 года. Строительство подстанции будет зависеть от будущих тарифных решений.

«Большинство участников конкурса предлагают заключить договор на выполнение работ в рамках установленной предельной суммы. Но кроме этого, есть еще ряд критериев, принимая во внимание которые «Архэнерго» объявит окончательное решение о выборе подрядчика. Имя победителя станет известно в течение месяца», - сообщил заместитель директора по логистике и МТО «Архэнерго» Сергей ПАРЫГИН.

Константин МОРОЗОВ

ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА ДОКУМЕНТОВ И ГРУЗОВ ПО ГОРОДУ, РОССИИ И ВСЕМУ МИРУ



РЕКЛАМА

CITY EXPRESS
экспресс-доставка

65-9999
www.cityexpress.ru



реклама

ул. Тимме, 3 (гостиница «Беломорская»)
тел.: 64-21-09, 47-61-30

Акценты...

■ Чиновник задержан в Обнинске

Сотрудник администрации Архангельской области, разыскиваемый по подозрению во взяточничестве, задержан в Калужской области.

Как сообщили в пресс-службе следственного управления Следственного комитета при Прокуратуре РФ по Архангельской области и НАО, Николай Беспалый доставлен в Архангельск. Решается вопрос об избрании в отношении его меры пресечения в виде заключения под стражу.

Уголовное дело в отношении чиновников областной администрации Сергея АКУЛОВА и Николая БЕСПАЛОГО, а также предпринимателя Андрея СЫРЦЕВА было возбуждено 4 мая по факту вымогательства и получения ими взятки в 1 млн рублей. По версии следствия, чиновники при проведении аукциона на поставку дорогостоящего лесопромышленного оборудования потребовали от поставщика техники взятку. Сырцев был задержан, а Беспалый и Акулов скрылись от следствия. Розыск Акулова продолжается.

■ Об инвестициях - на портале

Региональный департамент экономического развития запустил новый интернет-ресурс — инвестиционный портал Архангельской области dvinainvest.ru.

Основная задача портала — сформировать единое информационное пространство Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности. Все предложения на портале дифференцированы по муниципальным образованиям области (их легко отыскать, используя интерактивную карту), отраслям экономической деятельности, а также крупным городам Архангельской области.

■ Гособоронзаказ сократится на 30%

Корабелы «Центра судоремонта «Звездочка» в Северодвинске ожидают в 2010 году сокращения государственного оборонного заказа более чем на 30%.

Как сообщает СПБ-ТАСС, заказы ВМФ дают «Звездочке» более половины всей загрузки. Так, в этом году верфь планирует передать флоту два корабля - ракетный подводный крейсер стратегического назначения «Карелия» и морской транспорт вооружения «Звездочка».

На 2010 год намечено передать флоту многоцелевую атомную подводную лодку АПЛ «Воронеж», а также завершить ремонт дизель-электрической подводной лодки «Калуга». Будет продолжен средний ремонт и модернизация РПКСН «Новомосковский». Сдача этого ракетносца запланирована в 2011 году.

Реклама

Конкурс

■ Тысяча - наша, проценты - ваши

Желаете побывать в роли «биржевой акулы»? Примите участие в конкурсе «Молодой инвестор»!

В рамках конкурса «Молодой инвестор» инвесторам будет предоставлена возможность попробовать свои силы в торговле акциями, не рискуя собственными средствами. Участник конкурса воспользуется счетом на одну тысячу рублей, открытым на средства компании ФИНАМ, - все, что участник зарабатывает сверх этой тысячи, будет переведено на его клиентский счет, при этом в случае неудачи участник не потеряет ни копейки своих денег.

Участники конкурса «Молодой инвестор» получат уникальную возможность не только изучить на собственном опыте структуру рынка, законы его движения, но и заработать на средства ФИНАМ. Отсутствие опыта - не помеха, записывайтесь на курсы для начинающих, которые проводит представитель компании в Архангельске.

Проверьте, а вдруг биржа - ваше призвание? Приходите на бесплатный семинар «День Биржи» - и откройте для себя мир инвестиций!

Семинар состоится 26 октября, в 19 часов по адресу: ул. Наб. Северной Двины, д. 112, корп. 3. Телефоны: (8182) 46-28-65, 8-960-006-86-86

Представитель компании ЗАО «Финам» в г. Архангельске ИП Столыпин А.В.

Реклама

Профессиональная химия

■ Продукция «Химитек» теперь и в Архангельске

ТФ «ПрофЛайн» - официальный представитель НПФ «ХИМИТЕК» (г. С.-Петербург) предлагает широкий ассортимент моющих средств высокого качества для профессиональной уборки.

Все средства НПФ «ХИМИТЕК» разработаны с учётом особенностей российского рынка и его специфических задач по дезинфекции и удалению сложных загрязнений.

Линейка профессиональных моющих средств «ХИМИТЕК» насчитывает более 80 наименований. Химические средства предназначены для очистки и обезжиривания металлических поверхностей, удаления нагара, сажи, масел, жиров, ржавчины, известковых отложений, накипи, влаги, дезинфекции, промывки систем водо- и теплоснабжения, ухода за полами. Эти средства используют крупнейшие в России предприятия торговли, общественного питания, промышленности, транспорта и ЖКХ.

Помимо моющих и чистящих средств, ТФ «ПрофЛайн» предлагает оборудование и инвентарь для профессиональной уборки Vileda Professional.

Наши товары могут представлять особый интерес для тех, кто стремится сократить время, трудозатраты и финансовые издержки.

Торговая ФИРМА «ПрофЛайн»
Тел. (8182) 23 10 67
Моб. тел. 8-962-661-0108, 8-962-661-0109
e-mail: maria19@atnet.ru, www.chemitech.ru

Интересы: Вокруг областного бюджета разгорелись жаркие споры

У кого отнимут деньги?

Бюджет Архангельской области 2010 года грозит городам-донорам потерей значительной доли финансов. Дефицитная областная казна заберет большую, чем в этом году, долю НДФЛ. В результате Архангельск, к примеру, недополучит сумму, равную финансированию годовой инвестиционной программы. Да и по другим статьям доходов эти средства не компенсируются - фонд поддержки муниципальных образований в следующем году сократится в три раза.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
главный редактор

От пересмотра межбюджетных отношений пострадают прежде всего крупные города — Архангельск, Северодвинск, Новодвинск, Котлас, Коржма.

В проекте главного финансового документа Архангельской области предусмотрено уменьшить норматив отчислений в муниципальные бюджеты от налога на доходы физических лиц с 20 до 10%. И хотя вроде бы муниципалы доказали необходимость оставить за собой 15%, окончательное решение по этому вопросу будет принято на сессии областного Собрания депутатов 21 октября.

Если обратиться к цифрам статистики, они покажут, что объем налоговых поступлений, собранных в Архангельске в бюджеты всех уровней, имеет тенденцию к устойчивому росту.

При этом налоговые доходы, которые как раз и формируются на основе нормативов отчислений, увеличивались не так стремительно. В 2007 году — на 33%, в 2008 году — на 24,4%, в 2009 году, по прогнозу, всего лишь на 2%. А по перспективам 2010 года налоговые доходы Архангельска впервые за последние годы снизятся. И почти на 10%. В абсолютных значениях это примерно выглядит так — Архангельск собирает 27 млрд рублей, а в муниципальной казне остается всего лишь 3,5.

Сходная картина наблюдается и с поступлением в муниципальный бюджет финансовой помощи из областного и федерального бюджетов.

Все это отражается на показателях среднедушевого дохода. По сумме всех видов поступлений в муниципальный бюджет на одного жителя областного центра в 2007 году приходилось 15320 рублей (рост 49,1%), в 2008 году — 19652 рубля (рост 28,2%), в 2009 году (прогноз) — 16663 рубля (снижение на 15,2%).

В чем заключается парадокс?! Экономика города в условиях кризиса продолжает работать достаточно эффективно, о чем свидетельствует рост налоговых поступлений, но чем больше предприниматели, предприятия, организации всех форм собственности, их работники платят налогов — тем меньше получают горожане. Какой смысл тогда показывать «белые» зарплаты и внушать бизнесу, что от его прозрачной работы зависит благосостояние города?

Сокращение доходов муниципалитета ведет к приостановке инвестиционных программ, связанных, прежде всего, с развитием городской инфраструктуры. Это, в свою очередь, негативно отражается на экономической активности и, как следствие, ведет к снижению объема собираемых в Архангельске налогов.

Аналогичная ситуация с перспективой бюджетной доходности в Северодвинске. При уменьшении доли отчислений муниципалом НДФЛ с 20 до 15% городская власть выступает за сохранение финансовой помощи от области на уровне 2009 года. Сумма в 407,6 млн рублей, которая была дотирована городу корабелов в 2009 году, уменьшена до 201,358 млн рублей.

Схожая позиция у Архангельска. Город не просит лишних денег, предлагая оставить нормативы на уровне прошлого года. При этом муниципалитет за счет собственных средств продолжает исполнять ряд государственных полномочий: 130 млн рублей выделяется на содержание милиции, финансируются учреждения социальной сферы. Кроме того, в отличие от районов области, Архангельск не получает компенсацию за выпадающие доходы в результате регулирования тарифов на коммунальные услуги (так называемая «Дельта Т»).

Как отметил на заседании правительства Архангельской области **председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по промышленности и экономическому развитию Евгений УХИН**, в результате межбюджетных корректировок Архангельск в 2010 году потеряет 250 млн рублей. Эти средства могли быть направлены на капитальный ремонт жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и социальной сферы, капремонт дорог, а также благоустройство города. При этом нет четкого понимания, куда будут перераспределены эти средства.

Коллегу поддержал **заместитель председателя областного Собрания Александр ПОЛИКАРПОВ**. Он отметил, что уже сейчас в Архангельске есть 400 судебных решений, по которым муниципалитет обязан предоставить гражданам квартиры, и в этих условиях сокращение отчислений от НДФЛ ударит прежде всего по программам строительства социального жилья. Вице-спикер предложил в межбюджетных отношениях предусмотреть механизм распределения доходов в соответствии с реальным ростом бюджетов муниципалитетов.

Полную версию статьи читайте на www.bclass.ru.

Межбюджетные парадоксы



Что собрали

Архангельск собрал налоги в бюджеты всех уровней

Осталось в городской казне Архангельска (налоговые доходы)

14,8 млрд. р. (+43,1%) 2007 год

2,7 млрд. р. (+33%)

21,3 млрд. р. (+43%) 2008 год

3,4 млрд. р. (+24,4%)

*25,8 млрд. р. (+21%) 2009 год

**3,5 млрд. р. (+2%)

2010 год

**3,2 млрд. р. (-8,7%)

* по итогам 9 месяцев

** Прогноз



Виктор ПАВЛЕНКО, мэр Архангельска:

«Город не просит лишних денег, предлагая оставить нормативы на уровне прошлого года».



Александр ДУРАКОВ, начальник финансового управления администрации Северодвинска:

«Составляя бюджет Северодвинска на 2010 год, мы исходили из объема средств, которые рекомендовала область - 201,3 млн рублей. Но этих денег недостаточно для решения жизненно важных для города задач».



Что получили

Помощь из областного и федерального бюджета Архангельску

Помощь из областного бюджета Северодвинску

1,8 млрд. р. (+43%) 2007 год

221,2 млрд. р.

2,6 млрд. р. (+48%) 2008 год

303 млрд. р. (+36%)

1,6 млрд. р. (-38,2) 2009 год

407,6 млрд. р. (+34,5%)

2010 год

201,3 млрд. р. (-50,6%)

Инфографика Анны Варакиной

Коррупция: Вывозом упавших частей ракет почти не занимались

Отмывали миллионы

Главная военная прокуратура проверила деятельность командования Космических войск при использовании бюджетных средств, выделенных на поиск и вывоз из районов падения отделяющихся частей ракетносителей, запускаемых с космодрома «Плесецк». Возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество) и ч. 1 ст. 293 УК РФ (халатность).

Виктор ОРЕФЬЕВ журналист



В Архангельской области общая площадь районов падения отделяющихся частей ракет составляет 2224 тысячи гектаров.

на сайте Генпрокуратуры РФ. Это привело к тому, что подрядчики поиском и вывозом упавших частей практически не занимались. Заказчику же в подтверждение буд-то бы проделанной работы предъявлялись фиктивные документы. Установлено также, что, однажды сфотографировав очищенные от обломков участки одной территории, коммерсанты спустя год приложили эти же снимки к актам выполненных работ в качестве доказательства очистки совершенно другой местности.

Из-за допущенных нарушений закона работы в полном объеме не были выполнены. Государству причинен ущерб в размере более 15 млн рублей, а в результате нарушений природоохранного законодательства созданы предпосылки ухудшения экологической обстановки.

В Архангельской области общая площадь районов падения отделяющихся частей ракет равняется 2224 тысячам гектаров, в том числе используемых для падения ракет с наиболее токсичным топливом (гептилом) – 2,3 тысячи га.

Ранее администрация Архангельской области уже заявляла, что использование территории региона под падение отделяющихся частей ракет осуществляется фактически в нарушение требований законодательства РФ. Министерство обороны практически не производит обязательную плату за негативное воздействие на окружающую среду. Должным образом не обеспечиваются безопасные условия для населения, проживающего вблизи районов падения отделяющихся частей ракет.

Резонанс



Технадзор за 20% отката

Сотрудниками Регионального управления ФСБ России по Архангельской области с поличным задержаны двое предпринимателей, вымогавших у генерального директора компании 10 млн рублей.

В 2008 году двое архангелогородцев (фамилии не разглашаются в интересах следствия) учредили общество с ограниченной ответственностью, специализирующееся на проведении строительных работ. В штате данной компании числился только один сотрудник (директор), какого-либо оборудования, техники, транспортных средств и иных основных фондов в распоряжении фирмы не имелось.

Тем не менее в июне 2009 года эта организация умудрилась выиграть проведенный комитетом по экологии Архангельской области открытый аукцион на ведение технического надзора за выполнением работ по расчистке русла одной из рек Архангельской области. Указанные лица должны были осуществлять надзор за проведением очистных и дноуглубительных работ, на которые было выделено порядка 63 млн бюджетных средств.

Новоявленные «контролёры», вместо осуществления своих прямых обязанностей, потребовали от главных подрядчиков контракта выдать им денежную сумму в размере 20% от стоимости работ за положительное заключение технического надзора (около 10 млн рублей). Они были задержаны с поличным в момент получения части указанной суммы.

Как сообщили в пресс-службе РУ ФСБ по Архангельской области, по результатам проведенных оперативно-розыскных мероприятий в отношении горе-предпринимателей возбуждено уголовное дело по п. «а», п. «б», ч. 4 ст. 204 УК РФ «Незаконное получение денежных средств лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой организации, совершенное группой лиц по предварительному сговору, сопряженное с вымогательством предмета подкупа».

Подозреваемым грозит лишение свободы на срок до двенадцати лет.

Ген. лицензия ЦБ РФ № 3016 от 24.08.09. Реклама

Развитие: «Оргрэсбанк» завершил интеграцию в группу Nordea и сменил название

Нордеа Банк: что стоит за новым именем на финансовом рынке

В эти дни на финансовый рынок Архангельска выходит новое имя: АБ «ОРГРЭСБАНК» сменил свое название на ОАО «Нордеа Банк». Смена наименования связана с завершением процесса интеграции кредитной организации в банковскую группу Nordea. Что стоит за новым именем? Каковы планы Банка в регионе? На эти и другие вопросы отвечает заместитель председателя правления Нордеа Банка Андрей МАЛЫЦЕВ.

Петр НОТКИН журналист

В последние годы АБ «Оргрэсбанк» стал хорошо известен на региональном рынке, и вот вы меняете название. С чем связана эта смена имени? Придется все начинать сначала?

— Мы стали частью группы Нордеа еще 3 года назад, и, конечно, наши клиенты хорошо это знают. А новые клиенты будут знакомиться с нами уже как с Нордеа Банком. Ребрендинг – это не просто смена старого привычного имени Оргрэсбанк на новое Нордеа Банк. Так называются все банки в стра-

нах Скандинавии, Балтии и Польше, входящие в Группу Nordea; теперь и мы будем носить общее имя. Решение о ребрендинге было принято в этом году после того, как группа Nordea выкупила все 100% акций нашего банка.

Группа Nordea – это старейший финансовый институт Северной Европы, некоторые из банков группы были основаны порядка 180 лет назад. Сегодня Nordea лидирует на финансовом рынке Скандинавских стран, входит в ТОП-20 европейских банков и ТОП-50 банков мира. Акции Nordea котируются на биржах Копенгагена, Хельсинки и Стокгольма. Крупным владель-

цем акций группы – почти 20% – является правительство Швеции.

— За 3 года Оргрэсбанк стал ближе к Скандинавии, но стал ли скандинавский банк Nordea ближе к России?

— Как ни удивительно, но мы отлично понимаем друг друга с первого дня переговоров о сделке, в конечном счете, это и определило ее успех. За 3 года работы утвердились в том, что очень близки по духу и философии нашего бизнеса, которая во главу угла ставит клиента и человека с его финансовыми задачами и предлагает наилучшие решения.

Именно поэтому мы вместе, и сегодня нашим клиентам открыты все те возможности, которыми располагают клиенты Nordea в Европе, а это – 700 тысяч компаний и 10 миллионов частных клиентов. И что очень важно, команда Оргрэсбанка, уже 15 лет работающего в России, осталась прежней, наши скандинавские коллеги абсолютно доверяют нашему опыту и знанию рынка.

— То есть вы хотите сказать, что будете развивать в Архангельске в равной степени и корпоративный, и розничный бизнес?

— Исторически Оргрэсбанк отдавал приоритет об-



служиванию корпоративных клиентов именно благодаря своей активной работе с крупными и крупнейшими предприятиями, как в Москве, так и во всех 15 регионах присутствия; в 2008 году мы вошли в ТОП-30 российских банков.

Банк Nordea всегда был универсальным финансовым институтом, обслуживающим и компании, и частных клиентов. Корпоративный бизнес по-прежнему будет оставаться для Нордеа Банка в России важнейшим приоритетом, при этом нашей стратегической целью является существование и рост в ритейле, а в даль-

нейшем – в среднем и малом бизнесе.

Став частью группы, мы получили доступ к самым передовым технологиям, которые делают общение с банком для клиента максимально комфортным.

— Вы планируете активное развитие даже в период стагнации рынка, что придает вам такую уверенность в своих силах?

— Ну, в первую очередь, тот факт, что группа Nordea даже в кризисное время сохранила свои высокие рейтинги надежности и даже заняла 22-е место в рейтин-

ге «TOP-50 Надежных банков Мира», по данным журнала Global Finance.

Банк чувствует себя очень уверенно, хотя, безусловно, в текущей рыночной ситуации нашим приоритетом стало управление рисками. Но мы уверены, что в самом скором времени начнется подъем экономики, и в регионах этот процесс будет происходить не менее активно, чем в центре.

Мы считаем, что потенциал роста регионов очень высок, и мы готовы принять активное участие в экономической жизни Архангельска, предлагая свои финансовые продукты.

4 Деловая среда

Страхование: Мой офис - моя крепость

Офис под защитой

Бизнес – это борьба, в которой побеждает сильнейший. Однако все усилия могут быть тщетны из-за банального недоразумения – пожара или потопа в офисе, остановка в работе которого способна вывести предпринимателя из игры, чем не преминут воспользоваться конкуренты. В условиях нестабильности, когда доступ к кредитам затруднен, а стоимость привлечения внешнего финансирования сильно возросла, актуальность страховой защиты многократно возрастает.



О специфике страхования офисов, коммерческой недвижимости и вариантах оптимизации расходов при этом рассказывает **руководитель Северо-западного дивизиона Группы Ренессанс страхования Павел МУРЕТОВ (на снимке).**

- Изменились ли предпочтения ваших клиентов в сфере страхования имущества предприятий в связи с кризисом?

- В условиях текущей финансовой нестабильности проблема выживания бизнеса в случае потери материальных активов вследствие различного рода неблагоприятных событий или вознижающая обязанность возмещения вреда в рамках гражданской ответственности стала вдвойне актуальной. При этом возрастает и значимость вопросов экономики бюджета. Если раньше клиенты охотно включали в договор дополнительные условия и расширенное страховое покрытие, то сегодня большим спросом пользуется страхование ключевых активов по наиболее актуальным рискам. Определил эти риски помогают риск-менеджеры страховых компаний.

Существенно сэкономить на стоимости страховой защиты, не теряя в качестве, позволяют разработанные нами лайт-версии комплексных страховых решений. При этом важно избежать самой распространенной ошибки: не стоит указывать в договоре страхования заведомо заниженную стоимость страхового имущества, так как это приводит к несоответствию выплат реальным потерям.

- Каким риском подвержено имущество современного офиса и зависят ли они от профиля деятельности предприятия?

- Офисные помещения, мебель, инвентарь, оборудование, оргтехника, товары на складе страхуются, как правило, от огневых рисков (пожара, удара молнии, взрыва), повреждения водой в результате аварий инженер-

ных систем, стихийных бедствий, а также от краж, грабежей, актов вандализма. Кроме того, по нашей практике мы видим, что необходимым для офисов является страхование от боя оконных стекол, зеркал и витрин. В последние годы актуальным также стало страхование от терактов.

Дополнительно к стандартному пакету рисков офис и офисное имущество могут быть застрахованы по таким рискам, как внешнее воздействие (например, падение средств наружной рекламы или деревьев) и техногенные причины (действие воздушной волны, колебание почвы). Вторая группа рисков связана с офисным, прежде всего электронным, оборудованием.

Страхование по техническим рискам проводится в отношении компьютерной техники, телекоммуникационных устройств, аудио- и видеооборудования и т.п. на случай дефектов материалов и ошибок в конструкции, ошибок в эксплуатации оборудования, воздействия электротока, внутреннего возгорания и т.п. В зависимости от специфики деятельности предприятия полис может также предусматривать возмещение упущенной прибыли из-за перерыва производственной деятельности и вреда, нанесенного здоровью или имуществу третьих лиц.

- Что имеется в виду под нанесением вреда здоровью и имуществу третьих лиц?

- Застраховав свою гражданскую ответственность, владелец или арендатор коммерческой недвижимости избежит обязанности выплачивать возмещение причиненного вреда владельцам соседних помещений в случае, например, возникшего по его вине залива, возгорания или причиненного ущерба при проведении ремонтных работ.

Авария может нанести ущерб собственности сра-

зу нескольких юридических лиц, не говоря уже о том, что в некоторых офисах находится большое количество персонала и посетителей, которые также могут пострадать. Не стоит также забывать, что, если в вашем помещении посетитель получит травму, он может подать в суд.

С ростом правовой грамотности населения и развитием судебной системы случаи предъявления претензий на очень существенные суммы, в сотни раз превышающие размер страхового взноса, - уже не редкость. А сегодня, когда финансовое благополучие людей пошатнулось, этим своим правом многие обязательно воспользуются.

- Не могли бы вы дать потенциальным клиентам несколько советов по выбору страховой компании?

- Правильный выбор партнера сегодня – это вопрос выживания бизнеса. Ключевым фактором надежности страховой компании является ее капитализация и консервативная инвестиционная политика.

Демпинг в нынешних условиях может указывать только на будущие проблемы страховой компании, которые не заставят себя ждать. Поэтому ведущие участники рынка перешли от ценовой конкуренции к конкуренции сервисной. Таким образом, компания должна быть не только крупным и опытным участником рынка с безупречной репутацией, но и отвечать запросам клиента в плане сервиса по договору.

Под сервисом в страховании коммерческой недвижимости может подразумеваться проведение риск-аудита, составление карты рисков и выработка предложений по их минимизации до заключения договора страхования, помощь в оценке риска, качественное и оперативное сопровождение договора, помощь в сборе документов при урегулировании.

Экспертное мнение: Ростехрегулирование приватизи-

Новый приказ Ростехрегулирования о порядке рассмотрения документов при аккредитации (№2374) действует без регистрации в Минюсте и вызывает много нареканий. Документ противоречит требованиям законодательства, нарушает конкуренцию и способствует коррупции, - считают в Национальном институте системных исследований проблем предпринимательства (НИСИП). Ситуацию прокомментировал заместитель генерального директора института Сергей МИГИН.



Приказ об аккредитации

Виктор ОРЕФЬЕВ **БН**
журналист

- Ростехрегулирование решило возложить на себя и на ряд примыкающих, уже негосударственных структур ряд новых функций, не предусмотренных законодательством. Они решили денег подзаработать?

- Ситуация, в общем, предельно прозрачная: ведется ожесточенная борьба за такой инструмент регулирования рынка, как аккредитация. Она открывает вход на рынок так называемых услуг деловой инфраструктуры – услуг по сертификации и различным испытаниям и исследованиям.

Сертификацией занимаются органы по сертификации, испытаниями и исследованиями – специальные лаборатории и центры. Этот экспертный рынок сам по себе довольно емкий, на нем работает много организаций, но потенциально может работать гораздо больше. Но гораздо важнее другое: подтверждение соответствия – это ключ к товарным рынкам. К рынкам тех товаров, что подлежат, прежде всего, обязательной сертификации.

- А ей подлежат, по-моему, все за редким исключением.

- Во всяком случае, очень многие. И поэтому тот, кто контролирует организации, занимающиеся сертифика-

цией товаров, испытаниями и оценкой, имеет колоссальную и притом замаскированную власть. Он опосредованно может контролировать практически любые рынки.

Поэтому этот рычаг столь дорог сердцу и кошельку целого ряда ведомств. Это не просто лакомый кусок, а возможность тотального контроля неограниченного круга производителей.

- Как я понимаю суть вопроса, Ростехрегулирование и так держало соответствующие компании, лаборатории и так далее в ежовых рукавицах. Что же еще нужно?

- Исторически аккредитация была производной от сертификации. На сегодняшний день действует 15 систем обязательной сертификации, и в каждой из них сформировавшийся системой орган власти (это не только Ростехрегулирование, но и целый ряд других) осуществляет функции по аккредитации, то есть по допуску на рынок оценки.

Ростехрегулирование держит под контролем самую большую систему. Но этого, видимо, показалось мало. И родилась в недрах этой организации «гениальная» задумка – создать единое бюро по аккредитации. Было это пять лет назад, и тогда это обобщивалось тем, что подобные организации есть в других странах.

Разумеется, против этого выступили отраслевые органы

власти. Это понятно: есть лаборатории Россельхознадзора, лаборатории Роспотребнадзора и еще много других.

- Органы власти, контролирующие свои сегменты рынка, не могли не возмутиться...

- Тут ситуация сложнее: отраслевые органы власти выступили против начинаний Ростехрегулирования не только потому, что хотели оставить за собой контроль над курируемыми сегментами рынка. Не надо забывать – им как отраслевым в конечном счете приходится отвечать за свои организации в случаях причинения ущерба (если, например, сертификат или протокол испытаний был «проплачен»). Ведь, случись что, единый орган почти наверняка не станет нести имущественную ответственность за аккредитованную им недобросовестную лабораторию или орган по сертификации.

Но Ростехрегулирование не опустило рук и предложило новый вариант: взять себе единую аккредитацию, которая будет проходить якобы по мировым стандартам, а для органов власти в качестве компенсации предложить другой инструмент – уполномочивание.

- Это ведь уже неоднократно обсуждалось: они вводили дополнительный административный барьер.

- Обсуждалось. Но разговоры разговорами, а, между прочим, весной в Госдуму был внесен проект поправок в закон о техническом регулировании, где все это прописано. Радует, что правительство приняло принципиаль-

энергокапитал
инвестиционная компания

ЗАРАБОТАЙ на фондовом рынке!

Архангельск,
пл. Ленина, 4
офис 407

Тел. 21-54-14

ЗАО «ИК «Энергокапитал». Лицензия ФСФР РФ на осуществление брокерской деятельности №178-02939-100000 от 27.11.00. Реклама

рует функции государства



и абсурден

ное решение не допускать дублирования в этой сфере. Тем не менее вокруг вопроса об аккредитации продолжают ломаться копья.

В этом русле нужно рассмотреть и тот факт, что весной было, наконец, принято долгожданное постановление правительства об аккредитации. Документ во многом компромиссный, но основные важные вещи в нем зафиксированы. Главное — установлен единый для всех порядок.

- Так в чем же дело теперь, если установлен единый порядок?

- Как водится, начались чудеса ведомственного нормотворчества и изворотливости. Практически сразу после выхода постановления правительства Ростехрегулирование временно отменило выдачу аттестатов об аккредитации до выхода в свет их собственного ведомственного положения, которое якобы должно реализовывать нормы, установленные правительством. Это при том, что правительственное постановление все вопросы, касающиеся третьих лиц, урегулировало и содержало нормы прямого действия.

Весной был издан приказ, который уже летом отменили. Дело в том, что вокруг него поднялась шумиха, к тому же регистрацию в Минюсте он не проходил. Правда, сразу же появился новый приказ, фактически повторивший основные положения отмененного.

Называется он неброско: «О порядке рассмотрения и прохождения документов при аккредитации в агентстве». Им вводится много чего интересного и даже

экзотического, включая не предусмотренную ни законом, ни постановлением правительства плату за аккредитацию. В крайнем случае такой платой должна быть госпошлина, перечисляемая в бюджет. Но в постановлении правительства об этом ничего сказано не было, и по факту аккредитация, по крайней мере пока, должна быть для заявителей бесплатной, осуществляемой за счет средств федерального бюджета, выделяемых агентству.

Однако в приказе агентства появилась такая строчка: «Заявитель обязуется оплатить все расходы, связанные с аккредитацией». Причем независимо от результатов. Кроме платности услуг вводится ряд избыточных требований на соответствие заявителей не законам, не постановлениям правительства, а различным ГОСТам, инструкциям и другим ведомственным документам.

Еще один, может быть, самый главный момент: ряд полномочий по аккредитации переданы из агентства так называемым экспертам и экспертным организациям.

- Афилированным с Ростехрегулированием?

- В подавляющем большинстве случаев прямо ему подведомственным. И им отдан внушительный перечень полномочий, кроме разве что права подписи главы Ростехрегулирования как руководителя органа власти.

Управдом: ЖКХ переходит на саморегулирование

Получили статус СРО

Архангельская область стала вторым после Удмуртской Республики регионом России, где создана саморегулируемая организация в сфере ЖКХ. Инициатором создания СРО стало НП «Управляющих организаций ЖКХ «Гарант», которое объединяет 25 управляющих компаний Архангельска. Почти год руководство объединения добивалось присвоения статуса саморегулируемой организации. 2 октября Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии включила «Гарант» в реестр СРО.

Татьяна ПОТАПОВА
журналист

«Появление в Архангельске саморегулируемой организации в сфере ЖКХ — важный шаг не только для управляющих компаний, входящих в объединение, но и для жителей города, — отмечает директор СРО НП «Управляющих организаций ЖКХ «Гарант» Алексей ТРОПИН. — Теперь Архангельск сможет на более высоком уровне отстаивать свои права и интересы, в том числе в отношении финансирования по федеральным программам».

Но главный мотив создания саморегулируемой организации — стремление упорядочить рынок жилищно-коммунальных услуг Архангельска, повысить ответственность управляющих компаний перед собственниками жилья.

ТЕСТ НА ДОБРОСОВЕСТНОСТЬ

«Одна из серьезнейших проблем на рынке управления жилыми домами — наличие большого количества недобросовестных компаний, которые не несут перед жильцами практически никакой имущественной ответственности, — говорит Алексей Тропин. — По закону создать управляющую организацию можно, имея уставный капитал в 10 тысяч рублей. Нет гарантии, что, взяв под управление несколько домов и собрав с жильцов миллионы, такая компания не исчезнет. Вызвать убытки собственники жилья с УК не смогут, ведь ее зона ответственности лежит в пределах уставного капитала, то есть всего лишь 10 тысяч рублей».

Органы власти, по словам директора СРО, не могут повлиять на недобросовестные компании. Нет эффективно и законодательно закрепленного ин-



Управляющие компании, входящие в СРО «Гарант», будут нести имущественную ответственность перед собственниками жилья.

струмента регулирования отрасли ЖКХ. Но есть понимание, что регулировать отрасль необходимо, в противном случае вслед за обманутыми пайщиками и дольщиками появятся обманутые собственники жилья.

СРО берет на себя часть функций по контролю за деятельностью управляющих компаний Архангельска. Именно поэтому идея создания подобной организации в сфере ЖКХ активно поддерживалась на всех уровнях власти.

«Компании, входящие в СРО «Гарант», несут перед жильцами имущественную ответственность. Раньше закон подобных обязательств не предписывал ни для одной управляющей организации», — подчеркивает Алексей Тропин.

Обеспечить имущественную ответственность членом СРО перед жильцами позволяет наличие компенсационного фонда, средства которого могут получить только жильцы. Деньги выделяются в случае каких-то чрезвычайных ситуаций или банкротства одной из компаний. Формируется компенсационный фонд за счет единовременных взносов УК, входящих в объединение. Размер взноса для каждой организации свой — в зависимости от площади домов, которыми она управляет.

ОБЪЕДИНИЛИ 25 УК

Другая важная задача, которая стоит перед СРО «Гарант», — разработка правил и стандартов работы отрасли ЖКХ.

«Правильно и логично, когда подобные документы не спускаются сверху, а разрабатываются специалистами-практиками в согласовании с органами власти, — подчеркнул Алексей Тропин. — А впоследствии за соблюдением этих

стандартов осуществляется постоянный контроль».

На сегодняшний момент в состав СРО «Гарант» входят 25 управляющих компаний Архангельска. Такой минимальный порог установлен законодательством. Увеличивать количество членом СРО любыми способами руководство объединения не стремится.

«За каждого члена организация отвечает материально, поэтому в свои ряды мы принимаем только добросовестные компании, — говорит Алексей Тропин. — Все УК, входящие в СРО, проходят тщательнейший отбор. Изучаются показатели финансовой деятельности компании. Проверяем, не ведутся ли против организации какие-либо следственные действия. Одним словом, попасть в СРО компании — «однодневке» не удастся».

Кроме того, по мнению Алексея Тропина, принимать коллегиальные решения всегда проще небольшим составом участников.

«В организацию можно объединить и 300 компаний из разных регионов России, но оперативно и слаженно принимать решения в таком случае не получится, — считает директор СРО. — На мой взгляд, лучше, чтобы в регионе работало несколько небольших саморегулируемых организаций. Конкуренция в сфере ЖКХ пойдет всем только на пользу».

Впрочем, по словам Алексея Тропина, далеко не все архангельские УК вообще стремятся вступить в СРО. Членство в объединении влечет за собой повышенные обязательства: контролировать деятельность компании будет жестче, придется афишировать схемы расходования средств населения. К такой публичности готовы только самые ответственные игроки рынка ЖКХ.

8-911-555-56-82

Продажа офисных и торговых помещений

от 32 000 руб. / м²



БАРЕНЦ ГРУПП

Оформлено в 2011 году
СБЕРБАНК РОССИИ
СЕВЕРНЫЙ БАНК
АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Предоставление кредита юридическим лицам и предпринимателям

Тел.: 8-800-1001-700
www.seb.sbrf.ru

в новом торговом центре на Гайдара

Реклама

Сбербанк России. ОАО Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 03.10.2002.

Не пропустите!

25 октября БЕСПЛАТНЫЙ семинар «День биржи!». Откройте для себя мир инвестиций и задайте интересующие Вас вопросы специалистам! Запись по тел.: (8182) 46-28-65; 8-960-006-86-86



ФИНАМ

Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Архангельск — ПБОЮЛ Столыпин А.В., ул. Набережная Северной Двины, д. 112, корпус 3. Проводится дистанционное обучение в Учебном центре «ФИНАМ». Реклама

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске



ЛИНК-сервис

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

АДРЕС	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЦЕНА
1. Ул. Поморская, д. 15,	ресторан «Красный дракон», нежилые помещения площадью 647,1 кв. м, 1 этаж, подвал	57.000 руб/кв. м
2. Пр. Троицкий, д. 158,	встроенно-пристроенные нежилые помещения (магазин) площадью 1140,7 кв. м, 1 этаж, подвал	48.000 руб/кв. м
3. Ул. К. Либкнехта, д. 8,	здание торгового центра «Троицкий пассаж» площадью 1050 кв. м, 1 и 2 этаж	63.000 руб/кв. м
4. Дебаркадер-клуб «Теликан»	площадью 400 кв. м	81.000 руб/кв. м
5. Талажское шоссе, 22,	торгово-офисные помещения	13.500 руб/кв. м
6. Пр. Новгородский, д. 93, к.1,	блок-секция площадью 275 кв. м	33.000 руб/кв. м
7. Пл. Ленина, д. 4,	офисные помещения площадью 500 кв. м	39.000 руб/кв. м
8. Пр. Троицкий, д. 158,	торгово-офисные помещения площадью 200 кв. м	54.000 руб/кв. м
9. Талажское шоссе, 22,	земельный участок 4 га, возможна продажа частями, земля в собственности, 400 кВт, вода, канализация, тепло, 1,6 Гига, включено в стоимость	5.600.000 руб/га

8-911-553-4037, 8-921-720-6060, 8-916-831-5601

Сдается в аренду ГОТОВОЕ БАНКОВСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
г. Архангельск, ул. Поморская, д.32

Площадь: 295,1 кв. м

Характеристики помещения:

- отличное состояние
- телефон
- Internet
- парковка
- охранная система

Информация о доме:
2-й этаж 4-этажного кирпичного здания 2007 года постройки, 2 входа

Условия по арендной плате:
- договорные

Справки по тел.: (8182) 650-900, +7 902-285-75-39
marketing@belfreight.ru

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8

для ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ БИЗНЕСОМ

(8182) 24-29-21, 24-29-36, 8-96-000-20-376

163001, г. Архангельск, ул. Шубина, 50
e-mail: kopia@atnet.ru, www.kopia.atnet.ru

Продажа • Внедрение • Сопровождение

Деловой портал Архангельской области

<http://www.bclass.ru>

ВСЕ О БИЗНЕСЕ - НА ОДНОМ САЙТЕ!

- На прошлой неделе www.bclass.ru посетило 1,5 тысячи человек.
- Наш сайт входит в 300 самых читаемых российских СМИ в Интернете

Стратегия: Частный инвестор из Америки поможет тралфлоту построить

Государство планирует провести приватизацию Архангельского тралового флота. Возможно, что 100% акций предприятия уйдут с молотка уже в следующем году. Произойдет ли это на самом деле, как работает тралфлот сейчас и где находит инвесторов для строительства новых траулеров - об этом наш разговор с генеральным директором ОАО «Архангельский траловый флот» Юрием НИКУЛИНЫМ (на снимке).



Интерес к тралфлоту обостр

Татьяна ПОТАПОВА БК журналист

Недавно вице-премьер Игорь ШУВАЛОВ сообщил о новой волне приватизации, грядущей в 2010 году. На аукцион планируется выставить порядка ста предприятий. АТФ сегодня - единственный рыбопромышленный флот в России, 100% акций которого принадлежит государству. Будет ли продан госпакет в следующем году?

Думаю, что в конце концов приватизация Архангельского тралового флота состоится. Мы включены в проект списка предприятий, сто процентов акций которых планируется выставить на аукцион в 2010 году. Но подчеркиваю - пока это только проект.

Произойдет ли это на самом деле, прогнозировать не берусь. В 2008 году АТФ исключили из плана приватизации по инициативе Росрыболовства. Но тогда одной из причин стала низкая рыночная стоимость активов предприятия. АТФ только что вышел из процедуры банкротства.

Сейчас тралфлот встал на ноги, постепенно увеличивает добычу рыбы. Капитализация предприятия растет, вместе с тем обостряется и интерес к тралфлоту со стороны ряда структур, с которыми в истории АТФ связано немало негативных событий.

Вы имеете в виду попытки рейдерского захвата, с которым столкнулся тралфлот три года назад? А уголовное дело по части 2 статьи 199.1 УК РФ (неисполнение обязанностей налогового агента в особо крупном размере), которое на вас, как директора, завели в прошлом году, не из этой же серии?

Совпадения наводят на размышления. Уголовное дело возбудили как раз накануне совета директоров предприятия. Похоже, расчет делался на то, что человека с запятанной репутацией не утвердят на должность генерального директора и на освободившееся место мож-

но будет поставить своего. Но Росимущество, разобравшись в ситуации, утвердило мою кандидатуру.

Кстати, обвинения в сокрытии налогов предъявляются за период, когда АТФ находился в стадии финансового оздоровления. Если бы у нас были в то время задолженности по налоговым платежам, мы бы не вышли из банкротства. Такого требования федерального законодательства. К тому же, кроме генерального директора, на предприятии работал арбитражный управляющий, который отслеживал все движения финансов.

Текущие задолженности у АТФ действительно были, но это не криминальная практика. За все долги заплачены

это более 80 процентов нашей квоты.

Необходимо менять флот. Средний возраст наших траулеров - 27 лет. Когда-то это были самые современные корабли, но с тех пор мы в судостроении отстали от Запада на два-три поколения. Сегодня траулеры наших зарубежных коллег при экипаже 18 человек могут выдавать по 120 тонн филе сельди. У нас на БМРТ команда 90 человек. И работают там суда не на дорогом дизтопливе, а на мазуте. Вот она, экономика!

Если в ближайшие годы два не начать строительство супертраулеров для пелагического лова рыбы, предприятию не выстоять.

Нами уже подобран хороший проект. Почему зарубеж-

Поняв, что рассчитывать можно только на собственные силы, АТФ приступил к поиску частного инвестора. Такого мы нашли в Америке. Один из частных фондов согласился помочь в строительстве двух промысловых судов. Это будут супертраулеры, способные заменить до пяти кораблей, работающих в тралфлоте сегодня.

Сейчас ведутся переговоры с Россельхозбанком, который должен выступить гарантом платежеспособности АТФ с российской стороны.

По договоренности с инвестором, суда для тралфлота строятся «под ключ». С последующим расчетом, когда судно начнет ловить рыбу. Детали сейчас оговариваются.

Ориентировочная стоимость каждого из судов - до 70 млн долларов. Сумма солидная, но с появлением таких траулеров в разы вырастет и рентабельность работы АТФ.

Помимо обновления флота АТФ необходимо модернизировать береговую инфраструктуру. Какие шаги планируются или уже предпринимаются в этом направлении?

Тралфлот уже приступил к строительству дополнительных холодильных мощностей на три тысячи тонн рыбопродукции на Маймаксанском грузовом участке. Имеющихся холодильников емкостью в две тысячи тонн не хватает. Объемы добываемой рыбы с увеличением квот возросли. Сегодня квота АТФ на все породы рыб составляет 110 тысяч тонн.

Часть продукции с судов сразу перегружается покупателю. Но так происходит не всегда. Если собственные холодильные установки заполнены, приходится пользоваться складами других компаний, а это - дополнительные издержки.

Новый холодильник будет построен на месте двух небольших складов предприятия. Проект, сделанный по нашему заказу, уже есть, фундамент тоже.

Объем необходимых инвестиций порядка \$2 млн, строительство предприятия намерено вести на собственные средства.

Дополнительные холодильные мощности будут служить для временного хранения рыбы с судов, которые разгружаются в порту. А также позволят создавать запасы сырья для рыбопере-

СПРАВКА

Архангельский траловый флот - старейший промысловый флот на севере России, отметивший в июне 2005 года 85 лет со дня своего основания. Это самое крупное рыбодобывающее предприятие Архангельской области с коллективом до трех тысяч человек. В составе флота 24 промысловых, одно транспортное и вспомогательные суда.

До 14 октября 2004 года Архангельская база тралового флота была государственным унитарным предприятием. В настоящее время это акционерное общество со стопроцентным государственным капиталом.

У предприятия собственный рыбоперерабатывающий завод в Маймаксанском порту, который выпускает до 20 наименований разнообразной продукции улучшенного ассортимента ежемесячным объемом на три миллиона рублей.

Пени. Так что ущерба государству АТФ не наносил.

Несмотря ни на что, предприятие продолжает развиваться. Как нам стало известно, вы планируете начать строительство новых современных судов.

Совместно с научными институтами у нас разработана программа развития предприятия. Во главе угла стоит рыбодобыча, согласно уставу - это наша основная деятельность.

Сегодня рентабельна только добыча донных пород рыбы: трески, пикши. Промысел пелагических пород: сельди, путассу, скумбрии - едва сводим по нулям. А ведь

Потому что наши проектные институты, к сожалению, не могут предложить ничего лучше, чем слегка модернизированные суда типа «Пулковский меридиан». А такие траулеры не отвечают требованиям времени.

Техсовет предприятия уже рассмотрел проект, автор внес корректировку. Теперь дело за финансированием.

Мы неоднократно обращались за поддержкой в Правительство России, выходили на ОАО «Объединенная судостроительная корпорация». Но в государственной программе развития российского флота помощь в строительстве новых судов для рыбаков не предусмотрена.

новые траулеры



Фото Алексея Липниченко

Ился

работывающего завода АТФ, чтобы обеспечить его бесперебойную работу в зимний период.

В рамках модернизации береговой инфраструктуры мы также предполагаем удлинить на 125 метров причал и расширить площадь рыбоперерабатывающего завода. Сегодня он работает на пределе возможностей.

- Вы сказали, что объемы добываемой рыбы значительно увеличились. Не появились ли у Архангельского траулера проблемы с реализацией продукции?

- Трудностей нет. Напротив, существует некоторая конкуренция среди оптовиков за право работать с АТФ. Предложить такие большие объемы продукции по привлекательным для закупщиков ценам способны единичные предприятия. Сейчас мы работаем с крупными оптовыми покупателями, как на территории области, так и за ее пределами. Часть добытой рыбы, трески и пикши, идет на экспорт.

Напрямую с магазинами АТФ не работает. Единственное наше производство, которое поставяет продукцию в розничные торговые точки, - это рыбоперерабатывающий завод.

- Раз уж речь зашла о розничной торговле, как вы относитесь к идее Росрыболовства возродить сеть специализированных рыбных магазинов «Океан»?

- Я считаю, что возрождать «Океаны» нужно в городах, где наблюдается дефицит качественной рыбы. В Архангельске недостатка в рыбе нет. Другой вопрос, что морепродукты, продаваемые в наших магазинах, не всегда доступны для кошелька потребителей. Но чья здесь вина? Точно не производителей. Ценники Архангельского траулера кардинально отличаются от ценников на рыбу в торговой рознице. Например, самую дорогую сельдь мы продаем по 25 рублей за кг, а на прилавках она стоит 70 рублей.

Появление специализированных «Океанов» проблему высоких торговых наценок не решит. К тому же не понятно, кто возьмет на себя задачу строительства таких крупных магазинов. Производителям это абсолютно не нужно. Впрочем, как и частному бизнесу. Если госказна готова выделять на это средства - пожалуйста.

Подробности: Как в регионе исполняется закон об ограничении проверок бизнеса?

«Кошмарить» по новым правилам

С момента вступления в силу закона о проверках малого и среднего бизнеса (294-ФЗ), серьезно ограничившего полномочия контрольно-надзорных органов, прокуратура Архангельской области согласовала около 200 проверок. Почти 80 заявок были отклонены из-за отсутствия оснований и по причине несоблюдения порядка оформления документов.

Мария ЗАЦЕПИНА БИ журналист

Напомним, 294-й закон ввел уведомительный порядок начала предпринимательской деятельности (ранее требовалось разрешение контрольных органов), установил основания для проведения внеплановых проверок: окончание срока исполнения предписания контролирующего органа об устранении нарушения, поступление информации от граждан (юридических лиц, предпринимателей, органов власти или СМИ) о возникновении угрозы жизни или по факту причинения вреда здоровью людей и животных, загрязнении окружающей среды, аварийных ситуациях.

С 1 мая плановые проверки необходимо согласовывать с прокуратурой. Это ведомство отвечает также за составление единой сводной таблицы плановых проверок по регионам России на 2010 год, которая будет размещена на сайте Генпрокуратуры 31 декабря.

Все эти меры привели к сокращению числа проверок малых предприятий. Правда, надзорные органы не в восторге от этого и пытаются найти обходные пути.

Никто не отрицает, что контроль над бизнесом должен быть. Но перегибы, которые раньше встречались сплошь и рядом, теперь жестко ограничиваются.

НА МЕСТАХ — ПЕРЕСТРОЙКА

К новым правилам игры в регионах пока не привыкли. Или не хотят привыкать. Об

этом свидетельствуют данные прокуратуры.

Так, в Архангельской области сотрудники контролирующих органов до сих пор не осведомлены о правилах оформления документов для согласования проверок. По этой причине заявки прокуратура нередко «заворачивала» обратно.

Так, отклонена заявка Государственной жилищной инспекции Архангельской области, которая намеревалась провести проверки всех управляющих компаний без указанных в 294-м законе оснований. Выявлялись случаи, когда органы госвласти просили разрешение на проверку без конкретного указания компании, подозреваемой в нарушении закона.

Частные случаи проверок обсуждались на «круглом столе» 14 октября в Архангельске, организованном департаментом экономического развития Архангельской области.

ПРОВЕРКА ПРОВОДИТСЯ

О своей истории рассказал **владелец сети парикмахерских салонов «Ваш стиль» в Северодвинске Сергей КИСЕЛЬ**.

24 сентября к предпринимателю нагрянула проверка из местного УВД. Сергей Кисель удивился, как по жалобе покупателя, который в это время находился в магазине (компания занимается и продажей сопутствующих товаров для парикмахерских), тут же появились сотрудники милиции, ведь заявление потребитель написал уже по «факту» выявленного нарушения. Предпринимателя подозревают в несо-



блюдении правил продажи отдельных видов товаров. Тот, в свою очередь, обвинил милицию в заранее спланированной попытке контроля.

Начальник отдела милиции по борьбе с правонарушениями в сфере потребительского рынка и исполнению административного законодательства УВД по Архангельской области Петр ДОЛГОБОРОДОВ пояснил, что по данному факту проверка уже проводится, результаты будут сообщены позже. Тем не менее он согласился — признаки нарушения законодательства сотрудниками милиции имеются. Ведь проверки должны проводиться лишь по заявлениям граждан, а не наоборот.

Но опять же не все сотрудники органов внутренних дел уяснили эту законодательную новацию, о чем подчеркнул 30 сентября на встрече с представителями бизнес-сообщества в Москве **министр внутренних дел России Рашид НУРГАЛИЕВ**.

Министр предупредил, что в отношении нарушителей будут применяться самые серьезные меры, напомнив о том, что «МВД России может

проводить проверку, когда есть заявление от конкретных граждан и когда есть конкретная информация, что это преступный бизнес».

Других вопросов, связанных с проверками, воздействием или давлением на бизнес, не должно быть, отметил министр, подчеркнув: «Нам нечего делать в составе контрольно-надзорных органов на потребительском рынке».

По данным МВД России, только в первом полугодии текущего года органами внутренних дел в целом по стране выявлено почти 5,5 тысячи преступлений, связанных с получением взяток в сфере госконтроля, что почти на 12,5% больше, чем в прошлом году. Глава МВД подчеркнул, что министерство принимает и будет принимать необходимые меры по устранению препятствий для развития малого и среднего бизнеса «в условиях гласности и прозрачности».

НУЖНЫ ИНСТРУКЦИИ

Вместе с тем анализ поступающих в министерство жалоб показывает, что предпринимателям не хватает правовых знаний о полно-

мочиях сотрудников органов внутренних дел. Об этом говорили и участники «круглого стола» в Архангельске.

«У нас нет единых правил игры», - говорит **исполнительный директор НП «Архангельский деловой центр - инкубатор малого предпринимательства» Александр ПОПОВ**. - Бизнесу необходимо знать о своих правах, правах сотрудников милиции при проведении проверок. Что делать, как себя вести? Думаю, есть необходимость выпустить УВД методические рекомендации для предпринимателей, алгоритмы проведения проверок, чтобы обезопасить стороны от взаимных упреков и нарушений».

Петр Долгобородов признал это предложение актуальным и сообщил, что МВД уже разрабатывает регламент проведения проверок. «В ноябре мы сможем представить методические разработки, инструкции, чтобы распространить их среди предпринимателей», - подчеркнул Петр Долгобородов. Данная инструкция должна быть доведена и абсолютно до каждого милиционера.

Акция: Агентство «ТУРКОНСУЛ» приглашает отдохнуть в Египте

Шёлк и бархат Красного моря

Кружатся хлопья сырого снега... Вторая половина октября и ноябрь, с их промозглыми сумерками, совсем не радостная пора. Вот и манят жителей северных стран песчаные и коралловые пляжи Египта. Отдых на Красном море поздней осенью и зимой становится всё более популярным.

Светлана КОРЕЛЬСКАЯ БИ журналист

К исходу 2009 года Египет намерен принять не менее 2 млн туристов из России, в следующем году операторы прогнозируют рост потока до 2,6 млн. А запустило эту тенденцию грамотное маркетинговое решение, принятое на государственном уровне: в отличие от владельцев турецких отелей, египтяне предложили гостям очень интересную систему скидок и бонусов.

Минувшим летом стоимость отдыха на двух главных курортах страны - в

Хургаде и Шарм-эль-Шейхе - снизилась на 15-20% (данные агентства Интерфакс). Льготные цены будут удерживаться и в осенне-зимний период, а именно осень - «высокий сезон», самое благоприятное время для отдыха на Красном море.

...Столбик термометра опустился с +50-56 до 30-35°С, вода у побережья прогреется до +28-30° - да и зимой она не будет холоднее +20°С. Мягкое тепло, пришедшее на смену душящей летней жаре, чистая и прозрачная вода - сквозящая не отчётливо видны фантастические коралловые рифы и богатая палитра морско-

го дна. Просто рай для дайвинга после тусклой северной непогоды!..

Как правило, семейные туры приурочены к школьным каникулам. Величественные сфинксы, блеск драгоценностей, украшающих древние саркофаги, золотая маска Тутанхамона и точёный профиль Нефертити... Будоражащие детские воображение древности Африки и Аравийского полуострова. Их стоит увидеть, прикоснуться ладонью к тёплому шершавому камню пирамид - и запечатлеть в памяти это ощущение.

Вы составите собственную программу отпуска. Утреннее купание, дневная экскурсия по музеям и историческим местам, вечерняя прогулка по морскому побережью... Ночью для вас открыты кафе, клубы и рестораны, где звучат почти все языки мира - осенью и зимой в них развлекается публика из разных стран Европы и Азии.

Недавно у нас появилась возможность не просто купить индивидуальную, се-

мейный или групповой тур в Египет по столичным ценам, но и отправиться к побережью Красного моря чартерным рейсом. С начала октября «ТУРКОНСУЛ» проводит акцию по продаже льготных туров с вылетом из аэропорта Архангельск.

Чтобы выбрать путёвку - из множества вариантов, которые предлагает сетевое агентство, - вам нужно посетить сайт www.tourconsul.ru, определиться с ценой и отправить заявку. Не сомневайтесь: та сумма, которую вы увидите на сайте, - окончательная. Дороже не будет.

В течение 24 часов после того, как вы передали свои данные в агентство, вам позвонят из офиса - чтобы сказать, подтверждён ли тур. Скорее всего, единственное, что вам останется - это прийти по одному из двух указанных адресов, согласовать некоторые нюансы и заплатить деньги.

Теперь о льготах. Если клиент оплачивает тур за 30 и более дней до вылета, то он сразу получает скидку 10%. У вас есть дис-

контные карты других тур-агентств? Очень хорошо. Сейчас «ТУРКОНСУЛ» учитывает все существующие бонусы. И скидка будет тем выше, чем раньше вы придёте за туром. В том случае, когда до первого дня тура остаётся больше месяца, она вырастает на 2%, а когда заявка оформляется за 16-29 дней до предполагаемого вылета - на 1%.

Заказывайте осенние и зимние туры в Египет через Интернет и оформляйте их в офисах агентства «ТУРКОНСУЛ» - это выгодно! Акция продлится до 28 февраля 2010 года.



г. Архангельск, ул. Воскресенская, 116 (ост. авт. «Авиакассы»), тел. 23-80-90; ул. Советская, 32, (ТЦ «Титаник») тел. 23-37-07

Реклама

ПРЯМЫЕ РЕЙСЫ ИЗ АРХАНГЕЛЬСКА!
ЕГИПЕТ (ХУРГАДА) на 10, 11 и более дней
ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ + СКИДКИ
 Без выходов! Уполномоченное агентство
28-62-40 т. 20-20-99 Авиа, ж/д КАССЫ!
 ул. Наб. Сев. Движ., 95/2 ул. Воскресенская, 99

Сделай СВОЕ открытие!
 • разработка любых индивидуальных туров
 • пляжный отдых, экскурсионные и комбинированные туры
 • дайвинг-туры, экстремальный туризм
 • прямые вылеты из Архангельска в Египет
 • оформление виз, страховок
КОЛУМБ
 Скидки до 10%!!!
 163000, г. Архангельск, ул. Поморская, 7, офис 302
 Тел/факс: (8182) 200-510, 201-009. +7-911-569-0405
 E-mail: info@kolumb-arh.ru
 Web: www.kolumb-arh.ru **МЫ РАБОТАЕМ КАЖДЫЙ ДЕНЬ!**

ВСЕ УСЛУГИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!
 ЮРИДИЧЕСКИЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ КАДРОВЫЕ КОЛЛЕКТОРСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ по уголовным делам
КАК ИЗБЕЖАТЬ НАЛОГОВЫХ ОШИБОК?
 • восстановление бухгалтерии
 • постановка налогового учета
 • оптимизация налогов
 • налоговый адвокат
 • бухгалтерское обслуживание
 • оперативные консультации
 ✓ приведение в соответствие с новым законодательством уставных документов от 5 дней
44-37-46, 42-03-79, 20-80-64
 Архангельск, пр.Троицкий, 52, гост."Двина", 9 этаж, (правое крыло), оф.941
 Более 1000 клиентов за 3 года!

ПИЦЦЕРИЯ Presto
Бесплатная доставка
 пиццы, горячих блюд, салатов, напитков, супов
 пн - чт, вс с 10.00 до 23.00
 пт, сб с 10.00 до 24.00
NEW!
 21 33 99 65 00 22
 44 33 99 24 22 22

Британский деловой гороскоп: 19 - 25 октября

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 ✓ гарантия качества
 ✓ доступные цены
 ✓ соблюдение сроков
8-902-197-33-63
 Свид. 29 № 001818101 от 07.05.09. Реклама

ОВЕН. Вам на предстоящей неделе придется внимательно следить за тем, что вы говорите и о ком. Вы можете вдруг обнаружить, что у вас появилась возможность осуществить давно задуманные планы. Астрологи рекомендуют вам

ПРОДАЕТСЯ действующий красивый бизнес
Салон красоты «Атмосфера» (клуб)
 ул. Тимме, 17, корп. 2
 S=130 кв. м, эксклюзивный ремонт, кабинеты с дорогим оборудованием
 Уютная атмосфера - постоянные клиенты!
Тел. 444-228

воспользоваться этим шансом. Неделя может показаться непростой, но на выходных вы поймете, что оно того стоило.

ТЕЛЕЦ. Вы на этой неделе будете отвечать за все возникающие вопросы. Приготовьтесь к тому, что сделанная вами работа найдет достойную оценку окружающих. Не торопите события, у вас должно быть время на то, чтобы все хоро-

шенко обдумать. Но если вы приняли решение, то сделайте так, чтобы все поняли, с кем имеют дело.

БЛИЗНЕЦЫ. Предстоящие семь дней вы можете потратить на улучшение своих трудовых условий. Звезды благоволят сейчас любым переменам в этой сфере. Быть может, вы желаете сменить место работы, а достаточно сделать небольшие изменения на рабочем столе. Новые ощущения смогут дать вам заряд энергии, который вы с пользой потратите на развитие вашего бизнеса.

РАК. Вас ждет непростая неделя. Но у ваших конкурентов тоже не всегда все идет гладко. Нужно набраться терпения и ждать. А если что-то не получилось сегодня, это не значит, что не выйдет завтра. К выходным звезды обещают небольшую передышку. Используйте свободное время максимально эффективно, силы вам понадобятся.

ЛЕВ. Ваше финансовое положение на этой неделе будет благоприятным. Но проявить дополнительную осмотрительность в делах не помешает. Учитывайте то, что расположение звезд на небосклоне потребует от вас в ближайшие дни немалых стараний во всех делах, но можете быть спокойны - награда вас найдет непременно.

ДЕВА. Эта неделя подарит вам много самых разных возможностей. В охоте за ними

все семь дней пролетят незаметно. Однако, чтобы понастоящему раскрыть то, что за ними стоит, от вас потребуются немалые усилия. Не стоит бросаться в погоню за всеми «зайцами» сразу, но если вы вдруг поняли, что второго такого шанса может не быть - смело идите вперед.

ВЕСЫ. Вы можете оказаться в ситуации, когда происходящие вокруг изменения заставят вас засомневаться в соб-

ПРОДАЕТСЯ: БЛОК-СЕКЦИЯ
 ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КОММЕРЧЕСКУЮ ИЛИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ
 3 ЭТАЖА+МАНСАРДА 320 КВ.М
 1 ЭТ. - ГАРАЖ, САУНА, АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
 НА БЕРЕГУ РЕКИ ОТЛИЧНЫЙ ВИД ИЗ ОКНА ХОРОШИЕ СОСЕДИ
ТЕЛ. 44-40-58

ственных силах. Проявите поддержку. И даже в рутинных делах будьте внимательны и не давайте обстоятельствам увлечь вас в свой круговорот. Венера на вашей стороне всю предстоящую неделю.

СКОРПИОН. Вам в ближайшее время можно не бояться строить смелые планы. Пусть пока не самое удачный момент для их воплощения, но зато вы успеете все хорошенько обдумать. Впрочем, заглядывая в будущее, старайтесь не упустить вашу выгоду сегодня. Но помните: конкуренты тоже строят планы.

СТРЕЛЕЦ. Вам астрологи лондонского Сити рекомендуют смело идти на переговоры. Не бойтесь убеждать, доказывать и опровергать. Поддержка звезд на этой неделе вам обеспечена. В середине недели, чтобы пополнить силы, возьмите небольшую передышку, уделите время близким.

КОЗЕРОГ. Вас ждет сложная неделя, но не стоит отказываться от намеченного. На многое придется потратить немало сил, времени и средств, а некоторые задачи способны довести вас до изнеможения. Но в выходные вы сможете снять накопившуюся усталость, занявшись более спокойными делами.

ВОДОЛЕЙ. Для вас ближайшие семь дней будут складываться весьма удачно. Конечно, попотеть придется, но шансы на успех велики. Постарайтесь не упускать время. При этом в зоне риска может оказаться ваше здоровье. Скорее всего, ничего серьезного, но профилактика - ваш верный помощник.

РЫБЫ. Вам на предстоящей неделе надо смотреть в оба. Тяжелые условия не смогут сломить ваш крепкий характер, но мужайтесь, ваша смелость и стойкость окажутся весьма кстати. Хорошей новостью является то, что если вы сможете разрешить непростые ситуации в вашу пользу, то ваша репутация заметно прибавит в весе.

ИТАР-ТАСС

ЕЩЕ ВРЕМЕНИ ЗАЙТИ В АПТЕКУ?
 Адрес www.lekarnya.ru
Заказ аптечных товаров через интернет-сайт
 Бесплатная доставка домой и на работу в удобное для вас время
 • лекарственные средства
 • аптечки, предметы ухода и гигиены
 • косметика ROC, VICHY, LIERAC, AVENE, CAUDALIE, LA ROCHE-POSAY, D'Oilva, Kora и др.
 • лечебная и столовая минеральная вода «Донат Mg», «Белинска Киселка», «Зайчицка», «Винсентка», «Сулинка» и др.
 • биологически активные добавки • медицинские пиванки
 • медицинская техника (тонометры, глюкометры и пр.)
 на сайте www.lekarnya.ru
 и в аптеках по адресам: пр. Ломоносова, 16/1, 64-36-58; пр. Троицкий, 121/1, 21-09-03; ул. Папанина, 11, 62-04-34; ул. Трудовая, 4, 44-13-95; ул. Гидролизная, 17, 44-09-03
 Лиц. на фармацев. д-ть № 29-02-000027 от 21.05.2007 г. вид. Фед. сл. по надз. в сф. здравооохр. и соц. разв.
 НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА

ИНТЕРСТРОЙ
Приходите - постреляем!
Аттракцион "Победи кризис!"
 попади в скидку!
 ул. Мостовая, 14, стр. 1
www.interstroy-arh.ru
 При заказе дома, бани из оцилиндрованного бревна
 подробности: **22-53-51**

ИНТЕРСТРОЙ
КЕРАМОГРАНИТ, ВЕНТФАСАД
МЕТАЛЛОКАРКАС, ВИТРАЖИ
 ЕДИНСТВЕННАЯ СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ ОФИЦИАЛЬНО АВТОРИЗИРОВАННАЯ ПОДЯРЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КОРПОРАЦИИ «ТЕХНИКОЛЬ» В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
 Тел. в Архангельске (8182) 23-000-8
 ОФИС: МОСТОВАЯ, 3, СТР. 3
WWW.INTERSTROY-ARH.RU

ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС
БАР-РЕСТОРАН
 на Северодвинской
S=273 м²
 Эксклюзивный ремонт + оборудование
2.100.000 руб.
ЗВОНИТЕ - ДОГОВОРИМСЯ!
Тел. 444-228

Сдаете в аренду?
Ищете офис?
 Заходите на сайт
www.bclass.ru

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83.
 Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
 E-mail: impress@atnet.ru
 Материалы номера и архив доступны на нашем сайте:
www.bclass.ru
 Подписка в редакции, агентстве «Роспечать» и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс - **83745.**
 Отдел подписки и распространения: **(8182) 21-37-68**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
БИЗНЕС-КЛАСС
 Архангельск
 № 39 (469), 19 октября 2009 г.
 Подписано в печать 16.10.2009, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
 Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1929.
 Тираж номера 8 000. Цена в розницу и по подписке свободная.
 Материалы в рамках публикуются на коммерческой основе.

Еженедельник зарегистрирован в Северо-Западном региональном управлении Комитета РФ по печати.
 Рег. № П 4172 от 22.12.99.
 Учредитель и издатель - ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
 Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
 Исполнительный директор **Ольга Стещиц.**
Главный редактор Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ.
 Верстка: **Анна Варакина**
 Дизайн рекламы: **Эрнст Зеленин.**
 Корректура: **Наталья Трофименко.**