



Газета отмечена  
знаком отличия  
«Золотой фонд  
прессы – 2009»

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

## Бизнес-класс

### Отключенный оптимизм

**Федеральная служба по тарифам на 10% снижает выручку «Архэнерго» в 2010 году**



Фото Антона Шошина

Энергетики получили предварительный проект тарифных решений Федеральной службы по тарифам на следующий год. Повышение тарифа для расчета на оптовом рынке электроэнергии заложено в размере 109,1%, для Федеральной сетевой компании – 152,4%. А вот для региональных сетевых компаний коэффициент установлен в 90%.

«Полученный от ФСТ проект, честно говоря, ничего, кроме удивления, не вызывает. Как со снижением выручки на 10% будет жить «Архэнерго», пока трудно предположить. Но уже сегодня можно сказать, что 2010 год для нас будет гораздо труднее 2009 года», - заявил директор филиала МРСК Северо-Запада «Архэнерго» Юрий ЯМПОЛЬСКИЙ (на снимке).

Снижение тарифа на следующий год заложено не только для «Архэнерго», но и для других сетевых компаний. Однако те предприятия, которые имеют запас прочности, возможно, переживут кризис. Для «Архэнерго» это сделать очень непросто - финансовое положение компании тяжелое.

«Не будем забывать о географическом положении Архангельской области, о труднодоступности и территориальной отдаленности многих населенных пунктов. А значит, затрат на обслуживание и поддержание энергетики требуется гораздо больше», - говорит Юрий Ямпольский.

Продолжение — стр. 3

#### Новость недели

### Юрий Шаулов объявлен в федеральный розыск

В отношении бывшего заместителя мэра Архангельска по строительству Юрия ШАУЛОВА возбуждено уголовное дело по факту превышения должностных полномочий при выделении денежных средств для строительства жилого дома в Архангельске. Экс-вице-мэр объявлен в федеральный розыск.



Фото Алексея Липницкого

Со ссылкой на следственное управление Следственного комитета при прокуратуре Архангельской области об этом сообщило ИА «БалтИнфо».

Уголовное дело, в котором фигурирует бывший заместитель мэра Архангельска, возбуждено следственным управлением Следственного комитета при Прокуратуре РФ по Архангельской области в июле 2009 года по факту нарушений, выявленных при выделении денег на строительство многоквартирного жилого дома на улице 40 лет Победы в Северном округе областного центра. На строительство фирме-подрядчику ООО «Монтажспецстрой» были перечислены авансовым платежом бюджетные средства в размере 119 млн рублей, которые были переведены на счет подставной фирмы.

Сам Юрий Шаулов в конце июня текущего года подал в отставку по собственному желанию. После этого появилась информация о том, что Шаулов назначен исполняющим обязанности министра строительства и территориального развития Мурманской области. Из собственных источников «Бизнес-классу» стало известно о том, что депутаты законодательного Собрания Мурманской области Юрия Шаулова в новой должности не утвердили.

МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН  
**Кортес**

ул. Тимме, 3 (гостиница «Беломорская»)  
тел.: 64-21-09, 47-61-30

## НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

**БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ ЦЕНЫ!**

«Путеводитель по сделкам»  
полная информация по налогообложению и учету сделок

«Судебная практика для бухгалтера»  
переход из текстов консультаций к соответствующим решениям судов

Руб.

• Действует специальное предложение по информационному обслуживанию новшества «Путеводитель по сделкам» и «Судебная практика для бухгалтера». Подробности в информационном сервисном центре КонсультантПлюс

**КонсультантПлюс**  
надёжная правовая поддержка

Региональный центр:  
Архангельск 20-07-07,  
Северодвинск 54-34-80

## 2 Эхо недели

### Акценты

#### ■ РЖД предложило проложить по Архангельску рельсы

Архангельское отделение Северной железной дороги предложило проект организации пассажирских рельсовых автобусов в Архангельске. Маршрут может соединить Соломбальский и Исакогорский округа. Добраться из одного конца города в другой можно будет за 50 минут.

У Архангельского отделения Северной железной дороги филиала ОАО «РЖД» есть все необходимое для реализации этого проекта. Уже есть рельсы, рельсовые автобусы на 60 сидячих мест. Но вместимость их гораздо больше, можно ехать и стоя, а также спокойно перемещаться по салону. В компании попросили обратить внимание на этот проект мэрию, в надежде на то, что в бюджете города будут предусмотрены средства на его реализацию. Единственное, чего сейчас не хватает в Архангельске, — это платформ по предполагаемому маршруту.

#### ■ Госконтракт «застрял» на почте

ОГУ «Архавтодор» в течение месяца не могло заключить с подрядчиком госконтракт на ремонт автомобильной дороги Усть-Вага — Ядриха из-за «Почты России». Месяц письма сторон находились на сортировке в почтовых отделениях федерального предприятия.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области рассмотрело обращение ОГУ «Дорожное агентство Архангельской области «Архангельскавтодор» о включении ООО «СтройТрансПроект» в реестр недобросовестных поставщиков из-за уклонения от подписания государственного контракта.

Заказчик направил победителю аукциона на ремонт дороги пакет документов с контрактом сразу после проведения аукциона, но тот в установленные законом сроки его не получил и направил в адрес заказчика соответствующее письмо. Однако в течение месяца оно так и не дошло до адресата. Специалисты антимонопольного органа обнаружили на сайте «Почты России», что оба письма действительно были отправлены и даже дошли до пункта назначения (Москва, Архангельск), но в момент рассмотрения дела почти месяц находились на сортировке.

ООО «СтройТрансПроект» в реестр недобросовестных поставщиков не включено.

#### ■ Торговую сеть «Альфа» ждут изменения

Северодвинский бизнесмен Илья БЕРЕЗИН до нового года планирует продать принадлежащую ему торговую сеть бытовой техники «Альфа». Сам предприниматель версию продажи не подтвердил, сообщив, однако, что сделка в отношении торговой сети «Альфа» все же предполагается.

По словам Ильи Березина, слухи, витающие в предпринимательской среде относительно предстоящей продажи «Альфы», не совсем верны. «Это будет не просто купля-продажа, а куда более интересная сделка», — отметил предприниматель.

Бизнесмен, депутат Северодвинского горсовета сообщил, что сделка должна состояться в ноябре 2009 года. Говорить о ее деталях предприниматель пока отказывается.

Напомним, историю своего развития торговая сеть «Альфа» ведет с 1993 года. Первый магазин аудио- и видеотехники под этим брендом открылся в Северодвинске. Со временем торговая сеть бытовой техники завоевала архангельский рынок, магазины появились и в нескольких районах области.

Предприниматель Илья Березин помимо ТС «Альфа» владеет ТС «Техно-видео», отказываться от которой не намерен. В собственности бизнесмена также торговый центр в Каргополе, 2008 года постройки, и другая недвижимость.

#### ■ К изданию готовится Книга Памяти

Архангельская благотворительная организация «Долг» обращается к руководителям предприятий и жителям области с просьбой оказать помощь в выпуске областной Книги Памяти.

2009 год полон памятных дат, значимых для ветеранов войны в Афганистане и участников боевых действий в Республике Чечня. 15 февраля — 20 годовщина вывода советских войск из Афганистана. 11 декабря — 15 лет со дня ввода войск в Чечню. 25 декабря — 30 лет со дня ввода советских войск в Афганистан. Эти даты особы значимы не только для ветеранов, но и для родителей погибших воинов. Для них важно осознавать, что память об их сыновьях жива. Скорбная книга будет лишь скромным вкладом в нашу общую память.

Тел. 20-44-11, arshdolg@atnet.ru

### Горсовет: На последней сессии 24-го созыва депутаты рассмотрели 30

Последняя сессия Архангельского городского Совета депутатов 24-го созыва принесла для города немало важных решений.

На ней были перераспределены средства муниципального бюджета, утвержден план приватизации на 2010 год, определена тарифная политика для МУПов.

Поставлена точка почти в двухлетнем рассмотрении инвестиционной программы ОАО «ТГК-2». Депутаты утвердили заявленный объем вложений генерирующей компании в развитие городских тепловых сетей в объеме 830 млн рублей. После ее реализации, через два года, стоимость подключения в областном центре, по заверениям энергетиков, будет ниже, чем в Вологде, — около 4 тысяч рублей за Гкал.



## Депутатский аккорд

Виктор ОРЕФЬЕВ **БК**  
журналист

Одним из главных вопросов сессии были изменения в бюджет 2009 года. Как сообщила директор департамента финансов и казначейского исполнения бюджета Людмила КАРПОВА, по итогам девяти месяцев бюджет Архангельска не исполнен на 90 млн рублей.

Всего с учетом изменений, принятых на сессии, доходы МО «Город Архангельск» в 2009 году составят 6 млрд 190 млн 151 тысячу рублей, расходы городского бюджета — 6 млрд 693 млн 151 тысячу рублей. Дефицит городского бюджета, по расчетам, может быть на уровне 502 млн 201 тысячу рублей, то есть менее 9%.

#### ПРОГРАММЫ «ПОХУДЕЛИ»

Борьба с кризисом заставляет народных избранников заниматься «точечной» корректировкой целевых программ, перераспределять средства в поисках оптимального инвестиционного эффекта.

Решено увеличить бюджетные ассигнования почти на 104 млн рублей службе муниципального заказа мэрии города. Деньги пойдут на содержание автомобильных дорог, капитальный ремонт объектов коммунального хозяйства. Принято решение начинать строительство кладбища в Соломбальском округе. Для этого горсовет пошел на сокращение денежного содержания

муниципальных служащих более чем на 40 млн рублей.

Кроме этого, были внесены изменения в программу строительства социального жилья для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Не поступило и финансирование из Фонда содействия реформированию объектов ЖКХ и областного финансирования на выполнение мероприятий этой программы. Поэтому средства городского бюджета, выделенные на строительство соцжилья в 2009 году, перераспределили. 3,4 млн рублей направлены на завершение строительства 119-квартирного дома в Зеленом Бору, а остальные средства используют для улучшения городских автомобильных дорог.

#### ЗЕМЛЯ ПЕРЕДАЛИ

С повестки дня сессии был снят вопрос о передаче в собственность Архангельской области Архангельского городского лица им. М.В. Ломоносова. Летом народные избранники проголосовали против передачи лица.

На этот раз вопрос снял мэр Архангельска Виктор ПАВЛЕНКО, пояснив, что его нужно еще доработать. Напомним, на базе лица и бывшей школы №4 в Архангельске планируется создать комплекс Ломоносовской гимназии, финансирование которой осуществляется из федерального и областного бюджетов в рамках празднования 300-летия М.В. Ломоносова.

Депутаты проголосовали за передачу на региональный уровень земельного участка, где расположено здание бывшей школы №4 (сам объект уже находится в собственности Архангельской области). Передан и участок в Петровском парке у областного театра драмы им. М.В. Ломоносова, который также находится в ведении Архангельской области. Там проводится реконструкция и благоустройство территории за счет федеральных средств.

#### ДЛИННЫЕ КРЕДИТЫ ДЛЯ МУПОВ

Отдельный вопрос на сессии был посвящен муниципальным унитарным предприятиям. В этом году в казну Архангельска от их деятельности планируется получить 4,57 млн рублей. Уже поступило 3,47 млн рублей.

Депутаты утвердили нормы отчислений от прибыли в городской бюджет на 2010 год. Изменения в основном коснулись проблемных МУПов. МУП «Жилкомсервис» уже признан арбитражным судом банкротом, на очереди «Северлифт». Тяжелое финансовое положение и у МУП «Горбани».

Изменен срок возврата кредита для «Жилкомсервиса». В 2007 году город предоставил МУПу заем в размере 186 млн рублей со сроком возврата 31 августа 2010 года. Новая дата выдачи кредита сокращена до октября 2009 года. Тем самым соблюдены формальности в проце-

дуре включения МО «Город Архангельск» в реестр кредиторов.

А вот дату возврата кредита для МУП «Горбани» удлинили. В 2004 году город погасил задолженность предприятия в размере 9 млн рублей. В этом году МУП должен был возратить 3 млн рублей, но из-за непростого финансового положения сумму сократили до 560 тысяч, перенесла остальную задолженность на более поздний срок.

Муниципальному унитарному предприятию по капитальному строительству «Стройсервис» дано согласие на совершение крупных сделок — свыше 5 млн рублей. Компания намерена выходить на рынки за пределами Архангельска и участвовать в аукционах по техническому надзору за объектами капитального строительства.

#### УТВЕРЖДЕНА ПРОГРАММА ОАО «ТГК-2»

Наконец народным избранникам удалось согласовать инвестиционную программу ОАО «Территориальная генерирующая компания №2». На ее обсуждение и доработку ушло почти два года. В прошлом году ее даже удалось принять, но мэр Архангельска воспользовался правом вето и наложил свой протест. По его словам, слишком много было неурегулированных с энергетиками вопросов.

30 сентября депутаты сначала вновь «прокатили» программу. Но слово взял дирек-

## тарифный план «КОРПОРАТИВНЫЙ НОКАУТ»

- группа от 3 номеров
- 0 внутри контракта
- весь набор услуг и опций
- стоимость подключения и выбор городских и федеральных номеров бесплатно
- звонки и смс на любые мобильные и городские - 60 коп с посекундной тарификацией
- звонки и смс на TELE2 - 30 коп с посекундной тарификацией
- скидка на интернет! 1мб - 1,60!

г. Архангельск, пр.Троицкий, д.121, корп.1, Телефон: 477 675



вопросов

Резонанс: Федеральная служба по тарифам на 10% снижает выручку «Архэнерго»

## Отключенный оптимизм

Повышение тарифа для расчета на оптовом рынке электроэнергии Федеральной службой по тарифам (ФСТ) в предварительном проекте заложено в размере 109,1%, для Федеральной сетевой компании – 152,4%. А вот для региональных сетевых компаний коэффициент установлен в 90%. «Полученный от ФСТ проект, честно говоря, ничего, кроме удивления, не вызывает. Как со снижением выручки на 10% будет жить «Архэнерго», пока трудно предположить. Но уже сегодня можно сказать, что 2010 год для нас будет гораздо труднее 2009 года», – заявил директор филиала МРСК Северо-Запада «Архэнерго» Юрий ЯМПОЛЬСКИЙ.

**Елена СВЕТЛИЧНАЯ** **БК**  
главный редактор

**– Юрий Петрович, в чем причина такого снижения тарифа для сетевиков на 10% в сравнении с ростом тарифа для генерации (9,1%)? Все-таки виной кризис?**

– О причинах проводимой государством политики ничего не сообщается. Если это кризис, то почему для Федеральной сетевой компании закладывается рост в 52,4%? Почему увеличивается тариф на оптовом рынке? И почему забывают про распределительные сетевые компании? Ведь сети – это все равно что сосуды, артерии в кровеносной системе человека. И если в других регионах ситуация в электросетевом комплексе более благополучная, то Архангельская область является одной из самых критичных территорий – износ сетей превышает 75%, транспорта – 92%. Из-за неудовлетворительного состояния электрических сетей растут и потери...

Тарифные решения на протяжении последних лет не позволяли нам строить новые крупные объекты. Восемь подстанций филиала частично закрыты для технологического присоединения к сетям.

Отмечу, что снижение тарифа на следующий год заложено не только для «Архэнерго», но и для других сетевых компаний. Однако те предприятия, которые имеют запас прочности, возможно, переживут кризис. Для нас это сделать очень непросто – финансовое положение компании тяжелое. Не будем забывать о географическом положении Архангельской области, о труднодоступности и территориальной отдаленности многих населенных пунктов. А значит, затраты на обслуживание и поддержание энергетике требуются гораздо больше.

В ведении «Архэнерго» находится и мезенская генерация. Ежегодно в Мезенский район компания завозит дизельное топливо. При этом на следующий год увеличения цен на топливо ФСТ в предложенном проекте вообще не заложено. Предполагается, что цены расти не будут. Такое вряд

ли возможно. Что же делать? Снижать объемы выработки электроэнергии? Но у нас в этом году уже были проблемы, когда в мае производство электроэнергии приостанавливалось – топлива не хватило. Просчитались. Поэтому в этом году завезли больше...

Да, мы будем проводить конкурсы на поставку с тем, чтобы сбивать цену. В этом случае больше шансов снизить затраты. А в остальной части наши расходы регулируются на уровне Федерации и региона – экономить не на чем.

Если у генерирующей компании есть хорошие резервы для минимизации затрат по стоимости топлива, его расходу, то у нас единственный рычажок – это потери в сетях. Но чтобы вести их точный учет, необходимо устанавливать специальные приборы. А отсюда эта мера дает не сразу, а через три-четыре года.

**– Сегодня еще есть вероятность повлиять на окончательное решение ФСТ?**

– Мы уже собирались в администрации Архангельской области, обсуждали эти вопросы на совещании под председательством заместителя губернатора Дмитрия ПЛЕТНЕВА и Алексея ВЕРШАГИНА, присутствовало руководство департамента по тарифам и ценам.

Нужно понимать, что обсуждаемые тарифные решения – не следствие инициатив региональных властей, у нас в этом вопросе единая позиция – электросетевой комплекс нужно развивать. Но наших сил здесь не достаточно – необходимо подключаться губернатору, отстаивать интересы Архангельской области на уровне Федерации, подтягивать профсоюзы. Потому что это политика в масштабе государства.

**– В течение 2009 года тарифы «Архэнерго» дважды менялись. Между тем ФСТ установила, что «Архэнерго» изначально были установлены необоснованно заниженные тарифы. Было определено, что выпадающие доходы «Архэнерго» должны быть возвращены в 2010 году. Эти средства областными департаментом по тарифам и ценам будут учтены?**

**ЕСТЬ МНЕНИЕ** **БК**



**Ольга ПЕРМИЛОВСКАЯ,**  
председатель обкома  
«Электропрофсоюза»:

– Если говорить о позиции профсоюза, то она однозначна: сокращений зарплат быть не должно. С кризисом персонал хуже работать не стал, на его обслуживании находится большее количество объектов. Мы боремся за то, чтобы подобной ситуации не возникло.

В ФСТ есть предложение Всероссийского «Электропрофсоюза» о том, что при формировании тарифов необходимо включать в него

затраты на социально-трудовые отношения. Что касается сокращения зарплат, тут нужно тщательно продумывать все действия и последствия решений, дабы они не стали роковыми. Снижение зарплат приведет к тому, что люди станут хуже работать, ища приработок на стороне, в коллективах возникнет социальная напряженность. Пятнадцать лет назад «Архэнерго» это уже произошло.

Конечно, мы понимаем, в каком положении находится отрасль в целом, и оптимизировать расходы в любом случае придется. Профсоюз будет искать компромисс с работодателем и добиваться того, чтобы права персонала не были нарушены.

Мы понимаем, что сегодня есть ряд отраслей, которые значительно больше энергетической пострадали от кризиса, и поддерживаем людей, проявляя солидарность. Однако невозможно совсем не учитывать рост цен и «заморозить» тарифы.

В этом случае я привожу коллега один пример – все женщины пользуются услугами парикмахера. Час работы этого специалиста равен сумме ежемесячного счета за электроэнергию. Но, при всем уважении к труду парикмахера, трудозатраты на создание причёски и производства киловатта электроэнергии сопоставимы.



**Юрий Ямпольский: «Если бы мы существовали как самостоятельная компания, «Архэнерго» можно было бы называть банкротом».**

– Действительно, такое решение есть. Тем не менее в представленном варианте проекта ФСТ ни копейки от этой суммы, а это 367 млн рублей, мы не увидели. Не заложено ничего и по статье «инвестиции».

Поэтому говорить о ранее заявленных сроках выполнения работ по двум новым объектам – подстанциям «Центральная» и «Майская Горка» в Архангельске не приходится.

По всей видимости, проектирование ПС «Центральная» отодвинется на год. Если в этом году мы начнем первый этап проекта – конкурс на проектирование подстанции уже объявлен, то остальное будем делать только в 2011 году.

В этом году так получилось, что за счет тарифного регулирования мы потеряли 260 млн рублей, изменился и порядок расчетов по сбыту. Из-за снижения потребления электроэнергии на 5,1% «Архэнерго» потеряло 450 млн рублей.

В общей сложности мы недополучили порядка 700 млн рублей по доходной части, и рассчитывали, что в следующем году вернется хотя бы половина этой суммы в виде компенсации выпадающих доходов. На эти средства предполагалось покрыть часть кредитного портфеля компании. В итоге наши мечты остались мечтами.

В пятницу у нас состоялось совещание в Котласе, где собрались все руководители подразделений районного масштаба – начальники РЭСов, производственных подразделений, главные инженеры. И основной вопрос был не в том, как закончить этот год, а как пройти следующий. Ведь 2010 год для нас будет тяжелее, чем этот.

**– Часто представители властных структур и потребители говорят о том, что энергетики могут и должны развивать электросетевую комплекс за счет кредитования. Каков кредитный портфель на сегодняшний день у «Архэнерго» и предусматривает ли вы брать заемные средства в 2010 году?**

– Бюджет на следующий год будет верстаться без учета новых кредитов. Будем гасить существующие. Одни проценты по кредитам чего стоят! А в тарифе они не компенсируются. И нам опять приходится из своего бюджета отдавать деньги.

Кредитный портфель «Архэнерго» на конец 2009 года будет порядка 1,5 млрд. рублей. Не менее. А выручка – чуть более 3 млрд. Если бы мы существовали как самостоятельная компания, «Архэнерго» можно было бы называть банкротом.

То, что «Архэнерго» сегодня работает в рамках филиала МРСК Северо-Запада и не является самостоятельным акционерным обществом, безусловно, дало положительный результат. Только за счет МРСК мы пока держимся на плаву.

**– Работы по проектированию и строительству новых подстанций могут затормозиться. Каким образом в этом случае будет производиться подключение к электро-энергии новых объектов?**

– Новое строительство должно вестись за счет прибыли. Ее не будет. Но часть дохода от амортизации будет направлена на реконструкцию существующих подстанций. Мы понимаем, что, как сказал во время своего визита в Архангельск генеральный директор Холдинга МРСК Николай ШВЕЦ, являемся тормозом для развития города, промышленности, малого бизнеса. Мощности некоторых подстанций практически исчерпаны, но нам удалось разработать несколько технических решений, которые позволят их разгрузить.

Реконструкция подстанций будет производиться за счет платы за техприсоединение. Таким образом, на первое время проблема с подключениями в городе будет решена. Мы выиграем 3-4 года. Далее возникнут вопросы по подстанции «Центральная», но к тому времени, надеюсь, в стране будет иная экономическая ситуация.

Важна не столько сама подстанция, сколько весь комплекс мероприятий, связанных со строительством нового объекта, – это усиление кабельных линий, реконструкция соседних ПС... Если всё запланированное удастся сделать и проблема с подключением на первое время будет решена, значит, я не зря пришел работать в «Архэнерго».

Отмечу, что введение с 2009 года в Архангельской области справедливой платы за технологическое присоединение к сетям – одно из самых позитивных изменений за последнее время. Ведь когда я приступил к работе в прошлом году, объекты подключали фактически бесплатно, а потом хваталась за голову – как же жить, не на что строить новые подстанции.

Подход к проблеме нужно было менять. Потому что по опыту предыдущей работы я знал, во сколько обходится подключение в разных городах страны, и поэтому был крайне удивлен, что здесь все бесплатно. Благодаря пониманию областной администрации, позиции тогдашнего вице-губернатора Игоря ФЕДОРОВА мы получили тариф на техприсоединение. Это один из немногих доходных источников, которые будут использованы на реконструкцию существующих ПС.

**– Как отразится на сотрудниках «Архэнерго» вынужденная «заморозка» зарплат, если тарифные решения ФСТ останутся в том виде, в каком заявлено сейчас?**

– В тарифном решении ФСТ есть такой важный пункт, как заработная плата персонала с коэффициентом роста 1. Но существует и отраслевое тарифное соглашение, в соответствии с которым мы должны раз в квартал на уровень инфляции повышать тарифную часть заработной платы. В среднем рост зарплат у сотрудников производится на 14-15% в год.

Сокращать персонал мы не будем. В этом вопросе мы все в МРСК солидарны: кадровый потенциал терять нельзя. В это тяжелое время людей будем беречь. А вот как выкрутиться из этой ситуации – пока очень сложно сказать.

Фото Николая Гернета

Фото Антона Шошина

**тор «Архангельских городских тепловых сетей» Валентин ЯКИМОВ,** и ему удалось убедить депутатов поддержать инициативу энергетиков, пообещав, что после ввода в строй программы «свободной цены на тепло не будет». Иначе говоря, тарифы на отпускаемое тепло для горожан не должны вырасти, а цена на тепло при подключении будет стабилизирована.

Разработанная программа на 2009-2011 гг. предполагает строительство теплотрасс, реконструкцию магистральной теплотрассы, замену тепловых сетей по конкретным объектам. Всего запланировано реконструировать 9,6 км теплосетей. Компания намерена увеличить объем тепловой нагрузки, подлежащей распределению, до 205,6 Гкал/час. А это именно тот объем, на который уже собраны заявки от потребителей.

Новые мощности способны снять имеющиеся проблемы с подключением и обеспечить ввод в строй свыше 220 тысяч кв. м жилых площадей.

Общая стоимость вложений компании определена на уровне 830 млн рублей. Стоимость подключения одной Гкал в Архангельске после реализации программы энергетика обещают установить даже ниже, чем в Вологде, – около 4 тысяч рублей. К слову сказать, в Северодвинске подобная программа уже действует. Там стоимость подключения составляет 3 тысячи рублей за Гкал (без НДС).

**МЭР ПОСТАВИЛ «ОТЛИЧНО»**

**Председатель Архангельского городского Совета Анатолий КОЖИН,** подводя итоги сессии, отметил, что она была очень плодотворной.

«Нам удалось принять порядка 30 важных для города решений. Это внесение изменений в бюджет и в отдельные городские целевые программы. Все вопросы сессии были детально рассмотрены. Я бы хотел выразить огромную благодарность всем депутатам 24-го созыва, которые работали не только в целом для города, но и в округах. У депутатов были разные политические взгляды, но это не мешало конструктивно работать и принимать важные решения для города и горожан», – сказал спикер.

Поблагодарил депутатов и мэр областного центра **Виктор ПАВЛЕНКО:** «Депутаты этого созыва закончили свою работу, и я должен сказать, что прошедшие четыре года были конструктивными. Период был непростой, за это время поменялись и председатель горсовета, и мэр, но итогом совместной работы мэрии и депутатов стало развитие города, в том числе строительство жилья, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства, дорог. На мой взгляд, это самая главная характеристика черта 24-го созыва. Если оценивать по пятибалльной шкале, то моя отметка – «отлично».

**Горсовет: Все имущественные вопросы с арендаторами Архангельска решаются**

## Когда кризис бизнесу товарищ?

Поводом для того, чтобы взяться за перо, послужила публикация в газете «Бизнес-класс» от 14 сентября «Арендаторы Северодвинска оказались без прав». Напомню, речь в ней шла о проблемах реализации Федерального закона №159 в городе корабелов, о недовольстве северодвинских предпринимателей, местного отделения «ОПОРЫ РОССИИ» позицией мэрии Северодвинска. А как с реализацией льготного права выкупа обстоит дела в Архангельске?

**Григорий ДИТЯТЕВ**  
журналист

Итак, северодвинское отделение «ОПОРЫ РОССИИ» обратилось с просьбой проверить законность включения городских площадей в перечень объектов, не подлежащих приватизации, не только мэру Юрию Гмырину, но и в прокуратуру и комиссию по ликвидации административных барьеров.

Право льготной приватизации муниципального имущества малому и среднему бизнесу предоставил Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества...» № 159. С 1 января 2009 года до 1 июля 2010 года добросовестные арендаторы имеют право на внеконкурсную приватизацию объектов недвижимости, то есть право выкупа до 2,5 тысячи кв. м, причем с рассрочкой до пяти лет. Вместе с тем, действует и Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» № 209, согласно которому формируется особый перечень объектов, не подлежащих приватизации. Таким образом, муниципалитет определяет — что продавать, а что сдавать в аренду.

В Северодвинске, по словам председателя Северодвинского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Олега Попова, в перечень, утвержденный 25 июня 2009 года, включены практически все помещения муниципальной собственности, арендуемые малым и средним бизнесом. Всего 302 объекта общей площадью около 63 тысяч кв. м. То есть все арендаторы, по сути, лишены права льготно приобрести имущество, предусмотренного Федеральным законом № 159-ФЗ.

Еще до принятия перечня около 70 предпринимателей обратились в мэрию Северодвинска с просьбой приватизировать арендуемое имущество. И получали отказы... В результате ни один предприниматель в городе корабелов на настоящий момент не сумел реализовать своё право по 159-ФЗ.

В связи с прочитанным, вспомнился давний разговор с **председателем постоянной комиссии по экономике, собственности и предпринимательству Архан-**

**гельского городского Совета Александром ФРОЛОВЫМ.** Еще в мае и июне на городской и областной конференциях по проблемам малого и среднего предпринимательства мы обсуждали с ним перспективы и проблемы реализации ФЗ №159. И с его помощью ситуация прояснилась.

### В АРХАНГЕЛЬСКЕ ПРОБЛЕМЫ ДРУГИЕ?

Прежде всего, арендная плата на муниципальное имущество начисляется в Архангельске по утвержденной системе коэффициентов. В результате поступления в бюджет от арендной платы увеличились в несколько раз.

В 2007 году Архангельск получил от аренды около 600 млн рублей, а в 2008 году — более 200 млн. Но 2008 год был особый. Это был год принятия ФЗ №159. По словам Александра Фролова, в Архангельске активно начали распродавать муниципальное имущество.

На сегодняшний день в областном центре 11 предпринимателей воспользовались ФЗ №159 и приватизировали занимаемые площади. Еще 17 заявок находятся на рассмотрении.

Проблемы Архангельска — в другой плоскости. Дело в том, что на сегодняшний день кризис вносит свои коррективы и в планы бизнесменов. Многие деловые люди отказались от идеи что-либо приватизировать. Даже выкуп с рассрочкой в пять лет не дает гарантий, что месячная сумма выплат не будет превышать возможную прибыль. То есть надо внимательно считать, что выгоднее — приватизация или же льготная арендная плата. Особенно это касается производителей, которые платят минимум. Долгосрочная аренда сроком на 10-15 лет, может быть, лучше, чем собственность, в нынешних непростых условиях?

Александр Михайлович с некоторой ностальгией вспоминал приватизационные аукционы в не таком уже далеком 2007 году.

«Тогда еще были проблемы, связанные с приватизацией имущества. К сожалению, таково было наше законодательство 2-3-летней давности, говоря проще, дыры были. Мы пытались тогда как-то выстроить все. Понятно, что государство должно избавляться от непрофильных активов. Любое имущество, сдача его в аренду, все равно актив непрофильный. И оно должно продаваться



с максимальной выгодой. А самая прозрачная процедура — аукцион, — говорит Александр Фролов. — И ведь был сумасшедший спрос! Цены тогда опережали даже рыночные. Не в разы, но опережали. А когда аукцион, люди готовы платить даже выше рыночных. Ведь что думаешь: «На этих объектах располагается мой бизнес». Бывали ведь и цены по сто, по сто тридцать тысяч за квадратный метр. Это же, по сути, московские цены по тем временам»....

### НЕ ЗАПРЕТИТЬ, А УСПОКОИТЬ

В Архангельске перечень объектов, не подлежащих приватизации, утвержден еще в прошлом году. Но его функция состоит в том, чтобы успокоить предпринимателей, дать им гарантию нормального развития бизнеса.

По словам Александра Михайловича, это «имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства». 159-ФЗ в Архангельске подтолкнул депутатов горсовета его творчески развить. Перечень имущества, не подлежащего приватизации, сформирован по согласованию с советом по предпринимательству при мэре Архангельска, а также с местным отделением «ОПОРЫ РОССИИ» и не является каким-то окончательным.

Открытость и прозрачность формирования списков, ясность критериев, по которым предоставляются льготы (в первую очередь — производителям) в значительной степени сняло напряженность. Сегодня можно определенно утверждать: «правила игры» у бизнеса в

Архангельске с местной властью — мэрией и городским Советом — отстроены.

### ПРОЧЬ ОТ КОНФЛИКТОВ

Федеральный закон №159 в Архангельске в значительной степени помог на новой основе наладить диалог бизнеса и местной власти. Помогла, как ни странно, и политика по ограничению игорного бизнеса.

Те помещения, где находились игорные заведения, явились лакомым кусочком при проведении аукционов. Был прямой интерес выкупать отремонтированные помещения. Ведь муниципалитет не тратит ни копейки на их содержание.

Самое главное — в Архангельске куда-то улетучился страх предпринимателей по поводу преемственности власти. Он ушел в прошлое во многом потому, что отстроены механизмы взаимодействия, принятия решений. Нет почвы для произвола.

### ПРИВАТИЗАЦИЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

На последней сессии 24-го созыва 30 сентября принимался прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2010 год. Принципы, по которым включались объекты муниципальной собственности, предельно просты. Имеют значение три основных фактора.

Во-первых, это экономический фактор, то есть ликвидные и неликвидные объекты. Это объекты, которые пользуются спросом у бизнесменов и сдаются в аренду, а также такие, которые брать в аренду никто не желает.

Во-вторых, это социальный фактор — добросовестность/недобросовестность арендатора. В прогнозный план приватизации были включены помещения, по которым у арендаторов имеются долги по штрафным санкциям либо какие-то нарушения условий договора. Имеет значение и факт негативной репутации арендатора.

В-третьих, это объекты, требующие проведения капитальных работ и, соответственно, дополнительных затрат из бюджета.

План приватизации принимался совместно и властью, и бизнесом. Он также может корректироваться с учетом интересов предпринимателей. Тем более что прецеденты имелись — раньше возникали конфликтные ситуации по объектам, которые хотели выставить на приватизацию. Это касалось объектов муниципальной собственности по «Детскому миру», помещений на ул. Комсомольская, 6. Но противники этого решения сумели, обратившись в комиссию по приватизации, изменить уже принятое решение.

Конечно, было бы неверным говорить о том, что проблем у предпринимателей в Архангельске нет. С той же преимущественной приватизацией по ФЗ-159 ситуация могла быть лучше — многих отпугивает высокая стоимость площадей, которую устанавливает независимый оценщик после подачи заявки. Заранее определить ее невозможно, так как мнения у разных оценщиков могут существенно отличаться. Но едва ли это проблема власти.

**ПОДПИШИТЕСЬ!**

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск

- В любом почтовом отделении области (подписной индекс - 83745)
- В редакции по тел. 44-77-87 (только для читателей Архангельска)

Стоимость подписки на месяц - 63 руб., на I полугодие 2010 года - 378 руб.

**Позвоните - и мы вышлем вам счет по факсу!**

### Детская хореографическая школа «РЕВЕРАНС» приглашает

- В ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КЛАССЫ** - детей 3-6 лет;  
**В ОСНОВНУЮ ШКОЛУ** - девочек и мальчиков 7-10 лет:
- классический танец • народный танец
  - современный танец • партнерная гимнастика
  - сценическая практика;
- В ХОББИ-КЛАССЫ:**
- Джаз-модерн - девушек с 16 лет;
  - Брейк-данс - юношей с 10-15 лет;

На индивидуальные занятия по всем направлениям - без ограничения возраста

- ГАРАНТИРУЕМ:**
- Комфортные условия • Высокое качество обучения
  - Небольшую наполняемость групп • Внимание и заботу
  - Свидетельство о начальном хореографическом образовании

«РЕВЕРАНС» - школа радости, теплая, уютная, в которой все занимаются творчеством..

Тел. 68-28-10 с 14.00 до 19.00  
 Адрес: ул. Урицкого, д. 8; www.reverans.info

Образование: Вузам нужно прислушиваться к потребностям работодателей

# Подготовлен - значит востребован

Проблема трудоустройства, пожалуй, одна из самых актуальных для современных студентов. Самостоятельно найти работу удается только половине архангельских выпускников. 30 сентября в Поморском государственном университете имени М.В. Ломоносова состоялось заседание попечительского совета на тему «Университет - студент - работодатель: взаимные ожидания и эффективное взаимодействие», где свои взгляды на проблему высказали представители власти и бизнеса.

**Рита ИЛЬИНА**  
журналист

БН

На заседании присутствовали областные чиновники и депутаты, а также представители крупных бизнес-структур - компании «Шик», Правового центра КонсультантПлюс, ОАО «Отделстрой». Участие в дискуссии, которая продлилась более полутора часов, принял и находившийся с неофициальным визитом в Архангельской области Чрезвычайный и Полномочный Посол Российской Федерации в Латвийской Республике, почетный доктор Поморского государственного университета, член попечительского совета Александр ВЕШНЯКОВ.

Участники обсуждения пришли к выводу, что на сегодняшний день не выработан системный подход к решению вопроса - какие кадры нужны нашему региону и какой требуется уровень их квалификации.

**Ректор Поморского государственного университета имени М.В. Ломоносова Ирина ЛУГОВСКАЯ** считает, что без подключения всех заинтересованных сторон: власти, представителей бизнеса - университета, в одиночку, очень сложно создать условия для подготовки востребованных специалистов.

«Необходимо анализировать потребности работодателей нашей области и, возможно, корректировать учебные планы в соответствии с ними, - согласен с Ириной Луговской **заместитель директора по связям с общественностью Правового центра КонсультантПлюс Алексей ГУБКИН**. - Перед нами стоит общая цель: сформировать востребованного специалиста с высоким уровнем профессиональной подготовки».

## РАБОТОДАТЕЛИ ЖДУТ ГЕНИЕВ?

Пока инициатива по трудоустройству выпускников в основном проявляется со стороны вузов. По словам **директора Центра содействия трудоустройству выпускников Поморского государственного университета имени М.В. Ломоносова Юрия ПУШКАРЕВА**, к ним ежегодно стекаются сотни вакансий от работодателей региона.

«В 2008 году через центр удалось трудоустроить около 30% выпускников вуза, - говорит директор центра. - Еще порядка 50% нашли работу самостоятельно. В 2009 году, по предварительным оценкам, эти показатели не изменятся. Многие наши студенты идут рабо-

тать в социальную сферу и сферу обслуживания, которые волна массовых сокращений практически не затронула».

Однако Юрий Пушкарев отмечает, что успешно трудоустроиться нынешним выпускникам гораздо сложнее, чем окончившим университет еще год назад. Требования работодателей к будущим сотрудникам постоянно растут. Помимо профессиональных знаний, важно владеть иностранными языками, быть всесторонне эрудированным и коммуникабельным человеком.

Сегодня выпускнику вуза, рассчитывающему получить престижную работу, мало просто владеть компьютером. Работодатели ждут, что молодые специалисты будут легко ориентироваться в сети Интернет, с уверенностью пользоваться различными компьютерными информационными системами.

«Среди наших выпускников наиболее востребованные IT-специалисты, юристы, управленцы, социальные работники и преподаватели, - говорит Юрий Пушкарев. - Всем им для успешной работы просто необходимо владеть современными информационными технологиями. И здесь незаменима помощь, которую студентам оказывает компания КонсультантПлюс. Именно с использованием ее справочных правовых систем в вузе преподается правовая информатика».

Студентам, научившимся работать со справочными системами в вузе, не приходится осваивать их на рабочем месте. А сегодня такого рода системами пользуется большинство организаций области.

## ПРАКТИКА БЕЗ РЕЗУЛЬТАТА

Говоря о взаимоотношениях студентов и работодателей, Ирина Луговская отметила, что, к сожалению,



**Ректор ПГУ Ирина ЛУГОВСКАЯ и заместитель директора Правового центра КонсультантПлюс Алексей ГУБКИН обсуждают перспективы сотрудничества**

система производственных практик сегодня недостаточно эффективна. Лишь незначительная часть студентов после прохождения практики остается работать в организации на постоянной основе.

Подводя итоги пленарного заседания, его участники отметили, что в регионе необходимо создавать совет работодателей. Первым шагом на этом пути стало подписание соглашения между Региональным отделением Российского союза промышленников и предпринимателей и Поморским государственным университетом имени М.В. Ломоносова.

В ближайшее время Центр содействия трудоустройству выпускников Поморского государственного университета планирует запустить электронный банк данных, где будут представлены все вакансии от работодателей, а также списки выпускников вуза, ищущих работу. По мнению Юрия Пушкарева, такая система позволит эффективнее выстраивать взаимоотношения студентов и работодателей.

А для того чтобы будущие выпускники активнее проявляли личную мотивацию и инициативу в поисках работы, в ПГУ планируется создание студенческого клуба «Карьера».

Кредитование: Сбербанк поддерживает своих клиентов

Генеральная лицензия Банка России №1481 от 03.10.2002 Сбербанк России (ОАО)

# Надежность неизменна

Успех в бизнесе определяет правильный выбор партнеров, уверен учредитель группы компаний «Фединвест» Андрей ФЕДОСЕЕВ (на снимке). Предприятие, которое он возглавляет, уже более восьми лет сотрудничает с Архангельским отделением Сбербанка России. Надежный финансовый партнер помог компании не просто пережить кризис, но и продолжить успешное развитие.

**- Андрей Владимирович, почему именно Сбербанк ваша компания выбрала в качестве финансового партнера?**

- В 2001 году выбор пал на Сбербанк, потому что только его специалисты оперативно отреагировали на просьбу компании о выдаче кредита. Казалось бы, банк с государственным участием должен быть неповоротливой машиной. Но такое утверждение в корне неверно. Да, у Сбербанка есть жесткие требования к заемщикам, но решение о возможности или невозможности предоставления кредита принимается в достаточно короткие сроки. Такой оперативностью не может до сих пор похвастаться большинство коммерческих банков, работающих на территории Архангельской области.

Сегодня ООО «Фединвест» пользуется практически всем спектром услуг Сбербанка, начиная от расчетно-кассового обслуживания, кредитования и заканчивая инкассацией.

За восемь лет сотрудничества со Сбербанком у нашей компании, конечно же, была возможность сменить финансового партнера. Однако ни один из коммерческих банков, с которыми мы проводили переговоры, не смог предложить более выгодные и, главное, удобные условия работы. Сбербанк, напротив, все восемь лет демонстрирует неизменно высокий уровень сервиса и отменный профессионализм.

**- Что вы цените в работе со Сбербанком?**

- Главное преимущество Сбербанка России - большие ресурсы, возмож-

ность предоставлять долгосрочные займы и, конечно, надежность. В современных условиях все без исключения бизнесмены именно надежность ставят во главу угла при выборе финансового партнера.

В конце 2008 года, когда нашу страну накрыл финансовый кризис, в среде банкиров началась настоящая паника. Многие банки перестали кредитовать предприятия, некоторые даже подняли вопрос о досрочном погашении взятых ранее займов. А для бизнеса досрочное возвращение кредита равносильно краху предприятия.

Сбербанк в этой ситуации показал себя надежным партнером. Вопрос о досрочном погашении кредитов даже не поднимался. В результате наша компания прошла пик кризиса, не только сохранив объемы работ, но и тенденцию к росту.

**- С начала сентября Архангельское отделение Сбербанка России проводит комплексную акцию «Верный курс на успех», которая предполагает ряд льгот по кредитованию и расчетно-кассовому обслуживанию для субъектов малого бизнеса. ООО «Фединвест» является участником данной акции. В чем преимущества нового предложения от Сбербанка для предпринимателей?**

- Действительно, в сентябре мы получили кредит по акции «Верный путь к успеху». Подкупила низкая эффективная ставка (вместе с комиссиями) по займу, которая позволяет предприятию не просто беспрепятственно обслуживать кре-



дит, но и развиваться. Обеспечить столь невысокую ставку Сбербанку удалось за счет минимизации различного рода комиссий. Также очень важно, что ставка по займу фиксированная, то есть останется неизменной в течение всего срока кредитования.

Думаю, что Сбербанк разработал востребованный продукт, который покажется особенно интересным для его новых клиентов. Таким предприятиям помимо приятной ставки по кредитам предоставляется целый ряд дополнительных бонусов (читайте подробнее в статье «Верный курс на успех», №34 от 14.09.2009, архив на сайте www.bclass.ru).

Подробная информация по телефону круглосуточной бесплатной информационно-справочной службы **8-800-1001-700** и на сайте **www.seb.sbrf.ru**

АРХАНГЕЛЬСК  
ТАВСАрхангельское территориальное  
агентство воздушных сообщений  
информирует о проведении

## АКЦИИ РАСПРОДАЖИ АВИАБИЛЕТОВ авиакомпания «АЭРОФЛОТ-НОРД» «Осень 2009»

только с **25 сентября по 11 октября** у вас есть уникальная возможность приобрести авиабилеты по очень выгодным тарифам на рейсы авиакомпании «Аэрофлот-Норд»

Перевозка должна быть осуществлена в периоды с 05.10.2009г. по 20.12.2009 г. и с 11.01.2010 г. по 15.03.2010 г.

	тариф туда-обратно	тариф в одном направлении
Архангельск - Москва	3000 руб.	1500 руб.
Архангельск - Санкт-Петербург	800 руб.	500 руб.
Архангельск - Мурманск	3990 руб.	2000 руб.
Архангельск - Нарьян-Мар	3990 руб.	2000 руб.
Архангельск - Усинск	3990 руб.	2000 руб.
Архангельск - Котлас	1490 руб.	750 руб.
<b>и другие направления</b>		
<small>* таксы и сборы не включены * количество мест ограничено</small>		

Информация об условиях проведения акции  
по телефонам: **27-01-95; 29-23-22**

Ждем вас по адресу: **ул. Воскресенская, 116 (левое крыло)**

## 1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

### НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С»  
в Архангельске



**ЛИНК-сервис**  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: 1C@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

ООО «ЦЕНТР МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ»

## СРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ

предпринимателям  
и частным лицам

ул. Тимме, 26, тел.: 21-30-40, 8-953-264-47-57

Аукционы

Объявлено о продаже акций:

Департамент по конкурентной политике Архангельской области сообщает о проведении аукциона № ги5-09 по продаже принадлежащих Архангельской области акций ОАО «Предприятие по обеспечению топливом».

1. Уполномоченный орган - департамент по конкурентной политике Архангельской области: 163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д.18, телефон (8182) 683-598, факс (8182) 683-598, E-mail: dkr@dvinaland.ru.

Контактное лицо: Микина Т.А. (8182) 683-596.

2. На аукцион выставляется пакет акций открытого акционерного общества «Предприятие по обеспечению топливом» (163002, г. Архангельск, ул. Романа Куликова, д. 30), состоящий из 78 470 обыкновенных акций (100% от уставного капитала общества).

Нормативная цена акций - 8 690 840 (Восемь миллионов шестьсот девяносто тысяч восемьсот сорок) руб. Начальная цена продажи акций - 9 017 500 (Девять миллионов семьдесят тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона - 450 875 (Четыреста пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей.

Размер задатка - 1 803 500 (Один миллион восемьсот три тысячи пятьсот) рублей.

3. Иная информация о проведении аукциона: в газете «Волна» от 29.09.2009 № 42; на официальном сайте <http://gz.dvinaland.ru> Имущественные торги Торги по продаже гос. имущества.

Департамент по конкурентной политике Архангельской области сообщает о проведении аукциона № ги6-09 по продаже принадлежащих Архангельской области акций ОАО «Автоколонна № 1700».

1. Уполномоченный орган - департамент по конкурентной политике Архангельской области: 163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18, телефон (8182) 683-598, факс (8182) 683-598, E-mail: dkr@dvinaland.ru.

Контактное лицо: Микина Т.А. (8182) 683-596.

2. На аукцион выставляется пакет акций открытого акционерного общества «Автоколонна № 1700» (164500, Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 24), состоящий из 119 080 обыкновенных акций (100% от уставного капитала общества).

Нормативная цена акций - 14 034 464 (Четырнадцать миллионов тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре) руб.

Начальная цена продажи акций - 93 700 000 (Девяносто три миллиона семьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона - 4 685 000 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка - 18 740 000 (Восемнадцать миллионов семьсот сорок тысяч) рублей.

3. Иная информация о проведении аукциона: в газете «Волна» от 29.09.2009 № 42; на официальном сайте <http://gz.dvinaland.ru> Имущественные торги Торги по продаже гос. имущества.

Департамент по конкурентной политике Архангельской области сообщает о продаже посредством публичного предложения принадлежащих Архангельской области акций ОАО «Земкадастр» (№ ги7-09).

1. Уполномоченный орган - департамент по конкурентной политике Архангельской области: 163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д.18, телефон (8182) 683-598, факс (8182) 683-598, E-mail: dkr@dvinaland.ru.

Контактное лицо: Микина Т.А. (8182) 683-596.

2. На продажу выставляется пакет акций открытого акционерного общества «Земкадастр» (163000, г. Архангельск, пр. Ч. Лучинского, д. 28, корп.1, оф.1), состоящий из 14 540 (Четырнадцать тысяч пятьсот сорок) обыкновенных акций (100% уставного капитала общества).

Нормативная цена акций - 1 046 000 (Один миллион сорок шесть тысяч) рублей.

Начальная цена (цена первоначального предложения) акций - 2 092 000 (Два миллиона девяносто две тысячи) руб.

Величина снижения начальной цены (цены первоначального предложения): 209 200 (Двести девять тысяч двести) рублей.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, - каждые 5 (пять) рабочих дней, начиная с даты приема заявок.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой могут быть проданы акции, - 1 046 000 (Один миллион сорок шесть тысяч) рублей.

3. Иная информация о проведении аукциона: в газете «Волна» от 29.09.2009 № 42; на официальном сайте <http://gz.dvinaland.ru> Имущественные торги Торги по продаже гос. имущества.

Департамент по конкурентной политике Архангельской области сообщает о продаже посредством публичного предложения принадлежащих Архангельской области акций ЗАО НКО «Северная клиринговая палата» (№ ги8-09).

1. Уполномоченный орган - департамент по конкурентной политике Архангельской области: 163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д.18, телефон (8182) 683-598, факс (8182) 683-598, E-mail: dkr@dvinaland.ru.

Контактное лицо: Микина Т.А. (8182) 683-596.

2. На продажу выставляется пакет акций закрытого акционерного общества - небанковская кредитная организация «Северная клиринговая палата» (163000, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 8), состоящий из 4 074 обыкновенных акций (13, 058% уставного капитала общества). Нормативная цена акций - 2 041 074 (Два миллиона сорок одна тысяча семьдесят четыре) рубля.

Начальная цена (цена первоначального предложения) акций - 4 082 148 (Четыре миллиона восемьдесят две тысячи сто сорок восемь) рублей.

Величина снижения начальной цены (цены первоначального предложения): 340 179 (Триста сорок тысяч сто семьдесят девять) рублей.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, - каждые 5 (пять) рабочих дней, начиная с даты приема заявок.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой могут быть проданы акции, - 2 041 074 (Два миллиона сорок одна тысяча семьдесят четыре) рубля.

3. Иная информация о проведении аукциона: в газете «Волна» от 29.09.2009 № 42; на официальном сайте <http://gz.dvinaland.ru> Имущественные торги Торги по продаже гос. имущества.

Слабое звено: Клубы не развиваются, а зарабатывают

С момента, как первые люди узнали тяготы труда, они научились ценить радости отдыха. Так стала зарождаться индустрия развлечений, которая подарила нам искрометные карнавалы, хмельные вакханалии, беспечные фиесты, хороводы и прочие массовые гулянья, которые через ряд трансформаций привели к появлению клубов. Если верить авторитетному британскому словарю Мэрриам Вэбстер, клубы как форма объединения людей по интересам пришли к нам с Ближнего Востока в XIII веке. Примерно с этого времени в Европе начала формироваться клубная культура. Клубы, или их зародыши, есть и в Архангельске. А вот культура в них есть не всегда...



Клубный застой

Роман СИДОРОВ журналист

Все тот же словарь пишет, что понятие «ночной клуб» появилось в обиходе европейцев примерно в 1894 году. С той поры его значение остается практически неизменным - это «место развлечения, открытое преимущественно по ночам, в котором подаются коктейли и закуски, а посетители могут либо наблюдать за танцевальным шоу, либо танцевать на танцполе». Вокруг этих элементов и начала формироваться клубная культура, традиции, каноны и устои ночной жизни, по которым живет практически вся Европа...

«Европа и Россия - это принципиально разные понятия, а особенно в сравнении с русской периферией. Как ни крути, но мы все еще отсталый регион, с самобытной историей, культурными корнями, - рассказывает экс-арт-директор клуба «Модерн», маркетолог Юлия ВОРОБЬЕВА. - Поэтому и клубная культура у нас развивается по своим сценариям. Например, лишь относительно недавно здесь стали понимать, что она нужна - до этого времени вечеринки проводились по принципу «заработать больше денег», а при таком подходе о таких понятиях, как дресскод, фейсконтроль и других элементах цивилизованной ночной жизни, говорить не приходится. Сейчас «двигателями» клубного прогресса все еще являются отдельные личности, которые пытаются своими проектами направить определенные пласты молодежи в русло зачатков клубной культуры, формировать

вкус к определенным направлениям».

Важную роль отдельных персон и креативных объединений в становлении облика клубной культуры нашего города отмечает и известный в Архангельске DJ Gogezze, который наблюдает за этим процессом изнутри на протяжении семи лет: «В последнее время я отмечаю существенные изменения, которые, прежде всего, связаны с появлением большого числа независимых промоутеров и со сменой отношения к организации вечеринок - в ночную жизнь приходят люди с четкими идеями и пониманием механизмов их реализации.

Например, это промо-группы One Life Promo, Weekend Promo, Explicit Pro, Бяки-Буки и другие - они регулярно проводят как собственные проекты, так и привозят известных российских и европейских ди-джеев: Aphrodite, Black Sun Empire, Chris Bailey, например. Еще семь лет назад ничего подобного здесь не было!»

Впрочем, появление креативно настроенных организаторов или арт-директоров - далеко не единственное условие успешного развития индустрии ночных развлечений. Среди факторов, сдерживающих эволюцию, есть как бюрократические, так и сугубо технические.

«Деньги промоутера - это все, чем он располагает. Они идут на гонорар, райдер, аренду, охрану, делает оформление площадки и так далее, - поясняет Юлия Воробьева. - А арт-директорам, в отличие от независимых промоутеров, приходится еще сталкиваться и с машиной управляющих-директоров-

учредителей, которых клубная культура не интересует. Только завуалировав идею под «акцию по привлечению бабла», можно было убедить владельцев заведений сделать нечто, выходящее за рамки обычных мероприятий». Например, промоутерам и арт-директорам бывает сложно, а подчас и невозможно убедить владельца обновить технический парк клуба.

«Как бы креативно не мыслит промоутер вечеринку, ему будет трудно провести ее на достойном уровне, работая с морально устаревшим оборудованием. Объективно, у нас в городе нет заведения, в котором были бы воплощены последние технические веяния или сделан современный ремонт и дизайн, - добавляет саунд-продюсер клуба «Игуана» Александр Комаров aka DJ Photopgraph. - Согласитесь, делать модное мероприятие в клубе, построенном 5 лет назад и изрядно потрепанном публикой, нет никакого смысла, потому что вечеринка не будет производить должного эффекта. Технический парк клуба, если хотите, - это основа для воплощения идей. А еще, наша индустрия развлечений испытывает острую нехватку профессионалов - художников по свету, резидентов (ди-джеев) и, что еще актуальнее, - ведущих».

«Не думаю, что в нашем городе стоит как-то форсировать появление и развитие профессионалов. Все должно происходить естественно и органично - когда придет время, возникнут и площадки соответствующего уровня, и люди, умеющие с ними работать. В итоге это выведет клубную культуру на более высокий уровень. Архан-

гельск в этом плане развивается своим, самобытным образом, и это развитие носит поступательный характер», - добавляет музыкант, DJ Gogezze.

Естественно, говоря о клубной культуре, ее нельзя рассматривать вне контекста общей культуры, недостатком которой часто отмечают и арт-директоры, и промоутеры.

«Не так давно наша публика, начитавшись светского Интернета и поездив по клубам в крупных городах, начала кричать об отсутствии клубной культуры в Архангельске, но это ничуть не мешало ей с удовольствием гадить в клубах, уничтожая на корню зачатки любой культуры, не говоря уже о клубной, - вспоминает Юлия Воробьева. - Но эту проблему не решить усилиями работников индустрии развлечений. Ее истоки гораздо глубже и кроются и в особенностях исторического развития, и в недостатках системы среднего образования и воспитания. Построить клубную культуру можно только на фундаменте толерантности, способности адекватно воспринимать нововведения и уважать труд тех, кто пытается создавать арт-проекты».

Среди прочих, бесспорно позитивных, факторов эволюции клубной культуры можно назвать как появление бутиков, специализирующихся на клубной одежде, так и школ клубного танца - автономных (например «Go!») и отдельных мастер-классов, которые организуют сами ночные клубы, заинтересованные в приобщении к клубной эстетике и культуре большего количества посетителей.

энергокапитал инвестиционная компания

# ЗАРАБОТАЙ на фондовом рынке!

Архангельск, пл. Ленина, 4 офис 407

Тел. 21-54-14

ЗАО «ИК «Энергокапитал». Лицензия ФСФР РФ на осуществление брокерской деятельности №178-02939-100000 от 27.11.00. Реклама

ДОСТАВКА рекламных листовок, газет, документов и другой корреспонденции в Архангельске по выгодным тарифам

Почтовая Линия

21-37-68 65-25-40

Реклама

**Страхование:** В регионе новые возможности добровольного медицинского страхования

# «Медэкспресс»: все для здоровья клиентов!

В Архангельске начал работу новый медицинский центр, созданный на базе страховой компании «Медэкспресс», одной из первых негосударственных страховых компаний на рынке России, разработавшей систему ДМС. Сегодня компания активно участвует в становлении и цивилизованном развитии сферы страхования в стране.

**Ирина ГРИГОРЬЕВА**  
журналист



**Директор филиала СЗАО «Медэкспресс» в г. Архангельске Марина КОПЫЛОВА**

За 17 лет активной деятельности на страховом рынке «Медэкспресс» стал одним из лидеров в ДМС и в личном страховании на Северо-Западе и во всей России. Компания накопила богатый опыт, создала развитую инфраструктуру, сделала все для того, чтобы клиенты могли доверять ей свое здоровье.

В отличие от обязательного медицинского страхования ДМС представляет самый полный комплекс услуг высочайшего качества и выбор лучших медицинских учреждений и специалистов. Медицинские центры такого направления успешно работают в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. И вот теперь многим жителям Архангельска и соседних городов такой многопрофильный центр позволит укрепить или поправить свое здоровье.

«Медэкспресс» заинтересован в эффективном лечении и полном выздоровлении клиента, а не просто в оказании медицинских услуг. Компания предоставляет застрахованным доступ к современным медицин-

ским технологиям и страховым продуктам, а также возможность получать сервис высокого уровня. Именно поэтому «Медэкспресс» не только предлагает инновационные программы ДМС, покрывающие самый широкий спектр рисков, но также открывает современные, полностью оснащенные собственные клиники, гарантируя тем самым наивысшее качество услуг.

Новый медцентр в Архангельске - это уже четвертое медицинское учреждение, открытое под эгидой страховщика на пути организации для своих клиентов высококачественных медицинских услуг на всех территориях Северо-Западного региона. Первый медицинский центр был открыт страховщиком в 2002 году в центре Санкт-

Петербурга и занимает площадь более 2000 кв. метров. Несмотря на непростые экономические условия, страховщик не отказался от своих планов по развитию ДМС и приближает инфраструктуру к клиенту.

Уже во время кризиса были открыты еще два медцентра: в одном из густонаселенных районов Петербурга и в г. Кингисеппе Ленинградской области, которые за считанные дни заполнились клиентами благодаря удобному расположению и большому перечню оказываемых медицинских услуг. Клиники страховой компании «Медэкспресс» уже хорошо известны жителям Северной столицы и пользуются большой популярностью, являясь крупнейшей сетью медицинских центров, созданных при страховой компании.

Архангельский филиал страховой компании «Медэкспресс», входящей в крупнейшую в мире финансово-страховую группу Allianz SE, работает без малого уже десять лет. За годы своей работы под руководством бессменного директора Марины Владимировны Копыловой филиал сумел занять лидирующие позиции в личном страховании в Архангельской области. Среди клиентов «Медэкспресс» в нашем городе такие предприятия, как ОАО «Севералмаз», ЗАО «Аэрофлот-Норд», ОАО «Соломбала лес», УК «Соломбала ЛЕС», WILSON Ship Management AS, ОАО «Дорстроймеханизация», ФГУП «2-й Архангельский объединенный авиаотряд», ЗАО «Л.А.Д.», ЗАО «Севзапдорстрой», ЗАО «Арх.Мол.Компания», ОАО «Гидрострой - 558», ООО «Арктикрейд», ООО «Севдорстройсервис», МУЗ «Станция скорой помощи» и многие другие. Репутацию независимого, надежного, компетентного страховщика подтверждают многочисленные профессиональные премии и награды компании, а также отзывы клиентов.

«Благодаря собственному медицинскому центру мы открываем новые возможности добровольного медицинского страхования в регионе. Открытие новой клиники позволяет гарантировать возможность в любой момент получить квалифицированную помощь в медицинском центре, оснащен-

ном новейшим оборудованием и с максимальным комфортом для клиента», - прокомментировала событие директор филиала СЗАО «Медэкспресс» в г. Архангельске Марина Владимировна Копылова, во многом содействовавшая созданию и открытию нового медицинского центра.

Новое лечебное учреждение расположено в полностью отремонтированном и оборудованном «Медэкспресс» здании по адресу: Новгородский проспект, 89, общая площадь которого составляет 200 кв. метров (стоимость инвестиций составила более 9 миллионов рублей). 100 пациентов в день, 100 человеческих судеб, вверенных в руки профессионалов, - таков расчет посещаемости новой клиники. Возглавил медицинский центр известный в Архангельске врач, опытный высококвалифицированный руководитель Александр Викторович Шаптей.

Клиенты медцентра могут воспользоваться всеми амбулаторными услугами, востребованными в сфере медицинского обслуживания. Прием посетителей ведут высококвалифицированные специалисты основных специальностей: врачи общей практики, невропатолог, отоларинголог, офтальмолог, гинеколог, уролог, хирург, кардиолог, онколог, эндокринолог, дерматовенеролог, физиотерапевт, массажист. В новой клинике проводятся наиболее распространенные исследования (УЗИ, ЭКГ, клиническая лабораторная диагностика, функциональная диагностика.) и медицинские манипуляции. Многие услуги (массаж, капельные инъекции, забор анализов, электрокардиография, ультразвуковые исследования, физиотерапия) клиенты центра могут получать на дому. Также предусмотрена возможность госпитализации в стационар головной клиники в г. Санкт-Петербурге.

Новый медицинский центр СК «Медэкспресс» - принципиально новый уровень качества, комфорта и результативности услуг - безусловно, станет надежным помощником в обеспечении здоровья жителей нашего города.

## Медицинский центр ООО «Альянс Евразия Медицина»

предлагает весь комплекс амбулаторных услуг для детей и взрослых:



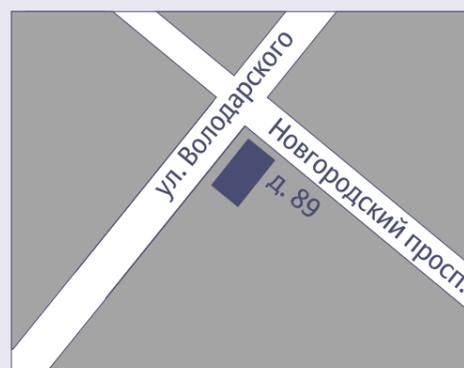
- > дерматовенеролог
- > уролог
- > терапевт
- > онколог
- > отоларинголог
- > невролог
- > акушер-гинеколог
- > эндокринолог
- > медицинский массаж
- > криохирургия

- > УЗИ
- > врач клинической лабораторной диагностики
- > функциональная диагностика
- > выдача справок, больничных листов
- > услуги на дому (забор анализов, ЭКГ, массаж, физиотерапия)
- > процедурный кабинет
- > возможность госпитализации в стационар головной клиники в г. Санкт-Петербурге



**Часы работы:**  
Пн.- Сб. с 8:30 до 20:00  
Вс. с 10:00 до 16:00

**Адрес:** г. Архангельск,  
пр-кт Новгородский, 89  
**Телефон:** 655 365



в составе Allianz

ООО «Альянс Евразия Медицина», лицензия № ЛО-78-01-000912

НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА



**26 октября**

**День биржи**

**ФИНАМ**

Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Архангельск — ПБОЮЛ Столыпина А.В., ул. Набережная Северной Двины, д. 112, корпус 3. Проводится дистанционное обучение в Учебном центре «ФИНАМ». Реклама

**Не пропустите!**

25 октября **БЕСПЛАТНЫЙ** семинар «День биржи!». Откройте для себя мир инвестиций и задайте интересующие Вас вопросы специалистам! Запись по тел.: (8182) 46-28-65; 8-960-006-86-86

**Акция: Успей купить выгодно!**

**УАЗ снизил цены**

ОАО «Ульяновский автомобильный завод», входящий в состав холдинга SOLLERS, объявляет о сезонной акции «Успей купить выгодно».



С 17 августа по 31 октября 2009 года на все модификации автомобилей UAZ Patriot и UAZ Pickup 2009 года выпуска действует скидка 30 000 рублей от рекомендованной розничной цены, приведенной на официальном сайте производителя: www.uz.ru. Данное предложение распространяется на автомобили, приобретаемые как с единовременной оплатой, так и на покупаемые в кредит.

Напомним, что благодаря расширению условий государственной программы субсидированного кредитования весь модельный ряд ОАО «УАЗ», в том числе UAZ Patriot и UAZ Pickup, с августа 2009 года можно приобрести на беспрецедентно выгодных условиях в кредит. Таким образом, объединение программы государственного субсидирования и специальных скидок от производителя позволяет приобрести внедорожники UAZ на более выгодных условиях, чем в 2008 году!

Так, например, UAZ Pickup с бензиновым двигателем в комплектации Classic можно приобрести по цене 410 000 руб.

UAZ Patriot в комплектации Comfort, оснащенный кондиционером, ABS, магнитолой, сигнализацией с пультом дистанционного управления, подогревом передних сидений,



дополнительным отопителем для задних пассажиров, можно купить всего за 525 000 руб. Данное предложение действует во всех салонах официальных дилеров UAZ на территории России с 17 августа по 31 октября 2009 года. Указанная скидка не суммируется с другими специальными предложениями, действующими в момент проведения акции «Успей купить выгодно».

Ранее в список автомобилей, которые можно приобрести по субсидируемому государством кредиту, вошла лишь одна модель Ульяновского автомобильного завода - UAZ Hunter. Теперь весь модельный ряд ОАО «УАЗ», в том числе флагман марки UAZ Patriot, новая модель UAZ Pickup и все коммерческие автомобили UAZ, предлагается на льготных условиях.

Изменения коснулись и первоначального взноса. Отныне минимальный первый взнос за автомобиль, приобретаемый по кредиту с государственными субсидиями, снижен с 30% до 15%, что значительно расширяет возможности покупателей. На сегодняшний день кредиты на покупку легковых автомобилей физическими лицами выдают три банка: Сбербанк России, ВТБ 24, Россельхозбанк.

В результате объединения двух субсидированных кредитных программ в одну процентная ставка по кредиту снизилась до беспрецедентно низкого уровня и составляет от 0% до 3,36% годовых, в зависимости от срока кредита и размера первоначального взноса. Экономическая выгода при покупке автомобилей UAZ в кредит на данных условиях по сравнению с базовыми условиями, которые предлагают коммерческие банки, достигает 85 000 рублей.

**Взгляд: Генератором развития области являются ее**

С тех пор как Архангельская область вступила в эпоху кризиса, разговоры о долгосрочной перспективе региона возникают все реже. Сегодня власть озадачена одним — как исполнить бюджет. Свой взгляд на межбюджетные отношения и перспективы экономики у экс-директора департамента экономического развития Архангельской области Евгения МИХАЙЛОВСКОГО. Он возглавлял работу экономического блока в 2004-2007 гг.



**Не кризис, а закономе**

**Полина РОЖДЕСТВЕНСКАЯ журналист**

**- Евгений Александрович, недавно мир отметил годовщину финансового кризиса. Как, на ваш взгляд, он повлиял на Архангельскую область?**

- Прежде всего, я считаю, что фактически никакого кризиса в России нет. То, что все называют кризисом, на самом деле нормальное явление в мировой экономике. Подобная ситуация была и в 1987, в 1998 годах, и то, что случилось в 2008 году, было ожидаемым событием.

В нашей стране произошло только одно — на газ и нефть упала цена. Причем падение было стремительным. Однако снижение цен всего на два биржевых продукта в мире привело к паническим настроениям в России. Это говорит о том, что модель нашей экономики является монопродуктовой, которая абсолютно не соответствует требованиям современного мира. К примеру, в Китае экономический рост составляет в 2009 году 8%.

Каким образом изменения в мировой экономике отразились на нашем регионе? Мы имеем внушительный дефицит бюджета — более 7 млрд рублей. Мы серьезно просчитались с прогнозами по наполнению казны, и это означает, что не будут реализованы определенные планы: реконструкция школ, модернизация больниц, строительство дорог — словом, нам придется отказаться от социальных инвестиций.

**- И все же доходы областной казны стремительно падают, уменьшается федеральное финансирование. Есть ли у области какие-то собственные ресурсы для дальнейшего развития?**

- Во-первых, следует разобраться, сокращается ли в действительности федеральное финансирование. Например, по федеральным целевым программам за полугодие область получила в 2008 году 1408,9 млн рублей, а в 2009 — 1486,1 млн рублей.

Или взять, к примеру, средства Фонда содействия реформированию ЖКХ. Область должна была получить одну

сумму, а получила, по словам областных депутатов, гораздо меньшую. Почему? Опять же из выступлений на сессии я понял, что часть заявок не была даже подана, что свидетельствует не о сокращении федерального финансирования, а о невысоком качестве подготовки документов, а также о том, что мы в данном случае не до конца отстаивали интересы нашей области на федеральном уровне.

Чаще всего приток или отток денег — это показатель качества работы отдельных чиновников. Что касается ресурсов, то они, безусловно, есть, и искать их нужно не только в бюджете.

Посмотрите, согласно статистике, за 6 месяцев 2009 года население области заплатило за услуги различного вида 20 млрд рублей и порядка 60 млрд рублей оно потратило на еду и промышленные товары. Произведя несложные расчеты, можно спрогнозировать, что за год мы потратим на территории области 160 млрд рублей. Это деньги населения, это наши с вами возможности.

Теперь обратимся к возможностям бюджета. Объем областной казны составляет 36 млрд рублей. Сопоставимы ли эти цифры? Конечно, нет. Доходы населения составляют примерно 200 млрд рублей в год. В руках чиновников — только 36 млрд рублей. Объем инвестиционных ресурсов, которым распоряжаются предприятия региона, составляет порядка 47 млрд рублей. Получается, что главным генератором развития области и субъектом, принимающим инвестиционные решения, является вовсе не власть, распоряжающаяся бюджетными деньгами, а люди, живущие в области.

Именно мы с вами, как потребители и производители товаров и услуг, решаем судьбу региона. От того, чью продукцию мы покупаем, и от того, насколько конкурентны товары предприятий нашего региона в Европе и в России, зависит качество жизни на нашей территории.

Бюджет — это всего лишь способ решения общих насущных проблем людей и все же лишь один из многих источников для развития.

**- Перераспределение поступлений от НДФЛ между бюджетами муниципальных образований и региональной казной — этот вопрос стал предметом затронутых дискуссий и споров. Как возможно наиболее справедливо изменить межбюджетные отношения?**

- Здесь важно, чтобы власти всех уровней заняли позицию разумного компромисса. Мы отлично понимаем, что Лешуконский район и, например, город Коряжма — муниципальные образования с совершенно разными возможностями, если их рассматривать с точки зрения наполнения бюджета.

Как социальное государство, мы обязаны обеспечить равные возможности людям независимо от того, где они проживают, касается ли это образования, медицинской помощи или социальной защиты. Когда мы решаем, как распределять средства, мы должны ориентироваться на нужды обычных людей и возможности бюджета в целом. Права жителей Коряжмы и Лешуконского района абсолютно одинаковы, следовательно, и бюджетное обеспечение населения должно быть рассчитано в соответствии с возможностями области в целом, а не с доходами конкретного муниципального образования.

Делиться «богатым» муниципальным образованиям придется. Это и есть социальная справедливость.

**- Сегодня много говорится о поддержке малого и среднего бизнеса, однако престижным и привлекательным предпринимательством в регионе пока не стало. В чем причина?**

- Разговоры о малом бизнесе в России мне напоминают ритуальные танцы вокруг костра в XXI веке — в бубен стучим громко, а дождь все не идет.

Во всем мире малый бизнес — это зеленая трава на экономическом поле, которая требует постоянного ухода: полива и удобрения. Именно из этой травы произрастают такие деревья, как «Майкрософт», «Тойота», «Тинькофф», «Махеев», «1С», «Navagga Vay» и так далее. Экономически развитые страны отлично понимают, что лучше тратить деньги на развитие самозанятости, чем содержать

**СКИДКА 30 000 РУБ.**

**НА АВТОМОБИЛИ UAZ PATRIOT и UAZ PICKUP 2009 ГОДА ВЫПУСКА**



**Предложение действует до 31 октября 2009 года**

**ATM** г. Архангельск, ул. Павла Усова, 6, тел.: 63-60-63, 43-43-43

жители, а не бюджет



Фото: Алексей Дипликовский

нам необходимо не лить слезы, а подавать заявки в тендерную комиссию «Штокман Девелопмент АГ» для участия в тендерах на поставку товаров и услуг для разработки месторождения. Таких тендерных процедур сегодня открыто 37, и завершены они будут в марте.

Также необходимо активно использовать реальные преимущества нашего региона, такие как хорошие аэропортовые сооружения на Новой Земле, которые находятся всего на расстоянии 290 км от месторождения, то есть в пределах досягаемости вертолета - основного транспорта на месторождении для перевозки людей. Собственное цементное производство, имеющее прямое железнодорожное сообщение с портом, позволит готовить трубы для их последующего использования на шельфе.

**- Архангельская область не так давно обрела долгожданный документ - стратегию развития. Как вы оцениваете ее содержание?**

- Документ с названием «Стратегия», который можно посмотреть на сайте областной администрации, - это хороший добротный долгосрочный прогноз развития Архангельской области, но назвать этот документ стратегией можно с большой натяжкой. По моему мнению, в стратегии должны быть новые идеи и нестандартные решения, которых в разработанном документе, увы, практически нет. Исключение, пожалуй, составляет идея создания Северного федерального университета, и я объясню почему.

В финском городе Оулу о стратегическом развитии задумались более двух десятков лет назад. Власти города пришли к выводу, что самой рентабельной сферой является производство знаний. Тогда финны начали строить в своем городе технопарки, мощнейшие научные и образовательные центры. И сегодня в Оулу разрабатываются все новинки фирмы «Нокия», существует крупный университетский центр...

Я считаю, что у нас много общего с Оулу, в первую очередь климатические условия, и создание СФУ перспективно для нас. Мы можем и должны стать генератором знаний во многих областях. К примеру, нам нужно не только заготавливать, перерабатывать и продавать лесную продукцию, нам нужно продавать знания о том, как правильно заготавливать, перерабатывать, ухаживать за лесом...

**- Наблюдаете ли вы после ухода из областной администрации за продолжением своих начинаний? Характерна ли для нашей власти преемственность?**

- Да, в определенных направлениях преемственность чувствуется, но преемственность - это не всегда хорошо. К примеру, мне приятно, что такое начинание, как проведение инвестиционных конкурсов, уже стало традицией. И вряд ли кто знает, что в 1999 году, когда мы провели первый конкурс, его победители не получили ни рубля из бюджета, поскольку не было понимания необходимости поддержки развития бизнеса.

Сегодня никто не сомневается в важности такой работы. Но есть и другие проявления преемственности. Люди меняются, а мы до сих пор зациклены на «Белкомуре», газопроводе, глубоководном порте, стандартных схемах развития малого и среднего бизнеса. И та же стратегия - это, по большому счету, повторение пройденного. Но нам нужны свежие идеи. Я против той преемственности, которая превращается в бег по замкнутому кругу.

**Полный текст интервью читайте на Деловом портале Архангельской области [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).**

Обзор: Рынок конференц-площадей в Архангельске насыщен

# Где устроить кофе-брейк?

Время от времени руководство любой компании сталкивается с необходимостью арендовать дополнительные площади. Переговоры, конференции, тренинги и различные корпоративные мероприятия теперь принято выносить за рамки офиса. В Архангельске, по мнению экспертов, достаточно бизнес-площадок. Цены на них колеблются от 250 до 2 000 рублей в час.

**Татьяна ПОТАПОВА** журналист

«В Архангельске нет ни дефицита, ни переизбытка конференц-площадей», - считает организатор тренингов АНО «Учебный центр» Ирина КОРЯКИНА. При этом, по словам эксперта, предлагаются залы, различные по площади, уровню сервиса и, естественно, цене.

Стоимость конференц-услуг в первую очередь зависит от площади зала и его месторасположения. Помещения в историческом центре города, как правило, стоят дороже. «Немаловажен интерьер помещения и его техническая оснащенность», - отмечает Ирина Корякина.

Минимальный набор аппаратуры, необходимой для проведения конференций и

семинаров, предлагают сегодня практически все залы Архангельска. Однако большинство не включает технику в стоимость аренды помещения.

К примеру, в гостинице «Беломорская» прокат телевизора, видеомагнитофона или проектора обойдется в 50 рублей за час. В НП «Архангельский деловой центр - инкубатор малого предпринимательства» часовая аренда проектора стоит 150 рублей, ноутбук - 100 рублей. В гостинице «Двина» возможность воспользоваться проектором или ноутбуком обойдется дополнительно в 100 рублей в час. Такие же расценки и в «Доме на Английской».

«Предоставление бесплатной аппаратуры - несомненный бонус для клиентов», - считает Ирина Корякина. - Сегодня это одно из важных конку-

рентных преимуществ, помимо цены и месторасположения». Техника включена в стоимость аренды конференц-залов гостиниц «Пур-Наволоок Отель», «Меридиан», а также туристического комплекса «Малые Карелы».

Кроме того, стоимость аренды конференц-зала зависит от продолжительности мероприятия. Многие арендаторы предлагают скидки, если зал снимается на большое количество часов. Так, аренда первых двух часов конференц-зала гостиницы «Беломорская» стоит 700 рублей, третий и последующие часы обойдутся уже в 300 рублей.

Такая же система действует в гостинице «Артелеком». Аренда первого часа помещения для переговоров здесь стоит 500 рублей. За каждый последующий час платить придется меньше - по 400 рублей. В Марфином доме аренда залов, начиная с третьего часа, также уменьшается на 500 рублей.

Дополнительным конкурентным преимуществом для конференц-зала является возможность организовать кофе-брейк или фуршет. «При этом лучше, чтобы у организаторов мероприятия был выбор: заказывать кофе-брейк у владельца зала или подготовить его самостоятельно», - полагает Ирина Корякина.

Стоит отметить, что бизнес по организации конференций очень подвержен фактору сезонности. «Летом, когда люди в отпусках, деловая активность снижается и, естественно, наблюдается падение спроса на аренду конференц-зала», - отмечает директор гостиницы «Двина» Петр ЛАРИОНОВ. - «Мертвые» месяцы - июль и август. Помещение часто простаивает и в первой половине января из-за новогодних каникул».

Пик спроса на конференц-площади приходится на каниун всероссийских праздников, например Нового года, когда проводятся предновогодние корпоративные встречи для подведения итогов.

По словам Петра Ларионова, на востребованности конференц-площадей в Архангельске отразился и экономический кризис. «2008 год был крайне насыщен деловыми встречами различного уровня, чего, к сожалению, не скажешь о 2009 году», - поясняет эксперт. - Иностранцы делегации стали реже приезжать в наш город. Но падение спроса все же в большей степени отразилось на аренде номеров гостиницы, а не на востребованности конференц-зала, хотя и здесь наблюдается небольшой спад».

## АРХАНГЕЛЬСК ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ



**МАРФИН ДОМ**

Аренда большого губернаторского зала на 150-200 человек стоит 2000 руб/час, если помещение арендуется на 3 и более часа - 1500 рублей. Стоимость аренды малого зала на 80-100 мест обойдется в 1500/1000 руб/час соответственно.

Предлагается также конференц-зал вместимостью до 40 человек. Часовая аренда - 600 рублей, при аренде на 2 и более часа - 550 рублей.

**«ПУР-НАВОЛОК ОТЕЛЬ»**

Два конференц-зала. Большой зал на 100 человек - 1500 руб/час, малый на 25 человек - 800 руб/час. В аренду предлагается зал переговоров с овальным столом - 700 руб/час.

В стоимость аренды входит вся необходимая аппаратура, в том числе проектор и ноутбук. Можно организовать питание. Со спиртным меню на человека от 1000 рублей, кофе-брейк - от 150 до 250 рублей на человека в зависимости от времени суток.

**ГОСТИНИЦА «ДВИНА»**

Конференц-зал на 40 мест. Стоимость аренды 700 руб/час. Аренда проектора и ноутбука - по 100 руб/час. Возможна организация питания.

**ГОСТИНИЦА «БЕЛОМОРСКАЯ»**

Конференц-зал на 35 - 60 мест. Аренда конференц-зала первые 2 часа - 700 рублей, третий и последующие часы - 300 рублей. Прокат аппаратуры: телевизор - 50 руб/час, видеомагнитофон - 50 руб/час, проектор - 50 руб/час. Возможна организация питания.

**ГОСТИНИЦА «МЕРИДИАН»**

Конференц-зал на 30 персон. Аренда - 400 руб/час, бесплатно предлагается проектор, по необходимости - ноутбук. Есть возможность организовать питание участников мероприятия.

**ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «МАЛЫЕ КАРЕЛЫ»**

Конференц-зал вместимостью до 70 человек, оборудован современной видео- и аудиосистемами (телевизор, видеомагнитофон, портативный компьютер, мультимедиа-проектор, доска и флип-чарт). Стоимость аренды зала до 25 человек - 850 руб/час, до 70 - 1100 руб/час. Возможна организация питания.

**«ДОМ НА АНГЛИЙСКОЙ»**

Предлагает два зала, на 30 и на 40 человек. Аренда с 12 до 16 часов стоит 300 руб/час, после 16 часов - 400 руб/час. Дополнительно предоставляется аппаратура, в том числе проектор за 100 руб/час. Есть возможность организовать питание.

**ГОСТИНИЦА «АРТЕЛЕКОМ»**

2 зала для переговоров, на 15 и 20-25 человек. Аренда за первый час - 500 рублей. За каждый последующий час - 400 рублей. Впрокат предоставляется проектор, первый час стоит 600 рублей, последующие - 500 рублей. Возможна организация питания.

**НП «АРХАНГЕЛЬСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР - ИНКУБАТОР МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»**

Два зала: малый на 25 человек, большой на 50 человек. Аренда в рабочие дни - 250-300 руб/час, в выходные дни и вечернее время - 350-400 руб/час соответственно. Дополнительно предлагается проектор - 150 руб/час, ноутбук - 100 руб/час.



**ПРЯМЫЕ РЕЙСЫ ИЗ АРХАНГЕЛЬСКА!**

**ЕГИПЕТ (ХУРГАДА)** на 10, 11 и более дней

**ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ + СКИДКИ**

Уполномоченное агентство Coral

т. 28-62-40 т. 20-20-99 Авиа, ж/д КАССЫ!

ул. Наб. Сев. Двины, 95/2 ул. Воскресенская, 99

**Сделай СВОЕ открытие!**

• разработка любых индивидуальных туров  
• пляжный отдых, экскурсионные и комбинированные туры  
• дайвинг-туры, экстремальный туризм  
• прямые вылеты из Архангельска в Египет  
• оформление виз, страховок

**КОЛУМБ** туристическая компания

**СКИДКА 5%!!!**

(\*акция действительна до 31 декабря 2009 года)

163000, г. Архангельск, ул. Поморская, 7, офис 302  
Тел/факс: (8182) 200-510, 201-009. +7-911-569-0405  
E-mail: info@kolumb-arh.ru  
Web: www.kolumb-arh.ru

**МЫ РАБОТАЕМ КАЖДЫЙ ДЕНЬ!**

**ВСЕ УСЛУГИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!**

ЮРИДИЧЕСКИЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ КАДРОВЫЕ КОЛЛЕКТОРСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ по уголовным делам

**КАК ИЗБЕЖАТЬ НАЛОГОВЫХ ОШИБОК?**

- восстановление бухгалтерии
- постановка налогового учета
- оптимизация налогов
- налоговый адвокат
- бухгалтерское обслуживание
- оперативные консультации

✓ анализ бухгалтерской отчетности для получения кредита за 1 день

Более 1000 клиентов за 3 года!

44-37-46, 42-03-79, 20-80-64

Архангельск, пр.Троицкий, 52, гост."Двина", 9 этаж, (правое крыло), оф.941

**ПИЦЦЕРИЯ Presto**

**Бесплатная доставка**

пиццы, горячих блюд, салатов, напитков, супов

пн - чт, вс с 10.00 до 23.00  
пт, сб с 10.00 до 24.00

**NEW!**

21 33 99 65 00 22  
44 33 99 24 22 22

ТФ «ПроФлайн» официальный представитель НПФ ХИМИТЕК

**Профессиональные МОЮЩИЕ, ЧИСТЯЩИЕ и ДЕЗИНФИЦИРУЮЩИЕ средства от производителя.**

**Уборочный ИНВЕНТАРЬ Vileda Professional (Германия).**

Тел. (8182) 23 10 67  
Моб. тел.: 8 962 661 01 08, 8 962 661 01 09  
www.chemiftech.ru e-mail: maria19@atnet.ru

**Британский гороскоп: 5 - 11 октября**

**♈ ОВЕН.** Максимально сосредоточьтесь на самом важном из дел. Хотя поворотную точку вы уже миновали, однако ваши конкуренты не дремлют и готовы противостоять вам, в том числе и на новом поле деятельности. Должная концентрация усилий и выработанная система приоритетов помогут вам сохранить ваши козыри.

**♉ ТЕЛЕЦ.** Есть силы, которые могут оказывать раздражающее влияние на вас. Однако вы правы в том, что не уделяете этому моменту слишком много внимания. На самом деле, есть вещи и поважнее. Недоброжелатели отстанут от вас, когда поймут, что все их попытки вам навредить - это не более чем удары вилами по воде.

**♊ БЛИЗНЕЦЫ.** Чего вам категорически не стоит делать, - это ждать у моря погоды. Ситуация развивается не в вашу пользу, а потому следует противостоять этой тенденции. Помните, что любая попытка сохранить статус-кво будет обречена на неудачу, поскольку в дело так или иначе вмешается третье лицо, которое изначально не будет настроено к вам благожелательно, а потому склонит чашу весов в сторону ваших соперников. Потому главная задача, стоящая перед вами, состоит в том, чтобы как можно скорее навязать другим свои правила игры.

**♋ РАК.** Вы станете очевидцами целой череды разнообразных событий. Но это еще не значит,

что они принесут существенные изменения в вашу жизнь. На какие-то из них вы будете возлагать надежды, но знайте, что они могут и не сбыться. Другие, как вам покажется, будут грозить неприятностями, однако не исключено, что вы на самом деле преувеличили угрозу.

**♌ ЛЕВ.** Траектория, по которой будут развиваться последние события, может не прийтись вам по душе. Однако не волнуй-

**ПРОДАЕТСЯ: БЛОК-СЕКЦИЯ**

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КОММЕРЧЕСКУЮ ИЛИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

3 ЭТАЖА+МАНСАРДА  
320 КВ.М  
1 ЭТ. - ГАРАЖ, САУНА  
АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

НА БЕРЕГУ РЕКИ  
ОТЛИЧНЫЙ ВИД ИЗ ОКНА  
ХОРОШИЕ СОСЕДИ

**ТЕЛ. 44-40-58**

тесь: любые проблемы вам может преодолеть элементарная грамотность в ведении дел. Если на горизонте маячит перспектива выстраивания новых и не слишком надежных на вид деловых связей, не отвергайте ее на корню. Даже в поверхностной на вид идее может содержаться рациональное зерно.

**♍ ДЕВА.** Пребывание Меркурия в этом созвездии заставит родившихся под этим знаком продемонстрировать живость характера, проявить более активную жизненную позицию и четко дать понять окружаю-

щим, на что вы претендуете. Не факт, что это принесет быстрые дивиденды, однако в перспективе ваши конкуренты начнут проявлять к вам большее уважение и станут чаще с вами считаться.

**♎ ВЕСЫ.** Вам следует вспомнить известное изречение о том, что промедление смерти подобно. Хотя, конечно, вашей жизни ничего не грозит, тем не менее, вам более не следует тянуть с принятием решения, поскольку сейчас время работает против вас. Представившийся вам шанс вскоре может если и не совсем испариться, то сильно полегчать. Поэтому либо сейчас, либо никогда. Это касается как профессиональной, так и личной жизни.

**♏ СКОРПИОН.** Вы озадачены тем, что, казалось бы, запрограммированный вами результат оказался совсем не таким, как ожидалось. Причина в том, что до сих пор вы наблюдали лишь за «вершками» и совершенно перестали следить за «корешками», и их поведение стал корректировать кто-то другой. Приглядитесь к окружающим вас людям, возможно, что ваш сад втайне «окучивает» еще кто-то. Пока еще не поздно исправить начатое.

**♐ СТРЕЛЕЦ.** Вам пора перестать витать в облаках и опуститься на землю. Воздушные замки - вещь прекрасная, но пока вы их созидаете, дает крен ваша реальная постройка, а за ней в ближайшие дни необходим глаз да глаз. На вашем горизонте появился кто-то, чьи ин-

**ИНТЕРСТРОЙ**

**Приходите - постреляем!**

**Аттракцион "Победи кризис!"** попади в скидку!

ул. Мостовая, 14, стр. 1  
www.interstroy-arh.ru

При заказе дома, бани из оцилиндрованного бревна

подробности: **22-53-51**

**Торговой компании требуется УПРАВЛЯЮЩИЙ РОЗНИЧНОЙ СЕТЬЮ г. Северодвинск**

ФУНКЦИИ:	ТРЕБОВАНИЯ:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Планирование, управление, контроль за деятельностью магазинов</li> <li>Организационная работа по открытию новых магазинов</li> <li>Ведение переговоров</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Опыт работы в управляющей должности в сфере торговли</li> <li>Навыки ведения деловых переговоров</li> <li>Лидерские качества, организационные способности, стрессоустойчивость</li> </ul>

Прием резюме по: факс: 8(8182) 42-08-23 (с 9 до 18 часов)  
E-mail: grand\_personal@mail.ru, контактный телефон: 8-911-598-77-14

**Организация выполнит ТОКАРНЫЕ и СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ любой сложности**

**Тел. 47-74-02**

**Туристское Агентство РОБИНЗОН**

г. Архангельск, пр. Троицкий, 106 (зд. Гипродрез) 2 этаж, офис 15

тел.: 28 88 90, 43 23 03, 20 55 88

**предлагаем ЗАПЧАСТИ и МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ для АЭС**

163001, г. Архангельск, пр. Троицкий, 158 000 «Реактив Плюс»

Тел./факс: 23-73-70; 23-77-65

**ИНТЕРСТРОЙ**

**КЕРАМОГРАНИТ, ВЕНТФАСАД МЕТАЛЛОКАРКАС, ВИТРАЖИ**

ЕДИНСТВЕННАЯ СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ ОФИЦИАЛЬНО АВТОРИЗИРОВАННАЯ ПОДРАЗДЕЛНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КОРПОРАЦИИ «ТЕХНОКОЛЬ» в АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕЛ. в АРХАНГЕЛЬСКЕ (8 182) 23-000-8  
ОФИС: МОСТОВАЯ, 3, СТР. 3  
WWW.INTERSTROY-ARH.RU

**Торговой компании требуется ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР**

ТРЕБОВАНИЯ: знание ОСН, УСН, ЕНВД, 1С, опыт работы от 2-х лет.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ: налоговый, бухгалтерский и управленческий учет, анализ финансово-хозяйственной деятельности. ЗАРПЛАТА по результатам собеседования.

Резюме отправлять: e-mail: sale@nor-tel.ru  
Справки по телефону: 8-902-286-5000

Адрес редакции и издателя:  
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83.  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.  
E-mail: impress@atnet.ru  
Материалы номера и архив доступны на нашем сайте: www.bclass.ru  
Подписка в редакции, агентстве «Роспечать» и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс - 83745.  
Отдел подписки и распространения: (8182) 21-37-68

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск ЭКСПРЕСС

№ 37 (467), 5 октября 2009 г.  
Подписано в печать 02.10.2009, по графику в 17:00, фактически в 17:00.  
Отпечатано в ОАО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1927.  
Тираж номера 8 000. Цена в розницу и по подписке свободная.  
Материалы в рамках публикуются на коммерческой основе.

Еженедельник зарегистрирован в Северо-Западном региональном управлении Комитета РФ по печати. Рег. № П 4172 от 22.12.99.

Учредитель и издатель - ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**  
Исполнительный директор **Ольга Стещиц.**  
Главный редактор **Е.С. СВЕТЛИЧНАЯ.**  
Верстка: **Андрей Овчинников, Эрнст Зеленин**  
Дизайн рекламы: **Эрнст Зеленин.**  
Корректура: **Наталья Трофименко.**