

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693



www.BCLASS.ru

Бизнес-класс
Архангельск

ЭКСПРЕСС

27

ИЗДАЁТСЯ С 1998 ГОДА

«Есть спрос – идёт строительство»



Ежегодно в Архангельской области вводится в строй 430–450 тысяч кв. м жилья. По многим позициям лидером строительного рынка региона является Группа Аквилон. В большом эксклюзивном интервью «БК» председатель правления Группы Аквилон Александр ФРОЛОВ рассказал о ключевых объектах компании и своём видении перспектив строительной отрасли Поморья в целом.

→ 4-5

Фото Алексея Липницкого

Реклама

ОКНА ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

- ГОТОВЫЕ ОКНА СО СКЛАДА (большой выбор размеров в наличии)
- ПОД ВАШИ РАЗМЕРЫ (срок изготовления 3 дня)

8 (8182) **46-73-71**
САЙТ: **ЗАВОД-ОКОН.РФ**

РАЗДВИЖНЫЕ СИСТЕМЫ ДЛЯ БАЛКОНОВ
ПЛАСТИКОВЫЕ ДВЕРИ

ПРОИЗВОДСТВО:
**ЗАВОД
ОКОН.РФ**
Работаем с 2002 года

Магазин на заводе:
Талажское шоссе, 22
Магазин в Архангельске:
ул. Выучейского, 14

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ



а/м «Газель»
до 2 тонн
термосфургон,
длина груза до 6 м
(8182) 47-49-47
8-950-962-58-68

ВЛАСТКОЛ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ
КОЛОДЕЦ ЗА 1 ДЕНЬ
8182 **48-13-90**
8182 **48-13-40**
г. Архангельск,
Талажское шоссе, д.17
архангельск.власткол.рф

УСЛУГИ МАШИНЫ
С КРАНОМ
МАНИПУЛЯТОРОМ

HINO RANDGER

КАМАЗ 53215

**ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
БРУС • ПИЛОВОЧНИК**
В наличии более 1000 м³
Тел.: (8182) 24-33-95, 8-902-507-55-47,
8-921-721-04-14
www.lesprom29.ru

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ЗЕМЛЯ,
ДРОБЛЁНЫЙ БЕТОН
(8182) **47-07-41**

Депутаты Архангельской городской Думы заслушали доклад «ЭкоИнтегратора»

«Платим за 100 процентов – работают на 50»

На минувшей неделе, 28 октября, прошла 29-я сессия Архангельской городской Думы. Депутаты внесли изменения в городской бюджет на 2026 год, заслушали отчёт регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами ООО «ЭкоИнтегратор» о работе в 2025–2026 годах, а также приняли ряд кадровых решений.

Максим ПАРНЯКОВ

журналист

С докладом от регоператора выступил заместитель генерального директора компании **Евгений ШИДЛОВСКИЙ**, в обсуждении участвовал практически весь депутатский корпус, глава Архангельска **Дмитрий МОРЕВ**, а также заместитель главы по городскому хозяйству **Николай ХУДЯКОВ**.

ПЛОЩАДКИ ВНЕ РЕЕСТРА

Отчёт регоператора Евгений Шидловский начал с общих цифр по области. За 2025–2026 годы компания расширила зону обслуживания на 66 населённых пунктов, сейчас её клиентами являются более 930 тысяч человек и свыше 7000 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. За этот период закуплено 27 мусоровозов и самосвалов.

Что касается Архангельска, то здесь регоператор обслуживает 346 тысяч абонентов и более 2700 организаций и предпринимателей. Утверждается, что ежедневно на линию выходит около 40 единиц техники. Доля вторичного сырья, которое удаётся извлечь из отходов на Архангельском мусоросортировочном комплексе, выросла с 4,79% в 2025 году до 5,18% в 2026-м.

Отдельной темой стал реестр мест накопления ТКО. По данным регоператора, в нём отсутствуют 2028 мест накопления и 4341 контейнер. Без привязки домов к конкретной площадке компании сложнее взыскивать долги с физических лиц через суд.

Депутат **Сергей ЧАНЧИКОВ** попросил объяснить, кто отвечает за внесение площадок в данный реестр и как эта ситуация отражается на горожанах. Представитель «ЭкоИнтегратора» уточнил, что внести площадку в реестр может только орган местного самоуправления. На вопрос, как компания предлагает решать проблему, он ответил коротко – необходима инвентаризация.

Заместитель главы по городскому хозяйству Николай Худяков описал эту процедуру: внесение площадки в реестр – муниципальная услуга, заявление подаёт владелец (то есть управляющая организация), после чего комиссия выезжает на место и проверяет площадку на соответствие требованиям. Главной сложность Николай Викторович видит в по-

зиции управляющих компаний, которые не спешат обращаться в администрацию и брать на себя ответственность за содержание площадок. А если площадку никто не содержит, то неудивительно, что мусоровоз не имеет возможности к ней подъехать. Сейчас в реестр внесено около 1200 площадок. Однако оценка последствий такой ситуации у администрации при этом оказалась иной, чем у регоператора.

«На деятельность регионального оператора внесение или невнесение контейнерных площадок в реестр не влияет совсем, потому что компания работает по данным федеральной системы. Я не знаю случаев, когда отходообразователям удалось бы выиграть в судах у регоператора», – отметил Николай Худяков.

Глава Архангельска Дмитрий Морев в свою очередь пояснил, зачем реестр нужен Архангельску. По закону ремонт контейнерных площадок и уборка территории вокруг них лежат на УК и ТСЖ.

«Конечно, не все управляющие компании заинтере-



ния с ТКО и назвать текущий размер задолженности перед регоператором. Отвечая на вопрос, Евгений Шидловский сначала попросил вспомнить 2007 год и ситуацию с мусором в городе тогда, а потом начал перечислять достижения компании.

«Появились объекты по обработке отходов, новая



регоператору компенсирует областной бюджет. По словам Евгения Шидловского, субсидия не поступает с мая, а задолженность региона перед компанией составляет около 200 млн рублей. Из-за кассового разрыва растут долги перед транспортными операторами и неустойки, при этом, как выразился представитель регоператора, «техника имеет свойство ломаться».

Однако на сессии также прозвучало, что собираемость платежей с населения в Архангельске составляет 95–96%. Эту цифру в компании предложили не переоценивать.

«Ещё раз обращаю ваше внимание: население платит практически по льготному

тарифу», вероятным бенефициарам компании, а также экс-заместителю министра природных ресурсов и ЛПК области. По версии обвинения, компания ежемесячно подавала в министерство завышенные данные об объёмах вывезенных на полигоны отходов и получила по ним не менее 382 млн рублей субсидии. В обеспечение исполнения приговора ранее арестовали «Бентли», «Мерседес-Майбах» и «Роллс-Ройс» аффилированной с регоператором компании. По оценке прокуратуры, эти машины могли быть куплены на средства той самой субсидии.

«То, что касается дорогих автомобилей и прочего, я думаю, суд во всём разобрался.

«Если ты получаешь 50% денежных средств, то и работаешь на 50%. Основное решение проблемы – хотя бы какое-то планирование по выплате недостающей части денег», – заявил Евгений Шидловский.

Заместитель председателя городской Думы **Рим КАЛИМУЛЛИН** предложил регоператору с конкретными проблемами напрямую обращаться к депутатам вместо того, чтобы ссылаться исключительно на отсутствие средств.

Другие вопросы охватили почти все стороны работы регоператора. **Денис ЛАПИН** спросил о зимних сбоях в вывозе мусора. Евгений Шидловский назвал главной причиной неубранного управляющими компаниями снег на площадках. Председатель городской Думы **Иван ВОРОНЦОВ** задал вопрос о кадрах. В компании признали дефицит водителей. Иван Александрович также напомнил о прошлогоднем предложении попробовать в Архангельске заглублённые контейнеры хотя бы на нескольких экспериментальных площадках. В компании ответили, что изучали опыт Мирного, где такие контейнеры обслуживает местный транспортный оператор, но столкнулись с проблемами: для них нужна специальная техника с краном, мешки часто рвутся, а многие площадки расположены под линиями электропередачи.

Не единожды депутатами поднимался вопрос о засилии птиц и грызунов: неубранный мусор становится для них кормовой базой. В итоге это способствует росту популяции крыс в домах и требует дополнительных затрат на дератизацию из городского бюджета. Здесь также необходима сложная работа регоператора и управляющих организаций: своевременно вывозить ТКО и поддерживать порядок вокруг контейнерных площадок.

В итоге обсуждение отчёта «ЭкоИнтегратора» на сессии продлилось более двух часов.

сованы в том, чтобы та или иная контейнерная площадка была включена в реестр и находилась у них на балансе. Поэтому, чтобы получить юридические основания для принуждения их к выполнению обязанностей, площадки и нужно включить в реестр», – подчеркнул Дмитрий Александрович.

ФИНАНСОВЫЙ ВОПРОС

Депутат **Ольга ШАНАНИНА** попросила представителя компании подвести итоги семи лет реформы обраще-

специализированная техника. Конечно, инфраструктура в регионе оставляет желать лучшего, что вызывает определённые проблемы в нашей работе», – отметил Евгений Александрович.

Затем разговор перешёл к денежному вопросу, и эта тема прошла красной нитью через всю дискуссию. Жители платят за вывоз мусора по льготному тарифу, примерно половину экономически обоснованной стоимости услуги. Оставшиеся 50%, так называемую дельту,

тарифу. То есть 96% собираемости по факту дают только половину», – пояснил Евгений Шидловский.

Депутат **Илья ЖЕРДЕВ** решил напомнить, что 5–6 лет назад руководству компании хватало средств и на приобретение роскошных автомобилей, и на содержание предприятия и спросил, что изменилось с тех пор.

Напомним, речь о громком уголовном деле. В июне 2026 года в Архангельске суд вынес приговор бывшему гендиректору «ЭкоИнте-

Повторюсь: попробуйте поработать за оплату в 50%. Всё дорожает, в том числе ГСМ и расходники по ремонту», – ответил Евгений Шидловский.

Депутат **Илья КУЗНЕЦОВ** поинтересовался, почему компании так и не удалось наладить системную работу с реестром контейнерных площадок, и добавил, что депутатам приходится разбирать многочисленные обращения жителей и, по сути, выполнять функции регоператора.



Фото vk.ru/otkrytiarkhangelsk

ПРОДОЛЖЕНИЕ –
НА КОМИССИИ

Отчёт приняли к сведению, а большую часть вопросов, оставшихся без ответа, депутаты решили детально разобрать на комиссии по городскому хозяйству и экологии с участием администрации, регоператора и управляющих компаний.

Председатель комиссии **Ксения КОРЮКИНА** напомнила о цели мусорной реформы, стартовавшей в 2019 году, – сокращении объёма отходов, которые отправляются на полигон. Переполненные контейнеры, по её словам, ведут к обратному результату – вторсырьё после сортировки становится меньше.

«Говорить о том, что реформа благополучно реализуется на территории города Архангельска, не приходится. В ближайшее время на комиссии по городскому хозяйству и экологии мы эти вопросы детально обсудим, пригласим все заинтересованные лица, которые смогут дать более полные ответы», – уточнила Ксения Корюкина.

По оценкам Ильи Кузнецова, горожане платят за услугу исправно, хотя тарифы растут каждый год, а саму услугу получают не в полном объёме.

«На прямой вопрос о размере кассового разрыва депутаты ответа не получили, поэтому направим в компанию официальный запрос», – добавил Илья Кузнецов.

«Коллеги задавали вопросы и как депутаты, и как жители города, которые сами видят переполненные площадки из окон своих квартир. Поэтому даже двух с лишним часов не хватило. Работа «ЭкоИнтегратора» – уже системная проблема, она связана со многими факторами. В ближайшее время наступит зима, пойдут снегопады, и ситуация может ещё усугубиться. Нам не хотелось бы краснеть за Архангельск – город воинской славы и столицу Арктики», – подчеркнул Иван Воронцов.

БЮДЖЕТ
И КАДРЫ

Бюджетные поправки представила директор департамента финансов **Вера ЛЫЧЁВА**. Прогнозируемый дефицит и общий объём расходов городского бюджета на 2026 год уменьшены на 460 млн рублей. Верхний предел муниципально-го долга снизился на 1 млрд 306 млн рублей. Часть сэкономленных средств решено оставить в работе.

На регулярные автобусные маршруты дополнительно направят 172 млн рублей, на перевозки водным транспортом в ледоход и ледостав – 107 млн, на бесплатный проезд льготных категорий граждан – 41 млн рублей. Ещё 25 млн рублей пойдут на взносы за капремонт муниципальных помещений в многоквартирных домах. Дополнительные суммы предусмотрены на исполнение школами и детсадами судебных решений и предписаний надзорных органов, содержание пустующих муниципальных помещений, антитеррористическую защищённость образовательных учреждений и укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

Сокращение расходов Сергей Чанчиков объяснил сложностью бюджетного планирования в нынешних условиях.

«Бюджет сейчас достаточно сложный, его трудно проектировать. И расходы по некоторым позициям мы просто вынуждены снижать для того, чтобы бюджет оставался социально ориентированным и функционировал в том объёме и в том качестве, в котором нуждаются город и архангелогородцы», – подчеркнул Сергей Чанчиков.

Поправки в бюджет депутаты поддержали единогласно.

Кроме того, заместителем председателя Архангельской городской Думы на постоянной основе избран депутат Илья Жердев, а Ольга Шананина теперь будет работать депутатом на постоянной основе.

Как в Архангельске пройти диспансеризацию

С отгулом на работе
и не только по прописке

О целях диспансеризации, её этапах и механизмах шла речь на совещании, которое глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ провёл с главными врачами медучреждений областного центра накануне, 26 октября. По словам медиков, взрослые люди неохотно идут в поликлинику, пока чувствуют себя хорошо, а ведь обнаружить серьёзную проблему именно на стадии «ничего не болит» – одна из главных задач диспансеризации.

«Онкозаболевания, хронические неинфекционные заболевания – сахарный диабет, болезни сердечно-сосудистой системы, эндокринной системы – речь идёт о выявлении в первую очередь этих проблем. Когда они обнаруживаются на ранней стадии, заболевание можно скорректировать, назначить своевременное лечение», – подчеркнула главный врач Архангельской городской поликлиники № 1 **Анастасия ФОМИНА**.

Говоря о том, что взрослые работающие люди зачастую игнорируют возможность прохождения бесплатного медосмотра, главврач предположила, что одна из причин – негативные стереотипы.

«Наверное, есть мнение, что это процесс долгий, выматывающий и сложный. На самом деле всё происходит довольно динамично, хотя, конечно, какое-то время необходимо. Может возникнуть небольшое ожидание, и это нормально. Согласно методическим



Фото vk.ru/otkrytiarkhangelsk

гельска **Дмитрий МОРЕВ**. Врачи подтвердили, что иногда сбои на сайтах действительно бывают, и заверили, что метод «по-старинке» – через регистратуру – работает стабильно.

В ходе совещания его участники отметили два важных момента: проходить диспансеризацию можно не только по месту прописки, а работодатель обязан дать оплачиваемый выходной своему сотруднику, который запланировал профилактический осмотр. Речь идёт об одном-двух днях, которые потребуются для того, чтобы провести все необходимые исследования.

Напомним, что с 2024 года в программу бесплатных обследований включена и оценка репродуктивного здоровья – женщин и мужчин.

«Мы стремимся к тому, чтобы диспансеризация была максимально удобной для граждан. Очень важно, чтобы жители Архангельска знали: диспансеризацию можно пройти не только в той поликлинике, к которой

ких, кишечника плюс сдать все анализы – абсолютно бесплатно», – напомнил специалист.

И.о. главного врача городской клинической больницы № 7 **Александр ИЕВЛЕВ** добавил, что порой людям мешает страх – мол, они пойдут на диспансеризацию и их сразу же направят, условно говоря, на колоноскопию.

«Все понимают, что лучше это сделать после 40 лет, но страшно и неприятно. Так вот: есть регламенты, которые чётко говорят о том, кому та же колоноскопия нужна, а кому нет. Возможно, вы просто сдадите анализы, всё будет в порядке и инвазивные исследования не понадобятся», – объяснил Александр Иевлев.

По итогам совещания глава Архангельска вместе с врачами обозначил направления совместной работы, которую необходимо провести.

«На мой взгляд, диспансеризация – очень нужное профилактическое мероприятие, позволяющее



Фото vk.ru/otkrytiarkhangelsk

рекомендациям, первый этап диспансеризации должен занимать шесть-восемь часов. Первый этап – работа в кабинете профилактики, куда человек приходит натошак с лабораторными анализами, там он получает список исследований и двигается по этому маршрутному листу. Если будут обнаружены какие-то отклонения, то дополнительно могут быть назначены, например, колоноскопия, УЗИ, КТ, консультации узких специалистов», – объяснила Анастасия Фомина.

В кабинет профилактики можно записаться разными путями, например, через портал «Госуслуги» в личном кабинете «Моё здоровье», по номеру 122 и через национальный мессенджер «Макс». Также можно позвонить в поликлинику или обратиться туда лично.

«Откровенно говоря, перед этим совещанием я сам попробовал записаться через «Госуслуги» и понял, что есть проблемы – были какие-то сбои», – поделился своим опытом глава Архан-

вы прикреплены, а в удобной для вас – например, в находящейся рядом с работой», – отметил и.о. главного врача Первой городской клинической больницы имени Е. Е. Волосевич **Алексей ПОПОВ**.

Он добавил, что, хоть по закону гражданам и положены оплачиваемые выходные, отпрашиваться с работы может быть не всем удобно. «Мы понимаем это и поэтому выделили рабочие субботы – начиная с 31 октября», – уточнил Алексей Попов.

Речь идёт о том, что до конца 2026 года в поликлинике по адресу Гайдара, 3, диспансеризация будет проводиться по субботам.

«Учитывая тот факт, что Архангельская область последние четыре года занимает первое место в России по онкозаболеваниям, профилактика – это очень важно. В рамках диспансеризации мы имеем возможность бесплатно пройти все скрининги рака: рак молочной железы, шейки матки, лег-

выявлять довольно большое количество заболеваний на ранней стадии, и, соответственно, сохранять здоровье архангелогородцев. В этой работе, мотивируя своих сотрудников проходить диспансеризацию, конечно, должны принимать участие крупные предприятия, учреждения образования, культуры, спорта и так далее. Чтобы отладить это взаимодействие мы и провели встречу с главврачами, выработали совместный план максимального вовлечения жителей всех возрастов, которым необходимо пройти диспансеризацию. Уверен, что данный вопрос напрямую касается муниципалитета, ведь мы заинтересованы в том, чтобы в Архангельске жили здоровые люди. Несмотря на то, что учреждения здравоохранения подчиняются не нам, они – одна из ключевых составляющих жизни города, которой уделялось и будет уделяться большое внимание», – подвёл итоги встречи Дмитрий Морев.

Рита ИЛЬИНА

От первого лица

Александр ФРОЛОВ:

«Пока есть спрос – есть и строительство»



Фото: Алексей Липинского

– Александр Михайлович, какова, на ваш взгляд, ситуация на строительном рынке Архангельской области в целом? Строительных площадок много, особенно в Архангельске и Северодвинске, есть ли уверенность, что такое количество жилья будет востребовано?

– Мы исходим прежде всего из покупательной способности людей. До 2030 года будет действовать «Арктическая ипотека», которая очень поддерживает рынок. С 1 октября 2026 года кардинально изменились условия «Семейной ипотеки», и застройщики это уже ощутили. Доля «семейки» в Архангельске, в частности, составляла около 25%, сейчас она заметно снизилась.

«Арктическая ипотека» остаётся, и на неё приходится до 80% остатного объема. Что потом – неизвестно. «Рыночная» ипотека будет отвечать сама себе, только если ключевая ставка ЦБ РФ на 2030 год будет меньше 10%. Можете оценить вероятность такого развития событий.

Также застройщики фактически теряют такой важный инструмент, как резидентство Арктической зоны РФ. Как вы знаете, с 1 апреля 2026 года для новых резидентов объём налоговой льготы не может быть больше объёма их инвестиций. Это уже «отрезало» многие компании отрасли. А сейчас увеличен порог вхождения в статус резидента в 100 раз – до 100 миллионов рублей.

– А Группа Аквилон активно использовала инструмент резидентства?

– Конечно, и не только Группа Аквилон, но и другие застройщики региона. В строительной отрасли Поморья было свыше сотни проектов резидентов АЗРФ – больше, чем во всех остальных отраслях.

– Тем не менее, в текущих проектах Группы Аквилон на момент сдачи дома непроданных квартир в нём остаётся всего несколько процентов...

– Побольше немножко, скажем так, около 10%, но это вполне нормально. В центральной России, даже в Москве сдаются дома, где не продано 30–40% квартир – вот в таком случае экономики практически нет.

– Много ли сейчас в Архангельске инвестиционных квартир? Был период, когда такой способ частного инвестирования был очень популярен.

Ежегодно в Архангельской области вводится в строй 430–450 тысяч кв. м жилья, в том числе в Архангельске – 140–150 тысяч «квадратов». По многим позициям лидером конкурентного строительного рынка региона является Группа Аквилон. В большом эксклюзивном интервью «Бизнес-классу» председатель правления Группы Аквилон, депутат областного Собрания Александр Фролов рассказал о ключевых объектах компании и своём стратегическом видении перспектив строительной отрасли Поморья в целом.

– Спрос на такие квартиры значительно сократился, особенно с учётом того, что нет массовой льготной ипотеки. Мы даже вынуждены переделывать квартирограммы строящихся домов, потому что интерес к инвестиционным «однушкам» и студиям спал. Основную долю в продажах занимают двух- и трёхкомнатные квартиры. Вместе с тем увеличилась средняя квадратура: с 35 квадратных метров она уже приближается к 50. То есть люди покупают квартиры для себя.

– Кто ваш основной покупатель? Вам же для формирования стратегии развития компании наверняка приходится заниматься и изучением демографии, социального состава горожан. Раньше люди стремились переехать в города из сельской местности – этот тренд был наиболее ощутим.

– Сейчас такого притока уже нет, больше ориентируемся на внутренний рынок. Он в Архангельске и Северодвинске вообще скорее локальный, в отличие, к примеру, от Санкт-Петербурга и Ленинградской области, где мы также активно работаем. Вот там

около 20% от общего количества продаж компании. В других регионах у нас он, кстати, выше – около 50%.

Рассрочка – инструмент, который помогает людям приобретать квартиры, однако для застройщика он влечёт за собой определённую нагрузку. Мы предоставляем покупателям рассрочки до окончания строительства домов, но ведь нам надо наполнять эскроу-счета, привлекать нормальное, разумное финансирование из банка. Чем меньше наполнение эскроу-счета, тем выше банковские проценты и тем дороже для компании получаются деньги, то есть хуже финансовая модель. Но зато продажи квартир идут. Поэтому ищем баланс.

– Сейчас самый крупный проект компании в Архангельске – это «Аквилон Альта». Всё-таки 32 этажа... С какими сложностями столкнулись? Это всё же в первую очередь экономика или такой вот драйв?

– Да, проект для Архангельска необычный и сложный. Прежде всего, мы привлекали проектировщиков из Москвы, потому что здесь никто спроектировать

– Архангельск всё равно не превратится в Химки или Девяткино, потому что 25-этажными и выше домами застраивать центр города никто ведь не собирается. Это именно доминанты. Но областной центр не может быть маленьким губернским городом. Происходит руинизация деревянной застройки. По сути, сейчас создаётся новый Архангельск. Что думаете как стратегически мыслящий человек?

– Думаю, что расширяться город не будет. Расти в высоту – да. Земля дорогая, и никто ещё ничего другого не придумал. Наверное, сейчас мы не можем себе позволить застройку в 3–4 этажа. Но при этом придётся вкладываться в коммуникации. Кстати, застройщики активно в этом участвуют, порой даже активнее чем сами ресурсники и государство. Техприсоединение, в частности, стоит огромных денег. И сети мы меняем. В этом году значительную часть от всего объёма инвестиционной программы ТГК-2 профинансировали строители – об этом говорится открыто.

– Буквально на днях мы участвовали в поездке губернатора в «Квартал 100» – это первый полностью завершённый масштабный инвестпроект в Архангельской области. Сейчас уже не верится, что кто-то выступал против...

– Квартал вырос фактически на заброшенной территории, хотя это ведь центральная часть города, между ЦУМом и драмтеатром. К озеру раньше было не подойти – заросли, болотина... А сейчас там современный парк отдыха,

метров жилья, а все 100 тысяч. То есть это могли быть не восьми-девятиэтажные здания, а дома на 12–14 этажей. Здесь они смотрелись бы эффектно. Социальные объекты – парк и детский сад – были бы такими же, как сейчас, с такой же суммой инвестиций. Но проект сложился, отлично принят губернатором и северодвинскими городскими властями, и мы, безусловно, им гордимся.

– В Архангельске протесты тоже звучали, в частности, с кинотеатром «Искра», а ранее – с застройкой в районе пересечения набережной Северной Двины и улицы Урицкого...

– Они звучали и с участком на набережной, где находятся «Дельта», Novotel-Архангельск и жилые дома, а сейчас это одна из визитных карточек города.

– А вот с рынком у «Диеты» протестов уже практически не было, хотя некоторые горожане и говорили, что дешево закупились там в каких-то палатках. Но всех больше напрягали грязь, беспорядок, крысы... Сейчас достраивается ЖК «На Нагорной», идёт благоустройство территории, сделаны большая парковка и заездные карманы. Теперь это становится похоже на один из центральных городских кварталов. То же самое можно сказать о микрорайоне, где находится ЖК «Аквилон РОСА».

– Рад слышать про Нагорную. А ЖК «Аквилон РОСА» – первый для Архангельска наш масштабный инвестпроект. Там, как вы знаете, мы передаём 25 квартир для людей из расселяемых аварийных домов и детей-сирот. Для меня вот это принципиально: чтобы, как сказал Александр Витальевич Цыбульский, горожане, которые намучились в старых «деревяшках», получили хорошее жильё. И мы выделяем действительно просторные квартиры, с чистовой отделкой. Это самое важное.

– Александр Михайлович, мы упомянули рынок «У Диеты», но не можем не спросить про другой – Центральный рынок. Теперь, когда он обнажился, особенно видно, что не шедевр архитектуры. К чему склоняется собственник? Хотелось бы отделить реальность от слухов.

– Заключение должно дать ответ на вопросы: в каком состоянии находится здание, какие средства потребуются для приведения его в порядок, целесообразны ли будут эти вложения и самое главное – восстановится ли функционал.

Одновременно идёт разработка нового проекта планировки территории, который включает весь квартал, не только рынок. Какая-то его часть будет застроена жильём. Но пока нет обновлённой градостроительной документации, окончательного решения по рынку, никаких других проектов быть не может.

– Хотелось бы, чтобы проект планировки учитывал, что мы говорим о начале заповедной улицы – Чумбаровка. Это должно быть что-то соответствующее историческому про-



Фото предоставлено Группой Аквилон

на ровном месте растут целые города. А здесь у нас локальный покупатель, местный. Это в основном люди, которые хотят улучшить свои жилищные условия: переехать из старых пятиэтажек, девятиэтажек.

– И здесь мы возвращаемся к ипотеке: насколько велика её доля?

– Преимущественная: 80–85%. Второй инструмент, который очень популярен по всей России, а в нашем регионе пока в меньшей степени – это рассрочка. На неё в Архангельской области приходится

такой дом не смог. Также надо было учитывать, что место достаточно стеснённое. Но сейчас мы уже «разогнались» и движемся вперёд. Самый сложный этап – забивка свай – практически позади.

Что касается экономики, мы больше всего переживали, насколько ментально люди готовы жить в высотках. У нас же на верхних этажах будут окна в пол, высота, панорама... Молодёжь, кстати, с удовольствием покупает такие квартиры. Мы видим, что спрос есть. А есть спрос – будет и стройка.

с детскими и спортивными площадками, озеленением. Как вы знаете, мы выполнили и берегоукрепление. Построили детский сад.

Да, около семи лет назад было непросто, мы встречались в драмтеатре с группой горожан, убеждали... Думаю, выступающие против таких проектов всегда находятся, пока не увидят результат. К слову, некоторые из протестовавших северодвинцев купили квартиры в наших новых домах.

А площадь там действительно огромная, можно было построить не 60 тысяч квадратных



Фото Алексея Липницкого

спекту, не шашлычки и прилавки с джинсами и бейсболками...
– Согласен. И немаловажным будет добавить: насколько мы видим спустя полгода после переезда торговли в «Прагу» все довольны – и покупатели, и продавцы, которые работают в тепле, чистоте и с шикарными видами на Северную Двину. Возможно, не нужен такой большой формат, который был. И арендная плата, и выручка сопоставимы, раз предприниматели не разъехались.

– На октябрьской сессии Архангельского областного Собрания депутатов было принято очень важное, на наш взгляд, решение: регион намерен использовать данное федеральными властями право исключать здание из реестра ОКН, если оно сгорело, обрушилось и так далее. Это важно для Архангельска – у нас много руин с «золотыми» табличками.

– Да, я как депутат регионального парламента занимался этой проблемой много лет. Но не получалось, хотя прошёл все круги ада. Единственный объект в Архангельске, который удалось исключить, – сгоревший много лет назад деревянный дом. Решение об исключении ОКН из реестра принимались только за подписью Председателя Правительства РФ, а до этого нужно было пройти сито Министерства культуры.

Сейчас этот процесс облегчён. Видимо, количество так называемых «памятников» уменьшится. Рядом с нашим ЖК «Аквилон НОВА» на Серафимовича, к примеру, стоит полуразрушенный объект культурного наследия: непонятно, как вообще он попал в реестр – с архитектурной точки зрения ничего из себя не представляет. Мы предлагали вовлечь эту землю в оборот, но действенного механизма не было.

Не думаю, что сейчас появление такого механизма как-то угрожает реальным ОКН, потому что для исключения объекта из реестра требуется не только воля собственника, но и заключение трёх независимых экспертов, согласие Министерства культуры РФ.

Главное, чтобы те здания, которые действительно являются памятниками, представляют ценность, получили реальную поддержку и были приведены в порядок.

– Также на сессии был принят законопроект о возможности внесения изменений в мас-

штабные инвестиционные проекты. Что вы о нём думаете, насколько он актуален?

– Такой закон необходим. Прежде всего, когда проект утверждает комиссия по инвестиционной политике и развитию конкуренции при губернаторе Архангельской области, устанавливаются сроки его реализации, которые не всегда могут быть соблюдены.

Недавно, к примеру, ТГК-2 на два года приостанавливала выдачу техусловий для присоединения к своим сетям. Это обстоятельство возникло после принятия решения о МИПе. По закону продлевать реализацию МИП было нельзя. И что с ним делать?

Следующий момент. В начале этого года депутаты Госдумы внесли изменения в Водный Кодекс РФ – запретили капитальное строительство в зонах подтопления и затопления. А Архангельск по документам на 70–75% состоит из таких зон. Другое дело, что эти документы устарели... Но у нас есть масштабный инвестпроект в Соломбале, в рамках которого мы должны построить, в частности, новое здание для парусного центра «Норд». Эта территория формально также попадает в зону подтопления. Значит, нам нужно провести гидротехнические мероприятия, построить дамбу, согласовать все документы с региональным минприроды и МЧС, и только затем попытаться эти ограничения снять. Хотя самая высокая точка воды там наблюдалась в 1929 году.

Это ведь не только проблема Архангельской области – в схожей ситуации, к примеру, почти всё Поволжье, включая города-миллионники, где могут встать МИПы и проекты комплексного развития территорий. Регионы как-то решают этот вопрос, не ограничиваются обращениями в Правительство РФ.

Кроме того, на сроки реализации МИП влияет необходимость проведения археологических наблюдений и другие факторы. Поэтому возможность увеличения сроков очень важна.

Иногда актуальнее замена вида социальных обязательств. Например, в 2020 году, когда принималось решение по «Кварталу 100», Северодвинск заявлял о необходимости построить детский сад. Сейчас проблема с очередями в дошкольные учреждения в городе решена. Мы могли бы построить на этом месте что-то другое, выбрать более эффективное

направление социальных инвестиций.

– Если сравнивать МИПы и КРТ: какой механизм вы считаете наиболее результативным для решения насущных задач региона и интересным для застройщиков и девелоперов?

– Для региона, наверное, КРТ важнее, поскольку это расселение аварийного жилфонда на внебюджетные средства. Сейчас строительство социальных домов резко сократилось, потому что раньше от субъекта РФ требовалось софинансирование в размере всего 2%, а сейчас 42%. Для девелопера здесь интересно получение под застройку участков в центральной части городов.

– Прошёл период, когда люди воспринимали КРТ как нечто страшное? Может, повлияло принятие закона о том, что выкупная стоимость жилья в расселяемых домах актуализируется – не на момент принятия решение о КРТ, а к дате заключения договора непосредственно с собственником квартиры?

– Скажу так, что если застройщик изначально настроен реализовывать КРТ максимально долго, выселять людей через судебные решения, то на деньги, которые жильцы в конечном итоге получают в качестве компенсации, они прилично жилья себе не купят.

Но если девелопер просчитывает, что ему через год-два нужно выйти на объект и начать строить, значит он договаривается. И предлагает суммы, соответствующие рынку. Мы подходим к каждой семье индивидуально. Группа Аквилон по программе КРТ сейчас расселяет 65 деревянных домов и 33 уже расселены. Люди спокойно переезжают в другое жильё или получают достойные компенсации.

Но соглашусь, что это очень сложный процесс. В таком контексте проще отдать столько же квартир в рамках МИП.

– Александр Михайлович, при таком количестве проектов, домов обязательно возникает вопрос качества жилья. Как вы работаете с обращениями жильцов? И есть ли технологии, которые именно Группа Аквилон привнесла в строительство на Севере?

– Прежде всего, напомним, что у нас своя управляющая ком-

пания, что позволяет достаточно оперативно снимать многие вопросы. Сама по себе УК – неприбыльный бизнес, но у нас ведь нет цели сдать дом и уйти. Архангельск всё же небольшой город, новые покупатели наводят справки у тех, кто уже живёт в наших домах, и мы, конечно, хотим, чтобы отзывы были благоприятными. Может не так быстро, как хотелось бы людям, но все неполадки устраняем.

Второй момент – чёткий тренд на качество дворовых территорий. Мы очень внимательно относимся к установке детских и спортивных площадок, оборудованию зон отдыха, озеленению, парковкам. Людям это нужно, потому что они покупают не просто квадратные метры, а комфортную для проживания среду.

По этой же причине оборудуем на ряде объектов grandlobby (хотя, по сути, теряем эти квадратные метры в объёме продаж), везде уютные подъезды, качественные лифты – это важные вложения в места общего пользования. Уверен, что все они позитивно влияют на интерес покупателей к нашим ЖК.

– А самый дорогой вопрос – энергосбережения? В старых домах квитанции за тепло ужасают просто...

– Часть домов у нас построена в тёплой керамике, сейчас больше монолита, но с дополнительным утеплением стен, применяются теплоизоляционные материалы. Нареканий практически нет.

Также очень перспективным направлением считаю автономные газовые котельные – такую мы опробуем в ЖК «Аквилон Квартал». Для Архангельска это просто выход из ситуации, когда теплоснабжение дома не «привязано» к внешним сетям, которые у нас, увы, с каждым годом становятся всё хуже. Сети изнашиваются быстрее, чем их успевают ремонтировать. А с автономной котельной жильцы не зависят от то и дело возникающих аварий, гидравлических испытаний.

Следующий такой проект планируем рядом с будущим межвузовским кампусом «Арктическая звезда». Уже прорабатываем договор техприсоединения.

– У Группы Аквилон действительно много объектов, а какой из них лично вам осо-

бенно греет душу, вызывает чувство гордости?

– Думаю, что не удивлю вас – это проект воссоздания пивзавода Альберта Суркова. Сумели сделать эту большую работу, привлечь арендаторов, в том числе ведущих рестораторов. Могу открыть небольшой секрет: ждём Сбер на верхнем этаже главного корпуса, они уже доделывают ремонт, в этом году переедут с улицы Свободы.

Трафик уже есть, надо его поддерживать. Большую ставку делаем на ивент-менеджмент. Планируем вместе со всеми арендаторами составить календарь событий на следующий год, чтобы понимать перспективы. То есть это бизнес и бизнес-события. Кроме того, наша площадка уже стала одной из опорных для Фестиваля уличных театров – хочется, чтобы по крайней мере раз в квартал были события аналогичного масштаба. Думаем, как создать вокруг нашего креативного пространства коллаборацию с участием региональных отделений Союза художников, Союза писателей, Союза кинематографистов. Проект развивается – медленно, но верно.

– Группа Аквилон – федеральный девелопер. Расскажите о том, как развивается компания в других регионах.

– Архангельская область была и остаётся нашей базой, «штаб-квартирой», традиционно наибольшее количество проектов Группа Аквилон реализует в нашем регионе. Основная масса застройщиков зарегистрирована здесь и здесь платит налоги.

Вместе с тем мы уже около 10 лет работаем в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, объёмы строительства большие. Есть ряд объектов в Москве, Ивановской области, один проект в Нижнем Новгороде.

Ну и Мурманская область дополняет наш арктический дивизион. Там с советских лет практически ничего не строилось и потенциал высокий.

К слову, и в Архангельске рынок конкурентный, что является большим благом для горожан. Конкуренция должна быть, она регулирует стоимость жилья.

**Беседовали
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
и Алексей ЛИПНИЦКИЙ**



Фото предоставлено Группой Аквилон

Визит

■ Сотрудники прокуратуры посетили хлебное производство компании «Петровский»

Рабочая встреча представителей надзорного ведомства, коллектива предприятия и руководства группы компаний началась с экскурсии по производству. С современной технологией выпечки, ассортиментом и тонкостями изготовления хлебной продукции гостей познакомил генеральный директор Владимир ПЕТРОВСКИЙ.

Предприятие посетили заместитель прокурора Архангельской области и Ненецкого автономного округа **Тамара ЗАХАРОВА**, прокурор Архангельска **Антон ФИЛИМОНОВ** и заместитель начальника отдела по надзору за исполнением федерального законодательства областной прокуратуры **Анастасия ДЕДОВА**.

Хлебное производство компании «Петровский», открытое в июле 2024 года, всего за два года закрепилось как значимый элемент продовольственной инфраструктуры региона и пример эффективного инвестиционного проекта в Арктической зоне РФ. С момента запуска производство стабильно демонстрирует высокие операционные показатели. Площадь предприятия – более 1500 квадратных метров, расчётная производственная мощность – 7 тонн хлеба в сутки. Такой объём позволяет ежедневно надёжно обеспечивать свежей продукцией торговые точки сети и партнёров.



Фото предоставлено пресс-службой компании «Петровский»

За два года работы ассортимент был не только сформирован, но и оптимизирован с учётом предпочтений жителей Поморья: сегодня линейка включает порядка 30–35 наименований, сочетающих традиционные вкусы и современные потребительские тренды.

Владимир Петровский подробно рассказал гостям об автоматизации технологических процессов производства, соблюдении стандартов качества и заботе о потребителях. Важно, что компания сохраняет верность традиционным подходам к хлебопе-

чению: продукция выпускается без искусственных добавок, с акцентом на натуральные ингредиенты.

Визит представителей прокуратуры на местные производства и знакомство с ними – один из форматов работы надзорного ведомства, который практикуется уже давно. Однако на хлебопекарном предприятии компании «Петровский» гости оказались впервые, поэтому экскурсия вызвала живой интерес, в особенности производственные и технологические процессы.

Также состоялась встреча гостей с руководством группы компаний, где обсуждались текущие вопросы и системные проблемы, с которыми сталкивается локальный бизнес при ведении предпринимательской деятельности. Завершающей частью визита стал личный приём сотрудников предприятия. Работники смогли напрямую задать волнующие их вопросы представителям ведомства. Основные обращения касались ЖКХ и социальной сферы: расселения граждан из аварийного и ветхого жилья, ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов управляющими компаниями, сложностей с записью на приём к узким специалистам в медицинских учреждениях и нехватки спортивной инфраструктуры в микрорайонах города.

Сотрудники прокуратуры отметили, что по поступившим от коллектива обращениям будут организованы проверки.

САФУ и «Крафт» развивают северный функциональный напиток «Арктиквит»

Ресурсы Севера как основа для сотрудничества науки и бизнеса

Северный (Арктический) федеральный университет имени М. В. Ломоносова и архангельская компания ООО «Крафт», производитель функционального напитка «Арктиквит», подписали соглашение о развитии научного сотрудничества. Партнёры планируют углубить исследования компонентов северного растительного сырья, расширить доказательную базу ценности продукта и совместно развивать новые технологии на основе природных ресурсов.

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист

БК

дустриальным партнёром и формирует практические задачи для дальнейшего применения результатов.

ОТ ГОТОВОГО ПРОДУКТА – К ГЛУБОКОЙ НАУКЕ

Партнёрство уже имеет практическую основу. Ранее ООО «Крафт» и САФУ заключили договор на проведение анализов и количественных инструментальных исследований с использованием оборудования ЦКП НО «Арктика». Возможности университетской инфраструктуры включают современные аналитические методы – от спектроскопии и хроматографии до исследования антиоксидантной активности и элементного состава.

По словам первого проректора по стратегическому развитию и науке САФУ **Павла МАРЬЯНДИШЕВА**, взаимодействие университета и производственной компании позволяет соединить исследовательские компетенции с реальными задачами бизнеса.

«Для университета особенно важно, когда научные компетенции становятся основой для создания конкурентоспособных продуктов непосредственно в Арктическом регионе. В проекте «Арктиквит» соединяются региональное природное сырьё, современная технология и исследовательская задача, есть индустриальный партнёр, заинтересованный в практическом внедрении результатов. Мы видим потенциал не только в бо-



лее глубоком изучении уже существующего продукта, но и в поиске новых возможностей использования растительного сырья Русского Севера», – отметил Павел Марьяндышев.

ПЛАНЫ БИЗНЕСА: ВЫХОД НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ

Для компании соглашение с университетом – часть долгосрочной стратегии развития и создания в регионе сильного направления – производства современных продуктов из северного сырья.

«Сегодня мы уже знаем, что в готовом «Арктиквите» лабораторно подтверждено содержание природных витаминов, макро- и микроэлементов. У нас есть собственная технология холодной экстракции, по которой принято решение о выдаче патента. Но мы не хотим на этом останавливаться. Следующая задача – вместе с САФУ глуб-

же изучить состав напитка, исследовать дополнительные функциональные свойства и получить ещё более серьёзную научную базу для его развития», – рассказал генеральный директор ООО «Крафт» **Андрей РОВНЯКОВ**.

«Арктиквит» – первый продукт компании, который уже вышел на рынок. Следующая задача – вывести его на другой уровень, развивать новые линейки и технологии, масштабировать продажи по России и готовить продукт к выходу на зарубежные рынки. Партнёрство с САФУ принципиально важно: сильный северный бренд должен опираться на научные разработки.

СЕВЕРНОЕ СЫРЬЁ ДЛЯ НОВЫХ ПРОДУКТОВ

Сотрудничество предполагает работу не только с действующей рецептурой «Арктиквита». Сторо-

ны планируют исследовать новые источники ценных природных соединений на территории Архангельской области, совершенствовать методы их извлечения и рассматривать возможности создания на их основе новых продуктов и биологически активных субстанций.

Для Архангельской области этот проект может стать примером модели, при которой региональные природные ресурсы, научная инфраструктура и местный бизнес объединяются для создания продукции с более высокой добавленной стоимостью. Стратегическая цель партнёров – сделать северное происхождение продукта не только частью бренда, но и его научным и технологическим преимуществом. Современный функциональный продукт может представлять Русский Север на российском и международном рынках.

Госсовет

Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ:
«Экспорт услуг –
в центре внимания»



Губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ провёл очередное заседание комиссии Госсовета РФ по направлению «Международная кооперация и экспорт». Одной из главных тем стал существенный рост экспорта услуг. Российские знания, технологии и профессиональный опыт востребованы за рубежом. Однако необходимо помочь бизнесу использовать этот спрос.

«В центре внимания сегодня – экспорт услуг, это важная часть международной торговли. Для нас особенно перспективны направления с высокой добавленной стоимостью: информационные технологии, консалтинг, образование. Здесь многое зависит от компетенций людей и качества решений, которые мы можем предложить», – отметил Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ.

Экспорт услуг на подъёме – даже несмотря на санкционные ограничения. В 2024 году он вырос на 6,4%, в 2025-м – на 7,5%, а по итогам первого полугодия 2026-го – на 5,5%. Как сообщил на заседании директор департамента развития и регулирования внешнеэкономической деятельности Минэкономразвития РФ Дмитрий НЕКРАСОВ, к 2030 году при среднегодовых темпах роста около 5% экспорт услуг из России может достичь \$59 млрд. Основной эффект, согласно прогнозу, обеспечат поездки и транспортные услуги: ожидается, что они в совокупности добавят около \$4,3 млрд.

Заметный вклад в общую динамику вносит въездной туризм. В 2025 году объём экспорта услуг, связанных с поездками, вырос на 17% – это 19% всего экспорта услуг. В 2026 году данный тренд продолжился.

В общем объёме экспортных доходов от услуг, связанных с поездками, лидируют страны дальнего зарубежья. Если раньше основную роль играли европейские страны, то сегодня все больше туристов приезжает из Китая, стран Персидского залива, Индии. При этом привычный интерес к российской культуре, архитектуре и музеям дополняется спросом на гастрономию, природу, активный отдых и поездки по региону.

«За этими цифрами – интерес к нашей стране. Чтобы он превращался

в реальные поездки, необходимо снимать барьеры, которые мешают иностранным гостям приехать в Россию и комфортно провести здесь время», – считает Александр Цыбульский.

Также заметное влияние на прирост этих показателей оказывает привлечение иностранных студентов в отечественные вузы.

И отдельная тема – медицинский туризм. У клиник в России большой потенциал в онкологии, кардиологии, травматологии и ортопедии, нейрохирургии, акушерстве и гинекологии, офтальмологии. В то же время, как подчеркнул председатель комиссии Госсовета, пациенту мало знать о возможностях российской медицины. Ему нужен понятный путь: как выбрать клинику, получить предварительную консультацию, оформить въезд, оплатить лечение и оставаться под наблюдением после него.

«Все эти этапы должны быть доступными и удобными», – добавил Александр Витальевич. – Министерство здравоохранения России и представители частных медицинских организаций считают, что у нас есть большие возможности для увеличения объёмов экспорта медицинских услуг, – это никак не повлияет на оказание помощи пациентам внутри страны, но может серьезно обеспечить доходы нашу сферу здравоохранения.

Ещё одно перспективное направление – экспорт программного обеспечения и ИТ-услуг. Для разработчиков зарубежные рынки – это возможность расширять бизнес, вкладывать больше средств в новые продукты и укреплять свои позиции, а для страны – продвижение российских технологий.

«Цифровая трансформация во всём мире поддерживает спрос на такие решения, и нашим компаниям

есть что предложить», – уверен Александр Цыбульский.

Чтобы сохранить темп и помочь бизнесу полнее раскрыть свой потенциал, нужно оценить, как работают действующие меры поддержки: отвечают ли они реальным потребностям экспортёров, знают ли предприниматели об этих возможностях и понятно ли им, как получить помощь.

«Будем работать над тем, чтобы экспорт, в частности, компьютерных услуг стал одним из приоритетов государственной поддержки, а выход на внешние рынки был проще для российских компаний», – добавил Александр Цыбульский.

Развитие всех этих сфер позволяет расширять присутствие российских компаний на зарубежных рынках, в том числе за счёт дистанционного предоставления услуг. «Возможность дистанционного оказания таких услуг позволяет выходить на зарубежные рынки с меньшими затратами на создание физической инфраструктуры и логистику», – уточнил Александр Цыбульский.

Главный вывод, к которому пришли участники заседания, заключается в том, что в России необходимо выработать системный подход к развитию экспорта услуг, в том числе через механизмы поддержки компаний, работающих на экспорт.

Александр Цыбульский предложил Минэкономразвития России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и организациями проанализировать отраслевые документы и предусмотренные ими меры поддержки экспорта услуг. Проведение такого анализа поможет определить, какие направления требуют дополнительного регулирования или совершенствования.

Напомним, что в Госсовете РФ на данный момент 22 профильные комиссии. Губернатор Архангельской области Александр Цыбульский является председателем комиссии «Международная кооперация и экспорт» с июля 2024 года.

Рита ИЛЬИНА

Поздравляем!

■ Коллектив ООО «ИПК» поздравляет Анатолия Евгеньевича Кожина с днём рождения!



Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, личного благополучия и новых профессиональных высот. Пусть все намеченные планы обязательно воплощаются в жизнь, а каждый новый день приносит радость, вдохновение и гармонию. От всей души желаем Вам уверенности в завтрашнем дне, надёжных партнеров и только значимых побед впереди! Пусть удача сопутствует во всех начинаниях, а поддержка близких и коллег придаёт сил для новых свершений.

Под Вашим руководством команда ООО «ИПК» уверенно движется вперёд. Ваш профессионализм, стратегическое мышление и умение находить взвешенные решения – это та надёжная опора, которая объединяет коллектив и ведёт компанию к успеху.

С уважением, коллектив ООО «ИПК»

■ Ваше объявление – в газете «Бизнес-класс»

- Отправьте текст своего объявления sms-сообщением на номер +7900 912-6622.
- Оплатите полученный в ответ счёт банковской картой или другим удобным вам способом.
- Получите чек, а после публикации – ссылку на pdf-версию выпуска газеты с вашим объявлением.
- Стоимость объявления (до 20 слов) – 350 рублей (каждое доп. слово +10 руб., выделение рамкой или жирным шрифтом +50 руб.).
- Справки по телефону: +7 900 912-6622.

УСЛУГИ

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ХОЛОДИЛЬНИКОВ НА ДОМУ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ. ГАРАНТИЯ 1 ГОД. НИЗКИЕ ЦЕНЫ. ПЕНСИОНЕРАМ, ИНВАЛИДАМ – СКИДКИ (ДО 30.11.2026 Г.). ВСЁ К «СТИНОЛУ», «АТЛАНТУ», «БИРЮСЕ», «АРИСТОНУ», «ИНДЕЗИТУ». СВ. Л 5435, МЭРИЙ Г. АРХ-СКА. ТЕЛ. 8(8182) 44-03-05.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ. СТРАХОВЫЕ, СЕМЕЙНЫЕ, ТРУДОВЫЕ, НАСЛЕДСТВЕННЫЕ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ, ЖИЛИЩНЫЕ СПОРЫ. БАНКРОТСТВО – КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО, ПОДГОТОВКА ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ ПО БАНКРОТСТВУ – 15 000 РУБ. ВЗЫСКАНИЕ УЩЕРБА. ЗАЩИТА ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ, ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, ПЕНСИОНЕРОВ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ. ТЕЛ.: 8-921-243-2355, 43-23-55.

ПРЕДПРИЯТИЕ «ХОЛОД». РЕМОНТ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ХОЛОДИЛЬНИКОВ, АВТОМАТИЧЕСКИХ СТИРАЛЬНЫХ И ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, МИКРОВОЛНОВЫХ ПЕЧЕЙ. УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ, КАЧЕСТВО, ГАРАНТИЯ. СВ. 916, выдано мэрией г. Арх-ска. ТЕЛ.: 8(8182) 49-07-44, 8(8182) 49-01-20, 8-921-721-3337.

ВАША КВАРТИРА

Ремонт квартир под ключ. Полы, стены, перегородки, кафедр, малярные работы, двери, окна. Пенсионерам – скидка (до 30.11.2026 г.). Св. 29 № 001896081, ИФНС г. Арх-ска. Тел.: 8-921-070-1634, 8-900-914-2688.

ШТУКАТУРНЫЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ, ПЛИТОЧНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ, КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ДОГОВОР. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ. ТЕЛ. 8-960-001-2767.

ВСЁ ДЛЯ ДАЧИ

ПОДЪЁМ ЧАСТНЫХ ДОМОВ. ЗАМЕНА ВЕНЦОВ, СВАЙ. КРОВЛЯ, ЗАБОРЫ, ХОЗПОСТРОЙКИ, РЕМОНТ ПЕЧЕЙ, САЙДИНГ. ЛЮБЫЕ ПЛОТНИЧКИЕ РАБОТЫ. ДОСТАВКА И ЗАКУПКА МАТЕРИАЛА. ОСМОТР БЕСПЛАТНО. СВ. 29 № 002049844, ИФНС Г. АРХ-СКА. ТЕЛ.: 8-902-507-6558, 8-902-507-6518.

Ремонт и подъём частных домов, дач, бань. Обшивка домов блок-хаусом, сайдинг. Замена кровли, черепица, ондулин, установка заборов. Лестничные марши и многое другое. Св. 29001896081, ИФНС г. Арх-ска. Тел. 8-921-070-1634.

КУПЛЮ

Куплю радиодетали, приборы, микросхемы, транзисторы, диоды, тиристоры, реле, разъёмы. Тел. 8-916-739-4434.

РАЗНОЕ

ОБМЕН ПАЗЛАМИ. 500–1500 элементов, хорошее качество, полная комплектация, большая коллекция. Меняем на аналогичные. Тел. 8-960-011-1048.

**ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
БРУС • ДОСКА
ЕВРОВАГОНКА**

**ИМИТАЦИЯ БРУСА
ВАГОНКА ШТИЛЬ
ГОРБЫЛЬ • ОПИЛОК • СТРУЖКА
ДРОВА-СТУЛЬЧИКИ**

**НИЗКИЕ ЦЕНЫ
КАЧЕСТВО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
РАБОТАЕТ ДОСТАВКА**

8-921-243-33-21

АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ДЕЖНЁВЦЕВ, 40, К.1. VK.COM/IRSHALES

Читальный зал

■ «Золотая» книжная полка Кирилла Самыловских



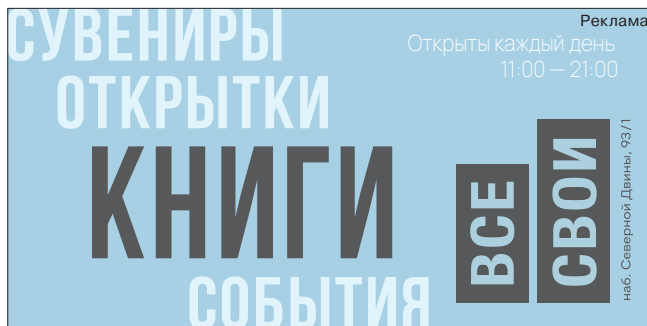
Продолжаем добрую традицию – приглашать в книжную рубрику «БК» героев наших недавних публикаций. Сегодня у нас в гостях Кирилл САМЫЛОВСКИХ, основатель бренда «Печники Поморья»:

– Интересуюсь философией, часто читаю литературу по этой теме. Тем, кто только начинает вникать в эту науку, хотел бы порекомендовать работу Л. Шестова «Апофеоз беспочвенности», которая призывает читателя жить собственным умом, не опираясь на постулаты, сформированные кем-то другим, в частности, А. Шопенгауэром, Г. Гегелем или Л. Толстым. С интересом прочитал эссе Ф. Ницше «Антихрист. Проклятие

христианству». Возможно, оно не всем понравится, но моё отношение к религии и ко многому другому эта книга сильно изменила.

Очень интересный взгляд на учение Ф. Ницше у немецкого философа М. Хайдеггера, который в своей книге «Ницше и пустота» подробно разбирает труды своего коллеги, активно спорит с его утверждениями, показывая, какие проблемы они могут породить. Также недавно прочитал философское эссе одного из последователей Ницше и Хайдеггера Э. Юнгера «Через линию»: начал с интересом, но в конце понял, что ответов на свои вопросы так и не нашёл.

Конечно, мой круг чтения не ограничивается только философскими трудами. Нравится творчество А. Пла-



тонова, в числе избранных повесть-антиутопия «Котлован» и роман «Чевенгур». Люблю А. Чехова, особенно прекрасную «Скучную историю». Ещё не определившись со своей дальнейшей судьбой и морально-нравственными ориентирами молодым людям настоятельно рекомендую роман Ф. Достоевского «Подорожник». Прочитал его в достаточном юном возрасте, когда самому были близки и понятны все подростковые метания, описанные в произведении.

Впечатлила повесть нашего земляка, уроженца Мезенского района В. Личутина «Обработно – время свадеб». Местами даже слезу пустил: Север, тяжёлые судьбы, но все такое близкое, родное по духу, особенно северная доброта. Все это у Личутина отлично описано. Упоминание о Севере, но в совершенно ином ключе, содержится в мемуарах

австрийца, члена Коммунистической партии Югославии К. Штайнера «7000 дней в ГУЛАГе», который работал в СССР в представительстве Коминтерна, был арестован и часть срока отбывал на Соловках и в других районах нашей области. Всего в заключении и в ссылке он находился более двадцати лет, и все, что с ним в это время происходило, легло в основу этих воспоминаний. Книга в эмоциональном плане очень тяжёлая, и, возможно, не каждому хватит на неё душевных сил.

Недавно с интересом прочитал работу журналиста и социолога А. Рошина «Страна утраченной эмпатии. Как советское прошлое влияет на российскую действительность», в котором раскрыты причины, повлиявшие на изменения в психологии людей в постсоветском обществе.

Ведущий рубрики – Михаил ЕРМОЛИН

Приглашаем принять участие в книжной рубрике «БК»! Свои истории об увлекательных, полезных, словом, задевших за живое книгах оставляйте в нашем сообществе «ВКонтакте». Самые интересные из них мы опубликуем на страницах «Бизнес-класса».



Тренды

■ Интерес архангельской молодёжи к инвестициям вырос почти в два с половиной раза

Жители Архангельской области 18–24 лет стали значительно активнее интересоваться инвестициями: за девять месяцев 2026 года аудитория популярных брокерских платформ в этой возрастной группе выросла почти в два с половиной раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

При этом общее число пользователей таких ресурсов увеличилось на 69% год к году. К этим выводам пришли аналитики Yota на основе обезличенных данных абонентов.

Хотя архангельская молодёжь показывает самые высокие темпы роста интереса к таким сервисам, основными пользователями инвестиционных платформ остаются жители Архангельска 35–44 лет – на них приходится 39% аудитории.

За год число посетителей этой возрастной группы выросло на 73%, а среди людей 25–34 лет – на 98%. Внимание к инвестициям растёт и у более старших поколений: пользователи 45–54 лет стали посещать брокерские платформы на 56% активнее, а в группе 55–64 лет аудитория увеличилась на 27%.

В России основу аудитории инвестиционных площадок составляют мужчины (69%), однако и женщины стали активнее. С января по сентябрь число пользователей таких ресурсов увеличилось на 82%, тогда как среди мужчин рост составил 57%. Особенно выделяются женщины 25–34 лет: за год их стало вдвое больше (+121%).

В целом среди всех категорий инвестиционных ресурсов наиболее заметный рост аудитории показали брокерские платформы. Доля их пользователей



увеличилась с 37% до 62% за год. В числе самых популярных площадок оказались «Альфа-Инвестиции» и «Т-Инвестиции», SmartLab, «Финам» и «БКС Экспресс».

Согласно обезличенной статистике МегаФона в этом году наибольший интерес пользователей к инвестициям пришёлся на лето. Так, в августе объём интернет-трафика на профильные порталы в Архан-

гельской области вырос сразу на 10% по сравнению со среднемесячными показателями. Наименьшие значения при этом были зафиксированы в феврале.

Активнее всего тематическими ресурсами на Северо-Западе, кроме жителей Архангельской области, пользуются жители Петербурга и Ленинградской области, а также Калининградской, Вологодской и Мурманской областей.

Поморская филармония

6
18

НОЯБРЯ (ПТ, СР) 18:00

Экскурсия «СЕВЕРНАЯ ГОТИКА» (6+)
Гости узнают много интересного о Камерном зале, об истории музыки на Севере и об удивительном органе, похожем на птицу счастья. Программа завершается небольшим органным концертом: шедевры западноевропейской и русской музыки прозвучат в исполнении дипломанта международных конкурсов Виктора ЕЖОВА (орган) и солистов Поморской филармонии. Экскурсию ведёт музыковед Елена ПЛЕШКОВА.

7

НОЯБРЯ (СБ) 17:00

Вечер камерной музыки «ПЕСНИ БЕЗ СЛОВ» (6+)

Дипломант международного конкурса Армен ВАРТАНЯН (скрипка) и лауреат международного конкурса Полина БОЙКО (фортепиано). Ведущая – Елена Антушева. В программе: Феликс Мендельсон. «Песни без слов» в переложении для скрипки и фортепиано.

8

НОЯБРЯ (ВС) 17:00

«НЕМЕЦКАЯ ОРГАННАЯ МЕССА» (12+)

Лауреат международных конкурсов Александр УДАЛЬЦОВ (орган, Москва).

14

НОЯБРЯ (СБ) 19:00

«БРАССОМ ПО ВОЛНАМ ДЖАЗА» (12+)

Эстрадно-джазовый ансамбль «ФОРТУНА-БРАСС» (Москва). В программе: шлягеры оркестров Л. Армстронга, Б. Гудмена, К. Бейси, музыка из фильмов «Серенада солнечной долины», «В джазе только девушки», «Ва-Банк» и другие мировые хиты.

15

НОЯБРЯ (ВС) 12:00

«СКАЗКА ПРО СКРИПКУ» (6+)

Музыкальная сказка по мотивам произведения Генриетты ЛЯХОВИЦКОЙ о путешествиях красавицы Скрипки и её встречах с музыкальными инструментами. Продолжительность – 50 минут, без антракта.

Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 3
Касса: (8182) 20-80-66



БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей ЛИПНИЦКИЙ. Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе Илья ЛЕОНЫУК. Корректор Ростислав ДУБИНИН. Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 40 (1291), 2 ноября 2026 года. Подписано в печать 30.10.2026, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2804. Тираж номера 8 000. Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru> (аудитория с 01.01.2026 по 30.10.2026 – 690 000 уникальных посетителей). Газета распространяется бесплатно по офисам предприятий, а также по торговым и бизнес-центрам, ресторанам и кофейням Архангельска и Северодвинска. По подписке – цена свободная. Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.