

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693



www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС
Архангельск

27
ИЗДАЁТСЯ С 1998 ГОДА

Давние партнёры и новые открытия

В Архангельске подвели итоги ежегодного конкурса для бизнеса на лучшее озеленение территорий «С любовью к городу!». Наталья ШАТЕНЕВСКАЯ доказала, что даже АЗС в промышленной зоне можно украсить сотнями ярких живых цветов.



Фото Алексея Липницкого

→ 13

Реклама

ОКНА ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

- ГОТОВЫЕ ОКНА СО СКЛАДА (большой выбор размеров в наличии)
- ПОД ВАШИ РАЗМЕРЫ (срок изготовления 3 дня)

8 (8182) **46-73-71**
САЙТ: ЗАВОД-ОКОН.РФ

РАЗДВИЖНЫЕ СИСТЕМЫ ДЛЯ БАЛКОНОВ
ПЛАСТИКОВЫЕ ДВЕРИ

ПРОИЗВОДСТВО:
**ЗАВОД
ОКОН.РФ**
Работаем с 2002 года

Магазин на заводе:
Талажское шоссе, 22
Магазин в Архангельске:
ул. Выучейского, 14

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ



а/м «Газель»
до 2 тонн
термосфургон,
длина груза до 6 м
(8182) **47-49-47**
8-950-962-58-68

ВЛАСТКОЛ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ
КОЛОДЕЦ ЗА 1 ДЕНЬ
8182 **48-13-90**
48-13-40
г. Архангельск,
Талажское шоссе, д.17
архангельск.власткол.рф

УСЛУГИ МАШИНЫ
С КРАНОМ
МАНИПУЛЯТОРОМ

HINO RANDGER

2,9т
5,2х2,6м
КАМАЗ 53215

**ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
БРУС • ПИЛОВОЧНИК**
В наличии более 1000 м³
Тел.: (8182) 24-33-95, 8-902-507-55-47,
8-921-721-04-14
www.lesprom29.ru

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

КАМАЗ-самосвал
**ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ЗЕМЛЯ,
ДРОБЛЁНЫЙ БЕТОН**
(8182) **47-07-41**

Ситуация



Фото Дарьи Емельяновой

Где «мёдом намазано»: как Поморья коснулась «медвежья» проблема

Этой осенью медведи выходили к людям в 41 регионе России. С весны от лап зверя погибли не менее 24 человек. В Архангельской области нападений на людей пока не было зарегистрировано, но уже сообщалось о случаях, когда звери ломали двери жилых домов в Приморском округе и бродили по кладбищам Архангельска и Северодвинска. Власти пока отвечают организацией точечных отстрелов медведей и выдачей новых лицензий. Но проблема в том, что охотники в Поморье и раньше «закрывали» лишь малую часть разрешённого лимита.

Максим ПАРНЯКОВ
журналист

МЕДВЕЖЬЯ ОСЕНЬ

Случаи нападений медведей на человека в России регистрируются примерно раз в месяц и почти всегда в глухой тайге. Обычно на зверя натыкаются охотники, рыбаки или грибники. Однако с августа 2026 года картина изменилась. Медведи пошли к посёлкам Алтая, Красноярского края, Иркутской области, Бурятии, Камчатки. Самым резонансным стал случай у села Артыбаш на Телецком озере, где медведь вытащил из палатки и убил 29-летнюю туристку из Новосибирска. В Красноярском крае погибли семь человек, следствие возбудило уголовное дело о халатности краевого минприроды, которое, по их версии, вовремя не организовало отстрел животных.

К концу сентября Минприроды РФ насчитало уже 59 случаев нападения медведей на человека в 22 регионах, при том, что средняя статистика – 20–30 инцидентов в год. Рекордным в этом отношении считается 2014 год со 166 случаями нападений. В середине сентября федеральное министерство называло ситуацию «многолетней нормой», а «ощущение массовости» объясняло активным распространением информации в соцсетях. По данным «Медиагогии», с июня по начало сентября СМИ опубликовали о нападениях медведей около 23 тысяч различных материалов: почти вдвое больше, чем годом раньше.

Официальных обоснований увеличения количества случаев выходов зверя к населённым пунктам два. Первое – неурожай:

тории и дать министерству право перепроверять региональные данные.

ВЧЕТВЕРО ЧАЩЕ

Поморье попало в общую волну чуть позже Сибири, но масштабы проблемы сопоставимы. С апреля в Архангельской области было зафиксировано свыше 100 случаев выхода медведей к населённым пунктам: вчетверо больше, чем годом ранее. Сильнее всего зверь активен в Приморском и Пинежском округах. Очевидцы также сообщают о медвежьем рёве в районе Талажского городка.

«Главная причина визитов к людям – несанкционированные свалки, которые, к сожалению, организуют сами жители. Медведь идёт туда, где есть еда», – заявила глава Пинежского округа Людмила КОЛИК.



Фото пресс-службы прокуратуры Архангельской области и НАО

В 2025 году в стране разрешили добыть почти 47 тысяч медведей, а отстрелили лишь 12,7 тысячи.

30 сентября вице-премьер РФ Дмитрий ПАТРУШЕВ провёл совещание по ситуации с нападениями медведей на людей. Правительство пообещало рассмотреть вывод бурого медведя из перечня лимитируемых видов, определить регионы, которым понадобятся федеральные деньги на регулирование численности зверя, и создать при Минприроды межведомственный штаб. Глава ведомства Александр КОЗЛОВ предложил установить нормативы численности медведей для каждой терри-

стрелили медведя, который ходил на кладбище Миронова гора. С тех пор на кладбищах обоих городов дежурят охотники и стоят фотоловушки, администрация Архангельска публикует памятки о поведении при встрече с опасным зверем.

25 сентября в области создали оперативный штаб при министерстве природных ресурсов и ЛПК. С 2025 года лимит добычи в регионе был увеличен с 1286 до 1338 особей, для оперативного регулирования введена процедура, при которой решение о выдаче разрешения принимается в течение часа. А 9 октября областное правительство добавило ещё одну меру.

«При получении лицензии на лося выдаём лицензию на добычу бурого медведя. Это дополнительное стимулирование охотников для регулирования численности хищника», – подчеркнул заместитель председателя правительства Архангельской области Игорь МУРАЕВ.

На данный момент в области выписано более 50 актов регулирования, выдано более тысячи лицензий для спортивно-любительской охоты. Сообщается о добыче 24 медведей, не считая зверей, взятых охотниками-любителями.

ДВЕРИ ЗОЛОТИЦЫ

Самая тяжёлая обстановка сложилась в Верхней и Нижней Золотицах на берегу Белого моря. Дороги туда нет, добраться до населённых пунктов можно только самолётом. Медведи выходят к поселениям ночью, примерно с восьми вечера до четырёх утра, при слабом уличном освещении. На начало октября сообщалось о 15 вскрытых домах, заходе зверя в здание аэропорта. Через неделю жители говорили уже о 30 таких инцидентах. Люди ставят у дверей ведра с камнями, чтобы услышать, если зверь попыбует войти.

Разрешение на отстрел первого медведя в Верхней Золотице выписали в конце сентября. Это важно, так как отстрел животных в пределах населённых пунктов



Фото Ovinews.ru

может производить только полиция. Местная администрация не имеет полномочий по регулированию численности медведей – этим занимается только министерство природных ресурсов Архангельской области.

Двое охотников, работавших в деревне, зверя не добыли.

6 октября в группе «Моя Золотица» появилось открытое обращение к президенту Республики Беларусь Александру ЛУКАШЕНКО с просьбой взять деревню «под шефство».

Через три дня, 9 октября, спецбортом в Золотицу отправили четверых опытных охотников с тепло-

визорами, ночной оптикой и собаками. По данным правительства Поморья, у деревень ходят от двух до четырёх медведей. Быстро добыть их не удалось. 12 октября жители обратились уже к губернатору и областным ведомствам, пообещав считать дальнейшее промедление халатностью.

КОМУ НУЖЕН МЕДВЕДЬ?

Ситуация в Золотице показательно, так как ставит перед обществом серьёзный вопрос: как так вышло, что зашедшего в дом медведя некому отстрелить? Ответ как обычно упирается в финансы, поскольку, как рассказывают охотники, медведь стал дорогой и невыгодной добычей.

А теперь предлагаем посчитать. Лицензия на медведя с госпошлиной стоит 3650 рублей, а с сентября прошлого года она действует только 30 дней. Охота в закреплённых угодьях с путёвкой и засевом овса для привады обходится по наименьшим подсчётам в 65 тысяч рублей. Мясо медведя часто заражено трихинеллёзом, что сильно осложняет его сбыт, а медвежья шкура за последние годы изрядно потеряла в рыночной цене. Продать с такой добычи можно разве что желчь, примерно за 3600 рублей с туши. В итоге, охотник в среднем «не отбивает» даже лицензию на добычу.

Отсюда главное противоречие. По словам Игоря Мураева, в области выдано больше 1100 лицензий на спортивно-любительскую охоту, а установленные лимиты позволяют за год «изъять» до 30–40% численности медведей. Но, как признаёт само правительство, реальная легальная добыча обычно не превышает 15% лимита, то есть около 200 зверей за сезон. Квота на бумаге растёт каждый год: в сезоне 2019–2020 она составляла 1000 особей, сейчас – 1338.

Охотничье сообщество предлагает вовсе убрать ограничения. В письме Росохотрыболовсоюза министру природных ресурсов от 10 сентября перечислены требования: вывести медведя из лимитируемых видов; продлить охоту до 28 февраля, то есть разрешить её «на берлоге»; отменить 30-дневный срок действия лицензии и сбор за каждое новое разрешение на добычу. Через три недели правительство объявило, что рассмотрит только первый пункт обращения.

С другой стороны, защитники природы видят в сегодняшней ситуации закономерность. Эколог-общественник Павел ПАШКОВ напоминает, что «медвежья паника» 2014 года совпала с принятием стратегии развития охотничьего хозяйства до 2030 года, а нынешняя – с подготовкой новой стратегии до 2035-го, где Минприроды выбрало сценарий интенсивного развития отрасли. Учёные, на которых он ссылается, сомневаются и в официальной численности: 307,9 тысячи медведей – экспертная оценка, а не результат единого учёта.

Охотоведы, в свою очередь, спорят с этим, ссылаясь на рост выводов и недопромысел. Однако обе стороны сходятся в одном: медведь, который однажды нашёл еду у жилья, возвращается туда снова. Поэтому одним отстрелом вопрос не закрыть. Необходимы закрытые контейнеры, хорошо освещённые улицы и честный учёт зверя. Без этого лимит отстрела будет расти только на бумаге, а охотников в Золотицу по-прежнему придётся везти спецбортом.

В Архангельске наградили победителей конкурса «С любовью к городу!»

Давние партнёры и случайные открытия

В Архангельске подвели итоги ежегодного смотра-конкурса для бизнеса на лучшее озеленение прилегающих территорий «С любовью к городу!», который проводит администрация областного центра. В культурном центре «Поморская АРТель» организаторы наградили победителей: в этом году было восемь номинаций и один специальный приз.

Рита ИЛЬИНА
Фото Ильи ЛЕОНЮКА

Напомним, что этот конкурс среди предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания проводится с 2010 года, число участников растёт, и каждый раз комиссии непросто выбрать лучших. Одним из открытий года стала АЗС 29272 «Талажское шоссе-2», которая взяла главную номинацию – «С любовью к городу». Причём предприятие стало участником конкурса практически случайно.

«Я поехала встречать друзей в аэропорт и увидела автозаправку – всю в цветах! Красота невероятная! Пошла всё разузнать, предложила поучаствовать в конкурсе – кажется, работники сначала даже и не поняли, чего я от них хочу», – с улыбкой рассказала заместитель директора департамента экономического развития – начальник управления торговли и услуг населению администрации Архангельска **Ирина ЛЮБОВА**.

По словам Ирины Владимировны, так бывает часто: сотрудники управления наблюдают за тем, как оформлены предпринимателями входные зоны, обращают внимание на новые локации и интересные решения.

«Да, наш конкурс носит заявительный характер, но ведь не все предприятия могут вовремя узнать, как в нём поучаствовать. Люди бизнес делают: зачастую нет возможности за всем следить. Так что мы и сами ищем номинантов. И, конечно, нам звонят нерав-

нодушные горожане – покупатели, посетители кафе, ателье и парикмахерских, просто прохожие – рассказывают, о том, что красивого и интересного увидели», – объяснила Ирина Любова.

За оформление АЗС 29272 «Талажское шоссе-2» отвечает продавец **Наталья ШАТЕНЕВСКАЯ**. Она призналась, что очень любит цветы и сама выращивает их дома – вот и решила украсить рабочее место. «Оформила один горшок, два, три, пять... Спросила разрешения



у менеджера – и цветочное хозяйство увеличилось. Приятно видеть, что людям нравится: клиенты подходят, фотографируются с цветами. Ко мне даже обращались сотрудники других предприятий: предлагали вырастить что-нибудь и для них. Я ведь, знаете, каждый год зарекаюсь возиться со всем

этим... Но вот опять уже купила семена», – говорит Наталья.

В номинации «Цветочная фантазия» победу одержал ресторан Soul People. «Мы живем в непростые времена и такие творческие дела «заряжают» предпринимателей, руководителей предприятий на дальнейшую работу. Это

важно, чтобы мы все были вместе и поддерживали друг друга», – отметил управляющий Soul People **Егор ПАРАХИН**.

Также победа досталась: гостинице «Беломорской» (номинация «Творческая находка»), магазину «Бонус» на Красных Партизан, 19, (номинация «Гармония»), кафе «БГ» (номинация «Стиль. Творчество. Красота»), бару «Луда центр» (номинация «Северная мелодия»), предприятию «Архангельскхлеб» (номинация «Заботливый хозяин») и семейному парикмахерскому салону «По любви» (номинация «Дебют»).

«В этом салоне цветы не просто посажены – сразу видно, что за ними тщательно ухаживают. Ведь мало посадить цветы: большое значение имеет их ежедневное состояние, подобранная цветовая гамма, фотозоны. Здесь всё оказалось гармонично», – рассказала про дебютантов Ирина Любова.

Руководитель салона «По любви» **Ксения ПИРГОВСКАЯ** в свою очередь отметила, что награды – не главное, хотя получать их и очень приятно. «Главное – кра-

сота и люди. Не знаю, привлекает ли наше украшение клиентов, но горожанам оно точно нравится. Часто вижу, например, как бабушка усаживает внука или внучку на наше крыльцо, фотографирует с цветами – это очень здорово!» – отмечает Ксения.

Специальный приз как постоянный участник смотра-конкурса получил отель «Ботаника». «К нам часто приезжают люди, которые раньше жили в Архангельске, а сейчас бывают здесь как туристы. И они говорят, что город сильно изменился в лучшую сторону – и им очень нравится», – поделилась наблюдениями владелица «Ботаники» **Жанна СЕМЁНОВА**.

По словам директора департамента экономического развития администрации Архангельска **Сергея БЫКОВА**, областной центр отличается особой атмосфера, которую, в том числе, создают нарядные входные зоны, фотозоны кафе, магазинов и даже автозаправок.

«Я ознакомился с фотографиями всех конкурсных объектов и это действительно впечатляет! Да, бюджет у предприятий разный, возможности тоже, но любовь к Архангельску чувствуется в каждой из работ», – отметил Сергей Быков.

Так как номинаций оказалось меньше, чем достойных претендентов, несколько предприятий отметили благодарственными письмами управления торговли и услуг населению. Это винотека Ladoga Wine, сеть магазинов «Магия цветов», интерьерный салон «Лигрант», итальянское кафе Santa Pasta, лофт-кафе «Старый Архангельск» и предприятие быстрого питания «Вкусно и точка».

«Архангельск становится ярче, уютнее и красивее благодаря неравнодушным предпринимателям. Спасибо всем участникам конкурса и за креативность, и за понимание социальной роли бизнеса. Желаем дальнейших успехов и процветания!» – добавила Ирина Любова.

Акценты

Глава Архангельска проверил ход капитального ремонта детсада «Родничок»

Глава Архангельска **Дмитрий МОРЕВ** провёл выездное совещание в «Родничке» – детском саде № 10. Здание с почти 60-летней историей капитально ремонтируется с мая текущего года. Уже полностью заменена кровля, подрядчик ведёт внутреннюю отделку, меняет инженерные системы. На капремонт направлено около 60 млн рублей.

На объекте есть и проблемы. Проектно-сметную документацию приходится корректировать буквально на ходу – потребность в ряде работ становится очевидна только после демонтажа конструкций.

«И всё же это не снимает задачу по срокам – завершить до конца года. Отдельно обратил внимание, что входные группы в смету не вошли. Поручил подготовить документацию и предусмотреть средства, чтобы отремонтировать их в следующем году, как только позволит погода», – сообщил по итогам поездки Дмитрий Морев.

Пока идут работы, воспитанники «Родничка» ходят в детсады № 6 и № 186. Глава города поблагодарил родителей за поддержку и понимание того, что ремонт в здании проводится для улучшения условий пребывания детей.

Напомним, что капитальный ремонт сейчас идёт также в детском саду № 151



«Рыбачок» – ход работ в этом здании Дмитрий Морев проинспектировал несколькими днями ранее.

В Архангельске улучшают систему уличного освещения

Программа модернизации системы уличного освещения в Архангельске продолжается. К началу тёмного сезона 2026 года уже 80% светильников в городе заменены на современные светодиодные: из 23 тысяч фонарей – более 18 тысяч.

«Благодаря переходу на светодиоды муниципальное предприятие «Горсвет» получило возможность гибко настраивать цветовую температуру света, которая влияет на восприятие города в тёмное время суток», – отметил глава Архангельска **Дмитрий МОРЕВ**.

Этот параметр измеряется в кельвинах. Старые натриевые лампы давали оранжево-жёлтый оттенок (2000–2200 К) и сильно искажали цвета, тогда как новые светодиодные светильники позволяют подбирать освещение под конкретные задачи.

Температуру света устанавливают с учётом специфики объектов: автодороги – 4000 К (нейтральный белый свет); пешеходные переходы – 5000 К (более холодный свет для контраста с основным освещением); общественные территории – 3000 К (тёплый свет).

«Так в Архангельске создается комфортная световая среда: яркий холодный свет – для безопасности на дорогах и пешеходных переходах, тёплый – для зон отдыха и прогулок», – добавил Дмитрий Александрович.



Акценты

■ Суд в Норвегии не разрешил продажу «Профессора Молчанова»

Украинской компании «Нафтогаз» не разрешили продажу арестованного в Норвегии судна «Профессор Молчанов». Такова позиция суда. Напомним, что судно эксплуатируется Северным УГМС, а его портом приписки является Архангельск.

Как подробно рассказывал «Бизнес-класс», норвежские власти задержали «Профессора Молчанова» 2 сентября 2026 года в порту Баренцбурга по ходатайству украинской государственной компании «Нафтогаз» с целью обеспечения исполнения арбитражного решения на сумму около \$4,22 млрд. Пассажиры и часть экипажа беспрепятственно вернулись в Россию спустя несколько дней. Однако само судно продолжает оставаться под арестом.

Как сообщает РИА «Новости», «Нафтогаз» добивается немедленной продажи судна – до окончания судебных разбирательств по этому делу. Однако, как ранее поясняла официальный представитель МИД РФ Мария ЗАХАРОВА, решение норвежской стороны об аресте «Профессора Молчанова» обжаловано и рассмотрение вопроса по существу ожидается в ближайшие недели. Суд в Норвегии подтвердил, что о продаже судна сейчас речи не идёт, пока не будут получены и оценены возражения российской стороны.

■ Из Архангельской области вернули в Индию три посылки для студентов

За 9 месяцев 2026 года инспекторы Северноморского межрегионального управления Россельхознадзора проверили семь международных почтовых отправок в зоне таможенного контроля. По итогам этих проверок был запрещён ввоз трёх посылок с подкарантинной продукцией из Индии.



Иллюстрация сгенерирована с помощью искусственного интеллекта

Товары – нут, чечевица, манная крупа, миндаль, чеснок и другие – поступали в адрес иностранных студентов в Архангельске. Все три посылки имели превышение по разрешённому объёму (пять килограммов) ввоза подкарантинной продукции высокого фитосанитарного риска, необходимые сопроводительные документы отсутствовали.

Продукция возвращена отправителям под контролем таможенной службы. За подобные нарушения в КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, уточняется на официальном сайте надзорного ведомства.

■ Столовую «Старый Архангельск» продают как готовый бизнес

В областном центре продаётся столовая «Старый Архангельск» – на цокольном этаже здания по адресу: Троицкий, 45. Напомним, что раньше там находилась достаточно популярная «Нулевая верста». Само же здание привычно называют Главпочтамтом. Столовую продают как готовый бизнес за 2 млн 577 тысяч 777 рублей.

Это 8982 рубля за квадратный метр. Общая площадь помещений – 287 кв. м, посадочных мест – 70. В объявлении на популярном сервисе написано, что в цену входит мебель и бытовая техника. Заведение позиционируется как «мультиформатная семейная столовая». Сообщается также, что у столовой есть своя система лояльности, договорённости с несколькими турфирмами об обедах для туристов и ряд других преимуществ.

Отдельно подчёркивается, что эта точка общепита прошла все проверки Роспотребнадзора. Напомним, что в этом году столовую временно закрывали именно из-за претензий в санитарно-эпидемиологической части.

Причиной продажи назван переезд владельцев бизнеса в другой регион.

Испытания



Фото Савелия Спиридова, предоставлено пресс-службой САФУ



Как «Оркан» прощупывает дно

Ученые Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова (САФУ) проводят в Архангельске испытания безэкипажного катамарана «Оркан», оснащенного многолучевым эхолотом. Цель работ – оценить возможность применения такого оборудования на беспилотных судах и определить, насколько данные, получаемые с помощью автономного катамарана, сопоставимы с результатами традиционных гидрографических исследований.

Софья ИПАТОВА
журналист

БК
Павел МАРЬЯНДЫШЕВ.

Морской безэкипажный катамаран «Оркан» был передан САФУ в феврале 2026 года. Беспилотное судно компании «СиПроект» используется для разработки и внедрения решений в сфере автономного судоходства. Нынешние испытания являются продолжением работы по практическому применению автономных технологий в интересах гидрографии и судоходства.

Многолучевой эхолот предназначен для измерения глубин и изучения рельефа дна. Его установка на безэкипажный катамаран открывает новые возможности для гидрографии, особенно в тех районах, где использование крупных судов затруднено или невозможно. В ходе испытаний специалисты САФУ проверяют точность работы оборудования и сравнивают полученные данные с теми, которые обычно формируются при съёмке дна с обычных морских судов.

«С помощью многолучевого эхолота и безэкипажного катамарана на отдельном взятом экспериментальном участке мы измеряем глубины, определяем рельеф дна. У нас несколько целей, одна из них – сравнить результаты с тем, что получается, когда используют традиционные методы съёмки дна. Оценим, насколько картинка будет соответствовать нормативам», – пояснил первый проректор по стратегическому развитию и науке САФУ Павел МАРЬЯНДЫШЕВ.

По словам Павла Андреевича, ключевое преимущество «Оркана» – малая осадка, не превышающая 30 сантиметров. Благодаря этому катамаран способен обследовать мелководные участки, недоступные для крупных судов. Речь идёт о глубинах до одного метра или чуть больше. Для таких акваторий детальной картины дна обычно нет, поэтому появление компактного беспилотного носителя эхолота может «закрыть» важную нишу в гидрографических работах.

«Катамаран маленький, на волнах его качает, наклоняет в разные стороны, поэтому мы можем получить плохую картинку, нерепрезентативные данные, а можем – сопоставимые, мы пока этого не знаем», – добавил Павел Марьяндышев. Именно в ходе эксперимента исследователи намерены понять, насколько устойчиво оборудование работает в реальных условиях и может ли оно выдавать данные, соответствующие нормативам. Как пояснили учёные, если «Оркан» сможет заходить на мелководье и строить карту дна такого участка, то в перспективе его смогут использовать гидрографические предприятия.

Проект связывает научные разработки университета с практическими

задачами региона. В условиях Архангельской области, где активно используются морские и речные маршруты, такие технологии могут стать важным дополнением к существующим методам обследования акваторий.

Так, помимо непосредственно замеров глубин и составления карт рельефа дна, безэкипажный катамаран в перспективе может применяться для мониторинга технического состояния портовой инфраструктуры. Речь идёт о причалах и других гидротехнических сооружениях.

Кроме того, «Оркан» рассматривается как средство рекогносцировки перед проведением дноуглубительных работ. Он также может использоваться для обнаружения опасных для судоходства объектов: затонувших судов, брёвен, мелей и других подводных препятствий. Для Архангельской области подобные технологии могут способствовать повышению безопасности судоходства.

Губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ также отметил перспективность данного направления. «Учёные САФУ проверят точность его работы и сравнят результаты с данными традиционных гидрографических исследований. Благодаря небольшой осадке «Оркан» способен обследовать мелководные участки, недоступные для крупных судов. В дальнейшем данную технологию планируют применять для обследования портовых сооружений, подготовки к дноуглубительным работам и обнаружения подводных препятствий», – сообщил глава региона.

Испытания «Оркана» с многолучевым эхолотом должны показать, насколько эффективно безэкипажные катамараны могут решать задачи, которые традиционно выполняются с использованием обычных судов.



Фото Савелия Спиридова, предоставлено пресс-службой САФУ

Строим город



Новое жильё на Севере: механизм КРТ преобразует Поморье

В Архангельской области действуют 35 договоров о комплексном развитии территорий (КРТ). По этим договорам застройщики обязуются построить около 904 тысяч квадратных метров жилья и расселить свыше 104 тысяч «квадратов» аварийных и ветхих домов. Новые квартиры благодаря механизму КРТ уже получили более 3000 жителей региона, а по объёму расселения за счёт инвесторов Поморье занимает первое место в стране.

Виктор ОРЕФЬЕВ **БК**
журналист

Механизм комплексного развития территорий начал действовать с 2021 года. Работает он так: муниципалитет определяет квартал, где стоят изношенные деревянные двухэтажки или аварийные дома, и заключает договор с инвестором. Застройщик получает право возводить на этой земле современное жильё, а взамен берёт на себя расселение жильцов, снос старых строений и благоустройство территории. Собственникам предоставляют квартиры в новых домах или выплачивают денежную компенсацию. Освободившаяся территория застраивается по единому проекту планировки с местами для отдыха, парковками, спортивными и детскими площадками.

В отсутствие данного механизма нагрузка для бюджета страны была бы колоссальной, поскольку «классическая» программа переселения опирается на государственные средства. Региональные и муниципальные власти строят или покупают квартиры и предоставляют их жильцам «авариек». При использовании механизма КРТ эти расходы берёт на себя инвестор. Застройщик в свою очередь получает площадку в сложившейся части города, где свободной земли под строительство нового жилья практически нет.

В нашем регионе данный механизм работает уже четвёртый год. Губернатор Архангельской области **Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ** называет его одним из самых эффективных инструментов работы с аварийным жилфондом. «Программа помогает нам расселять аварийное жильё за счёт инвесторов. Застройщик предоставляет переселенцам кварти-

ры или денежную компенсацию, а мы решаем проблему аварийных домов альтернативным способом – без привлечения бюджетных средств и параллельно обновляем городские кварталы», – отметил Александр Цыбульский. Отдельно глава региона обратил внимание на защиту интересов собственников квартир в расселяемых домах. «Недавно по нашей инициативе был принят федеральный закон: теперь компенсация за изымаемое жильё рассчитывается по текущей рыночной стоимости, а не по ценам прошлых лет», – уточнил губернатор. Прежде выкупную цену определяли на дату принятия решения о комплексном развитии территории, и пока проект проходил все стадии реализации, недвижимость успевала подорожать. В пояснительной записке к законопроекту приводился архангельский пример: собственникам предлагали 60 тысяч рублей за квадратный метр, тогда как к моменту заключения договоров рынок оценивал его уже в 90 тысяч рублей. Подписанные летом 2026 года поправки в статью 32.1 Жилищного кодекса теперь обязывают оценивать жильё не ранее чем за 60 дней до направления собственнику проекта договора.

ПЕРВОЕ МЕСТО В СТРАНЕ
Механизм комплексного развития территорий применяется практически по всей России. По словам заместителя председателя Правительства РФ **Марата ХУСНУЛЛИНА**, в 81 регионе страны в активной стадии находятся 1558 проектов КРТ общей площадью более 30 тысяч гектаров, в их рамках уже введено в эксплуатацию 5,5 млн квадратных метров недвижимости.

Для расселения аварийного жилфонда механизм также активно используют: по данным на 1 августа 2026 года такие проекты ведут 36 регионов, всего заключено 244 договора. По ним уже расселено 460,6 тысячи «квадратов», жилищные условия улучшили 27 тысяч человек. На одном из еженедельных совещаний с участием министра строительства и ЖКХ России **Ирека ФАЙЗУЛЛИНА** Архангельскую область назвали лидером по применению механизма КРТ для расселения людей из ветхого жилья. Сегодня в Поморье реализуются 35 таких проектов на участках общей площадью 107 гектаров. Подлежит расселению 133 тысячи квадратных метров жилых помещений, из них более 104 тысяч – за счёт застройщиков. В этот объём входит 81 тысяча «квадратов» аварийного фонда. Остальное приходится на ветхие дома, которые официально аварийными не признаны, но давно требуют расселения. Государственные программы переселения такие дома обычно не охватывают, а в проект КРТ их включить можно. Экономия бюджетных средств в правительстве области оцени-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ,
губернатор Архангельской области:

– Программа комплексного развития территорий помогает нам расселять аварийное жильё за счёт инвесторов. Застройщик предоставляет переселенцам квартиры или денежную компенсацию, а мы решаем проблему аварийных домов альтернативным способом – без привлечения бюджетных средств и параллельно обновляем городские кварталы.

ли ещё этим летом, на тот момент в регионе были подписаны 34 договора о КРТ. «Они предусматривают расселение 93 тысяч квадратных метров аварийного жилья. В денежном выражении это порядка 11 миллиардов рублей, которые не потребуются изыскивать в бюджете на эти цели», – сообщил первый заместитель председателя правительства Архангельской области **Дмитрий РОЖИН**. Наряду с КРТ регион использует механизм масштабных инвестиционных проектов (МИП). Застройщик получает земельный участок без торгов и обязуется передать региону не менее 7% общей площади нового жилья. Первые квартиры в рамках МИП были переданы в прошлом году. В 2026 году в собственность области поступят ещё 53 квартиры, экономия бюджетных средств превысит 200 млн рублей.

ГЕОГРАФИЯ КРТ В ПОМОРЬЕ

Больше всего договоров КРТ подписано в Архангельске – 25. Ещё пять приходится на Северодвинск, четыре – на Котлас, один – на Вельск. Первым в Поморье механизм опробовали в Северодвинске. «Северодвинск стал пионером в реализации механизма комплексного развития территории: именно здесь был подписан первый договор КРТ, который сегодня успешно воплощается в жизнь. Благодаря этому подходу городские кварталы становятся комфортнее и получают более развитую инфраструктуру», – отмечает депутат Государственной Думы РФ, экс-глава Северодвинска **Игорь АРСЕНТЬЕВ**. Северодвинские проекты охватывают восемь градостроительных кварталов, площадь расселяемого аварийного жилья составляет 19,1 тысячи квадратных метров. За пять лет снесено 65 домов, сроки переселения жителей удалось

сократить от 3 до 7 лет, а бюджетный эффект оценивается в 1,6 млрд рублей. Ещё два проекта находятся в проработке. В ноябре в городе корабелов планируют сдать первый полностью завершённый проект КРТ в регионе – 102-й квартал с пятиэтажным домом, благоустроенным двором, детской и спортивной площадками. Напомним, что недавно строителю в Северодвинске осмотрел председатель попечительского совета Фонда развития территории **Сергей СТЕПАШИН**. «Комплексное развитие территории – эффективный механизм, хотя и не универсальный: он уместен не в каждом городе. Для таких муниципалитетов, как Северодвинск, где наблюдается интерес со стороны инвесторов, этот подход особенно актуален и уже демонстрирует хорошие результаты», – отметил тогда Сергей Степашин. География программы постепенно расширяется. В конце сентября в Вельске был подписан первый в истории города договор о комплексном развитии территории. В границах улиц Гагарина и Революционной застройщик возведёт дом общей жилой площадью 4,57 тысячи квадратных метров. Во дворе появятся детские и спортивные площадки, места отдыха для людей старшего возраста, тротуары и парковка. В течение года инвестор обязуется расселить и снести аварийный дом на Революционной, 83, после чего участок передадут муниципалитету для благоустройства. Завершить проект планируется к сентябрю 2031 года. Министр строительства и архитектуры Архангельской области **Владимир ПОЛЕЖАЕВ** назвал вельский договор «первой ласточкой» и отметил эффективную работу местной администрации по утверждению документации о планировке территорий.



Читальный зал

■ Владимир Хромцов:
«Читать Пикуля с холодным
сердцем невозможно»

Продолжаем добрую традицию – приглашать в книжную рубрику «БК» героев наших недавних публикаций. Сегодня своими впечатлениями о творчестве писателя Валентина Пикуля делится генеральный директор ООО «Мезенская тепло-снабжающая компания» Владимир ХРОМЦОВ:

– Мой несомненный фаворит в мире литературы сегодня – Валентин Пикуль. Одна из последних прочитанных книг, которая очень впечатлила, – исторический роман «Моонзунд» о событиях Первой мировой войны и революции в России, а главное – о героизме русского народа в это непростое время.

Подчеркну: это – роман-хроника, и при работе над ним Пикуль опирался на архивные материалы, но так «вшил» исторические факты в человеческие судьбы и увлекательный сюжет, что оторваться невозможно.

Мне роман помог по-новому взглянуть на современные политические со-



бытия. Я бы даже сказал, что эта книга – лучший психолог в наше сложное время. Хотя разве оно сложное, если сравнить его с событиями, о которых рассказывает Пикуль!

Читал и думал: как же похожи ситуации «брожения» умов того времени и нашего. Сегодня оно подпитывается ещё и бесконечным, хорошо организованным потоком намеренно искажённой информации. И если ты в какой-то момент потерял ориентир, запутал умом, тебе «помогут» укрепиться в этом. Тогда ты потеряешь



самое важное – веру в свою страну, в Отечество, в свой народ.

Схожий поток дезинформации был и в начале XX века, во время описываемых Пикулем событий. И разобраться тоже было сложно, ведь свою хитрую игру вели и немцы, и японцы, и события внутри страны были запутаны. И только твёрдые нравственные принципы русского народа, понятия о чести и достоинстве лучших представителей русского офицерства помогли им остаться на стороне правды, силы духа и победы в итоге, пусть даже ценой собственной жизни.

Эта книга – база, на которой строится мировоззрение, вера в свою стра-

ну. После неё ещё отчётливее, на 100 процентов, понимаешь, что наша страна – на правильном пути. Как говорит Пикуль в романе: «Россия – это такая страна, которой можно нанести поражение, но которую нельзя победить».

Мне кажется, эта книга – для семейного чтения, для обсуждения с друзьями. Своим детям, когда подрастут, обязательно её порекомендую. Пока же обсуждаю роман с родителями, с сестрой, дискутируем о событиях. Сам обязательно прочитаю и другие книги Валентина Пикуля. Уверен, что у него сегодня – новая волна популярности.

Ведущий рубрики – Михаил ЕРМОЛИН

Приглашаем принять участие в книжной рубрике «БК»! Свои истории об увлекательных, полезных, словом, задевших за живое книгах оставляйте в нашем сообществе «ВКонтакте». Самые интересные из них мы опубликуем на страницах «Бизнес-класса».



Новости «Белозория»



■ Агрохолдинг «Белозорие» поддерживает Первый поморский конкурс принтов «Маниха.Образы 1.0»

В Архангельске стартовал Первый поморский конкурс актуальных принтов «Маниха. Образы 1.0». Мероприятие, объединившее представителей власти, ведущих экспертов и творческую молодёжь, призвано дать мощный импульс развитию креативной экономики в регионе. Партнёром конкурса выступил Агрохолдинг «Белозорие».

Первая рабочая встреча организаторов, партнёров и участников мероприятия прошла на площадке АНО АО «Агентство регионального развития» 13 октября.

«Русский Север полон уникальных сюжетов, и мы хотим показать: они могут быть актуальны и в современном дизайне», – отмечает Екатерина КРУПЦОВА, организатор проекта и автор бренда «Маниха».

По словам организаторов, конкурс будет способствовать созданию городских, корпоративных, семейных и индивидуальных образов. Это не просто соревнование, а реальный механизм поддержки талантов в графическом дизайне: они получают воз-



можность не только заявить о себе, но и все необходимые инструменты для претворения идей в жизнь.

«Партнёрскую поддержку мы обеспечиваем через один из брендов компании – питьевую воду «Кнежица», – рассказал первый заместитель генерального директора УК «Агрохолдинг «Белозорие» Александр ГРЕЧАНЫЙ. – «Вода – это первооснова, любой творческий процесс, как и сама

жизнь, начинается с утоления жажды. Вода торговой марки «Кнежица» для участников и организаторов конкурса стала важной составляющей первого этапа созидания. Мы хотим, чтобы наша чистая вода из источников Архангельской области давала творческим командам энергию для создания уникальных визуальных кодов Поморья. Поддержка локальных талантов – это наше движение вперёд».

Поморская филармония

23

ОКТАБРЯ (ПТ) 18:30

«ДВА «М». Маяковский/Моцарт» (12+) Проект «Актёр & Артист». Актёр Илья ЛОГИНОВ (художественное слово) и заслуженный работник культуры РФ Ольга ГОЛДОБИНА (фортепиано). Продолжительность программы – 90 минут.

24

ОКТАБРЯ (СБ) 17:00

Концерт Архангельского филармонического камерного оркестра (художественный руководитель – дирижёр Владимир ОНУФРИЕВ).



Солист – лауреат международных конкурсов Игорь ФЁДОРОВ (кларнет, Москва). (12+)

25

ОКТАБРЯ (ВС) 17:00

«ИТАЛЬЯНСКОЕ И ФРАНЦУЗСКОЕ БАРОККО» (6+)

Лауреат международных конкурсов Татьяна ЗЕНАИШВИЛИ (орган / клавесин, Москва). В программе: произведения для органа и клавесина Баха, Вивальди, Куперена, Фрескобальди.

30

ОКТАБРЯ (ПТ) 18:30

«ОРГАН И ГОЛОС» (6+)



Лауреат международного конкурса Александр ХАЛТУРИН (бас), Кристина ПОХОЖАЕВА (сопрано), дипломант международного конкурса Виктор ЕЖОВ (орган). В программе: произведения из сокровищницы органного и вокального искусства.

31

ОКТАБРЯ (СБ) 19:00

«ЗВЁЗДНЫЕ ВОЙНЫ» (6+)



Квартет Alteratio в составе: Борис АНИСИМОВ (флейта, перкуссия), Анастасия АНИСИМОВА (скрипка, альт), Елена СКВОРЦОВА (виолончель) и Дарья ДОРОЖКИНА (орган, фортепиано). Песочная анимация – Виктория ВОЛОДИНА (Москва). В программе – музыка из серии фильмов «Звёздные войны».

1

НОЯБРЯ (ВС) 17:00

«У ПРИРОДЫ НЕТ ПЛОХОЙ ПОГОДЫ» (6+)

Инструментальный ансамбль под управлением Александра БОГАЧЁВА. Солисты – народная артистка Республики Северная Осетия Елена ГАЗАЕВА и лауреат международных конкурсов Антон АВДЕЕВ. Ведущий – актёр театра и кино Евгений ЗАВЬЯЛОВ. В программе: песни и романсы из кинофильмов «Служебный роман», «Я шагаю по Москве», «Жестокий романс», «Человек-амфибия» и многих других.

Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 3
Касса: (8182) 20-80-66

