



БИЗНЕС-КЛАСС

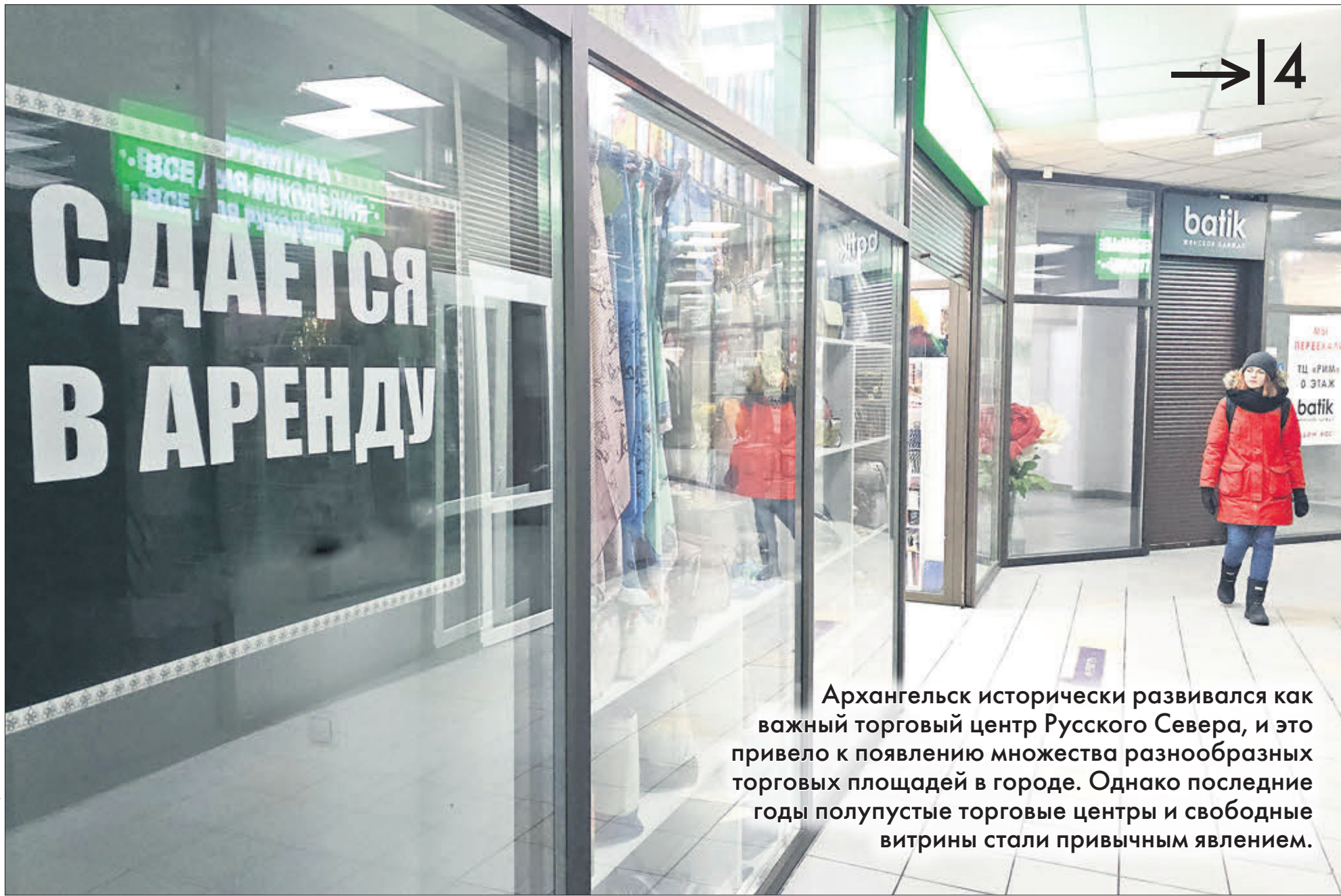
Архангельск

ЭКСПРЕСС

27

ИЗДАЁТСЯ С 1998 ГОДА

Пустующие метры



Архангельск исторически развивался как важный торговый центр Русского Севера, и это привело к появлению множества разнообразных торговых площадей в городе. Однако последние годы полупустые торговые центры и свободные витрины стали привычным явлением.

Фото: Алексей Диницкого

Реклама

ОКНА ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

- ГОТОВЫЕ ОКНА СО СКЛАДА (большой выбор размеров в наличии)
- ПОД ВАШИ РАЗМЕРЫ (срок изготовления 3 дня)

8 (8182) **46-73-71**

САЙТ: ЗАВОД-ОКОН.РФ

РАЗДВИЖНЫЕ СИСТЕМЫ ДЛЯ БАЛКОНОВ
ПЛАСТИКОВЫЕ ДВЕРИ

ПРОИЗВОДСТВО:
**ЗАВОД
ОКОН.РФ**
Работаем с 2002 года

Магазин на заводе:
Талажское шоссе, 22
Магазин в Архангельске:
ул. Выучейского, 14

ДРОВА КОЛОТЫЕ

РАСПИЛ ПОД РАЗМЕР ЗАКАЗЧИКА
БОКОВАЯ ЗАДНЯЯ ВЫГРУЗКА

ЗЕМЛЯ ПЛОДОРодНАЯ,
КОРА, ОПИЛОК, ПЕСОК, ШЛАК,
ГРУНТ ДЛЯ ОТСЫПКИ УЧАСТКОВ
(8182) **47-34-92,**
8-902-705-0391

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ



а/м «Газель»
до 2 тонн
термофургон,
длина груза до 6 м

(8182) **47-49-47**
8-950-962-58-68

44-19-27
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
город, область,
междугородные
УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ

«Газель»
всех
типов

8-911-554-19-27

ПИЛОМАТЕРИАЛЫ БРУС • ПИЛОВОЧНИК

В наличии более 1000 м³

Тел.: (8182) 24-33-95, 8-902-507-55-47,
8-921-721-04-14

www.lesprom29.ru

АРХАНГЕЛЬСК ШЕНКУРСК

из Архангельска –
8.30, 15.30
из Шенкурска –
7.00, 15.45

44-13-77

8-911-554-1377



«Мерседес»

В Северном округе Архангельска два кирпичных дома – в предаварийном состоянии

Судьба оледеневших «Химиков»



Морозный воздух, пар из подвалов и ледяные наросты на фасадах – так сегодня выглядит двор на улице Химиков в Северном округе Архангельска. Сюда выехали представители городской власти, коммунальных служб, Фонда капитального ремонта и управляющей компании. Повод – ситуация, которая уже вышла за рамки локальной аварии и стала наглядным примером накопленных проблем старого жилфонда.

Максим ПАРНЯКОВ
журналист

Речь идёт сразу о двух пятиэтажных домах – Химиков, 21, и Химиков, 21/11. Двор один, корпуса разные, а угрозы – хоть и отличаются по характеру, но имеют общее происхождение.

ЛЕДЯНОЙ ДОМ

Наиболее тяжёлая ситуация сложилась в доме Химиков, 21/11. Именно здесь аварии на тепловых, водопроводных и канализационных сетях привели к затоплению подвала. Горячая вода, пар и минусовая температура сделали своё дело: испарения поднимались в подвёзды и замерзали, превращая стены в белоснежные ледяные поверхности.

Последствия не только визуальные. В подъездах – повышенная влажность, разрушение отделки, на первых этажах – проблемы с отоплением, водой и электроснабжением. Снаружи местами отслаивается кирпичная кладка фасада, что уже представляет потенциальную угрозу для прохожих.

«В Северном округе сегодня мы осматриваем два проблемных дома – Химиков, 21, и Химиков, 21, корпус 11. Во втором из них уже на протяжении длительного времени происходили утечки, аварии, прорывы как на теплотрассе, так и в системе водоснабжения. В подвале постоянно стояла вода, шли испарения, а в морозы это всё приводило к постепенным повреждениям фасада, подъездов и внутренних помещений», – отмечает председатель Архангельской городской Думы **Иван ВОРОНЦОВ**.

По мнению Ивана Александровича, вероятность признания дома аварийным – уже не абстрактный сценарий.

«Если сейчас не предпринимать срочные и, возможно, неординарные меры, есть риск, что здание может быть признано аварийным. Нужно в первую очередь провести обследование дома на предмет его дальнейшей эксплуатации. Мы уже видим, как кладка фасада в некоторых местах отслаивается и выпадает», – подчеркнул депутат от Северного округа.

ЭФФЕКТ «СНЕЖНОГО КОМА»

Отдельный и принципиальный вопрос – роль управляющей компании. До 1 декабря 2025 года дом переходил из рук в руки, за него брались разные управляющие компании, но отправной точкой в этой печальной истории стал момент, когда дом находился под управлением «Экоплюса». По оценке Ивана Воронцова, проблемы накапливались годами и момент, когда ситуацию ещё можно было удержать в рабочем режиме, был упущен.

«Считаю, что главным виновником произошедшего является управляющая компания, пустившая проблему на самотёк. Она росла, как снежный ком, и в итоге вылилась в ту ситуацию, с которой сегодня имеет дело действующая УК», – считает депутат.

Дополнительным фактором стала финансовая дисциплина: собираемость платежей по дому Химиков, 21/11, составляет менее 50 процентов. При этом прежняя управляющая компания ушла с долгом более 300 тысяч рублей, а инициативной группы жильцов в доме фактически нет.

С декабря управление перешло к новой компании – «ЭЛАЙ ДОМ», которой пришлось входить в уже кризисную ситуацию, где коммунальные проблемы переплелись с долгами и низкой активностью собственников.



Фото Ивана Малинина, предоставлены Архангельской городской Думой

ЧТО ДЕЛАЮТ СЕЙЧАС

К работам подключились ООО «Архангельские городские тепловые сети». Под домом построена новая магистральная трасса теплоснабжения – её вынесли из зоны постоянного подтопления и отделяют от других инженерных коммуникаций.

Директор АГТС **Валентин ДЕЙНЕКО** поясняет, что это обязательный шаг.

«Сотрудники Архангельских городских тепловых сетей помечали трассу, которая проходит под домом Химиков, 21, корпус 11. Мы подняли коммуникации, чтобы исключить дальнейшее подтопление. Это важный этап, без которого невозможно двигаться дальше», – уточнил Валентин Александрович.

При этом участники выезда подчеркивают: замена магистрали позволяет преодолеть острую фазу аварии, но не решает всех проблем дома. В изношенном состоянии остаются стояки, системы водоотведения и другие подвальные коммуникации, которые на протяжении многих лет находились под постоянным воздействием влаги.

ЭКСПЕРТИЗА ЗА МИЛЛИОНЫ

Если Химиков, 21/11, – это коммунальная авария, то Химиков, 21, – конструктивный риск.

В доме зафиксирована трещина в фасаде. Управляющей компанией установлены маяки: сначала гипсовые, затем бетонные. На данный момент движение не зафиксировано, ведётся журнал наблюдений.

Однако специалисты подчёркивают: отсутствие движения сегодня не означает отсутствия угрозы завтра.

«Трещина может долго не двигаться, а потом в какой-то момент начать резко увеличиваться. Визуально дом может стоять, а процессы внутри фундамента продолжаться», – отмечают участники выезда.

По дому Химиков, 21, принято решение о проведении технической экспертизы фундамента и фасада с подготовкой проектно-сметной документации. Стоимость работ – около 2,5 млн рублей.

то, тогда будем понимать объёмы, стоимость и возможные источники финансирования. Делать что-то по дому без оценки состояния фундамента – бессмысленно», – пояснил Иван Александрович.

КАМЕННЫЕ ДОМА В «СЕРОЙ ЗОНЕ» КАПРЕМОНТА

Отдельной темой обсуждения стал сам механизм капитального ремонта кирпичных пятиэтажных домов. Ремонт фундаментов зданий выше трёх этажей не входит в базовый перечень работ фонда капремонта. Это означает, что в случае признания фундамента аварийным у собственников и муниципалитета остаётся крайне ограниченный выбор.

Фактически экспертиза по дому Химиков, 21, должна дать ответ не только на вопрос о текущем состоянии здания, но и определить возможные сценарии его дальнейшей судьбы – от дорогостоящего ремонта до признания дома аварийным.

Если экспертиза выявит серьёзные проблемы с фундаментом, вариантов немного, и все они связаны с поиском дополнительного финансирования. Другой путь – признание дома аварийным. Последний сценарий может иметь последствия уже не только для дома по конкретному адресу.

«Если мы начнём признавать аварийными каменные дома, то рискуем попасть в ситуацию, когда дальнейшее расселение деревянного фонда станет крайне затруднительным», – отмечает Иван Воронцов.

ПРОБЛЕМА ШИРЕ ОДНОГО ДВОРА

Ситуация на Химиков – не исключение. В городе есть и другие каменные многоквартирные дома в полуаварийном состоянии. Изношенные сети, затопленные подвалы, проблемы с фундаментами – всё это результат работы некомпетентных УК, хронического недофинансирования капитальных ремонтов.

Выезд на Сульфат стал попыткой не просто «залатать дыру», а зафиксировать реальное положение дел и обозначить границы возможных решений.

По итогам выезда оба дома взяты на контроль. Впереди – проведение экспертизы, собрания собственников, обсуждение источников финансирования и дальнейшая работа с управляющими компаниями.

Быстрых и простых ответов здесь нет. Но и откладывать проблему дальше уже невозможно: лёд на фасадах стал слишком наглядным напоминанием о том, к чему приводит многолетнее игнорирование коммунальных рисков.



Деловая среда

Налоговые новеллы: к чему готовят бизнес?

В конце прошлого года состоялось очередное заседание Совета по предпринимательству и инвестициям при главе Архангельска. Главной темой стали предстоящие изменения в налоговом законодательстве. Можно сказать, что в данный момент бизнес занят детальным изучением этих изменений и финансовыми расчётами: а сколько это будет стоить конкретно для меня? На самые частые вопросы стараются ответить специалисты регионального налогового управления.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

ЗНАКОМЬТЕСЬ: НДС

Наиболее существенные изменения коснутся тех, кто работает на упрощённой системе налогообложения (УСН). Для них поэтапно снижается порог годового дохода, при превышении которого возникает обязанность по уплате НДС: до 20 млн рублей в 2026 году, до 15 млн рублей в 2027 году и до 10 млн рублей к 2028 году. То есть если в 2025 году доход превысил 20 млн рублей, то уже с 1 января 2026 года необходимо платить НДС.

«К 2028 году мы ожидаем прирост плательщиков НДС по сравнению даже с сегодняшним днём более чем в четыре раза, – уточнила на заседании Совета по предпринимательству начальник отдела камерального контроля НДС № 1 регионального налогового управления **Наталья МАНУХИНА**. – Одна из ключевых проблем заключается в том, что плательщики УСН не знают, как работать с НДС. И на наш взгляд, предпринимателю без привлечения специалиста-бухгалтера разобраться в этом будет очень сложно».

Как прозвучало на заседании, на данный момент число плательщиков НДС в Архангельской области среди тех, кто применяет «упрощёнку», увеличилось примерно с 3000 до 6000.

Основная ставка НДС поднялась с 20% до 22%. При этом ставка 10% сохранится для социально значимых товаров – таких, как продукты питания и лекарства. Отметим, что из списка продуктов питания с 1 января 2026 года исключены молокосодержащие продукты с заменителем молочного жира, спреда и сливочно-растительные топлёные смеси.

Пониженные ставки 5% и 7% для бизнеса также сохранены. При этом, как пояснила Наталья Манухина, плательщики УСН, которые с 2026 года впервые будут исполнять обязанности по уплате НДС, могут в первый год однократно с любого квартала отказаться от пониженной ставки. Это может быть интересно предпринимателям, так как полная ставка имеет свои преимущества. Напомним, что по общему правилу до истечения трёхлетнего срока отказаться от пониженной ставки нельзя.

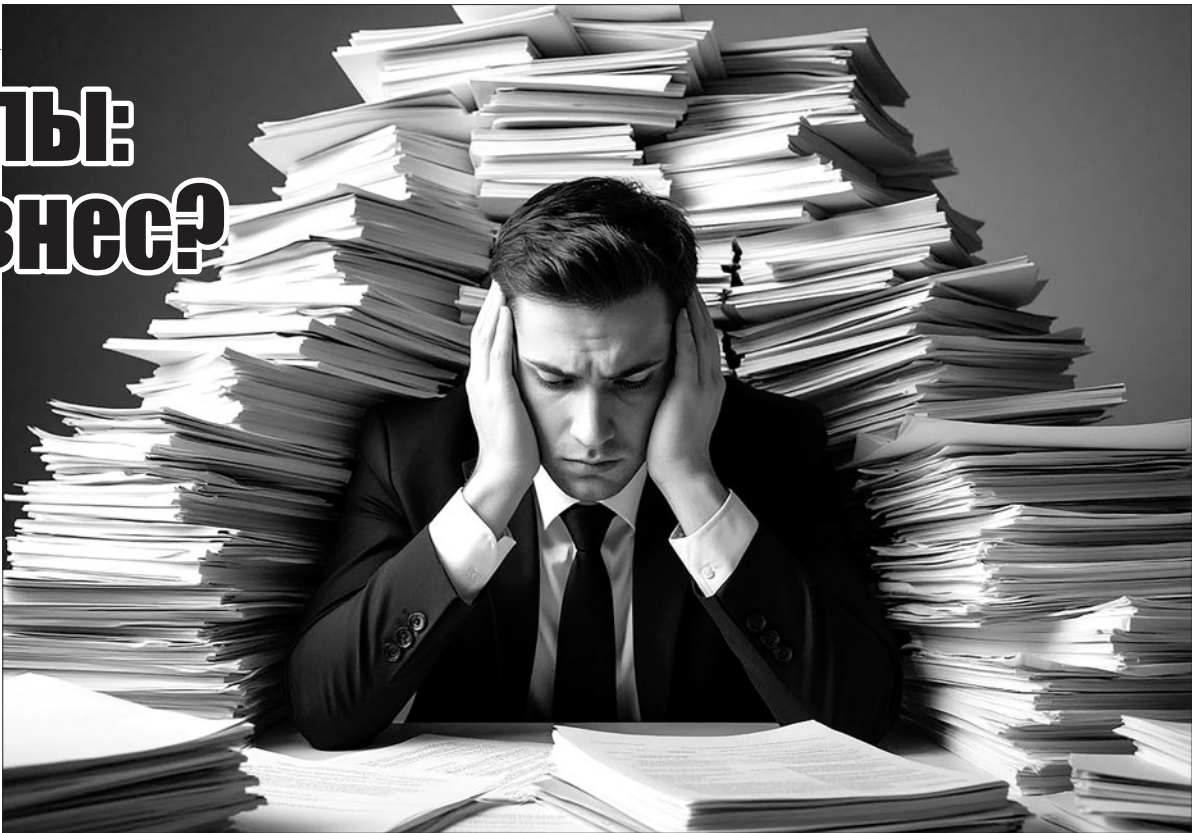
Глава Архангельска **Дмитрий МОРЕВ** задал спикеру вопрос о том, достаточно ли хорошо налажено информирование предпринимателей обо всех этих изменениях.

«Вопросов достаточно много: мы стараемся отвечать быстро и понятно. Кроме того, на разных площадках специалистами реги-

онального налогового управления проводятся разъяснительные мероприятия. Готовы и дальше давать консультации, в том числе по конкретным ситуациям», – ответила Наталья Манухина.

ПАТЕНТНЫЕ НОВЕЛЛЫ

Есть и новеллы по патентной системе налогообложения (ПСН) – как на федеральном, так и на региональном уровне. Для применения ПСН с 1 января 2026 года также вводятся лимиты по доходам: с 2026 года – до 20 млн рублей, с 2027 года – до 15 млн рублей и с 2028 года – до 10 млн рублей. Если доход предпринимателя по всем видам деятельности



«При анализе нового областного закона мы видим, что размер потенциально возможного дохода вырос практически по всем видам деятельности в два и более раза (а значит, увеличилась и стоимость патента – *Прим. ред.*), – отметила Лариса Шахова. – Конечно, эти изменения повлияли на ситуацию в предпринимательской среде. Большое количество заявлений о выдаче

ства, микрофинансовые организации, предприниматели, работающие в сферах, где есть сделки с ценными бумагами, а также оказывающие финансовые услуги.

В какой-то мере это аналог «упрощёнки». Объект налогообложения – доходы либо доходы, уменьшенные на величину расходов, – его налогоплательщик выбирает самостоятельно. Ставки будут составлять 8% и 20% соответственно, и регионы не вправе вводить свои – пониженные. Налоговый период по этой системе налогообложения – календарный месяц, что удобно далеко не всем.

А к главным преимуществам АУСН относят минимальный объём отчётности, освобождение от выездных проверок, уплаты некоторых страховых взносов. Кроме того, организации и предприниматели на АУСН освобождены от НДС в основной деятельности (есть небольшие исключения).

Налоговую декларацию предоставлять не нужно. Расчёт налога происходит автоматизированно: на основании данных ККТ, сведений от уполномоченных банков, сведений о доходах, отражённых в Личном кабинете налогоплательщика. Налоговый орган сам исчислит налог и сообщит вам сумму вместе с реквизитами для уплаты.

Сейчас подать заявление о переходе на АУСН можно было не позднее 31 декабря, однако в связи с тем, что в 2025 году этот день являлся выходным, срок продлили до 12 января включительно. Уже известно, что в УФНС России по Архангельской области и НАО поступило 1942 таких уведомления. На момент проведения Совета по предпринимательству их было около 700.

«Количество налогоплательщиков, которые хотят применять АУСН, достаточно велико. И примерно половина из них – индивидуальные предприниматели. Возможно, это те, кто отказывается от патентной системы налогообложения», – добавила Лариса Шахова.

В перспективе организации, применяющие УСН, и предприниматели, применяющие налог на профессиональный доход или «упрощёнку», имеют возможность перейти на АУСН в течение года – с начала любого месяца. При всех плюсах с этим связана существенная сложность для города.

ЗАДАЧКА
ДЛЯ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

Введение АУСН, скорее всего, скажется на налоговых поступлениях в городской бюджет. Дело в том, что город получает средства от ПСН, свою долю от «упрощёнки» в порядке межбюджетных отношений, тогда как новый спецрежим таких отчислений пока не предполагает. Казалось бы, пополнение городской казны – не то, что в первую очередь волнует предпринимателей. Однако не секрет, что именно налоговая отдача от бизнеса является одним из главных стимулов для муниципалитета оказывать ему различные меры поддержки и вводить преференции. И в этом отношении темпы перехода бизнеса на АУСН для городских властей не такой уж повод для радости. Создание рабочих мест – это очень существенно, но нужна и прямая финансовая заинтересованность города в развитии малого и среднего предпринимательства. Иначе в чём предмет для разговора?

«Нас, как муниципалитет, особенно волнует наполняемость городского бюджета, поступление налогов. По авто-УСН, в отличие от УСН, областным законом норматив отчислений муниципалитетам пока не предусмотрен. Вместе с тем, как говорят коллеги из налогового управления, идёт сокращение по выдаче патентов, предприниматели переходят на иные системы налогообложения. Таким образом, городской бюджет может понести чувствительные потери в виде выпадающих доходов», – отметил заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам **Даниил ШАПОШНИКОВ**.

Только по предварительным прогнозам эта сумма по итогам 2026 года может превысить 100 млн рублей. В итоге по предложению **Сергея АНТУФЬЕВА**, руководителя регионального отделения «Опоры России», было принято решение направить в областное Собрание и губернатору обращение с просьбой рассмотреть возможность отчислений доли от АУСН в бюджеты муниципалитетов. Как вариант – 15% по аналогии с «упрощёнкой».

«Этот нюанс касается не только Архангельска, но и всех остальных муниципальных образований региона. Так что наша инициатива актуальна», – считает Сергей Антуфьев.



Фото: vk.com/oktyabr.khangelsk

на ПСН превысит эту сумму, то право на ПСН утрачивается.

«Мы видим, что снижение предельной суммы дохода происходит поэтапно – в течение трёх лет – и полностью совпадает с вводимыми лимитами по уплате НДС при УСН», – уточнила начальник отдела камерального контроля специальных налоговых режимов № 1 регионального УФНС **Лариса ШАХОВА**.

Кроме того, на региональном уровне вносятся изменения в областной закон о применении ПСН, впервые с момента его принятия в 2013 году. Основные изменения касаются корректировки размеров потенциально возможного дохода: базового показателя для расчёта стоимости патента. Также вводится механизм его ежегодной автоматической индексации. Как уже сообщал «БК», такое решение приняли депутаты на ноябрьской сессии Архангельского областного Собрания. По словам председателя комитета по вопросам бюджета, экономики, финансовой и налоговой политике **Игоря ГОДЗИША**, за 12 лет стоимость патента стала «необоснованно низкой». Однако именно эта система остаётся одним из самых удобных и эффективных инструментов для малого бизнеса.

патентов было подано ещё в конце ноября – декабре 2025 года. Но сейчас предприниматели, увидев, какие нововведения запланированы, отказываются от ПСН. Скорее всего, они будут рассматривать варианты перехода на УСН или АУСН.

Также из регионального перечня видов деятельности, подпадающих под ПСН, исключены услуги уличных патрулей, охранников, сторожей и вахтёров. Уточняется, что сделано это для приведения норм в соответствие с федеральным законодательством.

СПЕЦРЕЖИМ
КАК ЭКСПЕРИМЕНТ

С 1 января 2026 года в Архангельской области работает новый специальный налоговый режим – автоматизированная упрощённая система налогообложения (АУСН). Применять её могут и юридические лица, и предприниматели, годовой доход которых не превышает 60 млн рублей, а численность наёмных работников не более пяти человек. Есть и другие ограничения, предусмотренные законом, регулирующим проведение эксперимента* по установлению спецрежима*. Например, АУСН не могут использовать крестьянско-фермерские хозяй-

*Подробная информация о новом специальном налоговом режиме доступна на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

Обзор рынка

Пустующие метры: когда арендаторов меньше, чем помещений



Фото Алексея Пилинского

Архангельск исторически развивался как важный торговый центр Русского Севера, и это привело к появлению множества разнообразных торговых площадей в городе. Однако последние годы на рынке коммерческой недвижимости Архангельска наблюдается тревожная тенденция: число свободных помещений продолжает расти, при этом арендаторов больше не становится. В результате полупустые торговые центры и свободные витрины превратились в привычное явление.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА **БК**
журналист

С момента основания Архангельск стал главными морскими воротами России для внешней торговли. Это обусловило формирование обширных торговых кварталов, появление гостиниц дворов – первых «торговых центров» (в современном понимании), разнообразных лавок и рынков. В советские годы произошла национализация торговых площадей, были созданы крупные универмаги, включая «Центральный», развивались сети специализированных магазинов.

В современной истории города обозначился устойчивый переход от рынков к торговым центрам. Начали появляться многофункциональные комплексы с развлекательной составляющей – ТРК «Титан Арена», «ЕвроПарк», «Макси» и «Соломбала Молл». Сохраняются и «староформатные» торговые центры, однако не все они сегодня наполнены, а некоторые и вовсе пустуют.

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ – В СПОРТ

Яркий тому пример – ТРК «Атриум», который находится на Троицком проспекте и соседствует с комплексами нового формата. Его общая площадь – 10 200 кв. метров. Когда-то он был наполнен арендаторами, а на пятом этаже был зоопарк «Мадагаскар». Здесь же находился самый большой в городе «Батутный центр» и детские аттракционы. Однако в 2024 году их площади заняла федеральная школа спорта «Олимп»: на 800 квадратных метрах разместился Центр единоборств и хореографии. Сегодня здесь проходят регулярные тренировки, спортивные состязания и сборы.

Летом 2022 года в «Атриуме» полностью разобрали второй этаж, где раньше было несколько отделов с одеждой и обувью. Позже там открылся большой отдел федеральной обувной сети. Однако сегодня большая часть отделов «Атриума» закрыта. Некоторые этажи и вовсе пустуют.

Сравнительно недавно съехали якорные арендаторы комплекса – гипермаркет электроники DNS и универсам «Пятёрочка». Однако эти площади пока не предложены к аренде. В сети удалось найти только объявление с предложением коммерческого помещения на третьем этаже «Атриума» площадью 111,2 кв. метра, при этом стоимость аренды невысока: всего 598 рублей в месяц за «квадрат». Что разместится на пустующих площадях – пока остаётся загадкой.

«Спортивную» направленность получил ещё один торговый объект – ТЦ «Пирамида», где разместилось сразу несколько фитнес-проектов. И даже в одном из популярных ТРК «ЕвроПарк» в прошлом году на месте кинотеатра открылся фитнес-клуб федеральной сети.

ПОМЕЩЕНИЯ С БОЛЬШОЙ КВАДРАТУРОЙ

По-прежнему пустуют торговые помещения в некогда популярном магазине «Рим» на ул. Воскресенской, 102. Самое крупное из них площадью 62 кв. метра с отдельным входом на первом этаже сдают за 68 200 рублей в месяц или за 1 100 рублей за «квадрат». А в соседней с ним «Астре» ищут арендатора на цокольный этаж: здесь сдаётся помещение площадью 510 кв. метров за 500 рублей в месяц за «квадрат».

Рынок аренды предлагает обширный пул помещений с большой площадью. Например, в ТЦ «Фокус» в аренду хотят сдать поме-

щение свободного назначения площадью 252 кв. метра: его стоимость 595 рублей в месяц за «квадрат». А в ТЦ «Премьер» сдают помещение площадью 213 кв. метров на первом этаже за 1000 рублей за «квадрат».

В ТЦ «Полус» ищут арендаторов сразу на три помещения, причём одно из них имеет площадь 466,6 кв. метра. Его сдают за 900 рублей в месяц за квадратный метр. Вместе с тем здесь предлагается в аренду и достаточно дорогое помещение на 1 этаже с высоким трафиком: при площади 21,7 кв. метра стоимость аренды составляет 4 500 рублей в месяц за «квадрат». Сдаётся торговая площадь в 40 «квадратов» и в достаточно популярном ТЦ «Гранд Плаза»: её предлагают за 60 тысяч рублей в месяц. Также среди предложений немало объектов на первых этажах новых жилых комплексов.

Всего на площадке «Авито» размещено около 200 объявлений об аренде торговых помещений и ещё больше 300 объявлений о сдаче помещений свободного назначения в самых разных районах города. Средняя стоимость аренды торгового помещения в областном центре составляет около 893 рублей за квадратный метр в месяц. Однако цена варьируется в зависимости от расположения, площади, состояния поме-

щения, наличия инфраструктуры и других факторов.

По данным портала Restate.ru за декабрь 2025 года, среднерыночные ставки аренды коммерческой недвижимости в Архангельске распределяются следующим образом: отдельно стоящие здания – 732 руб/м²; производственные помещения – 317 руб/м²; торговые площади – 893 руб/м²; помещения свободного назначения – 2 335 руб/м². При этом фактические предложения на рынке могут существенно отличаться. Так, в ТЦ «Мультик» (ул. Тимме, д. 1, корп. 3) доступно помещение 452,3 кв. метра по ставке 400 рублей за «квадрат», а в ТЦ «Сигма» – помещение 86 кв. метров по 1 395 рублей за «квадрат». Анализ рынка показывает, что в Архангельске наблюдается избыток предложений по аренде торговых площадей при условиях сниженного спроса.

ТОРГОВЫЕ МЕТРЫ В ПРОДАЖЕ

На архангельском рынке недвижимости представлено большое количество торговых площадей, доступных для приобретения. Так, в ноябре на сервисе «Авито» появилось объявление о продаже здания площадью 10 тысяч кв. метров. Речь идёт о Центральном универсаме, расположенном на пересечении проспекта Чумбарова-Лучинского и улицы Поморской. Уточнялось, что ЦУМ можно использовать под бизнес-центр, торговый комплекс, гостиницу, медицинский или образовательный центр, а также как инвестиционный проект с потенциалом реновации. Стоимость объекта – 360 млн рублей или 36 000 рублей за «квадрат». Однако сейчас этого объявления найти не удалось. Не исключено, что у универмага сменился собственник или рассмотрены планы по его использованию.

В январе на продажу было выставлено большое помещение площадью более 200 «квадратов» на втором этаже ТЦ «Центр». Стоимость квадратного метра здесь 65 тысяч рублей, а общая стоимость помещения – 13,5 млн рублей. В продаже также помещение свободного назначения площадью 88,2 м² в ТЦ «Столица» – во втором корпусе ЖК «Корона». Его стоимость – 7,9 млн рублей или 90,5 тысячи рублей за «квадрат».

Ряд больших помещений реализуют и в ТЦ «Фудзи» на ул. К. Маркса, 9. Самое крупное из них площадью 945 кв. метра на втором этаже продают за 48,7 млн рублей или по 51 534 рубля за «квадрат», а самое маленькое – 134 кв. метра: его предлагают за 8,9 млн рублей или за 66 418 рублей за «квадрат».

А ЧТО С РЫНКАМИ?

Интересна судьба и рынков в Архангельске. Когда-то в центре города их было три: в здании морского-речного вокзала, который теперь находится в частных руках и масштабно обновляется, рынок у «Диеты», который уже снесли, и Центральный рынок. Он был приватизирован в октябре 2023 года: именно тогда 100% доли муниципалитета в уставном капитале ООО получила компания «Форшип». За это время Центральный рынок обновился: отремонтирована часть крыши, создана примерочная, приведены в порядок туалеты, уменьшено количество уличных торговых мест. В 2024 году компания выкупила второй этаж здания, но это не позволило выйти на целевую прибыль и увеличить выручку на 30%.

С осени прошлого года в сети начала распространяться информация о том, что центральный рынок в Архангельске могут снести, а на его месте построить новый жилой комплекс. Эти разговоры активно «подогреваются» тем фактом, что из рядом стоящего ТЦ «Александр» съехал якорный арендатор – гипермаркет «Мой дом». Продавцы пока не в курсе, куда именно их переместят из этого здания, но им обещано, что без точки для торговли не оставят. Между тем, торговые ряды заметно редеть: некоторые отделы закрываются из-за повышающейся нагрузки на бизнес, изменений в налоговом законодательстве. Вести бизнес в таком формате становится невыгодным.

Останется ли в городе рынок? Этот вопрос пока остаётся открытым. Вместе с тем наличие обширного фонда торговых площадей в Архангельске создаёт предпосылки для переноса рыночных рядов в более комфортные для горожан локации. Такой шаг может стать знаковым событием в истории торговой жизни портового города А.



Фото Ирины Леонова

Читальный зал

■ «Золотая» книжная полка
Владислава Голдина

Мы продолжаем наполнять виртуальную «золотую полку» любимыми книгами героев рубрики. Сегодня у нас в гостях профессор Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова, доктор исторических наук, заслуженный деятель науки Российской Федерации Владислав ГОЛДИН:

– Предложение побеседовать на книжную тему заставило меня вспомнить и перелистать всё, что читал с раннего детства. Самые первые книжки мне читали родители – это были русские народные сказки, на них я впоследствии воспитывал трёх своих дочерей. Сказки – это классика, они учат думать и сопереживать. Позже были «Доктор Айболит», «Человек рассеянный с улицы Бассейной», «Дядя Стёпа», «Золотой ключик, или приключения Буратино». Помню, лет десять назад летел на самолёте над африканским континентом, и в памяти вдруг всплыли строки К. Чуковского «В Африке акулы, в Африке гориллы, в Африке большие злые крокодилы...»

У отца была подшивка журнала «Охота и охотничье хозяйство», и он часто читал мне рассказы о животных, их повадках, образе жизни



и взаимоотношениях с человеком. Любовь к природе закладывали и произведения Д. Мамина-Сибиряка, такие как «Зимовье на Студёной», «Серая Шейка», «Приемыш» и, конечно, «Лесная газета» В. Бианки.

Литература, прочитанная в юношеском возрасте, сформировала меня как будущего, и прежде всего, военного историка: мне были интересны книги о войне. Интерес к этой теме зародился из рассказов отца, прошедшего всю Гражданскую. В числе наиболее значимых произведений – «Тихий Дон» М. Шолохова, «Кровь людская не водица» М. Стельмаха, «Сиваш» Г. Баширова. Яркое впечатление оставил роман Н. Островского «Как закалялась сталь», его лейтмотив – «жизнь надо прожить

ДОМ КНИГИ

Читать модно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-книга». Реклама.

так, чтобы не было мучительно больно за бесцельно прожитые годы» – впоследствии стал моим главным жизненным принципом.

О Великой Отечественной войне тоже было прочитано немало. В частности, ярко запомнились «Повесть о настоящем человеке» Б. Полевого и «Молодая гвардия» А. Фадеева, включённые в школьную программу, а также романы А. Чаковского «Блокада» и «Победа», «Вечный зов» А. Иванова. Особо отмечу трилогию К. Симонова «Живые и мёртвые» и его военную лирику.

Будучи школьником, я начал ходить с отцом в походы, и с тех пор для меня лучший отдых – это поход в лес с рюкзаком и палаткой. Из прочитанного по этой теме отмечу роман Г. Федосеева «Смерть меня подождёт», явившийся практическим пособием по выживанию.

Не могу не вспомнить своё увлечение лирикой. Из школьного курса это был А. Твардовский. Потом открыл для себя С. Есенина – его стихи и песни буквально потрясли. Позже познакомился с творчеством тех, кто во мно-

гом определял мою жизнь и сопровождал меня в походах: В. Высоцкий, Б. Окуджава, Ю. Визбор, О. Берггольц.

Став взрослым, сохранил свои пристрастия и, когда появлялась возможность, продолжал читать военную литературу. Самое сильное впечатление из прочитанного тогда произвели повести Б. Васильева «А зори здесь тихие» и «Завтра была война». Запомнились «Волоколамское шоссе» А. Бека, «Горячий снег» Ю. Бондарева, «Семнадцать мгновений весны» Ю. Семёнова.

Наверное, с детства мне стала близка так называемая «деревенская проза», наиболее яркими представителями которой были В. Распутин и В. Белов. Очень глубокие творения у В. Шукшина, по-новому осмыслил его творчество, когда побывал на его родине. Конечно, значимое место в этом ряду занимает наш земляк Ф. Абрамов.

Сейчас художественную литературу читаю редко – очень сложно под впечатлением от прочитанного настроить себя на научную работу.

Ведущий рубрики –
Михаил ЕРМОЛИН

ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
БРУС • ДОСКА
ЕВРОВАГОНКА

ИМИТАЦИЯ БРУСА
ВАГОНКА ШТИЛЬ
ГОРБЫЛЬ • ОПИЛОК • СТРУЖКА
ДРОВА-СТУЛЬЧИКИ

НИЗКИЕ ЦЕНЫ
КАЧЕСТВО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
РАБОТАЕТ ДОСТАВКА

8-921-243-33-21

АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ДЕЖНЁВЦЕВ, 40, К.1. VK.COM/IRSHALES

· МОНТАЖ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
· МОНТАЖ АВТОНОМНОГО ОТОПЛЕНИЯ
· МОНТАЖ КАНАЛИЗАЦИИ
· УСТАНОВКА ЛЮБОЙ САНТЕХНИКИ
· ГАЗОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ
· И МНОГОЕ ДРУГОЕ

+7 911 563-36-66
+7 962 663-78-22

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

НОВИНКА ЛИТЬЕВОЙ МРАМОР

! ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

НАЛИВНОЙ АКРИЛ
ПР-ВА ГЕРМАНИИ,
ФИНЛЯНДИИ

СРОК СЛУЖБЫ 15-20
ЛЕТ, ЛЮБЫЕ ЦВЕТА

ТЕЛ.: 42-52-43, 8-921-242-52-43

ОТКОСЫ 5800 руб.
5 погонных метров для окна в панельном доме

46-01-08 ДОМИНО ПЛЮС

ул. Выучейского, 14 (арка, напротив центрального рынка)
ПН-ПТ – С 9.00 до 19.00, СБ – С 11.00 до 16.00, БЕЗ ОБЕДА

КАЧЕСТВО. СТАБИЛЬНОСТЬ. ЦЕНА.

ОСТЕКЛЕНИЕ
БАЛКОНОВ, ЛОДЖИЙ. ВИТРАЖИ

ОТЛИВЫ
П/Д
ПРОФЛИСТ
УЗКИЙ
НАЦЕЛЬНИК

38 695 руб.

2200 1600

www.dominoplus.ru

23 ГОДА УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

гранд при

г. Архангельск,
■ ул. Воскресенская, 20
(ТРК «Титан Арена», 1-й этаж)
■ пр. Ленинградский, 255
(ТЦ «Петромост», 1-й этаж)
■ ул. Воскресенская, 95
(маг. «Диета», 1-й этаж)
■ ул. Воскресенская, 6
телефон: 8 (8182) 24-35-31

ВСЕГДА
СВЕЖИЕ ЦВЕТЫ
И СВЕЖИЙ НОМЕР
«БИЗНЕС-КЛАССА»

Северодвинск,
Ломоносова 81
(ЦУМ)
телефон:
+7 (911) 589-09-51

цветочная лавка

реклама

■ Как разместить своё объявление
в «Бизнес-классе» тиражом 10.000?

• Отправьте текст объявления на почту: reklama@bclass.ru
либо в WhatsApp или sms-сообщением на номер +7900 912-6622;

• оплатите полученный в ответ счёт банковской картой
или другим удобным Вам способом;

• получите чек, а после публикации – ссылку на pdf-версию
выпуска газеты с вашим объявлением.

• Стоимость объявления (до 20 слов) – 350 рублей (каждое доп.
слово +10 руб., выделение рамкой или жирным шрифтом +50 руб.).

• Справки по телефону: +7900 912-6622.

УСЛУГИ

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ХОЛОДИЛЬНИКОВ НА
ДОМУ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ. ГАРАНТИЯ 1 ГОД. НИЗКИЕ ЦЕНЫ.
ПЕНСИОНЕРАМ, ИНВАЛИДАМ – СКИДКИ (ДО 31.01.2026 г.). ВСЁ
К «СТИНОЛУ», «АТЛАНТУ», «БИРЮСЕ», «АРИСТОНУ», «ИНДЕЗИТУ».
СВ. Л 5435, МЭРИЕЙ Г. АРХ-СКА. ТЕЛ. 8(8182) 44-03-05.

ПРЕДПРИЯТИЕ «ХОЛОД». РЕМОНТ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ
ХОЛОДИЛЬНИКОВ, АВТОМАТИЧЕСКИХ СТИРАЛЬНЫХ
И ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, МИКРОВОЛНОВЫХ ПЕЧЕЙ.
УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ, КАЧЕСТВО, ГАРАНТИЯ. СВ. 916, ВЫДАНО МЭРИЕЙ
Г. АРХ-СКА. ТЕЛ.: 8(8182) 24-51-25, 8(8182) 49-01-20, 8-921-721-3337.

Профессиональный ремонт, настройка телевизоров на дому.
Гарантия. Большой стаж. Скидки пенсионерам (до 31.01.2026).
Св. 29 № 001098219, ИМНС г. Арх-ска. Тел.: 8-921-244-5031,
8-952-250-0983.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ. СТРАХОВЫЕ, СЕМЕЙНЫЕ, ТРУДОВЫЕ,
НАСЛЕДСТВЕННЫЕ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ, ЖИЛИЩНЫЕ СПОРЫ.
БАНКРОТСТВО – КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО. ПОДГОТОВКА ВСЕХ
ДОКУМЕНТОВ ПО БАНКРОТСТВУ 15.000 РУБ. ВЗЫСКАНИЕ УЩЕРБА.
ЗАЩИТА ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ, ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, ПЕНСИОНЕРОВ,
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ. ТЕЛ.: 43-23-55, 8-921-243-2355.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ, НОУТБУКОВ
И АУДИОАППАРАТУРЫ. НАСТРОЙКА ЦИФРОВОГО DVT. БОЛЬШОЙ
ОПЫТ. ГАРАНТИЯ ДО 6 МЕС. ВЫЗОВ И ОСМОТР В ГОРОДЕ
БЕСПЛАТНО. СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ (ДО 31.01.2026 г.). СВ. 29
№ 001070086, ИМНС Г. АРХ-СКА. ТЕЛ.: 8(8182) 66-52-18, 8(8182)
68-16-54, 8-921-720-7030, 8-953-266-9070.

3-месячные курсы по специальности «печник» 3 разряда.
Занятия по выходным дням в г. Архангельске, в т.ч. для
иногородних и работающих вахтовым методом. Здесь вы
научитесь класть и ремонтировать все виды печей и каминов.
WWW.KARELIN-KAMIN.RU. Тел.: +7(8182)20-51-06; моб.
89116811104. Лицензия №6570 от 07.08.19 г.

ВАША КВАРТИРА

Электрик на дом – монтаж розеток, люстр, светильников. Замена
и ремонт электропроводки. Тел. 89115621173 Сергей.

Произведу мелкий ремонт в квартире, доме, на даче по электрике
(заменить розетку, выключатель, повесить люстру, бра), сантехнике,
сборке мебели. Возможны другие работы. Соломбала, Маймакса,
Сульфат. Вячеслав, тел. +7-911-585-2088.

ПЕРЕБОРКА ПОЛОВ, ФАНЕРА, ЛАМИНАТ, ЛИНОЛЕУМ, ПЕРЕГОРОДКИ,
ПОТОЛКИ: ГК, ПВХ, НАТЯЖНЫЕ, УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ, ЗАМЕНА
САНТЕХНИКИ, КАФЕЛЬ, ШПАТЛЕВКА, ОКЛЕЙКА. СВ. 29 № 001431972,
ИМНС Г. АРХ-СКА. ТЕЛ. 8-911-687-2618 (МОБ.).

Ремонт квартир под ключ. Полы, стены, перегородки,
кафель, малярные работы, двери, окна. Пенсионерам – скидка
(до 31.01.2026 г.). СВ. 29 № 001896081, ИФНС г. Арх-ска. Тел.: 8-921-
070-1634, 8-950-250-9788.

ШТУКАТУРНЫЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ, ПЛИТОЧНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ,
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ДОГОВОР. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ. ТЕЛ.
8-960-001-2767.

ВСЁ ДЛЯ ДАЧИ

ПОДЪЁМ ЧАСТНЫХ ДОМОВ. ЗАМЕНА ВЕНЦОВ, СВАЙ. КРОВЛЯ,
ЗАБОРЫ, ХОЗПОСТРОЙКИ, РЕМОНТ ПЕЧЕЙ, САЙДИНГ. ЛЮБЫЕ
ПЛОТНИЧКИЕ РАБОТЫ. ДОСТАВКА И ЗАКУПКА МАТЕРИАЛА.
ОСМОТР БЕСПЛАТНО. СВ. 29 № 002049844, ИФНС Г. АРХ-СКА.
ТЕЛ.: 8-902-507-6558, 8-902-507-6518.

Ремонт и подъём частных домов, дач, бань. Обшивка домов
блок-хаусом, сайдинг. Замена кровли, черепица, ондулин,
установка заборов. Лестничные марши и многое другое. СВ.
29001896081, ИФНС г. Арх-ска. Тел. 8-921-070-1634.

КУПЛЮ

Куплю радиодетали, приборы, микросхемы, транзисторы, диоды,
тиристоры, реле, разъёмы. Тел. 8-916-739-4434.

АВТОМОБИЛИ

КУПЛЮ АВТО В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ: АВАРИЙНЫЙ,
ПРОБЛЕМНЫЙ ИЛИ В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ, ЛИБО ДРУГУЮ
ТЕХНИКУ. ДОРОГО, СРОЧНО, РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ,
САМОВЫВОЗ. ТЕЛ.: 8-902-286-1260, 47-12-60.

РАЗНОЕ

Продам книги: «История Архангельского Севера с древнейших
времен и до наших дней для учащихся 6-11 классов», 8 книг (2019–
2021 гг.). Тел. 8-964-293-61-64 (после 18 часов).

ОБМЕН ПАЗЛАМИ. 500–1500 элементов, хорошее качество,
полная комплектация, большая коллекция. Меняю
на аналогичные. Тел. 8-960-011-1048.

Реформа саморегулирования: что ждать строительным компаниям в 2026 году

Путь от регистратора – к риск-менеджеру

Система саморегулирования строительной отрасли готовится к очередной и очень серьёзной реформе: права, возможности и ответственность СРО и нацобъединений существенно расширят, а строительным компаниям придётся соответствовать единым и достаточно строгим требованиям. О том, как складывается ситуация на строительном рынке Архангельской области, «Бизнес-класс» рассказал исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» **Роман СМЕРНОВ**.

– **Роман Николаевич, расскажите о грядущих изменениях. На что компаниям строительной сферы стоит обратить особое внимание?**

– С 1 марта 2026 года вступают в силу поправки в Градостроительный кодекс РФ. Они наделят саморегулируемые организации и национальные объединения новыми правами и обязанностями, а также введут жёсткие требования к компаниям. Эти изменения уже давно назрели: 15-летняя работа системы саморегулирования в строительстве выявила необходимость корректировок.

Ключевое нововведение заключается в смене акцентов работы саморегулируемых организаций: отныне СРО обязаны взаимодействовать с участниками до заключения контрактов. Это означает, что на этапе предварительного согласования СРО должны тщательно анализировать потенциальные риски, связанные с участием компании в том или ином проекте.

Теперь членам СРО необходимо в течение 3 рабочих дней уведомить саморегулятора о заключении или расторжении договора подряда, полном исполнении обязательств по договору. Также данные о специалистах нацреестра, их квалификации, трудоустройстве и актуальном статусе будут автоматически сопоставляться с данными о компаниях, состоящих в СРО.

– **К сожалению, нередко случается, что подрядчик, привлечённый к исполнению муниципального или государственного контракта, оказывается не готов к его реализации. Это приводит к срыву сроков, расторжению договоров и последующим судебным разбирательствам...**

– Именно так. Подрядчики, не обладающие необходимым опытом, квалификацией и кадровым составом, получают заказы исключительно за счёт минимальной предложенной цены. К сожалению, законодательство зачастую не позволяет применять при отборе подрядчика критерии добросовестности и осмотрительности. Кроме того, не учитывается и такой фактор, как законотрастованность: набрав большой «портфель» заказов, компания оказывается просто не в состоянии качественно выполнить работы. Такие случаи в Архангельской области также имеют место. Однако не всегда всему виной действия подрядчика-строителя: проблемы возникают и по вине заказчика, а также из-за некачественно подготовленной проектной документации.

И сегодня мы сталкиваемся с опасной практикой: о проблемах с исполнением контрактов становится известно, когда исправить ситуацию уже невозможно – например, когда нас при-



влекают к субсидиарной ответственности через суд. В результате заказчику за счёт средств компенсационного фонда возмещается тот же авансовый платёж. Однако ресурсы фонда не безграничны. Да и попросту недопустимо использовать СРО как «кассу взаимопомощи».

Сохранение текущей тенденции, которая характерна не только для нашего региона, но и для России в целом, приведёт к необходимости пополнения компенсационного фонда за счёт самих членов СРО в срок не более трёх месяцев, в противном случае СРО может быть ликвидировано. Однако главная задача – не просто вернуть в бюджет средства за работы, которые так и не были выполнены, а достроить объект, качественно исполнить контракт. Именно поэтому важно подключать саморегулируемую организацию ещё на этапе его заключения. Важно навести порядок в строительной отрасли, и грядущие изменения частично помогут это сделать.

– **Появятся ли единые требования к подрядчикам?**

– Для подрядных организаций будут разработаны дифференцированные требования, учитывающие уровень сложности объектов, на которых планирует работать компания. Полномочия по разработке и утверждению требований передаются национальным объединениям – НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Именно они формируют унифицированные критерии, которым должны соответствовать участники рынка.

При этом законодательство предусматривает определённую степень гибкости: СРО вправе дорабатывать и уточнять базовые стандарты с учётом региональной специфики или особенностей направления деятельности. Однако любые корректировки допустимы исключительно в рамках «каркаса», утверждённого национальными объединениями. Отступление от минимальных требований, закреплённых в Градостроительном кодексе РФ, не допускается.

– **Что поставлено во главу угла при формировании требований к подрядчикам?**

– Для проектов повышенной сложности потребуются более квалифицированный кадровый состав: специалисты с соответствующим опытом и подтверждённой компетенцией. Также подрядчику необходимо располагать достаточным объёмом материально-технических и финансовых ресурсов, адекватным масштабу и специфике работ.

Особо подчеркну, что исполнение стандартов станет прямой обязанностью саморегулируемых организаций. Мы должны будем внедрить утверждённые требования в свою практику и контролировать их соблюдение участниками. Это означает, что именно СРО будет проверять соответствие компаний принятым критериям до допуска к работам, вести мониторинг актуальности квалификаций и ресурсной базы членов, принимать решения о возможности участия подрядчика в проектах той или иной сложности.

Таким образом, реформа усилит роль СРО как института профессионального контроля, переводя нас из формата «регистратора» в позицию активного участника превентивного управления рисками в строительной отрасли.

– **Но ведь и сейчас у СРО есть возможность влиять на участников рынка, например, через проведение заседаний дисциплинарных комиссий.**

– Этот инструмент продолжает действовать, и с октября наша дисциплинарная комиссия работает в новом составе. Она состоит из наиболее активных директоров строительных компаний – участников СРО. Нередко заседания проходят совместно с контрольной комиссией. На них рассматриваются меры дисциплинарного воздействия в отношении компаний, имеющих нарушения. Основные нарушения остаются отсутствие полиса страхования обязательной гражданской ответственности в строительстве, отсутствие специалистов, включённых в Национальный реестр, неуплата членских взносов, жалобы заказчиков.

Мы взаимодействуем с проблемными компаниями, стараемся дать участникам СРО шанс исправить ситуацию, поэтому в первую

очередь выдаём предписания об устранении нарушений. С пониманием относимся к текущим проблемам компаний, которые вышли на контакт и попросили отсрочку для приведения дел в порядок, чтобы продолжить оставаться членами организации. Кардинальная мера – исключение из числа участников СРО – применяется только в крайнем случае, когда компания сама не видит перспектив в строительстве или грубо нарушает нормы законодательства.

– **К подрядчикам предъявляются требования по наличию квалифицированных специалистов. Вместе с тем остаются проблемы с кадрами в строительной сфере: как в целом по стране, так и у нас в регионе...**

– Действительно, квалифицированных специалистов не хватает. В высших учебных заведениях – недобор на бюджетные места, а те, кто получил диплом 5–10–15 лет назад, чаще предпочитают другую сферу деятельности. Как известно, свято место пусто не бывает, поэтому работников находят, но в большинстве своём это люди, которые не обладают нужными знаниями и подготовкой. Среди отраслей, наиболее нуждающихся в квалифицированных кадрах с профильной подготовкой, строительная сфера занимает одно из первых мест. Поэтому важно работать над популяризацией строительных специальностей, чтобы наша индустрия пополнялась кадрами, которые хотят и готовы работать в этой непростой, но интересной сфере.

– **При этом в Архангельской области последние годы наблюдается бум строительства, и судя по тем проектам, которые находятся в разработке, потребность в кадрах будет только расти?**

– Архангельская область не сбавляет темпов в решении проблемы аварийного жилья: продолжится реализация программ переселения граждан из ветхих домов. На эти цели направлено 2,3 миллиарда рублей в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Не менее активно идёт комплексное развитие тер-

риторий. В областном центре уже более 20 заключённых договоров, а в начале 2026 года запланированы новые аукционы. Примечательно, что застройщики по КРТ не просто сносят ветхие дома, но и создают социальную инфраструктуру: детские сады, бассейны и другие объекты, необходимые для комфортной жизни.

На рынке новостроек Архангельской агломерации доминируют крупные девелоперы – именно они формируют основной объём предложений. Строятся и ремонтируются учреждения социальной сферы, благоустраиваются территории, обновляются объекты инфраструктуры. Поэтому потребность в кадрах есть и будет! Как и необходимость предъявлять более строгие требования к исполнителям контрактов.

– **Как компаниям соответствовать новым требованиям?**

– В первую очередь необходимо проанализировать кадровый состав. Убедиться, что сотрудники соответствуют новым требованиям, и привести кадровые документы в порядок. Ещё раз напомню, что специалисты должны быть включены в национальный реестр – это необходимость. Ведь именно наличие записи в реестре подтверждает высокую квалификацию специалиста и даёт ему право руководить строительными работами. Не менее важно наладить систему уведомлений: организовать процесс оперативного информирования СРО о заключении, исполнении и расторжении контрактов, а также о судебных исках. И, конечно, необходимо следить за нормативными актами и рекомендациями национальных объединений. Так как правила саморегулирования будут уточняться и дополняться.

Особо подчеркну, что реформа направлена на повышение качества строительных работ, устранение недобросовестных практик и формирование более профессионального рынка. Поэтому его участникам важно соответствовать новым стандартам, если они хотят продолжать работать в этой сфере.

Беседовала Анастасия НЕЗГОВОРОВА.



Фото Илья Леонова

Первый мусоросортировочный комплекс в Поморье откроют на Соловках

Важный объект для уникальной территории



На Соловках завершено строительство комплекса по обращению с отходами. Продолжается оформление необходимых разрешений и лицензий, а также дооснащение МСК и настройка оборудования, включая системы пожарной сигнализации и дымоудаления. Дополнительно требуется приобрести контейнеры для раздельного сбора ТКО. Все работы должны быть завершены в течение года.

Анна КОПТЯЕВА
журналист

Новый объект во время рабочей поездки на Соловки посетил заместитель председателя правительства Архангельской области **Игорь МУРАЕВ**. «Строительство комплекса велось за счёт средств федерального бюджета. Соловки – уникальная территория не только в масштабах нашего региона и страны, но и – без преувеличения – всего

мира, – подчеркнул Игорь Геннадиевич. – Сейчас на Большом Соловецком острове полностью ликвидирован полигон накопления ТКО: весь объём отходов вывезен на материк. На территории старой свалки и возведён современный мусоросортировочный комплекс». Компактный МСК имеет мощность чуть более двух тысяч тонн. Объект спроектирован с запасом мощности – способен перерабатывать все отходы, которые образуются на островах, даже при росте турпотока. Ключевой

элемент технологии – компостирование: из органических отходов будут получать технический грунт, который задействуют в благоустройстве Соловков. «Хвосты» планируется вывозить на материк для последующего захоронения на полигоне. Кроме ТКО, комплекс будет работать с такими типами отходов, как ил из очистных сооружений и строительные отходы. «Объект уже получил положительные заключения государственной экологической экспертизы, госэкспертизы проектной документации, санитарно-эпидемиологическое заключение и разрешение на ввод в эксплуатацию, – уточнила министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области **Анна ШЕВЕЛЕВА**. – Для дальнейшей эксплуатации комплекс будет передан региональному оператору по обращению с ТКО – ООО «ЭкоИнтегратор». Сейчас он оформляет лицен-

зию на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и размещение отходов I–IV классов опасности на мусоросортировочном комплексе». Объект был безвозмездно передан в собственность Архангельской области в октябре 2025 года. Запуск МСК в эксплуатацию состоится после получения всей требуемой разрешительной документации. Это событие станет важным этапом реформы системы обращения с коммунальными отходами – одного из приоритетных направлений национального проекта «Экологическое благополучие». Добавим, что в регионе завершается строительство ещё одного мусоросортировочного комплекса – в Коряжме. По плану этот МСК сконцентрирует потоки твёрдых коммунальных отходов из южных муниципалитетов Поморья, обе-

спечив сортировку всех поступающих ТКО, направление на переработку вторичных ресурсов. Намечено строительство ещё двух таких объектов. Проекты планируется реализовать за счёт средств Российского экологического оператора: в ноябре была подана заявка Поморья на финансирование строительства МСК в Холмогорском округе. Его создание оценено более чем в 7,3 млрд рублей, реализация всех намеченных планов по созданию инфраструктуры – в 15 млрд рублей. Таким же образом продолжается реализация планов по созданию комплекса в Няндомском округе. Строительство объектов планируется завершить в 2028 году. Ожидается, что все вместе комплексы обеспечат 100%-ную сортировку отходов и снижение объёмов их захоронения более чем в два раза.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ,
губернатор Архангельской области:

– В этом году на Соловках откроем новый комплекс по обращению с отходами производства и потребления. Он будет обслуживать территорию Большого Соловецкого острова. Новый комплекс проходит завершающую стадию перед вводом в эксплуатацию: оформление необходимых разрешений и лицензий, в том числе орнитологического заключения, так как объект находится в границах приаэродромной территории. После этого он начнёт свою работу в полную мощность.



Это ещё один важный шаг по улучшению экологической обстановки в регионе, а также сохранению и защите экосистемы Соловков, которая уникальна в масштабах всего мира.

Агропром

Делегация Архангельской области приняла участие в съезде Союзмолока

В Москве прошёл XVII Съезд Национального союза производителей молока – крупнейшее деловое событие отрасли. Мероприятие объединило более 500 участников, а к онлайн трансляциям присоединились ещё около 1000 слушателей.

В делегацию Архангельской области вошли заместитель министра АПК и торговли **Александр ШЕВЕЛЁВ**, начальник управления финансов, экономики и прогнозирования **Ирина ИСАЕВА**, а также представители Агрохолдинга Белозорье – генеральный директор **Станислав МАТВЕЕВ**, первый заместитель генерального директора **Александр ГРЕЧАНЫЙ**, заместитель генерального директора по развитию **Егор МАТВЕЕВ**, член совета директоров **Алексей БАРИНОВ**. В ходе пленарного заседания заместитель председателя Правительства РФ **Дмитрий ПАТРУШЕВ** подвёл итоги года в отрасли, обозначил ключевые задачи на перспективу, ответил на вопросы представителей рынка. «Молочное направление агропромышленного комплекса продолжает стабильно развиваться. По предварительным данным, 2025 год был для нас рекордным. Производство сырого молока в России составило 34,3 миллиона тонн: это наивысший результат практически за 30 лет. Увеличение объёмов сырья позволяет гарантировать полноценную загрузку перераба-



тывающих предприятий. Наш внутренний рынок обеспечен широким ассортиментом молочной продукции», – отметил Дмитрий Патрушев. Министр сельского хозяйства России **Оксана ЛУТ** в ходе своего выступления напомнила, что в рамках Доктрины продовольственной безопасности и задач, обозначенных Президентом России, молочная отрасль к 2030 году должна увеличить объёмы производства до 38,5 млн тонн – это позволит достичь самообеспеченности на уровне 90%. Экспорт молочной продукции за аналогичный период должен вырасти не менее чем до 1,2 млн тонн. По словам министра, уже введённые в эксплуатацию животноводческие комплексы, а также



проекты, находящиеся в высокой степени готовности, формируют необходимую базу для достижения этих показателей.

Как подчёркивают в министерстве АПК и торговли Архангельской области, молочное животноводство остаётся приоритетным направлением регионального агропрома. По предварительным данным в 2025 году производство сырого молока в Поморье составило 148,8 тысячи тонн, это немного больше по сравнению с предыдущим годом. Повышение продуктивности сельскохозяйственных животных (надоев молока) достигается за счёт племённой работы, заготовки качественных кормов, модернизации ферм, внедрения высокотехнологичного оборудования, в том числе доильного. «Съезд Национального союза производителей молока – это прежде всего площадка для обмена мнениями и опытом с коллегами со всей страны, а также возможность обсудить проблемы в отрасли и донести свою позицию до власти. Это важный и открытый диалог – решать поставленные перед отраслью задачи сегодня можно только сообща. В ходе мероприятия эксперты указали на необходимость комплексного подхода к решению проблемы дефицита квалифицированных кадров и разработке мер поддержки хозяйств. Были представлены идеи по созданию центров компетенций и обучению фермеров современным методикам ведения хозяйства. Итогом мероприятия стало подтверждение курса на модернизацию отрасли, создание благоприятных условий для инвесторов и укрепление сотрудничества между участниками рынка», – рассказал генеральный директор Агрохолдинга Белозорье **Станислав Матвеев**.

Виктор ОРЕФЬЕВ

Архангельский государственный лицей имени М. В. Ломоносова

со 2 февраля
по 27 марта 2026 года

осуществляет прием заявлений
от родителей учащихся 7-х классов
школ города, желающих продолжить
в 2026-2027 учебном году обучение
в 8 классе лицея по следующим направлениям:

- ФИЗИКО-МАТЕМАТИЧЕСКОЕ
- ХИМИКО-БИОЛОГИЧЕСКОЕ
- ГУМАНИТАРНОЕ
- ТЕХНИЧЕСКОЕ

Срок обучения в лицее - 4 года (с 8 по 11 класс)
Время подачи заявлений:
ежедневно (кроме воскресенья) с 9:30 до 15:30
суббота - с 10:00 до 14:00; каб. 3.10

Адрес: г. Архангельск,
наб. Северной Двины, 25
(3 этаж, канцелярия)

ОБУЧЕНИЕ
БЕСПЛАТНОЕ

Телефоны для справок:
8 (8182) 28-66-58, 68-25-94

Лиц. № 6256 от 13.05.2016 выдана Министерством образования и науки Архангельской области. Реклама.

Поморская филармония

Реклама

30 ЯНВАРЯ (ПТ) 19.00
ДЖАЗОВЫЙ ВЕЧЕР (12+)
Арт-ансамбль Тима ДОРОФЕЕВА
и проект «Дети. Музыка. Жизнь»
(руководитель – Мария КОРЕЛЬ).

31 ЯНВАРЯ (СБ) 17:00
«Барочные дни с Романом Насоновым. КРАТКАЯ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ БАРОЧНОГО СОПРАНО» (6+)
Сергей НАСОНОВ (флейта), Ирина КРАСНАЯ (орган), Мария ЛАДЫГИНА (сопрано), Рене СТРОЖЕВСКАЯ (виола да гамба), Анастасия АЛИМОВА (скрипка).

1 ФЕВРАЛЯ (ВС) 17.00
«Барочные дни с Романом Насоновым. ВЕЛИЧИЕ И НЕЖНОСТЬ ФРАНЦУЗСКОГО БАРОККО» (6+)
Александра МОЛОСТОВА (скрипка), Сергей НАСОНОВ (флейта), Рене СТРОЖЕВСКАЯ (виола да гамба), Ирина КРАСНАЯ (клавесин, орган). Концерты ведёт доцент Московской консерватории имени П. И. Чайковского Роман НАСОНОВ.

2 ФЕВРАЛЯ (ПН) 19.00
ФОРТЕПИАННЫЙ ВЕЧЕР (12+)



Лауреат международных конкурсов
Ева ГЕВОРГЯН (фортепиано, Москва).

7 ФЕВРАЛЯ (СБ) 18.00
«АФКО И ДВА СОПРАНО» (12+)
Архангельский филармонический камерный оркестр. Дирижёр – художественный руководитель оркестра Владимир ОНУФРИЕВ. Солисты – лауреаты международных конкурсов Екатерина БЕЛЯЕВА (сопрано), Анастасия КАЛАГИНА (сопрано).

8 ФЕВРАЛЯ (ВС) 12.00
Музыкальная сказка «ДВЕНАДЦАТЬ МЕСЯЦЕВ» (3+)
Ансамбль «Антари» под руководством Анны ТЕТЕРИНОЙ, Валерия ЛИХАЧЁВА (орган, фортепиано), Никита Шумков (кларнет), Алексей ЕФИМОВСКИЙ (скрипка), Александр МЕНУХОВ (песочная анимация), Антон ПОЛУЭКТОВ (видеоарт), Полина ЛИСАЯ (художественное слово).

14 ФЕВРАЛЯ (СБ) 14.00
Музыкальное путешествие к органу «СЕВЕРНАЯ ГОТИКА» (6+)
Авторская экскурсия в удивительный мир музыкальной истории Архангельска. Знакомство с Кирхой, Камерным залом и королём музыкальных инструментов – органом. Экскурсию ведёт музыковед Елена ПЛЕШКОВА.

14 МАРТА (СБ) 17.00
«БОЖЕСТВЕННАЯ КОМЕДИЯ. Данте Алигери / Ференц Лист» (12+)
Артист Архангельского молодёжного театра Виктора Панова – Алан ЧИСТЯКОВ (художественное слово), Ольга ГОЛДОБИНА (фортепиано). Музыкально-художественный проект «АКТЁР & АРТИСТ».

Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 3
Касса: (8182) 20-80-66



Тренды

Архангельские зумеры полюбили «красивые» номера телефонов

Запоминающиеся номера по-прежнему востребованы у россиян, в том числе и у жителей Архангельска, а активнее всего услуга набирает популярность среди молодёжи до 25 лет. Такой тренд обнаружили аналитики МегаФона, изучив статистику продаж «красивых» номеров за прошлый год.

В 2025 году зумеры стали покупать номера с простыми и символическими комбинациями цифр на 11% чаще. Вторую и третью строчку по росту динамики приобретения услуги занимает старшее поколение – абоненты 45–54 лет и 55–64 лет соответственно.

А вот миллениалы в возрасте от 35 до 44 лет составляют «ядро» пользователей: как и годом ранее, на них пришлось более трети владельцев «красивых» номеров (38%). Следом идут клиенты 45–54 лет (22%) и молодёжь 25–34 лет (15%).

Услугу чаще выбирают мужчины: их среди владельцев уникальных номеров 68%, однако за прошедший год женщины стали уделять ей больше внимания. Главные поклонники «красивых» номеров проживают в Московском регионе, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Самаре и Самарской области, Республиках Дагестан

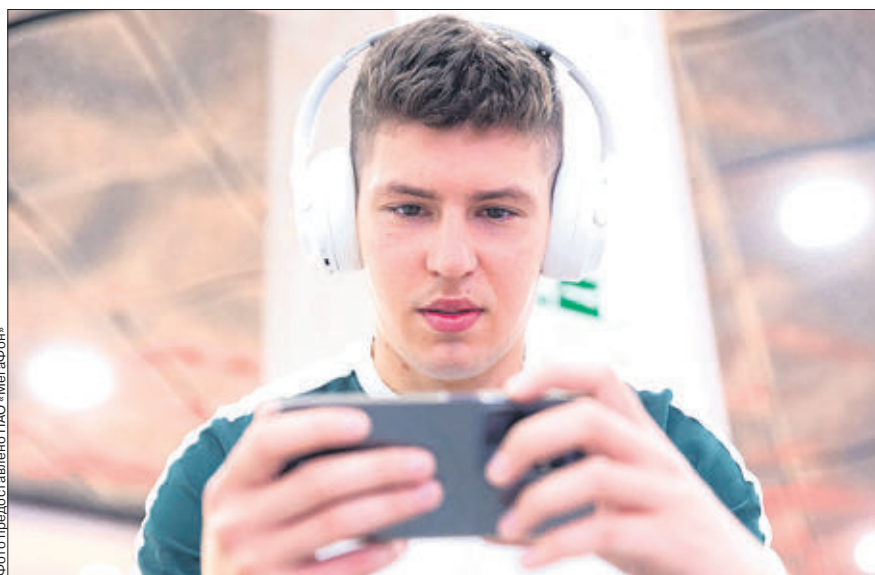


Фото предоставлено ПАО «МегаФон»

и Башкортостан. В топ-5 территорий на Северо-Западе, помимо Северной столицы, вошли также Вологодская, Мурманская, Архангельская области и Карелия.

Выросла и тяга абонентов к «дорогим металлам»: самыми растущими категориями номеров стали «Золотые», где подряд могут идти три одинаковые цифры, и «Платиновые», где повторяются подряд четыре цифры.

При этом наибольшая доля «красивых» номеров на руках у клиентов – это «Бронзовые».

Приобрести запоминающийся номер можно на сайтах операторов и в салонах связи. Стоимость «красивых» номеров – от 1000 рублей. Выбирают их, задав любимое число, красивый «хвост» (последние четыре цифры) или ищут номер, похожий на свой прежний.

БИЗНЕС-КЛАСС
ЭКСПРЕСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе Илья Леонюк.
Корректор Ростислав Дубинин.
Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 02 (1253), 26 января 2026 года
Подписано в печать 23.01.2026, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 2047. Тираж номера 10 000.
Материалы номера и архив доступны на сайте bclass.ru
(аудитория с 01.01.2026 по 23.01.2026
99 000 уникальных посетителей).
Газета распространяется бесплатно по офисам предприятий,
а также по торговым и бизнес-центрам, ресторанам и кофейням
Архангельска и Северодвинска. По подписке – цена свободная.
Ограничение по возрасту 16+.