

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693



www.BCLASS.ru

Бизнес-класс
Архангельск

ЭКСПРЕСС

25
ИЗДАЕТСЯ
С 1998 ГОДА

НОВЫЙ ИМИДЖ ПРОСПЕКТА



Дорожные ремонты в Архангельске входят в активную фазу. Самый крупный объект этого года – проспект Ломоносова – обновляют комплексно. О ходе работ «БК» рассказал начальник участка по ремонту Группы компаний «Автодороги» Игорь БОРЦОВ.

→ | 6

Фото Алексея Липницкого

РоссельхозБанк

Обслуживание счета
0 руб.
в месяц

Тарифный план для начинающего бизнеса «Базовый лайт»

Услуги расчетно-кассового обслуживания в рамках тарифного плана «Базовый лайт»¹ предоставляются новым клиентам² в течение 6 календарных месяцев со дня открытия счета без комиссии в рамках установленных лимитов операций. В рамках тарифного плана «Базовый лайт» переводы денежных средств в рублях РФ, отправленные клиентом по системе ДБО (за исключением переводов на счета физических лиц) внутри АО «Россельхозбанк» - 0 руб., на счета, открытые в других кредитных организациях - 170 руб./шт., начиная с 4-го перевода (от 1 до 3 переводов в месяц - 0 руб.); переводы денежных средств физическим лицам при общей сумме в месяц до 100 тыс. руб. (включительно) - 0 руб., свыше 100 тыс. руб. до 300 тыс. руб. (включительно) - 1% от суммы, свыше 300 тыс. руб. до 1,5 млн руб. (включительно) - 1,7% от суммы, свыше 1,5 млн руб. до 5 млн руб. (включительно) - 3,5% от суммы, свыше 5 млн руб. - 6% от суммы; операция по выдаче денежной наличности в валюте РФ до 300 тыс. руб. (включительно) в месяц - 2% от суммы, свыше 300 тыс. руб. до 600 тыс. руб. (включительно) в месяц - 3% от суммы, свыше 600 тыс. руб. до 1,5 млн руб. (включительно) в месяц - 4% от суммы, свыше 1,5 млн руб. до 4 млн руб. (включительно) в месяц - 6,5% от суммы, свыше 4 млн руб. до 4 млн руб. в месяц - 10% от суммы; операция по приему и пересчету денежной наличности в валюте РФ для зачисления на банковский счет клиента поступившей по объявлению на внос наличными - 0,7% от суммы (минимум 100 руб.). Открытие и ведение одного счета в рублях РФ при использовании системы ДБО, а также обслуживание систем ДБО «Интернет-клиент»/«Мобильный банк» и обслуживание в рамках «Зарплатного проекта» осуществляются без взимания комиссии. Обслуживание одной банковской карты в рамках тарифного плана «Корпоративный» в течение одного года с даты выпуска - без взимания комиссии, по истечении первого года в соответствии с условиями тарифного плана «Корпоративный». Выдача справки по письменному заявлению клиента, в т.ч. в день обращения - 700 руб. за документ, выдача дубликата выписки по банковскому счету - 300 руб. за один лист, но не более 2000 руб. Комиссионное вознаграждение за услуги, не перечисленные в тарифном плане, взимается в соответствии с тарифами Банка.

¹Тарифный план «Базовый лайт» может быть подключен к расчетному счету не более одного раза.
²Новый клиент - ЮЛ (за исключением финансовой организации), ИП и ФЛ, занимающееся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой, у которого н а момент открытия расчетного счета в рублях РФ, к которому планируется подключить Тарифный план «Базовый лайт», отсутствуют другие действующие расчетные счета в рублях РФ и/или иностранной валюте в рамках одного регионального филиала Банка/внутреннего структурного подразделения Банка и все ранее открытые в Банке расчетные счета (если они открывались) были закрыты Клиентом/Банком более 12 месяцев назад.

Данная информация является рекламой. Не является офертой. Подробности по телефону 8 800 100-78-70, на официальном сайте www.rshb.ru и в офисах АО «Россельхозбанк», АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349 (бессрочная) от 12.08.2015



8 800 100 78 70

rshb.ru



КОММУНИКАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

«ИМИДЖ-ПРЕСС»

ИНФОРМАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА:

- ▶ ПРЕДВЫБОРНЫХ КАМПАНИЙ
- ▶ ПОЛИТИЧЕСКИХ ПАРТИЙ И ОБЪЕДИНЕНИЙ
- ▶ ДЕПУТАТСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ▶ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ
+7(921)720-0273

Реклама

Депутатский портфель: Главные вопросы майской сессии Архангельской городской Думы

«Вотум доверия» – в концессии и бюджете

Первый и второй вопросы повестки дня майской сессии Архангельской городской Думы обсуждались не один час. Депутатам была представлена информация о ходе выполнения РВК-Архангельск концессионного соглашения по системам водоснабжения и водоотведения областного центра. Также им предстояло оценить результаты исполнения городского бюджета за 2023 год.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

Напомним, что концессионное соглашение с Росводоканалом в отношении системы водоснабжения города было заключено в 2018 году, и решение это далось депутатам и администрации областного центра очень непросто. Однако в 2021 году, видя серьёзный настрой РВК-Архангельск изменить положение дел в этой сфере к лучшему, город подписал второе соглашение – по водоотведению, главным объектом которого стали центральные очистные сооружения.

ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ

С тех пор концессионером сделано немало – основные результаты на сессии представил директор по капитальному строительству ООО «РВК-Архангельск» **Александр БАРАЕВ**. За период 2018-2023 годов концессионер инвестировал в системы водоснабжения и водоотведения Архангельска около 3,5 млрд рублей. Компания имеет местную прописку, поэтому для нас важна и сумма налоговых и страховых отчислений – свыше 1,7 млрд.

В городе реконструировано 18 км сетей водоснабжения, 27,3 км сетей водоотведения, несколько насосных станций. Большой объём работ выполнен по модернизации центральных очистных сооружений канализации. Почти свершилось и самое ожидаемое горожанами событие: в ближайшие пять лет РВК-Архангельск проведёт полную реконструкцию «тысячника», проектные работы уже в стадии завершения. Предварительная стоимость монтажных работ – 1,5 млрд рублей.

Многие депутаты отметили инвестиционную активность компании, хорошо налаженную обратную связь, достаточно оперативную ликвидацию аварий.

«Концессионное соглашение рассчитано на 49 лет, и хочется верить, что за этот срок инфраструктура будет полностью модернизирована. Снижение объёма инвестиций на ближайшие четыре года до 2,7 миллиарда рублей настораживает. Вместе с тем мы видим открытость со стороны РВК: концессионеры своевременно предупреждают об отключениях водоснабжения в соцсетях и находятся в постоянном контакте с депутатами. Надеемся, что такой подход

сохранится», – отметил депутат **Аркадий ПОРОХОВНИК**.

РАСКОПКИ И СВЕЖИЙ АСФАЛЬТ

В целом благоприятное отношение к концессионеру не помешало депутатам поднять ряд острых проблем.

«Ежегодно в Архангельске по национальному проекту ремонтируются дороги, благоустраиваются общественные территории по программе «Формирование комфортной городской среды». Но зачастую вскоре на этом же месте появляются разрытия ввиду различных аварийных ситуаций. Проводятся и плановые ремонты на сетях. В результате только что положили свежий асфальт – через неделю уже разрыли. Горожане всё это видят, фотографируют и выкладывают в соцсети с негативными комментариями, в том числе в адрес городских властей. Согласо-



рия. Но было бы более рационально, если бы РВК менял трубы до начала крупных дорожных работ. Можно сделать вывод, что у администрации города нет чёткой взаимосвязи и скоординированности действий с компанией, – отметил председатель Архангельской городской Думы **Иван ВОРОНЦОВ**. – Предлагаю на заседании профильной комиссии пригласить представителей всех ресурсоснабжающих организаций, чтобы прийти к планированию действий в едином ключе».

Но объективно стоит отметить, что компания РВК-Архангельск за эти годы показала высокий уровень работы, качества обслуживания населения и заслужила вотум доверия. Хотелось бы пожелать, чтобы инвестиционная программа на всём протяжении действия соглашения выполнялась концессионером в срок и с теми показателями, которые в ней заложены», – резюмировал депутат **Сергей ЧАНЧИКОВ**.

ГОД СПОКОЙНОГО БЮДЖЕТА

Также на майской сессии городской Думы депутаты утвердили отчёт об исполнении бюджета за 2023 год. Доходы бюджета достигли 18 млрд рублей. Примерно на столько же увеличились и расходы.

Из городских программ, связанных с расходами бюджета, неожиданно самый низкий процент исполнения оказался у программы переселения людей из ветхого и аварийного жилья. Как пояснил заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам **Даниил ШАПОШНИКОВ**, связано это скорее с юридическими моментами – например, когда жильцы меняют решение о получении квартиры в новом доме на компенсацию или наоборот. Однако **Владимир ХОТЕНОВСКИЙ**, Иван Воронцов и другие депутаты напомнили о приоритете этой программы и необходимости уделять ей повышенное внимание.

Дефицит бюджета составил 123 млн рублей, хотя прогнозировался в размере более одного миллиарда. Муниципальный долг при этом снизился на 54 млн – до 1,41 млрд рублей.

В структуре доходов доля безвозмездных поступлений – 10,8 млрд рублей. Собственных доходов – свыше 7 млрд, что на 14% больше уровня прошлого года. По уровню дохода бюджета в пересчёте на душу населения среди столиц регионов Северо-Запада Архангельск сегодня уступает только Санкт-Петербургу.

«Мы видим, что 2023 год с точки зрения городского бюджета прошёл относительно спокойно. Доходы по сравнению с 2022 годом выросли на 18,8 процента. Это позволило, в частности, увеличить финансирование городского хозяйства, доля которого в общей структуре затрат выросла до 33,2 процента. Наблюдается рост средней заработной платы на 14 процентов, рост производства товаров, объёмов работ и услуг – на 12,7 процента. Это выше темпов инфляции и говорит о том, что Архангельск прибавил», – отметил депутат **Иван ЗАХАРОВ**.

Вместе с тем, отвечая на вопросы, директор департамента финансов **Вера ЛЫЧЁВА** подтвердила, что городу сложно будет рассчитывать на дополнительные трансферты из областного бюджета, общий объём субсидий сократится. Часть проектов «уйдёт» на 2025 год. Поэтому, в част-

ности, по программе развития Архангельска как административного центра региона город получит не 880, а 815 млн рублей. Кстати, саму программу продлили как минимум до 2030 года.

«У Архангельска в последние годы были достаточно серьёзные поступления из областного бюджета в виде различных дотаций и субвенций. Неизвестно, какой будет ситуация в ближайшие годы и насколько самодостаточна городская казна, учитывая серьёзные обязательства в социальной сфере и планы по городскому хозяйству. В этом контексте особенно важно, что мы не нарастаем, а даже снижаем сумму муниципального долга», – подчеркнул депутат **Александр НАЗАРЕНКО**.

Как заверила Вера Лычёва, по итогам I квартала 2024 года показатели исполнения бюджета в «городской» его части даже несколько выше запланированных.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Иван ВОРОНЦОВ,
председатель Архангельской
городской Думы:

– До 2018 года системы водоснабжения и водоотведения находились в плачевном состоянии. Постоянно случались аварии в разных частях города, происходили подпоры на колодцах, очистные сооружения нуждались в капитальном ремонте. После долгих споров и размышлений было принято решение заключить концессионное соглашение с РВК-Архангельск. Одним из его условий является инвестиционная составляющая на десятки миллиардов рублей.

Сегодня разница ощутима. Проведён большой объём работ как в центральной части Архангельска, так и для подключения удалённых районов города. Особо хочется отметить строительство дюкера через Кузнечиху для подведения чистой воды в Северный округ. Но предстоит сделать ещё больше. Один из ключевых проектов – реконструкция многострадального «тысячника». Он сложен не только финансово, но и технологически: специалистам РВК придётся постараться, чтобы не повредить дороги, тротуары и благоустроенные территории.

Что касается бюджета Архангельска за 2023 год, вопросы депутатов касались, скорее, деталей. Традиционно исполнение бюджета находится на высоком уровне, практически все планы реализуются. Это говорит об ответственном подходе финансового блока администрации к своей работе. Надеемся, что в дальнейшем позитивная динамика сохранится.



Фото с официальной страницы РВК-Архангельск «ВКонтакте»

вываются ли с администрацией города ваша работа?» – задала вопрос представителю компании депутат **Мария ХАРЧЕНКО**.

По словам Александра Бараева, перед компанией поставлена задача максимального сокращения потерь на сетях – это одна из опорных точек инвестиционной программы. При этом руководство города не может с уверенностью сказать, какие именно дороги и когда можно будет отремонтировать по нацпроекту: это зависит от федерального финансирования. Поэтому пока взаимодействие больше похоже на «изложение позиций сторон».

«Понятно, что невозможно заранее предугадать, где произойдёт ава-

От первого лица: Александр Цыбульский выступил с отчётом о деятельности правительства в 2023 году



Позитивные тренды экономики Поморья

На майской сессии областного Собрания с традиционным отчётом о деятельности Правительства Архангельской области за 2023 год выступил глава региона Александр Цыбульский. В своём докладе он рассказал не только о ключевых событиях прошлого года, но и о текущем и будущем эффекте тех решений, которые были приняты. Как пояснил Александр Витальевич, такой подход позволяет показать реальный результат работы областной власти.

Анна КОПТЯЕВА
журналист

«На 90% это наши с вами совместные решения и результат совместной работы, – обратился к депутатам в начале своего доклада глава региона. – Готовясь к выступлению, я с удовольствием для себя отметил, что все те вопросы, которые наш президент обозначил в своём ежегодном послании Федеральному Собранию, волнуют и жителей Архангельской области. И самое главное – практически по всем направлениям мы плотно работаем последние четыре года».

ПОД КРЫЛОМ «ЧЁРНОГО ЛЕБЕДЯ»

Обратимся к той части доклада, которая непосредственно касается бизнеса в непростых условиях – их губернатор метафорично назвал «чёрным лебедем». По оценкам Александра Витальевича, Архангельская область успешно преодолела последствия санкционного давления на ключевые отрасли экономики региона.

«В прошлом году бюджет Архангельской области по налоговому и неналоговому доходам был исполнен в объёме 87,6 млрд рублей с ростом к уровню 2022 года на 3,5%. Несмотря на действие санкций, поступления от плательщиков выросли на 10%. Наибольший вклад в увеличение объёма платежей внесли алмазодобывающие предприятия, транспортная и финансовая сферы», – отметил Александр Цыбульский.

Уточним, что в целом доходы областного бюджета в 2023 году исполнены в объёме 131,4 млрд рублей. Доля собственных налоговых и неналоговых доходов составила 67%.

Позитивный тренд выстраивается по основным показателям социально-экономического развития Поморья – это приоритет работы Правительства Архангельской области.

«Объективное замедление экономического роста в 2022-м сменялось его постепенным восстановлением: прирост валового регионального продукта за 2023 год составил около 1%. В среднесрочной перспективе рост экономики

потребности в биотопливе других регионов. Потенциально мощности предприятий Поморья позволят обеспечить топливом 155 пеллетных котельных.

ПРИРОСТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

В 2023 году начала восстанавливаться и инвестиционная активность. Объём инвестиций в экономику региона составил около 120 млрд рублей, в сопоставимых ценах прирост отмечается на уровне около 1%, а в абсолютном выражении это почти 11 млрд рублей. В частном секторе данный показатель ещё выше – плюс 10%.

продолжится на уровне 2-3%. Основной вклад внесёт промышленное производство», – уточнил глава региона.

Уже по итогам I квартала 2024 года индекс промышленного производства в регионе составил 112,1%. Положительные тенденции отмечаются в судостроительной отрасли (прирост более 30%), в сфере судоремонта и ЦБП (плюс 6%), а также в добывающей промышленности (более 25%).

«В ближайшие три года мы ожидаем положительную динамику промышленного производства – в среднем на 2,5%. Определяющее влияние будут оказывать машиностроение, лесопромышленный комплекс, добывающий сектор», – пояснил губернатор.

ЛПК НАЧАЛ ВОССТАНАВЛИВАТЬСЯ

В своём докладе глава региона отдельное внимание уделил ЛПК как наиболее пострадавшей от санкций отрасли. Из-за запрета на экспорт лесопроductии в страны Евросоюза предприятия были вынуждены снижать объёмы производства.

«В 2023 году ситуация стала постепенно улучшаться. Сейчас положительные тренды особенно чётко просматриваются в производстве пиломатериалов и фанеры. Кроме того, предприятия продолжают реализацию начатых ранее инвестпроектов», – отметил Александр Витальевич.

Важную роль в поддержке предприятий лесной отрасли Поморья, по мнению губернатора, сыграли решения Президента РФ Владимира ПУТИНА, принятые по итогам совещания, которое глава государства провёл в феврале прошлого года, находясь в Архангельской области. «Они позволили нашим предприятиям не только начать восстановление, но и приступить к освоению новых ниш и рынков», – уточнил глава региона.

Кроме того, Архангельская область получила из федерального бюджета 2 млрд рублей на 20 котельных, работающих на пеллетах. Строительство уже началось. Введение их в эксплуатацию даст производителям дополнительные рынки сбыта. При этом Архангельская область готова удовлетворять

в развитие региона. Позитивный тренд в этом секторе экономики сложился во многом за счёт сохранения в 2023 году государственных мер поддержки. В целом количество субъектов МСП возросло и составило более 33,8 тысячи.

«На 1,4% увеличилось число занятых в этой сфере и на конец прошлого года превысило 150 тысяч человек», – добавил Александр Цыбульский.

Кроме того, всё больше жителей региона оформляют статус самозанятого. На конец прошлого года в Архангельской области такой статус подтвердили без малого 34 тысячи человек – в 1,5 больше, чем в 2022-м.

РАЗВИВАЯ ЛОГИСТИКУ

По словам губернатора, в сфере транспорта в ближайшие три года будет направлено более 25 млрд рублей: это вложения в рамках инвестпрограммы РЖД, продолжение реконструкции аэропортового комплекса Талаги, развитие портовой и терминальной инфраструктуры. В долгосрочной перспективе наиболее масштабным должен стать прорабатываемый в настоящее время проект по строительству нового глубоководного района морского порта Архангельск в Двинском заливе Белого моря.

«У нашего порта есть преимущество, которое позволяет осуществлять морские рейсы как по Северному морскому пути, так и через Суэцкий канал. При этом время следования судна из Архангельска в Шанхай по Севморпути составляет всего 20-22 дня. Это на 10 дней быстрее, чем из Санкт-Петербурга, и на пару дней быстрее, чем из Мурманска», – подчеркнул Александр Цыбульский.

В прошлом году впервые из Архангельска был отправлен субсидируемый морской рейс Атомфлота, связавший наш регион с морскими портами Дальнего Востока. Заинтересованность грузоотправителей в таких рейсах, по словам губернатора, высокая. В частности, большое внимание к этой возможности проявляют производители из Республики Беларусь.

Кроме того, остро стоит вопрос переориентации перевалки российских минеральных удобрений. Дефицит портовых мощностей составляет около 6 млн тонн в год. И морской порт Архангельск в этом плане является альтернативным пунктом

«Санкционные ограничения помогли вскрыть те резервы в части логистики и использования наших портовых мощностей, которые ранее не были задействованы. И сегодня Архангельская область имеет большой потенциал по развитию своих компетенций в этом направлении», – подчеркнул Александр Витальевич.

Глава региона подробно рассказал о реализации национальных проектов в Поморье, а также анонсировал новые, среди которых – «Кадры», «Эффективная транспортная система», «Экономика данных и цифровая трансформация государства».

«Новые нацпроекты станут логическим продолжением той работы, которую мы с вами ведём по поручению главы государства, строя дома, дороги, школы, больницы и детские сады. Не сомневаюсь в том, что вместе мы продолжим это делать, не только сохраняя, но и наращивая темпы», – заключил Александр Цыбульский.



«То есть прирост инвестиций в основной капитал мы обеспечили не за счёт государственных вложений, а преимущественно силами частного бизнеса. Это подтверждает, что экономика начинает восстанавливаться», – уверен Александр Витальевич.

В отраслевом разрезе наиболее существенными были инвестиции в сфере рыболовства: зафиксирован рост в 9,6 раза. Это связано с вводом в эксплуатацию траулера «Белое море», построенного для Архангельского тралового флота. Также увеличение объёма инвестиций ощущается в добывающем секторе, обрабатывающих производствах, энергетике и на транспорте.

«В 2024-2026 годах темпы инвестиционной активности будут носить восстановительный характер, мы ожидаем увеличение объёмов на уровне 3-3,5% в год», – сообщил Александр Цыбульский.

ВКЛАД МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

Александр Цыбульский отметил существенный вклад малого и среднего предпринимательства

Важным инструментом дальнейшего развития бизнеса глава региона назвал резидентство в АЗРФ. По его словам, Поморье сохраняет свои лидерские позиции по числу действующих и планируемых проектов. В 2023 году объём привлечённых резидентами средств составил 6 млрд рублей, фактически создано более 1500 новых рабочих мест.

В Архангельской области сохраняется положительная динамика и в сфере жилищного строительства. Фактором роста спроса, по словам губернатора, стала программа «Арктическая ипотека». От жителей региона поступило свыше 9,5 тысячи заявок, почти 5,7 тысячи из них одобрены банками.

Дополнительным стимулом, по мнению Александра Цыбульского, станет программа «Арктический квартал», реализовать которую планируется в рамках создаваемой территории опережающего развития (ТОР) – речь идёт о застройке четырёх земельных участков в Архангельске с общим градостроительным потенциалом 201 тысяча кв. м.

Проекты

Инвестпотенциал региона: вода, туризм и стройматериалы

Создание на территории Архангельской области Арктической зоны с особыми условиями и предпочтениями позволяет не только привлечь инвестиции в регион, но и значительно расширить возможности для развития новых направлений бизнеса, в том числе сегмента МСП.

Сегодня получить статус резидента Арктической зоны можно с проектами и объёмом инвестиций от 1 млн рублей, есть ряд и других требований, однако главное – локализация, создание продукта или оказание услуги на территории нашей области.

Синергетический эффект такого подхода позволяет открывать новые ниши для бизнеса. С целью определения таких перспективных «точек роста» для вложения инвестиций Агентство регионального развития проводит комплексные маркетинговые исследования с участием экспертов. Это работа ведётся на постоянной основе. Методика позволяет определить ключевые метрики экономической эффективности того или иного направления, получить текущие цифры положения игроков на рынке, а также выявить наиболее перспективные направления.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША:

БУТИЛИРОВАННАЯ ВОДА

16%

НАСЕЛЕНИЯ

пьют исключительно
бутилированную воду

2

Л/ДЕНЬ

усреднённая норма
потребления воды

Сегодня в Архангельской области 31 месторождение питьевых подземных вод с запасами 1311 100 м³/сут., восемь месторождений минеральных вод. Наиболее перспективное для инвестирования – месторождение минеральных подземных вод «Вельское», участок «Сосновский»: лечебно-столовые минеральные воды для розлива, балансовый запас категории А 259 м³/сут., минерализация 0,2-0,45 г/дм³. Также есть месторождение «Архангельское», участок «Фактория» – лечебно-питьевые воды с балансовым запасом 200 м³/сутки. Что касается пресных подземных питьевых вод, выделяют месторождение «Архангельское», участок «Чидвинский» – объём запасов 129 м³/сут.; месторождение «Вельское», участок «Важский» – объём запасов 200 м³/сутки; месторождение «Савинское» – экологически чистые питьевые воды для розлива, категория А (запасы 20 м³/сут.) и категория В (10 м³/сут.).

По оценке экспертов, последние несколько лет бутилированная вода имеет самую большую долю на рынке безалкогольных напитков – до 70%. На соки, к примеру, приходится 11-12% рынка. Резкий рост объёмов продажи питьевой воды связан с несколькими трендами: восприятие бутилированной питьевой воды как товара первой необходимости, рост интереса потребителей к концепции здорового образа жизни и использование бутилированной воды для приготовления пищи ввиду плохого качества водопроводной.



В Архангельской области исторически сложилось так, что добыча и розлив питьевой воды с точки зрения бизнеса имеют достаточно высокий потенциал. Специалисты объясняют это наличием водных ресурсов, часть из которых, кстати, находится на территории Арктической зоны РФ, растущим спросом и логистической составляющей.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША: ЛОКАЛИЗАЦИЯ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ



В Архангельской области в ближайшие 10 лет возрастёт спрос на строительные материалы. Специалисты проанализировали потребности местных компаний строительного комплекса в таких материалах, как бетон, арматура, цемент, песок, щебень, кирпич и прочее. Всего шестнадцать позиций. С ростом объёмов коммерческого и жилого строительства в регионе увеличивается и потребность в материалах, частично удовлетворить её могут местные производители.

Локализация производства позволит сократить издержки при возведении жилых и промышленных объектов в Поморье и в будущем наладить поставки в соседние регионы. Сегодня в России отмечается 12%-ный ежегодный прирост объёма строительства и 4%-ный конкретно в Поморье.

Проведённый анализ позволяет сделать вывод о том, что наиболее перспективными видами строительных материалов в Архангельской области – с точки зрения объёмов ввоза в регион и темпов роста потребления – являются:

Цемент. Отсутствует конкуренция со стороны местных производителей. В Архангельской области находятся залежи карбонатных пород и глины, что свидетельствует о привлекательности данного сегмента для развития инвестиционных проектов.

Бетон. Сейчас производители обеспечивают текущую потребность строительной отрасли в бетоне, но в ближайший год дефицит этого материала достигнет почти 50%, а к 2030 году увеличится более чем до 200%.

Лакокрасочные материалы. Для их производства требуются как химическое сырьё (ввозится из других регионов), так и минеральное. Например: мел тонкодисперсный, каолиновая глина мелкосуспензионная. Запасы этих минеральных ресурсов присутствуют в нашем регионе. При этом к 2030 году в Архангельской области ожидается дефицит в 50% от потребляемых объёмов лакокрасочных материалов.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША:

СУДОРЕМОНТ



Проектная идея предполагает создание в Архангельской области судоремонтного предприятия, которое будет осуществлять комплексный ремонт полного цикла судов арктического флота. Целевым сегментом при создании такого предприятия будут выступать морские суда и суда смешанного плавания транспортного флота, перевозящие грузы в рамках северного завоза и эксплуатируемые для обеспечения арктических проектов, рыболовные, вспомогательные и научно-исследовательские суда с базовой припиской в портах Архангельска и Мурманска, а также заходящие в порты в ходе выполняемых рейсов.

По данным российских классификационных обществ, в настоящее время эксплуатируются более 600 морских судов и судов смешанного плавания арктического флота. Реализация нефтегазовых и рудных проектов в Арктической



зоне, а также планы по увеличению грузопотока по трассе Северного морского пути до 220 млн тонн к 2035 году подразумевают планомерный рост количества судов с ледовым классом, достаточным для максимально продолжительной навигации по СМП.

По базовому прогнозу экспертов, до 2030 года потребуется построить порядка 200 новых судов арктического флота.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША:

ТУРИЗМ: СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНЫХ ОТЕЛЕЙ



Ежегодно рынок средств коллективного размещения растёт в Архангельской области на 6%. Эта отрасль быстро восстановилась от последствий COVID-19, а отток иностранных граждан оказал незначительное влияние. По мнению экспертов, загородные мини-отели и апартаменты являются наиболее результативными видами гостиниц по итогам финансовой деятельности за прошлые годы.

Агентством проработана инвестиционная ниша по строительству загородных отелей, подготовлена подробная информация по восьми потенциальным участкам, где есть возможность к подключению необходимой инфраструктуры. Речь идёт об Архангельске, Приморском, Вельском, Устьянском и Каргопольском районах (округах). Проведённое маркетинговое исследование подтвердило возможный успех реализации проекта по строительству загородного туристического отеля в Архангельской области с точки зрения сложившихся рыночных тенденций и потребительского спроса.

Загородный отель – туристская база, база отдыха – вид гостиниц, расположенных в сельской, горной местности, в лесу (в том числе на земельных участках в пределах особо охраняемых природных территорий и охранных зон ООПТ, на берегу водоёма, не относящихся к лечебно-оздоровительным местностям или курортам). Один из самых перспективных участков для строительства таких отелей – туристический кластер «Новодвинская крепость». Здесь предлагается возведение туристического комплекса: парка, центра экологического и рекреационного туризма, кафе, ресторанов и фуд-холлов, арт-пространства и причала.



Ознакомьтесь
с инвестпредложением
по Новодвинской крепости



Ознакомьтесь
с инвестпредложением
по загородным отелям

«IT-Планета 2024»

Архангельск на четыре дня стал IT-столицей России

На минувшей неделе в Архангельске стартовал финал XV Международной олимпиады «IT-Планета 2024». Он проходит на базе IT-парка «Цифровая Арктика». Финалистами стали около 350 студентов и молодых специалистов из разных регионов России и других стран. В течение четырёх дней они демонстрируют свои навыки в ключевых цифровых компетенциях. Примечательно, что все конкурсные задания имеют прикладную направленность.

Анна КОПТЯЕВА **БК**
Фото Алексея Липницкого

«IT-Планета» – это практико-ориентированное соревнование, направленное на выявление и поддержку талантливых студентов и профессионалов ИКТ-сферы в возрасте от 18 до 35 лет. Ежегодно в IT-олимпиаде принимают участие свыше 20000 студентов и дипломированных специалистов из более чем 1000 образовательных организаций 15 стран. В этом году финал XV Международной олимпиады в сфере информационных технологий «IT-Планета 2024» проходит с 24 по 27 мая в IT-парке «Цифровая Арктика» САФУ имени М. В. Ломоносова в Архангельске.

САМЫЕ АРКТИЧЕСКИЕ СОРЕВНОВАНИЯ

«Белое море и белые ночи привлекли организаторов своей экзотикой – эти соревнования стали самыми «арктическими» в истории олимпиады, – отметила и.о. проректора по цифровой трансформации САФУ, директор проекта «Циф-

мате. Часть ребят участвует в олимпиаде онлайн. Но «очников» всё же больше: они приехали в Архангельск из самых разных точек России. Среди финалистов немало студентов САФУ.

«САФУ – наш давний партнёр. Университет является организатором двух номинаций олимпиады: «информационная безопасность» и «современные сетевые технологии». Уже много лет эти конкурсы пользуются большой популярностью среди участников. В этом году мы решили усилить наше сотрудничество с вузом, тем более что он обладает хорошей базой – IT-парком. Слава о нём разлетается по всей России, поэтому мы решили провести финал олимпиады здесь и лично познакомиться с возможностями «Цифровой Арктики», – рассказала **Мария КЕРМИН**, директор по развитию АНО «Центр развития инновационных технологий «IT-Планета», член оргкомитета олимпиады «IT-Планета 2024».

Участники финала соревнуются по таким востребованным направлениям, как информационная безо-



пасности специалистам не только продемонстрировать свой уровень подготовки, но и понять требования работодателей, так как все задания основаны на реальных задачах, которые возникают в бизнесе», – уточнила Мария Игоревна.

Результаты своих трудов робототехники представили на выставке. В частности, был продемонстрирован игровой танк с отечественной «начинкой», который «обучен» стрелять по определённым мишеням.

В ТЕСНОМ КОНТАКТЕ С БИЗНЕСОМ

Помимо основной конкурсной программы, в рамках финала олимпиады пройдёт итоговая защита проектов по программе «Неограниченные возможности», в рамках которой участники разрабатывают инновационные проекты, направленные на повышение качества жизни людей с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ). Также запланированы 15 интересных лекций и мастер-классов. В дни проведения финальных соревнований работает выставочная зона, где финалисты и гости могут познакомиться с технологиями компаний-партнёров.

«Олимпиада проходит в тесном сотрудничестве с представителями коммерческих организаций, крупных отечественных и международных компаний, которые специализируются на ИКТ-технологиях. И одной из целей олимпиады является поддержка и продвижение отечественных технологий», – подчеркнула Мария Кермин.

Учредителями и партнёрами конкурсов олимпиады выступают отечественные организации: «Группа Астра», Фирма «1С», «РЕД СОФТ», Postgres Professional, iSpring, «РОББО», «Моризо Диджитал», «Аквариус», «ГЭНДАЛЬФ», а также Институт системного программирования им. В. П. Иванникова Российской академии наук и другие компании. Генеральным партнёром олимпиады является разработчик

программного обеспечения «СберТех». Технологический партнёр – российская платформа для работы с исходным кодом GitVerse.

«Наша компания разработала контроллер, который позволяет создавать различные робототехнические устройства. Мы формируем на базе этой платы свою экосистему взамен зарубежной, которая активно используется в образовании. Это ещё один шаг на пути к технологическому суверенитету, – рассказал «Бизнес-классу» **Юрий ДЕНИСОВ**, руководитель отдела разработки робототехники компании «Аквариус». – Мы впервые выступили партнёрами олимпиады. Для нас это возможность продемонстрировать свои разработки, заинтересовать педагогов и студентов отечественными решениями, которые они могут применять в своих проектах. Также мы заинтересованы в новых квалифицированных кадрах. Мы производим смартфоны, компьютеры, ноутбуки, сервера, системы связи, и, конечно, нам нужны молодые таланты, которых мы можем привлечь для разработки новых решений».

Итоги олимпиады подведут в понедельник, 27 мая. Победители получат ценные призы, дипломы и медали, возможность пройти практику в ведущих российских компаниях или трудоустроиться в них, а также попасть в базу перспективных и талантливых IT-специалистов.

Добавим, что олимпиада «IT-Планета» проходит при поддержке Министерства образования и науки Российской Федерации и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Организатор соревнований – автономная некоммерческая организация «Центр развития инновационных технологий «IT-Планета». Соорганизаторами являются Ассоциация разработчиков программных продуктов «Отечественный софт» и Ассоциация разработчиков программного обеспечения «РУССОФТ».


ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША:
РЕДЕВЕЛОМПЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ


Специалисты Агентства регионального развития разработали инвестиционное предложение по созданию туристической инфраструктуры (отели, рестораны) на базе объектов культурного наследия на особых условиях. Положительные опыт таких инвестиций у нас уже есть.

Старинное здание духовной консистории в центре Архангельска, на набережной Северной Двины, 34, ждёт обновление. В январе 2024 года областной фонд имущества и инвестиций провёл торги на право аренды этого объекта недвижимости на 49 лет по цене 1 рубль с квадратного метра площади. При этом арендатору, а им стало агентство реновации архитектурного наследия «Интеллект» из Москвы, необходимо не только привести здание в порядок, но и вдохнуть в него новую жизнь.

Между тем памятников архитектуры, подходящих для реализации данной идеи, ещё достаточно много. Так, в Каргополе предлагается к реконструкции дом купца Вагера (начало XX века). Участок расположен в самом центре исторической части города на берегу Онеги, в 50 метрах от Соборной площади. В Онеге – дом купца А. И. Воробьёва (вторая половина XIX века). Он также расположен в исторической части города на берегу Онеги, в 50 метрах от собора Троицы Живоначальной. В Сольвычегодске – особняк семьи Пьянковых: расположен в историческом центре рядом с городским парком. Построен в 1819 году.

Стоит отметить, что концепцию использования здания инвестор определяет самостоятельно. Обычно на первых этажах размещаются творческие пространства, объекты общепита. Вторые и третьи этажи занимают офисные пространства и средства размещения гостей: хостелы или апартаменты.

«Создание производства или нового направления бизнеса – сложный процесс, и для потенциальных инвесторов важно обладать как можно большим объёмом информации ещё на старте проекта: это позволит избежать ошибок и более эффективно вложить средства. При обращении к нам на каждом этапе – с момента инвестиционной идеи до открытия производства и помощи в определении рынков сбыта – предпринимателя будут сопровождать наши специалисты», – подчёркивает и.о. генерального директора Агентства регионального развития **Александра ТОДРИК**.

Подробную информацию о каждом направлении, а также исследования и метрики других ниш с высоким инвестиционным потенциалом можно получить в Агентстве регионального развития: г. Архангельск, набережная Северной Двины, 71, тел. 8-800-100-7000, электронная почта office@msp29.ru



ровая Арктика» **Оксана БУГАЕНКО**. – Университет обладает всей необходимой инфраструктурой и опытом проведения масштабных мероприятий. И в мае САФУ заслуженно стал IT-столицей России, к нам съехались талантливые студенты и профессионалы ИКТ-сферы. Несмотря на нашу арктическую принадлежность, в день открытия было очень тепло, и прежде всего от улыбок и горящих глаз участников олимпиады».

Финал проходит в очно-дистанционном фор-

пасность, сетевые технологии, разработка мобильных приложений, веб-дизайн, 3D-моделирование, разработка компьютерных игр. Всего их 15.

По ряду компетенций участникам необходимо выполнить задания за компьютером, а по другим – защитить проекты, которые были разработаны в рамках отборочных этапов. Например, ребята демонстрируют созданные ими компьютерные игры, роботов.

«Участие в олимпиаде помогает студентам и моло-

Ремонт улиц по нацпроекту в Архангельске вошёл в активную фазу



Для удобства водителей и с акцентом на пешеходов

Самый крупный объект дорожного ремонта этого года в Архангельске – проспект Ломоносова. Одну из главных городских магистралей обновляют на всём протяжении: от улицы Гагарина до улицы Урицкого. На объекте работает опытное предприятие – ООО «Автодороги». Подрядчику предстоит комплексно отремонтировать проспект, причём без полного перекрытия движения.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

БН

Фото Алексея Липницкого, Ильи Леонюка

В текущем году дорожные ремонты по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» проходят на восьми улицах Архангельска. Работы уже развернулись на улице Цигломонской, а вскоре начнутся на улице Кирпичного завода, участке набережной Северной Двины от Гагарина до Вологодской, улицах Попова, Шубина и Комсомольской. Контракт стоимостью 150,2 млн рублей достался ООО «Автодороги».

Это предприятие получило и второй дорожный контракт, на 378,9 млн рублей, куда вошли проспект Ломоносова и улица Красных Партизан от Адмирала Кузнецова в сторону пожарной части. Сейчас это грунтовая дорога с просевшими плитами, которая к концу сезона должна кардинально преобразиться. Все работы необходимо завершить не позднее 30 сентября 2024 года.

Протяжённость проспекта Ломоносова – около 4,8 км.

УВЕЛИЧИТЬ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК

Как пояснил директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры администрации Архангельска **Максим ШЕМЕЛИН**, необходимость полноценного ремонта проспекта Ломоносова назрела уже давно.

«Качество асфальта оставляло желать лучшего. Кроме того, важно повысить безопасность движения. Вдоль проспекта расположено много социальных и образовательных уч-

реждений, и в рамках проекта мы обустроиваем к ним подъездные пути, делаем парковки, в частности около Архангельского музыкального колледжа. Будут предусмотрены и места для инвалидов», – рассказал Максим Андреевич.

Примечательно, что ранее вдоль проспекта Ломоносова не везде были устроены тротуары. В этом году они появятся на протяжении всей магистрали.

«Концепция развития проспекта предполагает увеличение пешеходного трафика. В Архангельске не так много прогулочных зон, и эту проблему мы решаем, в том числе через устройство тротуаров вдоль улиц», – пояснил директор департамента транспорта.

Напомним, что в прошлом году на ряде светотехники, установленных на проспекте, появилось новшество – дополнительные секции со стрелкой и «лунным» пешеходом. Их начали вводить с 1 марта

2023 года, когда вступили в силу изменения в законодательстве. На перекрёстках, где интенсивность транспорта высокая, необходимы отдельные интервалы для пешеходов. На менее загруженных применяется такая секция.

«По данным ГИБДД, на перекрёстках, где организовано разделение потоков, случаи наездов автомобилей на пешеходов практически прекратились. Кроме того, у администрации города есть обязанность по исполнению ГОСТа», – подчеркнул, комментируя нововведения, глава Архангельска **Дмитрий МОРЕВ**.

ПОСЛЕ АПРЕЛЬСКИХ СНЕГОПАДОВ

Подрядчик – ООО «Автодороги» – вышел на объект в конце апреля. В дело неожиданно вмешались весенние заморозки и снегопады.

«Погодные условия, безусловно, сказались на старте работ. Планировалось начать их раньше, но, как вы помните, приходилось вновь переходить на зимний режим содержания улиц из-за снегопадов», – пояснил Максим Шемелин.

Однако судя по взятому подрядчиком темпу, количеству техники, работы идут в графике и есть понимание, что всё будет выполнено в срок. «Автодороги» – крупная организация, обладающая собственным асфальтовым заводом и своим парком техники. Это и позволяет выполнять такой большой объём задач».

Ремонт проспекта подрядчик начал с понижения люков, после чего занялся фрезерованием дорожного полотна, демонтажем бортового камня, пешеходными дорожками. Идёт подготовка основания под монолитный и тротуарный камень, устройство парковочных карманов там, где их ранее не было.

«Работы ведутся параллельно на нескольких участках, но по разным видам: где-то бортовой камень устанавливаем, где-то асфальтирование ведём, где-то фрезерование. На объекте задействовано более 15 единиц техники», – рассказал «Бизнес-классу» начальник участка по ремонту Группы компаний «Автодороги» **Игорь БОРЦОВ**. – На субподряде – «Помордорстрой». Мы разделили проспект примерно пополам: они занимаются участком от улицы Карла Либкнехта до Урицкого, а мы участком от Гагарина до Карла Либкнехта».

По оценкам дорожников, пиковый период работ придётся на июнь – июль.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ОБНОВЛЕНИЮ

«Также сейчас организована замена ливневых колодцев – смотровых и канализационных. Восстановлением повреждённых колодцев занимается РВК Архангельск. Кроме того, на объекте задействован «Горсвет». Мы постоянно на связи, чтобы синхронизи-



Фото: vk.com/otkrytiarkhangelsk

«В этом году нам предстоит сделать комплексный ремонт проспекта. Кроме обновления проезжей части и бортов, запланированы ремонт тротуаров, парковочных карманов, замена автобусных павильонов, установка скамеек. Проспект Ломоносова соединяет разные округа города и должен быть обустроен с учётом интересов водителей, пешеходов и жителей прилегающих кварталов.»

Дмитрий МОРЕВ, глава Архангельска

зировать работы», – добавил начальник участка по ремонту Группы компаний «Автодороги».

Уточним, что кроме ремонта дороги и тротуаров на проспекте Ломоносова идёт масштабная замена опор освещения.

«Проспект Ломоносова будет одной из самых хорошо освещённых улиц. МУП «Горсвет» заменит 40 аварийных опор и 140 светильников на современные светодиодные», – пояснил Дмитрий Морев.

Помимо практической цели здесь есть и эстетическая. В течение нескольких десятилетий пострадавшие при ДТП опоры меняли: в итоге часть была круглого сечения, часть – квадратно-

го. Теперь все опоры будут одинаковыми. Специалисты подтянут провода, придадут линии освещения аккуратный вид.

Ещё один серьёзный вопрос – взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями.

«В ноябре 2023 года в адрес всех ресурсоснабжающих организаций города были отправлены письма о согласовании данных работ, чтобы они учитывали их в своих планах. Коллеги это понимают и знают, на какой стадии ремонт. И на сегодня каких-либо проблем с этой точки зрения нет», – пояснил Максим Шемелин.

На некоторых участках проспекта действует ограничение движения по одной полосе: водителям нужно учесть это и закладывать больше времени на поездку.

«Основной задачей при выполнении работ является сохранение трафика на проспекте Ломоносова. Как вы можете наблюдать, есть частичные ограничения: на некоторых участках движение временно организовано только по одной полосе. Однако полного перекрытия не планируется. И в этом плане подрядная организация тоже справляется с поставленной задачей», – добавил директор департамента.



Областной закон

Под «антиалкогольные» ограничения попали 108 точек общепита

На сессии Архангельского областного Собрания сразу в двух чтениях принят законопроект, регламентирующий продажу алкоголя в объектах общественного питания, расположенных в многоквартирных домах и на прилегающих к ним территориях.

Теперь время работы «наливаек» ограничено с 23 до 9 часов. Документ затрагивает интересы 108 кафе, баров и буфетов.

Напомним, что с 1 апреля 2024 года вступил в силу федеральный закон, наделяющий регионы правом устанавливать ограничения времени продажи алкогольной продукции на предприятиях общепита (за исключением ресторанов), расположенных в многоквартирных домах и на прилегающих к ним территориях. Фактически вводимые ограничения касаются так называемых «наливаек».

В связи с этим был разработан проект областного закона, который предлагает установить запрет на продажу алкогольной продукции в этих объектах общественного питания с 23 часов до 9 часов. Предусмотренное документом ограничение распространяется только на кафе, бары, буфеты.

Требования не будут действовать для ресторанов:

предприятий, где представлен широкий ассортимент блюд, алкогольных, прохладительных, горячих и других видов напитков, кондитерских и хлебобулочных изделий и покупных товаров.

Сегодня розничной продажей алкогольной продукции в Архангельской области занимаются 213 юридических лиц и предпринимателей. Предусмотренное законом ограничение не затронет интересы 105 заведений: 20 ресторанов (17 в Архангельске и 3 в Северодвинске), 85 кафе и баров, работающих с 22 и 23 часов.

Запрет коснется 108 кафе, баров и буфетов, 53 из которых при соблюдении требований, установленных ГОСТом, могут сменить тип объекта общепита на ресторан. Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Ожидается, что реализация положений закона позволит решить проблему круглосуточной розничной прода-



жи алкогольной продукции близ жилых домов. Кроме того, это будет способствовать предотвращению дальнейшей алкоголизации населения. Так, в 2021 году объём потребления этанола на душу населения в Архангельской области составлял 5,61 литра, в 2022-м этот показатель вырос до 5,68, а в 2023-м – до 6,19 литра.

«Чтобы обеспечить баланс между интересами жителей многоквартирных домов и хозяйствующих субъектов была создана рабочая группа. В её адрес поступило много предложений, обобщив которые, мы пришли к единому мнению, – пояснил депутат Архангельского областного Собрания **Александр ДЯТЛОВ**. – Сейчас принято решение, что

рабочая группа сохранится. В центре внимания будет реализация закона. Мы посмотрим, достаточны ли принятые нами меры для решения проблемы «наливаек». А в дальнейшем будем рекомендовать предпринимателям, которые хотят продолжать свой бизнес, арендовать помещения, отделённые от жилых домов, перепрофилировать свои объекты в рестораны с получением соответствующей лицензии».

Добавим, что ранее в Архангельской области был введён запрет на торговлю алкоголем в объектах общественного питания, расположенных в многоквартирных домах и на прилегающих к ним территориях, если площадь зала менее 70 квадратных метров.

Господдержка

Архангельская область получит ещё более 800 млн рублей на расселение «авариек»

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал распоряжение о выделении Архангельской области ещё 809,2 млн рублей на расселение людей из аварийных домов. Эти деньги поступят в наш регион в виде субсидии из резервного фонда кабмина.

«Правительство поможет Архангельской области с решением проблемы аварийного жилья», – отмечено в официальном сообщении. Средства могут быть потрачены на строительство многоквартирных домов, приобретение квартир, выплату денежного возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения и предоставление дополнительных мер поддержки.

Планируется, что общая площадь расселения «авариек» благодаря этой сумме превысит 8,7 тысячи кв. м. Свои жилищные условия улучшат 456 человек, чьи дома были признаны аварийными после 1 января 2017 года.

Минстрою России поручено обеспечить заключение соответствующего соглашения в срок до 30 календарных дней, а также обеспечить контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных ассигнований с представлением в Правительство РФ доклада об этом не позднее 1 февраля 2025 года.



CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED. Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%.

Объявления можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ **Организатор – Конкурсный управляющий ФГУП «Архангельское»** (ОГРН1022901494516, ИНН2921000537; адрес: Архангельская обл., Приморский р-н, п. Луговой) Фуртиков И. В. (ИНН290119301343, СНИЛС129-288-63196; 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 36, оф. 1223; т. 89600046698; igor.furtikov@list.ru), член ААУ «Солидарность» (ОГРН1138600001737, ИНН8604999157, 628305, ХМАО, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, стр. 13, оф. 205), действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-15907/2017 от 14.06.2018, сообщающей о продаже имущества должника путём прямого заключения договоров купли-продажи имущества с претендентами, подавшими заявки на приобретение имущества. Лот № 1. Здание склада нефтепродуктов (кад. № 29:16:201002:36); Здание склада техники (кад. № 29:22:000000:4004); Здание склада тракторов (кад. № 29:16:201002:35); Здание ремонтно-механических мастерских (кад. № 29:16:201002:37); Здание коровника (кад. № 29:16:000000:1859); Здание телятника на 228 коров (кад. № 29:16:000000:1858); Здание гаража на 10 автомобилей (кад. № 29:22:000000:4010); Здание материального склада (кад. № 29:22:000000:4009); Здание общей насосной (кад. № 29:16:000000:1840); Здание очистных сооружений (кад. № 29:22:000000: 4008); Электролиния 2 км 0,4 кВ (кад. № 29:16:000000:5001); Складское помещение № 1 (кад. № 29:16:201002:34) – минимальная цена предложения – 3617 521,48 руб. Лот № 2. Полуприцеп самосвалный ПС-7 (1987 г.в.), минимальная цена предложения – 9000 руб.

Заявки на приобретение имущества принимаются по адресу: 163000, г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 36, оф. 1223 в течение 15 календарных дней с даты опубликования настоящего сообщения в газете «Бизнес-Класс Архангельский» с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Форма представления предложений о цене имущества – открытая (предложения о цене заявляются открыто при подаче заявления о приобретении имущества). Заявка на приобретение имущества составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества следующие сведения:

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество покупателя, ИНН, СНИЛС, адрес места жительства, адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, адрес электронной почты, наименование приобретаемого имущества, номер лота, цена приобретения (не ниже минимальной цены лота), сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна быть подписана лично или уполномоченным представителем (с представлением копии доверенности); для юридических лиц: наименование покупателя, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, адрес электронной по-

чты, наименование приобретаемого имущества, номер лота, цена приобретения (не ниже минимальной цены лота), сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна быть подписана лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, или уполномоченным представителем (с представлением копии доверенности).

Лица, претендующие на заключение договора купли-продажи продаваемого имущества, предоставляют организатору следующие документы (копии):

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; оригинал подписанного договора о задатке, размещённого в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

До даты окончания приёма заявок претендент должен обеспечить поступление задатка в размере 10% от минимальной цены соответствующего лота, в отношении которого подана заявка на банковский счёт ФГУП «Архангельское» по следующим реквизитам: р/с 40502810204000000038 в Архангельском отделении № 8637 ПАО «Сбербанк России» г. Архангельск, к/с 30101810100000000601, ИНН банка: 7707083893, БИК 041117601, Получатель: ФГУП «Архангельское», ИНН 2921000537 КПП 292101001. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на приобретение имущества, засчитывается в счёт исполнения обязательств по оплате общей цены имущества. Организатором рассматриваются заявки лиц, представивших заявки на приобретение имущества, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о продаже имущества и настоящего Порядка продажи. Решение об отказе в рассмотрении заявки принимается в случае, если: заявка на приобретение имущества не соответствует требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о продаже имущества; представленный заявителем документ не соответствует установленным к ним требованиям или не достоверен; от заявителя не поступил задаток на банковский счёт должника к дате рассмотрения заявок.

Право приобретения имущества должника принадлежит заявителю, который представил в установленный срок заявку на приобретение имущества, содержащую предложение о цене имущества должника, которая выше цены, предложенной остальными заявителями и при этом не ниже минимальной цены продажи имущества должника. В случае, если несколько заявителей представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже минимальной цены продажи имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит заявителю, который первым представил в установленный срок заявку на приобретение имущества. В случае, если в установленный срок, заявка на приобретение имущества поступила только от одного заявителя, содержащая предложение о цене имущества должника не ниже минимальной цены продажи имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим единственным заявителем. В случае отказа или уклонения лица (заявителя), предложившего заключить договор

купли-продажи лота, от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, или при непоступлении в течение установленного срока на расчётный счёт оплаты имущества конкурсного управляющего направляет предложение о заключении договора купли-продажи следующему лицу, которое представило предложение о заключении договора купли-продажи по цене, которая выше цены, предложенной остальными заявителями, и так далее по убыванию цены, но не ниже установленной минимальной цены. Задаток лицу, отказавшемуся или уклонившемуся от заключения договора купли-продажи, а также не оплатившему в полном размере в установленный срок по договору купли-продажи имущество, не возвращается. Предложение о заключении договора купли-продажи может быть направлено организатором на указанный в заявке адрес электронной почты в форме электронного образа документа. Заявитель обязан явиться к организатору в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения организатора о заключении договора для подписания договора купли-продажи (предложение о заключении договора, направленное на указанный в заявке адрес электронной почты, считается полученным в день его направления).

В течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества покупатель (заявитель) перечисляет денежные средства в оплату приобретённого имущества по реквизитам основного счёта должника. Непоступление денежных средств в полном объёме в счёт оплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества считается отказом покупателя (заявителя) от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив покупателя (заявителя) о расторжении договора купли-продажи. Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления, при этом покупатель (заявитель) теряет право на получение имущества. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

Передача имущества покупателю осуществляется только после полной оплаты покупателем цены имущества. Оплата производится покупателем по следующим реквизитам: р/с 40502810804000000027 в Архангельском отделении № 8637 ПАО «Сбербанк России» г. Архангельск, к/с 30101810100000000601, ИНН банка: 7707083893, БИК 041117601, Получатель: ФГУП «Архангельское», ИНН 2921000537 КПП 292101001.

Внимание! Земельные участки, на которых располагаются объекты недвижимости, не входят в состав лотов и не подлежат продаже.

■ КУПЛЮ пилотматериал хвойных пород на постоянной основе в неограниченном количестве. 8-909-246-0426

Информационное сообщение

Уважаемые жители города Архангельска! Помните, что получение взятки должностным лицом и дача взятки должностному лицу лично или через посредника образуют составы уголовно-наказуемых деяний (ст.ст. 290-291 УК РФ). Советую всем никогда не совершать подобного, а если вы стали очевидцами такого или каким-либо образом столкнулись с этим в повседневной жизни, обязательно сообщайте об этом в правоохранительные органы.

Ананий Александр Алексеевич

Читальный зал

«Я, Васильев Борис Львович, родился 21 мая 1924 года в семье командира Красной Армии в городе Смоленске на Покровской горе».

Забывтый юбилей

В эти дни рука сама собой тянется к тому месту на полке, где стоят томики Бориса Васильева. Во-первых, потому, что май – не только 9-го, но и до него, и после – время для воспоминаний о тех, чьим ратным трудом добыта Победа. А Борис Львович – фронтовик. На его долю выпало самое страшное в первые месяцы войны – окружение под Смоленском, где семнадцатилетним мальчишкой воевал в составе добровольческого истребительного батальона.

Кирилл ФЕЛЬДМАН
эксперт «БК»



Кадр из фильма «А зори здесь тихие» (1972 год), режиссёр Станислав Ростоцкий



Во-вторых, 21 мая исполнилось сто лет со дня его рождения. Третий подряд юбилей среди писателей-фронтовиков: в первых числах мая – Виктор Астафьев, затем в самый день Победы – Булат Окуджава, и вот – Борис Васильев. Все они 1924 года, все хлебнули «разных дней войны», хорошо знали, что такое война. «Мы взрывали, вместо того чтобы строить; ломали, вместо того чтобы чинить; калечили, вместо того чтобы помогать, и убивали, вместо того чтобы в счастье и нежности зачинать новые жизни».

Именно военная проза и принесла Борису Львовичу известность: в 1969-м в «Юности» опубликована повесть «А зори здесь тихие», пять лет спустя – «В списках не значился». Военная проза была по справедливости оценена читателями и властями: премия Ленинского комсомола (1974), Государственная премия СССР (1975).

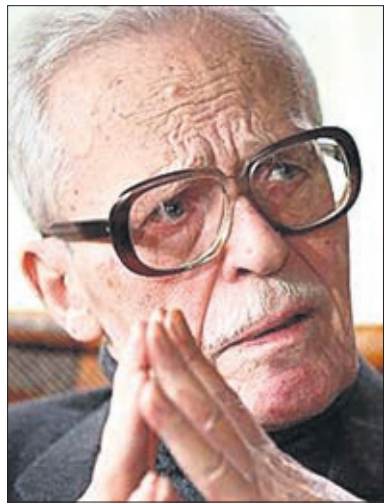
Несправедливо другое: для основной массы наших сограждан Борис Васильев так и остался писателем-фронтовиком, хотя изпод его пера вышли десятки рассказов, повестей и романов. Это и сравнительно поздний цикл романов о Древней Руси, и потрясающая семейная хроника Олексиных, начатая ещё в конце 1970-х романом о русско-турецкой войне «Были и небыли».

Особняком стоит повесть «Летят мои кони...» Она впервые была опубликована в шестом – июньском – номере за 1982 год всё той же «Юности». Вроде бы ничего экстраординарного в ней и не было, но в духоте пафоса последних месяцев брежневского застоя «повесть о своём времени» – а именно так звучит её подзаголовок – стала как глоток свежего воздуха благодаря пронзительной искренности и доверительности. И дело тут не только в блестящем слогом и ярких образах, а в силе любви и благодарности людям из «своего времени», из своей жизни, которыми Борис Львович наполнил повесть-исповедь, начинающуюся словами «А сейчас я еду с ярмарки».

Больше всего, пожалуй, бабушке – именно о ней написан десяток страниц: «Я мог бы вспоминать

о ней бесконечно». Первой учительнице, «которая видела долг свой не в том, чтобы, нафаршировав детей знаниями, изготовить из них будущих роботов-специалистов, а в том, чтобы воспитать Граждан Отечества своего...» Маме, которая «попутно, походя, без громких слов прививала мне великое чувство повседневного бытового интернационализма» – как же остро этого нам не хватает сегодня...

Александру Твардовскому и Борису Полевому, собственно и давшем «путёвку в жизнь» писателю Борису Васильеву.



А ещё – очень много об отце: «У красного командира, контуженного немцами и раненного белоказаками, восторженно горят глаза, а ... у слушателя – круглоголового, круглоглазого и круглоухого – бегут мурашки по коже. Пока – от чужого восторга перед всемогуществом человека, завтра – от собственного. Важно посеять этот восторг. Найти время, чистое сердце и добрые семена».

«Последнему святому города Смоленска» доктору Янсону, благодаря которому автор и появился на свет. И – родному городу, от которого «остались осколки, как от греческих амфор»: «Мне сказочно повезло: я увидел свет в городе Смоленске».

А мне сказочно повезло, что в пятнадцать лет прочитал «Летят мои кони...» И тут спасибо уже моему отцу. У нас с ним были читаемые – и почитаемые – Иван Ефремов,

Константин Симонов и – Борис Васильев. Но Ефремова и Симонова к моменту моего взросления уже не было в живых, а Васильев существовал «в этом времени». Хорошо помню, как в первый рабочий день после возвращения из летней экспедиции – папа был геологом – он вбежал домой со словами: «В «Юности» вышла новая вещь Бориса Васильева. Справа, как эпиграф, четыре строчки из анкеты...»

«Приснись мне, отец! Протяни яблоко. Согрей. И успокой...»

Васильев с благодарностью пишет о книгах «скромного Данилевского» и Лидии Чарской, научивших его восторгаться родной историей. У меня за интерес и любовь к ней есть ничуть не меньше оснований благодарить «Летят мои кони...», где вместо повсеместных в начале 1980-х назиданий – простые слова, в которых так и слышится искреннее недоумение: «Я прожил без малого шесть десятков, я еду с ярмарки и всё никак не могу понять, как можно не восторгаться, не любить, а то и просто не знать истории родной страны».

Страшные страницы юности Бориса Васильева для нас тоже стали историей. Ранним утром 22 июня 1941 года четверо мальчишек спрятались от ливня под навесом над подъездом своей бывшей школы. Из двери вышел директор. «Лицо его было серым. «Мальчики, – сказал он. – Война, мальчики». А мы заорали «ура!» Из четырёх семнадцатилетних парнишек, глупо оравших «ура!» в день начала Великой Отечественной войны, в живых остался я один».

Когда Борис Васильев писал «Летят мои кони...», ему было лет пятьдесят семь – пятьдесят восемь. Теперь я и сам вплотную приблизился к этому рубежу. «Чувства притупляются, как боевые клинки: об них уже не обрежешься, не вздрогнешь вдруг от запаха пер-

вого снега, от цвета свежей смолы, от стука вальков на реке».

Жизнь человеческая никогда не уместается на книжную полку. «Прожитая жизнь – одеяло, которым тебя когда-нибудь закроют с головой. Оно может оказаться тёплым, коротким или подмоchenным, а у меня – лоскутное. Ничто не вечно, но если хоть один лоскутик мой понадобится людям через четверть века, я буду иметь все основания считать себя счастливым».

Прощание с Борисом Васильевым 14 марта 2013 года проходило в Центральном доме литераторов на Большой Никитской. Вёл печальную церемонию председатель Союза писателей Москвы Сергей Филатов, короткое время в начале 1990-х возглавлявший Администрацию Президента России – один из немногих шестидесятников, не потерявших лицо, не изменивший своим убеждениям, оказавшись почти на самой вершине государственной власти. Свободные места в относительно небольшом зале были. Сергей Александрович грустно подумал вслух, что если бы Борис Васильев умер лет на десять раньше, очередь из желающих проститься с ним растянулась бы до Кремля.

Столетний юбилей писателя в прошлый вторник прошёл и вовсе почти незаметно. Его упомянули в нескольких новостных выпусках разные телевизионные каналы. Исключением стала, пожалуй, лишь «Культура», показавшая документальный фильм «Счастливый билет Бориса Васильева», снятый пятнадцать лет тому назад. Собрались, как сообщил ТАСС, в книжном клубе «Достоевский» на творческий вечер «артисты и современные писатели – участники спецоперации». Да ещё Первый канал анонсировал на субботу легендарное кино «А зори здесь тихие...»

А может быть, и хорошо, что обошлось без помпезных публичных мероприятий?

Если в Москве у вас найдётся немного свободного времени, доберитесь до Ваганьковского кладбища. После церкви сверните направо по указателю – странное совпадение – «Васильевская аллея», пройдите по ней до конца, поверните налево и идите вниз, пока с правой стороны не начнётся ограда, отделяющая кладбище от железнодорожных путей. Шагов через пятьдесят – плоская серая плита.

21 мая нынешнего года сюда пришёл едва ли десяток из миллионов москвичей, из целого поколения, выросшего на книгах Бориса Васильева. «Если хоть один лоскутик мой...» Если в Москве у вас найдётся немного свободного времени, доберитесь. Это так важно, не только для Бориса Васильева, но и для нас самих, особенно сегодня.

«А справедливость – это победа добра. И я мечтаю об этой победе. Я мечтаю о ней постоянно, неистово и нетерпеливо и сражаюсь за неё на всех доступных мне фронтах. Добро должно восторжествовать в этом мире, иначе всё бессмысленно».

«Ах, как быстро летят мои кони!..»



БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 19 (1172), 27 мая 2024 года
Подписано в печать 24.05.2024, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ООО «Типография «Правда Севера»**.
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 2305. Тираж номера 10 000.
Материалы номера и архив доступны на сайте **bclass.ru**
(аудитория с 01.01.2024 по 24.05.2024
152 000 уникальных посетителей).
Газета распространяется по подписке и адресно – собственной службой распространения – по офисам предприятий Архангельска, а также в торговых и бизнес-центрах, ресторанах и кофейнях Архангельска и Северодвинска.
Отдел доставки: **+7 900 912-66-22**. Ограничение по возрасту **16+**.