



БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

Архангельск

www.BCLASS.ru



Архангельская художница Елена ПУРГИНА создаёт сувенирную продукцию с радужным Архангельском. На её авторских работах – архитектурные памятники культурного наследия и просто узнаваемые здания, но только красочнее, чем в реальности. Художница рассказала «Бизнес-классу», зачем это нужно городу и можно ли заработать на открытках и магнитиках.

Город с картинками → 8

Фото Алексея Липницкого

КОММУНИКАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

«ИМИДЖ-ПРЕСС»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:

- ▶ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ
- ▶ ДЕПУТАТСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ▶ ПОЛИТИЧЕСКИХ ПАРТИЙ И ОБЪЕДИНЕНИЙ
- ▶ ПРЕДВЫБОРНЫХ КАМПАНИЙ

ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ
+7(921)720-0273

Реклама

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

ПОДАЧА ЗАЯВОК:

Архангельск, наб. Сев. Двины, д. 112/3, каб. 133

ДНИ И ВРЕМЯ ПРИЁМА:

пн, ср, пт с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00
Тел. +7 (8182) 44-22-04 доб. 1, office@elektseti.ru

ЭЛСЕТИ

Реклама

Наследие: В Архангельске продолжается восстановление обелиска Севера

Реставрация под куполом

Расположенный у областного правительства обелиск Севера ещё несколько лет назад пришёл в неудовлетворительное состояние и начал разрушаться. Однако у города в ближайшей перспективе не было средств на его ремонт. Поэтому обелиск передали из муниципальной собственности Архангельска в региональную и накрыли куполом, этим объявив начало реставрации. С того момента прошло больше двух лет, и горожан начал волновать вопрос: а как вообще происходит восстановление памятника?

Анастасия НЕЗГОВОРОВА
журналист

Напомним, что обелиск был установлен в 1930 году в честь образования Северного края. Ранее на этом месте стоял памятник Михаилу Васильевичу Ломоносову скульптора Ивана Мартоса. Однако фигуру нашего знаменитого земляка перенесли к зданию лесотехнического института (ныне – САФУ), где памятник и находится до сих пор.

Над созданием нового символа Севера работал скульптор Иов Алтухов. Получился четырёхгранный обелиск с центральной группой «Помор с оленем» высотой в шесть метров, с пятью барельефами, на которых изображены традиционные промыслы Севера: лесозаготовка, лесопиление, сельское хозяйство, рыболовство и оленеводство. Считается также, что пятигранная форма по-

стаменты и эти барельефы символизируют первую пятилетку. На одной из граней строители укрепили памятную мраморную доску, где золотыми буквами высечена своеобразная клятва в духе того времени: «Пролетарской волей и напором край суровый и отсталый превратим в индустриальный новый Север».

В 1971 году обелиск Севера поставили под охрану как объект культурного наследия регионального значения и периодически проводили его текущий ремонт. Однако этого оказалось недостаточно – обелиск начал разрушаться. В 2020 году было объявлено о начале восстановления памятника. Анна ИВЧЕНКО, возглавлявшая в ту пору инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области, заявила, что

работа предстоит сложная и дело это небыстрое.

Тогда же, в 2020-м, нашли подрядчика, который занялся проведением противоаварийных и консервационных работ. По итогам открытого конкурса этот контракт стоимостью 2,58 млн рублей получило архангельское ООО ПК «Стройиндустрия».

Затем в 2021 году «Архстройэкспертиза» занялась разработкой научно-проектной документации для проведения реставрационных работ. За это компания получила 2,5 млн рублей. Кстати, ранее «Архстройэкспертиза» подготовила проекты реставрации северной башни Гостиных дворов, кинотеатра «Север», дома Бажениных, а также реконструкции и благоустройства Петровского сквера. То есть опыт в её активе приличный.

На обелиске Севера компания выявила многочисленные трещины, разрушение бетона, оголение арматуры.



Фото Анастасии Незгоровой

Было рекомендовано демонтировать и заменить барельефы «Лесопильное производство» и «Лесорубы», голову и рога оленя, а также памятные доски и их крепления.

Начало проведения реставрационных работ оценили в 17,69 млн рублей. Подрядчика нашли летом 2022 года. Единственным участником торгов стало ООО «Аист». Кстати, за ходом реставрации установлен технический надзор. На эти мероприятия выделено без малого 487 тысяч рублей. Эта почётная миссия по итогам торгов досталась уже знакомому архангельскому ООО «ПК Стройиндустрия». Реставрация должна завершиться до конца ноября 2023 года.



Фото Алексея Линниченко

Резонанс: В Росрыболовстве признали миллиардные убытки верфей от строительства траулеров

«Пошли на риски и просчитались»

Суммарный убыток российских верфей от строительства 105 судов для вылова рыбы и краба огромный и составляет около 42 млрд рублей: об этом в интервью РБК сообщил глава Росрыболовства Илья ШЕСТАКОВ. Убытки связаны с необходимостью строить суда по фиксированной цене и в сжатые сроки.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

Строительство 64 рыбопромысловых и 41 краболовного судов в рамках первого этапа программы инвестквот (квот под киль) и крабовых аукционов с инвестиционными обязательствами началось в 2018 году. Однако к февралю 2023 года заказчиком было передано в общей сложности лишь 14 судов.

В процессе обсуждения действенности механизма инвестиционных квот Илья Шестаков неоднократно заявлял о том, что одна из главных задач – обеспечение отечественных верфей «гарантированной линейкой заказов». Однако возникли побочные эффекты.

В конце прошлого года были приняты изменения в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов». В основном они каса-

ются уже второго этапа инвестиционных квот. Как подробно рассказывал «Бизнескласс», против этих изменений в первоначальном варианте выступали большинство глав прибрежных регионов, отраслевые объединения, почти весь малый и средний бизнес, ряд крупных предприятий отрасли.

Все они выражали опасения по поводу того, что удастся достроить суда, заложенные в рамках первого этапа. Прежде всего сказываются последствия санкций, введённых в отношении России. У рыбаков возникли сложности со сбытом продукции, а значит, и с оплатой уже сделанных на верфях заказов.

Кроме того, напомним, что разрешённый объём добычи рыбы или крабов – некое конечное число, и очередное отщипывание от общего пирога в пользу аукционов или инвестиционных квот уменьшает долю квот исторических. Рыбо-



Фото из архива редакции

промышленники попадают в ситуацию, когда у них нет уверенности в достаточной загрузке уже имеющегося флота на ближайшие годы. Это также сказывается на их платёжеспособности.

Между тем у самих судостроительных предприятий есть серьёзные трудности с поставками из-за рубежа материалов, комплектующих и оборудования для траулеров и краболовов. А процесс импортозамещения требует времени.

К законопроекту были предложены поправки, в том

числе от Архангельской области. Многие из них учтены, но сняты далеко не все вопросы.

В частности, как заявил на одном из совещаний в Совете Федерации аудитор Счётной палаты РФ Сергей МАМЕДОВ, сроки строительства траулеров и краболовов стали переноситься ещё до введения санкций. Пока не сданы суда первой волны, ни верфи, ни рыбопромышленники не ринутся участвовать во втором этапе программы.

«Подавляющее большинство верфей и так загружено до 2025 года, они просто не смогут принимать новые заказы. К слову, верфи вообще не рассматривают заказы от рыбаков как особенно интересные для себя с финансовой точки зрения», – отметил Сергей Мамедов.

Как считает Илья Шестаков, проблемы судостроительных предприятий в большей степени связаны с отсутствием у верфей на начальном этапе программы нужных компетенций. Верфи взяли заказы, но договорные обязательства с рыбаками «просчитались», – отметил в интервью РБК глава Росрыболовства.

Сейчас верфи декларируют по промысловым судам огромные убытки – около 42 млрд рублей. При этом, по информации ведомства, чтобы получить всё же свои траулеры и краболовы, некоторые рыбопромышленники идут навстречу верфям и согласовывают изменения в договоры относительно их стоимости и продления сроков строительства.

Чтобы решить проблему убытков, возможно, придётся вводить «какую-то программу финансового оздоровления» судостроитель-

ных предприятия, полагает Шестаков.

Напомним, что в рамках первого этапа инвестиционных проектов предприятия Архангельской области заложили шесть рыбопромысловых судов: четыре траулера, ярусолова и краболова. Два траулера АО «Архангельский траловый флот» уже вышли на промысел. Третий был принят заказчиком в конце января 2023 года, летом на нём планируют поднять государственный флаг. Вся серия строится на Выборгском судостроительном заводе. Как ранее сообщил генеральный директор АТФ Сергей ЗАРУБИН, дополнительные издержки архангельского предприятия от невыполнения заводом сроков строительства судов могут составить до 1,24 млрд рублей.

Техническая готовность ярусолова «Марлин», который для ООО «Глобус» строится на заводе «Северная верфь» в Санкт-Петербурге (генеральный директор – экс-губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ), на сегодня составляет 86%. Это судно для рыболовцев колхозов Поморья.

Краболов ООО «Карапакс» строится на стапеле завода «Красное Сормово» в Нижнем Новгороде, срок сдачи – до ноября 2024 года.

Взгляд: Впечатления от обращения Президента РФ к Федеральному Собранию

Послание «двойного назначения»

Страна, да и весь мир замерли в ожидании Послания президента Владимира Путина членам Федерального Собрания России в 2023 году – это не преувеличение, реальность. Обращение к законодателям, которого так и не дождался в прошлом году, прозвучало в канун годовщины начала специальной военной операции на Украине (СВО), расколовшей современность на «до» и «после». Путин одновременно ставил перед парламентариями, правительством стратегические задачи и вёл диалог со всей нацией о причинах и задачах СВО. Возможно, поэтому аналитическая, рефлексивная часть послания в полной мере не выстроилась.

Герман КУЗНЕЧИХИН **БН**
журналист

Плюсов немало

Сказать, что послание президента не удалось, было бы неправильно во всех отношениях и по существу неверно – оно не получило бы тогда столь обширного мирового резонанса. Его главная идея – сплочение многонационального народа России ради дальнейшего развития и побед. Оно содержит и выражает уважение и признательность «маленьким людям» России, абсолютное большинство которых поддерживает свою армию, эмоционально воспринимает события, переживая за страну. Звучали слова благодарности фронтовикам, волонтерам, учителям, врачам, строителям, священникам, деятелям культуры, журналистам, причём они выступали не дежурным рефреном, а были насыщены конкретикой: это благодарность за поддержку, за общественную консолидацию вокруг помощи участникам СВО, жителям регионов, вошедших в состав России. Солидарность и взаимопомощь как базовые ценности, по мнению президента, лежат в основе специфики российского гено типа.

Президент заявил о государственных гарантиях участникам СВО и их семьям. Создаётся специальный государственный фонд помощи семьям погибших и ветеранам, даны поручения по предоставлению обязательных отпусков военным, по их дальнейшему кадровому и социальному сопровождению. Таким образом, российское государство сделало выводы из недавней истории, когда ветераны кампаний в Афганистане, на Северном Кавказе оказались во многом предоставленными самим себе.

При этом получил конкретизацию и тезис о социальном характере российского государства. Давняя, ещё со времён Ломоносова демографическая составляющая внутренней политики приросла новыми мерами поддержки семьи за счёт увеличения так называемого «детского бюджета». Однако значительно более важным видятся увеличение МРОТ на беспрецедентные

18,5% и поставленная задача по созданию предпосылок роста реальных зарплатных плат. Регионы России, муниципалитеты также получили подтверждение по наличию финансовых стимулов для повышения качества жизни.

Президент предлагает конкретные меры по дальнейшему развитию экономики России, которые способны задать новый цикл для роста. Перенос экономических связей на восток должен вызвать новые направления для инвестиционной активности, это, в том числе, и новая логистика, реальное развитие Севморпути, что, конечно, имеет большое значение для Архангельской области. Севморпуть вполне реально использовать для доставки пиломатериалов в страны Юго-Восточной Азии.

Восток, послание Путина стало своего рода напутствием новому поколению российского бизнеса, не отделяющему себя от своей страны. Президент России предлагает развернуть инвестиционные потоки, как и Севморпуть, с запада на восток. Именно этот разворот позволит бизнесу эффективно улучшить свой имидж, перестать быть нелюбимым народом. Если люди будут видеть стремление предпринимателей делать жизнь вокруг себя качественнее, комфортнее, лучше, то и ответ будет адекватным. Видимо, здесь содержится и намёк на социальный состав нынешней политической системы: в обозримой перспективе выбирать депутатов различного уровня будем из кандидатов нового «нерушимого блока»: ветеранов СВО и представителей патриотически настроенного бизнеса.

Ещё более важной видится декларация об окончательном переходе России на путь суверенного цивилизационного развития, то есть окончательный возврат к временам ранних СССР, Российской империи и Московского государства. Проведение СВО – это демонстрация различного рода недружественным странам твёрдого намерения российского руководства отстаивать безопасность, суверенитет, в том числе и с оружием в руках. Президент цитирует фра-



зу премьера Петра Столыпина о «высшем праве России быть сильной» довольно-таки новаторски, в контексте её права на существование. Конкретизируются цели, к которым призывает Путин: Россия должна иметь полный и комплексный суверенитет не только в сферах политики и экономики, но и в современных технологиях, в гуманитарной и культурной областях, в образовании и воспитании подрастающего поколения.

Вопросы остаются

Очень важный смысловой момент: в послании констатируются попытки Запада разговаривать с Россией с позиции обмана и превосходства и говорится об их неприемлемости. Декларируется то, что Россия не позволит использовать международные договорённости в ущерб себе, именно этим и обосновывается приостановка Договора

ний день не способны к диалогу, конструктивному взаимодействию.

Но ведь практика обмена руководства России началась не вчера и даже не позавчера. Ответом на распад Варшавского блока, а многим позднее и СССР стало расширение НАТО на восток, к границам России, абсолютно немотивированное и при этом масштабное. Почему же российская политическая элита так долго пребывала в состоянии недопустимой летаргии? И что будет завтра с декларациями о собственном цивилизационном пути, если предположить, что Запад пойдёт на какие-то переговоры и даже уступки, чтобы снять напряжение по украинскому вопросу?

Эгоизм, историческая неблагодарность самых разнородных европейских государств по отношению к России очевидны, беда в том, что российский истеблишмент

с их бесконечными земельными участками в Доминиканской Республике, обменами в Испании, в Италии на озере Комо или же апартаментами в Майами-Бич? Психология подражания, интеллектуальная несамостоятельность, лицемерие и неискренность – они коренятся в отношениях собственности, в выстроенных на её основе жизненных траекториях...

Путин пытался в послании такую часть элиты запугать возможными конфискациями, но это вряд ли. Переписать недвижимость на новых владельцев – проблема невеликая, рассчитывать на массовые репрессии со стороны Интерпола не приходится.

Да и в целом важно было констатировать: никаких катастрофических последствий для экономики России и ЕС разрыв давних, с середины 70-х, экономических связей, основанных на поставках энергоносителей, не наступило в результате ввода санкций. Падение ВВП в России оказалось незначительным, а экономика Евросоюза так и вовсе выросла на целых 3,5%. Инфляция в Германии колеблется где-то в районе 10% и, скорее всего, в целом оказалась ниже российской. Впервые производство электроэнергии за счёт возобновляемых ресурсов (солнечной энергии и ветра) в странах ЕС обогнало генерацию из газа. В общем, все эти экономические последствия идут в тренде «зелёного перехода» и новой экономики, с ним связанной. Можно даже сказать, что они исторически прогрессивны, как для европейцев, так и для россиян.

Необходимо, как представляется, делать шаг вперёд: признать исторически несостоятельную, вредную утопией политический и экономический альянс России и Германии. Идея эта начала циркулировать в советском политическом истеблишменте ещё в 70-е годы прошлого века, имела она и более ранние идейные и культурные корни, не изжитая, судя по всему, и сейчас.

Именно эта идея фикс ответственна за политическую косность российской дипломатии, она обрекает Россию на вечную роль ведомой, менее развитой страны. Если бы СССР в 1974 году, в разгар нефтяного кризиса, когда цена на нефть взлетела в десятки раз, развернул поставки не на европейский, главным образом немецкий, рынок, а в Индию и Китай, памятуя о том, кто и с какой целью напал на СССР в июне 1941 года, мы могли бы сегодня жить в значительно более безопасном, комфортном для нас и наших детей мире!

Речь, конечно, не идёт о том, чтобы отстроить некую Великую стену от Балтийского до Чёрного моря. Важно сегодня переносить диалог на межрегиональный уровень народной дипломатии, для Европейского Севера России поэтому крайне важно сохранить площадку Баренцева евроарктического сотрудничества. Она могла бы позволить снизить накал военного межгосударственного противостояния в высоких широтах, осуществлять конкретные полезные проекты, как это было в недавнем прошлом. Люди на местах должны сами решать, как им жить с соседями, – таким может и должен стать новый российский подход. Многие из наших партнёров по Баренц-региону понимают, что нам на российском Севере, со всеми нашими проблемами, есть чем гордиться, их интерес, отношение к нашей истории, поморской культуре вполне позитивны и, думается, не подвержены политической конъюнктуре.

Возможно, по причине своего «двойного назначения» Послание Президента РФ не ответило всем нашим ожиданиям. Ведь нужна не только конкретика, но и понятная перспектива на долгие годы, основанная на трезвом анализе ранее допущенных ошибок. Важна нам, жителям Русского Севера, и возможность сохранять давние связи и иметь деловые отношения со своими соседями.

Ответом на распад Варшавского блока, а затем СССР стало масштабное расширение НАТО на восток, к границам России. Почему же российская политическая элита так долго пребывала в состоянии недопустимой летаргии? И что будет завтра с декларациями о собственном цивилизационном пути, если предположить, что Запад пойдёт на переговоры и даже уступки, чтобы снять напряжение по украинскому вопросу?

СНВ-3. Путин вполне справедливо обратил внимание, что в НАТО не только США обладают ядерным оружием, но и Франция и Британия, а у них-то таких договоров нет! То есть ядерные арсеналы военного альянса легко могут быть пополнены в обход этого соглашения. Путин представил и конкретные факты разрушения странами НАТО системы мировой безопасности. Так, США вышли в одностороннем порядке из Договора по ПРО, сам военный альянс создал своими действиями множество угроз на границе с Россией на постсоветском пространстве, разжигаются по всему миру кровавые конфликты. Поэтому США и НАТО на сегодняш-

в своих настроениях крайне переменчив. Российский философ и политолог Владимир Лепехин, комментируя послание в соцсетях, именно на этом неприятном аспекте делает основной акцент: «обмануть российских политиков по десятому и сотому разу – как нечего делать. 70 лет они безоговорочно, как слепой за поводьями, шли за Марксом, потом ещё 30 – за Госдепом, а теперь обиделись («нас обманули») на англосаксов и собираются идти за турками, китайцами, арабами и африканскими колдунами». Да, возможно, призыв к прорывам в сфере гуманитарной не останется без ответа, но способны ли услышать его те, кто принимает сегодня решения,

4 Недвижимость

Экскурсия

Тур по новостройкам: как за два часа посмотреть четыре объекта и узнать всё об ипотеке?

В феврале один из крупнейших банков России организовал экскурсию по новостройкам в Архангельске. Группе потенциальных покупателей было предложено посетить несколько новых жилых комплексов от застройщиков-партнёров, рассмотреть дома снаружи и внутри, задать все интересующие вопросы девелоперам, а также оценить новые квартиры, готовые встретить своих жильцов.

Иван ПЕТУХОВ

БК

фото автора

За время экскурсии клиентам показали четыре жилых комплекса от четырёх застройщиков: ЖК «Север» от компании «А6440», ЖК «Мята» от группы компаний «Прогресс-Строй», ЖК KANDINSKY от застройщика «НОРД-ИНВЕСТ» и ЖК «Рубин» от компании «Рубин Инвест».

Представители девелоперов провели экскурсантов по жилым комплексам и продемонстрировали несколько вариантов квартир изнутри, отмечая те или иные особенности новостроек. Клиенты вели жи-

по словам представителей компании, довольно редко встречаются в строительстве многоквартирных домов сегодня. Объекты «А6440» сдаются в черновой отделке, но существует и дополнительная опция – заказ предчистовой отделки, называемой white box.

Сегодня важно не только выбрать объект недвижимости, но и подобрать правильные условия его приобретения. Сделать это можно не только в офисе банка, но и у застройщика. Для клиента финансовой разницы нет: каждый выбирает, что удобнее ему. В качестве первоначального взноса, например, по «Семейной ипотеке» можно ис-

пользовать материнский капитал. Это происходит следующим образом: банк одобряет заявку на сделку, далее застройщик загружает договор долевого участия по выбранной квартире, записывает его на сделку, после чего клиент оформляет сделку в электронном формате и после регистрации заполняет заявление в банке на перевод материнского капитала, который попадает на эскроу-счёт девелопера. Вторая точка экскурсии – ЖК «Мята» от застрой-

щика «Прогресс-Строй», где в настоящее время ещё идёт оживлённая стройка. 14-этажный односекционный объект класса комфорт планируется полностью сдать в IV квартале 2024 года. Сейчас на «Домклик» доступно к бронированию 19 квартир: однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные. ЖК «Мята» представляет собой монолитный дом с навесным вентилируемым фасадом. Клиентам показали двухкомнатную квартиру: в её планировке отсутствует разделение между комнатой и кухней-гостиной во избежание дополнительных трат. Представитель «Прогресс-Строй» объяснил, что это позволяет покупателю сразу выбрать, в каком месте ставить перегородку и ставить ли её вообще.

В жилом комплексе помимо уличного спортивного комплекса предусмотрен внутренний спортзал, который после сдачи дома будет передан в качестве общедомового помещения в собственность жильцам. Кроме этого, в числе особенностей «Мяты», как и всех монолитных домов, – отсутствие риска появления осадочных трещин, энергоэффективность класса «А». Такой дом отличается хорошим теплосбережением.

Для каждой квартиры, так же, как и в ЖК «Север», будет установлен индивидуальный счётчик тепловой энергии и датчики пожарной безопасности. Застройщик отметил, что шумоизоляция в современном монолитном доме практически не отличается от кирпичного. В основном для межквартирного наполнения в кирпичных домах используются газосиликатные блоки, и шумоизоляция в них сопоставима с этим показателем в домах 93-й и 95-й серий. Представитель компании пояснил,



что для обеспечения идеальной шумоизоляции стоит дополнительно «зашить» квартиру звукоизоляционными материалами.

Из инфраструктурных работ покупателям предстоит совершить только разведение электрики и установку перегородок.

Следующая новостройка, которую предстояло увидеть экскурсантам, – ЖК KANDINSKY от «Норд-Инвест». По плану дом будет сдан в III квартале текущего года, а сейчас доступны к покупке 26 квартир: студии, однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные. Дом имеет 7 этажей и сравнительно небольшое количество квартир – 56. Так же, как и в ЖК «Мята», фасад дома вентилируемый, из керамогранитных плит.

Концепция этого жилого комплекса вдохновлена художником Василием Кандинским, стоявшим у истоков абстракционизма в живописи. Внутри помещения дома будут декорированы репродукциями его картин, причём не только на стенах, но и на потолке. В каждой квартире предусмотрены остеклённые балкон и лоджия, большие окна, встроенная автоматическая пожарная сигнализация, приборы отопления с терморегуляторами и автоматизированный тепловой пункт с датчиком учёта тепловой энергии. Территорию ЖК благоустроят и озеленят, на ней будут располагаться детская и спортивная площадки, зона отдыха и автомобильные парковки.

Финальным объектом, представленным экскурсантам, стал небезызвестный ЖК «Рубин» от застройщика «Рубин Инвест». Это

14-этажный монолитно-каркасный дом со стенами из кирпича. На данный момент доступны для бронирования 82 квартиры в чистовой либо в предчистовой отделке с возможностью заказа ремонта от застройщика. От остальных ЖК он отличается сравнительно большими размерами, видовыми квартира-

пассажиры лифты и помещения для консьержа. Так же, как и в предыдущих жилых комплексах, в квартирах «Рубина» установлены индивидуальные приборы учёта энергии.

Во время поездки сотрудники Сбербанка показали и рассказали клиентам о планировках и стоимости квартир в новостройках,



вое обсуждение и задавали вопросы по поводу отделки квартир и общего устройства домов.

Первым пунктом экскурсии стал жилой комплекс «Север» от относительно молодой компании «А6440», основанной в 2020 году. На данный момент в этом ЖК уже не осталось свободных квартир, однако «А6440» параллельно занимается строительством ещё трёх домов: ЖК «Белые ночи», ЖК «На Шубина» и ЖК «Новый город». Застройщик возводит дома только из кирпича. Как заявили представители компании, кирпичные стены не только отлично подходят для климата Архангельска, но и обеспечивают высокую звукоизоляцию.

Также в каждом жилом комплексе предусмотрено периметральное отопление и расположены индивидуальные приборы учёта тепловой энергии, то есть жильцы платят ровно за столько тепла, сколько они потребили. Для окон во всех домах застройщика используются энергосберегающие шестирамные стеклопакеты, которые,

пользовать материнский капитал. Это происходит следующим образом: банк одобряет заявку на сделку, далее застройщик загружает договор долевого участия по выбранной квартире, записывает его на сделку, после чего клиент оформляет сделку в электронном формате и после регистрации заполняет заявление в банке на перевод материнского капитала, который попадает на эскроу-счёт девелопера.

Вторая точка экскурсии – ЖК «Мята» от застрой-



ми на верхних этажах с выходом на большие панорамные террасы. Это уже полностью сданный жилой дом. 1-й и 2-й этажи отведены под коммерческие помещения. На территории комплекса есть детская площадка, наружная и подземная парковки. В каждом подъезде расположены пассажирский и грузо-

а также об условиях ипотечных кредитов, предоставляемых банком. Со всем этим можно ознакомиться в удобном онлайн-сервисе «Домклик». Сайт позволяет рассчитать все параметры ипотеки для себя. Там же можно получить консультацию по ипотеке и покупке квартиры и заполнить заявку.

КОММЕНТАРИЙ



Константин ВИНОГРАДОВ,
руководитель архангельского отделения Сбербанка:

– Сегодня ипотека – оптимальный вариант приобретения жилой недвижимости. За 2022 год ипотечный портфель Сбербанка в регионе вырос на 11% по сравнению с результатами 2021 года. В прошлом году Сбербанк в Архангельской области выдал 20,3 млрд рублей. Мы находимся в тесном взаимодействии с застройщиками, что позволяет нашим клиентам получать наиболее выгодные условия приобретения жилья, как на стадии строительства, так и в уже сданных объектах: это может быть сниженная процентная ставка или бонусы будущим новосёлам. Приобретение квартиры – важное и ответственное решение в жизни каждой семьи, потому к подбору ипотечных программ и объектов недвижимости у нас индивидуальный подход: каждый клиент может выбрать для себя то, что ему подходит. Такие мероприятия, как экскурсии по новостройкам мы проводим регулярно, они помогают определиться с выбором и увидеть несколько объектов вживую всего за пару часов.



Спортивный выходной: Дворовый хоккей в Архангельске набирает популярность

Выйти из онлайн-режима!

По-настоящему морозным утром субботы в одном из дворов округа Майская Горка царило особенное оживление. Здесь рядом с дворовой хоккейной коробкой собрались спортсмены совершенно разных возрастов и навыков, чтобы поучаствовать в турнире по хоккею с мячом, организованном командой депутата Архангельского областного Собрания Александра ФРОЛОВА.

Хоккейную коробку в этом дворе на улице Прокопия Галушина восстановили по инициативе Александра Фролова около пяти лет назад. Осенью прошлого года её отремонтировали, а перед турниром подготовили: очистили от снега, залили лёд. Активное участие в этом принимали неравнодушные местные жители.

За кубок сражались четыре школьные команды Ломоносовского округа и округа Майская Горка: «СОВА21» гимназии № 21, «Великолепная девятка» школы № 9, «Заря» школы № 36 и «35-я школа» школы № 35. Кроме них в соревнованиях приняли участие старшие спортсмены из команд «Свирид» и «Арктика». При этом среди участников были как игроки со стажем, так и начинающие хоккеисты, для которых эта игра стала первой.

В 10 часов утра прошла жеребьёвка, определился порядок игр между командами и началась активная борьба, которую на протяжении всего турнира динамично комментировал спортивный обозреватель от команды организаторов. Игра проходила по круговой системе, то есть каждая из команд соревновалась со всеми командами соперницами.

Десятки болельщиков от всей души поддерживали игроков: жители двора, родители, друзья и родные, педагоги и директора школ, которых представляли хоккеисты.

«Я сам иногда играю здесь во дворе и вот сейчас пришёл посмотреть, как играют ребята. В первом матче болел за 21-ю гимназию, в которой учился мой брат, а сейчас болею за свою 35-ю школу. Интересно, буду смо-

треть до конца, если не замёрзну», – поделился впечатлениями маленький болельщик Даниил.

А о том, чтоб никто не замёрз, организаторы предусмотрительно позаботились: зрителям предстояло наблюдать за игрой в течение почти трёх часов, поэтому у площадки стоял шатёр с горячим чаем и пирожками – все могли согреться и перекусить. Кроме того, болельщиков развлекал маскот турнира – медведь Михалыч.

Александр Фролов горячо поддерживал участников соревнований.

«Главная наша цель – вывести детей на улицу, отвлечь от гаджетов и зарядить позитивной спортивной энергией. Также важно сплотить людей, живущих в одном дворе, предложить им варианты совместного проведения свободного времени, – пояснил Александр Фролов. – Кстати, мы планируем модернизировать эту хоккейную площадку, поменять деревянные борты на более современные – пластиковые».

Почётным гостем мини-турнира стал легендарный нападающий команды «Водник», **пятикратный чемпион и четырёхкратный обладатель Кубка России, чемпион мира по хоккею с мячом Игорь ГАПАНОВИЧ**. Игорь Викторович с интересом наблюдал за соревнованиями, общался с игроками и болельщиками, фотографировался и давал автографы. «Ребят нужно увлекать спортом. Сейчас у них множество занятий, и в каком-то смысле приходится конкурировать за их внимание и время. Дворовый хоккейный турнир – отличная мотивация! Такие коробки должны быть в каждом дворе и, конеч-



Фото Ивана Петухова



Фото Ивана Петухова

но же, не пустовать», – уверен Игорь Гапанович.

Завершился турнир сражением взрослых команд.

«Я уже 16 лет занимаюсь хоккеем, но когда позвали сыграть здесь, не отказался от такой возможности. Собрали команду перед игрой, обсудили некоторые моменты и вышли на лёд. Для меня матч был не очень сложным, но всё прошло активно и весело, – рассказал игрок команды «Свирид» Кирилл ХАРИН. – Подобные мероприятия создают особую атмосферу, дают детям и под-

росткам возможность пообщаться к такому замечательному виду спорта, как хоккей».

Победный кубок в итоге получила команда «Заря» школы № 36. Второе место заняла команда «СОВА21», третьими стали ученики школы № 35. В противостоянии взрослых команд победу со счётом 9:8 одержала команда «Свирид», обогнав «Арктику», как видим, всего на одно очко.

Наградил игроков лично Игорь Гапанович. Помимо медалей и дипломов участ-

ники турнира получили сертификаты на покупки в магазине сети спортивных товаров.

История турнира началась в 2018 году, хотя в этом году он состоялся в третий раз – 2020 и 2021 годы пришлось пропустить из-за пандемии коронавируса. Как обещают организаторы, турнир в дальнейшем будет только развиваться, причём не только в связи с обновлением хоккейной коробки.

«Такие турниры – это ведь не только про спорт. Это хорошая возможность для лю-

дей прийти, пообщаться, познакомиться с соседями, посмотреть игры, попить чаю с пирогами. Развитию спорта в округах мы как депутаты, конечно, способствуем. Но любая инициатива идёт от людей: от местных школ, взрослых спортсменов. Здорово, что мы проводим турнир на открытом воздухе, что ребята наконец-то вышли из дома и из своего «онлайн-режима!» – отметил депутат Архангельской городской Думы Александр ЧАНЧИКОВ.

Иван ПЕТУХОВ



Фото Ивана Петухова



Фото Ивана Петухова

Финансы: В Архангельске обсудили особенности внедрения ЕНС

Неудобства «удобного» платежа

С 1 января все организации, предприниматели и физические лица перешли на единый налоговый счёт (ЕНС). Эти новшества были закреплены в прошлом году в федеральном законодательстве. И если у физических лиц особых проблем пока не возникает – срок уплаты налогов за 2022 год для них ещё не наступил, то юридические лица и предприниматели уже «хлебнули» этих нововведений сполна.

Об особенностях внедрения новой системы уплаты налогов в феврале депутаты областного Собрания рассказали представители УФНС России по Архангельской области и НАО и регионального министерства финансов.

«ЧТОБЫ НЕ СТРАДАЛ НИ ОДИН БЮДЖЕТ»

С начала года начисления по налогам, сборам и страховым взносам учитываются на едином налоговом счёте, а перечисляются средства единым налоговым платежом (ЕНП). Новые правила касаются организаций, индивидуальных предпринимателей и физлиц. Исключение сделано только для самозанятых: они могут уплачивать налог как раньше, а могут перейти на ЕНП.

«Для налогоплательщиков такое нововведение – это, конечно, плюс. Все налоговые платежи теперь аккумулируются на едином счёте, налоги платятся на один код бюджетной классификации. А пени начисляются на единое сальдо», – рассказала заместитель руководителя УФНС России по Архангельской области и НАО Жанна ПОЛЯКОВА.

Все платежи, которые администрируют налоговые органы, теперь отражаются на отдельном казначейском счёте в Управлении Федерального казначейства по Тульской области.

«Вся Россия платит на этот единый казначейский счёт. Реквизиты тоже для всех единые», – подчеркнула Жанна Анатольевна.

Как распределяется ЕНП? В первую очередь зачитывается сумма недоимки – с наиболее раннего момента возникновения. Затем идут начисления с текущим сроком уплаты, а когда «тело» налога закрыто, начинается погашение пеней, процентов и штрафов.

«Если денежных средств на счёте недостаточно, они распределяются пропорционально по всем видам налогов. Подчеркну: в одинаковой пропорции, чтобы не страдал ни один бюджет», – добавила замруководителя регионального УФНС.

ЕДИНЫЕ СРОКИ И ПРОЗРАЧНАЯ СВЕРКА

К единому знаменателю приведены и сроки. Так, до 25-го числа бизнесу нужно представлять отчётность – декларации, расчёты или уведомления об исчисленных суммах налогов. Срок уплаты налогов, сборов и страховых взносов теперь – 28-е число. Для физических лиц срок уплаты имущественных налогов остался прежним – до 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

«Сверка расчётов проводится так же, как и раньше, но теперь она стала прозрачнее: налогоплательщик может видеть всю информацию по ней в «личном кабинете» и написать, с чем не согласен», – отметила Жанна Полякова.

Однако с начала года предприниматели не смогли оценить все удобства новой системы, поскольку она ещё дорабатывалась. Были трудности и с запросом справки об отсутствии задолженности. Только к 20 февраля новый функционал «личного кабинета налогоплательщика» полноценно заработал.

ПОСТУПЛЕНИЯ СНИЗИЛИСЬ НА ЧЕТВЕРТЬ

О том, как повлияли новшества на поступления в областную казну, можно было понять из доклада министра финансов Архангельской области Елены УСАЧЁВОЙ.

«В январе текущего года поступило 3 млрд 241 млн рублей – по отношению к предыдущему году сни-



фото Depositphotos.com

жение составило 25%, причём по всем группам налогов. Объяснить, почему так, я в данный момент не могу. Но есть вопросы к некоторым суммам. К примеру, в структуре одного из крупных поступлений львиная доля – это пени: почти 195 из 235 млн рублей. Возникает вопрос, как эта сумма формировалась и не будет ли отозвана обратно? Также нас налоговая служба проинформировала, что есть ещё одно поступление, которое пока под вопросом», – рассказала министр финансов Архангельской области.

Однако у **председателя комитета регионального парламента по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике Сергея МОИСЕЕВА** иное мнение по поводу исполнения бюджета в январе: «На мой взгляд, не очень корректно сравнивать январь 2022 года с январём 2023-го. По январю текущего года кассовый план у нас исполнен в полной мере по доходной части. Да, безусловно, сложности возникают, но они достаточно оперативно решаются», – отметил он.

В НЕДРАХ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

Изменился устоявший график поступлений налоговых доходов: если ранее суммы были распределены по разным датам, то теперь основные поступления приходятся на конец месяца. Однако здесь пока всё не до конца настроено.

Елена Юрьевна обратила внимание на то, что доста-

точно крупные суммы приходили практически каждый день в начале февраля. А это несколько расходится с заявлениями представителей налоговой, что все платежи, поступившие до 15:00 28-го числа месяца обрабатываются и переводятся в этот же день, а те, что пришли позднее – на следующий.

Учитывая то, что начало года пройдёт в режиме переходного периода, наш регион к этому подготовился заранее.

«Мы понимали, что в январе возникнут кассовые разрывы, поэтому запросили казначейский кредит. Нам предоставили 3 млрд 182 млн рублей. Также из федерального бюджета региону было перечислены две дотации: по сумме они в два раза больше, чем в прошлом году. Благодаря этому в январе мы стабильно профинансировали все расходы», – пояснила Елена Усачева.

К слову, у других регионов есть серьёзные проблемы с налоговыми поступлениями. В конце февраля трудности с введением ЕНП обсудили в Совете Федерации. Сенатором поступило около 10 обращений глав регионов, в том числе крупных вроде Республики Татарстан. По оценкам Минфина, на начало февраля остаток нераспределённых средств ЕНП составил 525,5 млрд рублей.

«Минфину не хватает источников для того, чтобы выделять казначейские кредиты (на компенсацию регионам непоступивших доходов. – Прим. ред.), – подчеркнул **председатель ко-**

митета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам Анатолий АРТАМОНОВ. – К тому же несправедливо заставлять муниципалитет или регион обслуживать казначейский кредит, хоть и по символической ставке – 0,1%. Это не вина субъекта, что его деньги, которые ему уже заплатили, застряли где-то в недрах налоговой службы».

ВПЕЧАТЛЕНИЯ ОТ НОВШЕСТВ

С одной стороны, введение единого налогового счёта направлено на упрощение отчётности. В этом плане нельзя не согласиться с мнением **вице-спикера Архангельского областного Собрания Надежды ВИНГРАДОВОЙ:** «Введение единого налогового счёта существенно упрощает взаимодействие с налоговыми органами. Сегодня бизнесу не нужно делать несколько налоговых платежей по разным реквизитам, достаточно пополнить единый налоговый счёт. Это исключает ситуации, когда возможна переплата по одному налогу и недоимка по другому», – уверена она.

Однако есть и обратная сторона. Как отмечают предприниматели, бумажной волокиты стало существенно больше. Появился новый инструмент – уведомление о перечислении средств, при этом он не заменяет налоговые декларации, а значит, документооборот лишь увеличился. И это в условиях продолжающейся доработки системы.

«Теперь каждому предпринимателю и, особенно, юридическому лицу придётся каждый месяц подавать уведомление, уточняя сумму платежа. Это дополнительная работа для бухгалтеров. А раньше тем, кто работает на «упрощёнке», нужно было подавать декларацию о доходах всего раз в год. К тому же пока непонятно, как будет учитываться переплата по налогам, внесённая в 2022 году. Непродуманных вещей довольно много», – считает **председатель Архангельского регионального отделения Общероссийской общественной организации «ОПОРА России» Сергей АНТУФЬЕВ.**

Ещё одна проблема связана с реорганизацией самой системы налоговых органов. В конце прошлого года во всех регионах были закрыты территориальные налоговые инспекции, а основные направления администрирования централизованы.

«Недавно к нам поступило письмо от одного предпринимателя: он работает по патентной системе налогообложения. При подаче документов в УФНС у него с налоговиками возникли разногласия. А для их устранения предпринимателя попросили приехать из Архангельска... в Вельске. Опа! Это тоже не совсем правильно», – добавил Сергей Антуфьев.

В новых условиях работают и налоговые органы. До 1 марта они проводят индивидуальные сверки по ЕНС. Если налогоплательщик не согласен с корректностью отражения отрицательного сальдо, в отношении его пока не будут применяться принудительные взыскания. Также на «стоп» по отдельным видам налогов и сборов до окончания декларационной кампании 2022 года поставлено привлечение к ответственности налогоплательщиков за некорректное представление или непредставление уведомлений об исчисленных суммах.

Переходный период продолжается. Главное, чтобы в итоге новая система действительно стала удобнее прежней. Иначе цель этих изменений так и останется призрачной.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Проект

Главный фасад нового здания арбитражного суда в Архангельске будет стеклянным

Глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ опубликовал на своей странице «ВКонтакте» визуализацию нового здания Арбитражного суда Архангельской области. Напомним, что здание возводится на проспекте Ломоносова, между улицами Карла Либкнехта и Поморской.

Сейчас областной арбитражный суд занимает небольшое старое здание на улице Логинова. К слову, именно там было принято знаменательное решение о незаконности строительства полигона под ТКО на станции Шиес.

Помещений суду определённо не достаёт. Поток арбитражных дел между тем очень велик.

Новое здание начали возводить в 2020 году. Цена контракта на момент его заключения – около 930 млн рублей. Здание строит ООО «СтройЦентр». В конце апреля 2021 года на этом месте произошла памятная авария на «тысячнике»: три округа Архангельска остались без воды. В целом же строительство продолжается без эксцессов.

«В этом году центр Архангельска украсит здание государственного назначения. Делюсь с вами архитектурной визуализацией проекта, –

написал на своей странице «ВКонтакте» Дмитрий Морев. – Арбитражный суд на проспекте Ломоносова будет строгим и ярким, основательным и прозрачным. Архитекторам удалось создать проект, который подчёркивает важность судебной системы, при этом стеклянная поверхность, позволяющая «заглянуть» внутрь, символизирует доверие к работе судей».

На большой территории вокруг строящегося здания – а это более 3,5 тысячи квадратных метров – будет выполнено благоустройство. Разрешение на строительство выдано до 17 августа 2023 года.



Секреты развития бизнеса

Девять шагов к успеху в условиях экономического спада

«Я обожаю экономический кризис! И мои клиенты – тоже. И вы его полюбите, прочитав эту книгу» – так начинается бестселлер Джея АБРАХАМА «Как вывести бизнес из тупика на дорогу успеха». Джей Абрахам – известный американский маркетолог, он написал книгу в разгар последнего мирового кризиса. И вот она снова стала актуальной.

Олег ПАВЛОВ
администратор сообщества «Секреты развития бизнеса»



О чём эта книга? О том, как мыслить по-другому и получать другие, лучшие результаты. В девяти главах – ответы на самые острые вопросы предпринимательства:

- Как обыграть конкурентов?
- Как увеличить продажи?
- Как снизить расходы, съедающие всю прибыль?
- Как покончить с неустойчивыми продажами?
- Как противостоять давлению рынка?
- Как продвигать свой продукт?

Когда наступает кризис, первое, на чём экономят компании, – маркетинг, ошибочно считая, что он не так и важен для бизнеса. В результате начинают падать продажи и компания может

свалиться в пике с плачевным конечным результатом.

С другой стороны, мы все слышали о том, что проблема – это новые возможности. Как их увидеть и как использовать? Именно это и раскрывается в книге Абрахама. Книга не о теории бизнеса и не об умозрительных схемах. Джей – практик и специалист по малобюджетному маркетингу. Его не зря называют «человек в 9,5 миллиарда долларов»: это сумма, на которую он увеличил доход своих клиентов.

Получить нужный результат можно несколькими способами, говорит Абрахам. И показывает нам самый дешёвый и эффективный. Почти на каждой странице книги – кейс, описание успешного выхода из, казалось бы, тупиковой ситуации.

Например, кейс «Айси Хот»: маленькая компания с оборотом в 30 тысяч долларов в результате его кон-

сультаций за год увеличила прибыль до 10 млн. Без затрат на рекламу и выплачивая 115% (!) комиссионных продавцам. Как такое возможно? Об этом вы прочтёте в книге.

Какие-то решения, предложенные Абрахамом, вы сможете применить к своей компании сразу, а какие-то подтолкнут к размышлению и разработке своих собственных.

Чего вы не найдёте в книге? Большая её часть посвящена офлайн-бизнесу, ритейлу. Но в ней нет методик и кейсов для работы в онлайн. Однако, уловив суть подходов, вы сможете эффективно использовать их и в онлайн-продажах.

Отсканируйте QR-код, и вы получите наш первый ценный подарок – электронную версию книги Джея Абрахама «Как вывести бизнес из тупика на дорогу успеха. 9 шагов к процветанию в период экономического спада».



Сколько стоит этот бестселлер? Нисколько. Ноль. Бесплатно. Где его получить? В сообществе «Секреты развития бизнеса» газеты «Бизнес-класс» в ВК.

Кроме этой книги, вы сможете найти здесь инструменты и советы по развитию своего бизнеса, проконсультироваться по вопросам продвижения и рекламы, принять участие в мероприятиях и обучающих курсах. Сообщество создано маркетологами специально для помощи руководителям и владельцам небольших компаний при поддержке «Бизнес-класса».

Присоединяйтесь к нам сегодня, чтобы получить выгоду уже сейчас, а не завтра. До встречи!

Экзотика

В «Фермерской слободе» под Архангельском появился страус Гоша

В гостевое подворье «Фермерская слобода» под Архангельском привезли африканского страуса по кличке Гоша. Страуса доставили из Северодвинска – ранее он жил в питомнике Terra29. Гоше потребовался новый дом в связи со срочным переездом предыдущих хозяев.

О гостевом подворье «Фермерская слобода» мы рассказывали не раз. Гостей там начали принимать с 2017 года. К Владимиру Будейкину приезжают, чтобы посмотреть на настоящую северную ферму, покормить гусей, кур, кроликов, коз, а также приобрести козий сыр и другие свежие продукты.

«За годы приёма гостей в подворье мне неоднократно советовали взять страусов, но я всегда отменял эту идею, так как наше направление – традиционные северные животные. Но буквально несколько дней назад страус по кличке Гоша, нашего красивого пацана – чёрного африканского страуса. В связи с тем, что зимой нам никак не удалось подготовить ему место, он переехал туда, где ему будет тепло, просторно и, главное, не скучно! Он ведь так любит внимание! «Фермерская слобода» под Архангельском любезно его приютила, чему мы очень и очень рады! Спасибо огромное Владимиру Будейкину!» – отметили в «ВК» владельцы питомника.



«В скором времени расскажем про то, где мы теперь обосновались, где будем выращивать растения и где их реализовывать. А пока новость про Гошу, нашего красивого пацана – чёрного африканского страуса. В связи с тем, что зимой нам никак не удалось подготовить ему место, он переехал туда, где ему будет тепло, просторно и, главное, не скучно! Он ведь так любит внимание! «Фермерская слобода» под Архангельском любезно его приютила, чему мы очень и очень рады! Спасибо огромное Владимиру Будейкину!» – отметили в «ВК» владельцы питомника.

В гостевом подворье для Гоши подготовили пустовавший загон, где жил жеребец Пересвет, – коню построили другое помещение.

«Сейчас Гоша адаптируется к новым условиям и, надеемся, будет рад встрече с нашими гостями. А мы занялись изучением особенностей характера и содержания этой непривычной для Севера птички. Обязательно поделимся с вами интересной информацией!» – добавил Владимир Будейкин.

В Архангельскую область страусов стали завозить достаточно давно. В частности, целая страусиная ферма есть в Устьянском районе.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED. Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО ПСК «Высота» (ОГРН 1132932002829; ИНН 290207189, КПП 290201001; адрес: Архангельская обл. г. Северодвинск, ул. Комсомольская д. 8-А оф.1; решением Арбитражного суда Арх.обл. от 29.09.2020 А05-1909/2020 открыто конкурсное производство) Кирилук Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751, почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, тел. 89095560614, vkiriluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит.Е), сообщает о результатах повторных торгов по продаже имущества должника: торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Назначены торги в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме предложения цены на ЭП АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru): Лот 1: Право требования к Мошникову Виктору Евгеньевичу (г. Северодвинск) и Рыжику Тарасу Федоровичу (г. Северодвинск) в сумме 2613 000-00 рублей, сумма убытков взыскана солидарно Определением Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-1909/2020 от 31.01.2022 г., начальная цена 900 000 руб.

Ознакомьтесь с предметом торгов и документами возможно, предварительно связавшись с организатором торгов (тел. 89095560614; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, vkiriluk@gmail.com).

Для участия в торгах заявитель подает заявку и вносит задаток; срок подачи заявок с 28.02.2023 до даты определения победителя торгов, в случае непоступления заявок – до 13:00 03.04.2023 г. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – 3 дня. Величина снижения цены – 50 000 рублей. Задаток – 200 000,00 (Двести тысяч) рублей.; должен поступить на счет до окончания периода, в котором подана заявка. Цена отсечения – 400 000 руб.

Право приобретения принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников; если несколько участников представили в установленный срок заявки, с различными предложениями о цене, но не ниже начальной, установленной для данного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену; если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной, установленной для данного периода, право приобретения принадлежит участнику, первым представившему в установленный срок заявку на участие в торгах.

Договор о задатке заключается по форме, размещенной на ЭП. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на сайте ЭП, должна быть подписана электронной подписью заявителя и содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене лота; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, Союзу «УрСО АУ» и о характере этой заинтересованности. Приложения к заявке (копии): выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документ, удостоверяющий личность (для физ.лица), заверенный перевод документов на русский язык; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Подписание договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора, оплата в течение 30 дней с даты подписания договора. Реквизиты для оплаты задатка и стоимости лота ООО ПСК «Высота», р/с 40702810804000008890 Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 3010181010000000601.

Советы эксперта

Обвинение в «дроблении» бизнеса не поддержано судом

Нечасто суды поддерживают налогоплательщиков в спорах, связанных с обвинениями в искусственном дроблении бизнеса. Тем ценнее каждое положительное решение судов по этой тематике.

Дробление бизнеса – одна из самых сложных категорий налоговых споров. Вся сложность в отсутствии чётких критериев (границ) между вполне законной структуризацией бизнеса и уже незаконным его дроблением. Николай НЕКРАСОВ, управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) на примере арбитражной практики (см. дело № А52-5932/2021) подробно анализирует перечень обстоятельств, которые послужили ключевыми факторами победы налогоплательщика в суде, но лишь в заключительной – кассационной судебной инстанции (первые две инстанции вынесли свои решения в пользу ИФНС).

...Дело было в Псковской области. Частное «Учреждение отдыха и оздоровления «Пушкиногорье» оказывало одновременно услуги по проживанию и по питанию проживающих. Однако в 2009 году оно выделило из своего состава новое учреждение – «Центр досуга и отдыха «Сороть», которое стало оказывать услуги общественного питания. А само учреждение сосредоточилось на услугах по проживанию.

И стали обе организации рядом друг с другом работать, причём обе – на упрощённом режиме налогообложения. Сначала, как водится, на эту ситуацию налоговики отрицательно не реагировали, поскольку декларации по УСН от обеих структур принимались ими без возражений. Но прошло время, и взгляды налоговиков сильно изменились...

Подробности на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора». Для быстрого перехода к полному тексту материала просто отсканируйте QR-код.



Личный опыт

Город с картинкой

Архангельская художница Елена ПУРГИНА создаёт сувенирную продукцию с радужным Архангельском. На её авторских работах – архитектурные памятники культурного наследия и просто узнаваемые здания, но только красочнее, чем в реальности. Художница рассказала «Бизнес-классу», зачем это нужно городу и можно ли заработать на открытках и магнитиках.

Алина РОМАШОВА **БК**
журналист

«ПО ЦВЕТАМ И АТМОСФЕРЕ – ВЫМЫСЕЛ»

Свободная художница, как сама себя называет Елена Пургина, когда-то работала в Художественном салоне-галерее. Решив, что Архангельску не хватает сувенирной продукции, начала рисовать почтовые открытки с изображением города.

«Мой муж – краевед и очень интересуется архитектурой, старыми фотографиями города, он меня в это втянул. В 2014 году подарил пачку фломастеров, и я подумала: классные, надо попробовать», – рассказывает Елена.

Первые открытки считает очень наивными, потому что замысел был – сделать «гиперболизированно позитивно».

«То, что сохранилось в городе из деревянных домов, либо разрушается, либо перестроено и оригинала уже не найти. Поэтому на картинках по цветам и атмосфере – всё вымысел», – отмечает художница.

Вопрос о том, что именно изображать, даже не возникал, – больше нечего, уверена Елена. Выбор первым делом пал на памятники архитектуры: особняк Шарвина на улице Логинова, дом Калинина на Поморской. Постепенно коллекция пополнялась, и в Художественном салоне-галерее прошла первая выставка Елены Пур-

гиной. Она вспоминает, что с большими плакатами – увеличенными копиями открыток – многие хотели сфотографироваться.

После дебютной серии картинок у Елены случился большой перерыв в сувенирном деле. А второе дыхание открылось с того момента, как хозяин ресторана BrauMeister Владимир Преловский приобрёл в свою домашнюю коллекцию картины художницы. Затем он сделал выставку работ Елены к 435-летию юбилею Ар-

хангельска прямо перед входом в ресторан. Сейчас несколько десятков репродукций картин украшают стены внутри заведения.



Фото Алексея Липницкого

хангельска прямо перед входом в ресторан. Сейчас несколько десятков репродукций картин украшают стены внутри заведения.

ПРИВИТЬ ВКУС

Референсы Елена ищет в книгах Юрия Барашкова об архитектуре, в старых и свежих фотографиях города. А удобнее всего для ху-

ре, они создают заготовки, которые потом Елена расписывает от руки. Такой труд покупателям, особенно заграничные, ценят.

«Бывают пару раз в год интересные туристические эпизоды, когда приезжает много иностранцев, скажем, из Китая, Европы, Америки. Они сразу, «автоматически» отмечают ручную работу, заинтересованы в более креативных вещах. Туристы ведь в разных городах бывают и видят порой везде абсолютно одинаковые сувениры – только надписи отличаются», – делится наблюдениями художница.

Российские же туристы приезжают обычно в два потока: летом и на новогодние выходные. И к этому времени Елена готовится интенсивнее.

«Хотелось бы рассчитывать на русскоязычную аудиторию, чтобы прививать некоторый вкус к сувенирной продукции», – добавляет она.

Елена Пургина делает то, что можно создать вручную «максимально самостоятельно»: постеры, футболки, сумки-шоперы, плакаты, календари, скетчбуки для рисования. Научилась шелкографии, которая позволяет переносить изображения краской на ткань без станков.

Всё это она показывает в Сети и даже снимает видео с процессом рисования картин.

«Есть спрос на изображения с «высоткой». Кроме того, в комментариях подписчики высказывают пожелания – например, хотят увидеть картину со Дворцом спорта, потому что в детстве там занимались. У меня копится огромный список того, что нужно изобразить», – продолжает Елена Пургина.

«ВСЁ КРАСОЧНЕЕ»

«Раньше думала, что можно привлечь своим творчеством внимание властей к сохранению архитектурных памятников. Оказалось совсем не так – не докричишься, а обсуждения ничем не заканчиваются», – сетует наша собеседница. Сейчас её картины – светлая память о городских постройках, способ порадовать ностальгирующих людей. Ведь в воспоминаниях всегда всё красочнее, чем есть на самом деле...

Расширять своё дело, нанимать помощника-менеджера, чтобы «зарабатывать больше, чем северный МРОТ», Елена пока не хочет. Сейчас ей нравится «распространять сами объекты» – образы домов. Называть сувенирное творчество не работой, а хобби.

Идея Елены можно найти в Художественном салоне-галерее, Доме книги, в «Зелёной точке», здании аэропорта, с ней сотрудничают «Доска-треска» и магазин товаров из Великого Устюга. А больше всего финансовой отдачи приносит арендованная полочка в магазине «Твоя полка».

«Возможно, потому что у молодёжи сейчас популярно течение посткроссинга – обмена открытками. Также в этих торговых точках местные жители покупают продукцию на тему Архангельска, чтобы подарить кому-то из других городов», – объясняет художница.

Чаще Елена не знает, кто покупает её открытки, но некоторые владельцы работ запомнились: «Один из них – руководитель московского цирка, который коллекционирует вещи, связанные с его работой: мимо картинка с архангельским цирком начала 80-х годов он пройти не смог. Также было очень приятно внимание известного архитектора Дмитрия Якорского, никак не думала, что кто-то из профессионалов посмотрит на мои работы», – признаётся собеседница.

Фото из архива Елены Пургиной



ДОМ КНИГИ

Читать можно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-кинг». Реклама.

Читальный зал

«Золотая» книжная полка Ильи Иванкина

Книжная рубрика «Бизнес-класс» продолжает радовать откликами, открывая новые грани мировоззрения людей из самых разных сфер жизни Поморья. Сегодня у нас в гостях – директор муниципального образовательного учреждения «Средняя школа № 7» г. Архангельска Илья ИВАНКИН:



– Можно считать большим плюсом, что в мои школьные годы не было компьютеров: благодаря этому мы имели возможность проводить свободное время с книгами. С удовольствием читал И. Бунина, А. Куприна, рассказы М. Пришвина. Очень нравилась историческая литература, в числе любимых – детские исторические романы английского писателя Д. Триза, роман А. Толстого «Пётр Первый», а также серия романов М. Дрюона «Проклятые короли». Не был исключением и приключенческий жанр – Т. Майн Рид, Ф. Купер, В. Скотт, Ж. Верн.

Привлекала также военная тема. С детства запомнилась «Повесть о настоящем человеке» Б. Полевого, позже яркие впечатления оставил роман В. Богомолова «В августе сорок четвёртого». «Семнадцать мгновений весны» Ю. Семёнова прочитал уже после просмотра одноимённого фильма.

Из русской классики отмечу романы «Герой нашего времени» М. Лермонтова, «Отцы и дети» И. Тургенева, прозу А. Пушкина. Помню, ещё в школе с интересом прочитал роман Н. Чернышевского «Что делать?» и с тех пор, когда кто-то рассказывает о своих утопических идеях, всегда привожу в пример четвёртый сон Веры Павловны.

Из зарубежной классики вспоминается неоконченный роман Стендаля «Люсьен Левен (Красное и белое)», мне он понравился больше, чем другой, более известный – «Красное и чёрное».

Сейчас моя настольная книга – «Поморская энциклопедия. Том 5. Города, районы, люди Архангельского Севера»: люблю открыть её в произвольном месте, чтобы почитать об известных людях, которые внесли большой вклад в развитие нашей области.

Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделение в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ «Автобокс» – ремонт автомобилей всех марок. Полное техническое обслуживание, кузовной ремонт, диагностика и ремонт ходовой подвески автомобиля. г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 42, стр. 7. Тел. +7-960-019-11-02, +7-960-015-9437



Фото из архива Елены Пургиной

БИЗНЕС-КЛАСС

Экспресс

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор Алексей Липницкий.

Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.

Директор по рекламе: Илья Леонюк.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.

Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.

E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 7 (1111), 27 февраля 2023 года

Подписано в печать 24.02.2023, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2073. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru> (аудитория с 1.01.2023 по 24.02.2023 – 66 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.

Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.

Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.