



СТРОИТЕЛИ СЕВЕРА

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • № 50 (1104) • 27.12.2022

БИЗНЕС-КЛАСС

Спецвыпуск

ЭКСПРЕСС



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Примите самые искренние поздравления с наступающим 2023 годом!

Новогодние праздники наполнены особой атмосферой приятных забот, тёплых чувств и любовью близких людей. В такие дни мы особенно ждём по-настоящему добрых перемен и ставим цели на будущий год. Но каждый из нас понимает, что планы можно строить только на прочном фундаменте – на том, что уже достигнуто.

В напряжённом и ответственном для нашей страны уходящем году работники строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства многое сделали для того, чтобы поставленные задачи воплотились в конкретные дела на благо Отечества и каждого жителя нашей страны.

Подводя итоги 2022 года, мы отмечаем значимые результаты. По всей России появились новые комфортные квартиры, дороги и мосты, школы и детские сады, больницы и поликлиники, стадионы и бассейны, корпуса

промышленных предприятий, торговые и деловые центры.

В числе главных достижений уходящего года – улучшение жилищных условий россиян и активное благоустройство общественных зон, парков и скверов по всей стране.

Благодарю всех коллег за добросовестный труд, неоценимый вклад и профессионализм, который вы привнесли в 2022 году в работу нашей отрасли. Уверен, что вместе мы и дальше будем успешно справляться с глобальными задачами, стоящими перед нами.

От всей души желаю всем в новом году счастья, успехов и благополучия. Пусть грядущий 2023 год станет для вас временем новых жизненных побед!

**Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
Ирек ФАЙЗУЛЛИН**





Строительная отрасль всегда являлась важнейшим стратегическим направлением социально-экономического развития России и одним из ключевых драйверов роста экономики регионов. Только проживая в благоустроенных домах, отправляя детей в современные школы и детские сады, приходя к врачам в светлые и хорошо оборудованные поликлиники и больницы, люди могут чувствовать себя комфортно.



Сегодня в строительной отрасли Архангельской области заняты несколько тысяч людей, руками которых создаётся новый облик региона. Современные реалии ставят перед нами большие задачи: ускоренными темпами повышать качество жизни людей, а значит, строить больше домов, школ, детских садов, больниц, ФАПов, спортзалов, благоустраивать городские и сельские общественные пространства.

В последние годы строительных площадок в Архангельской области становится всё больше, и важно, что это происходит не только в городах, но и на селе. Ежегодно увеличивая объёмы строительства, выполняя поставленные планы, мы получаем дополнительную поддержку со стороны Правительства Российской Федерации и постоянно наращиваем темпы строительных работ.

В этом году в Архангельской области для детей открылись двери сразу трёх больших новых школ – в Архангельске, Котласе и селе Ровдино Шенкурского района. Жители Виноградовского района дождались открытия но-

вой центральной районной больницы. Близится к завершению строительство лечебно-диагностического корпуса Архангельской областной детской клинической больницы, в сёлах строятся новые ФАПы.

Одна из наших главных задач – улучшение жилищных условий людей. С начала реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» построено уже более 1,4 млн квадратных метров жилых помещений. Для Архангельской области, и особенно для столицы региона, социально значимым и приоритетным проектом является программа расселения аварийного жилья. Благодаря активному участию в нацпроекте только в 2022 году на территории области вводятся строй 17 многоквартирных домов, а в ближайшие два года будет построено ещё 74 дома, что позволит улучшить жилищные условия почти для 15 тысяч жителей Поморья. Темпы реализации программы переселения увеличены в три раза: к сентябрю 2024 года все жильцы аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, переедут в новые благоустроенные кварти-

ры. Это большой прорыв и результат командной работы региона с Правительством РФ.

Новое жильё в Поморье возводится с учётом комплексного развития территорий и создания в жилом секторе социальной инфраструктуры и комфортных общественных пространств, в том числе в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере капитального строительства.

В строительной отрасли проделана большая работа, но ещё больше нам предстоит сделать.

В Архангельской области работает около двух с половиной тысяч предприятий строительной сферы, на которых трудятся порядка 11 тысяч специалистов. Убеждён, что благодаря профессионализму и таланту наших строителей, с успехом продолжающих лучшие традиции своих предков – зодчих Русского Севера, – все самые амбициозные планы мы реализуем.

**Губернатор
Архангельской области
Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**

КОНФЕРЕНЦИЯ НОПРИЗ В АРХАНГЕЛЬСКЕ:



Рита ИЛЬИНА

24–26 августа Поморье посетили представители Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ). Центральным событием стала конференция «Комплексное развитие территории Архангельской области. Задачи и возможности проектно-изыскательских организаций в текущих условиях».

Деловая встреча прошла на площадке Агентства регионального развития. В конференции принял личное участие **народный архитектор, академик, президент НОПРИЗ Михаил ПОСОХИН**. Также со стороны НОПРИЗ были **вице-президенты НОПРИЗ Александр ГРИМИТЛИН, Анвар ШАМУ-**

ЗАФАРОВ, Алексей ВОРОНЦОВ и Азарий ЛАПИДУС. В работе конференции приняли участие представители САФУ, министерства строительства и архитектуры Архангельской области, более 30 представителей проектных и строительных компаний региона, руководители СРО Северо-Запада. Также была предоставлена возможность присоединиться к конференции посредством видеосвязи.

Организаторами мероприятия стали СРО «Союз проектировщиков» и СРО «Союз изыскателей».

Впечатления об Архангельске

Народный архитектор России Михаил Посохин начал свое выступление с рассказа о том, какое впечатление на него произвел Архангельск.

«Я здесь впервые, и сразу по прибытии нас поразил этот квартал весьма креативной архитектуры (район «Новотеля», – *Прим. ред.*), монументальный

вид строящегося кафедрального собора. Мне приходится довольно активно перемещаться по стране, поэтому могу провести сравнительный анализ. Должен сказать, что, к сожалению, градостроительные традиции формирования городов, русской архитектуры повсеместно забываются. Может быть, это связано с тем, что теперь всё решает капитал. Возникают непомерно высокие или какие-то ещё вычурные конструкции. Город теряет лицо, становится непонятно, что это вообще за город», – отметил Михаил Посохин.

Архангельск, по оценкам знаменитого архитектора, в хорошем смысле более традиционен и имеет градостроительный запас.

«Едешь и видишь: город формировался на перспективу. Оставлены широкие пространства для проезда, для зеленых насаждений. Застройка центра остаётся преимущественно в районе 4–5 этажей. Но в принципе и 9–10-этажный уровень строительства здесь смотрится гармонично. Важно, чтобы, видя

АКТУАЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ЗАДАЧИ

панораму города с реки, человек сразу понимал, что это Архангельск. Жаль, что не так много удалось сохранить исторических зданий. Работа по восстановлению утраченного идёт, но хотелось бы, чтобы этим вопросам уделялось больше внимания... История Архангельска, конечно, хороша, но сейчас давайте поговорим о будущем», – добавил Михаил Посохин.

Федеральные тренды

Михаил Посохин подчеркнул, что стратегическое планирование является важнейшим и признанным в мировой практике элементом системы городского управления и регулирования. Оно позволяет создавать условия для перспективного развития, а потому требует на всех уровнях органов власти взаимодействия с профессиональным сообществом и бизнесом.

Посредством качественной реализации механизма комплексного развития территорий (КРТ) будут достигнуты планы по улучшению внешнего облика, архитектурно-стилистических объектов капстроительства, развитию транспорт-



ной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройству территорий поселений, повышению территориальной доступности. Удастся реализовать поставленные Президентом России задачи по улучшению жилищных условий граждан.

Сегодня профессиональное сообщество изыскателей, проектировщи-

ков и строителей в тесном взаимодействии с Минстроем России реализует поставленную Правительством РФ задачу по формированию заказа для строительной отрасли на основе документов пространственного планирования, обеспечивающих беспрепятственное развитие строительства, возвращаясь к пятилетнему планированию на основе комплексного развития территорий.

Весь комплекс обозначенных задач могут и должны решать только высококвалифицированные специалисты – архитекторы, инженеры, проектировщики, строители.

Подготовкой кадров, формированием востребованных профессиональных компетенций и оценкой уровня компетенций должны заниматься профессионалы, объединённые системой саморегулирования. Именно поэтому кадровый вопрос – ключевой в деятельности НОПРИЗ.

Вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров обратил внимание участников конференции на стратегические факторы, влияющие на комплексное и комфортное развитие территорий поселений в Российской Федерации до 2030 года и на период до 2035 года.

«К имеющимся вызовам стройотрасли – проблемы очередников, подготовки земельных участков, административных процедур, низкой роли ГИПов и ГАПов –

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей КАЗАК,
член Совета Национального объединения
изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ),
исполнительный директор СРО «Союз
проектировщиков»:



– Прошедшая конференция стала значимым событием в деловой жизни Архангельской области. Мы пригласили на мероприятие очень интересных, уважаемых и знаменитых людей, профессионалов с большой буквы, уникальных в своем роде. Мы постарались, чтоб в работе конференции приняло участие наше профессиональное сообщество – проектировщики, изыскатели, строители, представители руководства области и муниципалитетов, образования, институтов развития. Эта встреча – возможность представить потенциал развития Поморья. Основные темы конференции – комплексное развитие территорий, кадровые проблемы, вопросы независимой оценки квалификации и цифровизация отрасли. Решение этих вопросов остро стоит в повестке дня. Конференция прошла успешно, интересно, живо, в активном диалоге, с дискуссиями, что-то многие узнали впервые. Уверен, мы продолжим практику проведения таких мероприятий.

добавились стагнация уровня доходов и покупательной способности населения и, как следствие, снижение объёма выдачи ипотеки, – подчеркнул Анвар Шамузафаров. – Отсюда замедление роста доли строительной отрасли и ЖКХ в ВВП. Усугубляет данную тенденцию изношенность коммунальной инфраструктуры. Поэтому необходимо принимать оперативные меры по восстановлению устойчивости организаций ЖКХ и обеспечению притока инвестиций».

Далее в своем выступлении вице-президент НОПРИЗ затронул тему национальной безопасности.

«Значительная концентрация населения в крупных городах и преобладание в застройке многоквартирных и многоэтажных зданий негативно влияют на уровень защищённости мегаполисов в частности и страны в целом. Сегодня при комплексном развитии территорий необходимо уделить внимание переходу к рассредоточенной застройке и преобладанию малоэтажного и индивидуального жилья», – заметил Анвар Шамузафаров.

Региональный контекст

Тема значимости КРТ как фактора регионального развития получила развитие в выступлении **заместителя председателя правительства Архангельской области Дмитрия РОЖИНА**. Также он рассказал, что в регионе разработан план развития 21 территории. При этом он подчеркнул, что план учитывает аспект расселения аварийных домов.

Дмитрий Рожин также отметил, что в регионе идёт активный переход всех отраслей экономики на отечественное программное обеспечение.

«Архангельск готов стать экспериментальной площадкой по внедрению и использованию отечественных IT-технологий, а также по решению вопроса кадрового обеспечения, – заявил зампред областного правительства. – Здесь мы видим перспективу в организации и внедрении системы профориентации «школа – профессиональные учебные заведения – трудоустройство по выбранной специальности».

Заместитель министра, начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области Светлана СТРОГАНОВА и **заместитель начальника управления, начальник**



отдела архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области Ольга БУГАЕВА рассказали о реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях обеспечения комплексного развития территорий» и о комплексном развитии территорий Архангельской области.

«В Архангельской области на законодательном уровне введены критерии определения аварийности многоквартирных домов, расположенных на территориях, где принято решение о КРТ и предусматривается снос или реконструкция МКД, – пояснила Светлана Строганова. – Жители таких многоквартирных домов освобождаются от уплаты взносов за капремонт общего имущества, и далее начинается подготовка к их переселению».

Руководитель АНО АО «Агентство регионального развития»

Максим ЗАБОРСКИЙ затронул темы государственно-частного партнёрства и цифровизации в аспекте предоставления новых возможностей для ведения бизнеса. Он сообщил, что к реализации намечено 30 инвестиционных проектов в сфере строительства.

«В рамках государственно-частного партнёрства Агентством регионального развития уже ведётся 32 проекта на общую сумму 64 миллиарда рублей, – отметил Максим Заборский. – Также на территории региона идёт конкурсный отбор проектов первого масштабного внедрения российских решений в сфере IT».

О кадрах и «цифре»

Положения Федерального закона от 30.12.2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (независимая оценка квалификаций) на конференции разъяснила **заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда ПРОКОПЬЕВА**.

Дополнили её доклад по кадровой тематике выступления вице-президентов нацобъединения Алексея Воронцова и Азария Липидуса.

Алексей Воронцов рассказал о работе НОПРИЗ над профессиональным стандартом «Архитектор», а Азарий Липидус – о процессе принятия экзаменов в рамках национальной оценки квалификаций и о перспективах создания образовательных программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «СОЮЗА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» ДЕНИС ЧУРБАНОВ НАГРАЖДЁН ПОЧЁТНОЙ ГРАМОТОЙ НОПРИЗ ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, А ТАКЖЕ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

Доклад **председателя комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям, члена Совета НОПРИЗ Владимира ПАСКАННОГО** был посвящён роли инженерных изысканий в комплексном развитии территорий.

О цифровой платформе НОПРИЗ рассказал вице-президент национального объединения Александр Гримитлин.

«Это только часть, скажем так, авангардной, пионерской работы, которую мы ведём. Мы генерируем продукты, необходимые отрасли, взаимодействуем с органами власти, контролируемыми органами и, конечно, с профессиональным сообществом. Главная задача НОПРИЗ состоит в том, чтобы проектным организациям было легче трудиться и результаты этого труда улучшались», – подвел итог Александр Гримитлин.

В свою очередь, **руководитель рабочей группы по информационным технологиям, руководитель BIM-центра Новгородской области Алексей АГАФОНОВ** рассказал о практическом опыте комплексного развития территорий СЗФО в ракурсе взаимодействия власти и бизнеса.

В завершение работы конференции **директор Высшей инженерной школы Северного Арктического федерального университета им. М.В. Ломоносова Сергей АКСЁНОВ** представил проект «Студенческий кампус мирового уровня».

В Казани прошёл II Международный строительный чемпионат

В октябре в Казани прошёл II Международный строительный чемпионат. От Архангельской области участие в нём приняли исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей», член Совета НОСТРОЙ Андрей БЕССЕРТ, исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков», член Совета НОПРИЗ Андрей КАЗАК и исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ.

II Международный строительный чемпионат – крупнейшее в мире событие в сфере промышленного строительства с призовым фондом для победителей свыше 44 млн рублей. В 2022 году чемпионат встретил 27 стран: от стран – участниц БРИКС до Бангладеша.

В рамках чемпионата в Казани прошло расширенное выездное заседание Совета НОСТРОЙ. Были поддержаны предложения по разработке программного продукта для проведения рейтингового голосования.

«Одним из ключевых вопросов повестки стала концепция проведения рейтингового голосования для последующего формирования программ фундаментальных и прикладных научных исследований в области строительства. Основные её положения были представлены 22 сентября в докладе президента НОСТРОЙ Антона ГЛУШКОВА на научно-технической конференции «Технологический суверенитет. Строительство и инновации», которая завершилась подписанием Меморандума о намерениях создания Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства», – рассказал исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Бессерт.

Итоги конкурсов

На форуме определили победителей Всероссийского этапа конкурса «Строймастер» и конкурса для ИТР в номинации «Лучший специалист по организации строительства» 2022 года.

В составе каждой из десяти команд в конкурсе «Строймастер» за победу боролись лидеры окру-

жных этапов соревнований в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур» и «Лучший прораб» из 26 городов России от Хабаровска до Владикавказа – всего 40 человек.

Напомним, в Архангельске в июне 2022 года прошёл окружной этап национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик». Победителем стал Андрей БУСКИН из Санкт-Петербурга – именно он представлял Северо-Запад в финале конкурса «Строймастер».

Победителями конкурса «Строймастер» в 2022 году стали:

- в номинации «Лучший прораб» – Алексей ЗУБКОВ (г. Санкт-Петербург);
- в номинации «Лучший каменщик» – Никита БАТАШОВ (г. Владимир);
- в номинации «Лучший штукатур» – Фёдор МАКАРОВ (г. Томск);
- в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» – Вячеслав ФИЛИПОВ (г. Барнаул);
- в номинации «Лучшая команда» – команда Санкт-Петербурга.

Победители во всех трёх номинациях получили нагрудные знаки «Лучший по профессии», а также дипломы и денежные призы.

В конкурсе для ИТР в номинации «Лучший специалист по организации строительства» за победу боролись представители семи федеральных округов и двух городов федерального значения. Победителем конкурса стал Александр ОЛУФЕРОВ из Москвы.

ПРЕЗИДЕНТОМ НОПРИЗ ИЗБРАН АНВАР ШАМУЗАФАРОВ

30 ноября в Москве состоялся XI Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Личное участие в нём принял министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин. Ключевым вопросом стало избрание нового президента НОПРИЗ.

Прежде всего Ирек Файзуллин поблагодарил Михаила Посохина за деятельность на посту президента НОПРИЗ, вклад в развитие проектно-строительной отрасли России и наградил его знаком «Почётный архитектор России». Президент Национального объединения строителей Антон Глушков, также выразив слова благодарности, вручил Михаилу Михайловичу почётный знак НОСТРОЙ.

Выступая с ответным словом, Михаил Посохин напомнил, что принципы саморегулирования приняты отраслью много лет назад, и за эти годы сформировался эффективный и надёжный механизм, который на деле доказал свою жизнеспособность. Так, налажена конструктивная взаимосвязь НОПРИЗ с профильным министерством, Ростехнадзором, Главгосэкспертизой, отраслевыми объединениями. Михаил Михайлович поблагодарил коллег и выразил уверенность в том, что Национальное объединение изыскателей и проектировщиков продолжит реализацию всех ключевых направлений работы.

Подводя итоги окружных конференций НОПРИЗ, прошедших накануне всероссийского съезда, Михаил Посохин сообщил о единстве мнений СРО в вопросе выдвижения кандидатуры Анвара Шамузафарова на пост нового президента НОПРИЗ.

«Я также вижу Анвара Шамухамедовича единственным достойным кандидатом», – заключил Михаил Посохин.

Путём тайного голосования новым президентом Национального объединения изыскателей и проектировщиков



был избран Анвар Шамузафаров. Министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин поздравил его и пожелал успехов на новом посту.

Анвар Шамузафаров, в свою очередь, поблагодарил Ирека Файзуллина за внимание к деятельности изыскателей и проектировщиков, отметив, что НОПРИЗ нацелен на продолжение тес-

ного сотрудничества со всеми отраслевыми ведомствами и объединениями. Он также подчеркнул, как важно для него доверие делегатов съезда. В завершение церемонии Анвар Шамузафаров от имени изыскательского и проектного сообщества вручил Михаилу Посохину почётную грамоту и нагрудный знак НОПРИЗ.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей КАЗАК,

директор СРО «Союз проектировщиков», член Совета НОПРИЗ:

– Наша саморегулируемая организация, как и все отраслевые СРО, поддержала назначение Анвара Шамузафарова новым президентом Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Анвар Шамухамедович является авторитетным специалистом, чьё мнение имеет вес в Минстрое РФ, профильных ведомствах. Его многолетний опыт, заслуги перед профессиональным сообществом высоко ценят в НОПРИЗ. Уверен, что это позволит Анвару Шамухамедовичу и дальше защищать интересы проектировщиков, изыскателей и строителей.

Денис ЧУРБАНОВ,

исполнительный директор СРО «Союз изыскателей»:

– В 2022 году Анвар Шамузафаров выступал на конференции «Комплексное развитие территории Архангельской области. Задачи и возможности проектно-изыскательских организаций в текущих условиях», и у членов наших СРО была возможность лично познакомиться с ним как с высококвалифицированным экспертом по всем актуальным проблемам отрасли.

12 декабря 2022 года в ЦОК «Арктический» в рамках независимой оценки прошёл первый профессиональный экзамен. Авторитетная комиссия, участвующая в экзамене, состояла из высококвалифицированных экспертов, прошедших аккредитацию в Национальном совете по профессиональным квалификациям.



НОК В АРХАНГЕЛЬСКЕ: ПЕРВЫЙ ЭКЗАМЕН

Центр оценки квалификаций (ЦОК) «Арктический» аккредитован в сентябре 2022 года советами по профессиональным квалификациям НОСТРОЙ и НОПРИЗ и уполномочен на проведение экзаменов по оценке уровня подготовки специалистов в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.

Напомним, что 1 сентября 2022 года вступил в силу Федеральный закон № 447, который внёс обязательное требование о прохождении независимой оценки квалификации (НОК) работников строительной отрасли для включения их в Национальный реестр специалистов (НРС). Поэтому пройти независимую оценку квалификации до 1 сентября 2023 года придётся всем специалистам, кому необходимо быть включённым в НРС.

«Мы считаем эти нововведения крайне важными. Независимая система квалификаций позволит сформировать производительные силы и производственные отношения, где качества работника определяются его реальной квалификацией, навыками, а существующее положение о ценности работника, определяемое по диплому о завершении курса обучения в учебном заведении, вытесняется. Одновременно происходит устранение рассогласованности между специальностями, квалификациями и потребностями рынка труда, подсистемами образования. В 2023 году заканчивается действие удостоверений о повы-

шении квалификации у многих специалистов, включённых в НРС НОСТРОЙ и НОПРИЗ с 2017 года. Здесь мы видим большую организационно-методическую роль СРО, особенно тех, кто выполнял функции операторов НРС, помогал готовить документы для специалистов компаний – членов СРО. Помогать участникам наших СРО безболезненно перейти на новые механизмы подтверждения квалификации, разъяснять процедуры прохождения и подготовки к ней – именно эти цели мы преследовали, создавая ЦОК «Арктический», – поясняет **исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ.**

12 декабря в ЦОК «Арктический» состоялся первый экзамен.

«Материально-техническая база центра соответствует всем требованиям Национального агентства квалификаций, посредством системы видеонаблюдения осуществляется онлайн-контроль за ходом экзамена, – рассказывает **председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН.** – Наш первый соискатель верно ответил на 32 из 50 вопросов. Практически необходимый минимум был достигнут. Вопросы экзамена сложные и достаточно интересные. Планка задана вполне достижимая. Напомню, что мы сами, как члены экспертной комиссии, недавно сдали экзамены на статус экспертов. А теперь и мы, экзаменуемые проверили, как эта система действует в реальных условиях.

Попутно специалистам дали все необходимые разъяснения. В настоящий момент в РФ делаются огромные финансовые вложения в строительную отрасль. И всем участникам стройотрасли необходимо кратно повысить уровень ответственности и коррелировать свои усилия с тем, какое внимание уделяется нашей работе. Государственный заказчик должен быть уверен, что доверяет бюджетные деньги именно профессионалам».

«Создание Центра оценки квалификаций в Архангельске способствует повышению профессионализма членов наших СРО. Соискатели, успешно сдавшие экзамены в ЦОК, войдут в общероссийский реестр Национального агентства развития квалификаций. Все проэкзаменованные специалисты получают свидетельства о подтверждении квалификации согласно действующим профессиональным стандартам стройотрасли. Я не сомневаюсь в необходимости и своевременности введения института независимой оценки квалификации. И открытие нашего Центра оценки квалификаций имеет важное значение для всех участников строительного рынка. ЦОК обеспечивает эффективную оценку навыков инженерных и рабочих кадров, занятых в строительном бизнесе. Тем самым гарантируется качественное и безопасное выполнение работ на строительных площадках», – резюмирует **член Совета НОПРИЗ, исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей КАЗАК.**

МЕХАНИЗМ КРТ: РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ РАЗВИТИЯ

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

По данным на декабрь 2022 года, в России было подготовлено более 280 проектов решений по комплексному развитию территорий (КРТ). Заключено свыше 150 договоров с инвесторами – застройщиками. Напомним, что именно КРТ объявлено основным механизмом наращивания объёмов ввода жилья в Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года. Между тем с реализацией этой задачи возникают сложности. В Архангельской области также уже есть примеры и успешно подписанных договоров, и несостоявшегося аукциона.

Комплексное развитие территорий (КРТ) предполагает выделение застройщикам крупных участков – порой целых кварталов, где, в зависимости от условий договора необходимо расселить и снести аварийные дома, возвести новое жильё, социальные объекты, сделать благоустройство – словом, придать микрорайону обновлённый и законченный вид. Руководствуясь установками Минстроя РФ, все регионы начали активно искать у себя территории, пригодные для КРТ, готовить их концепции и выставлять на торги.

При этом, как отметил **президент НОСТРОЙ Антон ГЛУШКОВ**, выступая на недавнем заседании Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при профильном комитете Госдумы, семь

субъектов РФ до сих пор не приняли свои нормативные акты, необходимые для реализации механизма КРТ. «Около 50% подготовленной документации выполнено формальным образом, поэтому возможность её практического применения вызывает очень большое сомнение», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Наш регион одним из первых в стране разработал свою нормативную базу, касающуюся КРТ. Важно, что к этой работе минстроя Архангельской области подключались министерства здравоохранения, образования и т.д. – чтобы уточнить, к примеру, будут ли нужны на конкретной территории медучреждение или детсад, или же достаточно существующих. Определены критерии, которым должны соответствовать дома для включения в границы КРТ. В ито-

ге документация получилась достаточно детальной.

Разработан план комплексного развития территорий, в который на сегодня включён 21 участок. Поморье входит в число регионов – лидеров по количеству таких проектов. Участки, по которым идёт активная работа, расположены в Архангельске и Северодвинске, а также в Котласе и Коржме.

Северодвинский дебют

Первый в нашем регионе договор о комплексном развитии территории был заключён в середине сентября 2022 года. Это территория в Северодвинске в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка – так называемый «Квартал 102». Реализация проекта предусматривает снос





старых домов общей площадью 1,9 тысячи кв. м. При этом общая площадь строительства нового жилья здесь составит уже 18 тысяч кв. м. Кроме того, инвестор – Группа Аквилон – взял на себя обязательство обустроить в новом квартале детскую и спортивную площадки, зону отдыха и парковки.

Второй участок под КРТ также выделен в Северодвинске. Это территория в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и проспекта Ленина («Квартал 7»). Общая площадь – 39,5 тысячи кв. м, из которых 8,3 тысячи кв. м планируется отдать под благоустройство.

Сейчас там расположены здание кафе и многоквартирные дома, в том числе входящие в программу переселения граждан из аварийного жилфонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. Застройщик возведёт пятиэтажный жилой комплекс общей площадью около 29 тысяч кв. м, куда смогут переселиться более 700 человек. В этом квартале также сделают площадки для детворы и занятия спортом, отдыха, обеспечат места для парковки машин.

Оба участка расположены в развитых районах города, откуда не нужно долго добираться до детсадов и школ, медицинских учреждений, магазинов и остановок общественного транспорта.

«В Архангельской области сделан ещё один большой шаг на пути к созданию современной и комфортной жилой застройки. Мы приступаем к реализации механизма комплексного развития территорий. Большое преимущество такого механизма в том, что один проект охватывает сразу весь комплекс необхо-

димых работ: это позволяет качественно синхронизировать процессы», – считает **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**. – В рамках этих проектов создаётся не только жилищная, но и социальная инфраструктура. Отдельно хочу отметить, что часть комфортного жилья, которое будет построено, мы направим на переселение людей из аварийных домов».

КРТ действительно позволяет ускорить темпы расселения «аварийки». Но здесь главное не переборщить, чтобы проекты оставались рентабельными для бизнеса. А иначе торги не состоятся. Такой прецедент случился в Архангельске. К слову, торги по кварталу Тургенева – Чехова – Гайдара – Трудовой переулок в Северодвинске благополучно прошли лишь со второго захода.

Заминка в Архангельске

Дебютный аукцион на комплексное развитие территорий в Архангельске, прошедший в конце сентября, победителя не выявил: на торги не поступило ни одной заявки. Напомним, что речь шла о территории в границах улицы Попова, проспекта Обводный канал, улицы Логинова и улицы Суфтина. Это квартал в центре города, однако по соседству с добротными, в том числе и новыми, многоэтажками там остались деревянные дома. Начальная цена аукциона составляла 2 млн 955 тысяч рублей.

В общей сложности планировалось расселить 15 двухэтажек: восемь домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также ещё семь деревянных

домов старой постройки. Предполагалось, что реализация проекта позволит возвести более 47 тысяч кв. м нового жилья. Кроме того, на этой территории «бронируется» место под строительство детского сада.

«В первую очередь будут расселены три дома для освобождения участка под будущий детсад на 280 мест. В итоге расселим около 7 тысяч квадратных метров аварийного жилфонда, почти полторы тысячи человек получат новое жильё» – так комментировал подготовку к этому аукциону **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ**.

Первому аукциону в Архангельске предшествовала огромная работа, которая, будем надеяться, всё же принесёт результаты. Стремление городских властей как можно скорее расселить людей из ветхих и аварийных домов понятно. По факту таких домов в Архангельске свыше тысячи. В федеральную программу переселения на 2019–2025 годы включены 375 домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года. Ещё 129 домов вошли в областную программу как имеющие угрозу обрушения. В сумме получается чуть более 500 домов, а это значит, что для многих горожан участие в проектах КРТ может стать самым реальным способом сменить ветшающее жильё на современное.

Поэтому в Архангельске при подготовке таких торгов особое внимание уделяется привлекательным для бизнеса кварталам в центре, где в то же время до сих пор преобладает аварийный деревянный жилфонд. Помимо квартала Логинова – Суфтина – Попова – Обвод-

ный канал, под КРТ готовятся ещё две территории: Розинга – Гагарина – Дзержинского; Выучейского – Советских Космонавтов – Обводный канал – Серафимовича.

Интерес к КРТ у строительного сообщества, в том числе у архангельских застройщиков, есть. Но иногда стремление городских властей втиснуть в один лот как можно больше «авариек» приводит к отказам бизнеса от участия в аукционе. Решение может быть найдено с участием федерального центра. Об этом **заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий РОЖИН** подробно рассказал на прошедшей в Архангельске в конце лета конференции, главной темой которой стали перспективы КРТ в Поморье.

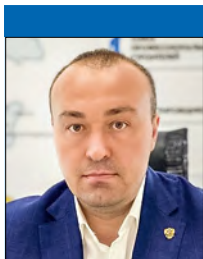
«Мы завязаны на нашу известную проблему – расселения людей из аварийного жилья. Только на шести из всех предлагаемых под КРТ территорий мы можем решить её без привлечения федеральных средств. По остальным кварталам, так как там преимущественно те самые деревянные двухэтажки, необходима поддержка федерального центра. Коллеги из Минстроя нас слышат, и мы надеемся, что в следующем году вопрос о субсидировании застройщиков, готовых расселять большое количество аварийных домов, будет решён», – сообщил Дмитрий Рожин.

Отдельным препятствием может стать наличие на участках для КРТ объектов культурного наследия – этот вопрос актуален для Архангельска. Свои сложности есть и в Северодвинске, где больше ограничений связано с разрешённой этажностью новой застройки. Дополнительные обязательства могут сделать предложение экономически невыгодным для потенциального инвестора.

Предложения строительного сообщества

По результатам различных совещаний, встреч с отраслевыми объединениями, строительным сообществом в федеральных округах НОСТРОЙ выдвигает ряд предложений по совершенствованию механизма КРТ.

В частности, по мнению президента национального объединения Антона Глушкова, в законодательстве необходимо закрепить перенос средств, предназначенных для капитально-



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей БЕССЕРТ,
член Совета НОСТРОЙ, исполнительный директор
СРО «Союз профессиональных строителей»:

– На протяжении многих лет мы говорили о переходе от точечной застройки к квартальной. Сегодня комплексное развитие территорий является эффективным механизмом вовлечения в оборот интересных для застройщиков крупных участков в центрах городов. При этом территории, выделяемые под КРТ, должны быть потенциально рентабельными для бизнеса. Расселение аварийного жилья – наша общая задача, но зачастую его переизбыток на участке становится причиной срыва торгов, такие прецеденты есть не только в Поморье. Необходимо соблюдать баланс, выдвигая и другие требования к застройщику. На всех крупных мероприятиях, проходивших в Архангельске в 2022 году по инициативе национальных объединений и наших СРО, мы также обсуждали эту проблематику. Предложения переданы в Минстрой РФ, и мы уже видим встречные шаги.

го ремонта зданий, попавших на участки КРТ, на реализацию проекта комплексного развития территории; более активно вовлекать в программу участки, занятые объектами индивидуального жилищного строительства. Целесообразным было бы использовать законодательство о поощрении капиталовложений для защиты инвестиционных соглашений в рамках КРТ. Кроме того, глава НОСТРОЙ считает чрезмерным обязательное условие о наличии на территории хотя бы одного аварийного многоквартирного дома.

Среди других предложений национального объединения и профессионального сообщества – установить

возможность заключения одного договора по КРТ в отношении двух и более несмежных территорий; внести положение о том, что такая территория может быть многоконтурной, т. е. состоять из участков, не имеющих общих границ; корректировать программы развития коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры на основании принятого решения о КРТ, чтобы застройщик не остался без всего этого на своей номинально перспективной площадке. Также предлагается заранее учитывать в договорах о КРТ обязательство о выкупе регионом или городом социальных объектов, построенных бизнесом, в том числе оговаривать их цену.

«КРТ – это механизм вовлечения ликвидных земельных участков в оборот, и другого такого же эффективного инструмента сегодня не существует. Но земельные участки должны иметь экономическую целесообразность для бизнеса. Поэтому надо советоваться с потенциальными застройщиками при формировании границ территорий. Надеяться на то, что исполнительная власть справится с этим самостоятельно, не стоит», – уверен Антон Глушков.

В свою очередь, Минстрой России уже подготовил пакет изменений, касающихся применения механизма КРТ. В частности, проработан вопрос авансирования затрат, которые несёт застройщик на расселение аварийных домов, – возможно, как раз этого и не хватило при подготовке первого аукциона в Архангельске.



фото nostroy.ru

В ПОИСКАХ «ВСТРЕЧНОГО КУРСА»

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

Вопросы, связанные с комплексным развитием территорий (КРТ), сегодня являются настолько актуальными и острыми, что их решение требует многократных встреч власти и строительного сообщества. Такой разговор был инициирован дирекцией СРО на площадке Агентства регионального развития. В начале декабря с застройщиками встретились представители министерства строительства и архитектуры Архангельской области.



В мероприятии также принимали участие специалисты по градостроительству администраций Архангельска и Северодвинска.

Напомним, что в общей сложности в Поморье под КРТ предварительно выделена 21 территория. На день встречи в АРР – 8 декабря – в нашем регионе был заключён только один договор КРТ: на территорию в Северодвинске в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка – так называемый «Квартал 102». Первый аукцион в Архангельске победителя не выявил. Речь шла о территории в границах улицы Попова, проспекта Обводный канал, улицы Логина и улицы Суфтина.

Почему так получилось? По словам заместителя министра строительства и архитектуры Архангельской области Светланы СТРОГАНОВОЙ, тем, кто занимается созданием региональной нормативной базы, формированием участков под КРТ, необходима обратная связь с застройщиками, чтобы следующий год стал более урожайным на такие договоры.

«Всё, что было установлено на федеральном уровне, на региональном мы сделали. Основной документ – постановление Правительства Архангельской

области № 326-ПП от 30.06.2021 года «О комплексном развитии территорий». Если есть вопросы – мы всегда открыты для диалога», – заверила Светлана Строганова.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства областного министра Ольга БУГАЕВА также отметила, что видит встречу «максимально непротокольной».

Развитие жилищного строительства – один из приоритетов в работе регионального правительства. При этом стоит задача расселения аварийных и потенциально непригодных для проживания домов, что обязательно учитывается при определении территорий для КРТ. Также в ряде случаев на участках предусматривается создание (не обязательно инвестором) социальных и инфраструктурных объектов.

«На наш взгляд, механизм КРТ во многом гибче механизма развития застроенных территорий, в большей степени ориентирован на рынок – как минимум потому, что предполагает этапность и в расселении людей, и в новой застройке. Ценность его для строительного бизнеса заключается прежде всего в том, что сегодня в центральной части крупных городов региона сво-

бодных участков практически не осталось. А здесь есть возможность такой получить. Мы старались выбирать участки под КРТ так, чтобы компании, не мешая друг другу, могли спокойно на них развернуться. Объёмы расселения жилья немаленькие, но и площадь новой застройки тоже большая. В процессе определения территорий мы стараемся соблюсти этот баланс», – пояснила Ольга Бугаева.

Важно, что КРТ предполагает разные типы застройки: это жилая застройка, нежилая застройка, а также комплексное развитие незастроенных территорий – у нас такой участок выделяется, к примеру, в Коряжме.

Представители саморегулируемых организаций, компаний задали много вопросов. Исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ поднял тему перераспределения социальной нагрузки: с тем, чтобы топовые локации отдавались под жилую застройку, а детский сад, к примеру, возводился инвестором не на этом участке, а на уже освобождённом или просто более подходящем месте по соседству. Одно решение о КРТ для двух несмежных территорий – такой вариант уже разре-

шён Минстроем РФ. Прорабатывается на федеральном уровне и возможность авансирования затрат застройщиков на расселение «аварийки», о чём также говорилось на встрече. **Максим КОНЫЕВ (ПСФ «Инстрой»)** подчеркнул необходимость координации программы КРТ с инвестпрограммами «РВК-Архангельск» и «ТГК-2».

Ольга Бугаева, отвечая на вопросы строителей, сообщила о том, что, если торги никого не привлекли, возможно внесение корректировок в проект. Также принимаются предложения по участкам для КРТ от бизнеса – исходя из инвестиционных планов самих компаний.

«Для того чтобы в дальнейшем формировать территории под КРТ, мы должны понимать, сколько вы готовы старого жилья расселить, а нового построить. В то же время мы просим вас: если какая-то территория интересна, прежде чем начать её проработку – приходите к нам, проконсультируйтесь. КРТ – это новый механизм, над которым сейчас идёт работа во всех регионах, и даже нормативная база меняется с учётом выявляемых спорных моментов. Уверена, что мы придём к решениям, устраивающим все заинтересованные стороны», – подвела итог Светлана Строганова.



Ледовый дворец в Коряжме откроют весной 2023 года

На финишную прямую выходит строительство Ледового дворца в Коряжме. Застройщиком здесь является компания «РК-Инвест». Согласно госконтракту, строительные работы должны быть выполнены до конца 2022 года. Однако в процессе возведения спортивного объекта произошел значительный рост цен на строительные материалы.

Также выявились сложности с грунтами. Всё это привело к значительному увеличению стоимости работ. Для того чтобы продолжить возведение социально значимого объекта, власти Архангельской области во взаимодействии с Правительством России предусмотрели дополнительные средства.

Полноценно функционировать новая ледовая арена начнёт весной 2023 года. Из областного бюджета выделено около 24 млн рублей на приобретение и установку немонтируемого оборудования и инвентаря: машины для заливки льда, оборудования для тренажёрного зала и медкабинета, хоккейных ворот и многого другого. После сдачи в эксплуатацию Ледовый дворец в Коряжме перейдёт в областную собственность и структурно войдёт в состав регионального центра развития спорта «Водник».



КОММЕНТАРИЙ

Михаил ПАЛКИН, председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей», управляющий ООО «Специализированный застройщик «СоюзАрхТранс»:



– Сейчас в проектах КРТ мы видим очень большой объём расселения старого жилья за счёт застройщика. Министерство и муниципалитеты нацелены на достижение максимальной эффективности в этом направлении. В свою очередь застройщики, «заходя» на КРТ, заинтересованы в минимальных первоначальных вложениях. Но мы понимаем, что без социальной нагрузки не обойтись, а министерство – что эта нагрузка не должна делать проекты нерентабельными. Пока в пропорциях не сходимся, но движемся встречными курсами. Особенно отрадно, что диалог идёт «по горизонтали»: застройщики выступают не как просители, а в качестве партнёров.

Как строитель скажу, что в Архангельске и Северодвинске по линии КРТ выделяются достаточно интересные локации. Тогда как в Котласе, на мой взгляд, текущие предложения

не отвечают экономике строительства города – маржинальность ниже, а социальная нагрузка даже выше.

Кроме того, для нас крайне актуален вопрос незыблемости условий заключённых договоров. К сожалению, с программой развития застроенных территорий негативные прецеденты были. Многие застройщики столкнулись с изменениями по земельным участкам уже после торгов. К примеру, в ходе расселения домов либо менялись контуры участков, либо уменьшалась разрешённая этажность новых домов (что вообще может увести для компании проект в минус) и т.д. Считаю, что так менять исходные характеристики недопустимо. Сейчас нам говорят, что с КРТ таких ситуаций не возникнет. Будем верить.

Такие встречи важны и для другой стороны. Аукцион в Архангельске ведь не состоялся, хотя и профильным министерством, и администрацией города было потрачено много времени и сил. Им нужна обратная связь.

В любом случае, программе КРТ быть. Главное – решить, в чём должны состоять наши обоюдные обязательства, выстроить позитивное взаимодействие. Потом, надеюсь, уже среди нас, застройщиков, начнётся «соцсоревнование»: кто быстрее и больше старых домов расселит и новых возведёт.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Грядущая реконструкция аэропорта Архангельск стала, пожалуй, одной из самых обсуждаемых тем последних двух месяцев. Центральную воздушную гавань региона планируют закрыть на один строительный сезон. Ожидается, что работы начнутся 1 мая, а закончатся в ноябре 2023 года. Чтобы обеспечить бесперебойное авиасообщение между Архангельском и другими городами, в этот период будет перестроена логистика перевозок.



ЗАПАСНОЙ АЭРОДРОМ РЕКОНСТРУКЦИИ

Напомним, что в конце ноября Рос-трансмодернизация заключила контракт с АО «Монолитное строительное управление-1» из города Люберцы на реконструкцию аэропортового комплекса «Талаги». Цена контракта – более 8 млрд рублей. Работы разделены на пять основных этапов. Реализация первого из них предполагает реконструкцию взлётно-посадочной полосы с закрытием аэропорта и временным прекращением полётов воздушных судов.

«Подрядчик направит специалистов, имеющих опыт в строительстве взлётно-посадочных полос в кратчайшие сроки. Долгостроя не планируется», – подчёркивает генеральный директор Международного аэропорта Архангельск Александр РАСПЕЧЕНЮК.

Один из основных вопросов – организация перевозки пассажиров. На период реконструкции главной воздушной гавани Поморья всю нагрузку на себя возьмёт аэропорт Васьково. Сегодня он в основном обслуживает авиаперевозки в пределах Архангельской области и НАО. Здесь базируется АО «2-й Архангельский объединённый авиаотряд». Аэропорт принимает Ан-2, Ан-12, Ан-24, Ан-26, Л-410, Як-40 и другие типы воздушных судов 3–4-го класса, а также вертолёты всех типов.

«Для обеспечения авиасообщения с другими городами планируется ис-

пользовать самолёты типа ВС CRJ-200, E-170, ATR-70. Стоимость билетов останется на прежнем уровне. Время в полёте на E-170 и CRJ-200 не изменится», – отмечает гендиректор Международного аэропорта Архангельск.

Вместе с тем компании Smartavia и «Аэрофлот» не будут выполнять полёты из Архангельска во время закрытия основного аэропорта.

«На данный момент есть договорённость с авиакомпаниями S7, Rusline, Severstal, Utair, ведутся переговоры ещё с несколькими. Маршрутная сеть останется прежней, количество рейсов будет увеличено в связи с меньшей вместимостью воздушных судов», – уточняет Александр Распеченюк.

Ещё один важный вопрос: удастся ли подготовить инфраструктуру этого малого аэропорта к кратному увеличению нагрузки? Ведь на сегодня годовой пассажиропоток Васьково – более 22 тысяч человек, а у главного аэропорта Архангельска – более миллиона. При этом в Васьково всего одна взлётно-посадочная полоса длиной около 2,5 км. Есть необходимость в ремонте перрона, мест стоянки, рулёжных дорожек. На эти цели аэропорту Васьково в этом году выделили 160 млн рублей.

К слову, взлётная полоса в Катунино не рассматривается в качестве запасного аэродрома.

«Восстановить полосу и инфраструктуру в Катунино не представляется возможным», – добавляет Александр Викторович.

Ещё одна серьёзная проблема – небольшая вместимость аэровокзала в Васьково. Для её решения планируется приобрести и установить рядом модульные здания для обслуживания пассажиров региональных рейсов из расчёта 100 пассажиров в час.

Также жителей города волнует вопрос организации автобусов до Васьково. Сегодня они отходят от здания бывшего морского-речного вокзала. Как поясняет Александр Распеченюк, на период реконструкции основного аэропорта планируется организовать дополнительные рейсы до Васьково.

Другие возможности доставки пассажиров в столицу России и обратно обсуждаются с руководством РЖД, а именно – введение прямого ускоренного поезда по маршруту Архангельск – Москва. Поезд будет двигаться без пассажирских остановок, только с техническими. При этом есть необходимость в организации обслуживания пассажиров на железнодорожном вокзале, реконструкцию которого также планируют начать в следующем году. Так что пока вопрос с транспортной доступностью Архангельска с мая 2023 года остаётся открытым.

«СООБЩА МЫ МОЖЕМ РЕШИТЬ МНОГО ПРОБЛЕМ»



Беседовала Анастасия НИКОЛАЕВА

Институт саморегулирования строительной отрасли активно развивается в большинстве регионов Северо-Запада. Ключевые направления деятельности СРО – аналогичные, однако везде есть свои особенности и нюансы. О работе Ассоциации «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины» рассказывает Анна ЛЕОНОВА, директор этой саморегулируемой организации, депутат Череповецкой городской Думы.

– Анна Геннадьевна, система саморегулирования в строительной отрасли существует продолжительное время, какие, на ваш взгляд, основные функции выполняет СРО?

– Если коротко, одна из важнейших функций – контроль деятельности членов СРО. В Ассоциацию «Строительный Комплекс Вологодчины» сегодня входят более 250 строительных компаний – от небольших предприятий до таких гигантов, как ПАО «Северсталь», АО «Апатит». Главная задача состоит в том, чтобы наши строительные организации отвечали требованиям законодательства, обладали всеми необходимыми документами и разрешениями.

Также наша помощь заключается в информационной, консультационной, экспертной, методической, образовательной поддержке своих членов, обеспечении безопасности их профессиональной деятельности. При непосредственном участии нашей ассоциации регулярно организуются семинары по разъяснению положений действующего законодательства, проводятся встречи, круглые столы, конференции, форумы, конкурсы, мероприятия местного и регионального масштаба

со специалистами строительной сферы.

Не забываем и ветеранов-строителей, которые много лет добросовестно трудились, оставаясь верными избранной профессии и передавая опыт молодым. В следующем году строительно-монтажный комплекс Череповца отметит своё 75-летие.

– На что особенно обращаете внимание в работе по саморегулированию отрасли?

– Как директор СРО с четырнадцатилетним стажем могу сказать, что наш основной принцип работы – взаимоуважение всех членов ассоциации и налаженная обратная связь. Если мы в контакте, то можем сообща решить много проблем. Но самое главное правило – не допускать пустых обещаний, так как сначала мы (как ассоциация) работаем на репутацию, а потом репутация работает на нас. Мне довелось трудиться с надёжными людьми, которые готовы встать плечом к плечу и поддержать друг друга. Думаю, за 14 лет нам удалось создать сплочённый коллектив единомышленников, и это не может не радовать.

– Насколько остро сейчас в отрасли стоит кадровый вопрос?

– Советский лозунг «Кадры решают всё» актуален и сегодня. Мы стараемся искать разные пути решения этой проблемы. Совместно с департаментом строительства области, департаментом образования и образовательными учреждениями подписали соглашение о подготовке строительных кадров. Все сошлись во мнении, что возвращать будущих строителей необходимо, что называется, со школьной скамьи. Только все вместе, в тесном контакте с работодателями, образовательными учреждениями мы сможем обеспечить отрасль квалифицированными специалистами.

Уже есть первые результаты. Так, в рамках проекта «Карьерный старт» в сфере строительства с начала учебного года уроки технологии у восьмиклассников школы № 6 проходят не в школе, а на базе Череповецкого строительного колледжа – в мастерских, оснащённых современной материально-технической базой. Таким образом мы помогаем школьникам определиться с будущей профессией, погружаем их в теорию и практику строительной отрасли.

Строительную профессию надо пропагандировать. Потому что зачастую в глазах молодого поколения работа в строительстве ассоциируется с неу-



добствами, тяжёлым физическим трудом. Но ведь на самом деле это далеко не так. Поэтому нам как представителям строительного сообщества важно донести до подростков всю информацию о многообразии отрасли, объяснить, что стройка – это и кладка кирпича, и ИТ-технологии. Хорошие строители нужны всегда, поэтому строительные профессии очень перспективны.

– Как реагируют строительные организации на контрольные мероприятия?

– Как требует закон, мы проводим ежегодные плановые проверки членов ассоциации согласно утверждённому графику проверок. То есть всех своих членов, несмотря на их количество, мы знаем, что называется, в лицо. Если говорить конкретно об инспекционных визитах, то они носят больше профилактический характер. Инженеры-эксперты контрольно-аналитического отдела, выезжая на объекты, на безвозмездной основе и в рамках своих полномочий информируют, консультируют, в чём-то предостерегают строительные организации, где-то подсказывают, особенно это касается компаний, которые недавно вступили в наши ряды. Мы проверяем

для того, чтобы помочь. К счастью, многие это понимают.

– Анна Геннадьевна, саморегулируемая организация имеет возможность аккумулировать проблемы строителей и ставить злободневные вопросы на уровне власти?

– Безусловно. Все наши внутренние шаги по эффективности работы внутри ассоциации не были бы настолько действенными, если бы не налаженная работа с органами власти региона и муниципалитетов. Руководитель Совета ассоциации Пётр Михайлович Кудрявцев (ООО «СК «Железобетон-12») входит в состав рабочей группы по решению проблемных вопросов стройкомплекса Вологодской области. Я как директор СРО вхожу в состав координационного органа по обеспечению строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Вологодской области, в состав координационного совета по охране труда при Правительстве Вологодской области, а также как депутат возглавляю комиссию по развитию города и муниципальной собственности при Череповецкой городской Думе. Многие руководители наших строи-

тельных организаций входят в экспертные советы городов и районов.

Мы как объединение работодателей участвуем в экспертизе нормативных документов области, вместе с региональной властью плотно взаимодействуем в разработке антикризисных мер в строительной отрасли. Всё это позволяет получить руководству области обратную связь от строительного сообщества и выстроить максимально конструктивный диалог.

– Что является приоритетом в деятельности Ассоциации «Строительный Комплекс Вологодчины»?

– Обращаясь в ассоциацию, каждый участник может рассчитывать на своевременную, компетентную и всестороннюю поддержку. Ни одно из обращений членов ассоциации, касающихся различных вопросов, не остаётся без внимания. Конечно, нам ещё есть над чем работать и что совершенствовать, но мы не собираемся останавливаться на достигнутом. Впереди много совместной работы, мы находимся в постоянном диалоге с нашими партнёрами и всегда рады сотрудничеству. Вместе мы сильнее!

Фото предоставлены пресс-службой СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»

ЗАПАС ПРОЧНОСТИ ПОЗВОЛИТ ВЫСТОЯТЬ В КРИЗИС

Софья САРАЕВА

По материалам журнала «Королевские ворота» (декабрь 2022)

Вопреки прогнозам, обещавшим полную остановку стройки, строительной отрасли удалось проявить адаптивность. Вызовы, которыми был полон 2022 год, не отразились на объёмах ввода жилья в Калининградской области: плановый показатель в 1,1 млн «квадратов» будет выполнен. Таких оценок придерживаются руководители «Союза строителей Калининградской области» и АНП СРО «Строительный союз Калининградской области».

«Уходящий год стал годом приспособления к новым условиям. И даже с учётом резкого роста цен на строительные материалы и нарушенной логистики оказался плодотворным. Практически на сто процентов решены проблемы обманутых дольщиков, продолжается расселение из ветхого и аварийного жилья. Не сбавляя темпов, строятся школы и детские сады, медицинские учреждения, дороги. Нужно отдать должное нашему правительству за быстрые и грамотные решения. Изменения в законодательстве нивелировали многие проблемы: достаточно быстро был решён вопрос с транзитом грузов, запущены новые маршруты, — говорит **генеральный директор АНП СРО «Строительный союз Калининградской области» Борис БАБАЯНЦ.** — Что касается строительства промышленных объектов, некоторые проекты на паузе. Тем не менее началось строительство завода по выпуску литий-ионных батарей на площадке Балтийской АЭС — это знаковое событие для всей Калининградской области».



Фото Александра Мелехова

По словам **генерального директора «Союза строителей Калининградской области» Любови БОРОВСКОЙ**, наибольшее влияние событий 2022-го почувствовал малый бизнес: «У крупных строительных компаний выше запас прочности, когда речь идёт о кризисе. Небольшим компаниям было сложнее перестроить процессы, найти новых поставщиков», — отмечает она.

К середине года произошло импортозамещение, заработал параллель-

ный импорт — сейчас в Калининградскую область можно привезти любые товары. Вопрос в цене. Стоимость контейнерных перевозок из Китая увеличилась почти вдвое — для небольшого бизнеса это ощутимое удорожание. Для того чтобы иметь возможность поддерживать строительные компании, состоящие в союзе, в этом году организация заключила соглашение с Гарантийным фондом Калининградской области, разрешающее выдачу льготных займов чле-

нам союза. По словам начальника отдела по работе с финансовыми институтами фонда Юлии Гембух, это уникальный опыт и первое подобное соглашение в России.

Среди заметных инициатив, поддерживающих отрасль, руководители «Союза строителей Калининградской области» выделяют постановление Минстроя, которое продлевает действие разрешений на строительство и аренду участков на три года. Любовь Боровская говорит, что количество выданных в этом году разрешений не уступает прошлогодним показателям, но предположения о том, что застройщики могут вернуться к своим планам уже в следующем году, пока очень противоречивы.

В новых условиях объединение может стать одним из решений, упрощающих работу строителей. Особенно когда речь идёт о нехватке квот на железнодорожный транзит в Калининград по части стройматериалов и удорожании логистики. Любовь Боровская видит перспективы в совместных закупках.

Борис Бабаянц и президент «Союза строителей Калининградской области» Борис КАЛИНИН полагают, что положение дел в отрасли в следующем году будет зависеть от нескольких факторов: ситуации с поставкой строительных материалов, спроса на жильё и готовности к покупке иногородних покупателей, набора льготных ипотечных продуктов.

«Сейчас идут разговоры о расширении программы «Семейной ипотеки». От принятых решений будет зависеть ситуация на рынке. Мне видится правильным сохранение и расширение обеих программ, поскольку они стимулируют спрос», – объясняет Борис Калинин.

Борис Бабаянц добавляет, что в последнее время наблюдается повышенный спрос на индивидуальное жильё. В 2022 году направление индивидуального жилищного строительства (ИЖС) показало рост по сравнению с прошлым годом за счёт привлекательного ценового предложения, и высока вероятность, что тенденция сохранится.

В предыдущие годы одним из главных драйверов развития строительной отрас-

ли был стабильно высокий туристический поток: многие рассматривали покупку жилья для себя, планируя переезд, или в качестве инвестиции. Когда весной приток населения в Калининградскую область резко сократился, Борис Бабаянц, Любовь Боровская и Борис Калинин говорили о возвращении волны спроса. Но уходящий год показал, что иногородние покупатели по-прежнему осторожны, когда речь идёт о приобретении недвижимости.

«Мне хочется думать, что это всё-таки временное явление и что оно не приобретёт массовый характер. Есть два сценария дальнейшего развития событий – пессимистичный и оптимистичный, – считает Борис Калинин. – Оптимистичный сценарий предполагает снижение темпов строительства и падение объёмов ввода жилья примерно от 30 до 50 процентов. Пессимистичный предлагаю не обсуждать, сегодня крайне важно не поддаваться упадническим настроениям. Для строительной отрасли нынешний кризис не первый, и я думаю, что наш предыдущий опыт поможет преодолеть его с минимальными потерями».

СРО СЕВЕРО-ЗАПАДА: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

«Объединение строителей Карелии» отстояло свою правоту в арбитражном суде

Саморегулируемые организации Северо-Запада успешно отстаивают свои интересы в суде. Такими примерами со «Строителями Севера» поделился исполнительный директор Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии» Евгений КОНККА.

Решением от 10 октября 2022 года арбитражный суд первой инстанции отказал «Управлению капитального строительства Республики Карелия» в удовлетворении исковых требований о взыскании с Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии» 643,8 тысячи рублей в порядке субсидиарной ответственности.

Исковые требования были основаны на другом решении арбитражного суда, в соответствии с которым с ООО «Петропромстрой» (а это бывший член Ассоциации СРО «ОСК») в пользу «УКС РК» планировалось взыскать 643,8 тысячи рублей процентов за пользование чужими деньгами. Речь шла о несвоевременном возврате неотработанного аванса, полученного в рамках государственного контракта.

Аналогичное решение арбитражный суд первой инстанции вынес 19 октября 2022 по делу с точно такой же фактурой. Разница лишь в том, что изначально средства пытались взыскать с другого бывшего члена СРО – ООО «ПроектКомСтрой». И сумма выше – 729,7 тысячи рублей, из ко-

торых 690,3 тысячи рублей – неосновательное обогащение (неотработанный аванс) и 39,4 тысячи рублей – проценты за пользование чужими деньгами.

Понятно, что решения арбитражного суда не устроили «Управление капитального строительства Республики Карелия». В связи с этим истцом были направлены жалобы в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в Санкт-Петербурге. По первому делу решение устояло. По второму делу заседание апелляционного суда назначено на 12 января 2023 года.

«Надеемся, что решение апелляционного суда будет таким же, как и по предыдущему делу», – отмечает Евгений Конкка.

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) принимало участие в обоих делах в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Свои возражения против удовлетворения исковых требований Ассоциация СРО «ОСК» и НОСТРОЙ обосновывали тем, что ответственность члена СРО, возникшая вследствие неисполнения денежного обязательства, предусмотренного положениями ст. 1102 Гражданского кодекса РФ, не является договорной и не обеспечивается средствами КФ ОДО* Ассоциации СРО «ОСК» в порядке статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

***компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

СТРОИТЕЛИ МУРМАНА: ДОСТИЖЕНИЯ И НОВЫЕ ВЫЗОВЫ

Несмотря на то, что год ещё не закончился, можно уже подводить промежуточные итоги. Уходящий год для строителей нашего края, безусловно, запомнится не только сложившейся ситуацией в экономике и геополитике, но и увеличением объёмов ремонтных работ в секторе капитального ремонта многоквартирных домов и линейных объектов.



Капремонт жилого сектора в 2022 году стал самым масштабным за все девять лет работы Фонда капитального ремонта Мурманской области. В этом году работы идут в 416 многоквартирных домах, ещё для семи жилых объектов разрабатывается проектная документация. Объем работ в 2022-м беспрецедентный – он в полтора раза превышает предыдущие годы, а финансирование выросло втрое. Это стало возможным благодаря поддержке правительства региона. Причём капитальные ремонты идут во всех муниципалитетах региона, даже в самых отдалённых и труднодоступных.

Активность сектора капремонта сразу же сказалась на финансовом положении строителей Мурманска. Даже на примере Ассоциации «ЖСМ» видна чёткая тенденция реального увеличения финансирования строительства, что сразу же сказывается на оборотах членов ассоциации. К примеру, только на 1 июля 2021 года у нас было всего шесть компаний второго уровня ответственности, который подразумевает оборот от 60 миллионов до полумиллиарда рублей. На данный же момент таких подрядных организаций в наших рядах уже 54. Из них 42 компании подняли свой уровень ответственности в те-

кущем году. Семь организаций работают по 3-му уровню ответственности (от 500 миллионов до 3 миллиардов рублей). О чём это говорит? У строителей наконец-то увеличились обороты, а это влечёт за собой рост зарплат и возможность инвестировать в развитие компании, повышение квалификации персонала, модернизацию техники и оборудования.

Из актуальной повестки развития стройотрасли региона по-прежнему всё наше внимание сконцентрировано на вопросах ценообразования госконтрактов. В прошлые годы механизм на практике не работал. И только благодаря активному вмешательству профессионального сообщества в лице саморегулируемых организаций и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) удалось методику гибкого ценообразования внедрить в действующие контракты строителей так, чтобы учитывались такие факторы, как подорожание строительных материалов и оборудования. Отрадно, что данный пакет мер государственной поддержки сохранён и на 2023 год, поскольку для нашего региона он крайне важен: основной объём жилищного строительства в Мурманской области приходится на капремонт ветхого жилья и соцобъектов, а в подавляющих случаях это госзаказ.

Ещё один важнейший для строителей законодательный акт был утверждён в этом году. Правительство установило предельные размеры обеспечения госконтрактов на проектирование и строительство объектов, возводимых за счёт средств федерального бюджета. Теперь предельный размер обеспечения контрактов не может превышать 20% от цены контракта, если она составляла менее 1 млрд рублей, и 15% – для кон-

трактов стоимостью более 1 млрд рублей. При этом для расчёта обеспечения из цены контракта должна вычитаться сумма аванса, выдаваемого застройщику. Обеспечение исполнения госконтракта – банковская гарантия, которую компания-подрядчик должна предоставить заказчику. Снижение предельного размера обеспечения контрактов позволит улучшить финансовое состояние предприятий строительной отрасли, сократить излишнюю нагрузку на них.

Как видим, у наших строителей есть необходимые инструменты и условия для перехода отрасли на качественно иной уровень, но сложностей в работе у них не убавилось. Нам очень заметна тенденция: сильные компании перестраивают свою деятельность в зависимости от возникающих новых условий. Да, они становятся ещё сильнее, но мы видим и группу компаний, которые не могут справиться с новыми реалиями, и это вызывает тревогу. Ассоциация делает всё возможное для поддержки таких компаний.

Вячеслав ПРИДАТЧЕНКО,
директор Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурманска».



«АРКТИЧЕСКАЯ СУБСИДИЯ» НА ОБНОВЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

В 2023 году Архангельская область получит дополнительно 917 млн рублей из федерального бюджета на реализацию четырёх социально значимых проектов. Средства выделяются через «Единую субсидию». Львиную долю – более 500 млн рублей – направят на начало реконструкции площади Профсоюзов в Архангельске.

Функционально территория, которая занимает около 6,9 гектара, сегодня используется только для проезда транспорта и транзитного движения пешеходов и пока мало напоминает благоустроенное пространство.

Проектирование реконструкции площади Профсоюзов началось в конце 2021 года – этим занялась краснодарская фирма «Феррум-97» совместно с русско-французским агентством Orchestra Design. Финальная презентация новой концепции состоялась в апреле. Территорию предложили условно разделить на три зоны: саму площадь, участок улично-дорожной сети вдоль набережной Северной Двины и рекреацию, прилегающую к кафедральному собору.

Одна из ключевых инициатив – сокращение асфальтовой зоны с 64% до 20% в пользу увеличения пространства для пеших прогулок, причём без ущерба для движения транспорта. Предлагается организовать велосипедные дорожки, «зелёные островки», деревянный амфитеатр за храмом у реки, Северный сад и даже сухой фонтан.

«Инициатива принадлежит губернатору Архангельской области, и сам проект реконструкции площади Профсоюзов находится на его личном контроле. Предусмотрено три этапа, первый из которых начнётся уже в наступающем 2023 году», – рассказал **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ**. – Мы провели очень широкие общественные



обсуждения по поводу того, что здесь должно появиться, привлекли к этому процессу профессиональные организации – проектировщиков, дизайнеров. Сегодня проект уже проходит государственную экспертизу. Затем мы будем проводить конкурсные процедуры по выбору подрядчика, с тем чтобы в следующем году начать благоустройство площади Профсоюзов. Определяемся с фронтом работ».

Предварительно реализацию проекта оценили в 1,1 млрд рублей, не менее. Федеральное финансирование на осуществление первого этапа проекта уже получено – 507 млн рублей.

«Скорее всего, на первом этапе будет обновлена дорожная инфраструктура площади и примыкающих к ней улиц», – рассказала **Дмитрий Морев**. – Предусмотрены новая схема организации движения, асфальтирование, парковочные карманы, светофоры и линии освещения. Провода будут спрятаны под землю по принципу «чистого неба». А затем уже приступим непосредственно к благоустройству».

По проекту участок улично-дорожной сети площади ждёт серьёзное обновление. Ключевое решение – эффективная

организация парковки около морского-речного вокзала: предусмотрена организация 230 мест для личных авто, 10 мест для туристических автобусов и отдельная стоянка для городских автобусов и снегоборочной техники. В зоне транспортно-пересадочного узла появятся крытые автобусные остановки, павильон для проката спортивного инвентаря с кофе-точкой. Также предлагается реконструировать участок Троицкого проспекта, прилегающий к площади, и увеличить его пропускную способность.

Будет увеличена и транспортная проходимость набережной Северной Двины. При этом сохранён выезд на Троицкий проспект вдоль восточного фасада Сурского подворья. Запроектирована установка трёх светофоров на пересечении набережной Северной Двины с улицами Иоанна Кронштадтского, Вучейского и Розы Люксембург.

По заверениям градоначальника, к реконструкции власти подготовятся досконально и организуют работы таким образом, чтобы было удобно как для водителей, так и для пешеходов. Полностью реализовать проект предполагается к 2025 году.

«НАМ ДОВЕРЯЮТ СЛОЖНЫЕ ТЕХЗАДАНИЯ»

Беседовала Мария ДЕНИСОВА

Зимой архангелогородцам особенно важно, чтобы отопление в квартирах работало исправно, а из кранов текла и холодная, и горячая вода. Обеспечением комфортного климата в домах Архангельска занимается ряд компаний, среди которых – ООО «СТК-Норд». В интервью для специального выпуска «Бизнес-класса» генеральный директор ООО «СТК-Норд» Дмитрий ХВОСТОВ рассказал о первых шагах компании и её работе сегодня.



– Дмитрий Игоревич, расскажите, пожалуйста, о компании: как давно она появилась, с чего всё началось?

– Всё началось в далёком 2008 году. Всегда очень хотелось открыть свой бизнес, а не быть наёмным работником. Когда мы создали своё ООО, нас было трое, а я самый молодой из компаньонов. Очень долго не могли договориться о том, как назвать организацию – это оказалось самым сложным. Кстати, название никак не расшифровывается – такое, какое есть.

Стартовые годы были, условно говоря, голодными. Но и очень весёлыми, потому что приходилось быстро бегать, чтобы не оголодать совсем, и тогда бизнес стал давать первую прибыль. По сегодняшним меркам это были копейки-копейки, но они приносили огромное удовольствие. Мы зарабатывали себе имя и средства, чтобы вложить их в предприятие, купить оборудование. Потом один компаньон ушёл. Сейчас у нас в офисе два соучредителя и наёмный сотрудник – инженер. Другие работники заняты на объектах.

– Какие конкретно ниши охватывает «СТК-Норд»?

– У нас достаточно узкая ниша. Занимаемся тепловыми узлами, большими и маленькими, и насосными станциями. Чтобы в квартире было не жарко и не холодно, а горячая вода была одной температуры, в каждом доме есть узлы управления, позволяющие контролировать этот процесс, и узлы учёта, которые считают, сколько тепла потребил дом. Насосные станции обеспечивают подачу воды всегда одного давления. Мы, скажем так, сантехники с уклоном на автоматизацию.

– Ощущаете ли вы конкуренцию?

– Конкуренция есть, и это очень радует. Во-первых, конкуренция не даёт расслабляться, а во-вторых – нельзя объять необъятное. Если бы у нас не было конкурентов, пришлось бы набирать большой штат сотрудников: когда у заказчика есть задача, которую надо решить, и он уже принёс деньги, сложно ему отказать – надо делать. А сейчас у нас не такой большой штат, и стараемся держать только квалифицированных сотрудников.

К сожалению, уровень некоторых конкурентов просто огорчает: порой даже жаль заказчиков, которые им запла-

тили. Но встречаются и приятные конкуренты. В остальном, по тем объектам, над которыми мы работаем, я не чувствую конкуренции совсем. В конкурсах мы практически не участвуем.

– А кто является вашим заказчиком? Вы сами их находите или они находят вас?

– Девяносто пять процентов заказчиков – это те, кто сам нас нашёл, в оставшихся пяти процентах случаев ищем мы, когда становится скучно. Чаще всего наши заказчики – это управляющие компании, либо же мы получаем заказы через управляющую компанию или Фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Нередко обращаются крупные застройщики – к примеру, из Группы Аквилон. В основном нам доверяют сложные технические задания, когда ошибки недопустимы.

– Вы ведёте деятельность только в Архангельской области или есть заказы за пределами региона?

– География на самом деле очень широкая. Конкретно сейчас наши работники трудятся в Лобне (Московская область), есть объекты, проектируемые во Внуково, Домодедово, Мы-

тищах – это то, что касается центрального региона. Был один объект в Болгарии – теперь недружественная нам страна, но очень интересно отработали. Там другой подход, другие источники тепла. Летом им важна холодо-, а не теплопроизводительность приборов отопления. А зимы бывают почти такие же, как у нас, не очень долгие, но бывают. И тогда им тоже нужно отопление. Интересно, что даже осенью и весной нагрев горячей воды на 70% обеспечивается солнышком.

**– Вы упоминали, что штат не-
большой, но всё же: испытываете
сложности с поиском кадров?**

– Для нашей организации проще не держать много людей в штате, а привлекать их как ИП или самозанятых на конкретные задачи. Да, сейчас во всей отрасли существуют очень сильные кадровые проблемы – было время, когда звено простых работников оказалось просто «выбитым»... Именно квалифицированных сварщиков и слесарей мало, поэтому нужно как-то пытаться сделать рабочие профессии более привлекательными для людей. Порой рабочие зарабатывают значительно больше инженеров – да, им приходится тяжело трудиться, но ничего плохого в этом нет, порой завидуешь их физподготовке.

– Каких принципов вы придерживаетесь в работе?

– Прежде всего – работа должна приносить удовольствие. В последнее время мы можем себе позволить заниматься тем, что нам интересно, а не тем, что только приносит деньги. Мы никогда не работали лишь ради денег, в основ-

ном – ради интереса, либо потому, что люди просили помочь. Деньги никогда не были самоцелью.

**– Что вы считаете секретом
своего успеха?**

– Секрет успеха? Я не думаю, что мы достигли успеха. Скорее мы просто относимся максимально серьёзно к своей работе, стараемся выполнить все обязательства. Есть компании, которые любят много обещать, но не реализовывать на деле. Кому-то при заключении договора нужны красивые слова, но, возможно, это не наши заказчики. Мне проще выложить сухие факты – что и как будет, чтобы у людей не возникало неверных ожиданий.

**– Многие компании пострада-
ли из-за санкций. Отразились ли
санкции на вашей работе? Появи-
лись ли проблемы с приобрете-
нием материалов, комплектующих,
оборудования?**

– Что касается оборудования, отмечу два периода: 2014 год, когда сильно изменились курсы валют и пошла активная тенденция на импортозамещение, и, соответственно, начало 2022 года, когда часть производителей ушла с рынка. Выходы были найдены. Мы узнали, в частности, новые китайские марки, которые раньше не были представлены в России. Но из-за санкций сильно увеличился срок поставок оборудования. Когда оно было в наличии на складах в Москве, мы могли, заключив договор, полностью закрыть его в течение месяца: оборудование за неделю доставляли в Архангельск. Сейчас же срок поставки порой составляет 10–14 недель.

Мы обычно не заключаем долгосрочных договоров, поэтому для нас растянутые сроки – это критично.

Хотя в целом не скажу, что санкции сильно навредили. Да, они изменили правила игры, но если ты играешь в эту игру, то приспосабливайся. Как только перестал приспосабливаться – уходи. Это бизнес.

**– Как вы взаимодействуете
с саморегулируемой организа-
цией? Принимаете ли участие в рабо-
те СРО?**

– Очень косвенно, но я даже участвовал в создании у нас саморегулируемой организации. 25 декабря 2008 года мы получили лицензию на проектирование и строительные работы. Тогда было ещё непонятно, примут закон о СРО или нет, а работать было надо. Не верили окончательно, что СРО всё-таки будет, причём именно в Архангельске, и не придётся ехать в Москву или Питер. Я достаточно долгое время входил в совет СРО, это был интересный опыт. Я был молодой, а там сидели серьёзные дяденьки, которые говорили порой непонятные мне слова... Но у них очень многому можно было научиться, в том числе подходу к жизни и решению сложных проблем.

Потом у СРО были непростые времена, когда менялось руководство, но то, чего добились сейчас, – замечательно. Во-первых, нет никакой смуты, всё ясно и понятно, удобно для строителей. Во-вторых, хорошо, что в СРО входят как мелкие организации, так и крупные. Сегодня там стабильность, СРО активно помогают людям, есть учебный центр, что тоже является огромным плюсом.



ТЁПЛЫЙ ПОЛ В ХРАМЕ



ТЕПЛОУЗЕЛ В ДОМОДЕДОВО



ПАННО ИЗ ЗАЗЕРКАЛЯ

Галина ФОКИНА

В сентябре в Архангельском городском культурном центре начался капитальный ремонт помещений первого этажа. Строительные и отделочные работы продолжаются по плану. На одном из подготовительных этапов при демонтаже зеркальной стены перед строителями предстало скрытое от посторонних глаз панно советского периода. На просьбу администрации города о содействии в реставрации панно откликнулась СРО «Союз профессиональных строителей».

Здание бывшего ДК строителей (ныне АГКЦ) было сдано в эксплуатацию в 1974 году, и обнаруженная картина очень точно передавала дух того времени. Это известие облетело соцсети в считанные дни. Жители Архангельска с энтузиазмом восприняли решение властей вернуть панно городу. О ходе ремонта и интересной находке мы побеседовали с **директором Архангельского городского культурного центра Ольгой АБАКШИНОЙ**.

«Автором панно является известный художник, член Архангельского регионального отделения Союза художников РФ Иван Архипов. Вместе с ним в оформлении ДК строителей участвовали художники Дмитрий Белоше-

ев и Юрий Минин, — рассказала Ольга Александровна. — Наш город был любимой темой живописца. Иван Архипов также являлся одним из авторов знака 400-летия Архангельска, художником-оформителем Дворца пионеров и Дворца спорта. В многочисленных этюдах он создал живописную летопись каменного жилищного строительства города 60–70-х годов».

Руководитель учреждения культуры пояснила, что до начала ремонта в АГКЦ была проведена целая серия закупочных процедур. Победила строительная компания «Северная Двина». «Я считаю, что с подрядчиком нам повезло. Объёмы запланированных работ очень большие, сроки сжатые, задачи перед строителя-

ми поставлены серьёзные. В сегодняшних условиях, когда случаются задержки поставок, не все материалы есть в наличии, а работы надо закончить к концу декабря, мы понимаем, какие смелые люди за это дело взялись, и видим, как они стараются! С подрядчиком мы всё время в контакте, проводим еженедельные встречи, обсуждаем всё до деталей, наблюдаем за тем, как продвигается ремонт, и понимаем, что делают они всё качественно и на совесть», — отметила директор учреждения.

Какое-то время здесь ещё будут устраивать пространство. Приобретут и установят световое и звуковое оборудование в арт-холле. Ольга Александровна прогнозирует, что история с до-

ведением до совершенства помещений протянется до середины января. Однако АГКЦ продолжает работать, ведётся кружковая деятельность, проводятся занятия. Отменены только мероприятия с большим количеством зрителей, но ограниченное число гостей большой зал АГКЦ всё же принимает.

По словам Ольги Абакшиной, времен после ремонта будет немало: «Мы убираем большую стеклянную перегородку между фойе и арт-холлом, которая создавала проблемы для функционирования гардероба, сильно ограничивала пространство. Заменим наружные оконные витрины, что исключит сквозняки и теплопотери. Ещё, наконец-то, у нас будут хорошо выглядеть туалеты – это важно для посетителей.

Здорово, что проводится именно комплексный ремонт. Мы меняем не только внешний вид, но и сопутствующие коммуникации: старые системы отопления, водо- и электроснабжения – на современные и удобные в эксплуатации. В объединённом пространстве обновлённые стены планируем использовать под выставки и экспозиции. Но! Теперь мы понимаем, что его главным акцентом будет то самое панно из зазеркалья.

Сегодня мы благодарны людям, закрывшим панно зеркалами: спасибо, что не выбрали вариант с закрашиванием стены. Теперь панно будет нашей гордостью и напоминанием архангелогородцам о строителях, архитекторах, художниках 1970-х, которые горели желанием обновить и украсить Архангельск. Вместе с нашими зрителями, участниками творческих коллективов и кружков с нетерпением ждём окончания ремонтных работ, чтоб увидеть обновлённые помещения».

На просьбу администрации города о содействии в реставрации панно откликнулась СРО «Союз профессиональных строителей». Совместно с руководством АГКЦ обратились к коллегам ушедшего из жизни в 2016 году Ивана Архипова в АРО «Союз художников РФ» и получили отклик.

«Мы рады, что руководители Союза профессиональных строителей увидели, оценили панно и взялись нам помочь, – продолжила беседу Ольга Абакшина. – Это не случайно, ведь АГКЦ – бывший ДК строителей. Взяться за реставрационные работы решился коллега Ивана Архипова, сосед по мастерской Сергей Умывакин. Сергей Иванович – выпускник Санкт-Петербургской художественной академии А. Л. Штиглица. Его специальность – декоративно-монументальная роспись, он член Союза художников России. И мы спокойны: наше панно в надёжных руках. Кроме того, Сергей Умывакин преподаёт в Архангельском колледже культуры и искусства и намерен привлечь к реставрационным работам своих студентов».

Ольга Абакшина добавила, что по существованию панно в учреждении помнили, знали о нём ещё от предыдущих руководителей, но были уверены в его плохой сохранности. А закрыли панно арендаторы в 90-е годы, чтоб переоборудовать арт-холл для шумных и доходных дискотек. Такие были времена.

Сколько работы предстоит с панно на самом деле, пока сказать сложно. Сергей Иванович сделал лишь предварительный осмотр, а к детальному изучению полотна со своими студентами планирует приступить, когда завершатся основные ремонтные рабо-

ты. По его словам, начинающие художники с энтузиазмом восприняли предложение принять участие в реставрации панно.

«Будем вместе с ними очищать, смотреть, анализировать состояние панно, если выявятся какие-то трещины, пустоты – заполнять их, устранять», – рассказал нам Сергей Иванович. То есть предварительно будет проделана детальная исследовательская работа, после которой художники приступят к реставрации.

Сергей Иванович решил, что основной труд ляжет на плечи студентов, а он будет контролировать, помогать, подсказывать, учить. «Самое главное, что студенты сами выразили желание участвовать в этом проекте. Обучение молодого поколения очень нужное дело – это задел на будущее».

Привлечь творческую молодёжь, познакомить её с недавним прошлым на примере вдохновляющего художественного образца 1970-х, дать прикоснуться к истории своими руками – вот ещё одна важная цель предстоящей реставрации. Как сообщила Ольга Александровна, за ходом работ можно будет понаблюдать, не только отслеживая репортажи с места событий, но и в режиме видеотрансляций.

«Иван Петрович Архипов – прекрасный художник, – говорят его коллеги. – Это был первый дизайнер помещений, интерьеров в Архангельске. К сожалению, очень много из того, что он сделал, утрачено». А панно в АГКЦ сохранилось и получило право на вторую жизнь, чтобы снова напомнить горожанам о том, как важно трудиться на благо людей, вселять в них веру в светлое будущее, выстраивать свой жизненный путь вместе со своим городом.

9 ДЕКАБРЯ СОСТОЯЛОСЬ ПОДПИСАНИЕ ТРЁХСТОРОННЕГО ДОГОВОРА МЕЖДУ СРО «СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ», АГКЦ И ЧЛЕНОМ СОЮЗА ХУДОЖНИКОВ РОССИИ СЕРГЕЕМ УМЫВАКИНЫМ. ПО СЛОВАМ АНДРЕЯ БЕССЕРТА, ЖЕЛАНИЕ ОКАЗАТЬ ФИНАНСОВУЮ ПОДДЕРЖКУ В ВОССТАНОВЛЕНИИ ПАННО ИЗЪЯВЛИЛИ ЧЛЕНЫ СРО НЕ ТОЛЬКО ИЗ АРХАНГЕЛЬСКА, НО И СО ВСЕЙ ОБЛАСТИ. РЕСТАВРАЦИЯ КАРТИНЫ НАЧНЁТСЯ, КОГДА ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В АГКЦ БУДУТ ЗАВЕРШЕНЫ.





«ДИАЛОГ С КАЗНАЧЕЙСТВОМ КРАЙНЕ ВАЖЕН»

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Вопросы казначейского сопровождения государственных контрактов обсудили в Архангельске: на одной площадке, в Агентстве регионального развития Архангельской области, собрались представители казначейства, госзаказчики – органы власти и исполнители контрактов – строительные компании региона. Инициатором встречи стала дирекция СРО «Союз профессиональных строителей».

Организатором мероприятия выступил аппарат уполномоченного при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей.

«Главная функция казначейства заключается в кассовом обслуживании исполнения бюджета, предварительном и текущем контроле ведения операций с бюджетными средствами», – напомнил в начале встречи **бизнес-омбудсмен Поморья, модератор встречи Иван Кулявцев.**

Встреча была разделена на два блока. В первом представители УФК Архангельской области и НАО рассказали об алгоритме казначейского сопровождения госконтрактов.

«Это проведение территориальными органами Федерального казначейства операций с денежными средствами участника казначейского сопровождения. Ими могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица – производители товаров, работ, услуг, получающие средства, определённые в соответствии со ст. 242.25 и 242.26 Бюджетного кодекса РФ, которые используются после подтверждения на соответствие условиям и (или) целям, установленным при их предоставлении», – рассказала **заместитель начальника отдела казначейского сопровождения УФК Архангельской области и НАО Инна Андреева.**

Основные ошибки

Всего существует семь этапов казначейского сопровождения: заключение контракта, открытие лицевого счёта, получение квалифицированной электронной подписи, подключение к системе «Электронный бюджет», предоставление сведений об операциях с целевыми средствами, предоставление распоряжений в форме платёжных поручений и – последний – закрытие счёта после исполнения госконтракта.

Представители казначейства рассказали об основных ошибках, которые допускают исполнители контрактов, в частности, при заполнении сведений об операциях с целевыми средствами,

распоряжений о перечислении средств. Специалисты управления подчеркнули необходимость обращать внимание на причину отказа в приёме документов.

«В графе «комментарии» уведомлений (протоколов) указывается подробная информация о причинах возврата документа, – пояснила **заместитель руководителя управления Лариса МУРАВИНА**. – Главное правило – целевое расходование средств: чтобы провести платёж, необходимо обоснование».

На сайте управления arhangelisk.roskazna.gov.ru/ в разделе «Документы. Казначейское сопровождение» размещены нормативные правовые акты, регулирующие вопросы казначейского сопровождения средств, телефоны и адреса электронной почты отделов, обучающие материалы и презентации по работе и заполнению документов в ГИИС «Электронный бюджет».

Наибольший интерес у представителей бизнеса вызвала информация об упрощённом порядке перечисления средств на расчётные счета, открытые в кредитной организации в 2022 году, и планах на 2023 год.

Предложение по взносам

Вторая часть мероприятия прошла в режиме диалога. Вопросов было много, как от присутствующих на встрече представителей бизнеса, так и от тех, кто участвовал в мероприятии онлайн. Чаще всего интересовались порядком открытия лицевых счетов, авансированием контрактов, требованиями к оформлению пакета необходимых документов, а также порядком взаимодействия с управлениями.

Состав предоставляемых целевых средств определяется:

- – федеральным законом о федеральном бюджете на текущий год и на плановый период;
- – законом о бюджете субъекта РФ или муниципальным правовым актом о местном бюджете на текущий год и на плановый период;
- – решениями Правительства РФ.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей БЕССЕРТ, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей», член Совета НОСТРОЙ:

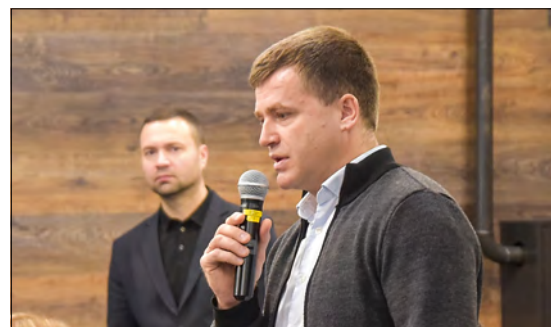
– Это первый подобный опыт взаимодействия с казначейством в таком формате. Очень приятно, что так много людей откликнулось. Важно, что участие в мероприятии приняли не только бухгалтеры, но и руководители организаций – потому что им тоже нужно понимать, как организовано казначейское сопровождение контрактов. Со своей стороны, надеемся, что хоть это и первое подобное мероприятие, но точно не последнее. Мы готовы на своих площадках размещать актуальную информацию, консультировать наших строителей – членов СРО. Уверен, что подобное конструктивное взаимодействие с казначейством, уполномоченным по защите прав предпринимателей принесёт свои плоды.

Иван КУЛЯВЦЕВ, уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей:

– Мероприятие получилось информативным. Коллеги из управления федерального казначейства остановились на основных моментах, требующих дополнительного внимания со стороны заказчиков и исполнителей госконтрактов. Поступило много вопросов, на большую часть которых были даны исчерпывающие ответы, некоторые из них представители казначейства взяли для дальнейшей проработки. Также порадовало большое количество участников. Это показывает высокий интерес бизнеса к подобным встречам. Спасибо коллегам из СРО «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков», «Союз изыскателей» за инициативу проведения этого мероприятия, конструктивный подход.

Исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ на встрече поднял важную проблему, которая сегодня волнует все саморегулируемые организации в сфере строительства. Очень многие компании испытывают проблемы с использованием средств, находящихся на казначейском сопровождении.

«Когда вся эта история началась, у СРО стала расти «дебиторка». Компании обозначают такую проблему: они не могут платить членские взносы с «казначейских» лицевых счетов, хотя есть прецеденты, когда подобные транзакции проходили, – подчеркнул Денис Чурбанов. – Напомним, что функции СРО закреплены Градостроительным кодексом РФ, обязанность оплаты членских взносов должна строго соблюдаться. В ином случае мы принимаем дисциплинарные меры воздействия, вплоть до исключения компании из СРО. А без этого подрядчик не сможет работать и исполнять контракт. Так что считаем необходимым предусмотреть возможность оплаты членских взносов с этих счетов».



На встрече был разъяснён порядок взаимодействия с управлением. Как отметили представители казначейства, помимо информации в протоколах, возможности устных консультаций, управление на постоянной основе организует адресные семинары и совещания с представителями клиентов, заказчиков, министерств.

«Вопросы по казначейскому сопровождению контрактов возникают не только у исполнителей, но и у заказчиков, поэтому в скором времени мы планируем провести совещание с их непосредственным участием», – добавила в завершение мероприятия Лариса Муравина.

ИВАН КУЛЯВЦЕВ: «ИНФОРМИРОВАНИЕ – ПЕРВЫЙ ИНСТРУМЕНТ ПРОФИЛАКТИКИ»

Беседовала
Анастасия НЕЗГОВОРА

В ноябре прошло знаковое событие – состоялась первая за последние годы встреча строительного сообщества с сотрудниками казначейства. Представители ведомства разъяснили нюансы сопровождения госконтрактов, ответили на вопросы подрядчиков. Организатором мероприятия выступил аппарат уполномоченного при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей. Мы встретились с омбудсменом Иваном КУЛЯВЦЕВЫМ, чтобы обсудить, как сегодня в регионе выстраивается взаимодействие между контролирующими органами и бизнесом.

– Иван Святославович, прошедшая встреча – по сути, первый прямой диалог между строительным сообществом и казначейством. Как оцениваете мероприятие?

– Подготовкой этого мероприятия мы занимались совместно с коллегами из строительной отрасли – дирекцией СРО, и оно получилось информативным. У подрядчиков накопились вопросы по казначейскому сопровождению госконтрактов, особенно в свете последних изменений. Коллеги из Управления Федерального казначейства по Архангельской области и НАО дали ответы, объяснили основные принципы. Акцент был сделан на наиболее распространённых ошибках, специалисты объяснили, как их не допускать. Вообще, информирование – это первый инструмент профилактики. Лучше показать, рассказать, нежели потом работать с возражениями, проблемами, которые возникли просто потому, что представители бизнеса не до конца поняли порядки взаимодействия, процедурные моменты.

– Основные ошибки связаны именно с недостаточной информированностью предпринимателей. Ведь, как было отмечено на встрече, последние два года обучающие мероприятия для исполнителей госконтрактов не проводились.

– Да, но именно этой встречей сотрудники управления грамотно закрыли вопросы, которые есть не только у ис-



полнителей госконтрактов, но и у заказчиков. Важно, что на мероприятии присутствовали все участники процесса. Не менее важно, что информация была дана в очень доступной форме. Об этом говорят и руководители строительных компаний – участники встречи. Представители ведомства, в свою очередь, выразили готовность продолжить взаимодействие в таком формате, а также анонсировали возобновление обучающих семинаров. Потребность в них действительно есть, и не только по вопросам исполнения госконтрактов. Если мы говорим именно о строительной отрасли, там много контролирующих ведомств, а также обязательств, которые застройщики должны соблюдать при возведении объектов. Однако законо-

дательство, подходы к надзорной деятельности меняются, профилактические мероприятия выходят на первый план.

– Сейчас в стране происходит, можно сказать, перенастройка надзорной деятельности. У контролирующих органов меняется подход к исполнению своих обязанностей. Вы неоднократно говорили об этом на разных площадках.

– В прошлом году заработал новый закон о государственном и муниципальном контроле, которым закреплён приоритет профилактических мероприятий над контрольно-надзорными. Очень важно сначала рассказать о требованиях, а потом уже спрашивать с бизнеса безукоризненное соблюдение законов

и норм. Ведь предприниматели объективно не могут знать всех нюансов.

Хороший инструмент контрольно-надзорной деятельности – профилактический визит. Сейчас эта практика активно распространяется, в том числе и в Архангельской области. Специалисты надзорных органов выступают в качестве консультантов, их задача – разъяснить: они акцентируют внимание предпринимателей на том, что стоит скорректировать, чтобы оставаться в правовом поле и – самое главное – вести бизнес безопасно. Это история, прежде всего, про профилактику, а не наказание, как было ранее.

– Насколько знаю, представители бизнеса годами просили о таком характере взаимодействия с контролирующими органами. Бизнес буквально замурыжили штрафами и проверками.

– Да, тезис о том, что представитель надзорного ведомства должен быть консультантом, звучит уже достаточно давно, в том числе со стороны деловых объединений, профессиональных сообществ. Вместе с тем изменилась оценка результатов эффективности надзорных органов. Ни для кого не секрет, что раньше она зависела от количества проверок, суммы штрафов. Это было, формально или нет, но было. Но статистика говорит сама за себя: нет прямой зависимости между количеством надзорных мероприятий и фактами причинения вреда поднадзорными субъектами. Администрирование бизнеса со стороны государства должно быть разумным – это последовательная позиция нашего института по защите прав предпринимателей.

– Как сегодня оценивается эффективность контролирующих органов?

– основополагающим показателем стало уменьшение количества общественно опасных явлений, совершённых или случившихся в поднадзорных субъектах хозяйствующей деятельности. Условно это звучит так: государству неважно, сколько будет проведено проверок, собрано штрафов. Важнее, чтобы было меньше пожаров, негативных последствий. Система привлечения к ответственности тоже изменилась, несколько смягчилась. Но и здесь нужна золотая середина. Сегодня введён мораторий на проверки по многим направлениям,

но это вовсе не означает, что можно делать всё, что хочется. Исходя из моего опыта общения с бизнесом, подавляющее большинство предпринимателей являются добропорядочными и понимают, что их деятельность в первую очередь должна быть безопасной. Это фундамент!

– Встреча с представителями казначейства прошла по инициативе дирекции СРО. Часто ли объединения бизнеса обращаются с подобными запросами?

– Мы открыты для таких предложений и готовы проводить отраслевые мероприятия. Организуем встречи бизнеса с представителями прокуратуры, есть традиционный «Единый день отчётности», на котором предприниматели могут получить разъяснения от разных ведомств. Но когда проводим общие мероприятия, часто возникает необходимость обсудить специфику ведения деятельности по каждой конкретной отрасли.

– Пожалуй, из отраслевых сообществ наиболее активно себя проявляет строительное. В регионе действуют «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей», которые объединяют более тысячи компаний. Расскажите о взаимодействии аппарата с дирекцией СРО.

– На мой взгляд, у нас налажено достаточно хорошее и конструктивное сотрудничество. По всем вопросам, где коллеги видят необходимость участия уполномоченного, они приглашают к взаимодействию, выступают с инициативами. Вообще, сегодня власти заинтересованы в том, чтобы строительное сообщество было сильным, развивалось. На мой взгляд, одна из ключевых задач СРО – доносить общую позицию компаний этой сферы по различным вопросам. И с этой задачей наши саморегулируемые организации справляются. Ведь любой, даже самый острый вопрос можно решить с помощью общения: обратиться, выслушать все точки зрения и совместно найти выход из сложившейся ситуации. Я верю в язык аргументов.

– С какими вопросами в аппарат чаще всего обращаются представители строительного бизнеса?

– Один из самых острых вопросов, который мы прорабатывали в послед-

нее время, связан с увеличением стоимости «квадрата» социального жилья. Для его решения мы подключали коллег из Торгово-промышленной палаты. Из-за низкой стоимости такого жилья компаниям было просто невыгодно реализовывать проекты.

Кроме того, последние годы наблюдался серьёзный рост цен на стройматериалы, из-за чего пришлось пересматривать уже действующие контракты на возведение социальных объектов. В августе 2021 года вышло постановление Правительства РФ, позволяющее заказчикам при определённых условиях корректировать цены контрактов. И в нашем регионе такая практика есть. Так, компании «РК-Инвест» удалось добиться повышения цены контракта на строительство Ледового дворца в Коряжме. Его появления очень ждут местные жители.

– К росту цен на стройматериалы добавились проблемы с закупкой зарубежного оборудования. Среди таких примеров – строительство здания больницы на Соловках. Где найти алгоритм действий?

– Для решения этих вопросов были внесены изменения в федеральные законы № 44 и № 223, которые позволяют изменять существенные условия контракта, как по срокам, так и по стоимости. Мы проводили разъясняющие мероприятия. Процедура описана у нас на сайте – бизнес-защитник.рф, механизм достаточно понятен. Самое главное – грамотно аргументировать свою позицию и проработать предложения с заказчиком.

– В завершение нашего разговора: что вы хотели бы посоветовать предпринимателям?

– Не стоит бояться контролирующих органов. Наоборот, нужно активнее взаимодействовать с ними, уточнять волнующие вопросы, пользоваться новым инструментом – профилактическим визитом. Я много общаюсь с руководителями контрольно-надзорных органов, инспекторами и могу точно сказать, что это разумные люди, которые понимают, что бизнес – это экономика, рабочие места. Для них, повторюсь, главное, чтобы предпринимательская деятельность была безопасной и велась в правовом поле. А в этом заинтересован и сам бизнес.



«НЕРЕЙ»: ОПЫТ. ПРОФЕССИОНАЛИЗМ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Мария ДЕНИСОВА

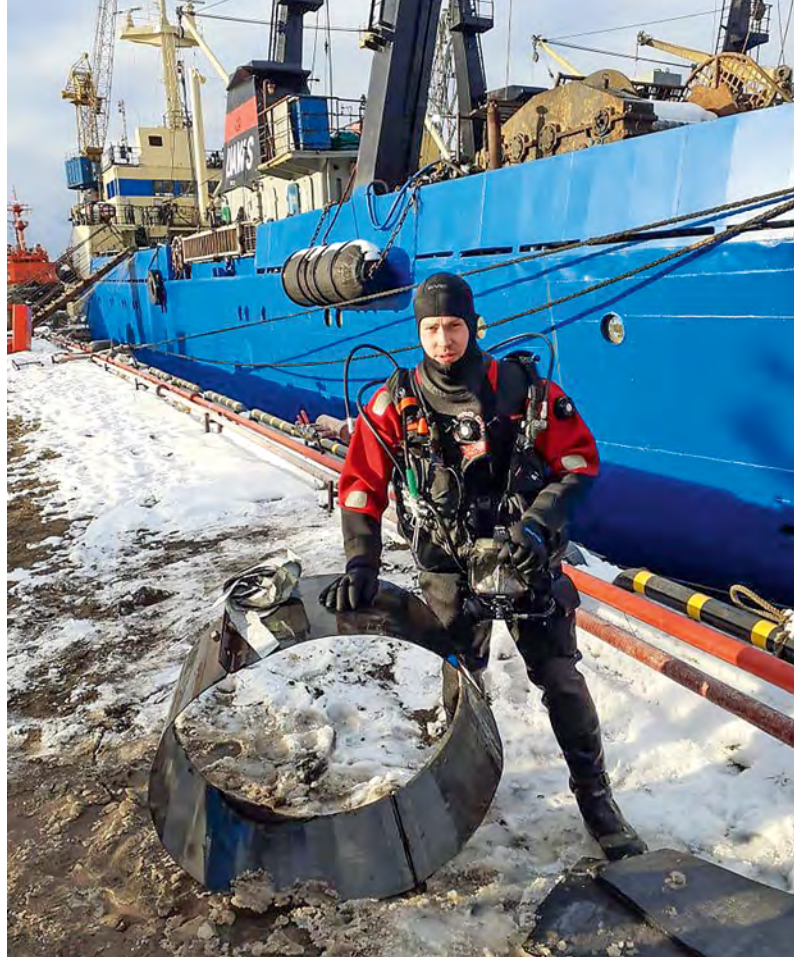
ООО «Нерей» – предприятие в Северодвинске, специализирующееся на выполнении подводно-технических работ. Сегмент компании – гидротехнические сооружения, корабли, суда и плавсооружения. ООО «Нерей» работает более чем в четырнадцати регионах России. Среди заказчиков – АО «ЦС «Звёздочка», АО «ПО «Севмаш», Госкорпорация «Росатом», «СевРАО».

ООО «Нерей» обладает уникальными в своём роде компетенциями – отсюда и столь внушительный список крупных заказчиков. Основная задача при выполнении такого рода работ – выявить виды операций и организовать порядок действий, при котором будут выполнены все пункты технического задания. А при том, что специалисты не видят объекта вплоть до выхода на проект, это очень сложная задача. Алгоритмы, прописанные правила и порядок управленческих действий – непреложные условия деятельности компании, по мнению её руководства.

В активе компании помимо выполнения широкого спектра подводно-технических работ также расчёты прочности, устойчивости, непотопляемости, остаточного ресурса корпусов судов и освидетельствования на плаву, диагностика корпусных конструкций, замеры толщин в подводной компоненте.

Специалисты ООО «Нерей» занимаются ещё и аварийными подводно-техническими и судоподъёмными работами, подъёмом предметов, уменьшающих навигационную глубину в районе причалов.

«Мы следим за современными тенденциями в развитии науки и техники, выбираем наиболее прогрессивные технические средства, которые могут максимально удовлетворить потребности заказчика. Специалистами компании постоянно ведётся научно-исследовательская деятельность по разработке новых методов осуществления работ с учётом их технической сложности. Мы находим индивидуальный подход к заказчику и обязательно соблюдаем конфиденциальность», – рассказал гендиректор ООО «Нерей» Илья ГЕРТНЕР.



Помимо подводных освидетельствований, есть и заказы другого плана: например, по подводной покраске и антикоррозийной защите подводной компоненты судов и сооружений с предварительной очисткой с помощью гидрокавитации. В 2020 году компания провела испытания эмалей и эпоксидных систем для нанесения их в водной среде и продолжает тестирование этих систем для выбора оптимального состава.

«Есть и инновационные направления, суть которых заключается в использовании гермокамер с криволинейными контурами примыкания, что позволя-

ет ремонтировать участки корпусов, мостовых опор ниже уреза воды «насухо», – поясняет Илья Гертнер.

Специалистам ООО «Нерей» часто доводится действовать в сложных климатических условиях. Так, в 2020 году компания производила подводно-сварочные работы на объектах «Газпрома» при температуре минус 30 градусов по шкале Цельсия. «Шланги на воздухе превращаются в арматуру и не гнутся вообще», – докладывали специалисты компании. Толщина льда составляла более двух метров.

«В компании сформирован комплекс мероприятий, направленных на созда-

ние новой модели администрирования и контроля работ, а также производственных алгоритмов и разработки технологий, позволяющих экономить ресурсы», – уточняет гендиректор компании.

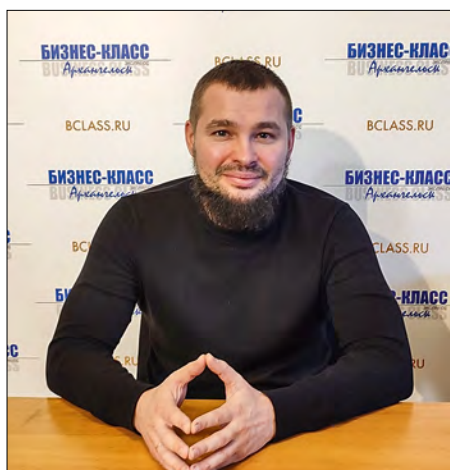
ООО «Нерей» является членом двух саморегулируемых организаций: «Союз изыскателей» и «Союз профессиональных строителей», имеет свидетельство СРО о допуске к тем видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные, а также объекты использования атомной энергии.



АРТЁМ МИНЕЦ: «НАС ПРИВЛЕКАЮТ СЛОЖНЫЕ ПРОЕКТЫ»

Галина ФОКИНА

Молодая, но уже имеющая вес на рынке электромонтажных работ и проектирования компания «АТИС-Инжиниринг» достигла поставленных на 2022 год целей. Сотрудники компании завершают выполнение текущих задач, руководители подводят предварительные итоги, ищут новые интересные контракты. О том, с чего всё началось, проектах и планах, знаковых результатах «Строителям Севера» рассказал генеральный директор ООО «АТИС-Инжиниринг» Артём МИНЕЦ.



Первые проекты и постоянные заказчики

Компания «АТИС-Инжиниринг» была зарегистрирована в декабре 2018 года. Несколько месяцев ушло на подбор штата, а с апреля 2019-го начался период активной деятельности новой «ооошки». Самым первым выигранным аукционом стало проектирование замены дизель-генератора на Нарьян-Марской электростанции.

«Исполнение контракта продолжалось несколько лет, — рассказывает Артём Минец. — Сейчас проектирование завершено, идёт реализация проекта, которой занимается другая компания, а мы ведём авторский надзор и строительный контроль».

Следом за этим выигранным курсом последовали другие, небольшие по объёму и затратам, но благодаря успешному старту компания смогла выйти на рынок и закрепиться на нём.

Сейчас за плечами «АТИС-Инжиниринг» десятки воплощённых в жизнь проектов, в том числе на Севмаше, Сегежском ЦБК (Карелия), Нарьян-Марской электростанции, «Арктике», АМТП и других предприятиях. Успешно выстраиваются долгосрочные отношения с партнёрами.

«Мы заточены на то, чтоб работать преимущественно с одними и теми же заказчиками, стремимся качественно и в срок выполнять взятые на себя обязательства», — продолжает Артём Александрович.

Так, молодая компания уже не раз показала себя с хорошей стороны на Сегежском ЦБК, где проводился капитальный ремонт во время остановка производства — сотрудники «АТИС-Инжиниринг» делали ревизию электрооборудования. Здесь тоже начали с малого, а теперь каждое лето берут всё больший объём работ. Этим летом от компании на объекте трудились около 50 человек, практически на всех производствах выполняли ревизию распределительных устройств: чистили, отлаживали, испытывали, переходили к следующему участку...

«Однажды получили ряд контрактов, касающихся сетей связи, и возникла необходимость наращивать квалификацию в данном направлении. Чтобы справиться с задачами, отправили работников на обучение, приобрели необходимое оборудование и инструмент. Сейчас компании не выжить, занимая одну какую-то нишу. Поэтому мы освоили немало сопутствующих: это системы пожарной, охранной безопасности, сети связи, видеонаблюдения. Потихоньку

к ним добавляются компьютерные сети, КИП и автоматизация. Выходим на новый уровень развития», — поясняет гендиректор ООО «АТИС-Инжиниринг».

Штатные вопросы

Сейчас штат компании насчитывает двадцать человек, в «горячий» сезон при необходимости привлекаются субподрядчики — как для монтажа, так и для проектирования. При этом основные разделы проекта «АТИС-Инжиниринг» делает своими силами. В больших проектах, включающих много систем, имеющих ряд особенностей, заложенных в технологическую карту, требуются дополнительные силы — более узкие специалисты по отдельным направлениям. Их и привлекают со стороны, в основном на аутсорсинге.

В декабре, когда шла подготовка спецвыпуска, «АТИС-Инжиниринг» занимался монтажом освещения на одном из градообразующих предприятий Северодвинска, где до конца года предстояло установить полторы тысячи светильников. На объекте были задействованы 20 электромонтажников, в том числе и нанятые по субподряду.

«Такой подход сейчас применяют все, конкурсная система вынуждает компании регулировать численность рабочих согласно загруженности на объектах. А работы никогда не бывает «в самый раз» — её или много, или мало. Поэтому всегда хорошо иметь квалифицированных, проверенных подрядчиков. На самом предприятии нет текучки кадров, хотя сейчас ищем нескольких инжене-

ров и электромонтажников. В некоторых случаях с заказчиками сотрудничают более крупные компании, у которых мы работаем на субподряде. Схожая ситуация с организациями меньше нашей, но тогда субподряды отдаём уже мы», — уточняет руководитель «АТИС-Инжиниринг».

Цены и конкуренция

В жилищное строительство «АТИС-Инжиниринг» не стремится.

«Мы работаем именно в промышленности. Нас привлекают более сложные проекты, с глубокой инженерной проработкой. Сейчас у компании появилась кредитная линия в банке, стало легче брать крупные заказы, подразумевающие закупку оборудования», — продолжает Артём Минец.



Новые экономические условия внесли сложности в работу практически каждой компании. Основная трудность заключается в том, что многие зарубежные производители оборудования, материалов и комплектующих либо стали недоступны, либо затягивают сроки поставок. Цены также выросли из-за введённых санкций. По словам Артёма Александровича, лишь некоторые поставщики сохранили и налаженные связи, и адекватные расценки. В то же время стали появляться качественные российские аналоги, многие из которых даже дешевле импортных. Что касается резких скачков цен на материалы, они начались не в этом году, а гораздо раньше. При этом важно гибко выстраивать собственную ценовую политику.

«АТИС-Инжиниринг» работает преимущественно по 223-му Федеральному закону, в рамках которого заказчик выдвигает свои критерии для участников торгов: наличие персонала, оборудования, приборов и инструментов, техники, разрешений на определённые виды деятельности, опыт выполнения работ и т.д.

«Конкуренция идёт, но среди компаний, отвечающих условиям заказчика. У всех цена разнится в зависимости от ряда факторов. При этом мы не ставим себе цель конкурировать именно в цене, потому что понимаем: задёшево качественно работу не сделать, а чтобы поддерживать необходимый уровень выполнения работ, наши специалисты должны получать хорошую зарплату», — отмечает Артём Минец.

Планы развития и роль СРО

Планы по развитию компании руководитель «АТИС-Инжиниринг», конечно, строит, но ориентируется не столько на увеличение видов работ, сколько на рост годового оборота.

«У нас есть куда расти и в уже освоенных направлениях. Была поставлена цель — увеличить годовой оборот до 100 миллионов рублей. В 2022-м мы её уже точно достигли. В следующем году нужно сделать, как минимум, не меньше. Предпринимать резких рывков, думаю, не стоит: ситуация вокруг нестабильная, правила меняются очень быстро. Надо расти прежде всего в регионе, и это постепенно происходит. Выход компании на новые рынки — в другие города, регионы — также возможен. Мы уже работали



в Мурманске, Вологде, работаем в Карелии, продолжаем исследовать для себя Нарьян-Мар».

Артём Минец принимает активное участие в деятельности СРО, на данный момент является членом дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей».

«Современные реалии диктуют необходимость в объединении: сплотиться — это единственная возможность выстоять. Поэтому взаимодействие с СРО для строительных компаний — с одной стороны, необходимость, а с другой — гарантия общей ответственности и поддержки. Если появляются какие-то изменения в законодательстве, в правилах безопасности, страховании, СРО оперативно доводят эту информацию до всего строительного сообщества региона. Проводятся обучающие мероприятия, организован процесс повышения квалификации специалистов. Строители всегда могут прийти в СРО со своими вопросами и получить ответы, консультацию и помощь», — подводит итог Артём Александрович.

Газификация Архангельской области – не только одно из главных направлений модернизации энергетического хозяйства региона, но и ключевая задача социально-экономического развития Поморья. В этом процессе задействован целый ряд предприятий – от структурных подразделений ПАО «Газпром» до местных организаций, которые обеспечивают подвод «голубого топлива» до наших домов. В Вельском районе эти работы выполняет ООО «Вельскгазсервис».



«ВЕЛЬСКГАЗСЕРВИС»: В АВАНГАРДЕ ГАЗИФИКАЦИИ

ООО «Вельскгазсервис» было зарегистрировано в 2011 году. Сейчас компания имеет особый статус – газораспределительной организации (ГРО). «Вельскгазсервис» занимается строительством газопроводов среднего и низкого давления, транспортировкой газа на территории Вельска и двух соседних сельских поселений: «Муравьёвское» и «Аргуновское» – это ещё 16 населённых пунктов. В ведении предприятия также находится обслуживание газовых котельных и котлов. Кроме того, компания имеет круглосуточную аварийную службу.

«Как вы помните, на протяжении последних десятилетий структура, зона ответственности «Архангельскоблгаза» менялись. Мы стали той организацией, которая в Вельском районе взяла природный газ под своё крыло. На данный момент обслуживаем суммарно около двухсот километров сетей. Что касается самих зданий, в основном это частное жильё с индивидуальным отоплением, а также двух- и четырёхквартирные дома», – поясняет **главный инженер ООО «Вельскгазсервис» Антон ОЛЕХОВ**.



Сейчас у компании уже более 3500 абонентов, имеющих газовые котлы. Многоквартирных домов, к которым подведён природный газ, в Вельске пока не так много, большая их часть всё ещё пользуется сжиженным газом.

«Самые большие наши дома – новые 30-квартирные, на улицах Победителей и Мальцева. Муниципальные контракты также время от времени получаем. К примеру, в 2021 году газифицировали детский сад «Бельчонок», построенный по национальному проекту «Демо-

графия». На 2023 год планируется подключение нового водозабора, очистных сооружений», – уточняет Антон Олехов.

Масштабный виток развития компании связан с программой социальной догазификации. Напомним, что в середине 2021 года Госдумой РФ был принят закон, позволяющей на максимально льготных условиях подвести газ к дому, расположенному вблизи уже построенного газопровода. В регионах, включая Архангельскую область, утверждены свои дополнения к этой программе.

По данным на декабрь 2022 года, в Поморье было подано почти 3000 заявок на социальную догазификацию, построено свыше 40 километров сетей, газ уже подвели к 1,7 тысячи домовладений. И эти показатели будут только расти. Предельный размер субсидии увеличен с 75 до 100 тысяч рублей, при этом убрано ограничение в 50% из расходов на газификацию. В перечне получателей льготы – инвалиды, ветераны труда, малоимущие и многодетные семьи, ветераны боевых действий, семьи призванных в Вооружённые силы РФ по частичной мобилизации и др.

В сельской местности получить «голубое топливо» стало проще и дешевле, чем обеспечить себя дровами на всю зиму.

«За период действия этой программы в нашем регионе в «Вельскгазсервис» поступило 850 заявок на социальную догазификацию, свыше 600 из них было принято в работу. В 2022 году мы подключили к природному газу около 450 домовладений – подвели сеть либо до границы участка, либо до дома. Более 100 абонентов уже начали пользоваться газом: это и отопление, и горячее водоснабжение, и кухонные плиты. В общей сложности построено более 15 километров сетей», – продолжает главный инженер предприятия.

Как и многие другие компании строительного, энергетического комплекса, «Вельскгазсервис» испытывает потребность в пополнении штата квалифицированными специалистами. Но предприятие решает эту проблему – прежде всего, с участием Вельского индустриально-экономического колледжа.

«В колледже появилась новая специальность – «Монтаж и эксплуатация систем газоснабжения». В этом году к нам на предприятие уже пришли первые выпускники. В период обучения они прохо-

дили у нас практику. Обучаем профессиональным навыкам будущих специалистов – иначе никак», – делится опытом Антон Олехов.

В том, что на годы вперёд «Вельскгазсервис» заказами обеспечен, на предприятии не сомневаются. Ведь программа догазификации дополнена больницами, детскими садами и рядом других социальных объектов. Требуемая регулярного обслуживания сеть растёт.

Особая история – круглосуточная аварийная служба «Вельскгазсервиса».

«На своей территории мы единственная организация, имеющая все лицензии и допуски к работе с природным газом. Поэтому наша аварийная служба несёт особую, в том числе и социальную нагрузку. Зимой как раз самый сложный период. Сами по себе газовые котлы и котельные надёжны и безопасны. Но это достаточно сложное оборудование, которое иногда не нужно пытаться отремонтировать самостоятельно. У многих, особенно у пожилых людей, любая мелкая и незначительная неполадка вызывает панику. Однако наша аварийная служба принимает любые вызовы, не «делит» газ на природный и сжиженный.



Хотя по инцидентам со сжиженным газом работает и своя аварийная служба. На запах газа ты обязан в течение пяти минут после звонка выехать на место происшествия», – поясняет Антон Олехов.

«Вельскгазсервис» входит в СРО «Союз профессиональных строителей».

«Саморегулируемая организация помогает нам решать различные вопросы, даёт консультации, когда это требуется, – например, по оформлению документов, связанных со строительством газораспределительных сетей. Наше предприятие находится в постоянном диалоге с СРО», – подводит итог главный инженер «Вельскгазсервиса».





В АРХАНГЕЛЬСКЕ ПОЯВИТСЯ СВОЙ НАУКОГРАД

Рита ИЛЬИНА

Строительство в Архангельске межвузовского кампуса мирового уровня «Арктическая звезда» одобрено Правительством РФ. В начале декабря было объявлено решение конкурсной комиссии. К слову, из 39 заявок отобрано всего девять: в Самаре, Перми, Южно-Сахалинске, Иваново, Архангельске, Тюмени, Хабаровске, Великом Новгороде и на федеральной территории «Сириус».

Общая стоимость реализации проектов – 230 млрд рублей, из них 103,1 млрд рублей – федеральные вложения, 105,4 млрд рублей – частные и 21,4 млрд рублей – региональные. Ожидается, что кампусы будут построены на основе государственно-частного партнёрства.

Реализация проекта в Архангельске начнётся уже в 2023 году. О создании в нашем городе современного студенческого кампуса заговорили год назад. Однако подготовка к реализации этого проекта началась ещё раньше.

«Планомерная подготовка велась в течение двух лет. Это совместная работа Правительства Архангельской области, городской администрации и Северного Арктического федерального университета, – подчеркнул глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ. – Совсем не случайно в стратегии развития города до 2035 года целое направление посвящено Архангельску как научно-образовательному центру. В стратегии есть и кампус «Арктическая звезда». В наших вузах – большое количество

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Елена КУДРЯШОВА, ректор САФУ имени М. В. Ломоносова:

– Для Архангельска и Архангельской области кампус станет уникальной инновационной площадкой, где будут апробированы современнейшие системы «умного» города, «умного» кампуса, искусственный интеллект. Это очень мощная точка роста для Архангельской области как арктического региона. И, конечно, очень привлекательное место не только для жителей и гостей города, но и для молодых людей, которые могут к нам приехать в качестве студентов и исследователей.



учащихся, поэтому можно смело назвать Архангельск городом студентов. Это тот вектор развития, который мы для себя определили и в правильности которого убеждали во всех инстанциях».

Ожидается, что кампус разместится вдоль Северной Двины неподалеку от стадиона «Буревестник». Сейчас на этом месте пустырь. По словам главы города, земельные участки уже переданы под реализацию проекта.

Общая площадь зданий кампуса составит 128,8 тысячи квадратных метров, парковая зона займёт 2,5 гектара. Территория будет разделена на несколько частей: общественную, рекреационную и жилую. Под жилые корпуса отводится 50–60% территории, под спортивную инфраструктуру – 15% и 25–35% – под общественно-деловую часть. Проживать в городке смогут более четырёх тысяч человек. Архангелогородцы получают возможность посещать основные общественные пространства и коммерческие объекты.

«Мы поставили перед собой задачу: ни в коем случае не закрывать кампус от городской среды – не просто интегрировать, а сделать частью города, наполненной учебными корпусами, библиотеками, лабораториями, технопарками, жильём, зонами для отдыха и занятий спортом, – подчеркнул **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**. – Это будет интеллектуальный центр, где мы сосредоточим все образовательные и научные компетенции. Современная инфраструктура, и я в этом абсолютно уверен, будет привлекать и молодых учёных, и тех, кто уже занимается развитием фундаментальных и прикладных наук в области исследования Арктики».

Ожидается, что кампус станет проводником идей для создания новых высокотехнологичных производств.

«Это катализатор прогресса для всей научно-исследовательской деятельности нашего университета. Была проделана огромная работа, вовлечено большое количество студентов для подготовки заявки, которая сейчас поддерживается на самом высоком уровне», – рассказал **первый проректор по стратегическому развитию и науке САФУ Павел МАРЬЯНДЫШЕВ**.

Проектирование кампуса начнётся уже в следующем году, а начало строительства предполагается в 2024-м. Инвестиции в проект составят более 29 млрд рублей.

В Архангельске изготавливают пассажирские суда ледового класса

На заводе «Красная Кузница», являющемся архангельским филиалом Центра судоремонта «Звёздочка», параллельно со строительством первого пассажирского судна ледового класса проекта РЕГК.126 началось изготовление корпусных деталей для второго судна в серии.



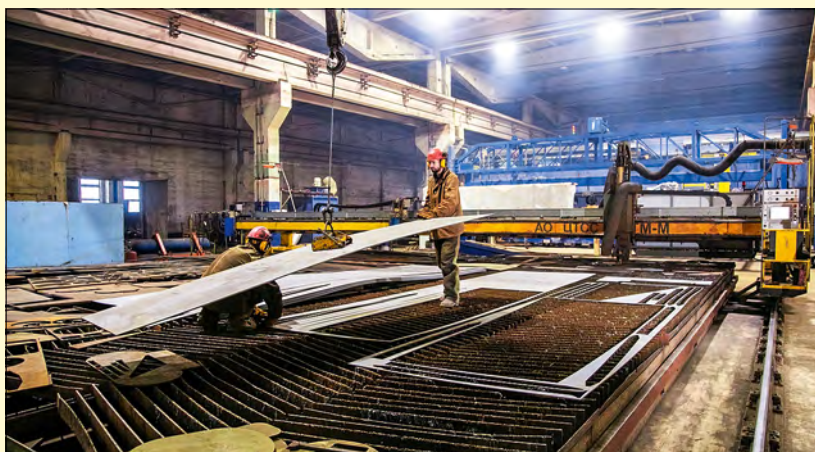
В конце 2021 года были подписаны контракты с АО «Машпромлизинг» на строительство четырёх судов с ледовым усилением. Средства на них выделяются по госпрограмме «Развитие транспортной системы».

Проект разрабатывали специалисты Северного филиала Российского речного регистра. Одним из прототипов судна проекта РЕГК.126 стал буксир «Николай Баскаков». Кроме того, облик судна будет напоминать знакомые всем архангелогородцам теплоходы «Балхаш» и «Коммунар».

Три судна вместимостью 100 пассажиров предназначены для транспортного сообщения с островами в Архангельске, одно судно на 65 пассажиров отправят на работу в Онегу. Закладка первого судна состоялась в конце июня 2022 года.

«Строительство корпуса судна № 1 идёт на этапе сборки в постели. Параллельно изготавливаются секции и детали для судна № 2: для того, чтобы как только корпус первенца будет сформирован и переведён на низкий стапель, начать строительство его систершипа», – рассказал **директор судоремонтного завода «Красная Кузница» Михаил ДЕРЯБИН**.

Одновременно приобретают необходимое оборудование и материалы, заключаются договоры с контрагентами. Новые суда придут на смену буксирам. Также они смогут работать и в летнюю навигацию. Планируемый срок завершения строительства двух судов – осень 2023 года. Ожидается, что ещё два будут достроены к осени 2024-го.



ТРУД ИМЕНИТОГО СТРОИТЕЛЯ ОТМЕЧЕН НАГРАДАМИ



В конце сентября Сергей КИТКИН, председатель совета директоров АО «АрхангельскГражданРеконструкция», был отмечен знаком «За заслуги перед Архангельской областью». Соответствующее распоряжение подписал глава региона Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ. Торжественное награждение состоялось 30 ноября.

Сергей Киткин трудится в строительной отрасли более 40 лет, прошёл путь от рядового инженера до руководителя.

В 1991 году Сергей Васильевич выступил основателем и стал генеральным директором открытого акционерного общества «АрхангельскГражданРеконструкция». Под его руководством предприятие постоянно развивается и увеличивает объёмы жилищного строительства. В 2003 году по инициативе Сергея Киткина был запущен деревообрабаты-

вающий цех, налажено производство современных окон, межкомнатных дверей.

Сергей Киткин – отзывчивый, неравнодушный к чужому горю человек. В 2004 году он одним из первых откликнулся на предложение администрации Архангельской области начать строительство жилья для пострадавших при взрыве газа жителей дома №120 на проспекте Советских Космонавтов. Не дожидаясь финансирования, в мае 2004 года возглавляемое им предприятие приступило к строительству, и через год, в мае 2005-го, 110-квартирный жилой дом по адресу: пр. Новгородский, 174, был сдан в эксплуатацию.

За большой личный вклад в развитие строительной отрасли региона Сергей Киткин неоднократно награждался почётными грамотами администрации Архангельской области.

Сергей Киткин активно сотрудничает с Архангельской и Холмогорской епархией. Под его руководством и при лич-

ном участии в областном центре построен храм Успения Божией Матери и проведена реконструкция Свято-Троицкого храма.

Сложно переоценить вклад Сергея Васильевича и «АрхангельскГражданРеконструкции» в возведение Михайло-Архангельского кафедрального собора. Напомним, что 16 октября 2022 года Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил чин великого освящения собора. В завершение церемонии состоялось вручение церковных наград людям, внесшим особый вклад в строительство храма. Сергей Киткин удостоен ордена благоверного князя Даниила Московского III степени.

Также ордена благоверного князя Даниила Московского III степени получили учредитель Группы компаний «Автотор» Владимир БЕЛЯЕВ и учредитель Группы компаний «Оптимист» Павел ГЕРАСИМОВ.

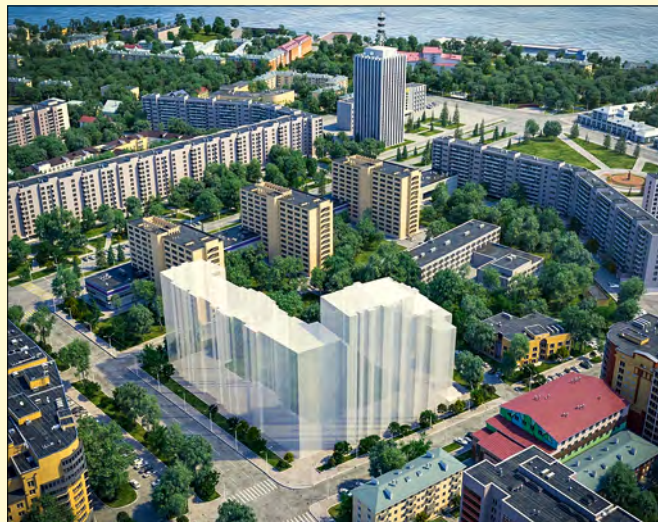
Рита ИЛЬИНА

На месте заброшенной стройки в центре Архангельска появится новый жилой комплекс

Группа компаний «СМК» начала возведение ЖК «Мегаполис» по адресу: улица Свободы, 16. Строительство ведётся на участке, который больше 15 лет был ограждён забором.

Напомним, в 2005 году компания «Уютное гнездо» получила в аренду у регионального министерства имущества земельный участок площадью более 2 тысяч кв. м в центре Архангельска без прохождения процедуры торгов. Однако особых подвижек с возведением здания не было. В 2017 году Арбитражный суд признал заключённый договор недействительным.

В этом году фирма «Уютное гнездо» стала частью ГК «СМК» Сергея Махова. В октябре холдинг начал строительство на этом участке ЖК «Мегаполис». В жилом комплексе будет пять корпусов разной этажности: от 9 до 16. Сдача объекта намечена на 4-й квартал 2025 года.



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ STAND-UP:

ВОСЕМЬ ИСТОРИЙ О КАРЬЕРЕ, БИЗНЕСЕ И ЖЕНСКОМ СЧАСТЬЕ



В рамках Дней карьеры САФУ для студентов строительных специальностей старших курсов состоялся производственный stand-up: «Женщина-строитель». В необычном мероприятии приняли участие восемь представительниц прекрасного пола – руководителей предприятий строительной отрасли Поморья. Героини поделились со студентами историями личных карьерных треков, рассказали о том, как совмещать рабочую нагрузку с домашними делами, и раскрыли секреты «женского» менеджмента.

«Почему-то так сложилось, что в образе руководителя чаще видят мужчину. Поэтому сегодня мы решили сломать этот стереотип и поговорить о строителе и руководителе женщине. Это первое мероприятие в таком необычном формате, и я очень благодарен нашим гостям за то, что решились на эксперимент», – поприветствовал собравшихся **директор Высшей инженерной школы САФУ Сергей АКСЁНОВ.**

Производственный stand-up состоял из трёх коротких туров, в рамках ко-

торых участницы за две минуты должны были раскрыть заданную ведущим тему: профессионального мастерства и карьерного роста, управления коллективом или совмещения руководящей работы и семьи.

Спикерами мероприятия стали:

■ **Ирина Фролова**, генеральный директор ООО «Титан-Девелопмент», заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по лесопромышлен-

ному комплексу, природопользованию и экологии;

■ **Ирина Заручевных**, кандидат технических наук, заместитель директора Высшей инженерной школы, доцент кафедры инженерной геологии, оснований и фундаментов;

■ **Елена Лебедева**, руководитель Фонда капитального ремонта Архангельской области;

■ **Ирина Пушина**, генеральный директор проектной организации ООО «Архангельский комбинат строительных конструкций»;

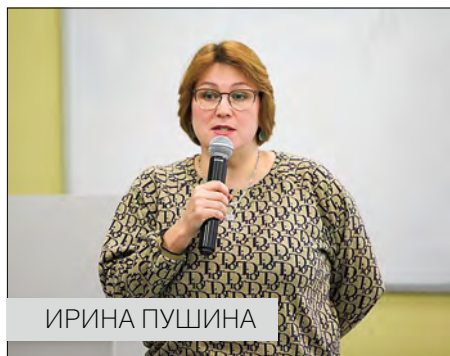
■ **Ольга Попова**, заведующая кафедрой автомобильных дорог и строительного производства Высшей инженерной школы;

■ **Елена Свалова**, собственник и руководитель компании ООО «РСК СПЕЦСБ»;

■ **Ульяна Тимонина**, начальник ПТО ООО «Севзапдорстрой»;

■ **Валерия Кирина**, заместитель директора по строительству, главный инженер ГК «Прогресс-строй».

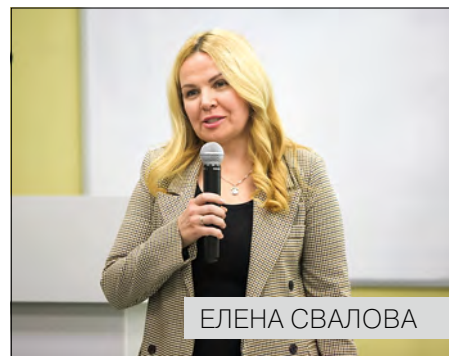
Организаторами мероприятия выступили Высшая инженерная школа САФУ, СРО «Союз профессиональных строителей» и Центр карьеры и трудоустройства при поддержке Университетского творческого центра. Встреча прошла в тёплой домашней атмосфере. Участницы ответили на вопросы аудитории, поделились личным опытом профессионального роста с будущими строителями, а также вместе с ними обсудили, какие качества являются определяющими для инженера-строителя.



ИРИНА ПУШИНА



ВАЛЕРИЯ КИРИНА



ЕЛЕНА СВАЛОВА

НАИБОЛЬШИЙ ИНТЕРЕС АУДИТОРИИ ВЫЗВАЛИ ПРЕЗЕНТАЦИИ ЛИЧНЫХ КАРЬЕРНЫХ ТРЕКОВ ОТ ЯРКИХ, СИЛЬНЫХ, УСПЕШНЫХ, ХАРИЗМАТИЧНЫХ ЖЕНЩИН – РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ ПОМОРЬЯ.



«КИРПИЧКИ» ЗНАНИЙ БУДУЩИХ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Анна КОПТЯЕВА

Практическое занятие для студентов Северного Арктического федерального университета прошло в ноябре на объекте компании «А6440». Незадолго до этого застройщик приступил к строительству нового жилищного комплекса «Белые ночи» по адресу: проспект Ломоносова, 279. Ребятам удалось не только понаблюдать за работами нулевого цикла, но и изучить нюансы, которые возникают при возведении любого объекта.

Специализированный застройщик «А6440» возводит восьмиэтажный жилой дом на проспекте Ломоносова, практически на перекрёстке с улицей Суворова. В ноябре строительство находилось на этапе котлована, шла забивка свай. Этот процесс осложнялся особенностью грунтов, из-за чего временами происходил так называемый «отказ свай». Студентам представилась уникальная возможность понаблюдать, как строители на практике справляются с подобными ситуациями.

Кроме того, возведение дома ведётся в районе с достаточно плотной жилой

застройкой, поэтому специалисты компании с помощью современных систем измеряют уровень колебаний.

«Сегодня в центре Архангельска строителям приходится заниматься точечной застройкой. Конечно, хотелось бы взять целый квартал, где мы могли бы реализовать свой проект. Но пока работаем на небольших площадках», — рассказал **главный инженер «А6440» Игорь ПЕТРОВСКИЙ**. — Однако тут совпало, что у нас рядом два земельных участка. Недавно мы ввели в эксплуатацию ЖК «Север», а сейчас уже строим многоквартирный жилой дом ЖК «Белые

ночи». Между объектами благоустроенный сквер, в котором предусмотрены зоны отдыха для взрослых и детей, а также спортивная площадка».

Студентам показали и другой объект застройщика — ЖК «На Шубина». Это малоэтажный кирпичный дом, строительство которого на тот момент велось на уровне четвёртого этажа. Для застройщика «А6440» подобная экскурсия для студентов стала первой. По словам представителей компании, в основном они взаимодействуют с учащимися вузов и техникумов индивидуально — во время практики.

Однако, как отмечают представители средних и высших учебных заведений, последнее время снижается интерес выпускников школ к инженерным специальностям. В частности, в этом году был недобор на строительный факультет САФУ.

Сегодня как никогда важна профориентационная деятельность. Это часть работы дирекции СРО: Союза профессиональных строителей, Союза проектировщиков и Союза изыскателей. Они объединяют около тысячи организаций не только Архангельской области и Ненецкого автономного округа, но и всех регионов России, работающих в сфере строительства. Дирекция регулярно взаимодействует с компаниями, организует подобные практические занятия для студентов вуза и техникумов, снабжая их всем необходимым для посещения строек.

«Деятельность СРО направлена не только на контроль соблюдения правил и стандартов, всестороннюю поддержку членов саморегулируемой организации, но и на пропаганду технических специальностей, конкретно – строительного направления, – подчеркнул **исполнительный директор СРО**

«Союз изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ. – Экскурсии для студентов мы организовывали и ранее, но после подписания в прошлом году соглашения о сотрудничестве между СРО и САФУ эта работа стала системной».

Для педагогов САФУ проведение подобных практических занятий на стройплощадках – обязательная часть обучения.

«Молодые преподаватели стараются больше показать строительный процесс на практике, чтобы у студентов было понимание, как это происходит. Одно дело, когда читаешь учебник, а другое – когда можешь «пощупать» профессию и увидеть всё своими глазами. К тому же отсылка на подобные экскурсии во время лекций очень полезна. Всё это превращается в «кирпичики», из которых состоят знания будущих профессионалов отрасли, – считает **преподаватель САФУ Дмитрий ДОРОФЕЕВ**. – Своим студентам я сказал, что у них должно пропасть ощущение исключительно романтики профессии, потому что они увидели, как работают настоящие строители: в грязи и на холоде. Но это и есть настоящая стройка, а не те «ин-

кубаторные» условия, которые мы зачастую видим по телевизору».

Сегодня обучение строительным специальностям в большей степени ориентировано на практику: это подтверждают и сами студенты.

«Наши педагоги достаточно часто водят нас на стройплощадки, потому что считают, что без этого не стать профессионалом. И это даёт большой опыт! В частности, на экскурсии мы наблюдали за тем, как забиваются сваи: очень интересный процесс. Этот этап возведения зданий мы увидели впервые. Ранее уже бывали на объектах, которые находятся на той же стадии строительства, но, к сожалению, был выходной день, и за процессом понаблюдать не удалось, – рассказала **студентка четвёртого курса Высшей инженерной школы САФУ Алина ЗАОСТРОВСКАЯ**. – В университете у нас достаточно много преподавателей-практиков. К тому же к нам приходят специалисты отрасли, которые рассказывают о своей работе. Благодаря этому обучение получается практико-ориентированным. нас готовят к настоящим строительным реалиям».



БОЛЬШАЯ КУЗНИЦА КАДРОВ

Мария ДЕНИСОВА

В начале декабря Архангельский политехнический техникум отметил своё 80-летие. В честь юбилея со дня основания образовательного учреждения прошёл торжественный вечер, на котором прозвучало множество поздравлений и слов благодарности, вручались награды педагогам. Техникум – надёжный партнёр работодателей и органов власти: таким был общий лейтмотив выступлений.



Архангельский политехнический техникум выпустил уже более 23 000 специалистов, которые теперь работают на предприятиях города и области, кто-то из них занимает руководящие должности, кто-то развивает свой бизнес. Семь выпускников техникума в настоящее время трудятся в альма-матер, четверо из них – преподаватели и мастера производственного обучения.

За последние несколько лет было приложено много усилий для улучшения материально-технической базы учреждения, развития потенциала педагогического коллектива, повышения уровня профессиональной подготовки. Образовательное учреждение уделяет особое внимание взаимодействию с будущими работодателями, профессиональными объединениями, школами, органами власти. В юбилейный год коллективу техникума была объявлена благодарность губернатора Архангельской области.

По словам **директора Архангельского политехнического техникума Дмитрия ЕРМОЛИНА**, коллектив можно назвать уникальным, и эта уникальность заключается в том, что он образован из специалистов нескольких образовательных учреждений, в каждом

из которых за долгие годы сложилась своя атмосфера, сформировались свои традиции. И сегодня коллектив техникума – это единое целое: объединение педагогов, обладающих высоким профессионализмом, применяющих творческие и инновационные подходы и, конечно же, работающих с полной отдачей.

В праздничный вечер с гордостью вспоминали ветеранов – тех, кто стоял у истоков создания техникума.

«Низкий вам поклон за вашу силу и энергию, любовь к профессии, которыми вы делились со своими студентами на протяжении всей своей трудовой деятельности. Новое поколение педагогов продолжает традиции, поддерживает то лучшее, что было создано мастерами и преподавателями техникума в разные годы», – подчеркнул Дмитрий Ермолин.

Директор техникума также выразил благодарность коллегам за добросовестный труд, старание и терпение, помощь и взаимовыручку и выразил надежду на продолжение плодотворной работы.

На юбилейном вечере выступил **министр образования региона Олег РУСИНОВ**. Глава ведомства наградил Дмитрия Ермолина почётной грамотой министерства образо-

вания Архангельской области за многолетний эффективный труд, профессиональное мастерство, значительные успехи в организации и совершенствовании учебно-воспитательного процесса, большой личный вклад в практическую подготовку высококвалифицированных кадров.

«За два года работы в должности министра я неоднократно бывал в Архангельском политехническом техникуме и всегда находил здесь то, что меня удивляло. Вы всегда добиваетесь результатов, не стоите на месте, всегда в движении. Вам свойственны динамизм, энергия, оптимизм, желание развиваться, добиваться поставленных целей, невзирая на те трудности, которые возникают на пути. Все проблемы вы решаете – решаете вместе с нами», – отметил Олег Русин.

Такой подход к образовательному процессу имеет глубокие корни, поскольку его основы закладывались ещё в трудные военные годы (учреждение создавалось в 1942-м). Тогда страна остро нуждалась в грамотных специалистах. Сейчас экономика столкнулась с нехваткой квалифицированных кадров, и архангельские колледжи и техникумы предпринимают все усилия для их подготовки, уверен министр.

«Вы надёжные партнёры. Могли сказать, что министерству пришлось бы гораздо тяжелее без такой точки опоры, как ваше учебное заведение», – добавил Олег Русинов.

Со сцены актового зала коллектив поздравили **представители Архангельского областного Собрания депутатов: Ольга ВИТКОВА – председатель комитета по культурной политике, образованию и науке и Александр ФРОЛОВ – председатель комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике**. Они пожелали ветеранам, педагогам и студентам здоровья, бодрости, отличного настроения, профессиональных успехов, а техникуму – развития и процветания.

«Наверное, у нас в регионе не так много учебных заведений, которые могли бы похвастаться такой историей. Восемьдесят лет – по пальцам одной руки можно пересчитать, сколько образовательных учреждений прожили столь долгую жизнь, причём жизнь непростую. Сейчас и федеральная, и региональная власть озабочены тем, что у нас не хватает трудовых резервов, и мы начинаем быть зависимыми от иностранной рабочей силы. Это неправильно. Ни один проект – ни государственный, ни коммерческий – не может быть реализован без профессионалов и без тех, кто готовит этих профессионалов на высоком уровне. Отрадно, что сейчас уделяется столько внимания развитию этого направления», – подчеркнул Александр Фролов.



Депутаты преподнесли Дмитрию Еролину небольшой подарок – архангельскую птицу счастья.

«Мы уверены, что у техникума есть ещё нереализованные задачи – пусть птица станет символом удачи. Пусть планы сбудутся, тем более если Олег Владимирович будет так же часто в техникуме бывать. И мы как депутаты обещаем помогать», – заключила Ольга Виткова.

Глава Ломоносовского округа Архангельска Вера ПОНОМАРЁВА поблагодарила Дмитрия Еролина за сотрудничество и рассказала, что за четыре года с того момента, когда она впервые побывала в техникуме, в нём произошли большие изменения.

«Техникум прошёл долгий путь становления, развития и продолжает двигаться вперёд. Всему коллективу желаю здоровья, счастья. Все мы знаем, что кадры у нас решают очень многое. Сейчас в нашем округе идёт активное социальное строительство, очень многое делается для благоустройства. Считаю, что

Архангельский политехнический техникум – большая кузница кадров», – добавил **глава округа Варавино-Фактория Сергей БОГОМОЛОВ**.

По словам **исполнительного директора СРО «Союз изыскателей» Дениса ЧУРБАНОВА**, в Архангельском политехническом техникуме сложился прекрасный симбиоз молодого поколения педагогов и ветеранов, сохраняются традиции наставничества в сочетании теории и практики.

«Мы уже около четырёх лет сотрудничаем с Архангельским политехническим техникумом. Выпускники техникума являются большим подспорьем и пополняют кадровый состав строительных организаций региона. Вместе с техникумом ежегодно проводим этапы всероссийских конкурсов профессионального мастерства. Воспитание будущих строителей – ключевая задача, решению которой СРО всячески способствует», – подытожил Денис Чурбанов.

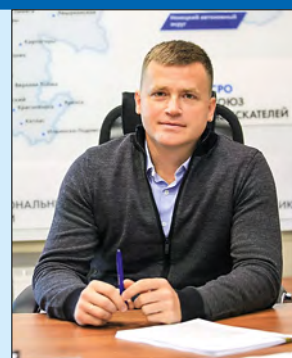
ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Денис ЧУРБАНОВ,
исполнительный директор СРО «Союз изыскателей»:

– Высокий темп строительства в стране создаёт огромный спрос на подготовленные кадры. Внедрение в сферу строительства автоматизации и цифровизации поднимает уровень требований к кадровому составу, возрастает потребность в специалистах, компетенция которых позволяет им работать с современными технологиями и инструментами.

Минстрой России совместно с профессиональным сообществом разработал и утвердил План по формированию отраслевой системы квалификаций на 2022–2024 годы. В нём предусмотрены мероприятия по мониторингу рынка труда, обновлению реестра профессий, актуализации государственных образовательных стандартов. Внедрена отраслевая система квалификаций, включающая 200 профессиональных стандартов.

Кроме того, с 1 сентября текущего года стала обязательной независимая оценка квалификации для главных инженеров и главных архитекторов проектов. До 2027 года ее должны пройти около 400 тысяч работников, в связи с чем в Архангельске был открыт самый «северный» ЦОК в России. СРО на своем сайте развивает биржу труда для строителей. Внедрение механизмов национальной системы квалификаций, выстраивание взаимодействия образовательного и профессионального сообществ направлено на выполнение задач, поставленных в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ, поможет в реализации целей нацпроекта «Жильё и городская среда».



КАК БЛАГОУСТРАИВАЛИ АРХАНГЕЛЬСК В 2022 ГОДУ

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Текущий сезон благоустройства в областном центре получился не слишком «урожайным». Планировалось, что в этом году в Архангельске по нацпроекту появится восемь новых пространств для прогулок и отдыха. Но в итоге практическую реализацию получили лишь четыре проекта. А многострадальный объект 2021 года – сквер около КЦ «Соломбала-Арт» – с трудом доделали к концу 2022-го.



Как правило, в подобных ситуациях власти винят «нерадивых подрядчиков». В последние годы ссылаются на пандемию, санкции, изменение логистических цепочек, новую экономическую реальность и прочие катаклизмы. Но что мы имеем в сухом остатке?

Недоделки 2021 года

Начнём с самого «долгоиграющего» объекта – сквера у культурного центра «Соломбала-Арт». Подрядчик, краснодарская фирма ООО «Экопром», явно не спешил его сдать. Лишь к декабрю 2022 года сквер был практически сделан. В администрации Архангельска констатировали, что он готов на 98%.

Этот самый дорогой из прошлогодних объектов должны были завершить ещё в 2021-м. Городские власти как минимум трижды переносили сроки завершения благоустройства и грозились предъявить подрядчику все положенные неустойки и пени. Хотя и подчёркивали, что нет цели расторгнуть контракт, главное – завершить начатое. С одной стороны, позиция правильная. Но с другой – создан прецедент, когда подрядчику попросту позволили работать в удобном ему темпе.

«Не могу сказать, что администрация города удовлетворена работой под-

рядчика: к качеству есть вопросы, поэтому все штрафные санкции будут применены», – отметил **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ**. – Но на этом примере мы убедились, что решение привлекать к созданию скверов наше муниципальное предприятие «Городское благоустройство» было верным. Так мы можем лучше контролировать и темпы работ, и организацию труда».

Всего же в 2022 году завершены и приняты работы на семи объектах, начатых в 2021-м. Это сквер в районе КЦ «Маймакса», парк имени В.И. Ленина, сквер на площади Терёхина, аллея у домов № 8, 10 и 12 на улице Воскресенской, территория вдоль Чумбаровки, набережная Северной Двины за Молодёжным сквером и площадь Мира.

Половинчатый результат

Неуспехи на объектах 2022 года отчасти связаны с «успехами» краснодарской фирмы в Архангельске. «Экопром» отказался от исполнения крупного контракта на благоустройство ещё восьми общественных территорий. Четыре из них по результатам конкурсов были распределены между двумя местными компаниями: «Городским благоустройством» и «Витал-контрактом». Учредителем

последней является Виталий ЛЬВОВ – генеральный директор «Северной Розы», которая до прихода краснодарских «завоевателей» контрактов достаточно эффективно справлялась с городскими объектами.

Лидером в реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» в Архангельске стало «Городское благоустройство». Предприятие, хоть и с небольшой задержкой, но достаточно успешно завершило обустройство общественной территории на улице Силикатчиков, д. 3, корп. 1, а также сквера на улице Поморской, у школы № 22.

Позднее свои объекты сдал «Витал-контракт»: сквер на перекрёстке улиц Воскресенская и Тимме и территорию на улице Партизанской в Северном округе.

Все четыре территории благоустроивались по проекту «Формирование комфортной городской среды».

По федеральному проекту в 2022 году в Архангельске должны были благоустроить ещё четыре общественных пространства. Однако там так ничего и не сделано. Две территории – между детским садом № 183, д. 88 на Никольском пр. и д. 33, корп. 1 на ул. Советской и пространство между доро-

гой и домами № 18, № 9 на Лахтинском шоссе – были выставлены на торги в августе. Победителем стало ООО «Асса» (Ростовская область). Контракты заключили в середине августа, но вскоре расторгли по соглашению сторон. Кстати, был и второй участник торгов, но с ним контракт почему-то решили не подписывать.

Помимо названных объектов, в этом году планировалось создать общественные пространства у дома № 30 на улице П. Галушина, а также между улицами Садовая и Логинова на проспекте Обводный канал.

«Изначально мы планировали сделать восемь территорий. В итоге на четыре не смогли найти подрядчика. Кроме того, весной почувствовали существенный рост стоимости строительных материалов, поэтому пересмотрели пул объектов для благоустройства в этом году, – пояснил глава Архангельска. – Для себя мы выводы сделали: нужно более тщательно подходить к подготовке проектно-сметной документации. С неё всё начинается. И задержка по Соломбальскому «Белому скверу» отчасти связана с этим фактором. Вообще в этом году позднее сдали почти все объекты, но я к этому отношусь спокойно. Сроки придумываем мы сами. Самое главное, чтобы всё было сделано».

Новые городские пространства

Кроме того, в этом году в Архангельске благоустроили площадь Мира у лестницы на набережную и доделали променады за Молодёжным сквером. Над последним проектом работали три местных подрядчика: МУП «Городское благоустройство», ООО «ТПК Основа» и ООО «Ремонт-Лайв». В следующем году здесь установят малые архитектурные формы и даже арт-объект. Однако подробности пока не раскрываются.

В следующем году планируется благоустроить 10 общественных территорий. Уже известно, что одной из них станет пляж на Сульфате. Этот объект оказался победителем рейтингового голосования по отбору общественных территорий.

Вместе с тем в этом году было выполнено проектирование нескольких общественных пространств, которые также набрали большое количество голосов. Один из таких объектов – набережная Северной Двины от Архангельского ЛВЗ до улицы Гагарина. На территории появятся пешеходные и велосипедные дорожки, малые архитектурные формы. Кроме того, планируется укрепить склон и организовать на нём террасы и лестницы.

Ещё одна территория – набережная реки Соломбалки. Концепция её пре-

ображения предусматривает создание трёх уровней пешеходных маршрутов со смотровыми площадками и ограждением с декоративными элементами из бруса, навесами и информационными стендами.

В 2023 году начнётся реконструкция площади Профсоюзов. Этот проект получит федеральное финансирование. Территория уже спроектирована краснодарской фирмой «Феррум-97» совместно российско-французским агентством Orchestra Design. Предусмотрены сокращение асфальтовой зоны в пользу увеличения пространства для пешеходов, организация велосипедных дорожек, «зелёных островков», Северного сада и даже сухого фонтана. Большие изменения затронут и транспортно-пересадочную зону. Поэтапная реализация проекта запланирована на 2023–2025 годы.

«Это один из главных масштабных проектов, которые мы планируем реализовать в Архангельске. Он будет выполняться таким образом, чтобы каждый этап был законченным, – подчеркнул **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**. – В итоге мы получим благоустроенную территорию в самом центре города, с новым качеством среды и потенциалом для развития бизнеса вокруг, место притяжения горожан, в том числе молодёжи, семей с детьми».





КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ «СЕВЕРА»

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Строительная компания «Север» работает в Архангельской области уже более пятнадцати лет, но именно под этим брендом – десять. В основном фирма занимается фасадными и кровельными работами, быстровозводимыми конструкциями, среди которых – пеллетный цех «Регион-леса» в Архангельске. Также «Север» строит различные спортивные сооружения, одно из них – новый ФОК в округе Варавино-Фактория, который сегодня носит имя Алексея Заплата.

Об интересных проектах, недавно появившихся в копилке ООО «Север», мы поговорили с **руководителем компании Сергеем ГАНЬКОВЫМ**.

Обновление сталинского ампира

ООО «Север» занималось зданием, где до 1994 года располагался штаб 10-й армии ПВО. Бывший штаб находится в центре Архангельска, его видят все, кто въезжает в город по железнодорожному мосту. Здание имеет достаточно интересный с точки зрения архитектуры фасад – в Архангельске не так много строений с колоннами. Однако долгие годы оно выглядело неухоженным.

Всё начало меняться, когда САФУ имени М. В. Ломоносова выступил с инициативой разместить в этом здании IT-парк «Цифровая Арктика». Обновление фасада, а также замену окон, подключение к инженерным сетям доверили компании «Север». Ремонт стартовал в 2021 году. Главная изюминка проекта: сталинский ампира снаружи и ультрасовременная «начинка» внутри.

«Здание полностью довели до ручки, долгое время оно было заброшено. Заказчик решил сохранить исторический его облик, оставить лепнину. Ранее подобной реставрации в нашей практике не было: в основном строили с нуля, занимались наружной отделкой. А из по-

хожих проектов можно назвать обновление фасадов главного корпуса САФУ», – рассказал руководитель ООО «Север» Сергей Ганьков.

Во время работы на объекте он обратил внимание на полуразрушенное строение рядом с будущим IT-парком, где ранее располагался пункт КПП. Здесь решили открыть кафе. *Подробнее об этом проекте читайте на странице 57.*

В этом году «Север» занялся благоустройством прилегающей к IT-парку территории: были обновлены дорожки, облагорожена территория около здания. Кроме того, здесь появились удобные скамейки и малые архитектурные формы.

С Розой Шаниной на фасаде

Ещё один объект, который хорошо виден с железнодорожного моста, – первый учебный корпус Архангельского педагогического колледжа. «Север» заменил кровлю и отреставрировал фасады здания. Теперь оно выглядит гораздо привлекательнее. Однако главная фишка скрыта от глаз проезжающих мимо.

«Мы реализовали интересное решение: со стороны двора из фасадных кассет собрали портрет Розы Шаниной. Это не краска. Рисунок создаётся за счёт разных по диаметру отверстий в кассетах. Первый подобный проект в Архангельске, и мы стали его инициаторами, – подчеркнул руководитель строительной компании. – Наш архитектор Анастасия ГАНЬКОВА переработала цветовое решение, которое было предусмотрено проектом, и предложила такую идею. Кстати, над внешним дизайном ресто-кафе «Штаб» тоже работала она, как и над проектом обновления фасадов Дворца детского и юношеского творчества. Анастасия постоянно творит. Инженеры, конечно, поругиваются, но в итоге проекты получаются очень интересные».

Компания согласовала размещение портрета известной девушки-снайпера с колледжем и муниципалитетом. Работу над этим интересным проектом завершили в середине декабря. Напомним, что педагогический колледж находится в непосредственной близости от улицы Розы Шаниной. И сама героиня училась в этом образовательном учреждении. Поэтому выбор изображения исторически оправдан.

Треугольные акценты

Ещё один объект «Севера» – здание бывшего Дома пионеров. Работы по большей части фасадные. У здания появится яркое оформление и подсветка. Общий серый фон стен решили сохранить, но его украсят акцентными треугольниками. Фасады сделаны под заказ. Кроме того, подрядчик ремонтирует крышу, занимается заменой окон, витражей и дверей.

«Старые витражи состоят из двух частей: внутренней и наружной. Вместо них мы устанавливаем новые современные витражные системы со стеклопакетами с повышенной теплоизоляцией. Причём всё организовываем таким



образом, чтобы не нарушать образовательный процесс: сначала разбираем наружную часть витража и ставим вместо неё новый стеклопакет, а затем убираем внутреннюю», – отметил Сергей Ганьков.

Работы на этом объекте должны завершиться в конце марта. Это станет вторым этапом обновления здания. К слову, само учреждение дополнительного образования в марте 2023 года отметит своё 85-летие.

В прошлом году в здании полностью отремонтировали плавательный бассейн, а в нынешнем создана первая в Архангельской области спортивная площадка для уличного баскетбола. Комплексное обновление Дворца детского и юношеского творчества продолжится в 2023-м за счёт средств арктической субсидии. Планируется капитальный ремонт зрительного зала и приобретение оборудования, а также ремонт холлов первого и второго этажей.



НОВЫЕ ВЕКТОРЫ «ГОРОДСКОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА»

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Муниципальное предприятие «Городское благоустройство» появилось два года назад по инициативе главы Архангельска Дмитрия МОРЕВА. Создание МУП позволило вывести содержание городских пространств на качественно новый уровень. Также предприятие обслуживает три десятка мостовых сооружений и сети дренажно-ливневой канализации. Несмотря на большой спектр задач, с конца прошлого года «Городское благоустройство» занялось ещё и созданием новых пространств.

Первое время предприятие наводило порядок на нескольких, но достаточно больших общественных территориях: проспекте Чумбарова-Лучинского, площади Ленина и нижней части набережной Северной Двины. Затем список дополнили пять парков, скверов и аллей, благоустроенных по программе «Формирование комфортной городской среды». А со следующего года МУП возьмёт на содержание ещё два объекта: обновлённую площадь Терёхина в Соломбале, а также недавно созданный променада за Молодёжным сквером.



«Наше предприятие, хоть и достаточно новое, создано на базе МУП «Архкомхоз», имеющего многолетнюю историю, технику и штат высококвалифицированных работников, — отмечает **директор МУП «Городское благоустройство» Александр КУЗНЕЦОВ.** — К тому же в прошлом году специально для нас городская администрация при финансовой поддержке областного правительства приобрела новую технику. Это позволило вывести содержание территорий на качественно новый уровень».

Сегодня у предприятия больше 40 единиц техники, а в штате — 95 человек.

«Имеющиеся ресурсы позволили нам уже в прошлом году заняться созданием общественных территорий. При этом есть понимание, как сделать объекты благоустройства более удобными для дальнейшего содержания. Это очень важно! Ведь скверы должны быть красивыми и комфортными для горожан не только первое время после их обустройства», — продолжает директор МУП «Городское благоустройство».

«У нас свои задачи»

Для усиления работы по содержанию городских пространств власти Архангельска совсем недавно создали МКУ «Чистый город». Будут ли дублироваться функции двух муниципальных предприятий?

«Функции пересекаются, но лишь частично. Ведь помимо благоустройства у нас много других обязанностей: содержание «ливнёвки», мостовых переходов, строительные и ремонтные работы. Новое муниципальное учреждение будет заниматься наведением чистоты в городе, причём на неразмежёванных земельных участках. Логично, что для решения этих задач создали отдельное предприятие. А у нас свои задачи», — подчёркивает Александр Сергеевич.

Так, МУП «Городское благоустройство» уже второй год подряд занимается установкой арт-объектов к Новому году на площади Ленина. В этом году специалисты предприятия установили светящиеся конструкции и у АГКЦ, на набережной, на проспекте Чумбарова Лучинского, на территории Красной пристани, в парке на Никольском проспекте.



«В наши обязанности входит и содержание этих арт-объектов. К примеру, в прошлом году перегорело много гирлянд — наши специалисты занимались их восстановлением. В штате МУП есть энергетик, электрики. Такие специалисты нужны и для содержания оборудования дренажных насосных станций», — добавляет руководитель предприятия.

«Городское благоустройство» занимается также строительством сетей дренажно-ливневой канализации в рамках технологического подключения новых объектов к системам водоотведения.

«Заявки поступают ежемесячно, причём не по одной. Наши специалисты постоянно работают на подключении новых зданий. Сроки стандартные — 18 месяцев. Но при необходимости и наличии возможности можем выполнить работы и быстрее», — поясняет Александр Сергеевич. — Последние годы объёмы строительства значительно выросли, мы это ощущаем и на своей работе. Активно застраиваются округа Архангельска — Майская Горка, Варавино-Фактория».

МУП «Городское благоустройство» входит в СРО «Союз профессиональных строителей».

Променад с историей

В прошлом году предприятие взяло контракт на создание необычной прогулочной зоны на набережной Северной Двины за Молодёжным сквером. Раньше на этом месте была заброшенная деревянная пристань, выход на которую был небезопасен. В 2021 году началась реализация масштабного благоустройства этого пространства. Работы развернулись на участке между Дворцом детского и юношеского творчества, старой пристанью, комплексом «аквионовских» домов и новым речным вокзалом.

«Городское благоустройство» расчистило территорию от кустарников и мелколесья, демонтировало верхнюю часть старого деревянного причала, укрепило откосы. На месте неказистых деревянных строений создали новую прогулочную территорию.

«Это, пожалуй, самый трудный объект. Берег был полон камней, строительного мусора, который копился там ещё с советских времён. Устройство основания шло тяжело, но мы справились, — поясняет Александр Кузнецов. — Затем на сложной инженерной конструкции мы установили «парящий» променад с балконами. Главное для нас было сделать конструкцию безопасной. В целом объект технически сложный».

Кстати, во время работ сотрудники предприятия обнаружили огромный якорь. Находку доставили на базу МУП и привели в порядок. В дальнейшем якорь планируется установить как арт-объект на площадке за Молодёжным сквером. Также администрация города поддержала идею руководства Северного морского музея и установила на променаде информационный стенд «История места. Буянова пристань». Благоустройство этого пространства в 2022-м продолжили два других подрядчика. Один организовал пешеходную дорожку за Дворцом детского и юношеского творчества, которая соединила новую прогулочную зону с Красной пристанью, второй обустроил тротуар вдоль деревянного променада. Сегодня это общественное пространство уже имеет завершённый вид.

Территории по нацпроекту

В этом году предприятие взялось за благоустройство двух территорий по программе «Формирование ком-



фортной городской среды». Так, на месте снесённого аварийного дома на перекрёстке улицы Поморской и проспекта Советских Космонавтов появился небольшой сквер.

«При подготовке основания мы обнаружили сваи. Чтобы достать их, пришлось делать глубокую выторфовку. Потеряли из-за этого около месяца, но с учётом того, что объект небольшой, по срокам удалось нагнать, — продолжает Александр Сергеевич. — Проблема в том, что на многих территориях не проводятся инженерные изыскания, из-за чего в дальнейшем приходится тратить время на получение множества согласований для возможности продолжения работ. Так было и здесь».

Вскоре после завершения благоустройства в сквере появились светильники: их установкой и подключением занимались специалисты МУП «Горсвет».

Между предприятиями налажено плотное взаимодействие.

Кстати, эта территория вошла в список проектов, которые направлены на Всероссийский конкурс лучших практик благоустройства от Архангельской области. Итоги конкурса подведут до 1 апреля 2023 года.

На улице Силикатчиков МУП «Городское благоустройство» обустроило площадку для отдыха, где дети и взрослые теперь активно проводят время на свежем воздухе.

«Специалистов и техники у нас хватило на то, чтобы параллельно благоустроить два объекта. Так что в дальнейшем планируем продолжить работу по этому направлению и участвовать в закупочных процедурах. Для нас это хороший стимул для развития», — подытоживает директор МУП «Городское благоустройство».



СТРОИМ В ПИТЕРЕ И МОСКВЕ

Рита ИЛЬИНА

Застройщики и девелоперы из Архангельской области активно выходят на рынки других регионов, включая столичные. В частности, строительная компания «СМК» сейчас реализует крупный проект в Ленинградской области, а Группа Аквилон – проекты в Москве, Ленобласти и Санкт-Петербурге.

Малозэтажный мегаполис

В больших городах набирает популярность малоэтажное строительство. Жители мегаполисов устали от «человейников» и делают свой выбор в пользу новых районов в пригородах – в пользу экологичности, близости парков и водоёмов, мест для прогулок с детьми. Как правило, и стоимость квадратных метров в таком районе значительно ниже, чем на «крайней станции метро». Однако на застройщика накладывается ряд дополнительных обязательств – по строительству социальной и коммерческой инфраструктуры.

Один из таких проектов – ЖК «Новокасимово» в Ленинградской области – реализуется строительной компанией «СМК», которая хорошо известна в нашем регионе. В активе «СМК» – десятки вовремя сданных домов в Архангельске и Северодвинске.

Новый жилой комплекс расположен в 15 минутах езды от Санкт-Петербурга. По словам **руководителя ГК «СМК» Сергея МАХОВА**, это будет район со среднеэтажной застройкой – в 3–8 этажей – домами и собственной инфраструктурой. Строительство ЖК «Новокасимово» стартовало в 2020 году. Проект реализуется поэтапно, первые дома уже сданы и частично заселены. В отношении ещё трёх домов банком заключены договоры на проектное финансирование.

С ЖК «Новокасимово» строительная компания «СМК» выходит на федеральный уровень с акцентом на квартальную застройку: там появятся не только новые квартиры, но и торговый центр и несколько небольших магазинов формата «у дома», школа на 1000 мест, два детских сада на 220 мест, ФОК и культурно-досуговый центр.

Дома возводятся по каркасно-монолитной технологии. Поскольку реа-

лизация проекта началась с «чистого поля», все коммуникации новые. К домам уже подведён газ. В пешей доступности от ЖК «Новокасимово» находится река Охта, а за 20 минут на автомобиле можно добраться до метро «Парнас».

Запланированный срок полной сдачи ЖК «Новокасимово» – 2029 год.

Напомним, что при этом строительная компания «СМК» реализует и крупный инвестиционный проект в Архангельске. Итогом его исполнения станет возведение десяти многоквартирных домов общей площадью 100 тысяч кв. м в округе Майская Горка – в районе улицы Ленина. Инвестор за свой счёт построит в этом квартале детский сад и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. Объём капитальных вложений при реализации проекта «Квартал 152» составит не менее 5,6 млрд рублей.

Круто – даже по столичным меркам

Группой Аквилон на данный момент сдано уже пять жилых комплексов в Санкт-Петербурге общей площадью 180 тысяч кв. м. Сейчас в Питере и Ленинградской области строятся семь ЖК площадью свыше 400 тысяч «квадратов». Ещё три жилых комплекса возводится в Москве (около 265 тысяч кв. м). Кстати, во всех этих проектах, как и в Архангельске, помимо нового жилья, инвестор создает объекты социальной инфраструктуры микрорайонов.

Самый масштабный проект этого года – начало преобразования бывшей промышленной зоны «Тёплый стан» в Москве. Группа Аквилон выиграла аукцион на право заключения договора о комплексном развитии этой территории. Девелопер из Архангельска победил на торгах с предложением 24,66 млн рублей. При этом объём инвестиций в проект может достичь 17–20 млрд рублей.



ЖК «НОВОКАСИМОВО»

Промзона «Тёплый стан» размером в целых 17 гектаров использовалась, по оценкам Правительства Москвы, неэффективно, да и выглядела непрезентабельно. Основную её часть занимали склады, автосервисы, стоянки спецтехники... Проектом предусмотрена комплексная реконструкция территории. Договор со «Специализированным застройщиком «Севтехнадзор» (входит в Группу Аквилон) заключён на 10 лет. За это время инвестор должен возвести на участке научно-производственные, общественно-деловые объекты. Также в локации должны быть предусмотрены площади для занятий спортом, магазины, отделения банков и точки общественного питания. В итоге получится современный и комфортный микрорайон.

Как сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир ЕФИМОВ, экономический эффект от этого проекта для столицы будет достаточно высок. Ежегодные налоговые поступления в городской бюджет от деятельности организации составят около 1,5 млрд рублей. Будет создано не менее одной тысячи рабочих мест.

По словам **директора по развитию Группы Аквилон в Москве и Московской области Дмитрия РОГАТЫХ**,



помимо строительства жилья, у компании есть успешный опыт по преобразованию больших территорий для сегмента коммерческой недвижимости – от офисов и гостиниц до креативных кластеров.

«В то же время это наш первый стольный проект комплексного развития территорий с высокой коммерческой составляющей. В настоящее время ве-

дётся его проработка, но мы уже можем сказать, что в новом кластере появятся функциональные зоны с недвижимостью, которая может быть интересна разным типам бизнеса. Кроме того, реализация проекта позволит создать рабочие места в удалённом от центра города районе», – отметил Дмитрий Рогатых.



ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «ТЁПЛЫЙ СТАН»

ДОРОЖНЫЕ РЕМОНТЫ – 2022

Архангельская область вошла в топ-10 эффективных регионов по исполнению национального проекта «Безопасные качественные дороги». В 2022-м по нацпроекту в нормативное состояние привели 42 объекта в Поморье. В их числе: 13 участков региональных трасс, 23 участка улично-дорожной сети Архангельской агломерации, а также пять мостовых сооружений на региональной сети. Однако ремонты дорог в Поморье проходят не только по нацпроекту.

АРХАНГЕЛЬСК

Практически все участки дорог, которые ремонтировались в рамках нацпроекта в Архангельске, были включены в один лот. Этот контракт достался АГ-СУМу. В нормативное состояние подрядчик привёл 13 участков дорог, среди которых и центральные улицы города – Вологодская, Садовая, Шабалина. Предприятию на условиях субподряда помогали другие дорожные компании. На улице Шабалина, в частности, это «Помордорстрой», на Красноармейской – «Севзапдорстрой».



ОКРУЖНОЕ ШОССЕ

В Архангельске продолжается капитальный ремонт Окружного шоссе от улицы Папанина до Кузнечихинского промузла. За летний сезон специалисты ООО «Автодороги» выполнили более половины всего объёма асфальтовых работ и более 80% земляных. Сейчас ремонт переведён в зимний режим. Ожидается, что активные работы возобновятся в апреле. Капитальный ремонт завершится к середине октября 2023 года. Шоссе станет четырёхполосным. Дорога будет полностью освещена и оборудована тремя кольцевыми развязками.

ЦИТАТА

Владимир ШАДРИН,
директор дорожного агентства «Архангельскавтодор»:

«В этом году в регионе в нормативное состояние привели 42 объекта. Стоит отметить, что в 2022 году в рамках нацпроекта ремонтировали и искусственные сооружения, находящиеся в аварийном и предаварийном состоянии. В целом на все объекты было предусмотрено 5,5 млрд рублей – это средства федерального и консолидированного бюджета региона. В 2023 году будет отремонтировано более 160 километров региональных дорог на 11 объектах в девяти районах и округах Архангельской области. Продолжится и ремонт мостов на региональной сети – будет отремонтировано пять сооружений».



ХОЛМОГОРЫ

В Архангельской области отремонтировали дорогу Исакогорка – Новодвинск – Холмогоры. Работы проходили в Холмогорском районе. В нормативное состояние приведён отрезок дороги протяжённостью более восьми километров: участок был в ужасном состоянии, асфальтобетонное покрытие изношено и деформировано. Подрядчик – ООО «Автодороги» – полностью обновил дорожное полотно, укрепил обочины и откосы, обустроил тротуары, заездные карманы и автобусные павильоны, установил дорожные знаки и барьерное ограждение, нанёс разметку.



ОНЕГА

В ноябре досрочно завершился ремонт первого участка онежской трассы. Отрезок автодороги Архангельск – Онега длиной 16 км «одели» в асфальт. Капитальным ремонтом занималась компания «Севдорстройсервис». Работы стартовали в 2021 году, а завершиться должны были до 28 ноября 2022 года. Однако подрядчик справился с задачей раньше срока. В мае 2022-го начался ремонт второго отрезка автодороги. Им занимаются два подрядчика: «Севзапдорстрой» и «Севдорстройсервис». Последняя фирма работает ещё и на третьем участке автодороги. Ремонты на них планируют закончить до конца 2023 года.

УСТЬ-ВАГА – ЯДРИХА

В 2022 году завершился масштабный капремонт автодороги Усть-Вага – Ядриха. Работы здесь стартовали в 2019 году и должны были завершиться к концу ноября 2022-го, однако подрядчик справился с задачей даже раньше. Последним этапом в асфальтобетон переводили большой гравийный участок в Верхнетоемском округе. На этом объекте работала компания «Севзапдорстрой», которая ранее занималась двумя другими участками автодороги Усть-Вага – Ядриха. Сегодня этот, один из проблемных гравийных участков региональной трассы, соединяющий южные районы области с Архангельском, значительно преобразился.





ГРУППА АКВИЛОН В СЕВЕРОДВИНСКЕ СТРОИТ ДЕТСКИЙ САД В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «КВАРТАЛ 100» ПРО ПРОЕКТУ «АЛЬФАПРОЕКТ»



BORA BORA – ОДИН ИЗ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ПРОЕКТОВ КОМПАНИИ

ПРОЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Илья ЛЕОНЮК

Компания «АльфаПроект» хорошо известна в Архангельской области. Основное направление её деятельности – проектирование жилых, административных, общественных, спортивных зданий и сооружений.

ООО «АльфаПроект» сотрудничает и является надёжным партнером для министерства строительства Архангельской области, Главного управления капитального строительства, администраций Архангельска, Северодвинска и других муниципальных образований нашего региона.

Специалисты ООО «АльфаПроект» принимают участие в ключевых инфраструктурных объектах региона. Совсем недавно по их проектам возведены и введены в эксплуатацию – детские сады в Архангельске и Северодвинске. Офисы компании представлены в этих двух крупных городах региона. В штате предприятия работает более тридцати сотрудников: архитекторы, инженеры-конструкторы, специалисты по инженерным сетям, сметчики.

«Приоритетом для нас являются социально ориентированные объекты, поэтому их доля в портфеле заказов – более 90%. С 2014 года по нашим проектам возведено свыше 250 000 квадратных метров жилья. География достаточно обширна, это почти вся Ар-



СОЦИАЛЬНЫЕ ДОМА В АРХАНГЕЛЬСКЕ И СЕВЕРОДВИНСКЕ, ВОЗВЕДЁННЫЕ КОМПАНИЕЙ «БЕЛЫЙ ДОМ» ПО ПРОЕКТАМ КОМПАНИИ «АЛЬФАПРОЕКТ»

хангельская область: Архангельск, Северодвинск, Онега, Плесецк, Няндом, Двинской Березник, Карпогоры. Мы ведём большую работу по проектированию домов по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, детских садов, школ, физкультурно-оздоровительных центров. Приоритетные задачи для нашей организации – качество проектной документации и соблюдение сроков выполнения проектных работ», – рассказывает **генеральный директор ООО «АльфаПроект» Евгений ВЕРШИНИН.**

Один из интересных объектов, созданных компанией «АльфаПроект», – центр пляжных видов спорта BORA BORA. Ранее с нуля подобных объектов никто не создавал, большинство таких центров – результат реконструкции существующих промышленных зданий. BORA BORA успешно работает уже не-

сколько лет и радует не только гостей и спортсменов, но и проектировщиков, которые его создавали.

«Для проектировщика настоящее удовольствие видеть вживую то, что создано командой, было проектом в компьютере, а в итоге построено и успешно функционирует, приносит радость людям. Особенно ярко это чувствуют молодые специалисты, когда претворяются в жизнь их первые проекты. Большинство наших сотрудников – бывшие выпускники профильных направлений САФУ. Они охотно идут в проектирование, сейчас это направление востребовано. Молодёжь привлекает наша интересная работа – каждый день решать новые задачи. Для опытных специалистов есть возможность работать удалённо, из любой точки мира», – поясняет **заместитель генерального директора «АльфаПроект» Александр МОШНИКОВ.**

ОПЫТ БЕСПОЛЕЗНЫМ НЕ БЫВАЕТ



Анастасия БРЕШКОВСКАЯ,
руководитель финансово-страхового направления
СРО «Союз профессиональных строителей»

2022 год был сложным для всех. Произошло много событий, повлекших переосмысление, в том числе, и рабочих моментов. Тем не менее год получился интересным именно своими вызовами. Мне как финансисту было очень важно, как на внешние факторы отреагируют российские финансовые институты. Весной ощущался ступор: банки и страховщики замерли в ожидании.

Увеличение ключевой ставки, мировые санкции повлекли за собой удорожание и дефицит запчастей, что в свою очередь отразилось на стоимости КАСКО и ОСАГО. Только за этот период корректировка тарифов произошла дважды. Банки придерживались осмотрительной политики в выдаче банковских гарантий, кредитовании, оформлении ипотеки.

В середине года ситуация более-менее стабилизировалась. Оживился весь банковский сектор. Деловая активность начала восстанавливаться. Стало полегче и с банковскими гарантиями.

Сейчас, когда финансовые учреждения адаптировались к ситуации, стало появляться много предложений от банков, в том числе о совместных проектах, интересных для строителей, больше преддоговоренных предложений по кредитованию. Технологии не стоят на месте. Банки анализируют всех участников строительного рынка на основе открытой информации и выдают свои лимиты. Как раз сейчас ведём переговоры с одним из банков по поводу комплексного подхода к членам нашей СРО для предоставления хороших условий по кредитованию, с минимальным пакетом документов.

Развернулись банки и по факторингу – это очень актуальный для строителей инструмент, особенно для работающих с Фондом капитального строительства. Сейчас как никогда важны оборотные деньги за уже выполненные работы, и факторинг позволяет компаниям их получить. Опять-таки на основе открытых источников банки проанализировали сам ФКР, выделили под него свои лимиты, есть понимание по ставке за эту услугу.

Важным и непростым моментом стало введение страхования финансовых рисков членов СРО по госконтрактам: это был долгий путь, но мы вместе его

прошли, и, кстати, очень вовремя. Сейчас финриски участников нашей СРО застрахованы на общую сумму почти 300 млн рублей.

Нельзя не отметить повышение лояльности строителей региона к страхованию в целом – как к финансовому инструменту. Многие строители заключают договоры страхования строительно-монтажных рисков добровольно, многие позаботились о финзащите своих автомобилей, спецтехники, больше интересуются добровольным медицинским и личным страхованием. Как страховщику с большим стажем мне отраднее видеть, что страхование рассматривают как эффективный инструмент для защиты своих интересов в такое нестабильное время.

Помимо конкретной работы нашего отдела (страхование и сектор банковских продуктов), мы не остаёмся равнодушными к просьбам, порой даже «болям» строителей. Так, мы услышали, что строители сталкиваются с проблемами по казначейскому сопровождению в рамках выполнения работ по госконтрактам. СРО «Союз профессиональных строителей» в хо-

де длительных переговоров удалось организовать очную встречу представителей Управления федерального казначейства по Архангельской области и НАО со строительными компаниями региона. На встрече строители смогли задать свои вопросы, получить консультации напрямую.

Мы не стоим на месте, развиваемся, узнаём и осваиваем новое. Считаю, что никакой опыт не бывает бесполезным. Так, в 2020 году удалось пройти обучение по государственному-частному партнёрству (ГЧП), узнать о колоссальном положительном опыте работы ГЧП в других регионах, в том числе у наших соседей. В 2022-м была приятно удивлена, что в Архангельской области появился интерес со стороны государства к этой форме сотрудничества. Дело за инвесторами и строителями. Будем рады оказать информационную и консультационную поддержку участникам нашей СРО и в этом вопросе.

Желаю всем в 2023 году внутренней стабильности, развития, а остальное приложится.



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДОВЕРИЯ И РАБОТА НА РЕЗУЛЬТАТ

Виктор ОРЕФЬЕВ

Группа компаний «Профмакс» начала свою деятельность в 2015 году и успешно зарекомендовала себя на рынке строительных и монтажных работ в Архангельской области. За время работы она реализовала ряд крупных проектов, в том числе для таких заказчиков, как Архангельский ЦБК, «АГД ДАЙМОНДС», Роснефть, Севералмаз, УЛК, Segezha Group. Сегодня в «Профмаксе» более 500 квалифицированных сотрудников.



Начав с промышленного альпинизма и инженерных коммуникаций, компания достигла уровня генподрядчика, способного реализовывать комплексные строительные работы «под ключ». Ежегодно силами ГК «Профмакс» реализуются десятки сложных проектов для промышленных предприятий различного профиля. Сотрудники «Профмакса» – это опытные строители, инженеры, прорабы, сметчики и другие специалисты, которые имеют профильное образование и отлично справляются со своей работой.

Лидирующие позиции в регионе на рынке строительно-монтажных работ обеспечивают не только квалифицированные кадры, но и собственный парк техники, насчитывающий более 100 единиц. Бульдозеры, катки, самосвалы, трелёвочные и промышленные тракторы, экскаваторы, фронтальные погрузчики, автомобильные краны – большая часть спецтехники задействована на объектах Архангельского ЦБК, «Севералмаза», «АГД ДАЙМОНДС» и «Росводоканала». Для выполнения работ в труднодоступных районах у «Профмакса» есть собственный болотоход, а для реализации проектов по прокладке коммуникаций – машина горизонтально направленного бурения.

В 2022 году ключевым проектом стали работы по заказу «РВК-Архангельск»: строительство кольцевого водовода

диаметром 630 мм с подключением его к действующим сетям. Напомним, что существующий водопровод не имеет закольцовки. Если где-то случается авария, приходится отключать от водоснабжения часть города либо практически весь целиком. Как только водопровод будет закольцован, в нештатной ситуации придётся отключать локальный участок – чаще всего лишь несколько домов. Проект сложный, и реализовать его планируется в течение двух лет.

Кроме того, в 2022 году компания проложила водопровод по государственной программе «Чистая вода» от деревни Рикасиха до посёлка Лайский Док.

Виды строительных и монтажных работ ГК «Профмакс» постоянно расши-

ряются, на счету предприятия – десятки реализованных проектов по прокладке инженерных сетей, благоустройству, монтажу технологических трубопроводов, формированию дорожной призмы при строительстве лесных дорог, работа с металлоконструкциями, возведение дамб и многие другие.

Как социально ответственное предприятие, ГК «Профмакс» занимается благотворительностью, в частности помогает Цигломенскому детскому дому: устраивает праздники для воспитанников, оказывает помощь в хозяйственной деятельности администрации учреждения, сотрудники компании приезжают к ребятам на праздники. В приют для животных «Милосердие» ГК «Профмакс» поставляет провизию и медикаменты.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Михаил ХМУРИЧ, главный инженер ГК «Профмакс»:

– ГК «Профмакс» является участником саморегулируемой организации: сегодня у нас открыт третий уровень в СРО «Союз профессиональных строителей». Плотное сотрудничество со строительным саморегулятором значительно расширяет наше поле деятельности, круг заказчиков, даёт возможность выигрывать тендеры и лучше знать рынок, понимать, какие направления наиболее востребованы, а какие нет. Кроме этого, наши сотрудники принимают участие в семинарах и конференциях СРО, повышают свой профессиональный уровень.



В конце ноября в Архангельске около бывшего штаба 10-й армии ПВО открылось ресто-кафе «Штаб». Долгие годы вся эта территория пустовала, но несколько лет назад в неё решили вдохнуть новую жизнь. В историческом здании создан современный IT-парк «Цифровая Арктика» – этот проект реализовал САФУ. Наполнение для небольшого строения рядом, где ранее располагался КПП, придумал бизнес.



НОВАЯ ЖИЗНЬ «ШТАБА»

Об этом необычном проекте «Строителям Севера» **рассказала его создатель Елена ГАНЬКОВА**. Идея открыть в этом месте кафе у Елены появилась благодаря супругу Сергею. Его компания «Север» занималась обновлением фасада, ремонтом кровли и восстановлением коммуникаций в здании, где сейчас находится «Цифровая Арктика».



«Когда основное здание ремонтировалось, встал вопрос, что делать с одноэтажным строением рядом. Выглядело оно, конечно, очень плохо. Но место просто потрясающее, то, что я хотела: достаточно большая парковка, а главное – из здания открывается красивый вид. Чтобы подчеркнуть его, во время реконструкции решили сделать панорамные окна, через которые можно любоваться Северной Двиной», – рассказывает Елена Ганькова. – Это здание мы взяли в аренду у САФУ. Сами продумали проект и реализовали его. Меньше года прошло от появления идеи до её воплощения».

Строительные работы начались в июне и завершились в ноябре. Старое полуразрушенное строение превратилось в прекрасное и современное, в тёмное

время суток его удачно дополняет стильная подсветка. Кстати, одна из особенностей строения – обслуживаемая крыша.

«Когда мы ремонтировали здание, поднялись на крышу. Оттуда открывается просто волшебный вид! Мы решили сделать кровлю эксплуатируемой: установить по периметру прозрачное остекление и обустроить веранду», – продолжает Елена.

Название будущего заведения и концепция придумались сразу.

«Мы решили далеко не отходить от того, что здесь было исторически: по соседству – бывший штаб армии ПВО, а мы сейчас находимся в бывшем КПП. Здесь же хранилось оружие. Поэтому и решили назвать кафе «Штаб», – продолжает владелица заведения. – Вместе с тем деталями мы даём намёк на историческое прошлое здания. К примеру, выбранной цветовой палитрой. Вечером для свечей используем зажигалку в виде пистолета. Но это лишь небольшие акценты. Совершенно не хотелось излишне милитаризировать это место с учётом текущей ситуации. Мобилизация в той или иной степени затронула многие семьи, коллективы. И нас в том числе: осенью мы проводили шеф-повара и су-шефа».

Изначально была идея открыть кафе в классическом понимании, но в итоге концепцию пересмотрели, сделали упор на ресторанный подход.

«Днём это кафе, куда люди могут прийти поработать, позавтракать или победать. Наша основная аудитория – люди бизнеса, фрилансеры. Поэтому ещё при планировании заведения продумали удобные места для работы за ноутбуком. А вечером это ресторан с соответствующим

сервисом, подачей блюд и бронированием столиков», – добавляет Елена Ганькова.

В «Штабе» предпочитают готовить традиционную русскую кухню, но в её современном прочтении.

«Мы сделали акцент на наших северных продуктах, в том числе мидиях, креветках, лососе и треске. Кстати, со следующего года хотим добавить в меню пельмени и вареники, которые можно будет и взять с собой», – поясняет владелица «Штаба». – У нас в городе много прекрасных ресторанов, но, на мой взгляд, не до конца закрыта потребность в заведениях с русской кухней. На них есть спрос не только у приезжих, которых становится всё больше, но и у горожан».

Свою работу «Штаб» начал в конце ноября. Громкого открытия не было, присутствовали только самые близкие. При этом, как отмечает Елена, несмотря на отсутствие рекламы, посетителей немало. Кстати, у ресто-кафе есть филиал в самом IT-парке: там располагается небольшая буфет.

«Пока мы живём в режиме новоселья: заведение уже активно работает, но продолжаем улучшать внутреннее пространство, добавляем детали. И, конечно, строим большие планы на следующее лето», – отмечает владелица заведения. – Рядом со зданием хотим организовать пространство под открытым небом со столиками и, возможно, даже грилем, а также полноценно задействовать крышу. Конечно, понимаем, что место у нас не самое проходное, но готовы работать и развивать наше ресто-кафе».

Анастасия НЕЗГОВОРОВА



АКТУАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПЕРЕПОДГОТОВКИ

Одиннадцать лет в САФУ на базе Центра дополнительного профессионального образования и Высшей инженерной школы успешно реализуется программа переподготовки «Промышленное и гражданское строительство» – специализация «Строительство зданий и сооружений». Программа нацелена на тех, кто уже имеет высшее или среднее профессиональное образование.

Программа «Промышленное и гражданское строительство» (ПГС) имеет большое значение для многих предприятий и организаций строительного комплекса Архангельской области – большинство выпускников были направлены на обучение именно юридическими лицами. Продолжительность обучения составляет один учебный год. Форма – очно-заочная, без отрыва от работы или учёбы. В июне 2022 года состоялся десятый выпуск специалистов по этой программе. Количество выпускников за весь период составило 102 человека.

Учитывая, что некоторые специалисты строительных организаций уже имеют высшее, но не строительное образование, обучение по данной программе стало востребованным для удовлет-

ворения потребностей рынка труда Архангельской области в квалифицированных специалистах строительной отрасли. Кроме этого, программа дополнительного профессионального образования стала актуальной и для студентов старших курсов САФУ, желающих получить дополнительную квалификацию с целью дальнейшего успешного трудоустройства.

Режим занятий по программе «Промышленное и гражданское строительство» очень удобен: два будних вечера по четыре академических часа и шесть академических часов в субботу. В течение учебного года слушатели программы осваивают ряд общепрофессиональных и специальных дисциплин: техническая механика, строительная механика, строительные материалы, инженерная геодезия, архитектура, строительные



конструкции, обследование, испытание и усиление конструкций, безопасность жизнедеятельности, инженерная геология и механика грунтов, технология строительных процессов и другие. А также выполняют самостоятельные работы, сдают зачёты и экзамены.

На завершающем этапе подготовки слушатели под руководством наиболее опытных преподавателей выпускающих кафедр выполняют итоговую аттестационную работу по реальным объектам гражданского и промышленного строительства. Итоговая аттестация слушателей традиционно проводится в форме защиты этой работы. По окончании программы обучения и результатам аттестации слушателям выдаётся диплом о профессиональной переподготовке установленного образца, дающий право на ведение профессиональной деятельности в сфере «Промышленное и гражданское строительство».

«Моя работа связана с недвижимостью и строительством, а базовое образование – экономическое. Оконченные более 15 лет назад два первых курса строительного факультета АГТУ по специальности «ПГС» заложили основу инженерного образования. Хотелось систематизировать существующие знания и получить новые. Продолжить обучение по очной или заочной форме не представлялось возможным. О программе профессиональной переподготовки по направлению ПГС узнал от знакомых, работающих в строительной отрасли. Программа очень насыщенная, а спрос серьёзный. Написание аттестационной работы – трудоёмкий процесс, требующий сосредоточения сил на всех этапах обучения. Программа меня полностью удовлетворила, учиться было трудно, но интересно», – поделился своим мнением один из слушателей.

Опыт реализации программы «Промышленное и гражданское строительство» показывает её востребованность и хорошие перспективы для дальнейшего развития и совершенствования, в том числе и в связи с прекращением приёма обучающихся на заочную форму обучения по направлению «Строительство».

Галина СЕВЕРОВА
(руководитель программы)
и Александр ШЕПЕЛЕВ,
доценты кафедры
автомобильных дорог
и строительного производства
ВИШ САФУ

Повышение квалификации специалистов – ключевая задача СРО

СРО «Союз профессиональных строителей», СРО «Союз изыскателей» и СРО «Союз проектировщиков» на регулярной основе проводят курсы повышения квалификации, семинары и вебинары для представителей отрасли. В 2022 году прошло более десяти таких мероприятий. Их участниками стали строители, инженеры, сметчики, проектировщики, юристы, сотрудники бюджетных учреждений и ведомств.

Всего за прошедший год участниками таких встреч стали более 2000 сотрудников компаний, входящих в саморегулируемые организации «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей». Важно, что обучение для своих членов СРО проводит бесплатно. Для представителей отрасли это возможность повысить квалификацию и получить ответы на интересующие вопросы.

Вопросы и темы для мероприятий формируют сами участники СРО, потому семинары и вебинары всегда актуальны и собирают большее количество слушателей. К выбору спикеров саморегулятор подходит основательно: это специалисты высокого класса, компетентные и авторитетные в своей сфере. Основной площадкой для мероприятий является Агентство регионального развития Архангельской области.

На 2023 год дирекция СРО планирует провести обучение по восьми программам:

- «Масштабные изменения в Градостроительном кодексе и земельном законодательстве», 16 ак. часов;
- «Изменения законодательства в области недвижимости и строительства», 8 ак. часов;
- «Проектное финансирование и банковское сопровождение – трансформация отношений участников строительного рынка», 8 ак. часов;
- «Расчёт стоимости на этапе инвестиционного планирования. ОБИН. ТЦА на стадиях реализации жизненного цикла инвестиционных проектов», 8 ак. часов;
- «Практика разработки сметных нормативов для государственных и частных компаний. Калькуляция затрат», 8 ак. часов;
- «Главный инженер проекта», 16 ак. часов;
- «Особенности составления смет на пусконаладочные работы и АСУ ТП», 8 ак. часов;
- «Главный инженер проектов (школа ГИПа), порядок проведения авторского надзора», 8 ак. часов.



Заявки можно отправить на почту project@sps29.ru.

ПОСЛЕ ВУЗА – ОСТАТЬСЯ В ПРОФЕССИИ

Мария ДЕНИСОВА

В конце ноября студенты строительных специальностей первого-третьего курсов Северного Арктического федерального университета имени М. В. Ломоносова посетили строящийся жилой комплекс «Арктический», а также встретились с исполнительным директором СРО «Союз профессиональных строителей» Андреем БЕССЕРТОМ.

Возведение жилого комплекса «Арктический» – застройщик АО «ПСФ «Инстрой» – началось в 2018 году. Каждый год сдаётся по одной секции (подъезду), что даёт новосёлам возможность сразу заезжать в приобретённые квартиры. На момент проведения экскурсии были готовы четыре секции, квартиры в них уже проданы. В три подъезда заселились жильцы, в четвёртом этот процесс продолжался.

Студенты могли наблюдать, как идёт строительство шестого этажа пятой секции. Устройство инженерных сетей ведётся параллельно. В планах – не дожидаясь завершения возведения всей секции, сделать кирпичную кладку на седьмом этаже и запустить временное отопление, что позволит вести отделочные работы внутри даже в зимнее время. Заполнение оконных проёмов также производится сразу, с отставанием всего на два этажа. С окончанием работ в пятой секции (планируется, что это произойдёт в апреле 2023 года) завершится строительство и всего комплекса «Арктический».

Рядом с комплексом будет возведён одноэтажный гараж на восемь парковочных мест с заездом с двух сторон. Сейчас он на стадии фундамента, уже забиты сваи. Будущим строителям пояснили: всегда, если подразумевается, что рядом со строящимся зданием будет при-



страиваться ещё одно, сваи забиваются на перспективу, чтобы в будущем избежать динамических воздействий и трещин в кирпичных зданиях.

С этой же целью во время строительства ЖК «Арктический» в одном месте было применено специальное устройство, вдавливающее сваи. Это металлическая установка (их всего 4–5 штук

на несколько городов), которая обхватывает сваю и всей массой в 200 тонн давит на неё. Так сваи вдавливаются быстро, не оказывая никакого воздействия на соседние конструкции.

Также студентам рассказали о применении башенного крана, который использовался с начала строительства первой секции и всё ещё находится на объекте.

При передвижениях по площадке башенный кран приходилось разбирать и заново собирать, как правило, с помощью автомобильного крана. Стрела тоже состоит из отдельных частей, которые собирают, присоединяют к башне, и кран с помощью тросов и двигателей сам поднимает и фиксирует стрелу.

Напоследок студентам порекомендовали сперва попробовать себя в деле, чтобы понимать, как выглядит работа строителя изнутри, даже если в будущем они не собираются трудиться непосредственно на стройке. С устройством на практику для приобретения необходимого опыта студентам готова оказывать помощь СРО «Союз профессиональных строителей», с исполнительным директором которой, Андреем Бессертом, ребята встретились после экскурсии на стройплощадку.

Третьекурсники в СРО уже не в первый раз, но, как и студенты первого второго курсов, с интересом слушали о том, зачем нужна саморегулируемая организация, чем она занимается, и сами задавали вопросы. Андрей Бессерт, рассказывая о деятельности СРО, отметил, что сейчас на стройках в Архангель-

ске не хватает квалифицированных кадров, хотя работа, как правило, является высокооплачиваемой.

«У нас была проблема, в частности, с операторами башенных кранов. Совместно с техникумом разработали программу, обучили по ней двадцать человек, и дефицит таких специалистов в Архангельске практически сошёл на нет. Так что СРО в рамках своих полномочий может влиять на рынок труда в строительстве», – привёл пример Андрей Бессерт.

Исполнительный директор СРО отметил, что есть три профессии, которые всегда будут востребованы: учить, лечить и строить. Как подчеркнул Андрей Сергеевич, студенты не зря выбрали именно строительное направление, а «Союз профессиональных строителей» всегда готов способствовать им в освоении специальностей.

«Если нужно, с удовольствием поможем устроиться на практику и в какую-то конкретную организацию. Не стесняйтесь, одна из ключевых задач СРО – коммуникация, в том числе и со студентами – людьми, которые после окончания вуза должны остаться в нашей профессии», – добавил Андрей Бессерт.

Работа со студентами на регулярной основе ведётся всеми тремя СРО. Более того: руководители и компании – участники СРО сами нередко становятся преподавателями на строительных факультетах вузов и профильных направлениях в ссузах. Например, председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН читает в САФУ курс лекций «Экспертиза и инспектирование недвижимости», в рамках которого студенты посещают строящиеся объекты и производственные площадки.

Так, 21 ноября будущие специалисты посетили стройку в Цигломени, где компания «СоюзАрхСтрой» возводит шесть социальных домов. Кроме того, студентов пригласили на производство строительных материалов, где они увидели технологию, узнали о складской логистике.

Финальной точкой занятия стал визит в офис саморегулятора: исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ рассказал о роли организации в строительном цикле возведения объекта, юридических нюансах законодательства о СРО, а также ответил на вопросы начинающих специалистов.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Юлия Глебова, старший преподаватель кафедры автомобильных дорог и строительного производства ВИШ САФУ:

– Соглашение о сотрудничестве дирекции саморегулируемых организаций Архангельской области (СРО «Союз профессиональных строителей», СРО «Союз проектировщиков» и СРО «Союз изыскателей») с Северным Арктическим федеральным университетом под-

писано несколько лет назад. И за годы работы кафедре удалось создать полный цикл практического обучения строителей.

При содействии саморегулятора студенты посещают производственные площадки, заводы, реальные стройки, встречаются с работодателями, участвуют в семинарах, для них организуют встречи в СРО. Ребята получают ответы на все свои вопросы от представителей отрасли. Совместно нам удалось создать полный цикл практической подготовки.

Со второго курса студенты знакомятся с будущими местами практики и работы, и на этом этапе наша основная задача – показать всё разнообразие строительной отрасли. Ведь найти себя сегодняшние студенты строительных направлений могут не только на стройплощадке, но и в смежных отраслях. Молодые кадры востребованы в проектных организациях, государственном управлении в строительстве, жилищных фондах и службах капитального ремонта, девелоперских компаниях, на логистических и производственных предприятиях. После ознакомительного процесса на втором курсе они уже могут сами выбрать место первой летней практики.

Студенты старших курсов, уже имея опыт практики на предприятиях, осознанно выбирают, где они будут проходить производственные практики и в дальнейшем работать. Кроме того, студенты-строители посещают семинары, которые проводит СРО, участвуют в круглых столах – так они видят реальные проблемы отрасли, глубже погружаются в актуальные темы строительного рынка региона. Таким образом процесс обучения неотрывно связан с практикой. У нас на кафедре преподают действующие участники СРО, ребята могут получить ответы напрямую от опытных строителей, изыскателей, проектировщиков и больше узнать о профессии, стать частью строительного сообщества региона.

Мероприятия, организатором которых является вуз, например Дни карьеры, проходят в различных форматах. Это не просто аналог «ярмарки вакансий», а реальные встречи с работодателями, где они выступают перед студентами, ответы на вопросы и получение обратной связи. В этом году мы даже провели производственный STAND UP, собрав на одной площадке восемь успешных женщин – руководителей строительных предприятий Поморья. Среди студентов это имело большой успех.

Все наши начинания совместно с СРО мы продолжим и будем развивать. В этот процесс всё активнее включаются компании строительного рынка, понимая важность воспитания кадров со студенческой скамьи. Как итог – 100% наших выпускников после получения диплома уже имеют постоянное место работы.

«ВЕРСУС-М»: «РАБОТАЕМ С ПОЛЬЗОЙ ДЛЯ ВАС»

Компания «Версус-М» ведёт деятельность на территории Северо-Западного федерального округа по направлениям: проектирование, строительство, реконструкция и ремонт объектов электроэнергетики, а также сопутствующих инженерных коммуникаций и систем. В 2022 году предприятие отметило первый «круглый юбилей» – 10 лет. У руля «Версус-М» стоят три человека, являющиеся учредителями компании: генеральный директор Максим ПИСАРЕНКО (на снимке), технический директор Сергей ВОСТРЯКОВ и коммерческий директор Игорь ФАТЕЕВ.



«Версус-М» выполняет проектные работы разного объёма и сложности – от установки уличного освещения в небольших посёлках Архангельской области до участия в инвестиционных проектах ведущих электросетевых организаций региона. Специалисты берутся и за прибыльные заказы, и за такие, где рентабельность невелика.

«Никого не оставляем в беде. Девиз нашей организации – «Работаем с пользой для вас», – отмечает Максим Писаренко.

Силами компании выполнялись подряды и для государственных, и для муниципальных учреждений. Не раз помогали заказчикам определиться с деталями предстоящих работ.

Среди крупных проектов «Версус-М» – реконструкция первично-

го оборудования трансформаторной подстанции ПС-110/10 кВ № 302 «Лименда» в городе Котласе и модернизация комплекса телемеханики и сетей связи по заказу МРСК Северо-Запада. Объект был введён в эксплуатацию в 2019 году. Годом позже был завершён комплекс работ по оснащению инженерно-техническими средствами охраны трансформаторной подстанции ПС-220 кВ «Первомайская», включающих в себя разработку полного комплекта рабочей документации, строительство здания КПП, строительство ограждения из железобетонных панелей, монтаж и пусконаладку систем видеонаблюдения, передачи данных, периметральной, охранной и пожарной сигнализации, оповещения, охранного освещения и электроснабжения. Заказчиком выступала ФСК ЕЭС.

Помимо уже названных партнёров, компания успешно сотрудничала с АО «Оборонэнерго», ФКУ «Росморпорт», АО «АрхоблЭнерго», РУ ФСБ России по Архангельской области, ПАО Сбербанк, Правительством Архангельской области.

У компании есть свой автопарк спецтехники, которая активно используется при проведении работ: КамАЗ с КМУ+бур (грузоподъёмностью до 8 тонн), экскаватор-погрузчик JCB 4CX, бурильно-крановая машина (БKM) на базе ГАЗ-66, БKM-531 на базе трелёвочного трактора (ТЛТ-100) и трактор МТЗ-82.

В ряде случаев руководители «Версус-М» привлекают субподрядчиков, при этом преимущество отдают специалистам из Архангельской области. Родной край поддерживают ещё и тем, что

поставщиков стараются выбирать тоже из нашего региона.

В 2016 году «Версус-М» вступил в СРО «Союз профессиональных строителей», через пару лет вошёл в ряды СРО «Союз проектировщиков», а в 2019-м принимал участие в создании СРО «Союз изыскателей».

«Отмечу профессионализм руководящего состава СРО. Саморегулируемые организации оказывают помощь в составлении ряда документов, организуют встречи, семинары, мероприятия по повышению квалификации», – подчёркивает Максим Писаренко.

В обозримом будущем компания планирует увеличивать производственные и финансовые показатели, расширять штат, парк спецтехники, улучшать материально-техническую базу предприятия. Что касается конкретных проектов 2023 года, «Версус-М» будет выполнять строительные работы на Соловках: контракт на их проведение с АО «Архоблэнерго» уже заключён.

Сегодня в штате компании «Версус-М» работают более двадцати человек.

«Со дня основания в коллективе трудится Николай Фатеев. Николай Фёдорович работает в электроэнергетике более 47 лет, он высококлассный, грамотный специалист, который всегда готов прийти на помощь, передаёт молодым коллегам свой богатый опыт. Наши сотрудники в свободное время занимаются различными видами спорта, от стрельбы до футбола, и мы их стремления, увлечения поддерживаем», – добавляет Максим Писаренко.

Галина ФОКИНА





СЕРЬЁЗНЫЙ ПАРТНЁР НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ

Архангельский комбинат строительных конструкций (АКСК) выпускает полный комплект железобетонных конструкций для строительства зданий как по технологии крупнопанельного домостроения, так и сборно-монолитного каркаса. Производство расположено на площадке бывшего завода ЖБИ на улице Дачной в Архангельске.

Предприятие успешно развивается, обеспечивая нужды строительной отрасли региона. АКСК появился на месте известного с советских времён завода железобетонных изделий. Создание нового инновационного предприятия на территории бывшего завода началось в 2012 году. Уже в 2013-м состоялось открытие комплекса, введение в эксплуатацию производственных цехов и оборудования. На линии безопалубочного формования начали изготавливать пустотные плиты. Затем были построены склад для хранения цемента, котельная и бетонный узел из двух бетономесительных установок, мощность каждой из них – 60 кубометров бетонной смеси в час.

Развитие производственных мощностей продолжилось. В частности, в рабочее состояние были приведены производственные цеха, железнодорожный тупик, отремонтированы дороги. В эксплуатацию введена линия по производству плоских ЖБИ, цех аэродромных плит, оборудован металлоцех, установлены новые краны и многое другое.

«Сегодня мощности нашего завода позволяют изготавливать всё, что необходимо для промышленного и гражданского строительства, начиная с нулевого цикла и заканчивая благоустройством территорий», – рассказал **директор ООО «Архангельский комбинат строительных конструкций» Андрей ВИНОГРАДОВ.**

С учётом широкого развития многоэтажного строительства и нестандартной архитектуры всё более востребованными становятся ЖБИ с высокими расчётными нагрузками на растяжение и изгиб.

«У нас есть лаборатория, оснащённая высококачественным оборудованием. Здесь мы проводим оценку прочности закупаемых материалов и собственных изделий. Качество будущей продукции проверяется на всех этапах: от входящего контроля материалов до отгрузки готовых изделий потребителю», – подчеркнул руководитель предприятия.

Заказчиками продукции АКСК являются практически все застройщики, ведущие деятельность в Архангельской

области. Продукция предприятия применяется на объектах, строительство которых идёт как в рамках бюджетного финансирования, так и за счёт внебюджетных источников.

«Использование существующих передовых технологий и оборудования, разработка и внедрение оптимальных решений, гибкий подход к организации деятельности всего комбината позволяют нам быть серьёзным партнёром на строительном рынке», – отметил Андрей Виноградов.

В 2022-м предприятие посетил **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ.** Главе Архангельска Дмитрию МОРЕВУ, который также участвовал в этой поездке, он рекомендовал активнее использовать продукцию предприятия при формировании в областном центре комфортной городской среды.

«МУП «Городское благоустройство» может закупать бетонные изделия именно здесь, что станет ещё и инвестицией в экономику региона», – предложил Александр Цыбульский.

ВETERАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПОМОРЬЯ: СПАСИБО ЗА ВАШУ РАБОТУ!

Биография каждого строителя-ветерана – часть истории нашего города и всей Архангельской области. Именно они принимали участие в возведении крупных инфраструктурных и промышленных объектов Русского Севера, строили жилые кварталы, социальные объекты, мосты и дороги, осваивали месторождения природных ископаемых. Эти люди – пример преданности профессии и служения любимому делу.

По ходатайствам руководителей компаний – членов СРО ветераны строительной отрасли Поморья отмечены благодарностями «Союза профессиональных строителей». Награждение прошло в канун Нового 2023 года.

«СМП Пожавтоматика»
- Вологдин Александр Владимирович (электромонтёр 5-го разряда) - Мещеряков Юрий Григорьевич (электромонтёр 4-го разряда)
«Элфак»
- Еремеев Александр Борисович (директор) - Фофанов Михаил Иванович (директор)
«Север МН»
- Муров Сергей Николаевич (директор) - Пермиловский Игорь Альбертович (зам. директора по производству)
«Деком-1»
Плотицына Ольга Михайловна (директор)
«АрхангельскГражданРеконструкция»
- Стрелков Виктор Михайлович (начальник строительного участка) - Чумаков Александр Петрович (старший прораб) - Котлова Светлана Константиновна (прораб на отделочных работах) - Касьянова Ольга Владимировна (ведущий инженер отдела капитального строительства)

«Агентство-ТС»
Преображенский Александр Викторович (зам. директора по строительству ООО «Специализированный застройщик «Агентство –ТС»)
«ТЭЧ-Сервис»
- Бульнин Михаил Иванович (директор) - Дранников Григорий Валерьевич (механик)
«Севзапдорстрой»
- Ширяева Татьяна Викентьевна (пенсионер) - Семенко Вячеслав Павлович (в данное время на заслуженном отдыхе)
Мезенское дорожное управление
Малышев Василий Ильич (мастер по строительству автомобильных дорог, главный механик)
ЦС «Звёздочка»
- Голышева Светлана Анатольевна (старший бухгалтер в отделе капитального строительства) - Голышева Александра Васильевна (ведущий инженер-руководитель группы в отделе капитального строительства) - Лапиков Алексей Павлович (инженер по техническому надзору) - Макаров Александр Васильевич (начальник бюро по подготовке производства в ремонтно-строительную службу АО «ЦС «Звёздочка»)
Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
- Медников Николай Витальевич (мастер СМР) - Самохвалов Николай Егорович (электросварщик)
«Северная Роза»
Антуфьев Павел Егорович (рабочий)
СК «Дельта-Строй»
Котлова Жанна Викторовна (инженер ПТО)
СРО «Союз профессиональных строителей»
Семенова Нина Ивановна (ветеран саморегулирования)
«Консул»
- Малина Сергей Николаевич (начальник ПТО) - Рудаков Андрей Николаевич (начальник ПТО)



Конференция НОПРИЗ в Архангельске	4	«Вельскгазсервис»: в авангарде газификации	34
Новым президентом НОПРИЗ избран Анвар Шамузафаров	8	В Архангельске появится свой наукоград	36
НОК в Архангельске: первый экзамен	9	Труд именитого строителя отмечен наградами	38
Механизм КРТ: рентабельность развития	10	Производственный STAND-UP: восемь историй.	39
В поисках «встречного курса»	13	«Кирпичики» знаний будущих профессионалов	40
Запасной аэродром реконструкции	15	Политеху – 80! Большая кузница кадров	42
СРО Северо-Запада:		Как благоустраивали Архангельск в 2022 году	44
<i>Вологодская область</i>		Ключевые проекты «Севера»	46
«Сообща мы можем решить много проблем» . . .		Новые векторы «Городского благоустройства»	48
<i>Калининградская область</i>		Строим в Питере и Москве	50
Запас прочности позволит выстоять в кризис. . .		Дорожные ремонты – 2022	52
<i>Республика Карелия</i>		АльфаПроект: задачи социального значения	54
<i>Строители Мурмана:</i>		Анастасия Брешковская:	
достижения и новые вызовы.		«Опыт бесполезным не бывает»	55
«Арктическая субсидия» на обновление площади	21	ГК «Профмакс»:	
СТК-Норд: «Нам доверяют сложные техзадания».	22	Высокий уровень доверия и работа на результат.	56
Панно из зазеркалья	24	Новая жизнь «Штаба»	57
«Диалог с казначейством крайне важен»	26	ВИШ САФУ: актуальная программа переподготовки.	58
Иван Кулявцев: «Информирование – первый инструмент профилактики»	28	После вуза – остаться в профессии	60
«Нерей»: Опыт. Профессионализм. Ответственность	30	«Версус-М»: «Работаем с пользой для вас».	62
АТИС-Инжиниринг:		АКСК: серьёзный партнёр на строительном рынке	63
«Нас привлекают сложные проекты».	32	Поздравляем ветеранов строительной отрасли!	64

Газета зарегистрирована
22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Архангельской области
и Ненецкому автономному округу.

Цена в розницу и по подписке
свободная. Подписка в редакции
и во всех отделениях связи
Архангельской области.
Отдел доставки:
+7 900 912-66-22.

Ограничение по возрасту 16+.

БИЗНЕС-КЛАСС

Экспресс

Спецвыпуск

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**

Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.**

Директор по рекламе: **Илья Леонюк.**

Корректур: **Наталья Трофименко, Екатерина Липницкая.**

Фото на обложке **Юрия Гнатука**

Фото **Алексея Липницкого, Анастасии Незговоровой, Ильи Леонюка, Владимира Балашевича, Андрея Паршина, Ивана Малыгина, Кирилла Йодаса (dvinanews.ru), администрации городского округа «Город Архангельск», пресс-службы СРО «Союз профессиональных строителей» и из архива редакции.**

Адрес редакции и издателя:
**163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы:
**(8182) 20-44-02, 65-25-40,
факс (8182) 20-44-02.**

Е-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

Материалы номера и архив
доступны на сайте: **https://bclass.ru**
(более 400 000 уникальных посетителей в год).

№ 50 (1104), 27 декабря 2022 года

Подписано в печать 18.12.2022.

Отпечатано в **АО «Северодвинская
типография»**, 164521, Архангельская обл.,
г. Северодвинск, ул. Южная, 5.
Заказ № 6565. Тираж номера 2000 экз.

КОРОТКО О ВАЖНОМ



фото kremlin.ru

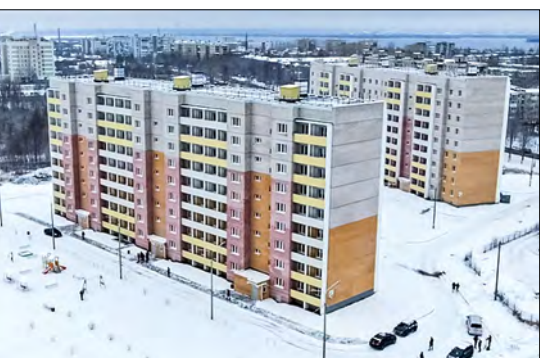
В конце ноября губернатор Архангельской области Александр Цыбульский принял участие в совещании «Об открытии социальных объектов» при Президенте Российской Федерации. На связь с Владимиром Путиным глава региона вышел прямо с объекта – новостроек на улице Воронина в Архангельске, возведённых в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда».

«Ваше поручение по повышению темпов переселения людей из ава-

рийного жилья в Архангельской области успешно исполняется, – сообщил главе государства Александр Цыбульский. – Сегодня мы вводим в эксплуатацию шесть девятиэтажных домов в Архангельске. Это большой прорыв и результат хорошей командной работы с Правительством России. Первоначально предполагали в этом году сдать всего два дома в областном центре, но благодаря тому, что смогли найти механизм ускоренного фи-

нансирования этой программы, увеличили темп строительства практически в три раза».

По словам заместителя председателя Правительства Архангельской области Дмитрия Рожина, в течение 2022 года в Поморье ввели в строй 17 многоквартирных домов, а в ближайшие два года будут возведены ещё 74 дома, что позволит улучшить жилищные условия почти 15 тысяч жителей нашего региона.



АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ВОРОНИНА, ЗАСТРОЙЩИК – АО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГРАЖДАНРЕКОНСТРУКЦИЯ»



НОВОДВИНСК, УЛ. ДОБРОВОЛЬСКОГО, ЗАСТРОЙЩИК – ООО «РК-ИНВЕСТ»



СЕВЕРОДВИНСК, УЛ. ПОЛЯРНАЯ, ЗАСТРОЙЩИК – ООО «СТРОЙЦЕНТР»

П одведены итоги 25-го Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России-2022». Золотые и серебряные знаки качества получили девять предприятий Поморья. Среди них – Мезенское дорожное управление.

МДУ отмечено серебряным знаком за высокое качество оказания услуги по содержанию автомобильных дорог общего пользования регионального значения и по содержанию улично-дорожной сети Архангельска.

Победителям вручена декларация качества, которая дает им возможность использовать логотип программы.



В центре Архангельске продолжается процесс создания архитектурного освещения. Напомним, что программа стартовала в 2020 году, с тех пор её поддерживали многие бюджетные и небюджетные организации.

Теперь в тёмное время суток подсвечено и здание Северного государственного медицинского университета. Огни зажглись в канун юбилея медицинского вуза: 16 декабря ему исполнилось 90 лет. Работы выполнены по инициативе и за счёт университета.



В областном центре завершилось восстановление трамвайного вагона КТМ-1. Его реставрацией занимались специалисты старейшей судовой верфи нашей страны – судоремонтного завода «Красная Кузница» (сейчас это архангельский филиал Центра судоремонта «Звёздочка»).

Трамвайный вагон модели КТМ-1 был выпущен в 1957 году. В отличие от подобных экспонатов в других городах, наш уникален тем, что является техническим. Этот вагон использовался для

выездов аварийных бригад. Кстати, ещё несколько лет назад он стоял около Гостиных дворов. Сейчас вагон находится в цехе завода «Красная Кузница». Летом 2023 года краеведческий музей планирует представить восстановленный трамвай архангелогородцам и гостям города.

В Архангельске трамвайная система существовала с 1916 года. В 2004 году трамвайное движение было закрыто по экономическим причинам: содержание парка признали убыточным, а пути впоследствии демонтировали.



В Северодвинске продолжается реконструкция моста, связывающего материковую часть города с островом Ягры. Эти работы выполняются одновременно с капремонтом Ягринского шоссе. Реализация проекта началась в 2019 году, контракты заключены с ООО «Мостотряд» и ООО «Автодороги». Движение по новому мосту уже открыто. Зимой планируется демонтировать пролёты старого моста. Опоры разберут по весне. Тогда же начнут обустройство подходов к мосту и пешеходных дорожек.

Продолжается строительство школы на 1600 мест в Архангельске: так площадка выглядела в середине декабря 2022 года. Напомним, это будет самая большая школа в нашем регионе, а строится она в рамках национального проекта «Образование». Работы ведёт АО «АрхангельскГраждан-Реконструкция».

Проектом предусмотрены возведение 4-этажного учебного блока, 4-этаж-

ного блока общешкольных помещений и 1–3-этажного спортивного блока. Вокруг территории оборудуют стадион, прогулочную зону и учебно-опытный отдел цветочно-декоративных растений.

В последние годы в округе Майская Горка строится целый новый микрорайон города со всей социальной инфраструктурой. А в 2023 году начнётся первый этап продления Московского проспекта с расширением улицы Ленина.





СПО
СОЮЗ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЕЙ



СПО
СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ



СПО
СОЮЗ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

