

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Рецепты сладкого бизнеса



Владелица «Пекарни на Чумбаровке»
Лариса ФЁДОРОВА – о северных
традициях и новых нишах.

→ | 4

КОММУНИКАЦИОННОЕ
АГЕНТСТВО

«ИМИДЖ-ПРЕСС»

ИНФОРМАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА:

- ▶ ПРЕДПРИЯТИЙ
ВСЕХ ФОРМ
СОБСТВЕННОСТИ
- ▶ ДЕПУТАТСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ▶ ПОЛИТИЧЕСКИХ
ПАРТИЙ
И ОБЪЕДИНЕНИЙ
- ▶ ПРЕДВЫБОРНЫХ
КАМПАНИЙ

ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ
+7(921)720-0273

Реклама

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

к бизнес-ланчу

Пн | Вт | Ср | Чт | Пт | Сб | Вс

**Свежий номер газеты
всегда можно почитать:**

- Ресторан
«Почтовая контора 1786 г.»
Архангельск,
наб. Сев. Двины, 78
- Центральная кофейня
Архангельск, пр. Троицкий, 112
- «Библио-Кофе»
Архангельск, пр. Троицкий, 64
- «Сити Кофейня»,
Архангельск, пр. Троицкий, 16
- Кафе «La Cantina»
Северодвинск, ул. Плюснина, 1

ООО "Имидж-пресс". Реклама.

2 Подробности

Индикатор: В Архангельске ни один из объектов благоустройства не сдан в срок

Нацпроект с просроченными обязательствами

Текущий сезон благоустройства в Архангельске получился не слишком «урожайным». Планировалось, что в этом году в областном центре по нацпроекту появится аж восемь новых пространств для прогулок и отдыха. Но к 15 октября, а именно эта дата указана в контрактах, ни одна из территорий не была сдана. Более того: четыре и вовсе не отторговали. А многострадальный объект прошлого года – сквер около КЦ «Соломбала-Арт» – так до сих пор и не доделан. Подобная картина наблюдается не только в Архангельске.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

журналист

Как правило, в подобных ситуациях власти винят нерадивых подрядчиков. В последние годы стало удобно ссылаться на пандемию, санкции, изменение логистических цепочек, новую экономическую реальность и прочие катаклизмы. Но что мы имеем в сухом остатке?

«КАК МЫ ЗДЕСЬ ЛЕНТАЙНИЧАЕМ»

Начнём, пожалуй, с самого «долгоиграющего» объекта – сквера у культурного центра «Соломбала-Арт». Подрядчик, ООО «Экопром», явно не спешит его сдать. На месте чаще всего неторопливо трудятся всего несколько человек. Хотя, стоит признать, большая часть работ уже выполнена: проложены дорожки, завершается укладка тротуарной плитки. Медленно, но верно продвигается создание амфитеатра у культурного центра и арки на входе в сквер. Завидев нас, работники не без ехидства спрашивают: «Что, пришли посмотреть, как мы здесь лентяйничаем?»

Объект, к слову, самый дорогой из прошлогодних, должны были сдать ещё в 2021-м, но благоустройство «ушло в зиму». Однако даже за летний сезон весь объём работ выполнен не был. Городские власти как минимум трижды переносили сроки завершения благоустройства и грозились предъявить подрядчику все положенные неустойки и пени. Хотя и подчёрки-

вали, что нет цели расторгнуть контракт, главное – завершить начатое.

С одной стороны, позиция правильная. Но с другой – создан прецедент, когда подрядчику попросту позволили работать в удобном ему темпе. Во время последнего визита главы Архангельска Дмитрия МОРЕВА на объект представители «Экопрома» в очередной раз клятвенно обещали сдать его «до зимы».

«Во время инспекции ещё раз убедились, что решение привлекать к созданию скверов наше муниципальное предприятие «Городское благоустройство» было верным. Так мы можем лучше контролировать и темпы работ, и организацию труда», – подчеркнул глава Архангельска по итогам осмотра всех объектов.

Но почему же тогда контракт не расторгли и не отдали тому же «Городскому благоустройству» этот сквер на доработку? Вопрос остаётся открытым.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ

Меж тем неуспехи на других объектах тоже отчасти связаны с «успехами» краснодарской фирмы в Архангельске. Напомним, что «Экопром» отказался от исполнения крупного контракта на благоустройство ещё восьми общественных территорий. Четыре из них по результатам конкурсов были распределены между двумя местными компаниями: «Город-



ским благоустройством» и «Витал-контракт». Учредителем последней является Виталий ЛЬВОВ – генеральный директор «Северной Розы», которая до прихода краснодарских «завоевателей» контрактов достаточно эффективно справлялась с городскими объектами.

Сегодня лидером в реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» в Архангельске стало упомянутое выше МУП «Городское благоустройство». Предприятие занимается территорией около дома по адресу: улица Силикатчиков, д. 3, корп. 1, а также небольшим сквером на улице Поморской, у школы № 22.

Последний уже приобретает законченный вид: на минувшей неделе устанавливали малые архитектурные формы. Однако и там не обошлось без сложностей. Ранее на этом месте стояла деревянная постройка, сваи которой «неожиданно» обнаружены при подготовке основания будущего сквера.

Подрядчику пришлось делать глубокую выторфовку и доставать их. Это, естественно, несколько затянуло процесс. Но благоустройство здесь практически не прерывалось даже в ненастную погоду.

Примечательно и то, что МУП пытался было передать вверенные ему объекты другой компании. На официальном сайте zakupki.gov.ru есть информация о несостоявшихся торгах. К счастью, подрядчик всё же решил сам исполнить контракт и, судя по всему, успеет сделать это до ноября.

Пока нельзя сказать того же об объектах «Витал-контракт»: сквере на перекрёстке улиц Воскресенская и Тимме и территории в Северном округе – во дворах домов № 64, 66, 64-1 и 62-1 на улице Партизанской. В сквере сейчас укладывают тротуарную плитку, а вокруг царит традиционный строительный хаос: грязь, разрушенный асфальт, упаковки с материалами... Хотя работников достаточно много. На объекте в Северном округе в разгар рабочего дня мы увидели всего пару человек. Главу города подрядчик заверил, что все необходимые материалы завезены, а темпы планируются ускорить.

Но факт остаётся фактом: ни один из четырёх объектов не сдан в срок. При этом стоит напомнить, что речь идёт о реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», в рамках которой регион получает средства из федерального бюджета.

ПОДРЯДЧИК, КОТОРЫЙ НЕ СМОГ

По этому же федеральному проекту в 2022 году в Архангельске должны были благоустроить ещё четыре общественных пространства. Однако там, как говорится, и конь не валялся. Две территории – между детским садом № 183, д. 88 на Никольском пр. и д. 33, корп. 1 на ул. Советской и пространство между дорогой и домами № 18, № 9 на Лахтинском шоссе – были выставлены на торги в августе. Их победителем стало ООО «Асса» (Ростов-

ская область). Контракты заключили в середине августа, но вскоре расторгли по соглашению сторон. Кстати, был и второй участник торгов, но с ним контракт почему-то решили не подписывать.

Помимо названных объектов, в этом году планировалось создать общественные пространства у дома № 30 на улице П. Галушина, а также между улицами Садовая и Логина на проспекте Обводный канал. Торги по ним на сайте zakupki.gov.ru найти не удалось.

Ещё в августе во время прямого эфира, посвящённого реализации в Поморье программы «Формирование комфортной городской среды», заместитель министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области Тамара ЛЕМЕШЕВА заявила: есть риски, что и эти объекты «уйдут в зиму». Однако главное даже не это. Средства, которые не были израсходованы до конца года, необходимо будет вернуть в федеральный бюджет.

В Архангельске за последние годы появилось очень много благоустроенных пространств в разных точках города: парки «Зарусье», «Майский», «Грачёв», прогулочная зона на улице Воскресенской и много других. Создаётся новая общественная территория за Молодёжным сквером, продолжается благоустройство площади Мира. Возникает резонный вопрос: а нужны ли городу так быстро и разом все восемь этих новых объектов? Может, логичнее сосредоточиться на меньшем количестве территорий и организовать более качественное обслуживание территории за Молодёжным сквером, продолжается благоустройство площади Мира. Возникает резонный вопрос: а нужны ли городу так быстро и разом все восемь этих новых объектов? Может, логичнее сосредоточиться на меньшем количестве территорий и организовать более качественное обслуживание территории за Молодёжным сквером, продолжается благоустройство площади Мира.

СЕВЕРОДВИНСКИЕ ПРОСРОЧКИ

Проблемы с благоустройством в этом году есть не только в Архангель-

ске, но и в Северодвинске. В октябре представители администрации города Корabelов также в очередной раз проверили благоустройство территорий по нацпроекту. В сквере за НТЦ «Звёздочка» архангельская компания «Северная Роза» допустила нарушение установленных контрактом сроков. Сдать объект нужно было ещё 1 сентября. Подрядчик обещал завершить работы в октябре. В ответ представители администрации пообещали ему пени за каждый день просрочки.

Также не было завершено в срок благоустройство территории возле храма Владимирской иконы Божьей Матери в районе проспекта Победы – улицы Лебедева. Здесь работает ООО «Альтастрой». Сдача парка была намечена на 14 октября. Однако, по заверению представителя подрядчика, работы будут завершены к 1 ноября. Отмечается, что на сроки сдачи объекта во многом повлияла необходимость изготовления трёх стендов с информацией о людях, чьи имена названы улицы в округе.

У каждого подрядчика свои объяснения того, почему он не уложился в срок. Наиболее часто звучащая причина – проблемы с поставками материалов. Также свои объяснения есть у администрации Архангельска: не все объекты удалось отторговать летом, так как потребовался пересмотр проектно-сметной документации.

Всё вроде бы логично и понятно, только результата пока нет. Не ясно, как будут реализовываться проекты и в следующем году, с учётом злосчастной «новой экономической реальности», с которой нам всем, похоже, придётся просто смириться. Но пока внимание властей сосредоточено отнюдь не на благоустройстве. Есть задачи поважнее...



Фото Алексея Липинского

Стратегия: В Поморье планируется создание второй ТОР в Арктической зоне России

С акцентом на индустриальное развитие

Поморье посетила делегация Минвостокразвития России. Визит обусловлен ранее достигнутыми договорённостями между федеральным ведомством и Правительством Архангельской области. Главной темой стали перспективы создания в регионе территории опережающего развития (ТОР) – второй в Арктической зоне РФ. Представители Минвостокразвития провели рабочую встречу с главой региона, а также пообщались с потенциальными резидентами территории, наметили необходимые меры поддержки.

Готовность инвесторов реализовывать крупные индустриальные проекты во время рабочей встречи обсудили **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ** и **первый заместитель министра РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Гаджимагомед ГУСЕЙНОВ**.

ВТОРАЯ ТОР В АРКТИКЕ

Создание территории опережающего развития позволит привлечь в регион больше инвестиций, а также создать более комфортные условия ведения бизнеса.

«Главная задача для нас сейчас – определиться с площадкой, теми потребностями в инфраструктуре, что есть в регионе, налоговых льготах и поддержке, которая необходима бизнесу. Арктическая зона РФ уже является преференциальным режимом, однако в рамках ТОР мы реализуем проекты по созданию именно индустриальных площадок. Даём возможность резидентам получить и землю, и соответствующие коммуникации. Однако для этого у инвесторов уже должны быть чётко выверенные бизнес-модели, – сообщил Гаджимагомед Гусейнов. – В целом мы настроены в ближайшее время выходить на соответствующие проекты решения в Правительство Российской Федерации. Со своей стороны, будем, безусловно, форсировать этот процесс, и вашу команду попросим делать то же самое».

Александр Цыбульский, в свою очередь, подчеркнул, что регион готов максимально активно и эффективно работать по этому направлению.

«Наша главная задача, и я свою команду ориенти-

рую именно на это, – обосновать экономическую перспективу и те показатели, на которые мы можем выйти в результате получения статуса территории опережающего развития, – пояснил Александр Витальевич. – Востребованность подобных инструментов огромная. Подтверждение тому – интерес бизнеса к Арктической зоне РФ как к преференциальному режиму. Сегодня в Архангельской области уже 148 предприятий стали её резидентами и начали новую производственную деятельность. Это новые предприятия и новые активности, которые зарождаются в области. Преференции позволяют на начальном этапе уменьшить высокие издержки работы в Арктике, на Севере и сделать любой проект и любую финансовую модель более эффективной».

МИЛЛИАРДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

В регионе уже сформирован пул потенциальных резидентов ТОР. Первоначальный объём вложений оценивается в 61 млрд рублей.

«По созданию территории опережающего развития мы с коллегами находимся в плотном контакте для проработки тех проектов, которые будем включать в заявку для подачи на федеральный уровень, – отметил **заместитель председателя правительства Архангельской области – министр экономического развития, промышленности и науки Виктор ИКОННИКОВ**. – На мой взгляд, самым важным моментом преференциального режима территорий опережающего развития является возможность для инвестора получить инфраструктурную поддержку своих проек-



Фото: BNP/Anatoly Kozlov

тов. Для экономики Архангельской области это новые производства и новые рабочие места».

Один из инвесторов намерен наладить производство и транспортировку сжиженного природного газа (СПГ) для генерации тепловой и электрической энергии, в том числе в отдалённые поселения региона. Производительность первой очереди завода составит 80 тысяч тонн СПГ в год с увеличением до 160 тысяч тонн. Планируемый объём инвестиций – свыше 8 млрд рублей с созданием не менее 25 высокотехнологичных рабочих мест.

«Производство расположится под Новодвинском. Участок уже выделен, имеются технические условия. Потенциальный инвестор собирается подать заявку на инфраструктурную поддержку в части строительства газопровода. Есть уверенность в том, что проект состоится, потому что спрос на эту продукцию точно будет», – добавил Виктор Михайлович.

ЗАГРУЗКА СЕВМОРПУТИ

На встрече стороны также обсудили вопрос субсидирования перевозок по Северному морскому пути и снижения затрат грузоотправителей, которые пользуются Архангельским транспортным узлом. В частности, речь шла о дополнительной корректировке постановления Правительства РФ, которым утверждены правила предоставления из федерально-

го бюджета субсидии на государственную поддержку регулярных перевозок по Севморпути.

В увеличении грузоперевозок в восточном направлении заинтересованы и деревообрабатывающие предприятия региона, которые сегодня испытывают трудности, в первую очередь связанные с логистикой и отправкой продукции в восточном направлении.

«Никогда лесопроизводители не возили по Северному морскому пути свои грузы. Сейчас у нас есть уникальный шанс загрузить это направление. Кроме того, это позволит и судовладельцам нарастить грузопоток», – уверен Александр Цыбульский.

Изменению требований к судам, подпадающим под субсидирование, обеспечит увеличение объёма перевалки по Севморпути лесных грузов и решит существующие логистические проблемы лесопере-

рабатывающего комплекса региона. Также для Архангельской области актуален вопрос снижения затрат при доставке рыбной продукции по Севморпути.

ПОТЕНЦИАЛ ПРОЕКТОВ ПОМОРЬЯ

Заместитель министра Гаджимагомед Гусейнов встретился с инвесторами, которые готовы реализовывать крупные индустриальные проекты в рамках ТОР. В частности, гости познакомились с инвестором проекта разработки Северодвинского месторождения йодных вод.

Ещё один потенциальный резидент – Архангельский водорослевый комбинат. Предприятие занимается добычей и переработкой водорослей Белого моря, а также производит на их основе средства по уходу за кожей, биологически активные добавки и функциональные продукты. У комби-

ната есть собственная лаборатория для исследования арктических водорослей. Это необходимо для максимального сохранения биологических веществ и изучения их влияния на человека. Кстати, по итогам 2021 года предприятие получило звание «Экспортёр года» в региональном конкурсе.

Новый инвестпроект потребует около полумиллиарда рублей. Средства направят на газификацию, техническое перевооружение, ремонт помещений, инженерных сетей, оснащение лаборатории и экспериментального цеха, модернизацию оборудования для добычи водорослей.

По словам генерального директора Архангельского водорослевого комбината Артёма ИВАНОВА, годовой выпуск фармстанции альгината натрия вырастет более чем в три раза, раневого покрытия «Альгипор-А» – в восемь раз.

«Проект, безусловно, интересный. По сути, за четыре года он позволит полностью заменить оборудование, существенно нарастить масштабы производства, – отметил Гаджимагомед Гусейнов. – Получить финансовую поддержку возможно по различным направлениям, готовы оказать содействие в проработке вариантов».

Одним из них может стать включение инвестиционных площадок ООО «Архангельский водорослевый комбинат» в состав границ создаваемой территории опережающего развития в Архангельской области. Кроме того, возможна и инфраструктурная поддержка для снижения затрат на создание новых объектов.

Анна КОПТЯЕВА

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ,
губернатор Архангельской области:

– Буквально за несколько месяцев – с момента визита в наш регион министра РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексея ЧЕКУНКОВА в июле этого года и нашей с ним договорённости – мы продвинулись до принятия решения о возможности создания в Архангельской области территории опережающего развития. Наш регион максимально активно и эффективно работает по данному направлению. Мы уже провели предварительные встречи с инвесторами, которые готовы в эту преференциальную зону заходить, сформирован пул потенциальных резидентов ТОР, первоначальный объём инвестиций составляет 61 миллиард рублей.



Фото: Алексей Липинского

Фотофакт

Реставрацию фасадов Кирхи планируют завершить к 1 декабря

Со здания Кирхи начинают снимать леса. Реставрация фасадов должна завершиться к 1 декабря, сообщает администрация Архангельска. Зданию возвращают исторический облик в песочно-жёлтых оттенках.

Масштабная реставрация Кирхи началась в 2021 году, на эти цели из областного бюджета учреждению выделена субсидия в размере 28,9 млн рублей. Контракт получило ООО «Реставрационно-строительная компания «Сфера 21 век». Компания восстанавливает исторические цветочные решения фасадов – плоскости стен будут окрашены

в песочно-жёлтый цвет, а декор – в белый. Реставрируются также деревянные окна и двери.

Как рассказал директор Поморской филармонии Василий ЛАРИОНОВ, реставрационные работы на фасадах не мешают концертной деятельности. В зале Кирхи идёт новый творческий сезон.

Как ранее сообщали в Правительстве Архангельской области, в следующем году работы на объекте культурного наследия предполагается продолжить. После обновления фасадов необходимо будет привести в порядок территорию у здания.

Пульс города

■ Главе показали новую технику для зимней уборки улиц

Готовность подрядчика по уборке городских улиц – Мезенского дорожного управления – к зимнему сезону проверил глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ. Он не только осмотрел парк техники, но и «протестировал» новые машины.



Фото: афиша.ру

Новый зимний сезон МДУ готовится встретить во всеоружии. В этом глава Архангельска убедился лично. Для штатной уборки подрядчик планирует задействовать 31 машину, а в сильные и продолжительные снегопады готов привлечь ещё до 30 единиц техники: для этого компания заключила рамочные договоры со строительными организациями. Со снегопадами МДУ планирует справляться семью комбинированными дорожными машинами, десятью средствами малой механизации, новыми самосвалами и полным штатом дорожных рабочих.

Градоначальник и заместитель гендиректора АО «Мезенское дорожное управление» Михаил ГЕНИН «протестировали» новое приобретение подрядчика – самосвал китайского производства, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

«Подрядчик подготовил технику, сделал запас соли, заключил договор на поставку песка для посыпки тротуаров. Задача – пройти эту зиму более уверенно, чем прошлую. Мы перераспределили силы, чтобы снять напряжение в уборке квартальных проездов. Проработали и вопросы логистики, чтобы работать оперативно», – подвёл итог рабочей поездки на базу МДУ Дмитрий Морев.

К слову, подготовительную работу к новому зимнему сезону провела и администрация Архангельска. В частности, подготовлена документация по двум снегосвалам: на Окружном шоссе и в Соломбальском округе.

■ На Садовой ремонтируют здание бывшего филиала МЭСИ

В Архангельске в районе перекрёстка улицы Садовой и проспекта Советских Космонавтов начался активный ремонт здания, где ранее располагался филиал федерального вуза – Московского государственного университета экономики, статистики и информатики (МЭСИ).



Фото: Анастасия Незговорова

Напомним, что филиал МЭСИ на этом месте не работает уже несколько лет. Объект недвижимости площадью 872,6 кв. м находился в федеральной собственности и был выставлен на аукцион. На торгах, которые проводил дом.рф, предлагалось не только само здание, состояние которого было признано удовлетворительным, но и земельный участок площадью 0,07 гектара. С учётом выгодного расположения лот сформировался интересный. Имущественный комплекс шёл единым блоком по начальной цене 8 млн 903 тысячи рублей, причём земельный участок оценили почти вдвое дороже здания.

Претендентов на приобретение было трое – архангельские фирмы с разным профилем деятельности: ООО «Мастер» (оптовая торговля), ООО «Ангара» (гостиницы и прочие места временного проживания) и ООО «СК БЕЛОЕ-МОРЕ» (строительство жилых и нежилых зданий). Наибольшую цену заявила строительная компания, ставшая победителем аукциона.

Здание довольно долгое время простояло без эксплуатации. В июне этого года в нём произошёл пожар. Огнем были повреждены стены и потолок первого и второго подъездов, обуглены стены коридора первого этажа, закопчены стены коридора второго этажа, оплавилась наружная обшивка на площади около трёх кв. м.

Сейчас здание частично огорожено, с тротуара виден вскрытый и залитый водой подвал, ремонтные работы идут практически каждый день.

Ракурс: Северные традиции «Пекарни на Чумбаровке»



Фото: Алексей Липницкого

Рецепты сладкого бизнеса

Правильно выбранное место – залог успеха. Особенно это касается заведений общепита. Однако, находясь даже на самой популярной улице города, некоторые заведения не выдерживают конкуренции. Другим, напротив, удаётся уверенно развиваться и выходить на новые ниши. В чём секрет? С таким вопросом мы обратились к руководителю «Пекарни на Чумбаровке» Ларисе ФЁДОРОВОЙ, которая рассказала «Бизнес-классу» историю своего дела и даже поделилась некоторыми рецептами успеха.

ТЕПЛО СЕМЕЙНОГО ОЧАГА

– Я родилась в очень хлебосольной семье: бабушка пекла много пирогов и собирала за столом всю нашу большую семью, соседей. Практически каждые выходные она накрывала стол и угощала всех вкуснейшей выпечкой с брусникой и другими северными ягодами. И мне это тоже очень близко: люблю собирать семью, друзей и кормить их, видеть счастливые лица за столом, – начала свой рассказ Лариса Фёдорова. – Готовить меня, по сути, никто не учил. Но я всегда могла мгновенно, прочитав всего пару рецептов, составить собственное блюдо. Получилось очень вкусно! Всё на уровне интуиции. Это, наверное, дар моих предков.

Идея открыть свой ресторан зародилась сразу, когда Лариса начала свой путь в бизнесе. Но первое время она занималась совершенно другими проектами и в иных сферах.

– Я больше создатель – люблю генерировать идеи, что-то открывать. А затем передаю своё детище управляющему, который продолжает его развивать. Одно время у меня было семь бизнесов, и всё шло достаточно легко. Но тогда и времена были другие. Мне очень хотелось открыть ресторан, но я не понимала, насколько это сложно. Общепит – вообще дело очень трудоёмкое, в нём много нюансов, – отмечает Лариса Викторовна. – Идея не отпала, и в итоге десять лет назад я решила открыть пекарню.

Рассматривала различные европейские проекты, которые сочетали магазин, где можно купить выпечку и кофе навынос, и заведение, где можно перекусить. Когда мы открывались, подобных в Архангельске практически не было.

В ИСТОРИЧЕСКОМ МЕСТЕ

Помещение для будущей пекарни нашлось довольно быстро. Место было очень выгодным – на главной пешеходной улице города.

– Чумбаровка – просто идеальное расположение для пекарни. Мы продумали дизайн. Изначально помещение было маленьким, но старались сделать его максимально уютным. При этом сделали ставку на то, чтобы выпечка горячей попадала на прилавки. Это наша фишка. Через некоторое время рядом освободилось ещё одно помещение, и мы увеличили площадь заведения. Так смогли готовить бизнес-ланчи и другие вкусные северные блюда – это то, о чём нас просили гости, – поясняет руководитель «Пекарни на Чумбаровке».

В пандемию формат пекарни-общепита очень выручил: заведение продолжало работать как магазин. Да и в целом большую часть прибыли даёт именно пекарня.

– Когда началась пандемия, оставалось не так много времени до Пасхи, а в этот праздник обычно продаём около 1000 куличей и 100 штук творожной пасхи. И тогда, в 2020 году, это нас спасло. Мы сделали рекламу, и заказы стали

поступать. Кроме того, буквально накануне локдауна подключили дополнительный сервис по доставке, – вспоминает Лариса Викторовна.

РЕЦЕПТ ИЗ ГЛУБИНКИ

– Какая главная особенность вашего заведения? – спрашиваю я.

– Наша фишка – северная выпечка. Мы взяли рецепт теста ещё десять лет назад в глубинке, в одной из деревень Архангельской области. Тесто необычное, сладкое. И очень часто нам говорят, что оно у нас отличается от всего, что люди пробовали ранее, – продолжает Лариса Фёдорова. – Не сразу, но мы сделали ставку на северные калитки, и особенно – с морошкой и другими ягодами. Они очень популярны. Благодаря хорошему расположению в пекарню заходят туристы, и хочется угостить их чем-то нашим, местным. Когда мы только открывались, такого потока гостей в регионе не было – за последние годы он вырос кратно.

Действительно, в Архангельской области стало много туристов, жаждущих гастрономических приключений. Развитию этого направления способствуют фестивали северной кухни.

– Мы участвовали в фестивале «Сладкая зима» в прошлом году, и он генерировал большой поток клиентов. К нам шли за конкретными десертами, с которыми мы заявили на фестиваль. Летом участвовали в гастрономическом фестивале в рамках «Белого июня» – и наши

блюда там также пользовались популярностью. Покупателей было много. В целом фестиваль получился очень крутой! Не припомню, чтобы раньше в городе организовывали что-то подобное. Будем и дальше участвовать в таких мероприятиях, – добавляет руководитель «Пекарни на Чумбаровке».

Социальная миссия заведения – сохранение северных традиций.

– Мы стремимся отражать в своих блюдах, атмосфере заведения культуру Севера. До мурашек увлекаюсь этим: нашей росписью, вышивкой, гастрономией. И очень важно сохранять эти традиции, чтобы они не канули в Лету, передавались следующим поколениям. Интерес к Северу есть и у туристов. Вообще, я достаточно часто стою на кассе, мне интересно самой общаться с гостями. В основном они из Москвы, Санкт-Петербурга. Бывают и организованные группы из разных городов, к нам обращаются туристические компании, и мы составляем для них северное меню. Поток путешественников в Архангельскую область стабильно увеличивается, – уверена Лариса Викторовна.

УСПЕШЕН ТОТ, КТО В ТРЕНДЕ

При этом руководитель «Пекарни на Чумбаровке» не хочет останавливаться на достигнутом.

– Время идёт, всё меняется: 10 лет назад это был один бизнес, 5 лет назад – другой, сегодня уже нечто совершенно новое. Успешны те, кто в тренде, движется вперёд, придумывает, развивается, – не сомневается Лариса Фёдорова. – Я решила организовать на базе пекарни два новых бренда, тоже связанных с едой, но ориентированных на доставку. Один из них – кондитерский, другой – по доставке здорового питания. Есть мысли в дальнейшем масштабировать этот бизнес и создать франшизу.

– Настрой у вас, несмотря на санкции и вообще на ситуацию, в целом позитивный? – интересуюсь я.

– Санкции нам не грозят, ведь мы в основном производим северную продукцию. А что нам для неё нужно? Ягоды, мука, масло, сахар. Цены стабилизировались. Покупательная способность сохраняется. К тому же в кризисы люди часто хотят себя порадовать чем-нибудь сладеньким, – подмечает руководитель «Пекарни на Чумбаровке». – Да и праздники никто не отменял: на все праздники мы делаем необычные и вкусные наборы из меренг, зефира, макарон и козуль. Также на различные мероприятия и праздники печём северные пироги. А в январе вновь ждём туристов и будем рады познакомиться их с нашей северной сказкой.

Беседовала Анастасия НЕЗГОВОРА

Добрый проект

■ В Архангельске в День кудесника поставили третью фигурку из серии

18 октября в России отмечался День кудесника. К этому маленькому празднику в Архангельске приурочили установку третьей – последней скульптуры проекта «Кудесники – хранители Севера». Это девочка, хранительница каргопольской глиняной свистульки.

Она сидит на парапете центральной набережной рядом с Гостиными дворами. Напомним, что скульптором фигурок стала

Ольга САГАКОНЬ из Санкт-Петербурга. Серия состоит из трёх бронзовых статуэток высотой 40 см, все персонажи внешне похожи на детей, каждый – с небольшими крыльями ангела за спиной. Кудесники – подарок городу от компании «Севералмаз».

Первый кудесник появился у стелы «Архангельск – город воинской славы»: он держит над головой птицу счастья. Второй – с алмазом – стоит на парапете набережной в районе её пересечения с улицей Попова.



фото: Алексей Липницкий

Прецедент

■ Администрацию Архангельска обязали расселить аварийный дом

Прокуратура Архангельска провела проверку по информации об угрозе обрушения жилого дома по адресу: ул. Маймаксанская, 100. Строение является аварийным и подлежит сносу.

«С участием специалиста госжилинспекции Архангельской области, управляющей компанией выполнен осмотр дома, по результатам которого информация об угрозе его обрушения нашла своё подтверждение», – сообщили в городской прокуратуре.

В итоге в суд был подан иск о признании бездействия администрации Архангельска незаконным с возложением обязанности принять меры по предупреждению чрезвычайной ситуации. Жильцов дома необходимо расселить. Решением суда иски удовлетворены.

Это далеко не первая подобная история за последнее время. Только в августе со свай в Архангельске сошли три аварийных дома, которые в скором времени планировали расселить.

Взгляд

Разруха сами знаете где...

На первый взгляд кажется, что за последние восемь месяцев, прошедшие с начала специальной военной операции на Украине, наш мир изменился до неузнаваемости. Но неизменными остаются многие наши привычки и представления, логика поведения, повседневные поступки и повседневные проблемы – как у каждого человека, так и у общества в целом.

Помните, как в замечательной детской – и не только детской – книжке Тигра, появившись в лесу и переночевав у Винни-Пуха, пытается позавтракать? Сначала оказывается, что Тигры не любят мёд, предложенный гостеприимным хозяином, потом у Пятачка выясняется, что Тигры не любят желуди, а у Иа-Иа – что Тигры не любят чертополох. Наконец вся компания отправляется к Кенге, любезно предложившей Тигре обследовать буфет, и там «чем больше Тигра совал то свой нос, то лапу, то в одну, то в другую банку, тем больше он находил вещей, которые Тигры не любят». Так вот: наше положение гораздо хуже тигриного. Тут речь уже не о любви идёт: жрать захочешь – и чертополох съешь, не говоря уже про мёд! Чем дальше, тем больше обнаруживается вещей, которые мы любим, но не умеем.

Положим, то, что мы делать микрочипы не умеем, не новость: в то время, когда в мире осваивали их производство, мы сидели за любовно построенным «железным занавесом», а потому ото всех отстали. Новость – что мы их и покупать не умеем: доля брака в китайских микрочипах, жизненно важных для нашей промышленности, увеличилась с 2% до 40%. Виноваты, конечно, санкции: официальные дистрибьюторы с российскими партнёрами сотрудничать прекратили, а закупки у неавторизованных поставщиков требуют умения проверять и самих поставщиков, и их продукцию.

Отечественные производители электроники обещают, что на её качество проблемы с браком не скажутся. Но предупреждают о вероятном вздорожании своей продукции чуть ли не вдвое из-за финансовых потерь.

Так что заплатим за очередное неумение, как водится, в очередной раз мы с вами. Из-за санкций, разумеется.

Что мы хорошо умеем – сами себе создавать проблемы, причём безо всяких санкций. Вот буквально на днях Business-FM со ссылкой на отечественных производителей полиэтиленовых труб сообщил о дефиците сырья. Полиэтиленовые трубы проще и долговечнее в эксплуатации, чем стальные и чугунные. На них «завязаны» газификация потребителей внутри страны, системы орошения в сельском хозяйстве и наш любимый жилищно-коммунальный комплекс, где ветхие сети остро нуждаются в замене. Именно на это и должны пойти, как нам опять же обещают, те платежи, которые с 1 декабря возрастают «не более чем на 9%».

Сырьём для производства таких труб, в том числе «коммунально важных», является этилен, получаемый во время переработки нефти. Единственный поставщик – компания «Сибур» – практически полностью прекратил снабжение потребителей по действующим договорам. В результате более чем сотне предприятий в России грозит остановка, жертвами которой станут сотрудники, лишившиеся работы, и бюджет, недополучивший налоги. Но 4 октября «Сибур» сообщил на сайте, что «нарастил объёмы производства трубного полиэтилена и полипропилена для систем газоснабжения». Куда же делись «нарощенные объёмы»? Возможно, рациональное объяснение этому есть, но вряд ли оно имеет отношение к тем санкциям, которые приходят извне.

Не будем слишком критичны в отношении отечественного лидера в производстве полимеров и каучуков – он уже умеет перерабатывать одноразовую посуду, о чём сообщил на сайте днём ранее, 3 октября. Почувствуйте разницу: мы-то с вами до сих пор не умеем даже отдельно мусор собирать, из которого можно производить, в том числе, столь нужные нам трубы. Так ли мы виноваты в своём неумении? И – только ли мы?

Путь большей части мусора начинается в наших квартирах. Затем он собирается в так называемых «местах накопления отходов» – красивое название маскирует обычные контейнерные площадки, в каждом населённом пункте их обустройство в соответствии со своими вкусами и возможностями. На последнем этапе специальные машины вывозят... куда? Да на свалки и мусорные полигоны, как и раньше, потому что все разговоры о переработке мусора так и остаются разговорами. В подавляющем большинстве развитых стран и природе берегут, и из отходов деньги добывают. Мы этого не умеем – как и раньше.

Чисто теоретически, можно было бы воспользоваться опытом других, закупив специальное оборудование. Практически – нельзя. Во-первых, в условиях санкций нам его вряд ли продадут. Во-вторых, серьёзная переработка хотя бы части отходов требует не только наличия предприятий, но и хорошо отлаженной технологической цепочки на протяжении всего «жизненного пути» нашего мусора. Сначала его, родимого, нужно рассортировать, затем отдельно упаковать. Затем – не смешать по пути от мусорного ведра в квартире до баков на улице, а потом – по пути от контейнерной площадки до за-

водстве полимеров и каучуков – он уже умеет перерабатывать одноразовую посуду, о чём сообщил на сайте днём ранее, 3 октября. Почувствуйте разницу: мы-то с вами до сих пор не умеем даже отдельно мусор собирать, из которого можно производить, в том числе, столь нужные нам трубы. Так ли мы виноваты в своём неумении? И – только ли мы? Путь большей части мусора начинается в наших квартирах. Затем он собирается в так называемых «местах накопления отходов» – красивое название маскирует обычные контейнерные площадки, в каждом населённом пункте их обустройство в соответствии со своими вкусами и возможностями. На последнем этапе специальные машины вывозят... куда? Да на свалки и мусорные полигоны, как и раньше, потому что все разговоры о переработке мусора так и остаются разговорами. В подавляющем большинстве развитых стран и природе берегут, и из отходов деньги добывают. Мы этого не умеем – как и раньше.

Большая часть жилого фонда Архангельска – по метражу и по числу жителей – это вполне современные дома с мусоропроводами. Правда, в некоторых многоэтажках жильцы решились их упразднить. Но одиноко проживающий пожилой человек зачастую и до ближайшего коша с трудом добирается, не то что до контейнерной



Рисунок: Александра Углова

площадки в конце двора... особенно зимой и по гололёду. В «хрущёвках», конечно, это приходится делать всем. В нашем подъезде, например, как на грех, на пятом этаже жила учительница очень преклонных лет. В силу гордости и щепетильности, свойственных лучшим представителям профессии, она отказывалась от помощи соседей в выносе мусора. Но, пока она была жива, на площадке между третьим и четвёртым этажами стоял стул: преодолеть всю лестницу без отдыха она не могла. Будем заваривать мусоропроводы в «ульяновках» или побережём стариков? А если не будем – как поступить с мусором?

Ещё до специальной военной операции на Украине, санкций и проблем в экономике были созданы монополии регионального масштаба, которым «на откуп» отдавались вывоз и переработка мусора. Они уже минимум два года собирают с нас плату «за обращение с ТКО» по повышенной ставке, но серьёзных подвижек, в частности в Архангельской области, нет – даже в агломерации трёх крупнейших городов. А за её пределами ситуация выглядит и во все почти безнадежно. Если Архангельск, Новодвинск и Северодвинск, вместе взятые, производят мусо-

ра достаточно, чтобы его переработка была рентабельна, то населённые пункты более скромных размеров сами, без каких-то значимых программ государственной поддержки, это просто не потянут. Вместо обещанного цивилизованного обращения с отходами живут и здравствуют банальные свалки – как, например, в Емецке прямо рядом с кладбищем. Загаживать окрестности городов и посёлков нам не привыкать – мы по-другому не умеем. Но полиэтиленовые пакеты и бумажные комки, разбрасываемые ветром между могильных оград, – это, знаете, как-то перебор.

Ответа на второй вечный русский вопрос: «Что делать?» – пока не видно. Искать ответ на первый – «Кто виноват?» – практически бессмысленно. Булгаковское «Собачье сердце», добравшееся до широкой аудитории с запозданием в несколько десятилетий, настолько «разобрали» на цитаты, что вспомнить лишний раз неловко. Сами читали, сами знаете... где у нас разруха. И никакие операции решить эту проблему не смогут. Разве что самая радикальная. Готовы? Гильотину в студию!

Кирилл ФЕЛЬДМАН

Неожиданно

■ В гордуме обсудят идею объединения Архангельска и Новодвинска

В повестке дня очередной сессии Архангельской городской Думы, назначенной на 26–27 октября, появился вопрос о возможном объединении Архангельска и Новодвинска. С такой законодательной инициативой на областном уровне предлагает выступить депутат из фракции КПРФ Ростислав ВАСИЛЬЕВ.

В пояснительной записке депутат отмечает, что целью этих изменений должно быть более эффективное решение социально-экономических проблем муниципалитетов.

Васильев сравнивает количество постоянных жителей и размеры городов. По оценке Росстата, на 1 января 2022 года численность населения Новодвинска составляла 36 832 человека, а площадь – 41 квадратный километр. Сравнимая численность населения в округе Варавино – Фактория: на ту же дату в нем проживали 37 798 человек. Площадь это части Архангельска – около 23 квадратных километров.

Ежегодно на содержание городской администрации и Совета депутатов в Новодвинске уходит значительная сумма, при

том что дефицит бюджета в текущем финансовом году, по информации Ростислава Васильева, составит там 41 млн рублей. К слову, по бюджетным меркам это немного.

«При объединении муниципальных образований может быть достигнута значительная экономия бюджетных денежных средств на содержание исполнительной власти и аппарата представительного органа местного самоуправления при сохранении всех социальных расходов и обязательств», – уверен депутат.

Ростислав Васильев предлагает в случае объединения городов полностью упразднить Совет депутатов в Новодвинске, а сэкономленные деньги использовать на улучшение в нём социальной инфраструктуры.

К пояснительной записке приложен проект областного закона, из которого следует, что Ростислав Васильев предлагает распустить и Архангельскую городскую Думу в нынешнем составе, сформировать новый представительный орган в количестве 32 депутатов, а также заново провести конкурс на пост главы «подросшего» города Архангельска.

Продолжение темы: Бывший зампреда правительства области выступает в свою защиту

Так «кто здесь хулиганит?»

В Архангельске продолжается рассмотрение уголовного дела в отношении Андрея ШЕСТАКОВА, ранее занимавшего должность заместителя председателя регионального правительства, и экс-министра строительства и архитектуры Михаила ЯКОВЛЕВА. Под вопросом законность их действий во время заключения контракта на проектирование нового корпуса детской областной больницы. Сторона обвинения закончила представлять доказательства. Андрей Шестаков даёт показания в свою защиту.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БН**
журналист

ЗАЧЕМ ПОНАДОБИЛСЯ ПРИСТАВ

Выступая в свою защиту, Андрей Шестаков старается доказать, что его шаги были продиктованы не желанием «завести» на объект знакомый ему «Ортост-Фасад», а уверенностью в том, что «Инвестсельстрой» не справится с корректировкой проекта. Бывший заместитель председателя правительства утверждает: если бы худшие опасения оправдались, Архангельская область лишилась бы федерально – обычно самого большого и ключевого – вклада в само строительство нового корпуса детской больницы.

По словам Шестакова, ещё до того, как всех взбудоражил этот проект, он ставил под сомнение необходимость «Инвестсельстрою» как подведомственного учреждения правительства области и даже обсуждал возможность его ликвидации.

Кроме того, у сторонних заказчиков возникали претензии к исполнению «Инвестсельстроём» под руководством Виктора ПРУПЕСА коммерческих контрактов. В некоторых случаях реальный срок подготовки проектов строительства различных социальных учреждений втрое превышал срок, установленный контрактом. В качестве примеров проблемных объектов Шестаков привёл небольшую типовую школу в Псковской области, школу в Коноше и т.д. Он составил для суда таблицу таких контрактов, из которой следует, что при взятом «Инвестсельстроём» темпе получения положительного заключения госэкспертизы по новому корпусу детской больницы в Архангельске следовало ждать примерно в начале апреля 2021 года. Отметим, что на самом деле в это время строители уже занимались



Фото автора. Снимок сделан в перерыве судебного заседания

погружением свай в готовый котлован.

«Всё это я говорю не с целью дискредитировать Прупеса, а для того, чтобы показать общий информационный фон, доминирующий в мае 2019 года (то есть в период разбирательств с контрактом. – Прим. ред.) в правительстве области», – уточнил Андрей Шестаков.

На примере с Коношей судья Илья Диденко прервал Шестакова, объявив, что эти показания не имеют прямого отношения к обвинению. Андрей Геннадьевич бросился возражать, что имел аргументы против «Инвестсельстрою», а не желание «продвинуть какой-то там «Ортост-Фасад», распаясь и не очень-то вникая в суть замечаний. Чем вызвал решение судьи объявить пятиминутный перерыв и пригласить в зал заседания судебного пристава для наведения порядка.

«Кто здесь хулиганит?» – задал вопрос пристав, появляясь перед присутствующими. «Получается, я», – уже вполне спокойно и даже с некоторым сожалением ответил бывший зампреда правительства области. Убедившись, что никто более шуметь не собирается, пристав сообщил об этом ждавшему в другом кабинете судье, но остался, однако, в зале по его настоянию.

«Один из основных пунктов обвинения заключается в том, что Шестаков действовал в интересах «Ортост-Фасада». Позиция же защиты по этому вопросу состоит в том, что им двигали со-

знания в благонадёжности «Инвестсельстрою». Андрей Геннадьевич поясняет этот свой мотив», – уточнил впоследствии адвокат.

ОДНА ОСОБЕННОСТЬ МИНИСТРА

«Именно так я и думал, – продолжил после перерыва Андрей Шестаков. – И после первых торгов на корректировку проекта строительства нового корпуса детской областной больницы и победы «Инвестсельстрою» предлагал министру Архангельской области взвешенно подойти к реализации этих мероприятий и не пускать всё на самотёк, за что им, а не мне придётся впоследствии отвечать».

По словам Шестакова, он настраивал Яковлева ещё раз проверить документацию, поскольку Виктор Прупес, судя по всему, недооценил масштаб стоящих перед ним задач и заявил неоправданно низкую цену. А в случае, если обе стороны поймут, что в сроки уложиться нельзя, найти выход с учётом возможного расторжения контракта.

«Вообще, министр вправе в данном случае самостоятельно принимать решения. Я лишь указывал на возможную проблему, в том числе с получением федерального финансирования на строительство нового корпуса детской больницы. На тот момент у нас с Яковлевым по службе отношения были, надо сказать, непростые. У него имелась способность работать в Правительстве Архангельской области, но не свя-

званная с деятельностью министерства строительства. У Михаила Валерьевича была одна особенность: при возникновении какой-либо проблемы, неосознанно или при проявлении особого внимания со стороны руководства, впоследствии выдавать результат как необратимый, без поиска других вариантов решения, – неожиданно добавил Андрей Геннадьевич. – Я это мнение не раз высказывал вышестоящему руководству, но, видимо, у Михаила Валерьевича были свои защитники».

По мнению Шестакова, так получилось бы и в ситуации с детской областной больницей: волокита с конкурсными процедурами снизила шансы подготовить в срок качественный проект и, при другом развитии событий, получить федеральные деньги.

«КТО И КОМУ ПРЕДЛАГАЛ УГРОЖАТЬ?»

В конечном итоге, узнав о том, что Шестаков уже начал изучать деятельность «Инвестсельстрою», министерство и заказчик – ГУКС Архангельской области – стали интересоваться его точкой зрения на ситуацию.

«Из всех предложений, высказанных не только мной, но и другими должностными лицами правительства области на различных совещаниях и планёрках, Яковлев выбрал вариант с расторжением контракта. Но я и тогда был уверен, и сейчас повторю: это решение одной стороны. Ре-

шение исполнителя – «Инвестсельстрою» – не зависело от действий Яковлева или его подчинённых структур. Кто и кому предлагал угрожать – мне вообще непонятно (версия о серьёзном давлении на Прупеса на процессе звучала на раз. – Прим. ред.). А может, никто и не предлагал. При этом я отчётливо слышал на совещаниях обращения к профильному заму председателя правительства Фоменко и министру АПК и торговли Бажановой – разобраться в ситуации и взять на себя ответственность за получение федеральных средств», – пояснил Андрей Шестаков.

А после принятия директором «Инвестсельстрою» решения подписать письмо о расторжении контракта уже имелись резоны ускорить этот процесс, чтобы как можно скорее прошёл новый конкурс на корректировку проекта.

«Я понимал, что каждый день дорог, поэтому исполнил просьбу Яковлева попросить товарища Прупеса и поторопить с расторжением контракта по соглашению сторон. Подчеркну: по соглашению сторон, что не несёт в себе причин для включения «Инвестсельстрою» в реестр (недобросовестных поставщиков. – Прим. ред.). О том, что учреждение уже понесло затраты по этому контракту, меня не информировали», – добавил Андрей Шестаков.

Что касается победы «Ортост-Фасада» на втором конкурсе – всё дело в лучшем предложении, считает Андрей Геннадьевич.

«Я был против «автоматического» заключения контракта со вторым участником первого конкурса, поскольку полагал, что с учётом значительной разницы в стоимости предложений только проведение повторной закупки обеспечит честность и прозрачность выбора как нового проектировщика, так и стоимости его работ. Да, я понимаю, что такое совпадение – победа «Ортост-Фасада» после всех этих событий – возможно, и требовало проверки. Но не в материалах уголовного дела. Нет никакой связи в этих событиях, кроме названия юридического лица».

Резонансный уголовный процесс продлится ещё как минимум месяц.

Приговор

«Форс-мажор» или всё-таки хищение?



Фото Дарья Емельяновой

Октябрьский районный суд города Архангельска вынес приговор в отношении Александра ИВАНОВА – бывшего владельца Вельской птицефабрики. Он признан виновным в мошенничестве в особо крупном размере. Напомним, что речь идёт о выведении миллиардов рублей, взятых в банке на развитие когда-то преуспевающего предприятия. Процесс имел федеральный резонанс.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА 
журналист

Как следует из материалов уголовного дела, Александр Иванов, являясь бенефициарным владельцем – фактическим собственником – ООО «Вельская птицефабрика», в период с октября 2006-го по январь 2015 года организовал заключение между этим предприятием и Архангельским отделением ПАО «Сбербанк России» 23 кредитных договоров. Займы предназначались (по оценке следствия – якобы) для дальнейшего развития птицефабрики: строительства новых мощностей на её территории в деревне Вороновская Вельского района, а также для приобретения различного оборудования и комбикормов.

В «нулевых» и начале «десятих» годов птицефабрика действительно была полностью модернизирована, в основном как раз за счёт заёмных банковских средств. Кроме того, она получала финансовую поддержку от государства – 300–400 млн рублей в год, в том числе на погашение процентов по кредитам.

Птицефабрика выпускала около 100 наименований продукции и имела долю почти 80% в общем объёме производства яиц и куриного мяса в регионе. В 2013 году инвестиционный проект развития предприятия вошёл в перечень приоритетных по Северо-Западному федеральному округу.

ОБВИНЕНИЯ И ОПРАВДАНИЯ

Однако в феврале 2015 года на птицефабрике произошёл пожар. Больше всего пострадали цеха забоя, охлаждения, заморозки и хранения готовой продукции. Остальные здания

пожарные спасли, но предприятие остановилось. Часть кур пришлось бесплатно раздать местному населению. Оценив потери, собственник ООО «Вельская птицефабрика» принял решение о поэтапном прекращении производства яиц и мяса бройлера. Какое-то время ещё поработал колбасный цех.

Как утверждала сторона защиты, пожар стал тем самым форс-мажорным обстоятельством, из-за которого взятые в банке кредиты стали невозвратными. Вместе с тем, со слов адвокатов, непонятно, как Иванов мог похитить заёмные деньги: во-первых, фабрика была-таки модернизирована и работала; во-вторых, инвестор действовал в рамках договоров со Сбербанком, то есть имущество находилось в залоге и было застраховано.

Сторона обвинения доказывала, что Иванов не имел намерений возвращать кредиты. А после получения предприятием денег просто похитил их путём перечисления на счета подконтрольных ему фирм. Причинённый банку ущерб оценивается в сумму свыше 4 млрд рублей. Обвинение признаёт тот факт, что Иванов обеспечил частичное погашение долгов, а также заключение дополнительных соглашений, предусматривающих увеличение сроков кредитов. Но считает, что это было сделано лишь для «создания видимости исполнения обязательств» по этим договорам.

Отметим, что обвинительное заключение по данному уголовному делу утверждалось заместителем Генерального прокурора Российской Федерации.

Александр Иванов был задержан в апреле 2018 года. В январе 2019-го его отпустили под домаш-



Фото Дарья Емельяновой

ний арест по столичному адресу на Большой Якиманке.

Первые судебные заседания по этому резонансному уголовному делу проходили ещё в феврале 2020 года, однако затем процесс затонул. Свою роль сыграли пандемия коронавирусной инфекции, московская прописка подсудимого и некоторых других участников процесса.

В итоге суд первой инстанции счёл достаточными доказательства вины Александра Иванова и назначил ему наказание в виде 6 лет лишения свободы в колонии общего режима. Предъявленный по делу иск удовлетворён на сумму свыше 2,8 млрд рублей. Приговор в законную силу вступил – его можно оспорить в апелляционной инстанции.

Существуют разные мнения об этом процессе. Вот что сказал в своё время в интервью Forbes уполномоченный при Президенте РФ по защите прав предпринимателей Борис ТИТОВ: «У нас есть ещё один случай – это Вельская птицефабрика и предприниматель Александр Иванов. У него сгорела часть птицефабрики, и он не смог обслуживать кредит, выданный госбанком. В основном таким клиентам всем приписывают мошенничество, хотя они должны идти по так называемым кредитно-банковским статьям. Но легче же привлечь за «мошенничество». Эта статья «резинковая».

ПРОБЛЕСКИ НАДЕЖДЫ

Вернёмся на несколько лет до начала уголовного процесса. В мае 2015 года Арбитражный суд Архан-

гельской области признал ООО «Вельская птицефабрика» банкротом. Назначили конкурсного управляющего, который должен был разобраться, какие активы ещё остались у предприятия, всё ли сделано для работников, как рассчитаться с кредиторами и т.д.

Несмотря на сложное положение, весной 2016 года в Правительстве Архангельской области вдруг заговорили о том, что Вельская птицефабрика полноценно возобновит работу уже в 2017-м. Как рассказал тогдашний министр АПК и торговли Алексей КОРОТЕНКОВ, «найден заинтересованный инвестор, с ним ведутся переговоры».

«Новый инвестор готов к тому, чтобы принять этот актив, начать строительство новой фабрики, а также рассчитаться с работниками, перед которыми есть долги по заработной плате. Инвестиции составят около 1,5 млрд рублей. Планы инвестора выглядят вполне реально», – сообщила пресс-служба правительства области. Однако дальше заявлений тогда не пошло.

Между тем, как следует из материалов арбитражного суда, конкурсный управляющий Алексей КОЛМОГОВ сделал всё, что мог: взыскал «дебиторку», реализовал часть имущества предприятия, закрыл и сдал в архив личные дела бывших работников, удовлетворил, правда, не в полном объёме, требования кредиторов. 29 апреля 2021 года ООО «Вельская птицефабрика» было официально ликвидировано.

Учредителем предприятия по-прежнему значится ООО «Альянсинвестфинанс», ранее также аффилированное с Александром Ивановым. Сейчас ликвидирована и эта компания.

В начале прошлого года появилась информация о том, что заброшенная территория Вельской птицефабрики вместе с недвижимостью выкуплена новым собственником. Сообщалось, что это представитель Устьянского района. Напомним, что активы бывшего «Вельского Анкома» (Вельского молочного комбината) в конце 2020 года были выкуплены Устьянской молочной компанией Александра ФИАЛКОВСКОГО.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

■ **Организатор торгов, конкурсный управляющий ФГУП «Холмогорское»** (164567, Архангельская обл., Холмогорский р-н, д. Харлово, ул. Ветеранов, д. 14А, ОГРН:1022901564531, ИНН:2923004142) - Шураков Дмитрий Андреевич (163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 92, корп. 2, оф. 2, ИНН:290100194190, СНИЛС:04972350881, shurakov14@bk.ru, (8182)657922), член Союза АУ «Созидание» (119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, почт. адрес: 119034, г. Москва, а/я 115, ОГРН:1027703026130, ИНН:7703363900), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-4017/2017 от 18.12.17 г. и определений от 26.02.18 г., 28.04.22 г., сообщает о результатах торгов, назначенных на 19.10.22 г. (сообщение №12010327534 в газете «Коммерсантъ» №167(7368) от 10.09.22 г.). Торги не состоялись ввиду отсутствия заявок.

Уведомляет о проведении на электронной площадке ООО «Тендерные технологии» (<http://bankrupt.tender.one/>), далее ЭП, с 14:00 02.12.2022 г. повторного открытого по составу участников и форме представлений предложений по цене аукциона по продаже имущества должника (предмет залога ООО «Автодороги», а также имущество, не обремененное залогом):

Лот №2. Транспортные средства (Автокран КС 2561, Автомашины ГАЗ, Автомашины КАМАЗ, Автомашины УАЗ, Автомашина ФОРД «Мондео»); Машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, прочие основные фонды (Автопогрузчик KOMATSU, Автоприцепы, Агрегаты для кормления, Ботводобител, Весы, Водонагреватели, Вспушиватель, Выравниватель, Грабли, Дистиллятор, Доильные установки, Измеритель влажности, Инсинираторная установка, Картофелекопатель, Картофелесажалки, Картофелеуборочные комбайны, Катки, Коаксиальный теплообменник, Компрессоры, Контователь, Кормораздатчики, Косилки, Культиваторы, Лабораторное оборудование, Ларь, Машина для внесения удобрений, Молокоохладители, Насосы, Опрокидыватель контейнеров, Опрыскиватели, Плуги, Погрузчики, Полуприцепы, Пресс-подборщики, Приемный бункер, Прицепы, Резервуар-охладители молока, Резчики рулонов, Роликовый переборочный стол, Сеелки, Сортировки, Станки, Тракторы, Транспортные средства, Транспортировщики, Теплицы, Упаковочная машина, Упаковщик рулонов, Установка вакуумная, Шкаф вытяжной, Экскаватор-погрузчик, Эл.таль, Эл.щиты, Дистиллятор, Термостат, Холодильная камера, Резервуары); Животные на выращивании и откорме, рабочий и продуктивный скот (Бычки, Молодняк лошадей, Нетели, Телки, Коровы на откорме, Продуктивный скот, Рабочий скот); Готовая продукция (Картофель); Недвижимое имущество (Вет.участок/котлопункт, Гаражи, Картофелехранилище, Кормоцех, Коровники, Лабораторный корпус, Материальный склад, Сарай под комбайны, Телятники, Убойно-санитарный пункт, Цех приготовления кормов; Недвижимое имущество: Картофелехранилище, Электролинии, Трансформаторная подстанция. Начальная цена 86 903 100 руб.;

Лот №3. Транспортные средства (Автомашины ГАЗ, Автомашины УАЗ); Машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, прочие основные фонды (Бетоносмеситель, Комбайн кормоуборочный, Котел Отопительный, Котельная у лабораторного корпуса, Плющилка, Погрузчик-экскаватор, Станки, Стенд для раскатки кол., Трактор, Тахограф, Трактор (бульдозер гусеничный), Трактор-экскаватор колесный); Недвижимое имущество (Незавершенное строительство: 12-квартирный жилой дом, Гараж Марилово, Картофелехранилище, Коровник, Сенной сарай, Сенной сарай, Склад минеральных удобрений, Телятник, Квартира однокомнатная, д.10, Квартира однокомнатная, д.4, Конюшня, Силосная траншея Марилово); Недвижимое имущество (Помещения). Начальная цена 25 515 900 руб. В стоимость объектов недвижимости включена стоимость права аренды земельного участка общей площадью 2481 кв.м., кадастровый номер: 29:19:100507:36, местоположение которого установлено относительно ориентира лабораторный корпус, расположенный в границах участка: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Матигорское», дер. Харлово, ул. Ветеранов, д.14А (срок аренды – до 30.08.2056 г.; договор аренды №РФ 29-19-0002000 от 30.08.07 г. с Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район») – право аренды данного земельного участка находится в залоге у ООО «Автодороги». Подробный перечень имущества размещен на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте электронной площадки ООО «Тендерные технологии» (<http://bankrupt.tender.one/>).

Шаг торгов - 5% от начальной цены. Задаток - 10% от начальной цены перечисляется по реквизитам: ФГУП «Холмогорское» (ИНН:2923004142, КПП:292301001) р/сч:40502810404000000030 в Архангельском отделении №8637 ПАО СБЕРБАНК, БИК:041117601, к/сч:30101810100000000601 и должен поступить на счет к моменту допуска заявителя к участию в торгах – до 14:00 01.12.2022 г.

Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в срок с 09:00 24.10.22 г. по 29.11.22 г. до 17:00 подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям приказа МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки установленные приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливаются в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оплата - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ФГУП «Холмогорское» (ИНН:2923004142, КПП:292301001) р/сч.:40502810404000000029 в Архангельском отделении №8637 ПАО СБЕРБАНК, БИК:041117601, к/сч.:30101810100000000601 – для оплаты имущества, обремененного залогом; р/сч.:40502810748130000001 в ФБ Архангельский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Архангельск, БИК 041117772, корр. счёт 30101810000000000772 – для оплаты имущества, не обремененного залогом.

Ознакомиться с имуществом возможно, предварительно связавшись с организатором торгов.

■ **5-месячные курсы по специальности «печник» 3-го разряда.** Занятия по выходным дням в г. Архангельске, в т.ч. для иногородних и работающих вахтовым методом. Здесь вы научитесь класть и ремонтировать все виды печей и каминов.

www.karelin-kamin.ru. Тел: +7(8182)20-51-06; моб. 89116811104. Лицензия № 6570 от 07.08.19 г.

Стартап: Семья из Вельского района развивает сельский туризм

Как у бабушки в деревне



Фото предоставлены Лидией Бельковой

Развивать не только сельское хозяйство, но и деревенский туризм решила семья Лидии и Василия БЕЛЬКОВЫХ, три года назад переехавшая из Северодвинска в маленькую деревню Завелье Вельского района. Супруги не могли равнодушно смотреть, как разрушаются старинные деревянные дома, покинутые хозяевами, и взялись за их реставрацию. Теперь пожить «словно в русской сказке» туда приезжают люди со всей России.

Рина КОСТИНА **БН**
журналист

Весной 2022 года супруги Бельковы с четырьмя детьми переехали в свой новый дом в Завелье и живут там круглогодично, в отличие от большинства жителей деревни. Семья занимается сельским хозяйством: держит коз, гусей, кур и овец, разводит пчёл.

«Идея восстанавливать дома появилась по необходимости, – рассказала «Бизнес-классу» Лидия Белькова. – Когда-то у моих предков здесь стоял большой двухэтажный дом. Но содержать жили-

ще было тяжело, и дедушка раскатал его и построил маленький одноэтажный домик. Дед тогда не думал, что у него будет много внуков и правнуков. Мы все просто-напросто не помещались в этом домике, когда приезжали в Завелье. Поэтому и купили ещё один дом. Он был в ужасном состоянии – без крыши, в плесени. Но нам удалось его восстановить. Затем появилась возможность купить ещё один. Сейчас мы называем его домом-музеем».

Возраст завельских домов – от 100 до 300 лет. Особенность дома-музея в том, что прежняя хозяйка сумела сохранить его в первоздан-

ном виде: с русской глинобитной печкой, старинными интерьерами и мебелью. Дом стоит в самом центре деревни, на высоком холме, и из его окон открывается вид на устье реки Подюга и главную сельскую дорогу.

«Домам мы стараемся придать традиционный облик. Используем минимальное количество современных деталей, отделочных материалов, чтобы они гармонировали с атмосферой крестьянского быта, – пояснила Лидия Белькова. – На данный момент два дома полностью отремонтированы. Сейчас мы закрываем крышу дома-музея, в который вложили около 200 ты-

сяч рублей. Примерно половину средств удалось собрать с помощью краудфандингового проекта. Вторую половину заработали самостоятельно».

Туристов Бельковы принимают, как правило, с июня по август. Одновременно в гостевом доме может поселиться только одна семья – за сезон выходит от трёх до семи заездов. По словам хозяйки, приезжают в основном люди творческие: историки, художники, музыканты, рукодельники. Главное для них – пожить на природе, подышать чистым лесным воздухом и побыть в деревенской тишине.

«Мы относимся к гостям не просто как к туристам – они становятся частью нашей жизни. С удовольствием принимают участие в сенокосе. Для них это необычный обряд. Мы печём для них хлеб и традиционные северные пироги, угощаем своим молоком и творогом, вместе обедаем», – добавила Лидия Белькова.

По словам нашей собеседницы, в этот летний сезон семье удалось заработать рекордную сумму – около 70 тысяч рублей. Все деньги пошли на реставрацию дома-музея, который скоро откроется для постояльцев.

«Наши ценники очень лояльные. Я хочу, чтобы сюда приезжали люди с любым достатком, многодетные. Сейчас у нас один гостевой дом, но зимой планируем открыть для постояльцев дом-музей и выйти на круглогодичный туристический сезон. В данный момент покупаем ещё один старинный дом, который тоже отреставрируем и будем сдавать туристам», – поделилась планами Лидия Белькова.



ДОМ КНИГИ
Читать модно!
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

«Золотая» книжная полка Николая Васильева



Мы продолжаем наполнять виртуальную «золотую полку» любимыми книгами героев рубрики. Сегодня в гостях у «Бизнес-класса» – редактор литературной газеты Архангельской области, член Союза российских писателей Николай ВАСИЛЬЕВ:

– А какие вещи я бы хотел сам написать? Это прочитанные тобой книги, которые выдают тебя с ушами... в лучших, конечно, твоих мечтаниях, надеждах, помыслах. Книжки, которые выражают попросту тебя, твоё мироощущение (в идеальном векторе твоих поисков, в поисках внешней и внутренней гармонии).

Я бы никогда, скажем, не хотел бы написать книгу Набокова «Дар», несмотря на то, что в последнее время не раз к ней обращался, выписал из неё немало цитат, работал с ней с карандашом. Не мой мир!

Где те книги, что отвечают идеальному миру в нас?

Представьте, что мир литературы, его настроенческий, философский фон, определяли бы книги, подобные роману Миллера «Тропик Рака»? Вряд ли вам будет уютно в соседстве только с такими книгами. Поэтому душа требует романа «Кола Брюньон» Роллана, лирики Хименеса, произведения Грина, приключенческих книг Жюль Верна... Банальная вещь, в общем-то.

И когда я задал себе такой вопрос, оказалось, что у меня таких книг всего три – это «Лето Господне» Ивана Шмелёва, «Вино из одуванчиков» Рэя Брэдбери и «Мещерская сторона» Константина Паустовского. Вот и всё. Если избежать того, что мы называем требовательностью к сказанному тобой, то я бы добавил в этот ряд «Последний поклон» Виктора Астафьева, «Детство Никиты» Алексея Толстого, «Лето, прощай!» того же Рэя Брэдбери и еще несколько.

Можно сказать, что эти книги – когда бы к ним ни обращался – всегда неизменно глубоко волнуют меня, раздражают, побуждают писать. Потому я и назвал их.

А первые три выстраивают мой «идеальный мир», по которому я хотел бы жить с другими людьми. И строить такой же мир – или близкий ему – на бумаге.

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: Илья Леонюк.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 40 (1094), 24 октября 2022 года
Подписано в печать 21.10.2022,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 2948 Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru>
(аудитория с 1.01.2022 по 21.10.2022 –
335 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – 83745.
Отдел доставки: +7 900 912-66-22.
Ограничение по возрасту 16+.

Распространим корреспонденцию по офисам г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235

Реклама