

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Перспективные ниши индустрии гостеприимства

В Архангельской области подводят итоги летнего туристического сезона 2022 года



→ | 4-5

2 Подробности

Депутатский портфель

Северодвинский горсовет провёл первую сессию в новом составе

Первое заседание Совета депутатов Северодвинска седьмого созыва состоялось 29 сентября. Напомним, что новый состав представительного органа города корабелов определился в единый день голосования.

Сессию открыл старейший по возрасту депутат – Александр ГРИШИН. Председатель Северодвинской городской ТИК № 2 Елена КАСАКОВСКАЯ, пожелав депутатам активно и плодотворно работать в интересах избирателей в предстоящую пятилетку, вручила им удостоверение, подтверждающие полномочия.

Одним из ключевых вопросов первой сессии стало избрание председателя городского Совета. Итог тайных выборов, скорее всего, был предreshен. Николай ТРУХИН, руководитель фракции «Единой России»,

имеющей большинство мандатов в нынешнем горсовете, предложил на этот пост кандидатуру Михаила СТАРОЖИЛОВА. Напомним, что Старожиллов достаточно неожиданно возглавил представительный орган власти города корабелов в прошлом созыве, отодвинув считавшегося мейнстримным мэра Михаила ГМЫРИНА.

Слухи о том, что пост председателя займет бывший глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ, оказались несостоятельными.

Депутат от фракции «Справедливая Россия – За правду» Валерий СЕРБА

предложил альтернативу – Дмитрия БРАТУХИНА. В итоге Михаил Старожиллов одержал убедительную победу со счетом 19–5 (депутата Андрея ГОРБУНОВА на сессии не было). Заместителем председателя на постоянной основе избран Александр Гришин. Вторым вице-спикером, на непостоянной основе, будет Николай Трухин,

Также на сессии были сформированы комитеты Совета депутатов Северодвинска седьмого созыва. Комитет по бюджетной политике возглавил Александр Гришин, комитет по социальной политике Сергей ПОПА, комитет по регламенту Константин РЫНДИН. Игорю Годзишу достался портфель главы комитета по городскому хозяйству.

Напомним, что в седьмом созыве Северодвинского горсовета 16 единороссов. Также в представительный орган избраны четыре представителя ЛДПР, трое кандидатов от партии «Справедливая Россия – За правду» и два самовыдвиженца.

«Никаких сюрпризов не произошло, – считает депутат-самовыдвиженец по округу № 2 Сергей ИЛЮХИН. – Все руководящие посты вновь заняли представители партии «Единая Россия». На избирательные участки пришел лишь каждый пятый избиратель. Считаю, что именно благодаря пассивности населения в выборном процессе партия власти продолжает удерживать лидирующие позиции во всех представитель-



ных органах. Я был, пожалуй, единственным, кто задавал неудобные вопросы кандидатам до их утверждения. Лично меня удивил переход Александра Гришина, выдвинутого и поддержан-

ного избирателями от партии «Справедливая Россия – За правду», во фракцию «ЕР». Полагаю, это было условием его назначения на должность заместителя председателя горсовета.

Ситуация: В Архангельске расторгли контракт с компанией, занимавшейся капремонтом школы № 22

Подрядчик, с которым не всё гладко

Капитальный ремонт здания средней школы № 22 стал одной из главных тем сентябрьской сессии Архангельской городской Думы. Основной объем работ в школе, хоть и с большим опозданием, все же завершен. Однако и внутри, и снаружи сделано не все. Контракт с АО «Проммонтажстрой» расторгнут по причине недобросовестности подрядчика. Настораживает и тот факт, что именно эта питерская компания занимается перестройкой бывшего «Мира детства» на Троицком проспекте под центральную школу искусств региона.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА журналист

Школа № 22 построена в 30-х годах прошлого века и является одной из самых старых в Архангельске. В ноябре 2020 года в школе проводился ремонт кровли, во время которого произошло обрушение части подвесного потолка. Двое детей получили ушибы и царапины. Вопрос о дальнейшей эксплуатации школы обсуждался на заседании городской комиссии по чрезвычайным ситуациям. Обследование здания и помещений показало, что продолжать обучение детей там небезопасно – требуется ремонт потолка не только на четвертом этаже, но и с первого по третий. Ребят временно перевели в другие образовательные учреждения. А школу № 22 в итоге поставили на капитальный ремонт.

По поручению главы региона Александра ЦЫБУЛЬСКОГО часть денег на эти цели была выделена из областного бюджета, свой вклад внес город. В марте 2021 года объявили конкурс, в котором участвовали четыре компании. Победителем стала петербургская фирма АО «Проммонтажстрой». Стоимость контракта на капитальный ремонт здания

составляла 84 млн 310 тысяч рублей. Работы требовалось завершить до 1 декабря 2021 года.

«НА ОСОБОМ КОНТРОЛЕ»

Однако затем установленный контракт срок несколько раз сдвигали – до конца декабря, затем до 14 января 2022 года, до конца марта... «Подрядчик не доделал», «много замечаний», «на особом контроле», «нехватка рабочих» и «недостатки организации процесса капитального ремонта» – такие комментарии давали администрация города и правительство области. Сообщалось также о наложении штрафов и пеней.

Неким финальным сроком для АО «Проммонтажстрой» назначили 1 сентября 2022 года. Что интересно, 24 июня у этого контракта сменился заказчик: вместо департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры администрации Архангельска им стала сама школа.

В День знаний дети все-таки вернулись на учебу в обновленные родные стены. Но 3 сентября контракт с питерской компанией был расторгнут новым заказчиком – как с недобросовестным поставщиком. Это решение, как и саму смену заказчика,



АО «Проммонтажстрой» сейчас оспаривает в арбитражном суде. Очередное заседание назначено на 3 октября.

Направленная в городскую Думу справка о том, что сделано в школе и какой объем работ остался, причем с указанием всех сумм, есть в распоряжении редакции «Бизнес-класса».

На 24.06.2022 департаментом были приняты и оплачены работы на сумму 58 млн 108 тысяч рублей – то есть это около 70% от суммы контракта. В здании усилили балки чердачного перекрытия, провели внутренние отделочные работы, сделали гидроизоляцию в подвале, электромонтажные работы, ремонт пожарной автоматики, систем водоснабжения и водоотведения, частичный ремонт фасадов, включая крылечки и козырьки. Работы еще на 18 млн рублей на тот момент подрядчик к оплате не предъявил.

Таким образом, остаток по контракту составляет 26 млн 201 тысячу рублей, из которых около 4,2 млн

рублей – средства областного бюджета и 22 млн рублей – деньги города. На момент расторжения контракта оставалось сделать так уж много: заменить оконный блок в пристройке к зданию, восстановить асфальтовое покрытие в рамках благоустройства территории и отремонтировать помещение для спортивного инвентаря.

К слову, новую универсальную спортивную площадку во внутреннем дворе школы установили этим летом по другой линии – за счет областных субсидий. Вокруг пока песок и остатки строительных материалов. В августе был заключен новый контракт на благоустройство территории школы № 22 – с архангельским ООО «Сатсервис»: фирма занимается асфальтированием подходов к спортплощадке и укладкой тротуарной плитки.

Сумма штрафов и пеней, начисленных АО «Проммонтажстрой», есть в открытом доступе – по последней информации это почти 1 млн рублей.

ВОПРОСЫ ОСТАЛИСЬ

Что касается денежных остатков по контракту с питерской компанией, этот вопрос вносился в повестку дня сентябрьской сессии городской Думы. Напомним, речь о той самой сессии, когда после бурной полемики по поводу назначения и.о. заместителя главы Архангельска по социальным вопросам Ирины ЧИРКОВОЙ депутаты не приняли решение о внесении изменений в бюджет текущего года. В них фигурировала и школа № 22. Почти 6 млн рублей, «высвободившихся» после расторжения контракта на капитальный ремонт здания, предлагалось направить на покупку двух благоустроенных квартир в маневренный фонд.

На сессии Ольга СИНИЦКАЯ, Вячеслав ШИРОКИЙ, Александр ГРЕВЦОВ спрашивали о том, что, помимо этого, планируется делать с остатками денег по контракту. В справке по школе, которую получили депутаты, было еще два предложения. Первое – потратить из остатков 1,6 млн рублей

на важные для учреждения задачи: косметический ремонт спортзала (где после ремонта потолка и электропроводки остался «маленький раскардаш»), подсобных помещений в кабинетах физики и химии, восстановленные работы школьного звонка и т.д.

Второе предложение – направить 11,3 млн рублей на второй этап благоустройства территории, включая перенос ограждения и озеленение. Надо сказать, что сейчас за оградой школы с внутренней стороны – полнейший «бурелом».

Вячеслав Широкий, который в итоге голосовал за внесение изменений в бюджет, все же высказал вполне резонное замечание: «Не так давно мы передали области здание, известное как бывший «Детский мир», где будет располагаться школа искусств. Подрядчик на этом объекте тот же самый, который работал на школе № 22. Как нам пояснили, со школой контракт расторгнут из-за недобросовестности подрядчика. Необходимо сообщить правительству области, министерству культуры, что есть такой прецедент, и ситуацию держать на особом контроле. Здание для школы искусств, как все мы надеемся, будет отремонтировано и подготовлено, на это выделены федеральные средства», – подчеркнул депутат.

Здание по адресу: проспект Троицкий, 47, должно быть приспособлено под государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Архангельской области «Детская музыкальная школа № 1 Баренцева региона». Контракт на 233 млн 379 тысяч рублей получило АО «Проммонтажстрой» из города Санкт-Петербурга. Срок исполнения – до 14 декабря 2023 года.

Фото Алексея Липинского

Индикатор: ЛПК признали самой уязвимой отраслью Поморья

Как спасти от санкций лес?

Сегодня лесопромышленники Архангельской области сталкиваются с серьезными проблемами со сбытом продукции, организацией логистических цепочек. Все это негативно сказывается на работе предприятий, их производительности и – как результат – на отчислениях в бюджет. Так, недавно региональным парламентариям представили прогноз социально-экономического развития Архангельской области на 2023–2025 годы. Наибольшее снижение показателей ожидается именно в лесной промышленности.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА
журналист

«В Правительстве Архангельской области активно идет формирование бюджета на 2023 год и плановые периоды, корректируются основные показатели. Однако, на мой взгляд, с учетом сложившейся ситуации в ЛПК поступления в бюджет по этой сфере могут снизиться, причем существенно, – считает **заместитель председателя областного Собрания Александр Дятлов**. – Отчеты первых кварталов были еще неплохие, в основном пострадало фанерное производство. Сегодня эти данные уже неактуальны. Мы постоянно встречаемся с руководителями наших предприятий лесопромышленного комплекса и знаем о проблемах, с которыми они сталкиваются. Более того, мы неоднократно обращались в Правительство РФ с предложениями по стабилизации ситуации, которые предлагает бизнес. Но, к сожалению, нас пока не слышат. Хотя ситуация действительно серьезная».

ПРОГНОЗ НА СНИЖЕНИЕ

Во второй половине сентября депутатам представили прогноз социально-экономического развития Архангельской области на 2023–2025 годы. В первой половине текущего года отмечается снижение производственных показателей, главным образом в самой уязвимой сфере – ЛПК, практически полностью ориентированном на экспорт. Сейчас у этих предприятий есть проблемы с организацией сбыта продукции, которую в нынешних условиях невозможно поставлять в страны Евросоюза, Великобританию, США. География внешнеэкономической деятельности ЛПК претерпела изменения: удельный вес Китая в общем объеме экспорта существенно возрос.

Наряду с серьезной перестройкой рынков сбыта цены на пиломатериалы упали в три раза, логистические услуги подорожали почти в три раза, есть большие проблемы с отправкой продукции в восточном направлении и многие другие сложности. Как результат – вклад деревообработки в индекс промышлен-

ного производства в январе – июле 2022 года снизился на 10,7%. По целлюлозно-бумажной промышленности этот показатель уменьшился на 3,3%. По прогнозу министерства экономического развития, промышленности и науки Архангельской области, в 2023-м в сфере деревообработки не предполагается роста объемов производства, в целом по отрасли снижение прогнозируется на уровне более 2%.

ОСТАНОВИМ ЗАГОТОВКУ?

Существующие проблемы сказываются не только на работе лесоперерабатывающих предприятий региона, но и на лесозаготовке.

«Недавно с нашими предприятиями обсуждали сезонное закрытие дорог. Раньше мы постоянно бились за эти сроки: недель позже, недель раньше... Но сегодня компании говорят: «Нам все равно». Многие приостанавливают заготовку из-за переполненности складов. Все идет к полной остановке лесозаготовки, а от этого пострадают и предприятия смежных отраслей, – уверен Александр Владимирович. – В итоге лесные участки, находящиеся в аренде, не будут полноценно освоены. Поэтому мы вышли на федеральный уровень с предложением дать предприятиям возможность платить за аренду по фактическим объемам заготовки, а не за весь участок. Но пока такое решение не принято. Если так будет продолжаться, к Новому году показатели в отрасли упадут в два раза, а некоторые производства могут вообще остановиться».

Пока федеральные власти не спешат принимать новые льготы или реагировать на предложения, поступающие из регионов.

«У нас много федеральных ведомств, которые занимаются вопросами лесопромышленной отрасли. Но что они сделали за последнее время? ЛесЕгаис! Переходного периода, о котором мы просили, не дали, в итоге отрасль все прошлые новогодние праздники внедряла эти новшества. Говорили о том, что расходы предприятий не увеличатся, но все произошло с точно-



Рисунок Александра Угловой

стью до наоборот, – напомнил Александр Дятлов. – Пока, кроме констатации того, что для ЛПК и так действуют льготы, да предложения перенести предприятия в Сибирь, иных заявлений от руководителей федеральных ведомств не слышно».

Также на работе предприятий может серьезным образом сказаться мобилизация.

«Наши лесопромышленники готовят списки работников, которые необходимы предприятиям, критически важны для того, чтобы заводы продолжали работать. Речь идет о десятках сотрудников. Однако твердая броня пока принята только для предприятий военного-промышленного комплекса, хотя бизнес на каждом шагу говорит о включении в списки большего количества отраслей. Это тоже важный вопрос для ЛПК региона. Надеемся, что в итоге наши предложения на федеральном уровне услышат», – подчеркнул вице-спикер областного парламента.

ИНВЕСТИПРОЕКТЫ БЕЗ ПЕРСПЕКТИВЫ?

Есть серьезные проблемы и с инвестиционными проектами. В Архангельской области зарегистрировано 12 приоритетных инвестпроектов в области освоения лесов. Десять из них уже завершены, суммарный объем вложений составил около 70 млрд рублей. Их реализация позволила создать в регионе более 7 тысяч мест. Так, в начале 2022 года был завершен проект по модернизации целлюлозно-бумажного производства филиала АО «Группа «Илим» в Коряжме. Фактический объем инвестиций составил 4,8 млрд рублей.

На сегодня в Архангельской области реализуются два инвестпроекта. Один из них – строительство современного лесоперерабатывающего комплекса в Карпогорах Группы компаний «УЛК». По состоянию на 30 июня 2022 года на реализацию проекта фактически направлено 17,4 млрд рублей, в том числе за I полугодие 2022 года – 549,8 млн рублей. В целом проект рассчитан на 2017–2023 годы.

В конце марта 2022 года статус приоритетного получил инвестпроект ООО «Регион-лес» по созданию лесопильного и пеллетного производств в Архангельске. Плановый объем инвестиций – 3,3 млрд рублей. На 30 июня 2022 года в проект вложено уже более 1,5 млрд рублей, в том числе за I полугодие – 24,6 млн рублей. Реализовать его планировалось до конца 2024 года.

«Предприятия взяли кредиты, оплатили иностранное оборудование. Но сейчас они фактически лишены возможности ввезти его в Россию. А некоторые наши бывшие иностранные партнеры даже не собираются возвращать за него деньги. Но главное – в целом есть вопрос о целесообразности реализации этих инвестпроектов в текущих условиях из-за проблем со сбытом продукции. А Минпромторг требует от инвестора исполнения, – подчеркнул Александр Дятлов. – Мы просим перенести реализацию всех инвестпроектов хотя бы на три года, чтобы понять, как будет развиваться ситуация. Сегодня мало кто может спрогнозировать дальнейшие события... Кроме того, на наш взгляд, государство должно компенсировать банкам кредитные средства, которые взяли предприятия. Это также ключевая проблема!»

По словам вице-спикера областного Собрания, глава региона смог донести обеспокоенность лесопромышленников до федерального правительства. В отрасли работают почти 25 тысяч человек, за каждым из которых стоит семья.

«Но, к сожалению, пока есть только поручения – реальных шагов мы еще не увидели. А ведь счет на самом деле идет на дни... Мы рискуем загнать компанию в огромные долги, что может привести к их банкротству и росту безработицы. Если федеральные чиновники не примут дополнительные меры поддержки отрасли, предприятиям останется только одно – обращаться напрямую к президенту России», – добавил Александр Владимирович.

Акценты

В Архангельской области наращивают производство столовых яиц

На Котласской птицефабрике в Архангельской области готовят к открытию второй цех столовых яиц. Планируется, что после начала его работы производство этой продукции на предприятии увеличится на 45%. Это позволит Котласской птицефабрике увеличить поставки в торговые сети и организации бюджетной сферы региона.

Как рассказала министр агропромышленного комплекса и торговли Ирина БАЖАНОВА, в 2022 году из областного бюджета предприятию была оказана господдержка в размере 11,6 млн рублей – именно на производство товарных яиц.

Как сообщает пресс-служба регионального правительства, на птицефабрику уже прибыла крупная партия цыплят. Молодые курочки в количестве 84 тысячи начнут нестись в конце января следующего года.

«В 2021 году на птицефабрике произвели более 55 миллионов яиц, в текущем году – уже более 32 миллионов штук», – сообщила Ирина Бажанова.

Ожидается, что до конца года это показатель достигнет 63 млн штук. В планах руководства птицефабрики также увеличение общего поголовья птицы до 250 тысяч.



Фото divianews.ru, Ивана Малыгина

В День туризма в Архангельске открыли ещё одного кудесника

В международный День туризма, 27 сентября, на набережной Северной Двины в Архангельске открыли вторую фигурку из серии волшебных персонажей проекта «Кудесники – хранители Севера». Она расположена на парапете в районе пересечения набережной и улицы Попова.

«Кудесники – это придуманные сказочные персонажи с крыльями ангела за спиной, как олицетворение названия города Архангельска и области, добрые и приветливые. Каждый – хранитель символа, связанного с городом и регионом», – рассказал автор проекта, директор «Вери Гуд Групп» Денис ЖЕЛЕЗНИКОВ.

Серия пока состоит из трех фигурок, сделала их скульптор Ольга САГАКОНЬ из Санкт-Петербурга. Первый кудесник размещен за стелой на набережной Северной Двины, в руках он держит северную щепную птицу счастья. В руках второго кудесника – алмаз. Напомним, что меценат проекта – «Севералмаз», который в этом году отмечает свое 30-летие.

Как отметил заместитель главы администрации Архангельска по инфраструктурному развитию Игорь АРСЕНТЬЕВ, центральная набережная – популярная часть туристического маршрута, а кудесники на ней – еще одна точка притяжения для гостей Архангельска.

По словам автора проекта Дениса Железникова, третья фигурка – на сей раз кудесница – появится на набережной в октябре.



Фото Алексея Литвинцова

Итоги сезона: Турпоток в Архангельскую область в 2022 году вырос на 10%



Фото vk.com/kenozero1ife

Перспективные ниши индустрии гостеприимства

Туристическая отрасль Архангельской области постепенно восстанавливается после пандемии. По сравнению с прошлым сезоном турпоток в регионе вырос примерно на 10%. Вместе с тем, как отмечают эксперты, в ряде перспективных для развития отрасли мест заметно не хватает инфраструктуры для приема путешествующих. Своим мнением по этому поводу поделилась заместитель министра культуры Архангельской области по вопросам туризма Анна ТЮТРИНА на Дне инвестора, который прошел в Агентстве регионального развития.

В Поморье определены приоритетные зоны для развития туризма. Одна из них – это так называемый «большой Архангельск»: территория включает в себя областной центр, Новодвинск, Приморский и Холмогорский районы.

«Приезжающих привлекает личность Михаила Васильевича Ломоносова, но над туристской инфраструктурой в Холмогорском районе нужно работать. У нас есть богатая история, музей, интересные программы... но не хватает точек общественного питания. И не только! Хотя в целом территория имеет большой потенциал», – отметила Анна Тютрина.

ИНТЕРЕС К ВОДНЫМ ПРОГУЛКАМ

Схожие проблемы есть во многих туристических точках региона, и в особенности на островных территориях, хотя турпоток возрастает.

«Последние два года отмечается повышенный интерес к речным прогулкам в акватории Северной Двины. За сравнительно небольшую плату – всего около 50 рублей – можно попасть в старинные деревни и села Приморского района. Во многих из них муниципалитеты совместно с музеями разработали интересные программы. Но хочется, чтобы там работали предприниматели: были площадки, где можно перекусить, пройти мастер-класс, приобрести изделия местных мастеров», – подчеркнула

замминистра культуры региона.

В целом особенность прошедшего сезона – огромный интерес к водным путешествиям. При наличии активного спроса в этой сфере не хватает предложений. Сегодня водные прогулки с экскурсиями предлагают не так много представителей бизнеса. Повышенный интерес к водным путешествиям подтверждает и посещаемость пароходоколесника «Н. В. Гоголь», который в этом году побил собственный рекорд по количеству гостей. Не менее яркая точка притяжения туристов – Северодвинск. Популярен отдых на побережье Белого моря.

«В сентябре в Северодвинске побывала группа федеральных туроператоров из Москвы, Санкт-Петербурга. У них горели глаза на Белом море! Но и там не хватает инфраструктуры – фудтраков, турбаз, санитарных комнат», – рассказала Анна Тютрина.

КЕНОЗЕРЬЕ С ЗАГРУЗКОЙ НА 100%

Туроператоры региона разработали множество программ и туров по Каргополю и Кенозерскому парку. Спрос на это направление увеличивается за счет развития автомобильного туризма.

«Программы по Каргополю очень интересные. Но при этом нет мест, где туристы могут потратить деньги. Например, служб проката велосипедов и различного снаряжения. Эти ниши

очень перспективны для предпринимателей», – считает Анна Викторовна.

В развитие туристской инфраструктуры серьезно вкладываются в Кенозерском национальном парке. За летний турсезон там побывало 12 тысяч гостей. Все объекты размещения были заняты почти на 100%. К слову, в этом году в Кенозерье открыли гостевые дома «Кордон № 2», «Ляпачиха». А в деревне Моржихинская прямо на берегу Лекшмозера появился новый комфортабельный двухместный номер в визит-центре, а также туристический приют «Соловецкий вагончик».

Водные путешествия в тренде в любой точке региона. К примеру, в нацпарке летом открыли новый экскурсионный маршрут по западной акватории Кенозера, во время которого гости могут посетить на теплоходе живописные деревни Бухалово и Качикова Горка, увидеть часовню во имя Святого Николая Чудотворца и старинные крестьянские дома, где можно отведать ароматного травяного чая с традиционными кенозерскими пирогами. Всего за лето по акватории озера на теплоходе прокатились почти две тысячи экскурсантов.

ТУРИЗМУ НУЖНА ИНФРАСТРУКТУРА

По-прежнему повышенным спросом пользуется Пинежье. Здесь есть два интересных направления: культурно-ландшафтный

парк «Голубино» и деревня Веркола – родина Фёдора Абрамова.

«Разработан план развития парка «Голубино»: владельцы хотят расширить возможности туристов во время пребывания на этой территории, создать новые экологические тропы, смотровые площадки. Также хорошо известна путешественникам деревня Веркола, где есть много интересного для приезжих, – начала приводить примеры заместитель министра культуры региона по вопросам туризма. – Хотелось бы, чтобы также развивалась и Мезень. Это место очень хорошо знают в Москве благодаря местной росписи – даже в Сколково есть фигура тигра, украшенная мезенскими конями и орнаментами. Запрос на это направление высокий, но есть проблемы с размещением, точками общепита».

Наплыв путешественников в этом сезоне отмечен и в Сольвычегодске. По оценкам руководства историко-художественного музея, его объекты в этом году посетят минимум на 30% больше экскурсантов, чем в прошлом. Ранее «Бизнес-класс» уже рассказывал о туристической привлекательности этого самобытного города.

Перспективными для развития туризма направлениями являются также Устьянский и Вельский районы. Причем их рассматривают не только с точки зрения развития спортивного

туризма, но и гастрономического.

«Ландшафты позволяют создавать различные средства размещения. Сегодня особым спросом у туристов пользуются кемпинги, глэмпинги, экоотели, дома на деревьях или воде. И этого региону очень не хватает, – уверена Анна Тютрина. – Если раньше под глэмпингами мы подразумевали шарообразные строения или чумы, то теперь есть масса вариантов модульных некапитальных строений. Можно даже сделать пятиэтажную гостиницу из модулей, которые ставятся друг на друга. И возводится она легко! Еще один интересный формат – дома на деревьях. Думаю, в нашем регионе они пользовались бы спросом у молодежи. Причем такие дома можно возводить рядом со стандартными гостиницами. И это может стать визитной карточкой места».

Еще один привлекательный для туристов уголок Архангельской области – Онега. Сегодня в самом разгаре масштабный ремонт дороги, который решит проблемы с доступностью этой территории.

биатлонного комплекса в Онеге, который отличается и прекрасными пейзажами, и интересными спортивными рельефами.

ГРАНТЫ ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ ИНДУСТРИИ

На развитие туристской инфраструктуры в регионе можно направить федеральные средства. И таких примеров немало. Так, в этом году Архангельская область вошла в десятку победителей конкурса грантов Ростуризма. Наш регион получит более 50 млн рублей на создание рекреационных зон на берегах рек, озер и на развитие национального турмаршрута «Архангельск: здесь начинается Арктика», а также еще 32,6 млн рублей на развитие инфраструктуры.

«В 2023 году мы будем проводить областной конкурс по этим направлениям. Получатель гранта сможет приобрести на него оборудование, создать доступную туристскую среду. Есть и другие конкурсы грантов, в которых могут участвовать предприниматели», – подчеркнула замминистра культуры региона.

В частности, в 2022-м фермер Владимир БУДЕЙКИН получил 10 млн рублей от министерства сельского хозяйства РФ на реализацию проекта по развитию «Фермерской слободы». Напомним, что это хозяйство расположено в Приморском районе, недалеко от Архангельска. Предприниматель не просто развивает ферму – разводит коз и производит сыры, но и делает серьезную ставку на агротуризм. На развитие этого направления он и планирует использовать полученный грант.

Серьезное финансирование – 6 млн рублей – получил архангельский гастротурфестиваль «Еда поморская и заморская», который с успехом прошел в Архангельске в этом году. В 2023-м планируется увеличить количество городских площадок и включить в программу мастер-классы по кулинарному и кондитерскому искусству, насыщенную культурно-зрелищную программу с фокусом на поморских обычаях и традициях, связанных с морем и добычей рыбы. На это и будут направлены средства федеральной субсидии.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

110
ТЫСЯЧ

человек приняли гостиницы Архангельской области летом 2022 года.

«Было бы здорово, если бы в Онеге появился спортцентр, начали развиваться водные прогулки, а также было налажено сообщение с Соловками. Сейчас в городе реализуется проект строительства порта, так что есть надежда на то, что это придаст новый импульс к развитию туризма. В целом Онега обладает огромным нераскрытым потенциалом, и там есть предприниматели, готовые создавать инфраструктуру. Так, мы ожидаем, что в ближайшие годы там все-таки откроется аквапарк, новые турбазы. Хотелось бы, чтоб и на Кий-острове развивалась инфраструктура, а дом отдыха начал предлагать более современные условия проживания», – добавила Анна Викторовна.

На Дне инвестора в АРР обсуждались также варианты развития лыжно-



Фото vk.com/rovdinanora

Есть мнение

«Мы должны развивать культуру путешествий»

Своим мнением по поводу развития туристской инфраструктуры в отдаленных населенных пунктах поделилась директор по развитию культурно-ландшафтного парка «Голубино» Анна КЛЕПИКОВСКАЯ:



Фото: vipnews.ru

— Когда выступаешь на форуме арктических инвесторов и слушаешь красивые речи про объемы привлеченных инвестиций, просто пропадает дыхание. Ведь это не работает при строительстве гостиниц на отдаленных территориях России. Да и нельзя это называть инвестициями. Вложениями в инфраструктуру — да. Разве что речь идет о создании временных некапитальных некруглогодичных конструкций. Но тогда эти сооружения не приносят постоянной пользы территории, не дают рабочие места, хотя, конечно же, решают задачу отдыха гостей, приносят доходы. Развивают ли территорию? Скорее нет, но и задача другая.

Ну давайте просто посчитаем. Построить гостиницу на 10 небольших номеров в двухстах километрах от города, где надо все закупать, стоит 40 миллионов рублей, а то и больше. У тебя не будет центрального водоснабжения, канализации и отопления — нужно организовывать самостоятельно. А это — дополнительные люди, регулярные траты на ремонты, также исчисляемые в сотнях тысяч рублей.

В гостинице работают администраторы, горничные, управляющий, техники, сторожа, бухгалтерия, IT-специалисты и т.д.

Через 3–4 года надо делать полный ремонт помещений. И я не говорю уже о смене постельного белья, о налоговых и неналоговых постоянно растущих платежах. К тому же, чтобы к тебе поехали люди, осо-

бенно в новом направлении, нужно прикладывать массу усилий. Бывает, что три месяца нет проблем с гостями. А что делать в межсезонье, когда на десять сотрудников пять гостей?

Возможно, рентабельность была бы — при стоимости номеров от 10 000 рублей и при постоянной 100%-ной загрузке. Но многие не могут себе позволить столько тратить. Более того: туризм выполняет серьезные социальные задачи, а также может стать устойчивым механизмом развития территорий, если создана инфраструктура, на базе которой и зарабатывает бизнес. Это — та самая удочка, без которой не выловить ничего.

Когда у меня спрашивают совета по поводу открытия гостиницы, я честно объясняю, что этим можно заниматься: если гостиница до пяти номеров и ты готов самостоятельно ее обслуживать и убирать; если у тебя есть деньги и ты хочешь сделать полезное дело, рассчитывая разве что на операционную окупаемость.

Если ты это понимаешь и искренне мечтаешь построить гостиницу, тогда можно попробовать. Но это не значит, что ты имеешь право говорить: «У меня было не так много денег, поэтому сделал гостиницу без туалета и старые кровати поставил». Мы должны развивать культуру путешествий, чтобы было красиво и уютно, а не просто «и так сойдет».

Поэтому я бы все-таки начала с предпринимательского сообщества: ребята, не называйте себя инвесторами, когда строите гостиницы в нераскрученных регионах страны, не создавайте иллюзий у государства и у тех, кто тоже хочет этим заняться. Развивать туризм можно только комплексно, вместе с дорогами, водоснабжением, транспортной логистикой, газификацией, стимулирующими мерами... А пока этого не будет, давайте говорить правду: мы мечтатели-меценаты, вкладывающие деньги в любимое дело.

Логистика

Объявлены торги на реконструкцию аэропорта Архангельск

По итогам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение на реконструкцию аэропорта Архангельск. Об этом 29 сентября сообщила пресс-служба ведомства. Торги уже объявлены. Начальная цена — 8,72 млрд рублей.



Фото: aipb.aero

Напомним, что будущую реконструкцию главного аэропорта Поморья — международного аэропорта Талаги имени Ф. А. Абрамова — власти Архангельской области анонсировали в начале 2022 года. Работы проводятся в рамках федерального проекта «Развитие региональных аэропортов и маршрутов». Начать реконструкцию планируют в 2023 году.

«Аэропорт Архангельск реконструируют и дооснащают необходимой инфраструктурой. Планируется заменить сооружения летного поля, ряд зданий и строений, которые исчерпали свой эксплуатационный ресурс и не соответствуют актуальным требованиям авиационных правил. С новой инфраструктурой аэропорт сможет принимать различные современные воздушные суда, также повысится уровень безопасности полетов и качество предоставляемых авиауслуг», — объяснила Алла КЛЮЕВА, главный эксперт проекта Службы ГЭП Управления объектов транспортного и гидротехнического назначения Главгосэкспертизы России.

Планомерная реконструкция в аэропорту Архангельск ведется уже больше десяти лет, и за это время пассажиропоток комплекса вырос практически в два раза. Дальнейшее обновление инфраструктуры придаст новый импульс развитию сети всех поморских аэропортов, так как их объединение и развитие происходят как раз под эгидой главной воздушной гавани региона.

В рамках настоящего проекта реконструируют взлетно-посадочную полосу аэропорта Талаги протяженностью 2500 м. Также обновят рулежные дорожки, водосточно-дренажную систему аэродрома и очистные сооружения, в аэропорту установят светосигнальное оборудование, пери-

метровое ограждение, построят патрульную автодорогу и аварийно-спасательную станцию. Генеральный проектировщик — АО «ПИИНИИ ВТ Ленаэропроект».

Торги на реконструкцию аэропорта Архангельск уже объявлены. Начальная цена контракта — 8 млрд 722 млн рублей. Прием заявок на открытый конкурс закончится 12 октября. Заказчик — ФКУ «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры».

Ранее сообщалось, что в рамках федерального проекта «Развитие региональных аэропортов и маршрутов» объем финансирования работ по реконструкции аэропорта Архангельск был двукратно увеличен: с 3,4 до 7 млрд рублей.

«Первоначально предусмотренных средств было явно недостаточно, чтобы полноценно отремонтировать взлетно-посадочную полосу, которая последний раз реконструировалась почти 40 лет назад», — пояснил губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ. — Реконструкцию предполагается провести в три этапа. Сначала отремонтируем левую и правую части взлетно-посадочной полосы. В это время прием и отправка воздушных судов аэропортом будут обеспечиваться в штатном режиме. На третьем этапе начнется ремонт центральной части полосы, что потребует временного пересмотра графика полетов».

Завершить реконструкцию взлетно-посадочной полосы планируется в 2023 году. Тем временем полным ходом идет капитальный ремонт Окружного шоссе по дороге к международному аэропорту.

Бренды Поморья: В Архангельске завершилась летняя навигация легендарного колёсника

Рекордный сезон парохода «Гоголь»

В воскресенье, 25 сентября — накануне Дня туризма, — на борту парохода-колесника «Н. В. Гоголь» подвели итоги туристического сезона. Летняя навигация 2022 года завершилась двумя прогулочными рейсами.

Мария ДЕНИСОВА **БН** журналист

Благодаря профессиональной и слаженной работе экипажа парохода навигация прошла удачно. Этот год для «Н. В. Гоголя» стал рекордным: выполнено 107 рейсов, включая воскресные, перейден знаковый рубеж в 12 тысяч пассажиров. Напомним, в прошлом году судно совершило 83 рейса и приняло 9,5 тысячи гостей.

«Сегодня двумя прогулочными рейсами мы заканчиваем летнюю навигацию 2022 года. Все задуманное реализовано в полном объеме, пароход отработал в безаварийном режиме», — подвел итоги директор туристско-экскурсионного судна «Н. В. Гоголь» Олег ДЕВЯТОВ.

Осуществились прошлогодние планы по увели-

чению количества рейсов, организации продолжительных экскурсий до Чёрного Яра (в этом году их было 12) и возобновлению водного маршрута Архангельск — Северодвинск (6 рейсов). Кроме того, судно сделало 80 прогулочных рейсов, 6 рейсов с участием официальных делегаций и 3 туристических многодневных рейса.

«Одна организация купила 662 билета — такого в нашей практике не было никогда. Это огромное количество — пять с половиной полных прогулочных рейсов. Раньше подавали заявки на 180, 250, 300 билетов, но 662 билета, купленных одновременно, — это рекорд», — рассказал генеральный директор туристско-экскурсионной компании «Помор-Тур» Сергей НИКУЛИН.

По его словам, предприятие «Звездочка» хорошо за-



Фото: ЦС «Звездочка»

ботится о состоянии парохода.

«Я думаю, что те, кто постоянно у нас бывает, заметили, что с момента своего столетнего юбилея «Н. В. Гоголь» преобразился. Туристы, ступая на судно, поражаются его красоте и ухоженности», — добавил Сергей Артурович.

В 2022 году пароход участвовал в нескольких информационных проектах: в последнюю неделю

лета на борту судна прошли съемки программы для телеканала «РЕН ТВ», а 25 августа Российское общество «Знание» провело на пароходе съемки фильма в формате лекции-экскурсии для студентов и школьников о старейшем пассажирском судне России. Лекция уже размещена в свободном доступе в Интернете.

Кроме того, колесник был задействован в различных благотворитель-

ных и социально значимых мероприятиях. На «Н. В. Гоголе» проводились дни открытых дверей: около 400 школьников из Архангельска, Северодвинска и Новодвинска смогли посетить пароход. Также в этом сезоне экскурсия была организована для учащихся 31-й специальной (коррекционной) школы, помог познакомиться с судном детям и их родителям фонд «Остров Надежды». На парохо-

де прошел праздник «День аиста» — для детей, которые обрели новую семью. В честь 80-летия со дня основания Соловецкой школы юнг ВМФ состоялась поездка на «Н. В. Гоголе» с участием юнг — ветеранов Великой Отечественной войны.

Об успехах региона в сфере туризма в 2022 году, участии во всероссийских конкурсах и планах на 2023-й рассказала заместитель министра культуры Архангельской области Анна ТЮТРИНА. Представитель правительства области назвала «Н. В. Гоголь» изюминкой, неотъемлемой частью туристических программ в регионе и поблагодарила команду парохода-колесника за труд.

По словам Сергея Никулина, в продажу уже поступили путевки на следующий год, забронированы первые билеты. Это будут четырехдневные рейсы в июне по стандартному маршруту Архангельск — Брин-Наволоч и с поднятием вверх по реке до Двинского Березника с посещением Антониюво-Сийского монастыря, Холмогор и села Ломоносово.

6 Деловая среда

Акценты

■ Первый аукцион по КРТ в Архангельске не состоялся

Первый аукцион на комплексное развитие территории в Архангельске не состоялся. На торги не поступило ни одной заявки. Напомним, что речь идет о территории в границах улицы Попова, проспекта Обводный канал, улицы Логинова и улицы Суфтина.

На этом большом участке планируется расселить 15 двухэтажек: восемь домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также еще семь деревянных домов старой постройки. Реализация проекта позволит возвести более 47 тысяч кв. м нового жилья. Кроме того, на этой территории «бронирован» место под строительство детско-сада.

«Здесь в первую очередь будут расселены три дома для освобождения участка площадью 0,74 га под будущий детсад на 280 мест. Также застройщик благоустроит сквер площадью три тысячи квадратных метров, будут созданы парковки. В итоге мы расселим около 7 тысяч квадратных метров аварийного фонда, почти полторы тысячи человек получат новое жилье» – так комментировал подготовку к этому аукциону глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ.

Начальная цена аукциона составляла 2 млн 955 тысяч рублей. Заявки на торги принимались с 22 августа по 21 сентября. За это время ни одного желающего принять участие в аукционе не нашлось. Торги признаны несостоявшимися.

Комплексное развитие территорий на федеральном уровне объявлено ведущей концепцией застройки городов. Напомним, что в середине сентября был подписан первый договор по КРТ в Архангельской области: проект будет реализован в Северодвинске – в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка. Это так называемый «Квартал 102». Там планируется снести пять двухэтажных деревянных домов и построить 5-этажный жилой комплекс общей площадью 25 тысяч кв. м. В жилом квартале обустроят детскую и спортивную площадки, зону отдыха и парковки. Муниципальный контракт заключен с Группой Аквилон.

■ В Архангельске начался капитальный ремонт АГКЦ

Архангельский городской культурный центр получил 36 млн рублей на капитальный ремонт помещений и коммуникаций первого этажа. Начало работ оценил глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ.



Здание главного культурного центра города построено 48 лет назад, и с тех пор капитальный ремонт здесь не проводился. Обновление этого уголка Архангельска началось в прошлом году – благоустроен мини-сквер около АГКЦ. Работы выполнило ЗАО «Северная Роза». Кроме того, в 2021-м отремонтировали крыльцо здания.

«Сейчас мы выделили средства на проектирование капитального ремонта самого городского культурного центра. Определились, что в первую очередь необходимо провести работы на первом этаже здания, а в дальнейшем включить в план обновление фасада», – рассказал Дмитрий Морев.

Директор АГКЦ Ольга АБАКШИНА представила главе города дизайн-проект вестибюля и арт-холла. Художники предложили использовать цвета и фактуру материалов, которые перекликаются с фасадными решениями здания. Это подчеркнет индивидуальность культурного центра. Легкие потолки грильято, объединение пространства у гардероба и арт-холла визуально сделают помещения первого этажа здания просторнее, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

На капитальный ремонт АГКЦ выделено по 10 млн рублей из областного и городского бюджетов, еще 16 млн рублей – спонсорские средства.

«До конца декабря мы отремонтируем входное пространство и хореографический зал с раздевалками, цветочный переход у большого зала, санузлы на нулевом этаже. Также будут заменены инженерные коммуникации», – подчеркнула Ольга Абакшина.

На объекте работает строительная компания «Двина». Подрядчик должен исполнить контракт до 26 декабря 2022 года.

Технологии: В Архангельске прошла трёхдневная программа SkLab

Люди, создающие будущее



Фото: Ивана Петухова

28–30 сентября на площадке «Точки кипения» САФУ работала SkLab – лаборатория по генерации идей технологических стартапов для студентов, аспирантов, молодых ученых и предпринимателей. Проект реализуют Фонд «Сколково» и открытый университет «Сколково», в Архангельской области – при поддержке Агентства регионального развития и центра «Мой Бизнес».

Программа SkLab проводится в Архангельске во второй раз. В короткий срок участникам предстояло изучить большой объем учебного материала: познакомиться с основами маркетинга и бизнес-моделями, а также научиться определять целевую аудиторию и оценивать потенциальную успешность проекта.

«Хочу вас поприветствовать от всей команды Агентства регионального развития, – отметил в начале мероприятия генеральный директор АРР Максим ЗАБОРСКИЙ. – То, что вы здесь, – уже здорово. Кто-то просто учится в университете и плавает по течению, а вы действительно стремитесь создать задел на будущее. Кто такие предприниматели? Это люди, меняющие нашу жизнь к лучшему: по сути, все, чем мы пользуемся ежедневно, что носим и едим, как и куда путешествуем, – плоды предпринимательства. Почему именно здесь и именно «Сколково»? Это один из ведущих институтов в стране. Поверьте, в моем юношестве такого не было. Если бы мне тогда показали резидентов «Сколково», я бы сказал, что это люди из будущего. Технологические предприниматели действительно создают будущее! И у вас есть отличная возможность узнать и опробовать тренды «Сколково». АРР – не просто оператор мероприятия: наша задача – помочь взрастить ваши идеи, поднять проекты на следующий уровень. Желаю всем участникам креативно использовать эти три дня и не останавливаться на достигнутом».

В SkLab приняли участие около 100 студентов, аспирантов, молодых ученых из Архангельска и других муниципалитетов области, ориентированных на технологическое предпринимательство и последующую коммерциализацию результатов своей исследовательской деятельности. По словам

генерального директора университета «Сколково» Екатерины МОРОЗОВОЙ, программа SkLab является важным этапом в этом процессе, она призвана помочь молодым людям выбрать наиболее востребованные идеи. В этом им помогли наставники и эксперты «Сколково».

SkLab направлена на быстрый запуск стартапов по шести направлениям: тех-

нологии VR/AR и геймификация; технологии информационной безопасности; робототехника и искусственный интеллект; зелёные технологии; терапевтические устройства и реабилитация; клеточная и тканевая терапия.

По словам организаторов, для того чтобы погрузиться в тематику обучения, участники, помимо прочего, познакомились с экспе-



Фото: Ивана Петухова

риментальным интерактивным форматом обучения – так называемым «иммерсивным сериалом»: видео, в котором они сами становились главными героями.

«С ребятами мы говорили про технологии, инновации, про то, как все это можно использовать в своем деле – при старте проекта или запуске новой технологии. В обучении используем уникальные «фишки», игровые механики. Например, симуляцию Event Startup», – рассказал программный директор SkLab Максим ИВАНОВ.

Обучение включало лекции и мастер-классы. Важно, что залогом успеха в SkLab становится умение найти единомышленников и стать частью проектной команды, программа на 70% состоит именно из групповой работы.

По окончании программы, 30 сентября, участники выступили перед экспертами и получили конструктивную обратную связь. Особой наградой стали сертификаты и возможность доступа к уникальной информации от Фонда «Сколково». Свои наработки участники SkLab смогут использовать в курсовых и дипломных работах, а также при последующей защите в формате стартапа.

Иван ПЕТУХОВ,
Рита ИЛЬИНА

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Максим ЗАБОРСКИЙ, генеральный директор Агентства регионального развития:

– Нам важно, чтобы в умах ребят созревали идеи, они видели тренды, которые в дальнейшем могут стать проектами. Мы помогаем им в получении грантов, последующей коммерциализации проектов. Это путь длинный, занимающий не один и не два года, но есть примеры, когда молодые предприниматели имеют успех, как в нашем регионе, так и за его пределами.

Напомню, что в 2022 году это уже второе крупное мероприятие, которое мы проводим совместно с Фондом «Сколково». В феврале Архангельск принимал Startup Tour, собравший представителей инновационных направлений бизнеса не только из нашей области, но и из других регионов Северо-Запада. Мы продолжаем поддерживать развитие инновационных проектов в регионе.



Фото: Ивана Петухова

Взгляд: В России объявлено о значительном повышении коммунальных тарифов

С ЖКХ шутить нельзя

Новости утрачивают свежесть быстрее, чем мы успеваем адаптироваться к неожиданностям, которые они принесли в нашу жизнь. Со дня объявления о внеплановом и непривычно масштабном повышении тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства пошла вторая неделя, а в голове это все никак до конца не уложится. Впрочем, событий, которые в голове не укладываются, в нашей жизни и без того достаточно. Основной вопрос – как это уложится в кошельках.

Тут сходятся воедино как минимум две шеренги кошельков: кошельки наши личные и кошельки тех, кто непосредственно занимается оказанием этих самых жилищно-коммунальных услуг. Начинаем с последних, потому что именно они неразрывно связаны не только с нашими кошельками, но и с условиями нашей жизни. Сейчас, когда погода за окном в Архангельске становится все неприветливой, особенно остро осознаешь важность погоды в доме, причем не в высоком смысле старого шлагера, а в самом примитивном и даже низменном: чтобы температура в квартире не опускалась ниже установленных и разумных пределов.

Но проблема, однако, шире. В знаменитом романе Ивана Ефремова «Лезвие бритвы» один из главных героев, бывший лейтенант итальянского военного флота Андреа Монтуори, говорит своей возлюбленной Сандре Читти: «Меня, как военного, пугают гигантские города. (...) каждый колоссальный город – Париж, Токио, Нью-Йорк, Лондон, – как водоворот, вбирает в себя массы воды, пищи, топлива в количествах, какие мы с вами даже не представим. И если хоть маленький, совсем короткий перебой, разрыва в транспорте, работе коммуникаций, тогда город станет исполинской ловушкой голодной смерти. Или гибели от жажды более верной, чем в пустыне». Нам, жителям бывшего Советского Союза, хорошо известно, чем может обернуться сбой в системе жизнеобеспечения на примере страшной судьбы блокадного Ленинграда.

А вот более поздние примеры коммунальных катастроф в нескольких северных

городах – это не война. Это наше, простите за грубость, раздолбайство и то самое недофинансирование коммуналки, которое со злобнейшей регулярностью плохо заканчивается даже без всяких рукотворных факторов. Шутить с жилищно-коммунальным хозяйством нельзя, особенно в наших широтах. Парадокс состоит в том, что трех месяцев не прошло с того момента, как автор этих строк сетовал на опасность недостаточной индексации тарифов на жилищно-коммунальные услуги, опираясь на те же самые доводы. Позиция автора не изменилась – изменилась ситуация.

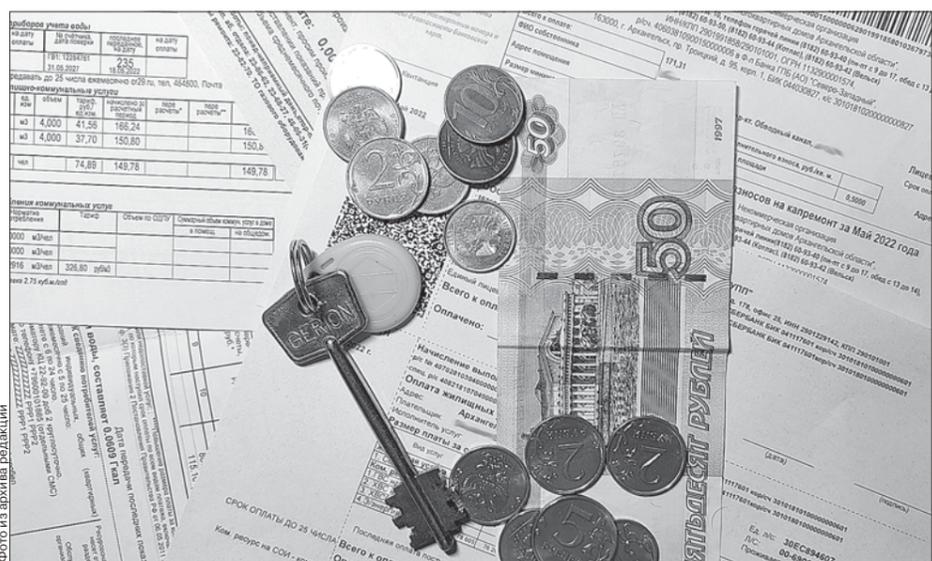
Давайте посмотрим. На протяжении ряда лет коммуналка дорожала медленнее, чем росла инфляция, хотя законодательно «потолок» повышений определен именно прогнозом социально-экономического развития и заложенным в нем уровнем инфляции. Фактический рост цен на услуги ЖКХ был вдвое ниже разрешенного законом максимума. Речи о том, что денег не хватает, не заходило.

Это теперь – уже после объявления о повышении тарифов с 1 декабря – в средствах массовой информации появились драматические заявления. Например, Андрей Широков из Торгово-промышленной палаты сообщает, что износ коммунальной инфраструктуры достигает в среднем по стране 70%. Ему вторит депутат Государственной Думы Александр Якубовский: «Вероятно, рост тарифов на 9% обусловлен необходимостью реализации программы комплексной модернизации ЖКХ». А Ирина Булгакова из общественного совета при Минстрое считает, что даже объявленное повышение

не компенсирует тех издержек, которые несут предприятия ЖКХ.

Наверняка каждое из этих заявлений, сделанных ответственными и компетентными людьми, соответствует действительности, но ситуацию они не проясняют – только запутывают. Так для чего нужно повышение тарифов? Чтобы наконец-то заняться комплексной модернизацией? Не похоже: дефицит средств на модернизацию коммунального хозяйства до 2030 года оценивается в 4,6 трлн рублей. Для сравнения: в фонды капитального ремонта за год по всей стране собирается порядка чуть меньше 300 млрд рублей, то есть в пятнадцать раз меньше.

Для компенсации издержек, которые несут предприятия ЖКХ? Для того и для другого сразу? Вот цитата из официального сообщения, размещенного в 19:50 23 сентября на официальном сайте Министерства экономического развития: «Перенос сроков вызван необходимостью обеспечения бесперебойной работы и развития инфраструктуры ЖКХ по всей стране, сохранения предостательства качественных жилищно-коммунальных услуг для населения. Индексация тарифов необходима для обновления теплотрасс, водопроводов и других объектов». Но если даже компенсация издержек окажется неполной, то о каком обновлении теплотрасс и водопроводов, изношенных на 70%, идет речь? И почему, если все так драматично, о необходимости повышения тарифов «резко» задулись именно сейчас? Рост инфляции начался не в сентябре, наоборот, к осени он несколько замедлился. Кто чего не знал или о чем не подумал?



Между повышением тарифов с 1 июля и с 1 декабря есть даже не одна, а две большие разницы. При повышении с 1 июля увеличенные платежи с граждан начинают поступать в течение августа. Значит, первая их порция пришла бы на предприятия ЖКХ к сентябрю. Месяц, конечно, не летний – опять же, особенно в наших широтах: Архангельск, знаете ли, совсем не Крым. Но до зимы еще было бы время что-то успеть, пусть не обновить, но хотя бы подлатать «из теплотрасс, водопроводов и других объектов». При повышении тарифов с 1 декабря жители получают квитанции с подростками цифрами то ли к новогоднему столу, то ли на рождественских каникулах, когда кошельки по неизменной традиции изрядно похудеют – ведь известно, что на самый любимый праздник мы вытряхиваем из них все возможное и даже несколько больше. Самые дисциплинированные к середине января заплатят, но далеко не все, что, впрочем, неважно. В январские морозы никто не будет обновлять теплотрассы. В февральские и мартовские, естественно, тоже. По крайней мере, в нашей области.

Максимум, на что можно с умом потратить деньги – на подготовку проектной документации, а реальные работы начнутся не раньше июня. Стоит ли портить всем гражданам страны самый любимый праздник? Даже если авторы повышения надеются, что к Новому

году россияне об этом забудут, «припухшие» квитанции напомнят.

В результате «сентябрьская неожиданность» наших властей не слишком ускоряет «обновление», с компенсацией затрат коммунальщиков изрядно опаздывает, но зато не менее изрядно напрягает граждан. На протяжении уже нескольких лет неизменность основной части тарифов на услуги ЖКХ от июля до июля была успокаивающим фактором, одним из элементов стабильности, уже и так слегка сдавшей – после санкций, скачка инфляции и прочей нервотрепки. Теперь – вместо успокоения – общество получило хорошую дозу адреналина.

Причем время для этой «инъекции» выбрано наилучшее: всего три дня спустя после указа президента о частичной мобилизации. О том, что наутро после указа раскупили все билеты на заграничные рейсы и аэропорты заполнили граждане, подпадающие под его действие, официальные средства массовой информации писали. Но далеко не все могут себе позволить стремительно покинуть страну: для этого нужны заграничный паспорт, деньги, отсутствие служебных и личных препятствий. О том, как восприняли ситуацию лица, этим условиям не соответствующие, мы знаем только из НЕ достоверных источников – самих потенциальных «мобилизатов», их жен и родителей. Зачем же теперь понадобилось еще больше дразнить терпеливых граждан?

На закуску – вместо праздничного новогогодного послевкусия – остается еще один вопрос. В том же самом официальном сообщении нас утешают: это – не «лишнее», а «досрочное» повышение тарифов, следующее, как ему и положено, произойдет с 1 июля 2024 года. Значит, на протяжении 19 месяцев тарифы останутся неизменными – безотносительно к инфляции. Прогнозы поведения этой капризной дамы из разных источников различаются, но даже по самым оптимистичным из них за полтора года стоит ждать минимум 10%. Все тот же Александр Якубовский обещает, что государство планирует заложить колоссальные средства на реализацию комплексной программы модернизации ЖКХ. А кто мешал это сделать раньше? Или хотя бы теперь? Правила экономики разрешают расходовать средства резервного фонда на инфраструктурные проекты. Почему же вместо этого государство пока вынимает «лишние» деньги из уже и без того похудевших кошельков граждан?

Будем надеяться, что на самом деле эти деньги действительно пойдут на покрытие резко возросших расходов предприятий коммунальной сферы. С жилищно-коммунальным хозяйством, как и было сказано, шутить нельзя. Впрочем, с строениями в обществе тоже шутить не стоит.

Кирилл ФЕЛЬДМАН,
эксперт «БК»

Традиции

В Архангельске появился арт-объект «Павильон «Оверкиль»

В Архангельске 30 сентября рядом с верфью Товарищества поморского судостроения на территории САФУ открыли арт-объект «Павильон «Оверкиль». Его главным элементом стал карбас «Юбиляр» из села Койда. Павильон создан для сохранения и нового использования старых поморских лодок в городской среде Архангельска.

«Юбиляр» – один из последних сохранившихся «больших карбасов» Белого моря. Его построили в 2010 году и использовали для перевозки сена и дров. Долгое время карбас лежал на берегу реки. Товарищество поморского судостроения поставило перед собой задачу его спасти.



Фото Алексея Липницкого

«Идея постройки павильона имеет исторические корни. В старину отслужившие свой морской век суда часто использовали для изготовления временных жилищ, – рассказал руководитель клуба «Морские практики», директор Товарищества поморского судостроения Евгений ШКАРУБА. – Возможно, превращение старых деревянных судов в арт-объекты и объекты городской инфраструктуры позволит сохранить эти памятники судостроения для будущих поколений жителей Архангельска».

Павильон представляет собой объемно-пространственную конструкцию с карбасом, установленным килем вверх – оверкиль. При таком хранении исключается попадание дождя и снега внутрь карбаса – так часто хранят лодки зимой на Севере. Перевернутый карбас служит крышей павильона и является наглядным пособием для изучения народного судостроения. Снизу хорошо просматривается конструкция судна: кокорные киль и штевни, шпангоуты, видно, как из мощных досок устроена обшивка.



Фото Алексея Липницкого

«Оверкиль» построен работниками и волонтерами верфи Товарищества поморского судостроения совместно со студен-

тами САФУ при поддержке губернаторского центра «Вместе мы сильнее». Архитектор проекта – Александр АНТОНОВ.

«АИР» начинает строительство третьего дома на улице Гайдара

ЖК «Город'А»: комфорт-класс с отличной локацией

Группа компаний «АИР» начинает строительство своего третьего дома на улице Гайдара в Архангельске. Ранее были своевременно сданы две очереди ЖК «Гармония» – это более 400 квартир для северян. Новый жилой комплекс комфорт-класса будет восьмизэтажным, с кладовыми помещениями на цокольном этаже.



Жилой комплекс «Город'А»* расположен в центре Архангельска, в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности торговые и культурные центры, школы № 45 и № 10, железнодорожный и автовокзалы, детская поликлиника. Транспортные развязки в районе улиц Тимме, Воскресенская и проспекта Обводный канал обеспечат удобный проезд в любую точку Архангельска.

Дом спроектирован трехподъездным. На территории жилого комплекса комфорт-класса разместятся детская, спортив-

ная площадки и гостевые стоянки для автомобилей. Пространство вокруг оснастят системами постоянного видеонаблюдения и освещения в темное время суток.

«Новостройка уже аккредитована ведущими банками-партнерами, при приобретении квартир действуют все ипотечные программы, возможно использование материнского капитала. Собственная распродажа от застройщика также будет доступна. Сейчас мы предлагаем выгодные условия для приобретения квартир в этом доме: это сниженная цена за квадрат-

ный метр на старте продаж и приятный сюрприз для первых покупателей – кладовая на цокольном этаже в подарок**», – рассказал коммерческий директор компании «АИР» Дмитрий МОШКОВ.

Период строительства жилого комплекса – два года, однако практика реализации двух первых проектов девелопера показывает, что динамика работ может быть значительно увеличена: владельцы квартир обеих очередей ЖК «Гармония» получили ключи на несколько месяцев раньше установленного срока. Этот факт говорит о надежности и фи-

нансовой устойчивости компании.

Монолитная технология строительства дома обеспечивает быстроту возведения и высокие эксплуатационные характеристики: долговечность, отличную теплоизоляцию, сохранение комфортной температуры в квартирах в любое время года. К слову, проектом предусмотрен поквартирный учет тепла. Наружные стены – двух-трехслойные с эффективным утеплением, облицовка выполняется керамическим кирпичом. Квартиры владельцам сдадут с предчистовой отделкой, все лоджии в доме будут застеклены.

В ЖК «Город'А» девелопер учел все пожелания клиентов еще на этапе проектирования дома: квартиры площадью от 31 до 83 квадратных метров имеют большие санузлы и просторные кухни, а продуманная планировка комнат позволит максимально полезно и удобно использовать пространство по усмотрению будущих жильцов. В каждом подъезде будет выполнено дизайнерское оформление холла, установленные современные лифты. Застройщик готовится построить свой лучший дом!



* На правах рекламы. ЖК «Город'А», проектная декларация размещена на сайте ЕИСЖС: наш.дом.рф, застройщик ООО «СЗ «АИР» (ГК «АИР»). Заключается договор долевого участия согласно 214ФЗ.

** Предложение действительно до 31.12.2022 г., количество квартир, участвующих в предложении, ограничено, подробности на сайте air29.ru и в офисе компании.

ДОМ КНИГИ

Читать можно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi

ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

«Золотая» книжная полка Елены Левковой

Книжная рубрика «Бизнес-класса» продолжает радовать откликами, открывая новые грани мировоззрения людей из самых разных сфер жизни Поморья. Сегодня у нас в гостях – героиня одной из недавних публикаций, организатор мини-туров Елена ЛЕВКОВА:



– В детстве меня всегда привлекали книги про животных. До сих пор нахожусь под впечатлением от прочитанной когда-то книги американского писателя Элвина Брукса Уайта «Паутина Шарлотты». «Такса» Марии Муромцевой помогла многое узнать, когда в нашей семье появилась собака этой породы, – изучила книгу от корки до корки.

Во время учебы в университете мне больше нравился активный отдых, читала немного и чаще модных тогда авторов – Карлоса Кастанеду, Бернара Вербера и Чака Паланика.

Сейчас времени на чтение практически нет и, если появляется возможность, отдаю предпочтение развивающей литературе. Когда начинала свой проект, очень нужна была поддержка, которую пыталась найти, в том числе, и в книгах – к примеру, в таких, как бестселлеры Джен Синсеро «Ни сы», «Не ной», «Не тупи». Сейчас пытаюсь прочитать пособие Джима Лоулесса «Иди туда, где страшно. Именно там ты обретишь силу», но, часто перекладывая эту книгу с места на место, постоянно теряю ее из виду.

Для организации экскурсий использую, в частности, работы Николая Баскакова о Кегострове, сборник очерков Олега Химаньча «И будет летать железная птица...» Большую помощь оказывает творчество Писахова и Шергина. Сейчас на столе книга Алексея Сухановского «Штык решает».

Стараюсь читать детские книги вместе с дочкой-школьницей. Одна из недавно прочитанных – книга Бодо Шефера «Пёс по имени Мани», в доступной форме обучающая детей финансовой грамотности.

Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже транспортного средства без проведения торгов:

Продавец: муниципальное предприятие «Горводоканал»
Юридический адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Некрасова, д. 2,
Фактический и почтовый адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Ленина, д. 65
Транспортное средство – автомобиль MAZDA BT-50, год выпуска – 2007, регистрационный знак Е 597 УМ 29.
Начальная (минимальная) цена договора: 250.000,00 (Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).
Документация о продаже доступна для ознакомления любым заинтересованным лицам на сайте предприятия по адресу в сети Интернет gvk29.ru, а также по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 65, 1 этаж, каб. 5 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.30 (в пятницу до 12.00 часов). Телефон 2–08–15 (доб. 215).
Заявки на участие принимаются с 03.10.2022 г. до 10 час. 00 мин. 07.11.2022 г.
Дата подведения итогов приема заявок: 07.11.2022 г.

5-месячные курсы по специальности «печник» 3-го разряда. Занятия по выходным дням в г. Архангельске, в т.ч. для иногородних и работающих вахтовым методом.

Здесь вы научитесь класть и ремонтировать все виды печей и каминов.
www.karelin-kamin.ru. Тел: +7(8182)20-51-06; моб. 89116811104.
Лицензия № 6570 от 07.08.19 г.

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор Алексей Липницкий.

Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.

Директор по рекламе Илья Леонюк.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.

Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.

E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 37 (1091), 3 октября 2022 года

Подписано в печать 30.09.2022.

по графику в 17:00, фактически в 17:00.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».

(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).

Заказ 2828. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: https://bclass.ru (аудитория с 1.01.2022 по 30.09.2022 – 311 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.

Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.

Отдел доставки: +7 900 912-66-22.

Ограничение по возрасту 16+.